



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 lutego 2002 r.

Nr 8

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY W CHOCZEWIE:

- 111 — Nr XXIV/190/2001 z dnia 19 czerwca 2001 roku w sprawie utworzenia nowej jednostki pomocniczej gminy oraz zmiany Statutu Gminy Choczewo 289

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH:

- 112 — Nr XXVIII/272/01 z dnia 13 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze miasta Brusy, obejmujących działki nr 439/27, 370/5, 371, 439/13 i 108/4 289
- 113 — Nr XXVIII/273/01 z dnia 13 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 29/3, 29/5, 32/2 położonych we wsi Lubnia, gm. Brusy z przeznaczeniem na działalność produkcyjno – handlową 292
- 114 — Nr XXVIII/275/01 z dnia 13 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo – mieszkalną działki nr 200/2 i części działki nr 202/2 we wsi Męcikał gm. Brusy 293

UCHWAŁA RADY GMINY GNIEWINO:

- 115 — Nr 280/XXXVI/2001 z dnia 25 października 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Nadole 295

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI:

- 116 — Nr XXXVIII/414/2001 z dnia 27 września 2001 roku w sprawie zmiany „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na 2001 r.” 297
- 117 — Nr XLII/617/2001 z dnia 20 grudnia 2001 roku w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Rumi 298
- 118 — Nr XLII/618/2001 z dnia 20 grudnia 2001 roku w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2002-2006 302

UCHWAŁY:

- 119 — Nr XXVIII/186/2001 Rady Gminy w Sadlinkach z dnia 26 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną w Sadlinkach 304
- 120 — Nr XXXVII/433/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 października 2001 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bauera” na terenie działki nr 88/1, obręb 4, położonej przy ul. Malinowej 14 w Słupsku 306
- 121 — Nr XXXVII/440/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 października 2001 roku w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kossaka” w Słupsku 306

- 122 — Nr XXVII/196/01 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 28 listopada 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługowo – produkcyjną i usługi komunikacji części działki nr 56 we wsi Gwiazdzin gm. Rzeczenica 311
- 123 — Nr XXX/325/2001 Rady Gminy Tczew z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie budżetu gminy na 2002 rok 314
- 124 — Nr XXX/331/2001 Rady Gminy Tczew z dnia 19 grudnia 2001 roku zmieniająca uchwałę Rady Gminy Tczew z dnia 26 listopada 2001 roku Nr XXIX/315/2001 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz w sprawie uregulowań dotyczących podatków i opłat 315
- 125 — Nr XXX/197/2001 Rady Gminy Sadlinki z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zwolnienia od podatku od środków transportowych 316
- 126 — Nr XXX/198/2001 Rady Gminy Sadlinki z dnia 28 grudnia 2001 r. o zmianie Uchwały XXIX/188/2001 Rady Gminy Sadlinki z dnia 5 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 316
- 127 — Nr XXVIII/205/2001 Rady Gminy w Liniewie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia stawki za wprowadzanie ścieków do kanalizacji ciśnieniowej w Garczynie i zrzut ścieków do oczyszczalni w Orlu 317

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 128 — Nr 2/2002 z dnia 18 stycznia 2002 r. w sprawie rocznych zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody 317

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU:

- 129 — z dnia 22 stycznia 2002 r. w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu Malborskiego 317

INFORMACJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 130 — o decyzji w sprawie umorzenia postępowania administracyjnego o zatwierdzenie taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa VT-ENERGO Spółka z o.o. z siedzibą w Dobrym Mieście 318

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 131 — Nr OGD-820/2605-A/8/2001/2002/I/MS z dnia 23 stycznia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Gminy Czarna Woda prowadzącej działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 319
- 132 — Nr OGD-820/212-A/281/23/2002/II/JG z dnia 24 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „PEC” Spółka z o.o. z siedzibą w Kwidzynie 322

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 133 — Nr 14/02 z dnia 25 stycznia 2002 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Sztutowo w okręgu wyborczym Nr 2 323

UCHWAŁA RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA:

- 134 — Nr XXXIX/226/01 z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 3/4, 4/26, 4/29, 5/8, 6/10, 7, 26, 27/3, 32, 33/1, 33/2, 34/22, 35, 36, 37/4, 37/7 i 38 obszaru geodezyjnego Skarszów Górny w gminie Dębica Kaszubska 324

111**UCHWAŁA Nr XXIV/190/2001**
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 19 czerwca 2001 r.**w sprawie utworzenia nowej jednostki pomocniczej gminy oraz zmiany Statutu Gminy Choczewo.**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) i art. 4 ust. 1 oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718) oraz § 3 pkt 2 i § 4 ust. 1 i 2 Statutu Gminy Choczewo, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XIII/68/96 Rady Gminy w Choczewie z dnia 23 lutego 1996 r. z późn. zm.) Rada Gminy w Choczewie uchwala, co następuje:

§ 1

Z inicjatywy mieszkańców wyłącza się z dotychczasowego Sołectwa Słajszewo miejscowość Jackowo i tworzy się nową jednostkę pomocniczą pod nazwą: „Sołectwo Jackowo”.

§ 2

1. Zmienia się w następujący sposób Statut Gminy Choczewo, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/68/96 Rady Gminy w Choczewie z dnia 23 lutego 1996 r. (ze zmianami):

1) Dotychczasowy § 5 otrzymuje brzmienie:

- „1. Jednostkami pomocniczymi gminy Choczewo są następujące sołectwa:
- sołectwo Borkowo,
 - sołectwo Choczewo,
 - sołectwo Choczewko,
 - sołectwo Ciekocino,
 - sołectwo Gościęcino,
 - sołectwo Jackowo,
 - sołectwo Kierzkowo,
 - sołectwo Kopalino,
 - sołectwo Sasino,
 - sołectwo Słajskowo,
 - sołectwo Słajszewo,
 - sołectwo Starbienino,
 - sołectwo Zwartówko”.

2. Pozostałe postanowienia Statutu Gminy pozostają bez zmian.

§ 3

Statut nowo utworzonego sołectwa zatwierdzony zostanie odrębną uchwałą Rady.

§ 4

Uchwała niniejsza podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
H. Domaros

112**UCHWAŁA Nr XXVIII/272/01**
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 13 września 2001 r.**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze miasta Brusy, obejmujących działki nr 439/27, 370/5, 371, 439/13 i 108/4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala:

§ 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze miasta Brusy, obejmujących działki nr nr 439/27, 370/5, 371, 439/13 i 108/4, w granicach określonych na rysunkach planów w skalach 1:500 i 1:1000, stanowiących załączniki Nr 1 ÷ 4 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. Miejscowe plany, o których mowa w § 1, obejmują tereny położone na obszarze miasta Brusy:

- 1) działkę nr 439/27 w rejonie ulicy Kalwaryjnej – w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w Rozdziałach 1 i 3 uchwały;
- 2) działki nr 370/5 i nr 371 w rejonie ulic Kościuszki i Sosnkowskiego – w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w Rozdziałach 1 i 3 uchwały;
- 3) działkę nr 439/13 przy ulicy Łanowej – w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w Rozdziałach 2 i 3 uchwały;
- 4) działkę nr 108/4 przy ulicy Łąkowej – w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 4 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w Rozdziałach 2 i 3 uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planów wymienionych w § 1 są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunkach planów literami MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczone na rysunkach planów literami MU;
- 3) teren ciągu pieszo – jezdnego, oznaczony na rysunku planu literami KY;
- 4) tereny ulic dojazdowych, oznaczone na rysunkach planów literami KD;
- 5) teren ulicy lokalnej, oznaczony na rysunku planu literami KL.

§ 4.1. Integralną częścią planów wymienionych w § 1 są rysunki planów w skalach 1:500 i 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1 ÷ 4 do niniejszej uchwały.

2. Do obowiązujących ustaleń planów wymienionych w § 1 należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice uchwalenia miejscowych planów;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
 - 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania – ściśle określone;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalną odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających dróg, ciągów pieszo – jezdnych oraz terenów kolejowych.
- § 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) planach – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów wymienionych w § 2 określone w DZIALE II niniejszej uchwale;
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
 - 3) rysunkach planów- należy przez to rozumieć rysunki planów na mapach sytuacyjno – wysokościowych w skalach 1:500 i 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1 ÷ 4 do niniejszej uchwały;
 - 4) numerze działki – należy przez to rozumieć numer według rejestru ewidencji gruntów;
 - 5) terenie – należy przez to rozumieć teren oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) nakazuje się pozostawić co najmniej 50% powierzchni działki biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 2) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w Rozdziale 3 uchwały.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się:
 - 1) podział na działki budowlane o powierzchni min. 600 m² i minimalnej szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
 - 2) przeznaczenie części terenu położonego przy ulicy Sosnkowskiego, w sąsiedztwie działki nr 1520/7, na powiększenie działki nr 1520/7.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, na działkach położonych wzdłuż terenu kolejowego należy:
 - 1) zastosować środki techniczne zmniejszające uciążliwości sąsiedztwa linii kolejowej (przed hałasem i drganiami), a drzewa lub krzewy sytuować w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od osi toru kolejowego;
 - 2) uwzględnić tymczasową strefę ochronną istniejącej linii elektroenergetycznej SN-15 kV, o której mowa w § 8 ust. 12.
6. Ustala się linie rozgraniczające ulic dojazdowych KD, wymienionych w ust. 1 pkt 2 b, w pasach o szerokościach 8,0 m (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz jednostronny chodnik szerokości 2,0 m) i 10,0 m (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości 2,0 m).

DZIAŁ II PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową

- § 6.1. Wyznacza się pod zabudowę mieszkaniową tereny, oznaczone literami MN, obejmujące:
 - 1) działkę nr 439/27 położoną w rejonie ulicy Kalwaryjnej, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 2) części działek nr 370/5 i nr 371 położonych w rejonie ulic Kościuszki i Sosnkowskiego, pozostałe po wydzieleniu z nich, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały:
 - a) terenu ciągu pieszo – jezdni szerokości min. 6,0 m, oznaczonego literami KY;
 - b) terenów ulic dojazdowych, oznaczonych literami KD.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) budowę budynków mieszkalnych wolno stojących;
 - 2) realizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego, tworzących z nim jednolitą bryłę architektoniczną;
 - 3) wydzielenie w budynku mieszkalnym lub gospodarczym pomieszczenia handlowego lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkańców odpowiadającego pomieszczeniom pracy, przy czym działalność usługowa może być prowadzona jedynie wewnątrz budynku.

Rozdział 2

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkalno – usługową

- § 7.1. Wyznacza się pod zabudowę mieszkalno – usługową tereny, oznaczone literami MU, obejmujące:
 - 1) część działki nr 439/13 położonej przy ulicy Łanowej; pozostałą po wydzieleniu z niej, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały, terenu przeznaczonego na poszerzenie przylegającej drogi dojazdowej, oznaczonego literami KD;
 - 2) części działki nr 108/4 położonej przy ulicy Łankowej, pozostałą po wydzieleniu z niej, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały:
 - a) terenu ulicy dojazdowej, oznaczonego literami KD;
 - b) terenu przeznaczonego na poszerzenie przylegającej ulicy lokalnej, oznaczonego literami KL.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) podział terenu na działki budowlane liniami podziału wewnętrznego terenu prostopadłymi do linii rozgraniczającej przylegającej drogi dojazdowej KD, o minimalnej szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
 - 2) budowę budynków mieszkalnych wolno stojących;
 - 3) budowę obiektów usługowych (w tym handlowych) wolno stojących;
 - 4) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej (w tym handlowej) w jednym obiekcie;

- 5) działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w § 8 ust. 3;
 - 6) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
- 1) nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 2) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w Rozdziale 3 uchwały.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 należy uwzględnić tymczasową strefę ochronną istniejącej linii elektroenergetycznej SN-15 kV, o której mowa w § 8 ust. 12.
5. Ustala się linie rozgraniczające ulicy dojazdowej KD, wymienionej w ust. 1 pkt 2 a, w pasie o szerokości 8,0 m (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz jednostronny chodnik szerokości 2,0 m).

Rozdział 3

Ustalenia ogólne dla terenów objętych planami

- § 8. 1. Formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) wysokość budynków mieszkalnych – maks. II kondygnacje + poddasze użytkowe;
 - 2) wysokość budynków usługowych maks. 10,0 m;
 - 3) wysokość poziomego posadowienia parterów budynków mieszkalnych maks. 1,0 m powyżej średniego poziomu pierwotnej powierzchni terenu;
 - 4) budynki gospodarcze parterowe – dopuszcza się poddasze użytkowe;
 - 5) dachy dwuspadowe o spadku połaci od 35° do 50° lub w uzasadnionych przypadkach – ze względu na proporcje budynku – wielospadowe o nachyleniu połaci j.w., kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia – w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy wykreślono na rysunkach planów.
3. Działalność usługowa musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne terenu. W/w działalność nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora – pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. Rozwiązania technologiczne należy dostosować do spełnienia wszystkich warunków określonych w obowiązujących przepisach sanitarnych.
4. Na każdej działce lub działkach stanowiących własność jednego inwestora należy:
- 1) przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo oraz dodatkowo w ilości niezbędnej dla danego profilu usługi;
 - 2) wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu w miejsce wskazane przez władze administracyjne miasta – gospodarka odpadami musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.
5. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki.
6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów wyznaczonych w planach bezpośrednio z przylegających do nich ulic istniejących lub projektowanych.
7. Wyznaczone tereny komunikacji (KY, KD i KL) przeznacza się dla realizacji celów publicznych. Dopuszcza się na nich realizację sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie warunków geologicznych podłoża.
9. W maksymalnym stopniu należy zachować istniejącą zieleń wysoką oraz wprowadzić nową.
10. Możliwa jest realizacja ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z krajobrazem.
11. Wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględniać istniejące i projektowane przebiegi sieci uzbrojenia terenu.
12. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ustalono tymczasowe strefy ochronne dla istniejących linii napowietrznych elektroenergetycznych SN – 15 kV w odległości po 5,0 m (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów, które należy brać pod uwagę przy projektowaniu i realizacji zabudowy oraz planowaniu nasadzeń. W/w strefy ulegają zniesieniu na odcinku, na którym nastąpi likwidacja linii elektroenergetycznej – do tego czasu wewnątrz strefy wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej.
13. Zaopatrzenie w wodę z miejskiego wodociągu zaopatrzonego w odpowiednią liczbę zasuw i hydrantów.
14. Zasilanie w energię elektryczną:
- a) działek nr 439/27 i nr 439/13 z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kalwaryjna”, wspólnie dla zasilania tych terenów;
 - b) działek nr 370/5 i nr 371 z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Kościszki”;
 - c) działki nr 108/4 z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Chełmowska”.
15. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
16. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
17. Odprowadzenie ścieków do projektowanego miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.
18. W projektowanych oraz modernizowanych obiektach należy przewidzieć ogrzewanie nieuciążliwe dla środowiska – o niskiej zawartości siarki (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

- § 9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Brusy uchwalonego uchwałą Nr II/13/94 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 lipca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 14, poz. 161 z dnia 19 października 1994 r. z późn. zm.), w granicach uchwalenia planów określonych na rysunkach planów stanowiących załączniki Nr 1 ÷ 4 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.
- § 10. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- § 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.
- § 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Z. Łącki

113

UCHWAŁA Nr XXVIII/273/01 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 13 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 29/3, 29/5, 32/2 położonych we wsi Lubnia, gm. Brusy z przeznaczeniem na działalność produkcyjno – handlową .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

- § 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 29/3, 29/5, 32/2 położonych we wsi Lubnia, gm. Brusy z przeznaczeniem na działalność produkcyjno – handlową.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

- § 2. Granica uchwalenia planu obejmuje teren działek nr 29/3, 29/5, 32/2 położonych we wsi Lubnia, gm. Brusy.
- § 3. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) teren przeznaczony na działalność produkcyjno-handlową oznaczony na rysunku planu symbolami P/U,
 - 2) teren komunikacji przeznaczony na realizację celów publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem KG.
- § 4.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania i uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
- 3) oznaczenia nieprzekraczalnych w kierunku drogi linii zabudowy.

- § 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Brusach,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu

- § 6.1. Ustala się teren przeznaczony na działalność produkcyjno – handlową oznaczony na rysunku planu, o którym mowa w § 1 symbolem P/U.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wydziela się teren P/U z przeznaczeniem na działalność produkcyjno – handlową, której ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza granice zewnętrzne działki lub działek stanowiących własność jednego inwestora,
- 2) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna (niezabudowana i nieutwardzona) na terenie P/U min. 20 %,
- 4) nieprzekraczalna w stronę drogi linia zabudowy jak na rysunku planu,
- 5) zakaz wtórnych podziałów istniejących działek,
- 6) dopuszcza się:
 - a) usługi związane z komunikacją (w tym również stację benzynową) lub inne usługi pod warunkiem zachowania zasad, o których mowa w pkt 1,
 - b) w budynkach produkcyjnych czy usługowych wydzielone pomieszczenia mieszkalne dla właściciela, pod warunkiem, że wszelkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej będą wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - c) lokalizację budynków gospodarczych, magazynowych i innych związanych z prowadzoną działalnością,
- 7) należy zachować strefę ochronną od linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami (orientacyjny przebieg jak na rysunku planu),
- 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne, które będą kolidowały ze strefą ochronną kabli telekom. międzymiastowych (orientacyjny zasięg strefy na rysunku planu) należy uzgodnić na etapie projektu technicznego z Ośrodkiem Sieci Dalekosiężnej w Gdańsku – Oddział w Toruniu,
- 9) zaleca się:

- a) zastosowanie wzorców budownictwa regionalnego,
- b) zastosowanie pasa zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej zwłaszcza od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 7.1. Wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KG jako pas terenu przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej, której połączenie z układem komunikacyjnym terenu P/U powinno nastąpić poprzez jeden zjazd z drogi dla całego terenu lub układ wjazd – wyjazd,

2. W projekcie zagospodarowania terenu P/U należy rozwiązać układ komunikacyjny w zależności od rodzaju inwestycji a na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu P/U należy określić sposób połączenia z drogą wojewódzka nr 235 (po uzgodnieniu z zarządcą drogi) poprzez jeden zjazd z drogi dla całego terenu albo układ wjazd – wyjazd.

§ 8. Uchwala się ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem o następującej treści:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego i projektowanego wodociągu,
- 2) odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej natomiast do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię,
- 3) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
- 4) należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia i segregowania odpadów stałych z możliwością wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji,
- 5) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi niskiego napięcia,
- 6) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 7) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC,
- 8) w projektowanych obiektach zaleca się zastosować ogrzewanie ekologiczne budynków np. elektryczne, olejowe lub gazowe.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadzić zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy uchwalonym uchwałą Nr XX/130/92 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 198 z dnia 5 października 1992 r. z późn. zm.) polegającą na wprowadzeniu na rysunku planu granic obowiązywania niniejszego planu miejscowego zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 10. Uchwala się dla terenów objętych niniejszym planem 30 % jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brusach.

§ 12. Uchwala podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Z. Łącki

114

UCHWAŁA Nr XXVIII/275/01 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 13 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo – mieszkalną działki nr 200/2 i części działki nr 202/2 we wsi Męcikał gm. Brusy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę usługowo – mieszkalną działki nr 200/2 i części działki nr 202/2 we wsi Męcikał gm. Brusy, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje obszar działki nr 200/2 i części działki nr 202/2, położony w północnej części wsi Męcikał gm. Brusy, po południowo – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 235 Korne – Chojnice.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu literami UM;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami KD.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica uchwalenia planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalną odległość projektowanych obiektów od krawędzi jezdni lub linii rozgraniczającej drogi.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

- § 6.1. Wyznacza się teren zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu literami UM.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) rozbudowę i przebudowę istniejących budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu;
 - 2) remonty, modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków z uwzględnieniem istniejącej linii zabudowy;
 - 3) przeznaczenie części obiektu usługowego dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych właściciela;
 - 4) wydzielenie w budynku usługowym pomieszczeń garażowych;
 - 5) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w ust. 4;
 - 6) wyłącznie jeden zjazd o twardej nawierzchni na cały teren z drogi wojewódzkiej nr 235, zlokalizowany w sąsiedztwie granicy z działką nr 200/1 – celem zarówno ochrony drogi jak i zmniejszenia kosztów realizacji inwestycji oraz późniejszego utrzymania zjazdu, należy przeanalizować możliwość budowy wspólnego zjazdu dla działek nr 200/1 i 200/2;
 - 7) realizację ogrodzenia.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się:
 - 1) uwzględnić w fazie projektowania i realizacji inwestycji właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu;
 - 2) pozostawić co najmniej 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 3) przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla realizowanego profilu usługi;
 - 4) uwzględnić przy realizacji zabudowy oraz planowaniu nasadzeń istniejące i projektowane przebiegi sieci uzbrojenia terenu, w szczególności strefę ochronną linii kablowej telekomunikacji międzymiastowej szerokości 10,0 m, po 5,0 m od osi trasy, której orientacyjny przebieg nanieśiono na rysunku planu – wszelkie zamierzenia inwestycyjne w rejonie tej strefy muszą być uzgadniane z właściwym zakładem telekomunikacji;
 - 5) przed wprowadzeniem do odbiornika podczyszczacza wody opadowe z nawierzchni utwardzonych, powierzchni dróg i placów, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
 - 6) odprowadzać wody opadowe z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
 - 7) wyznaczyć miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji – gospodarka odpadami musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.
 4. Działalność usługowa (w tym handlowa) musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności był ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi należy wyposażać w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 5. Formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) wysokość budynków do II kondygnacji (parter + poddasze użytkowe);
 - 2) dachy wysokie o spadku połaci zgodnym ze spadkiem dachu na istniejącym budynku zlokalizowanym w północnej części terenu, kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia – w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;
 - 3) zaleca się stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak: kamień, drewno;
 - 4) poziom posadowienia parteru budynków maks. 1,2 m;
 - 5) architektura projektowanych budynków oraz elementy małej architektury muszą nawiązywać do form występujących w architekturze regionalnej.
 6. Na terenie, określonym w ust. 1, obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Chojnicko – Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
 - § 7.1. Wyznacza się teren komunikacji służący realizacji celów publicznych, oznaczony na rysunku planu literami KD, jako fragment przylegającej drogi dojazdowej.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - § 8.1. Zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej.
 2. Odprowadzenie ścieków docelowo wyłącznie do rozbudowanej kanalizacji sanitarnej.
 3. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza po dostosowaniu go do zwiększonego poboru mocy.
Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
 4. Należy docelowo przewidzieć ogrzewanie budynków nieuciążliwe dla środowiska
 - 1) np.: elektryczne, olejowe lub gazowe.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

- § 9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy uchwalonego uchwałą Nr XX/130/92 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 198 z dnia 5 października 1992 r. z późn. zm.), w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.
- § 10. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
- § 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.
- § 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Z. Łącki

115

UCHWAŁA Nr 280/XXXVI/2001 Rady Gminy Gniewino z dnia 25 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Nadole.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7 art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Gminy Gniewino uchwała, co następuje.

Rozdział 1 Przepisy wstępne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Nadole, obejmujący działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 293/4, 293/6, 293/8, 293/10, 293/11, 293/13, 293/15, 293/17, 293/18, 293/19, 293/21 i 293/22. Na tak ustalonym obszarze obowiązują przepisy niniejszej uchwały, której integralną częścią jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy uchwały odwołują się do jego elementów

graficznych, w paragrafie niniejszym i w pozostałej jej treści. W szczególności obowiązujące są następujące oznaczenia graficzne:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
- oznaczenia liczbowo – literowe jednostek przestrzennych,
- obszar ograniczonego zainwestowania,
- istniejący zbiornik retencyjny przeznaczony do przekształcenia,
- kierunki ogólnodostępnych ciągów pieszych poza pasami drogowymi.

Rozdział 2 Przepisy ogólne

§ 3

Ustala się na 30% stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

- Ustala się podział terenów na jednostki przestrzenne – obszary o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami liczbowo – literowymi, gdzie:
 - liczba oznacza numer porządkowy jednostki funkcjonalnej w niniejszej uchwale i na rysunku planu;
 - litery oznaczają funkcję lub funkcje terenu.
- Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1, należy wyznaczyć geodezyjnie w odpowiednich projektach podziałów gruntów zgodnie z rysunkiem planu. Nie dotyczy to linii rozgraniczających wyodrębniających jednostki przestrzenne oznaczone literami KD (drogi dojazdowe), których wyznaczanie geodezyjne nie jest obowiązkowe.

Rozdział 3

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 5

- Przeznaczenie jednostek przestrzennych określa się jako funkcję (podstawowy sposób zagospodarowania terenu), albo dwie równorzędne funkcje.
- Ustala się następujące funkcje:
 - produkcja, usługi i składowanie (oznaczenie na rysunku planu – P),
 - elektroenergetyka gazowa (oznaczenie na rysunku planu – P(EG)),
 - zieleń izolacyjna (oznaczenie na rysunku planu – ZI),
 - urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków (oznaczenie na rysunku planu – IT_{NO}),
 - drogi lokalne (oznaczenie na rysunku planu – KL),
 - drogi dojazdowe (oznaczenie na rysunku planu – KD),
 - ciągi piesze i ścieżki rowerowe ogólnodostępne (oznaczenie na rysunku planu – KX),
 - obiekty i urządzenia komunikacji kolejowej (oznaczenie na rysunku planu – KK).

§ 6

- Nie ustala się tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

2. Nie ustala się etapów realizacji ustalonego w planie zagospodarowania i zabudowy terenu. Realizacja obiektów jest uzależniona od możliwości przyłączenia ich do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej.
3. Zagospodarowanie części obszaru jednostki przestrzennej nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej jej części, zgodnego z zasadami ustalonymi w uchwale. Zagospodarowaniem w rozumieniu niniejszego przepisu jest także podział gruntów.
4. Ustala się zagospodarowanie terenu zielenią wzdłuż brzegu Jeziora Żarnowieckiego i projektowanego ciągu pieszego.

§ 7

1. Zakazuje się:
 - a) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych oraz związanych z nimi innych obiektów budowlanych;
 - b) lokalizowania inwestycji służących do wyrobu, przetwarzania, przeładunku, składowania i dystrybucji produktów naftowych, w tym stacji paliw płynnych;
 - c) lokalizowania inwestycji służących wykorzystywaniu lub unieszkodliwianiu odpadów.
2. Zakazuje się ponadto lokalizowania innych obiektów budowlanych, których normalna eksploatacja powoduje wprowadzanie do ziemi substancji mogących zanieczyścić wody podziemne, jeśli emisji tych substancji nie można całkowicie wyeliminować przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych.
3. Nakazuje się adaptowanie istniejącej zieleni, z wyjątkiem tych jej elementów, które znajdują się w obsybie projektowanych obiektów budowlanych.
4. Nakazuje się każdorazowo na etapie opracowywania projektu budowlanego, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, inwentaryzację nie zlikwidowanych otworów badawczych lub odwodnieniowych i ich zabezpieczenie do wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem lub likwidację zgodnie z wymogami prawa geologicznego i górniczego.
5. Realizację zagospodarowania na obszarze jednostki przestrzennej g-5.P(EG) i budowę Żarnowieckiej Elektrowni Gazowej uzależnia się od udokumentowania braku negatywnego wpływu oddziaływania wód podziemnych na ekosystem Jeziora Żarnowieckiego i rezerwat „Piaśnickie Łąki”.
6. Nakazuje się zagospodarowanie pasa terenu wzdłuż Jeziora Żarnowieckiego zielenią przestaniającą wgląd od strony jeziora na obszary zainwestowane.

§ 8

1. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej dla obiektów budowlanych lokalizowanych w obrębie jednostek przestrzennych:
 - a) 40 miejsc parkingowych lub garaży na 100 zatrudnionych w obiekcie produkcyjnym lub składowym,
 - b) 30 miejsc parkingowych lub garaży na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, administracyjnego lub biurowego.
2. Miejsca parkingowe i garaże, o których mowa w ustępie poprzednim, należy rozmieszczać w obrębie działki budowlanej, na której lokalizuje się obiekty obsługi-

wane. Miejsca parkingowe w pasach drogowych ulic nie są miejscami parkingowymi w rozumieniu przepisów niniejszego paragrafu.

§ 9

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego ujęcia wód głębinowych zlokalizowanego w obrębie wsi Tyłowo;
- b) odprowadzanie ścieków: do istniejącej na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, oczyszczalni ścieków mechaniczno – biologicznej, po jej rozbudowie i modernizacji; odprowadzenie oczyszczonych ścieków sanitarnych projektuje się istniejącym kolektorem do rzeki Piaśnicy. Zakazuje się gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych;
- c) odprowadzenie ścieków przemysłowych: po wstępnym oczyszczeniu na terenie zakładu wytwarzającego ścieki, do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków;
- d) odprowadzenie wód opadowych: oczyszczonych w odrębnym, zmodernizowanym ciągu technologicznym istniejącej oczyszczalni ścieków, przewiduje się częściowo do rzeki Piaśnicy, a częściowo do istniejącego zbiornika retencyjnego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem g-3.P. Wody opadowe z terenów indywidualnych użytkowników należy wstępnie oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach, przed wprowadzeniem do kolektora zbiorczego;
- e) zaopatrzenie w gaz ziemny: po realizacji gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia;
- f) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła, z wyłączeniem kotłowni na paliwa stałe;
- g) elektroenergetyka: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowo – rozdzielczej 110/15 kV (GPZ Opalino) liniami kablowymi 15 kV do istniejących dwóch głównych stacji zasilania i przewidywanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, których lokalizację ustala się na terenach indywidualnych użytkowników w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym; należy przewidzieć przebudowę istniejącej sieci 0,4 kV, dostosowując ją do planowanej zabudowy i nowego układu drogowego oraz wielkości zapotrzebowania w energię elektryczną;
- h) usuwanie odpadów: odpady komunalne po wstępnej segregacji na składowisko komunalne wskazane przez Urząd Gminy; odpady przemysłowe unieszkodliwiane i usuwane przez zakłady we własnym zakresie, na podstawie odrębnych przepisów.

§ 10

1. Ustala się drogi lokalne o następującym przekroju poprzecznym:
 - a) pas drogowy o szerokości co najmniej 12 m,
 - b) jedna jezdnia o minimalnej szerokości 6 m i dwóch pasach ruchu,
 - c) obustronny lub jednostronny chodnik o minimalnej szerokości 2 m.
2. Ustala się drogi dojazdowe o przekroju poprzecznym takim, jak ustalono dla dróg lokalnych. Przebieg dróg dojazdowych może zostać zmieniony.

3. Ustala się kierunki ogólnodostępnych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych poza pasami drogowymi, oznaczone na rysunku planu. Nakazuje się realizację planowanych ciągów prowadzących wzdłuż brzegu jeziora i powiązanie ich z pasami drogowymi dróg zbiorczych.

§ 11

1. Ustala się ograniczenie dopuszczalnej wysokości budynków do 12 m.
2. Wysokość budynku dla celów niniejszego paragrafu mierzy się od miejsca styku budynku z powierzchnią terenu do najwyższej położonego elementu budynku. Do wysokości budynku nie zalicza się urządzeń technologicznych, stanowiących jego części.

§ 12

Ustala się na obszarze jednostek przestrzennych g-3.P i g-5.P(EG), zbiornik retencyjny oznaczony na rysunku planu. Dopuszcza się w jego obrębie wykonanie odpowiednich budowli ziemnych, ochronnych i hydrotechnicznych w celu przystosowania do zagospodarowania zgodnego z funkcją ustaloną w planie oraz ustaleniami zawartymi w § 9 ust. d) niniejszej uchwały.

§ 13

1. Ustala się obszar ograniczonego zainwestowania, oznaczony na rysunku planu, w obrębie którego dopuszcza się lokalizację:
 - a) linii elektroenergetycznych oraz związanych z nimi obiektów budowlanych,
 - b) gazociągu,
 - c) dojazdu eksploatacyjnego do obiektów wymienionych w punktach a) i b).
2. W obszarze ograniczonego zainwestowania zakazuje się:
 - a) lokalizowania budynków,
 - b) lokalizowania innych obiektów budowlanych, których charakterystyka techniczna, a w szczególności wymiary, koliduje z przebiegiem obiektów, o których mowa w ustępie 1.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 14

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gniewino,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających uchwalony plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 przywołanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15

Traci moc, we fragmentach objętych granicami uchwalonego planu, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino, zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/153/92 Rady Gminy Gniewino z dnia 10 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21 poz.121).

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 14 lit. a), który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Korkosz

116

UCHWAŁA Nr XXXVIII/414/2001 **Rady Miejskiej Rumi** z dnia 27 września 2001 r.

w sprawie zmiany „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na 2001 r.”.

Na podstawie art. 4¹ ust. 2 i 5 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35 poz. 230, z 1984 r. Nr 34, poz. 184, z 1987 r. Nr 33, poz. 180, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 73, poz. 431, z 1991 r. Nr 73, poz. 321, Nr 94, poz. 419, z 1993 r. Nr 40, poz. 184, z 1996 r. Nr 127, poz. 593, z 1997 r. Nr 113, poz. 732, z 1997 r. Nr 121, poz. 770, Nr 113, poz. 732, Nr 88, poz. 554, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 60, poz. 610) w związku z art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1996 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

W „Gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów na 2001 r.” stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXX/313/2000 Rady Miejskiej Rumi z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na 2001 r.” wprowadza się następujące zmiany:

1. W dziale II – pkt 4.2 skreśla się ppkt. „b”.
2. Dodaje się dział VI – w brzmieniu:
„VI. Wynagradzanie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
 1. Członkowie komisji, ze środków pochodzących z wpłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, otrzymują diety za posiedzenia, które odbywają się poza godzinami pracy.
 2. Dieta za udział w posiedzeniu komisji wynosi 6,5% najniższego wynagrodzenia w uspołecznionych zakładach pracy.
 3. Dieta nie przysługuje w przypadku nieobecności na posiedzeniu komisji.
 4. Diety wypłacane będą na podstawie listy obecności podpisanej przez przewodniczącą”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Rumi
J. Żurek

117

UCHWAŁA Nr XLII/617/2001
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 20 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Rumi.

Na podstawie art. 33 ust. 2 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Rumi stanowiącym załącznik do uchwały XXXVIII/276/93 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 marca 1993 r. w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Rumi zmienionym uchwałą Nr LIV/383/94 z dnia 28 kwietnia 1994 r., uchwałą Nr VI/37/94 z dnia 27 października 1994 r., uchwałą Nr XII/92/95 z dnia 30 marca 1995 r., uchwałą Nr XXVIII/238/96 z dnia 27 czerwca 1996 r., uchwałą Nr XI/96/99 z dnia 27 maja 1999 r., uchwałą Nr XX/199/2000 z dnia 27 kwietnia 2000, uchwałą Nr XXIII/227/2000 z dnia 25 maja 2000 r., uchwałą Nr XXV/231/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r., uchwałą Nr XXVI/254/2000 z dnia 31 sierpnia 2000 r. i uchwałą Nr XXIX/291/2000 z dnia 30 listopada 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5:

a) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Wydział Inżynierii Miejskiej, w którym tworzy się:
a) Referat Zamówień Publicznych”,

b) dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) Inspektor ds. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy”.

2) w § 11:

a) ust. 17 otrzymuje brzmienie:

„17. organizowanie i podejmowanie niezbędnych przedsięwzięć we współdziałaniu z pełnomocnikiem z zakresu ochrony informacji niejawnych”,

b) dodaje się ust. 23 i 24 w brzmieniu:

„23. Udostępnianie informacji publicznej na zasadach określonych w ustawie o dostępie do informacji publicznej.

24. Wykonywanie innych zadań gminy wynikających z obowiązujących przepisów prawnych”.

3) w § 12 dotyczącym zakresu działania Wydziału Ogólno-Organizacyjnego:

a) ust. 39 otrzymuje brzmienie:

„39. Prowadzenie spraw związanych z zabezpieczeniem mienia Urzędu oraz ochrony ppoż.”

4) w § 13 dotyczącym zakresu działania Wydziału Finansowo-Budżetowego dokonuje się następujących zmian:

a) ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Sporządzanie projektu budżetu miasta zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o finansach publicznych i wskazówkami Rady

3. Opracowywanie projektu planu finansowego zadań zleconych i powierzonych”.

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Bieżąca kontrola realizacji budżetu miasta i przedstawianie Zarządowi Miasta stosownych wniosków”.

c) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Sporządzanie dla Zarządu Miasta projektu harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu oraz przekazywanie informacji podległym jednostkom organizacyjnym”.

d) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Sprawowanie nadzoru i prowadzenie kontroli gospodarki finansowej Urzędu i miejskich jednostek organizacyjnych”.

e) ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15. Gospodarowanie drukami ścisłego zarachowania:

— w dziale A dotyczącym zakresu działania Referatu Księgowości Budżetowej dokonuje się następujących zmian:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. sporządzanie sprawozdań finansowych”.

b) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Prowadzenie ewidencji środków trwałych Urzędu i gminy oraz przeprowadzanie okresowych inwentaryzacji”.

— w dziale B dotyczącym zakresu działania Referatu Podatków i Opłat dodaje się ust. 7 i 8 w brzmieniu:

„7. Prowadzenie spraw związanych z udzielaniem pomocy przedsiębiorcom oraz współpraca w tym zakresie z innymi wydziałami.

8. Prowadzenie spraw związanych z administrowaniem opłaty skarbowej.

5) w § 14 dotyczącym zakresu działania Wydziału Spraw Obywatelskich dokonuje się następujących zmian:

a) ust. 14 do 17 skreśla się, a pozostałe otrzymują kolejną numerację,

6) w § 15 dotyczącym zakresu działania Wydziału Oświaty i Wychowania Kultury Kultury Fizycznej i Zdrowia w dziale dotyczącym Referatu Kultury i Kultury Fizycznej dodaje się ust. 21 do 24 w brzmieniu:

„21. Koordynowanie działań organizacji i instytucji działających na terenie miasta, których celem jest ochrona zdrowia.

22. Nadzorowanie miejskich placówek służby zdrowia.

23. Sprawowanie nadzoru nad funkcjonowaniem aptek otwartych.

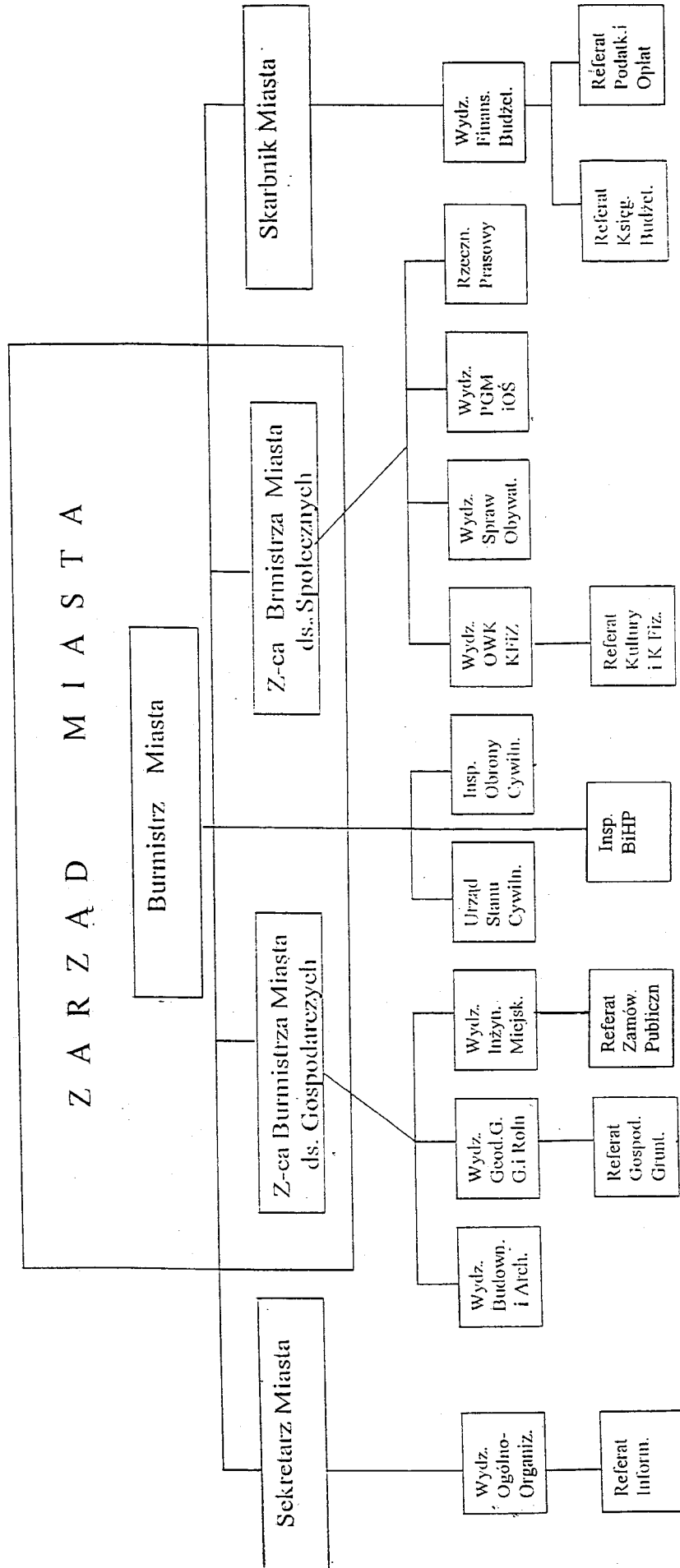
24. Realizowanie zadań związanych z leczeniem chorych na gruźlicę”.

- 7) w § 16 dotyczącym zakresu działania Wydziału Inżynierii Miejskiej dokonuje się następujących zmian:
- ust. 11 otrzymuje brzmienie:
„11. Prowadzenie spraw związanych z wykonywaniem przez Zarząd Miasta funkcji zarządcy dróg gminnych i powiatowych”.
 - ust. 18 otrzymuje brzmienie:
„18. Prowadzenie spraw związanych z wykonywaniem przez organy gminy funkcji zarządcy ruchu na drogach gminnych w tym spraw z zakresu organizacji ruchu drogowego, oznakowania ulic, sygnalizacji świetlnej i urządzeń bezpieczeństwa ruchu”.
 - po ust. 29 dodaje się dział określający zakres działania Referatu Zamówień Publicznych w brzmieniu:
„Do zakresu działania Referatu Zamówień Publicznych należy w szczególności:
 - Planowanie zamówień publicznych na roboty budowlane, dostawy i usługi na dany rok kalendarzowy.
 - Prowadzenie spraw związanych z udzielaniem zamówień publicznych przez Zarząd Miasta, a w szczególności:
 - ustalanie we współpracy z merytorycznymi wydziałami trybu udzielenia zamówienia publicznego,
 - opracowywanie we współpracy z merytorycznymi wydziałami dokumentów niezbędnych do udzielenia zamówienia, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zarządowi Miasta,
 - prowadzenie rejestru zamówień publicznych,
 - udział w komisjach przetargowych,
 - prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym prowadzenie dokumentacji przewidzianej ustawą i przedstawianie Zarządowi Miasta wyników przeprowadzonego postępowania w wnioskiem o jego zatwierdzenie,
 - publikacja ogłoszeń na zasadach określonych w ustawie,
 - przygotowywanie wniosków do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w przypadkach określonych w ustawie,
 - prowadzenie spraw związanych z wpłatami wadium i ich zwalnianiem,
 - prowadzenie rejestru wpłat i zwolnień zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - przygotowywanie projektu rozstrzygnięcia protestu,
 - sprawowanie nadzoru nad wykonywaniem przez wydziały zadań z zakresu zamówień publicznych.
 - Prowadzenie spraw związanych ze stanem bezpieczeństwa ruchu drogowego.
 - Prowadzenie metryk dróg i ulic, obiektów mostowych oraz ich bieżąca aktualizacją.
- 8) w § 17 dotyczącym zakresu działania Wydziału Polityki Gospodarczej Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska dokonuje się następujących zmian:
- ust. 17 otrzymuje brzmienie:
„17. Prowadzenie spraw związanych z gospodarką komunalnymi lokalami mieszkalnymi zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego oraz zasadami określonymi przez Radę Miejską”.
 - ust. 25 otrzymuje brzmienie:
„25. Prowadzenie spraw z zakresu ochrony środowiska, w tym: ochrona wód, ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona powierzchni ziemi, ochrona przed hałasem i wibracjami oraz ochrona przed innymi zanieczyszczeniami zgodnie z ustawą – prawo ochrony środowiska”.
 - ust. 32 i 33 skreśla się, a pozostałe otrzymują kolejną numerację,
 - dodaje się ust. 45 i 46 w brzmieniu:
„45. Prowadzenie spraw związanych z wydawaniem licencji na handel uliczny.
46. Prowadzenie i aktualizacja publicznie dostępnych wykazów danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, koordynacja działań w tym zakresie i współpraca z merytorycznymi wydziałami w związku z podawaniem do publicznej wiadomości informacji o zamieszczeniu danych w wykazie oraz ich udostępnianiem zainteresowanym”.
- 9) w § 18 dotyczącym zakresu działania Wydziału Budownictwa i Architektury dodaje się ust. 12-14 w brzmieniu:
- „12. Wydawanie postanowień o konieczności sporządzenia raportów związanych z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko.
 13. Prowadzenie i aktualizacja publicznie dostępnych wykazów danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie w zakresie działania Wydziału.
 14. Współpraca z Wydziałem Polityki Gospodarczej Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska w zakresie przekazywania informacji o środowisku i jego ochronie w związku z podawaniem ich do publicznej wiadomości oraz ich udostępnianiem zainteresowanym”.
- 10) w § 19 dotyczącym zakresu działania Wydziału Geodezji Gospodarki Gruntami i Rolnictwa dokonuje się następujących zmian:
- ust. 13 otrzymuje brzmienie:
„13. Prowadzenie spraw wynikających z ustawy prawo wodne, a w szczególności:
 - ustalanie linii brzegu,
 - przyznawanie odszkodowań dla właścicieli gruntów zajętych przez wodę stanowiącą własność Państwa oraz szkody poniesione w związku ze zmianą zagospodarowania gruntów położonych w strefy ochronnej lub ustanowieniem strefy ochronnej a także ustanowieniem obszaru ochronnego,
 - rozstrzyganie sporów o rozgraniczenie gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi z gruntami przyległymi do tych wód,
 - wydawanie zakazu lub ograniczania korzystania z wód z wyjątkiem korzystania niezbędnego dla zaspokojenia potrzeb ludności,
 - wprowadzanie powszechnego korzystania z wód innych niż określone w art. 47 ust. 1

- ustawy dla zaspokojenia niezbędnych potrzeb społecznych oraz orzekanie o odszkodowaniu dla osób poszkodowanych z tego tytułu,
- f) wydawanie decyzji o wykonaniu przez państwo we jednostki organizacyjne robót i urządzeń w celu polepszenia stosunków wodnych na gruncie,
- g) melioracji oraz spótek wodnych,
- h) wyznaczanie miejsc wydobywania żwiru, piasku i innych materiałów w granicach powszechnego korzystania z wód,
- i) określanie nieobwałowanych obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi do których stosuje się art. 66 ust. 1 ustawy oraz zwalnianie z zakazów określonych w tym przepisie, określanie sposobu uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaju upraw wynikających z wymagań ochrony przed powodzią i udzielania pozwolenia wodnoprawnego na wzniesienie obiektu budowlanego,
- j) zwalnianie z niektórych zakazów określonych w art. 67 ust. 1 lub wprowadzanie innych ograniczeń,
- k) nakazywanie przywrócenia do stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią,
- l) wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody poniesione w związku z projektowaniem i wykonywaniem na koszt państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych,
- m) prowadzenie spraw związanych z ochroną przeciwpowodziową,
- b) dodaje się ust. od 18 do 20 w brzmieniu:
- „18. Wydawanie decyzji w sprawach spornych o odszkodowaniu i naprawieniu szkód powstałych w związku z robotami geologicznymi.
19. Prowadzenie i aktualizacja publicznie dostępnych wykazów danych o dokumentach i jego ochronie w zakresie działania wydziału.
20. Współpraca z Wydziałem Polityki Gospodarczej Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska w zakresie przekazywania informacji o środowisku i jego ochronie w związku z podawaniem ich do publicznej wiadomości oraz ich udostępnianiem zainteresowanym”.
- 11) w § 21 dotyczącym zakresu działania Inspektora Obrony Cywilnej dodaje się ust. 15 w brzmieniu:
- „15. Prowadzenie spraw związanych z ochroną informacji niejawnych, a w szczególności:
- a) zapewnienie ochrony informacji niejawnych,
- b) zapewnienie ochrony fizycznej Urzędu,
- c) kontrola ochrony informacji niejawnych oraz przestrzegania przepisów o ochronie tych informacji,
- d) okresowa kontrola ewidencji, materiałów i obiegu dokumentów,
- e) opracowanie planu ochrony Urzędu i nadzorowanie jego realizacji,
- f) szkolenie pracowników w zakresie ochrony informacji niejawnych”.
- 12) § 23 otrzymuje brzmienie:
- „23. Do zakresu działania Inspektora do spraw Bezpieczeństwa i Higieny Pracy należy w szczególności:
1. Przeprowadzanie kontroli w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w tym przestrzeganie przepisów ochrony pracy.
2. Prowadzenie obowiązującej dokumentacji i rejestrów określonych przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Udział w pracach komisji bezpieczeństwa i higieny pracy”.
- 13) dotychczasowy § 23 oznacza się jako § 24, a pozostałe otrzymują kolejną numerację.
- 14) w § 31:
- a) pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5. Wydział Inżynierii Miejskiej – IM
Referat Zamówień Publicznych – ZP”.
- b) dodaje się pkt. 12 w brzmieniu:
- „12. Inspektor ds. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy – BiHP”.
- § 2
- Schemat organizacyjny Urzędu Miasta Rumi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3
- Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
- § 4
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- Przewodnicząca
Rady Miejskiej Rumi
J. Żurek

Załącznik do uchwały
Nr XLII/617/2001...
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 20. grudnia 2001 roku

Schemat Organizacyjny
URZĘDU MIASTA RUMI



118

**UCHWAŁA Nr XLII/618/2001
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 20 grudnia 2001 r.**

w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2002-2006.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041; z 2001 r. Dz. U. Nr 45, poz. 497, Dz. U. Nr 89, poz. 971), w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 1) i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Rumia na lata 2002-2006” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd miasta do realizacji celów określonych w programie, o którym mowa w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Rumi
J. Zurek

Załącznik
do uchwały Nr XLII/618/2001
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 20 grudnia 2001 r.

**Program gospodarowania
mieszkaniowym zasobem gminy
na lata 2002-2006**

I. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego
Przewiduje się, iż na koniec 2001 r. liczba lokali w mieszkaniowym zasobie gminy wyniesie 690 o powierzchni 29.591 m². Oznacza to, iż 34 % lokali znajdujących się w budynkach stanowiących własność lub współwłasność gminy będzie stanowiło własność prywatną. W niektórych budynkach liczba lokali stanowiących własność prywatną przekroczyła już 50%, co ma pozytywny wpływ na dbałość o stan techniczny budynków. W latach 2002 i 2003 zostaną utrzymane obowiązujące zasady sprzedaży lokali, ustalone odrębną uchwałą. Oznacza to wyłączenie ze sprzedaży lokali w budynkach przy ul. M. Reja, oraz na osiedlu przy ul. H. Sawickiej. Od stycznia 2004 r. zostaną wyłączone ze sprzedaży wszystkie lokale mieszkalne należące do gminy,

poza lokalami usytuowanymi w budynkach wolnostojących o liczbie lokali nie większej niż siedem.

W związku z powyższym przewiduje się, iż na koniec 2003 r. liczba lokali komunalnych spadnie do 650, by na koniec 2006 r. wynieść 630. Oznacza to spadek liczby sprzedawanych lokali w latach 2004-2006 z uwagi na ograniczenie sprzedaży tylko do niektórych budynków. Należy podkreślić, iż sprzedaż mieszkań komunalnych będzie miała wpływ na poziom uzyskiwanych wpływów czynszowych, albowiem wykupywanie dotyczy głównie mieszkań o najwyższym poziomie czynszów.

Pozostawienie zasobu mieszkaniowego gminy na poziomie ok. 600 lokali – 5% wszystkich lokali w gminie – pozwoli na realizowanie, choć na niewystarczającym poziomie, obowiązków gminy wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego przez zapewnienie lokali socjalnych, zamiennych oraz zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Lokale w budynkach usytuowanych na osiedlu przy ul. H. Sawickiej oraz przy ul. M. Reja będą przeznaczone przede wszystkim na lokale socjalne oraz na lokale dla gospodarstw o niskich dochodach, zaś lokale pełnostandardowe w budynkach przy ul. Zawadzkiego i Dąbrowskiego będą przekazywane w ramach zamian lokali realizowanych w celu racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Stan techniczny budynków i lokali w roku 2001 jest zadowalający, co wynika głównie z faktu, iż zasoby mieszkaniowe gminy, poza małymi wyjątkami, powstawały w latach powojennych. Z uwagi na przeprowadzane na bieżąco konieczne remonty w ostatnich latach, oraz planowane remonty w okresie 2002-2006 stan techniczny zasobów nie powinien ulec pogorszeniu.

Dzięki realizacji „Programu Małych Ulepszeń”, który zachęca najemców do wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz podwyższania standardu lokali poprzez współfinansowanie tych przedsięwzięć przez gminę, poprawie winien ulec stan części lokali mieszkalnych. Natomiast w przypadku budynków przy ul. Dąbrowskiego 8 i 10, ich stan techniczny ulegnie poprawie w roku 2006, z uwagi na przewidziane docieplenie w ramach programu modernizacji finansowanego z udziałem środków EkoFunduszu.

II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji budynków i lokali

Do najpilniejszych potrzeb remontowych zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2002-2006 należą: remonty dachów, wykonanie izolacji pionowej i osuszanie budynków oraz remonty elewacji wraz z ociepleniem. Planowane remonty winny uwzględnić konieczność obniżenia kosztów dostawy energii cieplnej. Niezbędne jest również przemurowanie kominów w znacznej części budynków. Ponadto przewiduje się wymianę ok. 70 szt. okien oraz przestawianie 15-20 pieców rocznie. Planowane na lata 2002-2006 remonty uwzględniają wykonanie ich z wpływów czynszowych, bez dodatkowych dotacji ze strony gminy, stąd stosunkowo niewielki ich zakres.

Plan remontów z podziałem na lata (bez budynków stanowiących nieruchomości wspólne):

2002 r.

- Sobieskiego 26 – malowanie klatki schodowej
- Sobieskiego 27 – remont dachu
- Świętopełka 12 – remont dachu
- Starowiejska 71 – przemurowanie komina
- Towarowa 7a – przemurowanie komina
- Mickiewicza 13 – przemurowanie kominów, wymiana drzwi wejściowych
- Sabata 7 – wymiana drzwi wejściowych
- Wymiana 70 szt. okien
- przestawienie 15 pieców

2003 r.

- Sobieskiego 10 – remont dachu
- Zakole 2 – wykonanie izolacji pionowej
- Lipowa 1 – malowanie klatki schodowej
- Mickiewicza 76 – remont dachu
- Sabata 7 – remont elewacji
- Wymiana 70 szt. okien
- Przystawienie 20 pieców

2004 r.

- Sobieskiego 44 – malowanie klatki schodowej
- Zakole 2 – remont dachu
- Zakole 11 – malowanie klatki schodowej
- Derdowskiego 22 – remont dachu
- H. Sawickiej 4 – osuszenie ścian budynku
- Wymiana 70 szt. okien
- Przystawienie 20 pieców

2005 r.

- Zakole 2 – remont elewacji
- Zakole 8 – wykonanie izolacji pionowej
- Hallera 4 – remont dachu
- Pl. Kaszubski 11 – remont elewacji
- H. Sawickiej 15 – remont elewacji
- Wymiana 20 szt. okien
- Przystawienie 15 pieców

2006 r.

- Zakole 8 – remont elewacji
- Mickiewicza 13 – remont elewacji
- Mickiewicza 76 – remont elewacji
- Młyńska 1 – wykonanie izolacji pionowej
- H. Sawickiej 13 – remont elewacji
- M. Reja 2 – przemurowanie kominów
- M. Reja 3 – przemurowanie kominów
- M. Reja 4 – przemurowanie kominów
- Wymiana 70 szt. okien
- Przystawienie 15 pieców

III. Zasady polityki czynszowej

Stawki czynszu w latach 2002-2006 będą podwyższone raz w roku, przy czym podwyżki czynszu powinny dążyć do osiągnięcia w jak najkrótszym okresie czasu maksymalnego dopuszczalnego poziomu czynszu, zgodnie z ustawą o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Pozwoli to na zapobieżenie degradacji zasobów gminnych.

Szacuje się, iż czynsze za mieszkania wówczas zapewnią ekonomicznie prawidłową i techniczną trwałość budynków, gdy wynoszą od 3 do 7% kosztów odtworzenia w skali roku. W IV kwartale 2001 r. maksymalne czynsze w Rumi wynoszą 1,5% wartości odtworzeniowej. Przy planowanych podwyżkach, w 2006 r. osiągną poziom ok. 2% wartości odtworzeniowej.

Stawkę bazową czynszu, ustalaną corocznie przez Zarząd Miasta, obniża się w następujących przypadkach:

I.p.	Czynnik obniżający stawkę	% obniżki w stosunku do stawki bazowej
1.	w.c. poza lokalem	10%
2.	Brak łazienki	5%
3.	Własne ogrzewanie	5%
4.	Brak ciepłej wody z sieci	5%
5.	Brak gazu przewodowego	5%
6.	Kuchnia bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego, wnęka kuchenna lub brak kuchni	5%
7.	Lokal ze wspólnym korytarzem	10%

Przy obliczaniu stawki czynszu dla danego lokalu sumuje się wszystkie obniżki, które mają zastosowanie w przypadku tego lokalu.

Do stawki czynszu obliczonej dla danego lokalu z zastosowaniem w/w obniżek, stosuje się dodatkowo kolejno następujące współczynniki:

- 1) w zależności od położenia i stanu technicznego budynku:
 - dla lokali w budynkach przy ul. H. Sawickiej, Sabata, Młyńskiej, Szkolnej, Zakole, M. Reja – 0,9
 - dla lokali w budynkach przy ul. Dąbrowskiego, Zawadzkiego i Stoczniovców – 1,1
 - dla lokali w pozostałych budynkach – 1,
- 2) w zależności od położenia lokalu w budynku:
 - dla lokali położonych na parterze budynku – 0,9
 - dla pozostałych lokali – 1.

Stawka czynszu za lokal socjalny wynosić będzie połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

IV. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Przy obecnym administrowaniu mieszkaniowymi zasobami gminy zbyt rozbudowane jest zaplecze remontowe i efektywność prac konserwacyjno-remontowych jest stosunkowo niska. W związku z powyższym od roku 2002 własna ekipa remontowa zostanie zmniejszona do niezbędnej liczby konserwatorów pozwalającej na bieżące usuwanie awarii, zaś prace remontowe i konserwatorskie zlecane będą obcym wykonawcom.

W 2002 r. nastąpi przekształcenie zakładu budżetowego – Administracja Budynków Komunalnych – w jednoosobową spółkę gminy, co przyczyni się do racjonalizacji zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy oraz pozwoli na zarządzanie nowej jednostce wspólnotami mieszkaniowymi, zgodnie z obowiązującym prawem.

V. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej będą czynsze. Stąd tak ważne są działania mające na celu zdyscyplinowanie najemców w zakresie regularnego wnoszenia opłat z tytułu czynszu. Będzie ona prowadzona poprzez bieżące prowadzenie windykacji. Jednocześnie przewiduje się finansową pomoc gminy w przypadku trud-

ności materialnych gospodarstw domowych poprzez przyznawanie dodatków mieszkaniowych oraz rozkładanie zaległości czynszowych na raty lub częściowe umarzanie zaległości, zgodnie z obowiązującą odrębną uchwałą Rady Miejskiej Rumi. W okresie 2002-2006 ściągalsność czynszów i opłat nie powinna być niższa niż w roku 2001, tj. 94%.

Dofinansowanie gospodarki mieszkaniowej z budżetu gminy przewiduje się w wyjątkowych sytuacjach, np. gdy nastąpi konieczność natychmiastowego wykonania remontu z uwagi na zagrożenie życia lub zdrowia ludzi i mienia lub gdy planowany remont ma być współfinansowany przez środki zewnętrzne (dotacje, preferencyjne kredyty).

W roku 2004 dodatkowe finansowanie gospodarki mieszkaniowej z budżetu gminy nastąpi w związku z zaplanowanymi remontami – dociepleniem w budynkach przy ul. Dąbrowskiego 8 i 10. Wysokość środków finansowych z budżetu gminy na ten cel przewiduje się w kwocie – 200.640 zł.

VI. Wysokość wydatków na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy i koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi

Przewiduje się, iż wydatki na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy będą wzrastały corocznie zgodnie ze wzrostem czynszów, tj. o 25% powyżej średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku, w stosunku do roku poprzedzającego rok miniony. Wzrost kosztów administracji nie może przekroczyć w/w wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, co pozwoli na systematyczny, realny wzrost nakładów na konserwację i remonty lokali i budynków.

W przypadku utrzymania nieruchomości wspólnych należy dążyć do obniżenia kosztów zarządu, przy jednoczesnym podwyższeniu środków przeznaczanych na fundusze remontowe powyżej inflacji. Pozwoli to na zahamowanie dekapitalizacji zasobów mieszkaniowych.

Wydatki gminy związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnych winny być finansowane z wpływów z czynszów za lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy.

VII. Działania w celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Poprawa w wykorzystaniu istniejącego zasobu gminy zostanie osiągnięta poprzez preferowanie zamian lokali w kierunku dostosowania standardu i kosztu utrzymania mieszkań do potrzeb i możliwości finansowych rodzin.

W celu realizacji tego zadania Urząd Miasta Rumi prowadzić będzie rejestr osób zainteresowanych zamianą lokali i to zarówno z mieszkaniowego zasobu gminy, jak i innych zasobów.

119

UCHWAŁA Nr XXVIII/186/2001 Rady Gminy w Sadlinkach z dnia 26 października 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodziną w Sadlinkach.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Gminy w Sadlinkach uchwała co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej we wsi Sadlinki, obejmujący działkę geodezyjną nr 75 położoną pomiędzy ul. Kwidzyńską, lasem oraz ulicami gminnymi na działkach nr 76/11 i 74/3, który zaznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- 2) tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami KD i KX.

§ 3

Integralną częścią planu są rysunki:

- 1) rysunek nr 1 w skali 1:500,
- 2) rysunek nr 1A pt. „Oznaczenia graficzne ustaleń planu”,
które stanowią załączniki nr 1 i 1A do niniejszej uchwały.

§ 4

Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, § 2 i § 3, uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę nr XXVIII/186/2001 Rady Gminy w Sadlinkach z dnia 26 października 2001 roku.
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki wymienione w § 3 uchwały;
- 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu – należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunkach planu;
- 5) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w przypadkach możliwych lecz nie zalecanych, wymagających uzasadnienia ze strony inwestora, zgody Zarządu Gminy oraz spełnienia ewentualnych warunków wymienionych w przepisach szczegółowych.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi:

- 1) 20% dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych MN,
- 2) 0% dla pozostałych terenów objętych niniejszą uchwałą.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 6

Na planowanym obszarze obowiązują następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zasilania w wodę pitną:
 - a) źródło zasilania: istniejąca sieć wodociągowa w ul. Kwidzyńskiej oraz w gminnych ulicach dojazdowych,
 - b) lokalną sieć wodociągową należy prowadzić w liniach regulacyjnych planowanych ulic, uwzględniając przy tym połączenie wodociągów w układy pierścieniowe;
- 2) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
 - a) obowiązuje doprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektorów kanalizacyjnych w istniejących ulicach gminnych,
 - b) lokalną sieć kanalizacyjną należy prowadzić w liniach regulacyjnych planowanych ulic,
 - c) poziom najniższej kondygnacji budynku należy dostosować do grawitacyjnego odbioru ścieków;
- 3) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) źródło zasilania: słupowa stacja transformatorowa podłączona do napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV oraz napowietrzne linie nn 0,4 kV w ulicach gminnych,
 - b) lokalne linie nn 0,4 kV, łącznie z oświetleniem ulicznym, należy prowadzić kablowo w liniach regulacyjnych planowanych ulic.

§ 7

Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linia regulacyjna rozgranicza tereny oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem, z których każdy posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 2) linia regulacyjna wewnętrzna wyznacza poszczególne fragmenty funkcjonalne bądź kompozycyjne wewnątrz terenu ograniczonego linią regulacyjną, w tym poszczególne działki budowlane;
- 3) linia regulacyjna orientacyjna i linia regulacyjna wewnętrzna orientacyjna, odpowiednio do przepisów w pkt. 1 i 2, dopuszczają możliwość korekty podziału terenów po rozpoznaniu konkretnych potrzeb inwestora, w zakresie nie kolidującym z dalszymi przepisami niniejszej uchwały;
- 4) linia zabudowy:
 - a) wyznacza usytuowanie fasad budynków oraz elewacji istotnych dla zagospodarowania terenów publicznych,
 - b) wymaga zharmonizowania proporcji fasad lub elewacji sąsiednich budynków wzdłuż wyznaczonej

linii, w tym wysokości cokołów oraz kątów nachylenia połaci dachów, ewentualnie innych rodzajów zwieńczenia budynków,

- c) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji;
- 5) linia zabudowy nieprzekraczalna:
- a) wyznacza graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków,
 - b) wymaga zharmonizowania proporcji brył sąsiednich budynków widocznych od strony terenów publicznych, np. dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych itp.,
 - c) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linią niewielkich fragmentów elewacji, takich jak wymienione w pkt. 4 lit. c;

§ 8

Na terenie 1KX obowiązują:

- 1) ulica piesza ogólnodostępna (gminna), niezbędna dla obsługi terenów objętych niniejszym planem oraz terenów sąsiednich;
- 2) teren o funkcji uzupełniającej w stosunku do ulicy Kwidzyńskiej – drogi wojewódzkiej o parametrach niewystarczających dla obsługi ruchu pieszego generowanego przez planowane tereny przyległe;
- 3) w szerokości pasa terenu należy uwzględnić liniowe urządzenia infrastruktury technicznej, możliwość dopuszczalnej korekty linii rozgraniczającej orientacyjnej uzależniona jest od pozytywnego stanowiska zarządców poszczególnych sieci.

§ 9

Na terenie 2KD obowiązuje:

- pas terenu niezbędny dla uzyskania wymaganych parametrów ulicy dojazdowej (gminnej), poprzez poszerzenie działki nr 76/11.

§ 10

Na terenach 3KD i 4KD obowiązują:

- 1) ulice dojazdowe obsługujące wyłącznie tereny objęte niniejszym planem, które powinny funkcjonować na zasadzie dróg wewnętrznych (np. jako współwłasność inwestorów wszystkich działek budowlanych);
- 2) w zagospodarowaniu pasa terenu należy uwzględnić dwukierunkową jezdnię oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość jezdni powinna wynosić co najmniej 4,5 m;
- 4) możliwe jest funkcjonowanie ulic w postaci ciągów pieszo-jezdnych (bez wydzielonego chodnika), a także ruch jednokierunkowy.

§ 11

Na terenach 5MN, 6MN i 7MN obowiązują:

- 1) zabudowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym;
- 2) wysokość zabudowy wynosi 1,5 kondygnacji, z poddaszem użytkowym mieszkalnym;
- 3) parametry dachu:
 - a) kalenica równoległa do nachylenia terenu,
 - b) kąt nachylenia połaci 40-45 stopni, przy czym wszystkie budynki usytuowane przy jednej ulicy powinny mieć jednakowy kąt nachylenia połaci,
 - c) pokrycie ceramiczne w kolorze jasnej cegły, dopuszcza się dachówkę bitumiczną w kolorze j/w,

- d) w połaci dachowej od strony ul. Kwidzyńskiej należy umieścić facjatę z daszkiem prostopadłym do kalenicy dachu;
- 4) cokół niski, nie przekraczający wysokości 1,0 m w najwyższym miejscu;
 - 5) garaż usytuowany w poziomie terenu, wkomponowany w bryłę budynku mieszkalnego;
 - 6) nie zabudowana część działki nie może być mniejsza niż 75% jej powierzchni;
 - 7) ze względów krajobrazowych i ze względu na ekspozycję terenu na każdej działce budowlanej powinny znaleźć się co najmniej po 2 drzewa;
 - 8) budynki planowane na działkach oznaczonych numerami 3 i 4, 8 i 9 oraz 12 i 13 wymagają usytuowania na osi działki;
 - 9) na terenie 5MN na działkach oznaczonych numerami 1 i 6 dopuszcza się oprócz budynku mieszkalnego lokalizację obiektu usługowego bądź działalności gospodarczej nieuciążliwej, nie wymagającej postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – wielkość dodatkowego budynku nie może przekroczyć wielkości budynku mieszkalnego, a w przypadku budynku usługowego dopuszcza się usytuowanie bezpośrednio przy granicy (linii regulacyjnej) z terenem 1KX; wyklucza się bezpośredni dojazd z drogi wojewódzkiej, obsługa parkingowa – w obrębie działki.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 12

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sadlinki, uchwalonego Uchwałą Nr 108/93 Rady Gminy w Sadlinkach z dnia 30 kwietnia 1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sadlinki, w zakresie odnoszącym się do terenu określonego w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Sadlinki
B. Krzemień

120

UCHWAŁA Nr XXXVII/433/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bauera” na terenie działki nr 88/1, obręb 4, położonej przy ul. Malinowej 14 w Słupsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz.

1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, art. 10, art. 26, art. 28, ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „BAUERA” w Słupsku w następującym zakresie:

1. Obszar oznaczony symbolem Ls.d na działce nr 88/1, obr.4 przeznaczony na dolesienia przeznacza się pod nowoprojektowane tereny rzemieślniczo-przemysłowe, o symbolu Ur.N, mogące pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
Ustala się obowiązek przeznaczenia minimum 30% działki na powierzchnię biologicznie czynną. Wzdłuż granic zaleca się realizację pasa drzew i krzewów.
2. Linie rozgraniczające obszary o zmienionej funkcji wrysowano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty o powierzchni 0,4527 ha, w tym grunty RIIIB o powierzchni 0,2370 ha oraz grunty RIVB o powierzchni 0,2157 ha.

§ 3

Pozostają w mocy ustalenia uchwały Nr III/34/98 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Słupska p.n. „BAUERA”, niesprzeczne z ustaleniami § 1 niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupska.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
J. Szumski

121

UCHWAŁA Nr XXXVII/440/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kossaka” w Słupsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, art. 10, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r .

o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kossaka” uchwalonego przez Radę Miejską w Słupsku uchwałą nr 497/93 z dnia 22 września 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 25, poz. 252 i 253, z 11 listopada 1993 r.), dotyczącą terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową i usługową „Kossaka” w granicach obowiązywania planu oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą,
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik niniejszej uchwały,
- 4) granicach obowiązywania planu – należy przez to rozumieć granice obowiązywania planu pokazane na rysunku planu,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie w granicach opracowania,
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni działki

ROZDZIAŁ II Ustalenie przeznaczenia podstawowego dla terenu objętego planem

§ 3

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się funkcję usługową i mieszkaniową.
2. Dopuszcza się ponadto lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji przeznaczenia podstawowego.

Rozdział IV Ustalenia dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 5

SYMBOL	pow. (ha)	TREŚĆ USTALEŃ
1	2	3
1 ZI	0,13	Ciągi piesze i tereny zieleni – skwery przyuliczne. Możliwość ekspozycji elementów małej architektury. Przy projektowaniu terenu 21 ZI przewidzieć możliwość wjazdu na działki graniczące z tym terenem.
16 ZI	0,05	
18 ZI	0,01	
21 ZI	0,03	

ROZDZIAŁ III

Zasady ogólne zagospodarowania terenu

§ 4

1. Ustala się jako obowiązujące linie rozgraniczające dzielące obszary o różnym sposobie użytkowania oznaczone na rys. planu.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu ograniczające możliwość przybliżenia projektowanej zabudowy do granicy działki.
3. Ustala się następującą wysokość zabudowy dla projektowanych obiektów na poszczególnych obszarach z wyłączeniem obszarów dla których ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:
 - na terenach oznaczonych symbolem UC – do 14,5 m ponad terenem,
 - na terenie oznaczonym symbolem MN – do dwóch kondygnacji + poddasze użytkowe w stromym dachu; maksymalna wysokość kalenicy ponad terenem 12,5 m,
 - na terenie oznaczonym symbolem MNw maksymalna wysokość budynku ponad terenem 14,0 m,
 - na terenie oznaczonym symbolem MW – do 16,0 m ponad terenem.
 Wysokość posadzki parteru nad terenem nie może przekraczać 0,50 m.
4. Dachy budynków z poddaszem projektować o kącie nachylenia 35°-50° i równym nachyleniu dla obu połaci. Wskazane pokrycie dachu – dachówka lub materiał do niej podobny.
5. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:
 - dla terenów oznaczonych symbolem UC – do 2,5
 - na terenach oznaczonych symbolem MN i MNw – do 1,2 przy powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30 % powierzchni działki,
 - na terenach oznaczonych symbolem MW – do 1,5.
6. Na rysunku planu określono budynki o funkcji podstawowej przeznaczone do adaptacji oraz budynki przeznaczone do wyburzenia. Pozostałe budynki pomocnicze i gospodarcze mogą być użytkowane i modernizowane pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla współwłaścicieli i sąsiadów.
7. Niezbędną ilość miejsc parkingowych zabezpieczyć na własnej działce.
8. Nie zezwala się na realizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, lub mogących pogorszyć stan środowiska.
9. Ustala się następujące zadanie jako lokalne cele publiczne:
 - sieć dróg,
 - uzbrojenie terenu poza przyłączami,
 - tereny oznaczone symbolem ZI.

9 KS	0,20	Projektowany parking osiedlowy. Od strony południowej osiedla wykonać pas zieleni izolacyjnej szerokości 1,5m.
2 UO	0,73	Teren usług oświaty. Istniejąca szkoła muzyczna. Budynek zlokalizowany od strony ulicy Szczecińskiej znajduje się w obszarze uciążliwości akustycznej ulicy. Możliwość jego zabezpieczenia akustycznego jedynie przez poprawę właściwości przegród budowlanych samego obiektu. Możliwość realizacji nowych obiektów budowlanych w granicach istniejącej działki.
3 UT,MZ	2,25	Teren istniejącej hali sportowo – widowiskowej. Możliwość realizacji nowych obiektów kubaturowych o funkcji usługowo – turystycznej lub hotelowej z wjazdem od strony ul.Grottgera. Niezbędna ilość miejsc parkingowych winna być zlokalizowana na własnej działce. Przy modernizacji należy uwzględnić bilans miejsc parkingowych i stosować zależnie od zapotrzebowania parkowanie wielopoziomowe. Modernizacja układu podłączenia do sieci komunikacji miejskiej zgodnie z „Rozdziałem VI – Ustalenia w zakresie komunikacji” niniejszych ustaleń
4 MNw 5 MNw	0,49 0,66	Teren istniejącej zabudowy typu małe domy mieszkalne z ogrodami przydomowymi na zapleczu. Wzdłuż tylnej elewacji ciąg pieszy z dopuszczonym ruchem kołowym dla mieszkańców. W przypadku zmian własności i podziałów terenu /bez zmiany funkcji/ konieczność zapisu o służebności tego ciągu.
6 MN 7 MN	1,12 1,04	Istniejąca zabudowa jednorodzinna adaptowana bez zmian z możliwością modernizacji i rozbudowy.
8 MW 11 MW	0,51 0,36	Projektowana zabudowa wielorodzinna o parametrach określonych w § 4 niniejszych ustaleń. W parterze budynku dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.
24 MN,UC	0,18	Projektowana zabudowa jednorodzinna z usługami o gabarytach określonych w § 4 niniejszych ustaleń jak dla terenów o symbolu MN. Istniejąca zdekapitalizowana zabudowa jednorodzinna przeznaczana jest do wyburzenia. Ewentualna możliwość wykorzystania istniejących obiektów winna być uzasadniona ekspertyzą techniczną.
10 UC,TR	0,03	Teren projektowanych usług nieuciążliwych z wbudowaną lub dobudowaną stacją transformatorową wewnętrzną 15/0,4kV
12 MW 13 MW	0,35 0,81	Projektowana zabudowa wielorodzinna częściowo zrealizowana przez Stowarzyszenie TBS. Gabaryty poszczególnych obiektów budowlanych przyjmować zgodnie z § 4 niniejszych ustaleń. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w dolnych kondygnacjach.
14 UC	0,65	Projektowana zabudowa usługowa o wskaźniku intensywności zabudowy do 2,5. Od strony ul. Szczecińskiej elewacje parteru min. w 50% powierzchni przeszklone. W górnych kondygnacjach dopuszcza się funkcję mieszkaniową z preferowaną lokalizacją okien pomieszczeń mieszkalnych od strony południowej.
15 MN,UC	0,23	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usług z możliwością jej modernizacji i rozbudowy. Gabaryty przyjmować zgodnie z § 4 jak dla zabudowy o symbolu MN.
17 MNw	0,21	Istniejąca zabudowa typu małe domy mieszkalne adaptowana bez zmian.
19 MN 20 MN	0,32 0,66	Istniejąca zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa z możliwością modernizacji i uzupełnień. Gabaryty nowych obiektów dostosować do budynków istniejących.
22 UC	0,08	Istniejący sklep mięsny do adaptacji z możliwością powiększenia działki. Pozostałe obiekty kubaturowe do wyburzenia. Teren przeznaczony na usługi handlowo gastronomiczne o gabarytach zgodnych z § 4 niniejszych ustaleń jak dla terenów o symbolu MN
23 MNw	0,82	Projektowana zabudowa jednorodzinna o zwiększonej intensywności zabudowy lub typu „małe domy mieszkalne”. Gabaryty obiektów przyjmować zgodnie z § 4 niniejszych ustaleń jak dla terenów o symbolu MNw. W przypadku istniejącego zapotrzebowania dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną MW jak na terenie 12 i 13 MW. Ustala się służebność w zakresie dojazdu do zaplecza działek nr 29 i 30 przy ul.Kossaka.

01 KG 1/4		Istniejąca ulica Szczecińska docelowo poszerzona do 35,0 – 40,0m w liniach regulacyjnych o jednej jezdni z czterema pasami ruchu o szer.3,5m. Modernizacja skrzyżowań zgodnie z „Rozdziałem VI – Ustalenia w zakresie komunikacji” niniejszych ustaleń
02 KZ 1/2		Istniejąca ulica Kossaka – zbiorcza z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu szer. po 3,5m., ograniczona liniami rozgraniczającymi istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji wlotu do ulicy Szczecińskiej zgodnie z „Rozdziałem VI – Ustalenia w zakresie komunikacji” niniejszych ustaleń
03 KL 1/2	0,58	Istniejąca ulica Fałata i jej przedłużenie między projektowaną zabudową do ul.Kossaka. Ulica ruchu lokalnego o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu o szer. 3,0 – 3,5 m. Wzdłuż istniejącej zabudowy poszerzenie o teren ogródków przyulicznych, na dalszym odcinku teren pod zatokę parkingową.
04 KL 1/2	0,58	Istniejąca ulica Kossaka – lokalna o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu szer. 5,5m. bez zmian. Pas terenu między chodnikami a budynkami przeznaczyć na zielen izolacyjną i ozdobną. Modernizacja wlotu do ul.Braci Gierymskich zgodnie z „Rozdziałem VI - Ustalenia w zakresie komunikacji” niniejszych ustaleń
05 KD	0,57	Projektowana ulica dojazdowa obsługująca zaplecze usług na terenie 14 UC, ograniczona do szer. 10,0m w liniach rozgraniczających ze względu na konieczność pozostawienia rezerwy na poszerzenie ul.Szczecińskiej. Jedna jezdni o szer. min.6,0 m. Dopuszcza się wykonanie ulicy jednoprzestrzennej uwzględniającej możliwość parkowania.
06 KD	0,16	Istniejąca ulica Narutowicza – dojazdowa bez zmian w liniach regulacyjnych z pasem zieleni między jezdniami w rozszerzonej części pasa drogowego.
07KD	0,32	Istniejąca ulica Chełmońskiego z nowo wyznaczoną linią rozgraniczającą od strony terenu 23 MNw do szerokości 12,0m z jedną jezdnią dwupasmową o szer. 6,0m.
08 KZ		Istniejąca ulica Braci Gierymskich – zbiorcza o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu o szer. 3,5m. Skrzyżowanie z ul.Szczecińską i ul.Kossaka do przebudowy zgodnie z „Rozdziałem VI - Ustalenia w zakresie komunikacji” niniejszych ustaleń
Razem	14,13 ha	(nie zbilansowano pow. 01 KG, 02 KZ, 08 KZ)

ROZDZIAŁ V**Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej**

§ 6

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- adaptację istniejącej sieci wodociągowej,
- doprowadzenie wody dla potrzeb gospodarczych, przeciwpożarowych i obrony cywilnej. Wodę doprowadzić z istniejącej sieci komunalnej,
- projektowane sieci układać w chodnikach lub terenach zielonych. Projektowaną sieć wodociągową uzbroić w hydranty przeciwpożarowe,
- dla poszczególnych obiektów przyłącza wykonać we własnym zakresie,
- niezależnie od zasilania z sieci należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę z awaryjnych studni publicznych, zgodnie z zarządzeniem MGPIB nr 2/95 z dnia 21.09.1995 r. (M.P. Nr 59, poz. 663).

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- adaptację istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- ścieki gospodarczo-bytowe z terenu zagospodarowania odprowadzić grawitacyjnie do istniejącej miejskiej sieci komunalnej,
- kanały układać w jezdni.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- adaptację istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- wykonać kanalizację deszczową w ulicach nowoprojektowanych oraz w ul. Chełmońskiego i ul. Narutowicza,
- wody deszczowe z terenu zagospodarowania odprowadzić grawitacyjnie do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej w poszczególnych ulicach. Do

ujmowania wód opadowych projektować wpusty deszczowe z osadnikami,

- z terenów zielonych i ogrodów przydomowych wody deszczowe odprowadzić powierzchniowo,
 - nie zezwala się na odprowadzenie wód deszczowych zanieczyszczonych związkami ropopochodnymi,
 - kanały układać w jezdni.
4. W zakresie gazyfikacji ustala się:
- adaptację istniejącej sieci gazowej,
 - gazyfikację całego terenu, gaz doprowadzić dla potrzeb przygotowania posiłków, ciepłej wody i grzewczych,
 - wykonać gazociąg niskiego ciśnienia w ul.Chełmońskiego i ul. Narutowicza spinając z gazociągiem w ul. Braci Gierymskich i gazociągiem w ul. Kossaka,
 - gazociągi układać w pasach zieleni i pod chodnikami, a w szczególnych przypadkach pod asfaltem przy zachowaniu odległości bezpiecznej od pozostałych elementów uzbrojenia podziemnego i obiektów naziemnych. Nie przewiduje się realizacji obiektów o wysokości ponad 5 kondygnacji.
5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:
- adaptację istniejącej sieci ciepłowniczej,
 - przygotowanie ciepła dla potrzeb grzewczych z kotłowni indywidualnych opalanych wyłącznie tzw. paliwem ekologicznym (energia elektryczna, gaz propan-butan, pompy ciepłe, gaz ziemny) lub z sieci ciepłowniczej miejskiej,
 - rozbudowę sieci celem dostarczenia ciepła dla potrzeb grzewczych i ciepłej wody,
 - sieć wykonać z rur preizolowanych \varnothing 50 – 125 mm, układać w pasach drogowych poza jezdnią i w terenach zielonych.

6. W zakresie utylizacji odpadów stałych ustala się:
— ustala się zorganizowany wywóz odpadów stałych na istniejące wysypisko urządzone przez służby specjalistyczne,

- nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
— przewiduje się segregację odpadów.

7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu A w dB:

na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i szkoły			
od drogi		od innych źródeł	
w dzień – przedział czasu odniesienia 16godz.	nocą – przedział czasu odniesienia 8 godz.	w dzień – przedział czasu odniesienia 8 najmniej korzystnych godzin dnia	nocą – przedział czasu odniesienia jedna najmniej korzystna godzina nocy
55dB	45dB	45dB	40dB
na terenie zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami			
od drogi		od innych źródeł	
w dzień – przedział czasu odniesienia 16godz.	nocą – przedział czasu odniesienia 8 godz.	w dzień – przedział czasu odniesienia 8 najmniej korzystnych godzin dnia	nocą – przedział czasu odniesienia jedna najmniej korzystna godzina nocy
60dB	50dB	50dB	40dB

- dla terenów usługowych nie ustala się dopuszczalnego natężenia hałasu
— wprowadza się zakaz stosowania urządzeń powodujących wibracje wpływające ujemnie na zdrowie mieszkańców i obiekty budowlane
— po zagospodarowaniu terenu dokonać pomiaru natężenia hałasu ustalonego dla poszczególnych obszarów. W przypadku przekroczeń dopuszczalnego natężenia zastosować urządzenia tłumiące.
8. W zakresie ochrony powietrza ustala się zakaz:
— wprowadzenia do powietrza substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości stężeń tych substancji w powietrzu z uwzględnieniem tła istniejącego ustalonych dla obszarów zwykłych
— ogrzewania obiektów paliwem stałym.
9. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
— zakaz realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych

- dla środowiska i zdrowia ludzi, lub mogących pogorszyć stan środowiska
— po zrealizowaniu obiektów dokonać pomiarów poziomu hałasu. W przypadku przekroczenia poziomu dopuszczalnego wykonać urządzenia tłumiące
10. Przy projektowaniu i realizacji sieci uwzględnić dokumentację techniczną badań podłoża gruntowego wykonaną przez mgr inż. Lucjana Jureko w styczniu 1992 r.
11. Zabezpieczyć warstwę gleby w trakcie realizacji wszystkich sieci, a po ich zrealizowaniu przywrócić stan pierwotny terenu.
12. Dopuszcza się zmianę ustalonej trasy sieci w granicach działki przez którą sieć przebiega, a w wypadkach uzasadnionych w granicach planu.
13. Sieć realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ VI Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 7

1. Ustala się parametry projektowanego układu drogowego zgodnie z poniższą tabelą:

Ulica	Klasa	Szerokość w liniach rozgranicz.	Ilość jezdni (pasy ruchu min.)
Szczecińska	główna krajowa	35,0 - 40,0 m	1/4 x 3,5m
Grottgera	zbiorcza gminna	wg stanu istniejącego z poszerzeniem wlotu o 4,0 m	1/2 x 3,5m
Braci Gierymskich	zbiorcza gminna	wg stanu istniejącego z poszerzeniem wlotu do 23,0 m	1/2 x 3,5m
Fałata	lokalna gminna	wg stanu istniejącego z poszerzeniem do linii zabudowy budynków	1/2 x 3,0–3,5m
Kossaka	lokalna gminna	wg stanu istniejącego bez zmian	1/2 x 2,75–5,5m
Istniejące i proj. drogi dojazdowe	dojazdowe gminne	12,0 m z wyj. ulicy 05KD o szer.10,0 m ulicy 06 KD (Fałata) wg stanu istn.	1/2 x 3,0m

2. Modernizację układu drogowego wykonać wg poniższych zasad chyba że szczegółowe opracowania na etapie projektu technicznego wykazą zasadność innych rozwiązań:

- przebudowę jezdni w przekroju normalnym do ilości jezdni i pasów ruchu wykonać zgodnie z powyższym zapisem w ustaleniach planu
 - przebudowę wlotu ulicy Braci Gierymskich do ulicy Szczecińskiej do czterech pasów z pełną segregacją kierunkową dla skręcających w lewo, w prawo oraz jadących na wprost, z poszerzeniem ul. Szczecińskiej na tym skrzyżowaniu do sześciu pasów ruchu (cztery pasy podstawowe i dwa przeplatania dla skrętów),
 - przebudowę skrzyżowania Braci Gierymskich i Kossaka na rondo z równoczesną likwidacją wlotu ul. Chełmońskiego,
 - przebudowę wlotu ulicy Grottgera do ul. Szczecińskiej z założeniem skrętu tylko w prawo z likwidacją skrętu w lewo dla ułatwienia skrętów w lewo z ul. Szczecińskiej, z wjazdem do sklepu „TOP” z ul. Grottgera w lewo ze specjalnego pasa azylu bez blokowania jazdy na wprost,
 - ograniczenie bezpośredniego wlotu-wylotu z ul. Szczecińskiej na teren hali sportowo-widowiskowej tylko dla skrętów w prawo bez blokowania jezdni ul. Szczecińskiej przez skręcających w lewo jadących od śródmieścia. Jadący od strony miasta do hali będą mieli ułatwiony skręt w ul. Grottgera z wjazdem na parking za halą przy proponowanej lokalizacji hotelu.
 - w przekroju ulic głównej i zbiorczych należy zaprojektować ścieżki rowerowe dwupasmowe.
3. Ulice KZ, KL i KD należy sklasyfikować jako ulice gminne.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia w zakresie elektroenergetyki

§ 8

Na terenie 12 UC, TR zrealizować stację transformatorową wewnętrzną 15/0,4kV wbudowaną lub dobudowaną do proj. budynku usługowego, zasiloną alternatywnie przelotowo kablami 15kV z kierunku stacji istniejącej przy ul. Chełmońskiego lub z terenu hali sportowo-widowiskowej.

Projektowane obiekty zasilic liniami kablowymi niskiego napięcia przez złącza kablowe. Przed przystąpieniem do opracowania projektów realizacyjnych każdy z inwestorów wystąpi indywidualnie o warunki przyłączenia do Zakładu Energetycznego w Słupsku.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia w zakresie ochrony cywilnej

§ 9

1. Przy projektowaniu obiektów usługowych w granicach obowiązywania planu wskazane jest wyznaczenie pomieszczeń na ukrycia częściowo przygotowane o współczynniku ochrony $K \geq 100$.
2. Zaopatrzenie w wodę wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału IV niniejszych ustaleń Istniejąca sieć miejska zabezpiecza potrzeby zaopatrzenia w wodę w okresie ograniczonych dostaw.
3. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów zloka-

lizowanych na terenie objętym planem projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.

ROZDZIAŁ IX

Ustalenia końcowe

§ 10

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 11

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kossaka” uchwalonego przez Radę Miejską w Słupsku uchwałą nr 497/93 z dnia 22 września 1993 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 25, poz. 252, 253 z dnia 11 listopada 1993 r.) sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupska.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
J. Szumski

122

UCHWAŁA Nr XXVII/196/01 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 28 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługowo – produkcyjną i usługi komunikacji części działki nr 56 we wsi Gwieździn gm. Rzeczenica.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy uchwala:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługowo – produkcyjną i usługi komunikacji części działki nr 56 we wsi Gwieździn gm. Rzeczenica.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje południowo – zachodnią część działki

nr 56 położonej we wsi Gwieździn gm. Rzeczenica, na północny zachód od zwartej zabudowy wsi, po północno – wschodniej stronie drogi krajowej nr 25.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu literami MN;
- 2) tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu literami UP;
- 3) teren usług komunikacji, oznaczony na rysunku planu literami KS;
- 4) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu literami NO;
- 5) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu literami ZP;
- 6) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu literami KX;
- 7) teren ciągu pieszo – jezdnego, oznaczony na rysunku planu literami KY;
- 8) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami KD;
- 9) teren drogi krajowej klasy „G”, oznaczony na rysunku planu literami KG.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica uchwalenia planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalną odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających dróg, ciągów pieszego i pieszo – jezdnego oraz lasu.

§ 5

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziałach 2 i 3 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla terenów objętych planem

§ 6

1. Obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Nr 9 „Okolice Jezior Krępsko i Szczytno” – przy realizacji inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę

na wymóg dotyczący rozwiązania prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej.

2. Z uwagi na położenie terenów w strefie ochrony archeologicznej – konserwatorskiej, ustala się konieczność przeprowadzania nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy wykreślono na rysunku planu.
4. Zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej.
5. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki.
6. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych dróg, placów manewrowych i parkingów przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane przed odprowadzeniem do odbiornika w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
7. Działalność usługowa i produkcyjna musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W/w działalność nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora. Obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
8. Ustala się wymagania w zakresie obrony cywilnej:
 - 1) w przypadku wznoszenia obiektów na terenach 3 KS, 4 UP i 5 UP, wprowadza się obowiązek zaplanowania dróg ewakuacji na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny;
 - 2) trzeba zapewnić ludności źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych;
 - 3) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością szybkiego zastosowania dla potrzeb obrony cywilnej.
9. Dopuszcza się realizację ogrodzeń o wysokich wałach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem.
10. Formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) wysokość budynków z wyjątkiem gospodarczych do II kondygnacji (maks. 12,0 m);
 - 2) wysokość poziomu posadowienia parterów budynków maks. 1,0 m powyżej średniego poziomu pierwotnej powierzchni terenu;
 - 3) budynki gospodarcze parterowe – dopuszcza się poddasze użytkowe;
 - 4) dachy wysokie o maksymalnym nachyleniu połaci 50° kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia – w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych; w uzasadnionych przypadkach, na dużych obiektach usługowych lub produkcyjnych, dopuszcza się możliwość stosowania dachów płaskich.
 - 5) wysokość poziomu posadowienia parterów budyn-

- ków maks. 1,0 m powyżej średniego poziomu pierwotnej powierzchni terenu;
- 6) wszystkie obiekty w obrębie jednej działki oraz w granicach terenu muszą stanowić zwarty układ funkcjonalno – przestrzenny.
11. Na każdej działce lub terenie stanowiącym własność jednego inwestora należy:
- 1) przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo, a w przypadku działalności usługowej lub produkcyjnej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługobiorców;
 - 2) wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji wskazany przez władze administracyjne gminy – gospodarka odpadami musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.
12. Przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geologicznych podłoża.
13. Istniejąca zieleń wysoka podlega ochronie.
14. Grunty położone w granicach uchwalenia planu przeznacza się na cele nierolnicze.
15. Odprowadzenie ścieków do rozbudowanej gminnej sieci kanalizacyjnej, poprzez przepompownię zlokalizowaną na terenie 6 NO lub inną zlokalizowaną poza granicami uchwalenia planu.
16. Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie liniami elektroenergetycznymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej zlokalizowanej w granicach uchwalenia planu – dla zasilania stacji należy wybudować odcinek linii średniego napięcia jako odgałęzienie od linii głównej nr 209 relacji PGZ Gwiazdzin – Rzeczenica tartak.
17. Należy przewidzieć ogrzewanie budynków niskoemisyjnymi źródłami ciepła – nieuciążliwymi dla środowiska (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
- 1) realizację stacji paliw lub innych obiektów związanych z komunikacją samochodową i zapleczem technicznym motoryzacji, w których będzie prowadzona działalność spełniająca wymóg określony w § 6 ust. 7;
 - 2) lokalizowanie obiektów usługowych (handlowych, gastronomicznych itp.) wyłącznie jako towarzyszących i uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu;
 - 3) realizację parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
- 1) wprowadza się zakaz podziału na działki – wielkość terenu zostanie określona po ustaleniu rzeczywistych potrzeb inwestora, lecz nie może być mniejsza niż 1,0 ha;
 - 2) nakazuje się pozostawić co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 3) odległość planowanej zabudowy powinna być ustalona w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej, nie mniej jednak niż 26,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25;
 - 4) zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 26 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 25;
 - 5) ustala się obsługę komunikacyjną wyłącznie z drogi dojazdowej 11 KD, przy czym pierwszy od strony drogi krajowej nr 25 zjazd należy zlokalizować nie bliżej niż 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej.
4. Zobowiązuje się inwestora, realizującego stację paliw na terenie określonym w ust. 1, do:
- 1) wykonania urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi w przypadku zamierzeń lokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi krajowej nr 25;
 - 2) zastosowania środków technicznych ograniczających negatywny wpływ stacji paliw na środowisko naturalne;
 - 3) realizacji nawierzchni ulic, parkingów i placów gospodarczych w technologii uniemożliwiającej infiltrację zanieczyszczeń do wód wgłębnych;
 - 4) zabezpieczenia gleby przed zanieczyszczeniem;
 - 5) przebudowy tymczasowego skrzyżowania drogi krajowej nr 25 z drogą dojazdową 11 KD w przypadku wzrostu natężenia ruchu na drodze krajowej nr 25 do poziomu powyżej 4000 pojazdów/dobę lub w przypadku stwierdzenia przez zarządcę drogi krajowej nr 25 zagrożenia bezpieczeństwa ruchu związanego z częstym użytkowaniem skrzyżowania, polegającej na wykonaniu dodatkowych pasów ruchów dla pojazdów skręcających z drogi głównej w prawo i lewo – na wezwanie zarządcy drogi krajowej;
 - 6) likwidacji na jego koszt tymczasowego skrzyżowania, po zmianie lokalizacji skrzyżowania na docelowe w odległości około 150 m w kierunku Gwiazdзина, w miarę przekształceń przestrzennych terenów przylegających do granic uchwalenia planu.

Rozdział 3

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 7

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN i 2 MN.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wolno stojącą na wydzielonych działkach;
 - 2) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących, których architektura musi być dostosowana do architektury budynków mieszkalnych;
 - 3) wydzielenie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych, z działalnością usługową prowadzoną jedynie wewnątrz pomieszczeń usługowych.
3. Na terenach, określonych w ust. 1, nakazuje się pozostawić co najmniej 70% powierzchni działki biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej.

§ 8

1. Wyznacza się teren usług komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 3 KS.

§ 9

1. Wyznacza się tereny usługowo – produkcyjne, oznaczone na rysunku planu symbolami 4 UP i 5 UP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) realizację obiektów usługowych (w tym handlowych) i produkcyjnych wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
 - 2) zakłady drobnej wytwórczości;
 - 3) zabudowę mieszkaniową jako uzupełniającą – przeznaczoną wyłącznie dla zaspokojenia potrzeb własnych inwestora;
 - 4) wszelką działalność usługową (w tym handlową) i produkcyjną spełniającą wymóg określony § 6 ust. 7;
 - 5) wtórny podział terenu na działki o wielkości zależnej od potrzeb inwestorów o powierzchni min. 2000 m² z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu od wyznaczonych na rysunku planu ulic dojazdowych;
 - 6) realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nakazuje się pozostawić co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej niezabudowanej i nieutwardzonej, przeznaczonej pod zieleni dekoracyjno – izolacyjną.

§ 10

1. Wyznacza się teren urządzeń odprowadzenia ścieków – przepompowni ścieków, przeznaczony dla realizacji celów publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 6 NO.
2. W przypadku wyznaczenia zamienną lokalizacji przepompowni dopuszcza się włączenie terenu, określonego w ust. 1, w granice terenu 1 MN.

§ 11

1. Wyznacza się teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem 7 ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) wprowadzenie zieleni izolacyjnej obejmującej w szczególności rodzime gatunki – zgodne z występującymi w okolicach obszaru siedliskami;
 - 2) realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) podział na działki geodezyjne w celu włączenia ich w granice przylegających działek wydzielonych z terenów 2 MN lub 5 UP.

§ 12

1. Wyznacza się tereny komunikacji:
 - 1) ciągu pieszego szerokości 3,0 m, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 KX;
 - 2) ciągu pieszo – jezdni szerokości 5,0 m, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 KY;
 - 3) dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 10 KD i 11 KD;
 - 4) pasa szerokości 10,0 m, przeznaczonego na poszerzenie przylegającej drogi krajowej nr 25 klasy „G”, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 KG.
2. Ustala się linie rozgraniczające dróg dojazdowych, o których mowa w ust. 1 pkt 3:
 - 1) 10 KD – w pasie o szerokości 10,0 m (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m);
 - 2) 11 KD – w pasie o szerokości 15,0 m (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m).
3. Skrzyżowanie drogi krajowej nr 25 z drogą dojazdową

11 KD ustala się jako tymczasowe i może ono funkcjonować jako proste obsługujące wszystkie relacje do czasu, gdy natężenie ruchu na drodze krajowej nr 25 wzrośnie do poziomu 4000 pojazdów/godzinę.

W przypadku większego wzrostu natężenia ruchu wprowadza się nakaz przebudowy skrzyżowania tymczasowego, a docelowo jego likwidację zgodnie z § 8 ust. 4 pkt 5 i pkt 6.

4. Ustala się tereny, określone w ust. 1, jako przeznaczone dla realizacji celów publicznych – stan prawny dróg wydzielonych zgodnie z planem powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych.
5. Na terenach, określonych w ust. 1 pkt 1, 2 i 3, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, wprowadza się zakaz lokalizowania wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej bez zgody zarządcy drogi krajowej nr 25.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 12

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczenica uchwalonego uchwałą Nr 51/85 Gminnej Rady Narodowej w Rzeczenicy z dnia 12 grudnia 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 2 z dnia 21 marca 1986 r. z późn. zm.), w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 13

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Przygodzki

123

UCHWAŁA Nr XXX/325/2001 Rady Gminy Tczew z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie budżetu gminy na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d,e, i oraz pkt 10 i art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr

162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) i art. 109, 116, 119, 124 i 128 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014; zm. z 1999 r. Nr 38, poz. 360; Nr 49, poz. 485; Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255; z 2000 r. Nr 6, poz. 69; Nr 12, poz. 136; Nr 48, poz. 550; Nr 95, poz. 1041; Nr 119, poz. 1251; Nr 122, poz. 1315; oraz 2001 r. Nr 45, poz. 497; Nr 46, poz. 499; Nr 88, poz. 961; Nr 98, poz. 1070; Nr 100, poz. 1082; Nr 102, poz. 1116; Nr 106, poz. 1149) oraz art. 3 i 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2000 (Dz. U. Nr 150, poz. 983; zm. w Dz. U. Nr 162, poz. 1119; z 2000 r. Nr 95, poz. 1041; z 2001 r. Nr 39, poz. 459; Nr 55, poz. 574) Rada Gminy w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu i Finansów uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się dochody budżetu gminy na rok 2002 w wysokości 13.921.418,-zł zgodnie z załącznikiem Nr 1*.
2. Dochody określone w ust. 1 obejmują:
 - dotacje celowe na zadania z zakresu administracji rządowej w kwocie 1.457.010,-zł
 - subwencję ogólną w wysokości 6.010.409,-zł w tym:
 - a) część podstawowa w wysokości 161.677,-zł
 - b) część oświatowa w wysokości 4.984.084,-zł
 - c) część rekompensująca w wysokości 864.648,-zł
 - dochody z tytułu wydania zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 95.000,-zł

§ 2

1. Uchwala się wydatki budżetu gminy na rok 2002 w wysokości 15.121.418,-zł zgodnie z załącznikiem Nr 2*.
2. Wydatki określone w ust. 1 obejmują:
 - wydatki na zadania z zakresu administracji rządowej w kwocie 1.457.010,-zł zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały*.
 - wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości 110.539,-zł

§ 3

1. Ustala się, że źródłem pokrycia deficytu budżetowego będzie:
 - kredyt długoterminowy w wysokości 650.000,-zł
 - pożyczka długoterminowa w wysokości 800.000,-zł
2. Ustala się spłatę:
 - pożyczki w wysokości 250.000,-zł zgodnie z załącznikiem Nr 4*.

§ 4

Ustala się dla środków specjalnych:

1. przychody w wysokości 292.500,-zł
2. wydatki w wysokości 292.500,-zł zgodnie z załącznikiem Nr 5 do niniejszej uchwały*.

§ 5

Zatwierdza się zestawienie przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki

* Załączników Nr 1, 2, 3, 4, 5 nie publikuje się.

Wodnej zgodnie z załącznikiem Nr 6* do niniejszej uchwały w wysokości:

— przychody	4.000,-zł
— wydatki	51.200,-zł

§ 6

1. Określa się wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi z wyodrębnieniem środków na finansowanie poszczególnych programów, zgodnie z załącznikiem Nr 8 do niniejszej uchwały*.
2. Ustala się na 2002 r. nakłady inwestycyjne w wysokości 3.420.600,-zł zgodnie z załącznikiem Nr 7*.

§ 7

Uchwala się wyodrębnione środki na sołectwa w wysokości 111.500,-zł w podziale na poszczególne sołectwa oraz działy i rozdziały zgodnie z załącznikiem Nr 9*.

§ 8

Prognozuje się łączną kwotę długu budżetu gminy na dzień 31 grudnia 2001 roku w wysokości 1.000.000,-zł zgodnie z załącznikiem Nr 10 do niniejszej uchwały*.

§ 9

Upoważnia się Zarząd Gminy do:

- 1) zaciągania pożyczek i kredytów na bieżące finansowanie wydatków w ciągu roku do wysokości 700.000,-zł
 - 2) określa się wysokość zobowiązań do wysokości 800.000,-zł, które może samodzielnie zaciągać Zarząd Gminy,
 - 3) zaciągania zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zadań określonych w załączniku Nr 8 przekraczających budżet 2002 r.
- Źródłem pokrycia zobowiązań będą dochody własne przyszłych budżetów w latach 2003-2005,
- 4) dokonywania zmian w planie wydatków w zakresie przeniesień między paragrafami i rozdziałami w obrębie działu,
 - 5) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy,
 - 6) przekazania niektórych uprawnień do dokonywania przeniesień planowanych wydatków gminnym jednostkom organizacyjnym.

§ 10

Uchwala wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Plichta

124

UCHWAŁA Nr XXX/331/2001
Rady Gminy Tczew
z dnia 19 grudnia 2001 r.

zmieniająca uchwałę Rady Gminy Tczew z dnia 26 listo-

* Załączników Nr 6, 7, 8, 9, 10 nie publikuje się.

pada 2001 r. Nr XXIX/315/2001 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz w sprawie uregulowań dotyczących podatków i opłat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 9, art. 7 ust. 2, art. 7 a, art. 18 i 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 1991 r. Nr 9 poz. 31, Nr 101, poz. 444, Nr 116, poz. 502; z 1992 r. Nr 21, poz. 86, Nr 94, poz. 467; z 1993 r. Nr 121, poz. 540; z 1994 r. Nr 123, poz. 600, Nr 132, poz. 675, z 1995 r. Nr 147, poz. 715; z 1996 r. Nr 91 poz. 409, Nr 149, poz. 704; z 1997 r. Nr 5 poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770, Nr 123, poz. 780, Nr 143, poz. 956, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 146, poz. 954, Nr 150, poz. 983, Nr 160, poz. 1058, z 1999 r. Nr 96, poz. 1129, Nr 88, poz. 983, z 2001 r. Nr 95, poz. 1041, Nr 105, poz. 1115, Nr 122, poz. 1315) po uzyskaniu opinii Komisji Budżetu i Finansów Rada Gminy Tczew uchwała co następuje:

§ 1

W paragrafie 4 uchwały Rady Gminy Tczew wymienionej w tytule uchwały skreśla się ust. 2.

§ 2

W paragrafie 5 uchwały Rady Gminy Tczew wymienionej w tytule uchwały:

1. w ust. 1 skreśla się pkt 1.
2. w ust. 1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
 - 5) Opłata administracyjna określona w ust. 1 pkt 2-4 nie dotyczy spraw związanych z budownictwem mieszkaniowym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Plichta

125

**UCHWAŁA Nr XXX/197/2001
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 28 grudnia 2001 r.**

w sprawie zwolnienia od podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) w związku z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 1991 r. Nr 9 poz. 31, Nr 101, poz. 444, Nr 116, poz. 502; z 1992 r. Nr 21, poz. 86, Nr 94, poz.

467; z 1993 r. Nr 121, poz. 540; z 1994 r. Nr 123, poz. 600, Nr 132, poz. 675, z 1995 r. Nr 147, poz. 715; z 1996 r. Nr 91 poz. 409, Nr 149, poz. 704; z 1997 r. Nr 5 poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770, Nr 123, poz. 780, Nr 143, poz. 956, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 146, poz. 954, Nr 150, poz. 983, Nr 160, poz. 1058, z 1999 r. Nr 96, poz. 1129, Nr 88, poz. 983, z 2001 r. Nr 95, poz. 1041, Nr 105, poz. 1115, Nr 122, poz. 1315) Rada Gminy w Sadlinkach uchwała, co następuje:

§ 1

Zwalnia się od podatku od środków transportowych autobusy stanowiące własność gminy.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Sadlinki
B. Krzemień

126

**UCHWAŁA Nr XXX/198/2001
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 28 grudnia 2001 r.**

o zmianie Uchwały XXIX/188/2001 Rady Gminy Sadlinki z dnia 5 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 5 i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 1991 r. Nr 9 poz. 31, Nr 101, poz. 444, Nr 116, poz. 502; z 1992 r. Nr 21, poz. 86, Nr 94, poz. 467; z 1993 r. Nr 121, poz. 540; z 1994 r. Nr 123, poz. 600, Nr 132, poz. 675, z 1995 r. Nr 147, poz. 715; z 1996 r. Nr 91 poz. 409, Nr 149, poz. 704; z 1997 r. Nr 5 poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770, Nr 123, poz. 780, Nr 143, poz. 956, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 146, poz. 954, Nr 150, poz. 983, Nr 160, poz. 1058, z 1999 r. Nr 96, poz. 1129, Nr 88, poz. 983, z 2001 r. Nr 95, poz. 1041, Nr 105, poz. 1115, Nr 122, poz. 1315) Rada Gminy w Sadlinkach uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXIX/188/2001 Rady Gminy Sadlinki z dnia 5 grudnia 2001 r. w § 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „3 zwalnia się od podatku od nieruchomości będące własnością Gminy:

- 1) linie kablowe ziemne i linie napowietrzne ze słupami i punktami świetlnymi, oraz punktami pomiarowymi,

- 2) sieci wodociągowe,
3) sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Sadlinki
B. Krzemień

127

UCHWAŁA Nr XXVIII/205/2001
Rady Gminy w Liniewie
z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie ustalenia stawki za wprowadzenie ścieków do kanalizacji ciśnieniowej w Garczynie i zrzut ścieków do oczyszczalni w Orlu.

Na podstawie art. 7 ust. 1, pkt 3, art. 40, ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zm.) Rada Gminy w Liniewie uchwała co następuje:

§ 1

1. Dla mieszkańców wsi Garczyn, podłączonych do oczyszczalni ścieków w Orlu systemem ciśnieniowym ustala się stawkę za 1 m³ wprowadzonych ścieków do kanalizacji w wysokości 2,70 + VAT na 2002 r.
2. Opłata za zrzut ścieków do kanalizacji zbiorowej pobierana będzie w ilości 100 % pobranej wody.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uchwała ma zastosowanie do opłaty za ścieki w 2002 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Skórski

128

ROZPORZĄDZENIE Nr 2/2002
Wojewody Pomorskiego
z dnia 18 stycznia 2002 r.

w sprawie rocznych zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody.

Na podstawie art. 13 b ust. 5 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079, Nr 100, poz. 1085), zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się zakres zadań ochronnych na rok 2002 dla rezerwatu przyrody „Kąty Rybackie” wyszczególniony w załączniku nr 1 do rozporządzenia.

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

wz. Wojewody Pomorskiego
S. Kochanowski
Wicewojewoda Pomorski

Załącznik Nr 1
do rozporządzenia
Wojewody Pomorskiego Nr 2/2002

**Zakres zadań ochronnych
dla rezerwatu przyrody „Kąty Rybackie”**

Zapobieganie zagrożeniom zbiorowisk leśnych ze strony czynników biotycznych poprzez zabiegi ochrony czynnej polegające na zwalczaniu szkodników wtórnych:

— usunięcie drzew zasiedlonych przez przyptaszczka granatka o łącznej masie 62 m³ w terminie do dnia 15 lutego 2002 r., tj. do czasu przylotu kormoranów.

129

OBWIESZCZENIE
Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego
w Gdańsku

z dnia 22 stycznia 2002 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu Malborskiego.

Na podstawie art. 197 ust. 4 i 7 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971) informuje się, że w związku z utworzeniem powiatu sztumskiego przez wydzielenie z powiatu malborskiego gmin: Dzierzgoń, Mikołajki Pomorskie, Stary Dzierzgoń, Stary Targ i Sztum wygaśły z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2002 r. mandaty następujących radnych Rady Powiatu Malborskiego zamieszkałych i wybranych na terenie tych gmin:

- 1) Jerzego BABALSKIEGO
z listy nr 8 – Samorządowe Forum Wyborcze Powiatu Malborskiego
- 2) Małgorzaty CIMOSZKO-RAMS
z listy nr 1 – Lista Sojuszu Lewicy Demokratycznej
- 3) Andrzeja CZAPLIŃSKIEGO
z listy nr 1 – Lista Sojuszu Lewicy Demokratycznej
- 4) Leokadii ĆWIRKO-ZIELIŃSKIEJ
z listy nr 1 – Lista Sojuszu Lewicy Demokratycznej
- 5) Andrzeja FRAŃCZAKA
z listy nr 8 – Samorządowe Forum Wyborcze Powiatu Malborskiego

- 6) Czesław JĘDRZEJCZYK
z listy nr 8 – Samorządowe Forum Wyborcze Powiatu Malborskiego
- 7) Romana KULPY
z listy nr 8 – Samorządowe Forum Wyborcze Powiatu Malborskiego
- 8) Andrzeja MARCINIAKA
z listy nr 8 – Samorządowe Forum Wyborcze Powiatu Malborskiego
- 9) Ryszarda MOJECKIEGO
z listy nr 1 – Lista Sojuszu Lewicy Demokratycznej
- 10) Macieja Józefa SKIBNIEWSKIEGO
z listy nr 1 – Lista Sojuszu Lewicy Demokratycznej
- 11) Jolanty SZEWCZUN
z listy nr 8 – Samorządowe Forum Wyborcze Powiatu Malborskiego
- 12) Leszka Jana TABORA
z listy nr 1 – Lista Sojuszu Lewicy Demokratycznej
- 13) Józefa WARUNKA
z listy nr 7 – „Przymierze Społeczne: PSL-UP – KPE i R”
- 14) Edwarda WIŚNIEWSKIEGO
z listy nr 7 „Przymierze Społeczne: PSL-UP – KPE i R”
- 15) Wojciecha ZIELONKI
z listy nr 7 – „Przymierze Społeczne: PSL-UP – KPE i R”
- 16) Mariusza Jerzego ŻÓŁTOWSKIEGO
z listy nr 2 – Akcja Wyborcza Solidarność

Jednocześnie informuje się, że w związku z wygaśnięciem mandatów liczba radnych Rady Powiatu Malborskiego wynosi do końca bieżącej kadencji 24 radnych.

W skład Rady Powiatu Malborskiego wchodzi następujący radni:

- 1) Stanisław Romuald BUJALSKI
z listy nr 1 – Lista Sojuszu Lewicy Demokratycznej
- 2) Marian CEGIELSKI
z listy nr 8 – Samorządowe Forum Wyborcze Powiatu Malborskiego
- 3) Mirosław CZAPLA
z listy nr 2 – Akcja Wyborcza Solidarność
- 4) Karol GŁĄB
z listy nr 2 – Akcja Wyborcza Solidarność
- 5) Anna Danuta GROSZKOWSKA-WRÓBEL
z listy nr 1 – Lista Sojuszu Lewicy Demokratycznej
- 6) Julian GRZANKO
z listy nr 7 – „Przymierze Społeczne: PSL-UP – KPE i R”
- 7) Tomasz HEBEL
z listy nr 8 – Samorządowe Forum Wyborcze Powiatu Malborskiego
- 8) Jerzy KONARSKI
z listy nr 7 – „Przymierze Społeczne: PSL-UP – KPE i R”
- 9) Wacław KORNACKI
z listy nr 1 – Lista Sojuszu Lewicy Demokratycznej
- 10) Zenon KOWIEL
z listy nr 2 – Akcja Wyborcza Solidarność
- 11) Czesław KOWNACKI
z listy nr 1 – Lista Sojuszu Lewicy Demokratycznej
- 12) Waldemar LAMKOWSKI
z listy nr 7 – „Przymierze Społeczne: PSL-UP – KPE i R”
- 13) Adam LESZCZYŃSKI
z listy nr 7 – „Przymierze Społeczne: PSL-UP – KPE i R”
- 14) Krystyna Zofia MIELNIK
z listy nr 1 – Lista Sojuszu Lewicy Demokratycznej
- 15) Alicja PODLEWSKA
z listy nr 1 – Lista Sojuszu Lewicy Demokratycznej

- 16) Marek RUKAT
z listy nr 1 – Lista Sojuszu Lewicy Demokratycznej
- 17) Piotr Mirosław SZWEDOWSKI
z listy nr 2 – Akcja Wyborcza Solidarność
- 18) Ryszard Wacław ŚLAZAK
z listy nr 2 – Akcja Wyborcza Solidarność
- 19) Barbara TUZ
z listy nr 1 – Lista Sojuszu Lewicy Demokratycznej
- 20) Henryk Waldemar ZAJĄCZKOWSKI
z listy nr 2 – Akcja Wyborcza Solidarność
- 21) Jacek ZAKRZEWSKI
z listy nr 2 – Akcja Wyborcza Solidarność
- 22) Antoni ZAWADZIŃSKI
z listy nr 8 – Samorządowe Forum Wyborcze Powiatu Malborskiego
- 23) Mieczysław ZAWADZKI
z listy nr 8 – Samorządowe Forum Wyborcze Powiatu Malborskiego
- 24) Stefan ZYGMUNT
z listy nr 1 – Lista Sojuszu Lewicy Demokratycznej

Obwieszczenie niniejsze podlega podaniu do publicznej wiadomości oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewódzki
Komisarz Wyborczy
K. Jankowska-Józefiak

130

INFORMACJA

o decyzji w sprawie umorzenia postępowania administracyjnego o zatwierdzenie taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa VT – ENERGO Spółka z o.o. z siedzibą w Dobrym Mieście

Pismem z dnia 20 października 2001 r. (data wpływu: 30 października 2001 r., znak: 278/01/UTE), Przedsiębiorstwo VT ENERGO Spółka z o.o. z siedzibą w Dobrym Mieście (zwane dalej „Przedsiębiorstwem”), wystąpiło z wnioskiem do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”) o zatwierdzenie taryfy dla ciepła.

Z uwagi na fakt, iż przesłany wniosek zawierał braki merytoryczne, Prezes URE pismem z dnia 9 listopada 2001 r. i z dnia 10 grudnia 2001 r. wezwał Przedsiębiorstwo do usunięcia występujących braków.

Przedsiębiorstwo nie usunęło występujących braków w terminie oznaczonym w wezwaniu z dnia 10 grudnia 2001 r.

Dnia 16 stycznia 2002 r. Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o umorzenie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, wskazując jako zasadniczą przyczynę, konieczność opracowania nowego wniosku taryfowego, dla którego punktem wyjścia i oceny skalkulowanych cen i stawek opłat będzie rok 2001, jako rok kalendarzowy bezpośrednio poprzedzający pierwszy rok stosowania taryfy.

Po szczegółowym przeanalizowaniu stanu faktycznego uznałem, że wniosek Przedsiębiorstwa o umorzenie postępowania administracyjnego w tej sprawie zasługuje na uwzględnienie.

Z treści przedstawionych dokumentów wynika, iż Przedsiębiorstwo, występując o umorzenie postępowania administracyjnego, opracuje i przedłoży nową taryfę dla ciepła oraz dostosuje ją do wymogów wynikających z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) zwane dalej „ustawą – Prawo energetyczne” oraz przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053) zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Uznałem również, że wniosek Przedsiębiorstwa energetycznego nie jest sprzeczny z interesem społecznym, albowiem przepisy art. 1 ust. 2, art. 23 ust. 1, art. 45 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo energetyczne oraz § 3 rozporządzenia taryfowego nakazują, aby przedłożona taryfa dla ciepła uwzględniała interesy przedsiębiorstw energetycznych oraz chroniła odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
siedzibą w Gdańsku
G. Liss

131



Gdańsk, dnia 23 stycznia 2002 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/2605-A/8/2001/2002/I/MS**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 4 grudnia 2001 r.**

**Gminy Czarna Woda
prowadzącej działalność gospodarczą
w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n.
Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
posiadający statystyczny numer identyfikacyjny
REGON 190266153
zwany w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynnik korekcyjny X_w , określający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem – w wysokości 21,34%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego X_w , o którym mowa w punkcie 2 – do dnia 31 lipca 2003 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję w zakresie:

- a) przesyłania i dystrybucji ciepła – Nr PCC/769/2605/U/OGD/99/AR z dnia 21 stycznia 1999 r., zmienioną decyzją Nr PCC/769A/2605/W/3/2000/MJ z dnia 4 lutego 2000 r.,
- b) obrotu ciepłem – Nr OCC/218/2605/U/OGD/99/AR z dnia 21 stycznia 1999 r.,

w dniu 6 grudnia 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględniony został współczynnik ko-

rekcyjny Xw, o którym mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego Xw, w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy. Wyznaczając okres stosowania taryfy do dnia 31 lipca 2003 r., tj. na okres krótszy niż dwa lata, kierowałem się potrzebą weryfikacji kosztów przyjętych do kalkulacji stawek opłat, z uwagi na ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt. 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Zarząd Miasta Czarna Woda na ręce pełnomocnika Pana Andrzeja Gąsiorowskiego – Kierownika Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Mickiewicza 10
83-262 Czarna Woda
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

Gmina Czarna Woda
prowadząca działalność gospodarczą
w formie komunalnego zakładu budżetowego
p.n.
Miejski Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
z siedzibą w Czarnej Wodzie

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik
do Decyzji Prezesa URE
Nr OGD-820/2605-A/8/2001/2002/I/MS
z dnia 23 stycznia 2002 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych stawek opłat

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania stawek opłat

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmian stawek opłat

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

- ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555, Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem. (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
- odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupo-

- wym węzeł cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła,
- liczba punktów pomiarowych – łączna liczba układów pomiarowo – rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określania udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
- zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,

- warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją ciepła, zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Gmina Czarna Woda prowadząca działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, zwany dalej MZGKiM,
- wytwórca ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła, tj. Zakłady Płyt Pilśniowych „Czarna Woda” S.A. z siedzibą w Czarnej Wodzie, od którego MZGKiM zakupuje ciepło.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

MZGKiM prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie udzielonych koncesji:

- na przesyłanie i dystrybucję ciepła – Nr PCC/769/2605/U/OGD/99/AR z dnia 21 stycznia 1999 r., zmienionej decyzją Nr PCC/769A/2605/W/3/2000/MJ z dnia 4 lutego 2000 r.,
- na obrót ciepłem – Nr OCC/218/2605/U/OGD/99/AR z dnia 21 stycznia 1999 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Grupa OW – odbiorcy, którym ciepło, zakupione u wytwórcy ciepła, dostarczane jest do obiektów poprzez węzeł cieplny i sieć ciepłowniczą, należące do MZGKiM i przez niego eksploatowane.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych stawek opłat

4.1. Bazowe stawki opłat:

Grupa OW		J.m.	Netto	Brutto *
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	14 113,32	17 218,25
	rata miesięczna		1 176,11	1 434,85
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		zł/GJ	5,12	6,25
Stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/punkt	90,60	110,53
	rata miesięczna	pomiarowy	7,55	9,21

*uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %

Odbiorcy dodatkowo obciążani będą przez MZGKiM za zamówioną moc cieplną, za ciepło i nośnik ciepła, według cen zawartych w taryfie wytwórcy ciepła. Każdorazowo o zmianie cen wytwórcy ciepła, odbiorcy będą informowani pisemnie przez MZGKiM w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

4.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rze-

czowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

- 4.2.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - a) niedotrzymania przez MZGKiM standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - d) nielegalnego poboru ciepła,stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmian stawek opłat

- 6.1. Stawki opłat określone w niniejszej taryfie mogą obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 6.2. Każdorazowo o zmianie stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Kierownik MZGKiM
A. Gąsiorowski

132



Gdańsk, dnia 24 stycznia 2002 r.

PREZES

**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-820/212-A/ 281 /23/2002/II/JG**

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509) i art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802)

na wniosek

z dnia 22 stycznia 2002 r.

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „PEC”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Kwidzynie
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 170161027
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr OGD – 820/212-A/16/2000/II/KK, zmienioną decyzjami z dnia 14 września 2001 r. Nr OGD – 820/212-A/18/2001/II/DS oraz z dnia 31 grudnia 2001 r. Nr OGD – 820/212-A/20/2001/II/MS w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 28 lutego 2002 r.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na:
— przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/210/212/U/2/98/KW z dnia 6 października 1998 r.,
— obrót ciepłem Nr OCC/66/212/U/2/98/KW z dnia 6 października 1998 r.,

ustaliło (drugą) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”, z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr OGD – 820/212-A/16/2000/II/KK i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 7 września 2000 r. (Nr 84, poz. 547). W powyższej decyzji został ustalony okres obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 30 września 2001 r.

W dniu 27 czerwca 2001 r. na wniosek Przedsiębiorstwa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia trzeciej taryfy dla ciepła. W toku tegoż postępowania, decyzją z dnia 30 lipca 2001 r.

Nr OGD – 820/212-A/5/2001/III/SA Prezes URE ustalił wysokość współczynnika korekcyjnego X_w określającego projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła.

Pismem z dnia 13 sierpnia 2001 r. znak: 921/2001, Przedsiębiorstwo wniosło odwołanie od ww. decyzji. Na wniosek Przedsiębiorstwa z dnia 11 września 2001 r. znak: 1056/2001 i z dnia 31 grudnia 2001 r. znak: 1998/12/24/2001, z uwagi na wniesione odwołanie, Prezes URE dwukrotnie wydłużył okres stosowania bazowych stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 31 stycznia 2002 r.

Kolejnym pismem z dnia 22 stycznia 2002 r. znak: 162/2002 Przedsiębiorstwo zwróciło się do Prezesa URE z wnioskiem „o przedłużenie okresu obowiązywania aktualnej Taryfy dla ciepła” do dnia 28 lutego 2002 r. W uzasadnieniu tegoż wniosku Przedsiębiorstwo wskazało między innymi, iż „aktualnie toczy się postępowanie odwoławcze do decyzji Prezesa URE nr OGD – 820/212-A/5/2001/III/SA z dnia 30 lipca 2001 r.”, a ponieważ nie ma możliwości rozpatrzenia odwołania, przez Sąd Okręgowy w Warszawie – Sąd Antymonopolowy, do dnia 31 stycznia 2001 r. niniejszy wniosek jest zasadny.

Z uwagi na treść powyższego pisma Prezes URE ponownie uznał, iż jest to wniosek Przedsiębiorstwa dotyczący zmiany decyzji z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr OGD – 820/212-A/16/2000/II/KK w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych stawek opłat. Dlatego też, na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zmiany wyżej wskazanej decyzji.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie, za zgodą strony, uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego wniosku Prezes URE uznał, iż jest on zasadny, albowiem w chwili obecnej toczy się postępowanie odwoławcze prowadzone na skutek wniesienia odwołania, przez Przedsiębiorstwo, od decyzji Prezesa URE z dnia 30 lipca 2001 r. Nr OGD – 820/212-A/5/2001/III/SA. Przedłużenie zaś okresu obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w drugiej taryfie pozwoli na ich dalsze stosowanie.

Tym samym Prezes URE uznał, iż za przedłużeniem okresu obowiązywania drugiej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa. Jednocześnie przedłużeniu okresu obowiązywania bazowych stawek nie sprzeciwia się treść przepisu § 46 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053) z którego wynika, iż taryfy obowiązujące przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 48, poz. 555) i dostosowane w zakresie opłaty za przyłączenie i opłaty za świadczenie usług przesyłowych do przepisów art. 7 ust. 5 i art. 45 ust. 5 ustawy, nie później niż w terminie 30

dni od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, obowiązują nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2001 r. Taryfa dla ciepła ustalona przez Przedsiębiorstwo została bowiem zatwierdzona decyzją Prezesa URE z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr OGD – 820/212-A/16/2000/II/KK.

Mając powyższe na względzie, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powinno zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „PEC” Sp. z o.o.
ul. Batalionów Chłopskich 23
82-500 Kwidzyn
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
ul. Okopowa 21/27
80-958 Gdańsk
3. a/a

133

**Zarządzenie Nr 14/02
Wojewody Pomorskiego
z dnia 25 stycznia 2002 r.**

**w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy
Sztutowo w okręgu wyborczym Nr 2.**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Sztutowo w okręgu wyborczym Nr 2 w związku z wygaśnięciem mandatu radnego w tym okręgu.

§ 2

W wyborach wybierany będzie jeden radny.

§ 3

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 7 kwietnia 2002 r.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych przewidzianych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

Wojewoda Pomorski
J.R. Kurylczyk

Załącznik
do zarządzenia Nr 14/02
Wojewody Pomorskiego
z dnia 25 stycznia 2002 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 16 lutego 2002 r.	— podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy Sztutowo informacji o granicach okręgu wyborczego Nr 2 i liczbie radnych wybieranych w tym okręgu oraz o siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej
do 21 lutego 2002 r.	— powołanie przez Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego Gminnej Komisji Wyborczej dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 2
do 8 marca 2002 r. do godz. 24.00	— zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej list kandydatów na radnych wybieranych w okręgu wyborczym Nr 2
do 17 marca 2002 r.	— powołanie przez Zarząd Gminy Obwodowej Komii-

	sji Wyborczej Nr 1 na czas przeprowadzenia wyborów uzupełniających, — podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy informacji o granicach i numerze obwodu głosowania oraz o siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 1 powołanej dla przeprowadzenia głosowania w wyborach uzupełniających
do 23 marca 2002 r.	— rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 2 wybieranego w wyborach uzupełniających
do 24 marca 2002 r.	— sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy
6 kwietnia 2002 r.	— przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 1 spisu wyborców
7 kwietnia 2002 r. godz. 6.00-20.00	— głosowanie

134

**UCHWAŁA Nr XXXIX/226/01
Rady Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 30 listopada 2001 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 3/4, 4/26, 4/29, 5/8, 6/10, 7, 26, 27/3, 32, 33/1, 33/2, 34/22, 35, 36, 37/4, 37/7 i 38 obszaru geodezyjnego Skarszów Górny w gminie Dębica Kaszubska.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497), na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Dębica Kaszubska uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania prze-

strzennego części obszaru geodezyjnego Skarszów Górny w gminie Dębica Kaszubska.

§ 2

Granice obszaru objętego ustaleniami planu, obejmującego działki nr 3/4, 4/26, 4/29, 5/8, 6/10, 7, 26, 27/3, 32, 33/1, 33/2, 34/22, 35, 36, 37/4, 37/7 i 38 obszaru geodezyjnego Skarszów Górny, przedstawia rysunek planu w skali 1:5000.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku planu symbolem EWi,
 - 2) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R,
 - 3) zasady obsługi i trasy komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem K,
 - 4) zasady obsługi i tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; przeznaczenie dopuszczalne nie może w żaden sposób ograniczać przeznaczenia podstawowego.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) linie rozgraniczające tereny o równym przeznaczeniu,
 - b) linie rozgraniczające tereny stref technicznych,
 - c) granice obszarów podlegających ochronie.

§ 5

Ileokroć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o:

- 1) zabudowie – należy przez to rozumieć, o ile z tekstu planu nie wynika inaczej, obiekty budowlane, których budowa wymaga pozwolenia na budowę,
- 2) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć, zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz w stosunku do zabudowy istniejącej – zakaz wykonywania robót budowlanych, wymagających pozwolenia na budowę,
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć miarę uzasadnionej zabudowy terenu mierzoną % udziałem sumy powierzchni zabudowanej wszystkich obiektów budowlanych składających się na zabudowę danego terenu w całkowitej powierzchni terenu,
- 4) budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury,
- 5) instalacjach energetycznych – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną stosowaną w procesach energetycznych obejmującą urządzenia wraz z układami poczty między nimi,

- 6) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć, stanowiący budowlę wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną, zespół prądotwórczy przetwarzający energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,
- 7) parku wiatrowym – należy przez to rozumieć należącą do jednego podmiotu gospodarczego współpracującą ze sobą grupę elektrowni wiatrowych, stanowiącą wraz z niezbędnymi instalacjami energetycznymi jednorodny zespół przestrzenno – użytkowy,
- 8) sieci energetycznej – należy przez to rozumieć należące do przedsiębiorstw energetycznych połączone i współpracujące ze sobą instalacje energetyczne, służące do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej do odbiorców.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6

1. Wyznacza się w planie tereny budowlane, przeznaczone pod lokalizację zabudowy związanej z funkcjonowaniem parku wiatrowego.
2. Przeznacza się w planie na cele nierolnicze, o których mowa w ust.1, grunty rolne o łącznej powierzchni 1,925 ha, w tym grunty rolne klasy IV a i IV b pochodzenia mineralnego o powierzchni 1,7 ha.

§ 7

1. Wyznacza się w planie granice terenów rolnych nie przeznaczonych pod zabudowę.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się użytkowanie rolnicze.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania.
4. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się urządzenie wewnętrznych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych,
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, w tym również w formie zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą.

§ 8

1. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz ochrony Środowiska wyznacza się strefy techniczne wokół projektowanych elektrowni wiatrowych.
2. Linie rozgraniczające teren strefy technicznej ustala się w odległości 55 m od osi wieży poszczególnej elektrowni wiatrowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wymagania:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów,
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

§ 9

1. Wyznacza się w planie strefy „OW” względnej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu i obejmującą obszar stanowisk arche-

- ologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
2. Dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania, przed zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenu, będą badania o charakterze nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie procesu inwestycyjnego w zakresie każdorazowo określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu.
 3. Wyznacza się w planie podlegający ochronie teren obejmujący park przy murowanym pałacu z 1919 r. pozostającym w ewidencji konserwatorskiej; ochronie podlega pierwotny układ przestrzenny oraz istniejąca zieleń, obowiązuje zakaz zabudowy terenu; zmiana układu przestrzennego zieleni, w tym wycinka drzew i krzewów, podlega zaopiniowaniu przez służby konserwatorskie.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów elektrowni wiatrowych

§ 10

- 1.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EWi.1, EWi.2, EWi.3, EWi.4, EWi.5, EWi.6, EWi.7, EWi.8, EWi.9, EWi.10, EWi.11, EWi.14, EWi.15, EWi.16, EWi.17, EWi.18, EWi.19, EWi.20, EWi.22, EWi.23, EWi.24, EWi.25 i EWi.26 ustala się lokalizację elektrowni wiatrowych.
- 1.2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EWi.12, EWi.13 i EWi.21 wskazuje się rezerwę terenu pod II etap realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1.1., którego realizacja będzie możliwa po uzyskaniu pozytywnej opinii Dowództwa Wojsk Lotniczych.
2. Elektrownie wiatrowe w granicach terenu objętego planem stanowią jeden park wiatrowy.
3. Dla parku wiatrowego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązuje jednakowy typ elektrowni wiatrowych,
 - 2) obowiązuje jednolita kolorystyka elektrowni wiatrowych,
 - 3) projekt zagospodarowania terenu pod lokalizacją elektrowni wiatrowych musi obejmować cały park wiatrowy, z uwzględnieniem treści §10 pkt 1.2.
4. Zagospodarowanie terenu wymaga rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczanego pod elektrownie wiatrową:
 - 1) funkcja obiektu: zespół prądotwórczy przetwarzający energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,
 - 2) forma obiektu: budowla wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną,
 - 3) konstrukcja obiektu: konstrukcja wieżowa z turbinami wiatrowymi,
 - 4) dopuszczalne parametry techniczno – użytkowe:
 - maksymalna moc znamionowa turbiny: 2 MW,
 - maksymalna moc akustyczna źródła dźwięku: 102,3 dB,
 - konstrukcja wieży: stalowa, rurowa pełnościenna,

- maksymalna wysokość wieży: 110 m,
 - maksymalna średnica konstrukcji wieży: 6 m,
 - maksymalna średnica skrzydeł: 80 m,
- 5) maksymalna intensywność budowy: 20%,
 - 6) niedopuszczalne jest wykorzystywanie konstrukcji wieży jako nośnika reklamowego,
 - 7) obowiązuje wykonanie instalacji odgromowej.
6. Kolorystyka elektrowni wiatrowych powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz oraz zmniejszać ryzyko kolizji z przelatującymi ptakami. Powinna ona stanowić element projektu budowlanego i obejmować:
 - kolor jasnoszary lub biały jako kolor podstawowy elektrowni wiatrowej,
 - kolory podstawy wieży (do 1/3 wysokości) nawiązujące do kolorystyki na linii widnokregu – zielone o różnej intensywności, rozjaśniane ku górze,
 - jaskrawe zakończenia łopat wirnika, zwiększające ich widoczność dla ptaków, np.: żółtoczerwone, żółto-czarne itp.
7. Projekt budowlany elektrowni wiatrowych podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” w zakresie uwzględnienia wymaganych i możliwych do zastosowania rozwiązań, zmierzających do ograniczenia ich wpływu na środowisko przyrodnicze Parku, a w szczególności na ptaki.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej

§ 11

1. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym w oparciu o istniejący układ dróg gminnych.
2. Dla oznaczonych na rysunku planu symbolem KDg dróg dojazdowych gminnych ustala się:
 - 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających LR = 15 m, wyznaczoną symetrycznie od osi drogi istniejącej,
 - 2) odległości obiektów budowlanych poza terenem zabudowy 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (na terenie zabudowy co najmniej 6 m).
3. Zapewnienie dojazdu do projektowanych terenów w granicach obszaru objętego planem drogami wewnętrznymi dojazdowymi do gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 3 pkt 2) tekstu planu.
4. Dla dróg dojazdowych wewnętrznych dopuszcza się wyłącznie przepuszczalną nawierzchnię jezdni.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 12

1. Na terenach, objętych ustaleniami planu, dopuszcza się adaptację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
2. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV wyznacza się strefę techniczną oznaczoną na rysunku planu symbolem EE110kV:
 - 1) linie rozgraniczające tereny strefy technicznej ustala się w odległości po 20 m od osi trasy linii,

- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1) obowiązują następujące wymagania:
 - jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów,
 - obowiązuje zakaz zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, niezbędnej dla funkcjonowania terenów wyznaczonych na obszarze objętym granicami planu, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 3 pkt 1), na warunkach ustalonych przez gestorów sieci zewnętrznych.
4. Dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych dopuszcza się wyłącznie zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie.
5. Przyłączenie parku wiatrowego do sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, zgodnie z ustaleniami pkt. 3 i 4.
6. Wyznacza się w planie teren urządzeń elektroenergetycznych, związany z funkcjonowaniem parku wiatrowego, oznaczony na rysunku planu symbolem EEgpz:
 - 1) przeznaczenie terenu – główny punkt zasilania GPZ,
 - 2) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1).

Rozdział 6
Ustalenie stawki procentowej
do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu
wartości nieruchomości

§ 13

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

Rozdział 7
Postanowienia końcowe

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Gackowski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
