



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 stycznia 2002 r.

Nr 3

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 42 — Nr XXXVIII/1186/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brętowa – Niedźwiednik w mieście Gdańsku 92

UCHWAŁA RADY GMINY W USTCE:

- 43 — Nr X/77/2001 z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Poddąbie oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka 118

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 44 — Nr OGD-820/612-A/16/2001/I/SA z dnia 31 grudnia 2001 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Rafinerii Gdańskiej S.A. 123

UCHWAŁA PODJĘTA PRZEZ OSOBĘ PEŁNIĄCĄ FUNKCJĘ ORGANÓW POWIATU DZIAŁAJĄCĄ ZA RADĘ POWIATU SZTUMSKIEGO

- 45 — Nr I/1/2002 z dnia 2 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia tymczasowego statutu powiatu sztumskiego 126

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 46 — Nr 7/02 z dnia 11 stycznia 2002 roku w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Damnica w okręgu wyborczym Nr 4 137

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 47 — Nr OGD-820/513-A/11/2001/III/DJ z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Pruszczańskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego „PEC” Spółka z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim 138
- 48 — Nr OGD-820/212-A/20/2001/MS z dnia 31 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany decyzji w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „PEC” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kwidzynie 142

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 49 — Nr XLIII/1306/2001 z dnia 31 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia sieci szkół ponadgimnazjalnych na terenie Gminy Miasta Gdańska 144
- 50 — Nr XLIII/1307/2001 z dnia 31 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XLI/1266/2001 w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminu płatności stawek opłaty targowej na terenie miasta Gdańska 146

UCHWAŁA RADY GMINY POTĘGOWO:

51 — Nr XVIII/136/2000 z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo dla terenu miejsca obsługi podróżnych w Nowej Dąbrowie 146

42

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/1186/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 sierpnia 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brętowa – Niedźwiednik w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowa – Niedźwiednik w mieście Gdańsku obejmujący obszar o powierzchni 24,37 ha, którego granice przebiegają:

- w części północnej – ulicą Podkarpacką, granicą lasu, ulicą Góralską i ulicą Leśna Góra,
- od zachodu – granicą lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- od południowego wschodu – linią rozgraniczającą ulicy Słowackiego,
- od północnego wschodu – granicą istniejącego zespołu zabudowy jednorodzinnej przy ulicy Niedźwiednik.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 47 terenów (oznaczonych symbolem trzycyfrowym od 001 do 047), wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
STREFA 21 – mieszkaniowa – domy jednorodzinne wolnostojące,
STREFA 22 – mieszkaniowa – zabudowa jednorodzinna; formy budownictwa: domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze, domy dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym,
STREFA 23 – mieszkaniowa – zabudowa jednorodzinna, formy budownictwa:

domy wolnostojące, bliźniacze, dwurodzinne, szeregowy

STREFA 24 – mieszkaniowa – zabudowa wielorodzinna.

STREFA 31 – mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 23, 33,

usługi na dolnych kondygnacjach, w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową

STREFA 33 – usługowa; funkcje usługowe dopuszczalne:

administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii,

usługi łączności, usługi sportu, turystyki i wypoczynku, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, inna działalność na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości.

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

STREFA 51 – funkcje wydzielone, chronione – wyszczególnione z nazwy wymagające ochrony przed uciążliwościami obiekty użyteczności publicznej, które są budowane przez gminę w ramach zadań własnych lub zleconych (np. ujęcia wody, szpitale, sanatoria itd.)

STREFA 62 – zieleń dostępna jak: parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne.

Dopuszcza się urządzenia związane z obsługą użytkowników jak np.:

wypożyczalnie sprzętu turystycznego, mała gastronomia, szalety, mała architektura, obiekty z zakresu handlu i gastronomii nie wymagające pozwolenia na budowę.

STREFA 81 – komunikacja: drogi, ulice lokalne i dojazdowe, publiczne ciągi pieszo-jezdne oraz ciągi piesze.

Dopuszcza się lokalizację drobnych obiektów usługowych typu kiosk, budka telefoniczna, wiata przystankowa.

STREFA 85 – obsługa komunikacji jak: garażoparkingi, parkingi, przystanki, węzły integracyjne, itd.

Dopuszcza się lokalizację drobnych obiektów usługowych typu kiosk, budka telefoniczna, wiata przystankowa.

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

POWIERZCHNIE: ZABUDOWY, POWIERZCHNIA CAŁKOWITA, POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – pojęcia budowlane z zastrzeżeniem, iż w rozumieniu planu nie uwzględnia się piwnic.

STAWKA PROCENTOWA: jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY tj. stosu-

nek powierzchni wszystkich kondygnacji budynków w zewnętrznych obrysach murów (pomniejszonej o 10%) – do powierzchni terenu.

DOPUSZCZALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY – wysokość budynków, wyrażona w m mierzona od naturalnej warstwy terenu do zwieńczeń szczytów budynków wykraczających ponad kalenicę, lub gdy takie nie występują, mierzona do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, w obu przypadkach bez masztów odgromnikowych, anten i kominów (budynek lub budowla nie powinna przekraczać maksymalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 0,72 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 21 Funkcja mieszkaniowa – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy:
Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,30
Maksymalna i minimalna wielkość podziału odpowiednio:
— 2 000,0 m² powierzchni działki
— 1200,0 m² powierzchni działki
Szerokość frontu działki – minimum 30,0 m.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: maksymalna 9,0 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: 12% powierzchni działki
Linie zabudowy: nieprzekraczalne:
— od strony dojazdu – jak na rysunku planu. Linia ta nie dotyczy garaży ukrytych w skarpiu.
— od granicy z Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – minimum 30,0 m.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
— dla mieszkańców min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie w obrębie działki.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność od strony projektowanej ulicy dojazdowej 032-81.
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność:
— z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
W granicach działek, na styku z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym, konieczność zorganizowania strefy buforowej stanowiącej dziesięciometrowy pas wielopiętrowej zieleni typu leśnego. Zbocza należy zabezpieczyć przed erozją przez odpowiednie do warunków umocnienie i odwodnienie skarp. Minimum 70% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
Stromy stok zagrożony erozją.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i przylega do granicy Parku. Zakaz lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 30,0 m od granicy lasu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
17.3 Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się kompleksowe projektowanie i realizację niwelacji terenu wraz z umocnieniem i odwodnieniem skarp. Zaleca się realizację garaży ukrytych w skarpiu przy ciągu pieszo-jezdnym i stanowiących umocnienie skarpy.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 1,29 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 22 Funkcja mieszkaniowa – zabudowa jednorodzinna: domy wolnostojące, bliźniacze, dwurodzinne.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Zabudowa jednorodzinna szeregowa.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy:
Wskaźnik intensywności zabudowy: dla terenu istniejącej zabudowy szeregowej – według stanu istniejącego, dla terenu zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, dwurodzinnej:

- dla działek o powierzchni do 400,0 m² – maksymalny 0,55
 - dla działek o powierzchni powyżej 400,0 m² do 1000,0 m² – maksymalny 0,35
 - dla działek o powierzchni powyżej 1000,0 m² – maksymalny 0,30
 - Maksymalna i minimalna wielkość podziału odpowiednio:
 - minimalna powierzchnia działki 800,0 m²
 - Dopuszczalna wysokość projektowanej zabudowy:
 - maksymalna 9,0 m.
 - Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej:
 - dla działek o powierzchni do 400,0 m² – 25% powierzchni działki
 - dla działek o powierzchni powyżej 400,0 m² – maksymalna powierzchnia zabudowana 100,0 m² + 6% od powierzchni działki ponad 400,0 m².
 - Linie zabudowy:
 - od ulicy Leśna Góra nr 029-81 – według stanu istniejącego, od ulicy Leśna Góra nr 031-81 – linia zabudowy ściśle określona – jak na rysunku planu (w linii budynku nr 35 b.)
 - 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**
Nie ustala się.
 - 8. PARKINGI**
 - dla mieszkańców min.2 miejsca postojowe/1mieszkanie w obrębie działki.
 - dla istniejącej zabudowy szeregowej dopuszcza się 1 miejsce postojowe/1mieszkanie
 - 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
Drogi:
 - zabudowa szeregowa dostępna od ulicy nr 029-81 – Leśna Góra,
 - zabudowa wolnostojąca dostępna od ulicy nr 031-81 – Leśna Góra.
 - Woda: z sieci wodociągowej.
 - Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
 - Gaz: z sieci gazowej.
 - Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
 - Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
 - Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
 - Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
Budynek przy ulicy Leśna Góra 35 b – o wartościach kulturowych do zachowania.
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
Zbocza i skarpy należy zabezpieczyć przed erozją przez odpowiednie do warunków umocnienie i odwodnienie skarpi. Wszystkie występujące drzewa (poza owocowymi) podlegają ochronie. Minimum 70% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.
- 12. OBSZARY ZAGROŻEN**
Osuwający się teren przy zachodniej granicy działki nr 119 przy ulicy Leśna Góra – przy ostatnim segmencie zabudowy szeregowej.
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
Nie ustala się.
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
Nie ustala się.
- 15. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
Nie ustala się.
- 17. INNE ZAPISY**
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
 - 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej. Osuwający się teren przy zachodniej granicy działki nr 119 przy ulicy Leśna Góra wymaga interwencji.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905**
- 1. NUMER TERENU 003
 - 2. POWIERZCHNIA 1,00 ha
 - 3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 22 Funkcja mieszkaniowa – zabudowa jednorodzinna.
 - 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
 - 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Istniejące funkcje usługowe.
 - 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy:
Wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla działek o powierzchni do 500,0 m² – maksymalny 0,55
 - dla działek o powierzchni powyżej 500,0 m² do 1000,0 m² – maksymalny 0,35
 - dla działek o powierzchni powyżej 1 000,0 m² – maksymalny 0,30
 - Maksymalna i minimalna wielkość podziału odpowiednio:
Wyklucza się podziały wtórne dla działek nr 158, 159, 160; na pozostałych terenach – minimalna powierzchnia działki 900,0 m²
 - Dopuszczalna wysokość zabudowy: maksymalna 9,0 m
 - Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej:
 - dla działek o powierzchni do 400,0 m² = 25% powierzchni działki,
 - dla działek o powierzchni powyżej 400,0 m² do 2 000,0 m² maksymalna powierzchnia zabudowana = 100,0 m² + 6% od powierzchni działki ponad 400,0 m²,
 - dla działek o powierzchni powyżej 2 000,0 m² powierzchnia zabudowana – maksymalna 200,0 m².
 - Linie zabudowy:
 - ściśle określone, jak na rysunku planu.
 - nieprzekraczalna – minimum 30,0m od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**
Nie ustala się.

8. PARKINGI
— dla mieszkańców min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie w obrębie działki.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność od ulicy nr 031-81 – Leśna Góra,
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— budynek przy ul. Leśna Góra 72 o wartościach kulturowych – do zachowania
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Tereny chronionych skarp wyłączone z zainwestowania.
Zbocza należy zabezpieczyć przed erozją przez odpowiednie do warunków umocnienie i odwodnienie skarp. Wszystkie występujące drzewa (poza owocowymi) podlegają ochronie.
Minimum 70% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i przylega do granicy Parku. Zakaz lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 30,0 m od granicy lasu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
nie ustala się.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905**
1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 31 Funkcja mieszkaniowo-usługowa – usługi wyłącznie w poziomie parteru i poniżej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy:
— wskaźnik intensywności zabudowy – dla działki nr 163: maksymalny – 0,45
— dla działki nr 162: maksymalny – 0,90
Maksymalna i minimalna wielkość podziału odpowiednio:
Wyklucza się podziały wtórne.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: dla nowej zabudowy – maksymalna 9,0 m, dla istniejącej – nie więcej niż obecnie
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej:
— dla działki nr 163 do 20%,
— dla działki nr 162 do 40%.
Linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
— dla mieszkańców min. 2 miejsca/1 mieszkanie w obrębie działki.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność od ulicy nr 031-81 – Leśna Góra,
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Zbocza należy zabezpieczyć przed erozją przez odpowiednie do warunków umocnienie i odwodnienie skarp. Wszystkie występujące drzewa (poza owocowymi) podlegają ochronie. Minimum 50% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 0,73 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 22 Funkcja mieszkaniowa – zabudowa jednorodzinna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Istniejące usługi w istniejących obiektach.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy:
Wskaźnik intensywności zabudowy dla działek w zależności od ich wielkości wylicza się następująco:
maksymalny
$$= 2,50 \times \frac{\text{dopuszczalna powierzchnia terenu zabudowanego}}{\text{powierzchnia działki}}$$

minimalny
$$= 1,35 \times \frac{\text{dopuszczalna powierzchnia terenu zabudowanego}}{\text{powierzchnia działki}}$$

Maksymalna i minimalna wielkość podziału: zakaz podziałów
Dopuszczalna wysokość zabudowy: maksymalna 9,0 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej:
— dla działek o powierzchni do 400,0 m² – 25% powierzchni działki,
— dla działki powyżej 400,0 m² powierzchnia zabudowana = 100,0 m² + 8% powierzchni działki powyżej 400,0 m²
Linia zabudowy:
— według linii określonej na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
— dla mieszkańców min. 2 miejsca/1 mieszkanie w obrębie działki,
— dla istniejącej zabudowy bliźniaczej dopuszcza się 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność od ulicy nr 033-81 – Niedźwiednik oraz od ulicy (nr 035-81) Mazowieckiej,
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność:
— z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Zachowanie tradycyjnej skali zabudowy w relacji do zabudowy już istniejącej oraz kąta nachylenia połaci

dachowej, a w przypadku modernizacji istniejących obiektów także zachowanie historycznych zasad kompozycji.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wszystkie występujące drzewa (poza owocowymi) podlegają ochronie. Minimum 50% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne. W budynkach od strony ul. Słowackiego należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność przegród zewnętrznych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905**

1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 22 Funkcja mieszkaniowa – zabudowa jednorodzinna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Istniejące funkcje usługowe w istniejących budynkach.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy:
Wskaźnik intensywności zabudowy dla działek w zależności od ich wielkości wylicza się następująco:
maksymalny
$$= 2,50 \times \frac{\text{dopuszczalna powierzchnia terenu zabudowanego}}{\text{powierzchnia działki}}$$

Dopuszczalna wysokość zabudowy: maksymalna 9,0 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej:
— dla działek o powierzchni do 400,0 m² – 25% powierzchni działki,
— dla działek o powierzchni powyżej 400,0 m² powierzchnia zabudowana = 100,0 m² + 8% powierzchni działki powyżej 400,0 m²,

- Linie zabudowy:
—nieprzekraczalne: w odległości 6,0 m od linii regulacyjnej ulicy dojazdowej nr 038-8 1, oraz
—w odległości 12,0 m od linii regulacyjnej ul. Góralskiej nr 28-81.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
—dla mieszkańców min. 2 miejsca/1mieszkanie w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność od drogi dojazdowej nr 038-81 oraz od ulicy nr 028-81 Góralskiej,
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wszystkie występujące drzewa (poza owocowymi) podlegają ochronie. Minimum 50% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2 Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 17.3 Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905**
1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 0,72 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 22 Funkcja mieszkaniowa – zabudowa jednorodzinna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Istniejące funkcje usługowe w istniejących obiektach.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy:
Wskaźnik intensywności zabudowy dla działek w zależności od ich wielkości wylicza się następująco:
maksymalny
$$= 2,50 \times \frac{\text{dopuszczalna powierzchnia terenu zabudowanego}}{\text{powierzchnia działki}}$$

minimalny
$$= 1,35 \times \frac{\text{dopuszczalna powierzchnia terenu zabudowanego}}{\text{powierzchnia działki}}$$

Maksymalna i minimalna wielkość podziału: zakaz podziałów
Dopuszczalna wysokość zabudowy: maksymalna 9,0 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej:
—dla działek o powierzchni do 400,0 m² – 25% powierzchni działki,
—dla działki o powierzchni powyżej 400,0 m² powierzchnia zabudowana = 100,0 m² + 8% powierzchni działki powyżej 400,0 m²,
Linia zabudowy – nieprzekraczalna, jak na rysunku planu, wzdłuż istniejącej linii zabudowy.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
—dla mieszkańców min. 2 miejsca/1mieszkanie w obrębie działki.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność od ulicy nr 038-81 – Niedźwiednik.
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Zachowanie tradycyjnej skali zabudowy w relacji do zabudowy już istniejącej oraz kąta nachylenia połaci dachowej. W przypadku modernizacji istniejących obiektów także zachowanie historycznych zasad kompozycji.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wszystkie występujące drzewa (poza owocowymi) podlegają ochronie. Minimum 50% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne. W budynkach od strony ul. Słowackiego należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność przegród zewnętrznych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się ogrzewanie. z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 1,01 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 24 Funkcja mieszkaniowa – zabudowa wielorodzinna.
Teren między ul. Podkarpacką a linią zabudowy przeznaczony pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych – parking lub garaż ukryty częściowo w skarpie, teren między linią zabudowy a północną granicą działki – pod zieleń osiedlową.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Istniejące funkcje usługowe z zakresu handlu, zdrowia, administracji, kultury, łączności.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy: wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny 1,1.
Maksymalna i minimalna wielkość podziału odpowiednio: nie ustala się.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: maksymalna 16,0 m; dla garażu przy ul. Podkarpackiej – maksymalna 3,0 m.
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: 30% powierzchni terenu strefy.
Linie zabudowy: dla zabudowy projektowanej nieprzekraczalna linia w odległości minimum 10.0m od granicy terenów leśnych.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Obowiązuje zachowanie dostępu do terenów leśnych poprzez minimum 2 ogólnodostępne urządzone ciągi piesze: od ulicy Góralskiej (w miejscu oznaczonym na rysunku planu) i od ulicy Podkarpackiej.
Ustala się konieczność wprowadzenia terenowych urządzeń dla niepełnosprawnych, jak: pochylnie, balustrady, nawierzchnie równe, antypoślizgowe, bariery i żywopłoty wzdłuż koron skarp, terenowe schody oraz chodniki przy ulicach o spadku powyżej 3%, urządzenia małej architektury do wypoczynku zarówno wokół bloków jak i w niewielkich aneksach wzdłuż chodników, a w szczególności wzdłuż ulic o spadku powyżej 3%.

8. PARKINGI
— dla mieszkańców – minimum 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie. Lokalizacja w strefie i poza strefą.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność terenów: od ulicy nr 028-81 – Góralskiej oraz nr 034-81 – Podkarpackiej,
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Minimum 50% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.
Konstrukcja garażu lub parkingu przy ul. Podkarpackiej musi stanowić zabezpieczenie przed osuwaniem się stoku.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Stok przy ul. Podkarpackiej – podczas prac ziemnych zagrożony osuwaniem się gruntu.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się ogrzewanie. z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej. Zaleca się zachowanie istniejących drzew lub – w razie kolizji z realizacją inwestycji – ich przesadzenie.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905

1. NUMER TERENU 009 2. POWIERZCHNIA 1,20 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 24 Funkcja mieszkaniowa – zabudowa wielorodzinna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE Istniejące funkcje usługowe w istniejących obiektach.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy: wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny 0,70
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: nie ustala się.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: maksymalna 16,0 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: maksymalny 20% powierzchni terenu.
Linia zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Ustala się konieczność wprowadzenia terenowych urządzeń dla niepełnosprawnych, jak: pochylnie, balustrady, nawierzchnie równe, antypoślizgowe, bariery i żywopłoty wzdłuż koron skarp, terenowe schody oraz chodniki przy ulicach o spadku powyżej 3%, urządzenia małej architektury do wypoczynku zarówno wokół bloków jak i w niewielkich aneksach wzdłuż chodników, a w szczególności wzdłuż ulic o spadku powyżej 3%. Wymagana maksymalna wysokość stopnia schodów terenowych – 15,0 cm.
 8. PARKINGI
— dla mieszkańców minimum 1 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie. Lokalizacja w strefie i poza strefą.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność terenów: od ulicy nr 035-81 – Mazowieckiej (piesza dostępność również od ulicy Góralskiej).
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Minimum 50% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Uciążliwość akustyczna skrzyżowania ulic: Góralskiej i Słowackiego.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
 17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
 - 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej. Zaleca się wprowadzenie wzmocnionej izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych budynku mieszkalnego nr 3 przy ulicy Góralskiej
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905**
1. NUMER TERENU 010 2. POWIERZCHNIA 1,10 ha
 3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 24 Funkcja mieszkaniowa – zabudowa wielorodzinną.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy: wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny 0,65
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: nie ustala się.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: maksymalna 16,0 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: maksymalny 18% powierzchni terenu.
Linie zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Ustala się konieczność wprowadzenia terenowych urządzeń dla niepełnosprawnych, jak: pochylnie, balustrady, nawierzchnie równe, antypoślizgowe, bariery i żywopłoty wzdłuż koron skarp, terenowe schody oraz chodniki przy ulicach o spadku powyżej 3%, urządzenia małej architektury do wypoczynku zarówno wokół bloków jak i w niewielkich aneksach wzdłuż chodników, a w szczególności wzdłuż ulic o spadku powyżej 3%. Wymagana maksymalna wysokość stopnia schodów terenowych-15,0cm.
 8. PARKINGI
— dla mieszkańców minimum 1 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie. Lokalizacja poza strefą, i w strefie
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność terenów od ulicy nr 029-81 i nr 031-81 Leśna Góra,
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Wysokie skarpy oznaczone na rysunku planu wymagają ochrony.

Ustala się, że ochrona ta polegać ma na:

- niedostępności terenu dla penetracji,
- wprowadzeniu wzdłuż korony wysokich skarp zabezpieczeń dla pieszych w postaci barier i zwarte go masywu krzewów,
- wprowadzeniu zieleni ochronnej wraz z systemem umocnień stabilizujących, chroniących przed erozją. Przy wykonywaniu technicznego projektu osadzeń należy uwzględnić potencjalne siedlisko.

Minimum 50% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Styk terenów mieszkaniowych z obszarami oznaczonych na rysunku planu wysokich skarp. – zagrożony erozją, osuwaniem się mas ziemnych i niebezpieczny dla użytkowników.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące:

Nie ustala się.

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Zaleca się ogrzewanie. z sieci ciepłowniczej ogólnomiejscowej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905

1. NUMER TERENU 011 2. POWIERZCHNIA 1,13 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 24 Funkcja mieszkaniowa – zabudowa wielorodzinna.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy: wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny 1,00

Maksymalna i minimalna wielkość podziału: nie ustala się.

Dopuszczalna wysokość zabudowy: maksymalna 30,0 m.

Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: 15% powierzchni terenu.

Linie zabudowy: od strony skarpy – nieprzekraczalne wyłącznie po obrysie istniejących budynków.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Ustala się konieczność wprowadzenia terenowych urządzeń dla niepełnosprawnych, jak: pochylnie, balustrady, nawierzchnie równe, antypoślizgowe, bariery i żywopłoty wzdłuż koron skarp, terenowe schody oraz chodniki przy ulicach o spadku powyżej 3%, urządzenia małej architektury do wypoczynku zarówno wokół bloków jak i w niewielkich aneksach wzdłuż chodników, a w szczególności wzdłuż ulic o spadku powyżej 3%.

8. PARKINGI

— dla mieszkańców minimum 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie lokalizacja poza strefą.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi: dostępność terenów – od ulicy nr 031-81 – Leśna Góra,

Woda: z sieci wodociągowej.

Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.

Gaz: z sieci gazowej.

Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej ogólnomiejscowej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.

Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.

Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Wysokie skarpy oznaczone na rysunku planu wymagają ochrony.

Ustala się, że ochrona ta polegać ma na:

- niedostępności terenu dla penetracji,
 - wprowadzeniu wzdłuż korony wysokich skarp zabezpieczeń dla pieszych w postaci barier i zwarte go masywu krzewów,
 - wprowadzeniu zieleni ochronnej wraz z systemem umocnień stabilizujących, chroniących przed erozją. Przy wykonywaniu technicznego projektu osadzeń należy uwzględnić potencjalne siedlisko.
- Minimum 70% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Styk terenów mieszkaniowych z obszarami oznaczonych na rysunku planu wysokich skarp. – zagrożony erozją, osuwaniem się mas ziemnych i niebezpieczny dla użytkowników

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące:

Nie ustala się.

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej. ogólnomiejskiej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905**

1. NUMER TERENU 012 2. POWIERZCHNIA 0,17 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 24 Funkcja mieszkaniowa – zabudowa wielorodzinnna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy: wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny 1,50
Maksymalna i minimalna wielkość podziału odpowiednio: nie ustala się.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: maksymalna 25,0 m.
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: 25% powierzchni terenu.
Linie zabudowy: nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Ustala się konieczność wprowadzenia terenowych urządzeń dla niepełnosprawnych, jak: pochylnie, balustrady, nawierzchnie równe, antypoślizgowe, bariery i żywopłoty wzdłuż koron skarp, terenowe schody oraz chodniki przy ulicach o spadku powyżej 3%, urządzenia małej architektury do wypoczynku zarówno wokół bloków jak i w niewielkich aneksach wzdłuż chodników, a w szczególności wzdłuż ulic o spadku powyżej 3%. Wymagana maksymalna wysokość stopnia schodów terenowych – 15,0 cm.
8. PARKINGI
— dla mieszkańców minimum 1 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie. Lokalizacja poza strefą.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność terenów od ulicy nr 031-81.
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Strome stoki należy zabezpieczyć przed erozją przez odpowiednie do warunków umocnienie i odwodnienie skarp. Minimum 50% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Strome stoki zagrożone erozją.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się ogrzewanie. z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905**

1. NUMER TERENU 013 2. POWIERZCHNIA 2,20 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 24 Funkcja mieszkaniowa – zabudowa wielorodzinnna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Istniejące funkcje usługowe.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy: wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny 1,60
Maksymalna i minimalna wielkość podziału odpowiednio: nie ustala się.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 36,0 m.
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej – 18% powierzchni terenu.
Linie zabudowy: nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Ustala się konieczność wprowadzenia terenowych urządzeń dla niepełnosprawnych, jak: pochylnie, balustrady, nawierzchnie równe, antypoślizgowe, bariery i żywopłoty wzdłuż koron skarp, terenowe schody oraz chodniki przy ulicach o spadku powyżej 3%, urządzenia małej architektury do wypoczynku zarówno wokół bloków jak i w niewielkich aneksach wzdłuż chodników, a w szczególności wzdłuż ulic o spadku powyżej 3%. Wymagana maksymalna wysokość stopnia schodów terenowych – 15,0 cm.
8. PARKINGI
— dla mieszkańców minimum 1 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie. Lokalizacja poza strefą.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność terenów od ulicy nr 029-81, nr 030-81 – Leśna Góra oraz z ciągu pieszego nr 039-81.
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.

- Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej ogólnomiejscowej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wysokie skarpy wymagają ochrony. Ustala się, że ochrona ta polegać ma na:
— niedostępności terenu dla penetracji,
— wprowadzeniu wzdłuż korony wysokich skarp zabezpieczeń dla pieszych w postaci barier i zwartej masywy krzewów,
— wprowadzeniu zieleni ochronnej wraz z systemem umocnień stabilizujących, chroniących przed erozją. Przy wykonywaniu technicznego projektu osadzeń należy uwzględnić potencjalne siedlisko.
Przestrzeń wewnątrzblokowa wymaga intensywnego zagospodarowania zielenią, wprowadzenia elementów małej architektury oraz przebudowy schodów. Minimum 80% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Styk terenów mieszkaniowych z obszarami oznaczonych na rysunku planu wysokich skarp. – zagrożony erozją, osuwaniem się mas ziemnych i niebezpieczny dla użytkowników.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej ogólnomiejscowej
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905**
1. NUMER TERENU 014 2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 24 Funkcja mieszkaniowa – zabudowa wielorodzinna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy: wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny 1,90
Maksymalna i minimalna wielkość podziału odpowiednio: wyklucza się podziały wtórne.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 30,0 m.
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: 25% powierzchni terenu.
Linie zabudowy: nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Ustala się konieczność wprowadzenia terenowych urządzeń dla niepełnosprawnych, jak: pochylnie, balustrady, nawierzchnie równe, antypoślizgowe, bariery i żywopłoty wzdłuż korony skarp, terenowe schody oraz chodniki przy ulicach o spadku powyżej 3%, urządzenia małej architektury do wypoczynku zarówno wokół bloków jak i w niewielkich aneksach wzdłuż chodników, a w szczególności wzdłuż ulic o spadku powyżej 3%.
8. PARKINGI
— dla mieszkańców minimum 1 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie. Lokalizacja poza strefą
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność terenów od ulicy nr 029-81 Leśna Góra,
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej ogólnomiejscowej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Minimum 50% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Budynek nr 8, w którym zarysowuje się uszkodzenie ściany, z powodu osuwania się mas ziemnych w rejonie sąsiadującej zabudowy szeregowej.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

- Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej ogólnomiejscowej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905**

1. NUMER TERENU 015 2. POWIERZCHNIA 0,22 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 31 Funkcje mieszkaniowo-usługowe.
Zabudowa szeregowa, udział funkcji usługowej do 50% powierzchni użytkowej budynku. Funkcje preferowane – usługi podstawowe.
Działki nr 36/2 i 37/2 są przeznaczone pod miejsca postojowe dla samochodów, ustalone w rubryce 8.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Dla terenu działek nr 75/65, 75/64 łącznie:
Intensywność zabudowy: wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny 1,00
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: nie ustala się.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: maksymalna 10,0 m.
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: 45%
Linie zabudowy: nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Wygodne podjazdy, dojazdy i inne urządzenia – dla osób niepełnosprawnych.
8. PARKINGI
— dla mieszkańców min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie;
— dla usług – 2 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej i 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych. Lokalizacja w strefie.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność terenów: od ulic nr 028-81 – Góralskiej oraz nr 034-81 – Podkarpackiej.
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej ogólnomiejscowej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Minimum 40% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Przebieg istniejącego gazociągu przez działki nr 36/2 i 37/2

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej ogólnomiejscowej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905**

1. NUMER TERENU 016 2. POWIERZCHNIA 0,19 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 31 Funkcje mieszkaniowo-usługowe.
Udział funkcji usługowej minimum 70% powierzchni użytkowej budynku.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy:
Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny 0,80
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: nie ustala się
Dopuszczalna wysokość zabudowy: maksymalna 10,0 m.
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: 40% powierzchni terenu.
Linie zabudowy: ściśle określone jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Podjazdy i inne urządzenia – dla osób niepełnosprawnych.
8. PARKINGI
— dla mieszkańców min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie;
— dla usług – 2 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej i 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych. Lokalizacja w strefie i poza strefą.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność terenów: od ulic nr 029-81 oraz nr 031-81 – Leśna Góra,
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej ogólnomiejscowej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.

- Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Minimum 20% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się..
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się ogrzewanie. z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905

1. NUMER TERENU 017 2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 31 Funkcje mieszkaniowo-usługowe. Zabudowa wolnostojąca, udział funkcji usługowej minimum 30% powierzchni użytkowej budynku. Funkcje preferowane: usługi z zakresu ochrony zdrowia, opieki społecznej i edukacji.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy:
Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,45
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: wyklucza się podziały wtórne.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: maksymalna 9,0 m.
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: 25% powierzchni działki
Linie zabudowy: ściśle określone jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Podjazdy i inne urządzenia – dla osób niepełnosprawnych.

8. PARKINGI
— dla mieszkańców min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie;
— dla usług – 2 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej i 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych. Lokalizacja w obrębie działki.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność terenów: – od ulic nr 031-81 – Leśna Góra,
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Minimum 50% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się ogrzewanie. z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905

1. NUMER TERENU 018 2. POWIERZCHNIA 0,18 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 31 Funkcje mieszkaniowo-usługowe: budynki usługowe, budynki usługowo-mieszkalne z usługami minimum do poziomu parteru.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Funkcja mieszkaniowa jako wyłączna w obiektach istniejących.

6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
Intensywność zabudowy:
Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny 0,55
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: wyklucza się podziały wtórne.. Istniejące podziały historyczne – oznaczone na rysunku planu – do zachowania.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: maksymalna 10,0 m.
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej:
— dla działek o powierzchni do 400,0 m² = 25%
— dla działek o powierzchni powyżej 400,0 m² = 100,0 m² + 20% powierzchni działki ponad 400,0 m².
Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od krawężnika jezdni serwisowej od ul. Słowackiego.
7. **WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**
Wygodne podjazdy, dojazdy i inne urządzenia – dla osób niepełnosprawnych.
8. **PARKINGI**
— dla mieszkańców min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie;
— dla usług – 2 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej i 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych. Lokalizacja w strefie i poza strefą.
9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
Drogi: dostępność terenów od ulicy Słowackiego poprzez jezdnię serwisową wzdłuż północnej jezdni ul. Słowackiego, oraz projektowanej ulicy nr 036-81.
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
Ochroną konserwatorską objęte są podziały własnościowe wzdłuż ul. Słowackiego. Budynek przy ul. Słowackiego 105, o wartościach kulturowych – do zachowania. Projektowana zabudowa komponowana w module historycznej parcelacji.
11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
Przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej. Minimum 30% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.
12. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**
Zasięg uciążliwości akustycznej ul. Słowackiego.
13. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
Nie ustala się.
14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
Nie ustala się.
15. **STAWKA PROCENTOWA**
0%
16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
Nie ustala się
17. **INNE ZAPISY**
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na mieszkaniowo – usługową.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905

1. NUMER TERENU 019 2. POWIERZCHNIA 0,58 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 31 Funkcje mieszkaniowo-usługowe: budynki usługowe, budynki usługowo-mieszkalne z usługami minimum do poziomu parteru.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Funkcja mieszkaniowa jako wyłączna w obiektach istniejących.
6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
Intensywność zabudowy:
Wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny 0,60
Dla poszczególnych działek w zależności od ich wielkości, wskaźnik intensywności wylicza się następująco:
maksymalny

$$= 3,0 \times \frac{\text{dopuszczalna powierzchnia terenu zabudowanego}}{\text{powierzchnia działki}}$$
minimalny

$$= 1,7 \times \frac{\text{dopuszczalna powierzchnia terenu zabudowanego}}{\text{powierzchnia działki}}$$

Maksymalna i minimalna wielkość podziału: wyklucza się podziały wtórne z wyjątkiem podziału oznaczonego na rysunku planu. Istniejące podziały historyczne – oznaczone na rysunku planu – do zachowania.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: maksymalna 12,0 m.
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej:
— dla działek o powierzchni do 400,0 m² = 25% powierzchni działki,
— dla działek o powierzchni powyżej 400,0 m² = 100,0 m² + 20% powierzchni działki ponad 400,0 m².
Linie zabudowy: ściśle określone – jak na rysunku planu

7. **WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**
Podjazdy, dojazdy i inne urządzenia – dla osób niepełnosprawnych.
8. **PARKINGI**
— dla mieszkańców min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie;
— dla usług – 2 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej i 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych. Lokalizacja w strefie i poza strefą.
9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
Drogi: dostępność terenów:
— od ulicy Słowackiego poprzez jezdnię serwisową wzdłuż północnej jezdni ul. Słowackiego,

- Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Ochroną konserwatorską objęte są podziały własnościowe wzdłuż ul. Słowackiego. Budynek przy ul. Słowackiego nr109, o wartościach kulturowych – do zachowania. Projektowana zabudowa komponowana w rytmie historycznej parcelacji
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej. Minimum 50% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Uciążliwość akustyczna od ul. Słowackiego.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w budynkach przy ul. Słowackiego.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905

1. NUMER TERENU 020 2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 31 Funkcje mieszkaniowo-usługowe: budynki usługowe, budynki usługowo-mieszkalne z usługami minimum do poziomu parteru.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Funkcja mieszkaniowa jako wyłączna w obiektach istniejących.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy:
Wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny 0,60
Dla poszczególnych działek w zależności od ich wielkości, wskaźnik intensywności wylicza się następująco:
maksymalny

$$= 3,0 \times \frac{\text{dopuszczalna powierzchnia terenu zabudowanego}}{\text{powierzchnia działki}}$$

minimalny

$$= 1,7 \times \frac{\text{dopuszczalna powierzchnia terenu zabudowanego}}{\text{powierzchnia działki}}$$

Maksymalna i minimalna wielkość podziału: wyklucza się podziały wtórne. Istniejące podziały historyczne – oznaczone na rysunku planu – do zachowania. Dopuszczalna wysokość zabudowy: maksymalna 12,0 m.

Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej:

— dla działek o powierzchni do 400,0 m² = 25% powierzchni działki,

— dla działek o powierzchni powyżej 400,0 m² = 100,0 m² + 20% powierzchni działki ponad 400,0 m².

Linie zabudowy: ściśle określone – jak na rysunku planu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Podjazdy, dojazdy i inne urządzenia – dla osób niepełnosprawnych.

8. PARKINGI

— dla mieszkańców min.2 miejsca postojowe/1 mieszkanie;

— dla usług – 2 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej i 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych.

Lokalizacja w strefie i poza strefą.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi: dostępność terenów:

— od ulicy Słowackiego poprzez jezdnię serwisową wzdłuż północnej jezdni ul. Słowackiego,

Woda: z sieci wodociągowej.

Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.

Gaz: z sieci gazowej.

Ogrzewanie: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej.

Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.

Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Ochroną konserwatorską objęte są podziały własnościowe wzdłuż ul. Słowackiego. Budynek przy ul. Słowackiego nr109, o wartościach kulturowych – do zachowania. Projektowana zabudowa komponowana w rytmie historycznej parcelacji

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej. Minimum 50% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Uciążliwość akustyczna od ul. Słowackiego.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i przylega do granicy Parku. Zakaz lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 30 m od granicy lasu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w budynkach przy ul. Słowackiego.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905

1. NUMER TERENU 021 2. POWIERZCHNIA 0,62 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 33 Usługi edukacji i wychowania, kultury, sportu i ochrony zdrowia.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie poza wymienionymi w pkt 3.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy: nie ustala się
Maksymalna i minimalna wielkość podziału odpowiednio: nie ustala się.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 12,0 m.
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: nie ustala się
Linie zabudowy: nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
— dla usług – minimum 3 miejsca postojowe/1000m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych. Lokalizacja w strefie.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność od ulic: Leśna Góra nr 037-81 i od ul. Słowackiego. poprzez ciąg pieszo-jezdny 041-81
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Należy wprowadzić zieleń obniżającą poziom hałasów komunikacyjnych i zanieczyszczeń pyłowych. Należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych w budynkach od strony ul. Słowackiego i Góralskiej. Minimum 50% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Część terenu w zasięgu uciążliwości ul. Słowackiego i węzła Słowackiego/Góralska.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905

1. NUMER TERENU 022 2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 33 Strefa usługowa.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy: nie wyższa niż w stanie istniejącym
Maksymalna i minimalna wielkość podziału odpowiednio: nie ustala się.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: nie wyższa niż w stanie istniejącym.
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: nie wyższy niż w stanie istniejącym
Linie zabudowy: jak w stanie istniejącym.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Poza strefą: dla usług – minimum 1 miejsce postojowe/100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- Drogi: dostępność od strony ulicy nr 031-81 Leśna Góra.
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Adaptacja obiektu dla celów funkcji usługowych wymaga zastosowania wzmocnionej izolacji dźwiękochłonnej oraz eliminującej szkodliwe drgania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905**
1. NUMER TERENU 023 2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 33 Usługi edukacji i wychowania, kultury, sportu oraz urządzenia infrastruktury technicznej:
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie poza wymienionymi w punkcie 3.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy: nie ustala się
Maksymalna i minimalna wielkość podziału odpowiednio: nie ustala się.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 12,0 m.
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: do 25% powierzchni terenu.
- Linie zabudowy: nieprzekraczalne: od ulicy 031-81 – w linii istniejącej zabudowy oraz w odległości minimum 30,0 m od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
— dla usług minimum 3 miejsca postojowe/1000m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych. Lokalizacja w strefie i poza strefą.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność od strony ulicy nr 031-81 Leśna Góra.
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Adaptacja obiektu dla celów funkcji usługowych wymaga zastosowania wzmocnionej izolacji dźwiękochłonnej oraz eliminującej szkodliwe drgania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Minimum 70% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Zachodnia część terenu (na zachód od istniejącego budynku) przeznaczona pod terenowe urządzenia sportowe – ogólnodostępne.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i przylega do granicy Parku. Zakaz lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 30,0 m od granicy lasu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują przepisy szczególne dotyczące zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej ogólnomiejskiej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905**

1. NUMER TERENU 024 2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 51 Funkcje wydzielone: usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie poza wymienionymi w pkt 3.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy:
Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 1,10
Maksymalna i minimalna wielkość podziału odpowiednio: wyklucza się podziały wtórne.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: maksymalna 12,0 m.
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: do 40% powierzchni działki.
Linie zabudowy: nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Podjazdy i inne urządzenia dla osób niepełnosprawnych.
8. PARKINGI
— dla usług – 2 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej i 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych. Lokalizacja poza strefą – w zatokach i w ulicach obsługujących strefę.lub w strefie.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność od ulicy Leśna Góra nr 031-81
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: z sieci gazowej.
Ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej ogólnomiejscowej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wprowadzić zieleń obniżającą poziom hałasów komunikacyjnych i zanieczyszczeń pyłowych. Minimum 20% niezabudowanego terenu należy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej ogólnomiejscowej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905**

1. NUMER TERENU 025 2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 62 Zieleń dostępna – z urządzonym ciągiem pieszym do lasu.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Teren wyłączony spod zabudowy.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Ustala się wprowadzenie urządzeń rekreacyjnych na styku z terenami mieszkaniowymi i ciągu pieszego od strony ulicy Podkarpackiej do lasu.
8. PARKINGI
Nie dopuszcza się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Nie ustala się.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Zalesiony i stromy stok – ograniczenie dostępności. Teren lasu na styku z przyległymi terenami mieszkaniowymi należy wyposażyć w urządzenia do wypoczynku, aby uchronić las przed nadmierną penetracją.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905**

1. NUMER TERENU 026 2. POWIERZCHNIA 0,68 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 62 Zieleń dostępna – fragment lasu ochronnego w obrębie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Urządzenia związane z obsługą użytkowników.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Teren wyłączony spod zabudowy i lokalizacji urządzeń rekreacyjnych
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Nie dopuszcza się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Nie ustala się.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Teren zalesiony Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, duże spadki terenu – ograniczenia dostępności. Stromy stok parku leśnego wymaga ochrony przed penetracją mieszkańców osiedla. Nie przewiduje się urządzeń rekreacyjnych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Erozja stromych zboczy i skarp.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren stanowi fragment lasu ochronnego w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- 17.3 Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905**

1. NUMER TERENU 027 2. POWIERZCHNIA 1,71 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 62 Zieleń dostępna – tereny zieleni rekreacyjnej osiedla z urządzeniami ciągami pieszymi i fragment lasu ochronnego w obrębie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Teren wyłączony spod zabudowy.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Sposób zagospodarowania terenu winien zapewnić możliwość korzystania z rekreacji osobom niepełnosprawnym.
8. PARKINGI
Nie dopuszcza się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Nie ustala się.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Istniejące drzewa na terenie zieleni rekreacyjnej osiedla podlegają ochronie. 10-metrowy pas przy granicy z terenami Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego należy obsadzić zielenią leśną. Wysokie skarpy wymagają ustabilizowania i wprowadzenia zieleni.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego a częściowo stanowi las ochronny w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Na teren rekreacji osiedlowej należy wprowadzić urządzenia takie jak: przejścia piesze, miejsca do wypoczynku, sportu i zabaw dziecięcych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 028 2. POWIERZCHNIA – 1,67 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO TECHNICZNYM NR 81 Ulica Górska – ulica lokalna
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
23,0 m
5. PARKINGI
Dopuszcza się parkowanie w zatokach wzdłuż jezdni.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Ulicę Górską należy obsadzić z obu stron drzewami alejowymi. Przyległe skarpy obsadzić trawami ozdobnymi o systemie korzeniowym zabezpieczającym zbocza przed erozją. Należy przeciwdziałać swobodnemu spływowi wód opadowych.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
Strome skarpy, duża ilość spływających wód opadowych.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— jezdnia – 7,0 m,
— chodniki – min. 2 x 1,5 m,
— skrzyżowanie z ulicą Słowackiego – jednopoziomowe, sterowane sygnalizacją świetlną.
Odległość projektowanej zabudowy – 12,0 – 15,0 m od krawędzi jezdni.
Zgodnie z wymogami obrony cywilnej – ulica 028 – droga ewakuacyjna.
Stawka procentowa równa 0%.
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 029 2. POWIERZCHNIA – 1,14 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO TECHNICZNYM NR 81 Ulica Leśna Góra – ulica dojazdowa
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
9,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
Duży spadek ulicy – konieczność wprowadzenia nawierzchni antypoślizgowej oraz poręczy dla pieszych wzdłuż chodników.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.

10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— jezdnia – 7,0 m,
— chodniki – min. szerokość – 2,0 m,
— szer. w liniach rozgraniczających: 9,0 – 34,0 m – zgodnie z rysunkiem planu
Zgodnie z wymogami obrony cywilnej – droga ewakuacyjna.
Stawka procentowa równa 0%.
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 030 2. POWIERZCHNIA – 0,31 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO TECHNICZNYM NR 81 Ulica Leśna Góra – ulica dojazdowa
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
11,0 m
5. PARKINGI
Dopuszcza się parkowanie w zatokach wzdłuż jezdni.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
Strome skarpy bez zabezpieczeń.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— jezdnia – 6,0 m,
— chodniki jednostronny – 2 m,
— szer. w liniach rozgraniczających – 11,0 – 16,0 m – zgodnie z rysunkiem planu
Zgodnie z wymogami obrony cywilnej – droga ewakuacyjna.
Stawka procentowa równa 0%.
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 031 2. POWIERZCHNIA – 0,85 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO TECHNICZNYM NR 81 Ulica Leśna Góra – ulica dojazdowa
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
13,0 m
5. PARKINGI
Dopuszcza się parkowanie w zatokach wzdłuż jezdni.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Przebieg istniejącej sieci gazowej w projektowanym dojeździe do budynku położonego w strefie 012 – 24.

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

Parametry ulicy:

— jezdnia – 6,0 m,

— chodniki – min. 1,5 m,

— szer. w liniach rozgraniczających – 13,0 – 35,0 m – zgodnie z rysunkiem planu

Zgodnie z wymogami obrony cywilnej – droga ewakuacyjna.

Stawka procentowa równa 0%.

Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

Zaleca się opracować analizę możliwości wprowadzenia drzew i krzewów, wykonać i zrealizować projekt obsadzeń.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 032 2. POWIERZCHNIA – 0,11 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO TECHNICZNYM NR 81 Projektowany ciąg pieszo-jezdny.

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

6,0 m

5. PARKINGI

Nie ustala się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Skarpy należy zabezpieczyć przed erozją przez odpowiednie do warunków umocnienie i odwodnienie.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Strome skarpy zagrożone erozją.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

Zagospodarowanie w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdni z pętlą zawrotową, włączanego poprzez wjazd bramowy do ulicy Słowackiego. Po rozbudowie ulicy Słowackiego do dwóch jezdni 2 x 2 pasy ruchu włączenie projektowanego ciągu pieszo-jezdni tylko na zasadzie prawych skrętów.

Stawka procentowa równa 0%.

Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 033 2. POWIERZCHNIA – 0,16 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO TECHNICZNYM NR 81 Ulica Niedźwiednik – ulica dojazdowa

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

10,0 m

5. PARKINGI

Nie ustala się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

Parametry ulicy:

— jezdnia – 6,0 m,

— chodniki – min. 2 x 1,50 m,

Zgodnie z wymogami obrony cywilnej – droga ewakuacyjna.

Stawka procentowa równa 0%

Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 034 2. POWIERZCHNIA – 0,02 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO TECHNICZNYM NR 81 Ulica Podkarpacka – istniejąca ulica dojazdowa

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

16,0 m

5. PARKINGI

Nie ustala się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

Parametry ulicy:

— jezdnia -6,0 m,

- Chodniki – min. 2 x 1,50 m.
Zgodnie z wymogami obrony cywilnej – droga ewakuacyjna.
Stawka procentowa równa 0%
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 035 2. POWIERZCHNIA – 0,37 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO TECHNICZNYM NR 81 Ulica Mazowiecka – istniejąca ulica dojazdowa
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
21,0 m
5. PARKINGI
Dopuszcza się parkowanie w zatokach wzdłuż jezdni.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— jezdnia – 6,0 m,
— chodniki – min. 2 x 1,50 m
Zgodnie z wymogami obrony cywilnej – droga ewakuacyjna.
Stawka procentowa równa 0%.
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 036 2. POWIERZCHNIA – 0,09 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO TECHNICZNYM NR 81 Projektowany dojazd do parkingu wielopoziomowego od ulicy Leśna Góra
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Umocnienie stromego stoku wzniesienia przylegającego do ulicy. Ponadto należy wprowadzić zieleń jako dodatkowy element umocnienia skarpy.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry dojazdu:
— jezdnia – 6,0 m,
— chodnik – 1 x 1,5 – 2,0 m,
Stawka procentowa równa 0%.
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 037 2. POWIERZCHNIA – 0,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO TECHNICZNYM NR 81 Istniejący ciąg pieszo-jezdny.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
8,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Zagospodarowanie przekroju normalnego w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego zakończonego placem zawrotnym wraz z zielenią towarzyszącą.
Stawka procentowa równa 0%.
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 038 2. POWIERZCHNIA – 0,02 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO TECHNICZNYM NR 81 Ciąg pieszo-jezdny
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
8,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Stawka procentowa równa 0%.
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 039 2. POWIERZCHNIA – 0,34 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO TECHNICZNYM
NR 81 Ciąg pieszy łączący dwa poziomy ulicy Leśna Góra
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
8,0 m
5. PARKINGI
Zakaz parkowania.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Otoczenie ciągu zagospodarowane zielenią stabilizującą skarpe
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Erozja stoków wzniesienia spowodowana wodami opadowymi.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Zagospodarowanie ciągu w postaci schodów terenowych.
Stawka procentowa równa 0%
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 040 2. POWIERZCHNIA – 0,06 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO TECHNICZNYM
NR 81 Ciąg pieszy.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
8,0 m
5. PARKINGI
Zakaz parkowania.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Zabezpieczenie skarp przed erozją.
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Strome skarpy ulegające erozji.
 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
 10. INNE ZAPISY
Stawka procentowa równa 0%
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU – 041 2. POWIERZCHNIA – 0,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO TECHNICZNYM
NR 81 Ciąg pieszy (w tym schody) oraz – na odcinku południowo-wschodnim – ciąg pieszo-jezdny
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Ciąg pieszy – 6,0 m, ciąg pieszo-jezdny – 8,5 m.
5. PARKINGI
Zakaz parkowania.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Stromy stok i zły stan techniczny schodów.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Stawka procentowa równa 0%.
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
Zaleca się przebudowę schodów w celu poprawy bezpieczeństwa i wygody pieszych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 042 2. POWIERZCHNIA – 0,01 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO TECHNICZNYM
NR 81 Ciąg pieszy
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
4,0 m
5. PARKINGI
Zakaz parkowania.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Stawka procentowa równa 0%.
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905

1. NUMER TERENU 043 2. POWIERZCHNIA 0,22ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 85 Projektowany parking wielopoziomowy.
Zachodnim skrajem terenu przechodzi publiczny ciąg pieszy
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie poza wymienionymi w rubryce 3.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy: nie ustala się
Maksymalna i minimalna wielkość podziału odpowiednio: nie ustala się.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: do poziomu najwyższej rzędnej przejścia pieszego 040-81.
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: nie ustala się.
Linie zabudowy: nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Podjazdy i inne urządzenia dla osób niepełnosprawnych
8. PARKINGI
Cały teren przeznaczony pod parking wielopoziomowy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność od ulicy Leśna Góra nr 031-81.
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: – nie ustala się.
Ogrzewanie: nie ustala się.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Konstrukcja parkingu z zastosowaniem murów oporowych winna stanowić zabezpieczenie przed osuwaniem się mas ziemnych, które zagrażają sąsiedniej zabudowie mieszkaniowej. Na pokryciu stropu należy urządzić taras widokowy z zielenią.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Stroma, niezabezpieczona i osuwająca się skarpa,

- między projektowanym parkingiem i budynkiem przy ulicy Leśna Góra nr 8.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej – proces realizacji inwestycji wspólny dla całej strefy. (jedna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenie na budowę, jednoczesna realizacja całości inwestycji)
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
 17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące:
W rozwiązaniu szczegółowym terenu parkingu zabezpieczenie dojazdu do istniejącego zespołu boków garażowych na terenie nr 046-85 oraz ciąg pieszy (schody), łączący tereny mieszkaniowe z terenami leśnymi i rekreacyjnymi.
 - 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905

1. NUMER TERENU 044 2. POWIERZCHNIA 0,73ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 85 Garaże lub parkingi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy: nie ustala się
Maksymalna i minimalna wielkość podziału odpowiednio: nie ustala się.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 6,0 m.
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: nie ustala się.
Linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Podjazdy i inne urządzenia dla niepełnosprawnych
8. PARKINGI
Cały teren przeznaczony na cele parkingowe lub garażowe
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność od strony ulicy nr 029-81 Leśna Góra.
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: nie ustala się.
Ogrzewanie: nie ustala się.

- Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Realizacja nowych obiektów nie może zagrażać drzewostanowi na terenach przyległych do strefy od zachodu i północy i naruszać stabilności skarp.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Sąsiedztwo skarp zagrożonych erozją i osuwaniem się mas ziemnych.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Teren przylega do lasu – obowiązują przepisy szczególne dotyczące zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905

1. NUMER TERENU 045 2. POWIERZCHNIA 0,52ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 85 Projektowany parking wielopoziomowy
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie poza wymienioną w rubryce 3.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy: nie ustala się
Maksymalna i minimalna wielkość podziału odpowiednio: nie ustala się.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 6 m.
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: nie ustala się.
Linie zabudowy. – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Podjazdy i inne urządzenia dla osób niepełnosprawnych
8. PARKINGI
Cały teren przeznaczony pod parking wielopoziomowy

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność od strony ulicy nr 036-81 Leśna Góra.
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: nie ustala się.
Ogrzewanie: nie ustala się
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wprowadzenie ekranów i pasa zieleni zabezpieczających tereny mieszkaniowe przed uciążliwościami..
Realizacja nowych obiektów nie może naruszać stabilności skarp
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Stok zagrożony erozją i osuwaniem się mas ziemnych
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej – proces realizacji inwestycji wspólny dla całej strefy. (jedna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenie na budowę, jednoczesna realizacja całości inwestycji).
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905

1. NUMER TERENU 046 2. POWIERZCHNIA 0,15ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 85 Garaże lub parkingi.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie poza wymienioną w rubryce 3.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy: nie ustala się
Maksymalna i minimalna wielkość podziału odpowiednio: nie ustala się.

- Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 3,0 m.
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: nie ustala się.
Linie zabudowy. Nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
 8. PARKINGI
Cały teren przeznaczony na cele garażowe lub parkingowe.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność od strony ulicy nr 031-81 Leśna Góra.
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: nie ustala się.
Ogrzewanie: nie ustala się.
Ścieki: do kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Realizacja nowych obiektów nie może naruszać stabilności skarp
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Sąsiedztwo skarp zagrożonych erozją i osuwaniem się mas ziemnych.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
 17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
 - 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Zakaz budowy obiektów kubaturowych.
Zakaz podziału
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
 8. PARKINGI
Cały teren przeznaczony na cele parkingowe
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dostępność od strony ulicy nr 029-81 Leśna Góra.
Woda: z sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.
Gaz: nie ustala się.
Ogrzewanie: nie ustala się.
Ścieki: nie ustala się.
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.
Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Obowiązek wprowadzenia zielonych ekranów w formie pasa zwartej zieleni izolacyjnej na styku z terenami szkoły.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Istniejący gazociąg, kolidujący z projektowanym zagospodarowaniem.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
 17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się.
 - 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905

1. NUMER TERENU 047 2. POWIERZCHNIA 0,36ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 85 Parking jednopoziomowy dla samochodów osobowych
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie poza wymienioną w rubryce 3.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0905

1. NUMER TERENU 048 2. POWIERZCHNIA 0,12ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
NR 85 Parking jednopoziomowy dla samochodów osobowych
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie poza wymienioną w rubryce 3.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Zakaz budowy obiektów kubaturowych.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. PARKINGI

Cały teren przeznaczony na cele parkingowe

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi: dostępność od strony ulicy nr 035-81 – Mazowieckiej.

Woda: z sieci wodociągowej.

Elektryczność: z sieci elektroenergetycznej.

Gaz: nie ustala się.

Ogrzewanie: nie ustala się.

Ścieki: nie ustala się.

Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej.

Utylizacja odpadów stałych: po segregacji – wywóz na miejskie wysypisko.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Nie ustala się

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Istniejący gazociąg, kolidujący z projektowanym zagospodarowaniem.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące:

Nie ustala się.

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

Teren leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Nie ustala się.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brętowo – Niedźwiednik w mieście Gdańsku w skali 1: 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszaru planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i strefy funkcyjne,
- 3) nieprzekraczalne i ściśle określone linie zabudowy,
- 4) granice terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 5) ciągi piesze (o przebiegu orientacyjnym),
- 6) granice terenów chronionych skarp,
- 7) linie historycznych podziałów własnościowych, podlegających ochronie,

8) budynki istniejące o wartościach kulturowych – do zachowania.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 7

Traci moc: (we fragmentach objętych granicami niniejszego planu) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego jednostki urbanistycznej Brętowo, zatwierdzony Zarządzeniem Nr 53/76 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 29 października 1976 r. (Dz. Urz. WRN w Gdańsku Nr 4 z dnia 5 maja 1977 r. poz. 25), z późniejszymi zmianami.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

43

UCHWAŁA Nr X/77/2001
Rady Gminy w Ustce
z dnia 30 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Poddąbie oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971), art. 8, ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z 1999 r. Nr 41, poz. 412) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Ustce uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się niżej wymienione zmiany planów zago-

spodarowania przestrzennego miejscowości Poddąbie oraz Gminy Ustka w granicach oznaczonych na załącznikach nr: 1 (segment 1) i 2 (segment 2) do niniejszej uchwały, których ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą,
- 2) rysunku zmiany planów składającego się z segmentu 1 w skali 1:1000 oraz segment 2 w skali 1:2000 stanowiących załączniki do przedmiotowej uchwały.

§ 2

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Poddąbie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ustka Nr V/45/94 z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1994 r. Nr 42, poz. 231) wprowadza się, wg załącznika nr 1 (segment 1), zgodnie z uzyskanymi zgodami na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stanowiących własność Skarbu Państwa oraz Gminy Ustka (Zgoda Ministra Środowiska znak SP-B-2120/113/2001 z dnia 31 lipca 2001 r. oraz zgoda Wojewody Pomorskiego znak OŚ VII-6112/2/01/01/314 z dnia 21 lutego 2001 r.) następujące, niżej wymienione zmiany:

1. W OBSZARZE „A”:

- a) fragment działki nr 46/4L oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem P o powierzchni ok. 0,15 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji upraw leśnych przeznacza się dla funkcji strategicznego parkingu samochodów osobowych,
- b) fragment działki nr 46/4L oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 13.KL o powierzchni ok. 0,05 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji upraw leśnych przeznacza się dla funkcji pasa drogi lokalnej, stanowiącej dojazd kołowy do wymienionego powyżej strategicznego parkingu samochodów osobowych jak i do terenów ujęcia wody (20.WW),
- c) fragment działki nr 46/4L oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 20.WW o powierzchni ok. 0,06 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji stacji redukcyjnej gazu oraz upraw leśnych przeznacza się na powiększenie terenów dwuotworowego ujęcia wody,
- d) fragment działki nr 29L oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10.KL o powierzchni ok. 0,18 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji upraw leśnych przeznacza się dla funkcji pasa drogi lokalnej, stanowiącej dojazd kołowy do sąsiadujących z nim terenów planowanej zabudowy obsługi ruchu turystycznego,
- e) fragmenty działek nr: 9/22; 103; 7/9 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 6.UTL o powierzchni odpowiednio ok. 0,35 ha, 0,02 ha, 0,03 ha przeznaczone dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji amfiteatru z zielenią towarzyszącą przeznacza się dla funkcji zabudowy letniskowej,
- f) fragment działki nr 7/9 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5.UT o powierzchni ok. 0,18 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji parkingu samochodów osobowych oraz usług gastronomii i handlu przeznacza się dla funkcji zabudowy obsługi ruchu turystycznego,

- g) fragment działki nr 7/9 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4.UT o powierzchni ok. 0,05 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji amfiteatru z zielenią towarzyszącą przeznacza się na powiększenie istniejących działek o nr: 7/1; 7/2; 7/3; 7/4; 7/5; realizujących funkcję obsługi ruchu turystycznego,
- h) fragmenty działek nr: 7/3; 7/4; 7/5 oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 11.KL o powierzchni ok. 0,02 ha przeznaczone dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji zabudowy realizującej obsługę ruchu turystycznego przeznacza się na powiększenie istniejącego pasa drogi lokalnej,
- i) fragment działki nr 9/22 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.UT o powierzchni ok. 0,01 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji amfiteatru z zielenią towarzyszącą przeznacza się na powiększenie istniejącej działki nr 6/12 realizującej funkcję obsługi ruchu turystycznego.

2. W OBSZARZE „B”:

- a) fragment działki nr 12/5 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 8.UTL o powierzchni ok. 0,04 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji zieleni parkowej przeznacza się dla funkcji zabudowy letniskowej,
- b) fragment działki nr 12/5 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 14.KL o powierzchni ok. 0,02 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji zieleni parkowej przeznacza się dla funkcji pasa drogowego drogi lokalnej, stanowiącej dojazd kołowy do sąsiadujących z nim terenów planowanej i istniejącej zabudowy letniskowej.

3. W OBSZARZE „C”:

- a) fragment działki nr 27 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 9.UTL o powierzchni ok. 0,05 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji pasa drogowego drogi lokalnej przeznacza się na powiększenie istniejących działek o nr: 93; 94; 95; 96; 97; 98; 99; 100; 101 realizujących funkcję zabudowy letniskowej,
- c) fragment działki nr 47 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 15.KL o powierzchni ok. 0,12 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji upraw leśnych przeznacza się dla funkcji pasa drogowego drogi lokalnej, stanowiącej dojazd kołowy do sąsiadujących z nim terenów istniejącej zabudowy letniskowej,
- b) fragment działki nr 47 oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 19.NOp o powierzchni ok. 0,01 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla funkcji upraw leśnych oraz dla lokalizacji urządzenia służącego gospodarce ściekowej (przepompownia 34 Nop – oznaczenie w zmienianym planie) przeznacza się dla funkcji infrastruktury technicznej związanej z gospodarką ściekową.

§ 3

Do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/94 z dnia 4.11.94 r. (Dz. U. Woj. słupskiego z 30 listopada 1994 r. Nr 38 poz. 210) wprowadza się, wg załącznika nr 2 (segment 2), zgodnie z uzyskaną zgodą na przeznaczenie gruntów leśnych na cele

nierolnicze i nieleśne, stanowiących własność Skarbu Państwa (Zgoda Ministra Środowiska znak SP-B-2120/113/2001 z dnia 31 lipca 2001 następujące, niżej wymienione zmiany:

1. W OBSZARZE „D”

- a) pas terenu zawierający fragmenty działek nr: 25/2L; 44L; 45/1L; 46/5L oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 16.G1/2 o powierzchni ok. 4,0 ha przeznaczony dotychczas w zmienianym planie miejscowym dla upraw leśnych przeznacza się dla funkcji pasa drogowego drogi powiatowej relacji Poddąbie – Dębina.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planów jest:

- 1) dokonanie zmiany przeznaczenia części terenu objętego opracowaniem, z leśnego na nieleśny, sankcjonującej rzeczywiste użytkowanie terenu i przygotowując tym samym teren dla funkcji ustalonych zmienianym planem,
- 2) dokonanie zmiany przeznaczenia części terenu objętego opracowaniem, z leśnego na nieleśny dla nowo ustalonych funkcji terenu,
- 3) dokonanie wtórnego podziału terenu w granicach opracowania dla wydzielenia nowych działek rekreacyjno-lotniskowych,
- 4) adaptacja ustaleń zmienianego planu miejscowego dotyczących:
 - a) rozwiązań w zakresie ochrony środowiska naturalnego i ochrony dóbr kultury,
 - b) rozwiązań w zakresie komunikacji,
 - c) głównych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku zmiany planu mowa jest o:

- 1) zmianie planów – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planów o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunku zmiany planów – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planów na mapie w skali 1:1000 i 1:2000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 4) granicach opracowania – należy przez to rozumieć granice opracowania pokazane na rysunkach zmiany planów,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II

Przedmiot ustaleń

§ 6

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- a) ustalenie przeznaczenia dla terenów objętych opracowaniem,
- b) określenie przebiegu linii rozgraniczających tereny

- c) o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury,
- d) określenie lokalnych warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
- e) określenie warunków zagospodarowania terenów.

Rozdział III

Ustalenie przeznaczenia podstawowego dla terenów objętych granicami planu

§ 7

1. Ustala się funkcję zgodną z ustaloną rysunkiem planu, przeznaczeniem podstawowym terenów w granicach opracowania, według oznaczeń użytych na rysunku planu:
2. Dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji przeznaczenia podstawowego wg ustaleń zalecanych,
 - 2) wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej w pasach drogowych,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.

Rozdział IV

Zasady ogólne zagospodarowania terenów będących przedmiotem ustaleń

§ 8

1. Przebieg linii rozgraniczających obszary o różnym przeznaczeniu może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem że odległość linii nowoprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 2 m oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów z podstawowym przeznaczeniem nie będzie pomniejszona o więcej niż 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.
2. Ustala się bezwzględny zakaz wykonywania nowych podziałów geodezyjnych innych niż wykazane rysunkiem planu.
3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach nowowydzielonych działek funkcji podstawowej w ilości dostosowanej do programu użytkowego realizowanego na przedmiotowej działce.

Rozdział V

Ustalenia w zakresie wzrostu wartości i obrotu nieruchomości

§ 9

Ustala się stawkę zerową (0%) służącą naliczeniu opłaty jednorazowej w momencie obrotu nieruchomością.

Rozdział VI

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 10

1. Ustalenia w zakresie zaopatrzenie w wodę.
 - 1) adaptuje się istniejącą sieć wodociągową,

- 2) planowaną zabudowę podłączyć do istniejącej sieć wodociągowej przebiegającej w pasach dróg lokalnych.
2. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
- 1) planowaną zabudowę letniskową podłączyć do istniejącej sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej, przebiegającej w pasach dróg lokalnych, odprowadzającą tym samym ścieki do istniejącego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych,
 - 2) odprowadzenie ścieków deszczowych na tereny zielone w obrębie granic własnych działek. Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Ustalenia w zakresie odpadów stałych:
- 1) ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne w miejscowości Bierkowo, (gmina miejska Słupsk), zgodnie z porozumieniem komunalnym zawartym pomiędzy miastem Słupsk a gminą Ustka, podpisanym w dniu 3 lipca 2000 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/33/2000 roku z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie współdziałania gminy Ustka z gminą miejską Słupsk w zakresie utrzymywania wysypisk odpadów komunalnych i utylizacji odpadów komunalnych.
4. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki.
- 1) adaptuje się istniejące uzbrojenie elektroenergetyczne w zakresie sieci niskiego i średniego napięcia. Nowowznoszoną zabudowę zasilić ze stacji słupowej zlokalizowanej na działce nr 8/18.

§ 11

Obsługę komunikacyjną terenu w granicach opracowania stanowić będzie sieć istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych dowiązana do istniejącej drogi powiatowej relacji Poddąbie – Machowinko oraz projektowanej drogi powiatowej relacji Poddąbie – Dębina.

Rozdział VII**Ustalenie zakazów i zaleceń
obowiązujących w całym obszarze opracowania**

§ 12

ZAKAZY:

- 1) Bezwzględny zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych.
- 2) Stosowania szczelnych pokryć nawierzchni utwardzonych (np. wylewany beton, chodniki asfaltowe, prefabrykowane elementy betonowe o wymiarach większych niż 0,2 m x 0,2 m).
- 3) Stosowania nieestetycznych pokryć dachowych (papowo-asfaltowych, eternitowych).
- 4) Zakaz parkowania poza miejscami wyznaczonymi do tego celu.

ZALECENIA:

- 1) Zaleca się profesjonalne systemy pokryć dachowych.
- 2) Zaleca się maksymalną ilość nasadzeń niskich, zapewniających minimalizację skutków nasłonecznienia.
- 3) Zaleca się unikanie powierzchni gruntu bez utwardzeń lub bez pokrycia roślinnością niską (trawa, kwiaty) w celu uniknięcia zapylenia, kurzu gruntowego, zapiaszczenia atmosfery.

- 4) Zaleca się budowę ogrodowych systemów irygacyjnych w celu obniżenia skutków zapylenia powietrza.

Rozdział VIII**Ustalenia w szczegółowe dla obszarów**

§ 13

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
dla terenów wydzielonych liniami
rozgraniczającymi różne sposoby
użytkowania zgodnie z rysunkiem zmiany planu**

1.UT – Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej w celu przekształceń terenu w zakresie funkcjonalnym i zagospodarowania terenu dla funkcji zorganizowanej obsługi ruchu turystycznego. Zwarta zabudowa parterowa wyróżniająca się wysokim standardem użytkowym i funkcjonalnym. Ze względu na szczególną lokalizację przyjąć rozwiązania stylistyczne projektowanej zabudowy wyróżniające się wysokimi walorami estetycznymi, integralnie związane z walorami otaczającej przestrzeni środowiska naturalnego. Zaleca się wybór w/w rozwiązań (projektu) w drodze konkursu architektonicznego.

2.UT – Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Ustala się funkcje obsługi ruchu turystycznego przeznaczeniem podstawowym terenu powiększającego działkę nr 6/12.

3.UT – Pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Zabudowa obsługi ruchu turystycznego.

4.UT – Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Teren powiększający istniejące działki zabudowy funkcji obsługi ruchu turystycznego. Zakaz budowy obiektów budowlanych na terenie. Wykonać skalenia geodezyjne. Zakaz wtórnego podziału i wydzielania samodzielnych działek po dokonaniu skalenia.

5.UT – Pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Zabudowa obsługi ruchu turystycznego. Ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak dla projektowanej zabudowy letniskowej (6.UTL).

6.UTL – Projektowana zabudowa letniskowa. Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Ustala się funkcję rekreacyjno – wypoczynkową przeznaczeniem podstawowym terenu. Ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) podziały geodezyjne nowowydzielonych działek wg. rysunku zmiany planów,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni całkowitej działki na której lokalizuje się zabudowę,
- c) parkowanie i garażowanie na terenie posesji,
- d) rzędna posadowienia parteru zabudowy letniskowej maksymalnie 0,15 m ponad poziom terenu w centralnym obszarze działki na której lokalizuje się zabudowę,
- e) zabudowa jednokondygnacyjna z poddaszem użytkowym w przestrzeni dachu wysokiego,
- f) bezwzględny zakaz podpiwniczenia nowoprojektowanych budynków,
- g) dopuszczalne pochylenie połaci dachu wysokiego w przedziale 16% – 100% odpowiednio 8°-45°,

- h) Rzędna najwyższego elementu dachu – maksymalnie 9 m ponad poziom terenu w miejscu lokalizacji zabudowy,
- i) powierzchnie utwardzone na terenie posesji (podjazd kołowy, dojazd do zabudowy oraz inne utwardzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej) wykonać z drobnowymiarowych elementów budowlanych, zapewniając penetrację wody opadowej w grunty w miejscu opadu,
- j) zachować bezwzględnie 70% powierzchni działki powierzchnią ekologicznie czynną,
- k) ogranicza się możliwość wycinki istniejącego drzewostanu. Zakres dopuszczalnej wycinki drzew niezbędny do realizacji zabudowy ustalić po określeniu programu użytkowego planowanej zabudowy na etapie wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- l) maksymalna powierzchnia utwardzeń – 10% powierzchni całkowitej działki na której dokonuje się utwardzeń.

8.UTL; 9UTL – Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Teren powiększający istniejące działki zabudowy lotniskowej. Zakaz budowy obiektów budowlanych na terenie. Wykonać skalenia geodezyjne. Zakaz wtórnego podziału i wydzielania samodzielnych działek po dokonaniu scalenia, dotyczy w szczególności terenu 8.UTL

10.KL. – Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Ustala się funkcję pasa drogowego drogi lokalnej stanowiącej przedłużenie istniejącej drogi komunikującej obszar z zurbanizowaną strefą miejscowości. Droga stanowi dojazd do projektowanej zabudowy 1.UT i udrażnia ruch kołowy generowany w bezpośrednim sąsiedztwie. Szerokość w L.R. 10 m, szerokość jezdni 5 m. Obsługa terenów zabudowanych poprzez wjazdy bramowe. Zatoki parkingowe szerokości maksymalnie 2,5 m. przyległe bezpośrednio do jezdni Chodniki szerokości 2m przyległe do jezdni lub oddzielnie pasem zieleni. Dopuszcza się ruch pieszy w przestrzeni jezdni.

11.KL – Pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Adaptuje się ustalenia zmienianego planu: pas drogowy głównego ciągu pieszo – jezdni miejscowości (ul. Promenada Słońca). Ustala się korektę przebiegu linii rozgraniczającej, poszerzającą pas drogowego w obrębie działek nr: 7/3; 7/4; 7/5 zgodną z rysunkiem zmiany planów.

12.KL – Pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Adaptuje się ustalenia zmienianego planu: pas drogowy kołowego wjazdu do miejscowości. Powiązać funkcjonalnie z pętlą komunikacji zbiorowej zlokalizowaną zgodnie z rysunkiem zmiany planów oraz strategicznym parkingiem samochodów osobowych.

13.KL – Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Ustala się funkcję pasa drogowego drogi lokalnej, dojazdowej do terenu ujęcia wody oraz nowoprojektowanych działek zabudowy lotniskowej. Szerokość w L.R. 10 m, szerokość jezdni 5 m. Zatoki parkingowe szerokości maksymalnie 2,5 m. przyległe bezpośrednio do jezdni. Dozwala się ruch pieszy w przestrzeni jezdni.

14.KL – Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Ustala się funkcję pasa drogowego drogi lokalnej, dojazdowej do istniejących nie skomunikowanych działek zabudowy lotniskowej. Szerokość w L.R. 10 m,

szerokość jezdni 5 m. Obsługa terenów zabudowanych poprzez wjazdy bramowe. Zatoki parkingowe szerokości maksymalnie 2,5 m. przyległe bezpośrednio do jezdni. Ruch pieszy w przestrzeni jezdni.

15.KL – Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Ustala się funkcję pasa drogowego drogi lokalnej, dojazdowej do istniejących działek zabudowy lotniskowej. Szerokość w L.R. 8 m, szerokość jezdni 5 m. Obsługa terenów zabudowanych poprzez wjazdy bramowe. Zatoki parkingowe szerokości maksymalnie 2,5 m. przyległe bezpośrednio do jezdni. Dozwala się ruch pieszy w przestrzeni jezdni.

16.G1/2 – Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z leśnego na nieleśny. Ustala się funkcję pasa drogowego drogi powiatowej relacji Poddąbie – Dębina. Szerokość w L.R. 15 m, szerokość jezdni 6 m. Utwardzony pas jezdni ze stabilizowanym poboczem gruntowym. Przebieg jezdni prowadzić chroniąc bezwzględnie istniejący drzewostan. Nowoprojektowane połączenie komunikacji kołowej wymuszone urbanizacją terenów nadmorskich miejscowości Dębina istotnie skracające czas przejazdu pomiędzy miejscowościami.

17.Zp – Pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Adaptuje się ustalenia zmienianego planu dotyczące urządzenia i funkcji terenu. Zieleń parkowa z zagospodarowaniem sportowo – rekreacyjnym.

18.Zp.Uk – Pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Adaptuje się ustalenia zmienianego planu dotyczące urządzenia i funkcji terenu....”Urządzić przestrzeń dla funkcji placu rekreacyjno – wypoczynkowego z amfiteatrem. Funkcjonalnie powiązać z ciągiem handlowym sąsiadującej zabudowy usługowej. W ramach urządzenia należy:

- 1) wydzielić granice funkcjonalne,
- 2) przewidzieć i rozwiązać możliwość grupowania ruchomych miejsc siedzących organizujących widowienie muzyki koncertowej, w nawiązaniu do jej planowanej lokalizacji oraz stałe miejsca wypoczynkowe w przestrzeni placu,
- 3) utwardzić ciągi piesze w oparciu o technologie drobnowymiarowych elementów betonowych,
- 4) bezwzględnie chronić istniejący drzewostan,
- 5) zaprojektować indywidualne oświetlenie placu.

19.Nop – Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z leśnego na nieleśny, sankcjonując i adaptując tym samym istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie przepompowni ścieków.

20. WW – Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z leśnego na nieleśny, sankcjonując i adaptując tym samym istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie dwuotworowego ujęcia wody.

21.Tt – Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu z rolnego na nierolny, sankcjonując i adaptując tym samym istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie wieży teletechnicznej.

Rozdział XII

Przepisy końcowe

§ 13

W granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc odpowiednio, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/94 z dnia 4 listopada

da 1994 r. (obszar D fragment segmentu 2) oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Poddąbie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ustka Nr V/45/94 z dnia 8 grudnia 94 r. (obszary A; B; C; segment 1 oraz fragment obszaru D segment 2) sprzeczne z ustalonymi w przedmiotowej zmianie planów.

§ 14

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających niniejsze zmiany planów i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) należytego uwidocznienia w tekście i rysunkach zmienianych planów zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą wymienionych w § 2.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
R. Rogoziński

44



Gdańsk, dnia 31 grudnia 2001 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/612-A/16/2001/I/SA**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 10 sierpnia 2001 r.**

**Rafinerii Gdańskiej S.A.
z siedzibą w Gdańsku**

**posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny
REGON 190541636**

zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne Xw, określające pro-

- jektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy, w zakresie wytwarzania ciepła, jego przesyłania i dystrybucji,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych Xw, o których mowa w punkcie 2 – do dnia 30 czerwca 2003 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję w zakresie:

— wytwarzania ciepła – Nr WCC/16/612/U/2/98/BK z dnia 27 sierpnia 1998 r.,

— przesyłania i dystrybucji ciepła – Nr PCC/15/612/U/21/98/BK z dnia 27 sierpnia 1998 r., zmienioną decyzją Nr PCC/15A/612/W/3/2001/BK z dnia 20 września 2001 r.

w dniu 10 sierpnia 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne Xw, o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy. Przy ustalaniu

współczynników korekcyjnych X_w uwzględniono przede wszystkim wzrost kosztów paliwa ciekłego.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy. Wyznaczając okres stosowania taryfy do dnia 30 czerwca 2003 r., tj. na okres krótszy niż dwa lata, kierowałem się potrzebą weryfikacji kosztów przyjętych do kalkulacji cen i stawek opłat, z uwagi na ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Antymonopolowego za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Rafineria Gdańska S.A.
ul. Elbląska 135
80-718 Gdańsk
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE Nr OGD-820/612-A/16/2001/SA z dnia 31 grudnia 2001 r.

SPIS TREŚCI

1. OBJAŚNIENIA POJĘĆ UŻYTYCH W TARYFIE
2. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO
3. PODZIAŁ ODBIORCÓW CIEPŁA NA GRUPY
4. RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ BAZOWYCH CEN I STAWEK OPŁAT
5. WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT
6. ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT

1. Objasnienia pojęć użytych w taryfie.
Podstawą prawną stosowanej taryfy są w szczególności:
— ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668, Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43 poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103 poz. 1099), zwana dalej „ustawą”,
— rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. – w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwane dalej „rozporządzeniem taryfowym”,
— rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. – w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845), zwane dalej „rozporządzeniem przyłączeniowym”.

Objasnienia pojęć używanych w taryfie

1. Wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego – t.j. Rafineria Gdańska S.A. ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk, zwana dalej „Rafinerią Gdańską S.A.”.
2. Odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym.
3. Sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego.
4. Moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny.

5. Zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
- pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi
6. Węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
7. Układ pomiarowo rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczenia ciepła,
8. Liczba punktów pomiarowych – łączna liczba układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy.
2. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło Rafineria Gdańska S.A. prowadzi działalność gospodarczą na podstawie udzielonych koncesji:
- na wytwarzanie ciepła w skojarzeniu z wytwarzaniem energii elektrycznej – z dnia 27 sierpnia 1998 r. Nr WCC/16/612/U/2/98/BK,
 - na przesyłanie i dystrybucję ciepła – z dnia 27 sierpnia 1998 r. Nr PCC/15/612/U/2/98/BK zmienionej decyzją z dnia 20 września 2001 r. Nr PCC/15A/612/W/3/2001/BK.
3. Podział odbiorców na grupy.

Podział odbiorców na grupy dokonany został zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego

Grupa odbiorców	
WG	Odbiorcy, którym ciepło w postaci gorącej wody dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez Rafinerię Gdańską S.A.
P 0,6	Odbiorcy, którym ciepło w postaci pary o ciśnieniu do 0,6 MPa i temperaturze 180°C dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez Rafinerię Gdańską S.A.
P 1,2	Odbiorcy, którym ciepło w postaci pary o ciśnieniu do 2,1 MPa i temperaturze 230°C dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez Rafinerię Gdańską S.A.

4. Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

l.p.	ceny i stawki opłat	jednostka miary	grupy odbiorców			
			WG	P 0,6	P 2,1	
1	cena za zamówioną moc cieplną - roczna	netto	zł/MW	10 398,36	8 454,00	8 454,00
		brutto*	zł/MW	12 686,00	10 313,88	10 313,88
	cena za zamówioną moc cieplną - rata miesięczna	netto	zł/MW	866,53	704,50	704,50
		brutto*	zł/MW	1 057,17	859,49	859,49
2	cena ciepła	netto	zł/GJ	18,74	16,98	16,98
		brutto*	zł/GJ	22,86	20,72	20,72
3	cena nośnika ciepła	netto	zł/m ³	5,58	2,65	2,65
		brutto*	zł/m ³	6,81	3,23	3,23
4	stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe - roczna	netto	zł/MW	4 127,60	1 015,22	204,61
		brutto*	zł/MW	5 035,67	1 238,57	249,62
	stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe - rata miesięczna	netto	zł/MW	343,97	84,60	17,05
		brutto*	zł/MW	419,64	103,21	20,80

5	stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	netto	zł/GJ	3,03	1,88	0,58
		brutto*	zł/GJ	3,70	2,29	0,71
6	stawka opłaty abonamentowej - roczna	netto	zł/punkt pomiarowy	128,61	128,61	128,61
		brutto*		156,90	156,90	156,90
	stawka opłaty abonamentowej - rata miesięczna	netto	zł/punkt pomiarowy	10,72	10,72	10,72
		brutto*		13,08	13,08	13,08

* – w cenach i stawkach opłat uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

1. Rafineria Gdańska S.A. nie planuje przyłączania nowych odbiorców, a w przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy do sieci, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.
2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt. 1.
5. Warunki stosowania cen i stawek opłat
 - 5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
 - 5.2. W przypadkach:
 - a) niedotrzymania przez Rafinerię Gdańską S.A. standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy;
 - b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego;
 - c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy;
 - d) nielegalnego poboru ciepła;
 stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.
6. Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat.
 - 6.1. Ceny i stawki opłat, określone w niniejszej taryfie, obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Prokurent
Główny Księgowy
E. Eljasiek

Dyrektor ds. Operacyjnych
Członek Zarządu
M. Herra

45

UCHWAŁA Nr I/1/2002
podjęta przez Osobę Pełniącą Funkcję Organów
Powiatu działającą za Radę Powiatu Sztumskiego
z dnia 2 stycznia 2002 r.

w sprawie uchwalenia tymczasowego statutu powiatu sztumskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 1 oraz art. 29 ust. 3a i ust. 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) w związku z § 1 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie utworzenia, ustalenia granic i zmiany nazw powiatów oraz zmiany siedziby władz powiatu (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 631) uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się statut tymczasowy Powiatu Sztumskiego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Osobie Pełniącej Funkcję Organów Powiatu działającej za Zarząd Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Rada Powiatu
Osoba Pełniąca
Funkcję Organów Powiatu
R. Zdziebłowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr I/1/2002
Osoby Pełniące Funkcję
Organów Powiatu
działającej za Radę Powiatu
z dnia 2 stycznia 2002 r.

STATUT TYMCZASOWY POWIATU SZTUMSKIEGO

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Powiat Sztumski, zwany dalej „powiatem”, stanowi lokalną wspólnotę samorządową tworzoną przez mieszkańców powiatu oraz terytorium obejmujące:

- 1) miasta i gminy: Sztum, Dzierzgoń,
- 2) gminy: Mikołajki Pomorskie, Stary Dzierzgoń, Stary Targ.

§ 2

Siedzibą władz powiatu jest miasto Sztum.

§ 3

1. Powiat ma osobowość prawną.
2. Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.

§ 4

Powiat może posiadać własny herb i flagę, których wzory ustanowione są przez radę powiatu w drodze odrębnej uchwały.

§ 5

1. Do zakresu działania powiatu należy wykonywanie określonych ustawami zadań publicznych o charakterze ponadgminnym.
2. Do zadań publicznych powiatu należy również zapewnienie wykonywania określonych w ustawach zadań i kompetencji kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży.
3. Powiat wykonuje także zadania z zakresu administracji rządowej, jeżeli ustawy określają te sprawy jako należące do zakresu działania powiatu lub wynikają one z zawartych porozumień.
4. Ustawy mogą nakładać na powiat obowiązek wykonywania zadań z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych lub referendum.

§ 6

1. W celu wykonywania zadań powiat może tworzyć jednostki organizacyjne i zawierać umowy z innymi podmiotami.
2. Powiat nie może prowadzić działalności gospodarczej wykraczającej poza zadania o charakterze użyteczności publicznej.
3. Tworzenie jednostek organizacyjnych, o których mowa w ust. 1 następuje w drodze uchwały rady powiatu.

ROZDZIAŁ II ORGANY POWIATU

§ 7

1. Organami powiatu są:
 - 1) rada powiatu,
 - 2) zarząd powiatu.

2. Działalność organów powiatu jest jawna. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.
3. Jawność działania organów powiatu obejmuje w szczególności prawo obywateli do uzyskiwania informacji, wstępu na sesje rady powiatu i posiedzenia jej komisji, a także dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych, w tym protokołów posiedzeń organów powiatu i komisji rady powiatu.

RADA POWIATU

§ 8

1. Rada powiatu jest organem stanowiącym i kontrolnym powiatu.
2. Kadencja rady trwa 4 lata, licząc od dnia wyborów.
3. Radni są wybierani w wyborach bezpośrednich. Zasady i tryb przeprowadzania wyborów do rady powiatu określa ustawa.
4. W skład rady powiatu wchodzi 18 radnych.

§ 9

1. Odwołanie rady powiatu przed upływem kadencji następuje w drodze referendum powiatowego.
2. Zasady i tryb przeprowadzania referendum powiatowego określa ustawa.

§ 10

Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy:

- 1) stanowienie aktów prawa miejscowego, w tym statutu powiatu,
- 2) wybór i odwołanie zarządu oraz ustalenie wynagrodzenia dla przewodniczącego,
- 3) powoływanie i odwoływanie, na wniosek starosty, sekretarza powiatu i skarbnika powiatu, będącego głównym księgowym budżetu powiatu,
- 4) stanowienie o kierunkach działania zarządu powiatu oraz rozpatrywanie sprawozdań z działalności zarządu, w tym z działalności finansowej,
- 5) uchwalanie budżetu powiatu,
- 6) rozpatrywanie sprawozdań z wykonania budżetu oraz podejmowanie uchwały w sprawie udzielenia lub nie udzielenia absolutorium dla zarządu z tego tytułu,
- 7) podejmowanie uchwał w sprawach wysokości podatków i opłat w granicach określonych ustawami,
- 8) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących:
 - a) zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile przepisy ustaw nie stanowią inaczej,
 - b) emitowania obligacji oraz określania zasad ich zbywania, nabywania i wykupu,
 - c) zaciągania długoterminowych pożyczek i kredytów,
 - d) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów krótkoterminowych zaciąganych przez zarząd oraz maksymalnej wysokości pożyczek i poręczeń udzielanych przez zarząd w roku budżetowym,
 - e) zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez radę,
 - f) tworzenia i przystępowania do związków, stowarzyszeń, fundacji i spółdzielni oraz ich rozwiązywania lub występowania z nich,
 - g) tworzenia i przystępowania do spółek, ich rozwią-

- zywania i występowania z nich oraz określania zasad wnoszenia wkładów, obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji,
- h) współdziałania z innymi powiatami i z gminami, jeżeli związane jest to z koniecznością wydzielenia majątku,
- i) tworzenia, przekształcania i likwidacji jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek,
- 8a) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych, o których mowa w art. 5 ustawy o samorządzie powiatowym z 5 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578 z póź. zm.),
- 9) określanie wysokości sumy, do której zarząd może samodzielnie zaciągać zobowiązania,
- 9a) podejmowanie uchwał w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych,
- 9b) uchwalanie powiatowego programu zapobiegania przestępczości oraz ochrony bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego,
- 9c) uchwalanie powiatowego programu przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- 10) podejmowanie uchwał w sprawach herbu powiatu i flagi powiatu,
- 10a) podejmowanie uchwał w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów,
- 11) podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

§ 11

1. Uchwały rady powiatu są podejmowane zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady w głosowaniu jawnym, chyba, że przepisy ustawowe stanowią inaczej.
2. Rada na zaakceptowany w głosowaniu wniosek radnego może zarządzić głosowanie jawne imienne:
 - 1) głosowanie jawne imienne przeprowadza się poprzez oświadczenie przez radnego swojego stanowiska na sali obrad po odczytaniu przez przewodniczącego obrad nazwiska radnego,
 - 2) stanowisko radnego odnotowane jest przez przewodniczącego obrad na odczytywanej liście oraz zapisane w protokole obrad.
3. Odrzucenie w głosowaniu uchwały o udzieleniu absolutorium jest równoznaczne z przyjęciem uchwały o nie udzieleniu zarządowi absolutorium.
- 3a) Uchwałę w sprawie absolutorium rada powiatu podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady powiatu.
4. Nie udzielenie absolutorium jest jednoznaczne z wnioskiem o odwołanie zarządu.

A. PROCEDURA WYBORU I ODWOŁANIA PRZEWODNICZĄCEGO RADY

§ 12

1. Rada powiatu wybiera ze swego grona przewodniczącego i jednego wiceprzewodniczącego bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady, w głosowaniu tajnym.
2. Radny wchodzący w skład zarządu powiatu nie może pełnić funkcji, o których mowa w ust. 1.

3. Zadaniem przewodniczącego jest wyłącznie organizowanie pracy rady oraz prowadzenie obrad rady. Przewodniczący może wyznaczyć do wykonywania swoich zadań wiceprzewodniczącego. W przypadku nieobecności przewodniczącego jego zadania wykonuje wiceprzewodniczący rady. W razie nieobecności przewodniczącego i wiceprzewodniczącego rady ich zadania wykonuje najstarszy wiekiem radny.
4. Odwołanie przewodniczącego i wiceprzewodniczącego rady powiatu następuje na wniosek co najmniej 1/4 ustawowego składu rady, w trybie określonym w ust. 1.
5. W przypadku rezygnacji przewodniczącego lub wiceprzewodniczącego, rada podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia tej rezygnacji zwykłą większością głosów, nie później niż w ciągu jednego miesiąca od dnia złożenia rezygnacji.
6. Nie podjęcie uchwały, o której mowa w ust. 5, w ciągu 1 miesiąca od dnia złożenia rezygnacji przez przewodniczącego lub wiceprzewodniczącego jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji przez radę z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym powinna być podjęta uchwała.

B. SESJE RADY

§ 13

1. Rada powiatu obraduje na sesjach zwoływanych przez przewodniczącego, w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał. Do zawiadomienia o zwołaniu sesji dołącza się porządek obrad wraz z projektami uchwał.
2. Rada powiatu może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady.
3. Pierwszą sesję nowo wybranej rady zwołuje przewodniczący rady poprzedniej kadencji w ciągu 7 dni po ogłoszeniu zbiorczych wyników wyborów do rad na obszarze całego kraju lub w przypadku wyborów przedterminowych w ciągu 7 dni po ogłoszeniu wyników wyborów do rady powiatu.
4. Po upływie terminu określonego w ust. 3 sesję zwołuje wojewódzki komisarz wyborczy w ciągu 21 dni po ogłoszeniu zbiorczych wyników wyborów dla całego kraju lub w przypadku wyborów przedterminowych w ciągu 21 dni po ogłoszeniu wyników wyborów do rady powiatu.
5. Jeżeli wybory były wynikiem referendum lokalnego w sprawie odwołania rady powiatu, pierwszą sesję zwołuje osoba, którą prezes Rady Ministrów wyznaczył do pełnienia funkcji organów jednostki samorządu terytorialnego.
6. Pierwszą sesję nowo wybranej rady powiatu, do czasu wyboru przewodniczącego rady, prowadzi najstarszy wiekiem radny obecny na sesji.
7. Na wniosek zarządu lub co najmniej 1/4 ustawowego składu rady powiatu przewodniczący obowiązany jest zwołać sesję w ciągu 7 dni od złożenia wniosku. Wniosek o zwołanie sesji powinien spełniać wymogi określone w ust. 1.
8. Do zmiany porządku obrad sesji zwoływanej w trybie określonym w ust. 7 stosuje się przepis ust. 2, z tym że dodatkowo wymagana jest zgoda wnioskodawcy.
9. Na wniosek starosty przewodniczący rady powiatu jest obowiązany wprowadzić do porządku obrad najbliż-

szej sesji rady powiatu projekt uchwały, jeżeli wnioskodawcą jest zarząd powiatu, a projekt wpłynął do rady powiatu co najmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia sesji rady.

§ 14

1. Rada powiatu działa zgodnie z uchwalonym planem pracy.
2. W razie potrzeby, rada powiatu może dokonywać zmian i uzupełnień w planie pracy.

§ 15

1. Przewodniczący rady powiatu przygotowuje i zwołuje sesje rady.
2. O sesji zawiadamia się wszystkich radnych co najmniej na 7 dni przed terminem rozpoczęcia obrad. Zawiadomienie powinno zawierać:
 - 1) miejsce, dzień i godzinę rozpoczęcia sesji,
 - 2) projekt porządku obrad,
 - 3) materiały na sesję oraz projekty uchwał.
3. Materiały na sesję, których przedmiotem jest uchwalenie budżetu powiatu oraz rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu, doręcza się radnym co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem sesji.
4. Terminów określonych zawartych w punktach 2 i 3 nie zachowuje się w przypadku zwołania uroczystych i nadzwyczajnych sesji rady.

§ 16

1. Rada powiatu rozpatruje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał wszystkie sprawy należące do jej kompetencji określone w ustawie o samorządzie powiatowym oraz w innych ustawach, a także w przepisach wydanych na podstawie ustaw.
2. Rada powiatu, w formie uchwał, wyraża opinie i zajmuje stanowisko w sprawach związanych z realizacją kompetencji stanowiących i kontrolnych.
2. Rada w istotnych dla powiatu lub mieszkańców sprawach może wyrazić opinię lub zająć stanowisko w formie rezolucji, apelu lub oświadczenia.

§ 17

1. Przed każdą sesją przewodniczący rady powiatu, w porozumieniu ze starostą, ustala listę gości zaproszonych na sesję.
2. W sesjach rady powiatu uczestniczą, z głosem doradczym, sekretarz i skarbnik powiatu.
3. Do udziału w sesjach rady powiatu mogą zostać zobowiązani kierownicy powiatowych służb, inspekcji i straży oraz innych jednostek organizacyjnych powiatu.
4. Zarząd powiatu jest obowiązany udzielić wszelkiej pomocy w przygotowaniu i obsłudze sesji rady powiatu.

§ 18

1. Sesje rady powiatu są jawne, chyba, że przepisy ustaw stanowią inaczej.
2. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie sesji rady powiatu powinno zostać podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń.
3. Porządek obrad sesji rady powiatu powinien zostać wyczerpany w zasadzie na jednym posiedzeniu. Na wniosek przewodniczącego rady lub klubu radnych, rada powiatu może postanowić o przerwaniu obrad i

ich kontynuowaniu w innym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji.

4. O przerwaniu obrad zgodnie z ust. 3, rada powiatu może postanowić w szczególności ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzebę dostarczenia dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody uniemożliwiające radzie powiatu podejmowanie uchwał.
5. W protokole z obrad rady odnotowuje się przerwanie obrad, o którym mowa w ust. 3, imiona i nazwiska nieobecnych radnych oraz radnych, którzy bez usprawiedliwienia opuścili obrady przed ich zakończeniem.
6. Każdą nieobecność na sesji, radny winien usprawiedliwić przed przewodniczącym rady.

§ 19

1. Rada powiatu rozpoczyna obrady w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady.
2. W przypadku, gdy liczba radnych obecnych na sesji zmniejszy się poniżej połowy ustawowego składu rady, przewodniczący rady nie przerywa obrad, niemożliwe jest jednak wówczas podejmowanie uchwał.
3. Przewodniczący rady powiatu otwiera, prowadzi i zamyka sesje rady.
4. Otwarcie sesji rady powiatu następuje wraz z wypowiedzeniem przez przewodniczącego rady formuły: „Otwieram obrady sesji rady powiatu”.
5. Po otwarciu sesji przewodniczący rady:
 - 1) stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad,
 - 2) przedstawia projekt porządku obrad; z wnioskiem o uzupełnienie lub zmianę projektu porządku obrad może wystąpić radny, komisja, klub radnych albo zarząd powiatu,
 - 3) poddaje pod głosowanie porządek obrad oraz wnioski, o których mowa w pkt 2.
6. Rada może uchwalić w trakcie obrad uzupełnienie lub zmianę ustalonego porządku obrad, wyłącznie z ważnych powodów, na wniosek przewodniczącego rady, komisji, zarządu lub klubu radnych z zachowaniem trybu ustalonego w § 13.
7. Porządek obrad każdej sesji powinien obejmować w szczególności:
 - 1) przyjęcie protokołu poprzedniej sesji,
 - 2) sprawozdanie starosty o sprawach bieżących i z wykonania uchwał rady na piśmie,
 - 3) rozpatrzenie projektów uchwał oraz podjęcie uchwał,
 - 4) interpelacje i zapytania radnych,
 - 5) wnioski i oświadczenia radnych.

§ 20

1. Interpelacje i zapytania radny kieruje bezpośrednio do zarządu powiatu lub za pośrednictwem przewodniczącego rady.
2. Interpelację składa się w sprawach zasadniczych dla powiatu.
3. Radni mogą składać interpelacje na sesji lub w okresie między sesjami.
4. Odpowiedź na interpelację jest udzielana ustnie na sesji lub pisemnie, w ciągu 14 dni od daty jej złożenia.

§ 21

1. Zapytania składa się w sprawach dotyczących bieżących problemów powiatu,

w szczególności w celu uzyskania informacji o określonym stanie faktycznym.

2. Do odpowiedzi na zapytania radnych stosuje się przepisy § 20 ust. 3 i 4.

C. PROWADZENIE OBRAD

§ 22

1. Przewodniczący rady powiatu prowadzi obrady zgodnie z uchwalonym porządkiem obrad, otwierając i zamykając dyskusję nad każdym z punktów.
2. Radny nie może zabierać głosu bez zezwolenia przewodniczącego rady:
 - 1) radnemu w każdym punkcie uchwalonego porządku obrad przysługuje głos w pierwszym wystąpieniu do 5 min. i do 3 min. w następnych wystąpieniach.
Przewodniczący udziela radnemu głosu poza kolejnością wyłącznie w celu umożliwienia mu ustosunkowania się do wypowiedzi przedmówcy w czasie do 2 min. (ad. Vocem);
 - 2) radnemu, który przekracza w wystąpieniu wyznaczony limit czasu, przewodniczący zwraca uwagę. W razie kontynuowania wystąpienia po zwróceniu uwagi przewodniczący może radnemu odebrać głos. Fakty te odnotowuje się w protokole sesji.
3. Przewodniczący rady może zabierać głos w każdej chwili obrad.
4. Przewodniczący rady może udzielić głosu osobom zaproszonym na sesję rady.

§ 23

1. Przewodniczący rady powiatu czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, a zwłaszcza w odniesieniu do wystąpień radnych i innych osób uczestniczących w sesji.
2. Jeżeli sposób wystąpienia albo zachowanie radnego zakłóca porządek obrad lub powagę sesji, przewodniczący rady, po zwróceniu uwagi, może odebrać mu głos. Fakt ten odnotowuje się w protokole sesji.
3. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do osób uczestniczących w sesji rady.
4. Przewodniczący rady, po uprzednim zwróceniu uwagi, może nakazać opuszczenie sali obrad rady osobom będącym publicznością, które swoim zachowaniem zakłócają porządek obrad lub naruszają powagę sesji.

§ 24

1. Przewodniczący rady powiatu udziela głosu poza kolejnością staroście a pozostałym radnym w kolejności zgłoszeń.
2. Przewodniczący rady powiatu udziela głosu poza kolejnością staroście, a pozostałym radnym w sprawie wniosków o charakterze formalnym, w szczególności dotyczących:
 - 1) sprawdzenia quorum,
 - 2) zmiany lub uzupełnienia porządku obrad,
 - 3) ograniczenia czasu wystąpień mówców,
 - 4) zakończenia wystąpień,
 - 5) zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
 - 6) zarządzenia przerwy,
 - 7) odesłania projektu uchwały do komisji,
 - 8) przeliczenia głosów,
 - 9) przestrzeżenia regulaminu obrad.

§ 25

1. Przewodniczący rady zamyka dyskusję po wyczerpaniu listy mówców. W razie potrzeby lub na wniosek zarządu powiatu, przewodniczącego komisji i klubu radnych przewodniczący może zarządzić przerwę w celu umożliwienia właściwej komisji, zarządowi powiatu lub klubowi radnych zajęcia stanowiska wobec zgłoszonych wniosków albo przygotowania poprawek w rozpatrywanym projekcie uchwały lub innym dokumencie.
3. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący rady rozpoczyna procedurę głosowania. Przed zarządzeniem głosowania można zabrać głos tylko w celu zgłoszenia i uzasadnienia wniosku formalnego o sposobie lub porządku głosowania.

D. UCHWAŁY RADY

§ 26

1. Z inicjatywą podjęcia określonej uchwały oraz rezolucji, apelu lub oświadczenia mogą wystąpić:
 - 1) co najmniej 5 radnych,
 - 2) przewodniczący rady,
 - 3) klub radnych,
 - 4) komisja rady,
 - 5) zarząd powiatu.
2. Projekty uchwał powinny być zaopiniowane przez właściwe komisje rady.
3. Projekty uchwał oraz rezolucji, apeli lub oświadczeń zgłaszane przez podmioty wymienione w ust. 1 pkt 1 – 4 wymagają zaopiniowania przez zarząd powiatu.
4. Przewodniczący Rady przekazuje projekty uchwał niezwłocznie właściwym komisjom i zarządowi powiatu.

§ 27

1. Projekt uchwały powinien zawierać:
 - 1) tytuł uchwały,
 - 2) podstawę prawną,
 - 3) przepisy regulujące sprawę będące przedmiotem uchwały,
 - 4) wskazanie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały,
 - 5) określenie terminu wejścia w życie uchwały.
2. Do projektu uchwały dołącza się uzasadnienie zawierające w szczególności: wskazanie potrzeby podjęcia uchwały, oczekiwane skutki społeczne oraz skutki finansowe uchwały i źródła ich pokrycia.

§ 28

1. Uchwały rady powiatu podpisuje przewodniczący rady.
2. W przypadku nieobecności przewodniczącego rady powiatu, uchwały podpisuje wiceprzewodniczący rady prowadzący sesję.

§ 29

1. Podjętym uchwałom nadaje się kolejne numery, podając cyframi rzymskimi numer sesji, cyframi arabskimi numer uchwały oraz rok podjęcia uchwały. Uchwałę opatruje się datą posiedzenia, na którym została przyjęta.
2. Uchwały ewidencjonuje się w rejestrze uchwał i przechowuje wraz z protokołami sesji rady powiatu. Rejestr uchwał prowadzi starosta.
3. Starosta zobowiązany jest do przedłożenia Wojewo-

dzie uchwał rady w ciągu 7 dni od dnia ich podjęcia. Uchwała organu powiatu w sprawie wydania przepisów porządkowych podlega przekazaniu niezwłocznie.

4. Starosta przedkłada Regionalnej Izbie Obrachunkowej na zasadach określonych w ust. 3:
 - 1) uchwałę budżetową,
 - 2) uchwałę w sprawie absolutorium dla zarządu,
 - 3) inne uchwały objęte zakresem działania izby.

§ 30

1. Akty prawa miejscowego podpisuje niezwłocznie po ich uchwaleniu przewodniczący rady powiatu i kieruje do publikacji.
2. Starosta przesyła przepisy porządkowe do wiadomości zarządom gmin położonych na obszarze powiatu i starostom sąsiednich powiatów następnego dnia po ich ustanowieniu.
3. Zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego oraz wydawania wojewódzkiego dziennika urzędowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718).

E. GŁOSOWANIE

§ 31

1. W głosowaniu jawnym radni głosują przez podniesienie ręki.
2. Głosowanie jawne przeprowadza i oblicza wszystkie głosy przewodniczący rady powiatu lub upoważniony przez niego wiceprzewodniczący rady powiatu.
3. Wyniki głosowania jawnego ogłasza przewodniczący rady powiatu.
4. Wyniki głosowania jawnego odnotowuje się w protokole sesji.

§ 32

1. W głosowaniu tajnym radni głosują na kartach opatrzonych pieczęcią rady.
2. Głosowanie tajne przeprowadza co najmniej 3-osobowa komisja skrutacyjna wybrana przez radę powiatu spośród radnych. Komisja skrutacyjna wybiera przewodniczącego komisji.
3. Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.
4. Przewodniczący komisji skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania tajnego niezwłocznie po ich ustaleniu.
5. Wynik tajnego głosowania jest równoznaczny z podjęciem uchwały w sprawie będącej przedmiotem głosowania.
6. Z głosowania tajnego komisja skrutacyjna sporządza protokół, który stanowi załącznik do protokołu sesji.

§ 33

1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, że przyjęty zostaje wniosek, który uzyskał największą ilość głosów. Głosów nieważnych lub wstrzymujących się, nie dolicza się do żadnej z grup głosujących.
2. Głosowanie bezwzględną większością głosów oznacza, że przyjęty zostaje wniosek, który uzyskał co najmniej o jeden głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów – to znaczy przeciwnych i wstrzymują-

cych się. W razie parzystej liczby ważnie oddanych głosów, bezwzględną większość stanowi 50% ważnie oddanych głosów plus 1 ważnie oddany. W razie nieparzystej liczby ważnie oddanych głosów, bezwzględną większość głosów stanowi pierwsza liczba całkowita przewyższająca połowę ważnie oddanych głosów.

F. PROTOKOŁY Z SESJI

§ 34

1. Przebieg sesji jest rejestrowany na nośniku magnetycznym. Niezależnie od powyższego protokolant notuje przebieg porządku obrad oraz wyniki głosowania poszczególnych uchwał, rezolucji, opinii lub oświadczeń.
2. Protokół z sesji rady powinien w szczególności zawierać:
 - 1) określenie numeru, daty i miejsca odbywania sesji, godziny jej rozpoczęcia i zakończenia, imiona i nazwiska przewodniczącego rady i osoby sporządzającej protokół,
 - 2) stwierdzenie prawomocności obrad,
 - 3) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji,
 - 4) uchwalony porządek obrad,
 - 5) przebieg obrad, a w szczególności: treść lub streszczenie wystąpień, teksty zgłoszonych i uchwalonych wniosków, odnotowanie zgłoszenia pisemnych wystąpień,
 - 6) przebieg głosowania i jego wyniki,
 - 7) podpis przewodniczącego rady i osoby sporządzającej protokół.
3. Do protokołu dołącza się: listę obecności radnych, listę zaproszonych gości, teksty uchwał przyjętych przez radę, protokoły głosowań tajnych, zgłoszone na piśmie wnioski nie wygłoszone przez radnych, usprawiedliwienia osób nieobecnych, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce przewodniczącego rady.
4. Protokół z sesji rady powiatu wyklada się do publicznego wglądu na 5 dni przed terminem kolejnej sesji w Biurze Rady.
5. Do protokołu radni i zabierający głos mogą wnosić uwagi i poprawki.
6. Decyzje o uwzględnieniu poprawki lub uwagi podejmuje przewodniczący obrad w uzgodnieniu ze zgłaszającym w oparciu o zapis na nośniku magnetycznym i w protokole.
7. Treść poprawki wprowadzana jest do właściwego protokołu przed zatwierdzeniem protokołu przez radę. Wzmiankę o tym fakcie umieszcza się na początku zaoprotokołowanej treści wypowiedzi. Zarówno wzmianka oraz treść poprawki jest sygnowana podpisem przewodniczącego obrad i protokolanta.
8. Protokół podpisuje przewodniczący obrad najpóźniej na 3 dni robocze przed sesją, na której następuje przyjęcie protokołu.
9. Protokół z poprzedniej sesji rady powiatu jest przyjmowany na następnej sesji.

§ 35

Obsługę rady powiatu i jej komisji zapewnia wyodrębniona komórka organizacyjna wchodząca w skład starostwa powiatowego.

**ZASADY I TRYB DZIAŁANIA
KOMISJI RADY POWIATU
A. KOMISJA REWIZYJNA**

§ 36

1. Rada powiatu kontroluje działalność zarządu oraz powiatowych jednostek organizacyjnych. W tym celu powołuje komisję rewizyjną.
2. W skład komisji rewizyjnej wchodzi radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów, z wyjątkiem radnych pełniących funkcje przewodniczącego i wiceprzewodniczącego rady oraz radnych będących członkami zarządu.
3. Komisja rewizyjna opiniuje wykonanie budżetu powiatu i występuje z wnioskiem do rady powiatu w sprawie udzielenia lub nie udzielenia absolutorium zarządowi. Wniosek w sprawie absolutorium podlega zapiniowaniu przez Regionalną Izbę Obrachunkową.
4. Komisja rewizyjna wykonuje również inne zadania w zakresie kontroli zlecane przez radę powiatu.
5. Przepis ust. 4 nie narusza uprawnień kontrolnych innych komisji powoływanych przez radę powiatu.

§ 37

1. Pracą komisji rewizyjnej kieruje jej przewodniczący.
2. Rada powiatu wybiera przewodniczącego w oraz pozostałych członków komisji rewizyjnej w liczbie do 5, w tym zastępcę przewodniczącego.
3. Komisja rewizyjna działa na podstawie rocznego planu kontroli zatwierdzonego przez radę powiatu.
4. Komisja rewizyjna przedstawia radzie powiatu projekt planu, o którym mowa w ust. 3, do dnia 15 grudnia roku poprzedzającego rok, którego dotyczy ten plan.
5. Za zgodą rady powiatu, komisja rewizyjna może przeprowadzić kontrolę w zakresie i terminie nie przewidzianych w rocznym planie kontroli.

§ 38

1. Komisja rewizyjna rozpatruje i rozstrzyga sprawy na posiedzeniach zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu komisji. W przypadku równej liczby głosów, decyduje głos przewodniczącego komisji.
2. Z posiedzenia komisji sporządza się protokół, który podlega przyjęciu na następnym posiedzeniu komisji.
3. Komisja rewizyjna może zapraszać na swoje posiedzenia kierowników powiatowych jednostek organizacyjnych oraz inne osoby.
4. Komisja rewizyjna, za zgodą rady powiatu, może powoływać rzeczoznawców, ekspertów i biegłych.

§ 39

1. Komisja rewizyjna kontroluje działalność zarządu powiatu i powiatowych jednostek organizacyjnych biorąc pod uwagę kryteria: zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.
2. W celu przeprowadzenia czynności kontrolnych, przewodniczący komisji rewizyjnej wyznacza zespół kontrolny składający się z 3 do 5 członków komisji. Przewodniczący komisji udziela członkom zespołu pisemnego upoważnienia do przeprowadzenia kontroli określając w nim zakres kontroli.
3. Przewodniczący komisji rewizyjnej, co najmniej na 7 dni przed przeprowadzeniem kontroli, zawiadamia na

piśmie kierownika kontrolowanej jednostki organizacyjnej o zakresie i terminie kontroli.

4. Członkowie zespołu kontrolnego, przed przystąpieniem do czynności kontrolnych, są obowiązani okazać kierownikowi kontrolowanej jednostki upoważnienie, o którym mowa w ust. 2.

§ 40

1. Członek komisji rewizyjnej podlega wyłączeniu z udziału w kontroli, jeżeli przedmiot kontroli może dotyczyć praw i obowiązków jego albo jego małżonka, krewnych lub powinowatych.
2. Członek komisji może również być wyłączony z udziału w kontroli, jeżeli zachodzą okoliczności mogące wywołać wątpliwość co do jego bezstronności.
3. O wyłączeniu członka komisji z udziału w kontroli rozstrzyga komisja rewizyjna.

§ 41

1. Kierownicy kontrolowanych jednostek organizacyjnych są obowiązani do zapewnienia warunków przeprowadzenia kontroli, w szczególności udostępnienia potrzebnych dokumentów oraz udzielenia informacji i wyjaśnień.
2. Zespół kontrolny wykonuje czynności kontrolne w dniach i godzinach pracy kontrolowanej jednostki.
3. Wykonywanie czynności kontrolnych nie może naruszać porządku pracy obowiązującego w kontrolowanej jednostce.

§ 42

1. Zespół kontrolny, w terminie 14 dni od zakończenia kontroli, sporządza protokół kontroli, który podpisują członkowie zespołu oraz kierownik kontrolowanej jednostki, który może wnieść zastrzeżenia do protokołu. Zespół niezwłocznie przedstawia podpisany protokół komisji rewizyjnej.
2. Komisja rewizyjna, na podstawie protokołu kontroli, sporządza i kieruje do kierownika kontrolowanej jednostki oraz do zarządu powiatu, wystąpienie pokontrolne zawierające wnioski i zalecenia usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w określonym terminie.
3. Kierownik kontrolowanej jednostki, do której zostało skierowane wystąpienie pokontrolne, jest obowiązany zawiadomić komisję rewizyjną o sposobie realizacji wniosków i zaleceń w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Kierownik kontrolowanej jednostki, w terminie 7 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego, może odwołać się do rady powiatu. Rozstrzygnięcie rady powiatu jest ostateczne.
5. Komisja rewizyjna przedstawia radzie powiatu sprawozdanie z wyników kontroli zleconych przez radę, wyników kontroli wykonania budżetu powiatu oraz z realizacji rocznego planu kontroli.
6. Sprawozdania z wyników kontroli zleconych przez radę przedstawia się niezwłocznie po zakończeniu kontroli, a z realizacji rocznego planu kontroli okresowo raz na 6 miesięcy.

§ 43

Członkowie komisji rewizyjnej są obowiązani przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnych oraz dotyczących ochrony informacji niejawnych obowiązujących w kontrolowanej jednostce.

B. KOMISJE STAŁE RADY

§ 44

1. Rada powiatu, w drodze uchwały, może powoływać ze swojego grona, stałe i doraźne komisje do określonych zadań, określając przedmiot ich działania oraz skład osobowy.
2. Składy komisji, plany pracy oraz posiedzeń ogłasza się poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń.
3. Komisje podlegają radzie powiatu w całym zakresie swojej działalności, przedkładają jej swoje plany pracy i sprawozdania z działalności.
4. Pracą komisji kieruje przewodniczący powoływany i odwoływany przez radę. Komisja może powołać wiceprzewodniczącego.
5. Radny może być członkiem nie więcej niż 2 komisji stałych, a przewodniczącym i wiceprzewodniczącym – tylko jednej komisji.
6. Propozycje składu osobowego komisji oraz zmian w tym składzie przedstawia przewodniczący rady na wniosek zainteresowanych radnych, klubów radnych lub komisji.

§ 45

1. Do zadań komisji stałych należy:
 - 1) przygotowywanie i opiniowanie projektów uchwał rady powiatu,
 - 2) występowanie z inicjatywą uchwałodawczą,
 - 3) sprawowanie kontroli nad wykonaniem uchwał rady,
 - 4) opiniowanie i rozpatrywanie spraw przekazanych komisji przez radę, zarząd lub inne komisje,
 - 5) przyjmowanie i analizowanie skarg i wniosków mieszkańców powiatu, dotyczących działalności rady i zarządu.
2. Komisja stała działa zgodnie z planem pracy zatwierdzonym przez radę. Rada może dokonywać zmian w zatwierdzonym planie.
3. Komisja jest obowiązana przedstawić radzie sprawozdanie ze swojej działalności co najmniej raz do roku oraz w każdym czasie – na żądanie rady.

§ 46

1. Komisja obraduje w obecności co najmniej połowy swojego składu.
2. W posiedzeniach komisji, oprócz jej członków, mogą także uczestniczyć:
 - przewodniczący rady,
 - radni nie będący członkami komisji,
 - członkowie zarządu powiatu,
 - obywatele.
5. Przewodniczący komisji może zaprosić na jej posiedzenie inne osoby, których obecność jest uzasadniona ze względu na przedmiot rozpatrywanej sprawy.

§ 47

1. Przewodniczący komisji kieruje jej pracami, a w szczególności:
 - 1) ustala terminy i porządek posiedzeń,
 - 2) zapewnia przygotowanie i dostarczenie członkom komisji niezbędnych materiałów,
 - 3) zwołuje posiedzenia komisji,
 - 4) kieruje obradami komisji.
2. Przewodniczący komisji jest obowiązany zwołać posiedzenie komisji na wniosek co najmniej 1/3 członków komisji lub przewodniczącego rady.

3. W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji, jego obowiązki wykonuje Wiceprzewodniczący powoływany i odwoływany przez komisję.

§ 48

1. Komisja podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy jej składu, w głosowaniu jawnym. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.
2. Wnioski odrzucone przez komisję umieszcza się, na żądanie wnioskodawcy, w sprawozdaniu komisji jako wnioski mniejszości, w szczególności w sprawach dotyczących projektów uchwał rady.
3. Sprawozdanie komisji przedstawia na sesji rady przewodniczący komisji lub wyznaczony przez komisję radny sprawozdawca.

§ 49

1. Zakres działania, kompetencje oraz skład osobowy komisji doraźnej określa rada powiatu w uchwale o powołaniu komisji.
2. Do komisji doraźnej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące komisji stałej, z uwzględnieniem ust. 1.

C. KLUBY RADNYCH

§ 50

1. Radni mogą tworzyć kluby radnych. Radny może być członkiem tylko jednego klubu radnych.
2. Klub może utworzyć co najmniej 5 radnych.
3. Przynależność radnych do klubów jest dobrowolna.

§ 51

1. Utworzenie klubu radnych należy zgłosić przewodniczącemu rady powiatu w ciągu 7 dni od dnia zebrania założycielskiego.
2. Zgłoszenie utworzenia klubu radnych zawiera:
 - 1) imię i nazwisko przewodniczącego klubu,
 - 2) imienną listę podpisaną przez wszystkich członków klubu z określeniem funkcji wykonywanych w klubie,
 - 3) klub radnych niezwłocznie informuje przewodniczącego rady o każdorazowej zmianie w składzie klubu i jego kierownictwa,
 - 4) do reprezentowania klubu upoważniony jest jego przewodniczący lub osoba przez niego wskazana.
3. Działalność klubów radnych nie może być finansowana z budżetu powiatu.
4. Kluby radnych działają zgodnie z uchwalonymi przez siebie regulaminami. Regulamin klubu nie może być sprzeczny ze statutem powiatu.
5. Przewodniczący klubów radnych są obowiązani przedłożyć przewodniczącemu rady regulaminy klubów w terminie 14 dni od ich uchwalenia.
6. Przedstawiciele klubów mogą przedstawiać stanowiska klubów we wszystkich sprawach będących przedmiotem obrad rady.
7. Przewodniczący rady w uzgodnieniu ze starostą zapewnia odpowiednie warunki pracy dla klubu radnych w okresie międzysesyjnym oraz podczas sesji rady powiatu.
W każdym punkcie uchwalonego porządku obrad wystąpienie klubowe nie może trwać dłużej niż 10 minut.

ZARZĄD POWIATU

§ 52

1. Zarząd powiatu jest organem wykonawczym powiatu.
2. W skład Zarządu powiatu wchodzi: starosta jako jego przewodniczący, wicestarosta oraz 2 pozostałych członków zarządu.
3. Członkowie zarządu powiatu mogą być wybrani również spoza składu rady.

§ 53

1. Z członkami zarządu nawiązuje się stosunek pracy na podstawie wyboru, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przepis ust. 1 nie dotyczy radnych wybranych do zarządu.

§ 54

1. Zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa.
2. Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności:
 - 1) przygotowywanie projektów uchwał rady,
 - 2) wykonywanie uchwał rady,
 - 3) gospodarowanie mieniem powiatu,
 - 4) wykonywanie budżetu powiatu,
 - 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników jednostek organizacyjnych powiatu, z zastrzeżeniem § 66 ust. 5.
3. W realizacji zadań zarząd powiatu podlega wyłącznie radzie powiatu.
4. Zarząd wykonuje zadania powiatu przy pomocy starostwa powiatowego oraz jednostek organizacyjnych powiatu, w tym powiatowego urzędu pracy:
 - 1) kierownicy powiatowych służb, inspekcji i straży wykonują określone w ustawach zadania i kompetencje przy pomocy jednostek organizacyjnych – komend i inspektorów,
 - 2) jednostki organizacyjne stanowiące aparat pomocniczy kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży może tworzyć, przekształcać i likwidować wojewoda, na wniosek starosty, zaopiniowany przez właściwego kierownika zespolonej służby, inspekcji lub straży wojewódzkiej, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej,
 - 3) jednostki organizacyjne, o których mowa w ust. 2 są powiatowymi jednostkami budżetowymi w rozumieniu przepisów ustawy z 26 lipca 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.)
 - 4) szczegółowe warunki lub zasady powoływania, odwoływania oraz tryb zatrudniania i zwalniania kierowników i pracowników powiatowych służb, inspekcji i straży określają odrębne ustawy.
5. Powiatową administrację zespoloną stanowią:
 - 1) starostwo powiatowe,
 - 2) powiatowy urząd pracy, będący jednostką organizacyjną powiatu,
 - 3) jednostki organizacyjne stanowiące aparat pomocniczy kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży.

§ 55

1. Starosta organizuje pracę zarządu powiatu i starostwa powiatowego, kieruje bieżącymi sprawami powiatu oraz reprezentuje powiat na zewnątrz.
2. W sprawach niecierpiących zwłoki, związanych z za-

grożeniem interesu publicznego, zagrażających bezpośrednio zdrowiu i życiu oraz w sprawach mogących spowodować znaczne straty materialne, starosta podejmuje niezbędne czynności należące do właściwości zarządu powiatu. Nie dotyczy to wydawania przepisów porządkowych.

3. Czynności o których mowa w ust. 2, wymagają przedstawienia do zatwierdzenia na najbliższym posiedzeniu zarządu powiatu.
4. Starosta jest kierownikiem starostwa powiatowego, zwierzchnikiem służbowym pracowników starostwa i kierowników jednostek organizacyjnych powiatu oraz zwierzchnikiem powiatowych służb, inspekcji i straży.
5. Starosta wydaje decyzje w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej należących do właściwości powiatu, chyba że przepisy szczególne przewidują wydawanie decyzji przez zarząd powiatu.
6. Starosta może upoważnić na piśmie wicestarostę, poszczególnych członków zarządu powiatu, pracowników starostwa, powiatowych służb, inspekcji i straży oraz kierowników jednostek organizacyjnych powiatu, do wydawania w jego imieniu decyzji, o których mowa w ust. 5.

§ 56

Do zadań starosty w zakresie organizowania pracy zarządu powiatu należy w szczególności:

- 1) przygotowanie projektu porządku obrad zarządu,
- 2) określanie czasu i miejsca posiedzenia zarządu,
- 3) przygotowywanie materiałów do projektowanego porządku obrad,
- 4) zapewnienie obsługi posiedzenia zarządu.

§ 57

1. Członkowie zarządu są obowiązani brać czynny udział w jego pracach.
2. Zarząd obraduje i podejmuje rozstrzygnięcia na posiedzeniach zwoływanych w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu.
3. W razie potrzeby, starosta może zwołać zarząd w innym terminie, a także rozszerzyć porządek obrad.
4. Starosta jest obowiązany zwołać posiedzenie zarządu na pisemny wniosek co najmniej dwóch członków zarządu, w terminie do 7 dni od złożenia wniosku.

§ 58

1. Posiedzenia zarządu zwołuje oraz przewodniczy im starosta lub wicestarosta.
2. W posiedzeniach zarządu uczestniczą członkowie zarządu z głosem stanowiącym oraz sekretarz i skarbnik powiatu z głosem doradczym.
3. Do udziału w posiedzeniach zarządu starosta może zobowiązać pracowników starostwa powiatowego, kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych powiatu, właściwych ze względu na przedmiot obrad.
4. Do udziału w posiedzeniach zarządu mogą zostać zaproszone inne osoby, w szczególności przewodniczący, wiceprzewodniczący rady lub inni radni.

§ 59

1. Zarząd rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.

2. Oprócz uchwał zawierających rozstrzygnięcia, zarząd może podejmować inne uchwały, w szczególności zawierające opinie i stanowiska zarządu.
3. Uchwały zarządu podpisuje starosta, a pod jego nieobecność wicestarosta.
4. Uchwały zarządu będące decyzjami w sprawach z zakresu administracji publicznej podpisuje starosta. W decyzjach wymienia się imiona i nazwiska członków zarządu, którzy brali udział w podjęciu decyzji.
5. Do podejmowania uchwał przez zarząd stosuje się odpowiednio § 10 ust. 1. W przypadku równej liczby głosów, decyduje głos przewodniczącego zarządu.

§ 60

1. Inicjatywa uchwałodawcza przysługuje członkom zarządu oraz sekretarzowi i skarbnikowi powiatu.
2. Zarząd rozstrzyga o sposobie wykonania uchwał rady powiatu, chyba, że rada określi zasady wykonywania swojej uchwały.

§ 61

1. Z posiedzenia zarządu sporządza się protokół.
2. W protokole podaje się imiona i nazwiska członków zarządu uczestniczących w posiedzeniu, a w przypadku, gdy w posiedzeniu zarządu uczestniczyły również inne osoby, w protokole podaje się ich imiona i nazwiska oraz wskazuje w jakim charakterze te osoby uczestniczyły w posiedzeniu.
3. Protokół z posiedzenia zarządu powinien dokładnie odzwierciedlać przebieg posiedzenia, a zwłaszcza przebieg dyskusji nad rozstrzygnięciami podejmowanymi przez zarząd.
4. Protokół z posiedzenia zarządu podpisują wszyscy członkowie zarządu uczestniczący w posiedzeniu.
5. Członkowie zarządu oraz inni uczestnicy posiedzenia mogą zgłosić do protokołu wnioski o jego sprostowanie lub uzupełnienie.
6. Zarząd przyjmuje protokół z posiedzenia, na posiedzeniu następnym. W razie zgłoszenia wniosków, o których mowa w ust. 5, o ich uwzględnieniu rozstrzyga zarząd.
7. Zarząd udostępnia protokoły ze swoich posiedzeń, do publicznego wglądu, o ile nie narusza to przepisów o ochronie tajemnicy państwowej lub służbowej albo ochronie danych osobowych.
8. Organy kontrolujące działalność zarządu mają prawo wglądu do protokołów posiedzeń i uchwał zarządu.

§ 62

Starosta składa radzie na każdej sesji pisemne sprawozdanie z działalności zarządu za okres od poprzedniej sesji.

§ 63

1. Skarbnik powiatu jest głównym księgowym budżetu powiatu.
2. Zadania skarbnika powiatu jako głównego księgowego budżetu powiatu, określają odrębne przepisy.
3. Skarbnik powiatu kontrasygnuje dokumenty dotyczące czynności prawnych mogących spowodować powstanie zobowiązań majątkowych.
4. Do kontrasygnaty czynności, o których mowa w ust. 3, skarbnik może upoważnić inną osobę.
5. Skarbnik powiatu, który odmówił kontrasygnaty, ma

jednak obowiązek jej dokonania na pisemne polecenie starosty, przy równoczesnym powiadomieniu o tym rady powiatu i Regionalnej Izby Obrachunkowej.

§ 64

1. Sekretarz powiatu, w imieniu starosty, sprawuje nadzór nad wykonywaniem bieżących zadań przez komórki organizacyjne starostwa, w szczególności nad terminowym i prawidłowym załatwianiem spraw, przestrzeganiem regulaminu organizacyjnego starostwa i instrukcji kancelaryjnej.
2. Ponadto sekretarz powiatu zapewnia merytoryczną i techniczno-organizacyjną obsługę posiedzeń organów kolegialnych powiatu oraz wykonuje inne zadania w ramach upoważnień udzielonych przez zarząd powiatu i starostę.

§ 65

Sekretarz i skarbnik powiatu uczestniczą w pracach zarządu powiatu oraz mogą uczestniczyć w obradach rady powiatu i jej komisji z głosem doradczym.

ROZDZIAŁ III JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE POWIATU, POWIATOWE SŁUŻBY, INSPEKCJE I STRAŻE

§ 66

1. Jednostki organizacyjne powiatu tworzy się w celu wykonywania zadań powiatu.
2. Do jednostek, o których mowa w ust. 1 należą w szczególności:
 - 1) powiatowe centrum pomocy rodzinie,
 - 2) publiczne zakłady opieki zdrowotnej,
 - 3) dom dziecka,
 - 4) szkoły ponadgimnazjalne i placówki oświatowe
 - 5) instytucje kultury, w tym biblioteki publiczne,
 - 6) powiatowy urząd pracy.
3. Jednostki organizacyjne powiatu tworzy, przekształca i likwiduje oraz wyposaża w majątek rada powiatu.
4. Organizację i zasady funkcjonowania jednostek organizacyjnych powiatu określają regulaminy organizacyjne uchwalone przez zarząd powiatu, powiatu określa odrębna ustawa, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.
5. Szczególne warunki lub zasady powoływania, odwoływania oraz tryb zatrudniania i zwalniania kierowników i pracowników powiatowych służb, inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych powiatu określają odrębne przepisy.
6. Zarząd powiatu prowadzi i aktualizuje wykaz jednostek organizacyjnych powiatu. Wykaz udostępnia się do publicznego wglądu w starostwie powiatowym.

§ 67

1. Powiatowe służby, inspekcje i straże tworzą:
 - 1) Komenda Powiatowa Policji,
 - 2) Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej,
 - 3) Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna,
 - 4) Powiatowy Inspektorat Weterynaryjny,
 - 5) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.
2. Zadania powiatowych służb, inspekcji i straży wymienionych w ust. 1 pkt 3, 4 i 5 są realizowane na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z właściwym organem samorządu terytorialnego.

3. Starosta, sprawując zwierzchnictwo w stosunku do powiatowych służb, inspekcji i straży:
 - 1) powołuje i odwołuje kierowników tych jednostek, w uzgodnieniu z wojewodą, a także wykonuje wobec nich czynności w sprawach z zakresu prawa pracy, jeżeli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - 2) zatwierdza programy ich działania,
 - 3) uzgadnia wspólne działanie tych jednostek na obszarze powiatu,
 - 4) w sytuacjach szczególnych kieruje wspólnymi działaniami tych jednostek,
 - 5) zleca w uzasadnionych przypadkach prowadzenie kontroli.
4. Uprawnienia starosty i rady powiatu wobec powiatowych służb, inspekcji i straży określają przepisy ustawowe.

ROZDZIAŁ IV GOSPODARKA FINANSOWA POWIATU

§ 68

1. Powiat prowadzi samodzielnie gospodarkę finansową na podstawie budżetu powiatu.
2. Budżet powiatu jest planem finansowym obejmującym dochody i wydatki powiatu.
3. Budżet powiatu jest uchwalany przez radę powiatu na rok kalendarzowy zwany dalej „rokiem budżetowym”.

§ 69

1. Opracowanie i przedstawienie do uchwalenia projektu budżetu powiatu, a także inicjatywa w sprawie zmian tego budżetu, należą do wyłącznej kompetencji zarządu powiatu.
2. Zarząd powiatu przygotowuje i przedstawia radzie powiatu, nie później niż do dnia 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy, projekt budżetu, uwzględniając zasady prawa budżetowego oraz ustalenia rady powiatu.
7. Bez zgody zarządu powiatu, rada powiatu nie może wprowadzić w projekcie budżetu powiatu zmian powodujących zwiększenie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach lub zwiększenia planowanych dochodów bez jednoczesnego ustanowienia źródeł tych dochodów.

§ 70

Rada powiatu określa tryb prac nad projektem uchwały budżetowej, ustalając w szczególności:

- 1) obowiązki jednostek organizacyjnych powiatu oraz powiatowych służb, inspekcji i straży, w toku prac nad projektem budżetu powiatu,
- 2) wymaganą przez radę powiatu szczegółowość projektu, z zastrzeżeniem, że szczegółowość ta nie może być mniejsza niż określona w odrębnych przepisach,
- 3) wymagane materiały informacyjne, które zarząd powiatu powinien przedstawić radzie powiatu wraz z projektem uchwały budżetowej,
- 4) terminy obowiązujące w toku prac nad projektem budżetu powiatu.

§ 71

1. Uchwała budżetowa powiatu powinna być uchwalona przed rozpoczęciem roku budżetowego.

2. W przypadku nie uchwalenia budżetu w terminie wymienionym w ust. 1, do czasu uchwalenia budżetu przez Radę powiatu, nie później jednak niż do dnia 31 marca roku budżetowego, podstawą gospodarki budżetowej jest projekt budżetu przedłożony radzie powiatu.
3. W przypadku nie uchwalenia budżetu w terminie, o którym mowa w ust. 2, Regionalna Izba Obrachunkowa ustala budżet powiatu najpóźniej do dnia 30 kwietnia roku budżetowego. Do dnia ustalenia budżetu przez Regionalną Izbę Obrachunkową podstawą gospodarki budżetowej jest projekt budżetu, o którym mowa w ust. 2.
4. W przypadku, gdy dochody i wydatki państwa określa ustawa o prowizorium budżetowym, rada powiatu może uchwalić prowizorium budżetowe powiatu na okres objęty prowizorium budżetowym państwa.
5. Uchwałę budżetową powiatu lub uchwałę, o której mowa w ust. 4, starosta przedkłada Regionalnej Izbie Obrachunkowej w ciągu 7 dni od dnia jej podjęcia.

§ 72

1. Za prawidłowe wykonanie budżetu powiatu odpowiada zarząd powiatu.
2. Zarządowi powiatu przysługuje wyłączne prawo:
 - 1) zaciągania zobowiązań mających pokrycie w ustalonych w uchwale budżetowej kwotach wydatków, w ramach upoważnień udzielonych przez radę powiatu,
 - 2) emitowania papierów wartościowych, w ramach upoważnień udzielonych przez radę powiatu,
 - 3) dokonywania wydatków budżetowych,
 - 4) zgłaszania propozycji zmian w budżecie powiatu,
 - 5) dysponowanie rezerwą budżetu powiatu według zasad określonych przez radę,
 - 6) blokowania środków budżetowych, w przypadkach określonych ustawą.
3. Gospodarka środkami finansowymi znajdującymi się w dyspozycji powiatu jest jawna. Wymóg jawności jest spełniany w szczególności przez:
 - 1) jawność debaty budżetowej,
 - 2) opublikowanie uchwały budżetowej oraz sprawozdań z wykonania budżetu powiatu,
 - 3) przedstawienie pełnego wykazu kwot dotacji celowych udzielanych z budżetu powiatu,
 - 4) ujawnienie sprawozdania zarządu z działań, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2.

ROZDZIAŁ V MIENIE POWIATU

§ 73

1. Mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.
2. Powiatowymi osobami prawnymi, oprócz powiatu, są inne samorządowe jednostki organizacyjne, którym ustawy przyznają taki status, a także te osoby prawne, które mogą być tworzone na podstawie ustaw wyłącznie przez powiat.
3. Powiat jest w stosunkach cywilnoprawnych podmiotem praw i obowiązków, które dotyczą mienia powiatu nie należącego do innych powiatowych osób prawnych.

§ 74

1. Oświadczenia woli w sprawach majątkowych w imieniu powiatu składają dwaj członkowie zarządu lub jeden członek zarządu i osoba upoważniona przez zarząd w drodze uchwały.
2. Zarząd może upoważnić pracowników starostwa, kierowników powiatowych służb inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych powiatu, do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu.
3. Jeżeli czynność prawna może spowodować powstanie zobowiązań majątkowych, do jej skuteczności potrzebna jest kontrasygnata skarbnika powiatu lub osoby przez niego upoważnionej.

§ 75

Powiat nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania innych powiatowych osób prawnych, chyba, że przepis ustawy stanowi inaczej.

§ 76

1. Zarząd mieniem powiatu i jego ochrona powinny być wykonywane ze szczególną starannością.
2. Za właściwe gospodarowanie mieniem powiatu odpowiedzialny jest zarząd powiatu, a także kierownicy powiatowych służb, inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych powiatu.

ROZDZIAŁ VI ZASADY DOSTĘPU DO DOKUMENTÓW I KORZYSTANIA Z NICH

§ 77

1. Każdy obywatel ma prawo do uzyskania informacji związanej z działalnością organów powiatu, w tym do wstępu na sesje oraz posiedzenia komisji.
2. Dostęp do protokołów z posiedzeń rady, zarządu i komisji jest nieograniczony, ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.
3. Powielanie, kopiowanie dokumentów wymienionych w ust. 2 jest dopuszczalne dopiero po naniesieniu poprawek i złożeniu podpisów zgodnie z § 34, § 38, § 61 Statutu Powiatu Sztumskiego.
4. Poświadczenie zgodności duplikatów, odpisów, wyciągów, wypisów lub kopii podlega opłacie skarbowej.

ROZDZIAŁ VII PRZEPISY KOŃCOWE

§ 78

Zmian statutu dokonuje rada powiatu w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 79

Statut powiatu podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 80

Do czasy wyłonienia w drodze wyborów powszechnych organów powiatu sztumskiego za radę i zarząd powiatu oraz za starostę działa osoba pełniąca funkcję organów powiatu powołana przez Prezesa Rady Ministrów.

Rada Powiatu
Osoba Pełniąca Funkcję
Organów Powiatu
R. Zdziebłowski

46

ZARZĄDZENIE Nr 7/02 Wojewody Pomorskiego z dnia 11 stycznia 2002 r.

w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Damnica w okręgu wyborczym Nr 4.

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i 160, poz. 1060 i z 2001 r. Nr 45 poz. 497 i Nr 89, poz. 971) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Damnica w okręgu wyborczym Nr 4, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Romana Sobolewskiego wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu, stwierdzonym uchwałą tej Rady Nr XXXI/210/01 z dnia 27 grudnia 2001 r.

§ 2

W wyborach wybierany będzie jeden radny.

§ 3

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 24 marca 2002 r.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności przewidzianych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

Wojewoda Pomorski
J.R. Kurylczyk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 7/02
Wojewody Pomorskiego
z dnia 11 stycznia 2002 r.

KALENDARZ WYBORCZY

DO WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY GMINY DAMNICA

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 2 lutego 2002 r.	—podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy Damnica informacji o granicach okręgu wyborczego Nr 4 i liczbie wybieranych radnych w tym okręgu oraz o siedzibie

	Gminnej Komisji Wyborczej w Damnicy
do 7 lutego 2002 r.	— powołanie przez Zastępcę Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego Gminnej Komisji Wyborczej w Damnicy dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 4
do 22 lutego 2002 r. do godz. 24.00	— zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Damnicy list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 4
do 3 marca 2002 r.	— powołanie przez Zarząd Gminy Damnica Obwodowej Komisji Wyborczej — podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy Damnica informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej powołanej dla przeprowadzenia głosowania w wyborach uzupełniających do Rady Gminy Damnica
do 9 marca 2002 r.	— rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Damnicy o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 4 wybieranego w wyborach uzupełniających
do 10 marca 2002 r.	— sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy w Damnicy
23 marca 2002 r.	— przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej spisu wyborców
24 marca 2002 r. godz. 6.00 – 20.00	— głosowanie

47



Gdańsk, dnia 21 grudnia 2001 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/513-A/11/2001/III/DJ**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099) oraz art. 155 w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 15 października 2001 r.
Pruszczańskiego
Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego „PEC”
Spółka z o.o.
z siedzibą w Pruszczu Gdańskim
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON 190593120
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”**

w sprawie zatwierdzenia trzeciej taryfy dla ciepła, zawartego w piśmie z dnia 15 października 2001 r. znak: L.dz. 629/2001

oraz

w sprawie mojej decyzji z dnia 15 listopada 2000 r. Nr OGD-820/513-A/13/2000/II/AP zatwierdzającej drugą taryfę dla ciepła Przedsiębiorstwa, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w tej taryfie, zawartego w piśmie z dnia 13 grudnia 2001 r. znak: L.dz. 777/2001, uzupełnionego piśmie z dnia 20 grudnia 2001 r. znak: L.dz. 788/2001

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości (minus 8,75%),
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości (0,44%),
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w punkcie 2 – do dnia 30 kwietnia 2003 r.,

4) zmienić moją decyzję z dnia 15 listopada 2000 r. Nr OGD – 820/513-A/13/2000/II/AP w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania współczynnika korekcyjnego oraz bazowych cen i stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła Przedsiębiorstwa, skracając ten okres poprzez zmianę jego końcowej daty z dnia 31 maja 2002 r. na dzień 31 stycznia 2002 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję w zakresie:

- wytwarzania ciepła – Nr WCC/292/513/U/OT1/98/WF z dnia 22 października 1998 r., zmienioną decyzjami Nr WCC/292A/513/W/3/2000/RW z dnia 27 czerwca 2000 r. oraz Nr WCC/292B/513/W/3/2001/RW z dnia 17 października 2001 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła – Nr PCC/306/513/U/OT1/98/WF z dnia 22 października 1998 r., zmienioną decyzjami Nr PCC/306A/513/U/OT1/99 z dnia 14 kwietnia 1999 r., Nr PCC/3069/S/513/U/3/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r. oraz Nr PCC/306B/513/W/3/2000/RW z dnia 27 czerwca 2000 r.,

w dniu 15 października 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Pismem z dnia 13 grudnia 2001 r. znak: L.dz. 777/2001, uzupełnionym pismem z dnia 20 grudnia 2001 r. znak: 788/2001 Przedsiębiorstwo na podstawie art. 155 Kpa wniosło o zmianę decyzji Prezesa URE z dnia 15 listopada 2000 r. Nr OGD-820/513-A/13/2000/II/AP w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania współczynnika korekcyjnego oraz bazowych cen i stawek opłat, poprzez skrócenie tego okresu, tj. zmianę jego końcowej daty z dnia 31 maja 2002 r. na dzień 31 stycznia 2002 r. Powyższy wniosek Przedsiębiorstwo uzasadniło zmianą warunków prowadzenia działalności gospodarczej, to jest znaczącym wzrostem cen paliwa technologicznego – gazu oraz w związku z modernizacją kotłowni opalanej węglem na kotłownię gazowo-olejową.

Zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Natomiast, jak wynika z powyższych okoliczności, przedstawione przez Przedsiębiorstwo wyjaśnienia i dowody przemawiają za tym, aby, w jego słusznym interesie, odpowiednio wcześniej wprowadzić do stosowania nowe ceny wynikające z zatwierdzonej trzeciej taryfy dla ciepła. W szczególności należało bowiem mieć na uwadze, iż stosowanie przez Przedsiębiorstwo cen i stawek opłat wynikających z drugiej taryfy dla ciepła może mieć niekorzystny wpływ na ciągłość i niezawodność zaopatrzenia jego odbiorców w ciepło oraz dotrzymanie właściwych standardów jakościowych.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.),

zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne X_w , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy. Przy ustalaniu współczynników korekcyjnych X_w uwzględniono przede wszystkim wprowadzony z dniem 1 stycznia 2001 r. i pobierany przez Gminę Pruszcz Gdański podatek od nieruchomości wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, wzrost cen paliw (gazu i oleju opałowego) oraz wzrost kosztów amortyzacji eksploatowanego majątku.

Przedsiębiorstwo przy ustalaniu bazowych cen i stawek opłat uwzględniło również planowane roczne koszty modernizacji i rozwoju (§ 11 pkt 2 rozporządzenia taryfowego). Jednocześnie, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców, Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 29 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy. Wyznaczając okres stosowania taryfy do dnia 30 kwietnia 2003 r., tj. na okres krótszy niż dwa lata, kierowałem się potrzebą weryfikacji kosztów przyjętych do kalkulacji cen i stawek opłat, z uwagi na ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Antymonopolowego za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt. 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o.
ul. Obrońców Pokoju 18
83-000 Pruszcz Gdański
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

TARYFA DLA CIEPŁA
NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
Nr OGD-820/513-A/11/2001/III/DJ
z dnia 21 grudnia 2001 r.

SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ I
Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie
CZĘŚĆ II
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
CZĘŚĆ III
Podział odbiorców na grupy
CZĘŚĆ IV
Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
CZĘŚĆ V
Warunki stosowania cen i stawek opłat

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:
 - ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348, i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099),
 - rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
 - rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
 - wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o. w Pruszczu Gdańskim, ul. Obrońców Pokoju 18, zwane dalej PPC „PEC”,
 - odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
 - źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 - sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
 - obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
 - układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
 - liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
 - lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,
 - moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,

- zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
- warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są objekty, do których jest dostarczane ciepło.

2. Użyte skróty oznaczają:

- K-01 – źródło ciepła zlokalizowane przy ul. Obrońców Pokoju 1 w Pruszczu Gdańskim, z którego ciepło pochodzi z przetworzenia miazgi węglowej.
- K-02 – źródło ciepła zlokalizowane przy ul. Obrońców Pokoju 18 w Pruszczu Gdańskim, z którego ciepło pochodzi z przetworzenia paliwa gazowego lub oleju opałowego.
- K-04 – źródło ciepła zlokalizowane przy ul. Obrońców Wybrzeża 14 w Pruszczu Gdańskim, dla którego zamówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW, z którego ciepło pochodzi z przetworzenia paliwa gazowego, wyposażone w układy pomiarowo-rozliczeniowe.
- K-03, K-07, K-10, K-12, K-13, K-14 – opomiarowane lokalne źródła ciepła, z których ciepło pochodzi z przetworzenia paliwa gazowego; zlokalizowane w Pruszczu Gdańskim przy ul. Ogrodowej 3 (K-03), Mickiewicza 6 (K-07), Kolejarzy Polskich 4 (K-10), Grunwaldzka 42 (K-12), Matejki 6 (K-13), Wojska Polskiego 7 (K-14).
- K-05, K-09, K-11 – opomiarowane lokalne źródła ciepła, z których ciepło pochodzi z przetworzenia oleju opałowego; zlokalizowane w Pruszczu Gdańskim przy ul. Grunwaldzkiej 71 (K-05), Chopina 6 (K-09), Powstańców Warszawy 30 (K-11).

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

PPC „PEC” prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła nr WCC/292/513/U/OT1/98/WF z

dnia 22 października 1998 r. zmienionej decyzjami nr WCC/292A/513/W/3/2000/RW z dnia 27 czerwca 2000 r. i nr WCC/292B/513/W/3/2001/RW z dnia 17 października 2001 r.

- przesyłania i dystrybucji ciepła nr PCC/306/513/U/OT1/98/WF z dnia 22 października 1998 r. zmienionej decyzjami Nr PCC/306A/513/U/OT1/99 z dnia 14 kwietnia 1999 r., Nr PCC/306/S/513/U/3/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r. i Nr PCC/306B/513/W/3/2000/RW z dnia 27 czerwca 2000 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

GRUPA K-01 – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródłach ciepła K-01 i K-03, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność PPC „PEC” i przez niego eksploatowaną.

GRUPA K-02 – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła K-02, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność PPC „PEC” i przez niego eksploatowaną.

GRUPA K-04 – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła K-04, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

GRUPA K-05 – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła K-05, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie.

GRUPA K-07 – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła K-07, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie.

GRUPA K-09 – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła K-09, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie.

GRUPA K-10 – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła K-10, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie.

GRUPA K-11 – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła K-11, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie.

GRUPA K-12 – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła K-12, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie.

GRUPA K-13 – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła K-13, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie.

GRUPA K-14 – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła K-14, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

4.1. Bazowe ceny i stawki opłat:

NETTO

Grupa odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną		Cena ciepła	Cena nośnika ciepła	Stawka opłaty abonamentowej		Stawka opłaty za usługi przesyłowe		
	[zł/MW]				[zł/punkt pomiarowy]		stała		zmienna
	roczna	rata miesięczna			[zł/GJ]	[zł/m ³]	roczna	rata miesięczna	
Grupa K-01	71 579,52	5 964,96	21,01	9,56	144,36	12,03	21 154,32	1 762,86	6,23
Grupa K-02	76 560,96	6 380,08	23,25	9,56	144,36	12,03	7 745,52	645,46	2,36

BRUTTO*

Grupa odbiorców	Cena za zamówioną moc ciepłą		Cena ciepła	Cena nośnika ciepła	Stawka opłaty abonamentowej		Stawka opłaty za usługi przesyłowe		
	[zł/MW]				[zł/GJ]	[zł/m ³]	[zł/punkt pomiarowy]		[zł/MW]
	roczna	rata miesięczna	roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	stała
Grupa K-01	87 327,00	7 277,25	25,63	11,66	176,12	14,68	25 808,27	2 150,69	7,60
Grupa K-02	93 404,37	7 783,69	28,37	11,66	176,12	14,68	9 449,53	787,46	2,88

Grupa odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą		Stawka opłaty za ciepło	
	[zł/MW/m-c]		[zł/GJ]	
	NETTO	BRUTTO*	NETTO	BRUTTO*
Grupa K-04	8 695,97	10 609,08	33,15	40,44
Grupa K-05	8 203,35	10 008,09	29,21	35,64
Grupa K-07	10 100,49	12 322,59	30,30	36,97
Grupa K-09	10 910,00	13 310,20	38,83	47,37
Grupa K-10	11 169,08	13 626,28	29,47	35,95
Grupa K-11	7 139,16	8 709,78	31,34	38,23
Grupa K-12	7 019,11	8 563,31	26,54	32,38
Grupa K-13	6 201,72	7 566,10	21,48	26,21
Grupa K-14	11 230,51	13 701,22	31,59	38,54

*— uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

4.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2.2. W przypadku powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez PPC „PEC” standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,

- b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
d) nielegalnego poboru ciepła,
stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

- 6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Dyrektor
A. Sobolewski

48



Gdańsk, dnia 31 grudnia 2001 r.

PREZES
URZĘDZU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-820/212-A/20/2001/MS

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.

– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509) i art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099)

na wniosek

z dnia 24 grudnia 2001 r.

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „PEC”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Kwidzynie
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 170161027
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr OGD – 820/212-A/16/2000/II/KK, zmienioną decyzją z dnia 14 września 2001 r. Nr OGD – 820/212-A/18/2001/DS/II w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 31 stycznia 2002 r.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na:

- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/210/212/U/2/98/KW z dnia 6 października 1998 r.,
- obrót ciepłem Nr OCC/66/212/U/2/98/KK z dnia 6 października 1998 r.,

ustaliło (drugą) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”, z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr OGD – 820/212-A/16/2000/II/KK i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 7 września 2000 r. (Nr 84, poz. 547). W powyższej decyzji został ustalony okres obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 30 września 2001 r.

W dniu 27 czerwca 2001 r. na wniosek Przedsiębiorstwa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia trzeciej taryfy dla ciepła. W toku tegoż postępowania, decyzją z dnia 30 lipca 2001 r. Nr OGD – 820/212-A/5/2001/III/SA Prezes URE ustalił wysokość współczynnika korekcyjnego X_w określającego projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, w pierwszym roku stosowania taryfa.

Pismem z dnia 13 sierpnia 2001 r. znak: 921/2001, Przedsiębiorstwo wniosło odwołanie od w/w decyzji. Na wniosek Przedsiębiorstwa z dnia 11 września 2001 r. znak: 1056/2001 dotyczący zmiany decyzji Prezesa URE z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr OGD – 820/212-A/16/2000/II/KK w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych stawek opłat, Prezes URE decyzją z dnia 14 września

2001 r. Nr OGD – 820/212-A/18/2001/DS/II wydłużył ten okres do dnia 31 grudnia 2001 r. Kolejnym pismem z dnia 24 grudnia 2001 r. znak: 1998/12/24/2001 Przedsiębiorstwo zwróciło się do Prezesa URE z wnioskiem „o przedłużenie okresu obowiązywania aktualnej Taryfy dla ciepła” do dnia 31 stycznia 2002 r. W uzasadnieniu tegoż wniosku Przedsiębiorstwo wskazało między innymi, iż „aktualnie toczy się postępowanie odwoławcze do decyzji Prezesa URE nr OGD – 820/212-A/5/2001/III/SA z dnia 30 lipca 2001 r.”, a ponieważ nie ma możliwości rozpatrzenia odwołania, przez Sąd Okręgowy w Warszawie – Sąd Antymonopolowy, do dnia 31 grudnia 2001 r. niniejszy wniosek jest zasadny.

Z uwagi na treść powyższego pisma Prezes URE uznał, iż jest to wniosek Przedsiębiorstwa dotyczący zmiany decyzji z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr OGD – 820/212-A/16/2000/II/KK w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych stawek opłat. Dlatego też, na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zmiany wyżej wskazanej decyzji.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie, za zgodą strony, uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego wniosku Prezes URE uznał, iż jest on zasadny, albowiem w chwili obecnej toczy się postępowanie odwoławcze prowadzone na skutek wniesienia odwołania, przez Przedsiębiorstwo, od decyzji Prezesa URE z dnia 30 lipca 2001 r. Nr OGD – 820/212-A/5/2001/III/SA. Przedłużenie zaś okresu obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w drugiej taryfie pozwoli na ich dalsze stosowanie.

Tym samym Prezes URE uznał, iż za przedłużeniem okresu obowiązywania drugiej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa. Jednocześnie przedłużeniu okresu obowiązywania bazowych stawek nie sprzeciwia się treść przepisu § 46 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053) z którego wynika, iż taryfy obowiązujące przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 48, poz. 555) i dostosowane w zakresie opłaty za przyłączenie i opłaty za świadczenie usług przesyłowych do przepisów art. 7 ust. 5 i art. 45 ust. 5 ustawy, nie później niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, obowiązują nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2001 r. Taryfa dla ciepła ustalona przez Przedsiębiorstwo została bowiem zatwierdzona decyzją Prezesa URE z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr OGD – 820/212-A/16/2000/II/KK.

Mając powyższe na względzie, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygo-

- dniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powinno czynić zadość wymaganiam przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
 3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „PEC” Sp. z o.o.
ul. Batalionów Chłopskich 23
82-500 Kwidzyn
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk
3. a/a

49

UCHWAŁA Nr XLIII/1306/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 grudnia 2001 r.

w sprawie ustalenia sieci szkół ponadgimnazjalnych na terenie Gminy Miasta Gdańska.

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592), w związku z art. 17 ust. 5 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. z 1996 r. Dz. U. Nr 67, poz. 329, zm.: Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943; z 1998 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120, poz. 1268, Nr 122, poz. 1320; z 2001 r. Nr 111, poz. 1194, Nr 144, poz. 1615) oraz art. 10a ustawy z dnia 8 stycznia 1999 r. o przepisach wprowadzających reformę ustroju szkolnego (Dz. U. z 1999 r. Nr 12, poz. 96; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 104, poz. 1104, Nr 122, poz. 1312 oraz z 2001 r. Nr 111, poz. 1194, Nr 144, poz. 1615, Nr 147, poz. 1644) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się sieć szkół ponadgimnazjalnych, które roz-

poczną działalność od dnia 1 września 2002 r. na terenie Gminy Miasta Gdańska.

§ 2

1. Sieć liceów ogólnokształcących stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Sieć liceów profilowanych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Sieć techników stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Sieć zasadniczych szkół zawodowych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
5. Sieć zasadniczych szkół zawodowych specjalnych stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.
6. Sieć publicznych szkół ponadgimnazjalnych prowadzonych na terenie Gminy Miasta Gdańsk przez inne organy prowadzące stanowi załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gdańska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIII/1306/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 31 grudnia 2001 r.

1. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Wały Piastowskie 6
2. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Pestalozziego 7/9
3. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Topolowa 7
4. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Polanki 130 A
5. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Głęboka 11
6. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Smoleńska 6/8
7. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Kartuska 128
8. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Wilka Krzyżanowskiego 8
9. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Jagiellońska 11
10. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Czyżewskiego 30 A
11. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Subisława 22
12. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Reja 25
13. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Meissnera 9
14. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Pilotów 7

15. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Kępna 38
16. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Kartuska 245 B
17. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Piramowicza 1/2
18. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Pestalozziego 11/13
19. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE z siedzibą w Gdańsku, ul. Dobrowolskiego 6

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIII/1306/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 31 grudnia 2001 r.

1. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Reja 25
2. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Kartuska 245 B
3. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Piramowicza 1/2
4. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Kołobrzaska 77
5. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Wyzwolenia 8
6. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Smoleńska 5/7
7. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Sobieskiego 90
8. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Grunwaldzka 238 B
9. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Augustyńskiego 1 A
10. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Serydyńskiego 1 A
11. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Aleja Legionów 7
12. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Powstańców Warszawskich 25
13. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Elbląska 54/64
14. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Grunwaldzka 216
15. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Hallera 16/18
16. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Północna 5
17. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Grunwaldzka 238
18. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Czyżewskiego 31
19. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Podwale Staromiejskie 51/52
20. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Dąbrowszczaków 35
21. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Lastadia 2
22. LICEUM PROFILOWANE z siedzibą w Gdańsku, ul. Kraśnickiego 10

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIII/1306/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 31 grudnia 2001 r.

1. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Reja 25
2. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Kartuska 245 B
3. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Piramowicza 1/2
4. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Wyzwolenia 8
5. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Smoleńska 5/7
6. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Sobieskiego 90
7. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Grunwaldzka 238 B
8. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Augustyńskiego 1 A
9. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Serydyńskiego 1 A
10. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Aleja Legionów 7
11. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Powstańców Warszawskich 25
12. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Elbląska 54/64
13. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Grunwaldzka 216
14. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Hallera 16/18
15. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Grunwaldzka 238
16. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Czyżewskiego 31
17. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Podwale Staromiejskie 51/52
18. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Dąbrowszczaków 35
19. TECHNIKUM z siedzibą w Gdańsku, ul. Lastadia 2

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLIII/1306/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 31 grudnia 2001 r.

1. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA z siedzibą w Gdańsku ul. Lastadia 2
2. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA z siedzibą w Gdańsku ul. Dąbrowszczaków 35
3. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA z siedzibą w Gdańsku ul. Podwale Staromiejskie 51/52
4. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA z siedzibą w Gdańsku ul. Czyżewskiego 31
5. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA z siedzibą w Gdańsku ul. Grunwaldzka 238
6. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA z siedzibą w Gdańsku ul. Północna 5
7. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA z siedzibą w Gdańsku ul. Hallera 16/18
8. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA z siedzibą w Gdańsku ul. Grunwaldzka 216
9. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA z siedzibą w Gdańsku ul. Elbląska 54/64
10. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA z siedzibą w Gdańsku ul. Powstańców Warszawskich 25
11. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA z siedzibą w Gdańsku ul. Grunwaldzka 238 B
12. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA z siedzibą w Gdańsku ul. Sobieskiego 90

13. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA z siedzibą w Gdańsku ul. Kołobrzaska 77
14. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA z siedzibą w Gdańsku, ul. Kartuska 245 B
15. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA z siedzibą w Gdańsku, ul. Reja 25
16. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA z siedzibą w Gdańsku, ul. Aleja Legionów 7

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XLIII/1306/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 31 grudnia 2001 r.

1. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA SPECJALNA z siedzibą w Gdańsku ul. Batorego 26
2. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA SPECJALNA z siedzibą w Gdańsku ul. Wita Stwosza 23
3. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA SPECJALNA z siedzibą w Gdańsku ul. Powstańców Warszawskich 25
4. ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA SPECJALNA z siedzibą w Gdańsku ul. Czyżewskiego 31

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XLIII/1306/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 31 grudnia 2001 r.

1. OGÓLNOKSZTAŁCĄCA SZKOŁA BALETOWA z siedzibą w Gdańsku ul. Al. Legionów 3:
— Liceum Profilowane
2. OGÓLNOKSZTAŁCĄCA SZKOŁA MUZYCZNA I i II STOPNIA z siedzibą w Gdańsku ul. Gnilna 3:
— Liceum Profilowane
3. WOJSKOWE LICEUM MUZYCZNE z siedzibą w Gdańsku ul. Sadowa 1
— Podoficerska Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna II stopnia.

50

UCHWAŁA Nr XLIII/1307/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XLI/1266/2001 w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminu płatności stawek opłaty targowej na terenie miasta Gdańska.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz art. 19 pkt 1, lit. a), pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31, zm.: Nr 101, poz. 444; z 1992 r. Nr 21, poz. 86; z 1994 r. Nr 123, poz. 600; z 1996 r. Nr 91, poz. 409, Nr 149, poz. 704; z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770, Nr 123, poz. 780; z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 150, poz. 983, Nr 160, poz. 1058 oraz z 2000 r. Nr 88, poz. 983, Nr 95, poz. 1041,

Nr 122, poz. 1315) i rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r. w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w niektórych podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 125, poz. 1375) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

W §1 zmienionej uchwały dopisuje się pkt 4, który otrzymuje brzmienie:

4. na terenie miasta w miejscach wyznaczonych pod sezonową działalność handlową i gastronomiczną na czas określony 1,00-zł za m².

§ 2

Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r. i dotyczy zobowiązań podatkowych roku 2002.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

51

UCHWAŁA Nr XVIII/136/2000 Rady Gminy Potęgowo z dnia 31 sierpnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo dla terenu miejsca obsługi podróżnych w Nowej Dąbrowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26 i 28 z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Gminy Potęgowo uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo, zatwierdzony uchwałą Nr 14/84 Gminnej Rady Narodowej w Potęgowie z dnia 11 października 1984 r. (Dz. Urz. Woj. Stupskiego Nr 2, poz. 2 z 18 lutego 1991 r.), dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Zmiana planu, zwana dalej „planem”, wyrażona jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku zmiany planu, pod

nazwą „MOP Nowa Dąbrowa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

Rozdział 2 **Ustalenia dla terenów rozgraniczonych**

§ 3

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KS i MOP, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące przeznaczenia i zasady zagospodarowania:

1. KS – teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej jezdni lub na drugą jezdnię drogi krajowej nr 6 (docelowo drogi ekspresowej S6) oraz na obsługujący MOP zjazd publiczny, wjazd i wyjazd, a także na istniejącą część urządzeń stacji paliw; do czasu przebudowy drogi nr 6 wjazd i wyjazd stacji paliw i MOP mogą być rozwiązane w granicach terenu KS; docelowe, zgodne z przepisami, rozwiązanie wjazdu i wyjazdu MOP, w związku z przebudową drogi nr 6, może wymagać zajęcia na ten cel dodatkowych terenów, położonych wzdłuż drogi, poza granicami obszaru objętego planem;
2. MOP – teren miejsca obsługi podróżnych, w skrócie – „MOP”, o docelowym, rozszerzonym programie usług, właściwym dla MOP III; istniejąca stacja paliw, z obiektami towarzyszącymi, do zachowania, rozbudowy lub przebudowy; zagospodarowanie i zabudowa terenu mogą być realizowane wieloetapowo, jednak całość powinna być projektowana wg spójnej koncepcji architektonicznej, uwzględniającej ekspozycję w krajobrazie drogi – spójność ta powinna być udowodniana szczególnie przy uzyskiwaniu odrębnych pozwoleń na budowę w kolejnych etapach realizacji MOP; w zabudowie nie należy stosować budynków o ścianach zewnętrznych przekraczających wysokość 6 m; w zagospodarowaniu terenu istotne znaczenie powinna mieć zieleń – w minimalnym stopniu powinno to być otoczenie całego zagospodarowania, widocznego z drogi, rzędem drzew, traktowanym architektonicznie; minimalna odległość planowanej zabudowy od krawędzi drogi S6 powinna wynosić 25 m.; w przypadku lokalizacji zabudowy w strefie uciążliwości drogi, budowa urządzeń zabezpieczających spoczywa na inwestorze lub jego następcach prawnych.

§ 4

Ustalane w planie rozgraniczenie między terenami KS i MOP dokonywane jest dla maksymalnej rezerwacji terenu na drogowe cele publiczne; ostateczne rozgraniczenie, z ewentualnym zwolnieniem części terenu, na rzecz zagospodarowania MOP, nastąpi w uzgodnionym z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych projekcie budowlanym MOP.

§ 5

Do czasu wykonania zjazdu z drogi nr 6, na teren planowanego MOP, o pełnych parametrach, z uwzględnieniem dodatkowych pasów ruchu dla pojazdów skręcają-

cych z drogi głównej w prawo i lewo, MOP będzie funkcjonował wyłącznie, jako jednostronny, dla pojazdów w relacji Słupsk-Lębork.

§ 6

Warunki techniczne dostosowania drogi krajowej nr 6 do obsługi MOP dla ruchu dwustronnego, w tym konieczność budowy dodatkowych pasów ruchu dla pojazdów skręcających z drogi głównej w prawo i lewo, zostaną określone przez zarządcę drogi na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7

Po dostosowaniu parametrów drogi krajowej do wymagań drogi ekspresowej dwujezdniowej, MOP będzie obiektem obsługującym wyłącznie pojazdy w relacji Słupsk-Gdańsk, bez prawa wykonania przerwy w pasie rozdziału, dopuszczającej wjazd z kierunku Gdańska.

§ 8

Projektowanie budowlane dróg, budynków oraz infrastruktury technicznej wymagającej głębokich wykopów powinno być poprzedzone sprawdzeniem warunków geotechnicznych. Dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczną powinny być dołączone do projektów budowlanych.

Rozdział 3 **Ustalenia w zakresie inżynierii środowiska**

§ 9

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1. Zakazuje się prowadzenia działalności zaliczanej do szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi.
2. Dozwolona działalność nie może wywoływać niekorzystnego oddziaływania na nieruchomości i obiekty sąsiednie.
3. Prowadzić stały monitoring szczelności zbiorników z paliwem.
4. Na kierunku spływu wód podziemnych (pierwsza warstwa wodonośna) wykonać piezometry do badania jakości wód.
5. Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na rozbudowę należy sporządzić ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.

§ 10

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę istniejącym przyłączem z wiejskiej sieci wodociągowej w Nowej Dąbrowie, a po ewentualnym przekroczeniu wydajności ujęcia w Nowej Dąbrowie, zaopatrzenie z sieci wodociągowej Starej Dąbrowy. Wodę do poszczególnych obiektów doprowadzić wewnętrzną siecią wodociągową.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych wewnętrzną siecią kanalizacji sanitarnej na istniejącą w granicach obszaru objętego planem mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków w ilości określonej w pozwoleniu wodnoprawnym.
3. Jeżeli ilość powstających ścieków przekroczy maksymalną przepustowość oczyszczalni, określoną w pozwoleniu wodnoprawnym, ścieki sanitarne należy odprowadzić do planowanego systemu kanalizacji sanitarnej miejscowości Domaradz (gm. Damnica).

4. Pozostawia się funkcjonujący w granicach obszaru planu system oczyszczania wód deszczowych z istniejących terenów utwardzonych tj. sieć kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami oczyszczającymi z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do ziemi drenażem rozszczupającym.
5. Wody deszczowe z planowanych terenów utwardzonych odprowadzać odrębnym systemem kanalizacji deszczowej do ziemi w granicach obszaru objętego planem po ich wcześniejszym oczyszczeniu do wartości normatywnych.
6. Odpady komunalno-podobne składować w szczelnych pojemnikach na utwardzonej powierzchni z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywozić na wysypisko gminne.
7. Odpady zanieczyszczone związkami ropopochodnymi składować w wydzielonych pojemnikach na utwardzonym placu, a miejsce ich docelowego składowania lub unieszkodliwiania uzgodnić z wójtem.
8. Zużyte oleje oraz płyny z obsługi samochodów gromadzić w szczelnych zbiornikach, a następnie wywozić do punktów skupu zużytych olejów/np. CPN Ugoszcz/lub bezpośrednio do przedsiębiorstw, które je przetwarzają.
9. Zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła.

Rozdział 4 **Ustalenia w zakresie elektroenergetyki**

§ 11

1. Ustala się docelowe wyposażenie MOP w stację transformatorową, zasilaną z odgałęzienia linii SN 15 kV nr 310.
2. Przy zapotrzebowaniu mocy do 112 kW dopuszcza się do zasilania w energię elektryczną linią kablową niskiego napięcia z istniejącej stacji transformatorowej nr 256 „Serwis”.

Rozdział 5 **Ustalenia w zakresie obrony cywilnej**

§ 12

Zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej ustala się:

1. Zapewnienie zaopatrzenia ludności, z obszaru planu, w nieskażone źródła wody pitnej, w warunkach specjalnych, z ujęcia wody, znajdującego się na terenie wsi Stara Dąbrowa, w gminie Damnica.
2. Projektowanie oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego obiektów, w sposób umożliwiający przystosowanie ich w ciągu ośmiu godzin, do potrzeb obrony cywilnej, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

Rozdział 6 **Postanowienia końcowe**

§ 13

Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych, stanowiących użytki rolne klasy IV b i V, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, o łącznej powierzchni 4,58 ha.

§ 14

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo, wymienionego w § 1 uchwały.

§ 15

Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Potęgowo.

Przewodniczący
Rady Gminy Potęgowo
W. Domagała

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk