



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 lutego 2002 r.

Nr 10

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU NOWODWORSKIEGO:

152 — Nr XXX/150/2001 z dnia 13 czerwca 2001 r. w sprawie ustanowienia herbu i flagi Powiatu Nowodworskiego 393

UCHWAŁY RADY MIASTA WEJHEROWA:

153 — Nr IIIk/XXX/322/2001 z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Wejherowo – park z otuliną 393

154 — Nr IIIk/XXX/323/2001 z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wejherowo Śródmieście – część północna 396

155 — Nr IIIk/XXX/324/2001 z dnia 26 czerwca 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wejherowo Śródmieście – część północna 402

UCHWAŁA RADY GMINNY OSTASZEWO:

156 — Nr XXXIII/130/2001 z dnia 2 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Ostaszewo 409

UCHWAŁY RADY GMINY SOMONINO:

157 — Nr 243/XXVIII/01 z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Somonino 409

158 — Nr 244/XXVIII/01 z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia prowadzonych przez Gminę przedszkoli 410

159 — Nr 235/XXVIII/01 z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 49/58 położonej we wsi Wyczechowo 410

160 — Nr 236/XXVIII/01 z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 37 oraz działki nr 41/1 położonych we wsi Somonino 412

161 — Nr 237/XXVIII/01 z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr 83/2 i 83/3 położonych we wsi Egierkowo 414

UCHWAŁY:

162 — Nr XXXIII/163/2001 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 25 września 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Nowodworskiego 415

163 — Nr XXXIII/165/2001 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 25 września 2001 r. w sprawie zmiany uchwały ustanawiającej herb i flagę Powiatu Nowodworskiego 417

- 164 — Nr XXXV/1132/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie udzielenia bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe 418
- 165 — Nr XLII/1294/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku – w zakresie układu komunikacji drogowej 418
- 166 — Nr XXXVII/1189/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/113/99 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 1999 r. o ustaleniu cen urzędowych za przewozy taksówkami osobowymi oraz dodatkowych oznaczeń, w które winny być zaopatrzone taksówki osobowe na terenie Miasta Gdyni 474

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO:

- 167 — Nr 517/XXXVIII/02 z dnia 28 stycznia 2002 roku w sprawie ustanowienia herbu Województwa Pomorskiego 475

UCHWAŁY RADY GMINY WEJHEROWO:

- 168 — Nr XLVII/381/2002 z dnia 1 lutego 2002 r. akt o utworzeniu samorządowej instytucji kultury – Biblioteki Publicznej Gminy Wejherowo im. Aleksandra Labudy w Gościcinie 475
- 169 — Nr XLVII/382/2002 z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie zmiany opłat za dostawę wody oraz pozostałych opłat związanych z budową sieci wodociągowej na terenie Gminy Wejherowo na rok 2002 477
- 170 — Nr XLVII/283/2002 z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie zmiany opłat za wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Gminy Wejherowo w roku 2002 477

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO:

- 171 — Nr XXXVII/392/2002 z dnia 6 lutego 2002 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIV/359/2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej i administracyjnej na 2002 rok 478

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE:

- 172 — Nr XLIX/282/2002 z dnia 11 lutego 2002 r. w sprawie zwolnienia z podatku od środków transportowych na 2002 rok 479
- 173 — Nr XLIX/283/2002 z dnia 11 lutego 2002 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na 2002 rok 479
- 174 — Nr XLIX/281/2002 z dnia 11 lutego 2002 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków na świadczenia z pomocy społecznej w postaci posiłków dla uczniów 480

OBWIESZCZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 175 — z dnia 8 lutego 2002 r. w sprawie sprostowania błędów 480

152**UCHWAŁA Nr XXX/150/2001
Rady Powiatu Nowodworskiego
z dnia 13 czerwca 2001 r.****w sprawie ustanowienia herbu i flagi Powiatu Nowodworskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 21 grudnia 1978 r. o odznakach i mundurach (Dz. U. Nr 31, poz. 130, z 199 r. Nr 162, poz. 1126) uchwała się:

§ 1

1. Herb Powiatu Nowodworskiego:
„W srebrnym polu budowniczy wałów przeciwpowodziowych w brązowym stroju i w czarnych butach przepasany stalowym pasem, z ręką prawą pod bok, lewą wspartą na topacie o stalowym stylisku, stojący na zielonej murawie z trzema zielonymi trzcinami o brązowych kolbach z prawej strony”.
2. Wzór herbu stanowi załącznik nr 1* do uchwały.

§ 2

1. Flagę Powiatu Nowodworskiego:
Na płacie flagi słupy: biały i zielony jednakowej szerokości z herbem Powiatu na słupie białym.
Proporcje 5: 8.
2. Wzór flagi stanowi załącznik nr 2* do uchwały.

§ 3

1. Herb Powiatu umieszczany jest w sali obrad Rady Powiatu oraz w pomieszczeniach Starostwa Powiatu Nowodworskiego.
2. Herb Powiatu jest wywieszany z okazji publicznych uroczystości powiatowych w miejscu ich odbywania oraz umieszczany w innych miejscach za zgodą Rady.
3. Herb Powiatu umieszczany jest na drukach urzędowych i wydawnictwach Rady Powiatu, Zarządu Powiatu i Starosty.
4. Użycie herbu przez instytucje nie będące jednostkami powiatowymi, a także organizacje społeczne zwłaszcza w celach handlowych i reklamowych może nastąpić tylko za zgodą Rady Powiatu.
5. W celach zdobniczych, poza reprezentacyjnymi, można używać samego godła herbu (bez tarczy) zawsze jednak w całości.
Użycie godła odbywa się tylko za zgodą Rady.

§ 4

1. Flaga wywieszana jest w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w czasie sesji Rady Powiatu oraz w czasie uroczystości powiatowych i państwowych.
2. Flagę Powiatu wywiesza się na gmachu Starostwa, w gmachach jednostek organizacyjnych w czasie ich uroczystości oraz uroczystości powiatowych.

§ 5

W herbie i fladze srebro może być zastępowane barwą białą.

§ 6

1. Herb i flaga Powiatu Nowodworskiego mogą być używane w sposób zapewniający im należyłą cześć i szacunek.

* Załącznika Nr 1 i 2 nie publikuje się.

2. Herb i flaga Powiatu Nowodworskiego, mogą być umieszczane na przedmiotach przeznaczonych do celów handlowych i reklamowych tylko za zgodą Rady Powiatu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowodworskiego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Nowodworskiego
M. Molski

153**UCHWAŁA Nr IIIk/XXX/322/2001
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 26 czerwca 2001 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Wejherowo – park z otuliną.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 231 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, zm. 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, zm. 2001 r. Nr 45 poz. 497 i Nr 89, poz. 971) Rada Miasta Wejherowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Na terenach objętych załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały wyodrębnia się elementy podlegające ochronie i ustala się zasady i procedury zagospodarowania zgodne z wymogami kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także porządkowania zabudowy mieszkaniowej dla:
 - obszaru leśnego Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego z kalwarią, stadionem i ośrodkiem harcerskim,
 - zespołu pałacowo-parkowego,
 - doliny Cedronu wraz z zabudową wzdłuż ul. Marynarki Wojennej.
 Obszar objęty planem to fragment miasta Wejherowa ograniczony:
 - od północy – ul. Zamkową, Parkową, Ks. Ściegienego i Strzelecką,
 - od wschodu i zachodu – zalesionymi wzgórzami (Syjon i Oliwną),
 - od południa – rejonu ul. Marynarki Wojennej do granic miasta.
- 1.a. Z obszaru objętego planem zostają wyłączone działki:
 - działka nr 23, obr. 18,
 - działka nr 194/od 1 do 9, obr. 16
 na które zostały wniesione zarzuty, podlegające rozpoznaniu przez Naczelny Sąd Administracyjny
2. Ustala się, że wiodącą funkcją obszaru jest funkcja

- ochronna (ochrona zasobów wodnych, walorów przyrodniczych i kulturowych)
- Podporządkowane są temu wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie. Inwestycje, które nie są związane z ochroną tych terenów są dopuszczalne tylko pod warunkiem, że nie doprowadzą do pogorszenia stanu istniejącego.
3. Ze względu na skalę planu oraz brak możliwości sprecyzowania wszystkich lokalizacji, a także potrzeb wynikających z gospodarki rynkowej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych na terenach mieszkaniowych pod warunkiem zachowania i uwzględnienia przepisów szczególnych (między innymi w dziedzinie ochrony środowiska i prawa budowlanego itp.) nie naruszających charakteru zabudowy, wielkości i usytuowania obiektów oraz zachowania funkcji podstawowej.
 4. Ze względu na pozamiejski charakter (peryferie) terenu Doliny Cedronu oraz wytworzone przez lata walory przyrodnicze (nieuregulowana rzeka rozlewiska itp.) w uzgodnieniu z autorami opracowania „Uwarunkowania przyrodnicze do projektu zmian planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu m. Wejherowa” nie przewiduje się renowacji zamulonych, zasypanych, nieczynnych poprzez brak konserwacji istniejących rowów melioracyjnych oraz z wyżej podanych powodów przyrodniczych nie przewiduje się regulacji rzeki na tym terenie. Główne przepusty na tym terenie powinny być udrożnione celem odpływu wód do rzeki.
 5. W miejscach szczególnie eksponowanych (obszary wpisane do rejestru zabytków, szczególnie rejon zespołu pałacowo-parkowego) z uwagi na specyficzny charakter miejsca i ochronę konserwatorską wymagane są opracowania przedprojektowych prac studialnych.
 6. Wszelkie działania inwestycyjne w obszarach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
 7. Wszelkie działania na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego należy uzgadniać z zarządem Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
 8. Wszelkie działania w obrębie 30 m strefy ochronnej od granicy lasu na terenach budowlanych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
 9. W 30 m strefie ochronnej TPK w odniesieniu do terenów przeznaczonych w planie ogólnym miasta na cele zurbanizowane (dla terenu zabudowy śródmiejskiej) obowiązuje zapis planu ogólnego. Zmiany dotyczące zagospodarowania terenu tej strefy należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
 10. Na obszarze strefy ochrony strefy archeologicznej wszelkie działania inwestycyjne, prace ziemne itp. muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne Gdańsk i prowadzone pod nadzorem archeologów.
 11. Działki będące własnością gminy na terenie „Dolina Cedronu” stanowią rezerwę dla wykonania w przyszłości studni zastępczych.
 12. Dopuszcza się realizację linii oraz urządzeń infrastruktury technicznej nieokreślonych na rysunku planu dla obsługi przewidywanych w planie terenów usługowych, mieszkaniowych i innych, których lokalizacja nie mogła być zdefiniowana na etapie sporządzania planu z warunkami zachowania przepisów szczególnych w dziedzinie ochrony środowiska oraz prawa budowlanego.
 13. Warunkiem realizacji zabudowy w rejonie ul. Krzywej i Marynarki Wojennej jest wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej.
 14. Trasy sieci infrastruktury technicznej oraz trasy projektowanych układów komunikacyjnych wymagają uściślenia na etapie projektów technicznych z zachowaniem podstawowych zasad układu.
 15. Inne ustalenia dotyczące obszaru opracowania jak w obowiązującym planie ogólnym miasta – jednostka terytorialna T9, X15.
 16. Ustala się dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania:
 - 16.1 UT ZN ZP – teren przeznaczony dla funkcji rekreacyjnej wraz z zielenią parkową i zielenią niską. Zaplecze kubaturowe przeznaczone tylko dla obsługi terenu winno być maksymalnie odsunięte od ściany lasu (patrz p. 7).
 - 16.2. MN – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej do zachowania. Wszelkie działania inwestycyjne na obszarze 30 m strefy ochronnej od granicy lasu należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
 - 16.3 UTW – istniejący ośrodek wypoczynkowy harcerzy – do zachowania. Wszelkie działania inwestycyjne na obszarze 30 m strefy ochronnej od granicy lasu należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
 - 16.4. US – istniejący zespół sportowy – do zachowania. Uzgodnienia j. w.
 - 16.5 UO – istniejąca szkoła – do zachowania. Uzgodnienia j. w.
 - 16.6. Zc – istniejący cmentarz – do zachowania. Wszelkie działania inwestycyjne, prace ziemne itp. muszą być opiniowane przez muzeum archeologiczne w Gdańsku i prowadzone pod nadzorem archeologów.
 - 16.7. US – zespół sportowy do zachowania. Uzgodnienia j. w.
 - 16.8. MN – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej do zachowania wszelkie działania inwestycyjne zgodne z ustaleniami obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa (patrz ustalenia planu dla jednostki terytorialnej T9).
 - 16.9. LS, US – teren byłego wysypiska śmieci. Rekultywacja terenu (bez zmiany użytkowania gruntu leśnego na inny) w kierunku boiska trawiastego. Bezinwestycyjny. Powyższa forma zagospodarowania po pozytywnej ocenie oddziaływania na środowisko (OOS).
 - 16.10 US, KS – istniejący stadion sportowy – do zachowania.
 - 16.11. MN – istniejąca zabudowa mieszkaniowa – do zachowania.
 - 16.12. KS – istniejący parking – do zachowania.
 - 16.13. MN – istniejący teren zabudowy mieszkaniowej – do zachowania.
 - 16.14. KS – istniejący parking – do zachowania.
 - 16.15. MW – istniejący teren zabudowy mieszkaniowej – do zachowania. Wszelkie działania inwestycyj-

ne zgodne z ustaleniami obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa (patrz ustalenia planu dla jednostki terytorialnej T9).

16.16. UK, UH, UG, UT, UI – projektowany zespół usługowy dla obsługi mieszkańców i turystów. Ze względu na położenie w eksponowanym terenie, konieczne jest kompleksowe opracowanie koncepcji i uzgodnienia z Pom. WKZ. Dopuszczalne jest, jeśli wymaga tego koncepcja, wejście na teren oznaczony symbolem 16 ZP i wykorzystanie tego obszaru zieleni jako wspólnej kompozycji przestrzennej. Warunki dotyczące architektury obiektów – patrz ustalenia ogólne.

16.17. ZP – patrz 15.1.

16.18 UK, UH, UG, UT, UI – projektowany zespół usługowy dla obsługi mieszkańców i turystów. Ze względu na położenie oraz stan obecnego zainwestowania, a także walory kulturowe i przyrodnicze obszaru, należy opracować kompleksową koncepcję zagospodarowania terenu. Koncepcja winna być poprzedzona specjalistycznymi studiami przedprojektowymi uwzględniającymi znaczenie sąsiedztwa zespołu parkowo – pałacowego, otwarcie widokowe i ekspozycję pałacu. W zespole należy przewidzieć możliwość lokalizacji obiektów związanych z potrzebami Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubskiej, a także możliwość przekazania dla potrzeb muzeum dawnej oficyny Keyserlingków zgodnie z przeprowadzonymi opracowaniami studialnymi. Architektura obiektów – patrz ustalenia ogólne.

Opracowania specjalistyczne, studialne oraz koncepcja powinny być uzgodnione z Pomorskim WKZ, jak również działania inwestycyjne na obszarze 30 m strefy ochronnej od granicy lasu – uzgodnić z Pomorskim Konserwatorem Przyrody.

16.19. ZP – Założenie pałacowo – parkowe. Obiekt pałacowy – funkcja muzealna (siedziba Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko-Pomorskiej) – do zachowania. Park pałacowy – pozostaje ogólnodostępnym parkiem miejskim. Możliwość lokalizacji letnich kawiarni, ogródków muzycznych itp. Dozwolone jest wykorzystanie kanałów wodnych dla wędkarzy, lub spacerów łódkami (w zimie ślizgawka). Istniejący amfiteatr – wymaga kompleksowego opracowania zgodnego z wytycznymi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także uwzględniającego elementy środowiska przyrodniczego.

16.20. RO – istniejący ogród przy młynie – do zachowania.

16.21. UG, UH, UT, MN – zespół Młyna Cedrońskiego wraz z istniejącym ogrodem – do zachowania. Możliwość realizacji funkcji usługowych związanych z funkcją usługową obsługującą mieszkańców i turystów (funkcja mieszkaniowa jako towarzysząca funkcji głównej) ze względu na wartości kulturowe obiektu i położenie w zespole zabytkowym opracowanie projektu powinno być opracowane kompleksowo. Uzgodnienia j. w.

Uwaga: Dla całego obszaru parku miejskiego należy opracować plan zagospodarowania, który określi sposoby, możliwości i rodzaje inwestowania przy uwzględnieniu wartości kulturowych i przyrodniczych terenu.

16.22. WZ – tereny istniejących ujęć wodnych – do zachowania.

16.23. R, PS, K, MN – tereny Doliny Cedronu (tereny rolne w istniejącą zabudową). Pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu. Porządkowanie zabudowy mieszkaniowej, a szczególnie gospodarczej. Dopuszczalne inwestycje – niewielkie uzupełnienia istniejącej zabudowy.

16.24. KS – teren projektowanej pętli autobusowej.

16.25. MN – teren przewidziany dla funkcji mieszkaniowej. Możliwość wprowadzenia nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei ul. Marynarki Wojennej. Przed posadowieniem budynków należy przeprowadzić specjalistyczne badania gruntu i wód gruntowych. Wielkość nowych działek min. 1500 m². Należy pozostawić 70% działki aktywnej przyrodniczo. Architektura zabudowy w nawiązaniu do miejscowych tradycji budowlanych. Wysokość zabudowy – 1,5 kondygnacji.

16.26. EE – istniejąca stacja TRAFO – do zachowania.

16.27. MN/UR – istniejący obiekt usługowy wraz z budynkiem mieszkalnym – do zachowania pod warunkiem spełnienia wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska.

16.28. KS – istniejące miejsce postojowe – do zachowania.

16.29. RLU – istniejąca leśniczówka – do zachowania.

17. Ustala się zasady obsługi z zakresu komunikacji:

001 KG – ul. Marynarki Wojennej i ul. 3 Maja – ulica główna prowadząca trasę dr. kraj. Nr 224. Na odcinku ul. Marynarki Wojennej przekrój drogowy ulicy.

002 KZ – ul. Strzelecka – ulica zbiorcza prowadząca trasę dr. woj. Nr 10222 przekrój drogowy ulicy.

003 KZ – ul. Gen. Wybickiego – ulica zbiorcza.

004 KZ – ul. Parkowa – ulica zbiorcza.

005 KZ – ul. Zamkowa – ulica zbiorcza (korekty linii rozgraniczających przejście projektowanego – ciągu pieszego przez jezdnie w formie wysepki – azylu dla pieszych).

006 KZ – ul. Klasztorna – ulica zbiorcza.

007 KL – ul. Kalwaryjska – ulica lokalna.

008 KD – ul. 1 Maja – ulica lokalna.

009 KD – ul. Sportowa – ulica dojazdowa, projektowany plac do zawracania.

010 KDX – Projektowany dojazd i dojście do istniejących i projektowanych terenów sportowych.

Przebieg trasy śladem istniejącej drogi leśnej. Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna uzależniona od istniejącego zadrzewienia. Minimalna szerokość jezdni 3,0 m, minimalna szerokość jezdni z mijanką – 5,0 m – droga gruntowa.

011 KDX – Projektowany ciąg pieszo – rowerowy z możliwością wprowadzenia ograniczonego ruchu pojazdów dopuszczonych do ruchu przez Urząd Miasta (np. mieszkańcy, służby miejskie). Ciąg pieszo-rowerowy wykorzystujący historyczną drogę łączącą ulice: 001KG z 005KZ. Szerokość w liniach rozgraniczających ciągu pieszo – rowerowego zmienna uzależniona od istniejącego zadrzewienia.

012 KD – ul. Łąkowa – droga dojazdowa do istn. siedliska i terenów ujęć wodnych

013 KD – ul. Krzywa – ulica dojazdowa. Korekta istn. linii rozgraniczających do szer. min. – 8,0 m szer. jezdni – 5,0 m.

014 KD – istniejąca droga dojazdowa do terenów ujęć wodnych.

015 KD – istniejący dojazd do zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych.

016 KD – projektowana – ulica dojazdowa przeznaczona do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Marynarki Wojennej.

017 KX – Istniejąca ulica piesza z możliwością wjazdu dla mieszkańców.

018 KD – istniejąca ulica dojazdowa stanowiąca łącznik między ulicami 001KG i 009KD.

18. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.

— Kanalizacja sanitarna – przewiduje się budowę sieci kanalizacyjnej w ul. Marynarki Wojennej i ul. Krzywej i włączenie do istniejącej studzienki w ul. 3-go Maja.

— Kanalizacja deszczowa – wody opadowe należy utylizować na terenie własnej działki.

Wody opadowe z jezdni wsiąkają w grunt w przydrożnych rowach odwadniających, po przefiltrowaniu przez warstwę darni. Wody deszczowe spływające z parkingów winny być oczyszczone na łapaczach tłuszczu, oleju i błota.

— Ciepłownictwo – ogrzewanie indywidualne z zastosowaniem paliw ekologicznych.

— Elektroenergetyka – istniejące stacje transformatorowe mają wystarczającą rezerwę dla pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną. Ewentualne zwiększenie poboru energii elektrycznej może być zaspokojone poprzez wymianę transformatora bez zwiększenia kubatur budynków stacji.

— Usuwanie nieczystości – odpady stałe winny być segregowane w miejscu ich wytwarzania i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej przez Prezydenta Miasta od właścicieli nieruchomości w przypadku jej zbycia, tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszego planu ustala się 0%.

Stawka ta może być zmieniona (maksymalnie do wysokości 30%) uchwałą Rady Miasta, podejmowaną nie częściej niż jeden raz w roku począwszy od 2001 r.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Wejherowa do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Wejherowie,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, po niezbędnym im wypisów i wyrysów na zasadach określonych art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) uwidocznienie w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc:

— miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Wejherowa zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Wejherowa Nr XLIII/496/94 z 25 maja 1994 r. w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Wejherowa
P. Bochiński

154

UCHWAŁA Nr IIIk/XXX/323/2001
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 26 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wejherowo Śródmieście – część północna.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 231 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, zm. 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, zm. 2001 r. Nr 45 poz. 497 i Nr 89, poz. 971) – Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części śródmieścia Wejherowa obejmujący obszar ograniczony ulicami: Sienkiewicza, Sobieskiego, Wałowa, Św. Jana obejmujący działkę nr 107 z podziałem na części od 1 do 9 niniejszym staje się przepisem gminnym miasta Wejherowa. W/wymieniony plan stanowi integralną część Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wejherowo-Śródmieście – Część Północna zatwierdzonego uchwałą Nr IIIk/X/124/99 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 1999 r.

§ 2

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej przez Prezydenta Miasta od właścicieli nieruchomości w przypadku jej zbycia, tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszego planu ustala się 0%.

Stawka ta może być zmieniona (maksymalnie do wysokości 30%) uchwałą Rady Miasta, podejmowaną nie częściej niż jeden raz w roku począwszy od 2001 r.

§ 3

Odszkodowania i rekompensaty za rozbiórki obiektów istniejących oraz za przewłaszczenia terenów – odbędą się wg zasad regulowanych przepisami ogólnymi oraz określonych przez Zarząd Miasta.

ROZDZIAŁ II**Zakres obowiązywania rysunku planu**

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500, obejmujący obszar określony w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych. W szczególności obowiązujące są następujące oznaczenia graficzne:

- a) linie parcelacji zasadniczej – rozgraniczające strefy o odmiennych regulacjach szczegółowych;
- b) symbole regulacji szczegółowych obowiązujących w strefie.
- c) oznaczenia stref, w których występują regulacje specjalne, dotyczące:
 - zintegrowanych działań inwestycyjnych,
 - obligatoryjności wykonywania studium zabudowy,
 - szczególnych wymogów ochrony konserwatorskiej,
- d) obligatoryjne linie zabudowy – ciągłe i nieprzekraczalne,
- e) odcinki linii zabudowy, na których dopuszcza się odstępstwa od regulacji maksymalnego szerokości frontu działki,
- f) obiektów przeznaczonych do likwidacji,
- g) obiektów chronionych,
- h) obligatoryjnych ciągów pieszych i pieszo-jezdných,
- i) lokalizacji stawu,
- j) przebiegu odtworzonego strumienia Srebrna,
- k) obligatoryjne osie dojazdów do miejsc parkingowych w poziomie piwnic.

ROZDZIAŁ III**Ogólne zasady zagospodarowania**

§ 5

1. Obszar planu, określony w tym § podzielony został na strefy rozgraniczone liniami parcelacji zasadniczej. Każdej strefie przyporządkowane zostały regulacje szczegółowe, oznaczone symbolem:
 - a) regulacje dla stref zabudowy – UM – 1

§ 6

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Przed przystąpieniem do zabudowy lub subparcelacji należy dokonać uzbrojenia gruntów oraz budowy ulic obsługujących teren. Koszty partycypacyjne zostaną określone w umowie zawieranej pomiędzy inwestorem a Zarządem Miasta. Umowy uwzględnią interesy wszystkich stron.
- 2) Wszelkie urządzenia liniowe sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić w pasach stref komunikacji publicznej. Sposób prowadzenia i możliwości przyłączenia do sieci – wg warunków technicznych wydawanych przez lokalnych gestorów sieci oraz za zgodą gestorów dróg.
- 3) Ogrzewnictwo:
 - a) dopuszcza się stosowanie ogrzewania elektrycznego na podstawie warunków technicznych wydanych przez lokalne zakłady energetyczne,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych i lokalnych kotłowni opalanych paliwem gazowym lub płynnym na warunkach określonych przepisami szczegółowymi.
- 4) Gazownictwo:
 - dopuszcza się stosowanie do celów bytowych oraz grzewczych gazu ziemnego z sieci ogólnej pod warunkiem uzyskania zapewnienia dostawy gazu oraz warunków technicznych zaopatrzenia w gaz od lokalnego zakładu gazownictwa.
- 5) Elektroenergetyka:
 - istniejące linie napowietrzne WN, SN i NN należy skablować na warunkach technicznych określonych przez lokalny zakład energetyczny; realizacja nowych linii wyłącznie jako skablowanych.
- 6) Teletechnika:
 - podłączenie telefonów instalowanych na terenie opracowania nastąpi stosownie do warunków określonych przez operatora sieci; realizacja nowych linii sieci uzbrojenia – wyłącznie jako skablowanych.
- 7) Gospodarka wodno-ściekowa:
 - a) zasilanie obszaru w wodę – z sieci miejskiej;
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci miejskiej;
 - c) odprowadzenie wód deszczowych – do sieci miejskiej;
 - d) dopuszcza się odprowadzenie części wód deszczowych z powierzchni utwardzonych do strumienia Srebrna i Cedron pod warunkiem uprzedniego ich oczyszczenia w separatorach substancji ropopochodnych i piasku;
 - e) dopuszcza się odprowadzenie części wód deszczowych z dachów obiektów budowlanych bezpośrednio do potoków Srebrny i Cedron;
 - f) dopuszcza się wykorzystanie projektowanego stawu dla celów retencyjnych pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno – prawnego.
- 8) Gospodarka odpadami
 - wywóz odpadów, po segregacji na wysypisko w Rybnej Karczmie.

§ 7

Ustala się, że układ podstawowy ulic komunikacji kołowej składa się z następujących ulic:

- a) Wałowa pomiędzy ul. Sobieskiego a ul. Rzeźnicką;
- b) Sobieskiego, Pucka i 12 -go Marca.

§ 8

Wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych należy przyjmować w następujących wielkościach:

- a) mieszkańcy: 1 mp\1 mieszkanie;
- b) zatrudnieni: 5 mp\100 zatrudnionych;
- c) użytkownicy: 5 mp\1000 m² pow. użytkowej usług.

ROZDZIAŁ IV **Regulacje szczegółowe dla stref**

§ 9

1. Dla nowo realizowanych inwestycji ustala się obligatoryjne bilansowanie potrzeb parkingowych dla użytkowników w obrębie inwestycji (wg wskaźników określonych w § 9).
2. Dodatkowe wykorzystanie powierzchni na garaż wielostanowiskowy po zachowaniu warunku określonego w p. 14.1.- wg uznania inwestora.
3. Obligatoryjna realizacja 150 miejsc parkingowych w obrębie przedsięwzięcia zintegrowanego w strefie U - 1p.

§ 10

Dla stref oznaczonych symbolem UM – 1 ustala się następujące regulacje szczegółowe:

Charakter strefy:

Strefa uporządkowywania i uzupełniania istniejącej zabudowy usługowo-mieszkalnej o śródmiejskim charakterze.

1) Dozwolone użytkowanie:

— wszelkie użytkowanie z wyłączeniem użytkowania powodującego uciążliwość przekraczające określone normatywnie wartości i wykraczające poza granicę własności posesji, na której znajdują się obiekty oraz z wyłączeniem upraw rolniczych i hodowli inwentarza, oraz garaży indywidualnych i bud. gospodarczych wolnostojących oraz z wyłączeniem urządzeń wytwarzania i pozyskiwania gazu, elektryczności, wody, gorącej wody, pary wodnej, punktów GPZ, oczyszczalni ścieków, wysypisk i spalarni śmieci.

2) Określenie Ppc (wskaźnik intensywności zabudowy dla działek):

— maks. 3, 0

— min. nie reguluje się.

3) Zasady subparcelacji:

1. określenie powierzchni działek:

— nie reguluje się

2. określenie szer. frontu działek:

— maks. 22,0 m

— min. 9,0 m

3. inne regulacje:

— obligatoryjne zachowanie istniejących linii parcelacji dla obszarów położonych w strefie konserwacji urbanistycznej.

4) Określenie powierzchni zabudowy działki:

— maks. 80%

5) Regulacje wysokości zabudowy:

1. Wysokość zabudowy:

— maks. 12,0 m

2. Wysokość ścian frontowych:

a) maks. 10,0 m

b) różnica wysokości ściany frontowej budynku nowoprojektowanego w stosunku do ściany frontowej sąsiadującego budynku istniejącego nie może przekraczać 3,0 m.

3. Wysokość kalenicy dachu:

— nie reguluje się

6) Regulacje linii zabudowy ciągłych i nieprzekraczalnych:

— wg rysunku planu.

7) Regulacje bocznych linii zabudowy:

— nie dopuszcza się stosowania okien w ścianach łączących wzdłuż bocznej linii zabudowy; maks. długość tych ścian ustala się: 12,0 m licząc od linii zabudowy ciągłej lub nieprzekraczalnej, z tolerancją 1,0 m. Przekroczenie tej wielkości dopuszcza się tylko pod warunkiem uzyskania na piśmie zgody właścicieli działek sąsiednich.

8) Regulacje wież i wykuszy:

1. Dopuszcza się wypiętrzenie narożników w formie wież i wykuszy budynków położonych na działkach narożnych ponad dopuszczalną wysokość określoną w p. 5.2 i 5.3, przy czym powierzchnia całkowita wypiętrzenia nie może przekroczyć 90 m².

2. Dopuszcza się stosowanie wykuszy zaczynających się nie wyżej niż od poziomu stropu nad parterem i nie bliżej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej przeznaczony do zabudowy. Długość rzutu ścian wykuszy równoległych do ściany frontowej nie może przekroczyć 1/3 długości ściany frontowej. Maks. wysunięcie wykusza przed projektowaną linię zabudowy winno zapewnić strefę co najmniej 1 m nie osłoniętego chodnika położonego wzdłuż ulicy przyległej.

9) Regulacje nachylenia połaci dachowych:

— maks. kąt nachylenia połaci dachowych – 35° (nie dotyczy dachów mansardowych)

10) Określenie rzędnej parteru:

— rzędna parteru budynków w stosunku do rzędnej krawężnika ulicy przyległej 0.00 ÷ 0.60 m

11) Regulacje wjazdów na teren działki:

— wjazd na teren działki z ulicy przyległej; dopuszcza się wjazd dla pojazdów o wysokości 4,5 m i szerokości 4,5 m.

12) Regulacje przejść pieszych:

— w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako ciągi piesze lub pieszo-jezdne należy zapewnić przejście (przejazd) w wysokości co najmniej:

a) dla ciągów pieszych 3,0 m;

b) dla ciągów pieszo-jezdnych 4,5 m

— i szerokości określonej na rysunku planu.

13) Regulacje placów i dziedzińców:

— wewnętrzne dziedzińce i place w obrębie stref muszą być bezwzględnie dostępne dla niepełnosprawnych.

14) Regulacje parkingów i garaży:

1. Dla noworealizowanych inwestycji obligatoryjne bilansowanie potrzeb parkingowych w obrębie posesji -wg wskaźników określonych w § 9. W przypadku niemożności wykonania powyższego ustalenia należy wykazać się prawem do użytkowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych poza posesją.

2. Dodatkowe wykorzystanie powierzchni na garaż wielostanowiskowy po zachowaniu warunku określonego w p. 14.1 – wg uznania inwestora

3. Dopuszcza się realizację najwyżej jednego budynku garażu wielostanowiskowego w każdej strefie przy zachowaniu pozostałych regulacji dla strefy (z wyjątkiem punktu 10).

- 15) Regulacje rozbudowy, modernizacji oraz kapitalnych remontów budynków istniejących:
— możliwość rozbudowy, przebudowy, modernizacji bądź kapitalnych remontów budynków istniejących dopuszcza się pod warunkiem doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z regulacjami strefy.
- 16) Regulacje ogrodzeń:
1. Od strony przyległych do działki publicznych ulic, przejść i placów dopuszcza się jedynie ogrodzenia ażurowe pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę ogrodzenia.
2. Pozostałe ogrodzenia wg przepisów Kodeksu Cywilnego i przepisów budowlanych.
- 17) Regulacje zabudowy tymczasowej:
— zakazuje się budowy i użytkowania budynków tymczasowych z wyjątkiem:
a) obiektów stanowiących zaplecze budowy użytkowanych wyłącznie przez okres trwania budowy
b) obiektów handlowych o kubaturze do 15 m³ i okresie użytkowania do 18 m-cy przy czym odległość między kolejnymi budynkami tymczasowymi – min 30 m w linii prostej.
- 18) Regulacje dotyczące drzew istniejących
1. Obligatoryjne zachowanie istniejących drzew nieowocowych z wyjątkiem drzew wskazanych na rysunku planu jako możliwe do likwidacji w przypadku realizacji inwestycji, na warunkach określonych przepisami ogólnymi
2. Odstępstwo od powyższego regulują przepisy w zakresie ochrony środowiska
- 19) Regulacje dotyczące przedsięwzięć zintegrowanych:
— nie dotyczy
- 20) Regulacje inne:
1. W przypadku realizacji zabudowy jednocześnie na kilku przyległych do siebie działkach wydzielonych wg zasad subparcelacji określonych w p. 3.1 i 3.2 należy wyodrębnić części budynku położone na oddzielnych działkach przez wprowadzenie czytelnego podziału architektonicznego widocznego co najmniej w ścianie frontowej i przebiegającego przez całą wysokość budynku oraz zastosowanie co najmniej jednego czynnego wejścia do każdej części budynku na osobnej działce.
- 21) Regulacje specjalne dla strefy:
1. Dla obszarów położonych w obrębie strefy konserwacji urbanistycznej oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zachowanie istniejącej struktury parcelacji. Projekty wszelkich nowych realizacji i przebudów muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Dla obszarów oznaczonych na planie jako strefa specjalna – obligatoryjne wykonanie studium zabudowy dla całej strefy przed realizacją jakiegokolwiek zabudowy.
3. W przypadku realizacji nowych obiektów lub adaptacji istniejących z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi położonych wzdłuż ulic: Św. Jana, Rzeźnickiej, Sienkiewicza i Judyckiego oraz torów kolejowych, należy stosować techniczne środki ochrony przed hałasem i wibracjami.
4. Wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
- 22) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:
1. Zakazuje się wprowadzania indywidualnych źródeł ciepła na paliwo stałe.
2. Regulacje dotyczące drzew istniejących – wg pkt 18.
Dla stref oznaczonych symbolem UM – 1 ustala się następujące regulacje szczegółowe:
Charakter strefy:
Strefa uporządkowywania i uzupełniania istniejącej zabudowy usługowo-mieszkalnej o śródmiejskim charakterze.
1) Dozwolone użytkowanie:
— wszelkie użytkowanie z wyłączeniem użytkowania powodującego uciążliwość przekraczające określone normatywnie wartości i wykraczające poza granicę własności posesji, na której znajdują się obiekty oraz z wyłączeniem upraw rolniczych i hodowli inwentarza, oraz garaży indywidualnych i bud. gospodarczych wolnostojących oraz z wyłączeniem urządzeń wytwarzania i pozyskiwania gazu, elektryczności, wody, gorącej wody, pary wodnej, punktów GPZ, oczyszczalni ścieków, wysypisk i spalarni śmieci.
2) Określenie Ppc (wskaźnik intensywności zabudowy dla działek):
— maks. 3, 0
— min. nie reguluje się.
3) Zasady subparcelacji:
1. określenie powierzchni działek:
— nie reguluje się
2. określenie szer. frontu działek:
— maks. 22,0 m
— min. 9,0 m
3. inne regulacje:
— obligatoryjne zachowanie istniejących linii parcelacji dla obszarów położonych w strefie konserwacji urbanistycznej.
4) Określenie powierzchni zabudowy działki:
— maks. 80%
5) Regulacje wysokości zabudowy:
1. Wysokość zabudowy:
— maks. 12,0 m
2. Wysokość ścian frontowych:
a) maks. 10,0 m
b) różnica wysokości ściany frontowej budynku nowoprojektowanego w stosunku do ściany frontowej sąsiadującego budynku istniejącego nie może przekraczać 3,0 m.
3. Wysokość kalenicy dachu:
— nie reguluje się.
6) Regulacje linii zabudowy ciągłych i nieprzekraczalnych:
— wg rysunku planu.
7) Regulacje bocznych linii zabudowy:
— nie dopuszcza się stosowania okien w ścianach leżących wzdłuż bocznej linii zabudowy;
maks. długość tych ścian ustala się: 12,0 m licząc od linii zabudowy ciągłej lub nieprzekraczalnej, z tolerancją 1,0 m. Przekroczenie tej wielkości dopuszcza się tylko pod warunkiem uzyskania na piśmie zgody właścicieli działek sąsiednich.
8) Regulacje wież i wykuszy:
1. Dopuszcza się wypiętrzanie narożników w formie wież i wykuszy budynków położonych na działkach narożnych ponad dopuszczalną wysokość określoną w p. 5.2 i 5.3, przy czym powierzchnia całkowita wypiętrzenia nie może przekroczyć 90 m².

2. Dopuszcza się stosowanie wykuszy zaczynających się nie wyżej niż od poziomu nadparterem i nie bliżej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej przeznaczonych do zabudowy. Długość rzutu ścian wykuszy równoległych do ściany frontowej nie może przekroczyć 1/3 długości ściany frontowej. Maks. wysunięcie wykusza przed projektowaną linię zabudowy winno zapewnić strefę co najmniej 1 m nie osłoniętego chodnika położonego wzdłuż ulicy przyległej.
- 9) Regulacje nachylenia połaci dachowych:
— maks. kąt nachylenia połaci dachowych – 35° (nie dotyczy dachów mansardowych)
- 10) Określenie rzędnej parteru:
— rzędna parteru budynków w stosunku do rzędnej krawężnika ulicy przyległej 0.00 ÷ 0.60 m¹¹) Regulacje wjazdów na teren działki:
— wjazd na teren działki z ulicy przyległej; dopuszcza się wjazd dla pojazdów o wysokości 4,5 m i szerokości 4,5 m.
- 12) Regulacje przejść pieszych:
— w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako ciągi piesze lub pieszo-jezdne należy zapewnić przejście (przejazd) w wysokości co najmniej:
a) dla ciągów pieszych – 3,0 m;
b) dla ciągów pieszo-jezdnych – 4,5 m
— i szerokości określonej na rysunku planu.
- 13) Regulacje placów i dziedzińców:
— wewnętrzne dziedzińce i place w obrębie stref muszą być bezwzględnie dostępne dla niepełnosprawnych.
- 14) Regulacje parkingów i garaży:
 1. Dla noworealizowanych inwestycji obligatoryjne bilansowanie potrzeb parkingowych w obrębie posesji – wg wskaźników określonych w § 9. W przypadku niemożności wykonania powyższego ustalenia należy wykazać się prawem do użytkowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych poza posesją.
 2. Dodatkowe wykorzystanie powierzchni na garaż wielostanowiskowy po zachowaniu warunku określonego w p. 14.1 – wg uznania inwestora
 3. Dopuszcza się realizację najwyżej jednego budynku garażu wielostanowiskowego w każdej strefie przy zachowaniu pozostałych regulacji dla strefy (z wyjątkiem punktu 10).
- 15) Regulacje rozbudowy, modernizacji oraz kapitalnych remontów budynków istniejących:
— możliwość rozbudowy, przebudowy, modernizacji bądź kapitalnych remontów budynków istniejących dopuszcza się pod warunkiem doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z regulacjami strefy.
- 16) Regulacje ogrodzeń:
 1. Od strony przyległych do działki publicznych ulic, przejść i placów dopuszcza się jedynie ogrodzenia ażurowe pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę ogrodzenia.
 2. Pozostałe ogrodzenia wg przepisów Kodeksu Cywilnego i przepisów budowlanych.
- 17) Regulacje zabudowy tymczasowej:
— zakazuje się budowy i użytkowania budynków tymczasowych z wyjątkiem:
 - a) obiektów stanowiących zaplecze budowy użytkowanych wyłącznie przez okres trwania budowy
 - b) obiektów handlowych o kubaturze do 15 m³ i okresie użytkowania do 18 m-cy przy czym odległość między kolejnymi budynkami tymczasowymi – min 30 m w linii prostej.
- 18) Regulacje dotyczące drzew istniejących
 1. Obligatoryjne zachowanie istniejących drzew nieowocowych z wyjątkiem drzew wskazanych na rysunku planu jako możliwe do likwidacji w przypadku realizacji inwestycji, na warunkach określonych przepisami ogólnymi
 2. Odstępstwo od powyższego regulują przepisy w zakresie ochrony środowiska.
- 19) Regulacje dotyczące przedsięwzięć zintegrowanych:
— nie dotyczy.
- 20) Regulacje inne:
 1. W przypadku realizacji zabudowy jednocześnie na kilku przyległych do siebie działkach wydzielonych wg zasad subparcelacji określonych w p. 3.1 i 3.2 należy wyodrębnić części budynku położone na oddzielnych działkach przez wprowadzenie czytelnego podziału architektonicznego widocznego co najmniej w ścianie frontowej i przebiegającego przez całą wysokość budynku oraz zastosowanie co najmniej jednego czynnego wejścia do każdej części budynku na osobnej działce.
- 21) Regulacje specjalne dla strefy:
 1. Dla obszarów położonych w obrębie strefy konserwacji urbanistycznej oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zachowanie istniejącej struktury parcelacji. Projekty wszelkich nowych realizacji i przebudów muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 2. Dla obszarów oznaczonych na planie jako strefa specjalna – obligatoryjne wykonanie studium zabudowy dla całej strefy przed realizacją jakiegokolwiek zabudowy.
 3. W przypadku realizacji nowych obiektów lub adaptacji istniejących z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi położonych wzdłuż ulic: Św. Jana, Rzeźnickiej, Sienkiewicza i Judyckiego oraz torów kolejowych, należy stosować techniczne środki ochrony przed hałasem i wibracjami.
 4. Wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
- 22) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:
 1. Zakazuje się wprowadzania indywidualnych źródeł ciepła na paliwo stałe.
 2. Regulacje dotyczące drzew istniejących – wg pkt 18.

§ 11

Dla stref komunikacji publicznej ustala się następujące regulacje szczegółowe:

- 1) Ulice, ciągi piesze, parkingi:
 - a) O5 KD 1/2 – ul. Sobieskiego – na odcinku od ul. Sienkiewicza do ul. Wałowej – ulica dojazdowa D 1/2, szer. w liniach rozgraniczających – adaptacja istniejącego pasa drogowego:
— na odcinku od ul. Wałowej do ul. Puckiej – ciąg pieszo-jezdny, szer. w liniach rozgraniczających – adaptacja istniejącego pasa drogowego.
 - b) O13 KPJ – ciąg pieszo-jezdny; szer. w liniach rozgraniczających – wg wydzielenia na rysunku planu.

ROZDZIAŁ V**Definicje określeń występujących w planie**

§ 12

- 1) Poniższe określenia występujące w planie należy rozumieć następująco:
- a) **GARAŻ INDYWIDUALNY** – to budynek lub jego część przeznaczona na stanowisko postojowe jednego pojazdu samochodowego, posiadające osobne zamknięcie (bramę, wrota) dla każdego stanowiska postojowego.
 - b) **LINIE PARCELACJI ZASADNICZEJ** – linie rozgraniczające tereny stref o odmiennych regulacjach szczegółowych.
 - c) **LINIE ZABUDOWY** – to linie regulujące zabudowę danej działki lub zespołu działek wrysowane w część graficzną planu lub określone w tekście planu.
 - d) **LINIA ZABUDOWY CIĄGŁA** – to obowiązkowa linia elewacji frontowej, oznaczająca, że ściana frontowa budynku musi znajdować się na tej linii na długości (szerokości) całej działki lub na długości (szerokości) min. 6,0 m od granicy działki sąsiedniej. Dopuszcza się bramy wjazdowe i podcienie dla pieszych w poziomie przyziemia.
 - e) **LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA** – oznacza, że obrys budynku nie może przekraczać w żadnym miejscu wyznaczonej linii. (nie dotyczy to wykuszy i balkonów).
 - f) **LINIA ZABUDOWY BOCZNA** – to linia regulacyjna zabudowy znajdująca się na działce budowlanej lub na jej granicy od strony sąsiedniej działki budowlanej, prowadząca do styku z frontową linią zabudowy na obszarze działki lub jej granicy.
 - g) **POWIERZCHNIA CAŁKOWITA** – powierzchnia wszystkich kondygnacji budynku – nadziemnych oraz przyziemnej, mierzona po obrysie zewnętrznym ścian. Do powierzchni całkowitej zalicza się również powierzchnie loggi, galerii i ramp (PN-70/B-02365).
 - h) **POWIERZCHNIA ZABUDOWY** – to procent powierzchni działki zajęty przez budynek.
 - i) **PPC** – proporcja powierzchni całkowitej. Wskaźnik intensywności zabudowy, określający stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni działki. Np. wskaźnik PPC = 2 oznacza, że powierzchnia całkowita obiektu wznoszonego na danej działce wyniesie 2x powierzchnia tej działki – dla np. działki o pow. 800 m², PPC = 2, pow. całkowita obiektu = 2 x 800 m² = 1600 m².
Uwaga: W przypadku podziałów geodezyjnych na podstawie koncepcji zagospodarowania terenu, w których działki są wydzielane po obrysach budynków wokół wydzielonego geodezyjnie dziedzicząca, wskaźnik intensywności należy liczyć łącznie dla terenów działek pod budynkami wraz z dziedzińcem (podwórzem).
 - j) **RZĘDNA KRAWĘŻNIKA** – to wysokość bezwzględna liczona w m n.p.m. znajdującego się na ulicy przyległej do danej działki, liczona w połowie długości ściany frontowej. W przypadku działek przelotowych rzędna krawężnika przyjmowana jest w połowie długości ścian frontowych dla każdej części działki przyległej do ulicy.
 - k) **SUBPARCELACJA** – to wtórny podział stref parcelacji zasadniczej określonych planem na działki.

- l) **STREFA** – obszar ograniczony liniami parcelacji zasadniczej, na którym obowiązują ustalenia planu wg symbolu.
- f) **STREFA KONSERWACJI URBANISTYCZNEJ** – oznacza objęcie ścisłą ochroną struktury przestrzennej, w skali architektonicznej – w tym restaurację istniejącej substancji. W razie konieczności wymiany substancji budowlanej – dopuszczalna rekompozycja historycznej bryły budynku. Projekty wszelkich nowych realizacji i przebudów winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- m) **ŚCIANA FRONTOWA** – to ściana budynku od strony przyległej ulicy lub placu.
- n) **ZABUDOWA MOŻLIWA JEDYNIEM W RAMACH ZINTEGROWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ INWESTYCYJNYCH** – oznacza to, że nie będą wydawane zezwolenia na realizację nie obejmującą całości zespołu w liniach rozgraniczających strefy.
- o) **ZESPÓŁ ZORGANIZOWANEGO PARKOWANIA W POZIOMIE PIWNIC** – oznacza, że regulacje planu obejmują obligatoryjne usytuowanie oraz parametry dojazdu do miejsc parkingowych w poziomie piwnic w obrębie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem UM – 2a.

ROZDZIAŁ VI
Ustalenia końcowe

§ 13

W przypadku gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w planie, automatycznie zadania i obowiązki tych organów zostają przejęte przez nowopowstałe służby gminne lub państwowe.

§ 14

Dla obszaru objętego uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Wejherowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Wejherowa Nr XLIII/496/94 z dnia 19 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 96 z dnia 19 września 1994 r.).

§ 15

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wejherowie;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) uwidocznienie w planie wymienionym w § 14 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 16

Traci moc uchwała Nr III k/VI/91/99 Rady Miasta Wejherowa z dnia 23 marca 1999 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wejherowa – Śródmieście część północna”.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Rady Miasta Wejherowa
P. Bochiński

155

UCHWAŁA Nr IIIk/XXX/324/2001
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 26 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wejherowo Śródmieście – część północna.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 231 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, zm. 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, zm. 2001 r. Nr 45 poz. 497 i Nr 89, poz. 971) – Rada Miasta Wejherowa uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części śródmieścia Wejherowa obejmujący obszar działki ograniczony ulicami: Sienkiewicza, Sobieskiego, 12-go Marca, Judyckiego oraz torami kolejowymi, obejmujący działki: nr 152/2, obr. 15 przy ul. Rzeźnickiej; nr 191, 192, 193, 194, 186, 187, 188, 189, 185, obr. 15 przy ul. 12 Marca; nr 223, 222, 190 obr. 15 przy ul. 12 Marca; nr 25 obr. 15 przy ul. Sienkiewicza/Św. Jana niniejszym staje się przepisem gminnym miasta Wejherowa. W/wymieniony plan stanowi integralną część Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wejherowo – Śródmieście – Część Północna zatwierdzonego uchwałą Nr IIIk/X/124/99 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 1999 r.

§ 2

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej przez Prezydenta Miasta od właścicieli nieruchomości w przypadku jej zbycia, tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszego planu ustala się 0%.

Stawka ta może być zmieniona (maksymalnie do wysokości 30%) uchwałą Rady Miasta, podejmowaną nie częściej niż jeden raz w roku począwszy od 2001 r.

§ 3

Odszkodowania i rekompensaty za rozbiórki obiektów istniejących oraz za przewłaszczenia terenów – odbędą się wg zasad regulowanych przepisami ogólnymi oraz określonych przez Zarząd Miasta.

ROZDZIAŁ II

Zakres obowiązywania rysunku planu

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500, obejmujący obszar określony w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych. W szczególności obowiązujące są następujące oznaczenia graficzne:

- a) linie parcelacji zasadniczej – rozgraniczające strefy o odmiennych regulacjach szczegółowych;
- b) symbole regulacji szczegółowych obowiązujących w strefie.
- c) oznaczenia stref, w których występują regulacje specjalne, dotyczące:
 - zintegrowanych działań inwestycyjnych,
 - obligatoryjności wykonywania studium zabudowy,
 - szczególnych wymogów ochrony konserwatorskiej,
- d) obligatoryjne linie zabudowy – ciągłe i nieprzekraczalne,
- e) odcinki linii zabudowy, na których dopuszcza się odstęstwa od regulacji maksymalnego szerokości frontu działki,
- f) obiektów przeznaczonych do likwidacji,
- g) obiektów chronionych,
- h) obligatoryjnych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,
- i) lokalizacji stawu,
- j) przebiegu odtworzonego strumienia Srebrna,
- k) obligatoryjne osie dojazdów do miejsc parkingowych w poziomie piwnic.

ROZDZIAŁ III

Ogólne zasady zagospodarowania

§ 5

- 1) Obszar planu, określony w tym § podzielony został na strefy rozgraniczone liniami parcelacji zasadniczej. Każdej strefie przyporządkowane zostały regulacje szczegółowe, oznaczone symbolem:
 - a) regulacje dla stref zabudowy – U – 1, UM – 1, UM – 2,
 - b) regulacje dla stref zieleni, komunikacji i rekreacji publicznej: ZK,
 - c) regulacje dla stref komunikacji publicznej – O1 ÷ 018 KXY,
- 2) Dodatkowe oznaczenia literowe oznaczają, że wprowadzone zostały w danej strefie regulacje szczególne dotyczące:
 - a) szczególnych ograniczeń zabudowy – x np. U -1x,
 - b) ochrony konserwatorskiej – k np. U -1k,
 - c) form realizacji miejsc parkingowych – a np. UM – 2a
 - d) liczby miejsc parkingowych – p np. U- 1p,
 - e) obligatoryjnej realizacji stawu – s np. ZK s.

§ 6

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Przed przystąpieniem do zabudowy lub subparcelacji należy dokonać uzbrojenia gruntów oraz budowy ulic obsługujących teren. Koszty partycypacyj-

ne zostaną określone w umowie zawieranej pomiędzy inwestorem a Zarządem Miasta. Umowy uwzględnią interesy wszystkich stron.

- 2) Wszelkie urządzenia liniowe sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić w pasach stref komunikacji publicznej. Sposób prowadzenia i możliwości przyłączenia do sieci – wg warunków technicznych wydawanych przez lokalnych gestorów sieci oraz za zgodą gestorów dróg.
- 3) Ogrzewnictwo:
 - a) dopuszcza się stosowanie ogrzewania elektrycznego na podstawie warunków technicznych wydanych przez lokalne zakłady energetyczne,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych i lokalnych kotłowni opalanych paliwem gazowym lub płynnym na warunkach określonych przepisami szczegółowymi.
- 4) Gazownictwo:

—dopuszcza się stosowanie do celów bytowych oraz grzewczych gazu ziemnego z sieci ogólnej pod warunkiem uzyskania zapewnienia dostawy gazu oraz warunków technicznych zaopatrzenia w gaz od lokalnego zakładu gazownictwa.
- 5) Elektroenergetyka:

—istniejące linie napowietrzne WN, SN i NN należy skablować na warunkach technicznych określonych przez lokalny zakład energetyczny; realizacja nowych linii wyłącznie jako skablowanych.
- 6) Teletechnika:

—podłączenie telefonów instalowanych na terenie opracowania nastąpi stosownie do warunków określonych przez operatora sieci; realizacja nowych linii sieci uzbrojenia – wyłącznie jako skablowanych.
- 7) Gospodarka wodno-ściekowa:
 - a) zasilanie obszaru w wodę – z sieci miejskiej;
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci miejskiej;
 - c) odprowadzenie wód deszczowych – do sieci miejskiej;
 - d) dopuszcza się odprowadzenie części wód deszczowych z powierzchni utwardzonych do strumieni Srebrna i Cedron pod warunkiem uprzedniego ich oczyszczenia w separatorach substancji ropochodnych i piasku;
 - e) dopuszcza się odprowadzenie części wód deszczowych z dachów obiektów budowlanych bezpośrednio do potoków Srebrny i Cedron;
 - f) dopuszcza się wykorzystanie projektowanego stawu dla celów retencyjnych pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno – prawnego.
- 8) Gospodarka odpadami

—wywóz odpadów, po segregacji na wysypisko w Rybnej Karczmie.

§ 7

Ustala się, że układ podstawowy ulic komunikacji kołowej składa się z następujących ulic:

- a) Dąbrowskiego – pomiędzy ul. Św. Jana a ul. Sienkiewicza z powiązaniem do ul. Św. Jana na skrzyżowaniu z połączeniem tunelowym;
- b) Abrahama pomiędzy ul. Św. Jana a ul. Pucką;
- c) Wałowa pomiędzy ul. Sobieskiego a ul. Rzeźnicką;
- d) Sobieskiego, Pucka i 12-go Marca.

§ 8

Układ transportu pasażerskiego ustala się następująco: — ulice układu podstawowego tj: Sienkiewicza, św. Jana, Rzeźnicka, są składowymi tras transportu pasażerskiego (autobusowego).

§ 9

Wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych należy przyjmować w następujących wielkościach:

- a) mieszkańcy: 1 mp\1 mieszkanie;
- b) zatrudnieni: 5 mp\100 zatrudnionych;
- c) użytkownicy: 5 mp\1000 m² pow. użytkowej usług.

ROZDZIAŁ IV Regulacje szczegółowe dla stref

§ 10

Dla stref oznaczonych symbolem U-1 ustala się następujące regulacje szczegółowe:

Charakter strefy:

Strefa zabudowy usługowej o charakterze śródmiejskim.

1) Dozwolone użytkowanie:

- a) wszelkie użytkowanie, z wyłączeniem użytkowania powodującego uciążliwości przekraczające określone normatywnie wartości i wykraczające poza granicę własności posesji, na której znajdują się obiekty oraz z wyłączeniem upraw rolniczych i hodowli inwentarza, oraz garaży indywidualnych i budynków gospodarczych wolnostojących;
- b) urządzenia sieciowe gospodarki komunalnej i łączności z wyłączeniem urządzeń wytwarzania i pozyskiwania gazu, elektryczności, wody, pary wodnej, punktów GPZ, oczyszczalni ścieków, wysypisk i spalarni śmieci.

2) Określenie Ppc (wskaźnik intensywności zabudowy dla działek):

—maks. – 2,0

— min – nie reguluje się

3) Zasady subparcelacji:

1. określenie powierzchni działek – nie reguluje się
2. określenie szerokości frontu działek – nie reguluje się
3. inne regulacje – nie reguluje się

4) Określenie powierzchni zabudowy działki:

—maks. – 100%

5) Regulacje wysokości zabudowy:

1. Wys. zabudowy – maks. 12 m;
2. Wys. ścian frontowych – maks. 12 m;
3. Wys. kalenicy dachu – nie reguluje się;
4. w strefie U -1x wysokość zabudowy winna odpowiadać warunkom określonym w pkt 21 podpunkt 2.

6) Regulacje linii zabudowy:

—wg rysunku planu.

7) Regulacje bocznych linii zabudowy:

—nie dotyczy.

8) Regulacje wież i wykuszy:

1. Dopuszcza się wypiętrzenie narożników budynków położonych na działkach narożnych ponad dopuszczalną wysokość określoną w p. 5.1 i 5.2, przy czym powierzchnia całkowita wypiętrzenia nie może przekroczyć 90 m².
2. Dopuszcza się stosowanie wykuszy zaczynających się nie wyżej niż od poziomu stropu nad parte-

- rem i nie bliżej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej przeznaczonej do zabudowy. Długość rzutu ścian wykusy równoległych do ściany frontowej nie może przekroczyć 1/3 długości ściany frontowej. Maks. wysunięcie wykusa przed projektowaną linię zabudowy winno zapewnić strefę co najmniej 1 m nie osłoniętego chodnika położonego wzdłuż ulicy przyległej.
- 9) Regulacje nachylenia połaci dachowych:
— maks. kąt nachylenia połaci – 35° (nie dotyczy dachów mansardowych)
- 10) Określenie rzędnej parteru:
— rzedną parteru budynków w stosunku do rzednej krawężnika ulicy przyległej ustala się:
0,00 ÷ 0,60 m.
- 11) Regulacje wjazdów na teren działki:
— wjazd na teren działki od strony ulicy przyległej.
- 12) Regulacje przejść pieszych:
— nie reguluje się.
- 13) Regulacje placów i dziedzińców:
— rzedną posadzki ogólnodostępnego placu-dziedzińca wewnątrz strefy w stosunku do rzednej krawężnika ulicy przyległej ustala się: maks. + 4,5 m.
- 14) Regulacje parkingów i garaży:
1. Dla noworealizowanych inwestycji ustala się obligatoryjne bilansowanie potrzeb parkingowych dla użytkowników w obrębie inwestycji (wg wskaźników określonych w § 9).
2. Dodatkowe wykorzystanie powierzchni na garaż wielostanowiskowy po zachowaniu warunku określonego w p. 14.1.- wg uznania inwestora.
3. Obligatoryjna realizacja 150 miejsc parkingowych w obrębie przedsięwzięcia zintegrowanego w strefie U -1p.
- 15) Regulacje rozbudowy, modernizacji oraz kapitalnych remontów budynków istniejących:
— możliwość rozbudowy, przebudowy, modernizacji bądź kapitalnych remontów budynków istniejących dopuszcza się pod warunkiem doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z regulacjami strefy.
- 16) Regulacje ogrodzeń:
1. Od strony publicznych ulic, przejść, placów i dziedzińców dopuszcza się stosowanie ogrodzeń stałych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowa ogrodzenia;
2. Pozostałe ogrodzenia wg regulacji i przepisów Kodeksu cywilnego i budowlanego.
- 17) Regulacje zabudowy tymczasowej:
— zakazuje się budowy i użytkowania budynków tymczasowych z wyjątkiem:
a) obiektów stanowiących zaplecze budowy użytkowanych wyłącznie przez okres trwania budowy,
b) obiektów handlowych o kubaturze do 15 m³ i okresie użytkowania do 18 m-cy przy czym ustala się odległość między kolejnymi budynkami tymczasowymi – min 30m w linii prostej, z wyjątkiem obiektów handlowych stanowiących zagospodarowanie urządzonych targowisk – na warunkach określonych przez Zarząd Miasta.
c) obiektów stanowiących zaplecze budowy użytkowanych wyłącznie przez okres trwania budowy
- 18) Regulacje dotyczące drzew istniejących:
1. Obligatoryjne zachowanie istniejących drzew nieowocowych z wyjątkiem drzew wskazanych na rysunku planu jako możliwe do likwidacji, w przypadku realizacji inwestycji – na warunkach określonych przepisami ogólnymi;
2. Odstępstwa – regulują przepisy ogólne.
- 19) Regulacje dotyczące przedsięwzięć zintegrowanych:
— koncepcja architektoniczna przedsięwzięcia zintegrowanego winna uzyskać akceptację stosownej komisji powołanej przez Zarząd Miasta w porozumieniu z Głównym Architektem Miasta.
20. Regulacje inne:
— nie dotyczy
- 21) Regulacje specjalne dla strefy:
1. Adaptacja, modernizacja i przebudowa zespołu budynków dawnej rzeźni (przy ul. Św. Jana) i zespołu ZUS (Dz. 153 i 105) objętych ochroną konserwatorską wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na rys. planu oznaczono jako strefy U-1k).
2. W przypadku realizacji nowych obiektów lub adaptacji istniejących budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, położonych wzdłuż ulic: Św. Jana, Rzeźnickiej, Judyckiego i torów kolejowych, należy stosować techniczne środki ochrony przed hałasem i wibracjami.
3. Wysokość budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi w strefach oznaczonych U -1x nie może przekraczać strefy ochronnej I i II stopnia związanej z emisją pola elektromagnetycznego występującej na wysokości zawieszania anten na istniejących masztach radiowych.
4. Wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
- 22) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:
1. Zakazuje się wprowadzania indywidualnych źródeł ciepła na paliwo stałe.
2. Regulacje dotyczące drzew istniejących – wg p. 18.

§ 11

Dla stref oznaczonych symbolem UM – 1 ustala się następujące regulacje szczegółowe:

Charakter strefy:

Strefa uporządkowywania i uzupełniania istniejącej zabudowy usługowo-mieszkalnej o śródmiejskim charakterze.

1) Dozwolone użytkowanie:

— wszelkie użytkowanie z wyłączeniem użytkowania powodującego uciążliwości przekraczające określone normatywnie wartości i wykraczające poza granicę własności posesji, na której znajdują się obiekty oraz z wyłączeniem upraw rolniczych i hodowli inwentarza, oraz garaży indywidualnych i bud. gospodarczych wolnostojących oraz z wyłączeniem urządzeń wytwarzania i pozyskiwania gazu, elektryczności, wody, gorącej wody, pary wodnej, punktów GPZ, oczyszczalni ścieków, wysypisk i spalarni śmieci.

2) Określenie Ppc (wskaźnik intensywności zabudowy dla działek):

— maks. 3, 0

— min. nie reguluje się.

3) Zasady subparcelacji:

1. określenie powierzchni działek:

— nie reguluje się

2. określenie szer. frontu działek:
 - maks. 22,0 m
 - min. 9,0 m
3. inne regulacje:
 - obligatoryjne zachowanie istniejących linii parcelacji dla obszarów położonych w strefie konserwacji urbanistycznej.
- 4) Określenie powierzchni zabudowy działki:
 - maks. 80%
- 5) Regulacje wysokości zabudowy:
 1. Wysokość zabudowy:
 - maks. 12,0 m
 2. Wysokość ścian frontowych:
 - a) maks. 10,0 m
 - b) różnica wysokości ściany frontowej budynku nowoprojektowanego w stosunku do ściany frontowej sąsiadującego budynku istniejącego nie może przekraczać 3,0 m.
3. Wysokość kalenic dachu:
 - nie reguluje się
- 6) Regulacje linii zabudowy ciągłych i nieprzekraczalnych:
 - wg rysunku planu.
- 7) Regulacje bocznych linii zabudowy:
 - nie dopuszcza się stosowania okien w ścianach leżących wzdłuż bocznej linii zabudowy; maks. długość tych ścian ustala się: 12,0 m licząc od linii zabudowy ciągłej lub nieprzekraczalnej, z tolerancją 1,0 m. Przekroczenie tej wielkości dopuszcza się tylko pod warunkiem uzyskania na piśmie zgody właścicieli działek sąsiednich.
- 8) Regulacje wież i wykuszy:
 1. Dopuszcza się wypiętrzenie narożników w formie wież i wykuszy budynków położonych na działkach narożnych ponad dopuszczalną wysokość określoną w p. 5.2 i 5.3, przy czym powierzchnia całkowita wypiętrzenia nie może przekroczyć 90 m².
 2. Dopuszcza się stosowanie wykuszy zaczynających się nie wyżej niż od poziomu stropu nad parterem i nie bliżej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej przeznaczonej do zabudowy. Długość rzutu ścian wykuszy równoległych do ściany frontowej nie może przekroczyć 1/3 długości ściany frontowej. Maks. wysunięcie wykusza przed projektowaną linię zabudowy winno zapewnić strefę co najmniej 1 m nie osłoniętego chodnika położonego wzdłuż ulicy przyległej.
- 9) Regulacje nachylenia połaci dachowych:
 - maks. kąt nachylenia połaci dachowych – 35° (nie dotyczy dachów mansardowych)
- 10) Określenie rzędnej parteru:
 - rzędna parteru budynków w stosunku do rzędnej krawężnika ulicy przyległej 0.00 ÷ 0.60 m
- 11) Regulacje wjazdów na teren działki:
 - wjazd na teren działki z ulicy przyległej; dopuszcza się wjazd dla pojazdów o wysokości 4,5 m i szerokości 4,5 m.
- 12) Regulacje przejść pieszych:
 - w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako ciągi piesze lub pieszo-jezdne należy zapewnić przejście (przejazd) w wysokości co najmniej:
 - a) dla ciągów pieszych 3,0 m;
 - b) dla ciągów pieszo-jezdnych 4,5 m
 - i szerokości określonej na rysunku planu.
- 13) Regulacje placów i dziedzińców:
 - wewnętrzne dziedzińce i place w obrębie stref muszą być bezwzględnie dostępne dla niepełnosprawnych.
- 14) Regulacje parkingów i garaży:
 1. Dla nowo realizowanych inwestycji obligatoryjne bilansowanie potrzeb parkingowych w obrębie posesji – wg wskaźników określonych w § 9. W przypadku niemożności wykonania powyższego ustalenia należy wykazać się prawem do użytkowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych poza posesją.
 2. Dodatkowe wykorzystanie powierzchni na garaż wielostanowiskowy po zachowaniu warunku określonego w p. 14.1 – wg uznania inwestora
 3. Dopuszcza się realizację najwyżej jednego budynku garażu wielostanowiskowego w każdej strefie przy zachowaniu pozostałych regulacji dla strefy (z wyjątkiem punktu 10).
- 15) Regulacje rozbudowy, modernizacji oraz kapitalnych remontów budynków istniejących:
 - możliwość rozbudowy, przebudowy, modernizacji bądź kapitalnych remontów budynków istniejących dopuszcza się pod warunkiem doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z regulacjami strefy.
- 16) Regulacje ogrodzeń:
 1. Od strony przyległych do działki publicznych ulic, przejść i placów dopuszcza się jedynie ogrodzenia ażurowe pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę ogrodzenia.
 2. Pozostałe ogrodzenia wg przepisów Kodeksu Cywilnego i przepisów budowlanych.
- 17) Regulacje zabudowy tymczasowej:
 - zakazuje się budowy i użytkowania budynków tymczasowych z wyjątkiem:
 - a) obiektów stanowiących zaplecze budowy użytkowanych wyłącznie przez okres trwania budowy
 - b) obiektów handlowych o kubaturze do 15 m³ i okresie użytkowania do 18 m-cy przy czym odległość między kolejnymi budynkami tymczasowymi – min 30 m w linii prostej.
- 18) Regulacje dotyczące drzew istniejących
 1. Obligatoryjne zachowanie istniejących drzew nieowocowych z wyjątkiem drzew wskazanych na rysunku planu jako możliwe do likwidacji w przypadku realizacji inwestycji, na warunkach określonych przepisami ogólnymi
 2. Odstępstwo od powyższego regulują przepisy w zakresie ochrony środowiska
- 19) Regulacje dotyczące przedsięwzięć zintegrowanych:
 - nie dotyczy
- 20) Regulacje inne:
 1. W przypadku realizacji zabudowy jednocześnie na kilku przyległych do siebie działkach wydzielonych wg zasad subparcelacji określonych w p. 3.1 i 3.2 należy wyodrębnić części budynku położone na oddzielnych działkach przez wprowadzenie czytelnego podziału architektonicznego widocznego co najmniej w ścianie frontowej i przebiegającego przez całą wysokość budynku oraz zastosowanie co najmniej jednego czynnego wejścia do każdej części budynku na osobnej działce.

21) Regulacje specjalne dla strefy:

1. Dla obszarów położonych w obrębie strefy konserwacji urbanistycznej oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zachowanie istniejącej struktury parcelacji. Projekty wszelkich nowych realizacji i przebudów muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Dla obszarów oznaczonych na planie jako strefa specjalna – obligatoryjne wykonanie studium zabudowy dla całej strefy przed realizacją jakiegokolwiek zabudowy.
3. W przypadku realizacji nowych obiektów lub adaptacji istniejących z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi położonych wzdłuż ulic: Św. Jana, Rzeźnickiej, Sienkiewicza i Judyckiego oraz torów kolejowych, należy stosować techniczne środki ochrony przed hałasem i wibracjami.
4. Wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

22) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:

1. Zakazuje się wprowadzania indywidualnych źródeł ciepła na paliwo stałe.
2. Regulacje dotyczące drzew istniejących – wg pkt 18.

§ 12

Dla stref oznaczonych symbolem UM – 2 ustala się następujące regulacje szczegółowe:

Charakter strefy:

Strefa zabudowy projektowanej mieszkalno-usługowej o charakterze śródmiejskim

1) Dozwolone użytkowanie:

— wszelkie użytkowanie z wyłączeniem użytkowania powodującego uciążliwość przekraczające określone normatywnie wartości i wykraczające poza granicę własności posesji, na której znajdują się obiekty oraz z wyłączeniem upraw rolniczych i hodowli inwentarza, oraz garaży indywidualnych i bud. gospodarczych wolnostojących oraz z wyłączeniem urządzeń wytwarzania i pozyskiwania gazu, elektryczności, wody, pary wodnej, punktów GPZ, oczyszczalni ścieków, wysypisk i spalarni śmieci

2) Określenie Ppc: (wskaźnik intensywności zabudowy dla działek)

— maks. -3,0;

— min. – nie reguluje się.

3) Zasady subparcelacji:

1. Określenie powierzchni działek

— nie reguluje się

2. Określenie szer. frontu działek:

— min. – 9,0 m

— maks. – 22,0 m – z wyjątkiem odcinków oznaczonych na planie X-X

3. Inne regulacje

— dopuszcza się wydzielenie działek stanowiących dziedzicę wewnątrz stref zabudowy

4) Określenie pow. zabudowy działki:

— maks. 100%

5) Regulacje wysokości zabudowy:

1. Wysokość zabudowy: – maks. 12 m

2. Wysokość ścian frontowych: – maks. 12 m

3. Wysokość kalenicy budynku: – nie reguluje się

4. Różnica wysokości ścian frontowych budyn-

ków sąsiednich nie może być większa niż 1,2 m (nie dotyczy to wypiętrzeń określonych w pkt 8.1.)

6) Regulacje linii zabudowy ciągłych i nieprzekraczalnych:

— wg rysunku planu.

7) Regulacje bocznych linii zabudowy:

— nie dopuszcza się stosowania okien w ścianach łączących wzdłuż bocznej linii zabudowy; maks. długość tych ścian ustala się: 12,0 m licząc od linii zabudowy ciągłej lub nieprzekraczalnej, z tolerancją 1,0 m. Przekroczenie tej wielkości dopuszcza się tylko pod warunkiem uzyskania na piśmie zgody właścicieli działek sąsiadujących.

8) Regulacje wież i wykuszy:

1. Dopuszcza się wypiętrzenie narożników w postaci wież lub wykuszy budynków położonych na działkach narożnych ponad dopuszczalną wysokość określoną w pkt 5.2 i 5.3, przy czym powierzchnia całkowita wypiętrzenia nie może przekroczyć 90 m².

2. Dopuszcza się stosowanie wykuszy zaczynających się nie wyżej niż od poziomu stropu nad parterem i nie bliżej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej przeznaczonej do zabudowy. Długość rzutu ścian wykuszy równoległych do ściany frontowej nie może przekroczyć 1/3 długości ściany frontowej. Maks. wysunięcie wykusza przed projektowaną linię zabudowy winno zapewnić strefę co najmniej 1 m nie osłoniętego chodnika położonego wzdłuż ulicy przyległej.

9) Regulacje nachylenia połaci dachowych:

— maks. kąt nachylenia połaci dachowych – 35° (nie dotyczy dachów mansardowych).

10) Określenie rzędnej parteru:

— rzędna parteru budynków w stosunku do rzędnej krawężnika ulicy;

— przyległej od ± 0,0 do + 0,60 m.

11) Regulacje wjazdów na teren działki:

— wjazd na teren działki z ulicy przyległej. Dopuszcza się wjazd dla pojazdów o wysokości 4,5 m i szerokości 4,5 m.

12) Regulacje przejść pieszych:

W miejscach oznaczonych na rys. planu jako ciągi piesze lub pieszo-jezdne należy:

1) zapewnić przejście (przejazd) w wysokości co najmniej:

a) dla ciągów pieszych – 3,0 m

b) dla ciągów pieszo-jezdnych – 4,5 m oraz szerokości określonej na rysunku planu.

2) realizacja w/w przejść (przejazdów) jest uwarunkowana zgodą właścicieli nieruchomości, przez które mają one przebiegać.

13) Regulacje placów i dziedzińców:

— wewnętrzne dziedzińce i place w obrębie stref muszą być bezwzględnie dostępne dla niepełnosprawnych.

14) Regulacje parkingów i garaży:

1. Obligatoryjne bilansowanie potrzeb parkingowych w obrębie posesji (lub zespołu posesji) wg wskaźników określonych w § 9. W przypadku niemożności wykonania powyższego ustalenia należy wykazać się prawem do użytkowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych poza posesją (lub zespołem posesji).

2. Wykorzystanie powierzchni na garaż wielostano-

- wiskowy po zachowaniu warunku określonego w pkt 14.1 – wg uznania inwestora,
3. Dopuszcza się realizację co najwyżej jednego budynku garażu wielostanowiskowego w każdej strefie przy zachowaniu pozostałych regulacji dla strefy z wyjątkiem pkt 10.
 4. Strefę oznaczoną symbolem UM-2a ustala się obligatoryjnie jako zespoły zorganizowanego parkowania w poziomie piwnic.
Parametry obligatoryjnego przejazdu w poziomie piwnic ustala się:
min. wysokość w świetle konstrukcji: 2,20 m
min. szerokość w świetle konstrukcji: 6,00 m
rzędna nawierzchni przejazdu w stosunku:
do rzędnej krawężnika ulicy przyległej: 2,50
projektowana oś przejazdu: wg rysunku planu.
Odstępstwo od tej regulacji dopuszcza się pod warunkiem, że cała strefa zostanie objęta przedsięwzięciem inwestycyjnym zintegrowanym, w którym zostaną spełnione wskaźniki bilansu parkingowego w obrębie inwestycji.
- 15) Regulacje rozbudowy, modernizacji oraz kapitalnych remontów budynków istniejących:
— możliwość rozbudowy, przebudowy, modernizacji bądź kapitalnych remontów budynków istniejących dopuszcza się pod warunkiem doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z regulacjami strefy.
- 16) Regulacje ogrodzeń:
1. Od strony przyległych do działki publicznych ulic, przejść i placów dopuszcza się jedynie ogrodzenia ażurowe pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę ogrodzenia
 2. Pozostałe ogrodzenia wg regulacji i przepisów Kodeksu Cywilnego i budowlanych.
- 17) Regulacje zabudowy tymczasowej:
— zakazuje się budowy i użytkowania budynków tymczasowych z wyjątkiem:
- a) obiektów stanowiących zaplecze budowy użytkowanych wyłącznie przez okres trwania budowy
 - b) obiektów handlowych o kubaturze do 15 m³ i okresie użytkowania do 18 m-cy, przy czym odległość między kolejnymi bud. tymczasowymi – min. 30 m w linii prostej.
- 18) Regulacje dotyczące drzew istniejących:
1. Obligatoryjne zachowanie istniejących drzew nieowocowych z wyjątkiem drzew wskazanych na rysunku planu jako możliwe do likwidacji w przypadku realizacji inwestycji, na warunkach określonych przepisami ogólnymi,
 2. Odstępstwo od powyższego regulują przepisy w zakresie ochrony środowiska.
- 19) Regulacje dotyczące przedsięwzięć zintegrowanych:
1. Dla obszarów oznaczonych na rysunku planu jako obszary, których zabudowa możliwa jest jedynie w ramach zintegrowanych przedsięwzięć inwestycyjnych – nie obowiązują regulacje 3.1, 3.2, 3.3. i 20.
 2. W przypadku realizacji przedsięwzięcia zintegrowanego w pozostałych obszarach – obowiązują wszystkie ustalenia strefy.
 3. Koncepcja architektoniczna przedsięwzięcia zintegrowanego winna uzyskać akceptację stosownej komisji powołanej przez Zarząd Miasta w porozumieniu z Głównym Architektem Miasta.
- 20) Regulacje inne:
- W przypadku realizacji zabudowy na kilku przyległych do siebie scalonych działkach wydzielonych wg zasad subparcelacji określonych w p. 3.1 i 3.2, należy wyodrębnić części budynku położone na oddzielnych działkach przez wprowadzenie czytelnego podziału architektonicznego widocznego co najmniej w ścianie frontowej i przebiegającego przez całą wysokość budynku oraz zastosowanie co najmniej jednego czynnego wejścia do każdej części budynku na osobnej działce
- 21) Regulacje specjalne dla strefy:
1. Dla obszarów położonych w obrębie strefy konserwacji urbanistycznej obowiązują ustalenia wynikające z definicji strefy konserwacji urbanistycznej:
 - a) zachowanie istniejących linii parcelacji
 - b) projekty wszelkich nowych realizacji i przebudów muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 2. W przypadku realizacji nowych obiektów lub adaptacji istniejących budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, położonych wzdłuż ulic: Rzeźniczej, Św. Jana, Judyckiego i Sienkiewicza należy stosować techniczne środki ochrony przed hałasem i wibracjami.
 3. Wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
- 22) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska:
1. Zakazuje się wprowadzania indywidualnych źródeł ciepła na paliwo stałe.
 2. Regulacje dotyczące drzew istniejących – wg pkt 18.

§ 13

Dla stref komunikacji publicznej ustala się następujące regulacje szczegółowe:

- 1) Ulice, ciągi piesze, parkingi:
 - a) O1 KZ 1/2:
 - ul. Sienkiewicza – ulica zbiorcza Z 1/2;
 - min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 17 m
 - b) O2 KZ 1/2:
 - ul. Św. Jana – ulica zbiorcza Z 1/2,
 - min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 16 m szerokości w liniach rozgraniczających – adaptacja istniejącego pasa drogowego.
 - c) O7 KD 1/2:
 - ulica projektowana – ulica dojazdowa D 1/2,
 - min. szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.
 - d) O11 KD 1/2:
 - ul. Wałowa – odcinek na wschód od ulicy Puckiej oraz odcinek projektowany – ulica dojazdowa D 1/2;
 - szer. pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - adaptacja stanu istniejącego
 - na odcinku nowoprojektowanym min. 12 m
 - e) O12 KD 1/2:
 - ul. 12 Marca – ulica dojazdowa D 1/2;
 - szer. w liniach rozgraniczających – adaptacja istniejącego pasa drogowego;
 - na odcinku od budynku nr 197 do ul. Puckiej – ciąg pieszo-jezdny.

- f) O15 KPX – ciąg pieszo-jezdny;
szer. w liniach rozgraniczających- wg wydzielenia na rysunku planu.
Wzdłuż ul. Św. Jana obligatoryjne jest zastosowanie technicznych środków ochrony przed hałasem i wibracjami (np. zadrzewienia i zakrzewienia ochronne, ekranowanie).
- 2) Wszystkie roboty ziemne i budowlane winny być opiniowane w zakresie ochrony archeologicznej przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

ROZDZIAŁ V

Definicje określeń występujących w planie

§ 14

- 1) Poniższe określenia występujące w planie należy rozumieć następująco:
- a) GARAŻ INDYWIDUALNY – to budynek lub jego część przeznaczona na stanowisko postojowe jednego pojazdu samochodowego, posiadające osobne zamknięcie (bramę, wrota) dla każdego stanowiska postojowego.
- b) LINIE PARCELACJI ZASADNICZEJ – linie rozgraniczające tereny stref o odmiennych regulacjach szczegółowych.
- c) LINIE ZABUDOWY – to linie regulujące zabudowę danej działki lub zespołu działek wrysowane w część graficzną planu lub określone w tekście planu.
- d) LINIA ZABUDOWY CIĄGŁA – to obligatoryjna linia elewacji frontowej, oznaczająca, że ściana frontowa budynku musi znajdować się na tej linii na długości (szerokości) całej działki lub na długości (szerokości) min. 6,0 m od granicy działki sąsiedniej. Dopuszcza się bramy wjazdowe i podcienie dla pieszych w poziomie przyziemia.
- e) LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA – oznacza, że obrys budynku nie może przekraczać w żadnym miejscu wyznaczonej linii. (nie dotyczy to wykuszy i balkonów).
- f) LINIA ZABUDOWY BOCZNA – to linia regulacyjna zabudowy znajdująca się na działce budowlanej lub na jej granicy od strony sąsiedniej działki budowlanej, prowadząca do styku z frontową linią zabudowy na obszarze działki lub jej granicy.
- g) POWIERZCHNIA CAŁKOWITA – powierzchnia wszystkich kondygnacji budynku -naziemnych oraz przyziemnej, mierzona po obrysie zewnętrznym ścian. Do powierzchni całkowitej zalicza się również powierzchnie loggi, galerii i ramp (PN-70/B-02365).
- h) POWIERZCHNIA ZABUDOWY – to procent powierzchni działki zajęty przez budynek.
- i) PPC – proporcja powierzchni całkowitej. Wskaźnik intensywności zabudowy, określający stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni działki.
Np. wskaźnik PPC = 2 oznacza, że powierzchnia całkowita obiektu wznoszonego na danej działce wyniesie 2x powierzchnia tej działki – dla np. działki o pow. 800 m², PPC = 2, pow. całkowita obiektu = 2 x 800 m² = 1600 m².
Uwaga: W przypadku podziałów geodezyjnych na podstawie koncepcji zagospodarowania terenu, w których działki są wydzielane po obrysach budynków wokół wydzielonego geodezyjnie dziedzica,

- wskaźnik intensywności należy liczyć łącznie dla terenów działek pod budynkami wraz z dziedzińcem (podwórzem).
- j) RZĘDNA KRAWĘŻNIKA – to wysokość bezwzględna liczona w m npm. znajdującego się na ulicy przyległej do danej działki, liczona w połowie długości ściany frontowej. W przypadku działek przelotowych rzędna krawężnika przyjmowana jest w połowie długości ścian frontowych dla każdej części działki przyległej do ulicy.
- k) SUBPARCELACJA – to wtórny podział stref parcelacji zasadniczej określonych planem na działki.
- l) STREFA – obszar ograniczony liniami parcelacji zasadniczej, na którym obowiązują ustalenia planu wg symbolu.
- ł) STREFA KONSERWACJI URBANISTYCZNEJ – oznacza objęcie ścisłą ochroną struktury przestrzennej, w skali architektonicznej – w tym restaurację istniejącej substancji. W razie konieczności wymiany substancji budowlanej – dopuszczalna rekompensacja historycznej bryły budynku. Projekty wszelkich nowych realizacji i przebudów winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- m) ŚCIANA FRONTOWA – to ściana budynku od strony przyległej ulicy lub placu.
- n) ZABUDOWA MOŻLIWA JEDYNIEM W RAMACH ZINTEGROWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ INWESTYCYJNYCH – oznacza to, że nie będą wydawane zezwolenia na realizację nie obejmującą całości zespołu w liniach rozgraniczających strefy.
- o) ZESPÓŁ ZORGANIZOWANEGO PARKOWANIA W POZIOMIE PIWNIC – oznacza, że regulacje planu obejmują obligatoryjne usytuowanie oraz parametry dojazdu do miejsc parkingowych w poziomie piwnic w obrębie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem UM – 2a.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia końcowe

§ 15

W przypadku gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w planie, automatycznie zadania i obowiązki tych organów zostają przejęte przez nowo powołane służby gminne lub państwowe.

§ 16

Dla obszaru objętego uchwałą tracą moc ustalenia Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wejherowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Wejherowa Nr XLIII/496/94 z dnia 19 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 96 z dnia 19 września 1994 r.).

§ 17

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wejherowie;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych

sowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) uwidocznienie w planie wymienionym w §16 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 18

Traci moc uchwała Nr III k/VI/91/99 Rady Miasta Wejherowa z dnia 23 marca 1999 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wejherowa – Śródmieście część północna”.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 17, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Rady Miasta Wejherowa
P. Bochiński

156

UCHWAŁA Nr XXXIII/130/2001
Rady Gminy Ostaszewo
z dnia 2 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Ostaszewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 231 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, zm. 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, zm. 2001 r. Nr 45 poz. 497 i Nr 89, poz. 971) uchwała się:

§ 1

W statucie Gminy Ostaszewo w brzmieniu nadanym w załączniku do uchwały Nr XXIII/64/96 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 12 września 1996 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Ostaszewo (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego Nr 40, poz. 106 z późn. zm.) wprowadza się zmiany:

1. W rozdziale IV „organizacja wewnętrzna organów gminy” § 10 dodaje się punkty 4, 5 i 6 w brzmieniu:
4. Działalność organów gminy jest jawna.
5. Obywatel ma prawo do uzyskania informacji o działalności Rady i jej komisji oraz Zarządu, wstępu na sesje Rady Gminy i posiedzenia jej komisji.
6. Określa się następujące zasady dostępu do dokumentów i korzystania z nich:
 - 1) obywatel ma prawo przeglądania dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych, w tym protokółów posiedzeń organów gminy i komisji Rady Gminy,
 - 2) wgląd w dokumenty odbywa się w obecności upoważnionego pracownika Urzędu Gminy,
 - 3) obywatel może sporządzać notatki z dokumentów związanych z wykonywaniem zadań publicznych,
 - 4) prawo przeglądania oraz sporządzania odpisów, notatek nie może naruszać ustaw szczególnych w tym ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883

ze zm.) oraz spraw określonych w art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Ostaszewo
A. Przedcieczyński

157

UCHWAŁA Nr 243/XXVIII/01
Rady Gminy Somonino
z dnia 27 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Somonino.

Na podstawie art. 11b ust. 3 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 231 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, zm. 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, zm. 2001 r. Nr 45 poz. 497 i Nr 89, poz. 971) w związku z art. 15 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497) Rada Gminy Somonino uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Somonino stanowiącym załącznik do uchwały Nr 143/XXX/97 Rady Gminy Somonino z dnia 5 marca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 50 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po § 9 dodaje się § 9a w brzmieniu:

§ 9a

1. Działalność organów gminy jest jawna.
2. Obywatele mają prawo do:
 - 1) uzyskiwania informacji publicznej,
 - 2) wstępu na sesje rady gminy i posiedzenia jej komisji z możliwością rejestracji dźwięku lub obrazu. Do uczestnictwa w posiedzeniach komisji przepis § 7 statutu gminy stosuje się odpowiednio,
 - 3) wglądu w dokumenty wynikające z wykonania zadań publicznych i w protokoły posiedzeń organów gminy i komisji rady gminy.
3. Uprawnionymi do dostępu do informacji są wszystkie osoby zainteresowane, bez potrzeby wskazywania interesu prawnego bądź tylko faktycznego, chcące uzyskać informacje związane z działaniem organów gminy.
4. Informacji ustnej udziela się na wniosek złożony ustnie.

Informacji pisemnej udziela się na wniosek złożony na piśmie niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni.

Wyjątek stanowią sytuacje, do których mają zastosowanie ogólne przepisy dotyczące terminów załatwiania spraw, które wynikają z kodeksu postępowania administracyjnego.

5. Wgląd w dokumenty odbywa się jedynie w obecności merytorycznego pracownika w siedzibie urzędu.
6. Odmowa udzielenia informacji lub dostępu do dokumentu następuje w formie decyzji administracyjnej.
7. Udostępnieniu nie podlegają dokumenty dotyczące spraw załatwianych w drodze indywidualnych decyzji administracyjnych za wyjątkiem:
 - 1) dokumentów udostępnionych stronom postępowania administracyjnego na podstawie art. 73-74 kodeksu postępowania administracyjnego
 - 2) informacji udzielanych w trybie ustawy z 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
8. Zasada jawności może być ograniczona wyłącznie ze względu na:
 - 1) ochronę wolności i praw innych osób,
 - 2) ochronę uzasadnionych interesów przedsiębiorców oraz ochronę porządku publicznego,
 - 3) bezpieczeństwo lub ważny interes gospodarczy państwa określone w szczególności w ustawach: w kodeksie postępowania administracyjnego, w ustawie o ochronie danych osobowych, w ustawie o ochronie informacji niejawnych.
9. Z dokumentów podlegających udostępnieniu obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy i wyciągi, fotografować je lub kopiować.
10. Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie notatek z dokumentów, ich fotografii oraz odbitek kserograficznych.
11. Czynności, o których mowa w ust. 10 są wykonywane odpłatnie.
Odpłatność wynosi:
 - 1) za sporządzenie odbitki kserograficznej 1,-zł za stronę,
 - 2) za uwierzytelnienie dokumentów właściwa stawka opłaty skarbowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

158

**UCHWAŁA Nr 244/XXVIII/01
Rady Gminy Somonino
z dnia 27 sierpnia 2001 r.**

w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia prowadzonych przez Gminę przedszkoli.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943, z 1988 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126, z

2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104) Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się odpłatność rodziców za świadczenia przedszkoli w Somoninie i w Goręczynie w zakresie przewyższającym podstawy programowe w kwocie 150,- zł miesięcznie na 1 dziecko z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku usprawiedliwionej choroby dziecka trwającej nieprzerwanie co najmniej 5 dni roboczych odpłatność ulega zmniejszeniu o koszty wyżywienia za dni nieobecności.
3. Opłatę, o której mowa w ust. 1 obniża się o 25% na drugie i każde następne dziecko w rodzinie.

§ 2

Traci moc uchwała Nr 174/XX/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 28 sierpnia 2000 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

159

**UCHWAŁA Nr 235/XXVIII/01
Rady Gminy Somonino
z dnia 27 sierpnia 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 49/58 położonej we wsi Wyczechowo

Na podstawie art. 7-11, art. 18, ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943, z 1988 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 231 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, zm. 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, zm. 2001 r. Nr 45 poz. 497 i Nr 89, poz. 971) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy Somonino uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17 poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1.1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym pla-

nie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 49/58 we wsi Wyczechowo o pow. ok. 0.11 ha, przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

Szczegółowe ustalenia dla przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Zieleń zgodna z typem siedliskowym. Gabaryty budynków 1.5 kondygnacji, nie więcej niż 10.0 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy głównej. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziałach 22° – 25° i 45° - 50°. Budynek usytuowany kalenicą równoległą do drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 52 i relacji Wyczechowo – Hopowo. Przy budowie należy wykorzystać materiały rodzime: drewno, kamień, cegła licowa, pokrycie dachu ceramiczne. Budynek dostosowany formą architektoniczną do zabudowy w sąsiedztwie. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 15,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 52, 4.0 m od granic działki.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 52.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

— Odprowadzenie ścieków docelowo przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej czasowo do zbiornika bezodpływowego szczelnego monolitycznego z wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sławkach pod warunkiem udokumentowania odbioru i wywozu ścieków. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie zbiorniki bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami ochrony środowiska, powstałe obiekty budowlane – podłączyć do sieci.

— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

— Odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych.

— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropo- i piasko- i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

3. Ustalenia inne:

— obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości

prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,

— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,

— osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,

— osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające niezbędny sprzęt do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

— teren położony jest w zewnętrznym obszarze ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z 6 sierpnia 1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do uchwały, we wsi Wyczechowo wykonany w skali: 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian

planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

160

UCHWAŁA Nr 236/XXVIII/01
Rady Gminy Somonino
z dnia 27 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 37 oraz działki nr 41/1 położonych we wsi Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18, ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943, z 1988 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 231 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, zm. 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, zm. 2001 r. Nr 45 poz. 497 i Nr 89, poz. 971) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy Somonino uchwała co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17 poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z 1991 r. Nr 5, poz. 33, § 1 pkt 1 i z 1991 r. Nr 19, poz. 135, Nr 17, poz. 92 wprowadza się następującą zmianę:

1.1. Fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 37 oraz działkę nr 41/1 we wsi Somonino o pow. ok. 5,6 ha, przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego. Szczegółowe ustalenia dla przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN 1 – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego – 6 działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Zieleń zgodna z typem siedliskowym. Gabaryty budynków 1.5 kondygnacji, nie więcej niż 10.0 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy głównej. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°- 50°. Budynki usytuowane kalenicą równoległą do drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 14 relacji Somonino – Goręczyno. Przy budowie należy wykorzystać materiały rodzime: drewno, kamień, cegła licowa, pokrycie dachu ceramiczne. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.

Należy zapewnić 2 miejsca postojowe na każdej działce zabudowy mieszkaniowej.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 14, 6,0 m od projektowanej drogi wewnątrzsiedlowej KD 1.

MN 2 – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego – 25 działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Zieleń zgodna z typem siedliskowym. Gabaryty budynków 1.5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy głównej. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°- 50°. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu garaż, budynek gospodarczy.

W części wschodniej obszaru MN 2, budynki winny być usytuowane kalenicami równoległymi do projektowanej drogi dojazdowej KD1. Budynki lokalizowane w części zachodniej i południowo-zachodniej obszaru MN 2 winny być usytuowane kalenicami równoległymi do warstwic. Zabudowa na czterech działkach położonych w północnej części obszaru MN 2, sąsiadujących z drogą gminną o numerze ewidencyjnym gruntu 14, winna być usytuowana kalenicą równoległą do ww. drogi gminnej. Zieleń wysoka zlokalizowana na skarpię leżącej w środkowym pasie części zachodniej obszaru MN 2 – do bezwzględного zachowania i ochrony. Należy zapewnić 2 miejsca postojowe na każdej działce zabudowy mieszkaniowej.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od projektowanych dróg dojazdowych wewnątrzsiedlowych KD 1 i KD 3, 8,0 m od drogi gminnej relacji Somonino – Goręczyno, 20,0 m od terenów kolei, 5,0 m od podnóża skarpy.

MN 3 – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego – 9 działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Zieleń zgodna z typem siedliskowym. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy głównej. Dachy

dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°- 50°. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu garaż, budynek gospodarczy. Budynek winny być usytuowane kalenicą równoległą do drogi dojazdowej KD 2, jak również do warstw. Z uwagi na możliwość wystąpienia gruntów o gorszych warunkach geotechnicznych i wysokim poziomie wód gruntowych, przed przystąpieniem do projektu technicznego, należy wykonać badania geotechniczne. Należy zapewnić 2 miejsca postojowe na każdej działce zabudowy mieszkaniowej.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od drogi dojazdowej wewnątrzosiedlowej KD 2, 8,0 m od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 14, relacji Somonino – Goręczyno, 15,0 m od drogi KD 3 (z wyjątkiem dwóch działek zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej), 20,0 m od terenów kolei.

ZI – przeznacza się na zieleni pełniącą funkcję zieleni izolacyjnej i krajobrazowej.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 14, relacji Somonino – Goręczyno. Rozprowadzenie ruchu wewnątrz projektowanego osiedla będzie odbywać się poprzez projektowane drogi wewnątrzosiedlowe KD1, KD2, KD3.

KD 1 – przeznacza się na projektowaną drogę wewnątrzosiedlową. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 12,0 m do 10,0 m.

KD 2 – przeznacza się na projektowaną drogę wewnątrzosiedlową zakończoną pętelką zawrotową. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 12,0 m.

KD 3 – przeznacza się na projektowaną drogę wewnątrzosiedlową zakończoną pętelką zawrotową. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 10,0 m.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

— Odprowadzenie ścieków docelowo przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej czasowo do zbiornika bezodpływowego szczelnego monolitycznego z wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sławkach pod warunkiem udokumentowania odbioru i wywozu ścieków.

W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie zbiorniki bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami ochrony środowiska, powstałe obiekty budowlane – podłączyć do sieci.

— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza kablowego SN-15 kV poprowadzonego od istniejącej linii napowietrznej 15 kV. Projektowaną stację słupową 15/0.4 kV STSpuk 20/250 należy zlokalizować w liniach rozgraniczających projektowanej drogi KD 1 przy północno- zachodnim narożniku działki należącej do obszaru MN 1. Od projektowanej stacji słupowej doprowadzenie energii do poszczególnych działek odbywać się będzie projektowanym kablem ziemnym nn.

— Odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odpady komunal-

ne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych.

— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

3. Ustalenia inne:

— obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

— uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności gospodarczej bezwzględnie winna ograniczyć się do granic własności,

— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,

— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,

— osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,

— osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające niezbędny sprzęt do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do uchwały, we wsi Somonino wykonany w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- linie podziału wewnętrznego,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- tereny zieleni ZI,
- drogi w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,

- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w §1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

161

UCHWAŁA Nr 237/XXVIII/01
Rady Gminy Somoninio
z dnia 27 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr 83/2 i 83/3 położonych we wsi Egiertowo.

Na podstawie art. 7-11, art. 18, ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943, z 1988 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 231 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, zm. 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, zm. 2001 r. Nr 45 poz. 497 i Nr 89, poz. 971) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy Somoninio uchwała co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17 poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1.1. Fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działki nr 83/2 i 83/3 we wsi Egiertowo o pow. ok. 0,16 ha, przeznaczają się na cele zabu-

dowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego
Szczegółowe ustalenia dla przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Zieleń zgodna z typem siedliskowym.

Adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 83/3 z możliwością rozbudowy i modernizacji. Budynek projektowany winien być dostosowany gabarytem, wystrojem architektonicznym do sąsiednich budynków mieszkalnych. Budynek nowoprojektowany, winien być ustawiony kalenicą równoległą do drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 82/1.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu garaż, budynek gospodarczy.

Linie zabudowy, jak na rys. planu: 7,0 m od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 82/1, 4,0 m od granic wschodniej i południowo-zachodniej działki.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 82/1.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
 - Odprowadzenie ścieków docelowo przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej czasowo do zbiornika bezodpływowego szczelnego monolitycznego z wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sławkach pod warunkiem udokumentowania odbioru i wywozu ścieków. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie zbiorniki bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami ochrony środowiska, powstałe obiekty budowlane – podłączyć do sieci.
 - Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci. Przy lokalizowaniu budynku na działce nr 83/2, zachować normatywne odległości od słupa i linii napowietrznej NN.
 - Odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych.
 - Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.
3. Ustalenia inne:
 - obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

- uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności gospodarczej bezwzględnie winna ograniczyć się do granic własności,
- ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
- odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
- osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
- osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające niezbędny sprzęt do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do uchwały, we wsi Egiertowo wykonany w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

162

UCHWAŁA Nr XXXIII/163/2001
Rady Powiatu Nowodworskiego
z dnia 25 września 2001 r.

w sprawie zmiany Statutu Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.), uchwała się:

§ 1

W Statucie Powiatu Nowodworskiego w brzmieniu nadanym w załączniku do Uchwały Nr III/12/98 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 6, poz. 16 z późn. zm.) wprowadza się zmiany, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Nowodworskiego
M. Molski

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXXIII/163/2001
z dnia 25 września 2001 r.

W Statucie Powiatu Nowodworskiego w brzmieniu nadanym w załączniku do Uchwały Nr III/12/98 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 6, poz. 16 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. dodaje się § 3' w brzmieniu;

„1. W przypadkach przewidzianych ustawą oraz innych sprawach ważnych dla powiatu mogą być przeprowadzane na jego terytorium konsultacje z mieszkańcami powiatu.

2. Zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami powiatu określa uchwała rady powiatu”.

2. § 4 otrzymuje brzmienie:

„1. Powiat posiada własny herb i flagę ustanowione przez radę powiatu w drodze uchwały”.

3. w § 7 ust. 4, w pkt 1 „przecinek” zastępuje się „kropką” i dodaje się:
„Złożony przez obywatela wniosek w formie pisemnej kierowany jest odpowiednio do:
- przewodniczącego rady powiatu – w odniesieniu do dokumentów rady powiatu,
 - starosty powiatu – w odniesieniu do dokumentów zarządu powiatu.
- Przewodniczący rady powiatu lub starosta powiatu pisemnie powiadomi wnioskodawcę o rozpatrzeniu wniosku, a w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku – o miejscu i terminie dostępu do dokumentów”.
4. w § 5:
- ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Do zadań publicznych powiatu należy również zapewnienie wykonywania określonych w ustawach zadań i kompetencji kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży”.
 - dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
„4. Ustawy mogą nakładać na powiat obowiązek wykonywania zadań z zakresu organizacji, przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendum”.
5. w § 9:
- pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1. wybór i odwołanie zarządu oraz ustalanie wynagrodzenia jego przewodniczącego”.
 - pkt 11 otrzymuje brzmienie:
„11. Podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych, o których mowa w art. 5 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z póź. zm.)
 - po pkt 13 dodaje się kolejne punkty w brzmieniu:
„14. Podejmowanie uchwał w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych.
15. Uchwalanie powiatowego programu zapobiegania przestępczości oraz ochrony bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego.
16. Uchwalanie powiatowego programu przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy.
17. Podejmowanie uchwał w sprawach zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów.
18. Podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu”.
6. w § 11:
- ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Zadaniem przewodniczącego jest wyłącznie organizowanie pracy rady oraz prowadzenie obrad rady. Przewodniczący może wyznaczyć do wykonywania swoich zadań wiceprzewodniczącego. W przypadku nieobecności przewodniczącego i nie wyznaczenia wiceprzewodniczącego, zadania przewodniczącego wykonuje wiceprzewodniczący najstarszy wiekiem”.
 - po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:
„6. Niepodjęcie uchwały, o której mowa w ust. 5, w ciągu 1 miesiąca od dnia złożenia rezygnacji przez przewodniczącego lub wiceprzewodniczącego jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji przez radę z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym powinna być podjęta uchwała”.
7. § 12 otrzymuje brzmienie:
- „1. Rada powiatu obraduje na sesjach zwoływanych przez przewodniczącego rady powiatu w miarę potrzeby, nie rzadziej niż raz na kwartał. Do zawiadomienia o zwołaniu sesji dołącza się porządek obrad wraz z projektami uchwał.
 - Rada powiatu może wprowadzić zmiany w porządku bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady.
 - Pierwszą sesję nowo wybranej rady powiatu zwołuje przewodniczący rady poprzedniej kadencji w ciągu 7 dni po ogłoszeniu zbiorczych wyników wyborów do rad na obszarze całego kraju lub w przypadku wyborów przedterminowych w ciągu 7 dni po ogłoszeniu wyników wyborów do rady powiatu.
 - Po upływie terminu określonego w ust. 3 sesję zwołuje wojewódzki komisarz wyborczy w ciągu 21 dni po ogłoszeniu zbiorczych wyników wyborów dla całego kraju lub w przypadku wyborów przedterminowych w ciągu 21 dni po ogłoszeniu wyników wyborów do rady powiatu.
 - Jeżeli wybory były wynikiem referendum lokalnego w sprawie odwołania rady powiatu, pierwszą sesję zwołuje osoba, którą prezes Rady Ministrów wyznaczył do pełnienia funkcji organów jednostki samorządu terytorialnego.
 - Pierwszą sesję nowo wybranej rady powiatu, do czasu wyboru przewodniczącego rady, prowadzi najstarszy wiekiem radny obecny na sesji.
 - Na wniosek zarządu lub co najmniej 1/4 ustawowego składu rady powiatu przewodniczący obowiązany jest zwołać sesję w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku. Wniosek o zwołanie sesji powinien spełniać wymogi określone w ust. 1.
 - Do zmiany porządku obrad sesji zwołanej w trybie określonym w ust. 7 stosuje się przepis ust. 2, z tym, że dodatkowo wymagana jest zgoda wnioskodawcy.
 - Na wniosek starosty przewodniczący rady powiatu obowiązany jest wprowadzić do porządku obrad najbliższej sesji rady powiatu projekt uchwały, jeżeli wnioskodawcą jest zarząd powiatu, a projekt wpłynął do rady powiatu co najmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia sesji rady”.
8. w § 14 skreśla się ust. 1, a dotychczasowy ust. 2 i 3 oznacza się jako ust. 1 i 2.
9. w § 28 ust. 3 wyraz „niezwłocznie” zastępuje się zapisem:
„w ciągu 2 dni od jej podjęcia”.
10. w § 36;
- ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. W skład komisji rewizyjnej wchodzi radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów, z wyjątkiem radnych pełniących funkcje przewodniczącego i wiceprzewodniczącego rady oraz będących członkami zarządu.
11. w § 54;
- w ust. 2, pkt 5 skreśla się słowa: „z zastrzeżeniem § 66 ust. 5”.

- 2) ust. 4 otrzymuje brzmienie;
„4. Zarząd wykonuje zadania powiatu przy pomocy starostwa powiatowego oraz jednostek organizacyjnych powiatu, w tym powiatowego urzędu pracy”.
12. Rozdział 3 otrzymuje nazwę „Jednostki organizacyjne powiatu i powiatowa administracja zespolona”
13. § 66 otrzymuje brzmienie:
„1. Jednostki organizacyjne powiatu tworzy się w celu wykonywania zadań powiatu.
2. Jednostki organizacyjne powiatu tworzy, przekształca i likwiduje oraz wyposaża w majątek rada powiatu w drodze uchwały.
3. Do jednostek organizacyjnych powiatu należą:
1) Zarząd Dróg Powiatowych w Nowym Dworze Gd.,
2) Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Dworze Gd.,
3) Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Dworze Gd.,
4) Dom Pomocy Społecznej w Stegnie,
5) Rodzinny Dom Dziecka w Sztutowie,
6) Zespół Szkół w Nowym Dworze Gd.,
7) Zespół Szkół Nr 2 w Nowym Dworze Gd.,
8) Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Nowym Dworze Gd.,
9) Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Nowym Dworze Gd.,
10) Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Junoszynie,
11) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Dworze Gd.
4. Organizację i zasady funkcjonowania jednostek organizacyjnych powiatu określają regulaminy organizacyjne uchwalone przez zarząd powiatu, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej.
5. Status prawny pracowników starostwa powiatowego i jednostek organizacyjnych powiatu określa odrębna ustawa.
6. Zarząd Powiatu prowadzi i aktualizuje rejestr jednostek organizacyjnych powiatu.
7. Rejestr zawiera nazwę jednostki, jej adres, imię i nazwisko kierownika.
8. Rejestr jednostek organizacyjnych powiatu udostępnia się do publicznego wglądu w starostwie powiatowym”.
14. po § 66 dodaje się § 66 w brzmieniu:
„1. Kierownicy powiatowych służb inspekcji i straży wykonują określone w ustawach zadania i kompetencje przy pomocy jednostek organizacyjnych – komend i inspektoratów”.
2. Powiatowe służby, inspekcje i straże tworzą:
1) komenda powiatowa Policji w Nowym Dworze Gd.,
2) komenda powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Dworze Gd.,
3) powiatowa stacja sanitarno-epidemiologiczna w Nowym Dworze Gd.,
4) powiatowy inspektorat weterynaryjny w Nowym Dworze Gd.,
5) powiatowy inspektorat nadzoru budowlanego w Nowym Dworze Gd.
3. Uprawnienia starosty i rady powiatu wobec powiatowych służb, inspekcji i straży określają przepisy ustawowe”.
15. § 67 otrzymuje brzmienie:
„1. Powiatową administrację zespoloną tworzą:
1. starostwo powiatowe
2. powiatowy urząd pracy, będący jednostką organizacyjną powiatu
3. jednostki organizacyjne stanowiące aparat pomocniczy kierowników powiatowych służb inspekcji i straży.
2. Starosta jest kierownikiem starostwa powiatowego oraz zwierzchnikiem służbowym pracowników starostwa, kierowników jednostek organizacyjnych powiatu.
3. Starosta sprawując zwierzchnictwo w stosunku do powiatowych służb, inspekcji i straży:
1. powołuje i odwołuje kierowników tych jednostek, w uzgodnieniu z wojewodą, a także wykonuje wobec nich czynności w sprawach z zakresu prawa pracy jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej.
2. zatwierdza programy ich działania.
3. uwzględnia wspólne działanie tych jednostek na obszarze powiatu.
4. w sytuacjach szczególnych kieruje wspólnymi działaniami tych jednostek
5. zleca w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie kontroli.

163**UCHWAŁA Nr XXXIII/165/2001
Rady Powiatu Nowodworskiego
z dnia 25 września 2001 r.****w sprawie zmiany uchwały ustanawiającej herb i flagę Powiatu Nowodworskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 21 grudnia 1978r. o odznakach i mundurach (Dz. U. Nr 31, poz. 130, Dz. U. Nr 162, poz. 1126 z 1998 r.) uchwała się:

§ 1

W Uchwale Nr XXX/150/2001 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 13 czerwca 2001 r. w sprawie ustanowienia herbu i flagi Powiatu Nowodworskiego wprowadza się zmiany:

1. skreśla się postanowienia § 3 ust. 2, 4, 5 i § 6 ust. 2,
2. § 3 ust. 3 oznacza się jako „ust. 2”,
3. § 8 otrzymuje brzmienie:
„Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Powiatu Nowodworskiego
M. Mołski

164

UCHWAŁA Nr XXXV/1132/01
Rady Miasta Gdyni
z dnia 28 listopada 2001 r.

w sprawie udzielenia bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Działając na podstawie art. 18 ust.1i 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 231 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, zm. 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95 poz.1041, zm. 2001 r. Nr 45 poz. 497 i Nr 89, poz. 971) oraz art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 749 z 2001) oraz art. 4a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikat przy ustalaniu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Bonifikaty od ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego kwoty do zapłaty, dotyczące nieruchomości gruntowych wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe wynoszą:

- 1) 90% – dla użytkowników wieczystych, którzy złożyli wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do dnia 13 kwietnia 2000 r. włącznie,
- 2) 50% – dla użytkowników wieczystych, którzy złożyli wnioski począwszy od dnia 14 kwietnia 2000 r.

§ 2

Zobowiązuje się i upoważnia Zarząd Miasta Gdyni do wykonania wszelkich przewidzianych prawem czynności dla realizacji niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

165

UCHWAŁA Nr XLII/1294/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 20 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku – w zakresie układu komunikacji drogowej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124 Nr 100 poz. 1085), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 231 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, zm. 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95 poz.1041, zm. 2001 r. Nr 45 poz. 497) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku, zatwierdzonego uchwałą Nr LXIV/476/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 26 lipca 1993 r., Nr 15, poz. 82) – w zakresie układu komunikacji drogowej, obejmujące fragmenty dzielnicy Osowa o powierzchni 13,5 ha ograniczone:

- od wschodu – stykiem z Obwodową Trójmiasta,
- od północy – stykiem z projektowaną Nową Reja, granicą miasta Gdańska,
- od zachodu – stykiem z linią kolejową Gdynia – Kościerzyna,
- od południa – ulicą Nowy Świat oraz granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie – Owczarnia.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 112 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 112), wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.
Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej 1.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33
usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową
33 – usługi
administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt,

inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości,

urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

41 – strefa produkcyjno-usługowo-składowa.

Jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność komercyjną pod warunkiem, że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności, nawet w przypadku awarii, poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji, przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.

Dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składowy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobną wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcję urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), porty żeglugi pasażerskiej, produkcję nieuciążliwą, produkcję spożywczą (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb), azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

51 – funkcje wydzielone chronione

wyszczególnione z nazwy wymagające ochrony przed uciążliwościami obiekty użyteczności publicznej, które są budowane przez gminę w ramach zadań własnych lub zleconych (np. ujęcia wody, szpitale, sanatoria itd.) oraz tereny zarezerwowane pod chronione dominanty funkcyjne wg uznania (np. muzeum narodowe, szczególne zabytki kultury itd.),

52 – funkcje wydzielone niechronione

jak wyżej, tylko nie wymagające specjalnej ochrony, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna strefowa oraz liniowa, wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33,

62 – zieleń dostępna

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnia sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem)

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

82 – drogi i ulice zbiorcze

83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym

85 – tereny obsługi komunikacji

parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne itd.

Dla węzłów integracyjnych dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu strefy 33.

§ 3

Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrzysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach
- 3) makroniwelacja – zmiana naturalnej rzeźby terenu i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1,0 m, z wyjątkiem wkomponowania w stok jednej kondygnacji niewielkiego budynku (np. wolnostojący dom jednorodzinny).

§ 4

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 1,15 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 83
ULICA GŁÓWNA G1/2 $V_p=50\text{m/h}$
(ul. Spacerowa)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- W zakresie komunikacji:
- ulica istniejąca, trasa drogi wojewódzkiej Nr 218, jezdnia o szer. 7,0 m.
 - dostępność ograniczona wyłącznie do skrzyżowania, zmiana przekroju na uliczny w ramach modernizacji skrzyżowania na małe rondo; chodnik jednostronny po wschodniej stronie, poza korpusem drogowym
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m, poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu
 - przystanek autobusowy za skrzyżowaniem
 - trasa rowerowa poza ul. Spacerową w ciągu ul. Sopockiej.
- W zakresie ochrony środowiska:
- wprowadzić pojedyncze zadrzewienia w rejonie skrzyżowania.
- W zakresie infrastruktury technicznej:
- adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 2,65 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 83
ULICA GŁÓWNA G1/2 $V_p=50\text{m/h}$
(ul. Kielnieńska odc. między ul. Spacerową a ul. Barniewicką)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
 - ulica istniejąca, prowadząca trasą drogi wojewódzkiej Nr 218; jezdnia o szerokości 7,0 m. z dopuszczeniem przewężeń uzasadnionych ochroną drzewostanu, lecz nie mniej jak do szerokości 6,0 m; poza jezdnią główną dodatkowa druga jezdnia serwisowa, służąca bezpośrednio obsłudze zabudowy i prowadzeniu trasy rowerowej
 - chodniki i ścieżki rowerowe obustronne
 - ścieżka rowerowa północna z wykorzystaniem jezdni serwisowej, na całej długości przekrój uliczny z kanalizacją deszczową

- dopuszcza się możliwość realizacji etapowej samych chodników i ścieżek rowerowych bez wymaganej kanalizacji deszczowej
 - skrzyżowania ul. Kielnieńskiej z ulicami:
Spacerowa – Koziarożca – w formie małego ronda
Juraty – Barniewicka – z sygnalizacją świetlną; lewoskręt w ul. Barniewicką;
alternatywnie małe rondo Sołdka – z azyłem dla pieszych
 - na wlotach pozostałych ulic przejścia piesze i przejazdy dla rowerzystów wyniesione
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m – na odc. od posesji 113 do 119; na pozostałym fragmencie 28,0 m,
 - parkingi wyłącznie w zatokach jezdni serwisowej
 - przystanki autobusowe: na wysokości posesji nr 3, 86, 115-117, 89
 - po 2020 roku istnieje pewne prawdopodobieństwo możliwości obniżenia klasy ulicy w wyniku przejęcia przez projektowaną w planie Gdańska ulicę NOWĄ REJA trasy drogi wojewódzkiej Nr 218
W zakresie ochrony środowiska:
 - maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem niezbędnych wycinek (uzasadnionych geometrią rozwiązań technicznych i poprawą warunków bezpieczeństwa ruchu)
 - wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej
- W zakresie infrastruktury technicznej:
- adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 1,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 83
ULICA GŁÓWNA G1/2 $V_p=50\text{m/h}$
(ul. Kielnieńska odc. między ul. Barniewicką a granicą planu)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

W zakresie komunikacji:

- ulica istniejąca, trasa drogi wojewódzkiej Nr 218. Jezdnia o szerokości 7,0 m. z dopuszczeniem przezeń uzasadnionych ochroną drzewostanu, lecz nie mniej jak do szerokości 6,0 m.
- chodnik po stronie północnej od skrzyżowania do wysokości posesji nr 135, chodnik od strony południowej wraz ze ścieżką rowerową dwukierunkową, konieczne korekty istniejącej linii rozgraniczającej, oraz zastosowanie murków oporowych
- przejście przez tory dobudowaną przy wiadukcie kładką dla pieszych i rowerzystów
- dopuszcza się jako rozwiązanie etapowe sprowadzenie chodników i ścieżki rowerowej do poziomu torów kolejowych i przejście przez nie przy pomocy barier kierujących
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 17,0 m, poszerzenie zgodnie z rysunkiem planu
- parkingi wyłącznie w zatokach w układzie równoległym
- przystanek autobusowy za skrzyżowaniem

W zakresie ochrony środowiska:

- maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem wycinki (uzasadnionej warunkami bezpieczeństwa ruchu i geometrią rozwiązań)

W zakresie infrastruktury technicznej:

- adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 0,99 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 81
ULICA GŁÓWNA G1/2 $V_p=50\text{m/h}$
(ul. Kielnieńska odc. od ul. Spacerowej do pętli autobusowej przy Obwodnicy)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

W zakresie komunikacji:

- ulica istniejąca, jezdnia szerokości 6,0 m.
 - chodniki i ścieżki rowerowe obustronne, między ul. Jelenią a pętlą autobusową jedna ze ścieżek rowerowych dwukierunkowa
 - skrzyżowanie z ul. Spacerową – Koziorożca w formie małego ronda, przejście dla pieszych i rowerzystów na wlotach wszystkich ulic dochodzących do ul. Kielnieńskiej – wyniesione, na całej długości przekrój uliczny z kanalizacją deszczową, dopuszcza się jako rozwiązanie etapowe budowę ulicy bez koniecznej realizacji kanalizacji deszczowej
 - w ramach ulicy chodnik skracający drogę do przystanku autobusowego przy ul. Spacerowej
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 14,0 m, poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu
 - parkingi wyłącznie w zatokach w układzie równoległym
 - przystanek autobusowy po południowej stronie za skrzyżowaniem z ul. Wodnika poza granicami planu, na kierunku ulicy; przejście pieszo – rowerowe nad Obwodnicą Trójmiejską
- W zakresie ochrony środowiska:
- ochrona zachowawcza istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem wycinki uzasadnionej warunkami bezpieczeństwa ruchu
 - wprowadzić pojedyncze zadrzewienia w rejonie skrzyżowania z ulicą Spacerową.
- W zakresie infrastruktury technicznej:
- adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 1,15 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 82
ULICA ZBIORCZA Z 1/2
(ul. Koziorożca odc. między ul. Kielnieńską a Niedziałkowskiego)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

W zakresie komunikacji:

- ulica projektowana, jezdnia o szerokości 7,0 m, oś jezdni zlokalizowana niesymetrycznie 14,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej; ścieżka rowerowa dwukierunkowa po zachodniej stronie jezdni; chodniki obustronne
 - zarówno ścieżka rowerowa, jak i chodnik oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. min. 3,5 m.
 - na wysokości ul. Prof. Siedleckiego przejście piesze wyposażone w azyl
 - należy zapewnić możliwość dojazdu awaryjnego do tych ulic (także z wykorzystaniem ciągów pieszych)
 - wyklucza się skrzyżowania z ulicami dojazdowymi
 - minimalna odległość między wjazdami bramowymi – 45,0 m
 - skrzyżowania ul. Koziorożca z ulicami: Kielnieńską – Spacerową – w formie małego ronda; Niedziałkowskiego – w formie małego ronda,
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 24,0 m, poszerzenia w rejonie skrzyżowań jak na rysunku planu
 - parkingi wyłącznie w zatokach w układzie równoległym
 - przystanki autobusowe za skrzyżowaniami
- W zakresie ochrony środowiska:
- maksymalne zachowanie istniejącego zadrzewienia;
 - obustronne zadrzewienie ulicy w formie alei;
 - od strony zachodniej dodatkowo zieleń niska;
 - przed obiektami mieszkalnymi, gdzie równoważny poziom dźwięku przekroczy 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej, należy stosować środki techniczne ograniczające uciążliwość akustyczną
- W zakresie infrastruktury technicznej:
- adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA ZBIORCZA Z 1/2
(ul. Koziorożca odc. między ul. Niedziałkowskiego a Jednorożca)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

W zakresie komunikacji:

- ulica projektowana, dwie jezdnie jednopasmowe rozdzielone pasem o szerokości min. 3,0 m., chodniki i ścieżki rowerowe obustronne, dostępność ograniczona wyłącznie do skrzyżowań:
- skrzyżowania ul. Koziorożca z ulicami: Niedziałkowskiego – w formie małego ronda, Jednorożca – w formie małego ronda.
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m
- skrzyżowania w formie małych rond, jak i ich otoczenia, powinny być zagospodarowane w sposób indywidualny i zróżnicowany, umożliwiający pełnienie przez poszczególne skrzyżowania również roli punktów orientacyjnych w strukturze dzielnicy

W zakresie ochrony środowiska:

- obustronne zadrzewienie w formie alei ona istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem wycinki

W zakresie infrastruktury technicznej:

- adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 1,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ULICA ZBIORCZA Z 1/2
(ul. Koziorożca odc. między ul. Jednorożca a Junony)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— ulica projektowana, szerokość jezdni 7,0 m, ścieżki rowerowe i chodniki obustronne, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. 3,5 m, na wysokości ul. Borchardta przejście piesze wyposażone w azyl

- minimalna odległość między wjazdami bramowymi – 45,0 m
- skrzyżowania ul. Koziorożca z ulicami:
Jednorozca – w formie małego ronda
Junony – w formie małego ronda
- przejścia dla pieszych i rowerzystów na wlotach ulic lokalnych i dojazdowych – wyniesione
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 24,0 m, poszerzenia w rejonie skrzyżowań jak na rysunku planu
- parkingi wyłącznie w zatokach w układzie równoległym
- przystanki autobusowe za skrzyżowaniami
W zakresie ochrony środowiska:
- obustronne zadrzewienie w formie alei
W zakresie infrastruktury technicznej:
- adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 0,74 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ULICA ZBIORCZA Z 1/2
(ul. Jednorozca odc. między ul. Koziorożca a Wodnika)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
 - ulica projektowana, szerokość jezdni 7,0 m, ścieżki rowerowe i chodniki obustronne, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. 3,5 m
 - minimalna odległość między wjazdami bramowymi – 45,0 m
 - skrzyżowania ul. Jednorozca z ulicami:
Koziorożca – w formie małego ronda
Wodnika – w formie małego ronda, dopuszcza się skrzyżowanie zwykłe jako rozwiązanie etapowe

- przejścia piesze i przejazdy dla rowerzystów na wlotach pozostałych ulic lokalnych i dojazdowych wyniesione
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 22,0 m jak na rysunku planu
- parkingi wyłącznie w zatokach w układzie równoległym
- przystanki autobusowe za skrzyżowaniami
W zakresie ochrony środowiska:
- obustronne zadrzewienie w formie alei
W zakresie infrastruktury technicznej:
- adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 009 2. POWIERZCHNIA 2,25 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ULICA ZBIORCZA Z 1/2
(ul. Wodnika)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
 - ulica projektowana, szerokość jezdni 7,0 m, ścieżki rowerowe i chodniki obustronne, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. 3,5 m, ścieżki rowerowe przechodzą w ulicę pieszo – rowerową 021-81 w ramach skrzyżowania z ulicami dojazdowymi bez nazwy (dz. nr 1171/15 i dz. nr 1484)
 - na wysokości ul. Artemidy i ul. dojazdowej bez nazwy (dz. nr 1171/15) przejścia piesze wyposażone w azyl
 - skrzyżowania ul. Wodnika z ulicami:
Jednorozca – w formie małego ronda; dopuszcza się skrzyżowanie zwykłe jako rozwiązanie etapowe
Junony i łącznikiem z ul. Nowy Świat – w formie małego ronda
 - przejścia dla pieszych i rowerzystów na wlotach ulic lokalnych i dojazdowych – wyniesione

- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 24,0 m jak na rysunku planu
- parkingi wyłącznie w zatokach w układzie równoległym
- lokalizacja chodników i ścieżek rowerowych w przekroju poprzecznym ulicy powinna uwzględniać przylegającą do niej ulicę pieszo – rowerową 021 – 81
- przystanki autobusowe za skrzyżowaniami
W zakresie ochrony środowiska:
- obustronne zadrzewienie w formie alei
W zakresie infrastruktury technicznej:
- adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 010 2. POWIERZCHNIA 3,80 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ULICA ZBIORCZA Z 1/2
(ul. Junony)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
 - ulica istniejąca, szerokość jezdni 7,0 m, chodniki obustronne wymagają korekt istniejących linii rozgraniczających, na całej długości przekrój uliczny z kanalizacją deszczową,
 - dopuszcza się możliwość realizacji etapowej samych chodników bez zmiany przekroju na uliczny i wymaganej kanalizacji deszczowej
 - skrzyżowania ul. Barniewickiej z ulicami:
Kielnieńska – z sygnalizacją świetlną lub w formie małego ronda
Willową – Siedleckiego – przejście piesze z azylem
Biwakową – proj. potącz. z Letniskową – w formie małego ronda
Junony – w formie małego ronda
Nowy Świat – w formie małego ronda
 - na wlotach ulic: Niedziałkowskiego i Biwakowej

- oraz pozostałych ulic lokalnych i dojazdowych przejścia piesze i przejazdy dla rowerzystów – wyniesione
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 m jak na rysunku planu
- parkingi wyłącznie w zatokach w układzie równoległym
- przystanki autobusowe za skrzyżowaniami
W zakresie ochrony środowiska:
- ochrona zachowawcza istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem niezbędnych wycinek uzasadnionych geometrią rozwiązań technicznych i poprawą bezpieczeństwa ruchu
- wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej
W zakresie infrastruktury technicznej:
- adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 011 2. POWIERZCHNIA 3,80 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ULICA ZBIORCZA Z 1/2
(ul. Junony)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
 - ulica projektowana; szerokość jezdni 7,0 m ścieżki rowerowe i chodniki obustronne, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. min. 3,5 m. Minimalna odległość między wjazdami bramowymi – 45,0 m
 - skrzyżowania ul. Junony z ulicami:
Barniewicką – w formie małego ronda
Zeusa – w formie małego ronda
Koziorożca – w formie małego ronda
Wodnika – proj. łącznik z Nowym Światem – w formie małego ronda
 - na wlotach pozostałych ulic lokalnych i dojazdowych przejścia piesze i przejazdy dla rowerzystów – wyniesione

- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 24,0 m poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu
 - parkingi wyłącznie w zatokach w układzie równoległym
 - przystanki autobusowe za skrzyżowaniami
 - skrzyżowania w formie małych rond, jak i ich otoczenie, powinny być zagospodarowane w sposób indywidualny i zróżnicowany, umożliwiający pełnienie przez poszczególne skrzyżowania również roli punktów orientacyjnych w strukturze dzielnicy
- W zakresie ochrony środowiska:
- obustronne zadrzewienie ulicy w formie alei
 - maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- W zakresie infrastruktury technicznej:
- adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 012 2. POWIERZCHNIA 0,87 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ULICA ZBIORCZA Z 1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
 - ulica projektowana będąca łącznikiem między ul. Nowy Świat a ulicami Junony i Wodnika;
 - szerokość jezdni 7,0 m
 - ścieżki rowerowe i chodniki obustronne, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. min. 3,5 m
 - minimalna odległość między wjazdami bramowymi – 45,0 m.
 - skrzyżowania ul. projektowanej z ulicami:
Junony – Wodnika – w formie małego ronda
Nowy Świat – skrzyżowanie skanalizowane z sygnalizacją świetlną
 - na wlotach pozostałych ulic lokalnych i dojazdowych – przejścia piesze i przejazdy dla rowerzystów wyniesione
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 24,0 m, poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu

- parkingi wyłącznie w zatokach w układzie równoległym
 - przystanek autobusowy przed skrzyżowaniem z ul. Nowy Świat; pozostałe za skrzyżowaniami
- W zakresie ochrony środowiska:
- obustronne zadrzewienie ulicy w formie alei
- W zakresie infrastruktury technicznej:
- adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 013 2. POWIERZCHNIA 3,70 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ULICA ZBIORCZA Z 1/2
(ul. Nowy Świat – częściowo nowy odc. od ulicy Barniewickiej do ulicy projektowanej w planie Barniewickie Wsch. ozn. nr 0-48)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
 - ulica istniejąca na odcinku od ul. Barniewickiej do ulicy prowadzącej do przesyponi cementsu; na pozostałym odcinku ulica projektowana.
 - szerokość jezdni 7,0 m
 - ścieżki rowerowe i chodniki obustronne, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. min. 3,5 m
 - minimalna odległość między wjazdami bramowymi – 45,0 m
 - skrzyżowania ul. Nowy Świat z ulicami:
Barniewicką – w formie małego ronda,
ulicą projektowaną w Barniewicach Wsch.(ozn. nr 0-48) – skanalizowane
 - na wlotach pozostałych ulic lokalnych i dojazdowych dzielnicy Osowa – przejścia piesze i przejazdy dla rowerzystów – wyniesione.
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 24,0 m, poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu,
 - parkingi wyłącznie w zatokach w układzie równoległym,
 - przystanki autobusowe za skrzyżowaniami

- W zakresie ochrony środowiska:
— obustronne zadrzewienie ulicy w formie alei
W zakresie infrastruktury technicznej:
— adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 014 2. POWIERZCHNIA 2,00 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ULICA ZBIORCZA Z 1/2
(ul. Nowy Świat – nowy odc. od ulicy projektowanej w planie Barniewice Wsch. ozn. Nr 0-48 od granicy planu)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— ulica projektowana. Szerokość jezdni 7,0 m. Przebieg ulicy wzdłuż wału izolacyjno – akustycznego P.H.C.R.S. zlokalizowanego poza granicą planu
— minimalna odległość jezdni od podstawy nasypu – 2,0 m
— chodnik i ścieżka rowerowa dwukierunkowa po północnej stronie, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szer. min. 3,5 m
— na odcinku między skrzyżowaniami z ulicami oznaczonymi 012-81 i 018-81 dopuszcza się wyłącznie jedno skrzyżowanie dodatkowe (z ulicą L lub D), oraz nie więcej jak dwa wjazdy bramowe
— skrzyżowania ul. Nowy Świat z ulicami: oznaczonymi 012-82 i 018-82 – skanalizowane
— na wlotach pozostałych ulic układu obsługującego – przejścia piesze i przejazdy dla rowerzystów – wyniesione
— minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 m, poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu
— wyklucza się parkingi na odc. między ulicami ozn. 012-82 a 018-81

- poza w/w odcinkiem, parkowanie wyłącznie w zatokach w układzie równoległym
 - przystanki autobusowe za skrzyżowaniami z wyjątkiem południowej strony skrzyżowania z 012- 82
 - przewiduje się możliwość niewielkich korekt przebiegu ulicy, wymuszonych przez rzeczywistą lokalizację realizowanego z wyprzedzeniem nasypu izolacyjno – akustycznego (poza granicami planu na działce P.H.C.R.S.)
 - przystanki autobusowe za skrzyżowaniami z wyjątkiem południowej strony skrzyżowania z 012-82
 - przewiduje się możliwość niewielkich korekt przebiegu ulicy, wymuszonych przez rzeczywistą lokalizację realizowanego z wyprzedzeniem nasypu izolacyjno – akustycznego (poza granicami planu na działce P.H.C.R.S.)
- W zakresie ochrony środowiska:
— po stronie północnej szpaler drzew
W zakresie infrastruktury technicznej:
— adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 015 2. POWIERZCHNIA 1,80 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA L1/2
(ul. Galaktyczna odc. przylegający do Obwodnicy Trójmiasta)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
korzystanie z istniejącej jezdni do czasu budowy nowej jezdni w liniach rozgraniczających ulicy.
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— ulica istniejąca; szerokość jezdni 7,0 m
— minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 16,0 m
— parkingi poza jezdnią w układzie dowolnym
W zakresie ochrony środowiska:
— żywoptót od strony obwodnicy

W zakresie infrastruktury technicznej:
— adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 016
2. POWIERZCHNIA 0,88 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA L1/2
(ul. Jednorożca)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— ulica istniejąca
— odcinek między ulicami: Kielnieńską a Jednorożca: szerokość jezdni min. 5,0 m
— chodniki obustronne; „Uspokojenie ruchu” poprzez zastosowanie wszelkich środków ograniczających jego prędkość, uwarunkowane uprzednią realizacją większości ulic tworzących podstawowy układ komunikacyjny dzielnicy
— odcinek od ul. Jednorożca do włączenia się w odc. ul. Galaktycznej oznacz. 015-81: szerokość jezdni 6,0 m, chodnik jednostronny
— minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m na odc. między ulicami Kielnieńską a Jednorożca, dalej 15,0 m
— parkingi wyłącznie w zatokach w układzie równoległym
W zakresie ochrony środowiska:
— maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
— informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
— pomnik przyrody Nr 579 przy posesji nr 29 (klon, jawor)
— pomnik przyrody Nr 580 przy posesji Nr 29 (klon, jawor)

W zakresie infrastruktury technicznej:

— adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 017
2. POWIERZCHNIA 0,68 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA L1/2
(ul. Jednorożca)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— ulica istniejąca; szerokość jezdni 6,0 m; chodniki obustronne.
— skrzyżowania ul. Jednorożca z ulicami:
— Wodnika – w formie małego ronda; dopuszcza się skrzyżowanie zwykłe jako rozwiązanie etapowe – Galaktyczną – zwykłe
— „uspokojenie ruchu” przez zastosowanie wszelkich środków ograniczających prędkość, uwarunkowane uprzednią realizacją większości ulic, tworzących podstawowy układ komunikacyjny dzielnicy.
— minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 14,0 m, poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu,
— parkingi wyłącznie w zatokach w układzie równoległym
W zakresie ochrony środowiska: nie dotyczy
W zakresie infrastruktury technicznej:
— adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 018
2. POWIERZCHNIA 0,72 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA L1/2
(ul. Wodnika)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
 - ulica istniejąca; szerokość jezdni 6,0 m.; chodniki obustronne; trasa głównego ciągu rowerowego o kierunku północ – południe wykorzystująca przestrzeń jezdni
 - skrzyżowania ul. Wodnika z ulicami:
 - Kielnieńską – zwykłe,
 - Jednorożca – w formie małego ronda; dopuszcza się skrzyżowanie zwykłe jako rozwiązanie etapowe.
 - „uspokojenie ruchu” przez zastosowanie wszelkich środków, ograniczających prędkość, uwarunkowano uprzednią realizacją większości ulic tworzących podstawowy układ komunikacyjny dzielnicy
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 14,0 m, poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu
 - parkingi wyłącznie w zatokach
 - zakwalifikowanie w przyszłości ulicy jako ulicy rowerowej uwarunkowano pojawieniem się ruchu rowerowego o natężeniach porównywalnych z ruchem samochodowym

W zakresie ochrony środowiska:
— maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

W zakresie infrastruktury technicznej:
— adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 019
2. POWIERZCHNIA 2,30 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

- Nr strefy 81
ULICA LOKALNA L1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
 - ulica projektowana; szerokość jezdni 6,0 m; chodnik dwustronny.
 - skrzyżowania ulicy projektowanej z ulicami:
 - Nowy Świat – skanalizowane z przekroczeniem wlotu ulicy projektowanej ciągiem pieszo-rowerowym północ – południe, wyposażonym w azyl o szer. min. 4,0 m
 - Galaktyczna – zwykłe
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu
 - parkingi wyłącznie w zatokach

W zakresie ochrony środowiska:
— maksymalne zachowanie istniejącego zadrzewienia, uzupełnienia do formy szpalerowej wzdłuż całej ulicy

W zakresie infrastruktury technicznej:
— adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 020
2. POWIERZCHNIA 0,45 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA L1/2
(ul. Orfeusza)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— ulica projektowana, będąca przedłużeniem istniejącej ul. Orfeusza; szerokość jezdni 6,0 m
— lokalizacja chodników w przekroju poprzecznym ulicy powinna uwzględniać ulicę pieszo – rowerową 021-81
— wszystkie skrzyżowania – zwykłe
— minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m na odcinku przylegającym do ulicy pieszo – rowerowej 021-81
— parkingi wyłącznie w zatokach
W zakresie ochrony środowiska:
— maksymalne zachowanie istniejącego zadrzewienia
W zakresie infrastruktury technicznej:
— adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 021 2. POWIERZCHNIA 0,87 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA PIESZO-ROWEROWA
(ulica Wodnika)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY

 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— ulica projektowana, wykorzystująca dawny korpus linii kolejowej; szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej i chodnika łącznie min. 4,5 m

- przekroczenie ulicy 019-81 w ramach skrzyżowania tej ulicy z ul. Nowy Świat 014-82
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m
- parkingi – wyklucza się
W zakresie ochrony środowiska:
— maksymalne zachowanie istniejącego zadrzewienia wraz z wprowadzeniem uzupełnień w celu wykształcenia formy alejowej
W zakresie infrastruktury technicznej:
— adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 022 2. POWIERZCHNIA 0,42 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA L1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY

 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— ulica projektowana; szerokość jezdni 6,0 m, chodniki w zależności od przyszłego zagospodarowania terenów przyległych. Ruch rowerowy w przestrzeni jezdni.
— „uspokojenie ruchu” przez zastosowanie wszelkich środków ograniczających prędkość, uwarunkowane uprzednią realizacją większości ulic tworzących podstawowy układ komunikacyjny dzielnicy
— minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 14,0 m
— parkingi – wyłącznie w zatokach w układzie równoległym
W zakresie ochrony środowiska: nie dotyczy
W zakresie infrastruktury technicznej:
— adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 023 2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA PIESZO – ROWEROWA
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— ulica projektowana
— szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej i chodnika – łącznie 5,0 m
— dopuszcza się możliwość pojedynczych dojazdów tylko dla mieszkańców, wyłącznie od strony południowej ulicy
— minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m
— parkingi – wyklucza się,
W zakresie ochrony środowiska:
— zadrzewienie w formie szpaleru
W zakresie infrastruktury technicznej:
— adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 024 2. POWIERZCHNIA 2,83 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA L1/2
(ulica Zeusa-Biwakowa)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— ulica istniejąca w ciągu ul. Biwakowej i odcinka ul. Zeusa
— ulica projektowana to kontynuacja ul. Zeusa do ul. Nowy Świat
— szerokość jezdni 6,0 m; chodniki obustronne
— skrzyżowania ul. Zeusa z ulicami:
— Junony – w formie małego ronda,
— Cerery str. zach. i ulicy proj.biegnącej wzdłuż połud. granicy działki szkolnej – zwykłe z azylem dla pieszych
— Nowy Świat – zwykłe lub skanalizowane
— warunkiem zastosowania środków technicznych, ograniczających prędkość do 30 km/h ("uspokojenie ruchu") na całej długości ulicy jest uprzednia realizacja większości ulic, tworzących podstawowy układ komunikacyjny dzielnicy
— minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m – ul. Zeusa; 15,0 m – ul. Biwakowa
— parkingi wyłącznie w zatokach w układzie równoległym
W zakresie ochrony środowiska:
— maksymalne zachowanie istniejącego zadrzewienia
— dla odcinka projektowanego zalecane zadrzewienie typu alejowego
W zakresie infrastruktury technicznej:
— adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 025 2. POWIERZCHNIA 1,33 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA L1/2
(ul. Niedziałkowskiego)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— ulica istniejąca; szerokość jezdni 6,0 m; chodniki obustronne.
— skrzyżowania ul. Niedziałkowskiego z ulicami:
— Kozioróżca – w formie małego ronda
— pozostałe skrzyżowania – zwykłe
— warunkiem zastosowania środków technicznych ograniczających prędkość do 30 km/h („uspokojenie ruchu”) na całej długości ulicy jest uprzednia realizacja większości ulic tworzących podstawowy układ komunikacyjny dzielnicy
— minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m
— parkingi wyłącznie w zatokach
W zakresie ochrony środowiska: nie ustala się
W zakresie infrastruktury technicznej:
— adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 026 2. POWIERZCHNIA 0,12ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA L1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY

 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:

- W zakresie komunikacji:
- ulica projektowana pod istniejącym wiaduktem kolejowym; stanowi powiązanie terenów dzielnicy z terenami rekreacyjnymi nad Jeziorem Wysockim i ul. Letniskową.
 - szerokość jezdni 6,0 m; oś jezdni zlokalizowana niesymetrycznie; chodnik jednostronny o szer. min. 2,0 m
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, poszerzenia jak na rysunku planu
 - parkingi wyklucza się
- W zakresie ochrony środowiska:
- wyklucza się bezpośrednio odprowadzanie ścieków deszczowych do jeziora

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 027 2. POWIERZCHNIA 0,49 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA L1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY

 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— ulica projektowana; stanowi dojazd od strony ul. Barniewickiej i ul. Nowy Świat do projektowanej na okres po perspektywicznej ulicy przekraczającej linię kolejową w drugim poziomie
— szerokość jezdni 6,0 m; chodniki obustronne
— minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m;
— parkingi wyłącznie w zatokach
W zakresie ochrony środowiska:
— nie dotyczy

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 028 2. POWIERZCHNIA 0,78 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA L1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— ulica projektowana, stanowiąca przedłużenie do ul. Zeusa, projektowanej na okres po perspektywiczny ulicy przekraczającej linię kolejową w drugim poziomie
— szerokość jezdni 6,0 m; chodniki w zależności od zagospodarowania terenów przyległych; dopuszcza się chodnik jednostronny.
— skrzyżowania ulicy z ulicami poprzecznymi – zwykłe
— minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m
— parkingi wyłącznie w zatokach
W zakresie ochrony środowiska:
— nie dotyczy

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 029 2. POWIERZCHNIA 0,66 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA L1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— ulica projektowana, o niwelacji prowadzonej w nasypie
— przejście ulicy wiaduktem nad linią kolejową.
— szerokość jezdni 6,0 m; chodnik jednostronny o szer. min. 2,0 m.
— do czasu realizacji ulicy możliwość użytkowania tymczasowego
— minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu
— parkingi – wyklucza się.
W zakresie ochrony środowiska: nie dotyczy
W zakresie infrastruktury technicznej:
— adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 030 2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
 3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA DOJAZDOWA D 1/2
 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
 5. PARKINGI
nie dotyczy
 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
 8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
— dopuszcza się użytkowanie tymczasowe inne niż w pkt 3, pod warunkiem wykluczenia zabudowy trwale związanej z gruntem
 10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— ulica istniejąca; szerokość jezdni 5,0 m obługująca istniejącą zabudowę po zachodniej stronie, jak i przyszłą po wschodniej stronie ulicy.
— minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m

- parkingi wyłącznie w zatokach
W zakresie ochrony środowiska:
- nie dotyczy
W zakresie infrastruktury technicznej:
- adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 031 2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA DOJAZDOWA D 1/2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie dotyczy
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
 - ulica istniejąca; stanowi dojazd do pojedynczych nieruchomości
 - szerokość jezdni 5,0 m
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m
 - parkingi wyłącznie w zatokach
W zakresie ochrony środowiska:
 - nie dotyczy
 - W zakresie infrastruktury technicznej:
 - adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 032 2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA DOJAZDOWA D 1/2
(ul. Perseusza – projektowana zawrotka)

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
 - ulica istniejąca; szerokość jezdni 5,0 m; chodniki obustronne
 - powiązanie z ul. Kozioroźca wyłącznie w formie wjazdu awaryjnego, zapewniając jego wykorzystanie tylko w przewidzianych przypadkach.
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m
 - parkingi poza liniami rozgraniczającymi ulicy
W zakresie ochrony środowiska:
 - nie dotyczy
 - W zakresie infrastruktury technicznej:
 - adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 033 2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA PIESZA
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
 - ulica z dopuszczeniem wjazdu awaryjnego/ul.Kozio-
roźca – Komety z zapewnieniem jego wykorzysty-
wania tylko w przewidzianych wypadkach
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m
 - parkingi wyklucza sięW zakresie ochrony środowiska:
 - maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,W zakresie infrastruktury technicznej:
 - adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 034 2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-
FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA L1/2
(ul. Oriona)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-
GO
nie dotyczy
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegól-
nych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-
zji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
 - ulica istniejąca (fragment),
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających
15,0 m;
 - parkingi dopuszcza się w zależności od potrzeb.W zakresie ochrony środowiska:
 - wskazane wprowadzenie zadrzewień i zakrze-
wień przyulicznych zgodnie z naturalnymi wa-
runkami siedliskowymi,
 - wody opadowe po utwardzeniu nawierzchni od-
prowadzić do miejskiego układu kanalizacji desz-
czowejW zakresie infrastruktury technicznej:
 - adaptacja istniejących elementów uzbrojenia in-
żynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 035 2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-
FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA
(ul. Nowy Świat)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-
GO
nie dotyczy
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegól-
nych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-
zji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
 - ulica istniejąca (fragment)
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających
jak w stanie istniejącym,
 - parkingi dopuszcza się w zależności od potrzebW zakresie ochrony środowiska:
 - wskazane wprowadzenie zadrzewień i zakrze-
wień przyulicznych zgodnie z naturalnymi wa-
runkami siedliskowymi,
 - wody opadowe po utwardzeniu nawierzchni od-
prowadzić do miejskiego układu kanalizacji desz-
czowejW zakresie infrastruktury technicznej:
 - adaptacja istniejących elementów uzbrojenia in-
żynierskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 036 2. POWIERZCHNIA ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-
FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— ulica projektowana. Korekty linii rozgraniczających (poszerzenie wlotu na skrzyżowanie w formie małego ronda)
— minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m
— parkingi wyklucza się
W zakresie ochrony środowiska:
— nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 037 2. POWIERZCHNIA 0,06 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA PIESZO-ROWEROWA
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie dotyczy
10. INNE ZAPISY

 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— ulica projektowana; szerokość chodnika i ścieżki rowerowej dwukierunkowej – łącznie 4,5 m dopuszcza się możliwość pojedynczych dojazdów wyłącznie dla mieszkańców.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 038 2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA PIESZO-ROWEROWA
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie dotyczy
10. INNE ZAPISY

 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— ulica projektowana; szerokość chodnika i ścieżki rowerowej dwukierunkowej – łącznie 4,5 m
— dopuszcza się możliwość pojedynczych dojazdów wyłącznie dla mieszkańców oraz wjazdu do istniejącej stacji transformatorowej.
— minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m
— parkingi wyklucza się
W zakresie ochrony środowiska:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 039 2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 85
PLAC PRZEDDWORCOWY
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
utrzymanie historycznej geometrii placu
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie dotyczy
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie dotyczy
— parkingi poza jezdnią
W zakresie ochrony środowiska:
— maksymalna ochrona istniejącego zadrzewienia.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 040 2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 85
PĘTLA AUTOBUSOWA – PROJEKTOWANA
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie dotyczy
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W zakresie komunikacji:
— szerokość w liniach rozgraniczających – nie dotyczy
— parkingi poza jezdnią
W zakresie ochrony środowiska:
— zachowanie pojedynczych drzew poza trasą przebiegu ulicy 029-81

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 041 2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi.
Fragment integralnie związany z terenem 004.31 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Północno- Zachodnie w mieście Gdańsku, zatw. Uchwałą Nr XV/484/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.10.1999 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 11, poz. 46 z dnia 04.02.2000 r.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

- NUMER TERENU 042 2. POWIERZCHNIA 0,006 ha
- FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi.
- FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne.
- FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
- WARUNKI URBANISTYCZNE
 - intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - zasady podziału – nie dotyczy
 - wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - linie zabudowy – nie dotyczy
- WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
- PARKINGI
nie dotyczy
- ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - drogi – nie dotyczy
 - woda – nie dotyczy
 - elektryczność – nie dotyczy
 - gaz – nie dotyczy
 - ogrzewanie – nie dotyczy
 - ścieki – nie dotyczy
 - wody opadowe – nie dotyczy
 - utilizacja odpadów stałych – nie dotyczy
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
- OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
- SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
- STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
- STAWKA PROCENTOWA
30%
- ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
- INNE ZAPISY
 - Inne zapisy stanowiące: nie ustala się

- Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego oraz możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej,
 - preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

- NUMER TERENU 043 2. POWIERZCHNIA 0.07 ha
- FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej
- FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
- FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
- WARUNKI URBANISTYCZNE
 - intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - zasady podziału – nie dotyczy
 - wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - linie zabudowy – nie dotyczy
- WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
- PARKINGI
nie dotyczy
- ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - drogi – nie dotyczy
 - woda – nie dotyczy
 - elektryczność – nie dotyczy
 - gaz – nie dotyczy
 - ogrzewanie – nie dotyczy
 - ścieki – nie dotyczy
 - wody opadowe – nie dotyczy
 - utilizacja odpadów stałych – nie dotyczy
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
- OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
- SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
- STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego oraz możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej,
 - b) preferowana zieleń towarzysząca i usługom

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 044 2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego oraz możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej,
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 045 2. POWIERZCHNIA 0,14 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego oraz możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 046 2. POWIERZCHNIA 0,15 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego oraz możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 047 2. POWIERZCHNIA 0,20 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego oraz możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 048 2. POWIERZCHNIA 0,34 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego oraz możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 049 2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy

- 6) ścieki – nie dotyczy
- 7) wody opadowe – nie dotyczy
- 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
- 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
- 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

- 1. NUMER TERENU 050 2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62
Zieleń dostępna parkowo-leśna, zielony teren rekreacyjny
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie inne funkcje
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
- 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
- 8. PARKINGI
nie dotyczy
- 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy

- 7) wody opadowe – nie dotyczy
- 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
- 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
- 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

- 1. NUMER TERENU 051 2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
- 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
- 8. PARKINGI
nie dotyczy
- 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy

- 6) ścieki – nie dotyczy
- 7) wody opadowe – nie dotyczy
- 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
- 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
- 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

- 1. NUMER TERENU 052 2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
- 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
- 8. PARKINGI
nie dotyczy
- 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – nie dotyczy
- 2) woda – nie dotyczy
- 3) elektryczność – nie dotyczy
- 4) gaz – nie dotyczy
- 5) ogrzewanie – nie dotyczy
- 6) ścieki – nie dotyczy
- 7) wody opadowe – nie dotyczy
- 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
- 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
- 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

- 1. NUMER TERENU 053 2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 054 2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
- 2) zasady podziału – nie dotyczy
- 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
- 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 055 2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - a) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - b) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - c) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 056 2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 057 2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 058
2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 059 2. POWIERZCHNIA 0,15 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
- b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 060 2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 061 2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 062 2. POWIERZCHNIA 0,19 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 063 2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie dotyczy

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 064 2. POWIERZCHNIA 0,14 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 85
Tereny obsługi komunikacji
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie inne funkcje
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego
 - b) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 065 2. POWIERZCHNIA 0,58 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 066 2. POWIERZCHNIA 0,70 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno usługowo – składowa. Dana produkcja i zastosowane technologie winny uniemożliwić powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii. Dopuszcza się funkcje strefy 33 – stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy, hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość oraz inne na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie inne funkcje
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 067 2. POWIERZCHNIA 0,75 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno usługowo – składowa. Dana produkcja i zastosowane technologie winny uniemożliwić powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii. Dopuszcza się funkcje strefy 33 – stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy, hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość oraz inne na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie inne funkcje
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 068 2. POWIERZCHNIA 0.75 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 069 2. POWIERZCHNIA 0,62 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno usługowo – składowa. Dana produkcja i zastosowane technologie winny uniemożliwić powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii. Dopuszcza się funkcje strefy 33 – stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy, hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość oraz inne na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie inne funkcje
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy

- 2) woda – nie dotyczy
- 3) elektryczność – nie dotyczy
- 4) gaz – nie dotyczy
- 5) ogrzewanie – nie dotyczy
- 6) ścieki – nie dotyczy
- 7) wody opadowe – nie dotyczy
- 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom infrastruktury technicznej strefowej, liniowej oraz terenom produkcyjno-usługowo-składowym.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 070 2. POWIERZCHNIA 0,44 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno usługowo – składowa. Dana produkcja i zastosowane technologie winny uniemożliwić powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii. Dopuszcza się funkcje strefy 33 – stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy, hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość oraz inne na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie inne funkcje
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy

- 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
- 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom infrastruktury technicznej strefowej, liniowej oraz terenom produkcyjno-usługowo-składowym.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 071 2. POWIERZCHNIA 0.36 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno usługowo – składowa. Dana produkcja i zastosowane technologie winny uniemożliwić powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii. Dopuszcza się funkcje strefy 33 – stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składowiska, hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość oraz inne na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie inne funkcje
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom infrastruktury technicznej strefowej, liniowej oraz terenom produkcyjno-usługowo-składowym.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 072 2. POWIERZCHNIA 0.19 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 Strefa produkcyjno usługowo – składowa. Dana produkcja i zastosowane technologie winny unie-

możliwić powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii. Dopuszcza się funkcje strefy 33 – stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, sklepy, hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość oraz inne na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie inne funkcje
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom infrastruktury technicznej strefowej, liniowej oraz terenom produkcyjno-usługowo-składowym.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 073
2. POWIERZCHNIA 0.02 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 074 2. POWIERZCHNIA 0,14 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROZEŃ nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego
 - b) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - c) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 075 2. POWIERZCHNIA 0,40 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROZEŃ nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 076 2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROZEŃ nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 077 2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROZEŃ nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 078 2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 079 2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 080 2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 081 2. POWIERZCHNIA 0,60 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego
- b) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
- c) preferowana zieleń towarzysząca terenom usługowym

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

- 1. NUMER TERENU 082 2. POWIERZCHNIA 0,33 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
- 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
- 8. PARKINGI nie dotyczy
- 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie dotyczy
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy
- 15. STAWKA PROCENTOWA 30%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom usługowym

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

- 1. NUMER TERENU 083 2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
- 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
- 8. PARKINGI nie dotyczy
- 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie dotyczy
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego
 - b) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - c) preferowana zieleń towarzysząca terenom usługowym

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 084 2. POWIERZCHNIA 0,14 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom usługowym

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 085 2. POWIERZCHNIA 0,20 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom usługowym

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 086 2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 087 2. POWIERZCHNIA 0,99 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 088 2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 089 2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 090 2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy

- 6) ścieki – nie dotyczy
- 7) wody opadowe – nie dotyczy
- 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom usługowym

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 091 2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy

- 5) ogrzewanie – nie dotyczy
- 6) ścieki – nie dotyczy
- 7) wody opadowe – nie dotyczy
- 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
- 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
- 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

- 1. NUMER TERENU 092 2. POWIERZCHNIA 0.02 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
- 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
- 8. PARKINGI
nie dotyczy
- 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy

- 4) gaz – nie dotyczy
- 5) ogrzewanie – nie dotyczy
- 6) ścieki – nie dotyczy
- 7) wody opadowe – nie dotyczy
- 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
- 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
- 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego
 - b) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - c) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

- 1. NUMER TERENU 093 2. POWIERZCHNIA 0,37 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
Fragment integralnie związany z terenem 012.31 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barnewice Północno – Zachodnie w mieście Gdańsku, zatw. Uchwałą Nr XV/484/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.10.1999 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 11, poz. 46 z dnia 04.02.2000 r.
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy

- 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
- 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 094 2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego
 - b) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 095 2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.

- | | |
|--|---|
| <p>5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy</p> <p>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy 2) zasady podziału – nie dotyczy 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy 5) linie zabudowy – nie dotyczy <p>7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy</p> <p>8. PARKINGI nie dotyczy</p> <p>9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) drogi – nie dotyczy 2) woda – nie dotyczy 3) elektryczność – nie dotyczy 4) gaz – nie dotyczy 5) ogrzewanie – nie dotyczy 6) ścieki – nie dotyczy 7) wody opadowe – nie dotyczy 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy <p>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy</p> <p>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy</p> <p>12. OBSZARY ZAGROZEŃ nie dotyczy</p> <p>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się</p> <p>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy</p> <p>15. STAWKA PROCENTOWA 30%</p> <p>16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy</p> <p>17. INNE ZAPISY</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: <ol style="list-style-type: none"> a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej b) preferowana zieleń towarzysząca terenom usługowym | <p>5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy</p> <p>6. WARUNKI URBANISTYCZNE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy 2) zasady podziału – nie dotyczy 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy 5) linie zabudowy – nie dotyczy <p>7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy</p> <p>8. PARKINGI nie dotyczy</p> <p>9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) drogi – nie dotyczy 2) woda – nie dotyczy 3) elektryczność – nie dotyczy 4) gaz – nie dotyczy 5) ogrzewanie – nie dotyczy 6) ścieki – nie dotyczy 7) wody opadowe – nie dotyczy 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy <p>10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy</p> <p>11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy</p> <p>12. OBSZARY ZAGROZEŃ nie dotyczy</p> <p>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się</p> <p>14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy</p> <p>15. STAWKA PROCENTOWA 30%</p> <p>16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy</p> <p>17. INNE ZAPISY</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: <ol style="list-style-type: none"> a) adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego b) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej |
|--|---|

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 096
2. POWIERZCHNIA 0,14 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 097
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom usługowym

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 098
2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 099
2. POWIERZCHNIA 0,28 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33

Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom usługowym

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 100
2. POWIERZCHNIA 0.59 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 101 2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno usługowo – składowa. Dana produkcja i zastosowane technologie winny uniemożliwić powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii. Dopuszcza się funkcje strefy 33 – stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy, hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość oraz inne na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej + zieleń towarzysząca
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie inne funkcje
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 102 2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 103 2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej + zieleń towarzysząca
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom usługowym

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 104 2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi oświaty, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionej powyżej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie dotyczy
8. PARKINGI nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom usługowym

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 105
2. POWIERZCHNIA 0,44 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 106
2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
Budownictwo jednorodzinne, usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - b) preferowana zieleń towarzysząca terenom budownictwa jednorodzinnego i usług

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 107 2. POWIERZCHNIA 0,42 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 52
Funkcje wydzielone niechronione – zbiornik retencyjny
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie inne funkcje
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) konieczna realizacja urządzeń podczyszczających wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 21041**

1. NUMER TERENU 108 2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 52
Funkcje wydzielone niechronione – projektowany Główny Punkt Zasilania (GPZ)-Osowa 110/15kV
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie inne funkcje
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) obiekt wymagający opracowania oceny oddziaływania na środowiska, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 14 lipca 1998 r. (Dz. U. Nr 93, poz. 589)

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 109 2. POWIERZCHNIA 0.60 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41
Hurtownie, administracja, banki
Fragment terenu Pomorskiego Hurtowego Centrum Rolno-Spożywczego S.A. Dopuszcza się funkcje strefy 33 + stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy, hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość oraz inne na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej + zieleń towarzysząca. Fragment integralnie związany z terenem 001.41 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie – Owczarnia, zatw. Uchwałą Nr XLIX/605/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 15.05.1997 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 25, poz. 77 z dnia 11.07.1997 r.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie inne funkcje
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) prowadzona działalność nie powinna powodować pogorszenia stanu środowiska na otaczających terenach mieszkalnych i usługowych

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

1. NUMER TERENU 110 2. POWIERZCHNIA 0.22 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
Fragment integralnie związany z terenem 018.33 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Północno – Zachodnie w mieście Gdańsku, zatw. Uchwałą Nr XV/484/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.10.1999 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 11, poz. 46 z dnia 04.02.2000 r.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy

- 2) woda – nie dotyczy
- 3) elektryczność – nie dotyczy
- 4) gaz – nie dotyczy
- 5) ogrzewanie – nie dotyczy
- 6) ścieki – nie dotyczy
- 7) wody opadowe – nie dotyczy
- 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
- 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
- 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego
 - b) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej
 - c) preferowana zieleń towarzysząca terenom usługowym

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

- 1. NUMER TERENU 111 2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41
Strefa produkcyjno usługowo – składowa. Dana produkcja i zastosowane technologie winny uniemożliwić powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii. Dopuszcza się funkcje strefy 33 + stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy, hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość oraz inne na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej + zieleń
Fragment integralnie związany z terenem 017.41 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Północno – Zachodnie w mieście Gdańsku, zatw. Uchwałą Nr XV/484/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.10.1999 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 11, poz. 46 z dnia 04.02.2000 r.
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie inne funkcje

- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie dotyczy
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
- 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
- 8. PARKINGI
nie dotyczy
- 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie dotyczy
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
- 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
- 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIELNICY URBANISTYCZNEJ OSOWA
W ZAKRESIE KOMUNIKACJI DROGOWEJ NR 2104**

- 1. NUMER TERENU 112 2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej.
Fragment integralnie związany z terenem 016.33 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

go Barniewice Północno – Zachodnie w mieście Gdańsku, zatw. Uchwałą Nr XV/484/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.10.1999 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 11, poz. 46 z dnia 04.02.2000 r.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy 33 z wyjątkiem funkcji mieszkalnej integralnie związanej z prowadzoną działalnością usługową.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie dotyczy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie dotyczy
 - 2) zasady podziału – nie dotyczy
 - 3) wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
 - 5) linie zabudowy – nie dotyczy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie dotyczy
 - 2) woda – nie dotyczy
 - 3) elektryczność – nie dotyczy
 - 4) gaz – nie dotyczy
 - 5) ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6) ścieki – nie dotyczy
 - 7) wody opadowe – nie dotyczy
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie dotyczy
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie dotyczy
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie dotyczy
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie dotyczy
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie dotyczy
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) adaptacja istniejących elementów uzbrojenia inżynierskiego
 - b) możliwość przeprowadzenia projektowanych ciągów infrastruktury technicznej

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku w zakresie komunikacji drogowej, w skali 1: 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku ustalono następujące elementy planu:
 - 1) granicę opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie podziału wewnętrznego,
 - 4) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg klasyfikacji strefowej,
 - 5) wydzielone ciągi pieszo-rowerowe,
 - 6) pomniki przyrody.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 7

Traci moc miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Nr LXIV/476/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 1993 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z dnia 26 lipca 1993 r., Nr 15, poz. 82 we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z dnia 30 września 1993 r., Nr 18, poz. 102 we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

166

UCHWAŁA Nr XXXVII/1189/2002
Rady Miasta Gdyni
z dnia 23 stycznia 2002 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/II3/99 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 1999r o ustaleniu cen urzędowych za przewozy taksówkami osobowymi oraz dodatkowych oznaczeń, w które winny być zaopatrzone taksówki osobowe na terenie Miasta Gdyni.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 231 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, zm. 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91,

poz. 1009, Nr 95 poz.1041, zm. 2001 r. Nr 45 poz. 497 i Nr 89, poz. 971), art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050) oraz art. 15 ust. 5 ustawy z 15 listopada 1984 r. – prawo przewozowe (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601 z późn. zm.), Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/II3/99 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 1999 r. o ustaleniu cen urzędowych za przewozy taksówkami osobowymi oraz dodatkowych oznaczeń, w które winny być zaopatrzone taksówki osobowe na terenie Miasta Gdyni.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr XXXVII/1189/2002
z dnia 23 stycznia 2002 r.

1. Cenę za przewóz taksówkami osobowymi na terenie miasta Gdyni ustala się w wysokości maksymalnej w zależności od strefy, w jakiej usługa jest świadczona:
TARYFA I – w dni powszednie w godz. 6.00 – 22.00 1 km – do 2,00 zł.
TARYFA II – w dni powszednie w godz. 22.00 – 6.00, niedziele i święta w ciągu całej doby w Wigilię Bożego Narodzenia i Sylwestra od godz. 16.00 1 km – do 3,00 zł.
TARYFA III – przy wyjazdach poza strefę miejską bez wykorzystania jazdy w kierunku powrotnym w dni powszednie w godz. 6.00 – 22.00 1 km – do 4,00 zł.
TARYFA IV – przy wyjazdach poza strefę miejską bez wykorzystania jazdy w kierunku powrotnym w dni powszednie w godz. 22.00 – 6.00, niedziele i święta w ciągu całej doby oraz w Wigilię Bożego Narodzenia i Sylwestra od godz. 16.00 1 km – do 6,00 zł.
Cena początkowa – do 5,00 zł.
Cena za 1 godz. postoju – na wszystkich taryfach – do 36,00 zł.
Długość odcinka pierwszego na taryfie pierwszej wynosi 1 km.
2. Cenę za usługę określa bezpośrednio wskazanie taksometru.

167

UCHWAŁA Nr 517/XXXVIII/02
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 28 stycznia 2002 r.

w sprawie ustanowienia herbu Województwa Pomorskiego.

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 21 grudnia 1978 r. o odznakach i mundurach (Dz. U. 1978 r. Nr 31, poz. 130;

zm.: Dz. U. 1998 r. Nr 162 poz. 1126; 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268) Sejmik Województwa Pomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się herb Województwa Pomorskiego.
2. Herbem Województwa Pomorskiego jest wizerunek gryfa czarnego, z wzniesionymi skrzydłami, z wysuniętym językiem koloru czerwonego, umieszczony w polu tarczy herbowej koloru złotego.
3. Wzór graficzny herbu zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Sejmiku Województwa Pomorskiego
J.A. Bela

168

UCHWAŁA Nr XLVII/381/2002
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 1 lutego 2002 r.

akt o utworzeniu Samorządowej Instytucji Kultury – Biblioteki Publicznej Gminy Wejherowo im. Aleksandra Labudy w Gościcinie.

Na podstawie art. 11 i art. 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dotychczasową Bibliotekę Publiczną Gminy Wejherowo im. Aleksandra Labudy w Gościcinie przekształca się w Samorządową Instytucję Kultury – Bibliotekę Publiczną Gminy Wejherowo im. Aleksandra Labudy w Gościcinie.
2. Biblioteka Publiczna Gminy Wejherowo im. A. Labudy ma siedzibę w Gościcinie przy ul. Drzewiarza 3.
3. Biblioteka Publiczna Gminy Wejherowo im. A. Labudy, z chwilą wpisu przez Gminę jako Organizatora do rejestru, posiada osobowość prawną.

§ 2

1. Biblioteka Publiczna Gminy Wejherowo im. A. Labudy prowadzi działalność kulturalną polegającą na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury, poprzez realizację w szczególności takich podstawowych celów statutowych jak:
 - a) gromadzenie, opracowywanie materiałów bibliotecznych, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów dotyczących własnego regionu,
 - b) udostępnianie zbiorów bibliotecznych na miejscu, wypożyczanie do domu oraz prowadzenie wypożyczeń międzybibliotecznych ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb dzieci i młodzieży oraz ludzi niepełnosprawnych,
 - c) prowadzenie działalności informacyjno-bibliograficznej,
 - d) popularyzacja książki i czytelnictwa,

- e) współdziałanie z bibliotekami innych sieci, instytucjami upowszechniania kultury, organizacjami i towarzystwami w rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa,
f) doskonalenie form i metod pracy bibliotecznej.

§ 3

Gmina jako Organizator zapewnia Bibliotece środki finansowe niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia statutowej działalności oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona.

§ 4

Biblioteka Publiczna Gminy Wejherowo im. A. Labudy w Gościcinie, otrzymuje statut w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Traci moc uchwała Nr XV/147/99 Rady Gminy Wejherowo z dnia 23 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany formy organizacyjno-prawnej działalności Biblioteki Publicznej Gminy Wejherowo z siedzibą w Gościcinie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Wejherowo
W. Mathea

STATUT

Biblioteki Publicznej Gminy Wejherowo im. Aleksandra Labudy w Gościcinie

I. Przepisy ogólne

§ 1

Biblioteka Publiczna Gminy Wejherowo im. Aleksandra Labudy działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123),
- 3) niniejszego Statutu.

§ 2

1. Biblioteka ma siedzibę w Gościcinie ul. Drzewiarza 3.
2. Biblioteka jest samorządową instytucją kultury.

§ 3

Terenem działania Biblioteki jest Gmina Wejherowo.

§ 4

1. Organizatorem Biblioteki jest Gmina Wejherowo.
2. Bezpośredni nadzór nad działalnością Biblioteki sprawuje Zarząd Gminy. Biblioteka działa w obrębie krajowej sieci bibliotecznej przy czym nadzór merytoryczny nad nią sprawuje Wojewódzka Biblioteka Publiczna.

§ 5

Biblioteka używa pieczęci podłużnej zawierającej nazwę w pełnym brzmieniu.

II. Cele i zadania Biblioteki

§ 6

1. Biblioteka służy rozwijaniu potrzeb czytelniczych społeczeństwa oraz upowszechnianiu wiedzy i rozwojowi kultury.
2. Do szczegółowego zakresu działania Biblioteki należy:
 - 1) gromadzenie i opracowywanie materiałów bibliotecznych ze szczególnym uwzględnieniem materiałów dotyczących własnego regionu,
 - 2) udostępnianie zbiorów bibliotecznych na miejscu, wypożyczanie do domu oraz prowadzenie wypożyczeń międzybibliotecznych,
 - 3) organizowanie czytelnictwa oraz popularyzacja książki,
 - 4) prowadzenie działalności informacyjno-bibliograficznej,
 - 5) współdziałanie z bibliotekami innych sieci, instytucjami upowszechniania kultury, organizacjami i stowarzyszeniami w rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa,
 - 6) podejmowanie innych działań wynikających z potrzeb kulturalnych środowiska.

III. Organizacja Biblioteki

§ 7

1. Biblioteką kieruje Dyrektor powoływany i odwoływany przez Zarząd Gminy po zasięgnięciu opinii związków zawodowych, Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Gdańsku oraz stowarzyszeń zawodowych (np. Stowarzyszenia Bibliotekarzy Polskich).
2. Wyłonienie kandydata na stanowisko Dyrektora Biblioteki może nastąpić w drodze konkursu przeprowadzonego przez Zarząd Gminy. W tym przypadku regulamin konkursu ustala Zarząd Gminy po zasięgnięciu opinii związków zawodowych, Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Gdańsku oraz stowarzyszeń zawodowych (np. Stowarzyszenia Bibliotekarzy Polskich).

§ 8

1. Warunki pracy i wynagradzania Dyrektora Biblioteki ustala Wójt Gminy.
2. Uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do Dyrektora Biblioteki wykonuje Wójt Gminy.

§ 9

W Bibliotece mogą być zatrudniani pracownicy działalności podstawowej, administracyjnej oraz obsługi. Pracowników Biblioteki zatrudnia i zwalnia Dyrektor.

§ 10

Szczegółową organizację wewnętrzną Biblioteki ustala Dyrektor w Regulaminie Organizacyjnym po zasięgnięciu opinii wymaganych ustawą o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

§ 11

1. Biblioteka posiada Filię w Nowym Dworze Wejherowskim, a ponadto, w miarę potrzeb, może tworzyć inne filie.

2. Biblioteka prowadzi wypożyczalnię, czytelnię, oddziały dla dzieci, oraz inne formy udostępniania zbiorów bibliotecznych. Przy Bibliotece i jej filii w Nowym Dworze Wejherowskim mogą działać Koła Przyjaciół Biblioteki tworzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 12

1. Gmina zapewnia co roku w budżecie Gminy środki finansowe na realizację celów statutowych Biblioteki.
2. Szczegółowe zasady wykorzystania przez Bibliotekę środków wymienionych w ust. 1 reguluje umowa zawierana na każdy rok budżetowy między Gminą reprezentowaną przez Zarząd, a Biblioteką reprezentowaną przez Dyrektora.
3. Biblioteka prowadzi samodzielną gospodarkę finansową w ramach posiadanych środków, w tym przekazanych przez Organizatora, kierując się zasadami efektywności i gospodarności ich wykorzystania. Biblioteka samodzielnie sporządza okresowe sprawozdania i roczny bilans – zgodnie z zasadami rachunkowości.
4. Środki, w tym finansowe, przekazane przez Gminę jako Organizatora, służą realizacji podstawowych celów statutowych.
5. Podstawą gospodarki finansowej Biblioteki jest roczny plan finansowy, zatwierdzany przez Dyrektora Biblioteki.

§ 13

Poza źródłami finansowania określonymi w § 12, Biblioteka może pozyskiwać inne przychody, m.in. środki otrzymane od osób fizycznych i prawnych (darowizny, spadki, zapisy).

§ 14

Usługi Biblioteki są ogólnie dostępne i bezpłatne, przy czym opłaty mogą być pobierane tylko w przypadkach określonych przepisami prawa.

§ 15

Biblioteka jako samorządowa instytucja kultury tworzy zakładowy fundusz świadczeń socjalnych na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 16

Biblioteka posiada środki trwałe, w tym służące działalności socjalnej i dokonuje odpisów amortyzacyjnych na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 17

Zmiana statutu wymaga zachowania trybu właściwego do jego wprowadzenia.

169

UCHWAŁA Nr XLVII/382/2002
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 1 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany opłat za dostawę wody oraz pozostałych opłat związanych z budową sieci wodociągowej na terenie Gminy Wejherowo na rok 2002.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15

ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 231 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, zm. 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, zm. 2001 r. Nr 45 poz. 497 i Nr 89, poz. 971) oraz § 3 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz zasad ustalania opłat za wodę i wprowadzanie ścieków (Dz. U. z 1996 r. Nr 151, poz. 716, z 1998 r. Nr 132, poz. 863 oraz z 1999 r. Nr 36, poz. 356) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu na eksploatację sieci i urządzeń wodociągowych, oraz planowanych kosztów w 2002 r. ustala się stawkę opłat za wodę dostarczaną z wodociągów Gminy Wejherowo w 2002 r. w wysokości:

— 1,81 zł za 1 m³ + podatek VAT.

§ 2

Za korzystanie z urządzeń użyteczności publicznej w postaci wykonania nowego przyłącza przez odbiorcę wody do wodociągu gminnego opłata wynosi 1000,00 zł

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XLIII/343/2001 Rady Gminy Wejherowo z dnia 22 listopada 2001r. w sprawie opłat za wodę oraz pozostałych opłat związanych z budową sieci wodociągowej na terenie Gminy Wejherowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Wejherowo
W. Mathea

170

UCHWAŁA Nr XLVII/283/2002
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 1 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany opłat za wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Gminy Wejherowo w roku 2002.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 231 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, zm. 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, zm. 2001 r. Nr 45 poz. 497 i Nr 89, poz. 971) oraz § 3 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz

zasad ustalania opłat za wodę i wprowadzanie ścieków (Dz. U. z 1996 r. Nr 151, poz. 716, z 1998 r. Nr 132, poz. 863 oraz z 1999 r. Nr 36, poz. 356) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Opłata za wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych w Kapinie od dnia 1 stycznia 2002 r. wynosi 8,20 zł brutto/m³.

§ 2

Opłata za wprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (do zbiornika Imhoffa przy ul. Klonowej) w Bolszewie od dnia 1 lutego 2002 r. wynosi 7,49 zł brutto/m³.

§ 3

Podstawą ustalenia ilości ścieków wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych jest 80% ilości wody pobranej przez odbiorcę w okresie rozliczeniowym.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XLIII/344/2001 Rady Gminy Wejherowo z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie opłat za wprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Gminy Wejherowo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą w zakresie § 1 od dnia 1 stycznia 2001 r., a §2 z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2002 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Wejherowo
W. Mathea

171

**UCHWAŁA Nr XXXVII/392/2002
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 6 lutego 2002 r.**

zmieniająca uchwałę Nr XXXIV/359/2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej i administracyjnej na 2002 rok.

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 i Nr 101, poz. 444, z 1992 r. Nr 21, poz. 86, z 1994 r. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 91, poz. 409 i Nr 149, poz. 704, z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770 i Nr 123, poz. 780, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 150, poz. 983 i Nr 160, poz. 1058, z 2000 r. Nr 88, poz. 983, Nr 95, poz. 1041 i Nr 122, poz. 1315 oraz z 2001 r. Nr 111, poz. 1197 i Nr 125, poz. 1371 i poz. 1375); art. 40 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591); art. 4 ust. 2 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

W § 1 Uchwały Nr XXXIV/359/2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 listopada 2001 r., w kolumnach: „Wtorek, piątek i sobota” oraz „Pozostałe dni”, w tabeli określającej wysokość stawki opłaty targowej na targowisku przy al. Niepodległości 2 w Starogardzie Gdańskim, określa się tę wysokość jak niżej.

Przy sprzedaży		Wtorek, piątek i sobota	Pozostałe dni
1.	Ze środków transportu		
	1) o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t	18 zł	10 zł
	2) o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t	36 zł	20 zł
2.	Ze stołów i wiat stanowiących wyposażenie targowiska – za jedno stanowisko		
	1) zadaszone (stanowiska 1- 16)		
	a) artykuły przemysłowe	25 zł	7 zł
	b) warzywa, owoce, kwiaty, artykuły spożywcze	23 zł	5 zł
	2) zadaszone (stanowiska 1 -22)		
	a) artykuły przemysłowe	19 zł	4 zł
	b) warzywa, owoce, kwiaty, artykuły spożywcze	16 zł	3 zł
	3) zadaszone pozostałe		
	a) artykuły przemysłowe	13 zł	3,50 zł
	b) warzywa, owoce, kwiaty, artykuły spożywcze	9 zł	3 zł
	4) stoły niezadaszone o powierzchni do 1 m ²		
	a) artykuły przemysłowe	4 zł	2,50 zł
	b) warzywa, owoce, kwiaty, artykuły spożywcze	3 zł	2 zł
	5) stoły niezadaszone o powierzchni powyżej 1 m ²		
	a) artykuły przemysłowe	12 zł	3 zł
b) warzywa, owoce, kwiaty, artykuły spożywcze	8 zł	2 zł	

W kategoriach sprzedaży nie wymienionych w punktach 1 i 2 oraz z ziemi			
3.	1) do 5 m ²		
	a) artykuły przemysłowe	6 zł	4 zł
	b) warzywa, owoce, kwiaty, artykuły spożywcze	5 zł	3 zł
	2) za każdy kolejny m ²		
	a) artykuły przemysłowe	1 zł	0,50 zł
4.	Sprzedaż obnośna		
	Z ręki, koszyka, wiadra	3 zł	2 zł
5.	Działalność w zakresie małej gastronomii		
	1) do 5 m ²		
	2) powyżej 5 m ²		

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 5 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
S. Milewski

172

UCHWAŁA Nr XLIX/282/2002
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 11 lutego 2002 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od środków transportowych na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 231 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, zm. 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, zm. 2001 r. Nr 45 poz. 497 i Nr 89, poz. 971); art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31, Nr 116, poz. 502, z 1992 r. Nr 21, poz. 86, Nr 94, poz. 467, z 1993 r. Nr 121, poz. 540, z 1994 r. Nr 123, poz. 600, Nr 132, poz. 675, z 1995 r. Nr 147, poz. 715, z 1996 r. Nr 149, poz. 704, Nr 91, poz. 409, Nr 149, poz. 704, z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 123, poz. 780, Nr 121, poz. 770, Nr 107, poz. 689, Nr 123, poz. 780, Nr 143, poz. 956, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 146, poz. 954, Nr 150, poz. 983, Nr 160, poz. 1058, z 1999 r. Nr 96, poz. 1129, z 2000 r. Nr 88, poz. 983, Nr 95, poz. 1041, Nr 105, poz. 1115) oraz Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 125, poz. 1375) Rada Miejska w Gniewie ustala, co następuje:

§ 1

Zwalnia się z podatku od środków transportowych:
1) pojazdy służące do dowozu uczniów do szkół gminnych na terenie Gminy Gniew,

2) pojazdy służące do ochrony przeciwpożarowej oraz pojazdy służące do porządku i bezpieczeństwa.

§ 2

1. Zwolnienie przewidziane w § 1 pkt 1 projektu uchwały stanowi rekompensatę dla przedsiębiorcy z tytułu jego udziału w realizacji zadań publicznych, jest więc pomocą publiczną przewidzianą w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 60, poz. 704).
2. Wartość zwolnienia nie może przekroczyć wielkości kosztów jakie ponosi przedsiębiorca w związku z dowozem dzieci do szkół.

§ 3

Zarząd Miasta i Gminy w Gniewie ustali uchwałą szczegółowe warunki i zasady dokonywania korekt udzielonej pomocy publicznej i zwrotu kwot stanowiących nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną wielkość.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Gniewie
Z. Chyła

173

UCHWAŁA Nr XLIX/283/2002
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 11 lutego 2002 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na 2002 rok.

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31, zm.; Nr 101, poz. 444, z Dz. U. z 1992 r. Nr 21, poz. 86, Dz. U. z 1994 r. Nr 123, poz. 600, Dz. U. z 1996 r. Nr 91, poz. 409, Nr 149, poz. 704, Dz. U. z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770, Nr 123, poz. 780, Dz. U. z 1998 r. Nr 106, poz. 608, Nr 150, poz. 983, Nr 160, poz. 1058 oraz z 2000 r. Nr 88, poz. 983, Nr 95, poz. 1041 i Nr 122, poz. 1315), art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, Dz. U. z 1997 r.

Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, Dz. U. z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, Dz. U. z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 125, poz. 1375) Rada Miejska w Gniewie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości za rok 2002:
 - 1) budynki, budowle i grunty lub ich części leżące na terenie miasta i gminy Gniew wykorzystywane na potrzeby:
 - a) ochotniczych straży pożarnych, policji i świetlic wiejskich,
 - b) Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Gniewie z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, Zespołu Opieki Zdrowotnej, Domów Pomocy Społecznej,
 - 2) na wniosek podatnika zabudowania gospodarcze nie związane z działalnością gospodarczą rolniczą i leśną, a będące własnością rolników-rencistów, którzy przekazali gospodarstwa na rzecz Skarbu Państwa w zamian za rentę,
 - 3) budynki, budowle i grunty lub ich części stanowiące własność gminy, z wyłączeniem tych, które zostały przekazane do użytkowania na podstawie umów najmu, dzierżawy, zleconej administracji lub innych umów o podobnym charakterze, a także tych, które użytkowane są bezumownie.
2. Nieruchomości lub ich części oddane w użytkowanie, wynajmowane lub wydzierżawione na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna przez MGOKiS w Gniewie podlegają opodatkowaniu wg stawek ustalonych przez Radę Miejską w Gniewie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Gniewie
Z. Chyła

174

UCHWAŁA Nr XLIX/281/2002
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 11 lutego 2002 r.

w sprawie zasad zwrotu wydatków na świadczenia z pomocy społecznej w postaci posiłków dla uczniów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 11278) i § 2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie szczegó-

wych zasad i trybu udzielania pomocy w dożywianiu uczniów w 2002 r. (Dz. U. Nr 6, poz. 56) w związku z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414, Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756, Nr 162, poz. 1118 i 1126 z 1999 r. Nr 20, poz. 170, Nr 79, poz.885, Nr 90, poz. 1001 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 238, Nr 111, poz. 1194, Nr 122, poz. 1349 i Nr 154, poz. 1792) po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetowej uchwala się, co następuje:

§ 1

Świadczenia z pomocy społecznej przyznawane w postaci posiłków dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjum mogą być przyznawane nieodpłatnie, jeżeli dochód w rodzinie ucznia nie przekracza 200% kryterium dochodowego określonego zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm.).

§ 2

W przypadku, gdy dochód w rodzinie ucznia przekracza 200% kryterium dochodowego określonego zgodnie z art. 4 ustawy o pomocy społecznej przyznana pomoc w formie posiłku może odbywać się na zasadzie zwrotu przez rodziców bądź opiekunów prawnych dziecka poniesionych wydatków.

§ 3

Kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gniewie może odstąpić od żądania zwrotu wydatków poniesionych na pomoc w formie posiłku w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 41 ustawy o pomocy społecznej.

§ 4

Przyznanie pomocy w formie posiłku, ze szczególnym uwzględnieniem gorącego posiłku, następuje na wniosek rodziców, opiekunów ucznia, pracownika socjalnego, dyrektora szkoły do której uczęszcza dziecko lub innej osoby posiadającej informację o uczniu wymagającym w tym zakresie pomocy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Gniewie
Z. Chyła

175

OBWIESZCZENIE
Wojewody Pomorskiego
z dnia 8 lutego 2002 r.

w sprawie sprostowania błędów.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718, zm.: z 2001 r. Nr 46, poz. 499) w Uchwale Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Sztutowo z dnia 7 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia

zasad polityki czynszowej (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 97, poz. 1697) prostuje się błędy – w ten sposób, że:

- 1) w § 1 pkt 1) po wyrazie „przekraczać” zamiast liczby „15%” należy wpisać liczbę „150%”,
- 2) w Załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Sztutowo z dnia 7 sierpnia 2001 r. zamiast zwrotu „za czynsze” należy wpisać „za lokale”.

Obwieszczenie niniejsze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
J.R. Kurylczyk

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
