



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 stycznia 2002 r.

Nr 2

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY NOWA KARCZMA:

- 15 — Nr XXVIII/142/01 z dnia 9 kwietnia 2001 r. w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej ..... 43

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM:

- 16 — Nr 254/XXXI/2001 z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania wierzytelności miasta i gminy Nowy Dwór Gd. z tytułu należności pieniężnych oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności a także organów do tego uprawnionych ..... 43

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH:

- 17 — Nr XXXIII/381/01 z dnia 11 czerwca 2001 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych przeznaczonych do zbycia ich najemcom lub dzierżawcom ..... 44
- 18 — Nr XXXV/420/01 z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/340/97 RM w Chojnicach z dnia 6 października 1997 r. w sprawie zakazu spożywania napojów alkoholowych w niektórych miejscach na terenie miasta Chojnice ..... 45
- 19 — Nr XXXV/421/01 z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia dla terenu miasta Chojnice liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży ..... 45
- 20 — Nr XXXV/422/01 z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta Chojnice ..... 46

### UCHWAŁA RADY POWIATU NOWODWORSKIEGO:

- 21 — Nr XXXI/152/2001 z dnia 25 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Nowodworskiego ..... 46

### UCHWAŁA RADY MIASTA MALBORKA:

- 22 — Nr 280/XXXIII/01 z dnia 28 czerwca 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne ..... 47

### UCHWAŁA RADY GMINY TCZEW:

- 23 — Nr XXVII/250/2001 z dnia 7 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na terenie gminy Tczew ..... 48

### UCHWAŁY RADY GMINY W CHOJNICACH:

- 24 — Nr XXIII/377/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Chojnice ..... 48

- 25 — Nr XXIII/378/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia, dla terenu gminy Chojnice, liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży ..... 49

**UCHWAŁA RADY GMINY W BOBOWIE:**

- 26 — Nr XX/16/01 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Bobowo ..... 49

**UCHWAŁY RADY GMINY W DZIEMIANACH:**

- 27 — Nr XXX/169/01 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Dziemiany ..... 50

- 28 — Nr XXX/171/01 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu w miejscu sprzedaży ..... 50

**UCHWAŁA RADY MIASTA MALBORKA:**

- 29 — Nr 287/XXXIV/2001 z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej „Piaski II” w Malborku ..... 51

**UCHWAŁA RADY GMINY W KOBYLNICY:**

- 30 — Nr XXX/365/2001 z dnia 28 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 860, 861/1 i 861/2 w Kobylnicy, zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica ..... 80

**UCHWAŁA RADY GMINY W KOCZALE:**

- 31 — Nr XXVIII/178/2001 z dnia 1 października 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koczała dla terenu usług sakralnych w Bielsku ..... 82

**UCHWAŁY RADY GMINY CHOCZEWO:**

- 32 — Nr XXVI/210/2001 z dnia 24 października 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5 % alkoholu na terenie gminy Choczewo oraz określenia zasad usytuowania miejsc i warunków sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych ..... 83

- 33 — Nr XXVI/211/2001 z dnia 24 października 2001 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Zdrowia w Choczewie ..... 85

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ WODZIE:**

- 34 — Nr XXIX/235/2001 z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę miejsca pod umieszczenie tablic informacyjno – reklamowych na budynkach i gruntach stanowiących własność Gminy Miejskiej Czarna Woda na 2002 r. .... 85

**UCHWAŁY RADY GMINY W CEDRACH WIELKICH:**

- 35 — Nr XXVII/239/01 z dnia 7 listopada 2001 r. zmieniająca Statut Gminy ..... 86

- 36 — Nr XXVII/244/01 z dnia 7 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za komunalne lokale mieszkalne ..... 86

- 37 — Nr XXVII/245/01 z dnia 7 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek odpłatności za dostarczone ciepło do ogrzania pomieszczeń mieszkalnych i ciepłej wody z osiedlowej kotłowni w Cedrach Małych ..... 86

- 38 — Nr XXVII/250/01 z dnia 7 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia na terenie gminy Cedry Wielkie ceny zrzutu 1 m<sup>3</sup> ścieków ..... 87

#### UCHWAŁY RADY GMINY W BOBOWIE:

- 39 — Nr XXI/19/01 z dnia 13 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia ceny 1 m<sup>3</sup> wody dostarczanej z wodociągów gminnych na obszarze Gminy Bobowo ..... 87
- 40 — Nr XXI/23/01 z dnia 13 listopada 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Bobowo ..... 88

#### UCHWAŁA RADY GMINY W RYJEWIE:

- 41 — Nr XXXIII/232/01 z dnia 14 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia opłat za dostarczanie zimnej wody i wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Ryjewo ..... 88

### 15

#### UCHWAŁA Nr XXVIII/142/01 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 9 kwietnia 2001 r.

**w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) Rada Gminy Nowa Karczma uchwała co następuje:

#### § 1

Ustala się, że stawka procentowa opłaty adiacenckiej dotyczącej wzrostu wartości nieruchomości w gminie Nowa Karczma spowodowanego budową sieci kanalizacyjnych wynosi 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowa Karczma.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*R. Wiecki*

### 16

#### UCHWAŁA Nr 254/XXXI/2001 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 maja 2001 r.

**w sprawie określenia zasad i trybu umarzania wierzytelności miasta i gminy Nowy Dwór Gd. z tytułu należności pieniężnych oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności a także organów do tego uprawnionych.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1015 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

#### § 1

Określa się szczegółowe zasady i tryb umarzania wierzytelności gminy i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137 poz. 926 z późn. zm.) wobec osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zwanych dalej dłużnikami a także określa organy uprawnione do umarzania wierzytelności i udzielania ulg w jej spłacie.

#### § 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

1. Decyzji – należy przez to rozumieć wyrażone na piśmie oświadczenie woli Zarządu Miasta i Gminy o umorzeniu całości lub części wierzytelności lub udzieleniu ulgi.
2. Wierzytelności – należy przez to rozumieć należności z tytułu sprzedaży, opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd oraz należności z tytułu czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości, opłaty stałej a także innych wierzytelności gminy.

3. Umowie – należy stosować przepisy kodeksu cywilnego.
4. Osobie fizycznej i osobie prawnej – należy przez to rozumieć określenie zawarte w kodeksie cywilnym.
5. Dłużnikowi – należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną gminy, osobę fizyczną i osobę prawną.

§ 3

1. Wierzytelność może być umorzona w całości lub części, jeżeli:
  - 1) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
  - 2) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
  - 3) ściągnięcie wierzytelności zagraża egzystencji dłużnika,
  - 4) nie ściągnięcia wierzytelności w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego.
2. Umorzenie wierzytelności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2, 3, 4 może nastąpić na wniosek dłużnika a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2 i 4 również z urzędu.
3. W przypadku solidarnej odpowiedzialności kilku dłużników umorzenie może nastąpić jedynie wtedy, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie mają zastosowanie do wszystkich dłużników.

§ 4

1. Jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza kwoty 10-krotności przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w roku poprzedzającym wydanie decyzji o umorzeniu, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do celów naliczania odpisów na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych, organem uprawnionym do umarzania wierzytelności jest Zarząd Miasta i Gminy.
2. Przez wierzytelność, o której mowa w ust. 1, rozumie się należność główną wraz z odsetkami i innymi należnościami ubocznymi.

§ 5

Organ uprawniony do umarzania należności głównej jest również uprawniony do umarzania odsetek oraz innych należności ubocznych.

§ 6

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, na wniosek dłużnika, można odroczyć termin płatności całości lub części wierzytelności lub rozłożyć na raty spłatę wierzytelności w całości lub jej części, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika jak również interes wierzyciela na okres nie dłuższy niż 3 lata.
2. Organem uprawnionym do odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia wierzytelności na raty jest Zarząd Miasta i Gminy.

§ 7

1. Umorzenie wierzytelności, o których mowa w § 3 oraz udzielanie ulg w spłacie należności, o których mowa w § 6 następuje:

- 1) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjno-prawnym w formie decyzji,
  - 2) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze cywilno-prawnym w formie umowy.
2. Decyzja lub umowa o odroczeniu terminu płatności lub rozłożeniu na raty winna określać w szczególności datę i oznaczenie stron, kwotę całej wierzytelności, kwotę w stosunku do której odroczonego terminu płatności, termin zapłaty całej wierzytelności oraz skutki nie wywiązania się z warunków udzielonej ulgi.

§ 8

Zarząd Miasta i Gminy będzie składał Radzie Miejskiej sprawozdania dotyczące zakresu umorzonych wierzytelności przy półrocznych sprawozdaniach.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*L. Biatecki*

17

**UCHWAŁA Nr XXXIII/381/01  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 11 czerwca 2001 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych przeznaczonych do zbycia ich najemcom lub dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz art. 34 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Na zasadach określonych w niniejszej uchwale najemcom lub dzierżawcom lokali użytkowych będących własnością Gminy Miejskiej Chojnice przyznaje się, w przypadku ich zbywania, pierwszeństwo w nabyciu zajmowanych lub wydzierżawianych przez nich lokali użytkowych.

§ 2

Ustala się następujące warunki uprawniające najemcę lub dzierżawcę do nabycia najmowanego lub wydzierżawianego lokalu użytkowego z zastosowaniem przyznanego pierwszeństwa:

- 1) najemca lub dzierżawca może skorzystać z pierwszeństwa wyłącznie przy nabyciu tylko jednego lokalu użytkowego zbywanego z zastosowaniem pierwszeństwa niezależnie od ilości zawartych umów najmu lub dzierżawy,

- 2) pierwszeństwo przysługuje najemcom lub dzierżawcom posiadającym na dzień podjęcia niniejszej uchwały obowiązujące umowy najmu lub dzierżawy lokali użytkowych przeznaczonych do zbycia,
- 3) pierwszeństwo przysługuje najemcom lub dzierżawcom, którzy złożą wnioski o nabycie zbywanych lokali w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu użytkowego do sprzedaży,
- 4) wniosek o nabycie lokalu użytkowego musi zawierać oświadczenie korzystającego z pierwszeństwa o wyrażeniu zgody na zapłatę ceny sprzedaży lokalu. Cena sprzedaży lokalu nie może być mniejsza niż wartość lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 5) najemca lub dzierżawca zobowiązany jest do podpisania protokołu sprzedaży w ciągu 28 dni od dnia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu użytkowego do sprzedaży,
- 6) najemca lub dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Zarząd Miasta, termin ten nie może być krótszy niż 35 dni i dłuższy niż 49 dni, licząc od dnia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu użytkowego do zbycia,
- 7) do sprzedaży lokali użytkowych nie stosuje się art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*E. Pietrzyk*

## 18

**UCHWAŁA Nr XXXV/420/01**  
**Rady Miejskiej w Chojnicach**  
z dnia 27 sierpnia 2001 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/340/97 RM w Chojnicach z dnia 6 października 1997 r. w sprawie zakazu spożywania napojów alkoholowych w niektórych miejscach na terenie miasta Chojnice.**

Na podstawie art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 1982 r. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) Rada Miejska uchwala, co następuje:

1. Poza przypadkami określonymi w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi z dnia 26 października 1982 r. – Dz. U. z 1982 r. Nr 35, poz. 230 z późniejszymi zmianami – wprowadza się stały zakaz spożywania napojów alkoholowych w następujących miejscach na terenie miasta Chojnice:
  - a) Lasek Miejski wraz z Doliną Śmierci,

- b) cmentarze,
- c) Wzgórze Ewangelickie,
- d) Fosa Miejska,
- e) place zabaw – Ogródki Jordanowskie zlokalizowane przy ulicach:
  - Mickiewicza/Zielona,
  - Mickiewicza/Nowe Miasto,
  - Batorego,
  - Dworcowa,
  - Żwirki i Wigury
  - Królowej Jadwigi
  - Bolesława Chrobrego,
  - Małe Osady,
  - Liściasta,
  - Morelowa/Jabłoniowa,
  - Kopernika,
  - Ludowa,
  - Sportowa
  - Mieszka I
  - place zabaw i skwery Spółdzielni Mieszkaniowej w Chojnicach oraz Spółdzielni „Dom”, „Murowaniec” i ChTBS,
  - skwer u zbiegu ulic: Bytowska – Strzelecka,
- f) oznaczone parkingi.

2. Zakaz, o którym mowa w punkcie 1 nie dotyczy zlokalizowanych w tych miejscach placówek gastronomicznych i imprez, gdzie sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych prowadzone jest na podstawie zezwolenia.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*E. Pietrzyk*

## 19

**UCHWAŁA Nr XXXV/421/01**  
**Rady Miejskiej w Chojnicach**  
z dnia 27 sierpnia 2001 r.

**w sprawie ustalenia dla terenu miasta Chojnice liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 1982 r. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) Rada Miejska uchwala, co następuje:

1. Ustala się docelowo na terenie miasta Chojnice limit 110 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.
2. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*E. Pietrzyk*

## 20

### UCHWAŁA Nr XXXV/422/01 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 sierpnia 2001 r.

#### w sprawie zmian w Statucie Miasta Chojnice.

Na podstawie art. 11 b ust. 3, art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz art. 15 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2000 r. o zmianie ustaw o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497) oraz § 59 Statutu Miasta Chojnice opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1996 r. Nr 65, poz. 259, zm. Dz. Urz. Woj. Pom. z 1999 r. Nr 18, poz. 57, z 2000 r. Nr 7, poz. 32, z 2001 r. Nr 10, poz. 75) Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### § 1

W Statucie Miasta Chojnice, po rozdziale VII dodaje się rozdział VII A o następującej treści:

„VII A. Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów Rady, Komisji i Zarządu.

#### § 58

1. Obywatelom udostępnia się następujące rodzaje dokumentów:
  - 1) protokoły z sesji,
  - 2) protokoły z posiedzeń komisji rady, w tym Komisji Rewizyjnej,
  - 3) protokoły z posiedzeń Zarządu,
  - 4) rejestry wniosków i opinii komisji rady,
  - 5) rejestry uchwał Rady i uchwał Zarządu,
  - 6) rejestr interpelacji i wniosków radnych.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz statutem.

#### § 59

1. Dokumenty z zakresu działania rady i komisji udostępnia się w Biurze Rady a dokumenty z zakresu działania Zarządu udostępnia się w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta, w dniach pracy Urzędu, w godzinach przyjmowania interesantów.
2. Dokumenty wymienione w § 58 ust. 1 są również dostępne w sieci informatycznej Urzędu oraz powszechnie dostępnych zbiorach danych.

#### § 60

1. Z dokumentów wymienionych w § 13 b ust. 1 obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy i wyciągi, fotografować je lub kopiować.
2. Realizacja uprawnień określanych w ust. 1 może się odbyć wyłącznie w Urzędzie Miasta i w asyście pracownika urzędu.

#### § 61

1. Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie notatek z dokumentów określonych w § 58 ust. 1, ich fotografii oraz odbitek kserograficznych.
2. Czynności o jakich mowa w ust. 1 są wykonywane odpłatnie.
3. Odpłatność za czynności określone w ust. 1 wynosi:
  - 1) za uwierzytelnienie notatki – 1 zł za każdą stronę,
  - 2) za uwierzytelnienie fotografii – 1 zł,
  - 3) za sporządzenie odbitki kserograficznej – 0,40 zł za stronę.

#### § 62

Uprawnienia określone w § 58 – 61 nie znajdują zastosowania:

- 1) w przypadku podjęcia przez Radę, Komisję lub Zarząd uchwały o wyłączeniu jawności,
- 2) do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, niż art. 73 kpa”.

#### § 2

W rozdziale VIII:

- dotychczasowy § 58 otrzymuje numerację § 63,
- § 59 otrzymuje numerację § 64,
- § 60 otrzymuje numerację § 65,

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

#### § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*E. Pietrzyk*

## 21

### UCHWAŁA Nr XXXI/152/2001 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 25 czerwca 2001 r.

#### w sprawie zmiany Statutu Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 8a ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.), uchwała się:

#### § 1

W Statucie Powiatu Nowodworskiego w brzmieniu nadanym w załączniku do uchwały Nr III/12/98 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie przyjęcia statutu (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 6, poz. 16 z późn. zm.) wprowadza się zmiany:

1. W rozdziale 2 „organy powiatu” § 7 oznacza się jako pkt 1.
2. Dodaje się punkty w brzmieniu:
  - „2. Działalność organów powiatu jest jawna.
  3. Obywatel ma prawo do uzyskiwania informacji o działalności Rady i jej komisji oraz Zarządu, wstępu na sesje Rady Powiatu i posiedzenia jej komisji
  4. Określa się następujące zasady dostępu do dokumentów i korzystania z nich:
    - 1) obywatel ma prawo przeglądania dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych, w tym protokołów posiedzeń organów powiatu i komisji Rady Powiatu,
    - 2) wgląd w dokumenty odbywa się w obecności właściwego pracownika Starostwa Nowodworskiego,
    - 3) obywatel może sporządzać notatki z dokumentów związanych z wykonywaniem zadań publicznych,
    - 4) prawo przeglądania oraz sporządzania odpisów, notatek nie może naruszać ustaw szczególnych w tym ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 ze zm.) oraz spraw określonych w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Powiatu Nowodworskiego  
*H.J. Pszczoliński*

## 22

**UCHWAŁA Nr 280/XXXIII/01**  
**Rady Miasta Malborka**  
z dnia 28 czerwca 2001 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) Rada Miasta Malborka uchwała, co następuje:

## § 1

W uchwale Nr 266/XLIII/98 Rady Miasta Malborka z dnia 19 marca 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali miesz-

kalnych stanowiących mienie komunalne, zmienionej uchwałą Nr 55/VIII/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r., uchwałą Nr 70/IX/99 z dnia 27 maja 1999 r. oraz uchwałą Nr 251/XXIX/01 z dnia 1 marca 2001 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku Nr 1 wprowadza się następujące zmiany:
  - a) pkt 10 otrzymuje nowe brzmienie:
 

„Jeżeli nabywca-najemca lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego dokonał jego zamiany na inny lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny, Zarząd Miasta Malborka po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miasta może odstąpić od egzekwowania zwrotu udzielonej bonifikaty”.
  - b) pkt 10 w dotychczasowym brzmieniu staje się pkt 11,
  - c) pkt 11 staje się pkt 12,
  - d) pkt 12 staje się pkt 13.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Malborka.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podania jej treści do publicznej wiadomości.

Przewodniczący  
Rady Miasta Malborka  
*J. Gardzielewski*

**Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych**

W przypadku zbywania lokali mieszkalnych stosuje się następujące kryteria:

1. Sprzedaży podlegają wszystkie lokale mieszkalne stanowiące własność gminy za wyjątkiem:
  - lokali znajdujących się w budynkach położonych niezgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta,
  - lokali znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.
2. Lokale mieszkalne w domach przeznaczonych do modernizacji i remontów kapitałnych mogą być sprzedane pod warunkiem zgodności lokalizacji budynków z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i wykupienia lokali mieszkalnych przez wszystkich najemców w celu wyłączenia ich spod zarządu sprawowanego przez komunalną jednostkę organizacyjną
3. Zarząd Miasta może dokonać sprzedaży budynku mieszkalnego w drodze przetargu, jeżeli stanowi on wyłączną własność gminy, po uprzednim zaoferowaniu sprzedaży lokali mieszkalnych jego najemcom.
4. Cenę sprzedaży lokalu określa rzeczoznawca majątkowy powołany przez Urząd Miasta i nie może ona być niższa niż ustalona przez niego. Cena wiąże gminę przez okres 6 miesięcy od dnia uzgodnienia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego
5. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych wprowadza się bonifikaty w wysokości:
  - 80 % wartości lokalu mieszkalnego w przypadku sprzedaży w drodze jednorazowej zapłaty,
  - 70 % wartości lokalu mieszkalnego w przypadku zapłaty w formie ratalnej.

6. Minimalna wpłata przy zakupie lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego na raty wynosi 20 % wartości pozostałej po odliczeniu bonifikaty.
7. Cena sprzedaży lokalu lub budynku mieszkalnego może być rozłożona na raty nie dłużej niż na 10 lat.
8. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksła stosowanej przez Narodowy Bank Polski, powiększonej o 1 punkt procentowy.
9. Jeżeli nabywca – najemca lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia zbył go, udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega zwrotowi na rzecz Gminy Miasta Malborka. Nie dotyczy to osoby bliskiej.
10. Jeżeli nabywca – najemca lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego dokonał jego zamiany na inny lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny, Zarząd Miasta Malborka po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miasta, może odstąpić od egzekwowania zwrotu udzielonej bonifikaty.
11. Sprzedaż zasiedlonych budynków mieszkalnych lokali mieszkalnych zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 3 może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miasta.
12. Jeżeli w budynkach został sprzedany chociażby jeden lokal wraz z udziałem we współwłasności gruntu, sprzedaż pozostałych lokali następuje w tej samej formie.
  - a) powyższe dotyczy także budynków, w których na wniosek właścicieli lokali prawo użytkowania wieczystego gruntu przekształcone zostało w prawo własności w trybie ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz. U. Nr 123, poz. 781 z 1997 r. ze zm.)
  - b) Jeżeli w budynku został sprzedany jeden lokal wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym, sprzedaż pozostałych lokali następuje w tej samej formie.
13. Koszt wyceny lokalu mieszkalnego dolicza się do ceny mieszkania.

## 23

### UCHWAŁA Nr XXVII/250/2001 Rady Gminy Tczew z dnia 7 sierpnia 2001 r.

#### **w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na terenie gminy Tczew.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230, z 1984 r. Nr 34, poz. 184, z 1987 r. Nr 33, poz. 180, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 73, poz. 431, z 1991 r. Nr 73, poz. 321 i Nr 94, poz. 419, z 1993 r. Nr 40, poz. 184, z 1996 r. Nr 127, poz. 593, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 113, poz. 732 i Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 60, poz. 610), Rada Gminy po zasięgnięciu opinii stałych Komisji Rady uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się, że liczba punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży nie może przekroczyć 12.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Plichta*

## 24

### UCHWAŁA Nr XXIII/377/2001 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2001 r.

#### **w sprawie zmian w Statucie Gminy Chojnice.**

Na podstawie art. 11 b ust. 3 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz art. 15 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497) Rada Gminy uchwała, co następuje:

## § 1

W Statucie Gminy Chojnice uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVII/176/96 z dnia 16 lutego 1996 r. w sprawie przyjęcia jednolitego tekstu Statutu Gminy Chojnice (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 58, poz. 197) w § 15 dodaje się:

### 1) ust. 4 o treści:

Obywatelom udostępnia się następujące rodzaje dokumentów:

- a) protokoły z sesji,
- b) protokoły z posiedzeń Komisji Rady,
- c) protokoły z posiedzeń Zarządu,
- d) rejestr uchwał Rady Gminy,
- e) rejestr wniosków i opinii Komisji Rady,
- f) rejestr interpelacji i wniosków radnych.

Dokumenty określone od litery a-f udostępnia się po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Statutu.

### 2) ust. 5 o treści:

Dokumenty z zakresu działania Rady i jej organów udostępnia się obywatelom w Biurze Rady w dniach i godzinach pracy Urzędu Gminy.

### 3) ust. 6 o treści:

Z dokumentów określonych w § 15 ust. 4 Statutu obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy wyciągi, fotografie lub kopie w obecności pracownika Biura Rady.

### 4) ust. 7 o treści:

Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie notatek, fotografii czy odbitek kse-



rograficznych. Odpłatność za wykonanie tych usług określi odrębna uchwała Rady Gminy.

5) ust. 8 o treści:

Uprawnienia określone w ust. 4-8 nie mają zastosowania w razie:

- a) podjęcia przez Radę Gminy, Komisję Rady lub Zarząd Gminy uchwały o wyłączeniu jawności na podstawie przepisów prawa,
- b) do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej niż art. 73 i 74 KPA.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*I. Brudnoch*

## 25

### **UCHWAŁA Nr XXIII/378/2001** **Rady Gminy w Chojnicach** z dnia 29 sierpnia 2001 r.

**w sprawie ustalenia, dla terenu gminy Chojnice, liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 i 42 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971), oraz na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się na terenie gminy Chojnice limit 45 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Chojnice.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*I. Brudnoch*

## 26

### **UCHWAŁA Nr XX/16/01** **Rady Gminy w Bobowie** z dnia 30 sierpnia 2001 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Bobowo.**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) Rada Gminy w Bobowie uchwala, co następuje:

## § 1

W Statucie Gminy Bobowo stanowiącym załącznik do uchwały Nr XX/34/96 Rady Gminy w Bobowie z dnia 14 listopada 1996 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Bobowo (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Gd. z 1997 r. Nr 58, poz. 190 zm. z 1998 r. Nr 81, poz. 417 i w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 1999 r. Nr 110, poz. 1012) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wprowadza się Rozdział VI o treści:

### **ROZDZIAŁ VI**

#### **Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów Rady, Komisji i Zarządu**

## § 52

1. Obywatelom udostępnia się następujące rodzaje dokumentów:
  - 1) protokoły z sesji,
  - 2) protokoły z posiedzeń komisji Rady, w tym Komisji Rewizyjnej,
  - 3) protokoły z posiedzeń Zarządu,
  - 4) rejestr uchwał Rady i uchwał Zarządu,
  - 5) rejestr wniosków i opinii komisji Rady,
  - 6) rejestr interpelacji i wniosków radnych.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Statutem.

## § 53

Dokumenty wymienione w § 52 ust. 1 udostępnia się w sekretariacie Urzędu Gminy przez pracownika zajmującego się obsługą Rady i jej organów, w dniach pracy Urzędu Gminy, w godzinach przyjmowania interesantów.

## § 54

1. Z dokumentów wymienionych w § 52 ust. 1 obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy i wyciągi, fotografować je lub kopiować.
2. Realizacja uprawnień określonych w ust. 1 może się odbywać wyłącznie w Urzędzie Gminy i w asyście pracownika Urzędu Gminy.

## § 55

1. Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie notatek z dokumentów określonych w § 52 ust. 1, ich fotografii oraz odbitek kserograficznych.

2. Czynności, o jakich mowa w ust. 1 są wykonywane odpłatnie.
3. Odpłatność za czynności określone w ust. 1
  - a) za sporządzenie odbitki kserograficznej – 0,30 zł za stronę,
  - b) za uwierzytelnienie notatki lub fotografii wg stawki obowiązującej przy opłacie skarbowej od poświadczeń zgodności duplikatów, odpisów, wyciągów, wypisów lub kopii, dokonanych przez organy administracji rządowej lub samorządowej,
4. Za przesłanie przesyłką pocztową kopii dokumentów lub danych pobiera się opłaty w wysokości ustalonej w cenniku usług pocztowych Poczty Polskiej S.A. za przesyłki listowe, zwiększone o 2 zł.

§ 56

Uprawnienia określone w § 52 – 55 nie znajdują zastosowania:

- 1) w przypadku podjęcia przez Radę, Komisję lub Zarząd uchwały o wyłączeniu jawności,
- 2) do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, niż art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego,
- 2) Rozdział VI Postanowienia końcowe otrzymuje oznaczenie jako Rozdział VII a odpowiednie § 52 – 55 jako § 57 – 60.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*E. Berent*

**27**

**UCHWAŁA Nr XXX/169/01  
Rady Gminy w Dziemianach  
z dnia 30 sierpnia 2001 r.**

**w sprawie zmian w Statucie Gminy Dziemiany.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971), w związku z art. 15 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497) Rada Gminy w Dziemianach uchwała, co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmiany do Statutu Gminy Dziemiany uchwalonego uchwałą Nr XXIII/111/96 z dnia 14 czerwca 1996 r. polegające na:

- 1) W § 12 ust. 2 skreśla się pkt 5, 6, 7.
- 2) Do § 32 Statutu Gminy dodaje się ust. 3 o brzmieniu: „Posiedzenia komisji stałych Rady Gminy są jawne. Osoby nie będące członkami mogą zabierać głos w dyskusji i składać wnioski bez prawa udziału w głosowaniu”.
- 3) Wprowadza się § 26a o brzmieniu:
  1. Każdy ma prawo wglądu do dokumentów Rady Gminy, Zarządu Gminy oraz komisji, w szczególności protokołów posiedzeń oraz uchwał podejmowanych przez te organy.
  2. Udostępnienie dokumentów organów gminy oraz komisji może nastąpić, jeżeli zainteresowany:
    - a) złoży pisemny wniosek, w którym wskaże organ gminy, bądź komisję, z której mają być udostępnione dokumenty, w tym datę posiedzenia organu (komisji);
    - b) przedstawi o jaką konkretną informację występuje;
    - c) w sposób wiarygodny uzasadni potrzebę posiadania tych dokumentów, a ich udostępnienie nie naruszy praw i wolności osób, których dane dotyczą, bądź nie podlega ograniczeniu jawności lub jej wyłączeniu na podstawie odrębnych przepisów.
  3. Udostępnienie protokołów może nastąpić nie wcześniej niż w terminie 14 dni od dnia odbycia posiedzenia Rady Gminy, Zarządu Gminy lub Komisji.
  4. Udostępnienie uchwał następuje niezwłocznie po ich ogłoszeniu.
  5. Wnioski, o których mowa w ust. 2 będą rozpatrywane w trybie określonym w KPA.
  6. Za wykonanie kopii dokumentów pobiera się opłatę w wysokości równej kosztom eksploatacji kserokopiar-ki.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*M. Podpora*

**28**

**UCHWAŁA Nr XXX/171/01  
Rady Gminy w Dziemianach  
z dnia 30 sierpnia 2001 r.**

**w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu w miejscu sprzedaży**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z póź. zm.) Rada Gminy w Dziemianach uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży w ilości 4.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*M. Podpora*

## 29

**UCHWAŁA Nr 287/XXXIV/2001**  
**Rady Miasta Malborka**  
z dnia 5 lipca 2001 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej „PIASKI II” w Malborku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668) jednolity tekst (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z dnia 22 stycznia 1999 r. a także uchwały Nr 56/VIII/99 Rady Miasta Malborka z dnia 29 kwietnia 1999 r. Rada Miasta Malborka uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**Ustalenia podstawowe**

## § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej „PIASKI II” w MALBORKU stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka, uchwalonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr X/50/89 z dnia 30 października 1989 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Elbląskiego Nr 13, poz. 84 z 1990 r.
2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek planu nr 1 – plansza podstawowa w skali 1:1000, obowiązująca w zakresie określonym w uchwale i na rysunku planu.
3. Teren objęty ustaleniami w niniejszej uchwale ograniczony jest:
  - od południa i zachodu zewnętrzną granicą terenów kolejowych PKP,
  - od północy drogą krajową Nr 22 w ciągu Al. Wojska Polskiego,
  - od wschodu ul. Piaskową.

## § 2

- Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć

przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć szeroko pojęty wachlarz usług, wytwórczości, produkcji, handlu oraz funkcji magazynowej.
4. Uciążliwości – należy przez to rozumieć zespół negatywnych bodźców (będących skutkiem określonej działalności) pogarszających warunki życia mieszkańców poprzez obniżenie standardów środowiska przyrodniczego.
5. Ograniczeniu uciążliwości – oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
6. Linii rozgraniczającej przestrzenie publiczne – rozumieć przez to należy niezbędne zagospodarowanie terenu pod drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi takie jak chodniki, ścieżki rowerowe, zielenie, a także tereny zieleni miejskiej.
7. Obowiązującej linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów o jednorodnym przeznaczeniu.
8. Obowiązującej linii rozgraniczającej tereny o tym samym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć ustalone wewnętrzne podziały terenu na działki o jednorodnym przeznaczeniu.
9. Orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny o tym samym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć, że dopuszczalna jest korekta linii podziału terenu, jeżeli wynika to z konkretnych potrzeb zagospodarowania działki i nie zmienia w zasadniczy sposób ustalonego podziału.
10. Ustalonej linii zabudowy – oznacza obowiązującą frontową linię zabudowy, dopuszcza się wysunięcie poza linię do 1,5 m linii schodów, ganku, zadaszenia i innych drobnych elementów elewacji budynku.
11. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię zabudowy, której nie można przekroczyć, a która określa teren pod zabudowę wewnątrz działki.
12. Akcencie architektonicznym – oznacza to wymagane planem wyróżnienie architektoniczne narożnika budynku stanowiące o charakterze miejsca.

## § 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Stworzenie warunków prawnych dla wtórnego zagospodarowania terenów w części już zagospodarowanych, w części zdegradowanych, w części niezabudowanych, znajdujących się w granicach opracowania.
2. Umożliwienie korekty granic terenów oraz ich wtórny podział w celu zapewnienia dostępności komunikacyjnej a także funkcjonalne zagospodarowanie obszaru.
3. Umożliwienie i ułatwienie skutecznych działań inwestycyjnych podmiotom działającym w zakresie ustalonej funkcji.
4. Ustalenie kierunków stopniowego przekształcania

- sposobu zagospodarowania terenu tam, gdzie konieczna jest zmiana funkcji.
5. Ustalenie zasad zagospodarowania terenów publicznych wyznaczonych dla pełnienia funkcji transportowej ruchu drogowego i kolejowego.
  6. Ustalenie zasad uzbrojenia terenu.

#### § 4

W strukturze obszaru wyodrębnia się następujące jednostki urbanistyczne:

- 1) Jednostkę urbanistyczną W obejmującą teren położony w rejonie dworca PKP, przy ul. Dworcowej;
- 2) Jednostkę urbanistyczną A obejmującą obszar położony pomiędzy Al. Wojska Polskiego a terenem PKP, a także w granicy terenów kolejowych PKP wraz z zabudową mieszkaniową przy ul. Wojska Polskiego od boczniczy kolejowej do wiaduktu nad linią kolejową;
- 3) Jednostkę urbanistyczną B obejmującą teren ograniczony bocznicą kolejową – Al. Wojska Polskiego – ul. Koszykową – terenem kolejowym PKP;
- 4) Jednostkę urbanistyczną C ograniczoną ul. Koszykową, Al. Wojska Polskiego, terenem kolejowym PKP oraz projektowaną ulicą lokalną 04 KL i dojazdową 012 KD;
- 5) Jednostkę urbanistyczną D obejmującą teren ograniczony ulicą 04 KL i 012 KD, Al. Wojska Polskiego, terenem kolejowym PKP i ul. Piaskową;
- 6) Jednostkę urbanistyczną O obejmującą tereny publiczne przeznaczone pod komunikację krajową i lokalną.

#### § 5

Ustala się na obszarze objętym planem:

1. Funkcje główne terenu:
  - 1) funkcja komercyjna w pełnym zakresie: w skład, której wchodzi: usługi ogólne, usługi handlowe, magazyny, składy, hurtownie, produkcja, przetwórczość itp.,
  - 2) funkcja komunikacyjna,
  - 3) funkcja administracyjna,
2. Funkcje dopuszczone:
  - 1) mieszkalna, preferowana usługowo-mieszkalna; także funkcja usług kultury.

#### § 6

Ustala się następujące zasady w zakresie:

1. Obsługi komunikacyjnej terenu, polegającej na ustaleniu funkcji dróg istniejących i projektowanych, z których:
  - 1) ulice główne przeznaczone są dla ruchu przelotowego, z wyłączeniem bezpośredniej obsługi terenu gdzie obsługa terenu przyległego przewidziana jest poprzez drogi lokalne połączone z drogą główną oraz ulice dojazdowe i wewnętrzne,
  - 2) ulice lokalne przeznaczone są dla obsługi ruchu lokalnego a także bezpośredniej obsługi terenu,
  - 3) ulice wewnętrzne i dojazdowe przeznaczone są do bezpośredniej obsługi terenu.
2. Uzbrojenie obszaru w systemy infrastruktury technicznej, w tym:
  - 1) pełne zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci miejskiej,
  - 2) pełne zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych za pośrednictwem sieci miejskiej na oczyszczalnię ścieków w Malborku,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych ze wszystkich ulic, placów i parkingów do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, które przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
  - 5) zabezpieczenie pełnej dostępności do gazu przewodowego z miejskiej sieci rozdzielczej,
  - 6) zabezpieczenie pełnej dostępności do energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej,
  - 7) likwidacja kotłowni znajdującej się w jednostce urbanistycznej B,
  - 8) stymulowanie i promowanie wykorzystania, do ogrzewania obiektów, innych źródeł takich jak: energia elektryczna, gaz itp.,
  - 9) gromadzenie odpadów stałych (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką miasta w tym zakresie) w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkowania terenu, segregacja odpadów w miejscu ich powstawania; odpady komunalne wywożone poprzez służby wyspecjalizowanych przedsiębiorstw, do zakładu utylizacji odpadów; odpady inne wywożone we własnym zakresie.
3. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenów objętych planem:
    - 1) wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej na koszt inwestora, stanowiącej podstawę dla posadowienia budynków i rozwiązań technicznych,
    - 2) wykonanie oceny stanu zanieczyszczenia substancjami chemicznymi gruntów i wód gruntowych i stosownie do jej wyników wykonana rekultywacja dla terenów przeznaczonych na cele użyteczności publicznej oraz dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej (jednostka A, B, C i D).

#### § 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do konsekwentnego prowadzenia procesu rewaloryzacji terenu w celu:

1. Usprawnienia dostępu komunikacyjnego do terenu i połączenia go z systemem ogólnomiejskim poprzez:
  - 1) wyznaczenie pasów terenów przeznaczonych dla celów komunikacyjnych,
  - 2) budowę dróg lokalnych i dojazdowych.
2. Wycofania elementów degradujących krajobraz i niezgodnych z preferowanymi funkcjami.
3. Zastępowania sukcesywnie funkcji mieszkaniowej, funkcją usługową lub gospodarczą stosownie do zapisu.
4. Stymulowania zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z ustaleniami planu.
5. Pozyskiwania nowych inwestorów w celu zagospodarowania terenu.
6. Uzyskania poprawy bezpieczeństwa ruchu poprzez ograniczenie wjazdów na tereny przyległe do ul. Wojska Polskiego, realizację ścieżek rowerowych i chodników.
7. Wprowadzenia zieleni wysokiej i niskiej na parkingach, wzdłuż ulic lokalnych oraz tam gdzie możliwe, także wzdłuż ulic dojazdowych.
8. Wprowadzenia segregacji odpadów komunalnych.

## ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

### § 8

#### JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „A”

##### Karta terenu A1 – ZP

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A 1 – ZP
2. Powierzchnia terenu: w ha 0, 0958
3. Przeznaczenie, funkcja:  
— teren zieleni parkowej.
4. Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:  
— teren ogólnodostępny, rekreacyjny,  
— na całej działce należy wprowadzić zieleń o zróżnicowanym pokroju i kolorystyce oraz gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.  
— Zgodnie z przepisami szczególnymi drzewa i krzewy mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 15, 0 m od osi toru skrajnego;  
— Sposób zagospodarowania terenu zielenią wymaga uzgodnienia z zarządem kolei
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:  
—
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:  
— projektowana zieleń wysoka i niska.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:  
— ograniczenia – nie dopuszcza się prowadzenia przez teren infrastruktury napowietrznej i podziemnej.

##### Karta Terenu A2 – S U/KS

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A 2 – S U/KS
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,0958 = 0, 10 ha
3. Przeznaczenie, funkcja:  
Teren usług. Wszelka działalność usługowa (za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska) – handel detaliczny i hurtowy, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe, biura instytucji, przedsiębiorstw i firm komercyjnych a także usług i zaplecza motoryzacyjnego oraz inne na zasadzie analogii do w. w.
4. Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:  
— wymagana korekta granic działki (wymagane wydzielenie z działki terenem związanego z projektowanym przejściem pod torowiskiem oraz z poszerzeniem trasy drogowej GP)  
— istniejąca zabudowa gospodarczo – garażowa do likwidacji;  
— intensywność zabudowy – maksymalnie do 0, 90;  
— dopuszczalny% zabudowy maksymalnie do 50%;  
— wysokość zabudowy maksymalnie do 2 i pół kondygnacji;  
— linie zabudowy od strony torowiska zgodnie z przepisami szczególnymi, od pozostałych stron zgodnie z rysunkiem planu;  
— ewentualna infrastruktura podziemna związana z funkcjonowaniem dotychczasowego przeznaczenia terenu do przebudowy w uzgodnieniu z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;  
— zagospodarowanie terenu oraz przygotowanie inwestycji dla obiektów, budowli i innych urządzeń w są-

siedztwie linii kolejowej należy uzgodnić z zarządem kolei w tym:

- na etapie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, powiadomić PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
  - warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu uzgodnić z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
  - na etapie projektowania obiektów, budowli i innych urządzeń j. w. wystąpić do PKP – Zakładu Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku o wydanie warunków technicznych;
  - projekt wykonawczy dla obiektów, budowli j. w. uzgodnienie z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:  
— dostęp kołowy (drogowy) do terenu z ulicy lokalnej,  
— parkingi – realizować w ilości 5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych.
  6. Ochrona środowiska i krajobrazu:  
— zachowanie istniejącego starodrzewu (5 lip),  
— urządzenie zieleni w formie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga uzgodnienia z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku. Drzewa i krzewy na gruntach w sąsiedztwie linii kolejowej mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m. od osi skrajnego toru kolejowego.
  7. Zasady obsługi inżynierskiej:  
— zaopatrzenie w energię elektryczną z abonenckiej sieci elektroenergetycznej PKP, względnie sieci w gestii zakładu energetycznego,  
— zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej ewentualnie z wodociągu PKP,  
— odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu w niezbędnym stopniu,  
— odprowadzenie wód opadowych z placów i jezdni – do miejskiej kanalizacji deszczowej po ich podczyszczeniu,  
— ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,  
— zaopatrzenie w energię cieplną dla potrzeb technologicznych z lokalnych urządzeń grzewczych na gaz ziemny, olej opałowy, bądź energię elektryczną,  
— łączność telefoniczną z istniejącego systemu telefonii przewodowej, komórkowej oraz systemu własnego PKP,  
— gospodarka odpadami komunalnopodobnymi na zasadach ogólnomiejskich, natomiast unieszkodliwianie i zagospodarowanie odpadów produkcyjnych we własnym zakresie.

##### Karta terenu A3 – U

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A 3 – U
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,157
3. Przeznaczenie, funkcja:  
Teren usług. Wszelka działalność usługowa (za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska) – handel detaliczny i hurtowy, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe, biura instytucji, przedsiębiorstw i firm komercyjnych, oraz inne na zasadzie analogii do ww.

4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:

- teren obejmuje istniejącą zabudowę – dwa segmenty bud. II-kondygnacyjnego wykorzystanego na cele biurowo – handlowe i jeden segment budynku jednokondygnacyjnego z kotłownią i warsztatem napraw dla obsługi przewozów masowych świadczących przez PKP,
- wskazana nadbudowa budynków dwukondygnacyjnych o poddasze z wysokim dachem z pokryciem ceramicznym, oraz nadbudowa segmentu jednokondygnacyjnego o 1,5 kondygnacji z poddaszem z pokryciem ceramicznym,
- intensywność zabudowy terenu po nadbudowie ~1,40,
- nie ma możliwości zwiększenia zabudowy terenu – dopuszczalny procent zabudowy został przekroczony (~57%);
- projekt zmiany sposobu użytkowania terenu i projekt rozbudowy ze względu na sąsiedztwo z linią kolejową wymaga uzgodnienia z zarządem kolei tym:
  - na etapie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, powiadomić PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
  - warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu uzgodnić z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
  - na etapie projektowania obiektów, budowli i innych urządzeń j. w. wystąpić do PKP – Zakładu Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku o wydanie warunków technicznych;
  - projekt wykonawczy dla obiektów, budowli j. w. uzgodnienie z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku
  - w ramach modernizacji obiektu zabezpieczyć dla osób korzystających z usług i parkingu w sąsiedztwie niezbędne pomieszczenia sanitarne.

5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:

- dostępność kołowa z ulicy o charakterze lokalnym,
- parkingi; (dla potrzeb zabudowy realizować poza terenem działki), w ilości 5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

6. Ochrona środowiska i krajobrazu:

- wzdłuż torowiska wprowadzić zieleni urządzonej z przewagą zieleni zimozielonej. Zgodnie z przepisami szczególnymi drzewa i krzewy na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m. od osi skrajnego toru kolejowego – stąd projekt zieleni uzgodnić z zarządem kolei;
- teren wyposażony w urządzenia do gromadzenia segregowanych odpadów.

7. Zasady obsługi inżynieryjnej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z abonenckiej sieci elektroenergetycznej PKP względnie sieci w gestii zakładu energetycznego,
- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej ewentualnie z wodociągu PKP,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu w niezbędnym stopniu,

- odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem możliwości odprowadzenia do wód powierzchniowych po podczyszczeniu w niezbędnym stopniu,
- ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
- zaopatrzenie w energię ciepłą dla potrzeb technologicznych z lokalnych urządzeń grzewczych na gaz ziemny, olej opałowy, bądź energię elektryczną,
- łączność telefoniczną z istniejącego systemu telefonii przewodowej, komórkowej oraz systemu własnego PKP,
- gospodarka odpadami komunalnopodobnymi na zasadach ogólnomiejskich, unieszkodliwianie i zagospodarowanie odpadów produkcyjnych we własnym zakresie.

**Karta terenu A4 – KS**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A 4 – KS
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,05
3. Przeznaczenie, funkcja: Urządzenia obsługi transportu.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - teren w przeważającej części jest utwardzony płytami betonowymi. Mimo sprywatyzowania teren powinien być wykorzystany jako parking na samochody osobowe i dostawcze związane z funkcjonowaniem zabudowy na terenach A2 U/KS, A3 – U, A5 – U, A6-G, A7U/KS;
  - projekt zagospodarowania terenu (łącznie z terenami przyległymi) wymaga uzgodnienia z zarządem kolei.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dostępność komunikacyjna z ulicy dojazdowej 015 KD
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - obowiązuje utrzymanie sprawności urządzeń służących do utrzymania bezpieczeństwa przed specjalnymi zagrożeniami;
  - wprowadzenie zieleni towarzyszącej postojowi zgodnie z przepisami szczególnymi względem linii kolejowej w sąsiedztwie;
  - w myśl przepisów w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.
7. Zasady obsługi inżynieryjnej:
  - oświetlenie terenu,
  - odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej,
  - wyposażenie terenu w w-c.

**Karta terenu A 5 -U**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A 5 – U
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,07.
3. Przeznaczenie, funkcja:

Teren usług. Wszelka działalność usługowa (za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska) – handel detaliczny, hurtowy, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe, biura instytucji, przedsiębiorstw i firm komercyjnych oraz inne funkcje na zasadzie analogii do ww. – eliminowana z terenu funkcja mieszkaniowa.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:

- podział terenu – wymagana korekta podziału geodezyjnego wykonanego celem sprywatyzowania terenu zgodnie z rysunkiem planu,
  - istniejąca zabudowa do wykorzystania,
  - intensywność zabudowy – maks. do 0,85,
  - dopuszczalny% zabudowy – maks. do 35%,
  - wysokość zabudowy projektowanej – do  $2\frac{1}{2}$  kondygnacji (poddasze użytkowe), pokrycie ceramiczne,
  - linie zabudowy względem bocznic kolejowych do uzgodnienia z zarządem kolei w tym z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - warunki zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodnić z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
  - na etapie projektowania (modernizacji i rozbudowy) wystąpić do z PKP – Zakładu Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku o wydanie warunków technicznych;
  - projekt wykonawczy dla obiektu, budowli bądź urządzeń w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga uzgodnienia z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
  - zagospodarowanie terenu oraz przygotowanie inwestycji dla obiektów, budowli i innych urządzeń w sąsiedztwie linii kolejowej należy uzgodnić z zarządem kolei z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
- dojazd z ulicy lokalnej,
  - parkingi – dla potrzeb zabudowy zapewnić w ilości: 5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów usługowych.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
- zachowanie istniejącego starodrzewu,
  - zagospodarowanie terenu zielenią ze względu na sąsiedztwo linii kolejowej wymaga uzgodnienia z zarządem kolei;
  - w myśl przepisów szczególnych na terenie w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:
- zaopatrzenie w energię elektryczną z abonenckiej sieci elektroenergetycznej PKP, względnie sieci w gestii zakładu energetycznego,
  - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej ewentualnie z wodociągu PKP,
  - odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu w niezbędnym stopniu,
  - odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem możliwości odprowadzania do wód powierzchniowych po podczyszczeniu w niezbędnym stopniu,
  - ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
  - zaopatrzenie w energię cieplną dla potrzeb technologicznych z lokalnych urządzeń grzewczych na gaz ziemny, olej opałowy, bądź energię elektryczną,
  - łączność telefoniczną z istniejącego systemu telefonii przewodowej, komórkowej oraz systemu własnego

PKP,

- gospodarka odpadami komunalnymi podobnymi na zasadach ogólnie miejskich, natomiast unieszkodliwianie i zagospodarowanie odpadów produkcyjnych we własnym zakresie.

**Karta terenu A 6 – G**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A 6 – G
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,0125.
3. Przeznaczenie, funkcja:  
Teren działalności gospodarczej.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - podział terenu: zachowuje się teren wagi samochodowej zgodnie z dotychczasowym wydzieleniem,
  - zachowuje się funkcjonowanie wagi samochodowej jak dotychczas dla potrzeb obsługi przewozów towarów masowych na PKP,
  - niezbędny teren związany z wjazdem na wagę i wyjazd z wagi zapewnia się w ciągu drogi o znaczeniu lokalnym.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dostęp z ulicy dojazdowej.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:
  - istniejące sieci utrzymać w dobrym stanie technicznym.

**Karta terenu A 7 – U/KS**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A 7 – U/KS
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,196
3. Przeznaczenie, funkcja:  
Teren usług. Wszelka działalność usługowa (za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska) – handel detaliczny, hurtowy gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe, biura instytucji, przedsiębiorstw i firm komercyjnych a także usługi zaplecza motoryzacyjnego oraz inne na zasadzie analogii do ww.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy:
  - dopuszczalny podział terenu na działki budowlane,
  - istniejąca zabudowa mieszkaniowa (budynek 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym i budynek 2 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym) zasiedlona 7 rodzinami do likwidacji,
  - projektowana intensywność zabudowy – maks. do 1,10,
  - dopuszczalny% zabudowy – maks. do 45%,
  - projektowana wysokość zabudowy – maks. do  $2\frac{1}{2}$  kondygnacji (z poddaszem użytkowym i pokryciem ceramicznym),
  - dopuszczalna funkcja mieszkaniowa jako uzupełniająca integralnie związana z prowadzoną działalnością;
  - linia zabudowy: jako nieprzekraczalna od trasy drogowej i dróg lokalnych zgodnie z rysunkiem planu, linia zabudowy od terenów kolejowych do uzgodnienia z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
  - projekt zagospodarowania oraz przygotowanie inwestycji dla obiektów i budowli i innych urządzeń w sąsiedztwie linii kolejowej należy każdorazowo

- uzgodnić z zarządem kolei tym:
  - na etapie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, powiadomić PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
  - warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu uzgodnić z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
  - na etapie projektowania obiektów, budowli i innych urządzeń j. w. wystąpić do PKP – Zakładu Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku o wydanie warunków technicznych;
  - projekt wykonawczy dla obiektów, budowli j. w. uzgodnienie z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
  - wykonanie robót ziemnych w odległości od 4 – 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgodnione z zarządem kolei z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku.
- 5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dojazd do terenu od strony drogi lokalnej,
  - dostęp pieszy od strony trasy i drogi lokalnej,
  - parkingi realizować w granicach działki w ilości: 5 – 10 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 5 – 10 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów usługowych.
- 6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - tereny wolne od zabudowy i urządzeń terenowych zagospodarować zielenią urządzoną z przewagą zieleni zimozielonej w formie drzew i krzewów.
  - do terenów kolejowych dodać drzewa i krzewy sytuować zgodnie z przepisami szczególnymi t.j. nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.
- 7. Zasady obsługi inżynierskiej:
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z abonenckiej sieci elektroenergetycznej PKP, względnie sieci w gestii zakładu energetycznego,
  - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej ewentualnie z wodociągu PKP,
  - odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
  - ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
  - łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej oraz systemu własnego PKP,
  - gospodarka odpadami komunalnopodobnymi na zasadach ogólno-miejskich.

#### **Karta terenu A 8 – KS**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A 8 – KS
2. Powierzchnia terenu: w ha – 0,105
3. Przeznaczenie, funkcja:

Urządzenie obsługi transportu drogowego (parking na samochody osobowe i dostawcze) dla osób zatrudnionych w usługach oraz korzystających z usług. Obsługa terenów A3 – U, A5 – U i A7 – U, a także osób korzystających z usług przewozu towarów masowych (PKP).
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy:

- podział terenu; działka parkingu do wydzielienia po likwidacji kosztów odbojowych na bocznicach od nr 31 – 49,
  - udział terenów biologicznie czynnej min. 10% powierzchnia ogólnej działki, obowiązuje wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej.
  - obowiązuje utrzymanie sprawności urządzeń służących do utrzymania bezpieczeństwa przed specjalnymi zagrożeniami.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
    - z ulicy dojazdowej,
  6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
    - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  7. Zasady obsługi inżynierskiej:
    - oświetlenie terenu,
    - odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej.

#### **Karta terenu A9 – G**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A 9 – G (A9-G<sub>1</sub> + A9-G<sub>2</sub> + A9-G<sub>3</sub>)
2. Powierzchnia terenu: w ha 1,73
3. Przeznaczenie, funkcja:

Gospodarcza szeroko pojęta, w tym magazynowa, produkcyjna i usługowa z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - dopuszczalne podziały terenu pod warunkiem, że nie zmieniają one zasad zagospodarowania terenu;
  - istniejąca zabudowa barakowa oraz składowisko węgla opałowego wraz z wagą wozową do likwidacji,
  - intensywność zabudowy – maks. do 0,30,
  - wysokość zabudowy – obiektów magazynowo-produkcyjnych jako jednokondygnacyjna, zabudowy socjalno – administracyjnej do trzech kondygnacji,
  - eksponowane elewacje obiektów – z każdej strony nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Od strony trasy drogowej GP w linii budynku trafostacji PKP i od strony torowiska PKP – 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego;
  - wykorzystanie terenu położonego między linią rozgraniczającą terenów PKP (przebiegającą w odległości 6, 5 m od osi bocznic, a linią zabudowy 20,0 m od osi torowiska) do uzgodnienia z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
  - zagospodarowanie terenu oraz przygotowanie inwestycji dla obiektów, budowli i innych urządzeń w sąsiedztwie linii kolejowej należy uzgodnić z zarządem kolei tym:
    - na etapie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, powiadomić PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
    - warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu uzgodnić z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
    - na etapie projektowania obiektów, budowli i innych urządzeń j.w. wystąpić do PKP – Zakładu Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku o wydanie warunków technicznych;
    - projekt wykonawczy dla obiektów, budowli j.w. uzgodnienie z PKP – Zakładem Infrastruktury Kole-



jowej w Gdańsku.

5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dostęp kołowy (drogowy) z ulicy o charakterze lokalnym;
  - na terenie działki realizować parkingi na samochody osobowe i dostawcze dla osób zatrudnionych i korzystających z usług w ilości 2 – 5 miejsc na 10 zatrudnionych i korzystających z usług w ilości 2 – 5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych i produkcyjnych
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - na terenach wolnych od zabudowy i urządzeń terenowych realizować zieleń urządzoną z przewagą zieleni zimozielonej w formie drzew i krzewów,
  - parkingi projektować z zielenią towarzyszącą;
  - zgodnie z przepisami szczególnymi drzewa i krzewy mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 15, 0 m od osi skrajnego toru kolejowego.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z abonenckiej sieci elektroenergetycznej PKP, względnie sieci w gestii zakładu energetycznego,
  - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej ewentualnie z wodociągu PKP,
  - odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu w niezbędnym stopniu,
  - odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
  - ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą dla potrzeb technologicznych z lokalnych urządzeń grzewczych na gaz ziemny, olej opałowy, bądź energię elektryczną,
  - łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej, komórkowej
  - gospodarka odpadami komunalnymi podobnymi na zasadach ogólnie-miejskich, natomiast unieszkodliwienie i zagospodarowanie odpadów produkcyjnych we własnym zakresie.

#### **Karta terenu A10 – EE**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A 10 – EE
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,139
3. Przeznaczenie, funkcja:  
Energetyka: stacja transformatorowa, związana z funkcjonowaniem terenów kolejowych PKP, oraz dla zasilania inwestycji na terenach organizowanych po likwidacji torowisk i bocznic kolejowych.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - podział terenu: regulacje terenu od strony trasy drogowej oraz od strony wschodniej zgodnie z rysunkiem planu,
  - dopuszczalna korekta granicy działki od strony zachodniej,
  - adaptowana istniejąca zabudowa,
  - dopuszczalna rozbudowa stacji od strony wschodniej i zachodniej,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony trasy drogowej po obrysie budynku stacji.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dostęp do terenu od strony ulicy lokalnej jako bez-

pośredni lub poprzez teren parkingu.

6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - w obrębie terenu działki utrzymanie zieleni średnio-wysokiej i wysokiej, z zachowaniem wymaganych odległości od tras sieci, jako zieleni urządzonej z przewagą zieleni zimozielonej.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:
  - obsługa inżynierska terenu jak dotychczas na zasadach określonych przez PKP.

#### **Karta Terenu A 11 – KS**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A 11 – KS
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,0936 » 0,09
3. Przeznaczenie, funkcja:  
Urządzenie obsługi transportu drogowego – parkingi na samochody osobowe i dostawcze dla usług oraz działalności gospodarczej,
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - podział terenu – wymagana regulacja granic działki, na której zlokalizowana jest trafostacja PKP, przebudowa dojazdu do terenu PKP, wymagana likwidacja wagi wozowej związanej ze sprzedażą węgla opałowego,
  - projektowanie miejsc postojowych wymaga uwzględnienia zadrzewień istniejących,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej min 10% powierzchni ogólnej terenu.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - z ulicy dojazdowej
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - drzewostan istniejący podlega ochronie,
  - obowiązuje wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej,
  - obowiązuje utrzymanie sprawności urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa przed specjalnymi zagrożeniami.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:
  - oświetlenie terenu,
  - odprowadzenie wód deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

#### **Karta terenu A12 – U/M**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A 12 – U/M
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,329.
3. Przeznaczenie, funkcja:  
Usługowo-mieszkaniowa. Wskazana modernizacja poziomów parterów istniejących obiektów mieszkalnych na funkcję usługową (handel, rzemiosło, siedziby firm i instytucji).  
Nie dopuszcza się lokalizacji usług uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - podział terenu; dotychczasowe wydzielenie geodezyjne obiektów celem ich sprywatyzowania, ze względu na nie wyłączenie niezbędnych powierzchni związanych z poszerzeniem pasa drogowego trasy GP (ul. Al. Wojska Polskiego) – do przekształcenia; dopuszcza się inny podział wewnętrzny terenu pod warunkiem, iż nie utrudni on zagospodarowania terenu,
  - istniejąca zabudowa mieszkaniowa o wysokości 2,5 kondygnacji i 3 kondygnacji do zachowania w do-

- tychczasowych gabarytach; dopuszczalna ich rozbudowa (w parterach od strony południowej, na głębokości do 3 m) w formie wykuszy, celem poprawy funkcjonalności obiektów,
- dopuszczalna rozbudowa obiektów w większym zakresie (od strony południowej) po zmianie zabudowy na cele usługowe,
  - intensywność zabudowy – maks. do 0,40,
  - udział powierzchni zabudowanej maks. 20%,
  - udział terenów biologicznie czynnych min. 30% ogólnej powierzchni działki,
  - linie zabudowy od strony bocznic kolejowej zgodnie z przepisami specjalnymi (min. 20 m od osi torowiska),
  - linie zabudowy od strony ulic lokalnych zgodnie z warunkami technicznymi,
  - linia zabudowy od strony trasy drogowej – jako nieprzekraczalna – w linii istniejących budynków.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
- dostęp kołowy (drogowy) z ulicy lokalnej;
  - parkingi (garaże) realizować na terenach działek w ilości: min. 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz 5 miejsc na 10 zatrudnionych w usługach, a także 5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów usługowych.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
- ochronie podlega istniejący drzewostan,
  - utrzymywać zwarty drzewostan od strony bocznic kolejowej i od strony trasy drogowej (GP),
  - dla mieszkańców tych obiektów wykonać plac rekreacyjny od strony południowej.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci nn, pozostającej w gestii EZE,
  - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
  - ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej,
  - zaopatrzenie w gaz dla potrzeb bytowych z sieci gazu ziemnego niskiego ciśnienia,
  - łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej,
  - gospodarka odpadami na zasadach ogólnomiejskich.
- Karta terenu A13 – G**
1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): A 13 – G
  2. Powierzchnia terenu: w ha 1,127.
  3. Przeznaczenie, funkcja:  
Gospodarcza szeroko pojęta, w tym magazynowa, produkcyjna i usługowa z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska.
  4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
    - podziały terenu; istniejący podział geodezyjny terenów będących w administracji wojskowej – do przekształcenia zgodnie z rysunkiem planu,
    - dopuszcza się dalsze podziały wewnętrzne terenu pod warunkiem, że nie zmienią i nie utrudnią one zasad zagospodarowania,
    - istniejąca zabudowa PKP do likwidacji,
    - istniejące bocznicę kolejową PKP do wykorzystania lub likwidacji w uzgodnieniu z zarządem kolei;
    - wysokość zabudowy dla: obiektów magazynowo-produkcyjnych do 2 kondygnacji, obiektów biurowo-administracyjnych do 3 kondygnacji,
    - intensywność zabudowy – maks. do 0,35,
    - udział powierzchni zabudowanej maks. do 30%,
    - linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w tym od terenów kolejowych – zgodnie z przepisami szczególnymi t. j. 20, 0 m. od osi i szlaku kolejowego
    - eksponowane elewacje obiektów i budowli – z każdej strony;
    - utrudnieniem zabudowy może być istniejąca infrastruktura podziemna związana z funkcjonowaniem PKP, której przebudowa należy uzgodnić z zarządem kolei;
    - wykorzystanie terenu położonego między granicą rozgraniczającą tereny kolejowe a linią zabudowy w uzgodnieniu z zarządem kolei;
    - zagospodarowanie terenu oraz przygotowanie inwestycji dla obiektów i innych urządzeń w sąsiedztwie linii należy uzgodnić z zarządem kolei w tym:
      - powiadomić z PKP Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
      - warunki zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodnić z PKP Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
      - na etapie projektowania i inwestycji (obiektów i budowli i innych urządzeń) wystąpić do z PKP Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku o wydanie warunkowa technicznych;
      - projekt wykonawczy dla w. w. obiektów, budowli i urządzeń uzgodnić z PKP Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku.
  5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
    - dostęp kołowy z ulic o charakterze lokalnym;
    - parkingi realizować, na samochody osobowe i dostawcze, w ilości: 2-5 miejsc na 10 zatrudnionych, a także 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów usługowych i produkcyjnych.
  6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
    - zgodnie z przepisami szczególnymi drzewa i krzewy mogą być sytuowane nie bliżej niż 15, 0 m. od osi skrajnego toru kolejowego.
  7. Zasady obsługi inżynierskiej:
    - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej nn lub SN pozostającej w gestii zakładu energetycznego,
    - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ewentualną możliwością budowy własnych ujęć wód podziemnych.
    - odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu w niezbędnym stopniu,
    - odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
    - ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
    - zaopatrzenie w energię cieplną dla potrzeb technologicznych z lokalnych urządzeń grzewczych na gaz ziem-

- ny, olej opałowy, bądź energię elektryczną,
- łączność telefoniczna z systemu telefonii przewodowej i/ lub komórkowej,
- gospodarka odpadami komunalnopodobnymi na zasadach ogólno-miejskich, natomiast unieszkodliwianie i zagospodarowanie odpadów produkcyjnych we własnym zakresie.

## § 9

**JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „B”****Karta terenu B1 – U/M**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): B 1 – U/ M
2. Powierzchnia terenu: 0,178 ha
3. Przeznaczenie, funkcja:  
Funkcja usługowa – mieszkaniowa;  
— modernizacja parterów istniejących obiektów z przeznaczeniem ich na funkcję usługową (handel, rzemiosło, siedziby firm i usług); docelowo dążyć należy do przekształcenia całej zabudowy na cele usługowe,  
— dopuszcza się funkcję mieszkaniową na wyższych kondygnacjach integralnie związaną z działalnością.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:  
— dopuszczalny podział wewnętrzny terenu pod warunkiem, że nie utrudni zagospodarowania i zabudowy terenu,  
— istniejąca zabudowa przy ulicy Al. Wojska Polskiego do zachowania pod względem gabarytowym i wystroju,  
— dopuszczalna rozbudowa obiektów w kierunku południowym, o wysokości do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym, integralnie związana z zabudową istniejącą,  
— nieprzekraczalna linia zabudowy od strony Al. Wojska Polskiego w linii istniejącej zabudowy.  
— dopuszczalny procent zabudowy – 33%,  
— udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20% całkowitej powierzchni działki,  
— intensywność zabudowy maksymalnie 0,80 (łącznie z zabudową garażową).
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:  
— dostęp do terenu z ulicy o charakterze lokalnym (od strony południowej),  
— parkingi; na terenie działki parkingi realizować dla potrzeb mieszkaniowych w ilości – 1 miejsce na 1 mieszkanie, dla usług (działalności usługowej) zapewnić parkingi na terenie działki lub terenach ogólnodostępnych w ilości 5 miejsc na 10 zatrudnionych i 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:  
— tereny wolne od zabudowy i urządzeń terenowych zagospodarować zielenią urządzoną z przewagą zieleni zimozielonej,  
— tereny przydomowe od strony trasy drogowej wschodniej i zachodniej – kształtować, jako otwarte, wygradzane niskimi murkami nasyconymi zielenią podnoszącą walory architektoniczne zabudowy.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:  
— zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej nn, pozostającej w gestii zakładu energetycznego,  
— zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,  
— odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sani-

- tarnej,
- odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- zaopatrzenie w gaz dla potrzeb bytowych z sieci gazu ziemnego niskiego ciśnienia,
- łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej,
- gospodarka odpadami komunalnopodobnymi na zasadach ogólno-miejskich.

**Karta terenu B2 – U**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): B2 – U
2. Powierzchnia terenu: 0,225 ha
3. Przeznaczenie, funkcja:  
Funkcja usługowa – wszelka działalność usługowa (za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska) -handel detaliczny, hurtowy, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe, biura instytucji, przedsiębiorstw i firm komercyjnych oraz inne na zasadzie do/w/w.  
— Eliminowane z terenu funkcji usług zdrowia (apteki i przychodni) jako obiektów wymagających wyciszenia i powiązania z zabudową mieszkaniową.  
— Dopuszczalna funkcja mieszkaniowa jako uzupełniająca, integralnie związana z funkcją wiodącą.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:  
— intensywność zabudowy maksymalnie do 1.00,  
— wielkość zabudowanego terenu maksymalnie 40%,  
— wysokość zabudowy – istniejącej i projektowanej do 2<sup>1/2</sup> kondygnacji,  
— wymagana modernizacja istniejącego obiektu pod względem funkcjonalnym i budowlano – technicznym (wymiana schodów, stropów, więźby dachowej, względnie docieplenia pokrycia dachowego, stolarki oraz instalacji),  
— nowa zabudowa nawiązująca do zabudowy istniejącej w zakresie formy budynku licowania ścian i pokrycia dachowego (ceramicznego).  
— nie przekraczalna linia zabudowy – wg rys. planu, od strony trasy drogowej w linii rozgraniczenia terenu i po linii budynku przychodni.  
— udział powierzchni biologicznie czynnej min.15% ogólnej powierzchni działki.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:  
— dostęp kołowy (drogowy) z ulicy o charakterze lokalnym (od strony południowej),  
— dojścia do obiektu od strony ulicy Wojska Polskiego i ulicy dojazdowej,  
— parkingi – na terenach działki zapewnić parkingi dla funkcji mieszkalnej w ilości 1 miejsce na mieszkanie, dla funkcji usługowej w ilości: 5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług,
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:  
— w obrębie terenu maksymalne zachowanie istniejącego starodrzewu,  
— tereny wolne od zabudowy i urządzeń terenowych nasycone zielenią urządzoną (parkową)z przewagą zieleni zimozielonej,  
— wygrodenie terenu w formie niskich murków i skalniaków uzupełnionych krzewami i roślinami wieloletnimi.

7. Zasady obsługi inżynieryjnej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej nn, pozostającej w gestii zakładu energetycznego,
- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- zaopatrzenie w gaz dla potrzeb bytowych z sieci gazu ziemnego niskiego ciśnienia,
- łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej lub komórkowej,
- gospodarka odpadami komunalnopodobnymi na zasadach ogólno-miejskich.

**Karta terenu B – 3G**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): B – 3G
2. Powierzchnia terenu: w ha 2, 163
3. Przeznaczenie, funkcja:
  - gospodarcza szeroko pojęta w tym produkcyjna, usługowa i magazynowa z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych,
  - eliminowanie z terenu stacji paliw płynnych i kotłowni na paliwo stałe,
  - sukcesywne przekształcanie (zastępowanie) funkcji mieszkaniowej funkcją gospodarczą.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - podziały terenu – dopuszczalne inne podziały wewnętrzne, lub łączenie działek i wspólne ich zagospodarowanie w granicach kwartału,
  - intensywność zabudowy – maks. 0,40,
  - dopuszczalny procent zabudowy terenu – maks. 0,30%,
  - udział terenów biologicznie czynnej min 15% ogólnej powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy: przemysłowej 1-kondygnacja, administracyjno-usługowej do 3 kondygnacji,
  - istniejące obiekty – do rozbiórki lub przekształcenia poprzez modernizację,
  - obiekty kotłowni lokalnej do przekształcenia na inną funkcję i ewentualne włączenie ich do działek sąsiednich (dla poprawy ich funkcjonalności),
  - wymagana przebudowa wjazdów polegająca na likwidacji wjazdów z ul. Wojska Polskiego oraz w okolicach skrzyżowania ul. Koszykowej z ul. Wojska Polskiego,
  - od strony trasy drogowej (GP) – budowa ogrodzeń trwałych, o dużych walorach estetycznych, wygradzających a jednocześnie umożliwiających penetrację wzrokową w głąb terenu działki; eliminacja ogrodzeń typu „siatka w ramach”. Od strony zachodniej (ulica 07 KL/2) realizować ogrodzenie ażurowe,
    - wymagane oprac. projektów zagospodarowania terenów dla poszczególnych działek,
    - linie zabudowy zgodne z rys. planu (załącznik graficzny nr 1).
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dostęp kołowy (drogowy) do poszczególnych działek z ulic lokalnych i dojazdowych,

- parkingi – na terenach poszczególnych działek realizować parkingi w ilości: min.5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. Użytkowej.

6. Ochrona środowiska i krajobrazu:

- eliminacja stacji paliw płynnych i kotłowni lokalnej jako obiektów i urządzeń – powodujących niszczenie środowiska, dla przeciwdziałania i zapobiegania szkodliwym wpływom na środowisko, na terenach wolnych od zabudowy i urządzeń realizować zieleni urządzoną z przewagą zieleni zimozielonej,
- parkingi i postoje realizować z zielenią towarzyszącą,
- eliminować z terenu (poprzez stopniową wymianę) topole, zastępując je drzewostanem dostosowanym do funkcji terenu i krajobrazu zgodnie miejscowymi warunkami siedliskowymi.

7. Zasady obsługi inżynieryjnej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, pozostającej w gestii zakładu EZE,
- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
- zaopatrzenie w energię cieplną dla potrzeb technologicznych z lokalnych urządzeń grzewczych na gaz ziemny, olej opałowy, bądź energię elektryczną,
- łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej lub komórkowej,
- gospodarka odpadami komunalnopodobnymi na zasadach ogólno-miejskich.

**Karta terenu B 4 – G**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): B4 – G
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,664
3. Przeznaczenie, funkcja:

Funkcja gospodarcza szeroko pojęta, w tym produkcyjna, magazynowa i usługowa z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska. Teren obejmuje obiekty byłego przedsiębiorstwa budowlanego dostosowane na siedzibę Zakładu Energetycznego.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - podziały; niezbędna korekta dotychczasowych podziałów geodezyjnych celem wydzielenia placu manewrowego, parkingów ogólnie dostępnych i właściwych dojazdów do poszczególnych działek budowlanych zgodnie z rys. planu;
  - wskazane włączenie w teren działki Zakładu Energetycznego – obiektu handlowego dla właściwego rozwiązania zaplecza warsztatowo – magazynowego,
  - wysokość zabudowy obiektów administracyjnych do III kondygnacji,
  - dopuszczalny procent zabudowy – do 35%,
  - intensywność zabudowy – do 0,60,
  - udział terenów biologicznie czynnych min. 15% ogólnej powierzchni działki,
  - linie zabudowy – istniejące linie zabudowy do zachowania,

- dopuszczalna rozbudowa, bądź modernizacja poprzez wymianę obiektów magazynowo – warsztatowych zgodnie z warunkami technicznymi,
  - niezbędne opracowanie projektów zagospodarowania terenu dla poszczególnych działek.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
- dostęp drogowy do poszczególnych działek z ulic o charakterze lokalnym,
  - parkingi; dla potrzeb terenu realizować parkingi w ilości 5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej (obiektów usługowych i produkcyjnych).
6. Ochrona środowiska i krajobrazu
- na terenach wolnych od zabudowy i urządzeń realizować zieleń urządzoną z przewagą zieleni zimozielonej,
  - eliminować z terenu topole, jako drzewostan niedostosowany do terenów zurbanizowanych, zastępując je drzewostanem dostosowanym do funkcji terenu i krajobrazu.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, pozostająca w gestii zakładu EZE,
  - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
  - ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
  - łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej,
  - gospodarka odpadami komunalnopodobnymi na zasadach ogólnomiejskich, natomiast unieszkodliwianie: zagospodarowanie odpadów produkcyjnych we własnym zakresie.
- Karta terenu B 5 – G**
1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): B 5 – G
2. Powierzchnia terenu: w ha 2,52.
3. Przeznaczenie, funkcja:
- gospodarcza szeroko pojęta, w tym produkcyjna, usługowa i magazynowa z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych,
  - sukcesywnie zastępować funkcję mieszkaniową funkcją zgodną z ustaleniami planu.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
- dopuszczalne inne podziały wewnętrzne oraz łączenie działek,
  - wysokość zabudowy magazynowo – produkcyjnej – jako jednokondygnacyjna, usługowo – socjalnej do 3 kondygnacji;
  - dopuszczalny procent zabudowy: dla terenów b. poligonu prefabrykacji materiałów budowlanych – maks. do 35%, dla terenów zabudowanych dopuszczalny procent zabudowy został już przekroczony;
  - intensywność zabudowy: dla terenów nowo pozyskanych (b. poligonu) – maksymalnie do 0,35, dla terenów już zagospodarowanych – 0,80
  - istniejąca zabudowa byłego przedsiębiorstwa do modernizacji i przekształcenia bądź wymiany;
  - wymagana przebudowa ogrodzeń, wejść i wjazdów na tereny poszczególnych działek w związku z kształceniem układu komunikacyjnego:
- istniejąca zabudowa mieszkaniowa (przy ul. Koszykowej) do rozbiórki,
  - wymagane opracowanie projektów zagospodarowania terenów dla poszczególnych działek budowlanych w ramach zmiany sposobu użytkowania bądź w ramach nowych inwestycji;
  - linie zabudowy jak na rys. planu w tym:
    - od strony bocznic i szlaku PKP zgodnie z przepisami szczególnymi minimum 20,0 od osi skrajnego toru kolejowego;
    - bocznic kolejowa dla potrzeb do byłej prefabrykacji materiałów budowlanych do wykorzystania względnie do likwidacji w uzgodnieniu z zarządem kolei;
    - wykorzystanie terenu położonego między granicą rozgraniczenia rozdzielczą terenów kolejowych a terenem B 5 – G w uzgodnieniu z zarządem kolei;
    - zagospodarowanie terenu oraz przygotowanie inwestycji dla obiektów, budowli i innych urządzeń w sąsiedztwie linii kolejowych należy uzgodnić z zarządem kolei w tym:
      - powiadomić z PKP Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
      - warunki zabudowy i zagospodarowania uzgodnić z PKP Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
      - na etapie projektowania inwestycji (obiektów, budowli i innych urządzeń w sąsiedztwie linii PKP) – wystąpić do z PKP Zakładu Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku o wydanie warunków technicznych;
      - projekt wykonawczy dla w. w. obiektów, budowli i innych urządzeń uzgodnić z PKP Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
- dostęp kołowy (drogowy) do poszczególnych działek z ulic o charakterze lokalnym,
  - parkingi – na terenach poszczególnych działek realizować parkingi w ilości: 5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
- na terenach wolnych od zabudowy i urządzeń realizować zieleń urządzoną z przewagą zieleni zimozielonej,
  - wzdłuż torów PKP realizować pas zieleni ochronnej. Zieleń winna być zróżnicowana pokrojowo i kolorystycznie, o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
  - drzewa i krzewy mogą być sytuowane nie bliżej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego.
  - eliminować z terenu topole, jako drzewostan niedostosowany do funkcji terenu i krajobrazu.
  - sukcesywnie zastępować istniejące topole drzewostanem bardziej dostosowanym do funkcji terenu i krajobrazu.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, pozostająca w gestii zakładu EZE,
  - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ewentualną możliwością budowy własnych ujęć wód

- podziemnych,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu w niezbędnym stopniu,
- odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
- zaopatrzenie w energię ciepłą dla potrzeb technologicznych z lokalnych urządzeń grzewczych na gaz ziemny, olej opałowy, bądź energię elektryczną,
- łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej,
- gospodarka odpadami komunalnymi podobnymi na zasadach ogólno-miejskich.

#### **Karta terenu B 5 a – U**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): B 5 a – U
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,07
3. Przeznaczenie, funkcja:
  - usługowa, wszelka działalność usługowa – biura instytucji, przedsiębiorstw i firm komercyjnych, handel detaliczny,
  - dopuszczalne rzemiosło nieuciążliwe z wykluczeniem przeznaczenia terenu pod inwestycje szczególnie szkodliwe i mogące pogorszyć stan środowiska,
  - teren zabudowany budynkami administracyjnymi byłego przedsiębiorstwa budowlanego.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - podziały terenu na działki budowlane: zachowuje się dotychczasowe podziały geodezyjne na dwie działki budowlane, wymagana korekta granic działki od strony trasy GP zgodnie z rysunkiem planu;
  - wysokość zabudowy: zachowuje się dotychczasową wysokość zabudowy (2- i 3-kondygnacyjne);
  - dopuszczalny procent zabudowy: nie ma możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy terenu; istniejąca zabudowa stanowi 52% terenu;
  - intensywność zabudowy: zachowuje się dotychczasową intensywność zabudowy (wynosząca 1,45);
  - linie zabudowy jako nieprzekraczalne po obrysach istniejących obiektów;
  - wyeksponowanie zabudowy: z każdej strony.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dostęp kołowy (drogowy) – z ulic o charakterze lokalnym,
  - parkingi – na terenie B 5a – U nie ma możliwości realizacji parkingów; niezbędne dla potrzeb terenu parkingi w ilości 2-5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług realizować na terenach sąsiednich lub w bezpośrednim sąsiedztwie w pasach drogowych ulic o charakterze lokalnym.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - na terenach wolnych od zabudowy i urządzeń realizować zieleń urządzoną z przewagą zieleni zimozielonej,
  - wzdłuż torowiska bocznic PKP realizować zieleń izolacyjną w formie żywopłotu średniowysokiego,
  - przebudowę zagospodarowania terenu wykonywać bez stałych wygrodzeń.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, pozostającej w gestii zakładu EZE,

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ewentualną możliwością budowy własnych ujęć wód podziemnych,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- dostawa energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej (z kotłowni przy byłym POM); dopuszcza się funkcjonowanie istniejących kotłowni gazowych;
- dostawa gazu ziemnego do celów bytowych jak dotychczas wykorzystując istniejącą sieć gazową niskiego ciśnienia
- łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej,
- gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne segregowane i wywożone na składowisko odpadami wyspecjalizowanych przedsiębiorstw.

#### **Karta terenu B6 – KS**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): B 6 – KS
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,12
3. Przeznaczenie, funkcja:
  - urządzenia transportu drogowego (parkingi na samochody osobowe, dostawcze, ciężarowe).
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - parking ogólnodostępny
  - lokalizacja wc,
  - oświetlenie terenu,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej min. 10% ogólnej powierzchni działki,
  - wprowadzenie zieleni wysokiej.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dojazd do terenu z ulicy wewnętrznej powiązanej z ulicą Koszykową.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - obowiązuje wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej i średnio wysokiej,
  - obowiązuje utrzymywanie urządzeń do utrzymywania bezpieczeństwa przed specjalnymi zagrożeniami.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej nn, pozostającej w gestii zakładu energetycznego,
  - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
  - ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
  - łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej,
  - gospodarka odpadami komunalnymi podobnymi na zasadach ogólno-miejskich.

**Karta terenu B 7 – EE**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): B 7 – EE
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,01 (120 m<sup>2</sup>)
3. Przeznaczenie, funkcja:  
stacja transformatorowa elektroenergetyczna.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:  
— adaptacja istniejącej trafostację będącej w gestii zakładu energetycznego. Obiekt trafostację wbudowany między budynkami byłej portierni adaptowanej na obiekt usługowy (ochrony) a budynkiem gospodarczym, adaptowanym na obiekt handlowy,  
— wymagana modernizacja elewacji frontowej i jej dostosowanie do otoczenia.
5. Dostępność komunikacyjna:  
— dostęp do terenu trafostację jak dotychczas z drogi o charakterze dojazdowym.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:  
— zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:  
Sieć energetyczna SN i nn.

**Karta terenu B 8 – EE**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): B 8 – EE
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,01 (63m<sup>2</sup>)
3. Przeznaczenie, funkcja:  
stacja transformatorowa elektroenergetyczna.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:  
— zgodnie z przepisami szczegółowymi dla obiektów tego typu.
5. Dostępność komunikacyjna:  
— Dostęp do terenu stacji transformatorowej od projektowanej ulicy lokalnej.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:  
— zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:  
— sieć energetyczna SN i nn.

## § 11

**JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „C”****Karta terenu C 1 – G**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): C 1 – G
2. Powierzchnia terenu: w ha 1,9 (1,114 +0,76)
3. Przeznaczenie, funkcja:  
— gospodarcza szeroko pojęta, w tym produkcyjna, usługowa i magazynowa z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych lub pogorszyć stan środowiska,  
— eliminować z terenu zabudowę mieszkaniową
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:  
— podziały terenu – dopuszczalne wewnętrzne podziały; wymagana regulacja granic geodezyjnych ze względu na projektowane przeznaczenie i układ komunikacyjny,  
— wysokość zabudowy przemysłowej: 1 kondygnacja; usługowej – do 2 kondygnacji,  
— dopuszczalny procent zabudowy – 35%,  
— udział terenów biologicznie czynnej min. 15% ogólnej powierzchni działki,  
— istniejąca zabudowa mieszkaniowa do przekształcenia, względnie do rozbiórki,

- wymagana modernizacja istniejącej zabudowy produkcyjnej (piekarni) i zabudowy usługowej (ogrodniczej) w zakresie modernizacji obiektów, wjazdów, ogrodzeń, zagospodarowania otoczenia zabudowy,
  - niezbędna rozbiórka zabudowy zbędnej i w złym stanie technicznym,
  - wymagana budowa obiektu usługowego przy zbiegu ulic Al. Wojska Polskiego i Koszykowej o narożniku eksponowanym, stanowiącym akcent architektoniczny,
  - wymagana budowa ogrodzenia przy piekarni od strony trasy – o dużych walorach estetycznych – wygradzającego teren i jednocześnie umożliwiającego penetrację wzrokową w głąb terenu z wykluczeniem ogrodzeń typu „siatka w ramach”,
  - linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - wymagane opracowanie projektów zagospodarowania poszczególnych działek.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:  
— dostęp do działek z ulic o charakterze lokalnym,  
— parkingi – na terenach poszczególnych działek realizować parkingi w ilości: min. 5 do miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.
  6. Ochrona środowiska i krajobrazu:  
— tereny wolne od zabudowy i urządzeń terenowych zagospodarować zielenią urządzoną z przewagą zieleni zimozielonej,  
— zachować istniejący starodrzew,  
— parkingi realizować z zielenią towarzyszącą.
  7. Zasady obsługi inżynierskiej:  
— zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, pozostającej w gestii zakładu EZE,  
— zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ewentualną możliwością budowy własnych ujęć wód podziemnych,  
— odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu w niezbędnym stopniu,  
— odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,  
— ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,  
— zaopatrzenie w energię ciepłą dla potrzeb technologicznych z lokalnych urządzeń grzewczych na gaz ziemny, olej opałowy, bądź energię elektryczną,  
— łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej,  
— gospodarka odpadami komunalnopodobnymi na zasadach ogólnie – miejskich.

**Karta terenu C2 – ZP**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): C 2 – ZP
2. Powierzchnia terenu: ha 0, 433
3. Przeznaczenie, funkcja:  
— Zieleń parkowa.
4. Zasada zagospodarowania terenu:  
— zachowanie istniejącego ukształtowania (zaniżenia terenowego rowem otwartym),  
— zakaz osuszania terenu,  
— zakaz odprowadzania do rowu wód opadowych (z terenów zainwestowania bez ich podczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami).

5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dostęp kołowy (drogowy) z ulic o charakterze lokalnym.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - wprowadzona zieleń (urządzona z miejscami wypoczynku) zróżnicowana pokrojowo i kolorystycznie o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:
  - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - oświetlenie terenu z sieci energetycznej nn. pozostającej w gestii zakładu energetycznego.

#### **Karta terenu C3 – U/G**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): C 3 – U/G
2. Powierzchnia terenu: w ha 1,41.
3. Przeznaczenie, funkcja:
  - usługowa szeroko pojęta, w tym magazynowa, także usługi kultury z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska – dopuszczalna funkcja gospodarcza.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - dopuszczalne wewnętrzne podziały pod warunkiem, że nie zmieniają one zasad zagospodarowania terenu; wymagana regulacja granic geodezyjnych ze względu na projektowane przeznaczenie i układ komunikacyjny,
  - intensywność zabudowy maks. 0,70,
  - dopuszczalny procent zabudowy 35%,
  - wysokość zabudowy: 2-kondygnacyjna,
  - dopuszczalna rozbudowa w kierunku zachodnim i południowym,
  - eksponowane elewacje od strony północnej, południowej i zachodniej,
  - linie zabudowy ustalone w planie, od strony trasy drogowej (GP) oraz od strony wschodniej, nieprzekraczalne po licu istniejącej zabudowy; od stron pozostałych zgodnie z warunkami technicznymi,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20% ogólnej powierzchni działki,
  - od strony trasy drogowej budowa wyгородzenia trwałego, o dużych walorach estetycznych – wygradzającego teren, a jednocześnie umożliwiającego penetrację wzrokową w głąb działki – z wykluczeniem ogrodzenia typu „siatka w ramie”,
  - wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu w granicach rozgraniczenia terenu.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dostęp drogowy z ulic o charakterze lokalnym, od strony południowej i wschodniej,
  - parkingi – na terenach poszczególnych działek realizować w ilości: 5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. usługowej i produkcyjnej,
  - dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasach drogowych ulic lokalnych.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - tereny wolne od zabudowy i urządzeń terenowych zagospodarować zielenią urządzoną z przewagą zieleni zimozielonej,
  - parkingi realizować z zielenią towarzyszącą,
  - w obrębie terenu wzdłuż granicy od strony zachod-

niej (stanowiącym naturalne obniżenie terenowe) – zachować teren wolny od zabudowy i urządzeń terenowych z przeznaczeniem na zieleń urządzoną (parkową).

7. Zasady obsługi inżynierskiej:
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, pozostającej w gestii zakładu EZE,
  - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu w niezbędnym stopniu,
  - odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
  - ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą dla potrzeb technologicznych z lokalnych urządzeń grzewczych na gaz ziemny, olej opałowy, bądź energię elektryczną,
  - łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej,
  - gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach ogólnomiejskich.

#### **Karta terenu C4 – G**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): C 4 – G
2. Powierzchnia terenu: ha 0,617
3. Przeznaczenie, funkcja:
  - gospodarcza szeroko pojęta, w tym produkcyjna, usługowa i magazynowa z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska,
  - sukcesywnie zastępować funkcję mieszkaniową funkcją zgodną z ustaleniami planu.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - podziały terenu – dopuszczalne wewnętrzne podziały pod warunkiem, że nie zmieniają zasad zagospodarowania terenu; wymagana regulacja granic geodezyjnych ze względu na projektowane przeznaczenie i układ komunikacyjny,
  - intensywność zabudowy – maks. 0,35,
  - dopuszczalny procent zabudowy – 30%,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20% ogólnej powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy przemysłowych – 1 kondygnacja; zabudowy usługowej i administracyjno-socjalnej do dwóch kondygnacji,
  - istniejąca zabudowa mieszkaniowa przy ul. Koszykowej do rozbiórki lub przekształcenia zgodnie z funkcją terenu,
  - zabudowa gospodarcza na zapleczu istniejącej zabudowy mieszkaniowej do likwidacji,
  - linie zabudowy jak na rysunku planu.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dostęp drogowy do poszczególnych działek z ulic o charakterze lokalnym,
  - parkingi; na terenie działki (działek budowlanych) dla potrzeb terenu realizować parkingi w ilości 5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej (obiektów usługowych i produkcyjnych).
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - wzdłuż południowej granicy terenu od strony torowisk PKP należy wprowadzić pas zieleni ochronnej;



zieleni winna być zróżnicowana kolorystycznie i pokrojowo o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

- tereny wolne od zabudowy i urządzeń należy utrzymywać, jako tereny zieleni urządzonej z przewagą zieleni zimozielonej,
- parkingi realizować z zielenią towarzyszącą.

#### **Karta terenu C5 – ZP**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): C 5 – ZP
2. Powierzchnia terenu: ha 0, 50
3. Przeznaczenie, funkcja:
  - Zieleń parkowa.
4. Zasada zagospodarowania terenu:
  - założenie parku, po uprzednim opracowaniu projektu zieleni oraz zagospodarowania terenu małą architekturą,
  - zachowanie istniejącego ukształtowania (zaniżenia terenowego z rowem otwartym),
  - zakaz osuszania terenu,
  - zakaz odprowadzania do rowu wód opadowych (z terenów zainwestowanych w sąsiedztwie) bez ich podczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - zgodnie z przepisami szczególnymi drzewa i krzewy na terenach w sąsiedztwie linii kolejowych mogą być sytuowane nie bliżej niż w odległości 15, 0 m od osi skrajnego toru;
  - projekt zagospodarowania terenu zieleni wymaga uzgodnienia z zarządem kolei.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dostęp kołowy (drogowy) z ulic o charakterze lokalnym.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - wprowadzanie zieleni (urządzonej z miejscami wypoczynku) zróżnicowanej pokrojowo i kolorystycznie o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:
  - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - oświetlenie terenu z sieci energetycznej nn. pozostającej w gestii zakładu energetycznego.

#### **Karta terenu C6 – G**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): C 6 – G
2. Powierzchnia terenu: w ha 1,17
3. Przeznaczenie, funkcja:

gospodarcza szeroko pojęta, w tym produkcyjna, usługowa i magazynowa z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - podziały terenu – dopuszczalne wewnętrzne podziały pod warunkiem, że nie zmieniają one zasad zagospodarowania terenu;
  - intensywność zabudowy maks. do 0,35,
  - dopuszczalny procent zabudowy maks. do 30%,
  - udział terenów biologicznie czynnej min. 20% ogólnej powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy przemysłowej jednokondygnacyjna, zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji,
  - eksponowane elewacje z każdej strony,

- linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w tym od osi torowiska minimum 20, 0 m. zagospodarowanie terenu oraz przygotowanie inwestycji dla obiektów, budowli i innych urządzeń w sąsiedztwie linii kolejowej należy uzgodnić z zarządem kolei tym:
  - na etapie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, powiadomić PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
  - warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu uzgodnić z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
  - na etapie projektowania obiektów, budowli i innych urządzeń j. w sąsiedztwie terenów kolejowych. wystąpić do PKP – Zakładu Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku o wydanie warunków technicznych;
  - projekt wykonawczy dla obiektów, budowli j. w. uzgodnienie z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
    - dostęp drogowy z ulic o charakterze lokalnym, od strony południowej i wschodniej,
    - parkingi – na terenach poszczególnych działek realizować w ilości: 2-5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. usługowej i produkcyjnej.
  6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
    - obrębnie terenu wzdłuż torowiska wprowadzić pas zieleni o funkcji ochronnej, jednak drzewa i krzewy zgodnie z przepisami szczególnymi sytuować nie bliżej niż w odległości 15, 0 m. od osi skrajnego torowiska;
    - zieleń wysoka i średnio, winna być zróżnicowana pokrojowo i kolorystycznie, o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
  7. Zasady obsługi inżynierskiej:
    - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, pozostającej w gestii zakładu EZE,
    - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ewentualną możliwością budowy własnych ujęć wód podziemnych,
    - odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu w niezbędnym stopniu,
    - odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
    - ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
    - zaopatrzenie w energię cieplną dla potrzeb technologicznych z lokalnych urządzeń grzewczych na gaz ziemny, olej opałowy, bądź energię elektryczną,
    - łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej,
    - gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach ogólnymiejskich, natomiast unieszkodliwianie i zagospodarowywanie odpadów produkcyjnych we własnym zakresie.

#### **Karta terenu C7 – EE**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): C 7 – EE
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,01 (70 m<sup>2</sup>)
3. Przeznaczenie, funkcja:

stacja transformatorowa elektroenergetyczna.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:

- zgodnie z obowiązującymi zasadami dla tego typu obiektów.
- 5. Dostępność komunikacyjna:
  - dostęp z ulicy projektowanej lokalnej.
- 6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - zgodnie z obowiązującymi zasadami wynikającymi z ustaw szczególnych.
- 7. Zasady obsługi inżynierskiej:
  - sieć elektroenergetyczna SN i nn.

§ 12

**JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „D”**

**Karta terenu D 1 – U/M**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): D 1 – U/M
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,189
3. Przeznaczenie, funkcja:
  - Usługowo-mieszkaniowa; wszelka działalność usługowa, handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe, biura inwestycji, przedsiębiorstw i firm komercyjnych oraz innych na zasadzie analogi do ww.;
  - Z uwagi na położenie zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie trasy drogowej (GP) – eliminować funkcje mieszkaniową w parterach budynków, dążyć do przekształcenia zabudowy wyłącznie na cele usługowe.
4. Zasada zagospodarowania terenu kształtowania zabudowy:
  - podziały dotychczasowe geodezyjne, do przekształcenia w świetle projektowanego przeznaczenia,
  - intensywność zabudowy – maks. 0,50 (istniejąca 0,36),
  - dopuszczalny procent zabudowy terenu – 30% (istniejący 18%),
  - udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20% ogólnej powierzchni działki,
  - istniejący na działce starodrzew podlega ochronie,
  - dopuszczalna rozbudowa zabudowy w kierunku południowym pod warunkiem zmiany sposobu użytkowania obiektów w całości na cele usługowe,
  - wysokość zabudowy do – 2 kondygnacji.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dostęp kołowy (drogowy) z ulic o charakterze lokalnym,
  - parkingi; dla potrzeb terenu realizować w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie, 5 miejsc na 10 zatrudnionych w usługach oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - zachować istniejący starodrzew,
  - tereny wolne od zabudowy i urządzeń zagospodarowywać zielenią urządzoną z przewagą zieleni ziemi zielonej.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej nn, pozostającej w gestii zakładu energetycznego,
  - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
  - ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej,

- zaopatrzenie w gaz dla potrzeb bytowych z sieci gazu ziemnego niskiego ciśnienia,
- łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej,
- gospodarka odpadami na zasadach ogólnomiejskich.

**Karta terenu D 2 – G**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): D 2 – G
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,58
3. Przeznaczenie, funkcja:
  - gospodarcza – szeroko pojęta, w tym produkcyjna, usługowa i magazynowa z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - podziały – dotychczasowe podziały geodezyjne w świetle projektowanego przeznaczenia terenu – do przekształcenia,
  - dopuszczalne wewnętrzne podziały terenu i łączenie działek dla ich wspólnego zagospodarowania, pod warunkiem, że nie utrudnią one zagospodarowania terenu,
  - wykorzystanie zabudowy (terenu) zgodnie z projektowanym przeznaczeniem może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia wodno – prawnego (w sąsiedztwie terenu znajduje się ujęcie wody głębinowej),
  - intensywność zabudowy maks. – 0,40,
  - dopuszczalny procent zabudowy terenu – maks. 30%,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej min. 10% powierzchni ogólnej działki,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dostęp kołowy (drogowy) do poszczególnych działek z ulic o charakterze lokalnym,
  - parkingi – na terenach poszczególnych działek realizować parkingi w ilości: 5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - zachować istniejący starodrzew,
  - tereny wolne od zabudowy i urządzeń zagospodarowywać zielenią urządzoną z przewagą zieleni ziemi zielonej.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:
  - ze względu na odmienne wykorzystanie terenu konieczne opracowanie infrastruktury technicznej dla terenu C2 G i C3 G, oraz powiązania jej z infrastrukturą ogólnomiejską,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, pozostającej w gestii zakładu EZE,
  - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ewentualną możliwością budowy własnych ujęć wód podziemnych,
  - odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu w niezbędnym stopniu,
  - odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
  - ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą dla potrzeb technologicznych z lokalnych urządzeń grzewczych na gaz ziemny, olej opałowy, bądź energię elektryczną,

- łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej,
- gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach ogólnomiejskich,
- unieszkodliwianie i zagospodarowanie odpadów produkcyjnych we własnym zakresie.

**Karta terenu D 3 – G**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): D 3 – G
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,857
3. Przeznaczenie, funkcja:
  - gospodarcza szeroko pojęta, w tym produkcyjna, usługowa i magazynowa z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska.
4. Zasada zagospodarowania terenu kształtowania zabudowy:
  - podziały – dotychczasowe podziały geodezyjne w świetle projektowanego przeznaczenia terenu i proponowanego układu komunikacyjnego do przekształcenia,
  - dopuszczalne wew. podziały terenu oraz łączenie działek dla ich wspólnego zagospodarowywania pod warunkiem, że nie utrudnią zagospodarowania terenów,
  - intensywność zabudowy – 0,70,
  - dopuszczalny procent zabudowy – 0,50%,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej min. 10% w odniesieniu do całego terenu oznaczonego symbolem D3 – G
  - wysokość zabudowy projektowanej do 2 kondygnacji,
  - dla poprawy zagospodarowania terenu niezbędna jest likwidacja budowli i urządzeń technologicznych byłej mleczarni, zbędnych dla nowej funkcji,
  - wykorzystanie terenu zgodnie z przeznaczeniem może nastąpić po opracowaniu projektu zagospodarowania terenu w granicach terenu o tym samym sposobie zagospodarowania oznaczonego linią rozgraniczającą.
  - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony trasy drogowej, w odległości min. 10,0 m od jezdni tej trasy (GP).
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dostęp kołowy (drogowy) do poszczególnych działek z ulic dojazdowych i lokalnej,
  - parkingi – na terenach poszczególnych działek realizować w ilości: min. 5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektów.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - tereny wolne od zabudowy i urządzeń terenowych zagospodarować zielenią urządzoną z przewagą zieleni zimozielonej,
  - parkingi realizować z zielenią towarzyszącą.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:
  - istniejące uzbrojenie zabudowy (ze względu na odmienne wykorzystanie terenu) do przebudowy,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, pozostającej w gestii zakładu EZE,
  - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu w niezbędnym stopniu,

- odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
- zaopatrzenie w energię ciepłą dla potrzeb technologicznych z lokalnych urządzeń grzewczych na gaz ziemny, olej opałowy, bądź energię elektryczną,
- łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej,
- gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach ogólnomiejskich, unieszkodliwianie i zagospodarowywanie odpadów produkcyjnych we własnym zakresie.

**Karta terenu D 4 – U/G**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): D 4 – U/G
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,18
3. Przeznaczenie, funkcja:
  - usługowa względnie gospodarcza – (wszelka działalność usługowa i gospodarcza, za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska) – handel detaliczny, hurtowy, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe, biura instytucji, przedsiębiorstw i firm komercyjnych a także działalność gospodarcza (produkcyjna i magazynowa).
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - podziały – dopuszczalne podziały na działki budowlane pod warunkiem, że nie utrudnią zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,
  - likwidacja urządzeń technologicznych byłej mleczarni (odstojnika wód popłucznych),
  - wysokość projektowanej zabudowy – do dwóch kondygnacji,
  - intensywność zabudowy – 0,8,
  - dopuszczalny procent zabudowy – 48%,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej min. 10% w odniesieniu do ogólnej powierzchni działki
  - wyeksponowane elewacje – z każdej strony,
  - linie zabudowy jak na rysunku planu.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dostęp kołowy (drogowy) z ulic o charakterze lokalnym, możliwy także poprzez budynek magazynowy,
  - parkingi – realizować parkingi w ilości: 2-5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej (obiektów usługowych i produkcyjnych),
  - dopuszcza się realizację w/w miejsc parkingowych w części poza terenem – w pasach drogowych okalających ulic lokalnych.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - na terenach wolnych od zabudowy i urządzeń terenowych realizować zielenią urządzoną,
  - na parkingach realizować zielenią towarzyszącą,
  - od strony trasy drogowej GP eliminacja ogrodzeń,
  - dopuszczalne wygradzenia w formie murków i petykaczy.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej nn lub SN, pozostającej w gestii zakładu energetycznego,
  - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ewentualną możliwością budowy własnych ujęć wód podziemnych,
  - odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu w niezbędnym stopniu,

- odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
- zaopatrzenie w energię ciepłą dla potrzeb technologicznych z lokalnych urządzeń grzewczych na gaz ziemny, olej opałowy, bądź energię elektryczną,
- łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej,
- gospodarka odpadami komunalnymi podobnymi na zasadach ogólnie miejskich, natomiast unieszkodliwianie i zagospodarowywanie odpadów produkcyjnych we własnym zakresie.

#### **Karta terenu D 5 – G**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): D 5 – G
2. Powierzchnia terenu: w ha 1, 54
3. Przeznaczenie, funkcja:
  - gospodarcza szeroko pojęta, w tym produkcyjna, usługowa i magazynowa z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - podział terenu na działki budowlane – dopuszczalne wewnętrzne podziały pod warunkiem, że nie utrudnią zagospodarowania terenu,
  - intensywność zabudowy projektowanej maks. 0,35,
  - dopuszczalny procent zabudowy – 30%,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji,
  - likwidacja zabudowy zbędnej dla projektowanej funkcji oraz torowiska i bocznic kolejowej,
  - linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - likwidacja bocznic kolejowych wymaga uzgodnienia z zarządem PKP.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dostęp kołowy do poszczególnych działek z ulic o charakterze lokalnym,
  - parkingi – na terenach działki istniejące place manewrowe i parkingowe zapewniają wydzielenie wymaganych miejsc postojowych w ilości minimalnej: 2-5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej (obiektów usługowych i produkcyjnych).
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - tereny wolne od zabudowy i urządzeń terenowych zagospodarować zielenią urządzoną z przewagą zieleni zimozielonej,
  - parkingi realizować z zielenią towarzyszącą.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej nn lub SN, pozostającej w gestii zakładu energetycznego,
  - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ewentualną możliwością budowy własnych ujęć wód podziemnych,
  - odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu w niezbędnym stopniu,
  - odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
  - ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą dla potrzeb technologicznych z lokalnych urządzeń grzewczych na gaz ziemny, olej opałowy, bądź energię elektryczną,

- łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej,
- gospodarka odpadami komunalnymi podobnymi na zasadach ogólnie miejskich, natomiast unieszkodliwianie i zagospodarowywanie odpadów produkcyjnych we własnym zakresie.

#### **Karta terenu D6 – G**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): D6 – G
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,44
3. Przeznaczenie, funkcja:
  - gospodarcza – szeroko pojęta, w tym produkcyjna, usługowa i magazynowa z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - podziały na działki budowlane; dopuszczalne wewnętrzne podziały pod warunkiem, że nie utrudniają zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,
  - projektowana intensywność zabudowy – 0, 35 (istniejąca 0,18),
  - dopuszczalny procent zabudowy – 30%,(istniejąca 14%)
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji,
  - dla poprawy zagospodarowania terenu – niezbędna likwidacja budowli jako zbędnych dla nowej funkcji (torowiska bocznic, komina kotłowni),
  - zachować zbiornik ppoż.,
  - wykorzystanie terenu zgodnie z przeznaczeniem może nastąpić po uzyskaniu decyzji o zmianie sposobu użytkowania terenu (zabudowy),
  - linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
  - możliwość połączenia terenu D7G z terenem C6G dla inwestycji terenochłonnej, w tym przypadku likwidacji ulega droga dojazdowa o symbolu 0 12 KD;
  - likwidacja bocznic kolejowych wymaga uzgodnienia z zarządem kolei.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dostęp kołowy (drogowy) do terenu z ulic o charakterze lokalnym,
  - parkingi na terenie realizować w ilości: 2-5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej (obiektów usługowych i produkcyjnych).
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - na terenach wolnych od zabudowy i urządzeń terenowych realizować zielenią urządzoną z przewagą zieleni zimozielonej,
  - na parkingach realizować zielenią towarzyszącą.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej nn lub SN, pozostającej w gestii zakładu energetycznego,
  - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ewentualną możliwością budowy własnych ujęć wód podziemnych,
  - odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu w niezbędnym stopniu,
  - odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
  - ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą dla potrzeb techno-

- logicznych z lokalnych urządzeń grzewczych na gaz ziemny, olej opałowy, bądź energię elektryczną,
- łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej,
- gospodarka odpadami komunalnopodobnymi na zasadach ogólnie miejskich, natomiast unieszkodliwianie i zagospodarowywanie odpadów produkcyjnych we własnym zakresie.

#### **Karta terenu D 7 – G**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): D 7 – G
2. Powierzchnia terenu: w ha 1,76
3. Przeznaczenie, funkcja:
  - gospodarcza szeroko pojęta, w tym produkcyjna, usługowa i magazynowa z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - podziały – dopuszczalne wewnętrzne podziały pod warunkiem, że nie utrudnią zagospodarowania terenu,
  - intensywność zabudowy – maks. do 0,35,
  - dopuszczalny procent zabudowy – maks. do 30%,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji,
  - ograniczeniem dla zabudowy terenu i jego zagospodarowania jest przebiegająca przez teren sieć energetyczna (napowietrzna i podziemna oraz sieć kanalizacji deszczowej);
  - linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
  - wymagana likwidacja w części bocznic kolejowych na terenie b. zakładu „Agroma” w związku z planowanym docelowo wiaduktem ponad torami w ciągu trasy 02 K2 oraz projektowana modernizacja układu dróg lokalnych (związanych z budową tras drogowej 01 KGP);
  - likwidacja bocznic kolejowych wymaga uzgodnienia z zarządem kolei;
  - projekt zmiany sposobu użytkowania terenu i projekty zagospodarowania terenów dla nowych inwestycji ze względu na położenie terenu w sąsiedztwie linii kolejowych wymagają każdorazowo uzgodnienia z zarządem kolei tym:
    - na etapie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, powiadomić PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
    - warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu uzgodnić z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
    - na etapie projektowania obiektów, budowli i innych urządzeń j. w. wystąpić do PKP – Zakładu Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku o wydanie warunków technicznych;
    - projekt wykonawczy dla obiektów, budowli j. w. uzgodnienie z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
  - dostęp kołowy (drogowy) do poszczególnych działek z ulic o charakterze lokalnym, możliwy także poprzez budynek magazynowy,
  - parkingi – na terenach działki istniejące place manewrowe i parkingowe zapewniają wydzielenie wymaganych miejsc postojowych w ilości minimalnej: 2-5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na

100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej (obiektów usługowych i produkcyjnych).

6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - tereny wolne od zabudowy i urządzeń terenowych zagospodarować zielenią urządzoną z przewagą zieleni zimozielonej,
  - parkingi realizować z zielenią towarzyszącą,
  - wzdłuż torowiska PKP realizować pas zieleni ochronnej; zieleń winna być zróżnicowana pokrojowo i kolorystycznie o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, jednak drzewa i krzewy sytuować minimum 15, 0 m. od osi skrajnego toru kolejowego;
  - eliminować topole, jako drzewostan niedostosowany do terenów zurbanizowanych.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:

Teren uzbrojony, jednak na planowane intensywniejsze jego wykorzystanie – wymagana gruntowna przebudowa infrastruktury.

  - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej nn lub SN, pozostającej w gestii zakładu energetycznego,
  - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z ewentualną możliwością budowy własnych ujęć wód podziemnych,
  - odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu w niezbędnym stopniu,
  - odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
  - ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą dla potrzeb technologicznych z lokalnych urządzeń grzewczych na gaz ziemny, olej opałowy, bądź energię elektryczną,
  - łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej,
  - gospodarka odpadami komunalnopodobnymi na zasadach ogólnie miejskich, natomiast unieszkodliwianie i zagospodarowywanie odpadów produkcyjnych we własnym zakresie.

#### **Karta terenu D 8 – EE**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): D 8 – EE
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,03 (306m<sup>2</sup>)
3. Przeznaczenie, funkcja:

stacja transformatorowa elektroenergetyczna.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
  - adaptacja trafostacji dla potrzeb terenów jednostki „D”,
  - wymagana regulacja granic działki (od strony trasy GP i od strony ulicy KZ),
  - wymagana modernizacja terenu trafostacji i obiektu (w zakresie zagospodarowania działki, urządzenia dojazdu, wygradzenia terenu oraz wystroju budynku).
5. Dostępność komunikacyjna:
  - dostęp do terenu trafostacji od strony KZ jak dotychczas.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
  - wymagane uporządkowanie istniejącego zadrzewienia w otoczeniu trafostacji i nasadzenie zieleni średniowysokiej oraz założenie zieleni trawiastej.

7. Zasady obsługi inżynierskiej:  
— infrastruktura niezbędna dla tego rodzaju urządzeń.

#### **Karta terenu D 9 – EE**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): D 9 – EE
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,01 (135m<sup>2</sup>)
3. Przeznaczenie, funkcja:  
stacja transformatorowa elektroenergetyczna.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:  
— adaptacja trafostacji abonenckiej (dla byłej mleczarni) – dla potrzeb terenów jednostki „D” w dotychczasowych granicach geodezyjnych,  
— wymagane przekazanie trafostacji we władanie zakładu energetycznego.
5. Dostępność komunikacyjna:  
— dostęp kołowy (drogowy) jak dotychczas z dróg wewnętrznych – z terenu byłego zakładu mleczarskiego i także jest możliwy z dróg lokalnych.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:  
— zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zasady obsługi inżynierskiej:  
— infrastruktura niezbędna dla tego rodzaju urządzeń.

#### § 13

### **JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „W”**

#### **Karta terenu W 1 – U**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): W 1 – U
2. Powierzchnia terenu: w ha 0,24 w tym: teren zabudowy W 1/1 – 1360 m<sup>2</sup>  
teren parkingów W<sup>1/2</sup> – 1010 m<sup>2</sup>
3. Przeznaczenie, funkcja:  
— Teren usług. Wszelka działalność usługowa (za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska) – handel detaliczny, hurtowy, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe, biura instytucji, przedsiębiorstw i firm komercyjnych oraz inne na zasadzie analogii do w/w,  
— Teren parkingów związanych z zabudową usługową j/w.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:  
— podziały terenu; dopuszczalne podziały na działki budowlane pod warunkiem, że nie utrudnią zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,  
— likwidacja dotychczasowego wygrodzienia,  
— udostępnienie zachodniej części terenu pod parkingi może nastąpić po modernizacji układu drogowego zgodnie z opracowanym planem miejscowym „Centrum” miasta Malborka;  
— do zachowania zabudowa wieży ciśnień jako elementu charakterystycznego w sylwetce miasta Malborka;  
— istniejąca budowla ziemna adoptowana na pijalnię do likwidacji;  
— istniejący pawilon handlowy do przekształcenia i modernizacji;  
— charakter projektowanych usług dostosować dla potrzeb podróży;  
— nowa zabudowa o wysokości 2 kondygnacyjnej z poddaszem użytkowym z pokryciem ceramicznym;  
— zabudowa wyeksponowana z każdej strony;  
— intensywność zabudowy – maks. do 1,10 (...);

- dopuszczalny procent zabudowy – maks. do 50%;
  - linie zabudowy od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu, linia zabudowy od strony linii kolejowych do uzgodnienia z zarządem kolei;
  - projekt zagospodarowania terenu, sposobu użytkowania obiektów do nowej funkcji każdorazowo wymaga uzgodnienia z zarządem kolei tym:  
— na etapie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, powiadomić PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;  
— warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu uzgodnić z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;  
— na etapie projektowania obiektów, budowli i innych urządzeń j. w. wystąpić do PKP – Zakładu Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku o wydanie warunków technicznych;
  - projekt wykonawczy dla obiektów, budowli j. w. uzgodnienie z PKP – Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku;
  - wykonywanie robót ziemnych w odległości 4-20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgodnione z zarządem kolei.
5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:  
— dostęp drogowy do terenu z ulic o charakterze lokalnym,  
— parkingi: dla projektowanych usług realizować parkingi w ilości: 2-5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług.
  6. Ochrona środowiska i krajobrazu:  
— teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu zabudowy przydworcowej objętej ścisłą ochroną konserwatorską, stąd wszelkie inwestycje należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim,  
— projektowana zabudowa powinna nawiązywać do obiektów objętych ochroną tj. skalą budynku, proporcją dachów i rozwiązaniem materiałowym (ścianym i dachowym),  
— należy zapewnić ekspozycję wieży ciśnień,  
— wzdłuż działki od strony ulicy należy zapewnić ciąg pieszy prowadzący z dworca do zamku,  
— zachować istniejący starodrzew,  
— wszelkie działania w obrębie terenu poprzedzić inwentaryzacją szczegółową zabudowy (także w otoczeniu) i zieleni,  
— parkingi projektować z zielenią towarzyszącą.  
— drzewa i krzewy sytuować zgodnie z przepisami szczególnymi t. j. nie mniej niż 15,0 m. od osi skrajnego toru kolejowego.
  7. Zasady obsługi inżynierskiej:  
— zaopatrzenie w energię elektryczną z abonenckiej sieci elektroenergetycznej PKP względnie z sieci pozostającej w gestii zakładu energetycznego,  
— zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, ewentualnie z wodociągu PKP,  
— odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,  
— odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,  
— ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,  
— łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej oraz systemu

- własnego PKP,  
— gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach ogólnie miejskich.

**Karta terenu W 2 – U**

- Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): W 2 – U
- Powierzchnia terenu: w ha (0,10 m<sup>2</sup>)
- Przeznaczenie, funkcja:  
— Teren usług. Wszelka działalność usługowa (za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska) – handel detaliczny, hurtowy, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe, biura instytucji przedsiębiorstw i firm komercyjnych oraz inne na zasadzie analogii do w/w,
- Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:  
— podziały terenu; dopuszczalne podziały na działki budowlane pod warunkiem, że nie utrudnią zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,  
— wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym z pokryciem ceramicznym dachów,  
— istniejąca zabudowa do przekształcenia lub wymiany,  
— projektowana intensywność zabudowy – maks. do 2,0  
— dopuszczalny procent zabudowy – maks. do 90%  
— linia zabudowy od strony południowej i zachodniej min. 1,5 m od linii rozgraniczenia,  
— linia zabudowy od strony północnej i wschodniej – dopuszczalna w linii rozgraniczenia.
- Dostępność komunikacyjna, parkingi:  
— dostęp drogowy do terenu z ulicy o charakterze lokalnym,  
— parkingi: niezbędne parkingi dla usług w ilości: 2-5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług.
- Ochrona środowiska i krajobrazu:  
— wszelka działalność inwestycyjna i zmiana sposobu użytkowania zabudowy winna być poprzedzona inwentaryzacją szczegółową terenu zabudowy i otoczenia (także w otoczeniu) i zieleni  
— w otoczeniu zabudowy zorganizować zieleni urządzoną, (także na chodnikach i parkingach) – podnoszącą walory zabudowy.
- Zasady obsługi inżynierskiej:  
— zaopatrzenie w energię elektryczną z abonenckiej sieci elektroenergetycznej PKP względnie z sieci pozostającej w gestii zakładu energetycznego,  
— zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, ewentualnie z wodociągu PKP,  
— odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,  
— odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,  
— ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,  
— zaopatrzenie w energię cieplną dla potrzeb technologicznych z lokalnych urządzeń grzewczych na gaz ziemny, olej opałowy, bądź energię elektryczną,  
— łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej oraz systemu własnego PKP,  
— gospodarka odpadami komunalnymi na za-

sadach ogólnie miejskich.

**Karta terenu W 3 – KS**

- Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): W 3 – KS
- Powierzchnia terenu: w ha 0,16 (1563 m<sup>2</sup>)
- Przeznaczenie, funkcja:  
— urzędnictwo obsługi transportu drogowego (postoje autokarów i autobusów – MZK, PKS i innych – oraz dla samochodów osobowych),  
— utrzymanie w sprawności urządzeń służących dla zapewnienia bezpieczeństwa przed specjalnymi zagrożeniami;  
— Likwidację bocznicy – uzgodnić z zarządem kolei.
- Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:  
— likwidacja istniejącej zabudowy parterowej (gospodarczej i garażowej),  
— dopuszczalna budowa pawilonu socjalno-biurowego (pomieszczenia socjalne obsługi i ochrony) – jako wolnostojącego lub zespolonego z zabudową na terenie W2 lub W4.  
— Udział powierzchni biologicznie czynnej min. 5% powierzchni działki
- Dostępność komunikacyjna, parkingi:  
— dostęp do terenu z drogi o charakterze lokalnym (W5),  
— budowa min. 13 stanowisk postojowych dla autokarów, autobusów o wymiarach 4,0 x 16,0 m, z przestrzenią manewrową zabezpieczoną w pasie drogowym ulicy lokalnej (W5).
- Ochrona środowiska i krajobrazu:  
— wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej.
- Zasady obsługi inżynierskiej:  
— zaopatrzenie w energię elektryczną z abonenckiej sieci elektroenergetycznej PKP względnie z sieci pozostającej w gestii zakładu energetycznego,  
— zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, ewentualnie z wodociągu PKP,  
— odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,  
— odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,  
— ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,  
— łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej, komórkowej oraz systemu własnego PKP,  
— gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach ogólnie miejskich, natomiast unieszkodliwienie i zagospodarowanie odpadów produkcyjnych we własnym zakresie.

**Karta terenu W 4 – U/G**

- Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): W 4 – U/G
- Powierzchnia terenu: w ha 0,10
- Przeznaczenie, funkcja:  
— Teren usług. Wszelka działalność usługowa (za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych)  
— handel detaliczny, hurtowy, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe, biura instytucji, przedsiębiorstw i firm komercyjnych oraz inne na zasadzie analogii do w/w,  
— dopuszczalna działalność gospodarcza, produkcyjna i magazynowa z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych);  
— dopuszczalne wykorzystanie terenu jako składowiska magazynowego z wykorzystaniem istniejącej bocznicy

- kolejowej.
4. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:
    - podziały terenu; dopuszczalne podziały terenu pod warunkiem, że nie utrudnią zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,
    - istniejące urządzenia terenowe (zasieki, obiekty gospodarcze) do likwidacji,
    - bocznicę kolejową do wykorzystania lub likwidacji, likwidację bocznicę uzgodnić z zarządem kolei;
    - nowa zabudowa o wysokości 1,5 m. kondygnacji z poddaszem użytkowym z pokryciem ceramicznym;
    - linia zabudowy – od strony południowej, wschodniej i zachodniej min. 1,5 m od linii rozgraniczenia,
    - od strony północnej dopuszczalna zabudowa w linii rozgraniczenia,
    - intensywność zabudowy – maks. do 1,10
    - dopuszczalny procent zabudowy – maks. do 80%.
  5. Dostępność komunikacyjna, parkingi:
    - dostęp do terenu z drogi o charakterze lokalnym,
    - parkingi: dla potrzeb zabudowy usługowej lub gospodarczej projektować parkingi w ilości: 2-5 miejsc na 10 zatrudnionych oraz 2-5 miejsc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych (produkcyjnych),
    - postoje realizować na terenach okalających ulice.
  6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
    - wszelka działalność inwestycyjna winna być poprzedzona inwentaryzacją szczegółową terenu i otoczenia),
    - w otoczeniu zabudowy zorganizować zieleń urządzone (także na parkingach) podnoszącą walory zabudowy.
  7. Zasady obsługi inżynierskiej:
    - zaopatrzenie w energię elektryczną z abonamentowej sieci elektroenergetycznej PKP względnie z sieci pozostającej w gestii zakładu energetycznego,
    - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, ewentualnie z wodociągu PKP,
    - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a przy działalności gospodarczej, po podczyszczeniu w niezbędnym stopniu,
    - odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
    - ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej względnie z lokalnej kotłowni na gaz ziemny,
    - zaopatrzenie w energię cieplną dla potrzeb technologicznych z lokalnych urządzeń grzewczych na gaz ziemny, olej opałowy, bądź energię elektryczną,
    - łączność telefoniczna z istniejącego systemu telefonii przewodowej i/lub komórkowej oraz systemu własnego PKP,
    - gospodarka odpadami komunalnymi podobnymi na zasadach ogólnie miejskich, natomiast unieszkodliwianie odpadów produkcyjnych we własnym zakresie.

§ 14

**JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „O”**

**Karta terenu O1 – KGP**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O1 – KGP
2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.
3. Przeznaczenie, funkcja:
  - tereny publiczne przeznaczone pod komunikację dro-

- gową.
- ulica Al. Wojska Polskiego w ciągu drogi krajowej nr 22,
  - klasa ulicy: główna ruchu przyspieszonego GP,
  - szerokość w liniach rozgraniczających: 22 ÷ 40 m, zgodnie z rys. planu,
  - przeznaczona dla ruchu kołowego tranzytowego i miejskiego bez ograniczeń, ruchu rowerowego i pieszoego,
  - docelowo dla ruchu miejskiego i docelowego do miasta z wyłączeniem ruchu tranzytowego na projektowaną obwodnicę miasta.
4. Zasada zagospodarowania terenu kształtowania zabudowy:
    - docelowo – ulica dwukierunkowa z pasem rozdzielczym pośrodku o dwóch pasach ruchu w każdym kierunku (2x2) z możliwością dodatkowych pasów ruchu na wyłączenie przed skrzyżowaniem,
    - ulica przystosowana do poruszania się autobusów komunikacji pasażerskiej dla przystanków autobusowych, adaptacja istniejących bądź budowa nowych zatok autobusowych,
    - obustronny chodnik o szerokości wg potrzeb, w odległości min. 5 m od krawędzi jezdni (odstępstwo może być dopuszczone ze względu na ograniczenie możliwości terenu),
    - jednostronna ścieżka rowerowa po północnej stronie ulicy o szerokości min. 2,0m,
    - sukcesywna eliminacja bezpośrednich wjazdów na tereny przyległe ulicy, zgodnie z rysunkiem planu.
  5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:
    - ulica główna z pierwszeństwem przejazdu na całej długości,
    - włączenie do ruchu w ulicy O1 – KGP na zasadzie:
      - 1) w pierwszym etapie przez skrzyżowania skanalizowane,
      - 2) docelowo skrzyżowania z sygnalizacją świetlną na skrzyżowaniu z:
        - ul. Koszykową (symbol 05.KL),
        - ulicą nowoprojektowaną (symbol 04.KL),
        - ul. Piaskową (symbol 02.KZ),
        - ul. Chopina (symbol 015.KD),w przypadku ograniczonego bezpieczeństwa – po uprzednim wykonaniu stosownych analiz ruchu na w/w skrzyżowaniach i ocenie bezpieczeństwa ruchu;
      - 3) do czasu realizacji pkt. 5.1, na zasadzie skrzyżowań prostych, z dodatkowymi pasami na wyłączenie „lewoskrętów”;
      - 4) dostępność „tylko na prawo skręty” dla ulic o symbolu:
        - 08 KD,
        - 023 KDX (docelowo zamknięta),
        - 013 KD— do czasu realizacji ulicy 014.KD wjazd na teren o symbolu A9G;
    - przejścia przez jezdnię:
      - 1) podziemne – przedłużenie przejścia podziemnego z dworca do Al. Wojska Polskiego i dalej na drugą stronę jezdni wyposażonego w windy dla niepełnosprawnych po obu stronach ulicy oraz na dworcu;
    - przejścia w poziomie jezdni:
      - 1) w pierwszym etapie wydzielone i oznakowane,



docelowo z sygnalizacją świetlną, której realizacja poparta musi być potrzebą wynikającą z bezpieczeństwa ruchu;

#### DOTYCZY SKRZYŻOWAŃ:

\_proponowane na rysunku planu rozwiązania w obrębie skrzyżowań należy traktować jako ideowe,  
— do czasu wybudowania drugiej jezdni sukcesywnie należy rozbudować wszystkie skrzyżowania (o dodatkowe pasy ruchu dla prawo i lewoskrętów) niezbędne dla obsługi dzielnicy Piaski II zgodnie z wymaganiami określonymi przez zarządcę drogi.

#### 6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu:

— dla ochrony przed negatywnym wpływem ruchu drogowego na zdrowie ludzi i środowiska przyrodniczego ustala się wprowadzenie wzdłuż jezdni po obu stronach pasa zieleni wysokiej i niskiej, w tym zimozielonej.

#### 7. Infrastruktura techniczna:

##### 1) dla obsługi ulicy niezbędna jest:

- oświetlenie ulicy,
- odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej;

##### 2) dla obsługi miasta w infrastrukturę techniczną:

- lokalizacja niezbędnych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę możliwa jest jedynie za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy:
  - linie elektroenergetyczne,
  - linie telekomunikacyjne,
  - sieci wodociągowe,
  - sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
  - urządzenia wodnych melioracji,
  - gazociągi, sieci ciepłownicze;
- infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi;
- budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi musi być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy ulicy.

#### Karta terenu O2 – KZ

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O2 – KZ
2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.
3. Przeznaczenie, funkcja:
  - tereny publiczne przeznaczone pod komunikację drogową,
  - ulica Piaskowa: zgodnie z mpzp miasta Malborka, projektowane połączenie wylotu na Dzierżogń, docelowo wylotu na Sztum;
  - klasa ulicy: zbiorcza (Z),
  - szerokość w liniach rozgraniczających: 40 m,
  - przeznaczona dla ruchu kołowego tranzytowego i miejskiego bez ograniczeń, ruchu rowerowego i pieszego.
4. Zasada zagospodarowania terenu kształtowania zabudowy:
  - ulica jednoprzestrzenna dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu w każdym kierunku (2x2),
  - docelowo wiadukt nad torami kolejowymi o parametrach skrajni niezbędnej dla zelektryfikowanej linii kolejowej pierwszorzędnej zgodnie z przepisami

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi), pod wiaduktem przewidziane miejsce na drogi łącznikowe.

#### 5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:

- ulica zbiorcza podporządkowana do drogi głównej 01.KGZ, włączenie poprzez:
  - w pierwszym etapie skrzyżowanie skanalizowane,
  - docelowo skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną;
  - do czasu realizacji pkt. 5.1., na zasadzie skrzyżowań prostych, z
  - do czasu realizacji ulicy 014.KD wjazd na teren o symbolu A9G;

— włączenie ulic lokalnych poprzez skrzyżowanie zwykłe;

— przejście w poziomie jezdni: w pierwszym etapie wydzielone i oznakowane, docelowo oznaczone sygnalizacją świetlną

#### 6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu:

— dla ochrony przed negatywnym wpływem ruchu drogowego na zdrowie ludzi i środowiska przyrodniczego ustala się wprowadzenie wzdłuż jezdni po obu stronach pasa zieleni wysokiej i niskiej, w tym zimozielonej.

#### 7. Infrastruktura techniczna:

- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga uzgodnienia z zarządcą ulicy,
- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy:
  - linie elektroenergetyczne,
  - linie telekomunikacyjne,
  - sieci wodociągowe,
  - sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
  - urządzenia wodnych melioracji,
  - gazociągi, sieci ciepłownicze;
- infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi;
- budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi musi być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy ulicy.

#### Karta terenu O2. KK

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O2. KK
2. Powierzchnia terenu:
3. Przeznaczenie, funkcja:
  - tereny kolejowe.
4. Zasada zagospodarowania terenu kształtowania zabudowy:
  - linia kolejowa pierwszorzędna zelektryfikowana łącznie z terenem dworca i stacji rozrządowo-przeładunkowej,
  - realizacja przejścia podziemnego – przedłużenie przejścia podziemnego z dworca do Al. Wojska Polskiego i dalej na drugą stronę jezdni wyposażonego w windy dla niepełnosprawnych po obu stronach ulicy oraz na dworcu.
5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:
  - dostępność kołowa do terenu tylko w wyznaczonych do tego miejscach,
  - obowiązują przepisy szczególne.
6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu:

— zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w energię elektryczną we własnym zakresie,
- zaopatrzenie w pozostałe media na warunkach określonych przez gestorów sieci.

**Karta terenu O3 – KL**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O3 – KL

2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.

3. Przeznaczenie:

— tereny publiczne przeznaczone pod komunikację drogową.

Funkcje:

- ulica projektowana dla obsługi terenu dzielnicy przemysłowo-składowej stanowiąca jeden ciąg składający się z ulic: O3.KL, O6.KL, O7.KL;
- klasa ulicy: lokalna (L),
- szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m,
- przeznaczona dla ruchu kołowego, rowerowego i pieszego.

4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- ulica jednoprzestrzenna dwukierunkowa o jednym pasie ruchu w każdym kierunku (1x2),
- obustronny chodnik o szerokości uzależnionej od potrzeb (min. 1,5 m),
- jednostronna ścieżka rowerowa, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:

- ulica klasy lokalnej podporządkowana do ulicy zbiorczej O2.KZ
- włączenia do ulic równorzędnych O4.KL, O5.KL poprzez skrzyżowania proste zgodnie z zasadami ruchu drogowego,
- ulice klasy dojazdowej podporządkowane zgodnie z zasadami ruchu drogowego,
- przejście dla pieszych oznaczone znakami drogowymi i wyznaczone na jezdni,
- wzdłuż ulicy w pasie drogowym, realizacja dla samochodów miejsc postojowych.

6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu:

- dla ochrony przed negatywnym wpływem ruchu drogowego na zdrowie ludzi i środowiska przyrodniczego, w miarę możliwości, ustala się wprowadzenie wzdłuż jezdni po obu stronach pasa zieleni wysokiej i niskiej, w tym zimozielonej.

7. Infrastruktura techniczna:

- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy,
- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy:
  - linie elektroenergetyczne,
  - linie telekomunikacyjne,
  - sieci wodociągowe,
  - sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
  - urządzenia wodnych melioracji,
  - gazociągi, sieci ciepłownicze;
- infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi;
- budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi musi być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy ulicy.

wy ulicy.

Karta terenu O4 – KL

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O4 – KL

2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.

3. Przeznaczenie, funkcja:

— tereny publiczne przeznaczone pod komunikację drogową.

— ulica projektowana dla obsługi terenu dzielnicy przemysłowo-składowej stanowiąca łącznik pomiędzy ulicą główną O1.KGP a ulicą lokalną O3.KL;

— klasa ulicy: lokalna (L),

— szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m,

— przeznaczona dla ruchu kołowego, rowerowego i pieszego.

4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

— ulica jednoprzestrzenna dwukierunkowa o jednym pasie ruchu w każdym kierunku (1x2),

— obustronny chodnik o szerokości uzależnionej od potrzeb (min. 1,5 m),

— jednostronna ścieżka rowerowa, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:

— ulica klasy lokalnej dostęp do drogi głównej O1.KGP poprzez skrzyżowanie proste w pierwszym etapie, docelowo skrzyżowanie na światłach.

6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu:

— dla ochrony przed negatywnym wpływem ruchu drogowego na zdrowie ludzi i środowiska przyrodniczego, w miarę możliwości, ustala się wprowadzenie wzdłuż jezdni po obu stronach pasa zieleni wysokiej i niskiej, w tym zimozielonej.

7. Infrastruktura techniczna:

— lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy,

— lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy:

— linie elektroenergetyczne,

— linie telekomunikacyjne,

— sieci wodociągowe,

— sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,

— urządzenia wodnych melioracji,

— gazociągi, sieci ciepłownicze;

— infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi;

— budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi musi być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy ulicy.

**Karta terenu O5 – KL**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O5 – KL

2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.

3. Przeznaczenie, funkcje:

— tereny publiczne przeznaczone pod komunikację drogową.

— ul. Koszykowa stanowiąca obsługę lokalną terenu oraz łącząca Al. Wojska Polskiego z terenem dzielnicy przemysłowo-składowej,

— klasa ulicy: lokalna (L),

— szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m,

— przeznaczona dla ruchu kołowego, rowerowego i pie-

- szego.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
    - ulica jednoprzestrzenna dwukierunkowa o jednym pasie ruchu w każdym kierunku (1x2),
    - obustronny chodnik o szerokości uzależnionej od potrzeb (min. 1,5 m),
    - jednostronna ścieżka rowerowa, zgodnie z przepisami szczególnymi.
  5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:
    - ulica klasy lokalnej podporządkowana do ulicy zbiorczej O2.KZ
    - włączenia do ulic równorzędnych O3.KL, O6.KL poprzez skrzyżowania proste zgodnie z zasadami ruchu drogowego,
    - ulice klasy dojazdowej podporządkowane zgodnie z zasadami ruchu drogowego,
    - przejście dla pieszych oznaczone znakami drogowymi i wyznaczone na jezdni,
    - wzdłuż ulicy w pasie drogowym, realizacja dla samochodów miejsc postojowych.
  6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu:
    - dla ochrony przed negatywnym wpływem ruchu drogowego na zdrowie ludzi i środowiska przyrodniczego, w miarę możliwości, ustala się wprowadzenie wzdłuż jezdni po obu stronach pasa zieleni wysokiej i niskiej, w tym zimozielonej.
  7. Infrastruktura techniczna:
    - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy,
    - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy:
      - linie elektroenergetyczne,
      - linie telekomunikacyjne,
      - sieci wodociągowe,
      - sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
      - urządzenia wodnych melioracji,
      - gazociągi, sieci ciepłownicze;
    - infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi;
    - budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi musi być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy ulicy.

#### **Karta terenu O6 – KL**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O6 – KL
2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.
3. Przeznaczenie, funkcje:
  - tereny publiczne przeznaczone pod komunikację drogową.
  - ulica projektowana dla obsługi terenu dzielnicy przemysłowo-składowej stanowiąca jeden ciąg składający się z ulic: O3.KL, O6.KL, O7.KL;
  - klasa ulicy: lokalna (L),
  - szerokość w liniach rozgraniczających: 10 (przewężenie wynikające z istniejącego zagospodarowania) ÷ 20 m,
  - przeznaczona dla ruchu kołowego, rowerowego i pieszego.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - ulica jednoprzestrzenna dwukierunkowa o jednym

- pasie ruchu w każdym kierunku (1x2),
- jednostronny chodnik o szerokości uzależnionej od potrzeb (min. 1,5 m),
- jednostronna ścieżka rowerowa, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:
  - ulica klasy lokalnej podporządkowana do ulicy zbiorczej O2.KZ
  - włączenia do ulic równorzędnych poprzez skrzyżowania proste na zasadach przewidzianych w prawie o ruchu drogowym,
  - ulice klasy dojazdowej podporządkowane zgodnie z zasadami ruchu drogowego,
  - przejście dla pieszych oznaczone znakami drogowymi i wyznaczone na jezdni,
  - wzdłuż ulicy w pasie drogowym, realizacja dla samochodów miejsc postojowych.
6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu:
  - dla ochrony przed negatywnym wpływem ruchu drogowego na zdrowie ludzi i środowiska przyrodniczego, w miarę możliwości, ustala się wprowadzenie wzdłuż jezdni po obu stronach pasa zieleni wysokiej i niskiej, w tym zimozielonej.
7. Infrastruktura techniczna:
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy,
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy:
    - linie elektroenergetyczne,
    - linie telekomunikacyjne,
    - sieci wodociągowe,
    - sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
    - urządzenia wodnych melioracji,
    - gazociągi, sieci ciepłownicze;
  - infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi;
  - budowla liniowa przecinająca poprzecznie lub usytuowana wzdłuż drogi, musi być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy ulicy.

#### **Karta terenu O7 – KL**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O7 – KL
2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.
3. Przeznaczenie, funkcje:
  - tereny publiczne przeznaczone pod komunikację drogową.
  - ulica projektowana dla obsługi terenu dzielnicy przemysłowo-składowej stanowiąca jeden ciąg składający się z ulic: O3.KL, O6.KL, O7.KL;
  - klasa ulicy: lokalna (L),
  - szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m,
  - przeznaczona dla ruchu kołowego, rowerowego i pieszego.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - ulica jednoprzestrzenna dwukierunkowa o jednym pasie ruchu w każdym kierunku (1x2),
  - obustronny chodnik o szerokości uzależnionej od potrzeb (min. 1,5 m),
  - jednostronna ścieżka rowerowa, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:
  - ulica klasy lokalnej podporządkowana do ulicy głównej O1.KGP
  - ulice klasy dojazdowej podporządkowane zgodnie z zasadami ruchu drogowego,
  - przejście dla pieszych oznaczone znakami drogowymi i wyznaczone na jezdni.
6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu:
  - dla ochrony przed negatywnym wpływem ruchu drogowego na zdrowie ludzi i środowiska przyrodniczego, w miarę możliwości, ustala się wprowadzenie wzdłuż jezdni po obu stronach pasa zieleni wysokiej i niskiej, w tym zimozielonej.
7. Infrastruktura techniczna:
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy,
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy:
    - linie elektroenergetyczne,
    - linie telekomunikacyjne,
    - sieci wodociągowe,
    - sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
    - urządzenia wodnych melioracji,
    - gazociągi, sieci ciepłownicze;
  - infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi;
  - budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi musi być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy ulicy.

#### **Karta terenu O8 – KD**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O8 – KD
2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.
3. Przeznaczenie, funkcje:
  - tereny publiczne przeznaczone pod komunikację drogową.
  - ulica projektowana dla obsługi bezpośredniej terenu,
  - klasa ulicy: dojazdowa (D),
  - szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m,
  - przeznaczona dla ruchu kołowego, rowerowego i pieszego.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - ulica jednoprzestrzenna dwukierunkowa o jednym pasie ruchu w każdym kierunku (1 x 2),
  - jednostronna ścieżka rowerowa, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:
  - ulica klasy dojazdowej podporządkowana do ulicy lokalnej,
  - ograniczony dostęp z drogi głównej tylko na „prawo skręty”.
6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu:
  - dla ochrony przed negatywnym wpływem ruchu drogowego na zdrowie ludzi i środowiska przyrodniczego, w miarę możliwości, ustala się wprowadzenie wzdłuż jezdni po obu stronach pasa zieleni wysokiej i niskiej, w tym zimozielonej.
7. Infrastruktura techniczna:
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy,

- cy,
- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy:
  - linie elektroenergetyczne,
  - linie telekomunikacyjne,
  - sieci wodociągowe,
  - sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
  - urządzenia wodnych melioracji,
  - gazociągi, sieci ciepłownicze;
- infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi;
- budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi musi być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy ulicy.

#### **Karta terenu O9 – KD**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O9 – KD
2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.
3. Przeznaczenie, funkcje:
  - tereny publiczne przeznaczone pod komunikację drogową.
  - ulica projektowana dla obsługi bezpośredniej terenu,
  - klasa ulicy: dojazdowa (D),
  - szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,
  - przeznaczona dla ruchu kołowego i pieszego (dopuszczalny ruch rowerowy).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - ulica jednoprzestrzenna dwukierunkowa o jednym pasie ruchu w każdym kierunku (1x2),
  - jednostronna ścieżka rowerowa, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:
  - ulica klasy dojazdowej podporządkowana do ulicy lokalnej.
6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu: Nie dotyczy.
7. Infrastruktura techniczna:
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy.

#### **Karta terenu O11 – KD**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O11 – KD
2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.
3. Przeznaczenie:
  - tereny publiczne przeznaczone pod komunikację drogową.
- Funkcje:
  - ulica projektowana dla obsługi bezpośredniej terenu,
  - klasa ulicy: dojazdowa (D),
  - przejazd w poziomie torów klejowych na zasadzie znaku „STOP” do terenów zlokalizowanych po drugiej stronie torów.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - jezdnia jednoprzestrzenna dwukierunkowa szerokości 6,0 m;
  - oznakowanie wjazdu jak na przejazd niestrzeżony zgodnie z prawem drogowym.
5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:

Nie dotyczy

6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu:

Nie dotyczy

7. Infrastruktura techniczna:

— lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy.

**Karta terenu O12 – KD**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O12 – KD

2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.

3. Przeznaczenie, funkcje:

— tereny publiczne przeznaczone pod komunikację drogową.

— ulica projektowana dla obsługi bezpośredniej terenu,

— klasa ulicy: dojazdowa (D),

— szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,

— przeznaczona dla ruchu kołowego i pieszego (dopuszczalny ruch rowerowy).

4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

— ulica jednoprzestrzenna dwukierunkowa o jednym pasie ruchu w każdym kierunku (1x2),

— jednostronna ścieżka rowerowa, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:

— ulica klasy dojazdowej podporządkowana do ulicy lokalnej.

6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu: Nie dotyczy

7. Infrastruktura techniczna:

— lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy.

**Karta terenu O13 – KD**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O13 – KD

2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.

3. Przeznaczenie, funkcje:

— tereny publiczne przeznaczone pod komunikację drogową.

— ulica projektowana dla obsługi bezpośredniej terenu,

— klasa ulicy: dojazdowa (D),

— szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,

— przeznaczona dla ruchu kołowego i pieszego (dopuszczalny ruch rowerowy).

4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

— ulica jednoprzestrzenna dwukierunkowa o jednym pasie ruchu w każdym kierunku (1x2),

— jednostronna ścieżka rowerowa, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:

— ulica klasy dojazdowej podporządkowana do ulicy lokalnej,

— ograniczony dostęp z drogi głównej tylko na „prawo skręty”.

6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu:

Nie dotyczy

7. Infrastruktura techniczna:

— lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy.

cy.

**Karta terenu O15 – KD**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O15 – KD

2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.

3. Przeznaczenie, funkcje:

— tereny publiczne przeznaczone pod komunikację drogową.

— ulica projektowana dla obsługi bezpośredniej terenu,

— klasa ulicy: dojazdowa (D),

— szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m,

— przeznaczona dla ruchu kołowego, rowerowego i pieszego.

4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

— ulica jednoprzestrzenna dwukierunkowa o jednym pasie ruchu w każdym kierunku (1x2),

— jednostronna ścieżka rowerowa, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:

— ulica klasy dojazdowej, dostęp do drogi głównej O1.KGP poprzez skrzyżowanie proste, docelowo poprzez skrzyżowanie na światłach.

6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu:

Nie dotyczy.

7. Infrastruktura techniczna:

— lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy,

— lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy:

— linie elektroenergetyczne,

— linie telekomunikacyjne,

— sieci wodociągowe,

— sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,

— urządzenia wodnych melioracji,

— gazociągi, sieci ciepłownicze;

— infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi;

— budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi musi być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy ulicy.

**Karta terenu O16 – KDX**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O16 – KDX

2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.

3. Przeznaczenie i funkcja:

— ulica dojazdowa dla obsługi lokalnej terenu.

4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

— ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu szerokości minimum 5,5, m; chodnik wg potrzeb;

— oświetlenie światłem elektrycznym

5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:

— ulica przelotowa podporządkowana (podłączona) do ulicy 08 KD.

6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu:

Nie dotyczy.

7. Infrastruktura techniczna:

— lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy,

- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy:
  - linie elektroenergetyczne,
  - linie telekomunikacyjne,
  - sieci wodociągowe,
  - sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
  - urządzenia wodnych melioracji,
  - gazociągi, sieci ciepłownicze;
- infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi;
- budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi musi być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy ulicy.

#### **Karta terenu O17 – KDX**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O17 – KDX
2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.
3. Przeznaczenie i funkcja:
  - ulica dojazdowa dla obsługi lokalnej terenu.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - ulica bez przejazdu,
  - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu szerokości minimum 5,5, m; chodnik wg potrzeb;
  - oświetlenie światłem elektrycznym
5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:
  - dostęp z drogi 018 KDX.
6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu: Nie dotyczy.
7. Infrastruktura techniczna:
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy,
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy:
    - linie elektroenergetyczne,
    - linie telekomunikacyjne,
    - sieci wodociągowe,
    - sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
    - urządzenia wodnych melioracji,
    - gazociągi, sieci ciepłownicze;
  - infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi;
  - budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi musi być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy ulicy.

#### **Karta terenu O18 – KDX**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O18 – KDX
2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.
3. Przeznaczenie i funkcja:
  - ulica dojazdowa dla obsługi lokalnej terenu.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu szerokości minimum 5,5, m; jednostronny chodnik;
  - oświetlenie światłem elektrycznym.
5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:
  - docelowo ulica bez dostępu z drogi głównej 01KGP
  - dostępność z ulicy 03KL na zasadach podporządko-

- wania do drogi lokalnej.
- 6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu: Nie dotyczy.
- 7. Infrastruktura techniczna:
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy,
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy:
    - linie elektroenergetyczne,
    - linie telekomunikacyjne,
    - sieci wodociągowe,
    - sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
    - urządzenia wodnych melioracji,
    - gazociągi, sieci ciepłownicze;
  - infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi;
  - budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi musi być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy ulicy.

#### **Karta terenu O19 – KDX**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O19 – KDX
2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.
3. Przeznaczenie i funkcja:
  - ulica dojazdowa dla obsługi lokalnej terenu.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - ulica bez przejazdu,
  - zawrotka ulicy powiększona o mały parking;
  - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu szerokości minimum 5,5, m; chodnik wg potrzeb;
  - oświetlenie światłem elektrycznym
5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:
  - dostęp z drogi 05 KL na zasadzie podporządkowania do drogi lokalnej.
6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu: Nie dotyczy.
7. Infrastruktura techniczna:
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy,
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy:
    - linie elektroenergetyczne,
    - linie telekomunikacyjne,
    - sieci wodociągowe,
    - sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
    - urządzenia wodnych melioracji,
    - gazociągi, sieci ciepłownicze;
  - infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi;
  - budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi musi być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy ulicy.

#### **Karta terenu O20 – KDX**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O20 – KDX
2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.
3. Przeznaczenie i funkcja:

- ulica dojazdowa dla obsługi lokalnej terenu.
- 4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - ulica bez przejazdu,
  - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu szerokości minimum 5,5, m; chodnik wg potrzeb;
  - oświetlenie światłem elektrycznym
- 5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:
  - dostęp z drogi 07 KL, na zasadzie podporządkowania do drogi lokalnej,
  - wzdłuż ulicy miejsca postojowe.
- 6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu: Nie dotyczy.
- 7. Infrastruktura techniczna:
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy,
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy:
    - linie elektroenergetyczne,
    - linie telekomunikacyjne,
    - sieci wodociągowe,
    - sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
    - urządzenia wodnych melioracji,
    - gazociągi, sieci ciepłownicze;
  - infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi;
  - budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi musi być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy ulicy.

**Karta terenu O21 – KDX**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O21 – KDX
2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.
3. Przeznaczenie i funkcja:
  - ulica dojazdowa dla obsługi lokalnej terenu.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - ulica bez przejazdu,
  - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu szerokości minimum 5,5, m; chodnik wg potrzeb;
  - oświetlenie światłem elektrycznym
5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:
  - dostęp z drogi 07 KL, na zasadzie podporządkowania do drogi lokalnej,
  - wzdłuż ulicy miejsca postojowe.
6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu: Nie dotyczy.
7. Infrastruktura techniczna:
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy,
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy:
    - linie elektroenergetyczne,
    - linie telekomunikacyjne,
    - sieci wodociągowe,
    - sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
    - urządzenia wodnych melioracji,
    - gazociągi, sieci ciepłownicze;
  - infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad

- drogą nie może naruszyć skrajni drogi;
- budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi musi być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy ulicy.

**Karta terenu O22 – KDX**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O22 – KDX
2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.
3. Przeznaczenie i funkcja:
  - ulica dojazdowa dla obsługi lokalnej terenu.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - ulica bez przejazdu, docelowo zakończona zawrotką (ulica bez przejazdu),
  - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu szerokości minimum 5,5, m; chodnik wg potrzeb;
  - oświetlenie światłem elektrycznym
5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:
  - dostęp z drogi 07 KL, na zasadzie podporządkowania do drogi lokalnej.
6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu: Nie dotyczy.
7. Infrastruktura techniczna:
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy,
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy:
    - linie elektroenergetyczne,
    - linie telekomunikacyjne,
    - sieci wodociągowe,
    - sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
    - urządzenia wodnych melioracji,
    - gazociągi, sieci ciepłownicze;
  - infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi;
  - budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi musi być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy ulicy.

**Karta terenu O23 – KDX**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O23 – KDX
2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.
3. Przeznaczenie i funkcja:
  - obecny wjazd na teren dzielnicy przemysłowej do jednostki urbanistycznej B, utrzymany do czasu realizacji drogi lokalnej o symbolu O7 KL.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - docelowo przeznaczony na dojazd wewnętrzny (z możliwością parkowania) do terenów z nim sąsiadujących.
5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:
  - docelowo ulica bez dostępu do drogi głównej o symbolu O1.KGP.
6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu: Nie dotyczy.
7. Infrastruktura techniczna:
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy,

- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy:
  - linie elektroenergetyczne,
  - linie telekomunikacyjne,
  - sieci wodociągowe,
  - sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
  - urządzenia wodnych melioracji,
  - gazociągi, sieci ciepłownicze;
- infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi;
- budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi musi być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy ulicy.

#### **Karta terenu O24 – KDX**

1. Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): O17 – KDX
2. Powierzchnia terenu: Nie dotyczy.
3. Przeznaczenie i funkcja:
  - ulica dojazdowa dla obsługi lokalnej terenu.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - ulica bez przejazdu,
  - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu szerokości minimum 5,5, m; chodnik wg potrzeb;
  - oświetlenie światłem elektrycznym
5. Uwarunkowania wynikające z bezpieczeństwa ruchu:
  - dostęp z drogi 013 KD.
6. Ochrona środowiska i kształtowanie krajobrazu: Nie dotyczy.
7. Infrastruktura techniczna:
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulicę wymaga zgody zarządcy ulicy,
  - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie ulicznym nie może naruszać elementów technicznych ulicy, do sieci infrastruktury zaliczamy:
    - linie elektroenergetyczne,
    - linie telekomunikacyjne,
    - sieci wodociągowe,
    - sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
    - urządzenia wodnych melioracji,
    - gazociągi, sieci ciepłownicze;
  - infrastruktura liniowa przebiegająca poprzecznie nad drogą nie może naruszyć skrajni drogi;
  - budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi musi być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy ulicy.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **§ 15**

Ustala się zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi:

- 1) 0% dla terenów przeznaczonych pod funkcje komunikacyjne (symbol O.K.).
- 2) 30% dla terenów przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowo – usługowe (symbol M/U, U/M),
- 3) 30% dla terenów przeznaczonych pod funkcje gospodarcze (symbol G).

### **ROZDZIAŁ IV**

#### **§ 16**

Uchyla się ustalenie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka, uchwalonego Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr X/50/89 r. ogłoszonego w Dz. Woj. Nr 13, poz. 84 z 1990 r. w zakresie terenu objętego niniejszym planem.

#### **§ 17**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Malborka.

#### **§ 18**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Malborka  
*J. Gardzielewski*

### **30**

#### **UCHWAŁA Nr XXX/365/2001 Rady Gminy w Kobylnicy z dnia 28 września 2001 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 860, 861/1 i 861/2 w Kobylnicy, zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz na podstawie art. 7 art. 8 ust. 1 i 2, art. 9,10, 11, 18 26, 28 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Gminy w Kobylnicy uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Postanowienia ogólne**

#### **§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 860, 861/1 i 861/2 w Kobylnicy, zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica, zatwierdzonego uchwałą Nr III/21/94 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25 marca 1994 r (Dz. Urz. Woj. słupskiego nr 15 poz. 102 z 29 kwietnia 1994 r).

#### **§ 2**

Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 860, 861/1 i 861/2 w Kobylnicy”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.



**Rozdział 2****Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu,  
zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy**

## § 3

Obszar objęty planem o powierzchni 4,59 ha, przeznaczony na usługi rzemieślnicze, bazę drogową i transportową z wykluczeniem wytwórni mas bitumicznych i używania urządzeń służących rozkruszaniu betonów.

## § 4

Funkcji wymienionej w §3 towarzyszyć będzie, jako jej zaplecze, funkcja mieszkalno-administracyjna.

## § 5

Na cele nierolnicze i nieleśne, wymienione w § 3 i 4 przeznaczony jest grunt rolny klasy IIIb o powierzchni 2,82 ha, w tym użytki rolne kl. IIIb – 1,84 ha i grunty zabudowane kl. B/IIIb – 0,98 ha oraz klasy IVa o powierzchni 1,77 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

## § 6

Zagospodarowanie terenu i zabudowa powinny spełniać następujące warunki:

- 1) dostęp z drogi publicznej, dojazdowej, stanowiącej przyległą działkę nr 915. Ilość wjazdów – wyjazdów – 2,
- 2) zagospodarowanie terenu powinno zapewnić użytkownikom samowystarczalność w zakresie parkowania samochodów osobowych,
- 3) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, remonty oraz modernizację istniejących budynków mieszkalnych,
- 4) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i administracyjnej w jednym obiekcie lub realizację obiektów administracyjnych dobudowanych do budynku mieszkalnego,
- 5) modernizowane obiekty mieszkalno – administracyjne stanowić będą budynki o wysokości nie przekraczającej dwóch kondygnacji, z dachami symetrycznymi, dwu, lub wielospadowymi, o nachyleniu połaci pod kątem 25°-50°, krytymi dachówką ceramiczną,
- 6) nowe i modernizowane obiekty usługowe i produkcyjne – składowe stanowić będą budynki o wysokości kalenicy maks. do 9 m n.p.t. z dachami symetrycznymi dwuspadowymi, o kącie nachylenia połaci co najmniej 25°,
- 7) modernizowana i nowa zabudowa wymaga zachowania odległości:
  - od granicy północnej obszaru – 20 m dla obiektów mieszkalnych oraz 55 m dla obiektów usługowych i produkcyjno – składowych,
  - od granicy zachodniej i wschodniej obszaru – 15 m dla obiektów usługowych i produkcyjno – składowych,
  - od granicy południowej – 40 m dla obiektów usługowych i produkcyjno – składowych,
- 8) powierzchnia zabudowy i powierzchnie utwardzone (parkingi, place, drogi) nie może przekroczyć łącznie 75% powierzchni obszaru, pozostała część powierzchni powinna pozostać biologicznie czynna,
- 9) wzdłuż granicy obszaru należy wprowadzić zieleń izolacyjną – krajobrazową o różnicowanej struktu-

rze wysokościowej i wielogatunkowym składzie zgodnym z warunkami siedliska, o zmiennej szerokości, dostosowanej do potrzeb ochronnych i możliwości terenowych. W pasie zieleni dopuszcza się przejścia sieci infrastruktury technicznej i elektroenergetyczne.

- 10) wzdłuż zachodniej granicy obszaru należy wprowadzić ekran akustyczny lub inne środki techniczne zabezpieczające przed hałasem, co najmniej na odcinku wskazanym na rysunku planu,
- 11) dla projektowanej zabudowy ustala się obowiązek określenia geotechnicznych warunków posadowienia.

**Rozdział 3****Ustalenia w zakresie ochrony i inżynierii środowiska**

## § 7

Ustala się następujące warunki wynikające z ochrony środowiska:

1. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej należy ograniczyć do granic terenu.
2. w granicach terenu obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności, należy wyposażyć w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
3. Zakaz wszelkiej działalności powodującej wibracje o natężeniu oddziaływującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane
4. Wyklucza się magazynowanie i składowanie piasku, żwiru, mas bitumicznych i innych materiałów, a także parkowanie i naprawy samochodów ciężarowych i dostawczych, koparek, maszyn drogowych i innego sprzętu bez utwardzonego podłoża i izolacji
5. Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy sporządzić raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

## § 8

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wiejskiego położonego na terenie wsi Kobylnica,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanału tłoczego zlokalizowanego w sąsiadującej drodze gminnej poprzez lokalne pompownie ścieków położone w granicach planu,
- 3) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo, z terenów utwardzonych dróg, parkingów, placów do gruntu po ich wcześniejszym oczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do wartości określonych w obowiązujących przepisach. Zapewnić odbiór osadów z separatorów przez koncesjonowane przedsiębiorstwo,
- 4) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywóz na wysypisko wskazane przez wójta,
- 5) gromadzenie odpadów inne niż niebezpieczne w pojemnikach według grup asortymentowych na utwardzonym placu. Sposób postępowania z odpadami należy uzgodnić z wójtem,

- 6) w przypadku wytwarzania odpadów niebezpiecznych należy uzyskać zezwolenie wojewody na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają odpady niebezpieczne oraz zapewnić odbiór powstających odpadów przez koncesjonowane przedsiębiorstwo,
- 7) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych wbudowanych na paliwo ekologiczne np. gaz ziemny, olej opałowy itp. zaopatrzenie w gaz ziemny projektowaną siecią gazową niskiego ciśnienia.

**Rozdział 4**  
**Ustalenia w zakresie**  
**elektroenergetyki i telekomunikacji**

§ 9

Dla zaopatrzenia obszaru w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawa mocy odbywać się będzie z istniejącej linii przebiegającej w rejonie ul. Widzińskiej, przyłączami kablowymi,
- 2) w przypadku zapotrzebowania energii, przekraczającego wydajność istniejących urządzeń, należy przebudować je stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem lokalizacji stacji transformatorowej w obszarze objętym planem.

§ 10

Ustala się wyposażenie całego obszaru w sieć telekomunikacyjną, skanalizowaną, doprowadzoną z drogi dojazdowej.

**Rozdział 5**  
**Ustalenia w zakresie obrony cywilnej**

§ 11

Zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej ustala się:

- 1) zaopatrzenie ludności w obszarze objętym planem w nieskażoną wodę pitną w warunkach specjalnych z wiejskiego ujęcia w Widzinie,
- 2) projektowanie oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego obiektów, w sposób umożliwiający szybkie zastosowanie ich do potrzeb obrony cywilnej.

**Rozdział 6**  
**Postanowienia końcowe**

§ 12

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy Kobylnica, wymienionego w § 1 uchwały.

§ 13

Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kobylnica.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
*M. Furtak*

**31**

**UCHWAŁA Nr XXVIII/178/2001**  
**Rady Gminy w Koczale**  
z dnia 1 października 2001 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koczała dla terenu usług sakralnych w Bielsku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz na podstawie art.7 art. 8 ust. 1 i 2, art. 9,10, 11, 18 26, 28 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy w Koczale uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała zatwierdzonego uchwałą Nr XII/59/91 Rady Gminy Koczała z dnia 14 czerwca 1991 r (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1991 r. Nr 11, poz. 60), dla działki numer 86 położonej w miejscowości Bielsko.

§ 2

Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług sakralnych w Bielsku”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały.

**Rozdział 2**  
**Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu,**  
**zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy**

§ 3

Obszar objęty planem o powierzchni 0,0814 ha przeznaczona się na usługi sakralne.

§ 4

Zagospodarowanie terenu obejmuje ogrodzony teren z obiektem sakralnym, placem i chodnikami.

## § 5

Ogrodzenie nieruchomości wtopione w żywopłoty i drzewa ozdobne.

## § 6

Zabudowę stanowić będzie obiekt o wysokości kalenicy do 10 m nad poziomem terenu, z dachem symetrycznym dwu- lub wielospadowym, o jednakowym nachyleniu połaci. Ustalona wysokość nie dotyczy wieży.

## § 7

Formę obiektu należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury miejscowości, w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

## § 8

Ustala się obowiązek określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

## § 9

Dopuszczalny poziom hałasu nie powinien przekraczać 50dB w porze dnia i 40dB w porze nocy.

## § 10

Dostęp z drogi publicznej, powiatowej nr 39437 relacji Brzeźno Szlacheckie – Bielsko.

## § 11

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej położonej w sąsiadującej drodze powiatowej (projektowanego wodociągu grupowego Koczała – Bielsko, dla którego źródłem wody będzie istniejące ujęcie wiejskie w Koczale).

## § 12

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej w sąsiadującej drodze powiatowej (projektowanego grupowego systemu kanalizacji sanitarnej Bielsko – Koczała, zakończonego istniejącą oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną w Koczale).

## § 13

Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do gruntu.

## § 14

Odpady stałe gromadzić w szczelnym pojemniku, następnie wywozić na wysypisko gminne.

## § 15

Ogrzewanie pomieszczeń przenośnymi urządzeniami grzewczymi na energią elektryczną.

## § 16

Ustala się likwidację dotychczasowego zasilania energetycznego ze słupa zlokalizowanego na działce.

## § 17

Zasilanie energetyczne obiektu oraz oświetlenia zewnętrznego terenu ze słupa nr IV linii energetycznej nn – stacja Bielsko OTL, kablem podziemnym, do złącza kablowego zlokalizowanego na granicy działki, zintegrowanego z urządzeniem pomiarowym.

### Rozdział 3 Postanowienia końcowe

## § 18

Ustala się stawkę w wysokości 0%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

## § 19

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koczała, wymienionego w § 1.

## § 20

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## § 21

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Koczała.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Lisowski*

## 32

### UCHWAŁA Nr XXVI/210/2001 Rady Gminy Choczewo z dnia 24 października 2001 r.

**w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu na terenie gminy Choczewo oraz określenia zasad usytuowania miejsc i warunków sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się na terenie gminy Choczewo liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4.5% (z wyjątkiem piwa) z przeznaczeniem do spożycia w miejscu sprzedaży i poza miejscem sprzedaży na 60 punktów.

Lokalizacja punktów sprzedaży na terenie gminy:

- Choczewo – 10 punktów,
- Sasino – 10 punktów,
- Borkowo – 1 punkt,
- Ciekocino – 2 punkt,
- Jackowo – 2 punkty,
- Kierzkowo – 1 punkt,
- Kopalino – 6 punkt,

- Kurowo – 2 punkt,
- Lubiawo – 6 punktów,
- Lublewo – 1 punkt,
- Lublewko – 1 punkt,
- Łętowo – 2 punkty,
- Osieki – 2 punkt,
- Słajszewo – 2 punkt,
- Zwartowo – 3 punkty,
- Zwartówko – 1 punkt,
- Żelazno – 2 punkty,
- Gościęcino – 1 punkt,
- Ciekocinko – 1 punkt,
- Rezerwa – 4 punkty.

### § 2

Określa się zasady usytuowania punktów sprzedaży napojów alkoholowych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży:

1. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 50 m mierzonej w linii prostej od granicy działek, na których zlokalizowane są:
  - a) budynki sakralne
  - b) szkoły i inne placówki oświatowo – wychowawcze i opiekuńcze
  - c) plaże i kąpieliska
  - d) zakłady opieki zdrowotnej i społecznej
2. W uzasadnionych przypadkach Wójt, po zasięgnięciu opinii Zarządu Gminy może zezwolić na dalszą działalność istniejących już punktów sprzedaży napojów alkoholowych z zastosowaniem odstępstwa od zasad ich usytuowania (odległości wymienione w pkt 1) jeżeli prowadzenie tych punktów nie spowoduje zakłóceń w funkcjonowaniu zakładów i instytucji wymienionych w pkt 1.
3. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży muszą być usytuowane w budynkach o charakterze stałym i muszą posiadać odpowiednie zaplecze sanitarne, socjalne i magazynowe.
4. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży winny być tak usytuowane, aby ich lokalizacja nie spowodowała nadmiernego skupienia w danym rejonie.
5. Sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu może odbywać się na imprezach na otwartym powietrzu tylko za zezwoleniem i tylko w miejscach do tego wyznaczonych – określonych w załączniku do uchwały.
6. W innych nie wymienionych miejscach, obiektach lub na określonym obszarze gminy ze względu na ich charakter Rada Gminy może wprowadzić czasowy lub stały zakaz sprzedaży, podawania, spożycia oraz wnoszenia napojów alkoholowych.

### § 3

Określa się warunki sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz zasady wydawania i cofania zezwoleń na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych:

1. Sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży prowadzi się w wyodrębnionych punktach sprzedaży, którymi są:

- a) sklepy branżowe ze sprzedażą napojów alkoholowych,
  - b) wydzielone stoiska w innych placówkach handlowych.
2. Sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości alkoholu powyżej 4,5% oraz piwa do spożycia w miejscu sprzedaży może odbywać się:
    - a) w restauracjach i zajazdach,
    - b) w barach,
    - c) w kawiarniach z tym, że w placówkach tych napoje zawierające powyżej 18% alkoholu (z wyjątkiem koniaków i likierów) mogą być podawane w postaci drinków i koktajli.
  3. W sezonowych punktach gastronomicznych od 1 czerwca do 30 września zezwala się na sprzedaż piwa przeznaczonego do spożycia w miejscu sprzedaży z przenośnych dystrybutorów (nalewaków itp.) ustawionych w odległości nie większej niż 2 m od lokalu, w ogródku gastronomicznym przynależnym do niego. W punktach tych właściciel zobowiązany jest zapewnić konsumentom możliwość korzystania z toalet na miejscu lub w odległości nie większej niż 50 m od miejsca spożywania napojów alkoholowych.
  4. W sezonowych punktach gastronomicznych oraz podczas imprez na otwartym powietrzu napoje alkoholowe podaje się wyłącznie w naczyniach jednorazowych.
  5. W miejscach sprzedaży i podawania napojów alkoholowych powinna być uwidoczniła informacja o szkodliwości spożywania alkoholu.
  6. Na sprzedaż napojów alkoholowych podmiotom posiadającym zezwolenia oraz jednostkom OSP mogą być wydawane jednorazowe zezwolenia na okres 2 dni.
  7. Opłaty za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych wnosi się przed otrzymaniem zezwolenia.
  8. Zezwolenie cofa się w przypadkach określonych w art. 18 ust. 6 pkt 1,2 i 4 ustawy z dnia 26.10.1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) na podstawie udokumentowanego wniosku mieszkańców, policji oraz organów kontroli lub z urzędu. W przypadkach tych wymagana jest opinia gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych.
  9. W przypadkach określonych w art. 18 ust. 6 pkt 3,5 i 6 ustawy z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) na wniosek organów kontroli lub z urzędu na podstawie zawiadomienia tych organów o popełnieniu przestępstwa.
  10. Podmiot, któremu cofnięto zezwolenie może ubiegać się o ponowne wydanie zezwolenia nie wcześniej niż po upływie 3 lat od dnia wydania decyzji o cofnięciu.

### § 4

Traci moc:

- Uchwała Rady Gminy Choczewo Nr XVI/129/2000 z dnia 21 września 2000r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży,
- Uchwała Rady Gminy Choczewo Nr XXII/121/93 z dnia 10 sierpnia 1993 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy Choczewo miejsc sprzedaży napojów alkoholowych (z późn. zm.).

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*H. Domaros*

Załącznik  
do Uchwały Nr XXVI/210/2001  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 24 października 2001 r.

**MIEJSCA WYZNACZONE NA JEDNORAZOWĄ  
SPRZEDAŻ NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH  
O ZAWARTOŚCI POWYŻEJ 4,5% ALKOHOLU  
PROWADZONA NA IMPREZACH  
NA OTWARTYM POWIETRZU**

1. Teren rekreacyjny w Choczewie
2. Teren rekreacyjny w Zwartowie
3. Teren rekreacyjny w Sasinie
4. Teren rekreacyjny w Kopalinie
5. Teren rekreacyjny w Słąszewie

## 33

**UCHWAŁA Nr XXVI/211/2001  
Rady Gminy w Choczewie  
z dnia 24 października 2001 r.**

**w sprawie zatwierdzenia zmiany Statutu Gminnego  
Ośrodka Zdrowia w Choczewie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VI/51/99 Rady Gminy w Choczewie z dnia 1 czerwca 1999 r. w sprawie zatwierdzenia Statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Choczewie oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów prawa miejscowego (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

## § 1

Rada Gminy w Choczewie zatwierdza zmianę Statutu Gminnego Ośrodka Zdrowia w Choczewie uchwaloną przez Radę Społeczną Gminnego Ośrodka Zdrowia w Choczewie.

Zmiana statutu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*H. Domaros*

Załącznik  
do uchwały Nr XXVI-211/2001  
Rady Gminy w Choczewie  
z dnia 24 października 2001 r.

**UCHWAŁA Nr 1/01  
Rady Społecznej Gminnego  
Ośrodka Zdrowia w Choczewie  
z dnia 6 września 2001 r.**

**w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Zdrowia  
w Choczewie samodzielnego publicznego zakładu opieki  
zdrowotnej.**

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 8 Regulaminu Pracy Rady Społecznej Gminnego Ośrodka Zdrowia w Choczewie zatwierdzonego przez Radę Gminy w Choczewie uchwałą Nr VI/52/99 z dnia 1 czerwca 1999 r. uchwała się co następuje:

## § 1

W Statucie Gminnego Ośrodka Zdrowia w Choczewie – samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej dodaje się:

1. W § 8 pkt 10 w brzmieniu: „rehabilitację ambulatoryjną”.
2. W § 14 ust. 1 pkt h w brzmieniu: „Poradnia rehabilitacji”.

## § 3

Uchwalone zmiany wymagają zatwierdzenia Rady Gminy w Choczewie

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Społecznej Gminnego  
Ośrodka Zdrowia w Choczewie  
*T. Gniazdowski*

## 34

**UCHWAŁA Nr XXIX/235/2001  
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie  
z dnia 6 listopada 2001 r.**

**w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę miejsca pod  
umieszczeniem tablic informacyjno – reklamowych na  
budynkach i gruntach stanowiących własność Gminy  
Miejskiej Czarna Woda na 2002 r.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) Rada Miejska w Czarnej Wodzie uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się na rok 2002 czynsz roczny za dzierżawę miej-

sca pod umieszczenie tablicy informacyjno-reklamowej na budynkach lub gruntach stanowiących własność Gminy Miejskiej czarna Woda w wysokości:

- do 1 m<sup>2</sup> powierzchni tablicy – 55,00 zł,
- od 1 m<sup>2</sup> powierzchni tablicy do 3 m<sup>2</sup> powierzchni tablicy – 110,00 zł,
- powyżej 3 m<sup>2</sup> powierzchni tablicy – 200,00 zł.

Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta, który ustali tryb i sposób pobierania opłaty.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*A. Pliszka*

**35**

**UCHWAŁA Nr XXVII/239/01**  
**Rady Gminy w Cedrach Wielkich**  
z dnia 7 listopada 2001 r.

**zmieniająca Statut Gminy.**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22, art. 37a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) – Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XV/112/96 z dnia 26 lutego 1996 roku w sprawie statutu gminy (zmienionego Uchwałą Nr XXIX/233/98 oraz Uchwałą Nr XXVI/234/01) w Rozdziale VIa zmienia się § 55<sup>5</sup> pkt 1 w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

„§ 55<sup>5</sup>

- 1) w przypadkach gdy dokumenty lub informacje podlegają ograniczeniu jawności lub ich wyłączeniu na podstawie odrębnych ustaw”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Goliński*

**36**

**UCHWAŁA Nr XXVII/244/01**  
**Rady Gminy Cedry Wielkie**  
z dnia 7 listopada 2001 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za komunalne lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz art. 7,8 i 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę czynszu za komunalne lokale mieszkalne w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
2. Ustala się procentowe podwyżki w stosunku do stawki bazowej czynszu w następującej wysokości:
  - + 30% – za wyposażenie lokalu w WC,
  - + 30% – za wyposażenie lokalu w łazienkę,
  - + 30% – za wyposażenie lokalu w centralne ogrzewanie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XIX/166/2000 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za komunalne lokale mieszkalne.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Goliński*

**37**

**UCHWAŁA Nr XXVII/245/01**  
**Rady Gminy Cedry Wielkie**  
z dnia 7 listopada 2001 r.

**w sprawie ustalenia stawek odpłatności za dostarczone ciepło do ogrzania pomieszczeń mieszkalnych i ciepłej wody z osiedlowej kotłowni w Cedrach Małych.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718,

Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971), art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348) oraz § 34 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053) – Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

1. Ustala się stawkę opłaty miesięcznej 4,04 zł łącznie z podatkiem VAT za 1 m<sup>2</sup> ogrzewanej powierzchni mieszkalnej płatne przez 12 m-cy.
2. Ustala się stawkę w wysokości 15,00 zł łącznie z podatkiem VAT za 1 m<sup>3</sup> pobranej ciepłej wody zgodnie z aktualnym odczytem na wodomierzu.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Cedry Wielkie.

## § 3

Traci moc uchwała Nr XIX/167/2000 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie ustalenia stawek odpłatności za dostarczone ciepło do ogrzania pomieszczeń mieszkalnych i ciepłej wody z osiedlowej kotłowni w Cedrach Małych.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Goliński*

**38**

**UCHWAŁA Nr XXVII/250/01**  
**Rady Gminy Cedry Wielkie**  
z dnia 7 listopada 2001 r.

**w sprawie ustalenia na terenie gminy Cedry Wielkie ceny zrzutu 1 m<sup>3</sup> ścieków.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz §§ 3 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i wprowadzanie ścieków (Dz. U. z 1996 r. Nr 151, poz. 716 z późn. zm.) – Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się na terenie gminy Cedry Wielkie cenę zrzutu 1 m<sup>3</sup> ścieków w wysokości:

- 1) 2,29 + 7% VAT za zrzut kolektorem,  
Ilość zrzutu ścieków kolektorem stanowi 0,8 ilości

- pobranej wody zużytej na cele gospodarstwa domowego,  
2) 0,80 + 7% VAT za zrzut ścieków beczkowitzem, pochodzących od mieszkańców gminy Cedry Wielkie.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Cedry Wielkie.

## § 3

Traci moc uchwała Nr XIX/164/2000 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie ustalenia na terenie gminy Cedry Wielkie ceny zrzutu 1 m<sup>3</sup> ścieków.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Goliński*

**39**

**UCHWAŁA Nr XXI/19/01**  
**Rady Gminy w Bobowie**  
z dnia 13 listopada 2001 r.

**w sprawie ustalenia ceny 1 m<sup>3</sup> wody dostarczanej z wodociągów gminnych na obszarze Gminy Bobowo.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 121, poz. 770 oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 668) oraz art.7 ust.1 pkt.3 i art.18 ust.1, art. 40, ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) Rada Gminy w Bobowie uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się cenę 1 m<sup>3</sup> wody pobieranej z wodociągów gminnych na obszarze gminy Bobowo w wysokości 1,50 złotych + obowiązujący podatek VAT.

## § 2

1. Ilość pobieranej wody ustala się na podstawie wskaźników wodomierzy.
2. W razie braku wodomierzy sposób ustalenia zużycia wody określi umowa stron.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 4

Traci moc uchwała Nr XVI/35/2000 Rady Gminy w Bobowie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia ceny 1 m<sup>3</sup> wody dostarczanej z wodociągów gminnych na obszarze Gminy Bobowo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodnicząca  
Rady Gminy  
*B. Kozyra*

**40**

**UCHWAŁA Nr XXI/23/01  
Rady Gminy w Bobowie  
z dnia 13 listopada 2001 r.**

**w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Bobowo.**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt I i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) Rada Gminy w Bobowie uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Bobowo stanowiącym załącznik do uchwały Nr XX/34/96 Rady Gminy w Bobowie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Bobowo (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Gd. z 1997 r. Nr 58, poz. 190 zm. z 1998 r. Nr 81, poz. 417 i w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 1999 r. Nr 110, poz. 1012) dokonuje się następujących zmian:

1) wprowadza się Rozdział VI o treści:

**ROZDZIAŁ VI**

**Zasady dostępu i korzystania przez obywateli  
z dokumentów Rady, Komisji i Zarządu**

§ 52

1. Obywatelom udostępnia się następujące rodzaje dokumentów:
  - 1) protokoły z sesji,
  - 2) protokoły z posiedzeń komisji Rady, w tym Komisji Rewizyjnej,
  - 3) protokoły z posiedzeń Zarządu,
  - 4) rejestr uchwał Rady i uchwał Zarządu,
  - 5) rejestr wniosków i opinii komisji Rady,
  - 6) rejestr interpelacji i wniosków radnych.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Statutem.

§ 53

Dokumenty wymienione w § 52 ust. 1 udostępnia się w sekretariacie Urzędu Gminy przez pracownika zajmującego się obsługą Rady i jej organów, w dniach pracy Urzędu Gminy, w godzinach przyjmowania interesantów.

§ 54

1. Z dokumentów wymienionych w § 52 ust. 1 obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy i wyciągi, fotografować je lub kopiować.

2. Realizacja uprawnień określonych w ust. 1 może się odbywać wyłącznie w Urzędzie Gminy i w asyście pracownika Urzędu Gminy.

§ 55

1. Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie notatek z dokumentów określonych w § 52 ust. 1, ich fotografii oraz odbitek kserograficznych.
2. Czynności, o jakich mowa w ust. 1 są wykonywane odpłatnie.
3. Odpłatność za czynności określone w ust. 1
  - a) za sporządzenie odbitki kserograficznej – 0,30 zł za stronę,
  - b) za uwierzytelnienie notatki lub fotografii wg stawki obowiązującej przy opłacie skarbowej od poświadczeń zgodności duplikatów, odpisów wyciągów, wypisów lub kopii, dokonanych przez organy administracji rządowej lub samorządowej,
  - c) za przesłanie przesyłką pocztową kopii dokumentów lub danych pobiera się opłaty w wysokości ustalonej w cenniku usług pocztowych Poczty Polskiej S.A. za przesyłki listowe, zwiększone o 2 zł.

§ 56

Uprawnienia określone w § 52 - 55 nie znajdują zastosowania do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, niż art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.

2) Rozdział VI Postanowienia końcowe otrzymuje oznaczenie jako Rozdział VII a odpowiednie § 52-55 jako § 57-60.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XX/16/O1 Rady Gminy w Bobowie z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Bobowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodnicząca  
Rady Gminy  
*B. Kozyra*

**41**

**UCHWAŁA Nr XXXIII/232/01  
Rady Gminy w Ryjewie  
z dnia 14 listopada 2001 r.**

**w sprawie ustalenia opłat za dostarczanie zimnej wody i wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Ryjewo.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz.



1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) i po myśli § 3 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 2a i 2b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i wprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 151, poz. 716 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 1 pkt 24 lit. d) ustawy z dnia 20 listopada 1999 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 95, poz. 1100) Rada Gminy w Ryjewie uchwala, co następuje:

#### § 1

Ustala się następujące opłaty za dostarczanie wody i wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych w wysokości jak niżej:

- 1) opłata za 1 m<sup>3</sup> dostarczanej wody:
  - dla indywidualnych gospodarstw domowych – cena netto 1,95 zł plus obowiązujący na cele bytowe podatek VAT,
  - dla pozostałych odbiorców – cena netto 2,38 zł plus obowiązujący podatek VAT,
- 2) opłata za 1 m<sup>3</sup> ścieków (nieczystości płynnych) odprowadzanych kanalizacją – sanitarną do oczyszczalni z indywidualnych gospodarstw domowych – cena netto 2,02 zł plus obowiązujący podatek VAT,
- 3) opłata za 1 m<sup>3</sup> ścieków (nieczystości płynnych) odprowadzanych kanalizacją – sanitarną do oczyszczalni od pozostałych dostawców – cena netto 3,81 zł plus obowiązujący podatek VAT,

- 4) opłata za 1 m<sup>3</sup> ścieków (nieczystości płynnych) odprowadzanych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni z zakładów – produkcyjnych (ścieki agresywne o wysokim stężeniu) – cena netto 5,05 zł plus obowiązujący podatek VAT,
- 5) opłata za 1 m<sup>3</sup> ścieków dowożonych – do oczyszczalni z terenu gminy Ryjewo – cena netto 1,75 zł plus obowiązujący podatek VAT,
- 6) opłata za 1 m<sup>3</sup> ścieków dowożonych – plus obowiązujący do oczyszczalni spoza terenu gminy – cena netto 4,62 zł plus obowiązujący podatek VAT.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

#### § 3

Traci moc uchwała Nr XXIII/165/2000 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 15 listopada 2000 r. w sprawie ustalenia opłat za dostarczanie zimnej wody i wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Ryjewo.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego a ponadto podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Ryjewie oraz w miejscach publicznych na terenie gminy Ryjewo.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*W. Kurach*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: [dzienn01@uwgda.gov.pl](mailto:dzienn01@uwgda.gov.pl)

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---