



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 31 stycznia 2002 r.

Nr 7

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ RUMI:

- 99 — Nr XL/587/2001 z dnia 25 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza dla realizacji inwestycji pn. „Centrum Handlowo – Usługowe” 234

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 100 — Nr XXXVIII/1187/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku – w rejonie ulicy Hebanowskiego 240

UCHWAŁA RADY GMINY PARCHOWO:

- 101 — Nr 183/XXXI/2001 z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie działki Nr 320/1 położonej w m. Parchowo, gmina Parchowo, województwo pomorskie 243

OBWIESZCZENIE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI:

- 102 — z dnia 27 listopada 2001 r. zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia systemów kontroli i nadzoru ruchu statków VTS Gdańsk i VTS Gdynia (ang. Vessel Traffic Service) 247

KOMUNIKAT DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI:

- 103 — z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności Urzędu Morskiego w Gdyni 247

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 104 — Nr XXXIX/1214/2001 z dnia 27 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa” 252

UCHWAŁA RADY MIASTA GDYNI:

- 105 — Nr XXXIV/1115/01 z dnia 31 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z Obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa” 257

UCHWAŁY RADY MIASTA SOPOTU:

- 106 — Nr XXVI/439/2001 z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa” 262

- 107 — Nr XXVI/440/2001 z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Łokietka 63 w Sopocie – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu 266

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

108 — Nr XXXVI/1170/01 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Żurawiej i Sępiej w Gdyni 268

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

109 — Nr OGD-820/301-A/19/2001/2002/II/KK z dnia 28 stycznia 2002 r. w sprawie taryfy dla ciepła dla Zakładu Energetyki Ciepłej „Star – Pec” Spółka z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim 276

110 — Nr OGD-820/9658-B/10/2001/2002/II/KK z dnia 28 stycznia 2002 r. w sprawie taryfy dla ciepła dla Gminnej Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Skarszewach xxx

99

UCHWAŁA Nr XL/587/2001
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 25 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza dla realizacji inwestycji pn. „Centrum Handlowo-Uslugowe”.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041), art. 16 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, zm. Dz.U. z 2000 r. Nr 86, poz. 958), na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1990 r. Nr 16, poz. 116) i zmian do planu, zatwierdzonych uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 16, poz. 122 z późn. zm.):

Wprowadza się następujące zmiany:

1. Na obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza, o powierzchni ogólnej 28,01 ha, przeznaczonym dotychczas w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego na:

- A 23 MN KZ – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z dopuszczeniem nieuciążliwych usług z lokalizacją preferowaną wzdłuż ciągów oznaczonych graficznie,
- A 24 UH UR – projektowane usługi poziomu I wraz z małą stacją paliw (4 dystrybutory),

— A 25 UO – projektowane przedszkole o 6-ciu oddziałach i żłobek,

— A 26 UH – projektowane usługi handlu,

— A 27 MN – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności wprowadza się zapis:

obszar zlokalizowany pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza, przeznaczona się dla realizacji inwestycji pod nazwą „Centrum Handlowo-Uslugowe”.

2. Teren zlokalizowany pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza obejmuje następujące działki:

Obręb 1:

41/3, 41/4 część, 42/6, 42/7, 43/5, 43/6 część, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 45/19, 45/20, 45/21, 46/4, 46/3, 47/4, 47/3, 48/5, 48/6, 49/5, 49/6, 50/11, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 58, 142/7, 142/8 część, 142/3 część,

Obręb 2:

57, 58/2, 58/1, 59/3, 59/4, 59/2, 60.

Obręb 9:

1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 7, 6, 5, 4.

3. Ustalenia ogólne w zakresie powiązań komunikacyjnych:

3.1. Dojazdy do terenu przewiduje się:

1. Z drogi krajowej nr 6 na wysokości planowanego obiektu jako jednopoziomowy zjazd z wydzielonymi pasami ruchu dla pojazdów skręcających z drogi głównej w prawo i w lewo. Liczba dodatkowych pasów ruchu dla pojazdów w relacji Lębork – centrum handlowe zostanie ustalona na etapie projektowania.

2. Z drogi krajowej nr 6 poprzez jednopoziomowe skrzyżowanie z ul. Obwodową i ul. Kosynierów. Skrzyżowanie z ul. Obwodową zostanie zmodernizowane wg warunków projektowych określonych przez zarządcę drogi krajowej nr 6.

3.2. W celu zapewnienia poprawnych warunków komunikacyjnych przewiduje się jako warunek konieczny do realizacji przed oddaniem centrum do użytkowania:

1. Korektę skrzyżowań drogi krajowej nr 6 z ulicami Ceynowy i Zbychowską poprzez wykonanie lub wydłużenie dodatkowych pasów ruchu dla pojazdów skręcających z drogi głównej w prawo i w lewo.

2. Kompleksową modernizację sygnalizacji świetlnej do sterowania ruchem (razem z ewentualnymi robotami drogowymi), na odcinku drogi krajowej nr 6 końcowym ze względu na zapewnienie efektywności rozwiązań, nie mniej jednak niż od skrzyżowania z ul. Dąbrowskiego w Rumi do skrzyżowania z ul. Pucką w Redzie. Do rozwiązań należy przyjąć nowoczesny system sterowania ruchem z uwzględnieniem możliwości szybkiego i automatycznego reagowania na zmiany w ruchu.
3. Realizację ciągów pieszo-rowerowych zapewniających bezpieczeństwo niechronionych uczestników ruchu drogowego.
- 3.3. Ustala się dodatkowo:
 - realizację odcinka ulicy Kosynierów od planowanego centrum do skrzyżowania z ul. Obwodową w Redzie w celu odciążenia relacji lewoskrętu na wysokości zjazdu do centrum.
4. Ustalenia szczegółowe zawierają: rysunek planu oraz 8 kart terenu.

KARTA TERENU nr 1
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi,
zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów
i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej
do Kasprowicza

1. Numer jednostki urbanistycznej 01
2. Powierzchnia – 0,73 ha
3. Funkcja
 - KS – komunikacja,
 - KU – usługi, stacja tankowania paliw płynnych
4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie
 - nie ustala się
5. Warunki urbanistyczne
 - połączenie komunikacyjne drogi krajowej nr 6 o klasie GP 2/2, szerokość w liniach rozgraniczających 25-30 m, z obszarem Centrum,
 - przewidzieć przejście piesze w rejonie ul. Grunwaldzkiej, prowadzące do centrum, zalecane w pasie kompozycyjnym lub w jego pobliżu,
 - w obrębie połączenia komunikacyjnego rozwiązać w projekcie budowlanym i wykonawczym kolizję z gazociągiem, możliwe 3 wersje przebiegu pokazano osiami rurociągu na rysunku planu,
 - dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej oraz wprowadzenie usług o charakterze uciążliwym,
 - dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych o maksymalnej wysokości 20 m,
 - dopuszczalna zieleń niska w całej jednostce i izolacyjna na styku z istniejącą zabudową mieszkaniową,
 - pas drogowy ul. Grunwaldzkiej nie przyjmie dodatkowego uzbrojenia, wyznacza się pas techniczny, poza liniami rozgraniczającymi, o szerokości 6,0m na umieszczanie dodatkowych elementów infrastruktury
6. Parkingi – przewidzieć miejsca parkingowe stosownie do potrzeb
7. Zasady obsługi infrastruktury
 - a) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych, po

- spełnieniu norm czystości, do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Grunwaldzkiej, z powierzchni zielonych – powierzchniowo,
 - b) woda – z sieci w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów
 - b) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej.
8. Warunki konserwatorskie – nie ustala się
 9. Warunki wynikające z ochrony środowiska
 - zapewnić ochronę istniejącego drzewostanu,
 - ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, itp.
 - dopuszczalny poziom hałasu 60 decybeli.
 10. Strefy zagrożeń
 - strefa ochrony gazociągu: wg odrębnego opracowania projektowego
 11. Użytkowanie tymczasowe – nie ustala się
 12. Stawka procentowa – 30%
 13. Inne zapisy – nie ustala się

KARTA TERENU nr 2
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi,
zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów
i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej
do Kasprowicza

1. Numer jednostki urbanistycznej 02
2. Powierzchnia – 1,45 ha
3. Funkcja
 - KS – komunikacja,
 - KU – usługi, stacja tankowania paliw płynnych
4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie
 - nie ustala się
5. Warunki urbanistyczne
 - połączenie komunikacyjne drogi krajowej nr 6 o klasie GP 2/2, szerokość w liniach rozgraniczających 25-30 m, z obszarem Centrum,
 - przewidzieć przejście piesze w rejonie ul. Grunwaldzkiej, prowadzące do centrum, zalecane w pasie kompozycyjnym lub w jego pobliżu,
 - w obrębie połączenia komunikacyjnego rozwiązać w projekcie budowlanym i wykonawczym kolizję z gazociągiem, możliwe 3 wersje przebiegu pokazano osiami rurociągu na rysunku planu,
 - obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej,
 - koncepcję lokalizacji stacji paliw płynnych i obsługi komunikacyjnej uzgodnić z GDDP i Wydziałem Inżynierii Urzędu Miejskiego,
 - zakaz obsługi komunikacyjnej stacji bezpośrednio z ul. Grunwaldzkiej,
 - przewidzieć drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych i katastrof,
 - urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania,
 - dopuszcza się sytuowanie elementów reklamowych o maksymalnej wysokości 20 m,

- dopuszczalna zieleń niska w całej jednostce i izolacyjna na styku z istniejącą zabudową mieszkaniową,
 - przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wiercenia geologiczne dla ustalenia warstwy gruntów organicznych i poziomu wód gruntowych,
 - pas drogowy ul. Grunwaldzkiej nie przyjmie dodatkowego uzbrojenia, wyznacza się pas techniczny, poza liniami rozgraniczającymi, o szerokości 6,0m na umieszczanie dodatkowych elementów infrastruktury.
6. Parkingi – w obrębie stacji tankowania parking wg potrzeb programowych
 7. Zasady obsługi infrastruktury
 - a) ulice – obsługa stacji tankowania – z połączenia komunikacyjnego,
 - b) woda – z sieci miejskiej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po połączeniu wodociągu 800 (ul. Wyspiańskiego – Kosynierów) średnicą 300 w ul. Kosynierów przepinką na terenie Centrum 200 z siecią 300 w ul. Grunwaldzkiej,
 - c) ścieki – do projektowanej kanalizacji miejskiej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów,
 - d) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych po spełnieniu norm czystości do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Grunwaldzkiej, z powierzchni zielonych – powierzchniowo
 - e) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po wykonaniu połączenia GPZ Reda z GPZ Rumia i wybudowaniu stacji transformatorowej,
 - f) gaz – w I fazie inwestycji z istniejącej stacji redukcyjnej gazu w pobliżu torów SKM, w II fazie – z nowej stacji redukcyjnej gazu na projektowanym gazociągu wysokiego ciśnienia 500,
 - g) ogrzewanie – indywidualne lub z sieci CO po wykonaniu ciepłociągu w ul. Kosynierów,
 - h) telekomunikacja – z sieci w ul. Grunwaldzkiej,
 - i) odpady – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski.
 8. Warunki konserwatorskie – nie ustala się
 9. Warunki wynikające z ochrony środowiska
 - ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, itp.
 - należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić,
 - ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne
 - dopuszczalny poziom hałasu 60 decybeli
 10. Strefy zagrożeń – strefa ochrony gazociągu: wg odrębnego opracowania projektowego
 11. Użytkowanie tymczasowe – nie ustala się
 12. Stawka procentowa – 30%
 13. Inne zapisy
 - nie ustala się

KARTA TERENU nr 3
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego w Rumii,
zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów
i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej
do Kasprowicza

1. Numer jednostki urbanistycznej 03
2. Powierzchnia – 10,50 ha
3. Funkcja
 - U – usługi (administracji biur, gastronomii, handlu, kultury, oświaty, rzemiosła, rekreacji, sportu, turystyki, zdrowia i innych o charakterze nieuciążliwym)
 - KS – komunikacja obsługująca, parkingi, komunikacja piesza i rowerowa
 - ZP – zieleń parkowa w pasie linii rozgraniczających ul. Kosynierów
 - Z – zieleń niska i izolacyjna w pasach przy granicy działki
4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie rolnictwo, produkcja ogrodnicza – do likwidacji
5. Warunki urbanistyczne
 - wysokość zabudowy 12 m, dopuszczalne podpiwniczenie,
 - maks. procent zabudowy terenu 80%,
 - w kompozycji uwzględnić kierunek pasa kompozycyjnego łączącego ul. Grunwaldzką z ul. Kosynierów,
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu, w odległości: 20 m od osi ul. Kosynierów, 10 m od granicy działki oraz na linii strefy ochronnej gazociągu,
 - zaleca się: a) poprowadzenie drogi pożarowej (szer. 4 m) obwodowo pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą działki, wokół projektowanych budynków lub w strefie ochrony gazociągu, b) wykonanie symulacji rozwiązań czasu i tras dojazdu jednostek ratowniczych do projektowanej funkcji i terenów sąsiednich
 - przewidzieć drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych i katastrof,
 - projektowane zaplecze socjalne i sanitarne, punkty usługowe, myjnie, itp. projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych, Punkty Odkazania Odzieży, Punkty Odkazania Transportu,
 - urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania,
 - przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wiercenia geologiczne dla ustalenia warstwy gruntów organicznych i poziomu wód gruntowych.
6. Parkingi
 - wykonać studium potrzeb użytkowych w zakresie liczby miejsc postojowych i uzgodnić je z Wydziałem Inżynierii Urzędu Miejskiego, dopuszcza się parkingi wielopoziomowe
7. Zasady obsługi infrastruktury
 - a) ulice – z połączenia komunikacyjnego w rejonie ul. Grunwaldzkiej, z ul. Kosynierów ilość wjazdów nieograniczona,
 - b) woda – z sieci miejskiej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po połączeniu wodociągu 800 (ul. Wyspiań-

- skiego – Kosynierów) średnicą 300 w ul. Kosynierów przepinką na terenie Centrum 200 z siecią 300 w ul. Grunwaldzkiej,
- c) ścieki – do projektowanej kanalizacji miejskiej w ul. Kosynierów,
- d) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych po spełnieniu norm czystości do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kosynierów, z powierzchni zielonych – powierzchniowo,
- e) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po wykonaniu połączenia GPZ Reda z GPZ Rumia i wybudowaniu stacji transformatorowej,
- f) gaz – w I fazie inwestycji z istniejącej stacji redukcyjnej gazu w pobliżu torów SKM, w II fazie – z nowej stacji redukcyjnej gazu na projektowanym gazociągu wysokiego ciśnienia 500,
- g) ogrzewanie – indywidualne lub z sieci CO po wykonaniu ciepłociągu w ul. Kosynierów,
- h) telekomunikacja – z sieci w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów,
- i) odpady – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski.
8. Warunki konserwatorskie – nie ustala się
9. Warunki wynikające z ochrony środowiska
— ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, zmiana technologii obiektów, itp.
— należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić,
— ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne,
— dopuszczalny poziom hałasu 50 decybeli
10. Strefy zagrożeń
— w sąsiedztwie strefy ochrony gazociągu – oznaczonej na rysunku planu
11. Użytkowanie tymczasowe – nie ustala się
12. Stawka procentowa – 30%
13. Inne zapisy – nie ustala się
5. Warunki urbanistyczne
— strefa lokalizacji forum z przewagą komunikacji pieszej na przecięciu kierunków pasów kompozycyjnych, oznaczonych na rysunku planu,
— wysokość zabudowy do 20 m, dopuszczalne podpiwniczenie, dopuszczalne dominanty wysokościowe i przestrzenne typu: wieża zegarowa, wieża widokowa, struktura reklamowa, wykusz, tympanon, itp.
— min. % zabudowy terenu 50%,
— w kompozycji uwzględnić kierunki dwóch pasów kompozycyjnych – łączący ul. Grunwaldzką z ul. Kosynierów i poprzeczny równoległy do komunikacji miejskiej,
— zaleca się: a) poprowadzenie drogi pożarowej (szer. 4 m) wokół projektowanych budynków, b) wykonanie symulacji rozwiązań czasu i tras dojazdu jednostek ratowniczych do projektowanej funkcji i terenów sąsiednich,
— przewidzieć drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych i katastrof, projektowane zaplecze socjalne i sanitarne, punkty usługowe, myjnie, itp. projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych, Punkty Odkazania Odzieży, Punkty Odkazania Transportu,
— urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania,
— przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wiercenia geologiczne dla ustalenia warstwy gruntów organicznych i poziomu wód gruntowych.
6. Parkingi
— wykonać studium potrzeb użytkowych w zakresie liczby miejsc postojowych i uzgodnić je z Wydziałem Inżynierii Urzędu Miejskiego, dopuszcza się parkingi wielopoziomowe
7. Zasady obsługi infrastruktury
a) ulice – z połączenia komunikacyjnego w rejonie ul. Grunwaldzkiej, z ul. Kosynierów ilość wjazdów nieograniczona,
b) woda – z sieci miejskiej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po połączeniu wodociągu 800 (ul. Wyspiańskiego – Kosynierów) średnicą 300 w ul. Kosynierów przepinką na terenie Centrum 200 z siecią 300 w ul. Grunwaldzkiej,
- c) ścieki – do projektowanej kanalizacji miejskiej w ul. Kosynierów,
- d) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych po spełnieniu norm czystości do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kosynierów, z powierzchni zielonych – powierzchniowo,
- e) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po wykonaniu połączenia GPZ Reda z GPZ Rumia i wybudowaniu stacji transformatorowej,
- f) gaz – w I fazie inwestycji z istniejącej stacji redukcyjnej gazu w pobliżu torów SKM, w II fazie – z nowej stacji redukcyjnej gazu na projektowanym gazociągu wysokiego ciśnienia 500,
- g) ogrzewanie – indywidualne lub z sieci CO po wykonaniu ciepłociągu w ul. Kosynierów,
- h) telekomunikacja – z sieci w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów,

KARTA TERENU nr 4

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza

1. Numer jednostki urbanistycznej 04
2. Powierzchnia – 3,0 ha
3. Funkcja
U – usługi (administracji, biur, gastronomii, handlu, kultury, oświaty, rzemiosła, rekreacji, sportu, turystyki, zdrowia i innych o charakterze nieuciążliwym)
KS – komunikacja obsługująca, parkingi, komunikacja piesza i rowerowa
ZP – zieleń parkowa
4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie rolnictwo – do likwidacji

1. Numer jednostki urbanistycznej 04
2. Powierzchnia – 3,0 ha
3. Funkcja
U – usługi (administracji, biur, gastronomii, handlu, kultury, oświaty, rzemiosła, rekreacji, sportu, turystyki, zdrowia i innych o charakterze nieuciążliwym)
KS – komunikacja obsługująca, parkingi, komunikacja piesza i rowerowa
ZP – zieleń parkowa
4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie rolnictwo – do likwidacji

- i) odpady – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski.
- 8. Warunki konserwatorskie – nie ustala się
- 9. Warunki wynikające z ochrony środowiska
 - ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, zmiana technologii obiektów, itp.
 - należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić,
 - ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne,
 - dopuszczalny poziom hałasu 50 decybeli
- 10. Strefy zagrożeń – nie ustala się
- 11. Użytkowanie tymczasowe – nie ustala się
- 12. Stawka procentowa – 30%
- 13. Inne zapisy – nie ustala się

KARTA TERENU nr 5
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi,
zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów
i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej
do Kasprowicza

- 1. Numer jednostki urbanistycznej 05
- 2. Powierzchnia – 5,2 ha
- 3. Funkcja
 - U – usługi (administracji, biur, gastronomii, handlu, kultury, oświaty, rzemiosła, rekreacji, sportu, turystyki, zdrowia i innych o charakterze nieuciążliwym)
 - KS – komunikacja obsługująca, parkingi, komunikacja piesza i rowerowa
 - ZP – zieleń parkowa
- 4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie rolnictwo – do likwidacji
- 5. Warunki urbanistyczne
 - wysokość zabudowy do 20 m, dopuszczalne podpiwniczenie, dopuszczalne dominanty wysokościowe i przestrzenne typu: wieża zegarowa, wieża widokowa, struktura reklamowa, wykusz, tympanon, itp.
 - min% zabudowy terenu 50%,
 - w kompozycji uwzględnić kierunek pasa kompozycyjnego – poprzecznego równoległego do komunikacji miejskiej,
 - zaleca się: a) poprowadzenie drogi pożarowej (szer. 4 m) wokół projektowanych budynków, b) wykonanie symulacji rozwiązań czasu i tras dojazdu jednostek ratowniczych do projektowanej funkcji i terenów sąsiednich,
 - przewidzieć drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych i katastrof, projektowane zaplecze socjalne i sanitarne, punkty usługowe, myjnie, itp. projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych, Punkty Odkazania Odzieży, Punkty Odkazania Transportu,
 - urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania,

- przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wiercenia geologiczne dla ustalenia warstwy gruntów organicznych i poziomu wód gruntowych.
- 6. Parkingi
 - wykonać studium potrzeb użytkowych w zakresie liczby miejsc postojowych i uzgodnić je z Wydziałem Inżynierii Urzędu Miejskiego, dopuszczalne parkingi wielopoziomowe
- 7. Zasady obsługi infrastruktury
 - a) ulice – z połączenia komunikacyjnego w rejonie ul. Grunwaldzkiej, z ul. Kosynierów ilość wjazdów nieograniczona,
 - b) woda – z sieci miejskiej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po połączeniu wodociągu 800 (ul. Wyspiańskiego – Kosynierów) średnicą 300 w ul. Kosynierów przepinką na terenie Centrum 200 z siecią 300 w ul. Grunwaldzkiej,
 - c) ścieki – do projektowanej kanalizacji miejskiej w ul. Kosynierów,
 - d) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych po spełnieniu norm czystości do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kosynierów, z powierzchni zielonych – powierzchniowo,
 - e) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po wykonaniu połączenia GPZ Reda z GPZ Rumia i wybudowaniu stacji transformatorowej,
 - f) gaz – w I fazie inwestycji z istniejącej stacji redukcyjnej gazu w pobliżu torów SKM, w II fazie – z nowej stacji redukcyjnej gazu na projektowanym gazociągu wysokiego ciśnienia 500,
 - g) ogrzewanie – indywidualne lub z sieci CO po wykonaniu ciepłociągu w ul. Kosynierów,
 - h) telekomunikacja – z sieci w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów,
 - i) odpady – po segregacji w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miejski.
- 8. Warunki konserwatorskie
 - nie ustala się
- 9. Warunki wynikające z ochrony środowiska
 - ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, zmiana technologii obiektów, itp.
 - należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić,
 - ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne,
 - dopuszczalny poziom hałasu 50 decybeli
- 10. Strefy zagrożeń – nie ustala się
- 11. Użytkowanie tymczasowe – nie ustala się
- 12. Stawka procentowa – 30%
- 13. Inne zapisy – nie ustala się

KARTA TERENU nr 6
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi,
zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów
i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej
do Kasprowicza

1. Numer jednostki urbanistycznej 06
2. Powierzchnia – 3,25 ha
3. Funkcja
U – usługi (administracji, biur, gastronomii, handlu, kultury, oświaty, rzemiosła, rekreacji, sportu, turystyki, zdrowia i innych o charakterze nieuciążliwym)
KS – komunikacja obsługująca, parkingi, komunikacja piesza i rowerowa
ZP – zieleń parkowa
4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie
rolnictwo – do likwidacji
5. Warunki urbanistyczne
— wysokość zabudowy do 20 m, dopuszczalne podpiwniczenie, dopuszczalne dominanty wysokościowe i przestrzenne typu: wieża zegarowa, wieża widokowa, struktura reklamowa, wykusz, tympanon, itp.
— min% zabudowy terenu 50%,
— w kompozycji uwzględnić pas kompozycyjny łączący ul. Grunwaldzką z ul. Kosynierów,
— zaleca się: a) poprowadzenie drogi pożarowej (szer. 4 m) wokół projektowanych budynków, b) wykonanie symulacji rozwiązań czasu i tras dojazdu jednostek ratowniczych do projektowanej funkcji i terenów sąsiednich,
— przewidzieć drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych i katastrof, projektowane zaplecze socjalne i sanitarne, punkty usługowe, myjnie, itp. projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych, Punkty Odkazania Odzieży, Punkty Odkazania Transportu,
— urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania,
— przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać wiercenia geologiczne dla ustalenia warstwy gruntów organicznych i poziomu wód gruntowych.
6. Parkingi
— wykonać studium potrzeb użytkowych w zakresie liczby miejsc postojowych i uzgodnić je z Wydziałem Inżynierii Urzędu Miejskiego
7. Zasady obsługi infrastruktury
a) ulice – z połączenia komunikacyjnego w rejonie ul. Grunwaldzkiej,
b) woda – z sieci miejskiej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po połączeniu wodociągu 800 (ul. Wyspiańskiego – Kosynierów) średnicą 300 w ul. Kosynierów przepinką na terenie Centrum 200 z siecią 300 w ul. Grunwaldzkiej,
c) ścieki – do projektowanej kanalizacji miejskiej w ul. Kosynierów,
d) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych po spełnieniu norm czystości do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kosynierów, z powierzchni zielonych – powierzchniowo,
e) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grun-

- waldzkiej i Kosynierów po wykonaniu połączenia GPZ Reda z GPZ Rumia i wybudowaniu stacji transformatorowej,
- f) gaz – w I fazie inwestycji z istniejącej stacji redukcyjnej gazu w pobliżu torów SKM, w II fazie – z nowej stacji redukcyjnej gazu na projektowanym gazociągu wysokiego ciśnienia 500,
 - g) ogrzewanie – indywidualne lub z sieci CO po wykonaniu ciepłociągu w ul. Kosynierów,
 - h) telekomunikacja – z sieci w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów,
 8. Warunki konserwatorskie – nie ustala się
 9. Warunki wynikające z ochrony środowiska
— ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, zmiana technologii obiektów,
— należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić,
— ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne,
— dopuszczalny poziom hałasu 50 decybeli
 10. Strefy zagrożeń – nie ustala się
 11. Użytkowanie tymczasowe – nie ustala się
 12. Stawka procentowa – 30%
 13. Inne zapisy – nie ustala się

KARTA TERENU nr 7
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi,
zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów
i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej
do Kasprowicza

1. Numer jednostki urbanistycznej 07
2. Powierzchnia – 1,52 ha
3. Funkcja
I – przebieg gazociągu wraz ze strefą ochronną
4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie
— nie ustala się, dotychczasowe użytkowanie do likwidacji
5. Warunki urbanistyczne
— obowiązuje zakaz zabudowy,
— dopuszczalna zieleń niska w całej jednostce i izolacyjna na styku z zabudową mieszkaniową,
— dopuszcza się wprowadzenie drogi pożarowej w strefę ochrony gazociągu, tak aby odległość od osi gazociągu wynosiła min 6,0 m
6. Parkingi
— zakaz parkowania
7. Zasady obsługi infrastruktury
a) wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych po spełnieniu norm czystości do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ul. Kosynierów, z powierzchni zielonych – powierzchniowo,
b) elektryczność – z sieci energetycznej w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów po wykonaniu połączenia GPZ Reda z GPZ Rumia i wybudowaniu stacji transformatorowej.

8. Warunki konserwatorskie
— nie ustala się
9. Warunki wynikające z ochrony środowiska
— ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne,
— dopuszczalny poziom hałasu 50 decybeli
10. Strefy zagrożeń
— strefa ochrony gazociągu: 32,50 m i 22,25 m oznaczona na rysunku planu lub wg odrębnego opracowania projektowego
11. Użytkowanie tymczasowe
— nie ustala się
12. Stawka procentowa
— 30%
13. Inne zapisy
— nie ustala się

KARTA TERENU nr 8

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza

1. Numer jednostki urbanistycznej 08
2. Powierzchnia – 3,09 ha (składa się z trzech terenów na rysunku planu)
3. Funkcja
MN – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
4. Funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych w strefie
— nie ustala się
5. Warunki urbanistyczne
— zabudowa mieszkaniowa z usługami do 2,5 kondygnacji, podpiwniczona
6. Parkingi
— zapotrzebowanie na miejsca postojowe należy zapewnić w całości na terenie działki
7. Zasady obsługi infrastruktury
— obsługa infrastrukturą istniejącą lub projektowaną w ul. Grunwaldzkiej i Kosynierów
8. Warunki konserwatorskie
— nie ustala się
9. Warunki wynikające z ochrony środowiska
— ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych wszelkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenie zanieczyszczenia powietrza muszą zawierać się w granicach dopuszczalnych, w przypadku przekroczenia norm należy zastosować rozwiązania techniczne typu: ekrany akustyczne, parawany izolacyjne, ograniczenia prędkości pojazdów, zmiana technologii obiektów, itp.
— należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić,
— ze względu na położenie terenu Centrum w dolinie i wysoki poziom wód gruntowych należy przewidzieć zabiegi melioracyjne
10. Strefy zagrożeń – nie ustala się
11. Użytkowanie tymczasowe – nie ustala się
12. Stawka procentowa – 30%
13. Inne zapisy – nie ustala się

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela w wysokości 30%.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Rumi granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 4

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 15 czerwca 1990 r. Nr 16, poz. 116) i zmiany do planu, zatwierdzone uchwałą Nr XX/127/91 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 26 września 1991 r. Nr 16, poz. 122 z późn. zm.) dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 3 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Rumi
J. Żurek

100

UCHWAŁA Nr XXXVIII/1187/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku – w rejonie ulicy Hebanowskiego.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z

1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm-Stare Szkoty-Orunia Górna w mieście Gdańsku obejmującą teren ograniczony od północy ulicą Hebanowskiego, od wschodu ulicą Zamiejską, od południa terenem Szkoły Podstawowej nr 45, od zachodu terenami zabudowy jednorodzinnej w rej. ul. Jabłońskiego.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
Strefa 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
Strefa 31 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33
Strefa 33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości.
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.
Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.
Strefa 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne.

§ 3

Dla potrzeb planu definiuje się następujące określenia:

- 1) intensywność zabudowy = powierzchnia ogólna zabudowy brutto do powierzchni działki b:d,
powierzchnia ogólna zabudowy brutto = powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów
- 2) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów od-

gromnikowych, anten i kominów w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać maksymalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu)

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1722

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,45 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa – funkcja mieszkaniowa min. 80% powierzchni użytkowej ogółem
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – maks. 0,9
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. – 14,0 m
proc. pokr. działki zabud. – maks. 50%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
dla zabudowy jednorodzinnej 2 m.p. na działce; dla domów mieszkalnych do 4 mieszkań i zabudowy wielorodzinnej 1 m.p./ mieszkanie; dla usług i handlu 2 m.p./100m p.uż.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – ulica 003-81; 004-81
woda – z sieci wodociągowej
elektryczność – z sieci elektroenergetycznej
gaz – z sieci gazowej
ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki – do kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
utyliczacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
ustala się wymóg przeznaczenia min. 30% pow. terenu pod pow. biol. czynne (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji o pow. nieutwardzonych) działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące
nie ustala się
- 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
nie ustala się
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - z Kanału Nowej Raduni (będącego odbiornikiem wód opadowych) wykonać zrzuty odciażające do rz. Raduni i Optywu Motławy;
 - zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1722

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 1,83 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 23 wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – maks. 0,9
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. – 14,0 m
proc. pokr. działki zabud. – maks. 50%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
dla zabudowy jednorodzinnej 2 m.p. na działce; dla domów mieszkalnych do 4 mieszkań 1 m.p./mieszkanie
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – ulica 003-81; 004-81
woda – z sieci wodociągowej
elektryczność – z sieci elektroenergetycznej
gaz – z sieci gazowej
ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki – do kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – do kanalizacji deszczowej – konieczność budowy zbiornika retencyjnego
utylizacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
ustala się wymóg przeznaczenia min. 30% terenu pod pow. biol. czynne (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji o powierzchniach nieutwardzonych)

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące
nie ustala się
- 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
nie ustala się
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - z Kanału Nowej Raduni (będącego odbiornikiem wód opadowych) wykonać zrzuty odciażające do rz. Raduni i Optywu Motławy; zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
 - zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1722 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 0,19 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica lokalna L 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
15,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe o jakości odpowiadającej obowiązującej normie należy odprowadzić do miejskiego układu kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 10.1. Inne zapisy stanowiące
ustala się stawkę procentową 0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1722 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica dojazdowa D 1/2

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
12,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe o jakości odpowiadającej obowiązującej normie należy odprowadzić projektowanym kanałem deszczowym do miejskiego układu kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 10.1. Inne zapisy stanowiące
ustala się stawkę procentową 0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1722
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica lokalna L 1/2 – poszerzenie ulicy Zamiejskiej
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
12,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe o jakości odpowiadającej obowiązującej normie należy odprowadzić do miejskiego układu kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 10.1. Inne zapisy stanowiące
ustala się stawkę procentową 0%

§ 5

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku w rejonie ulicy Hebanowskiego w skali 1:000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) orientacyjną lokalizację zbiornika retencyjnego.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 7

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 RMG z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 poz. 102 z dnia 30.09.1993 r.),
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gdańsk- Południe zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/181/88 MRN z dnia 28 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21 z dnia 12.09.1989 r. poz. 150 z późn. zm.),
- 3) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą Nr XX/114/91 RMG z dnia 26 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10 z dnia 17.05.1991 r. poz. 86) z późn. zm.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

101

**UCHWAŁA Nr 183/XXXI/2001
Rady Gminy Parchowo
z dnia 22 listopada 2001 r.**

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie działki nr 320/1 położonej w m. Parchowo, gmina Parchowo, województwo pomorskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 8 ust. 1 i 3, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie działki nr 320/1 położonej w m. Parchowo, gmina Parchowo, województwo pomorskie zgodnie z treścią planszy podstawowej i ustaleń planu.

§ 2

Ustalenia planu.

Ust. 1. Ustalenia ogólne.

1. a. Ustalenia dotyczą obszaru objętego planem.
 - b. W uzgodnieniu z właścicielem gruntów objętych planem ustalono, że do chwili wejścia w życie uchwały zatwierdzającej plan, teren w granicach planu będzie użytkowany w sposób dotychczasowy.
 - c. W uzgodnieniu z Zarządem Gminy Parchowo ustalono: 0% stawkę służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r. z późn. zm.).
2. Granice planu określono na rysunku planu w skali 1:2500 – plansza podstawowa.
 3. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu – plansza podstawowa w skali 1:2500.
 4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

Ust. 2. Ustalenia zasad ogólnych zapisu rysunku planu.

1. Granice planu oznaczono na rysunku planu linią przerywaną gr. 0,6 mm.
2. Rysunek planu – plansza podstawowa ustala:
 - granice terenów o różnych funkcjach lub różnym sposobie zagospodarowania oznaczone linią ciągłą o grubości 0,5 mm – linie rozgraniczające,
 - linie podziału terenów na działki budowlane – linie ciągłe o grubość 0,2 mm,
 - linie zabudowy – obowiązujące,
 - ideogram zaopatrzenia działek w wodę – linia przerywana o grubości 0,3 mm,
 - granice stref względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej „OW”.

Ust. 3. Ustalenia zasad ogólnych kształtowania krajobrazu i ochrony środowiska.

1. Przyjęto w planie niżej podane nazewnictwo:
 - teren: obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
 - obszar zabudowy: teren lub część terenu nie będąca lasem lub nieużytkiem przeznaczona pod zabudowę dla której można wydać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - obowiązująca linia zabudowy: linia wyznaczona w terenie na podstawie rysunku planu, na której obowiązuje wykonanie elewacji frontowej lub bocznej budynku mieszkalnego, szczególnie starannie zaprojektowanej i wkomponowanej w otoczenie,
 - budynek mieszkalny: budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący,
 - budynek gospodarczy: budynek wolnostojący zawierający pomieszczenia gospodarcze + garaż, budynek stacji uzdatniania ujęcia wody.
 - przepisy szczególne: przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi do ustawy.

2. Obowiązującą zasadą w kształtowaniu krajobrazu jest konieczność harmonijnego wpisania projektowanych obiektów w krajobraz istniejący.
3. Ustala się zasady projektowania i realizacji budowl:
 - a) Budynki mieszkalne należy projektować jako dwukondygnacyjne: parter + poddasze użytkowe, lokalizacja musi uwzględniać obowiązującą linię zabudowy oraz warunki usytuowania określone w przepisach szczególnych.
 - b) Budynki gospodarcze należy projektować jako parterowe z poddaszem, lokalizacja w głębi działki z uwzględnieniem warunków usytuowania określonych w przepisach szczególnych. Dopuszcza się połączenie budynku mieszkalnego i gospodarczego zadaszonym przejściem.
 - c) Ściany podłużne budynków mieszkalnych projektować wzdłuż obowiązującej linii zabudowy.
 - d) Dachy należy projektować: dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połączy dachu w ramach jednej posesji, kąt nachylenia dachu – 45 – 48 stopni.
 - e) Pokrycie dachu – dachówka lub trzcina (pod warunkiem spełnienia warunków ochrony p.poż.). Dachy w granicach jednej działki budowlanej należy pokryć jednakowym materiałem – zgodnie z p. 4.5.
 - f) Wejścia główne do budynków mieszkalnych i gospodarczych projektować w ścianie podłużnej.
 - g) Należy projektować elewacje symetryczne.
 - h) Wysokość najwyższej kalenicy nie powinna przekraczać 10,0 m.
 - i) Materiałami wykończeniowymi w elewacjach mogą być: cegła, kamień, tynki wapienne i mineralne, drewno.
 - j) Stolarka okienna i drzwiowa drewniana lub PCV – wskazane stosowanie tradycyjnych podziałów okien i drzwi.
 - k) Wysokość poziomów parterów 0,3 – 0,5 m nad poziomem terenu (mierzona w obowiązującej linii zabudowy).
 - l) Powierzchnia zabudowy budynków (mieszkalnego i gospodarczego łącznie) nie może przekroczyć 50% powierzchni obszaru działki wyłączanego z użytkowania rolniczego.
 - ł) Ogrodzenia od strony drogi publicznej należy projektować na cokole betonowym, ceglany lub kamiennym, przęsła wykonane z drewna lub metaloplastyki.
 - m) Przed przystąpieniem do projektowania budynków należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia budynków dla celów prawidłowego zaprojektowania posadowienia fundamentów budynków.
 - n) Na terenie objętym planem należy ograniczyć roboty ziemne oraz niwelacje terenu tylko do zakresu niezbędnego dla prawidłowego wyprofilowania dróg i posadowienia budynków.
4. Ochrona przed hałasem: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – obszar objęty planem kwalifikuje się w całości do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustalono dopuszczalne poziomy hałasu: pora dnia – 45 dB, pora nocy – 40 dB.

5. W projekcie planu, poprzez zastosowane podziału terenu na działki budowlane uzyskano średni wskaźnik chłonności terenu równy 9,5 M/ha.
6. Ochrona krajobrazu realizowana jest poprzez:
- stosowanie zasad projektowania i realizacji budynków określonych w p.4.,
 - zachowanie istniejącej zieleni wysokiej – projektowanie i lokalizacja projektowanych budynków winna uwzględniać konieczność zachowania istniejących drzew zgodnie z Art. 48 Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 31 stycznia 1980 r. wraz z późniejszymi zmianami.
7. Sposób zagospodarowania i realizacja zabudowy na terenach do tego przeznaczonych winna zapewnić maksymalną ochronę wód gruntowych poprzez:
- stosowanie szczelnych i zamkniętych instalacji kanalizacyjnych – zbiorniki bezodpływowe (wywóz ścieków na punkt zlewny oczyszczalni ścieków we wsi Parchowo),
 - alternatywnie – stosowanie oczyszczalni przydomowych bezobsługowych – po uprzednim rozpoznaniu geologicznym terenu przeznaczonego pod poletko drenażu rozsączającego i zaprojektowaniu odpowiedniego filtra piaskowego zabezpieczającego grunt i wody gruntowe przed skażeniem.
 - lokalizację ujęcia wody dla potrzeb projektowanego osiedla we wschodniej części terenu objętego planem (przy granicy lasu). Ogrodzony teren projektowanego ujęcia wody określa jednocześnie strefę ochrony bezpośredniej. Nie ustala się strefy ochrony pośredniej projektowanego ujęcia wody,
 - prawidłową gospodarkę odpadami.
8. Ogrzewanie budynków należy projektować w oparciu o paliwa ekologiczne: drewno, olej opałowy, gaz.
- Ust. 4. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.
- Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MR należy podzielić na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu. Projektuje się 36 działek budowlanych o różnej wielkości.
- Dopuszcza się przesunięcie linii podziału terenu na działki budowlane w granicach 1,0m w celu dostosowania do warunków terenowych.
- W przypadku łączenia działek sąsiednich, obowiązuje linia zabudowy ustalona dla jednej z działek, wzdłuż drogi dojazdowej KO.
- Ust. 5. Ustalenia w zakresie komunikacji.
- a. Tereny objęte planem będzie obsługiwać projektowana droga dojazdowa klasy „D”, wydzielona z działki nr 320/1, oznaczona na planie symbolem KD.
- b. Każdy właściciel działki budowlanej wydzielonej na podstawie niniejszego planu będzie posiadał 1/36 udziału w projektowanej drodze dojazdowej KD.
- Wymagania techniczne i użytkowe drogi dojazdowej klasy „D” określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz. U. Nr 43, poz.430.
- Nie projektuje się wydzielonych ogólnodostępnych miejsc postojowych. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy projektować na etapie projektu budowlanego na wydzielonych działkach budowlanych.
- Ust. 6. Ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu.
- a) Zaopatrzenie w wodę: dla pokrycia potrzeb zaopatrzenia w wodę projektowanych działek budowlanych wynosi 27,0 m³/dobę.
- b) Do obliczeń przyjęto wskaźnik zapotrzebowania: 150 l/osobę/dobę.
- c) Projektuje się własne ujęcie wody – oznaczone na planie symbolem W.
- d) Każdy właściciel działki budowlanej wydzielonej na podstawie niniejszego planu będzie posiadał 1/36 udziału w projektowanym ujęciu wody W.
- e) Dla projektowanego ujęcia należy wykonać dokumentację hydrogeologiczną, uzyskać zgodę na wykonanie ujęcia oraz decyzję wodno-prawną na użytkowanie ujęcia. W przypadku wystąpienia konieczności uzdatniania wody należy wybudować stację uzdatniania zlokalizowaną na terenie projektowanego ujęcia.
- f) Sieć wodociągowa powinna zapewnić prawidłowe zaopatrzenie w wodę działek budowlanych oraz zapewnić zabezpieczenie odpowiedniego ciśnienia wody w sieci hydrantów p. pożarowych.
- g) Teren ujęcia wody winien być we władaniu: osoby fizycznej, wspólnoty właścicieli działek budowlanych lub innego podmiotu, który zapewni prawidłową eksploatację ujęcia.
- h) W przypadku wystąpienia w przyszłości warunków umożliwiających zasilanie projektowanych działek budowlanych z wodociągu wiejskiego (przed wykonaniem projektowanego ujęcia wody) teren oznaczony symbolem W można pozostawić jako rezerwę dla zapasowego ujęcia wody lub przeznaczyć na powiększenie sąsiednich działek budowlanych.
- i) Odprowadzenie ścieków sanitarnych. Ścieki sanitarne z projektowanych budynków mieszkalnych, odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do bezobsługowych oczyszczalni przydomowych (ścieki oczyszczone odprowadzane będą w grunt poprzez odpowiednio zaprojektowany filtr piaskowy). Na działkach sąsiadujących z ujęciem wody nie dopuszcza się zastosowania oczyszczalni przydomowych. Ścieki sanitarne ze zbiorników bezodpływowych wywożone będą na punkt zlewny oczyszczalni ścieków we wsi Parchowo. Należy dążyć do podłączenia terenu objętego planem do systemu kanalizacji wiejskiej.
- j) Odprowadzenie wód opadowych z dróg, placów manewrowych i działek – powierzchniowe.
- k) Usuwanie odpadów stałych: odpady stałe na terenie każdej posesji należy gromadzić w odpowiednich pojemnikach i sukcesywnie wywozić na wysypisko odpadów stałych. W projekcie zagospodarowania terenu każdej działki należy uwzględnić lokalizację pojemników na odpady stałe, dostępnych od strony drogi dojazdowej celem umożliwienia wywozu odpadów w sposób zorganizowany przez wyspecjalizowaną firmę.
- l) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne systemy ogrzewania wykorzystujące paliwa ekologiczne. W przypadku wyposażenia budynku w komin, komin należy zakończyć osłoną zapobiegającą wydostawaniu się isker.
- m) Elektroenergetyka: projektuje się lokalizację stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E. Każdy właściciel działki budowlanej wydzielonej na podstawie niniejszego planu będzie posiadał 1/36 udziału w projektowanej stacji transformatorowej. Doprowadzenie energii elektrycznej do projektowanej stacji transformatorowej – linią napowietrzną z istniejącej linii napowietrznej zlokalizowanej w sąsiedztwie działki 320/ – zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny

w Bytowie. Zasilanie działek budowlanych oraz ujęcia wody liniami kablowymi projektowanymi w pasie drogi dojazdowej KD zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego w Bytowie.

Ust. 7. Ochrona archeologicznego dziedzictwa kulturowego – dla obszaru obejmującego działkę 320/1 w m. Parchowo.

Strefa „OW” względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest udokumentowanie reliktywów osadniczych poprzez prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad realizacją robót ziemnych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.

W przypadku stwierdzenia reliktywów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w zakresie określonym inwestorowi zezwoleniem WKZ.

Ust. 8. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej.

W projektach:

- nowego ujęcia wody oraz sieci wodociągowej,
- sieci i urządzeń łączności,
- sieci i urządzeń energetycznych,

należy uwzględnić wymogi obrony cywilnej. Projekt należy uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego Oddział Zamiejscowy w Słupsku Ul. Wałowa 1.

Ust. 9. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W ramach opracowania, na działce nr 320/1 położonej w m. Parchowo, przeznacza się do wyłączenia na cele nierolnicze i nieleśne grunty:

- rola kl.V – 5,75 ha – grunty pochodzenia mineralnego,
- rola kl.VI – 3,51 ha – grunty pochodzenia mineralnego,
- lasy i grunty leśne kl. V – 0,31 ha.

Ust. 10. Ustalenia realizacyjne szczegółowe.

MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5: tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, na których nie występują grunty leśne. Projektowana zmiana sposobu użytkowania (wyłączenie z użytkowania rolniczego). W decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić zasady zagospodarowania działek określone w rozdziałach 3 i 7 oraz zasady postępowania określone w rozdziale 8 (część terenu MN-2 obejmuje strefa OW-2, część terenu MN-5 obejmuje strefa OW-1 względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej).

MR-1, MR-2: tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej rezydencjonalnej, na których występują grunty leśne nie podlegające wyłączeniu z użytkowania leśnego oraz grunty rolne przeznaczone do wyłączenia z użytkowania rolniczego. Decyzja o warunkach zabudowy nie może obejmować gruntów leśnych będących częścią działki budowlanej.

Działania właściciela działki na gruntach leśnych muszą mieć bezpośredni związek z gospodarką leśną – Ustawa o lasach z 28 września 1991r. z późniejszymi zmianami.

Na działce, w której obszarze występują grunty leśne, zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną obejmuje tylko grunty rolne.

W decyzji o warunkach zabudowy należy uwzględnić zasady zagospodarowania działek określone w rozdziałach 3,7 oraz zasady postępowania określone w rozdzia-

le 8 (część terenu MR-2 obejmuje strefa OW-2 względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej).

Nieużytek istniejący na terenie MR-2 – stanowi oczko wodne o zmiennym poziomie wody, nie podlega zmianie sposobu użytkowania. Teren nieużytku nie może być objęty decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu działki.

KD – projektowana droga dojazdowa klasy „D” – zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

Najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, nawierzchnia utwardzona przepuszczalna, odwodnienie jezdni, placów manewrowych i chodników powierzchniowe.

W – projektowane ujęcie wody. Część terenu pod projektowane ujęcie stanowi grunt leśny nie podlegający wyłączeniu z użytkowania leśnego.

Grunt rolny na terenie ujęcia przeznaczony jest do wyłączenia z użytkowania rolniczego z przeznaczeniem na funkcję: ujęcie wody. Decyzja o warunkach zabudowy dla projektowanego ujęcia wody może dotyczyć terenu wyłączonego z użytkowania rolniczego.

W przypadku budowy budynku stacji uzdatniania wody należy w decyzji o warunkach zabudowy uwzględnić zasady zagospodarowania określone w rozdziałach 3 (ustalenia jak dla budynku gospodarczego).

W przypadku zasilania projektowanych działek budowlanych z wodociągu wiejskiego, teren W można przeznaczyć pod ujęcie wody rezerwowe lub na powiększenie sąsiednich działek budowlanych (po wykupieniu udziałów od pozostałych współwłaścicieli terenu W).

E – Projektowany teren stacji transformatorowej.

Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę stacji transformatorowej oraz zasilania działek budowlanych należy uzyskać warunki techniczne w Zakładzie Energetycznym w Bytowie.

§ 3

Traci moc, w granicach niniejszego planu, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Parchowo Nr 59/91 z dnia 23 sierpnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 20, poz. 81).

§ 4

Integralną częścią planu jest plansza podstawowa w skali 1:2500 stanowiąca załącznik do uchwały Rady Gminy Parchowo i obowiązująca w zakresie określonym uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Parchowo.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Majkowski

102**OBWIESZCZENIE**

Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
z dnia 27 listopada 2001 r.

Na podstawie art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32, poz. 131, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z 1995 r. Nr 7, poz. 31, Nr 47, poz. 243, z 1996 r. Nr 34, poz. 145, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, z 1999 r. Nr 70, poz. 778 oraz z 2000 r. Nr 120, poz. 1268, Nr 122, poz. 1321) podaje się do publicznej wiadomości:

ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE NR 7
Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
z dnia 27 listopada 2001 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia systemów kontroli i nadzoru ruchu statków VTS Gdańsk i VTS Gdynia (ang. Vessel Traffic Service).

Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32, poz. 131, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z 1995 r. Nr 7, poz. 31, Nr 47, poz. 243, z 1996 r. Nr 34, poz. 145, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, z 1999 r. Nr 70, poz. 778 oraz z 2000 r. Nr 120, poz. 1268, Nr 122, poz. 1321) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu porządkowym Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 9 stycznia 1997 r. w sprawie wprowadzenia systemów kontroli i nadzoru ruchu statków VTS Gdańsk i VTS Gdynia (ang. Vessel Traffic Service) (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 14, poz. 39, Dz. Urz. Woj. Elbląskiego Nr 3, poz. 22) wprowadza się następującą zmianę:

— w § 3 skreśla się pkt 1.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2001 r. w drodze obwieszczenia poprzez wywieszenie w kapitanatach i bosmanatach portów i podlega opublikowaniu w Dziennikach Urzędowych Województw: Pomorskiego i Warmińsko-Mazurskiego.

Dyrektor
Urzędu Morskiego w Gdyni
R. Kołodziejski

103**KOMUNIKAT**

Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
z dnia 27 grudnia 2001 r.

w sprawie wysokości opłat za czynności Urzędu Morskiego w Gdyni.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni informuje, że na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 26 lutego 1982 r. o cenach (Dz. U. z 1988 r. Nr 27, poz. 195 z późn. zm.) w związku z art. 25 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 44 z późn. zm.) ustanawia stawki opłat zawarte w „Cenniku opłat za czynności Urzędu Morskiego w Gdyni” stanowiącym załącznik do komunikatu.

§ 1

Ustala się następujące taryfy opłat:

- I. Taryfa opłat za czynności wykonywane w portach morskich nie mających podstawowego znaczenia dla gospodarki narodowej oraz w przystaniach morskich.
- II. Taryfa opłat za wystawianie dokumentów statkom morskim, nie ujętych w ustawie o bezpieczeństwie morskim.
- III. Taryfa opłat za usługi w zakresie oznakowania nawigacyjnego i hydrograficznego oraz wynajmu jednostek pływających.

§ 2

1. Stawki opłat za czynności i usługi urzędu morskiego są podawane w Euro (skrót €)
2. Wartość złotowa Euro ustalana jest wg Tabeli kursowej ogłaszanej przez NBP, przy czym wartość tą ustala się wg tabeli ogłoszonej w dniu poprzednim.
3. Opłatę za wykonaną czynność lub usługę ustala się według wartości złotowej Euro obowiązującej w dniu wystawienia faktury. W przypadku, gdy czynność podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, opłaty nalicza się z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. W odniesieniu do opłat, do których nie dolicza się podatku od towarów i usług (VAT) – tj. opłat za czynności nie podlegające VAT, zwolnione z VAT i opodatkowane stawką 0% – dopuszcza się możliwość zaokrąglenia końcowej należności do pełnych dziesiątek groszy w ten sposób, że końcowe kwoty wynoszące:
 - mniej niż 5 groszy pomija się,
 - 5 i więcej groszy podwyższa się do pełnych dziesiątek groszy.

§ 3

1. Opłaty podane w cenniku z tytułu załatwienia spraw dotyczących wydawania dokumentów bezpieczeństwa statkom morskim, dokumentów żeglarskich i kwalifikacyjnych, egzaminów, oraz innych dokumentów i czynności przewidzianych w tym cenniku uwzględniają należności za całość załatwienia sprawy w siedzibie urzędu lub jego placówkach terenowych.
2. Z tytułu spraw i czynności, o których mowa w ust. 1, nie pobiera się opłat skarbowych
3. Taryfy opłat zawarte w cenniku mają zastosowanie w rozliczeniach tak z płatnikami krajowymi jak i zagranicznymi.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 21 grudnia 1999 r. w sprawie wprowadzenia cennika opłat za czynności urzędu morskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000 r. Nr 2, poz. 5; Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z 1999 r. Nr 86, poz. 1528).

§ 5

Komunikat wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r. i podlega ogłoszeniu w Dziennikach Urzędowych Województw Pomorskiego i Warmińsko – Mazurskiego.

Dyrektor Urzędu Morskiego
w Gdyni
R. Kołodziejski

Załącznik
do Komunikatu Dyrektora Urzędu
Morskiego w Gdyni
z dnia 27 grudnia 2001 r.

I. TARYFA OPŁAT ZA CZYNNOŚCI WYKONYWANE W PORTACH MORSKICH NIE MAJĄCYCH PODSTAWOWEGO ZNACZENIA DLA GOSPODARKI NARODOWEJ ORAZ W PRZYSTANIACH MORSKICH.

1. Opłaty z tytułu zwrotu poniesionych kosztów za dostawę wody słodkiej.
 - 1.1. Za pobieranie przez statek wody słodkiej pitnej w porcie czy przystani pobiera się opłatę według wskazań licznika (wodomierza) zgodnie z obowiązującą stawką miejscowego dostawcy wody. Należność z tego tytułu należy rozliczyć kwartalnie.
 - 1.2. W portach nie posiadających licznika (wodomierza) opłatę za wodę słodką nalicza się według zasad określonych w pkt 1.1. z tym, że ilość pobranej wody określa się szacunkowo na podstawie zgodnego określenia stron: pobierającej i wydającej wodę.
2. Opłaty z tytułu zwrotu poniesionych kosztów za dostawę energii elektrycznej.
Za pobieranie w porcie energii elektrycznej pobiera się opłaty od ilości dostarczonych kWh według stawek miejscowych zakładów energetycznych.
3. Opłaty za składowanie.
Podstawą do obliczenia opłat za składowanie jest tona/doba lub 1 m³ składowania na dobę.
 - 3.1. Ładunki suche masowe, drobnicowe i drewno;
 - na placach – 0,06 €
 - w magazynach, szopach, wiatkach i innych – 0,14 €
4. Opłaty za wynajem powierzchni składowej.
 - 4.1. Place składowe, utwardzone za 1 m² opłata wynosi:

Dobowa	Miesięczna	Roczna
0,29 €	1,73 €	28,64 €

— za wynajem placów składowych o nawierzchni nieutwardzonej, opłaty obniża się o 50% w stosunku do podanych stawek dla placów składowych utwardzonych.

- 4.2. Magazyny, szopy, wiaty za 1 m² opłata wynosi:

Dobowa	Miesięczna	Roczna
0,58 €	3,46 €	57,68 €

- 4.3. Opłat wymienionych w pkt 4.1 i 4.2 nie pobiera się za część powierzchni składowej wyznaczonej w portach i przystaniach przez właściwy miejscowo urząd morski wyłącznie do składowania użytkowanych polskich statków sportowych, należących do harcerstwa lub zarejestrowanych klubów sportowych, żeglarskich, wioślarskich i motorowych, które nie prowadzą działalności zarobkowej, lecz wyłącznie szkoleniowo – treningową.

5. Opłaty za dzierżawę nabrzeża, terenów i obiektów portowych.

- 5.1. Za wydzierżawienie 1 mb nabrzeża wyposażonego wraz z przyległym pasem o szerokości wynikającej z konstrukcji nabrzeża, jednak nie mniejszej niż 3 m opłata wynosi:

Dobowa	Miesięczna	Roczna
0,43 €	4,33 €	34,6 €

- 5.2. Za wydzierżawienie 1 mb nabrzeża nie wyposażonego wraz z przyległym pasem o szerokości 3 m opłata wynosi odpowiednio 50% wartości podanej dla nabrzeży wyposażonych

6. Opłaty postojowe

- 6.1. Opłaty za każdą godzinę postoju autokaru i samochodu osobowego w porcie, w miejscu oznaczonym wynoszą: 0,87 €
- 6.2. Opłaty za każdą godzinę postoju samochodu towarowego w porcie, w miejscu oznaczonym wynoszą:
 - O ładowności do 1 tony – 0,87 €
 - O ładowności powyżej 1 tony – 1,74 €
 - O ładowności powyżej 1 tony z przyczepą lub naczipą – 2,61 €

II. TARYFA OPŁAT ZA WYSTAWIANIE DOKUMENTÓW STATKOM MORSKIM, NIE UJĘTYCH W USTAWIE O BEZPIECZEŃSTWIE MORSKIM.

1. Opłaty za zatwierdzenie planu obrony pożarowej statków morskich.
 - 1.1. Statki o pojemności brutto do 400 57,67 €
 - 1.2. Statki o pojemności brutto powyżej 400 do 2.000 115,34 €
 - 1.3. Statki o pojemności brutto powyżej 2.000 do 10.000 201,85 €
 - 1.4. Statki o pojemności brutto powyżej 10.000 do 30.000 288,36 €
 - 1.5. Statki o pojemności brutto powyżej 30.000, za każde następne 20.000 28,84 €
2. Opłaty za wydanie świadectwa uznania dla stacji atestującej środki ratunkowe.
 - 2.1. Za wydanie świadectwa uznania 374,8 €
 - 2.2. Za potwierdzenie świadectwa uznania 57,67 €
 - 2.3. Za rozszerzenie działalności, za każdą dodatkową wymienioną w świadectwie uznania usługę atestacji 86,51 €
3. Opłaty za wydawanie zezwoleń na kabotaż
 - 3.1. Za wydanie zezwolenia na kabotaż pomiędzy portami pobiera się następujące opłaty;
 - statki o pojemności brutto do 500 86,51 €
 - statki o pojemności brutto powyżej 500 do 10 000 201,85 €
 - statki o pojemności brutto powyżej 10 000 288,36 €
 - 3.2. Opłaty określone w pkt 3.1 ulegają podwyższeniu o 100% dla statków pasażerskich.
 - 3.3. Zezwolenie na kabotaż jest wydawane na czas 12 miesięcy.
4. Opłaty za pozostałe dokumenty
 - 4.1. Za wydanie międzynarodowego certyfikatu o zapobieganiu zanieczyszczeniom morza olejami 129,76 €
 - 4.2. Za wydanie oświadczenia zgodności wyposażenia i urządzeń statku z postanowieniami Konwencji MARPOL 1973/74 43,25 €

- 4.3. Za zatwierdzenie planu rozmieszczenia środków ratunkowych pobiera się 50% opłaty podstawowej jak za zatwierdzenie planu obrony pożarowej według stawek określonych w pkt 1.1-1.5.
- 4.4. Za wydanie dla statku pasażerskiego uprawiającego żeglugę pasażerską na stałych trasach certyfikatu planu kooperacji ze służbami ratowniczymi państw sąsiednich – 144,18 €.
- 4.5. Za wydanie zaświadczenia o przedłużeniu ważności tratw i/lub zwalniaków hydrostatycznych (bez względu na ilość środków ratunkowych) – 86,51 €.
- 4.6. Za zatwierdzenie dokumentu, planu, poradnika nie ujętego w niniejszym cenniku pobiera się opłatę jak w pkt 4.3.
- 4.7. Za określenie warunków i wydanie zgody na przedładunek materiałów niebezpiecznych pobiera się 0,30 € od każdej tony, lecz nie mniej niż 14,42 €.
- 4.8. Za wydanie zezwolenia na prowadzenie na statku, w porcie lub na redzie prac remontowych pożarowo-niebezpiecznych – 144,18 €.
- 4.9. Za wydanie zezwolenia na połów ryb na obszarze portu (zezwolenie wydaje się na okres roku kalendarzowego) – 14,42 €.
5. Pozostałe zasady określania opłat i zwolnień od opłat.
- 5.1. Za nadanie nazwy statkowi morskiemu – 86,51 €.
- 5.2. Za wydanie zezwolenia na manewrowanie w porcie statkiem ze zmniejszoną ilością holowników lub bez asysty holowniczej (zezwolenie jest wydawane na czas do 12 miesięcy) – 865,08 €.
- 5.3. Za wydanie zezwolenia jednorazowego na manewrowanie w porcie statkiem ze zmniejszoną ilością holowników lub bez asysty holowniczej (dotyczy wszystkich rodzajów manewrów) – 144,18 €.
- 5.4. Za wydanie zezwolenia dla kapitana statku morskiego na manewrowanie statkiem bez pilota, na obszarze określonego w zezwoleniu portu lub jego rejonie (zezwolenie jest wydawane na okres do 12 miesięcy) – 57,68 €.
- 5.5. Zaświadczenie związane z charakterem przewożonych ładunków a wydawane przez urzędy morskie – zwalnia się od opłat.
- III. TARYFA OPŁAT ZA USŁUGI W ZAKRESIE OZNAKOWANIA NAWIGACYJNEGO I HYDROGRAFII ORAZ WYNAJMU JEDNOSTEK PŁYWAJĄCYCH
1. Opłaty za użycie urządzeń technicznych i sprzętu specjalistycznego.
- 1.1. Opłaty za wynajem pływającego oznakowania nawigacyjnego.
- 1.1.1. Wysokość opłaty za wynajem pływającego oznakowania nawigacyjnego jest uzależniona od typu pławy i czasu wynajmu.
- Stawki przedstawione w tabeli stanowią opłatę dobową.

TABELA NR 1

Lp.	Typ pławy	Rodzaj pławy	Stawka w €
1	Pława P-2	Świetlna	46,14
2	Pława P-2	Nieświetlna	40,95
3	Pława P-3	Świetlna	27,40
4	Pława P-3	Nieświetlna	22,50
5	Pława P-5A	Świetlna	11,82
6	Pława P-5A	Nieświetlna	10,10
7	Pława P-15	Świetlna	17,60
8	Pława P-15	Nieświetlna	12,70
9	Pława PWD	Świetlna	18,46
10	Pława PWD	Nieświetlna	13,26
11	Pława 1400 stalowa	Świetlna	17,60
12	Pława 1400 stalowa	Nieświetlna	12,70
13	Pława 1400 LPS	Świetlna	18,46
14	Pława 1400 LPS	Nieświetlna	13,26
15	Pława cygarowa	Świetlna	11,82
16	Pława cygarowa	Nieświetlna	10,10
17	Pława 1200	Świetlna	7,21
18	Pława 1200	Nieświetlna	5,77
19	Pława 1200 LPS	Świetlna	9,52
20	Pława 1200 LPS	Nieświetlna	8,07
21	Pława 1000 LPS	Świetlna	8,65
22	Pława 1000 LPS	Nieświetlna	7,21
23	Pława 200 LPS	Świetlna	5,77
24	Pława 200 LPS	Nieświetlna	4,33
25	Pława PDL	Nieświetlna	4,33
26	Pława PSL	Nieświetlna	4,33
27	Pława 650	Nieświetlna	2,88

- 1.1.2. Opłata za wynajem pławy uwzględnia osprzęt do zakotwiczenia i koszty związane z przygotowaniem technicznym do wystawienia.
- 1.1.3. Opłata za wynajem pławy nie uwzględnia kosztów wystawienia, obsługi i zdjęcia pławy.
- 1.2. Opłaty za użycie urządzeń technicznych.
- 1.2.1. Za użycie urządzeń i sprzętu innych niż wymienione w pkt 1.1, 1.2, 5.3 opłatę oblicza się według poniższego wzoru:

$$K = \frac{We \times Ur \times n}{N}$$

gdzie:

We – wartość ewidencyjna urządzenia,

Ur – współczynnik umorzenia

n – czasokres wynajmu urządzenia w godzinach (od momentu wypożyczenia do momentu zwrotu)

N – ilość godzin w roku (365,25 x 24 = 8766)

2. Opłaty za wykonanie prac specjalistycznych.

2.1. Opłaty za usługi geodezyjne i kartograficzne.

- 2.1.1. Założenie osnowy geodezyjnej do 10 pkt 230,69 €
- 2.1.2. Aktualizacja mapy gospodarczej o pow. do 1 ha 227,81 €
- 2.1.3. Udostępnienie informacji geodezyjnych i kartograficznych z własnego zasobu (bez możliwości rozpowszechniania):
- a) dane o punkcie osnowy geodezyjnej lub punkcie granicznym 3,46 €
- b) kopia dokumentu z zasobu (arkusz A-4) 1,73 €
- c) wgląd do dokumentacji:
- tom dokumentacji (tom) 2,02 €
- arkusz mapy (arkusz) 1,44 €
- d) mapy w formie kopii
- mapa gospodarcza w skali od 1:500 do 1:2500 (arkusz A-4) 6,92 €
- mapa gospodarcza w skali 1:5000 (arkusz A-4) 6,92 €
- inne mapy znajdujące się w zasobie Urzędu (arkusz A-4) 1,73 €

W przypadku:

— formatu większego od A-4 wysokość opłaty stosuje się współczynniki:

1,5 – dla formatu A-3

2,0 – dla formatu A-2

2,5 – dla formatu A-1

— sporządzenia więcej niż jednego egzemplarza mapy dla tego samego zamawiającego, za każdy następny egzemplarz stosuje się współczynnik 0,1

e) mapy w formie cyfrowej:

— mapa gospodarcza w skali 1:2000 lub 1:5000 (hektar) 0,87 €

— inne mapy znajdujące się w zasobie (arkusz) 5,19 €

W przypadku:

— udostępniania map w postaci komputerowych zbiorów rastrowych stosuje się współczynnik 1,0,

— udostępniania map w postaci komputerowych zbiorów wektorowych stosuje się współczynnik 2,5,

— udostępniania wybranych grup tematycznych stosuje się współczynniki:

0,02 – dla osnowy geodezyjnej,

0,30 – dla ewidencji gruntów (stan władania, granice i budynki),

0,43 – dla uzbrojenia terenu (infrastruktura naziemna i podziemna),

0,20 – dla sytuacji powierzchniowej (rośliność, użytki nieklasyfikowane),

0,05 – dla rzeźby terenu.

— udostępniania kilku grup tematycznych w ramach tego samego zamówienia, współczynniki podlegają sumowaniu.

2.1.4. Poświadczenie za zgodność materiałów z zaobem;

— za pierwszy egzemplarz (arkusz A-4) 1,73 €,

— za następny egzemplarz (arkusz A-4) 0,29 €.

W przypadku:

— formatu większego od A-4 wysokość opłaty ustala się odpowiednio do wielokrotności formatu.

2.1.5. Opłaty nie obejmują kosztów reprodukcji.

2.1.6. Jeżeli do opłat stosuje się więcej niż jeden współczynnik, współczynnik ostateczny otrzymuje się z iloczynu poszczególnych współczynników.

2.2. Opłaty za wykonane pomiary morskie

2.2.1. Za wykonanie pomiarów batymetrycznych toru wodnego, redy, kotwiczowiska, akwatorium portowego sondą pionową

a) przy profilach sondażowych krótszych niż 50 m za każde 100 mb sondażu – 44,9 €,

b) przy profilach sondażowych dłuższych niż 50 m a krótszych niż 100 mb za każde 100 mb sondażu – 36,05 €,

c) przy profilach sondażowych o długości większej niż 100 m za każde 100 mb sondażu – 17,88 €,

d) jeżeli całkowita długość sondażu nie przekracza 3000 mb całość wyliczonych wartości za pomiary sondażowe należy pomnożyć przez współczynnik „2”.

2.2.2. Za wykonanie pomiarów batymetrycznych toru wodnego, redy, kotwiczowiska, akwatorium portowego sondą wielowiązkową:

a) na akwenach o głębokości do 10 m za każde 1.000 m² 32,30 €,

b) na akwenach o głębokości powyżej 10 m za każde 1.000 m² 21,63 €,

c) na akwenach o powierzchni nie przekraczającej 5.000 m² całość wyliczonych wartości za pomiary sondażowe należy pomnożyć przez współczynnik „2”.

2.2.3. Za wykonanie badań sonarowych dna toru wodnego, redy, kotwiczowiska i akwatorium portowego – za jednokrotne pokrycie akwenu o powierzchni 1.000 m² 32,30 €,

2.2.4. Za wykonanie urzędowego trałowania hydrograficznego za każde 100 m² – 14,42 €.

2.2.5. Opłaty ujęte w pkt 2.2.1-2.2.4 obowiązują w odległości do 20 km od Baz Oznakowania Nawigacyjnego, przy odległościach większych dolicza się koszt dojazdu zgodnie z tabelą nr 2 w pkt 4.1.

- 2.2.6. Za przestój zespołu pomiarowego z winy zleceńodawcy za każdą godzinę przestoju – 144,18 €.
- 2.2.7. Wykonanie prac hydrograficznych na innych akwenach lub w oparciu o odmienne warunki zlecenia – obowiązują ceny umowne.
- 2.3. Opłaty za usługi poligraficzne
- 2.3.1. Wykonywanie odbitek:
- światłokopia z matrycy – 1 dm kw. 0,29 €,
 - odbitka kserograficzna – arkusz A4 0,58 €,
- 2.3.2. Czynności introligatorskie
- okładka miękka 0,35 €,
 - okładka twarda 1,44 €.
- 2.4. Opłaty za usługi określone w pkt 2.1, wyrażają stawki za jedną roboczogodzinę.
Opłaty wymienione w pkt 2.3 dotyczą jednego egzemplarza wykonanej usługi.
3. Opłaty za nadzór i kontrolę prac hydrograficznych.
- 3.1. Nadzór prac hydrograficznych.
- 3.1.1. Za nadzór nad pracami hydrograficznymi wykonywanymi przez inne podmioty gospodarcze, pobiera się opłatę w wysokości 15% wartości kosztorysowej tych prac.
- 3.1.2. Opłatę z tytułu nadzoru lub kontroli przy wykorzystaniu własnej jednostki pływającej i sprzętu technicznego podwyższa się o koszt ich użycia.
- 3.2. Sprawdzanie i ocena materiałów hydrograficznych.
- 3.2.1. Za sprawdzenie i ocenę każdego 1.000 m² kontrolowanego sondażu akustycznego pobiera się opłatę w wysokości 17,88 €.
- 3.2.2. Za sprawdzenie i ocenę każdego 1.000 m² atestu trałowania lub przeglądu dna – 17,88 €.

4. Opłaty za robociznę bezpośrednią.
- 4.1. Opłaty za robociznę dla określonych stanowisk i zespołów pracowniczych przedstawione w tabeli obejmują amortyzację użytego sprzętu i materiałów wyrażają koszt jednej roboczogodziny.

TABELA NR 2

Lp.	Stanowisko / Zespół	Stawka w €
1	Kreślarz, kartograf	4,33
2	Zespół do prac hydrograficznych, Oznakowania nawigacyjnego	32,30
3	Zespół administracyjno-techniczny	14,42
4	Rzemieślnik	3,46
5	Zespół pomiarów specjalnych	17,88

5. Opłaty za korzystanie z jednostek pływających.
- 5.1. Za korzystanie z pracy jednostek pływających urzędów morskich – pobiera się opłaty, których wysokość uzależniona jest od typu statku, ilości załogi i mocy silnika.
- 5.2. Opłaty wyrażone są w jednostkach taryfowych za jedną roboczogodzinę.
- 5.3. Zestawienie wysokości opłat za korzystanie z pracy jednostek pływających:
- 5.3.1. Łódź bez napędu własnego – 3,46 €.
- 5.3.2. Motorówka o mocy silnika do 35 kW/50 KM – 25,38 €.
- 5.3.3. Statek załogowy – w/g poniższej tabeli, w zależności od mocy silnika.

TABELA NR 3

L.p.	Moc		Stawka w €
	KW	KM	
1	36 - 75	50 - 102	36,05
2	76 - 150	103 - 204	72,10
3	151 - 350	205 - 476	144,20
4	351 - 550	477 - 749	259,53
5	551 - 750	750 - 1020	288,36
6	751 - 1050	1021 - 1428	403,71
7	1051 - 1450	1429 - 1972	519,05
8	1451 - 1850	1973 - 2516	692,08
9	powyżej 1850/2516 za każde 75 kW/102 KM		28,84

6. Postanowienia uzupełniające.
- 6.1. Za prace wykonywane na zlecenie zamawiającego w dni wolne od pracy lub w godzinach nadliczbowych – opłatę za korzystanie z jednostki pływającej i za robociznę podwyższa się odpowiednio o 50% lub 100% – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 6.2. Czas użycia jednostki pływającej liczy się od momentu odcumowania z macierzystej przystani lub innego miejsca postoju, do momentu zacumowania w macierzystej przystani.
- 6.3. Czas korzystania z urządzeń technicznych i sprzętu specjalistycznego oraz czas robocizny liczy się od

- momentu rozpoczęcia pracy do jej zakończenia. Jeżeli praca była wykonywana w terenie, do czasu robocizny dolicza się czas dojazdu i powrotu.
- 6.4. Do obliczenia należności za użycie jednostki pływającej, urządzeń i sprzętu technicznego oraz za robociznę pracownika lub zespołu pracowników stosuje się pełne godziny. Okresy krótsze od 30 minut nie wlicza się do czasu pracy, natomiast okres równy lub dłuższy niż 30 minut liczony jest jako pełna godzina. Jeśli ogólny czas pracy był krótszy od jednej godziny (np. 20 minut), w każdym przypadku będzie zaliczana jedna godzina.
- 6.5. Za wykonanie pomiarów morskich awaryjnych, eks-

presowych i inspekcyjno-kontrolnych, opłata wynikająca ze stawek określonych w pkt 2.2 zostaje powiększona o 100%.

7. Postanowienia końcowe.

7.1. Wartość opłat za usługi dla których stawki określone są w Euro, oblicza się mnożąc właściwą stawkę przez ilość godzin lub innych jednostek obliczeniowych, a następnie otrzymany wynik w Euro – przez wartość złotową Euro w dniu ukończenia usługi. Otrzymana kwota wyrażona jest w złotych obiegowych.

7.2. Przy wyliczaniu rachunku za usługi dla których stawki określone są bezpośrednio w złotych obiegowych (pkt 1.2.1 i 3.1.1), opłaty za te usługi w rachunku końcowym zestawia się oddzielnie.

7.3. Inne koszty niż wymienione w cenniku, a które mogą wystąpić w trakcie wykonywania usług (np. koszty delegacji służbowych, koszty najmu obcego sprzętu i urządzeń, pojazdów samochodowych itp.), zostaną dokładnie określone i wyszczególnione w osobnej grupie: „Koszty inne – podlegające refakturowaniu”.

7.4. Pełną kalkulację powynikową z podaniem liczby godzin zaangażowania w wykonanie usługi wszystkich czynników materialnych i ludzkich, kosztów tego zaangażowania w/g podanych stawek, ewentualnie kosztów dodatkowych należy nanieść, zgodnie z ustalonym wzorem kalkulacji na formularzach rachunku, który podpisują upoważnione osoby.

7.5. Kalkulacja, o której mowa w pkt 7.4 może być przedstawiona jako załącznik do rachunku.

104

UCHWAŁA Nr XXXIX/1214/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 27 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1014, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”, w części dotyczącej miasta Gdańska, obejmującej obszar o powierzchni 15,51 ha.

§ 2

Plan obejmuje przebieg połączenia drogowego na odcinku od ul. Gospody do obwodowej Trójmiasta z węzłami:

- w rejonie ul. Gospody,
- w rejonie Drogi Czerwonej i SKM,
- w rejonie ul. Grunwaldzkiej – Czyżewskiego,
- w rejonie wlotu do istniejącej ul. Spacerowej.

§ 3

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów (oznaczonych symbolem trzycyfrowym od 001 do 005) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

1) strefa 62 – zieleń dostępna – parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnia sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów niewymagających zgody na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawianych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).

2) strefa 83 – drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym.

3) strefa 91 – torowiska.

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„NOWA SPACEROWA” NR 0213
DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 10,13 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

Nr strefy 83

UL. „NOWA SPACEROWA” – klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h.

Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, pas rozdzielający 1,7 m.

Odcinek od węzła „Wysoka” do wlotu tunelu. Rozbudowa przekroju poprzecznego ulicy do dwóch jezdni. Rozbudowa przekroju osiowo po obu stronach istniejącej jezdni – bez pasów awaryjnych z pasem rozdziela o szerokości 1,70 m (w rejonie węzła „Wysoka” – jak na rysunku planu).

Jezdnia ograniczona krawężnikami z odwodnieniem do wpustów deszczowych – rowy stokowe również z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

Skarpy umocnione wykopów i nasypów w celu zminimalizowania wycinki lasu.

Przejścia pieszo – rowerowe w drugim poziomie w dwóch miejscach – na przecięciu z Białą Drogą oraz w rejonie drogi do leśnictwa Gołębiewo – jak na rysunku planu.

Lokalizacja przejść dla zwierzyny w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody i Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych. Wyprowadzenie ścieżek rowerowych poza linie regulacyjne ulicy i wprowadzenie ich w wybrane dukty leśne – jak na rysunku planu.

Trasa przez las bez oświetlenia – tylko obszar węzła komunikacyjnego przed tunelem oświetlony. Węzeł z włączeniem istniejącej ul. Spacerowej do Nowej Spacerowej tylko w relacjach jak na rysunku planu.

W obszarze węzła lokalizacja urządzeń obsługi technicznej tunelu.

Obsługa istniejącej zabudowy i terenów Doliny Rynarzewskiej z jezdni istniejącej ul. Spacerowej od strony Oliwy – również w tym obszarze lokalizacja przystanków autobusowych. Obszar węzła winien mieć oświetlenie.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
min. 22,70 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Wycinka drzew ograniczona do minimum poprzez zastosowanie odpowiednich obiektów inżynierskich i rozwiązań technicznych, np. zastąpienie skarp murami oporowymi itp.
 - 2) W pas drogowy włączyć tylko niezbędne urządzenia związane z drogą, a nowe skarpy uzupełnić zielenią wysoką i włączyć w obszary leśne.
 - 3) Na terenach leśnych w miejscach uzgodnionych z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych wykonać wygradzenia wybranych odcinków drogi.
 - 4) Zastosować kanalizację deszczową do odbioru wód opadowych z jezdni z wprowadzeniem do urządzeń zapewniających możliwość okresowego zatrzymania niebezpiecznych substancji w przypadku awaryjnego rozlewu paliw lub chemikaliów przed odprowadzeniem wód do Potoku Jelitkowskiego.
 - 5) Wymagane podczyszczenie wód opadowych w separatorach i osadnikach.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) Regulacje w zakresie uzbrojenia występującego w ulicy:
kanalizacja deszczowa – odwodnienie projektowanej trasy łącznie z odwodnieniem usług w rejonie węzła „Wysoka” do systemu wodnego Potoku Jelitkowskiego. W przypadku konieczności przepompowania wymaga się na trasie kanału wykonania zbiorników z przepompownią, które nie zakłócają naturalnych walorów krajobrazo-

wych Doliny Rynarzewskiej – np. zbiorniki podziemne zagospodarowane zielenią maskującą. Przed odprowadzeniem z trasy komunikacyjnej należy wykonać podczyszczenie wód opadowych w separatorach i osadnikach. Projekt przedsięwzięć inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze należy poprzeździć opracowaniem koncepcji odprowadzenia wód opadowych zlewni kanału deszczowego ul. Spacerowej do Potoku Jelitkowskiego.

elektroenergetyka – zasilanie oświetlenia projektowaną linią kablową 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV;

telekomunikacja – przebudowa kabli teletechnicznych w miejscach kolizji z projektowaną trasą ulicy;

- b) Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulicy zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulicy i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – w rejonie jak na rysunku planu.
 - c) Przed obiektami mieszkalnymi, gdzie równoważny poziom dźwięku przekracza 50 dB/A w porze dziennej i 40 dB/A w porze nocnej – wykonać zabezpieczenia akustyczne.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Obszar strefy leży w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – system zakazów i ograniczeń ustalony Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dn. 3.09.1998 r., zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 59, poz. 294).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWA SPACEROWA” NR 0213

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 5,45 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 (83)
ZIELEŃ DOSTĘPNA (tereny leśne) –
trasa drogi w tunelu pod terenem leśnym
TUNEL – od Doliny Rynarzewskiej do wylotu w obszar węzła z Al. Niepodległości w Sopocie.
Ul. „Nowa Spacerowa”- klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. Odcinek w tunelu pod terenami leśnymi. Budowa tunelu metodą górniczą bez naruszania terenów lasów. Dopuszcza się rozdzielenie kierunków ruchu i wykonanie niezależnych dwóch przejść tunelowych osobnych dla każdej jezdni.
Przekrój poprzeczny bez ruchu pieszego i rowerowego (poza przejściami awaryjnymi), dopuszcza się rezygnację z pasa awaryjnego.
Tunel winien mieć oświetlenie, wentylację oraz urządzenia zapewniające bezpieczeństwo ruchu. Odwodnienie trasy jak w ust. 9, pkt 7.
Nad tunelem pozostawić bez zmian przebiegi leśnych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy \bar{a}
 - 2) zasady podziału \bar{i}
 - 3) wysokość zabudowy \bar{y} nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową \bar{i}
 - 5) linie zabudowy \bar{p}
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
 8. PARKINGI nie ustala się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie ustala się
 - 2) woda – nie ustala się
 - 3) elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – odwodnienie trasy związane z konstrukcją tunelu – przepompowanie do kanału w rejonie Al. Niepodległości
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Budowa tunelu winna być wykonana bez wycinki terenów leśnych poza ewentualnymi niezbędnymi obszarami wycinki przy wlotach tunelu – które to obszary po wykonaniu obiektu należy uzupełnić nasadzeniami.
 - 2) Wprowadzić zabezpieczenia techniczne przed obniżeniem poziomu wód gruntowych, które mogłyby negatywnie wpłynąć na tereny lasu nad tunelem.
 - 3) Wykonać zabezpieczenia wlotów tunelu przed penetracją przez zwierzynę leśną.
 12. OBSZARY ZAGROZEŃ nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA 0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) Część obszaru strefy (jak na rysunku planu) wchodzi w zasięg zespołu pałacowo – parkowego „Stawowie” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 877 decyzją z dnia 30.03.1983 r. Przedmiot ochrony w granicach planu stanowią zadrzewienia leśne.
 - b) Część obszaru strefy (w zasięgu jak na rysunku planu) leży w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – system zakazów i ograniczeń ustalony Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dn. 3.09.1998 r., zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59, poz. 294).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Projektowany tunel planować jako ukrycia dla ludności.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„NOWA SPACEROWA” NR 0213
DLA DRÓG I ULIC**
1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 2,76 ha
 3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 83
WĘZEŁ UL. „NOWEJ SPACEROWEJ” Z AL. NIEPODLEGŁOŚCI W SOPOCIE I UL. GRUNWALDZKĄ W GDAŃSKU – OLIWIE I ODCINEK „NOWEJ SPACEROWEJ” DO TORÓW PKP
Ul. „Nowa Spacerowa”- klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, pas rozdzielający min. 2,0 m
Al. Niepodległości – klasy głównej Gp 2/2
Ul. Grunwaldzka – klasy głównej Gp 2/3
Ul. Czyżewskiego Z 1/2
Węzeł komunikacyjny z bezkolizyjnym przeprowadzeniem kierunku ulicy „Nowej Spacerowej” w tunelu pod ciągiem Al. Niepodległości – ul. Grunwaldzka.
W obszarze węzła wlot ul. Czyżewskiego tylko na prawe skręty.
Zapewnić wszystkie relacje pomiędzy trasą „Nową Spacerową” a Al. Niepodległości i ul. Grunwaldzką.
Wprowadzić ścieżkę rowerową – z ul. Przemysłowej w Sopocie i wprowadzić ją w ul. Czyżewskiego i przejście pieszo – rowerowe w stronę tunelu pod torami PKP – w kierunku Żabianki.
Obsługa terenu szpitala poza obszarem węzła.
Nie dopuszcza się obsługi terenów położonych przy trasie „Nowej Spacerowej” z tej trasy.
 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu
 5. PARKINGI nie ustala się
 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Ograniczyć wycinkę drzew do niezbędnego minimum.
 - 2) Zachować drzewa na terenie Parku Stawowie w liniach rozgraniczających Nowej Spacerowej – poza pasem drogowym.
 - 3) Rozwiązania techniczne projektować z poszanowaniem Parku.
 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Wycinkę drzew – ograniczyć do minimum.

- 2) Istniejący potok ująć w kanalizację deszczową i przeprowadzić pod torami PKP.
- 3) Wymagane podczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
przez teren strefy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV – jak na rysunku planu
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
- a) Regulacje w zakresie uzbrojenia występującego w ulicy:
wodociągi – przebudowa odcinków przewodów \varnothing 300 mm i \varnothing 200 mm w rejonie Al. Niepodległości;
kanalizacja sanitarna – przebudowa kanałów \varnothing 0,2 m w Al. Niepodległości (rozdział na stronę sopocką i gdańską). Przebudowa kanału \varnothing 0,30 m z ul. Przemysłowej wzdłuż trasy „Nowej Spacerowej”.
kanalizacja deszczowa – przebudowa kanału \varnothing 0,50 m z ul. Przemysłowej wraz z kanałem otwartym leżącym wzdłuż trasy „Nowej Spacerowej” – przejście kanałem \varnothing 1,00 m.
Przebudowa kanału \varnothing 0,30 m z ul. Czyżewskiego.
Odwodnienie trasy „Nowej Spacerowej” – przepompowanie do kanałów wzdłuż trasy, po uprzednim podczyszczeniu wód opadowych.
zaopatrzenie w gaz – przebudowa gazociągu ś.c. \varnothing 350 mm w rejonie Al. Niepodległości.
elektroenergetyka – zasilanie oświetlenia projektowaną linią kablową 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV.
- b) Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulicy zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulicy i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – w rejonie jak na rysunku planu.
- c) Przed obiektami mieszkalnymi, jak i terenem szpitala, gdzie równoważny poziom dźwięku przekracza 50 lub odpowiednio 40 dB/A – wykonać zabezpieczenia akustyczne.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
Część obszaru strefy (jak na rysunku planu) wchodzi w zasięg zespołu pałacowo – parkowego „Stawowie” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 877 decyzją z dnia 30.03.1983 r.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Planowane do realizacji podziemne budowle komunikacyjne planować jako ukrycia dla ludności.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„NOWA SPACEROWA” NR 0213**

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 0,19 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 91 (83)
TERENY KOLEJOWE LINII MAGISTRALNEJ GDAŃSK – GDYNIA
TERENY LINII SKM WEJHEROWO – GDAŃSK

- Przejście tunelowe pod torami PKP dla jezdni głównych trasy „Nowej Spacerowej” Gp 2/2 oraz jezdni włączyń i wyłączeń z „Drogi Czerwonej” i ciągu pieszo – rowerowego.
Dopuszcza się przeprowadzenie ciągu pieszo – rowerowego w odrębnym tunelu.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1) intensywność zabudowy | u |
| 2) zasady podziału | i |
| 3) wysokość zabudowy | y nie ustala się |
| 4) proc. pokrycia działki zabudową | i |
| 5) linie zabudowy | p |
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
tunelowe przejście pieszo – rowerowe
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- | |
|--|
| 1) drogi – nie ustala się |
| 2) woda – nie ustala się |
| 3) elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV |
| 4) gaz – nie ustala się |
| 5) ogrzewanie – nie ustala się |
| 6) ścieki – przebudowa kanału sanitarnego |
| 7) wody opadowe – przebudowa kanału deszczowego |
| 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się |
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- | |
|--|
| 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się |
| 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się |
| 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się |

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„NOWA SPACEROWA” NR 0213
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 8,00 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

Nr strefy 83

WĘZŁ UL. „NOWEJ SPACEROWEJ” Z „DROGĄ CZERWONĄ”, ODCINEK OD WĘZŁA Z „DROGĄ CZERWONĄ” DO UL. GOSPODY – „DROGA ZIELONA”, WĘZŁ Z UL. GOSPODY I WYPROWADZENIE „DROGI ZIELONEJ” W STRONĘ GDAŃSKA.

Ul. „Nowa Spacerowa” – klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, pas rozdzielający min. 2,0 m

„Droga Czerwona” – Gp 2/3

„Droga Zielona” – klasy głównej Gp 2/3 Vp = 70 km/h

Ul. Gospody – klasy zbiorczej Z 2/2

Ul. Łokietka – klasy zbiorczej Z 1/2.

Węzeł komunikacyjny bezkolizyjny, ul. „Nowa Spacerowa” w tunelu pod „Drogą Czerwoną”. Relacje jak na rysunku planu z dopuszczeniem zmian po wykonaniu opracowań szczegółowych dla „Drogi Czerwonej”.

Ruch pieszo – rowerowy z tunelu pod torami PKP wprowadzić w teren osiedla Żabianka.

Odcinek od węzła z „Drogą Czerwoną” do węzła z ul. Gospody z niweletą jezdni poniżej poziomu istniejącego terenu celem ograniczenia uciążliwości trasy. Skrzyżowanie z ul. Gospody – Łokietka – bezkolizyjnie na kierunku głównym – tunel – zapewnić wszystkie relacje na skrzyżowaniu z uwagi na obsługę terenów sąsiadujących.

Zachować połączenie ul. Rybackiej z ul. Gospody i wlot do terenów sąsiadujących.

Ciąg pieszo – rowerowy z ul. Łokietka wprowadzić w teren ul. Gospody i ul. Rybackiej.

Dopuszcza się realizację powiązań pieszo – rowerowych nad trasą w celu powiązania terenów Hipodromu w Sopocie z terenem osiedla Żabianka.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu

5. PARKINGI

nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) Istniejący ciek wodny ująć w kanalizację deszczową.

2) Wymagane podczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) Regulacje w zakresie uzbrojenia występującego w rejonie trasy:

wodociągi – przebudowa istniejącej magistrali \varnothing 400 mm w rejonie końcówki trasy (teren istniejących ogrodów działkowych)

kanalizacja sanitarna – przebudowa kanału sanitarnego \varnothing 0,30 , \varnothing 0,40 m leżącego wzdłuż projektowanej trasy na całej długości. Przebudowa ko-

lektorów sanitarnych \varnothing 0,50 m i $0,50 \times 0,90$ m Sopot Gdańsk w rejonie końcówki trasy.

kanalizacja deszczowa – przebudowa kanału \varnothing 1,00 m (zwiększenie średnicy do \varnothing 1,20 m z uwagi na wydłużenie trasy) wzdłuż trasy na całej długości.

odwodnienie trasy – przepompowanie do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu wód opadowych. Dopuszcza się wykonanie zadaszeń nad zagłębieniem trasy dla zmniejszenia ilości ujmowanych wód opadowych.

zaopatrzenie w gaz – przebudowa gazociągów \varnothing 150 mm i PE 225 mm w rejonie ul. Gospody.

elektroenergetyka – zasilanie oświetlenia projektowaną linią kablową 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

b) Przed obiektami mieszkalnymi, gdzie równoważny poziom dźwięku przekracza 50 dB/A – wykonać zabezpieczenia akustyczne.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Część obszaru strefy (jak na rysunku planu) wchodzi w zasięg zespołu Hipodromu Sopot ul. Polna wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 1163 decyzją z dnia 25.03.1997 r. w tym budynek stajni – w przypadku konieczności likwidacji odtworzenie na terenie Hipodromu poza liniami rozgraniczającymi trasy.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”, obowiązujący w części dotyczącej miasta Gdańsk, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

1) granicę planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,

3) kierunki przebiegu ciągów pieszych i rowerowych,

4) rejon lokalizacji bezkolizyjnych przejść pieszych i rowerowych,

5) rejon lokalizacji zabezpieczeń akustycznych,

6) rejon lokalizacji urządzeń obsługi technicznej trasy.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańsk do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,

2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 7

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk, zatwierdzony Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańsk z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 poz. 102 z dnia 30 września 1993 r.),

- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Oliwy Dolnej, zatwierdzony Uchwałą Nr IX/100/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 8 grudnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 37 poz. 195 z dnia 14 grudnia 1994 r.),
- 3) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Oliwa zatwierdzony zarządzeniem Nr 2/81 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 stycznia 1981 r. (Dz. Urz. WRN w Gdańsku Nr 2 poz.12 z dnia 15 maja 1981 r.) z późn. zm.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

105

UCHWAŁA Nr XXXIV/1115/01
Rady Miasta Gdyni
z dnia 31 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z Obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085), art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1014, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z Obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”, w części dotyczącej miasta Gdyni, obejmującej obszar o powierzchni 0,86 ha.

§ 2

Plan obejmuje przebieg połączenia drogowego na odcinku od ul. Gospody do obwodowej Trójmiasta z węzłami:

- w rejonie ul. Gospody,
- w rejonie Drogi Czerwonej i SKM,
- w rejonie ul. Grunwaldzkiej – Czyżewskiego,
- w rejonie wlotu do istniejącej ul. Spacerowej.

§ 3

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów (oznaczonych symbolem trzycyfrowym od 001 do 005) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 1) strefa 62 – zieleni dostępna – parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.
Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów niewymagających zgody na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawianych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).
 - 2) strefa 83 – drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym,
 - 3) strefa 91 – torowiska.

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„NOWA SPACEROWA”
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 10,13 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 83
UL. „NOWA SPACEROWA” – klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h.
Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, pas rozdzielający 1,7 m.
Odcinek od węzła „ Wysoka” do wlotu tunelu. Rozbudowa przekroju poprzecznego ulicy do dwóch jezdni. Rozbudowa przekroju osiowo po obu stronach istniejącej jezdni – bez pasów awaryjnych z pasem rozdziálu o szerokości 1,70 m (w rejonie węzła „Wysoka” – jak na rysunku planu).
Jezdnie ograniczona krawężnikami z odwodnieniem do wpustów deszczowych – rowy stokowe również z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
Skarpy umocnione wykopów i nasypów w celu zminimalizowania wycinki lasu.
Przejścia pieszo – rowerowe w drugim poziomie w dwóch miejscach – na przecięciu z Białą Drogą oraz w rejonie drogi do leśnictwa Gołębiewo – jak na rysunku planu.
Lokalizacja przejść dla zwierzyny w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody i Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych. Wyprowadzenie ścieżek rowerowych poza linie regulacyjne ulicy i wprowadzenie ich w wybrane dukty leśne – jak na rysunku planu.

Trasa przez las bez oświetlenia – tylko obszar węzła komunikacyjnego przed tunelem oświetlony. Węzeł z włączeniem istniejącej ul. Spacerowej do Nowej Spacerowej tylko w relacjach jak na rysunku planu.

W obszarze węzła lokalizacja urządzeń obsługi technicznej tunelu.

Obsługa istniejącej zabudowy i terenów Doliny Rynarzewskiej z jezdni istniejącej ul. Spacerowej od strony Oliwy – również w tym obszarze lokalizacja przystanków autobusowych. Obszar węzła winien mieć oświetlenie.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
min. 22,70 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Wycinka drzew ograniczona do minimum poprzez zastosowanie odpowiednich obiektów inżynierskich i rozwiązań technicznych, np. zastąpienie skarpi murami oporowymi itp.
 - 2) W pas drogowy włączyć tylko niezbędne urządzenia związane z drogą, a nowe skarpy uzupełnić zielenią wysoką i włączyć w obszary leśne.
 - 3) Na terenach leśnych w miejscach uzgodnionych z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych wykonać wygradzenia wybranych odcinków drogi.
 - 4) Zastosować kanalizację deszczową do odbioru wód opadowych z jezdni z wprowadzeniem do urządzeń zapewniających możliwość okresowego zatrzymania niebezpiecznych substancji w przypadku awaryjnego rozlewu paliw lub chemikaliów przed odprowadzeniem wód do Potoku Jelitkowskiego.
 - 5) Wymagane podczyszczenie wód opadowych w separatorach i osadnikach.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) Regulacje w zakresie uzbrojenia występującego w ulicy:
kanalizacja deszczowa – odwodnienie projektowanej trasy łącznie z odwodnieniem usług w rejonie węzła „Wysoka” do systemu wodnego Potoku Jelitkowskiego. W przypadku konieczności przepompowania wymaga się na trasie kanału wykonania zbiorników z przepompownią, które nie zakłóca naturalnych walorów krajobrazowych Doliny Rynarzewskiej – np. zbiorniki podziemne zagospodarowane zielenią maskującą. Przed odprowadzeniem z trasy komunikacyjnej należy wykonać podczyszczenie wód opadowych w separatorach i osadnikach. Projekt przedsięwzięć inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze należy poprzedzić opracowaniem koncepcji odprowadzenia wód opadowych zlewni kanału deszczowego ul. Spacerowej do Potoku Jelitkowskiego.

elektroenergetyka – zasilanie oświetlenia projektowaną linią kablową 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV;

telekomunikacja – przebudowa kabli teletechnicznych w miejscach kolizji z projektowaną trasą ulicy;

- b) Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulicy zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulicy i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – w rejonie jak na rysunku planu.
 - c) Przed obiektami mieszkalnymi, gdzie równoważny poziom dźwięku przekracza 50 dB/A w porze dziennej i 40 dB/A w porze nocnej – wykonać zabezpieczenia akustyczne.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Obszar strefy leży w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – system zakazów i ograniczeń ustalony Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dn. 3.09.1998 r., zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 59, poz. 294).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWA SPACEROWA” NR 0213

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 5,45 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 (83)
ZIELEŃ DOSTĘPNA (tereny leśne) –
trasa drogi w tunelu pod terenem leśnym
TUNEL – od Doliny Rynarzewskiej do wylotu w obszar węzła z Al. Niepodległości w Sopocie.
Ul. „Nowa Spacerowa”- klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. Odcinek w tunelu pod terenami leśnymi. Budowa tunelu metodą górniczą bez naruszania terenów lasów. Dopuszcza się rozdzielenie kierunków ruchu i wykonanie niezależnych dwóch przejść tunelowych osobnych dla każdej jezdni.
Przekrój poprzeczny bez ruchu pieszego i rowerowego (poza przejściami awaryjnymi), dopuszcza się rezygnację z pasa awaryjnego.
Tunel winien mieć oświetlenie, wentylację oraz urządzenia zapewniające bezpieczeństwo ruchu. Odwodnienie trasy jak w ust. 9, pkt 7.
Nad tunelem pozostawić bez zmian przebiegi leśnych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy \bar{u}
 - 2) zasady podziału \bar{i}
 - 3) wysokość zabudowy \bar{y} nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową \bar{i}
 - 5) linie zabudowy \bar{b}

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
nie ustala się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie ustala się
 - 2) woda – nie ustala się
 - 3) elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – odwodnienie trasy związane z konstrukcją tunelu – przepompowanie do kanału w rejonie Al. Niepodległości
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Budowa tunelu winna być wykonana bez wycinki terenów leśnych poza ewentualnymi niezbędnymi obszarami wycinki przy wlotach tunelu – które to obszary po wykonaniu obiektu należy uzupełnić nasadzeniami.
 - 2) Wprowadzić zabezpieczenia techniczne przed obniżeniem poziomu wód gruntowych, które mogłyby negatywnie wpłynąć na tereny lasu nad tunelem.
 - 3) Wykonać zabezpieczenia wlotów tunelu przed penetracją przez zwierzynę leśną.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) Część obszaru strefy (jak na rysunku planu) wchodzi w zasięg zespołu pałacowo – parkowego „Stawowie” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 877 decyzją z dnia 30.03.1983 r. Przedmiot ochrony w granicach planu stanowią zadrzewienia leśne.
 - b) Część obszaru strefy (w zasięgu jak na rysunku planu) leży w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – system zakazów i ograniczeń ustalony Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dn. 3.09.1998 r., zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Projektowany tunel planować jako ukrycia dla ludności.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„NOWA SPACEROWA”
DLA DRÓG I ULIC**
1. NUMER TERENU 003
 2. POWIERZCHNIA 2,76 ha
 3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 83
WĘZŁ UL. „NOWEJ SPACEROWEJ” Z AL. NIEPODLEGŁOŚCI W SOPOCIE I UL. GRUNWALDZKĄ W GDAŃSKU – OLIWIE I ODCINEK „NOWEJ SPACEROWEJ” DO TORÓW PKP
Ul. „Nowa Spacerowa”- klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, pas rozdzielający min. 2,0 m
Al. Niepodległości – klasy głównej Gp 2/2
Ul. Grunwaldzka – klasy głównej Gp 2/3
Ul. Czyżewskiego Z 1/2
Węzeł komunikacyjny z bezkolizyjnym przeprowadzeniem kierunku ulicy „Nowej Spacerowej” w tunelu pod ciągiem Al. Niepodległości – ul. Grunwaldzka.
W obszarze węzła wlot ul. Czyżewskiego tylko na prawe skrzyż.
Zapewnić wszystkie relacje pomiędzy trasą „Nową Spacerową” a Al. Niepodległości i ul. Grunwaldzką.
Wprowadzić ścieżkę rowerową – z ul. Przemysłowej w Sopocie i wprowadzić ją w ul. Czyżewskiego i przejście pieszo – rowerowe w stronę tunelu pod torami PKP – w kierunku Żabianki.
Obsługa terenu szpitala poza obszarem węzła.
Nie dopuszcza się obsługi terenów położonych przy trasie „Nowej Spacerowej” z tej trasy.
 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
 5. PARKINGI
nie ustala się
 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) Ograniczyć wycinkę drzew do niezbędnego minimum.
 - 2) Zachować drzewa na terenie Parku Stawowie w liniach rozgraniczających Nowej Spacerowej – poza pasem drogowym.
 - 3) Rozwiązania techniczne projektować z poszanowaniem Parku.
 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Wycinkę drzew – ograniczyć do minimum.
 - 2) Istniejący potok ująć w kanalizację deszczową i przeprowadzić pod torami PKP.
 - 3) Wymagane podczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
 8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
przez teren strefy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV – jak na rysunku planu
 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) Regulacje w zakresie uzbrojenia występującego w ulicy:

wodociągi – przebudowa odcinków przewodów \varnothing 300 mm i \varnothing 200 mm w rejonie Al. Niepodległości;

kanalizacja sanitarna – przebudowa kanałów \varnothing 0,2 m w Al. Niepodległości (rozdział na stronę sopocką i gdańską). Przebudowa kanału \varnothing 0,30 m z ul. Przemysłowej wzdłuż trasy „Nowej Spacerowej”.

kanalizacja deszczowa – przebudowa kanału \varnothing 0,50 m z ul. Przemysłowej wraz z kanałem otwartym leżącym wzdłuż trasy „Nowej Spacerowej” – przejście kanałem \varnothing 1,00 m.

Przebudowa kanału \varnothing 0,30 m z ul. Czyżewskiego.

Odwodnienie trasy „Nowej Spacerowej” – przepompowanie do kanałów wzdłuż trasy, po uprzednim podczyszczeniu wód opadowych.

zaopatrzenie w gaz – przebudowa gazociągu \varnothing 350 mm w rejonie Al. Niepodległości.

elektroenergetyka – zasilanie oświetlenia projektowaną linią kablową 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

b) Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulicy zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulicy i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – w rejonie jak na rysunku planu.

c) Przed obiektami mieszkalnymi, jak i terenem szpitala, gdzie równoważny poziom dźwięku przekracza 50 lub odpowiednio 40 dB/A – wykonać zabezpieczenia akustyczne.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Część obszaru strefy (jak na rysunku planu) wchodzi w zasięg zespołu pałacowo – parkowego „Stawowie” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 877 decyzją z dnia 30.03.1983 r.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Planowane do realizacji podziemne budowle komunikacyjne planować jako ukrycia dla ludności.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWA SPACEROWA” NR 0213

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 0,19 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 91 (83)

TERENY KOLEJOWE LINII MAGISTRALNEJ GDAŃSK – GDYNIA TERENY LINII SKM WEJHEROWO – GDAŃSK

Przejście tunelowe pod torami PKP dla jezdni głównych trasy „Nowej Spacerowej” Gp 2/2 oraz jezdni włączeń i wyłączeń z „Drogi Czerwonej” i ciągu pieszo – rowerowego.

Dopuszcza się przeprowadzenie ciągu pieszo – rowerowego w odrębnym tunelu.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy \bar{a}
- 2) zasady podziału \bar{i}
- 3) wysokość zabudowy \bar{y} nie ustala się
- 4) proc. pokrycia działki zabudową \bar{i}
- 5) linie zabudowy \bar{p}

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

tunelowe przejście pieszo – rowerowe

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – nie ustala się
- 2) woda – nie ustala się
- 3) elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV
- 4) gaz – nie ustala się
- 5) ogrzewanie – nie ustala się
- 6) ścieki – przebudowa kanału sanitarnego
- 7) wody opadowe – przebudowa kanału deszczowego
- 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie ustala się

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWA SPACEROWA” NR 0213 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 8,00 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

Nr strefy 83

WĘZŁ UL. „NOWEJ SPACEROWEJ” Z „DROGĄ CZERWONĄ”, ODCINEK OD WĘZŁA Z „DROGĄ CZERWONĄ” DO UL. GOSPODY – „DROGA ZIELONA”, WĘZŁ Z UL. GOSPODY I WYPROWADZENIE „DROGI ZIELONEJ” W STRONĘ GDAŃSKA.

Ul. „Nowa Spacerowa” – klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, pas rozdzielający min. 2,0 m „Droga Czerwona” – Gp 2/3

„Droga Zielona” – klasy głównej Gp 2/3 Vp = 70 km/h

Ul. Gospody – klasy zbiorczej Z 2/2

Ul. Łokietka – klasy zbiorczej Z 1/2.

Węzeł komunikacyjny bezkolizyjny, ul. „Nowa Spacerowa” w tunelu pod „Drogą Czerwoną”. Relacje jak na rysunku planu z dopuszczeniem zmian po wykonaniu opracowań szczegółowych dla „Drogi Czerwonej”.

Ruch pieszo – rowerowy z tunelu pod torami PKP wprowadzić w teren osiedla Żabianka.

Odcinek od węzła z „Drogą Czerwoną” do węzła z ul. Gospody z niweletą jezdni poniżej poziomu istniejącego terenu celem ograniczenia uciążliwości trasy. Skrzyżowanie z ul. Gospody – Łokietka – bezkolizyjnie na kierunku głównym – tunel – zapewnić wszystkie relacje na skrzyżowaniu z uwagi na obsługę terenów sąsiadujących.

Zachować połączenie ul. Rybackiej z ul. Gospody i wlot do terenów sąsiadujących.

Ciąg pieszo – rowerowy z ul. Łokietka wprowadzić w teren ul. Gospody i ul. Rybackiej.

Dopuszcza się realizację powiązań pieszo – rowerowych nad trasą w celu powiązania terenów Hipodromu w Sopocie z terenem osiedla Żabianka.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu

5. PARKINGI

nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) Istniejący ciek wodny ująć w kanalizację deszczową.

2) Wymagane podczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) Regulacje w zakresie uzbrojenia występującego w rejonie trasy:

wodociągi – przebudowa istniejącej magistrali \varnothing 400 mm w rejonie końcówki trasy (teren istniejących ogrodów działkowych)

kanalizacja sanitarna – przebudowa kanału sanitarnego \varnothing 0,30 , \varnothing 0,40 m leżącego wzdłuż projektowanej trasy na całej długości. Przebudowa kolektorów sanitarnych \varnothing 0,50 m i $0,50 \times 0,90$ m Sopot Gdańsk w rejonie końcówki trasy.

kanalizacja deszczowa – przebudowa kanału \varnothing 1,00 m (zwiększenie średnicy do \varnothing 1,20 m z uwagi na wydłużenie trasy) wzdłuż trasy na całej długości. odwodnienie trasy – przepompowanie do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu wód opadowych. Dopuszcza się wykonanie za-

daszeń nad zagłębieniem trasy dla zmniejszenia ilości ujmowanych wód opadowych.

zaopatrzenie w gaz – przebudowa gazociągów \varnothing 150 mm i PE 225 mm w rejonie ul. Gospody.

elektroenergetyka – zasilanie oświetlenia projektowaną linią kablową 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

b) Przed obiektami mieszkalnymi, gdzie równoważny poziom dźwięku przekracza 50 dB/A – wykonać zabezpieczenia akustyczne.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Część obszaru strefy (jak na rysunku planu) wchodzi w zasięg zespołu Hipodromu Sopot ul. Polna wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 1163 decyzją z dnia 25.03.1997 r. w tym budynek stajni – w przypadku konieczności likwidacji odtworzenie na terenie Hipodromu poza liniami rozgraniczającymi trasy.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”, obowiązujący w części dotyczącej miasta Gdyni, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- 3) kierunki przebiegu ciągów pieszych i rowerowych,
- 4) rejon lokalizacji bezkolizyjnych przejść pieszych i rowerowych,
- 5) rejon lokalizacji zabezpieczeń akustycznych,
- 6) rejon lokalizacji urządzeń obsługi technicznej trasy.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§ 7

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni, zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/115/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z dnia 4 lutego 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13 poz 91) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

106

**UCHWAŁA Nr XXVI/439/2001
Rady Miasta Sopotu
z dnia 30 listopada 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124) i Nr 100 poz. 1085, art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89 poz. 97) Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”, w części dotyczącej miasta Sopotu, obejmującej obszar o powierzchni 10,16 ha.

§ 2

Plan obejmuje przebieg połączenia drogowego na odcinku od ul. Gospody do obwodowej Trójmiasta z węzłami:

- w rejonie ul. Gospody,
- w rejonie Drogi Czerwonej i SKM,
- w rejonie ul. Grunwaldzkiej – Czyżewskiego,
- w rejonie wlotu do istniejącej ul. Spacerowej.

§ 3

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów (oznaczonych symbolem trzycyfrowym od 001 do 005) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 1) strefa 62 – zielen dostępna – parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.
Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów niewymagających zgody na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawianych

- tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).
- 2) strefa 83 – drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym,
- 3) strefa 91 – torowiska.

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„NOWA SPACEROWA”
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 10,13 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 83
UL. „NOWA SPACEROWA” – klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h.
Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, pas rozdzielający 1,7 m.
Odcinek od węzła „ Wysoka” do wlotu tunelu. Rozbudowa przekroju poprzecznego ulicy do dwóch jezdni. Rozbudowa przekroju osiowo po obu stronach istniejącej jezdni – bez pasów awaryjnych z pasem rozdziału o szerokości 1,70 m (w rejonie węzła „Wysoka” – jak na rysunku planu).
Jezdnie ograniczona krawężnikami z odwodnieniem do wpustów deszczowych – rowy stokowe również z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
Skarpy umocnione wykopów i nasypów w celu zminimalizowania wycinki lasu.
Przejścia pieszo – rowerowe w drugim poziomie w dwóch miejscach – na przecięciu z Białą Drogą oraz w rejonie drogi do leśnictwa Gołębiewo – jak na rysunku planu.
Lokalizacja przejść dla zwierzyny w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody i Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych. Wyprowadzenie ścieżek rowerowych poza linie regulacyjne ulicy i wprowadzenie ich w wybrane dukty leśne – jak na rysunku planu.
Trasa przez las bez oświetlenia – tylko obszar węzła komunikacyjnego przed tunelem oświetlony. Węzeł z włączeniem istniejącej ul. Spacerowej do Nowej Spacerowej tylko w relacjach jak na rysunku planu.
W obszarze węzła lokalizacja urządzeń obsługi technicznej tunelu.
Obsługa istniejącej zabudowy i terenów Doliny Rynarskiej z jezdni istniejącej ul. Spacerowej od strony Oliwy – również w tym obszarze lokalizacja przystanków autobusowych. Obszar węzła winien mieć oświetlenie.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH min. 22,70 m
5. PARKINGI nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Wycinka drzew ograniczona do minimum poprzez zastosowanie odpowiednich obiektów inżynierskich

- i rozwiązań technicznych, np. zastąpienie skarp murami oporowymi itp.
- 2) W pas drogowy włączyć tylko niezbędne urządzenia związane z drogą, a nowe skarpy uzupełnić zielenią wysoką i włączyć w obszary leśne.
 - 3) Na terenach leśnych w miejscach uzgodnionych z Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych wykonać wygradzenia wybranych odcinków drogi.
 - 4) Zastosować kanalizację deszczową do odbioru wód opadowych z jezdni z wprowadzeniem do urządzeń zapewniających możliwość okresowego zatrzymania niebezpiecznych substancji w przypadku awaryjnego rozlewu paliw lub chemikaliów przed odprowadzeniem wód do Potoku Jelitkowskiego.
 - 5) Wymagane podczyszczenie wód opadowych w separatorach i osadnikach.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) Regulacje w zakresie uzbrojenia występującego w ulicy:

kanalizacja deszczowa – odwodnienie projektowanej trasy łącznie z odwodnieniem usług w rejonie węzła „Wysoka” do systemu wodnego Potoku Jelitkowskiego. W przypadku konieczności przepompowania wymaga się na trasie kanału wykonania zbiorników z przepompownią, które nie zakłócą naturalnych walorów krajobrazowych Doliny Rynarzewskiej – np. zbiorniki podziemne zagospodarowane zielenią maskującą. Przed odprowadzeniem z trasy komunikacyjnej należy wykonać podczyszczenie wód opadowych w separatorach i osadnikach. Projekt przedsięwzięć inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze należy poprzedzić opracowaniem koncepcji odprowadzenia wód opadowych zlewni kanału deszczowego ul. Spacerowej do Potoku Jelitkowskiego.

elektroenergetyka – zasilanie oświetlenia projektowaną linią kablową 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV;

telekomunikacja – przebudowa kabli teletechnicznych w miejscach kolizji z projektowaną trasą ulicy;
 - b) Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulicy zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulicy i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – w rejonie jak na rysunku planu.
 - c) Przed obiektami mieszkalnymi, gdzie równoważny poziom dźwięku przekracza 50 dB/A w porze dziennej i 40 dB/A w porze nocnej – wykonać zabezpieczenia akustyczne.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Obszar strefy leży w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – system zakazów i ograniczeń ustalony Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dn. 3.09.1998 r., zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 w sprawie wyznaczenia ob-

- szarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 59, poz. 294).
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWA SPACEROWA”

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 5,45 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 (83)
ZIELEŃ DOSTĘPNA (tereny leśne) – trasa drogi w tunelu pod terenem leśnym
TUNEL – od Doliny Rynarzewskiej do wylotu w obszar węzła z Al. Niepodległości w Sopocie.
Ul. „Nowa Spacerowa”- klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. Odcinek w tunelu pod terenami leśnymi. Budowa tunelu metodą górniczą bez naruszania terenów lasów. Dopuszcza się rozdzielenie kierunków ruchu i wykonanie niezależnych dwóch przejść tunelowych osobnych dla każdej jezdni.
Przekrój poprzeczny bez ruchu pieszego i rowerowego (poza przejściami awaryjnymi), dopuszcza się rezygnację z pasa awaryjnego.
Tunel winien mieć oświetlenie, wentylację oraz urządzenia zapewniające bezpieczeństwo ruchu. Odwodnienie trasy jak w ust. 9, pkt 7.
Nad tunelem pozostawić bez zmian przebiegi leśnych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy	a
2) zasady podziału	i
3) wysokość zabudowy	y nie ustala się
4) proc. pokrycia działki zabudową	i
5) linie zabudowy	b
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie ustala się
 - 2) woda – nie ustala się
 - 3) elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – odwodnienie trasy związane z konstrukcją tunelu – przepompowanie do kanału w rejonie Al. Niepodległości
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Budowa tunelu winna być wykonana bez wycinki terenów leśnych poza ewentualnymi niezbędnymi obszarami wycinki przy wlotach tunelu – które to obszary po wykonaniu obiektu należy uzupełnić nasadzeniami.
- 2) Wprowadzić zabezpieczenia techniczne przed obniżeniem poziomu wód gruntowych, które mogłyby negatywnie wpłynąć na tereny lasu nad tunelem.
- 3) Wykonać zabezpieczenia wlotów tunelu przed penetracją przez zwierzynę leśną.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) Część obszaru strefy (jak na rysunku planu) wchodzi w zasięg zespołu pałacowo – parkowego „Stawowie” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 877 decyzją z dnia 30.03.1983 r. Przedmiot ochrony w granicach planu stanowią zadrzewienia leśne.
 - b) Część obszaru strefy (w zasięgu jak na rysunku planu) leży w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – system zakazów i ograniczeń ustalony Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dn. 3.09.1998 r., zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294).
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Projektowany tunel planować jako ukrycia dla ludności.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„NOWA SPACEROWA”
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 003
2. POWIERZCHNIA 2,76 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 83
WĘZEŁ UL. „NOWEJ SPACEROWEJ” Z AL. NIEPODLEGŁOŚCI W SOPOCIE I UL. GRUNWALDZKĄ W GDAŃSKU – OLIWIE I ODCINEK „NOWEJ SPACEROWEJ” DO TORÓW PKP

Ul. „Nowa Spacerowa”- klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, pas rozdzielający min. 2,0 m Al. Niepodległości – klasy głównej Gp 2/2

Ul. Grunwaldzka – klasy głównej Gp 2/3

Ul. Czyżewskiego Z 1/2

Węzeł komunikacyjny z bezkolizyjnym przeprowadzeniem kierunku ulicy „Nowej Spacerowej” w tunelu pod ciągiem Al. Niepodległości – ul. Grunwaldzka.

W obszarze węzła wlot ul. Czyżewskiego tylko na prawe skrzyżowanie.

Zapewnić wszystkie relacje pomiędzy trasą „Nową Spacerową” a Al. Niepodległości i ul. Grunwaldzką. Wprowadzić ścieżkę rowerową – z ul. Przemysłowej w Sopocie i wprowadzić ją w ul. Czyżewskiego i przejście pieszo – rowerowe w stronę tunelu pod torami PKP – w kierunku Żabianki.

Obsługa terenu szpitala poza obszarem węzła.

Nie dopuszcza się obsługi terenów położonych przy trasie „Nowej Spacerowej” z tej trasy.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

jak na rysunku planu

5. PARKINGI

nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1) Ograniczyć wycinkę drzew do niezbędnego minimum.

2) Zachować drzewa na terenie Parku Stawowie w liniach rozgraniczających Nowej Spacerowej – poza pasem drogowym.

3) Rozwiązania techniczne projektować z poszanowaniem Parku.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) Wycinkę drzew – ograniczyć do minimum.

2) Istniejący potok ująć w kanalizację deszczową i przeprowadzić pod torami PKP.

3) Wymagane podczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

przez teren strefy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV – jak na rysunku planu

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) Regulacje w zakresie uzbrojenia występującego w ulicy:

wodociągi – przebudowa odcinków przewodów \varnothing 300 mm i \varnothing 200 mm w rejonie Al. Niepodległości;

kanalizacja sanitarna – przebudowa kanałów \varnothing 0,2 m w Al. Niepodległości (rozdział na stronę sopocką i gdańską). Przebudowa kanału \varnothing 0,30 m z ul. Przemysłowej wzdłuż trasy „Nowej Spacerowej”.

kanalizacja deszczowa – przebudowa kanału \varnothing 0,50 m z ul. Przemysłowej wraz z kanałem otwartym leżącym wzdłuż trasy „Nowej Spacerowej” – przejście kanałem \varnothing 1,00 m.

Przebudowa kanału \varnothing 0,30 m z ul. Czyżewskiego.

- Odwodnienie trasy „Nowej Spacerowej” – przepompowanie do kanałów wzdłuż trasy, po uprzednim podczyszczeniu wód opadowych.
- zaopatrzeniu w gaz – przebudowa gazociągu ś.c. \varnothing 350 mm w rejonie Al. Niepodległości.
- elektroenergetyka – zasilanie oświetlenia projektowaną linią kablową 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV.
- b) Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulicy zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulicy i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – w rejonie jak na rysunku planu.
- c) Przed obiektami mieszkalnymi, jak i terenem szpitala, gdzie równoważny poziom dźwięku przekracza 50 lub odpowiednio 40 dB/A – wykonać zabezpieczenia akustyczne.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Część obszaru strefy (jak na rysunku planu) wchodzi w zasięg zespołu pałacowo – parkowego „Stawowie” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 877 decyzją z dnia 30.03.1983 r.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- Planowane do realizacji podziemne budowle komunikacyjne planować jako ukrycia dla ludności.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWA SPACEROWA”

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 0,19 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
- Nr strefy 91 (83)
- TERENY KOLEJOWE LINII MAGISTRALNEJ GDAŃSK – GDYNIA TERENY LINII SKM WEJHEROWO – GDAŃSK
- Przejście tunelowe pod torami PKP dla jezdni głównych trasy „Nowej Spacerowej” Gp 2/2 oraz jezdni włączeń i wyłączeń z „Drogi Czerwonej” i ciągu pieszo – rowerowego.
- Dopuszcza się przeprowadzenie ciągu pieszo – rowerowego w odrębnym tunelu.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy \ddot{u}
 - 2) zasady podziału \dot{i}
 - 3) wysokość zabudowy \acute{y} nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową \dot{i}
 - 5) linie zabudowy \mathring{b}
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
tunelowe przejście pieszo – rowerowe
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – nie ustala się
 - 2) woda – nie ustala się
 - 3) elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV

- 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – przebudowa kanału sanitarnego
 - 7) wody opadowe – przebudowa kanału deszczowego
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWA SPACEROWA” DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 8,00 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
- Nr strefy 83
- WĘZŁ UL. „NOWEJ SPACEROWEJ” Z „DROGĄ CZERWONĄ”, ODCINEK OD WĘZŁA Z „DROGĄ CZERWONĄ” DO UL. GOSPODY – „DROGA ZIELONA”, WĘZŁ Z UL. GOSPODY I WYPROWADZENIE „DROGI ZIELONEJ” W STRONĘ GDAŃSKA.
- Ul. „Nowa Spacerowa” – klasy głównej ruchu przyspieszonego Gp 2/2 Vp = 70 km/h. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, pas rozdzielający min. 2,0 m
- „Droga Czerwona” – Gp 2/3
- „Droga Zielona” – klasy głównej Gp 2/3 Vp = 70 km/h
- Ul. Gospody – klasy zbiorczej Z 2/2
- Ul. Łokietka – klasy zbiorczej Z 1/2.
- Węzeł komunikacyjny bezkolizyjny, ul. „Nowa Spacerowa” w tunelu pod „Drogą Czerwoną”. Relacje jak na rysunku planu z dopuszczeniem zmian po wykonaniu opracowań szczegółowych dla „Drogi Czerwonej”.
- Ruch pieszo – rowerowy z tunelu pod torami PKP wyprorowadzić w teren osiedla Żabianka.
- Odcinek od węzła z „Drogą Czerwoną” do węzła z ul. Gospody z niweletą jezdni poniżej poziomu istniejącego terenu celem ograniczenia uciążliwości trasy. Skrzyżowanie z ul. Gospody – Łokietka – bezkolizyjnie na kierunku głównym – tunel – zapewnić wszystkie rela-

cje na skrzyżowaniu z uwagi na obsługę terenów sąsiadujących.

Zachować połączenie ul. Rybackiej z ul. Gospody i wlot do terenów sąsiadujących.

Ciąg pieszo – rowerowy z ul. Łokietka wprowadzić w teren ul. Gospody i ul. Rybackiej.

Dopuszcza się realizację powiązań pieszo – rowerowych nad trasą w celu powiązania terenów Hipodromu w Sopocie z terenem osiedla Żabianka.

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu
5. PARKINGI nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Istniejący ciek wodny ująć w kanalizację deszczową.
 - 2) Wymagane podczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) Regulację w zakresie uzbrojenia występującego w rejonie trasy:
 - wodociągi – przebudowa istniejącej magistrali \varnothing 400 mm w rejonie końcówki trasy (teren istniejących ogrodów działkowych)
 - kanalizacja sanitarna – przebudowa kanału sanitarnego \varnothing 0,30 , \varnothing 0,40 m leżącego wzdłuż projektowanej trasy na całej długości. Przebudowa kolektorów sanitarnych \varnothing 0,50 m i $0,50 \times 0,90$ m Sopot Gdańsk w rejonie końcówki trasy.
 - kanalizacja deszczowa – przebudowa kanału \varnothing 1,00 m (zwiększenie średnicy do \varnothing 1,20 m z uwagi na wydłużenie trasy) wzdłuż trasy na całej długości.
 - odwodnienie trasy – przepompowanie do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu wód opadowych. Dopuszcza się wykonanie zadaszeń nad zagłębieniem trasy dla zmniejszenia ilości ujmowanych wód opadowych.
 - zaopatrzenie w gaz – przebudowa gazociągów \varnothing 150 mm i PE 225 mm w rejonie ul. Gospody.
 - elektroenergetyka – zasilanie oświetlenia projektowaną linią kablową 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV.
 - b) Przed obiektami mieszkalnymi, gdzie równoważny poziom dźwięku przekracza 50 dB/A – wykonać zabezpieczenia akustyczne.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Część obszaru strefy (jak na rysunku planu) wchodzi w zasięg zespołu Hipodromu Sopot ul. Polna wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 1163 decyzją z dnia 25.03.1997 r. w tym budynek stajni – w przypadku konieczności likwidacji odtworzenie na terenie Hipodromu poza liniami rozgraniczającymi trasy.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”, obowiązujący w części dotyczącej miasta Sopotu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
 - 3) kierunki przebiegu ciągów pieszych i rowerowych,
 - 4) rejon lokalizacji bezkolizyjnych przejść pieszych i rowerowych,
 - 5) rejon lokalizacji zabezpieczeń akustycznych,
 - 6) rejon lokalizacji urządzeń obsługi technicznej trasy.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Sopotu do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 7

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zatwierdzony Uchwałą Nr LII /491 /94 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 74 z dnia 9 sierpnia 1994 r.).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Sopotu
B. Gierak-Pilarczyk

107

UCHWAŁA Nr XXVI/440/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Łokietka 63 w Sopocie – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.

1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124) i Nr 100 poz. 1085, art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89 poz. 97) Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Łokietka 63 w Sopocie oznaczony symbolem R-4/01 jako zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, obejmujący działkę nr 2/1 ark. mapy 45 o powierzchni 2,86 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się jeden teren wydzielony liniami rozgraniczającymi pokrywającymi się z granicami planu oznaczony symbolem dwucyfrowym 01 oraz jego przeznaczenie (główną funkcję) oznaczone symbolem literowym:

M /KP – teren zabudowy mieszkaniowej (M) z dopuszczeniem funkcji alternatywnej – parkingowej (KP)

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu zawiera poniższa karta terenu nr 01.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych:

- dopuszczalna wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub wg ustaleń szczegółowych,
- stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR R- 4/01

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA TERENU: 2,86 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej (M) z dopuszczeniem alternatywnej funkcji – parkingowej (KP) w przypadku wprowadzenia na teren położony po północnej stronie Drogi Zielonej, w jej bezpośrednim sąsiedztwie (poza granicami planu) – wielkokubaturowego obiektu sportowo – widowiskowego
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 4.1. linie zabudowy – nie bliżej niż 20 m od linii rozgraniczającej Drogi Zielonej, którą jest północna granica planu oraz nie bliżej niż 10 m od południowej granicy planu, którą jest granica działek nr 26/8 i 26/3 w mieście Gdańsku.

Uwaga: w przypadku parkingu nie obowiązuje określona wyżej linia zabudowy od strony Drogi Zielonej.

- 4.2. dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – 12 m,
 - dla parkingu – nie więcej niż 3 kondygnacje.
- 4.3. intensywność zabudowy – nie określa się, obowiązuje wysokość zabudowy oraz procent terenu przewidzianego pod zabudowę, który określa się na nie więcej niż 35% dla zabudowy mieszkaniowej
5. PARKINGI: minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz 1 stanowisko na 5 mieszkań w granicach działki
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 7.1. od strony południowej, wzdłuż południowej granicy planu (fragment granicy z miastem Gdańskiem) wprowadzić pas zieleni izolacyjno – krajobrazowej o szerokości nie mniejszej niż 10 m oraz w miarę potrzeb techniczne zabezpieczenia przed uciążliwościami parkingu – zieleń nie może stanowić przeszkody w wykorzystaniu wyżej określonego pasa terenu dla potrzeb podziemnej infrastruktury technicznej związanej z budową Drogi Zielonej.
 - 7.2. w przypadku realizacji parkingu zasięg uciążliwości ograniczyć do granic działki
 - 7.3. w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wymagane zabezpieczenia przed uciążliwościami środowiskowymi Drogi Zielonej
 - 7.4. obszar opracowania położony jest w obrębie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Bitwy pod Płowcami wyznaczonej jednoroczną izolacją, gdzie zapewnić należy:
 - ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z powierzchni parkingów do gruntu
 - podczyszczenie wód opadowych z parkingów przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej
 - możliwość monitorowania jakości wód gruntowych w przypadku przeznaczenia terenu na cele parkingu
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 8.1. dojazd od ulicy Gospody poprzez teren miasta Gdańska i projektowanej Drogi Zielonej
 - 8.2. zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej
 - 8.3. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci 15 kv poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kv
 - 8.4. odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej
 - 8.5. odprowadzenie wód opadowych – po podczyszczeniu w separatorach i odstojnikach do sieci kanalizacji deszczowej
 - 8.6. ogrzewanie z sieci ciepłowniczej lub indywidualne – elektryczne, gazowe olejowe lub inne proekologiczne
 - 8.7. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów komunalnych
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: dopuszcza się dojazd od tymczasowych ulic dojazdowych w granicach terenu rezerwowanego dla Drogi Zielonej (poza granicami planu)

10. STAWKA PROCENTOWA: 0%

11. INNE ZAPISY:

- 11.1. pojemność parkingu określa się na nie więcej niż 1500 stanowisk,
- 11.2. przewidzieć połączenie parkingu z terenem położonym po północnej stronie Drogi Zielonej,
- 11.3. w granicach planu dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia związane z Drogą Zieloną,
- 11.4. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Łokietka 63 w Sopocie w skali 1:2000.

Układ oznaczeń na rysunku planu – na rysunku planu określono:

- granicę planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sopocie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów z planu na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zatwierdzony Uchwałą LII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 16, poz. 74) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Sopotu
B. Gierak-Pilarczyk

108

UCHWAŁA Nr XXXVI/1170/01
Rady Miasta Gdyni
z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Żurawiej i Sępiej w Gdyni.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2

oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085), art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Żurawiej i Sępiej w Gdyni, oznaczony numerem ewidencyjnym 0602, obejmujący obszar o powierzchni 5.71 ha, którego granice przebiegają:

- od północy wzdłuż terenów HIT-u (działki nr ewid. 213/4 oraz 212/4),
- od wschodu wzdłuż ulicy Słowiczej,
- od południa wzdłuż granicy terenów Gdynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Żurawiej,
- od zachodu i północnego – zachodu granicą terenów lasów państwowych, zwany dalej planem.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 9 terenów (oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 09) wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Tereny oznaczone są następującymi symbolami: 01 M1, 02 M2, 03 M3, 04 M4, 05 Mz1, 06 Z1, 07 KL 1/2, 08 KD 1/2 i 09 KX.

Szczegółowe określenia ich przeznaczenia, warunków zagospodarowania i dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy zawarte są w kartach terenów w § 3 ust. 2.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:
 - 1.1. Intensywność zabudowy to stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni objętej pojedynczą kartą terenu.
 - 1.2. Powierzchnia ogólna budynków jest to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów.
 - 1.3. Dopuszczalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwy terenu do części pokrycia budynku znajdującej się nad tą warstwą, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).
 - 1.4. Dach płaski – nachylenie połaci dachowej do 15°; Dach stromy – nachylenie połaci dachowej – od 35° do 50°.
 - 1.5. Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą.

1.6. Wymagania parkingowe – wymagana minimalna ilość miejsc postojowych na terenie działki, lub w pobliżu, na terenie do którego inwestor ma prawo.

1.7. Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej – obszar, na którym zabudowa i zagospodarowanie terenu mogą powstać wyłącznie w formie zorganizowanego procesu inwestycyjnego, którego minimalny zakres musi obejmować:

- uzyskanie jednej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla całego obszaru,
- opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zabudowy i zagospodarowania całego obszaru zawierającej, co najmniej:
 - układ wewnętrznych dróg dojazdowych, przejść pieszych i ścieżek rowerowych,
 - podział na działki budowlane,
 - usytuowanie budynków i urządzeń,
 - charakterystyczne rzędne ulic i posadowienia budynków, zasady ukształtowania terenu, elementy terenowe jak schody, pochylnie, skarpy, mury oporowe, ciek i zbiorniki wodne,
 - przebiegi głównych sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - architektoniczną koncepcję projektowanej zabudowy.

Koncepcja ta, po przyjęciu przez organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi załącznik do tej decyzji i podstawę do dalszych prac projektowych. W przypadku objęcia obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej gruntów należących do różnych właścicieli, w/w koncepcja stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, o ile zachodzi taka potrzeba,
- opracowania projektowego i realizacji obsługujących obszar ulic, publicznych przejść pieszych i ścieżek rowerowych oraz uzbrojenia inżynierskiego w sposób kompleksowy,
- opracowanie projektu (projektów) budowlanego wspólnego dla całego obszaru, lub odrębnych projektów dla wydzielonych działek, które muszą być zgodne z w/w koncepcją.

1.8. Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0602

1. NUMER TERENU – 01 2. POWIERZCHNIA 1,68 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:

3.1. Funkcja podstawowa
M1 – ZABUDOWA WIELORODZINNA

3.2. Funkcje uzupełniające

Dopuszcza się lokalizację obiektów, lub lokali stanowiących uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

Dopuszcza się zabudowę jednorodziną jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz zabudowę pensjonatową.

3.3. Funkcje wyłączone

Wyklucza się lokalizację garaży wolnostojących indywidualnych, upraw pod szkłem i wolnostojących budynków gospodarczych.

Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych o zatrudnieniu lub stałej obsłudze powyżej 2 osób (nie dotyczy gastronomii, hoteli i pensjonatów), lub z zastosowaniem maszyn i urządzeń uciążliwych tj. emitujących hałas o natężeniu powyżej 50 dB, przykre zapachy, szkodliwe substancje, promieniowanie lub blask, lub wymagających magazynu większego niż 15 m³.

Wyklucza się lokalizację obiektów gastronomii o ilości miejsc konsumpcji większej niż 30 lub z działalnością rozrywkową.

4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- intensywność zabudowy – do 0,9;
- dopuszczalna wysokość zabudowy – do 24,0 m, do 7 kondygnacji nadziemnych; wymagane jest zróżnicowanie wysokości budynków, lub ich części;
- linie zabudowy – nie ustala się;
- regulacje inne – budynki powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający prześwity widokowe na tereny leśne z głównych ciągów komunikacyjnych oraz naturalne przewietrzanie terenu i wpływ powietrza (wzdłuż doliny).

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- cały teren 01 M1 stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 70%;
- wymagania parkingowe:
 - min. 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni całkowitej usług,
 - min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
- ogrodzenia – od strony przyległej do publicznych ulic i przejść dopuszcza się jedynie ogrodzenia ażurowe;
- ustala się odtworzenie Strugi Cisowskiej jako cieków otwartego; regulację – odtworzenie Strugi Cisowskiej, należy wykonać wyprzedzająco w stosunku do realizacji budynków, dróg i infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się przeniesienie – odtworzenie Strugi Cisowskiej w północnej części terenu 01 M1, (w strefie wyłączonej spod zabudowy) pod warunkiem objęcia projektem i realizacją regulacji – odtworzenia całego odcinka cieków położonego w granicach planu tj. na terenach 01 M1, 02 M2 (lub 05 Mz1), 08 KD1/2; dopuszcza się przebieg koryta tego cieków w odległości mniejszej niż 30 m od granicy lasu; dopuszcza się realizację zbiornika retencyjnego na przebiegu strumienia w odległości mniejszej niż 30 m od granicy lasu; projekt nowego przebiegu Strugi Cisowskiej musi być poprzedzony wykonaniem szczegółowego rozpoznania hydrogeologicznego i geologiczno -inżynierskiego oraz uzyskać uzgodnienia wynikające z przepisów szczegółowych;
- w strefie wyłączonej spod zabudowy (w pasie o szerokości 30 m od granicy terenów leśnych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego) ustala się realizację ciągu pieszo – rowerowego.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- drogi – dojazd od ulicy 07 KL 1/2 i 08 KD 1/2;

- woda – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej – z magistrali \varnothing 300 mm, poprzez „falownik” dla budynków wielorodzinnych;
 - elektryczność – zasilanie poprzez projektowane linie kablowe średniego napięcia (doprowadzane z kierunku istniejących linii kablowych 15 kV nr 7313 oraz 20701) z wplecionymi stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV oraz rozdzielcze sieci linii kablowych niskiego napięcia; dla potrzeb lokalizacji każdej z projektowanych stacji transformatorowych należy przewidywać wydzielenie działki o powierzchni ok. 50 m² z zapewnieniem drogi dojazdowej; ostateczna liczba, lokalizacja i typ zastosowanych stacji transformatorowych zostanie ustalona na etapie projektów technicznych sieci energetycznych wykonywanych dla jednostki przestrzennej;
 - ścieki sanitarne – do istniejącego kanału \varnothing 0,30 m miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przepompownie ścieków;
 - wody opadowe – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej i do potoku Struga Cisowska po oczyszczeniu w separatorach olejowych; wszystkie wyloty do potoku winny być uzbrojone w separatory olejowe;
 - gaz – z miejskiej sieci gazowej wariantowo: z sieci średniego ciśnienia lub z sieci niskiego ciśnienia zasilanej ze stacji redukcyjno – pomiarowej II° „Chabrowa”;
 - ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej wysokoparametrowej istniejącej w ul. Żurawiej; dopuszcza się indywidualne, niskoemisyjne źródła ciepła, z wyłączeniem zastosowania paliw stałych;
 - utylizacja odpadów stałych – wywóz na miejskie wysypisko odpadów, na zasadach określonych przez odbiorcę.
- 7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**
— scalanie i podziały nieruchomości mogą być dokonywane wyłącznie w procesie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
— Dopuszcza się kanalizowanie oraz wprowadzanie odtworzonego ciekę Strugi Cisowskiej do przepustów wyłącznie w następujących sytuacjach: skrzyżowania z ulicami, ciągami pieszymi i rowerowymi oraz sieciami infrastruktury technicznej. W wypadku skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z przebiegiem Strugi Cisowskiej należy je prowadzić pod dnem ciekę. Koryto strumienia należy kształtować w sposób zbliżony do naturalnego, z wykluczeniem stosowania betonu lub podobnych materiałów. Brzegi strumienia mają spełniać warunki powierzchni biologicznie czynnej. Te same warunki musi spełniać ew. zbiornik retencyjny.- Ustala się wymóg stosowania tzw. „zielonych parkingów”, odizolowanych od podłoża warstwą nieprzepuszczalną dla zanieczyszczeń płynnych.
- Zakazuje się realizacji budynków i budowli, z wyłączeniem budowli hydrotechnicznych związanych z odtworzeniem ciekę Strugi Cisowskiej oraz małej architektury i ciągu pieszo-rowerowego, w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów leśnych. W tej odległości od terenów leśnych należy wprowadzić zielen niską, urządzoną, dostępną publicznie.
- Nakazuje się takie sytuowanie budynków, które zapewni należyte przewietrzanie obszaru objętego niniejszym planem, a zwłaszcza terenów parkingów zbiorowych.
- Ustalenia dotyczące warunków prowadzenia robót budowlanych:
 - w przypadku robót ziemnych, warstwę humusu (30 – 50 cm) należy zebrać i składować celem późniejszego wykorzystania;
 - wokół placu budowy, na czas jej trwania, należy wykonać obwałowania wysokości nie mniej niż 0,5 m, celem zapobieżenia niekontrolowanemu spływowi zanieczyszczeń zawierających szlamy i nieczystości ropopochodne wraz z wodami opadowymi i roztopowymi;
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych należy dokonać likwidacji istniejących studni kopanych, zgodnie z przepisami ogólnymi oraz w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami Urzędu Miasta Gdyni.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— nie ustala się

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
— nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA
30%

12. INNE ZAPISY
— w procesie realizacji zagospodarowania terenu 01 M1 dopuszcza się wyznaczenie pierwszego etapu zabudowy obsługiwanego komunikacyjne poprzez tymczasowe połączenie drogowe urządzone na terenie 09 KX (łącznie planowaną ulicę 07 KL1/2 z ulicą Żurawią); etap ten może obejmować nie więcej niż 1/3 całego programu użytkowego zabudowy projektowanej na terenie 01 M1, zakres programowy i przestrzenny pierwszego etapu należy jednoznacznie określić w projekcie zagospodarowania terenu 01 M1 wykonanego w ramach projektu budowlanego; warunkiem przystąpienia do użytkowania pozostałej części projektowanej zabudowy na terenie 01 M1 jest zrealizowanie połączenia planowanej ulicy 07 KL1/2 z ulicą Chabrową poprzez wybudowanie przedłużenia ulicy 07 KL1/2 w kierunku wschodnim lub w kierunku zachodnim;- teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Poziemnych Nr 110; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0602**

1. NUMER TERENU – 02 **2. POWIERZCHNIA 1,39 ha**

3. PRZEZNACZENIE TERENU
3.1. Funkcja podstawowa
M2 – ZABUDOWA WIELORODZINNA
3.2. Funkcje uzupełniające
Dopuszcza się lokalizację obiektów, lub lokali stanowiących uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.
Dopuszcza się zabudowę jednorodziną jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz zabudowę pensjonatową.

3.3. Funkcje wyłączone

Wyklucza się lokalizację garaży wolnostojących indywidualnych, upraw pod szkłem i wolnostojących budynków gospodarczych.

Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych o zatrudnieniu lub stałej obsłudze powyżej 2 osób (nie dotyczy gastronomii, hoteli i pensjonatów), lub z zastosowaniem maszyn i urządzeń uciążliwych tj. emitujących hałas o natężeniu powyżej 50 dB, przykre zapachy, szkodliwe substancje, promieniowanie lub blask, lub wymagających magazynu większego niż 15 m³.

Wyklucza się lokalizację obiektów gastronomii o ilości miejsc konsumpcji większej niż 30 lub z działalnością rozrywkową.

4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- intensywność zabudowy – do 1,0;
- dopuszczalna wysokość zabudowy – do 24,0 m, do 7 kondygnacji nadziemnych; wymagane jest zróżnicowanie wysokości budynków w dostosowaniu do krajobrazu;
- linie zabudowy – nie ustala się;
- regulacje inne – budynki powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający prześwity widokowe na tereny leśne z głównych ciągów komunikacyjnych oraz naturalne przewietrzanie terenu i spływ powietrza (wzdłuż doliny);
- rozbudowa, modernizacja lub przebudowa istniejących obiektów jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem doprowadzenia ich do stanu zgodnego z regulacjami dla terenu; dopuszcza się rozbiórki istniejących obiektów.

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- cały teren 02 M2 stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 57%;
- wymagania parkingowe:
 - min. 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni całkowitej usług,
 - min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
- ogrodzenia – od strony przyległej do publicznych ulic i przejść dopuszcza się jedynie ogrodzenia ażurowe;
- dopuszcza się przeniesienie – odtworzenie Strugi Cisowskiej z odstępstwem od historycznej trasy na terenie 02 M2 pod warunkiem objęcia projektem i realizacją regulacji – odtworzenia całego odcinka ciek w granicach planu tj. na terenie 01 M1, 02 M2 i 08 KD1/2; projekt nowego przebiegu Strugi Cisowskiej musi być poprzedzony wykonaniem szczegółowego rozpoznania hydrogeologicznego i geologiczno – inżynierskiego oraz uzyskaniem uzgodnienia wynikające z przepisów szczegółowych; regulację – odtworzenie Strugi Cisowskiej należy wykonać wyprzedzająco w stosunku do realizacji budynków, dróg i infrastruktury technicznej;
- w strefie wyłączonej spod zabudowy (w pasie o szerokości 30 m od granicy terenów leśnych) ustala się realizację ciągu pieszo – rowerowego o szerokości do 5 m stanowiącego przedłużenie chodnika i ścieżki rowerowej w ulicy 08 KD1/2 i przebiegającego wzdłuż granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;

—dopuszcza się przystosowanie ciągu pieszo – rowerowego stanowiącego przedłużenie ulicy 08 KD1/2 do funkcji przejazdu awaryjnego o szerokości 5 m (łączącego osiedle Pustki Cisowskie z ul. Kcyńską) pod warunkiem, że opracowania szczegółowe, obejmujące projekt całego ciągu pieszo – rowerowego na odcinku od ulicy 08 KD1/2 do ul. Kcyńskiej, potwierdzą możliwość jego kontynuacji poza obszarem opracowania niniejszego planu oraz wykażą, że jego realizacja nie będzie powodować negatywnego wpływu na sąsiadujące z nim tereny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- drogi – dojazd od ulicy 08 KD 1/2;
- woda – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej – z magistrali \varnothing 300 mm, poprzez „falonik” dla budynków wielorodzinnych;
- elektryczność – zasilanie poprzez projektowane linie kablowe średniego napięcia (doprowadzane z kierunku istniejących linii kablowych 15 kV nr 7313 oraz 20701) z wplecionymi stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV oraz rozdzielcze sieci linii kablowych niskiego napięcia; dla potrzeb lokalizacji każdej z projektowanych stacji transformatorowych należy przewidywać wydzielenie działki o powierzchni ok. 50 m² z zapewnieniem drogi dojazdowej; ostateczna liczba, lokalizacja i typ zastosowanych stacji transformatorowych zostanie ustalona na etapie projektów technicznych sieci energetycznych wykonywanych dla jednostki przestrzennej;
- ścieki sanitarne – do istniejącego kanału \varnothing 0,40 m miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przepompownie ścieków;
- wody opadowe – do potoku Struga Cisowska po oczyszczeniu w separatorach olejowych lub do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej (w przypadku przeniesienia i odtworzenia potoku w północnej części obszaru planu);
- gaz – z miejskiej sieci gazowej wariantowo: z sieci średniego ciśnienia lub z sieci niskiego ciśnienia zasilanej ze stacji redukcyjno – pomiarowej II^o „Chabrowa”;
- ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej wysokoparametrowej istniejącej w ul. Żurawiej; dopuszcza się indywidualne, niskoemisyjne źródła ciepła, z wyłączeniem zastosowania paliw stałych;
- utyliczacja odpadów stałych – wywóz na miejskie wysypisko odpadów, na zasadach określonych przez odbiorcę.

7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

—scalanie i podziały nieruchomości mogą być dokonywane wyłącznie w procesie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

—W przypadku ustalenia przebiegu odtworzonej Strugi Cisowskiej jako ciek otwartego, przez teren 02 M2, kanalizowanie oraz wprowadzanie ciek do przepustów dopuszczalne jest wyłącznie w następujących sytuacjach: skrzyżowania z ulicami, ciągami pieszymi i rowerowymi oraz sieciami infrastruktury technicznej. W wypadku skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z przebiegiem Strugi Cisowskiej należy je prowadzić pod dnem ciek. Koryto strumienia należy kształtować w sposób zbliżony do naturalne-

go, z wykluczeniem stosowania betonu lub podobnych materiałów. Brzegi strumienia mają spełniać warunki powierzchni biologicznie czynnej. Te same warunki musi spełniać ew. zbiornik retencyjny.

- Ustala się wymóg stosowania tzw. „zielonych parkingów”, odizolowanych od podłoża warstwą nieprzepuszczalną dla zanieczyszczeń płynnych.
- Zakazuje się realizacji budynków i budowli, z wyłączeniem budowli hydrotechnicznych związanych z odtworzeniem cieków Strugi Cisowskiej oraz małej architektury i ciągu pieszo-rowerowego, w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów leśnych. W tej odległości od terenów leśnych należy wprowadzić zieleń niską, urządzoną, dostępną publicznie.
- Nakazuje się takie sytuowanie budynków, które zapewni należyte przewietrzanie obszaru objętego niniejszym planem, a zwłaszcza terenów parkingów zbiorowych.
- Ustalenia dotyczące warunków prowadzenia robót budowlanych:
 - w przypadku robót ziemnych, warstwę humusu (30 – 50 cm) należy zebrać i składować celem późniejszego wykorzystania;
 - wokół placu budowy, na czas jej trwania, należy wykonać obwałowania wysokości nie mniej niż 0,5 m, celem zapobieżenia niekontrolowanemu spływowi zanieczyszczeń zawierających szlamy i nieczystości ropopochodne wraz z wodami opadowymi i roztopowymi;
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych należy dokonać likwidacji istniejących studni kopanych, zgodnie z przepisami ogólnymi oraz w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami Urzędu Miasta Gdyni.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— nie ustala się

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

— nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA 30%

12. INNE ZAPISY

- w procesie realizacji zagospodarowania terenu 02 M2 dopuszcza się wyznaczenie pierwszego etapu zabudowy obsługiwanej komunikacyjnie poprzez tymczasowe połączenie drogowe urządzone na terenie 09 KX (łącznie planowaną ulicę 07 KL1/2 z ulicą Żurawią); etap ten może obejmować nie więcej niż 1/3 całego programu użytkowego zabudowy projektowanej na terenie 02 M2, zakres programowy i przestrzenny pierwszego etapu należy jednoznacznie określić w projekcie zagospodarowania terenu 02 M2 wykonanego w ramach projektu budowlanego; warunkiem przystąpienia do użytkowania pozostałej części projektowanej zabudowy na terenie 02 M2 jest zrealizowanie połączenia planowanej ulicy 07 KL1/2 z ulicą Chabrową poprzez wybudowanie przedłużenia ulicy 07 KL1/2 w kierunku wschodnim lub w kierunku zachodnim;
- teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0602

1. NUMER TERENU – 03
2. POWIERZCHNIA 0,63 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
 - 3.1. Funkcja podstawowa
M3 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA
 - 3.2. Funkcje uzupełniające
Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych stanowiących uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.
Dopuszcza się, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego zabudowę pensjonatową.
 - 3.3. Funkcje wyłączone
Wyklucza się lokalizację garaży wolnostojących indywidualnych, upraw pod szkłem i wolnostojących budynków gospodarczych.
Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych o zatrudnieniu lub stałej obsłudze powyżej 2 osób (nie dotyczy gastronomii i pensjonatów), lub z zastosowaniem maszyn i urządzeń uciążliwych tj. emitujących hałas o natężeniu powyżej 50 dB, przykre zapachy, szkodliwe substancje, promieniowanie lub blask, lub wymagających magazynu większego niż 15 m³.
Wyklucza się lokalizację obiektów gastronomii o ilości miejsc konsumpcji większej niż 30 lub z działalnością rozrywkową.
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - intensywność zabudowy – do 0,75;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,0 m;
 - linie zabudowy – nie ustala się;
 - regulacje inne: budynki powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający prześwity widokowe na tereny leśne z głównych ciągów komunikacyjnych oraz naturalne przewietrzanie terenu i spływ powietrza (wzdłuż doliny);
 - w przypadku realizacji zabudowy szeregowej, lub podobnej, długość pojedynczego szeregu budynków nie może przekroczyć 35,0 m.
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - cały teren 03 M3 stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 60%;
 - wymagania parkingowe:
 - min. 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni całkowitej usług,
 - min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
 - ogrodzenia – od strony przyległej do publicznych ulic i przejść dopuszcza się jedynie ogrodzenia ażurowe.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - drogi – dojazd od ulicy 07 KL 1/2 i 08 KD 1/2;
 - woda – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej – z magistrali \varnothing 300 mm;
 - elektryczność – zasilanie poprzez projektowane linie kablowe średniego napięcia (doprowadzane z kierunku istniejących linii kablowych 15 kV nr 7313 oraz 20701) z wplecionymi stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV oraz rozdzielcze sieci linii kablowych niskiego napięcia; dla potrzeb lokalizacji każdej z projektowanych stacji transformatorowych należy przewidywać wydzielenie działki o powierzch-

ni ok. 50 m² z zapewnieniem drogi dojazdowej; ostateczna liczba, lokalizacja i typ zastosowanych stacji transformatorowych zostanie ustalona na etapie projektów technicznych sieci energetycznych wykonywanych dla jednostki przestrzennej;

- ścieki sanitarne – do istniejących kanałów \pm 0,40 m i \pm 0,20 m miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- wody opadowe – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej i do potoku Struga Cisowska po oczyszczeniu w separatorach olejowych;
- gaz – z miejskiej sieci gazowej wariantowo: z sieci średniego ciśnienia lub z sieci niskiego ciśnienia zasilanej ze stacji redukcyjno – pomiarowej II^o „Chabrowa”;
- ogrzewanie – z miejskiej sieci cieplnej wysokoparametrowej istniejącej w ul. Żurawiej; dopuszcza się indywidualne, niskoemisyjne źródła ciepła, z wyłączeniem zastosowania paliw stałych;
- utylizacja odpadów stałych – wywóz na miejskie wysypisko odpadów, na zasadach określonych przez odbiorcę.

7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- scalanie i podziały nieruchomości mogą być dokonywane wyłącznie w procesie zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- ustala się następujące minimalne dopuszczalne wielkości działek budowlanych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – min. 150 m², min. szerokość działki 6,0 m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – min. 250 m², min. szerokość działki 10,0 m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – min. 450 m², min. szerokość działki 18,0 m,
 - dla budynków mieszkalnych do czterech mieszkań – min. 125,0 m² na jeden lokal mieszkalny.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- Ustala się wymóg stosowania tzw. „zielonych parkingów”, odizolowanych od podłoża warstwą nieprzepuszczalną dla zanieczyszczeń płynnych;
- Ustalenia dotyczące warunków prowadzenia robót budowlanych:
 - w przypadku robót ziemnych, warstwę humusu (30 – 50 cm) należy zebrać i składować celem późniejszego wykorzystania. Nadmiar mas ziemi należy wywieźć na miejsce wskazane przez odpowiednie służby Urzędu Miasta Gdyni,
 - wokół placu budowy, na czas jej trwania, należy wykonać obwałowania wysokości nie mniej niż 0,5 m, celem zapobieżenia niekontrolowanemu spływowi zanieczyszczeń zawierających szlamy i nieczystości ropopochodne wraz z wodami opadowymi i roztopowymi.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- nie ustala się

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

- 30%

12. INNE ZAPISY

- Teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Poziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0602

1. NUMER TERENU – 04 2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1. Funkcja podstawowa
M4 – ZABUDOWA JEDNORODZINNA

3.2. Funkcje uzupełniające

Dopuszcza się lokalizację obiektów usług osiedlowych stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

3.3. Funkcje wyłączone

Wyklucza się lokalizację garaży wolnostojących indywidualnych, upraw pod szkłem i wolnostojących budynków gospodarczych.

Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych o zatrudnieniu lub stałej obsłudze powyżej 2 osób (nie dotyczy gastronomii, hoteli i pensjonatów) lub z zastosowaniem maszyn i urządzeń uciążliwych tj. emitujących hałas o natężeniu powyżej 50 dB, przykre zapachy, szkodliwe substancje, promieniowanie lub blask, lub wymagających magazynu większego niż 15 m³.

Wyklucza się lokalizację obiektów gastronomii o ilości miejsc konsumpcji większej niż 30 lub z działalnością rozrywkową.

4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

— intensywność zabudowy – do 0,75;

— dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,0 m;

— linie zabudowy – nie ustala się;

— regulacje inne – budynki powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający prześwity widokowe na tereny leśne z głównych ciągów komunikacyjnych.

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 60%;

— wymagania parkingowe:

— min. 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,

— min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni całkowitej usług,

— min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,

— ogrodzenia – od strony przyległej do publicznych ulic i przejść dopuszcza się ogrodzenia pełne (nie ażurowe) o wysokości nie większej niż 1,2 m od projektowanej rzędnej terenu;

— sposób urządzenia terenu nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami infrastruktury technicznej i winien umożliwiać dostęp do tych urządzeń służb eksploatacyjnych wraz z pojazdami i sprzętem.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

— drogi – dojazd od ulicy 07 KL 1/2 lub od istniejącej ulicy Żurawiej;

— woda – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej – z magistrali \pm 300 mm;

— elektryczność – zasilanie poprzez projektowane linie kablowe średniego napięcia (doprowadzane z kierunku istniejących linii kablowych 15 kV nr 7313 oraz 20701) z wplecionymi stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV oraz rozdzielcze sieci linii kablowych niskiego napięcia;

— ścieki sanitarne – do istniejących kanałów \pm 0,30 m miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

- wody opadowe – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i do potoku Struga Cisowska po oczyszczeniu w separatorach olejowych;
 - gaz – z miejskiej sieci gazowej wariantowo: z sieci średniego ciśnienia lub z sieci niskiego ciśnienia zasilanej ze stacji redukcyjno – pomiarowej II^o „Chabrowa”;
 - ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej wysokoparametrowej istniejącej w ul. Żurawiej; dopuszcza się indywidualne, niskoemisyjne źródła ciepła, z wyłączeniem zastosowania paliw stałych;
 - utylizacja odpadów stałych – wywóz na miejskie wysypisko odpadów, na zasadach określonych przez odbiorcę.
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
— nie ustala się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— Ustala się wymóg stosowania tzw. „zielonych parkingów”, odizolowanych od podłoża warstwą nieprzepuszczalną dla zanieczyszczeń płynnych;- Ustalenia dotyczące warunków prowadzenia robót budowlanych:
 - w przypadku robót ziemnych, warstwę humusu (30 – 50 cm) należy zebrać i składować celem późniejszego wykorzystania;
 - wokół placu budowy, na czas jej trwania, należy wykonać obwałowania wysokości nie mniej niż 0,5 m, celem zapobieżenia niekontrolowanemu spływowi zanieczyszczeń zawierających szlamy i nieczystości ropopochodne wraz z wodami opadowymi i roztopowymi.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— nie ustala się

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
— nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA
30%

12. INNE ZAPISY
— dopuszcza się lokalizację stacji podnoszenia ciśnienia wodociągowego (tzw. „falownika”);
— linia rozgraniczająca terenu 04 M4 stanowiąca granicę z ulicą 09 KX może zostać skorygowana po opracowaniu koncepcji projektu technicznego drogi;
— teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0602**

1. NUMER TERENU 05 2. POWIERZCHNIA 0,25 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
3.1. Funkcja podstawowa
Mz1 – ZIELEŃ PARKOWA – zieleń urządzona wzdłuż cieków wodnych
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— zakaz zabudowy
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— dopuszcza się wykorzystanie wyprofilowanego koryta cieków wodnych jako zbiornika retencyjnego wód opadowych, pod warunkiem umocnienia tego ko-

- ryta systemem biologicznym (umocnienie brzegów z materiałów naturalnych jak np. materace kamienne z posadzonymi roślinami);
- w wypadku skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z przebiegiem Strugi Cisowskiej należy je prowadzić pod dnem cieków;
 - sposób urządzenia terenu musi umożliwiać dostęp do cieków wodnych odpowiednich służb eksploatacyjnych wraz z pojazdami i sprzętem;
 - zakazuje się wycinki drzew w strefie za wyjątkiem drzew kolidujących z regulacją Strugi Cisowskiej i budową urządzeń infrastruktury;
 - dopuszcza się przeniesienie – odtworzenie Strugi Cisowskiej w terenie 02 M2 pod warunkiem objęcia projektem i realizacją odtworzenia i regulacji całego odcinka cieków położonego w granicach planu tj. na terenach 01 M1, 02 M2, 08 KD1/2; projekt nowego przebiegu Strugi Cisowskiej musi być poprzedzony wykonaniem szczegółowego rozpoznania hydrogeologicznego i geologiczno – inżynierskiego oraz uzyskać uzgodnienia wynikające z przepisów szczegółowych;
 - regulację – odtworzenie Strugi Cisowskiej należy wykonać wyprzedzająco w stosunku do realizacji budynków, dróg i infrastruktury technicznej na terenach sąsiadujących z przebiegiem cieków.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
— nie ustala się
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
— nie ustala się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— nie ustala się
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— nie ustala się
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
— nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
— w przypadku zmiany przebiegu Strugi Cisowskiej poza teren 05 Mz1, teren ten podlega włączeniu do terenu 02 M2 lub 03 M3 oraz regulacjom tam obowiązującym;
— teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0602**

1. NUMER TERENU 06 2. POWIERZCHNIA 0,73 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
3.1. Funkcja podstawowa
Z1 – TERENY LASÓW – teren do rekultywacji i zalesienia
3.2. Funkcje uzupełniające
Dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne – urządzone ciągi spacerowe.
3.3. Funkcje wyłączone
Wyklucza się lokalizację urządzeń takich jak boiska, place zabaw itp. mogących powodować erozję terenu.
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— zakaz zabudowy

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— nie ustala się
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
— nie ustala się
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
— nie ustala się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— nie ustala się
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— nie ustala się
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
— nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
— nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0602
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 07 2. POWIERZCHNIA 0,62 ha
3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:
KL 1/2 – ulica lokalna 1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— min. 12,0 m, szerokość jezdni min. 6,0 m.
5. PARKINGI
— nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— odprowadzenie wód opadowych do projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i do Strugi Ciszowskiej po oczyszczeniu w separatorach olejowych.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
— nie ustala się
9. INNE ZAPISY
— teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Poziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0602
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 08 2. POWIERZCHNIA 0,15 ha
3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:
KD 1/2 – ulica dojazdowa 1/2 z wydzieloną ścieżką rowerową
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— min. 12,0 m, szerokość jezdni min. 6,0 m.
5. PARKINGI
— nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— odprowadzenie wód opadowych do projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i do Strugi Ciszowskiej po oczyszczeniu w separatorach olejowych.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
— nie ustala się

9. INNE ZAPISY
— droga wewnętrzna osiedlowa;
— ustala się wydzielenie i urządzenie w liniach rozgraniczających ulicy ścieżki rowerowej o szer. min. 2,0 m;
— teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Poziemnych Nr 110; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0602
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 09 2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:
KX – wydzielony ciąg pieszy i rowerowy
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
— linie rozgraniczające teren 09 KX – według rysunku planu;
— linia rozgraniczająca teren 09 KX stanowiąca granicę z jednostką 04 M4 może zostać skorygowana po opracowaniu koncepcji projektu technicznego ciągu pieszego i rowerowego;
— łączna szerokość ciągu pieszego i rowerowego nie mniejsza niż 4,0 m;
— w przypadku oddzielnego przebiegu ciągu pieszego i rowerowego ustala się nasypujące minimalne szerokości użytkowe:
— dla ciągu pieszego – 2,0 m,
— dla ścieżki rowerowej – 2,0 m.
5. PARKINGI
— nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— odprowadzenie wód opadowych do projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i do Strugi Ciszowskiej po oczyszczeniu w separatorach olejowych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
— na terenie 09 KX dopuszcza się wydzielenie tymczasowej jezdni łączącej istniejącą ulicę Żurawią z projektowaną ulicą 07 KL1/2;
— dopuszcza się funkcjonowanie tymczasowego połączenia drogowego przez teren 09 KX z zastrzeżeniem warunków określonych w karcie nr 01 pkt 12 oraz w karcie nr 02 pkt 12 niniejszego tekstu planu, lecz nie dłużej niż do 31 grudnia 2005 roku.
9. INNE ZAPISY
— sposób urządzenia terenu nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami infrastruktury technicznej i winien umożliwiać dostęp do tych urządzeń służbom eksploatacyjnym wraz z pojazdami i sprzętem;
— teren położony w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Poziemnych Nr 110, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Żurawiej i Sępiej w skali 1:1000.

- Na rysunku planu określono:
- granicę planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
 - oznaczenia ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - granice stref wyłączonych spod zabudowy.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wydawania z planu na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc:

- plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdyni zatwierdzony Uchwałą Nr XXII /115/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 4 lutego 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13, poz. 91) zmieniony Uchwałą Nr V/94/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 33, poz. 176), w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

109



Gdańsk, dnia 28 stycznia 2002 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/301-A/19/2001/2002/II/KK

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802) oraz w związku z art. 104

ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 12 marca 2001 r.
Zakładu Energetyki Ciepłej
„STAR-PEC” Spółka z o.o.
z siedzibą w Starogardzie Gdańskim
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 190025350
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne Xw, określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła oraz przesyłania i dystrybucji ciepła w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła, które zostały zawarte w cenach i stawkach opłat zatwierdzonych niniejszą decyzją,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych Xw, o których mowa w pkt 2 – do dnia 30 kwietnia 2003 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje w zakresie:

- wytwarzania ciepła z dnia 9 października 1998 r. Nr WCC/250/301/U/OT-7/98/DL zmienioną decyzjami: z dnia 19 stycznia 2000 r. Nr WCC/250A/301/W/3/2000/JŻ, z dnia 4 lutego 2000 r. Nr WCC/250B/301/W/3/2000/RW oraz z dnia 6 kwietnia 2001 r. Nr WCC/250C/301/W/3/2001/RW,
- przesyłania i dystrybucji ciepła z dnia 9 października 1998 r. Nr PCC/263/301/U/OT-7/98/DL zmienioną decyzją z dnia 4 lutego 2000 r. Nr PCC/163B/301/W/3/2000/RW,

w dniu 13 marca 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

W trakcie tego postępowania Przedsiębiorstwo pismem z dnia 28 czerwca 2001 r. wystąpiło z wnioskiem o jego zawieszenie. W dniu 3 lipca 2001 r. zostało wydane postanowienie o zawieszeniu postępowania. Następnie na wniosek Przedsiębiorstwa z dnia 15 listopada 2001 r. postępowanie zostało odwieszona postanowieniem z dnia 17 listopada 2001 r. Dodatkowo w okresie od dnia 6 kwietnia 2001 r. do 27 czerwca 2001 r. Przedsiębiorstwo czterokrotnie występowało z wnioskiem o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku o braki merytoryczne.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54 poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustala-

ją taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesa URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej, a także okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Mając na uwadze ochronę interesów odbiorców, Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 29 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne X_w , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności concessionowanej w okresie stosowania taryfy. Przy ustalaniu wysokości współczynników korekcyjnych X_w uwzględniono przede wszystkim wzrost kosztów amortyzacji w wyniku przeprowadzonych w latach 1999 – 2000 inwestycji, wzrost cen paliwa oraz wzrost wprowadzonego z dniem 1 stycznia 2001 r. i pobieranego przez Gminę podatku od rurociągów i przewodów rozdzielczych, służących do przesyłania i dystrybucji ciepła.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych, w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich za-

sadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Zakład Energetyki Ciepłej „STAR-PEC” Sp. z o.o.
ul. Owidzka 20
83-200 Starogard Gdański
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk
3. a/a.

**TARYFA DLA CIEPŁA
NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
Nr OGD-820/301-A/19/2001/2002/KK
z dnia 28 stycznia 2002 r.**

SPIS TREŚCI:

- CZĘŚĆ I.
Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie
- CZĘŚĆ II.
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- CZĘŚĆ III.
Podział odbiorców na grupy.
- CZĘŚĆ IV.
Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
- CZĘŚĆ V.
Warunki stosowania cen i stawek opłat
- CZĘŚĆ VI.
Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

Część I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

- A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:
— ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042; z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668

- i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154 poz. 1800 i poz. 1802),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
 - rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
 - wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Zakład Energetyki Ciepłej „STAR-PEC” Starogard Gdański Spółka z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gd., zwany dalej ZEC Starogard Gd.
 - odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym,
 - źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 - lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasilą instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,
 - sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
 - przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
 - węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
 - obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
 - grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
 - układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczenia ciepła,
 - moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
 - zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powie-
 - trza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.
 - instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
 - zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
 - liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
 - warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.
- B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:
- Opomiarowane źródła ciepła zlokalizowane w Starogardzie Gd:
- 1) KS-101 – źródło ciepła przy ul. Pomorskiej 26, w którym ciepło pochodzi ze spalania miazgu węglowego.
 - 2) KS-322 – źródło ciepła przy ul. Traugutta 56, w którym ciepło pochodzi ze spalania miazgu węglowego.
 - 3) KS-301- źródło ciepła przy ul. Al. Wojska Polskiego 27, w którym ciepło pochodzi ze spalania oleju opałowego.
- Opomiarowane źródła ciepła, w których ciepło pochodzi ze spalania oleju opałowego, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW, zlokalizowane w Starogardzie Gd.:
- 4) KS-303 – źródło ciepła przy ul. Gdańskiej 6.
 - 5) KS-308 – źródło ciepła przy ul. Gdańskiej 9.
 - 6) KS-326 – źródło ciepła przy ul. Droga Owidzka 5.
- Opomiarowane źródła ciepła, w których ciepło pochodzi ze spalania paliwa stałego (węgla lub koksu), dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW, zlokalizowane w Starogardzie Gd.:
- 7) KS-309 – źródło ciepła przy ul. Gimnazjalnej 11.
 - 8) KS-313 – źródło ciepła przy ul. J.lwaszkiewicza 1.
 - 9) KS-310 – źródło ciepła przy ul. Skarszewskiej 28.
 - 10) KS-312 – źródło ciepła przy ul. Gdańskiej 15.
 - 11) KS-314 – źródło ciepła przy ul. Owidzkiej 20.
 - 12) KS-321 – źródło ciepła przy ul. Ściegiennego 5.
- Opomiarowane lokalne źródła ciepła, w których ciepło pochodzi ze spalania koksu, zlokalizowane w Starogardzie Gd.:
- 13) KS-304 – źródło ciepła przy ul. Sikorskiego 21.
 - 14) KS-311 – źródło ciepła przy ul. Tczewskiej 20.
 - 15) KS-325 – źródło ciepła przy ul. Wybickiego 8.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

ZEC Starogard Gd. prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/250/301/U/OT-7/98/DL z dnia 9 października 1998 r. zmienionej decyzjami Nr WCC/250A/301/W/3/2000/JŻ z dnia 19 stycznia 2000 r. Nr WCC/250B/301/W/3/2000/RW z dnia 4 lutego 2000 r. Nr WCC/250C/301/W/3/2001/RW z dnia 6 kwietnia 2001 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/263/301/U/OT-7/98/DL z dnia 9 października 1998 r. zmienionej decyzją Nr PCC/263B/301/W/3/2000/RW z dnia 4 lutego 2000 r.

Część III

Podział odbiorców na grupy

Grupa G.1. Odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła KS-101 dostarczane jest do obiektów siecią ciepłowniczą ZEC Starogard Gd. poprzez:

G.1.A. – węzły cieplne, stanowiące własność ZEC Starogard Gd. i przez niego eksploatowane,

G.1.B. – węzły cieplne, stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane,

G.1.C. – grupowe węzły cieplne, które wraz z zewnętrznymi instalacjami odbiorczymi za tymi węzłami stanowią własność ZEC Starogard Gd. i są przez niego eksploatowane,

G.1.D. – grupowe węzły cieplne, będące własnością ZEC Starogard Gd. i przez niego eksploatowane oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

Grupa G.2. Odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła KS-322 dostarczane jest do obiektów siecią ciepłowniczą ZEC Starogard Gd. poprzez:

G.2.A. – węzły cieplne stanowiące własność ZEC Starogard Gd. i przez niego eksploatowane,

G.2.B. – węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

Grupa G.3. Odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła KS-301 dostarczane jest do obiektów zewnętrz-

ną instalacją odbiorczą stanowiącą własność ZEC Starogard Gd. poprzez:

G.3.A. – węzły cieplne stanowiące własność ZEC Starogard Gd. i przez niego eksploatowane,

G.3.B. – węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

Grupa G.4. Odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła KS-303 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa G.5. Odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła KS-308 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa G.6. Odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła KS-326 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa G.7. Odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła KS-309 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa G.8. Odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła KS-313 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa G.9. Odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła KS-310 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa G.10. Odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła KS-312 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa G.11. Odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła KS-314 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa G.12. Odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła KS-321 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa G.13. Odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródłach ciepła: KS-304, KS-311, KS-325 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w tych obiektach.

Część IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

1. Ceny.

1.1. Ceny za zamówioną moc cieplną.

Grupy odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]			
	w ujęciu netto		w ujęciu brutto*	
	roczna	rata miesięczna	roczna	rata miesięczna
G.1.A, G.1.B, G.1.C, G.1.D.	36 331,44	3 027,62	44 324,36	3 693,70
G.2.A, G.2.B.	59 314,44	4 942,87	72 363,62	6 030,30
G.3.A, G.3.B.	49 200,00	4 100,00	60 024,00	5 002,00

1.2. Ceny ciepła.

Grupy odbiorców	Cena ciepła [zł /GJ]	
	w ujęciu netto	w ujęciu brutto*
G.1.A, G.1.B, G.1.C, G.1.D.	19,54	23,84
G.2.A, G.2.B.	22,14	27,01
G.3.A, G.3.B.	33,50	40,87

1.3. Cena nośnika ciepła.

Grupy odbiorców	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]	
	w ujęciu netto	w ujęciu brutto*
G.1.A, G.1.B, G.1.C, G.1.D, G.2.A, G.2.B, G.3.A, G.3.B.	12,66	15,45

2. Stawki opłat.

2.1. Stawki opłat za zamówioną moc cieplną.

Grupy odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną [zł/MW]	
	w ujęciu netto	w ujęciu brutto*
G.4, G.5, G.6.	7 500,00	9 150,00
G.7, G.8, G.9, G.10, G.11, G.12, G.13.	7 000,00	8 540,00

2.2. Stawki opłat za ciepło.

Grupy odbiorców	Stawka opłaty za ciepło [zł/GJ]	
	w ujęciu netto	w ujęciu brutto*
G.4, G.5, G.6.	36,00	43,92
G.7, G.8, G.9, G.10, G.11, G.12, G.13.	32,50	39,65

2.3. Stawki opłat stałych i zmiennych za usługi przesyłowe.

Grupy odbiorców	Stawki opłat za usługi przesyłowe					
	w ujęciu netto			w ujęciu brutto*		
	zmienna [zł/GJ]	stała [zł/MW]		zmienna [zł/GJ]	stała [zł/MW]	
		roczna	rata miesięczna		roczna	rata miesięczna
G.1.A.	8,99	24 311,76	2 025,98	10,97	29 660,35	2 471,70
G.1.B.	7,33	18 701,88	1 558,49	8,94	22 816,29	1 901,36
G.1.C.	12,53	32 454,24	2 704,52	15,29	39 594,17	3 299,51
G.1.D.	8,39	23 952,36	1 996,03	10,24	29 221,88	2 435,16
G.2.A.	7,11	19 000,20	1 583,35	8,67	23 180,24	1 931,69

G.2.B.	8,81	15 713,16	1 309,43	10,75	19 170,05	1 597,50
G.3.A.	2,78	7 121,88	593,49	3,39	8 688,69	724,06
G.3.B.	2,38	6 133,44	511,12	2,90	7 482,80	623,57

2.4. Stawka opłaty abonamentowej.

Grupy odbiorców	Stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy]			
	w ujęciu netto		w ujęciu brutto*	
	roczna	rata miesięczna	roczna	rata miesięczna
G1A, G.1.B, G.1.C, G.1.D, G.2.A, G.2.B, G.3.A, G.3.B.	67,32	5,61	82,13	6,84

* uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%

3. W przypadku gdy odbiorca udostępnia ZEC Starogard Gd. pomieszczenia wężła ciepłego na zasadach określonych w odrębnej umowie, stawki opłat za usługi przesyłowe dla tego odbiorcy wylicza się według następujących wzorów:

$$\text{Ospw} = B (\text{Os} \times \text{Ngppw} + \text{Oz} \times \text{Qgppw} + \text{Kpw}) : \text{Ngppw}$$

$$\text{Ozpw} = (1 - B) (\text{Os} \times \text{Ngppw} + \text{Oz} \times \text{Qgppw} + \text{Kpw}) : \text{Qgppw}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

Ospw- stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorcy zasilanego z danego wężła uwzględniającą opłaty z tytułu najmu pomieszczenia wężła ciepłego [zł/MW],

B – wskaźnik udziału opłat stałych za usługi przesyłowe w łącznych opłatach za te usługi, którego wartość wynosi 0,3

Os – określoną w taryfie stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczany jest odbiorca udostępniający pomieszczenia wężła ciepłego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/MW],

Ngppw – zamówioną moc cieplną przez odbiorcę, który udostępnia pomieszczenia wężła ciepłego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [MW],

Oz – określoną w taryfie stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczany jest odbiorca udostępniający pomieszczenia wężła ciepłego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/GJ],

Qgppw – ilość ciepła sprzedanego odbiorcy, który udostępnia pomieszczenia wężła ciepłego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [GJ],

Kpw – koszty ponoszone przez ZEC Starogard Gd. z tytułu udostępniania przez odbiorcę pomieszczenia wężła ciepłego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł],

Ozpw – stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorcy zasilanego z danego wężła, uwzględniającą opłaty z tytułu najmu pomieszczenia wężła ciepłego [zł/GJ].

4. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy do sieci, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wy-

nikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2. W przypadku powierzenia wykonania usługi w zakresie przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.1.

Część V**Warunki stosowania cen i stawek opłat**

- Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- W przypadkach:
 - niedotrzymania przez ZEC Starogard Gd. standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
 stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Część VI**Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat**

- Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie mogą obowiązywać nie wcześniej niż 14 dni po jej opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Dyrektor
W. Pomin

110



Gdańsk, dnia 28 stycznia 2002 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/9658-B/10/2001/2002/II/KK**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 8 listopada 2001 r.
Gminnej Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o.
z siedzibą w Skarszewach
zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”
posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 191813663**

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła oraz przesyłania i dystrybucji ciepła w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła, które zostały zawarte w cenach i stawkach opłat zatwierdzonych niniejszą decyzją,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w pkt 2 – do dnia 30 czerwca 2003 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję w zakresie:

— wytwarzania ciepła z dnia 13 września 2000 r. Nr WCC/887/9658/N/1/2/2000/AS, zmienioną decyzją z dnia 22 października 2001 r. Nr WCC/887A/9658/W/3/2001/RW, — przesyłania i dystrybucji ciepła z dnia 2 sierpnia 1999 r. Nr PCC/846/9658/W/3/99/RW,

w dniu 8 listopada 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54 poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesa URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej, a także okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Mając na uwadze ochronę interesów odbiorców, Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 29 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne X_w , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy. Przy ustalaniu wysokości współczynników korekcyjnych X_w uwzględniono przede wszystkim wzrost cen paliwa oraz wzięto pod uwagę wprowadzony z dniem 1 stycznia 2001 r. i pobierany przez gminę podatek od rurociągów i przewodów rozdzielczych, służących do przesyłania i dystrybucji ciepła.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych, w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Gminna Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
Os. Sikorskiego 13
83-250 Skarszewy
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk
3. a/a.

TARYFA DLA CIEPŁA

**NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
Nr OGD-820/9658-B/10 /2001/2002/KK
z dnia 28 stycznia 2002 r.**

Spis treści

- Część I
Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie
Część II
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
Część III
Podział odbiorców na grupy

Część IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

4.1. Wysokość cen i stawek opłat

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci

Część V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

Część VI

Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

Część I**Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie**

1.1. Użyte w taryfie określenia oznaczają:

- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 48, poz. 555 oraz z 2001 Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, pokrywania kosztów przyłączenia, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
- odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. „Gminna Energetyka Ciepła” Spółka z o.o., Os. Sikorskiego 13, 83-250 Skarszewy zwana dalej GEC Skarszewy,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
- obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,

- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących więcej niż jednego odbiorcy,
- warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
- zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, uwzględniająca moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury cieplej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.
- opomiarowane źródło ciepła:
 - a) KM1 – kotłownia miejska, źródło ciepła zlokalizowane w Skarszewach na os. Sikorskiego, w którym ciepło pochodzi ze spalania miazła węglowego,
- opomiarowane źródła ciepła, w których ciepło pochodzi ze spalania oleju opałowego, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW:
 - b) KO 2 kotłownia zlokalizowana w Skarszewach przy ul. Hallera 18,

- c) KO 3 kotłownia zlokalizowana w Skarszewach przy ul. Kościuszki 2/10,
- d) KO 4 kotłownia zlokalizowana w Kamierowskich Piecach.

Część II Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

GEC Skarszewy prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie udzielonych koncesji:

- na wytwarzanie ciepła Nr WCC/887/9658/N/1/2/2000/AS z dnia 13 września 2000 r., zmienioną decyzją z dnia 22 października 2001 r. Nr WCC/887A/9658/W/3/2001/RW,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/846/9658/W/3/99/RW z dnia 2 sierpnia 1999 r.

Część III Podział odbiorców na grupy

Grupa G 1a odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła KM1 dostarczane jest do obiektów dla potrzeb c.o. poprzez sieć ciepłowniczą, węzły cieplne stanowiące własność GEC Skarszewy i przez niego eksploatowane, a ciepło w postaci c.w.u. dostarczane jest z grupowych węzłów cieplnych za pomocą zewnętrznych instalacji odbiorczych będących własnością GEC Skarszewy i przez niego eksploatowanych.

Grupa G 1b odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła KM1 dostarczane jest do obiektów na potrzeby c.o. i c.w.u. poprzez sieć ciepłowniczą, węzeł grupowy, zewnętrzne instalacje odbiorcze i węzły cieplne w obiektach będące własnością GEC Skarszewy i przez niego eksploatowane.

Grupa G 2 odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła KO 2 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa G 3 odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła KO 3 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa G 4 odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła KO 4 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Część IV Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

4.1. Wysokość cen i stawek opłat Grupa odbiorców G 1a

Lp.	Rodzaj opłaty	Jednostka	w ujęciu netto	w ujęciu brutto**
1	Cena za zamówioną moc cieplną – roczna	[zł/MW]	92.869,68	113.301,00
2	Cena za zamówioną moc cieplną – rata	[zł/MW]	7.739,14	9.441,75

3	Cena ciepła	[zł/GJ]	23,51	28,68
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	[zł/MW]	20 453,04	24. 952,71
5	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe – rata miesięczna	[zł/MW]	1 704,42	2 079,39
6	Stawka opłaty zmiennej za usługi	[zł/GJ]	5,77	7,04
7	Cena nośnika ciepła	[zł/m ³]	22,39	27,32
8	Stawka opłaty abonamentowej – roczna	[zł/pkt. pom.]	60,00	73,20
9	Stawka opłaty abonamentowej – rata miesięczna	[zł/pkt. pom.]	5,00	6,10

** – uwzględnia podatek VAT w wysokości 22%

Grupa odbiorców G 1b

Lp.	Rodzaj opłaty	Jednostka	w ujęciu netto	w ujęciu brutto**
1	Cena za zamówioną moc cieplną –	[zł/MW]	92.869,68	113.301,00
2	Cena za zamówioną moc cieplną – rata	[zł/MW]	7.739,14	9.441,75
3	Cena ciepła	[zł/GJ]	23,51	28,68
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	[zł/MW]	21.547,92	26.288,46
5	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe – rata miesięczna	[zł/MW/m-c]	1.795,66	2.190,71
6	Stawka opłaty zmiennej za usługi	[zł/GJ]	7,82	9,54
7	Cena nośnika ciepła	[zł/m ³]	22,39	27,32
8	Stawka opłaty abonamentowej - roczna	[zł/pkt. pom]	60,00	73,20
9	Stawka opłaty abonamentowej –rata miesięczna	[zł/pkt. pom]	5,00	6,10

** – uwzględnia podatek VAT w wysokości 22%

Grupa odbiorców G 2

Lp.	Rodzaj opłaty	Jednostka	w ujęciu netto	w ujęciu brutto**
1	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną	[zł/MW]	11.121,76	13.568,55
2	Stawka opłaty za ciepło	[zł/GJ]	28,60	34,89

** – uwzględnia podatek VAT w wysokości 22%

Grupa odbiorców G 3

Lp.	Rodzaj opłaty	Jednostka	w ujęciu netto	w ujęciu brutto**
1	Stawka opłaty miesięcznej za	[zł/MW]	11.146,66	13.598,93
2	Stawka opłaty za ciepło	[zł/GJ]	25,00	30,50

** – uwzględnia podatek VAT w wysokości 22%

Grupa odbiorców G 4

Lp.	Rodzaj opłaty	Jednostka	w ujęciu netto	w ujęciu brutto**
1	Stawka opłaty miesięcznej za	[zł/MW]	8.958,62	10.929,52
2	Stawka opłaty za ciepło	[zł/GJ]	31,65	38,61

** – uwzględnia podatek VAT w wysokości 22%

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy do sieci, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. Z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2.2. W przypadku powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

Część V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez GEC Skarszewy standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła.
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Część VI

Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

6.1. Ceny i stawki opłat, określone w niniejszej taryfie, mogą obowiązywać wcześniej niż 14 dni po jej opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie, w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Dyrektor
A. Bartkowiak

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk