



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 lutego 2002 r.

Nr 11

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 176 — Nr XXVII/147/2001 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 22 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Morzeszczyn 485
- 177 — Nr XXVII/164/2001 Rady Gminy Miłoradz z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Miłoradz (zmiana V) 486
- 178 — Nr 279/XXXIII/2001 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy w Nowym Dworze Gdańskim 486
- 179 — Nr XXVIII/156/2001 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 26 września 2001 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zmiany Statutu Gminy Morzeszczyn 487
- 180 — Nr XL/588/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ul. Partyzantów 487
- 181 — Nr XXIX/213/2001 Rady Gminy Zblewo z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Zblewo 506
- 182 — Nr XXI/172/2001 Rady Gminy Tuchomie z dnia 8 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy 507
- 183 — Nr X/78/2001 Rady gminy Ustka z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka w obszarze obejmującym działki nr: 112/14 i 112/8, położone w miejscowości Przewłoka 507

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:

- 184 — Nr XXXV/350/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Brzozowej i Alei Lipowej 509
- 185 — Nr XXXV/351/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Gniewowskiej dot. działki Nr 480/3 510
- 186 — Nr XXXV/352/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Brzozowej i Wiejskiej 511
- 187 — Nr XXXV/353/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Puckiej, Długiej i Harcerskiej 513

UCHWAŁY RADY GMINY W STUDZIENICACH:

- 188 — Nr XI/55/2001 z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok 515

- 189 — Nr XI/58/2001 z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/43/2001 z dnia 19 października 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych zasobów mieszkaniowych 516

UCHWAŁY:

- 190 — Nr XL/477/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 grudnia 2001 r. w sprawie powszechnej deratyzacji na terenie miasta Słupska 516
- 191 — Nr XXXVII/184/2002 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 28 stycznia 2002 r. w sprawie zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo – wychowawczej prowadzonej przez Powiat Nowodworski 517
- 192 — Nr XXXIX/379/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 stycznia 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych świadczone przez gminne jednostki organizacyjne oraz podmioty posiadające zezwolenie na świadczenie usług i opłat za przejęty przez gminę obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych 518
- 193 — Nr XXXI/200/2002 Rady Gminy Sadlinki z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie ustalenia cen za wodę i odprowadzanie ścieków 518
- 194 — Nr 266/XXVIII/III/2002 Rady Gminy Linia z dnia 31 stycznia 2002 r. zmieniająca uchwałę Nr 254/XXVI/III/2001 Rady Gminy Linia z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku 519

UCHWAŁY RADY GMINY LUBICHOWO:

- 195 — Nr XXXIV/295/2002 z dnia 7 lutego 2002 r. w sprawie budżetu gminy na 2002 rok 519
- 196 — Nr XXXIV/296/2002 z dnia 7 lutego 2002 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXII/264/2002 Rady Gminy Lubichowo z dnia 5 grudnia 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 520

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 197 — w sprawie umorzenia postępowania administracyjnego o zatwierdzenie zmiany taryfy dla ciepła dla Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Chojnicach 520
- 198 — Nr WCC/399B/278/W/3/2002/ASA i Nr PCC/416B/278/W/3/2002/ASA w sprawie zmiany zakresu i przedmiotu prowadzonej działalności określonej w koncesjach na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na wytwarzaniu, przesyłaniu i dystrybucji ciepła przez Zakład Energetyki Ciepłej Tczew Spółka z o.o. z siedzibą w Tczewie 521
- 199 — Nr WCC/1027/3681/W/3/2001/RW oraz Nr PCC/1012/3681/W/3/2001/RW w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła dla „Elektrociepłowni Starogard” Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim 521
- 200 — Nr WCC/864A/2844/W/3/2002/MJ oraz Nr PCC/737B/2844/W/3/2002/MJ w sprawie zmiany przedmiotu i zakresu działalności koncesjonariusza, określonych w koncesjach na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła dla Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Czersku xxx

176

**UCHWAŁA Nr XXVII/147/2001
Rady Gminy w Morzeszczynie
z dnia 22 sierpnia 2001 r.****w sprawie zmiany Statutu Gminy Morzeszczyn.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 1041) i art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Gminy w Morzeszczynie uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Morzeszczyn stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XIX/74/96 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 25 lipca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 66; zm. z 2000 r. Nr 4, poz. 11) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 5 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
„4. Gmina może wykonywać zadania z zakresu właściwości powiatu oraz zadania z zakresu właściwości województwa na podstawie porozumień z tymi jednostkami samorządu terytorialnego”.
2. w § 11 dodaje się: ust. 3-9 w brzmieniu:
„3. Działalność organów gminy jest jawna. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.
4. Jawność działania organów gminy obejmuje w szczególności prawo obywateli do uzyskania informacji, wstępu na sesję Rady Gminy i posiedzenia jej Komisji, a także dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych.
5. Zawiadomienia o terminie sesji, miejscu i przedmiocie obrad Przewodniczący Rady podaje do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń we wszystkich wsiach gminy.
6. Terminy obrad Komisji Rady są podawane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Morzeszczynie.
7. Zapewnia się na wniosek ustny lub pisemny dostęp do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych, w tym protokołów z posiedzeń organów gminy i Komisji Rady Gminy.
8. Uchwały organów Gminy udostępnia się niezwłocznie po ich ogłoszeniu.
9. Dokumenty, o których mowa w ust. 7 udostępnia Sekretarz Gminy lub inspektor ds. obsługi Rady Gminy w siedzibie Urzędu Gminy w godzinach pracy Urzędu”.
3. w § 13:
a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

- „Pierwszą sesję nowo wybranej rady gminy zwołuje Przewodniczący Rady poprzedniej kadencji w ciągu 7 dni od ogłoszenia zbiorczych wyników wyborów do rad na obszarze całego kraju lub w przypadku wyborów przedterminowych w ciągu 7 dni po ogłoszeniu wyników wyborów do rady gminy z zastrzeżeniem art. 20 ust. 2b ustawy”.
- b) w ust. 4 po wyrazie „połowy” wprowadza się wyraz „ustawowego”.
4. w § 14:
a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Zadaniem przewodniczącego jest wyłącznie organizowanie pracy rady oraz prowadzenie obrad rady. Przewodniczący może wyznaczyć do wykonywania swoich zadań wiceprzewodniczącego”.
- b) w ust. 2, pkt g otrzymuje brzmienie:
„Dokonywanie czynności w sprawach z zakresu prawa pracy za pracodawcę wobec Wójta z zastrzeżeniem spraw należących do wyłącznej właściwości rady”.
5. w § 16 ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„Uchwały rady zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu rady w głosowaniu jawnym, chyba że ustawa stanowi inaczej”.
6. w § 27:
a) w ust. 2, w zdaniu drugim wyrazy „bezwzględną większością głosów” zastępuje się wyrazami „większością co najmniej 3/5 głosów”;
- b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„Rada może odwołać Wójta z innej przyczyny niż nieudzielenie absolutorium jedynie na pisemny i uzasadniony wniosek co najmniej 1/4 ustawowego składu rady, zaopiniowany przez Komisję Rewizyjną”.
- c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„Odwołanie Wójta następuje większością co najmniej 3/5 głosów ustawowego składu rady w głosowaniu tajnym. Głosowanie w sprawie odwołania rada przeprowadza po zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej na następnej sesji po tej, na której zgłoszono wniosek o odwołanie, nie wcześniej jednak niż po upływie 1 miesiąca od dnia zgłoszenia wniosku”.
- d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„Odwołanie Wójta jest równoznaczne z odwołaniem całego Zarządu”.
7. w § 29 w ust. 4 w pierwszym zdaniu:
skreśla się kropkę i dodaje się wyrazy „a w przypadku jego nieobecności – zastępca Wójta”.
8. w § 4 i w § 37 Statutu w miejsce wyrazów:
„o samorządzie terytorialnym” – wprowadza się wyrazy „o samorządzie gminnym”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Talaga

177

**UCHWAŁA Nr XXVII/164/2001
Rady Gminy Miłoradz
z dnia 29 sierpnia 2001 r.**

w sprawie zmiany Statutu Gminy Miłoradz (zmiana V).

Na podstawie art. 18 ust. 2 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74; zm. Nr 58, poz. 261; Nr 106 poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552; Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009; Nr 95, poz. 1041 i z 2001 r. Nr 45; poz. 497) Rada Gminy Miłoradz uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Miłoradz stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XVI/76/96 Rady Gminy Miłoradz z dnia 29 stycznia 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miłoradz wprowadza się następujące zmiany:

1. Po Części VI wprowadza się Część VII w brzmieniu: „Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów Rady, Komisji i Zarządu”.

§ 113

1. Obywatelom udostępnia się następujące rodzaje dokumentów:
 - 1) protokoły z Sesji,
 - 2) protokoły z posiedzeń Komisji Rady, w tym Komisji Rewizyjnej,
 - 3) protokoły z posiedzeń Zarządu
 - 4) rejestr uchwał Rady i uchwał Zarządu.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 podlegają udostępnieniu po ich formalnym Przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Statutem.

§ 114

1. Dokumenty z zakresu działania Rady i Komisji udostępnia się w komórce organizacyjnej Urzędu Gminy zajmującej się ich obsługą w dniach pracy Urzędu Gminy, w godzinach przyjmowania interesantów.

§ 115

1. Z dokumentów wymienionych w § 113 ust. 1 obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy i wyciągi lub je kopiować.
2. Realizacja uprawnień określonych w ust. 1 może odbywać się wyłącznie w Urzędzie Gminy i w obecności pracownika Urzędu Gminy.

§ 116

1. Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie notatek z dokumentów określonych w § 113 ust. 1 oraz odbitek kserograficznych.
2. Czynności o jakich mowa w ust. 1 są wykonywane odpłatnie.
3. Odpłatność za czynności określone w ust. 1 wynosi:
 - 1) za uwierzytelnienie notatki – 5 zł za każdą stronę,
 - 2) za sporządzenie odbitki kserograficznej – 5 zł za stronę.

§ 117

Uprawnienia określone w § 136-139 nie znajdują zastosowania:

- 1) w przypadku podjęcia przez Radę, Komisję lub Zarząd uchwały o wyłączeniu jawności,
- 2) do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, niż art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.
- 3) dotychczasowy art. 113 i 114 Statutu otrzymuje oznaczenie 118 i 119.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Miłoradz
M. Kotlenga

178

**UCHWAŁA Nr 279/XXXIII/2001
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 30 sierpnia 2001 r.**

w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy w Nowym Dworze Gdańskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74; zm. Nr 58, poz. 261; Nr 106 poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552; Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009; Nr 95, poz. 1041 i z 2001 r. Nr 45; poz. 497) uchwala się co następuje:

§ 1

W Statucie Miasta i Gminy stanowiącym załącznik Nr 1* do Uchwały Nr 113/XVII/96 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 lutego 1996 r. wprowadza się zmiany:

1. W rozdziale 2 w § 13 dodaje się punkty 3, 4 i 5 w brzmieniu:
 3. Działalność organów gminy jest jawna.
 4. Obywatel ma prawo do uzyskania informacji o działalności Rady i jej komisji oraz Zarządu, wstępu na sesje Rady Miejskiej i posiedzenia komisji.
 5. Określa się następujące zasady dostępu do dokumentów i korzystania z nich:
 1. obywatel ma prawo przeglądania dokumentów wynikających wykonywania zadań publicznych, w tym protokołów z posiedzeń organów gminy i komisji Rady Miejskiej,
 2. wgląd w dokumenty odbywa się w obecności właściwego pracownika w godzinach pracy Urzędu.
 3. obywatel może sporządzać notatki z dokumentów związanych z wykonywaniem zadań publicznych,
 4. prawo przeglądania oraz sporządzanie odpisów, notatek nie może naruszać ustaw szczególnych w tym ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883 ze zm.) oraz spraw określonych w art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

* Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

2. W § 27 skreśla się pkt 3.
3. W załączniku Nr 5 do Statutu Miasta i Gminy skreśla się pkt 11, 14 i 15.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
L. Białecki

179

UCHWAŁA Nr XXVIII/156/2001
Rady Gminy w Morzeszczynie
z dnia 26 września 2001 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zmiany Statutu Gminy Morzeszczyn.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Gminy w Morzeszczynie uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XXVII/147/2001 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 22 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Morzeszczyn wprowadza się następującą zmianę:

w § 1 ust. 2 w miejsce zapisu:

„8. Uchwały organów Gminy udostępnia się niezwłocznie po ich ogłoszeniu”.

wprowadza się zapis w brzmieniu:

„8. Uchwały organów Gminy udostępnia się niezwłocznie po ich uchwaleniu”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Talaga

180

UCHWAŁA Nr XL/588/2001
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 25 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ul. Partyzantów.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi obejmujący obszar położony w rejonie ul. Partyzantów
2. Granice terenu objętego niniejszym planem obejmują obszar ok. 49 ha, położony w obrębie geod. nr 3, przedstawiony na załączniku graficznym (zał. nr 1)- w skali 1:1000, stanowiącym integralną część uchwały.
3. Dla obszaru objętego planem nie ustala się zakresu zawartego w pkt 9 § 3 Uchwały Nr XVII/162/99 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 25 listopada 1999 r. o przystąpieniu do sporządzania planu tj. „granic obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej”.

§ 2

1. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni ogólnej budynków (tj. suma powierzchni ich kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu,
 - 2) usługi wbudowane – usługi zlokalizowane w części budynku mieszkalnego, nieuciążliwe, stanowiące funkcję uzupełniającą dla funkcji podstawowej – mieszkaniowej, pod warunkiem, że nie zajmują więcej jak 0,50 powierzchni użytkowej budynku,
 - 3) usługi nieuciążliwe – usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, hotele i restauracje, usługi gastronomiczne bez działalności rozrywkowej, agencje turystyczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi administracyjne np. przedstawicielstwa i administracja jednostek gospodarczych produkcyjnych i usługowych prowadzące działalność w pomieszczeniach typu biurowego lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości,
 - 4) wysokość zabudowy – dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy, w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu w obrysie budynku do kalenicy głównej lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury – szczytu (bez masztów od-

- gromnikowych, anten i kominów); ograniczenie wysokości nie dotyczy akcentów architektonicznych – dominant,
- 5) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia wyznaczona na rysunku planu której nie może przekroczyć lico budynku (zespołu budynków), przy czym nie mniej niż 60% pow. rzutu elewacji frontowej musi tworzyć linię zabudowy; określone na rysunku planu linie zabudowy nieprzekraczalne nie dotyczą werand, wykuszy, balkonów; dopuszcza się wykraczanie fragmentów zabudowy będących garażami wbudowanymi lub dobudowanymi poza ustalone linie zabudowy,
 - 6) teren publiczny – teren wyznaczony ustaleniami planu, którego użytkowanie i zagospodarowanie winno zapewnić ogólnodostępność, a realizowane na jego obszarze funkcje muszą być funkcjami użyteczności publicznej,
 - 7) zabudowa szeregowa – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa lub zabudowa mieszkaniowo-usługowa realizowana jako zespół budynków charakteryzujący się powtarzalnością modułów zabudowy w zakresie bryły budynku (w tym bryły dachu), rozwiązań materiałowych i kolorystycznych elewacji oraz pokrycia dachów, rodzaju ogrodzeń od strony ulicy lub terenów publicznych, rodzaju i usytuowania osłon lub pomieszczeń na pojemniki na śmieci, usytuowania zabudowy względem siebie i względem linii zabudowy; powtarzalność zabudowy nie jest wymagana dla skrajnych modułów zespołu oraz w wypadku, gdy zróżnicowanie elewacji jest wynikiem wpisania budynku -zespołu budynków w teren,
 - 8) kalenica główna dachu – zasadnicza, główna, najdłuższa kalenica dachu będąca krawędzią przecięcia połączenia dachowych wyznaczających przeciwległe kierunki spadku; przy czym jeżeli budynek ma więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, za główną przyjmuje się najwyższą z nich,
 - 9) linia podziału wewnętrznego, na działki budowlane – linia na rysunku planu pokazująca zasady podziału terenu, dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora.

§ 3

1. Ustala się podział terenu objętego planem na 53 (od 1 do 53) terenów oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi, wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz na 37 (od 01 do 037) terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi.
2. Północna część obszaru planu znajduje się w granicach zewnętrznego terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Reda II, dla którego obowiązują następujące zakazy:
 - 1) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - 2) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - 3) wydobywania kopalin,
 - 4) lokalizowania ferm hodowlanych i zakładów przemysłowych,
 - 5) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
 - 6) budowy magazynów produktów ropopochodnych, toksycznych surowców, substancji chemicznych oraz lokalizowania rurociągów dla ich transportu

- 7) lokalizowania nowych ujęć wody,
 - 8) mycia pojazdów mechanicznych,
 - 9) urządzania parkingów,
 - 10) lokalizowania osiedli mieszkaniowych.
- Granice terenu objętego strefą pokazano na rysunku planu.
3. Ze względu na niekorzystne warunki gruntowo-wodne w obszarze planu, należy każdorazowo projekt budowlany poprzedzić sporządzeniem odpowiedniego opracowania ustalającego geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego (zgodnie z Rozp. Min. Spraw Wewn. i Administracji z dnia 24.09.1998 r. – Dz. U. Nr 126, poz. 839).
 4. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przedstawione w postaci kart ustaleń, są następujące:

1. Oznaczenie terenu 1. MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej,
dopuszcza się sytuowanie altan ogrodowych oraz garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu;
podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu; dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora
intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, ustawienie kalenicowe-równoległe do dróg 015KD – ul. Goździkowa i do 016KD
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego i zdrowia ludzi w zagospodarowaniu i urzędzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleni towarzyszącą zabudowie
wzdłuż ulicy Torfowej w zagospodarowaniu uwzględnić pas projektowanej zieleni wysokiej, jak na rysunku planu
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia

1. Oznaczenie terenu 2. MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej,
dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania za-

- budowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu; dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora;
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego i zdrowia ludzi
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 3. MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu; dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica równoległa do ulic Bławatkowej, Nagietkowej
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 4.MN/U
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; dopuszcza się sytuowanie usług nieuciążliwych bez funkcji mieszkaniowej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu; dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora;
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równoległa do ulicy Nagietkowej, Konwaliowej- zależnie od położenia budynku
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 5. MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu; dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora;
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia jak dla zabudowy istniejącej przy ul. Konwaliowej, kalenica równoległa do ulicy Konwaliowej
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej

- Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 6.MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu; dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora;
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30°-45°
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4; dojazdy do nowo wydzielonych działek od strony ul. Irysowej – 009KD oraz dojazdu 011KD
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zielen towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 7.MN/U
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych; dopuszcza się sytuowanie usług nieuciążliwych bez funkcji mieszkaniowej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,90
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równolegle do ulicy Irysowej 009KD
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
- W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zielen towarzyszącą zabudowie
Zachować istniejący rów melioracyjny wskazany na rysunku planu
7. Inne ustalenia Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 8U/MN
2. Funkcja
Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu;
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,90
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równolegle do ulicy Makowej 014KD
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zielen towarzyszącą zabudowie
Zachować istniejący rów melioracyjny wskazany na rysunku planu
7. Inne ustalenia Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 9MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równolegle do ulicy Irysowej 009KD lub Narcyzowej 008KD
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego

- W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zielen towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 10.MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu;
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równolegle do ulicy Narcyzowej 008KD, Różanej 002KD lub Partyzantów 001KZ w zależności od położenia budynku
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zielen towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 11.MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica
- główna ustawiona równolegle do ulicy Różanej 002KD lub Fiołkowej 003KD
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zielen towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 12. U/MN
2. Funkcja
Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, działalności gospodarczej usługowo-handlowo-produkcyjnej nieuciążliwej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Dopuszcza się podział na działki budowlane; pod warunkiem, że linia podziału jest prostopadła do ul. Warzywnej, a pow. działki nowo wydzielonej nie mniejsza niż 650 m²
Intensywność zabudowy do 0,90
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równolegle do ulicy Warzywnej 020KD
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4; dojazdy od strony ul. Warzywnej 020KD i ciągu pieszo-jezdnego 022 KX, dopuszcza się jeden wjazd na teren – w północnej części od strony ul. Dywizji Wojska Polskiego – do czasu realizacji węzła ul. Dywizji Wojska Polskiego z Drogą Czerwoną,
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zielen towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia Do czasu realizacji docelowego skrzyżowania ul. Partyzantów z ul. Dywizji Wojska Polskiego dopuszcza się zagospodarowanie południowej części dz. 124/2 (w liniach rozgraniczających projektowanego docelowego skrzyżowania ul. Partyzantów z Dywizji Wojska Polskiego) zielenią niską lub przeznaczenie na parking towarzyszący funkcji podstawowej terenu 12U/MN
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 13. U/MN
2. Funkcja

- Teren istniejącej zabudowy usługowej, nieuciążliwej, z dopuszczeniem funkcji – mieszkaniowej jednorodzinnej
- Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
- Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
- Podział na działki budowlane – jak w stanie istniejącym
- Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,90
- Wysokość zabudowy – do 12 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia jak dla istniejącej zabudowy
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4; dojazdy od strony ul. Warzywnej 020KD i ciągu pieszo-jezdnego 022KX
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
- W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zielen towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
- Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
- Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 14. U/MN
2. Funkcja
- Teren zabudowy usługowej, nieuciążliwej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej
- Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
- Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
- Podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu; dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem, że linie podziału są prostopadłe do ul. Warzywnej, a powierzchnia nowo wydzielonych działek nie mniejsza niż 650 m²
- Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,90
- Wysokość zabudowy – do 12 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równoległe do ulicy Warzywnej 020KD
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4, dojazdy od strony ul. Warzywnej 020KD
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
- W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zielen towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
- Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
- W wypadku sytuowania zabudowy bliźniaczej obowiązuje sporządzenie wspólnego projektu budowlanego dla obu działek, dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się usytuowanie budynków na granicy działek
- Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 15. MN
2. Funkcja
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej lub bliźniaczej
- Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
- Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
- Podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu
- Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
- Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia jak w zabudowie istniejącej sąsiedniej, położenie kalenicy głównej budynku jak dla zabudowy istniejącej sąsiedniej
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
- W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zielen towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
- Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
- W przypadku sytuowania zabudowy bliźniaczej obowiązuje sporządzenie wspólnego projektu budowlanego dla obu działek, dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się usytuowanie budynków na granicy działek
- Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 16. MN
2. Funkcja
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej lub bliźniaczej
- Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
- Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
- Podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu
- Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,90

- Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia jak w zabudowie istniejącej sąsiedniej^o, położenie kalenicy głównej jak dla zabudowy istniejącej sąsiedniej
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
W wypadku sytuowania zabudowy bliźniaczej obowiązuje sporządzenie wspólnego projektu budowlanego dla obu działek, dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się usytuowanie budynków na granicy działek
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 17. MN
2. Funkcja
Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zarządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy, rodzaj dachu i położenie kalenicy głównej dostosowane do zabudowy istniejącej
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 18. MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zarządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
- Podział na działki budowlane -zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
- Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia jak w zabudowie sąsiedniej istniejącej
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 19. MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zarządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równoległe do ulicy Irysowej 009KD lub Narcyzowej 008KD
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 20. MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zarządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu

- Podział na działki budowlane zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równoległe do ulicy Irysowej 009KD lub Narcyzowej 008KD
- Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
 - Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
 - Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleni towarzyszącą zabudowie
 - Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 21.U/MN
2. Funkcja
Teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
- Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym, dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równoległe do ulicy Irysowej 009KD
 - Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
 - Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
 - Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleni towarzyszącą zabudowie
Zachować istniejący rów melioracyjny wskazany na rysunku planu
 - Inne ustalenia Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 22.ZP
2. Funkcja
Teren zieleni publicznej, miejskiej o charakterze parkowym, bez zabudowy
- Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Nie dopuszcza się podziału na działki budowlane
 - Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
- Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
 - Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
Wzdłuż istniejącego rowu w zagospodarowaniu uwzględnić pas zieleni wysokiej adekwatnej siedliskowo i geograficznie
Zachować istniejący rów melioracyjny wskazany na rysunku planu
 - Inne ustalenia
Teren publiczny
1. Oznaczenie terenu 23. U/MN
2. Funkcja
Teren zabudowy usługowej, nieuciążliwej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej towarzyszącej funkcji podstawowej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
- Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równoległe do ulicy Makowej 014KD
 - Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
 - Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
 - Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleni towarzyszącą zabudowie
 - Inne ustalenia
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 24.MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
- Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równoległe do ulicy Konwaliowej 012KD lub dojazdu-Gerberowej-010KD
 - Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4

5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 25.MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane-zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równolegle do ulicy Konwaliowej 012KD lub Nagietkowej 013KD
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 26.MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równolegle do ulicy Makowej 014KD
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 27.MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równolegle do ulicy Makowej 014KD
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 28.RO/MN
2. Funkcja
Teren upraw ogrodniczych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej siedliskowej i jednorodzinnej wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70

- Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równoległe do ulicy Torfowej 017KD lub Makowej 014KD
- Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
 - Zasady obsługi inżynieryjnej – wg § 5
 - Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
Istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony
Wzdłuż ulicy Torfowej w miejscu wskazanym na rysunku planu w zagospodarowaniu uwzględnić pas zieleni wysokiej
 - Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 29.US
2. Funkcja
Teren osiedlowych usług sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą – boiska sportowe, place zabaw, miejsce wypoczynku dorosłych; dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury, niewielkich obiektów kubaturowych związanych z funkcją podstawową np. magazynków na sprzęt, niewielkiej świetlicy-klubu osiedlowego, zaplecza sanitarno-szatniowego dla funkcji sportowej
- Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Nie dopuszcza się podziału na działki budowlane
Wysokość zabudowy kubaturowej- do 7 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°
 - Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
 - Zasady obsługi inżynieryjnej – wg § 5
 - Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 70% powierzchni działki na zieleń i powierzchnie przyrodniczo czynne
Wzdłuż południowej granicy terenu wymagany pas wielowarstwowej zieleni izolacyjno-krajobrazowej, wzdłuż północnej granicy- wymagana zieleń wysoka
Realizację zabudowy poprzedzić badaniami gruntowo-wodnymi
 - Inne ustalenia
Teren publiczny
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 30.MN/U
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
- Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równoległe do ulicy Nagietkowej 013KD lub Krokusowej 007KD, dojazdu 019KD
 - Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
 - Zasady obsługi inżynieryjnej – wg § 5
 - Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
Wzdłuż istniejących rowów w miejscach wskazanych na rysunku planu wymagane urządzenie pasa zieleni wielowarstwowej o funkcji izolacyjno-krajobrazowej
Zachować istniejący rów melioracyjny wskazany na rysunku planu
Wzdłuż ul. Torfowej w zagospodarowaniu uwzględnić pas zieleni wysokiej
 - Inne ustalenia
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 31.MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
- Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równoległe do ulicy Nagietkowej 013KD lub Konwaliowej 012KD
 - Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
 - Zasady obsługi inżynieryjnej – wg § 5
 - Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
Zachować istniejący rów melioracyjny wskazany na rysunku planu
 - Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej

- Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 32.MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym lub wg zasad pokazanych na rysunku planu
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równoległe do ulicy Konwaliowej 013KD lub Gerberowej 010KD
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urzędzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleni towarzyszącą zabudowie
Zachować istniejący rów melioracyjny wskazany na rysunku planu
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej, rodzaj dachu i położenie kalenicy dostosowane do rozbudowywanego obiektu
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 33.MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej, z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równoległe do ulicy Gerberowej 010KD lub Irysowej 009KD
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urzędzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleni towarzyszącą zabudowie
Zachować istniejący rów melioracyjny wskazany na rysunku planu
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej, rodzaj dachu i położenie kalenicy dostosowane do rozbudowywanego obiektu
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 34. ZP
2. Funkcja
Teren zieleni publicznej, parkowej, bez zabudowy
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane -----
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
7. Inne ustalenia
Teren publiczny
1. Oznaczenie terenu 35.ZP
2. Funkcja
Teren zieleni publicznej, parkowej, bez zabudowy
Dopuszcza się przebieg sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Nie dopuszcza się podziału na działki
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
Wymagane urządzenie terenu zielenią wielowarstwową
Zachować istniejący rów melioracyjny wskazany na rysunku planu
7. Inne ustalenia
W zagospodarowaniu uwzględnić przebieg istniejących sieci kanalizacyjnych
Teren publiczny
1. Oznaczenie terenu 36.MN/U
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu

- Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
Zachować istniejący rów melioracyjny wskazany na rysunku planu
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 37.ZP
2. Funkcja
Teren zieleni parkowej, bez zabudowy
Dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Nie dopuszcza się podziału na działki
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
Zachować istniejący rów melioracyjny wskazany na rysunku planu
7. Inne ustalenia
W zagospodarowaniu uwzględnić istniejące sieci kanalizacyjne
Teren publiczny
1. Oznaczenie terenu 38.MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym oraz wg zasad pokazanych na rysunku planu
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równolegle do ulicy Fiołkowej 003KD lub Przyrzecznej 005KD, w zależności od położenia budynku
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 39.MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym oraz według zasad pokazanych na rysunku planu
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równolegle do ulicy Fiołkowej 003KD lub Ogrodowej 004KD
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Do czasu realizacji węzła drogowego ul. Dywizji Wojska Polskiego i Drogi Czerwonej dopuszcza się istniejącą zabudowę mieszkaniową usytuowaną bliżej niż linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu, jednakże bez prawa jej rozbudowy, nadbudowy
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 40.KS/MN
2. Funkcja
Teren rezerwy komunikacyjnej na projektowane rozwiązanie drogowe skrzyżowania ul. Dywizji Wojska Polskiego i Drogi Czerwonej, dopuszcza się tymczasowo zabudowę istniejącą mieszkaniową i gospodarczą towarzyszącą
Nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Nie dopuszcza się podziału na działki budowlane

4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4 dojazdu od strony ul. Przyrzecznej 005KD i do czasu realizacji docelowego układu komunikacyjnego od ciągu pieszojezdnego 036KX
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
7. Inne ustalenia
1. Oznaczenie terenu 41. KS/MN
2. Funkcja
Teren rezerwy komunikacyjnej na projektowane rozwiązania drogowe skrzyżowania ul. Dywizji Wojska Polskiego i Drogi Czerwonej, dopuszcza się tymczasowo zabudowę istniejącą mieszkaniową i gospodarczą towarzyszącą
Nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Nie dopuszcza się podziału na działki budowlane
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4 dojazdu od strony ul. Przyrzecznej 005KD i do czasu realizacji docelowego układu komunikacyjnego od ciągu pieszojezdnego 036KX
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
7. Inne ustalenia
1. Oznaczenie terenu 42.MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
Dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących obszar planu
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równolegle do ulicy Różanej 002KD lub Przyrzecznej 005KD
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zielenią towarzyszącą zabudowie
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
- Rejon lokalizacji proj. separatora pokazano na rysunku planu
1. Oznaczenie terenu 43.MN
2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym; dopuszcza się wydzielenie nowej dz. budowlanej pod warunkiem, że jej powierzchnia nie będzie mniejsza niż 400 m²
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zielenią towarzyszącą zabudowie
Zachować istniejący rów melioracyjny wskazany na rysunku planu
7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 44.ZI
2. Funkcja
Teren zieleni izolacyjno-krajobrazowej wokół istniejącej przepompowni ścieków, bez zabudowy
Dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Nie dopuszcza się podziału na działki budowlane
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
Teren w granicach terenu zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Reda II, przebieg granicy pokazano na rysunku planu, zasady zagospodarowania wg § 2 ust. 2 uchwały
Wymagane urządzenie terenu zielenią wielowarstwową
Zachować istniejący rów melioracyjny wskazany na rysunku planu
7. Inne ustalenia
Teren publiczny

1. Oznaczenie terenu 45.NO
 2. Funkcja
Teren urządzeń infrastruktury technicznej – istniejąca przepompownia ścieków z zielenią towarzyszącą; dopuszcza się sytuowanie obiektów związanych z funkcją podstawową terenu
 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Nie dopuszcza się podziału na działki budowlane
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
 5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
 6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urzędzeniu terenu zapewnić minimum 30% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
Zachować istniejący rów melioracyjny wskazany na rysunku planu
 7. Inne ustalenia
1. Oznaczenie terenu 46.U/P
 2. Funkcja
Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, bez funkcji mieszkaniowej towarzyszącej, wyklucza się sytuowanie obiektów, funkcji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska
Dopuszcza się sytuowanie garaży oraz zabudowy gospodarczej jako towarzyszących funkcji podstawowej
 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Nie dopuszcza się podziału na działki budowlane
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,90
Wysokość zabudowy – do 10 m, formy dachu nie ustala się
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
 5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
 6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urzędzeniu terenu zapewnić minimum 10% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
W miejscu wskazanym na rysunku planu w zagospodarowaniu uwzględnić pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej
 7. Inne ustalenia
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
1. Oznaczenie terenu 48.MN, 49MN, 50MN
 2. Funkcja
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej
Dopuszcza się sytuowanie garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Podział na działki budowlane zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym
Intensywność zabudowy dla poszczególnej działki do 0,70
Wysokość zabudowy – do 10 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kalenica główna ustawiona równolegle do ulicy Krokusowej 007KD lub Konwaliowej 012KD
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
 5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
 6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urzędzeniu terenu zapewnić minimum 20% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
Zachować istniejący rów melioracyjny wskazany na rysunku planu
 7. Inne ustalenia
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia

1. Oznaczenie terenu 51RO
2. Funkcja
Teren upraw ogrodniczych i rolnych, bez zabudowy
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
Teren w granicach terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Reda II, przebieg granicy pokazano na rysunku planu, zasady zagospodarowania wg § 2 ust. 2 uchwały
Zachować istniejący rów melioracyjny wskazany na rysunku planu
7. Inne ustalenia
1. Oznaczenie terenu 52.RP
2. Funkcja
Teren upraw rolnych, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy siedliskowej oraz gospodarczej funkcjonującej na potrzeby rolnictwa, bez nowej zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej
Dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej (np. przepompownie, separatory itp.)
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
Zasad podziału gruntów rolnych nie ustala się
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4; docelowo dojazdu od ul. Torfowej 017KD, proj. 018KD i ciągu pieszo-jezdnego 037KX
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
Teren w granicach terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Reda II, przebieg granicy pokazano na rysunku planu, zasady zagospodarowania wg § 2 ust. 2 uchwały
Istniejąca zieleń wysoka do zachowania i ochrony
Zachować istniejący rów melioracyjny wskazany na rysunku planu
7. Inne ustalenia
Istniejące siedlisko usytuowane poza linią zabudowy nieprzekraczalną adaptowane jedynie do czasu realizacji węzła drogowego Drogi Czerwonej, bez prawa rozbudowy, dobudowy, nadbudowy
Przez teren przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokich napięć ze strefą – zakazem zabudowy mieszkaniowej
1. Oznaczenie terenu 53.RO
2. Funkcja
Teren upraw ogrodniczych, rolnych, bez zabudowy; adaptuje się istniejące siedliska rolnicze
Dopuszcza się sytuowanie w ramach siedliska budynków gospodarczych oraz garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej
Dopuszcza się sytuowanie obiektów infrastruktury technicznej obsługującej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
W zagospodarowaniu i urzędzeniu terenu działki siedliskowej zapewnić minimum 30% powierzchni działki na zieleń towarzyszącą zabudowie
Wzdłuż ul. Torfowej w zagospodarowaniu uwzględnić pas zieleni wysokiej
Teren w granicach terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Reda II, przebieg granicy pokazano na rysunku planu, zasady zagospodarowania wg § 2 ust. 2 uchwały
Zachować istniejący rów melioracyjny wskazany na rysunku planu
7. Inne ustalenia
Realizację zabudowy poprzedzić ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia
Rejon lokalizacji proj. przepompowni pokazano na rysunku planu
1. Oznaczenie terenu 54. EE, 55.EE
2. Funkcja
Teren infrastruktury technicznej- stacji transformatorowej 15/0,4kV
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane
Zabudowa zgodnie z wymogami technicznymi
4. Zasady obsługi komunikacyjnej – wg § 4
Dojazd do terenu 55EE od strony ciągu pieszo-jezdnego 022KX (ulica Warzywna)
5. Zasady obsługi inżynierskiej – wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego
7. Inne ustalenia
Dopuszcza się sytuowanie obiektu stacji w odległości 1,5 m od granicy działki
- § 4
- Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru planu**
1. Obsługa komunikacyjna obszaru planu w oparciu o istniejące i projektowane ulice.
2. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
1. Oznaczenie terenu 001.KZ
2. Funkcja – ulica zbiorcza, powiatowa – istn. ul. Partyzantów
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 20,0 m, W liniach rozgraniczających należy zlokalizować jezdnię główną, jezdnie zbiorcze, (w celu ograniczenia liczby zjazdów), dwustronne chodniki i ścieżki rowerowe oraz wydzielone miejsca postojowe. Parkowanie dopuszcza się wyłącznie w wydzielonych miejscach. Prawo wykonywania nowych zjazdów bezpośrednich ograniczone. Dojazdy do nowej zabudowy należy, w miarę możliwości, przewidzieć od ulic osiedlowych

(KD). Skrzyżowanie z ul. I Dywizji WP (droga powiatowa), skanalizowane – na warunkach zarządcy. Minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 10,0 m. Wskazane wykonanie koncepcji ulicy Partyzantów przed dalszym zainwestowaniem przyległych terenów mieszkaniowych

1. Oznaczenie terenu 002.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa – istn. ul. Różana
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, dwustronne chodniki, ścieżka rowerowa. Parkowanie wyłącznie na terenie posesji, nie dopuszcza się parkowania na jezdni. Dopuszcza się zastosowanie elementów uspokojenia ruchu. Dopuszcza się wjazdy indywidualne do posesji. Skrzyżowanie z ul. Partyzantów – na warunkach zarządcy drogi. Skrzyżowania z pozostałymi ulicami KD – proste. Minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6,0 m.

1. Oznaczenie terenu 003.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa – istn. ul. Fiołkowa
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Dopuszcza się tradycyjny przekrój (jezdnia, dwustronny chodnik, ścieżki rowerowe) lub zagospodarowanie ulicy jak w strefie zamieszkania (bez wydzielonych konstrukcyjnie elementów pasa drogowego). Parkowanie na terenie posesji. W przypadku, gdy w wyniku opracowań projektowych okaże się to możliwe – dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym. Od strony ul. Partyzantów ulica Fiołkowa zakończona placem do zawracania – bez powiązania. Skrzyżowania z pozostałymi ulicami KD – proste. Minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni – 6,0 m.

1. Oznaczenie terenu 004.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa – istn. ul. Ogrodowa
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Dopuszcza się tradycyjny przekrój (jezdnia, dwustronny chodnik, ścieżki rowerowe) lub zagospodarowanie ulicy jak w strefie zamieszkania (bez wydzielonych konstrukcyjnie elementów pasa drogowego). Parkowanie na terenie posesji. W przypadku, gdy w wyniku opracowań projektowych okaże się to możliwe – dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym. Docelowo – bez powiązania z ul. I Dywizji WP. Skrzyżowania z pozostałymi ulicami KD – proste. Minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni – 6,0 m.
Dopuszcza się wykonanie tymczasowego skrzyżowania ul. Ogrodowej z ul. I Dywizji WP do czasu wykonania wężła z drogą Czerwoną.

1. Oznaczenie terenu 005.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa – istn. ulica Przyrzeczna
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Dopuszcza się tradycyjny przekrój (jezdnia, dwustronny chodnik, ścieżki rowerowe) lub zagospodarowanie ulicy jak w strefie zamieszkania (bez wydzielonych konstrukcyjnie elementów pasa drogowego). Parkowanie na terenie posesji. W przypadku, gdy w wyniku opracowań projektowych okaże się to możliwe – dopusz-

cza się parkowanie w pasie drogowym. Bez powiązania z ul. I Dywizji WP. Skrzyżowania z pozostałymi ulicami KD – proste. Minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni – 6,0 m.

1. Oznaczenie terenu 006.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa – istn. ulica Makowa
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Dopuszcza się tradycyjny przekrój (jezdnia, jednostronny chodnik, jednostronna ścieżka rowerowa), lub zagospodarowanie ulicy jak w strefie zamieszkania (bez wydzielonych konstrukcyjnie elementów pasa drogowego). Parkowanie na terenie posesji. W przypadku, gdy w wyniku opracowań projektowych okaże się to możliwe – dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym. Minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni – 6,0 m.

1. Oznaczenie terenu 007.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa – istn. ulica Krokusowa
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna 12,0-15,0 m, dwustronne chodniki, ścieżka rowerowa. Parkowanie wyłącznie na terenie posesji, nie dopuszcza się parkowania na jezdni za wyjątkiem miejsc wydzielonych na odcinku o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających. Zalecane elementy uspokojenia ruchu. Dopuszcza się wjazdy indywidualne do posesji. Skrzyżowania z ulicami KD – proste. Minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni – 6,0 m.

1. Oznaczenie terenu 008.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa – istn. ulica Narcyzowa
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m z prześwietleniem na wysokości działki 131/5 do 8,0 m, zakończona zatokami do zawracania, bez powiązania z ul. Partyzantów i z Krokusową Dopuszcza się tradycyjny przekrój (jezdnia, dwustronny chodnik, ścieżki rowerowe) lub zagospodarowanie ulicy jak w strefie zamieszkania (bez wydzielonych konstrukcyjnie elementów pasa drogowego). Parkowanie na terenie posesji. W przypadku, gdy w wyniku opracowań projektowych okaże się to możliwe – dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym. Dojazd wyłącznie od ul. Makowej. Od strony ul. Partyzantów i Krokusowej bez powiązań – zakończona placami do zawracania. Skrzyżowania z pozostałymi ulicami KD – proste. Minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni – 6,0 m.

1. Oznaczenie terenu 009.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa – istn. ulica Irysowa
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna 12,0-15,0-20,0 m, dwustronne chodniki, ścieżka rowerowa. Parkowanie wyłącznie na terenie posesji, nie dopuszcza się parkowania na jezdni za wyjątkiem miejsc wydzielonych na odcinku przyległym do terenów przeznaczonych na działalność usługową. Dopuszcza się elementy uspokojenia ruchu. Dopuszcza się wjazdy indywidualne do posesji. Skrzyżowania z ulicą Partyzantów – na warunkach zarządcy drogi, skrzyżowania z ulicami KD – proste. Minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni – 6,0 m.

1. Oznaczenie terenu 010.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa – istn. ulica Gerberowa
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Dopuszcza się tradycyjny przekrój (jezdni, dwustronny chodnik, ścieżki rowerowe), lub zagospodarowanie ulicy jak w strefie zamieszkania (bez wydzielonych konstrukcyjnie elementów pasa drogowego). Parkowanie na terenie posesji. W przypadku, gdy w wyniku opracowań projektowych okaże się to możliwe-dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym. Skrzyżowanie z ulicą 007.KD Krokusową – proste. Minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni – 6,0 m.
—dopuszcza się zawężenie linii rozgraniczających na fragmencie do 8 m – jak na rysunku planu

1. Oznaczenie terenu 011.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m, zakończona placem do zawracania. Dopuszcza się parametry jak dla ciągu pieszo-jezdnego. Skrzyżowanie z ul. Partyzantów – proste.

1. Oznaczenie terenu 012.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa – istn. ulica Konwaliowa
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, dwustronne chodniki, ścieżka rowerowa. Parkowanie wyłącznie na terenie posesji, nie dopuszcza się parkowania na jezdni. Dopuszcza się elementy uspokojenia ruchu. Dopuszcza się wjazdy indywidualne do posesji. Skrzyżowanie z ul. Partyzantów – na warunkach zarządcy drogi. Skrzyżowania z pozostałymi ulicami KD – proste. Minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6,0 m.

1. Oznaczenie terenu 013.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa – istn. ulica Nagietkowa i Bławatkowa
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Dopuszcza się tradycyjny przekrój (jezdni, dwustronny chodnik, ścieżki rowerowe) lub zagospodarowanie ulicy jak w strefie zamieszkania (bez wydzielonych konstrukcyjnie elementów pasa drogowego). Parkowanie na terenie posesji. W przypadku, gdy w wyniku opracowań projektowych okaże się to możliwe – dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym. Ulica Bławatkowa bez powiązania z ul. Makową. Od strony ul. Makowej zakończona placem do zawracania (w przypadku braku możliwości zaprojektowania normatywnego placu – dopuszcza się rozwiązanie nienormatywne). Skrzyżowania z pozostałymi ulicami KD – proste. Minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni – 6,0 m.

1. Oznaczenie terenu 014.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa – istn. ulica Makowa
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – 10,0-15,0-20,0-24,0 m zgodnie z rysunkiem planu, dwustronne chodniki, ścieżka rowerowa. Parkowanie wyłącznie na terenie posesji, nie dopuszcza się parkowania na

jezdni za wyjątkiem miejsc wydzielonych na odcinku przyległym do terenów przeznaczonych na działalność usługową. Dopuszcza się elementy uspokojenia ruchu. Dopuszcza się wjazdy indywidualne do posesji. Skrzyżowania z ulicami KD – proste. Minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni – 6,0 m.

1. Oznaczenie terenu 015.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa – istn. ulica Goździkowa
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, dwustronne chodniki, ścieżka rowerowa. Parkowanie wyłącznie na terenie posesji, nie dopuszcza się parkowania na jezdni. Dopuszcza się elementy uspokojenia ruchu. Dopuszcza się wjazdy indywidualne do posesji. Skrzyżowanie z ul. Partyzantów – na warunkach zarządcy drogi. Skrzyżowania z ulicą Makową 014.KD – proste. Minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6,0 m.

1. Oznaczenie terenu 016.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, zakończona placem do zawracania. Dopuszcza się parametry jak dla ciągu pieszo-jezdnego. Skrzyżowanie z ul. Makową – proste.

1. Oznaczenie terenu 017.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa – istn. ulica Torfowa
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, dwustronne chodniki, ścieżka rowerowa. Tymczasowo – ze względu na niski stopień zainwestowania – dopuszcza się chodnik jednostronny. Parkowanie wyłącznie na terenie posesji, nie dopuszcza się parkowania na jezdni. Dopuszcza się wjazdy indywidualne do posesji, należy jednak dążyć do ograniczenia ich liczby (projektując jeden wspólny dojazd na granicy dwóch posesji). Skrzyżowanie z ul. Partyzantów – na warunkach zarządcy drogi. Skrzyżowania z ulicami KD – proste. Minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 10,0 m. Wskazany pas zadrzewień projektowany w liniach rozgraniczających lub w terenach bezpośrednio przyległych.

1. Oznaczenie terenu 018.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, Jednostronny chodnik (od strony zabudowy), ścieżka rowerowa (od strony cieków wodnych). Parkowanie wyłącznie na terenie posesji, nie dopuszcza się parkowania na jezdni. Dopuszcza się wjazdy indywidualne do posesji, należy jednak dążyć do ograniczenia ich liczby (projektując jeden wspólny dojazd na granicy dwóch posesji). Ze względów krajobrazowych zaleca się pozostawienie otwartego cieków wodnych. Skrzyżowania z ulicami KD – proste. Minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni – 6,0 m. Istniejący pas zadrzewień od strony północnej – do zachowania i ochrony.

1. Oznaczenie terenu 019.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa

3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, zakończona placem do zawracania. Dopuszcza się parametry jak dla ciągu pieszo-jezdnego. Skrzyżowanie z ul. Torfową – proste.

1. Oznaczenie terenu 020.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa – istn. ulica Warzywna
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe ulica dojazdowa, w liniach rozgraniczających 10 m, bez powiązania z ul. Partyzantów, linie zabudowy jak na rysunku planu; dopuszcza się indywidualne zjazdy do posesji

1. Oznaczenie terenu 021.KD
2. Funkcja – ulica dojazdowa
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe tymczasowa ulica dojazdowa stanowiąca przedłużenie ul. Ogrodowej 004.KD do ul. I Dywizji WP. Dopuszcza się tymczasowe skrzyżowanie ul. Ogrodowej z ul. I Dywizji WP. Po wybudowaniu węzła Drogi Czerwonej – skrzyżowanie zostanie zlikwidowane.
Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m.
Parametry takie jak dla ul. Ogrodowej.

1. Oznaczenie terenu 022.KX
2. Funkcja – ciąg pieszo-jezdny – fragment ulicy Warzywnej
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
— szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m
— ciąg stanowiący dojazdy do kilku posesji oraz do terenu stacji trafo 55EE
— parkowanie zabronione
— bez powiązania dla ruchu samochodów z ulicą Partyzantów

1. Oznaczenie terenu 023.KX, 024.KX
2. Funkcja – ciągi piesze
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m. Chodnik ze ścieżką rowerową. Zakaz wykonywania dojazdów do posesji.

1. Oznaczenie terenu 025. KX, 026.KX
2. Funkcja – ciągi pieszo-jezdne
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
ciągi stanowiące dojazdy do kilku posesji o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu. Parkowanie zabronione.

1. Oznaczenie terenu 027.KX, 028.KX, 029.KX, 030.KX, 031.KX, 032.KX, 033.KX
2. Funkcja – ciągi piesze
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m. Chodnik ze ścieżką rowerową. Zakaz wykonywania dojazdów do posesji.

1. Oznaczenie terenu 034.KX, 035.KX
2. Funkcja – ciągi pieszo-jezdne
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
ciągi stanowiące dojazdy do kilku posesji o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu. Parkowanie zabronione.

1. Oznaczenie terenu 036.KX
2. Funkcja – ciąg pieszy
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
tymczasowy ciąg pieszy jako dojście do ul. I Dywizji WP po wybudowaniu węzła Drogi Czerwonej – do likwidacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m. Chodnik ze ścieżką rowerową. Dopuszcza się tymczasowo do czasu realizacji skrzyżowania z Drogą Czerwoną dojazdy do posesji zlokalizowanych w rezerwie komunikacyjnej.

1. Oznaczenie terenu 037.KX
2. Funkcja – ciąg pieszo-jezdny
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe
ciągi stanowiące dojazdy do kilku posesji o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu. Parkowanie zabronione.

3. Dla wszystkich terenów komunikacyjnych dopuszcza się realizację podziemnych i naziemnych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
4. Dopuszcza się na ulicach dojazdowych (oznaczonych symbolem KD) wprowadzenie organizacji ruchu oraz rozwiązań geometrycznych jak dla strefy zamieszkania, po uzgodnieniu projektu budowlanego z właściwym zarządem dróg.
5. Ustala się zasady parkowania dla obszaru planu:
1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- stanowiska postojowe samochodów osobowych dla potrzeb mieszkańców należy realizować na własnych działkach na parkingach lub w garażach w ilości 1mp/1 mieszkanie – dom,
2) stanowiska postojowe dla użytkowników usług – należy realizować w granicach własnego terenu na parkingach w ilości 10 mp/1000 m² pow. uż. usługi; dopuszcza się sytuowanie części miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy, w bezpośrednim sąsiedztwie, o ile sposób organizacji ruchu ulicy dopuszcza takie rozwiązanie.

§ 5

Zasady obsługi inżynierskiej obszaru planu

1. Ustala się następujące zasady obsługi inżynierskiej obszaru planu:
1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiego systemu wodociągowego, z istn. i projektowanych do rozbudowy sieci wodociągowych usytuowanych w ulicach; wymagane rozbudowanie sieci magistralnej ϕ 200 w ul. Dywizji Wojska Polskiego i ϕ 150 w Krokusowej oraz spięcie z istniejącą siecią ϕ 110 w Partyzantów. W ulicach istniejących i projektowanych, w liniach rozgraniczających ulic projektowana jest sieć wodociągowa ϕ 110 i ϕ 90 PE w układach pierścieniowych,
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowę sieci (kanały sanitarne ϕ 200 w projektowanych ulicach, w liniach rozgraniczających) i powiązanie jej z istn. układem, przepompownię ścieków PE II (teren 45NO) i dalej kolektorem tłocznym do oczyszczalni Dębogórze. Dodatkowo projektuje się przepompownię ścieków PS o $Q=3,8$ m³/h i $H=ok. 5,0$ m sł. wody, w rejonie ulicy Torfowej w terenie 53.RO. Rejon lokalizacji pokazano na rysunku planu. Wyklucza się stosowanie zbiorników szczelnych na ścieki.

- 3) odprowadzenie wód opadowych – z powierzchni dróg, placów, parkingów poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej miejskiej do kolektorów w ul. Dywizji Wojska Polskiego, w ul. Partyzantów oraz do rowów poprzez separatory zanieczyszczeń ropopochodnych. Rejon lokalizacji separatorów pokazano na rysunku planu. Wymagana budowa kolektora deszczowego ϕ 0,4 w ul. Partyzantów na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ul. Kościuszki i włączenie do istn. kolektora ϕ 0,8. Projektowane kolektory deszczowe w liniach rozgraniczających ulic – ϕ 0,2-0,5. Zachowuje się większość istn. rowów melioracyjnych, o ile nie kolidują one z projektowanym zagospodarowaniem np. ulicami, przejazdami. Istniejące rowy melioracyjne oznaczone na rysunku planu jako rowy do zachowania w zagospodarowaniu terenu należy zachować i zapewnić utrzymanie ich w sprawności. Zakazuje się zasypywania, zakrywania tych rowów, nie dopuszcza się sytuowania ogrodzenia między działkami w przypadku, gdy granica biegnie środkiem rowu wskazanego jako rów do zachowania. Dopuszcza się odpowiednie powiększenie parametrów sieci istniejących melioracji szczególnych przy wykorzystaniu ich dla potrzeb odprowadzenia wód opadowych (w celu przystosowania do przejścia i bezpiecznego odprowadzenia dodatkowego przepływu ze zwiększonego zrzutu wód opadowych). Wody opadowe z terenów biologicznie czynnych (trawniki, zieleńce, kwietniki itp.) z terenów mieszkaniowych i usługowych oraz z odwodnienia dachów – odprowadzane powierzchniowo do gruntu, w granicach własnych działek,
- 4) zaopatrzenie w ciepło – z własnych, lokalnych kotłowni o niskiej emisji, ewentualnie docelowo z sieci miejskiej,
- 5) zaopatrzenie w gaz – dla celów bytowych i grzewczych – z istniejącej miejskiej sieci gazowej, usytuowanej w ulicach, po jej rozbudowie,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie obszaru planu przez istniejące i projektowane linie średniego i niskiego napięcia, głównie napowietrzne, usytuowane w ulicach oraz istn. stacje transformatorowe (T-2595-Dywizji, T-4560-Irysowa, T-4559 Makowa, T-4558-Goździkowa, T-2518 Bieruta) i ewentualnie proj. stację transformatorową następową zlokalizowaną w zachodniej części obszaru planu w rejonie ulic Krokusowa-007KD, Torfowa-017KD, Nagietkowa-013KD. Istniejąca następową stacja T-2595 przewidziana do wymiany i realizacji jako stacja murowana lub kontenerowa na terenie 55EE przy ul. Warzywnej; stacja istn. następową T-2518 przy ul. Różanej przewidziana do zamiany na murowaną lub kontenerową w terenie 54.EE. Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji w odległości 1,5 m od granicy terenu EE. Oświetlenie terenu liniami kablowymi lub napowietrznymi prowadzonymi w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
- 7) telekomunikacja – z istniejących i projektowanych sieci usytuowanych w ulicach,
- 8) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – w sposób i miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Rumi, z zapewnieniem możliwości segregacji odpadów.

§ 6

1. Terenami publicznymi (tj. dla realizacji celów publicznych) w obszarze planu są tereny: ulic i dróg lokal-

nych i dojazdowych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, a także tereny zieleni: 22ZP, 34ZP, 35ZP, 37ZP, 44ZI oraz teren sportu i rekreacji 29US.

2. Ustala się dla obszaru planu stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym:
- w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolami: 28.RO/MN, 30MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 23U/MN, 14U/MN, 13U/MN, 12U, 36MN/U, 48MN, 47U/P, 46U/P,
 - w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 7

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały: zał. nr 1 – rysunek planu, na którym ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granice terenu opracowania – obowiązujące ustalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające ulic, dróg,
 - 3) linie podziału wewnętrznego – na działki budowlane,
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalnej,
 - 5) granica terenu zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Reda II,
 - 6) zieleń wysoka istniejąca do zachowania,
 - 7) pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagany w urządzeniu terenu,
 - 8) projektowany pas zieleni wysokiej,
 - 9) istniejąca linia energetyczna napowietrzna wysokich napięć 110kV wraz ze strefą,
 - 10) rejon lokalizacji proj. przepompowni ścieków,
 - 11) rejon lokalizacji proj. separatorów i podczyszczaczy kanalizacji deszczowej,
 - 12) istn. stacja transformatorowa następową do wymiany,
 - 13) istn. stacja transformatorowa następową do adaptacji,
 - 14) istniejące rowy melioracyjne do zachowania w zagospodarowaniu terenu,
 - 15) symbole cyfrowo-literowe – oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których w tekście planu ustanowiono ustalenia szczegółowe; cyfra oznacza nr kolejny porządkowy od 1 do 55, dla terenów komunikacyjnych ustalono nr kolejne od 001 do 037; litery – oznaczają dominującą funkcję, przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
 - c) U – teren zabudowy usługowej,
 - d) U/MN – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
 - e) U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej, działalności gospodarczej, bez zabudowy mieszkaniowej,
 - f) NO- tereny urządzeń infrastruktury technicznej istniejąca przepompownia ścieków,
 - g) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej istniejące i proj. stacje transformatorowe,

- h) ZP – teren zieleni parkowej,
- i) ZI – tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej,
- j) KS/MN – tereny rezerwy komunikacyjnej z tymczasowym dopuszczeniem istn. zabudowy mieszkaniowej,
- k) RO/MN – tereny upraw ogrodnich z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- l) RO – teren upraw ogrodnich bez zabudowy mieszkaniowej,
- m) RP – tereny upraw rolnych,
- n) KZ – teren ulic zbiorczych,
- o) KL – teren ulic lokalnych,
- p) KD – teren ulic dojazdowych,
- q) KX – teren wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych lub pieszych,
oraz zał. nr 2 – „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu „ w skali 1:1000, na którym przedstawiono graficznie ideogram przebiegu sieci inżynierskich dot. zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Miejski Rumi do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rumi,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Rumi granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 9

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi zatwierdzony Uchwałą Nr XV/59/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rumi z dnia 29 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1990 r. Nr 16, poz. 116), wraz z późn. zm.: (Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XX/127/91 z dnia 29 sierpnia 1991 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 16, poz. 122, Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr VII/49/94 z dnia 24 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 28, poz. 146, Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/210/96 z dnia 28 marca 1996 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. z 1996 r. Nr 12, poz. 41) oraz Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ulicy Partyzantów – zatwierdzony Uchwałą MRN w Rumi Nr XXVI/107/87 z dnia 25 czerwca 1987 r. (Dz. Urz. WRN w Gdańsku Nr 22, poz. 138).

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 8 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Rumi
J. Żurek

181

UCHWAŁA Nr XXIX/213/2001
Rady Gminy Zblewo

z dnia 30 października 2001 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Zblewo.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 1 art. 22 oraz art. 11b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr, 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 1041) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Dotychczasowy rozdział IX Statutu otrzymuje nazwę „Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów Rady, Komisji i Zarządu” z następującymi paragrafami:

§ 70

1. Obywatelom udostępnia się następujące rodzaje dokumentów:
 - protokoły z sesji,
 - protokoły z posiedzeń komisji Rady,
 - protokoły z posiedzeń Zarządu,
 - rejestr wniosków i opinii Rady,
 - rejestr interpelacji i wniosków radnych.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Statutem.

§ 71

Dokumenty z zakresu działania Rady, Komisji i Zarządu udostępnia się w Biurze Rady w dniach pracy, w godzinach przyjmowania interesantów.

§ 72

1. Z dokumentów wymienionych w par. 70 ust. 1 obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy i wyciągi w formie pisemnej.
2. Realizacja uprawnień określonych w ust. 1 może odbywać się wyłącznie w Urzędzie Gminy w asyście pracownika Urzędu po złożeniu oświadczenia, że osoba przeglądająca akta nie udostępni żadnych danych podlegających ochronie w oparciu o ustawę o ochronie danych osobowych (Dz.U.Nr 133, poz. 883 z 1997r), a także chronionych przez inne ustawy.
3. Udostępnienie dokumentów następuje po złożeniu wniosku, którego wzór opracuje Zarząd Gminy.
4. Przeglądane dokumenty nie mogą być w jakikolwiek sposób kopiowane, fotografowane czy też nagrywane na nośnikach elektronicznych.

§ 73

Uprawnienia określone w par. 70-72 nie znajdują zastosowania:

- 1) w przypadku podjęcia przez Radę, komisję lub Zarząd uchwały o wyłączeniu jawności,
- 2) do spraw z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, niż w art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 2

Dotychczasowy rozdział IX „Postanowienia końcowe” otrzymuje numerację X, a paragrafy oznacza się jako 74, 75, 76.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
F. Puttkammer

182

UCHWAŁA Nr XXI/172/2001
Rady Gminy Tuchomie
z dnia 8 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia nazwy ulicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 1041) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Odcinek drogi krajowej nr 20 przebiegającej przez miejscowość Tuchomie otrzymuje nazwę ul. Jana III Sobieskiego.

§ 2

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XX/74/87 Gminnej Rady Narodowej w Tuchomiu z dnia 10 kwietnia 1987 r. w sprawie nadania nazw ulicom i placom w miejscowości Tuchomie (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 5, poz. 41) skreśla się tiret pierwszy w brzmieniu „ul. Jana Sobieskiego Biegnie z kierunku Bytowa w kierunku Miastko do skrzyżowania z szosą do Ciemna”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Rudnik

183

UCHWAŁA Nr X/78/2001
Rady Gminy Ustka
z dnia 30 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka w obszarze obejmującym działki nr: 112/14 i 112/8, położone w miejscowości Przewłoka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 1041; z 2001 r. Nr 45, poz. 497) art. 8, ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1996 r., Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668) oraz Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Ustce uchwała, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1

- Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki w obrębie terenów gminy Ustka, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Ustce Nr I/7/92 z dnia 24 stycznia 1992 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. słupskiego Nr 6, poz. 46 wprowadza się następującą zmianę:
Przeznacza się obszar działek nr 112/14 i 112/8, obręb Przewłoka, gmina Ustka, o łącznej powierzchni 1.1272 ha, na funkcje pensjonatowo – mieszkalną oraz mieszkalną, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustka na funkcję zieleni parkowej.
- Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu w obszarze objętym opracowaniem z użytkowania rolnego na nierolniczy. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne powierzchnię objętą opracowaniem – tj. 1,1272 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego; w tym: grunty orne RV – 0.281 ha, rola pod zalesienie RzVI – 0.2827 ha, łąki trwałe V – 0.0511 ha, grunty zadrzewione LzVI – 0.5124 ha na glebach pochodzenia mineralnego dla funkcji pensjonatowo – mieszkalnej i mieszkalnej. Ustala się rysunek przedmiotowej zmiany planu (rysunek nr 6 – plansza podstawowa) załącznikiem do uchwały, który staje się jej integralną częścią. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w oznaczeniach rysunku planu dla obszaru objętego zmianą.

Rozdział II
Ustalenie przeznaczenia podstawowego

§ 2

- Ustala się funkcję pensjonatowo – mieszkalną oraz mieszkalną z przeznaczeniem podstawowym obszaru objętego zmianą planu zgodnie z załącznikiem wymienionym w ust. 2 § 1.
- W obszarze przeznaczenia podstawowego dopuszcza się, ponad to, lokalizację:
 - objektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej,
 - objektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego działania bądź eksploatacji obiektów przeznaczenia podstawowego,

- c) wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej w pasach drogowych.

Rozdział III **Zasady ogólne zagospodarowania** **terenów będących przedmiotem ustaleń**

§ 3

1. Przebieg linii rozgraniczających obszary o różnym przeznaczeniu może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem że odległość linii nowoprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 2m oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów z podstawowym przeznaczeniem nie będzie pomniejszona o więcej niż 5% powierzchni ustalonej na rysunku planu.
2. Ustala się bezwzględny zakaz budowy obiektów tymczasowych.

Rozdział IV **Ustalenia w zakresie ochrony przed hałasem,** **wibracjami oraz innymi uciążliwościami**

§ 4

Ustala się że funkcje przeznaczenia podstawowego, sposób ich realizacji w obszarze objętym opracowaniem jak i zagospodarowanie terenu realizującego te funkcje nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska m.in. w zakresie hałasu, promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji.

Rozdział V **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

§ 5

1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dla obszaru objętego opracowaniem utrzymuje się ustalenia zmienianego planu przestrzennego zagospodarowania miasta Ustka dotyczące zaopatrzenia w wodę, usuwania nieczystości płynnych oraz zaopatrzenie w energię elektryczną nowowznoszonej zabudowy funkcji przeznaczenia podstawowego,
 - b) szczegółowe warunki techniczne dla realizacji urządzeń uzbrojenia ustalić po określeniu szczegółowego programu użytkowego planowanej zabudowy na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenie w wodę:
 - a) zasilanie w wodę należy zrealizować z istniejącej gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządzającego. Dla obszaru objętego przedmiotową zmianą adaptuje się istniejące urządzenia techniczne i uzbrojenie terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów własnych.
3. Ustalenia w zakresie odprowadzenie ścieków i wód opadowych:
 - a) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do centralnego gminnego, systemu oczyszczania ścieków, za pośrednictwem gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) odprowadzenie ścieków deszczowych na tereny zielone w obrębie granic własnych działek.
4. Ustalenia w zakresie odpadów stałych.

- a) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi. Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne w miejscowości Bierkowo, (gmina miejska Słupsk), zgodnie z porozumieniem komunalnym zawartym pomiędzy miastem Słupsk a gminą Ustka, podpisanym w dniu 3 lipca 2000 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/33/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie współdziałania Gminy Ustka z gminą miejską Słupsk w zakresie utrzymania wysypisk odpadów komunalnych i utylizacji odpadów komunalnych.
5. Ustalenia w zakresie gospodarki ciepłej:
 - a) ustala się ogrzewanie projektowanej zabudowy poprzez lokalne kotłownie, wbudowane w zabudowę funkcji przeznaczenia podstawowego, na paliwo ekologiczne: olej opałowy lekki, gaz propan-butan, energię elektryczną lub gaz ziemny po wykonaniu gazyfikacji miejscowości Przewłoka.
 6. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki:
 - a) Zasilanie elektroenergetyczne należy zrealizować z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną.
 7. Ustalenia w zakresie komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną rozwiązać w oparciu o istniejące drogi lokalne na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział VI **Ustalenia w zakresie wzrostu wartości** **i obrotu nieruchomością**

§ 6

Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu w obszarze objętym opracowaniem. Ustala się funkcję mieszkalno-pensjonatową oraz mieszkalną główną funkcją terenu. Ustala się 0% stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty jednorazowej w momencie obrotu nieruchomością.

Rozdział VII **Ustalenia w szczegółowe dla obszarów**

§ 7

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi różne sposoby użytkowania zgodnie z rysunkiem planu

MNP – projektowana zabudowa pensjonatowo – mieszkalna.

- Parametry zabudowy pensjonatowo – mieszkalnej:
- a) zabudowa zwarta, maksymalnie trzy (3) kondygnacyjna, w tym przestrzeń poddasza,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenie,
 - c) dopuszcza się jedno-kondygnacyjną zabudowę rozproszoną o charakterze letniskowym jako rozwiązanie wariantowe dla zabudowy zwartej,
 - d) dach stromy, dwuspadowy lub wielospadowy lub mansardowy. Dopuszczalne pochylenia połaci dachu w przedziale: 18°-45° dla zabudowy rozproszonej oraz 30°-60° dla zabudowy zwartej. Rzędna najwyższego elementu pokrycia dachu – maksymalnie 12 m nad poziom terenu w miejscu lokalizacji,

- e) poddasze użytkowe,
- f) poziom parteru maksymalnie 30 cm ponad rzędna terenu w miejscu lokalizacji,
- g) powierzchnia zabudowy trwałej maksymalnie 20% powierzchni działki,
- h) ogranicza się możliwość wycinki istniejącego drzewostanu. Zakres dopuszczalnej wycinki drzew niezbędny do realizacji zabudowy ustalić po określeniu programu użytkowego planowanej zabudowy na etapie wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- i) zachować bezwzględnie 70% powierzchni działki powierzchnią ekologicznie czynną,
- j) powierzchnie utwardzone na terenie posesji (np. podjazd samochodowy, dojście do domu i inne w zależności od sposobu zagospodarowania) wykonać z drobnowymiarowych elementów budowlanych w sposób zapewniający penetrację wód opadowych w grunt w miejscu opadu. Maks. powierzchnia utwardzeń – 10% powierzchni działki. Parkowanie na terenie posesji oraz w miejscach do tego przeznaczonych.

MN – projektowana funkcja mieszkaniowa – tereny na polepszenie warunków zagospodarowania:

- a) ustala się bezwzględny zakaz wycinki istniejącego drzewostanu,
- b) ustala się zakaz trwałej zabudowy.

CP – rezerwa dla ciągu pieszego. Szerokość pasa L.R 3,0 m. Ustala się zakaz ruchu kołowego z wyłączeniem ruchu pojazdów uprzywilejowanych. Urządzić technicznie poprawnie, utwardzając drobnowymiarowymi elementami w sposób zapewniający penetrację wód opadowych w grunt w miejscu opadu

KD – rezerwa dla pasa drogowego wraz z miejscami postojowymi. Szerokość pasa w L.R 15 m.

Pozostałe ustalenia dla terenów:

- a) preferowane podziały geodezyjne ustalone rysunkiem planu,
- b) na działkach bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne funkcje towarzyszące (miejsce gromadzenia odpadów stałych, dojazd kołowy wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

Rozdział VIII Przepisy końcowe

§ 8

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - a) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę planu i wydawanie z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) należytego uwidocznienia w tekście zmienianego planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.
2. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustka uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr I/7/92 z dnia 24 stycznia 1992 r. (Dz. U. Woj. Słupskiego Nr 6, poz. 46) w zakresie dotyczącym przedmiotowej zmiany tegoż planu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
R. Rogoziński

184

UCHWAŁA Nr XXXV/350/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 4 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Brzozowej i Alei Lipowej.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 1041) Rada Miejska w Redzie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Brzozowej i Al. Lipowej obejmujący dz. nr: 552/9, 1228, 1296, 1295, 1358 i cz. dz.: 539, 550/1 1204, 1205, 1206 i 1207.
2. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 15, poz. 105 z późn. zm.).

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - c) UR/H – tereny zabudowy usługowej rzemiosła, handlu, wyklucza się składowiska złomu,
 - d) KDIII2/2 – projektowana droga obwodowa,
 - e) KZ ½ – projektowane poszerzenie ul. Lipowej,
 - f) DW – drogi wewnętrzne osiedlowe,
 - g) KWo – projektowany ciąg pieszo – jezdny.
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,

—linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

miasto Reda rejon ul. Brzozowej i Al. Lipowej.

1. Położenie terenu.

Nr dz.: 552/9, 1228, 1296, 1295, 1358 i cz. dz.: 539, 550/1 1204, 1205, 1206 i 1207.

Powierzchnia: 4 ha.

Własność: prywatna.

2. Funkcja – ustalenia szczegółowe.

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (w tym usługi administracji, biura, usługi pocztowe i telekomunikacji, usługi zdrowia – wyklucza się składowiska złomu),

c) UR/H – tereny zabudowy usługowej rzemiosła (uciążliwość mieszcząca się w granicach działki), handlu detalicznego i hurtowego – wyklucza się składowiska złomu,

d) KD III 2/2 – projektowana droga obwodowa,

e) KZ – poszerzenie ulicy Lipowej,

f) DW – projektowane drogi wewnętrzne osiedlowe,

g) KWo – projektowany ciąg pieszo – jezdny.

3. Warunki urbanistyczne.

Istniejąca zabudowa – nie występuje.

Projektowany podział terenu – min. powierzchnia działki 600 m² maks. 1200 m².

Projektowana zabudowa – budynki usługowe i budynki mieszkaniowo usługowe z obiektami towarzyszącymi. Ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe.

Pow. zabudowy działki – 25%.

Kalenica – nie określa się.

Kąt nachylenia dachu – od 35° do 50°.

Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy.

Linia zabudowy – 6 m od granicy działki – od strony drogi.

4. Zasady obsługi infrastruktury.

Komunikacja – dojazd do projektowanych działek od dróg osiedlowych.

KD III 2/2 – droga obwodowa szerokości 50 m w liniach regulacyjnych, projektowane skrzyżowanie w ciągu ul. Wierzbowej oraz skrzyżowanie z linią kolejową relacji Reda – Hel, w ciągu drogi obwodowej przewidziany ciąg rowerowy dwustronny.

DW – drogi wewnętrzne osiedlowe szerokości w liniach regulacyjnych 8 m i 10 m.

Woda – z wodociągu miejskiego.

Ścieki – do oczyszczalni ścieków, wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach usługowych po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji burzowej.

Ogrzewanie – lokalne kotłownie olejowe lub gazowe.

Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN.

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę.

5. Parkingi.

—miejsca postojowe na terenie projektowanych działek.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

—zachować strefę ochronną od drogi obwodowej sze-

rokości 8 m od krawędzi działki,

—z uwagi na położenie w GZWP 110 wyklucza się lokalizacji rzemiosła i usług mogących spowodować zanieczyszczenie gleby i wód,

—zachować istniejący drzewostan wzdłuż ulicy „Aleja Lipowa” – zakaz wycinki drzew bez zgody Woj. Konserwatora Przyrody.

7. Inne warunki. Zachować pełną ochronę archeologiczną w obszarze ochrony archeologicznej oznaczonym na rysunku planu. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być poprzedzone badaniami ratowniczymi i sporządzeniem dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej. Wymagana zgoda Pomorskiego Konserwatora Zabytków.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 20 %.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych im wrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Redy granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 15 poz. 105 z późn. zm.) w części objętej granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

185

UCHWAŁA Nr XXXV/351/2001
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 4 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Gniewowskiej dot. działki nr 480/3.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr, 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 1041) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Gniewowskiej dot. działki nr 480/3.
2. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 15, poz. 105 z późn. zm.).

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:
 - a) UK – tereny usług kultu,
 - b) P – tereny parkingowe.
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

- miasta Reda ul. Gniewowska.
1. Położenie terenu.
Nr dz: 480/3.
Powierzchnia: 1,0 ha.
Własność: gminna.
 2. Funkcja
UK – teren usług kultu.
P – tereny parkingowe.
 3. Warunki urbanistyczne.
Istniejąca zabudowa – nie występuje.
Projektowana zabudowa – obiekty kultu oraz obiekty towarzyszące.
Ilość kondygnacji – dwie plus poddasze użytkowe.
Pow. zabudowy działki – 35%.
Pokrycie – dachówka ceramiczna.
Kąt nachylenia dachu – od 35° do 50°.
Maks. wysokość zabudowy – 20 m od poziomu terenu do kalenicy (nie dotyczy wieży).
Linia zabudowy – 12 m od granicy działki.
 4. Zasady obsługi infrastruktury.
Komunikacja – dojazd do projektowanej działki od ul. Gniewowskiej.
Woda – z wodociągu miejskiego.
Ścieki – do oczyszczalni ścieków, wody opadowe z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji burzowej.

Ogrzewanie – lokalne kotłownie olejowe lub gazowe.
Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę.

5. Parkingi.

— miejsca postojowe na terenie projektowanej działki w obrębie terenu oznaczonego symbolem P.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Redy granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 15 lipca 1988 r. Nr 15 poz. 105 z późn. zm.) w części objętej granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

186

UCHWAŁA Nr XXXV/352/2001
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 4 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Brzozowej i Wiejskiej

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r.

Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 1041) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Brzozowej i Wiejskiej dot. działek 551/1, 551/2, 567/3, 567/4, 567/5, cz. 558/1 i cz.560.
2. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 15, poz. 105 z późn. zm.) w części objętej granicami niniejszego planu.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - c) UR/H – tereny zabudowy usługowej rzemiosła, handlu i usług komunikacji,
 - d) KDIII2/2 – projektowana droga obwodowa,
 - e) DW – drogi wewnętrzne osiedlowe,
 - f) 1 KW – projektowane poszerzenie ulicy Wiejskiej,
 - g) RP – tereny upraw polowych.
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

miasta Reda rejon ul. Brzozowej i Wiejskiej.

1. Położenie terenu.

Nr dz: 551/1, 551/2, 567/3, 567/4, 567/5, cz. 558/1 i cz. 560.
Powierzchnia: 11 ha.
Własność: prywatna.
2. Funkcja – ustalenia szczegółowe.
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej /w tym: usługi administracji, biura, usługi pocztowe, telekomunikacji i usług zdrowia/.
 - c) UR/H – tereny zabudowy usługowej rzemiosła/uciążliwość mieszcząca się w granicach działki/, handlu detalicznego i hurtowego – wyklucza się składowiska złomu.
 - d) KD III 2/2 – projektowana droga obwodowa.
 - e) DW – projektowane drogi wewnętrzne osiedlowe.

- f) 1 KW – projektowane poszerzenie ulicy Wiejskiej.
- g) RP – tereny upraw polowych.

3. Warunki urbanistyczne.

Istniejąca zabudowa – nie występuje.

Projektowany podział terenu – min. powierzchnia działki 600 m² maks. 1200 m².

Projektowana zabudowa – budynki usługowe i budynki mieszkaniowo usługowe z obiektami towarzyszącymi.

Ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe.

Pow. zabudowy działki – 25%.

Kalenica – nie określa się.

Kąt nachylenia dachu – od 35° do 50°.

Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy.

Linia zabudowy – 6 m od granicy działki – od strony drogi.

4. Zasady obsługi infrastruktury.

Komunikacja – dojazd do projektowanych działek od dróg osiedlowych.

KD III 2/2 – droga obwodowa szerokości 50 m w liniach regulacyjnych, projektowane skrzyżowanie w ciągu ulicy Wierzbowej oraz skrzyżowanie z linią kolejową relacji Reda – Hel, w ciągu drogi obwodowej przewidywany ciąg rowerowy dwustronny.

DW – drogi wewnętrzne osiedlowe szerokości w liniach regulacyjnych 10 m.

1 KW – projektowane poszerzenie drogi do szerokości 20 m w liniach regulacyjnych ulicy.

Woda – z wodociągu miejskiego.

Ścieki – do oczyszczalni ścieków, wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach usługowych po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji burzowej.

Ogrzewanie – lokalne kotłownie olejowe lub gazowe.

Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN.

Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę.

5. Parkingi.

— miejsca postojowe na terenie projektowanych działek.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

— zachować strefę ochronną od drogi obwodowej szerokości 8 m od krawędzi działki,

— zachować rów melioracyjny położony w pasie projektowanej drogi obwodowej projektując poza koronę drogi,

— z uwagi na położenie w GZWP 110 wyklucza się lokalizacji rzemiosła i usług mogących spowodować zanieczyszczenie gleby i wód.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 20 %.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do

dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Redy granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 15 lipca 1988 r. Nr 15 poz. 105 z późn. zm.) w części objętej granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

187

UCHWAŁA Nr XXXV/353/2001
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 4 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Puckiej, Długiej i Harcerskiej.

Na podstawie art. 7, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 1041) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Puckiej, Długiej i Harcerskiej dot. działek nr 525/1, 525/2, 525/14, 525/7, 525/5, 525/4, 525/8 525/9, 525/11, 525/12, 525/13, cz. 519, 524/9, 524/8, 524/7, 525/6, 524/5, 524/4, 524/3, 524/2, 524/1.
2. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 MRN w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 105 z dnia 15 lipca 1988 r. z późn. zm.) i planów miejscowych wymienionych w § 6 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:
 - a) U/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - b) UH/R – tereny zabudowy usługowej, usług handlu i rzemiosła nieprodukcyjnego oraz zabudowa mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością,
 - c) UR/H – tereny zabudowy rzemieślniczej, usługi handlu oraz zabudowa mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością,
 - d) UR/Hk – tereny zabudowy usługowej rzemiosła, handlu i usług komunikacji,
 - e) KDIII2/2 – projektowana droga obwodowa,
 - f) LW – droga zbiorcza ul. Długa,
 - g) DW – drogi wewnętrzne osiedlowe,
 - h) Kwo – projektowany ciąg pieszy,
 - i) KK – tereny kolejowe projektowane poszerzenie terenów kolejowych.
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,
 - linie zabudowy nieprzekraczalnej.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

miasto Reda rejon ul. Puckiej, Długiej i Harcerskiej.

1. Położenie terenu.
Nr dz.: nr 525/1, 525/2, 525/14, 525/7, 525/5, 525/4, 525/8 525/9, 525/11, 525/12, 525/13, cz. 519, 524/9, 524/8, 524/7, 525/6, 524/5, 524/4, 524/3, 524/2, 524/1.
Powierzchnia: 6 ha.
Własność: prywatna.
2. Funkcja – ustalenia szczegółowe.
 - a) U/MN – tereny zabudowy usługowej/w tym, usługi administracji, biura, usługi pocztowe i telekomunikacji i usług zdrowia (oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna integralnie związana z prowadzoną działalnością).
 - b) UH/R – tereny zabudowy usługowej (w tym: usługi administracji, banki, biura, usługi turystyki, usługi zdrowia i opieki społecznej, pocztowe i telekomunikacji), usługi handlu i rzemiosła nieprodukcyjnego (co oznacza handel detaliczny, gastronomię, rzemiosła nieprodukcyjne rozumiane jako działalność gospodarczą typu: szewc, krawiec, fryzjer, itp.), hurtownie o powierzchni nie większej niż 300 m² powierzchni użytkowej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów, inne usługi na zasadzie analogii do wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości oraz zabudowa mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością.
 - c) UR/H – tereny zabudowy rzemieślniczej: rzemiosło

produkcyjne i nieprodukcyjne, zabudowy usługowej (w tym usługi administracji, banki, biura, usługi turystyki, usługi zdrowia i opieki społecznej, pocztowe i telekomunikacji), usługi handlu (co oznacza handel detaliczny, gastronomię, hurtownie, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów, inne usługi na zasadzie analogii do wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości oraz zabudowa mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością).

- d) UR/Hk- tereny zabudowy usługowej rzemiosła nieuciążliwego, handlu detalicznego i hurtowego i usług związanych z komunikacją oraz handlu pojazdami z wykluczeniem autozłomu.
- e) KD III 2/2 – projektowana droga obwodowa.
- f) LW – droga zbiorcza ul. Długa.
- g) DW – drogi wewnętrzne osiedlowe.
- h) KWo – projektowany ciąg pieszy.
- i) KK – tereny kolejowe projektowane poszerzenie terenów kolejowych.

3. Warunki urbanistyczne.

Istniejąca zabudowa – do adaptacji i przebudowy.

Projektowany podział terenu – min. powierzchnia działki 1000 m².

Projektowana zabudowa – budynki usługowe i budynki mieszkaniowo – usługowe z obiektami towarzyszącymi.

Ilość kondygnacji – maks. dwie plus poddasze użytkowe.

Pow. zabudowy działki – 40%.

Kalenica – nie określa się.

Kąt nachylenia dachu – od 35° do 50°.

Maks. wysokość zabudowy – 12 m od poziomu terenu do kalenicy.

Linia zabudowy – 8 m od granicy działki – od strony drogi.

4. Zasady obsługi infrastruktury.

Komunikacja – dojazd do projektowanych działek od dróg osiedlowych.

KD III 2/2 – droga obwodowa szerokości 50 m w liniach regulacyjnych, przewidywane skrzyżowanie w ciągu ulicy Długiej oraz skrzyżowanie z linią kolejową relacji Reda – Hel, w ciągu drogi przewidywany ciąg rowerowy dwustronny.

LW – droga zbiorcza ul. Długa szerokości w liniach regulacyjnych 24 m.

DW – drogi wewnętrzne osiedlowe szerokości w liniach regulacyjnych 8 m i 12 m.

KWo – ciąg pieszy szerokości 4m.

Woda – z wodociągu miejskiego.

Ścieki – do oczyszczalni ścieków, wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach usługowych po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji burzowej.

Ogrzewanie – lokalne kotłownie olejowe lub gazowe.

Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN.

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę.

5. Parkingi.

— miejsca postojowe na terenie projektowanych działek.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

— zachować strefę ochronną od lasu szerokości 30 m wolną od zabudowy kubaturowej:

— zachować strefę ochronną od drogi obwodowej szerokości 8 m,

— z uwagi na położenie w GZWP 110 wyklucza się lokalizacji rzemiosła i usług mogących spowodować zanieczyszczenie gleby i wód,

— uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej winna bezwzględnie ograniczyć się do granic własności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 20 %.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Redy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Redy granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 MRN w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 105 z dnia 15 lipca 1988 r. z późn. zm.) w części objętej granicami niniejszego planu,
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części północnej, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/143/99 RM w Redzie z dnia 14 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 16, poz. 59 z dnia 21 lutego 2000 r.) w części objętej granicami niniejszego planu,
- 3) zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części północnej zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/218/2000 RM w Redzie z dnia 12 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 114, poz. 737 z dnia 15 grudnia 2000 r.) w części objętej granicami niniejszego planu,
- 4) miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Długiej zatwierdzonego Uchwałą MRN w Redzie Nr XXV/116/88 z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 106 z dnia 15 lipca 1988 r.) w części objętej granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

188

UCHWAŁA Nr XI/55/2001
Rady Gminy w Studzienicach
z dnia 21 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 lit. „d” i „e” oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 1041), art. 109 ust. 1, art. 124, art. 128 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn.zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr VII/48/99 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 29 października 1999 r. w sprawie procedury uchwalania budżetu gminy oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi uchwalania budżetu uchwała się:

§ 1

1. Dochody budżetu gminy w wysokości 5.353.226,00 zł z tego:
 - 1) dochody z podatków i opłat lokalnych 1.812.400,00 zł
 - 2) udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa 351.370,00 zł
 - 3) dochody z majątku gminy 464.223,00 zł
 - 4) dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych 54.000,00 zł
 - 5) pozostałe dochody własne 194.450,00 zł
 - 6) dotacje celowe na zadania zlecone gminie z zakresu administracji rządowej 338.594,00 zł
 - 7) dotacje celowe na dofinansowanie własnych zadań bieżących gminy 13.280,00 zł
 - 8) subwencja ogólna z budżetu państwa 2.124.909,00 zł w tym: subwencja rekompensująca utracone dochody z tytułu ustawowych ulg w podatkach rolnym i leśnym 92.444,00 zł
 Podział dochodów według działów klasyfikacji budżetowej oraz ważniejszych źródeł powstawania zawiera załącznik Nr 1* do uchwały.
2. Wydatki budżetu gminy w kwocie 5.511.226,00 zł (załącznik Nr 2)* w tym:
 - a) wydatki dotowane przez budżet państwa na zadania ustawowo zlecone 338.594,00 zł (załącznik Nr 3)*
 - b) w ramach wydatków ogólnych ustala się:

- 1) wydatki inwestycyjne w kwocie 240.000,00 zł w tym:

wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi	155.000,00 zł
z tego:	
wydatki związane z realizacją zadania wspólnego realizowanego w drodze porozumienia między Gminą Studzienice i Gminą Brusy – budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w m. Sominy	35.000,00 zł
zgodnie z załącznikiem Nr 4*,	
wydatki na realizację zadań inwestycyjnych określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych	20.000,00 zł
- 2) wydatki bieżące w kwocie 5.271.226,00 zł w tym:

dotacja dla Ośrodka Kultury Gminy Studzienice	90.326,00 zł
z tego:	
dotacja na finansowanie zadań Biblioteki	25.600,00 zł
dotacje dla stowarzyszeń kultury fizycznej i sportu	53.450,00 zł
z tego:	
Uczniowski Klub Sportowy „Juwenia” w Pólcźnie	15.000,00 zł
w tym:	
dotacja na zadania określone w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych	7.000,00 zł
Ugoskie Towarzystwo Sportowe „SATORU”	5.750,00 zł
w tym:	
dotacja na zadania określone w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych	3.500,00 zł
Klub Sportowy „KASZUBIA” Studzienice	32.000,00 zł
w tym:	
dotacja na zadania określone w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych	14.500,00 zł
Polski Związek Wędkarski Okręg Słupsk Koło w Bytowie	700,00 zł
dotacja dla Związku Miast i Gmin Dorzecza Rzeki Stupi i Łupawy	5.500,00 zł
wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych	9.000,00 zł
c) w wydatkach budżetowych tworzy się rezerwę ogólną w kwocie	30.000,00 zł
3. Przychody i wydatki Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwotach:

przychody – 20.000,00 zł	
wydatki – 20.500,00 zł	
zgodnie z planem finansowym stanowiącym załącznik Nr 5* do uchwały.	

§ 2

Budżet gminy na 2002 rok zamyka się deficytem w wysokości 158.000,00 zł, którego pokrycie stanowi nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych.

Zestawienie przychodów równoważących budżet gminy stanowi załącznik Nr 6* do uchwały.

§ 3

Upoważnia się Zarząd Gminy do dokonywania przeniesień wydatków w budżecie gminy roku 2002 w obrębie działów klasyfikacji budżetowej.

* Załączników Nr 1, 2, 3 nie publikuje się.

* Załączników Nr 4, 5, 6 nie publikuje się.

§ 4

1. Ustala się maksymalną wysokość pożyczek i kredytów krótkoterminowych 300.000,00 zł, które może zaciągnąć Zarząd Gminy na pokrycie występującego w ciągu roku deficytu budżetu gminy.
2. Określa się wysokość zobowiązań finansowych 300.000,00 zł, które może samodzielnie zaciągać Zarząd Gminy w roku budżetowym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obejmuje budżet roku kalendarzowego 2002.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Rzepiński

189

**UCHWAŁA Nr XI/58/2001
Rady Gminy w Studzienicach
z dnia 21 grudnia 2001 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr IX/43/2001 z dnia 19 października 2001 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych zasobów mieszkaniowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 1041) oraz art. 13, art. 31, art. 34, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21. 08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2001 r.) Rada Gminy w Studzienicach uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr IX/43/2001 w sprawie zasad sprzedaży komunalnych zasobów mieszkaniowych wprowadza się następujące zmiany:

— w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej w oparciu o art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami udziela się bonifikaty w wysokości 25% osobom korzystającym z pierwszeństwa nabycia, którzy uiszczą cenę lokalu w całości. Bonifikata dotyczy byłych i obecnych pracowników oświaty, organów administracji państwowej i samorządowej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Studzienice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Rzepiński

190

**UCHWAŁA Nr XL/477/01
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 grudnia 2001 r.**

w sprawie powszechnej deratyzacji na terenie miasta Słupska.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 1041) oraz art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić powszechną deratyzację na terenie miasta Słupska dwukrotnie w ciągu roku, tj. w terminach:

1. od 15.03.2002 r. – 15.04.2002 r.
2. od 15.09.2002 r. – 15.10.2002 r.

§ 2

Przez użyte w uchwale określenie „zarządca obiektu” rozumie się:

- 1) właścicieli i zarządców nieruchomości,
- 2) użytkowników lokali, nieruchomości oraz obiektów przeznaczonych do celów handlowych, gastronomicznych, magazynowych i innych celów gospodarczych, jak też obiektów przeznaczonych na cele użyteczności publicznej.

§ 3

Deratyzacją obejmuje się wszystkie obiekty państwowe, komunalne, spółdzielcze, prywatne, jak i obiekty będące w użytkowaniu instytucji społecznych, a w szczególności:

- 1) budynki mieszkalne,
- 2) zabudowania gospodarcze,
- 3) zakłady przemysłowe,
- 4) zakłady użyteczności publicznej,
- 5) urzędy,
- 6) placówki handlowe, usługowe itp.
- 7) wysypiska.

§ 4

Dla osiągnięcia pomyślnych wyników deratyzacji należy w szczególności:

- 1) zabezpieczyć magazyny żywnościowe, zakłady paszowe itp. przed dostępem gryzoni,
- 2) w czasie akcji odszczurzenia zwierzęta domowe trzymać w zamknięciu, a dzieci pouczyć o skutkach zatrucia oraz ściśle je nadzorować i nie pozostawiać bez opieki.

§ 5

Zobowiązuje się zarządców obiektów wymienionych w § 3 niniejszej uchwały do zawarcia umowy na wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem akcji odszczurzenia ze specjalistycznym zakładem deratyzacji w terminie dwóch tygodni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały.

§ 6

Właściciele posesji prywatnych przeprowadzą deratyzacje we własnym zakresie zakupując trutkę w specjalistycznych punktach sprzedaży.

§ 7

Koszty deratyzacji ponoszą właściciele obiektów, o których mowa w § 3 niniejszej uchwały.

§ 8

Padłe gryzonie znalezione po okresie zbierania trutek (określonym w umowie, o której mowa w § 5) zostaną usunięte przez ekipy dokonujące deratyzacji.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupska.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od chwili ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega opublikowaniu w formie obwieszczeń rozplakatowanych na terenie miasta Słupska.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
J. Szumski

191

UCHWAŁA Nr XXXVII/184/2002
Rady Powiatu Nowodworskiego
z dnia 28 stycznia 2002 r.

w sprawie zasad częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z opłat za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo- wychowawczej prowadzonej przez Powiat Nowodworski.

Na podstawie art. 33 k ust. 7 ustawy o pomocy spo-

łecznej z dnia 29 listopada 1990 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414, Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756 i Nr 162, poz. 1118 i 1126 oraz z 1999 r. Nr 20, poz. 170, Nr 79, poz. 885, Nr 90, poz. 1001, oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 238) oraz art. 12 pkt 11 w związku z art. 40 ust 2 pkt 4 i art. 42 ust. 1 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) i § 9 pkt 11 statutu Powiatu Nowodworskiego, uchwała się:

§ 1

Pełną odpłatność za pobyt dziecka w placówce opiekuńczo- wychowawczej w wysokości bieżącego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w danym roku, ponoszą osoby zobowiązane do alimentacji w przypadku gdy dochód przypadający na jednego członka w rodzinie przekracza kwotę określoną w załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 2

Ustala się procentową wysokość odpłatności za pobyt wychowanków w Rodzinnym Domu Dziecka w Sztutowie wg zasad określonych w załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 3

W przypadkach losowych na umotywowany wniosek osób zobowiązanych do odpłatności, starosta może jednorazowo lub na czas określony ustalić odpłatność niższą jak w § 1 i § 2 lub zwolnić z odpłatności.

§ 4

Starosta ustali zasady obliczania miesięcznego bieżącego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo- wychowawczej prowadzonej przez Powiat Nowodworski na dany rok budżetowy.

§ 5

Ustalone wysokości odpłatności nie dotyczą wychowanków umieszczonych w ośrodku na podstawie postanowienia sądu, dla których sąd określił należność za pobyt w placówce lub umieszczenie na koszt Skarbu Państwa.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Powiatu Nowodworskiego
H.J. Pszczoliński

Załącznik Nr 1

Dochód przypadających na jednego członka rodziny w złotych netto	% naliczania odpłatności od pełnej wysokości odpłatności
0-do kryterium na drugą osobę w rodzinie wg ustawy o pomocy społecznej	0%
364 zł – 400 zł	10%
401 zł – 450 zł	15%

451 zł – 500 zł	20%
501 zł – 550 zł	25%
551 zł – 600 zł	28%
601 zł – 650 zł	30%
651 zł – 700 zł	35%
701 zł – 750 zł	38%
751 zł – 800 zł	40%
801 zł – 900 zł	50%

192

UCHWAŁA XXXIX/379/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 stycznia 2002 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych świadczonych przez gminne jednostki organizacyjne oraz podmioty posiadające zezwolenie na świadczenie usług i opłat za przejęty przez gminę obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 15912) oraz art. 6 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622; zm. z 1997 r. Nr 60, poz. 369 i Nr 121, poz. 770; z 2000 r. Nr 22, poz. 272 oraz z 2001 r. Nr 100, poz. 1085) po zasięgnięciu opinii Komisji Finansowo – Budżetowej, Komisji Polityki Gospodarczej – Rada Miejska w Tczewie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr VII/45/99 z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie: ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych świadczonych przez gminne jednostki organizacyjne oraz podmioty posiadające zezwolenie na świadczenie usług i opłat za przejęty przez gminę obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych – zm. uchwała Nr XXX/293/2001 z dnia 29 marca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 70, poz. 831) – wprowadza się następujące zmiany:

1. w tytule uchwały skreśla się następujące słowa „świadczonych przez gminne jednostki organizacyjne oraz podmioty posiadające zezwolenie na świadczenie usług i opłat za przejęty przez gminę obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”.
2. w § 1 zamiast stawki 3,30 zł/os. wpisuje się stawkę 3,60 zł/os.
3. w § 2 zamiast stawki 32,93 zł/m³ wpisuje się stawkę 35,70 zł/m³ tj. 178,50 zł/Mg (tona).
4. w § 5 ust. 1 skreśla się słowo „ podmiotów” i „z podmiotem” zastępując je odpowiednio „przedsiębiorców” i „z przedsiębiorcą”.

5. w § 6 w/w uchwały słowo „ podmiotów” zastępuje się słowem „przedsiębiorców”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie
K. Smoliński

193

UCHWAŁA Nr XXXI/200/2002 Rady Gminy Sadlinki z dnia 30 stycznia 2002 r.

w sprawie ustalenia cen za wodę i odprowadzanie ścieków.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. Nr 9, poz. 43 z 1997 r. Nr 106, poz. 679, Nr 121, poz. 770 z 1998 r. Nr 106, poz. 668) oraz art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się ceny za wodę i odprowadzenie ścieków w następującej wysokości:

- 1) woda w gospodarstwach posiadających wodomierz – 1,85 zł netto za 1 m³,
- 2) woda w gospodarstwach rozliczających się ryczałtem – 2,85 zł netto za 1 m³,
- 3) zrzut ścieków – 1,80 zł netto za 1 m³.

§ 2

Opłaty, o których mowa w § 1 powiększane będą o podatek od towarów i usług w wysokości określonej odrębnymi przepisami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sadlinki.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXIII/147/2001 Rady Gminy Sadlinki z dnia 31 stycznia 2001 roku w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobór wody oraz wysokości opłaty za wprowadzanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od dnia 1 marca 2002 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Sadlinki
B. Krzemień

194

UCHWAŁA Nr 266/XXVIII/III/2002
Rady Gminy Linia
z dnia 31 stycznia 2002 r.

zmieniająca uchwałę Nr 254/XXVI/III/2001 Rady Gminy Linia z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 123, poz. 775, Nr 107, poz. 686, Nr 113, 734, Nr 106, 679, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 95, poz. 1041, Nr 91, poz. 1009, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) w związku z art. 10, ust. 1 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31, Nr 101, poz. 444, Nr 116, poz. 502 z 1992 r. Nr 21, poz. 86, Nr 94, poz. 467, z 1993 r. Nr 121, poz. 540, z 1994 r. Nr 123, poz. 600, Nr 132, poz. 675, z 1995 r. Nr 147, poz. 715, z 1996 r. 149, poz. 704, Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 123, poz. 780, Nr 121, poz. 770, Nr 107, poz. 689, Nr 143, poz. 956, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 146, poz. 954, Nr 150, poz. 983, Nr 160, poz. 1058, z 1999 r. Nr 96, poz. 1129, z 2000 r. Nr 88, poz. 983, Nr 95, poz. 1041, Nr 105, poz. 1115, Nr 122, poz. 1315), w związku z art. 2 pkt 4b ustawy z dnia 8 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy o dopłatach do oprocentowania niektórych kredytów bankowych, ustawy – Prawo o publicznym obrocie papierami wartościowymi, ustawy – Ordynacja Podatkowa, ustawy o finansach publicznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych – w związku z dostosowaniem do prawa Unii Europejskiej Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

§ 1

W związku z utratą ważności § 2 w dotychczasowej treści wprowadza się nową treść § 2 uchwały Nr 254/XXVI/III/2001 Rady Gminy Linia z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku, który otrzymuje brzmienie:

„Zwalnia się od podatku od środków transportowych środki transportowe wykorzystywane do dowozu dzieci i młodzieży do szkół”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
K. Krzewicki

195

UCHWAŁA Nr XXXIV/295/2002
Rady Gminy Lubichowo
z dnia 7 lutego 2002 r.

w sprawie budżetu gminy na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, 9 lit „d” i 10, art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 109, 110, 112, 116, 124, 128 ust. 2, 134 ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) oraz art. 3 i 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2002 (Dz. U. z 1998 r. Nr 150, poz. 983 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu gminy na 2002 rok w wysokości 7.675.275 zł, zgodnie z Zał. Nr 1*.
2. Ustala się wydatki budżetu gminy na 2002 rok w wysokości 8.094.275 zł, zgodnie z Zał. Nr 2*.
3. Ustala się rozchody na 2002 rok w wysokości 188.500 zł, zgodnie z Zał. Nr 3*.
4. Źródłem pokrycia deficytu budżetowego są przychody w wysokości 607.500 zł — kredyt długoterminowy, inwestycyjny na rozbudowę Gimnazjum w Lubichowie – części dydaktycznej.
Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami, zgodnie z Zał. Nr 4*.
2. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań wspólnych realizowanych w drodze porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z Zał. Nr 5*.

§ 3

Ustala się rezerwę ogólną w wysokości 27.017 zł.

§ 4

Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Fun-

* Załączników Nr 1, 2, 3, 4, 5 nie publikuje się.

duszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zgodnie z Zał. Nr 6*.

§ 5

Ustala się wykaz zadań inwestycyjnych, zgodnie z Zał. Nr 7.

§ 6

Ustala się wydatki związane z wieloletnim programem inwestycyjnym, zgodnie z Zał. Nr 8.

§ 7

Przyjmuje się prognozę długu Gminy zgodnie z Zał. Nr 9.

§ 8

Upoważnia się Zarząd Gminy do:

- 1) dokonywania przeniesień wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach danego działu,
- 2) lokowania wolnych środków budżetowych na terminowych rachunkach w wybranych przez siebie bankach,
- 3) spłat zobowiązań z tytułu wcześniej zaciągniętego kredytu,
- 4) zaciągnięcia kredytu krótkoterminowego na finansowanie występującego w ciągu roku deficytu budżetu do wysokości 50.000 zł,
- 5) zaciągania zobowiązań finansowych do kwoty 400.000 zł.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Lubichowie
Z. Wołoszyk

196

**UCHWAŁA Nr XXXIV/296/2002
Rady Gminy Lubichowo
z dnia 7 lutego 2002 r.**

zmieniająca uchwałę Nr XXXII/264/2001 Rady Gminy Lubichowo z dnia 5 grudnia 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 i Nr 101, poz. 444, z 1992 r. Nr 21, poz. 86, z 1994 r. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 91, poz. 409 i Nr 149, poz. 704, z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770 i Nr 123, poz. 780, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 150, poz. 983 i Nr 160, poz. 1058, z 2000 r. Nr 88, poz. 983, Nr 95, poz. 1041 i Nr 122, poz. 1315 oraz z 2001 r. Nr 111, poz. 1197 i Nr 125, poz. 1371) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r. w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w niektórych podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U.

Nr 125, poz. 1375) Rada Gminy Lubichowo uchwała, co następuje:

§ 1

§ 2 w uchwale Nr XXXII/264/2001 Rady Gminy Lubichowo z dnia 5 grudnia 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Zwalnia się od podatku od środków transportowych pojazdy, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 7 wykorzystywane wyłącznie do przewozu uczniów do szkół w gminie”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia

Przewodniczący
Rady Gminy w Lubichowie
Z. Wołoszyk

197

**INFORMACJA
o decyzji w sprawie umorzenia postępowania
administracyjnego o zatwierdzenie zmiany taryfy
dla ciepła dla Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o. z siedzibą w Chojnicach**

Pismem z dnia 23 listopada 2001 r. (data wpływu: 26 listopada 2001 r., znak: TT/2416/01), Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Chojnicach (zwaną dalej „Przedsiębiorstwem”), wystąpiło z wnioskiem do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”) o zatwierdzenie zmiany taryfy dla ciepła.

Z uwagi na fakt, iż przesłany wniosek zawierał braki formalne i merytoryczne, Prezes URE pismem z dnia 6 grudnia 2001 r. wezwał Przedsiębiorstwo do usunięcia występujących braków.

Pismem z dnia 17 grudnia 2001 r. znak TT/2626/01 (data wpływu 18 grudnia 2001 r.) strona uzupełniła braki formalne i merytoryczne.

Pismem z dnia 24 stycznia 2002 r. znak DN/206/2002 (data wpływu 25 stycznia 2002 r.) Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o umorzenie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła.

Z treści przedstawionych dokumentów wynika, iż Przedsiębiorstwo występując o umorzenie postępowania administracyjnego, zamierza opracować i złożyć celem zatwierdzenia nowy wniosek taryfowy obejmujący wszystkie grupy taryfowe.

Uznałem również, że wniosek Przedsiębiorstwa nie jest sprzeczny z interesem społecznym, albowiem przepisy art. 1 ust. 2, art. 23 ust. 1, art. 45 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szcze-

* Załączników Nr 6, 7, 8, 9 nie publikuje się.

gólowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053) nakazują, aby przedłożona taryfa dla ciepła uwzględniała interesy przedsiębiorstw energetycznych oraz chroniła odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

198**INFORMACJA**

**o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr WCC/399B/278/W/3/2002/ASA**

i

Nr PCC/416B/278/W/3/2002/ASA

W dniu 9 stycznia 2002 r. na wniosek przedsiębiorcy – Zakład Energetyki Ciepłej Tczew Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tczewie, postanowiono zmienić zakres i przedmiot prowadzonej działalności określony w koncesjach na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na wytwarzaniu, przesyłaniu i dystrybucji ciepła.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 28 października 1998 r. Nr WCC/399/278/U/OT1/98/AR, zmienioną decyzją z dnia 7 czerwca 2000 r. Nr WCC/399A/278/W/3/2000/EG, oraz z dnia 28 października 1998 r. Nr PCC/416/278/U/OT1/98/AR, zmienioną decyzją z dnia 7 czerwca 2000 r. Nr PCC/416A/278/W/3/2000/EG, udzielono Zakładowi Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tczewie koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do 30 października 2008 r.

Następnie, Zarząd ZEC Tczew Sp. z o.o. wniósł o zmianę ww. decyzji w części dotyczącej oznaczenia nazwy. Koncesjonariusza oraz zmianę przedmiotu i zakresu działalności określonego w ww. decyzjach koncesyjnej w celu dostosowania do faktycznie prowadzonej działalności, w związku z likwidacją kotłowni lokalnej, niskoparametrowej o mocy 0,017 MW_t.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić ww. decyzje, którymi udzielono Zakładowi Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tczewie, koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zastępca Dyrektora
Departamentu Koncesji
J. Bełkowski

199**INFORMACJA**

**o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr WCC/1027/3681/W/3/2001/RW**

i

Nr PCC/1012/3681/W/3/2001/RW

W dniu 16 stycznia 2002 r. postanowiono ustalić na wniosek przedsiębiorcy: „ELEKTROCIĘPŁOWNIA STAROGARD” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jabłowskiej 17, 83-200 Starogard Gdański, koncesji na wytwarzanie oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres od 20 stycznia 2002 r. do 20 stycznia 2012 r.

Uzasadnienie

Wnioskodawca został zarejestrowany w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 14 listopada 2001 r. i prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu ciepła w skojarzeniu z wytwarzaniem energii elektrycznej oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła za pomocą majątku wyodrębnionego ze struktur Zakładów Farmaceutycznych Polpharma S.A. tj. elektrociepłowni wyposażonej w dwa kotły fluidalne, opalane węglem kamiennym, o łącznej mocy zainstalowanej 120,4 MW_t współpracujące z turbozespołem o mocy 6,2 MW_e oraz sieci ciepłowniczych.

Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorcy: „ELEKTROCIĘPŁOWNIA STAROGARD” Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim jest wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucja ciepła; Strona spełnia warunki określone w art. 33 ust. 1 pkt 1-4 ustawy – Prawo energetyczne, a w szczególności dysponuje środkami finansowymi w wielkości gwarantującej prawidłowe wykonywanie działalności, ma możliwości techniczne gwarantujące prawidłowe wykonywanie działalności oraz zatrudnia osoby o właściwych kwalifikacjach zawodowych. Strona nie znajduje się w postępowaniu upaństwowym ani w likwidacji.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji
Energetyki
Zastępca Dyrektora
Departamentu Koncesji
J. Bełkowski

200**INFORMACJA**

**o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr WCC/864A/2844/W/3/2002/MJ**

oraz

Nr PCC/737B/2844/W/3/2002/MJ

W dniu 23 stycznia 2002 r. na wniosek przedsiębiorcy – Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. 89-650 Czernik, ul. Leśna 11, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności koncesjonariusza, określony w koncesjach na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie

Decyzjami z dnia 18 grudnia 1998 r. Nr PCC/737/2844/U/3/98/AD oraz z dnia 17 sierpnia 2000 r. Nr WCC/864/2844/N/3/2000/RW udzielono przedsiębiorcy – Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Czersku, koncesji na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła, określając jednocześnie w punkcie nr 1 „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 1 grudnia 2001 r. nr KOT-53/01 Koncesjonariusz wystąpił o zmianę wydanych decyzji w związku ze zmianą liczby eksploatowanych źródeł ciepła oraz związaną z tym zmianą liczby eksploatowanych sieci ciepłych. W uzasadnieniu wniosku Koncesjonariusz podniósł, iż zmiana powyższa związana jest rozwiązaniem przez Zarząd Miejski w Czersku umowy dzierżawy kotłowni przy ul. Przytorowej 5a. Kotłownia jest obecnie eksploatowa-

na przez zakład budżetowy Gminy Czersk – Administrację Zasobów Komunalnych w Czersku.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoje decyzje z dnia 18 grudnia 1998 r. Nr PCC/737/2844/U/3/98/AD oraz z dnia 17 sierpnia 2000 r. Nr WCC/864/2844/N/3/2000 /RW w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji
Energetyki
Naczelnik Wydziału
E. Balcerzak

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk