



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 marca 2002 r.

Nr 16

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY BORZYTUCHOM:

357 — Nr XXV/119/01 z dnia 12 czerwca 2001 r. w sprawie ustalenia nazw ulic ..... 815

### UCHWAŁA RADY GMINY W CHOCZEWIE:

358 — Nr XXIV/189/2001 z dnia 19 czerwca 2001 r. w sprawie Statutu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Choczewie ..... 816

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO:

359 — Nr XXXII/344/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Miejskiej Starogard Gdański na 2001 rok ... 817

360 — Nr XXXII/345/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Miejskiej Starogard Gdański ... 817

### UCHWAŁA RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA:

361 — Nr XXXVI/219/01 z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Dębica Kaszubska ..... 818

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE:

362 — Nr XXXVI/296/2001 z dnia 26 września 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży ..... 826

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE:

363 — Nr XXVIII/284/2001 z dnia 26 września 2001 r. w sprawie ustalenia dla terenu gminy i miasta Pelplin liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży ..... 826

### UCHWAŁA RADY GMINY W RYJEWIE:

364 — Nr XXXII/229/01 z dnia 28 września 2001 r. w sprawie dokonania zmian w uchwale Nr XXVI/161/97 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 19 lutego 1997 r. w sprawie ustalenia dla terenu Gminy Ryjewo liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży ..... 827

### UCHWAŁA RADY POWIATU KARTUSKIEGO:

365 — Nr XXVI/181/2001 z dnia 30 października 2001 r. w sprawie określenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych w powiecie kartuskim ..... 827

**UCHWAŁA RADY GMINY STARA KISZEWA:**

- 366 — Nr XXVII/306/2001 z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 292/15, 292/14, 292/8, 292/12, 320/1, 320/2, 320/3, 721, 728 i 729 na terenie wsi Konarzyny gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa) ..... 829

**UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:**

- 367 — Nr XLII/1292/2001 z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chetm – rejon ulicy Chałubińskiego i Biegańskiego w mieście Gdańsku ..... 831
- 368 — Nr XLII/1293/2001 z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Południe w rejonie ul. Falck – Polonusa w mieście Gdańsku ..... 833

**UCHWAŁA ZGROMADZENIA ZWIĄZKU KOMUNALNEGO „MIERZEJA” W STEGNIE:**

- 369 — Nr XI/13/2001 z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu na 2002 rok ..... 835

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ:**

- 370 — Nr XXXIX/302/2001 z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za dostarczoną wodę i oczyszczenie ścieków ..... 836

**UCHWAŁY RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA:**

- 371 — Nr XL/239/01 z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od posiadanych środków transportowych ..... 836
- 372 — Nr XL/240/01 z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłat za odprowadzenie i oczyszczanie środków w miejscowości Borzęcino ..... 837
- 373 — Nr XL/241/01 z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia stawek za wodę pobieraną z urządzeń zbiorczego zaopatrzenia w wodę stanowiących własność gminy ..... 837

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:**

- 374 — Nr LII/557/2001 z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych na 2002 rok w Lęborku ..... 838

**UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:**

- 375 — Nr XLIV/1327/2002 z dnia 24 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Strzyża II – Oliwa w mieście Gdańsku ..... 839

**UCHWAŁY RADY GMINY STEGNA:**

- 376 — Nr XXXIII/293/2002 z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie zasad polityki czynszowej w latach 2002-2006 ..... 887
- 377 — Nr XXXIII/294/2002 z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stegna ..... 887
- 378 — Nr XXXIII/297/2002 z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie stosowania błędu pisarskiego w uchwale Rady Gminy w sprawie stawek podatku od środków transportowych na 2002 rok ..... 888

- 379 — Nr XXXIII/298/2002 z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Stegna w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości na 2002 r. .... 888

#### UCHWAŁA RADY GMINY W CHMIELNIE:

- 380 — Nr XXVII/226/2002 z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2002-2007 ..... 889

#### OBWIESZCZENIA WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU:

- 381 — z dnia 25 lutego 2002 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Dębica Kaszubska w okręgu wyborczym Nr 1 ..... 890

- 382 — z dnia 25 lutego 2002 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Potęgowo w okręgach wyborczym Nr 1 i Nr 6 przeprowadzonych w dniu 24 lutego 2002 r. .... 890

- 383 — z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie przywrócenia Grzegorzowi Flatau mandatu radnego Rady Gminy Kosakowo ..... 891

#### UCHWAŁY RADY GMINY W LIPUSZU:

- 384 — Nr XXXIV/130/2002 z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie dokonania zmiany w uchwale Rady Gminy w Lipuszu Nr XXVIII/82/1993 z dnia 30 marca 1993 r. w sprawie ustalenia zasad zwrotu przez świadczeniobiorcę wydatków za usługi opiekuńcze zmienionej uchwałą Nr XXVII/111/97/Rady Gminy w Lipuszu z dnia 21 marca 1997 r. .... 891

- 385 — Nr XXXIV/132/2002 z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie dokonania zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Gminy w Lipuszu uchwalonego Uchwałą Nr XIX/74/96 Rady Gminy w Lipuszu z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Lipuszu ..... 891

- 386 — Nr XXXIV/133/2002 z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Rady Gminy w Lipuszu Nr XXXII/120/2001 z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w Gminie Lipusz na rok 2002 ..... 892

### 357

#### UCHWAŁA Nr XXV/119/01 Rady Gminy Borzytuchoch z dnia 12 czerwca 2001 r.

##### w sprawie ustalenia nazw ulic.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497) Rada Gminy uchwala, co następuje:

##### § 1

1. W miejscowości Borzytuchoch drogom gminnym nadaje się nazwy:

- 1) drodze nr 217/2 nazwę ul. Jana Pawła II,
- 2) drodze nr 213/1 nazwę ul. A. Mickiewicza,
- 3) drodze nr 12/2 nazwę ul. Żurawia,
- 4) drodze nr 244 nazwę ul. Żwirowa.

2. Zmienia się nazwę „Wybudowanie” w miejscowości Borzytuchoch na ul. Leśną i ul. Polną poprzez przedłużenie:

- ul. Leśnej w kierunku zabudowań Zblewski i Trapp,
- ul. Polnej w kierunku zabudowań: Breza, Reihls, Dura-wa, Schwichtenberg, Miniach i Nowak.

##### § 2

Położenie dróg, o których mowa w § 1 określa mapka sytuacyjna stanowiąca załącznik do uchwały.

##### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

##### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
E. Hinz

**358**

**UCHWAŁA Nr XXIV/189/2001  
Rady Gminy w Choczewie  
z dnia 19 czerwca 2001 r.**

**w sprawie Statutu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Choczewie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2, 3, 13 i 15 art. 40 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz.43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497) oraz na podstawie § 3 pkt 4 Uchwały Nr XIII/96/2000 Rady Gminy w Choczewie z dnia 23 marca 2000 r. w sprawie likwidacji gminnych zakładów budżetowych tj. Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Gminnego Zakładu Komunalnego i Ochrony Środowiska, obydwa z siedzibą w Choczewie, a także utworzenia gminnego zakładu budżetowego pod nazwą Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Choczewie, Uchwały Nr 60/90/2001 Zarządu Gminy w Choczewie z dnia 15 maja 2001 r. w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choczewo oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów prawa miejscowego (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

Rada Gminy w Choczewie zmienia Statut Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Choczewie. Zmieniony statut stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*H. Domaros*

Załącznik do Uchwały  
Nr XXIV/189/2001  
Rady Gminy w Choczewie  
z dnia 19 czerwca 2001 r.

**STATUT GMINNEGO ZAKŁADU GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ W CHOCEWIE**

§ 1

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Choczewie zwany w dalszej części statutu GZGK, jest gminnym zakładem budżetowym utworzonym na mocy Uchwały Rady Gminy w Choczewie Nr XIII/96/2000 z dnia 23 marca 2001 r. z mocą od dnia 1 lipca 2000 r.

§ 2

1. Bezpośredni nadzór nad działalnością GZGK sprawuje Zarząd Gminy.
2. Statut GZGK zatwierdza Rada Gminy.
3. Funkcję kontrolną nad GZGK sprawuje na ogólnych zasadach Rada Gminy.

§ 3

Siedzibą GZGK jest wieś Choczewo, ul. Pierwszych Osadników 21, województwo pomorskie.

§ 4

Przedmiotem działalności GZGK jest:

1. Gospodarka wodociągami:
  - a) eksploatacja wodociągów gminnych
  - b) budowa, rozbudowa i modernizacja wodociągów
2. Gospodarka oczyszczalnią i siecią kanalizacyjną:
  - a) eksploatacja i modernizacja istniejących oczyszczalni ścieków,
  - b) eksploatacja i modernizacja lub budowa sieci kanalizacyjnych i infrastruktury z nią związanej.
3. Oczyszczenie ścieków bytowo gospodarczych.
4. Świadczenie usług w zakresie wywozu nieczystości stałych i płynnych.
5. Utrzymanie czystości placów oraz ulic stanowiących własność komunalną.
6. Usuwanie gołoledzi, odśnieżanie oraz utrzymanie dróg komunalnych.
7. Nadzór oraz obsługa cmentarzy komunalnych.
8. Dbanie o należytą gospodarkę odpadami stałymi oraz utrzymanie wysypiska śmieci.
9. Pełnienie funkcji wykonawcy lub inwestora przy realizacji własnych zadań inwestycyjnych.
10. Prowadzenie usług dla ludności oraz innych podmiotów gospodarczych.

§ 5

Zakład prowadzi działalność pokrywając swoje koszty z dochodów własnych lub dotacji wg zasad określonych w odpowiednich przepisach prawa.

§ 6

Na działalność o której mowa w § 4 mogą być przyznane dotacje z budżetu gminy.

§ 7

Za całokształt działalności GZGK odpowiada Dyrektor Zakładu.

§ 8

Dyrektor Zakładu może być upoważniony do wydawania decyzji administracyjnych w imieniu Wójta Gminy Choczewo w sprawach przekazanych do jego właściwości odrębnym trybem.

§ 9

Dyrektora Zakładu zatrudnia i zwalnia Zarząd Gminy Choczewo.

§ 10

Pozostałych pracowników zatrudnia i zwalnia Dyrektor.

§ 11

Zarząd Gminy Choczewo w porozumieniu z Dyrektorem GZGK określa strukturę zatrudnienia.

§ 12

GZGK prowadzi rachunkowość wg zasad określonych w odpowiednich przepisach.

## § 13

Rada Gminy lub Zarząd Gminy zatwierdza cennik usług świadczonych przez GZGK zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 14

Likwidacja lub przekształcenie GZGK następuje na podstawie Uchwały Rady Gminy.

## § 15

GZGK używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i z adresem siedziby.

**359**

**UCHWAŁA Nr XXXII/344/2001**  
**Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego**  
z dnia 29 sierpnia 2001 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Miejskiej Starogard Gdański na 2001 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497) oraz art. 41 ust. 5 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 ze zm.: z 1984 r. Nr 34, poz. 184, z 1987 r. Nr 33, poz. 180, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 73, poz. 431, z 1991 r. Nr 73, poz. 321 i Nr 94, poz. 419, z 1993 r. Nr 40, poz. 184, z 1996 r. Nr 127, poz. 593, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 113, poz. 732 i Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 60, poz. 610) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwała, co następuje:

## § 1

W załączniku do Uchwały Nr XXVII/279/2000 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Miejskiej Starogard Gdański na 2001 rok po części „Środki finansowe” dodaje się tytuł „Zasady wynagradzania członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Starogardzie Gdańskim” w brzmieniu:

„Zasady wynagradzania członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Starogardzie Gdańskim:

- 1) wynagrodzenie członków Komisji, z wyłączeniem sekretarza Komisji, ustala się w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za jednorazowe uczestnictwo w pracach Komisji i jej posiedzeniach,
- 2) wynagrodzenie sekretarza Komisji ustala się w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych) miesięcznie,

3) podstawą wynagrodzenia dla sekretarza i członków Komisji będą konkretne zadania związane z koordynacją i wykonywaniem zadań określonych w art. 4<sup>1</sup> ust. 1 i 3 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz uczestnictwo w posiedzeniach Komisji,

4) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 i 2, będzie wypłacane w ramach umów cywilnoprawnych zawieranych przez Zarząd Miejski Starogardu Gdańskiego”.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Starogardu Gdańskiego  
S. Milewski

**360**

**UCHWAŁA Nr XXXII/345/2001**  
**Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim**  
z dnia 29 sierpnia 2001 r.

**w sprawie zmiany Statutu Gminy Miejskiej Starogard Gdański.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz.43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwała co następuje:

## § 1

W statucie Gminy Miejskiej Starogard Gdański po rozdziale VIII „Sprawy osobowe” dodaje się rozdział IX „Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów Rady, Komisji i Zarządu” o następującym brzmieniu:

## Art. 60

Obywatelom udostępnia się następujące rodzaje dokumentów:

- 1) protokoły z sesji,
- 2) protokoły z posiedzeń komisji Rady, w tym Komisji Rewizyjnej,
- 3) protokoły z posiedzeń Zarządu,
- 4) rejestr uchwał rady i uchwał Zarządu,
- 5) rejestr wniosków i opinii komisji Rady,
- 6) rejestr interpelacji i wniosków radnych,
- 7) i inne dokumenty związane z działalnością organów Gminy.

## Art. 61

Dokumenty z zakresu działania Rady i Komisji udostępnia się w Biurze Rady, a dokumenty z zakresu działania Zarządu udostępnia się w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miejskiego, w dniach pracy Urzędu Miejskiego, w godzinach przyjmowania interesantów.

Art. 62

1. Z dokumentów wymienionych art. 60 obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy oraz odpłatnie kserokopie wg cennika obowiązującego w Urzędzie Miejskim zatwierdzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego.
2. Realizacja uprawnień określonych w ust. 1 może się odbywać wyłączenie w Urzędzie Miejskim w obecności pracownika Urzędu.

Art. 63

Uprawnienia określone w art. 60-62 nie znajdują zastosowania w przypadku podjęcia przez Radę, Komisję lub Zarząd uchwały o wyłączeniu jawności, pod warunkiem, że powyższe ograniczenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Dotychczasowy rozdział IX „Postanowienie przejściowe i końcowe” otrzymuje nr „X” i odpowiednio: dotychczasowy art. 60 otrzymuje nr „64” a art. 61 otrzymuje nr „65”.

§ 3

1. Zmienia się załącznik nr 1 Statutu „Mapa granic miasta Starogard Gdański”, który zastępuje się załącznikiem nr 1 do Statutu „Mapa granic miasta Starogard Gdański, która zawiera nowy przebieg granic miasta Starogard Gdański określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały\*.
2. Zmienia się treść załącznika nr 7 Statutu „Jednostki i zakłady budżetowe Gminy Miejskiej Starogard Gdański”, który otrzymuje nowe brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały\*.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Starogardu Gdańskiego  
*S. Milewski*

**361**

**UCHWAŁA Nr XXXVI/219/01  
Rady Gminy Dębica Kaszubska  
z dnia 31 sierpnia 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Dębica Kaszubska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się Statut Gminy Dębica Kaszubska w

\* Załączników Nr 1, 2, 7 nie publikuje się.

brzmieniu ustalonym w załączniku do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2

Traci moc uchwała Nr 27/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 1 lipca 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem zakończenia kadencji obecnej Rady Gminy za wyjątkiem Rozdziału III Dział J w załączniku do uchwały, który wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2001 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Gackowski*

**STATUT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

**ROZDZIAŁ I  
Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Mieszkańcy Gminy Dębica Kaszubska z mocy prawa stanowią wspólnotę samorządową.
2. Siedzibą władz gminy jest m. Dębica Kaszubska.
3. Terytorium gminy obejmuje obszar o powierzchni 30.002 ha.  
Granice gminy zaznaczone są na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego statutu.
4. Herbem Gminy jest kaszubski motyw tulipana. Wzór i opis herbu zawiera załącznik nr 2 do niniejszego statutu. Herb Gminy podlega ochronie prawnej.
5. Herb Gminy umieszcza się w Urzędzie Gminy i we wszystkich jednostkach organizacyjnych gminy.

§ 2

Ileć w niniejszym statucie jest mowa o:  
— Gminie – należy przez to rozumieć wspólnotę samorządową oraz terytorium Gminy Dębica Kaszubska,  
— Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Dębica Kaszubska,  
— Zarządzie – należy przez to rozumieć Zarząd Gminy Dębica Kaszubska,  
— Przewodniczącym – należy przez to rozumieć Przewodniczącego Rady Gminy Dębica Kaszubska,  
— Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Dębica Kaszubska,  
— Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Dębica Kaszubska.

**ROZDZIAŁ II  
Cele i zadania gminy**

§ 3

1. Celem gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, tworzenie warunków do racjonalnego i

harmonijnego rozwoju oraz warunków do pełnego uczestnictwa obywateli w życiu wspólnoty.

2. Cele wskazane w ust. 1 Gmina osiąga realizując zadania określone w ustawach, a także prowadząc pozostałe sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawowo na rzecz innych podmiotów.
3. Gmina podejmuje działania na rzecz wspierania i upowszechniania idei samorządowej wśród mieszkańców Gminy, w tym zwłaszcza wśród młodzieży.

### **ROZDZIAŁ III Ustrój Gminy**

#### § 4

1. Organami Gminy są Rada oraz Zarząd.
2. Rada składa się z radnych wybranych przez mieszkańców Gminy w wyborach samorządowych.

#### **A. Rada Gminy Dębica Kaszubska**

#### § 5

1. Rada określa politykę rozwoju Gminy, jest organem stanowiącym i kontrolnym dla Zarządu, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych Gminy; w tym celu powołuje Komisję Rewizyjną.
2. Komisja Rewizyjna działa na podstawie Regulaminu Pracy Komisji Rewizyjnej, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego statutu.

#### § 6

Strukturę wewnętrzną Rady tworzą:

- 1) Przewodniczący i Wiceprzewodniczący,
- 2) komisje stałe i doraźne.

#### § 7

1. Rada wybiera Przewodniczącego na pierwszej sesji rozpoczynającej się kadencji.
2. Przewodniczący wyłącznie organizuje pracę Rady oraz prowadzi obrady Rady.
3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego jego obowiązki przejmuje Wiceprzewodniczący.

#### § 8

1. Do realizacji określonych zadań Rada ze swego grona powołuje komisje stałe i doraźne.
2. Wykaz komisji stałych oraz przedmiot ich działania określa załącznik nr 4 do niniejszego statutu.
3. Rada może w ciągu swojej kadencji, drogą uchwały zmniejszyć lub zwiększyć liczbę stałych komisji Rady.

#### **B. Sesje**

#### § 9

1. Sesje zwołuje Przewodniczący, ustalając porządek obrad, wyznaczając miejsce, dzień i godzinę rozpoczęcia sesji, powiadamiając najpóźniej na siedem dni przed terminem obrad.
2. Siedmiodniowy termin, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sesji zwoływanych na wniosek Zarządu lub co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady.
3. Do zawiadomienia o zwołaniu sesji dołącza się porządek obrad wraz z projektami uchwał.
4. Przewodniczący podaje do publicznej wiadomości informację o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwach.

#### § 10

Przed każdą sesją Przewodniczący ustala listę osób zaproszonych na sesję. Wnioski na ich zaproszenie mogą składać:

- 1) przewodniczący komisji,
- 2) Wójt.

#### § 11

1. Sesje Rady są jawne. Obrady sesji nagrywa się na taśmę magnetofonową. Kasety z nagraniami przechowuje się do czasu zatwierdzenia protokołu z sesji.
2. Rada może postanowić o utajnieniu obrad zgodnie z obowiązującym prawem.

#### § 12

1. Przewodniczący zajmuje miejsce przy stole prezydialnym.
2. W sesji zobowiązani są uczestniczyć Wójt, Zastępca Wójta, osoby wchodzące w skład Zarządu, Sekretarz, Skarbnik i Radca Prawny oraz wyznaczeni przez Wójta pracownicy urzędu i kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych.

#### § 13

1. Sesję otwiera Przewodniczący formułą: „Otwieram sesję Rady Gminy Dębica Kaszubska”.
2. Po otwarciu sesji Przewodniczący stwierdza prawomocność obrad.
3. Obrady są prawomocne, jeżeli uczestniczy w nich co najmniej połowa składu Rady.

#### § 14

1. W przypadku stwierdzenia braku quorum w trakcie posiedzenia Przewodniczący ogłasza, iż od tego momentu Rada nie może podejmować uchwał, z tym że uchwały podjęte do tego momentu zachowują moc.
2. Jeżeli w porządku obrad pozostały do podjęcia uchwały i nadal brak quorum, Przewodniczący przerywa obrady i wyznacza nowy termin posiedzenia tej samej sesji stosując odpowiednio zapisy § 9.
3. Fakt przerywania obrad oraz imiona i nazwiska radnych, którzy opuścili obrady odnotowuje się w protokole.

#### § 15

1. Sesja odbywa się w zasadzie na jednym posiedzeniu.
2. Na wniosek Przewodniczącego Rada może postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym terminie na drugim posiedzeniu tej samej sesji, ustalając jednocześnie termin tego posiedzenia stosując odpowiednie zapisy § 9 oraz § 16 ust. 3.

#### § 16

1. Po stwierdzeniu prawomocności obrad Przewodniczący przedstawia porządek obrad.
2. Z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, a także Wójt.
3. Rada może wprowadzić zmianę w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady.

#### § 17

Porządek obrad sesji winien zawierać co najmniej:

- 1) porządek obrad,

- 2) przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji,
- 3) sprawozdanie Zarządu i komisji z działalności między sesjami oraz informacje o wynikach kontroli zewnętrznych i realizacji zaleceń pokontrolnych,
- 4) podjęcie uchwał,
- 5) interpelacje radnych,
- 6) wolne wnioski, zapytania i informacje.

#### § 18

1. Przewodniczący prowadzi obrady zgodnie z porządkiem obrad, otwierając i zamykając dyskusję nad każdym z punktów.  
Przewodniczący może powierzyć prowadzenie obrad Wiceprzewodniczącemu Rady.
2. Przewodniczący udziela głosu według kolejności zgłoszeń z tym, że przewodniczący komisji właściwych dla przedmiotu obrad oraz Wójt mogą otrzymać prawo głosu poza kolejnością.
3. Przewodniczący poddaje pod głosowanie wnioski radnych zgłoszone podczas sesji.

#### § 19

1. Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków formalnych, takich jak:
  - 1) stwierdzenie quorum,
  - 2) zdjęcia określonego tematu z porządku obrad,
  - 3) zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
  - 4) ponownego przeliczenia głosów,
  - 5) powtórzenia głosowania (reasumpcji),
  - 6) ogłoszenia przerwy w obradach.
2. Powtórzenie głosowania (reasumpcja) następuje na uzasadniony wniosek, po uzyskaniu akceptacji Rady.
3. W pierwszej kolejności Przewodniczący poddaje radnym pod głosowanie wnioski formalne.

#### § 20

Przewodniczący może udzielić głosu osobom zaproszonym na posiedzenie Rady.

#### § 21

Na wniosek radnego Przewodniczący przyjmuje do protokołu sesji wystąpienie radnego zgłoszone na piśmie, lecz nie wygłoszone w toku obrad, informując niezwłocznie Radę.

#### § 22

1. Przewodniczący czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, dbając o to, aby wypowiedzi dotyczyły meritum sprawy.
2. Jeżeli temat, sposób wystąpienia albo zachowanie radnego zakłócają porządek obrad, Przewodniczący przywołuje radnego „do porządku”, a gdy przywołanie nie odnosi skutku, może odebrać mu głos. Fakt taki odnotowuje się w protokole sesji.
3. Po uprzednim ostrzeżeniu Przewodniczący może nakazać opuszczenie sali tym osobom, które swoim zachowaniem lub wystąpieniem zakłócają porządek obrad bądź naruszają powagę sesji.

#### § 23

1. Podjęcie uchwał przez Radę na sesji odbywa się według następującej procedury:
  - 1) przedstawienie projektu uchwały,
  - 2) przedstawienie opinii komisji Rady,

- 3) prezentacja stanowiska Zarządu Gminy w sprawie opinii i wniosków komisji,
- 4) dyskusja,
- 5) głosowanie poprawek do projektu uchwały zgłoszonych przez komisje i radnych, według kolejności zgłoszeń,
- 6) głosowanie nad projektem uchwały po przegłosowanych poprawkach.

2. Ust. 2 nie dotyczy uchwał wnoszonych w trybie art. 20 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym.
3. Przewodniczący stwierdza fakt podjęcia lub nie podjęcia uchwały, podając liczbę głosów „za”, „przeciw” i „wstrzymujących się”.

#### § 24

1. Sprawozdanie z wykonania uchwał Zarząd składa nie rzadziej niż co pół roku.
2. W imieniu Zarządu sprawozdanie przedkłada Wójt lub jego zastępca.
3. Rada przyjmuje sprawozdanie w drodze głosowania.

#### § 25

1. W sprawach o istotnym znaczeniu dla Gminy radny może składać interpelacje.
2. Interpelacja powinna zawierać przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem oraz wynikające zeń pytania.
3. Interpelacje składa się na piśmie lub ustnie.
4. Odpowiedzi na interpelacje udziela Wójt lub jego zastępca. Odpowiedź winna być udzielona bezpośrednio na sesji. Na żądanie radnego udziela się odpowiedzi na piśmie, w tym przypadku stosuje się zasady zawarte w ust. 5 i 6.
5. W przypadku niemożności udzielenia natychmiastowej odpowiedzi odpowiedź winna być udzielona w terminie dwutygodniowym. Jeżeli nie jest to możliwe, termin odpowiedzi musi być podany z podaniem przyczyny zwłoki.
6. W razie uznania odpowiedzi za niezadowalającą, radny interpelujący może zwrócić się do Rady o nakazanie niezwłocznego uzupełnienia odpowiedzi.

#### § 26

1. Zapytanie składa się w sprawach aktualnych problemów Gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.
2. Odpowiedzi na zapytanie udzielają adresaci zapytania ustnie w trakcie sesji.
3. Jeżeli bezpośrednia odpowiedź na zapytanie nie jest możliwa pytany udziela odpowiedzi pisemnej w terminie 14 dni; § 25 ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

#### § 27

1. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący kończy sesję, wypowiadając formułę: „Zamykam sesję Rady Gminy Dębica Kaszubska”.
2. Czas od otwarcia sesji do jej zakończenia uważa się za czas trwania sesji.
3. Postanowienie ust. 2 dotyczy także sesji, która objęła więcej niż jedno posiedzenie.

#### § 28

1. Z każdej sesji Rady sporządza się protokół, który powinien odzwierciedlać jej rzeczywisty przebieg, a w



szczegółności zawierać:

- 1) numer, datę i miejsce odbywania sesji, godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia oraz numery uchwał, nazwiska i imię Przewodniczącego i protokolanta,
  - 2) stwierdzenie prawomocności posiedzenia,
  - 3) nazwiska i imiona nieobecnych członków Rady z ewentualnym podaniem przyczyn nieobecności,
  - 4) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji,
  - 5) porządek obrad,
  - 6) przebieg obrad, a w szczególności treść wystąpień albo ich streszczenie teksty zgłoszonych jak również uchwalonych wniosków, a nadto odnotowanie faktów zgłoszenia pisemnych wystąpień,
  - 7) przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosów „za”, „przeciw” i „wstrzymujących się”,
  - 8) podpis Przewodniczącego oraz protokolanta.
2. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych, teksty przyjętych przez Radę uchwał, pisemne usprawiedliwienia nieobecnych, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego.
  3. Protokoły numeruje się kolejnymi cyframi rzymskimi odpowiadającymi numerowi sesji w danej kadencji i oznaczeniem roku kalendarzowego.

#### § 29

1. W trakcie obrad lub nie później niż na najbliższej sesji radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący Rady po wysłuchaniu protokolanta lub przesłuchaniu taśmy magnetofonowej z nagraniem przebiegu sesji.
2. Jeżeli wniosek, o którym mowa w ust. 1 nie będzie uwzględniony, wnioskodawca może wnieść sprzeciw do Rady.
3. Rada może podjąć uchwałę o przyjęciu protokołu z poprzedniej sesji po rozpatrzeniu sprzeciwu, o jakim mowa w ust. 2.

#### § 30

1. Protokół sesji wyklada się do publicznego wglądu wg ustalonych zasad określonych w § 71 niniejszego statutu.
2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy tych sesji, których obrady zostały utajnione.

### C. Uchwały

#### § 31

1. Sprawy rozpatrywane na sesjach Rada rozstrzyga podejmując uchwały, które są odrębnymi dokumentami z wyjątkiem uchwał o charakterze proceduralnym, odnotowanych w protokole sesji.
2. W sprawach uzasadnionych swoim ogólnospołecznym charakterem Rada może podejmować rezolucje i apele.

#### § 32

1. Projekt uchwały powinien zawierać:
  - 1) przedmiot regulacji,
  - 2) podstawę prawną,
  - 3) proponowane uregulowanie,
  - 4) wykonawcę uchwały,
  - 5) termin i sposób wejścia uchwały w życie,
  - 6) uzasadnienie podjęcia uchwały,

- 7) akceptację prawną.
2. Uzasadnienie projektu uchwały powinno zawierać:
  - 1) przedstawienie istniejącego stanu w dziedzinie, która ma być normowana,
  - 2) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały,
  - 3) wskazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym,
  - 4) charakterystykę przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych,
  - 5) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały,
  - 6) w miarę potrzeby źródła finansowania.
3. Projekt uchwały, przed rozpatrzeniem na sesji, Przewodniczący przekazuje komisjom do zaopiniowania.
4. Na wniosek Wójta Przewodniczący jest zobowiązany wprowadzić do porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy projekt uchwały, jeżeli wnioskodawcą jest Zarząd Gminy, a projekt wpłynął do Rady co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem sesji.
5. Projekty uchwał wraz z kompletem dokumentów należy przekazać do biura Rady, co najmniej 12 dni przed wyznaczonym terminem sesji Rady z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

#### § 33

1. Inicjatywę uchwałodawczą posiada Zarząd, komisje, a także każdy radny.
2. Inicjatywa uchwałodawcza winna być zgłoszona na piśmie.

#### § 34

1. Uchwały Rady winny być zredagowane w sposób czytelny, odzwierciedlać ich rzeczywistą treść i zawierać w szczególności:
  - 1) numer,
  - 2) podstawę prawną,
  - 3) określenie przedmiotu,
  - 4) określenie organu, któremu powierza się wykonanie uchwały,
  - 5) termin wejścia w życie uchwały.
2. Uchwały mogą zawierać również inne elementy, jak np.:
  - opisową treść wstępną,
  - określenie sposobu opublikowania,
  - przepisy przejściowe i derogacyjne,
  - uzasadnienie.
3. Uchwały Rady w ilości 4 egz. podpisuje Przewodniczący.

#### § 35

Uchwały numeruje się uwzględniając numer sesji (cyframi rzymskimi), kolejny numer uchwały (cyframi arabskimi) i rok podjęcia uchwały.

#### § 36

1. Biuro Rady zapisuje podjęte uchwały w rejestrze i przechowuje wraz z protokołami sesji.
2. Uchwały i wyciągi z protokołu biuro Rady przekazuje Zarządowi do realizacji.

#### § 37

1. Zarząd rozpatruje opinie i wnioski komisji dotyczące projektów uchwał i prezentuje swoje stanowisko w tej sprawie podczas przedstawiania projektu uchwały na sesji.
2. W przypadku zgłoszenia autopoprawki do projektu

- uchwały wnioskodawca winien przed głosowaniem przedstawić pełną treść zmienionego uregulowania.
3. W przypadku zgłoszenia na sesji poprawki przez inny uprawniony podmiot, ust. 2 stosuje się odpowiednio.

#### D. Głosowanie

##### § 38

W głosowaniu biorą udział wyłącznie radni.

##### § 39

1. Głosowanie odbywa się przez podniesienie ręki.
2. Głosowanie jawne przeprowadza Przewodniczący dokonując przeliczenia głosów.

##### § 40

1. W przypadkach wskazanych przez ustawy stosuje się głosowanie tajne.
2. Głosowanie tajne przeprowadza wybrana spośród radnych komisja skrutacyjna.
3. W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą ostemplowanych kart do głosowania według zasad proponowanych każdorazowo przez komisję skrutacyjną i przyjętych przez Radę.
4. Po przeliczeniu głosów przewodniczący komisji skrutacyjnej odczytuje protokół, podając wyniki głosowania.
5. Na podstawie wyników tajnego głosowania, ogłoszonych przez komisję skrutacyjną, Przewodniczący stwierdza podjęcie przez Radę uchwały.

##### § 41

1. Jeżeli oprócz wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały w danej sprawie zostanie zgłoszony wniosek o odrzucenie tego wniosku (wniosków), Rada głosuje w pierwszej kolejności nad wnioskiem o odrzucenie wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały.
2. Głosowanie nad poprawkami do poszczególnych paragrafów lub ustępów projektu uchwały następuje według ich kolejności z tym, że można w pierwszej kolejności poddać pod głosowanie te poprawki, których przyjęcie lub odrzucenie rozstrzyga o innych poprawkach.
3. W przypadku przyjęcia poprawki wykluczającej inne poprawki do projektu uchwały, poprawek tych nie poddaje się pod głosowanie.
4. W ostatniej kolejności zarządza się głosowanie za przyjęciem uchwały w całości ze zmianami wynikającymi z poprawek wniesionych do projektu uchwały.
5. Przewodniczący może odroczyć głosowanie, o jakim mowa w ust. 4 na czas potrzebny do stwierdzenia, czy wskutek przyjętych poprawek nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały.
6. Postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio w przypadku głosowania nad zmianą uchwały.

#### E. Komisje

##### § 42

1. Zadaniem komisji, w zakresie przedmiotu dla którego zostały powołane jest w szczególności opiniowanie i rozpatrywanie spraw przekazywanych przez Radę, Przewodniczącego oraz Zarząd.

2. Komisje mogą opiniować wszystkie przedsięwzięcia objęte właściwością Rady.

##### § 43

1. Pierwsze posiedzenie komisji zwołuje Przewodniczący Rady.
2. Przewodniczącego komisji i wiceprzewodniczącego wybiera i odwołuje Rada na wniosek komisji.

##### § 44

1. Przewodniczący komisji zwołuje jej posiedzenie, a także organizuje pracę komisji i kieruje jej działalnością.
2. Prawo zwoływania posiedzenia komisji przysługuje ponadto Przewodniczącemu Rady w następujących przypadkach:
  - 1) gdy na wniosek co najmniej 1/3 członków komisji przewodniczący komisji nie zwołuje posiedzenia w ciągu siedmiu dni,
  - 2) gdy przewodniczący komisji nie zwołuje posiedzenia przez kwartał.
3. Informację o zwołaniu posiedzenia Komisji podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwach.

##### § 45

1. Członkowie komisji potwierdzają swój udział w posiedzeniach podpisem na liście obecności.
2. W posiedzeniach komisji biorą udział jej członkowie oraz mogą uczestniczyć radni nie będący jej członkami oraz przewodniczący Zarządu.
3. W obradach komisji mogą uczestniczyć zainteresowani obywatele.
4. Komisje mogą odbywać wspólne posiedzenia.

##### § 46

Komisja wyraża stanowisko zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu komisji.

##### § 47

1. Z posiedzenia komisji sporządza się protokół, który zawiera:
  - 1) stwierdzenie prawomocności obrad,
  - 2) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - 3) przyjęcie porządku obrad,
  - 4) stanowisko komisji.Sprawy wymienione w punktach 2, 3, 4 wymagają odrębnych głosowań.
2. Na życzenie członka komisji, w protokole może być zawarta treść jego stanowiska, zdanie odrębne lub głos w dyskusji.
4. Protokół nie zawiera opisu dyskusji z zastrzeżeniem ust. 2.
5. Protokoły z posiedzeń komisji znajdują się do wglądu radnych Gminy i obywateli.

##### § 48

Przed zakończeniem roku kalendarzowego komisje przedkładają Radzie plany pracy na rok następny, a sprawozdania z działalności co najmniej raz w roku w terminie ustalonym przez Przewodniczącego.

##### § 49

Komisje doraźne rozwiązują się po wypełnieniu zadania i przyjęciu przez Radę końcowego sprawozdania.

**F. Zarząd Gminy Dębica Kaszubska**

## § 50

1. W skład Zarządu wchodzi:
  - a) Wójt,
  - b) Zastępca Wójta,
  - c) członek.
2. Zatrudnienie i wynagrodzenie Wójta określa § 59 statutu.
3. Zastępca Wójta i członek Zarządu nie są pracownikami Urzędu Gminy, a za swoją pracę w Zarządzie otrzymują dietę w wysokości ustalonej przez Radę.

## § 51

Oświadczenie woli w imieniu Gminy w zakresie zarządu mieniem składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i osoba upoważniona przez Zarząd (pełnomocnik).

## § 52

Zarząd realizuje zadania wynikające z przepisów prawa i uchwał Rady Gminy.

## § 53

1. Zarząd pracuje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego Zarządu, a w razie jego nieobecności przez Zastępcę.
2. Posiedzenia Zarządu odbywają się co najmniej 2 razy w miesiącu.
3. Posiedzeniom Zarządu przewodniczy Wójt, a w razie jego nieobecności Zastępca Wójta.

## § 54

1. Projekt porządku obrad posiedzenia Zarządu Gminy ustala Przewodniczący Zarządu Gminy w porozumieniu z Sekretarzem.
2. Członkowie Zarządu mają prawo zgłaszać propozycje zmian porządku obrad, który podlega zatwierdzeniu przez Zarząd.
3. W sprawach istotnych dla Rady na wniosek Przewodniczącego Wójt zobowiązany jest zaprosić go na posiedzenie Zarządu.

## § 55

1. Materiał na posiedzenie Zarządu Gminy, zawierający:
  - 1) projekty uchwał Rady,
  - 2) projekty uchwał Zarządu,
  - 3) wnioski Komisji Rady,
  - 4) podania mieszkańców,
  - 5) informacjeprzygotowuje odpowiednio Sekretarz i Skarbnik Gminy.
2. Wszystkie projekty uchwał muszą być zaopiniowane przez Radcę Prawnego.

## § 56

Na posiedzeniu Zarządu poszczególne punkty porządku obrad referuje Przewodniczący Zarządu lub osoba przez niego upoważniona.

## § 57

1. Z posiedzenia Zarządu sporządza się protokół, który zawiera:
  - 1) porządek posiedzenia,
  - 2) streszczenie przebiegu dyskusji,
  - 3) treść projektów uchwał poddanych pod głosowanie,
  - 4) wyniki głosowań,

- 5) podjęte rozstrzygnięcia,
  - 6) listę obecności.
2. Protokoły są numerowane i przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
  3. Protokół po przyjęciu przez Zarząd podpisuje Przewodniczący Zarządu.
  4. Protokoły z posiedzeń Zarządu znajdują się do wglądu obywateli wg ustalonych zasad określonych w § 71 niniejszego statutu.

## § 58

1. Uchwały Zarządu zawierają:
  - 1) datę, numer i tytuł,
  - 2) podstawę prawną,
  - 3) określenie przedmiotu,
  - 4) określenie osoby lub organu, któremu powierza się wykonanie uchwały,
  - 5) termin wejścia w życie uchwały.
2. Rejestr uchwał prowadzi Inspektor ds. obsługi Rady i Zarządu Gminy.
3. Uchwały przekazuje się do realizacji pracownikom Urzędu Gminy lub kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych, którym powierzono wykonanie uchwały.

**G. Pracownicy Samorządowi**

## § 59

1. Wójt jest pracownikiem samorządowym zatrudnionym na podstawie wyboru.
2. Podstawą nawiązania i rozwiązania stosunku pracy na podstawie wyboru jest uchwała Rady.
3. Organem właściwym do nawiązania w imieniu zakładu pracy stosunku pracy z Wójtem jest Rada.

## § 60

1. Sekretarz i Skarbnik Gminy są pracownikami samorządowymi, zatrudnionymi na podstawie powołania. Podstawą nawiązania stosunku pracy na podstawie powołania jest uchwała Rady.
2. Stosunek pracy na podstawie powołania nawiązuje Wójt.

## § 61

Inne, niż wymienione w § 52 i 53 osoby są zatrudnione w Urzędzie na podstawie umowy o pracę.

**H. Jednostki organizacyjne Gminy**

## § 62

1. W celu wykonywania zadań Gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, a także zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym organizacjami pozarządowymi.
2. Rejestr gminnych jednostek organizacyjnych, w tym prawnie wyodrębnionych prowadzi Zarząd.

**I. Jednostki pomocnicze gminy**

## § 63

Rada może tworzyć jednostki pomocnicze, tj. sołectwa.

## § 64

1. Utworzenie, połączenie, podział oraz zniesienie jednostki pomocniczej musi czynić zadość następującym zasadom:

- 1) inicjatorem utworzenia, połączenia, podziału lub zniesienia jednostki pomocniczej mogą być mieszkańcy obszaru, który ta jednostka obejmuje lub ma obejmować, albo organy gminy,
  - 2) utworzenie, połączenie, podział lub zniesienie jednostki pomocniczej musi zostać poprzedzone konsultacjami, których tryb określa Rada odrębną uchwałą,
  - 3) projekt granic jednostki pomocniczej sporządza Zarząd w uzgodnieniu z inicjatorami utworzenia tej jednostki,
  - 4) przebieg granic jednostek pomocniczych powinien – w miarę możliwości – uwzględnić naturalne uwarunkowanie przestrzenne, komunikacyjne i więzi społeczne.
2. Zarząd prowadzi rejestr jednostek pomocniczych.

§ 65

Organizację i zakres działania jednostek pomocniczych określa Rada odrębnym statutem.

§ 66

Rada w statucie jednostki pomocniczej określa sposób bezpośredniego korzystania przez tę jednostkę z mienia komunalnego i rozporządzania dochodami z tego tytułu przez organy jednostki pomocniczej względem mienia oddanego jej do korzystania.

§ 67

1. Jednostki pomocnicze prowadzą gospodarkę finansową w ramach budżetu Gminy.
2. Jednostki pomocnicze gospodarują samodzielnie środkami wydzielonymi do ich dyspozycji, przeznaczając te środki na realizację zadań spoczywających na tych jednostkach.
3. Rada uchwała corocznie załącznik do uchwały budżetowej, określający wydatki jednostek pomocniczych w układzie działów i rozdziałów klasyfikacji budżetowej.
4. Jednostki pomocnicze, decydując o przeznaczeniu środków, o których mowa w ust. 1 obowiązane są do przestrzegania podziału wynikającego z załącznika do budżetu Gminy.
5. Jednostki pomocnicze mogą podejmować decyzje o wydatkowaniu środków finansowych każdorazowo do kwoty ustalonej w budżecie Gminy na rok budżetowy.
6. Decyzje, o jakich mowa w ust. 2-5 są wiążące dla osób składających oświadczenie woli w zakresie zarządu mieniem Gminy.

§ 68

Kontrolę gospodarki finansowej jednostek pomocniczych sprawuje Komisja Rewizyjna i przedkłada informacje w tym zakresie Radzie.

**J. Zasady jawności pracy organów Gminy oraz dostępu do dokumentów i korzystania z nich przez obywateli**

§ 69

Każdy obywatel jest uprawniony do dostępu do informacji oraz ma prawo uzyskać informacje związane z działaniem organów jednostki samorządu terytorialnego.

§ 70

Uprawnienie, o którym mowa w § 69 wyraża się w

szczególności prawem wstępu na sesję Rady Gminy i posiedzenia jej komisji, wglądu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych i w protokoły posiedzeń organów Gminy oraz komisji Rady.

§ 71

Zapoznanie się z informacjami, dokumentami i protokołami następuje w biurze Rady w godzinach pracy Urzędu Gminy.

§ 72

1. Wnioski o sporządzenie odpisu lub kserokopii informacji, dokumentów i protokołów można składać ustnie bądź pisemnie w biurze Rady Gminy w każdy poniedziałek w godzinach pracy Urzędu Gminy Dębica Kaszubska.
2. Odmowa udzielenia danej informacji lub dostępu do dokumentów może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej z podaniem zainteresowanemu uzasadnienia takiej decyzji.
3. Na odmowę udzielenia danej informacji przysługuje skarga zgodnie z KPA.

§ 73

Odpisy i kserokopie wydanych dokumentów i protokołów podlegają opłacie administracyjnej w wysokości ustalonej przez Radę Gminy.

**ROZDZIAŁ IV  
Postanowienia końcowe**

§ 74

1. Statut wchodzi w życie zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Zarząd informuje mieszkańców Gminy o treści statutu i jego zmianach przez zamieszczenie stosownych komunikatów na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwach.

§ 75

Do zmiany statutu stosuje się przepisy dotyczące jego uchwalenia.

Załączniki do statutu:

Nr 1 – mapa gminy

Nr 2 – herb

Nr 3 – Regulamin Pracy Komisji Rewizyjnej

Nr 4 – wykaz komisji stałych oraz przedmiot ich działania.

Załącznik nr 3  
do Statutu Gminy  
Dębica Kaszubska

**Regulamin Pracy Komisji Rewizyjnej**

§ 1

Komisja Rewizyjna, zwana dalej „Komisją” jest Komisją Rady Gminy Dębica Kaszubska powołaną do przeprowadzenia kontroli działalności Zarządu, gminnych jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych Gminy.

§ 2

1. Komisja składa się z: Przewodniczącego, Zastępcy

Przewodniczącego oraz pozostałych członków w liczbie 1-3.

2. W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów z wyjątkiem Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady oraz członków Zarządu.
3. Mandat członka Komisji wygasa w przypadku wygaśnięcia mandatu radnego, wyboru członka Komisji na Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego Rady oraz w przypadku wyboru w skład Zarządu Gminy.

### § 3

1. Komisja pracuje według rocznego planu kontroli, który przedstawia Radzie do zatwierdzenia przed rozpoczęciem roku. Zatwierdzony plan kontroli Komisja niezwłocznie przesyła Zarządowi.
2. Roczny plan kontroli każdorazowo obejmuje kontrolę wykonania budżetu oraz opiniowanie sprawozdania finansowego w rozbiu półrocznym, kontrolę wykonania uchwał Rady, interpelacji radnych oraz skarg i wniosków mieszkańców.
3. Rada może zlecić Komisji przeprowadzenie kontroli doraźnych.
4. Rada zlecając Komisji przeprowadzenie kontroli, o której mowa w ust. 3 określa szczegółowo zakres i przedmiot kontroli oraz termin jej przeprowadzenia.

### § 4

1. Komisja w ramach kontroli bada pod względem legalności, rzetelności, gospodarności i celowości działalność gospodarczą, finansową i organizacyjno-administracyjną kontrolowanych jednostek oraz zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.
2. Celem działań kontrolnych jest dostarczenie Radzie informacji niezbędnych dla oceny działalności Zarządu, gminnych jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych, zapobieganie niekorzystnym zjawiskom w działalności kontrolowanych jednostek oraz pomoc w usuwaniu tych zjawisk.

### § 5

1. Komisja opiniuje wykonanie budżetu gminy i występuje z wnioskiem do Rady w sprawie udzielenia bądź nie udzielenia absolutorium Zarządowi.  
W tym celu Zarząd przedkłada Komisji sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy i roczne sprawozdanie finansowe w terminie do końca marca każdego roku.
2. W okresie nie dłuższym niż 14 dni Komisja zobowiązana jest przesłać wniosek o udzieleniu bądź nie udzieleniu absolutorium Regionalnej Izbie Obrachunkowej w celu uzyskania opinii.
3. W celu realizacji zadań, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Komisja ściśle współpracuje z pozostałymi komisjami Rady na zasadach przez nich ustalonych na wspólnym posiedzeniu.

### § 6

Przewodniczący komisji zawiadamia kierownika jednostki kontrolowanej o zamiarze przeprowadzenia kontroli co najmniej na 7 dni przed terminem jej rozpoczęcia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Komisja może ten termin skrócić.

### § 7

1. Kontrolę przeprowadza wyłoniona przez komisję spo-

śród jej członków zespół kontrolujący, liczący od 2 do 3 członków.

2. Członkowie zespołu kontrolującego przeprowadzają kontrolę na podstawie imiennego upoważnienia, w którym podaje się również przedmiot, zakres i termin kontroli.
3. Upoważnienie do przeprowadzenia kontroli podpisuje przewodniczący.
4. Kontrolujący podlega wyłączeniu od udziału w kontroli, jeżeli wyniki kontroli mogą dotyczyć jego roszczeń, praw lub obowiązków bądź roszczeń, praw i obowiązków jego małżonka, krewnych i powinowatych albo osób związanych z nim z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli.  
Kontrolujący może być wyłączony również w razie stwierdzenia innych przyczyn, które mogą mieć wpływ na bezstronność jego postępowania.

### § 8

W ramach prowadzonej kontroli zespół kontrolujący uprawniony jest do:

- wstępu do pomieszczeń oraz innych obiektów jednostki kontrolowanej,
- wglądu do akt i dokumentów znajdujących się w kontrolowanej jednostce, a związanych z przedmiotem kontroli,
- zabezpieczania dokumentów oraz innych dowodów,
- wnioskowania do Rady o spowodowanie powołania biegłego do zbadania spraw będących przedmiotem kontroli,
- zwracania się do pracowników w sprawach dotyczących przedmiotu kontroli,
- przyjmowania oświadczeń od pracowników kontrolowanej jednostki.

### § 9

- Kierownik jednostki kontrolowanej ma obowiązek:
- zapewnienia kontrolującym odpowiednich warunków i środków niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia kontroli,
  - pisemnego uzasadnienia odmowy udostępnienia zespołowi kontrolującemu dokumentów chronionych na mocy ustaw.

### § 10

1. Podczas dokonywania czynności kontrolnych zespół kontrolujący winien przestrzegać:
  - przepisów bhp obowiązujących na terenie kontrolowanej jednostki,
  - przepisów o postępowaniu z wiadomościami zawierającymi dane chronione na mocy ustaw.
2. Działalność zespołu kontrolującego nie może naruszać obowiązującego w jednostce kontrolowanej porządku pracy.

### § 11

1. Z przebiegu kontroli zespół kontrolujący sporządza protokół, który podpisują wszyscy jego członkowie oraz kierownik jednostki kontrolowanej.
2. Protokół pokontrolny powinien zawierać:
  - nazwę jednostki kontrolowanej oraz dane osobowe jej kierownika,
  - imiona i nazwiska osób kontrolujących,
  - określenie przedmiotu i zakres kontroli,
  - datę kontroli ze wskazaniem czasu jej trwania,
  - rzetelne i obiektywne ustalenie stanu faktycznego,

- ustalenie nieprawidłowości i uchybień oraz skutków i przyczyn ich powstania, jak również osób odpowiedzialnych za ich powstanie,
- ewentualne wyjaśnienie kierownika jednostki kontrolowanej,
- wykaz załączników.

3. Kopie protokołu otrzymują Wójt Gminy i kierownik jednostki kontrolowanej.

#### § 12

Komisja kieruje do kontrolowanych jednostek oraz w każdym przypadku do Zarządu wystąpienia pokontrolne zawierające uwagi i wnioski dotyczące stwierdzonych nieprawidłowości, propozycje zapobiegania im na przyszłość oraz usprawnienia działalności, która była przedmiotem kontroli.

#### § 13

Komplet dokumentów z przeprowadzonej kontroli (zawierający protokół z kontroli, wnioski i zalecenia pokontrolne oraz informacje kierownika jednostki kontrolowanej o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych) Komisja niezwłocznie przedstawia Radzie.

#### § 14

W zakresie nie uregulowanym w niniejszym regulaminie stosuje się odpowiednie przepisy Statutu Gminy Dębica Kaszubska.

Załącznik Nr 4  
do Statutu Gminy  
Dębica Kaszubska

### Wykaz komisji stałych oraz przedmiot ich działania

1. Komisja Rewizyjna – działa w szczególności w zakresie kontroli Zarządu Gminy, gminnych jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych Gminy.
2. Komisja Kultury i Oświaty – działa w szczególności w zakresie:
  - funkcjonowania placówek oświaty i kultury oraz obiektów sportowych,
  - rozwoju sportu, rekreacji i turystyki,
  - ochrony zdrowia
  - pomocy społecznej,
  - porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
  - przestrzegania aktów prawa gminnego.
3. Komisja ds. Gospodarki i Budżetu – działa w szczególności w zakresie:
  - planowania gospodarczego i finansowego budżetu gminy,
  - ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska,
  - gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
  - wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych,
  - utrzymania czystości oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i utylizacji odpadów komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą,
  - lokalnego transportu zbiorowego,
  - budownictwa komunalnego.

## 362

### UCHWAŁA Nr XXXVI/269/2001 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 września 2001 r.

**w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 1984 r. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) Rada Miejska w Sztumie uchwała, co następuje:

#### § 1

Ustala się dla terenu miasta i gminy Sztum 20 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Cz. Oleksiak

## 363

### UCHWAŁA Nr XXVIII/284/2001 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 26 września 2001 r.

**w sprawie ustalenia dla terenu gminy i miasta Pelplin liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497), w związku z art. 12, ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 1982 r. Nr 35, poz. 230, z 1984 r. Nr 34, poz. 184, z 1987 r. Nr 33, poz. 180; z 1989 r. Nr 35, poz. 192; z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 73, poz. 431; z 1991 r. Nr 73, poz. 321, Nr 94, poz. 419; z 1993 r. Nr 40, poz. 184; z 1996 r. Nr 127, poz. 593; z 1997 r. Nr 113, poz.

732, Nr 121 poz. 770, Nr 88, poz. 554; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 60, poz. 610) Rada Miejska w Pelplinie uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się dla terenu gminy i miasta Pelplin 80 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

## § 2

Ustala się dla terenu gminy i miasta Pelplin 30 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

## § 3

Uchyla się uchwałę Nr IV/19/93 Rady Gminy i Miasta w Pelplinie z dnia 28 czerwca 1993 r. w sprawie ustalenia dla terenu gminy i miasta Pelplin liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Pelplinie  
*W. Bruski*

**364**

**UCHWAŁA Nr XXXII/229/01**  
**Rady Gminy w Ryjewie**  
z dnia 28 września 2001 r.

**w sprawie dokonania zmian w uchwale Nr XXVI/161/97 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 19 lutego 1997 r. w sprawie ustalenia dla terenu Gminy Ryjewo liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497) oraz stosownie do treści art. 12 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) i w oparciu o zapis art. 1 pkt 12 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o zmianie ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, ustawy o radiofonii i telewizji oraz ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 60, poz. 610) Rada Gminy uchwała, co następuje:

## § 1

W uchwale Nr XXVI/161/97 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 19 lutego 1997 r. w sprawie ustalenia dla terenu Gminy Ryjewo liczby punktów sprzedaży napojów zawierają-

cych powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule uchwały skreśla się użytą na końcu kropkę i dodaje się po przecinku wyrazy o treści: „jak i w miejscu sprzedaży”,
- 2) w § 1 po wyrazach „poza miejscem sprzedaży” dodaje się po przecinku wyrazy w brzmieniu: „jak i w miejscu sprzedaży”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*W. Kurach*

**365**

**UCHWAŁA Nr XXVI/181/2001**  
**Rady Powiatu Kartuskiego**  
z dnia 30 października 2001 r.

**w sprawie określenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych w powiecie kartuskim.**

Na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 1 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r., Nr 91, poz. 578, Nr 155 poz. 1014; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041; z 2001 r., Nr 45 poz. 497, Nr 89 poz. 971, Nr 100 poz. 1048) oraz art. 5 ust. 5 a i art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r., Nr 67 poz. 329, Nr 106 poz. 496; z 1997 r., Nr 28 poz. 153, Nr 141 poz. 943; z 1998 r., Nr 117 poz. 329, Nr 162 poz. 1126; z 2000 r., Nr 12 poz. 136, Nr 19 poz. 239, Nr 48 poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120 poz. 1268, Nr 122, poz. 1320; z 2001 r. Nr 111 poz. 1194 i art. 10 a ustawy z dnia 8 stycznia 1999 r. – przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego (Dz. U. Nr 12, poz. 96; z 2000 r., Nr 12 poz. 136, Nr 122, poz. 1312, Nr 104, poz. 1104; z 2001 r. Nr 111, poz. 1194) Rada Powiatu Kartuskiego uchwała, co następuje:

## § 1

Określa się plan sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych, przewidzianych do funkcjonowania od 1 września 2002 r., który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Z. Roszkowski*

Załącznik  
do uchwały Nr XXVI/181/2001  
z dnia 30 października 2001 r.  
Rady Powiatu Kartuskiego

### Sieć publicznych szkół ponadgimnazjalnych w powiecie kartuskim

#### 1. Licea profilowane

L.p.	Nazwa szkoły i siedziba	Organ prowadzący
1.	I Liceum Profilowane w Kartuzach z siedzibą w Kartuzach, ul. Klasztorna 4	Powiat Kartuski
2.	II Liceum Profilowane w Kartuzach z siedzibą w Kartuzach, Os. Wybickiego	Gmina Kartuzy
3.	III Liceum Profilowane w Kartuzach z siedzibą w Kartuzach, ul. Wzgórze Wolności 3	Powiat Kartuski
4.	IV Liceum Profilowane w Kartuzach z siedzibą w Kartuzach, ul. Mściwoja II 24	Powiat Kartuski
5.	Liceum Profilowane w Żukowie z siedzibą w Żukowie, ul. Gdyńska 5	Powiat Kartuski
6.	Liceum Profilowane w Przodkowie z siedzibą w Przodkowie, ul. Bursztynowa 3	Powiat Kartuski
7.	Liceum Profilowane w Sierakowicach z siedzibą w Sierakowicach, ul. Dworcowa 3	Powiat Kartuski
8.	Liceum Profilowane w Somoninie z siedzibą w Somoninie, ul. Wolności 39	Powiat Kartuski

#### 2. Szkoły Zawodowe

L.p.	Nazwa szkoły i siedziba	Organ prowadzący
1.	Szkoła Zawodowa nr 1 w Kartuzach z siedzibą w Kartuzach, ul. Wzgórze Wolności 3	Powiat Kartuski
2.	Szkoła Zawodowa nr 2 w Kartuzach z siedzibą w Kartuzach, ul. Mściwoja II 24	Powiat Kartuski
3.	Szkoła Zawodowa w Żukowie z siedzibą w Żukowie, ul. Gdyńska 5	Powiat Kartuski
4.	Szkoła Zawodowa w Somoninie z siedzibą w Somoninie, ul. Wolności 39	Powiat Kartuski
5.	Szkoła Zawodowa w Przodkowie z siedzibą w Przodkowie, ul. Bursztynowa 3	Powiat Kartuski
6.	Szkoła Zawodowa w Sierakowicach z siedzibą w Sierakowicach, ul. Dworcowa 3	Gmina Sierakowice
7.	Szkoła Zawodowa Specjalna w Kartuzach z siedzibą w Kartuzach, ul. 3 Maja 34	Powiat Kartuski



**366****UCHWAŁA Nr XXVII/306/2001  
Rady Gminy Stara Kiszewa  
z dnia 20 listopada 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 292/15, 292/14, 292/8, 292/12, 320/1, 320/2, 320/3, 721, 728 i 729 na terenie wsi Konarzyny gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa).**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Stara Kiszewa uchwała, co następuje:

## § 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23 stycznia 1992 r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz. 10) wprowadza się następujące zmiany:

- Na terenie wsi Konarzyny:
7. Działka nr 292/15 o powierzchni 0,252 ha działka nr 292/14 o pow. 0,254 ha działka nr 292/8 o pow. 614 m<sup>2</sup>, działka nr 292/12 o pow. 943 m<sup>2</sup> przeznaczone w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
  - 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
    - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów o powierzchni działki min. 900 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6 m ponad teren. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
    - Ls – tereny zalesione na działkach do zachowania.
  - 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - Wjazd i wyjazd z terenu na istniejące drogi.
  - 1.2. Uzbrowienie terenu
    - zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,
    - odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię,
    - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

- usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z „Energa” Zakład Starogard.

## 2.0. Ustalenia inne:

- działki położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
  - działki położone w strefie konserwatorskiej ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego wsi,
  - należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.
  - zachować odległość zabudowy min. 30,0 m od ściany lasu i min. 10,0 m od pasa zadrzewienia na starym nasypie.
11. Działka nr 320/1 o pow. 1.836 m<sup>2</sup>, działka nr 320/2 o pow. 1.200 m<sup>2</sup>, działka nr 320/3 o pow. 1.200 m<sup>2</sup> przeznaczone w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod zabudowę letniskową, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
  - 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
    - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów. Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6 m ponad teren. Budynki gospodarcze wielkości maks. 5,0 x 6,0 m parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
    - 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej
      - KD – poszerzenie istniejących dróg o 2,0 m liniach rozgraniczających, od strony projektowanej zabudowy.
      - Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę.
    - 1.2. Uzbrowienie terenu
      - zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,
      - odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię,
      - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
      - usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny

- być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej N.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

2.0. Ustalenia inne:

- teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich i na skraju strefy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy.
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi,
- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej w sposób określony w prognozie.

12. Działka nr 721 o pow. 1.037 m<sup>2</sup>, działka nr 728 o pow. 1.109 m<sup>2</sup> i działka 729 o pow. 864 m<sup>2</sup> przeznaczone w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod budowę lotniskową przeznaczają się pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonej działce bez możliwości wtórnych podziałów. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Budynek parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6 m ponad teren. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej

Wyjazd i wjazd na istniejącą drogę publiczną.

1.2. Uzbrojenie terenu

- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej, z udokumentowanym wywozem ścieków na oczyszczalnię.
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej N.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

2.0. Ustalenia inne:

- działka położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

- zachować odległość zabudowy min. 10,0 m od lasu,
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi.
- zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej w sposób określony w prognozie.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:  
Rysunek nr 7 – działki nr 292/15, 292/14, 292/8, 292/12 w Konarzynach w skali 1:1000.

Rysunek nr 11 – działki nr 320/1, 320/2 i 320/3, w Konarzynach w skali 1:1000.

Rysunek nr 12 – działka nr 721, 728 i 729 w Konarzynach w skali 1:1000

stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) dla budownictwa mieszkaniowego 5,5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23 stycznia 1992 r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3, poz. 10) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Bieliński*

**367****UCHWAŁA Nr XLII/1292/2001  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 20 grudnia 2001 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm – rejon ulicy Chałubińskiego i Biegańskiego w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chełm – rejon ul. Chałubińskiego i Biegańskiego w mieście Gdańsku, obejmujący działkę o numerze ewid. 2/14 oraz część działki ewid. 4/27 obrębu 212 położone w rejonie ulic Chałubińskiego i Biegańskiego.

**§ 2**

1. Ustala się 1 teren (oznaczony symbolem trzycyfrowym 001) wydzielony liniami rozgraniczającymi oraz jego przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

Strefa 33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości. Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga ! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble itp.

**§ 3**

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

**§ 4**

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
2.	Motele	1 pokój	1,2	
3.	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MIN 25	
4.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
5.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
6.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30	
7.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 12	
8.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 8	
9.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru	
10.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1727  
(CHEŁM – rejon ulicy Chałubińskiego i Biegańskiego)**

1. NUMER TERENU 001      2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 33 usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
  - 2) zasady podziału – nie ustala się
  - 3) wysokość zabudowy – maks. 11m
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 40%
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
2 miejsca postojowe /100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – ulica Chałubińskiego
  - 2) woda – z sieci wodociągowej
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
  - 4) gaz – z sieci gazowej
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%, w tym 10% pod lokalizację zadrzewień zgodnych z miejscowymi siedliskowymi
  - 2) na granicy działki od strony wschodniej obowiązuje lokalizacja pasa zakrzewień z pojedynczymi drzewami,
  - 3) w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
  - 1) teren położony w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych ulicy Chałubińskiego
  - 2) istniejąca sieć ciepłownicza
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 17.1. Inne zapisy stanowiące  
nie ustala się
  - 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych  
nie ustala się
  - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
nie ustala się

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm – rejon ulicy Chałubińskiego i Biegańskiego w skali 1: 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granicę planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna zatwierdzony uchwałą Nr XX/114/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10, poz. 86 z 17 maja 1991 r.),
- 2) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102 z 30 września 1992 r.).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**368****UCHWAŁA Nr XLII/1293/2001  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 20 grudnia 2001 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Południowe w rejonie ul. Falck-Polonusa w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stogi Południowe w rejonie ul. Falck-Polonusa w mieście Gdańsku obejmujący obszar ograniczony:

- 1) od północy ulicą Jeremiego Falck-Polonusa,
- 2) od zachodu fragmentem ulicy Stryjewskiego,
- 3) od południa ul. Tamka,
- 4) od wschodu fragmentem ulicy Zimnej.

**§ 2**

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 002) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
  - 24 – zabudowa wielorodzinna,
  - 32 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 24 i 33
 usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową,  
 33 – usługi administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powy-

żej lub o analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

**§ 3**

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,
- 3) rekompozycja obiektu przywrócenie obiektowi właściwych mu walorów kompozycyjnych, które zostały z czasem zagubione. Dotyczy to korekty stanu budynku, a polega na uporządkowaniu gabarytów budynku oraz układu elewacji (roz rozmieszczenie i proporcje otworów, detal architektoniczny, układ i kształt dachu, kolorystyka).

**§ 4**

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
STOGI POŁUDNIOWE, W REJONIE  
UL. FALK-POLONUSA NR PLANU 1409**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 1,22 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 32  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO MIESZKANIOWA zawierająca strefy 24 i 33, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcją usługową i mieszkaniową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
małe hurtownie
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – maksymalnie 1,40
  - 2) zasady podziału – nie ustala się
  - 3) wysokość zabudowy – dla projektowanej zabudowy maksymalnie 15 m
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – 25%
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI
  - 1) min. 1 miejsc postojowych/na 1 mieszkanie,
  - 2) min. 30 miejsc postojowych/na 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od obecnej ul. Stryjewskiego, ul. Tamka, ul. Falck Polonusa

- 2) woda – z sieci wodociągowej
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej
- 4) gaz – z sieci gazowej
- 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
  - 1) ustala się rekompozycję obiektu o wartościach kulturowych, oznaczonego na rysunku planu
  - 2) wyklucza się podniesienie połaci dachowych przy adaptacji strychów (możliwe lukarny symetryczne względem osi kompozycyjnych lub okien połaciowych)
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) ustala się wymóg utrzymania 50% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,
  - 2) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu, jak na rysunku planu,
  - 3) ustala się parking o nawierzchni ażurowej,
  - 4) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
  - 1) wysoki poziom zalegania wód gruntowych,
  - 2) zagrożenie powodziowe od rzeki martwej Wisły.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące;
    - a) nie ustala się
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
    - a) teren w granicach 1000 m strefy ochronnej gdańskich Zakładów Rafineryjnych ustalonej decyzją AB-60300-835-71 z dnia 23 listopada 1971 r. PWRN w Gdańsku, Wydz. Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska obowiązującą do 2005 roku,
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) zalecany podział parcelacyjny, jak na rysunku planu,
    - b) zaleca się realizację parkingu,
    - c) zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
STOGI POŁUDNIOWE, W REJONIE  
UL. FALK-POLONUSA NR PLANU 1409**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 1,27 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
nr strefy 32  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO MIESZKANIOWA zawierająca strefy 24 i 33, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcją usługową i mieszkaniową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
małe hurtownie, usługi generujące ruch samochodowy,
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
  - 2) zasady podziału – nie ustala się
  - 3) wysokość zabudowy – maksymalnie 18 m
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
  - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI
  - 1) min. 1 miejsc postojowych/na 1 mieszkanie,
  - 2) min. 30 miejsc postojowych/na 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dojazd od obecnej ul. Falck-Polonusa, ul. Zimnej, ul. Tamka
  - 2) woda – z sieci wodociągowej
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej
  - 4) gaz – z sieci gazowej
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
  - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
  - 1) ustala się rekompozycję obiektu o wartościach kulturowych, oznaczonego na rysunku planu,
  - 2) wyklucza się podniesienie połaci dachowych przy adaptacji strychów (możliwe lukarny symetryczne względem osi kompozycyjnych lub okien połaciowych).
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) ustala się wymóg utrzymania 50% terenów jako biologicznie czynnych, w tym przeznaczenie 20% całości terenu pod zadrzewienia,
  - 2) ustala się zachowanie wartościowego drzewostanu, jak na rysunku planu,
  - 3) ustala się parking o nawierzchni ażurowej,
  - 4) ustala się dla parkingu powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie zadrzewienia wg wskaźnika 1 drzewo – 5 miejsc postojowych.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
  - 1) wysoki poziom zalegania wód gruntowych,
  - 2) zagrożenie powodziowe od rzeki martwej Wisły.

## 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

## 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

## 15. STAWKA PROCENTOWA

0%

## 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

## 17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące

a) ustala się podniesienie rzędnej terenu do 2,20 m n.p.m,

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

a) teren w granicach 1000 m strefy ochronnej gdańskich Zakładów Rafineryjnych ustaloną decyzją AB-60300-835-71 z dnia 23 listopada 1971 r. PWRN w Gdańsku, Wydz. Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska obowiązującą do 2005 roku,

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

a) zalecany podział parcelacyjny, jak na rysunku planu,

b) zalecane ukształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający przewietrzanie na kierunku północny-wschód – południowy zachód,

c) zaleca się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.

## § 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Południowe w rejonie ul. Falck – Polonusa w mieście Gdańsku w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) zalecany podział parcelacyjny,
- 4) obiekty o wartościach kulturowych podlegające ochronie,
- 5) cenny drzewostan zalecany do zachowania,
- 6) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 7) przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających wg klasyfikacji strefowej.

## § 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

## § 7

Tracą moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu:

1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102),

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stogi Południowe, zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/559/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 marca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30 z dnia 7 sierpnia 1997 r., poz. 89).

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

## 369

## UCHWAŁA Nr XI/13/2001

Zgromadzenia Związku Komunalnego „Mierzeja”  
w Stegnie

z dnia 18 grudnia 2001 r.

## w sprawie uchwalenia budżetu na 2002 rok.

Na podstawie § 6 pkt 7 Statutu Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z dnia 30 września 1998 r. Nr 22, poz. 150) oraz art. 119 w związku z art. 122 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.), Zgromadzenie Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie uchwała co następuje:

## § 1

Uchwała się budżet Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie na rok 2002 (załącznik Nr 1\*) w wysokości zł.:

1. Planowane dochody – 62 800
2. Planowane wydatki – 62 800

## § 2

Planowane przychody i wydatki zakładu budżetowego na 2002 rok w wysokości zł.:

1. Stan środków obrotowych na początek roku – 78 800
2. Planowane przychody – 1 238 400
3. Planowane wydatki – 1 228 700
4. Stan środków obrotowych na koniec roku – 88 500

## § 3

Informacja o stanie mienia komunalnego zawarta jest w załączniku Nr 2\*.

## § 4

Upoważnia się Zarząd Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie do:

- 1) zaciągania długu i spłaty zobowiązań do kwoty 9 000 zł,
- 2) zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetowego do kwoty zł. 9 000,
- 3) dokonywania zmian w budżecie Związku, polegających na przeniesieniach wydatków między paragrafami rozdziału.

\* Załączników Nr 1 i 2 nie publikuje się.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący  
Zgromadzenia Związku  
Komunalnego „Mierzeja”  
*R. Pawłowski*

**370**

**UCHWAŁA Nr XXXIX/302/2001**  
**Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej**  
z dnia 21 grudnia 2001 r.

**w sprawie ustalenia wysokości opłat za dostarczoną wodę i oczyszczenie ścieków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zm.) Rada Miejska na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – Spółki z o.o. w Krynicy Morskiej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się cenę 1 m<sup>3</sup> dostarczenia wody i 1 m<sup>3</sup> oczyszczenia ścieków na 2002 rok w następujących wysokościach:

Dostarczanie wody:

Gospodarstwa domowe – 2,60 zł za 1 m<sup>3</sup> + 7% VAT

Pozostali odbiorcy – 3,65 zł za 1 m<sup>3</sup> + 7% VAT

Oczyszczanie ścieków:

Gospodarstwa domowe – 2,60 zł za 1 m<sup>3</sup> + 7% VAT

Pozostali odbiorcy – 3,31 zł za 1 m<sup>3</sup> + 7% VAT

Ścieki dowożone – 3,65 zł za 1 m<sup>3</sup> + 7% VAT

§ 2

Opłaty o których mowa w § 1 obowiązują od 1 stycznia 2002 r. do 31 grudnia 2002 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu PWiK Spółki z o.o. w Krynicy Morskiej

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*W. Sidor*

**371**

**UCHWAŁA Nr XL/239/01**  
**Rady Gminy Dębica Kaszubska**  
z dnia 21 grudnia 2001 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od posiadanych środków transportowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497) i art. 10 oraz art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od środków transportowych:

- I. autobusy w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
  - 1) do 15 miejsc włącznie 370 zł
  - 2) powyżej 16 do 30 miejsc 679 zł
  - 3) powyżej 30 miejsc 1.492 zł
- II. od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu:
  - 1) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 450 zł
  - 2) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 535 zł
  - 3) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 620 zł
- III. od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i liczby osi:
  - 1) pojazd posiadający dwie osie:
    - a) od 12 ton do mniej niż 15 ton 660 zł
    - b) od 15 ton do 18 ton 1.084 zł
  - 2) pojazd posiadający trzy osie:
    - a) od 15 ton do mniej niż 19 ton 745 zł
    - b) od 19 ton do mniej niż 23 tony 878 zł
    - c) od 23 ton do 26 ton 1.365 zł
  - 3) pojazd posiadający cztery osie i więcej:
    - a) od 23 ton do mniej niż 27 ton 902 zł
    - b) od 27 ton do 32 ton 1.432 zł
- IV. od ciągnika siodłowego i balastowego, o którym mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów:
  - 1) od 3,5 tony do 7 ton włącznie 541 zł
  - 2) powyżej 7 ton do 9 ton włącznie 740 zł
  - 3) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 800 zł
- V. od ciągnika siodłowego i balastowe, o którym mowa w art. 8 pkt 4 ustawy z o podatkach i opłatach lokalnych, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów i liczby osi:
  - 1) zespół pojazdów posiadający dwie osie:
    - a) od 12 ton do mniej niż 14 ton 870 zł
    - b) od 14 ton do mniej niż 18 ton 1.290 zł
    - c) od 18 ton do mniej niż 36 ton 1.680 zł
    - d) od 36 ton do 40 ton 2.290 zł
  - 2) zespół pojazdów posiadających trzy osie:



a) od 36 ton do mniej niż 40 ton	1.680 zł
b) od 40 ton do 44 ton	2.207 zł
VI. od przyczepy i naczepy, o którym mowa w art. 8 pkt 5 ustawy z o podatkach i opłatach lokalnych	165 zł
VII. od przyczepy i naczepy, o którym mowa w art. 8 pkt 6 ustawy z o podatkach i opłatach lokalnych, w zależności od łącznej z pojazdem silnikowym dopuszczalnej masy całkowitej i liczby osi:	
1) pojazdy jednoosiowe:	
a) od 12 ton do mniej niż 18 ton	175 zł
b) od 18 ton do mniej niż 25 ton	277 zł
c) od 25 ton do 28 ton	486 zł
2) pojazdy dwuosiowe	
a) od 23 ton do mniej niż 28 ton	268 zł
b) od 28 ton do mniej niż 33 tony	736 zł
c) od 33 ton do mniej niż 38 ton	1.118 zł
d) od 38 ton do 44 ton	1.472 zł
3) pojazdy trzyosiowe	
a) od 36 ton do mniej niż 38 ton	816 zł
b) od 38 ton do 44 ton	1.109 zł

## § 2

Zwalnia się z podatku rolników posiadających przyczepę, naczepę, o których mowa w § 1 pkt VI.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 4

Traci moc uchwała Nr XXVII/172/00 z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od posiadania środków transportowych.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2002 r. oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w sołectwach.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Gackowski*

**372**

**UCHWAŁA Nr XL/240/01**  
**Rady Gminy w Dębnicy Kaszubskiej**  
z dnia 21 grudnia 2001 r.

**w sprawie wprowadzenia opłat za odprowadzenie i oczyszczanie ścieków w miejscowości Borzęcino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497) oraz art. 4 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 22 grudnia o gospodarce komunalnej (Dz. U z 1997 r. Nr 9 poz. 43 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

## § 1

1. Ustala się opłatę za wprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w miejscowości Borzęcino w wysokości 1,95 zł/m<sup>3</sup>.
2. Do powyższej stawki należy doliczyć podatek od towarów i usług w wysokości określonej odrębnymi przepisami.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 3

Traci moc uchwała Nr XXIX/177/01 z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie ustalenia opłaty za ścieki odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Borzęcinie.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Gackowski*

**373**

**UCHWAŁA Nr XL/241/01**  
**Rady Gminy w Dębnicy Kaszubskiej**  
z dnia 21 grudnia 2001 r.

**w sprawie ustalenia stawek za wodę pobieraną z urządzeń zbiorczego zaopatrzenia w wodę stanowiących własność gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 22 grudnia o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

## § 1

1. Ustala się stawkę opłat za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Dębica Kaszubska przez gospodarstwa domowe w wysokości 1,16 zł/m<sup>3</sup>.
2. Do powyższej stawki należy doliczyć podatek od towarów i usług w wysokości określonej odrębnymi przepisami.

## § 2

1. Ustala się stawkę opłat za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Dębica Kaszubska przez innych odbiorców w wysokości 1,26 zł/m<sup>3</sup>.

2. Do powyższej stawki należy doliczyć podatek od towarów i usług w wysokości określonej odrębnymi przepisami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXIX/178/01 z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie ustalenia opłaty za wodę pobieraną z urządzeń zbiorczego zaopatrzenia.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Dębica Kaszubska.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Gackowski*

**374**

**UCHWAŁA Nr LII/557/2001  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 21 grudnia 2001 r.**

**w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych na 2002 rok w Lęborku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497), art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się stawki podatku od środków transportowych na terenie miasta Lęborka zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Określa się stawki podatku od środków transportowych wyposażonych w katalizatory spalin lub o napędzie gazowym zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lęborka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Lęborku  
*J. Jędrzejewski*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LII/557/2001  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 21 grudnia 2001 r.

**STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW  
TRANSPORTOWYCH USTALONE  
DLA MIASTA LĘBORKA NA 2002 ROK**

— w złotych

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej:
  - a) od 3,5 do 5,5 tony włącznie 600,00 zł
  - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 653,00 zł
  - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton 920,00 zł
  - d) od 12 ton do poniżej 18 ton 1.089,00 zł
  - e) od 18 ton do poniżej 25 ton 1.452,00 zł
  - f) od 25 ton do poniżej 29 ton 1.851,00 zł
  - g) równej lub wyższej niż 29 ton 2.124,00 zł
2. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
  - a) od 3,5 tony do 9 ton włącznie 920,00 zł
  - b) od powyżej 9 ton do poniżej 12 ton 1.089,00 zł
  - c) od 12 ton do 36 ton włącznie 1.678,00 zł
  - d) powyżej 36 ton 2.207,00 zł
3. Od przyczep i naczep (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą:
  - a) od 7 ton i poniżej 12 ton 254,00 zł
  - b) od 12 ton do poniżej 25 ton 424,00 zł
  - c) od 25 ton do poniżej 33 ton 736,00 zł
  - d) od 33 ton do 36 ton włącznie 1.118,00 zł
  - e) powyżej 36 ton 1.472,00 zł
4. Od autobusów o ilości miejsc do siedzenia:
  - a) od 15 miejsc włącznie 387,00 zł
  - b) powyżej 15 do 30 miejsc włącznie 738,00 zł
  - c) powyżej 30 miejsc 1.452,00 zł

Stawki podatku ustalone w pkt 1 lit. d, e, f, g; pkt 2 lit. c, d; pkt 3 b, c, d, e w stosunku do danego środka transportowego obowiązują niezależnie od ilości osi i sposobu ich zawieszenia i nie mogą być niższe od stawek minimalnych określonych odpowiednio w załączniku nr 1, 2 i 3 do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LII/557/2001  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 21 grudnia 2001 r.

**STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW  
TRANSPORTOWYCH WYPOSAŻONYCH  
W KATALIZATORY SPALIN LUB O NAPĘDZIE  
GAZOWYM, USTALONE DLA MIASTA LĘBORKA  
NA 2002 ROK**

— w złotych

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej:
  - a) od 3,5 do 5,5 tony włącznie 480,00 zł
  - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 522,00 zł
  - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton 736,00 zł

2. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
  - a) od 3,5 tony do 9 ton włącznie 736,00 zł
  - b) od powyżej 9 ton do poniżej 12 ton 871,00 zł
3. Od przyczep i naczep (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą:
  - od 7 ton i poniżej 12 ton 203,00 zł
4. Od autobusów o ilości miejsc do siedzenia:
  - a) do 15 miejsc włącznie 310,00 zł
  - b) powyżej 15 do 30 miejsc włącznie 590,00 zł
  - c) powyżej 30 miejsc 1.162,00 zł

### 375

#### UCHWAŁA Nr XLIV/1327/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 stycznia 2002 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Strzyża II – Oliwa w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Strzyża II – Oliwa w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni 179,03 ha, ograniczony:

- od północy – ul. Derdowskiego do torów SKM,
  - od wschodu – torami SKM do ul. Hynka, ul. Hynka do torów PKP,
  - od południa – wzdłuż torów SKM do ul. Braci Lewoniewskich, Al. Wojska Polskiego, ul. Karłowicza, ul. Chrzanowskiego, ul. Chopina, ul. Gomółki,
  - od zachodu – wałem nieczynnej kolei, ul. Norblina do ul. Abrahama, ul. Abrahama do Al. Grunwaldzkiej, Al. Grunwaldzką do ul. Bażyńskiego i ul. Wita Stwosza,
- jak na rysunku planu.

#### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
  - 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
  - 24 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33

32 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 24 i 33

33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używanymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

W budowlach użyteczności publicznej oraz w podziemnych budowlach komunikacyjnych planować schrony dla ludności.

41 – strefa produkcyjno – usługowo – składowa, wszelka działalność komercyjna poza:

- produkcją i stosowaniem technologii uniemożliwiającej powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności, nawet w przypadku awarii,
- przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym,
- przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem
- produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.

Dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobną wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcję urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), produkcję nieuciążliwą, produkcję spożywczą (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb), tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych.

52 – funkcje wydzielone niechronione zarezerwowane dla obiektów użyteczności publicznej (infrastruktura społeczna) i inne wyszczególnione z nazwy

62 – zieleń dostępna – parki, lasy, skwery, z dopuszczeniem funkcji związanych z obsługą użytkowników (szalety, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających zgody na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych na czas sprzedaży)

81 – ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

82 – ulice zbiorcze

83 – ulice główne oraz ulice główne o ruchu przyspieszonym

85 – tereny obsługi komunikacji – parking, pętla tramwajowa, węzły integracyjne

91 – komunikacja szynowa – torowiska

### § 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki;
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach;
- 3) określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów wejściowych;
- 4) stan istniejący – stan na rok 1997

### § 4

Ustalenia planu są następujące:

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 1,08 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne z wyjątkiem garaży w zabudowie jednorodzinnej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,6  
maks. i min. wielk. podz. – dla projektowanych wydzieleń maks. 700 m<sup>2</sup>, min. 400 m<sup>2</sup>  
dopuszcz. wys. zabud. – 12 m  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ul. Wita Stwosza, Derdowskiego, Wąsowicza i projektowanego dojazdu od ul. Wąsowicza  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo

utylicacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie

#### **10. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

Obiekty chronione:

— budynek przy ulicy Wita Stwosza 17, Derdowskiego 25, Derdowskiego 24 – ochrona bryły i krycie dachówką

— budynek przy ulicy Wita Stwosza 15 – ochrona bryły i detalu oraz krycie dachówką

— budynek przy ulicy Wita Stwosza 19 – ochrona bryły i pokrycia elewacji

— budynek przy Wąsowicza 18 – ochrona bryły

#### **11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA** min. 20% terenu działek – powierzchnia biologicznie czynna (zielen) dotyczy nowych wydzieleń

#### **12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**

nie ustala się

#### **13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się

#### **14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

nie ustala się

#### **15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

#### **16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się

#### **17. INNE ZAPISY**

Nowa zabudowa – maks. 2 kondygnacje naziemne + poddasze, wysoki dach 30° ÷ 45° kryty dachówką

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,6  
maks. i min. wielk. podz. – zachowanie podziałów istniejących  
dopuszcz. wys. zabud. – 12 m  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulic Wąsowicza, Derdowskiego, Kaszubskiej  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV

- gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe,  
olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz  
powierzchniowo  
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko  
miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Obiekty chronione:  
budynki przy ulicy Wąsowicza 11, 13a, 15 – ochrona  
bryły i pokrycia dachówką
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu działek – powierzchnia biologicznie  
czynna (zieleni)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-  
STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA-  
DOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 003      2. POWIERZCHNIA 1,80 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM  
FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla  
mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne – nie dotyczy terenów zabudowy jed-  
norodzinnej, garaży wbudowanych i istniejących 2 ze-  
społów garażowych
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-  
KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,5  
maks. i min. wielk. podz. – bez nowych podziałów z  
wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – 16 m  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulic Derdowskiego i Kaszubskiej  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transfor-  
matorową 15/0,4 kV

- gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe,  
olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz  
powierzchniowo  
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko  
miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Obiekty chronione:  
— budynki przy ulicy Derdowskiego 12, 13, 14, 15, 16  
– ochrona bryły i pokrycia dachówką  
— budynki przy ulicy Kaszubskiej 2, 4, 6, 8 – ochrona  
bryły, pokrycia dachówką i detalu charakterystycz-  
nego dla okresu socrealizmu (budynki z lat 1950 –  
63)
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu działki – powierzchnia biologicznie  
czynna
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-  
STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA-  
DOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
zakaz rozbudowy istniejących budynków wielorodzin-  
nych

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 004      2. POWIERZCHNIA 0,64 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM  
FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 32  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej,  
dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne, nie dotyczy garaży wbudowanych
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-  
KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 1,55  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału  
dopuszcz. wys. zabud. – nie wyżej niż zabudowa ist-  
niejąca  
proc. pokr. działki zabud. – do 20%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Kaszubskiej

- woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— min. 40% terenu – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)  
— wprowadzić pas zieleni izolacyjnej od ul. Grunwaldzkiej
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
hałas i zanieczyszczenia komunikacyjne od ul. Grunwaldzkiej
  13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 005
2. POWIERZCHNIA 0,50 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 85  
ZESPÓŁ GARAŻY INDYWIDUALNYCH  
(z dopuszczeniem realizacji garażu wielopoziomowego)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 1,5  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału  
dopuszcz. wys. zabud. – 6,5 m  
proc. pokr. działki zabud. – do 70%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ul. Kaszubskiej  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV

- gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – po podczyszczeniu wód opadowych z zastosowaniem odstożników i separatorów olejów do kanalizacji deszczowej  
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— 20% terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)  
— wzdłuż granicy od strony ul. Kaszubskiej, od szkoły i budynku Grunwaldzka 476, zieleń izolacyjna w postaci dwóch rzędów drzew  
— uciążliwość ograniczyć do granic działki
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
  13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY  
— maks. cztery poziomy użytkowe, w tym: jeden poziom pod ziemią, dwa w kondygnacjach naziemnych, jeden na płaszczyźnie dachu  
— ogółem nie więcej niż 400 miejsc postojowych

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 006
2. POWIERZCHNIA 0,89 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 33  
STREFA USŁUGOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,8  
maks. i min. wielk. podz. – maks. nie ustala się, min. 1000 m<sup>2</sup>, nie dotyczy wydzieleni na cele infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – 15 m  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
2,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w granicach strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od projektowanej ulicy lokalnej 089 – 81

woda – z sieci miejskiej  
 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
 gaz – z sieci rozdzielczej  
 ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
 ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
 wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)
12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
—wymagany akcent architektoniczny w miejscu jak na rysunku planu  
—w obrębie strefy przewidzieć stację transformatorową 15/0,4 kV

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 1,16 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 52  
SZKOŁA PODSTAWOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,30  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału  
dopuszcz. wys. zabud. – 12 m  
proc. pokr. działki zabud. – do 20%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
min. 20 stanowisk na 100 zatrudnionych w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ul. Wąsowicza i ul. Kaszubskiej  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej

- ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
 ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
 wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 50% terenu – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)
  12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
  13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 0,49 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 52  
PRZEDSZKOLE
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,3  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału  
dopuszcz. wys. zabud. – 12 m  
proc. pokr. działki zabud. – do 20%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
1 stanowisko na 4 zatrudnionych – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ul. Wąsowicza  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 30% terenu – powierzchnia biologicznie czynna (zielen)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
wymagany dach wysoki o nachyleniu połaci 35° ÷ 40° kryty dachówką

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 009    2. POWIERZCHNIA 0,48 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 52  
SZKOŁA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE mieszkalnictwo i usługi w budynku przy ul. Wita Stwosza 21
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,5  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału  
dopuszcz. wys. zabud. – maks. jak budynek przy ul. Wita Stwosza 23  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
min. 10 stanowisko + 1 stanowisko na 1 mieszkanie w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ul. Wita Stwosza i od projektowanej ulicy dojazdowej 087 – 81 (odgańczenie ulicy Wąsowicza)  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Obiekty chronione:  
budynki przy ulicy Wita Stwosza 21 i 23- ochrona bryły i detalu
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu – powierzchnia biologicznie czynna (zielen)  
istniejące drzewa do zachowania
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 010    2. POWIERZCHNIA 1,03 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 32  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne, nie dotyczy garaży wbudowanych
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE budynek jednorodzinny przy ul. Wita Stwosza 25/27
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,7  
maks. i min. wielk. podz. – maks. – strefa, min. 700 m<sup>2</sup>  
dopuszcz. wys. zabud. – nie wyżej niż budynek przy ul. Wita Stwosza 23a  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w obszarze strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ul. Wita Stwosza, ul. Wąsowicza i projektowanej ulicy lokalnej 089 -81  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie



**10. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

Obiekty chronione:

— budynek przy ul. Wita Stwosza 23a – ochrona bryły, wielkości i rozmieszczenia otworów oraz pokrycia dachówką

— budynek przy ul. Wita Stwosza 25/27 – ochrona bryły i pokrycia dachówką

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

— min. 20% terenu – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)

— od strony ul. Wita Stwosza pas zieleni izolacyjnej

**12. OBSZARY ZAGROZEŃ**

hałas od linii tramwajowej ul. Wita Stwosza

**13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się

**17. INNE ZAPISY**

— wymagane dachy wysokie o nachyleniu połaci 35° ÷ 45°, krycie dachówką

— wymagany akcent architektoniczny w miejscu jak na rysunku planu, wieżyczka z hełmem krytym blachą

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 011 2. POWIERZCHNIA 14,35 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 33

USŁUGI

wielofunkcyjne centrum kongresowo – kulturalne i sportowo – rekreacyjne

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie funkcje nie związane z funkcjami podstawowymi, o których mowa w pkt 3

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy – do 1,0

maks. i min. wielk. podz. – maks. cała strefa, min. 2000 m<sup>2</sup>

– nie dotyczy wydzieleni dla celów infrastruktury technicznej

dopuszcz. wys. zabud. – 15 m

proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się

linie zabudowy – jak na rysunku planu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

— dla obiektów widowiskowych: minimalnie 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla publiczności

— dla hoteli: 15 miejsc postojowych na 100 łóżek

— dla pozostałych funkcji: 20 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – dojazd od ulicy Grunwaldzkiej poprzez ulicę dojazdową 090 – 81,

Bażyńskiego, Wita Stwosza i projektowaną ulicę lokalną 089 – 81

woda – z sieci miejskiej

elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV

gaz – z sieci rozdzielczej

ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej

ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej

wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo

utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie

**10. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

nie ustala się

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

— pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10 m od strony ul. Grunwaldzkiej, zieleni nie może zastępować bryły hali „Olivii”

— w zagospodarowaniu terenu uwzględnić istniejącą zieleni wysoką

**12. OBSZARY ZAGROZEŃ**

hałas i zanieczyszczenia komunikacyjne od ul. Grunwaldzkiej

**13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**

do czasu realizacji inwestycji – sport (boiska), handel

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

wymagane opracowanie konkursowe dla całej strefy w zakresie zagospodarowania terenu i architektury obiektów

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się

**17. INNE ZAPISY**

— zespół hali „Olivia” jest obiektem wybitnym i podlega ochronie, zakaz zmiany bryły i detalu architektonicznego

— nowe wydzielenia geodezyjne możliwe po przeprowadzeniu konkursu (patrz p.14)

— likwidacja istniejących pawilonów handlowych zastępujących halę „Olivia” od strony narożnika południowo – wschodniego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 012 2. POWIERZCHNIA 2,72 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 33

STREFA USŁUGOWA

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

garaże naziemne, z wyjątkiem wbudowanych

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy – do 0,6

maks. i min. wielk. podz. – maks. cała strefa, min. 4000 m<sup>2</sup>

– nie dotyczy wydzieleni na cele infrastruktury technicznej

- dopuszcz. wys. zabud. – 14 m  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
ogólnodostępne przejście piesze od ulicy Bażyńskiego do terenów sportowych wg rysunku planu
  8. PARKINGI  
min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług  
min. 20 stanowisk na 100 miejsc w obiektach sportowych  
min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie – w obrębie strefy
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Bażyńskiego, Wita Stwosza  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
  10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— od strony ulicy Wita Stwosza przewidzieć pas wysokiej zieleni izolującej, o szerokości 10 m  
— min. 20% terenu strefy – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)  
— w zagospodarowaniu terenu uwzględnić istniejącą zieleni wysoką
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
hałas od linii tramwajowej ul. Wita Stwosza
  13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY  
dopuszcza się funkcję mieszkaniową – maks. 3000 m<sup>2</sup> pow. ogólnej

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 013
2. POWIERZCHNIA 5,51 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 41  
STREFA PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – SKŁADOWA  
preferowana funkcja: usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
mieszkalnictwo
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE mieszkalnictwo – budynek przy ul. Grunwaldzkiej 485
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 1,0  
maks. i min. wielk. podz. – maks. cała strefa, min. 1,0 ha  
– nie dotyczy wydzieleń na cele infrastruktury technicznej i dla budynku Grunwaldzka 485  
dopuszcz. wys. zabud. – 16 m z wyjątkiem części południowej terenu na odcinku długości 180 m od północnej linii rozgraniczającej ulicy Kołobrzeską, gdzie obowiązuje dopuszczalna wysokość zabudowy 8 m  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
bezkolizyjne przejście piesze jak na rysunku planu łączące przystanek SKM Przymorze z halą „Olivia”
8. PARKINGI  
— min. 20 stanowisk na 100 zatrudnionych – dla produkcji  
— min. 2,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Grunwaldzkiej poprzez istniejącą ulicę dojazdową równoległą do ul. Grunwaldzkiej oraz projektowaną ulicę dojazdową 091 – 81  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
budynek przy ul. Grunwaldzkiej 485 – ochrona bryły i krycie dachówką
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— wymagana eliminacja amoniaku z procesu technologicznego Wytwórni Łóżysk Ślizgowych „Bimet” oraz wykonanie oceny oddziaływania na środowisko, która powinna w szczególności określić charakter i zakres terytorialny uciążliwości środowiskowych, zasady przeciwdziałania uciążliwościom i zasady zagospodarowania w otoczeniu obiektów uciążliwych
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
— Wytwórnia Łóżysk Ślizgowych „Bimet” jest źródłem nadzwyczajnych zagrożeń środowiska  
— hałas i zanieczyszczenia z torów kolejowych i ul. Grunwaldzkiej
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
w przypadku usług z zakresu strefy 33 dopuszcza się intensywność do 1,5
17. INNE ZAPISY  
— w miejscu jak na rysunku planu dopuszcza się ak-

- cent wysokościowy min. 40, maks. 50 m o powierzchni ogólnej dla kondygnacji powtarzalnej 400 – 1000 m<sup>2</sup>
- obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia
- na każdej z wydzielonych działek obowiązuje zabudowa min. 2-kondygnacyjna dla min. 80% dopuszczalnej powierzchni zabudowy
- wyklucza się lokalizację stacji paliw

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 014      2. POWIERZCHNIA 1,04 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 41  
STREFA PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – SKŁADOWA  
preferowana funkcja: usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
mieszkalnictwo
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 1,0  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału, nie dotyczy wydzieleń dla celów infrastruktury technicznej dopuszcz. wys. zabud. – dla zabudowy projektowanej do 50% pow. zabudowanej działki 16 m dla pozostałego obszaru 8 m  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min. 20 stanowisk na 100 zatrudnionych – dla produkcji  
— min. 2,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od projektowanej ulicy dojazdowej 092 – 81  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— wymagane ograniczenie uciążliwości do granic strefy  
— lakiernia przy ul. Grunwaldzkiej 417 wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko, która powinna określić w szczególności – charakter i zakres terytorialny uciążliwości środowiskowych, zasady przeciwdziałania uciążliwościom i zasady zagospodarowania w otoczeniu obiektów uciążliwych

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
— lakiernia przy ulicy Grunwaldzkiej 417  
— hałas i zanieczyszczenia z torów kolejowych i ul. Grunwaldzkiej
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
w przypadku usług z zakresu strefy 33 i parkingów wbudowanych dla min. 70% potrzeb dopuszcza się intensywność do 2,0
17. INNE ZAPISY  
— obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia  
— dla każdej nowej inwestycji wymagane studium widoczności wzgórz morenowych z trasy SKM na każdej z wydzielonych działek obowiązuje zabudowa min. 2-kondygnacyjna dla min. 80% dopuszczalnej powierzchni zabudowy  
— wyklucza się lokalizację stacji paliw

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 015      2. POWIERZCHNIA 1,32 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 41  
STREFA PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – SKŁADOWA  
preferowana funkcja: usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
mieszkalnictwo
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 1,0  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału, nie dotyczy wydzieleń dla celów infrastruktury technicznej dopuszcz. wys. zabud. – dla zabudowy projektowanej do 50% powierzchni zabudowy działki 16 m, dla pozostałego obszaru 8 m  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
wymagane przejście piesze ogólnodostępne jak na rysunku planu o szerokości min. 8m łączące peron SKM Przymorze z terenami usługowymi uniwersyteckimi
8. PARKINGI  
— min. 2,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w obrębie strefy  
— min. 20 stanowisk na 100 zatrudnionych – dla produkcji – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od projektowanej ulicy dojazdowej 092 – 81 i ulicy lokalnej 093 – 81 oraz od ul. Grunwaldzkiej poprzez projektowaną ulicę dojazdową równoległą do ul. Grunwaldzkiej

- woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
hałas i zanieczyszczenia z torów kolejowych i ul. Grunwaldzkiej
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
w przypadku usług z zakresu strefy 33 i parkingów wbudowanych dla min. 70% potrzeb dopuszcza się intensywność 2,0
17. INNE ZAPISY  
— w miejscu jak na rysunku planu dopuszcza się akcent wysokościowy min. 40 m, maks. 50m o powierzchni ogólnej dla kondygnacji powtarzalnej 400 do 1000 m<sup>2</sup>  
— obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia  
— dla każdej nowej inwestycji wymagane studium widoczności wzgórz morenowych z trasy SKM  
— na każdej z wydzielonych działek obowiązuje zabudowa minimum 2-kondygnacyjna dla min. 80% dopuszczalnej powierzchni zabudowy  
— wyklucza się lokalizację stacji paliw
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**
1. NUMER TERENU 016      2. POWIERZCHNIA 5,62 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 41  
STREFA PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – SKŁADOWA  
preferowana funkcja: usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
mieszkalnictwo
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,8  
maks. i min. wielk. podz. – maks. cała strefa, min. 1,0 ha, nie dotyczy wydzielen na cele infrastruktury technicznej
- dopuszcz. wys. zabud. – dla zabudowy projektowanej do 50% pow. zabudowanej działki 16 m, dla pozostałego obszaru 8 m  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min. 20 stanowisk na 100 zatrudnionych – dla produkcji  
— min. 2,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od projektowanej ulicy dojazdowej 092 – 81, od projektowanej ulicy lokalnej 093 – 81 oraz od ul. Grunwaldzkiej poprzez istniejącą i projektowaną ulicę dojazdową równoległą do ulicy Grunwaldzkiej  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— wymagane ograniczenie uciążliwości do granic działki  
— Gdańskie Zakłady Gazów Technicznych przy ul. Grunwaldzkiej 311 – 337 oraz stacja paliw przy ulicy Grunwaldzkiej 331 wymagają wykonania oceny oddziaływania na środowisko, która powinna w szczególności określić – charakter i zakres terytorialny uciążliwości środowiskowych, zasady przeciwdziałania uciążliwościom i zasady zagospodarowania w otoczeniu obiektów uciążliwych
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
— Gdańskie Zakłady Gazów Technicznych – Grunwaldzkiej 311 – 337 i stacja paliw Grunwaldzka 331  
— hałas i zanieczyszczenia od torów kolejowych i ul. Grunwaldzkiej
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
w przypadku usług z zakresu strefy 33 dopuszcza się intensywność do 1,5
17. INNE ZAPISY  
— w miejscach jak na rysunku planu dopuszcza się akcenty wysokościowe min. 40m maks. 50m o powierzchni ogólnej dla kondygnacji powtarzalnej 400 – 1000 m<sup>2</sup>  
— obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia

- na każdej z wydzielonych działek obowiązuje zabudowa min. 2-kondygnacyjna dla min. 80% dopuszczalnej powierzchni zabudowy
- dla każdej nowej inwestycji wymagane studium widoczności wzgórz morenowych z trasy SKM

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 017      2. POWIERZCHNIA 3,46 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 41  
STREFA PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – SKŁADOWA  
preferowana funkcja: usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
mieszkalnictwo
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,5  
maks. i min. wielk. podz. – maks. cała strefa, min. 2500 m<sup>2</sup>  
dla nowych wydzieleni, nie dotyczy wydzieleni dla urządzeń infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – dla zabudowy projektowanej do 50% pow. zabudowanej działki 16 m, dla pozostałego obszaru 8 m  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min. 20 stanowisk na 100 zatrudnionych – dla produkcji  
— min. 2,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od projektowanej ulicy dojazdowej wprowadzonej z ul. Nowej Abrahama 078 – 82. Do czasu budowy drogi z ul. Grunwaldzkiej  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
uciążliwość ograniczyć do granic działki
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
hałas i zanieczyszczenia od terenów kolejowych, ul. Grunwaldzkiej i projektowanej ulicy Abrahama
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
w przypadku usług z zakresu strefy 33 dopuszczają się intensywność do 1,0
17. INNE ZAPISY  
— obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia  
— dla każdej nowej inwestycji wymagane studium widoczności wzgórz morenowych z trasy SKM  
— na każdej z wydzielonych działek obowiązuje zabudowa min. 2-kondygnacyjna dla min. 80% dopuszczalnej powierzchni zabudowy  
— wyklucza się lokalizację stacji paliw

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 018      2. POWIERZCHNIA 0,94 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 33  
STREFA USŁUGOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
mieszkalnictwo
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 1,0  
maks. i min. wielk. podz. – maks. cała strefa, min. 2000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem wydzieleni na cele infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – 25 m  
proc. pokr. działki zabud. – 60%  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od projektowanej ulicy Nowa Abrahama  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
wprowadzić zieleń izolacyjną od strony ul. Grunwaldzkiej, Nowej Abrahama i wału kolei na Kokoszki
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
hałas i zanieczyszczenia komunikacyjne od ul. Grunwaldzkiej, Nowa Abrahama
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 019      2. POWIERZCHNIA 0,80 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 33  
STREFA USŁUGOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,8  
maks. i min. wielk. podz. – maks. cała strefa, min. 2000 m<sup>2</sup> z wyjątkiem wydzielen na cele infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – 12 m  
proc. pokr. działki zabud. – do 60%  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ul. Abrahama i Wita Stwosza  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
wprowadzić zieleń izolacyjną od strony ul. Nowej Abrahama
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
hałas i zanieczyszczenia komunikacyjne od ul. Nowa Abrahama
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 020      2. POWIERZCHNIA 1,89 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 40% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne, nie dotyczy terenów zabudowy jednorodzinnej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,4, dopuszcza się intensywność do 0,6 w pasie między ulicami Nową Abrahama a Drożyny oraz na działkach 28/1 i 28/2  
maks. i min. wielk. podz. – maks. nie ustala się, min. 600 m<sup>2</sup> dla nowych wydzielen, nie dotyczy wydzielen na cele infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – dla nowej zabudowy 12 m  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%, dopuszcza się zwiększenie do 50% w pasie między ulicami Nową Abrahama a Drożyny oraz do 35% na działkach 28/1 i 28/2  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
przejście pieszce od ul. Wita Stwosza – jak na rysunku planu
8. PARKINGI  
— min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Drożyny, Głogowskiej, Wita Stwosza, Abrahama  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu działek – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
ochrona bryły i pokrycia dachówką budynków przy ul. Drożyny

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 021      2. POWIERZCHNIA 0,38 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 52  
USŁUGI Z ZAKRESU OCHRONY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ  
(ogólne usługi zdrowotno – opiekuńcze)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,5  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału  
dopuszcz. wys. zabud. – 14 m  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
na 100 zatrudnionych min. 20 stanowisk – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Abrahama  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
dopuszcza się możliwość łączenia opieki zdrowotnej z opieką przedszkolną

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 022      2. POWIERZCHNIA 1,58 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 40% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne, z wyjątkiem garaży w zabudowie jednorodzinnej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,6  
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzieleń min. 400 m<sup>2</sup>, nie dotyczy wydzieleń dla celów infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – dla nowej zabudowy 10 m  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej  
usług – w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Głogowskiej, Abrahama, Polanki, Drożyny  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
ochrona bryły i krycia dachówką budynków przy ul.  
Głogowskiej 36, 37, 38 i Polanki 76, 77, 78, 79, 80

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 023      2. POWIERZCHNIA 0,36 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM  
FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 50% pow. użytkowej, dla  
mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-  
KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,5  
maks. i min. wielk. podz. – maks. nie ustala się, min.  
dla nowych wydzieleń 300 m<sup>2</sup>, nie dotyczy wydzie-  
leń dla celów infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – 10 m  
proc. pokr. działki zabud. – do 45%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej  
usług – w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Drożyny, Polanki  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transfor-  
matorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe,  
olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz  
powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko  
miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu działki – powierzchnia biologicznie  
czynna (zieleni)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
hałas od projektowanej ulicy Nowa Abrahama
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-  
STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA-  
DOWANE  
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
ochrona bryły i krycia dachówką wszystkich istnieją-  
cych budynków w obrębie strefy,  
dopuszcza się lokalizację garażu na działce nr 83 w  
odległości 1.5 m od granicy działki 84

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 024      2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM  
FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 33  
STREFA USŁUGOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-  
KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,4  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału  
dopuszcz. wys. zabud. – nie wyżej niż istniejący me-  
czet  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
min. 20 stanowisk na 100 użytkowników – w obrębie  
strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ul. Abrahama  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transfor-  
matorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe,  
olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz  
powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko  
miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu – powierzchnia biologicznie czynna  
(zieleni)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-  
STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA-  
DOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%



16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
wymagany akcent architektoniczny, istniejący minaret pełni rolę tego akcentu

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 025      2. POWIERZCHNIA 1,34 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,4  
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzieleń min. 400 m<sup>2</sup>, nie dotyczy wydzieleń dla celów infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – dla projektowanej zabudowy 10 m  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Polanki, Abrahama, Gryglewskiego, Siemiradzkiego i Chełmońskiego  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 026      2. POWIERZCHNIA 0,53 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,4  
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzieleń min. 400 m<sup>2</sup>, nie dotyczy wydzieleń dla celów infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – 10 m  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Gryglewskiego, Siemiradzkiego i Chełmońskiego  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 027
2. POWIERZCHNIA 2,97 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne, z wyjątkiem istniejących i w zabudowie jednorodzinnej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,6  
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzieleń min. 400 m<sup>2</sup>, nie dotyczy wydzieleń dla celów infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – dla zabudowy jednorodzinnej 10 m, dla wielorodzinnej nie wyżej niż budynki istniejące  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w obrębie działki zabudowy jednorodzinnej oraz min. 50% potrzeb dla zabudowy wielorodzinnej w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Abrahama, Siemiradzkiego, Chełmońskiego i Norblina  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
zakaz nadbudowy budynków wielorodzinnych

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 028
2. POWIERZCHNIA 0,32 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 52  
PRZYCHODNIA ZDROWIA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,4  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału  
dopuszcz. wys. zabud. – 10 m  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Abrahama, Norblina  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się

17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 029      2. POWIERZCHNIA 0,18 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 85  
PARKING
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – nie ustala się  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału  
dopuszcz. wys. zabud. – nie ustala się  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie mniej niż 20 stanowisk
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Chełmońskiego  
woda – nie ustala się  
elektryczność – z sieci miejskiej  
gaz – nie ustala się  
ogrzewanie – nie ustala się  
ścieki – nie ustala się  
wody opadowe – po podczyszczeniu wód opadowych z zastosowaniem odstożników i separatorów olejów do kanalizacji deszczowej  
utyliczanie odpadów stałych – na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 030      2. POWIERZCHNIA 1,44 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA

proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne, z wyjątkiem istniejących i w zabudowie jednorodzinnej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,6  
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydziełów min. 400 m<sup>2</sup>, nie dotyczy wydziełów dla celów infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – dla zabudowy jednorodzinnej 10 m, dla wielorodzinnej nie wyżej niż budynki istniejące  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług – w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Polanki, Chełmońskiego, VII Dwór oraz projektowanej ulicy dojazdowej wzdłuż Nowej Abrahama  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
zakaz nadbudowy budynków wielorodzinnych

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 031      2. POWIERZCHNIA 1,73 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

- Nr strefy 52  
SZKOŁA PODSTAWOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,3  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału  
dopuszcz. wys. zabud. – 12m  
proc. pokr. działki zabud. – do 20%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
  8. PARKINGI  
min. 20 stanowisk na 100 zatrudnionych – w obrębie strefy
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy VII Dwór  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
  10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
  13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 032
2. POWIERZCHNIA 1,72 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne, z wyjątkiem istniejących i w zabudowie jednorodzinnej

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,6  
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzieleń min. 400 m<sup>2</sup>, nie dotyczy wydzieleń dla celów infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – dla zabudowy jednorodzinnej 10 m, dla wielorodzinnej nie wyżej niż budynek istniejący  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług – w obrębie działki zabudowy jednorodzinnej oraz min. 50% potrzeb dla zabudowy wielorodzinnej w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Norblina, Chełmońskiego, VII Dwór, Michałowskiego  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 033
2. POWIERZCHNIA 1,28 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 50% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 80% pow. użytkowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa wielorodzinna
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,4  
maks. i min. wielk. podz. – maks. nie określa się, min. 500 m<sup>2</sup>, nie dotyczy wydzielen na cele infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – 10 m  
proc. pokr. działki zabud. – do 20%  
linie zabudowy – nie bliżej niż 20 m od brzegów zbiornika wody
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Michałowskiego  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci miejskiej  
ogrzewanie – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej i powierzchniowo  
utilizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
zachować zbiornik wody
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
charakter i gabaryty zabudowy powinny nawiązywać do architektury budynków nr 4, 5, 6 przy ul. VII Dwór
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,3  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału  
dopuszcz. wys. zabud. – do 12m  
proc. pokr. działki zabud. – do 20%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
1 stanowisko na 4 zatrudnionych – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Norblina i Michałowskiego  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utilizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 30% terenu – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 034      2. POWIERZCHNIA 0,48 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 52  
PRZEDSZKOLE
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,6  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału, nie dotyczy wydzielen na cele infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – nie wyżej niż budynki istniejące
1. NUMER TERENU 035      2. POWIERZCHNIA 1,27 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 32  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne, z wyjątkiem istniejących
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,6  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału, nie dotyczy wydzielen na cele infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – nie wyżej niż budynki istniejące

- proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
  8. PARKINGI  
— min 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej  
usług – w obrębie strefy
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Michałowskiego i Norblina  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe,  
olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz  
powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko  
miejskie
  10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu – powierzchnia biologicznie czynna  
(zieleń)
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
  13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY  
na działkach nr 284, 288, 287, 286, 285, 283 w zasięgu strefy przewidzieć parking

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 036      2. POWIERZCHNIA 0,80 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62  
ZIELEŃ DOSTĘPNA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – nie ustala się  
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się  
dopuszcz. wys. zabud. – nie ustala się  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – nie ustala się  
woda – nie ustala się  
elektryczność – nie ustala się  
gaz – nie ustala się  
ogrzewanie – nie ustala się  
ścieki – nie ustala się  
wody opadowe – nie ustala się  
utyliczacja odpadów stałych – nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
wprowadzić zieleń o charakterze ochronnym – ochrona krawędzi lasu i skarpy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 037      2. POWIERZCHNIA 1,16 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62  
PARK LEŚNY
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – nie ustala się  
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się  
dopuszcz. wys. zabud. – nie ustala się  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – nie ustala się  
woda – nie ustala się  
elektryczność – nie ustala się  
gaz – nie ustala się  
ogrzewanie – nie ustala się  
ścieki – nie ustala się  
wody opadowe – nie ustala się  
utyliczacja odpadów stałych – nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego  
— zasady zagospodarowania wg rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 (Dz. U. Woj. Gd. z 1994r. nr 27 poz. 139)  
— teren wymaga rewaloryzacji przez wytyczenie i zagospodarowanie ścieżek rekreacyjnych oraz przez odtworzenie częściowo zniszczonego runa leśnego
12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
projektowana linia elektroenergetycznej 110 kV
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
— w granicach strefy w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła dopuszcza się do 15 miejsc parkingowych (w rejonie ul. Kiepury i przy ul. Gomółki) oraz użytkowanie związane bezpośrednio z działalnością kościoła (zieleń, mała architektura)
- utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
zachowanie istniejącego drzewostanu
12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
wymagany akcent architektoniczny, istniejąca wieża spełnia ten warunek

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 038      2. POWIERZCHNIA 0,36 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 33  
STREFA USŁUGOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
wszystkie nie związane z funkcją sakralną
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,3  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału  
dopuszcz. wys. zabud. – jak w stanie istniejącym  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
w granicach strefy do 10 miejsc – bez naruszania istniejącego drzewostanu
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Gomółki i Kiepury  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
1. NUMER TERENU 039      2. POWIERZCHNIA 2,00 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne boksowe, z wyjątkiem istniejących i w zabudowie jednorodzinnej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
warsztaty samochodowe przy ulicy Chrzanowskiego 84 i 88
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,4  
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzieleń min. 400 m<sup>2</sup>, nie dotyczy wydzieleń na cele infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – dla nowej zabudowy 10 m  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%, nie dotyczy warsztatów przy ul. Chrzanowskiego 84 – 88  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. usług – w obrębie działek
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Chrzanowskiego, Hubala i Kiepury  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej

- wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczania odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— lakiernia przy ul. Chrzanowskiego – wymagana ocena oddziaływania na środowisko, która powinna określić w szczególności charakter i zakres terytorialny uciążliwości środowiskowych, zasady przeciwdziałania uciążliwościom i zasady zagospodarowania w otoczeniu obiektów uciążliwych,  
— min. 20% terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
  13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY  
— budynek przy ulicy Hubala 67 – ochrona bryły i pokrycia dachówką oraz sosny w bezpośrednim sąsiedztwie budynku

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 040
2. POWIERZCHNIA 1,37 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne, z wyjątkiem istniejących i w zabudowie jednorodzinnej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,4  
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzieleń min. 400 m<sup>2</sup>, nie dotyczy wydzieleń na cele infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – dla nowej zabudowy 10 m  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. usług – w obrębie działek
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Hubala, Gomółki i Chrzanowskiego

- woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczania odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
  13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY  
budynek przy ulicy Hubala 54 – ochrona bryły i pokrycia dachówką

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 041
2. POWIERZCHNIA 1,31 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 52  
ZESPÓŁ SZKÓŁ
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
biura
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – wg stanu istniejącego  
maks. i min. wielk. podz. – bez nowych podziałów  
dopuszcz. wys. zabud. – nie wyżej niż zabudowa istniejąca  
proc. pokr. działki zabud. – nie większy niż w stanie istniejącym  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
min. 20 stanowisk na 100 zatrudnionych – poza strefą
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Wilka Krzyżanowskiego, Żeglarskiej  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej



- ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
 ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
 wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
pas zieleni izolacyjnej – wysokiej – od strony ulicy Chrzanowskiego i Żeglarskiej
12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
hałas od zajezdni tramwajowej oraz hałas i zanieczyszczenia komunikacyjne od ulicy Chrzanowskiego
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
—zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych, dopuszcza się nadbudowę budynku przy ul. Żeglarskiej 4 o dach ceramiczny  
—zespół budynków szkolnych przy ulicy Wilka Krzyżanowskiego – ochrona bryły, elewacji zewnętrznych i od strony dziedzińca – pokrycia dachu dachówką

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 042      2. POWIERZCHNIA 0,72 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62  
CIĄG REKREACYJNY PIESZO – ROWEROWY
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – nie ustala się  
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się  
dopuszcz. wys. zabud. – nie ustala się  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
wymagane przejście piesze w przedłużeniu ulicy Kiepurys do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – nie ustala się  
woda – nie ustala się  
elektryczność – nie ustala się  
gaz – nie ustala się  
ogrzewanie – nie ustala się

- ścieki – nie ustala się  
wody opadowe – nie ustala się  
utylizacja odpadów stałych – nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
zachować istniejącą zieleń na skarpach wału
12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
przekroczenie głównego układu drogowego i torowego w innym poziomie (bezkolizyjnie)

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 043      2. POWIERZCHNIA 0,50 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62  
CIĄG REKREACYJNY PIESZO – ROWEROWY
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – nie ustala się  
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się  
dopuszcz. wys. zabud. – nie ustala się  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – nie ustala się  
woda – nie ustala się  
elektryczność – nie ustala się  
gaz – nie ustala się  
ogrzewanie – nie ustala się  
ścieki – nie ustala się  
wody opadowe – nie ustala się  
utylizacja odpadów stałych – nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
zachować istniejącą zieleń na skarpach wału
12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-

STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się

17. INNE ZAPISY  
przekroczenie głównego układu drogowego i torowego w innym poziomie (bezkolizyjnie)

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 044
2. POWIERZCHNIA 4,12 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 85  
ZAJEZDNIA TRAMWAJOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
mieszkalnictwo w budynku przy ul. Żeglarskiej 5 i przedszkole przy ulicy Wilka Krzyżanowskiego 2, usługi
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,5  
maks. i min. wielk. podz. – maks. cała strefa, min. 500 m<sup>2</sup>, nie dotyczy wydzielen na cele infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – 12m  
proc. pokr. działki zabud. – do 50%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ul. Aleja Wojska Polskiego, Żeglarskiej i Wilka Krzyżanowskiego  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— wymagane wykonanie oceny oddziaływania na środowisko, która w szczególności powinna określić charakter i zakres terytorialny uciążliwości środowiskowych, zasady przeciwdziałania uciążliwościom i zasady gospodarowania w otoczeniu obiektów uciążliwych

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

— zajezdnia stanowi źródło uciążliwości akustycznych  
— projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się

17. INNE ZAPISY  
— zabezpieczyć pełne powiązanie układu torowego z torowiskiem w ulicy Wojska Polskiego oraz pętlą tramwajową na terenie 062

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 045
2. POWIERZCHNIA 4,29 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 32  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne, nie dotyczy istniejących 3 zespołów garażowych
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,9  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału, nie dotyczy przedszkola, wydzielen po obrysie zabudowy i infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – jak w stanie istniejącym, zakaz nadbudowy  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w obrębie strefy 50% potrzeb
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Wita Stwosza, Chopina, Chrzastowskiego, Wilka Krzyżanowskiego  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— min. 20% terenu – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)  
— wprowadzić pas zieleni izolacyjnej wzdłuż chodnika przy budynku nr 40 – 44 przy ul. Wojska Polskiego
12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
hałas od linii tramwajowej w ulicy Wojska Polskiego
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
— zakaz rozbudowy obiektów kubaturowych  
— wszystkie budynki mieszkalne w obrębie strefy – ochrona bryły i pokrycia dachówką, zakaz zmiany kąta nachylenia dachu

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 046      2. POWIERZCHNIA 0,75 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62  
SKWER
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
kiosk usługowy u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Zamenhofs
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – nie ustala się  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału, nie dotyczy kiosku usługowego – po obrysie budynku  
dopuszcz. wys. zabud. – nie ustala się  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
możliwe tylko wzdłuż ulicy Sychty
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Chopina, Sychty, Zamenhofs  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci rozdzielczej 15 kV  
gaz – nie ustala się  
ogrzewanie – nie ustala się  
ścieki – nie ustala się  
wody opadowe – powierzchniowo  
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
pełna ochrona i konserwacja zieleni wysokiej i trawników
12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
dopuszcza się rozbudowę kiosku przy zbiegu ulic Wojska Polskiego i Zamenhofs do 60 m<sup>2</sup> pow. zabudowy, 1 kondygnacja, wejście i ściana frontowa od strony wschodniej

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 047      2. POWIERZCHNIA 1,16 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 32  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,9  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału, nie dotyczy wydzieleni po obrysie zabudowy i infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – jak w stanie istniejącym, zakaz nadbudowy  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w obrębie strefy 50% potrzeb
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Chopina, Sychty  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
—zakaz rozbudowy obiektów kubaturowych  
—budynek przy ul. Chopina 36 – 40 oraz przy ul. Sychty 16 – 20 – ochrona bryły, pokrycia dachówką, detali „sorealistycznych” (ryzality, attyki, sterczyń, pilastry), zakaz zmiany kąta nachylenia dachu  
—pozostałe budynki mieszkalne – ochrona bryły i pokrycia dachu oraz zakaz zmiany kąta nachylenia dachu

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 048      2. POWIERZCHNIA 0,40 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 32  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne, nie dotyczy istniejącego zespołu garażowego
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 1,0  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału, nie dotyczy wydzieleni po obrysie zabudowy i infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – jak w stanie istniejącym, zakaz nadbudowy  
proc. pokr. działki zabud. – do 40%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – poza strefą (nie dotyczy istniejących garaży)
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Sychty  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej

- ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
—zakaz rozbudowy obiektów kubaturowych  
—budynek przy ulicy Sychty 2 – 14 – ochrona bryły i pokrycia dachówką, zakaz zmiany kąta nachylenia dachu

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 049      2. POWIERZCHNIA 2,98 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne, nie dotyczy garaży w zabudowie jednorodzinnej oraz istniejących zespołów garaży murowanych na terenach zabudowy wielorodzinnej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,7  
maks. i min. wielk. podz. – zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych, możliwość wydzieleni po obrysie budynków i infrastruktury technicznej i ulic  
dopuszcz. wys. zabud. – jak w stanie istniejącym, zakaz nadbudowy  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. usług – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Sychty, Zamenhofska, Karłowicza, Chrzanowskiego

- woda – z sieci miejskiej  
 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
 gaz – z sieci rozdzielczej  
 ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
 ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
 wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
 — teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, ochronie podlega istniejący układ urbanistyczny zabudowy  
 — obiekty chronione: wszystkie budynki mieszkalne w obrębie strefy z wyjątkiem budynków przy ul. Zamenhofska 18 i Chrzanowskiego 27 – ochrona bryły i pokrycia dachówką.  
 Domy wzdłuż ulicy Karłowicza – ochrona bryły, elewacji frontowych, podziałów geodezyjnych i krycia dachów dachówką ceramiczną.  
 Ochronie podlegają ćwierćkoliste murki ceglane ogrodzeniowe, określające wlot do ul. Karłowicza z ulicy Zamenhofska oraz dwa takie same murki określające wlot na plac przed budynkami nr 61a i 61b przy ul. Karłowicza (cegła licowa ceramiczna)
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
 — min. 10% terenu na działkach zabudowy szeregowej wzdłuż ul. Karłowicza – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń), na pozostałym obszarze 20%
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
 nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
 nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
 nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
 nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
 nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**
1. NUMER TERENU 050      2. POWIERZCHNIA 1,67 ha  
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
 Nr strefy 31  
 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
 proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
 nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
 nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
 intens. zabudowy – do 0,4  
 maks. i min. wielk. podz. – zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych, możliwość wydzielenia na cele infrastruktury technicznej
- dopuszcz. wys. zabud. – 12m (2 kondygnacje z wysokim dachem)  
 proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
 linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
 nie ustala się
8. PARKINGI  
 — min 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
 — min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej  
 usług – w granicach działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
 drogi – dojazd od ulicy Zamenhofska, Karłowicza, Lipińskiego  
 woda – z sieci miejskiej  
 elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
 gaz – z sieci rozdzielczej  
 ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
 ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
 wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
 — teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, ochronie podlega istniejący układ urbanistyczny zabudowy  
 — obiekty chronione: budynki przy ul. Zamenhofska 35/37, 31/33, 27/29 oraz przy ul. Karłowicza 27,25, 19/21, 15/17 – ochrona bryły i krycia dachówką.  
 W budynku przy ul. Karłowicza 15/17 zakaz zmiany otworów okiennych i drzwiowych.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
 min. 20% terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
 nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
 nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
 nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
 nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
 nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**
1. NUMER TERENU 051      2. POWIERZCHNIA 0,90 ha  
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
 Nr strefy 31  
 STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
 proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
 garaże naziemne, nie dotyczy istniejących 3 zespołów garażowych

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,6  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału, nie dotyczy wydzielen po obrysie budynku i na cele infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – jak w stanie istniejącym, zakaz nadbudowy  
proc. pokr. działki zabud. – do 35%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
  8. PARKINGI  
— min 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – poza strefą (z wyjątkiem garaży istniejących)
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Wojska Polskiego, Lipińskiego, Zamenhofs, Karłowicza  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
  10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, ochronie podlega istniejący układ urbanistyczny zabudowy  
— obiekty chronione: budynki przy ul. Wojska Polskiego 16 – 18, 20 – 24, 26 – 32 – ochrona bryły, krycia dachówką, zakaz zmiany kąta nachylenia dachu  
— ochronie podlega istniejący układ urbanistyczny zabudowy.
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA min. 10% terenu – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
hałas od linii tramwajowej w ul. Wojska Polskiego
  13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA 0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie ustala się
  17. INNE ZAPISY  
Zakaz rozbudowy obiektów kubaturowych, z wyjątkiem istniejącego pawilonu handlowego przy ul. Zamenhofs 39 – możliwość rozbudowy do 200 m<sup>2</sup> pow. zabudowy.  
Dobudowa musi być dostosowana wysokością i wyglądem do części istniejącej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**
1. NUMER TERENU 052
  2. POWIERZCHNIA 1,08 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne, nie dotyczy garaży z zabudowie jednorodzinnej
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,7  
maks. i min. wielk. podz. – zachowanie istniejących podziałów, możliwość wydzieleni budynków po obrysie zabudowy i na cele infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – jak w stanie istniejącym, zakaz nadbudowy  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
  8. PARKINGI  
— min 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w obrębie strefy
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Chopina, Nowowiejskiego  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
  10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, ochronie podlega istniejący układ urbanistyczny zabudowy  
— obiekty chronione: budynki przy ul. Wojska Polskiego 21 – 27, 29 – ochrona bryły i pokrycia dachu, zakaz zmiany kąta nachylenia dachu  
— budynki przy ul. Nowowiejskiego 2 – 12 – ochrona bryły, linii zabudowy, pokrycia dachówką,  
— budynki przy ul. Chopina 26/28, 30, 32/34 – ochrona bryły, detalu, wielkości i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwi wejściowych, rysunku stolarki i pokrycia dachówką.  
W przypadku ocieplenia budynków w tynku na warstwie ocieplającej należy powtórzyć istniejące detale oraz zachować fakturę i kolor tynku.
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA min. 20% terenu – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
hałas od linii tramwajowej w ul. Wojska Polskiego
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
w obrębie strefy na działce 95/5 przy ul. Nowowiejskiego przewidzieć stację transformatorową 15/0,4 kV

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 053      2. POWIERZCHNIA 1,78 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne, nie dotyczy garaży w zabudowie jednorodzinnej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,5  
maks. i min. wielk. podz. – zachowanie istniejących podziałów, możliwość wydzieleni budynków po obrysie zabudowy i na cele infrastruktury technicznej, i komunikacji wewnętrznej  
dopuszcz. wys. zabud. – jak w stanie istniejącym, zakaz nadbudowy  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Chopina, Nowowiejskiego, Moniuszki  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, ochronie podlega istniejący układ urbanistyczny zabudowy  
— obiekty chronione:  
— budynki przy ul. Wojska Polskiego 15 – 19, Moniuszki 4 – 14, 16 – 26 i 28 – 38, Nowowiejskiego 1 – 11 i 13 – 15 – ochrona bryły, linii zabudowy i pokrycia dachówką,  
— budynki przy ul. Chopina nr 10/12, 14/16, 18/20, 22/24 – ochrona bryły, detalu, wielkości i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwi wejściowych, rysunku stolarki i pokrycia dachówką. W przypadku ocieplenia budynków w tynku na warstwie ocieplającej należy powtórzyć istniejące detale oraz zachować fakturę i kolor tynku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
hałas od linii tramwajowej w ul. Wojska Polskiego
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 054      2. POWIERZCHNIA 1,11 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 32  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 50% pow. użytkowej,
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne, nie dotyczy garaży wbudowanych i istniejącego zespołu 8 garaży
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,8  
maks. i min. wielk. podz. – maks. cała strefa, min. 1000 m<sup>2</sup> – nie dotyczy wydzieleni istniejących i dla infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – wzdłuż ul. Wojska Polskiego i Moniuszki nie wyżej niż budynek przy ul. Wojska Polskiego 7, na pozostałym obszarze nie wyżej niż budynki przy ulicy Grunwaldzkiej 210  
proc. pokr. działki zabud. – do 50%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie,

- min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Wojska Polskiego, Moniuszki. Od ulicy Grunwaldzkiej dopuszcza się dojazd do zespołu garaży na zaplecze budynku Grunwaldzka 208/210  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, ochronie podlega istniejący układ urbanistyczny zabudowy  
— obiekty chronione:  
— budynki przy ulicy Grunwaldzkiej 206, 208 i 210, Wojska Polskiego 5 i 7 – ochrona bryły i pokrycia dachówką,  
— budynek przy ul. Grunwaldzkiej 204 – ochrona bryły, pokrycia dachówką i detali.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 30% terenu niezabudowanego – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
hałas i zanieczyszczenia komunikacyjne od ul. Grunwaldzkiej i linii tramwajowej w ulicy Wojska Polskiego
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
wymagane nachylenie połaci dachowych jak w budynkach sąsiadujących pierzei istniejących oraz krycie dachówką
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,8  
maks. i min. wielk. podz. – maks. cała strefa, min. 1000 m<sup>2</sup>  
– nie dotyczy wydzieli istniejących i dla infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – pierzeja ul. Moniuszki jak w budynku Moniuszki 37/39, na pozostałym obszarze jak w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 210  
proc. pokr. działki zabud. – do 50%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd dla nowej zabudowy od ulicy Moniuszki  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, ochronie podlega istniejący układ urbanistyczny zabudowy  
— wymagane krycie dachówką
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 30% terenu niezabudowanego – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
hałas i zanieczyszczenia komunikacyjne od ul. Grunwaldzkiej
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
— wymagane nachylenie połaci dachowych jak w budynkach sąsiadujących pierzei istniejących  
— w obrębie strefy przewidzieć stację transformatorową 15/0,4 kV

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 055      2. POWIERZCHNIA 0,92 ha  
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 32  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 50% pow. użytkowej,  
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne, nie dotyczy garaży wbudowanych  
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 056      2. POWIERZCHNIA 0,79 ha  
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 32  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA



proporcje – maks. dla usług 50% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,9  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału, nie dotyczy wydzieleni po obrysie zabudowy  
dopuszcz. wys. zabud. – nie wyżej niż zabudowa istniejąca  
proc. pokr. działki zabud. – nie większy niż w stanie istniejącym  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – poza strefą
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Chopina i Moniuszki  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, ochronie podlega istniejący układ urbanistyczny zabudowy  
— obiekty chronione:  
— wszystkie budynki tworzą jednolity zespół architektoniczno – urbanistyczny i wraz z dziedzicem wewnętrznym podlegają ochronie bryły, detalu, w tym rysunku stolarki i pokrycia dachu
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
ochrona istniejących drzew i trawników
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
hałas i zanieczyszczenia komunikacyjne od ul. Grunwaldzkiej
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

#### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216

1. NUMER TERENU 057
2. POWIERZCHNIA 0,43 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne, nie dotyczy garaży w zabudowie jednorodzinnej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,7  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału  
dopuszcz. wys. zabud. – nie wyżej niż zabudowa istniejąca – zakaz nadbudowy  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Chopina, Moniuszki  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, ochronie podlega istniejący układ urbanistyczny zabudowy  
— obiekty chronione:  
— budynek przy ul. Grunwaldzkiej 234/236 – ochrona bryły i pokrycia dachu dachówką,  
— budynki przy ul. Chopina 1/3 i 5/7 – ochrona bryły, detalu i pokrycia dachówką – zachować fakturę i kolor tynku istniejącego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 058      2. POWIERZCHNIA 0,43 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej,  
dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,4  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału  
dopuszcz. wys. zabud. – nie wyżej niż zabudowa istniejąca  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej  
usług – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Chopina, Moniuszki, Nowowiejskiego  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe,  
olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz  
powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, ochronie podlega istniejący układ urbanistyczny zabudowy  
— obiekty chronione:  
— budynki przy ul. Chopina nr 9/11, 13/15, 17/19, 21/23 – ochrona bryły, detalu i pokrycia dachówką – zachować fakturę i kolor tynku istniejącego
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 20% terenu działki- powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 059      2. POWIERZCHNIA 2,59 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje – maks. dla usług 20% pow. użytkowej,  
dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
garaże naziemne, nie dotyczy garaży w zabudowie jednorodzinnej i istniejących zespołów garaży murowanych
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,7  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału, nie dotyczy wydzieleni po obrysie zabudowy i wydzieleni dla celów infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – nie wyżej niż zabudowa istniejąca  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min 1 stanowisko na 1 mieszkanie,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej  
usług – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Chopina, Nowowiejskiego i Wojska Polskiego  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe,  
olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz  
powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
min. 30% terenu – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
hałas od linii tramwajowej w ul. Wojska Polskiego

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
— w obrębie strefy przewidzieć stację transformatorową 15/0,4 kV w sąsiedztwie budynku Chopina 33b  
— budynki przy ul. Chopina nr 25/27, 29, 31/33 – ochrona bryły, detalu i pokrycia dachówką – zachować fakturę i kolor tynku istniejącego  
— budynki przy ul. Wojska Polskiego 31, 33, 35 i 37 – ochrona bryły i pokrycia dachówką.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 060    2. POWIERZCHNIA 10,30 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 33  
STREFA USŁUGOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,4  
maks. i min. wielk. podz. – maks. cała strefa, min. 5000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem wydzieleń na cele infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – 14m  
proc. pokr. działki zabud. – do 20%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług  
— dla sportu min. 15 stanowisk na 100 miejsc – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Moniuszki i Wojska Polskiego poprzez projektowaną ulicę dojazdową 115 – 81  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— min. 40% terenu – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)  
— wymagany ekran akustyczny z zieleni wysokiej wzdłuż ul. Grunwaldzkiej
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
— zanieczyszczenia komunikacyjne od ul. Grunwaldzkiej  
— projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
— wielkość istniejącego boiska nie może ulec zmniejszeniu

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 061    2. POWIERZCHNIA 2,33 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 33  
STREFA USŁUGOWA  
preferowana funkcja: handel artykułami ogrodniczymi, rekreacja, gastronomia, miejsca pokazu zwierząt
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
wszystkie poza preferowanymi
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
działalność produkcyjno – usługowa na działce nr 34 – możliwość zachowania pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic działki
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,3  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału, z wyjątkiem wydzieleń na cele infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – 7m  
proc. pokr. działki zabud. – do 30%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
min. 20 stanowisk na 100 zatrudnionych – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy Wojska Polskiego i projektowaną ulicą dojazdową 115 – 81  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo

- utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
od strony ulicy Wojska Polskiego pas zieleni izolacyjnej
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
  13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 062      2. POWIERZCHNIA 0,96 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 85  
PĘTLA TRAMWAJOWO – AUTOBUSOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – nie ustala się (dopuszcza się budynek dla obsługi pętli tramwajowej do 40 m<sup>2</sup> pow. użyt.)  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału  
dopuszcz. wys. zabud. – 5 m dla nowej zabudowy  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ul. Wita Stwosza  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— wprowadzić zabezpieczenia techniczne terenów są-

- siadających, które ograniczą uciążliwości oddziaływania pętli tramwajowo-autobusowej (hałas, drgania, zanieczyszczenia powietrza) do wartości nie zagrażających funkcji mieszkaniowej na terenie 070-31 i hotelowej na terenie 060-33
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
  13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 063      2. POWIERZCHNIA 1,17 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62  
CIĄG REKREACYJNY PIESZO – ROWEROWY
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – nie ustala się  
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się  
dopuszcz. wys. zabud. – nie ustala się  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – nie ustala się  
woda – nie ustala się  
elektryczność – nie ustala się  
gaz – nie ustala się  
ogrzewanie – nie ustala się  
ścieki – nie ustala się  
wody opadowe – nie ustala się  
utyliczacja odpadów stałych – nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
zachować istniejącą zieleń na skarpach wału
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
przekroczenie głównego układu drogowego i torowego w innym poziomie (bezkolizyjnie)

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 064      2. POWIERZCHNIA 1,27 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62  
CIĄG REKREACYJNY PIESZO – ROWEROWY
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – nie ustala się  
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się  
dopuszcz. wys. zabud. – nie ustala się  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
wymagane przejście podziemne na kierunku Osiedle Zaspas, przystanek SKM Zaspas ul. Chopina
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – nie ustala się  
woda – nie ustala się  
elektryczność – nie ustala się  
gaz – nie ustala się  
ogrzewanie – nie ustala się  
ścieki – nie ustala się  
wody opadowe – nie ustala się  
utyliczanie odpadów stałych – nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
zachować istniejącą zieleń na skarpach wału
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
—przekroczenie głównego układu drogowego i torowego w innym poziomie (bezkolizyjnie)

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 065      2. POWIERZCHNIA 1,26 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 41  
STREFA PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – SKŁADOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
mieszkalnictwo
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,5  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału, z wyjątkiem wydzieleń na cele infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – dla nowej zabudowy 12 m  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
—min. 20 stanowisk na 100 zatrudnionych w przemyśle,  
—min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej  
usług – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd przez jezdnię lokalną wzdłuż ul. Grunwaldzkiej z jednym wlotem do ul. Grunwaldzkiej, usytuowanym w odległości nie mniejszej niż 150 m od granicy nasypu kolei (064 – 91)  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
uciążliwość w granicach strefy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
—zanieczyszczenia i hałas z ul. Grunwaldzkiej i terenów kolejowych  
—projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY

- obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia
- wyklucza się lokalizację stacji paliw

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 066
2. POWIERZCHNIA 2,45 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 41  
STREFA PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – SKŁADOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
mieszkalnictwo
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,6  
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału, z wyjątkiem wydzieleń na cele infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – dla nowej zabudowy 12 m  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min. 20 stanowisk na 100 zatrudnionych w przemyśle,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd przez jezdnię lokalną wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej z jednym wlotem do ul. Grunwaldzkiej oraz z projektowanej ulicy lokalnej 114 – 81  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— stacja paliw płynnych „Aral” wymaga wykonania oceny oddziaływania na środowisko, która powinna określić w szczególności charakter i zakres terytorialny uciążliwości środowiskowych, zasady przeciwdziałania uciążliwościom i zasady gospodarowania w otoczeniu obiektów uciążliwych  
— uciążliwość ograniczyć do granic strefy  
— wyeliminować azbest z technologii produkcji
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
hałas i zanieczyszczenia od ul. Grunwaldzkiej
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 067
2. POWIERZCHNIA 3,59 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 41  
STREFA PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – SKŁADOWA  
Funkcja preferowana: usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
mieszkalnictwo
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
mieszkalnictwo – budynki przy ul. Grunwaldzkiej 207 i 203
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 1,0  
maks. i min. wielk. podz. – maks. cała strefa, dla nowych wydzieleń min. 5000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem wydzieleń na cele infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – dla nowej zabudowy 12 m  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
przejście piesze SKM – ul. Chopina – jak na rysunku planu
8. PARKINGI  
— min 20 stanowisk na 100 zatrudnionych w przemyśle,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od projektowanej ulicy lokalnej 114 – 81 i od ul. Grunwaldzkiej  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
obiekty chronione:  
— budynki przy ul. Grunwaldzkiej 207 i 203 – pełna ochrona konserwatorska bryły i detalu, oba budynki tworzą jednolity zespół architektoniczny
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
uciążliwość w granicach strefy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
hałas i zanieczyszczenia od ul. Grunwaldzkiej
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
w przypadku usług możliwość zwiększenia intensywności do 2,0
17. INNE ZAPISY  
— obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia  
— wyklucza się lokalizację stacji paliw

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 068      2. POWIERZCHNIA 0,79 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 41  
STREFA PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – SKŁADOWA  
Funkcja preferowana: usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 1,0  
maks. i min. wielk. podz. – maks. cała strefa, min. 1500 m<sup>2</sup>,  
nie dotyczy wydzieleń na cele infrastruktury technicznej  
dopuszcz. wys. zabud. – dla nowej zabudowy 12m  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
— min 20 stanowisk na 100 zatrudnionych w przemyśle,  
— min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od projektowanej ulicy lokalnej 114 – 81  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
uciążliwość w granicach strefy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
hałas i zanieczyszczenia od terenów kolejowych

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
w przypadku usług możliwość zwiększenia intensywności do 1,5
17. INNE ZAPISY  
obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 069      2. POWIERZCHNIA 9,36 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 91  
TERENY KOLEJOWE LINII MAGISTRALNEJ GDAŃSK – GDYNIA  
tereny linii SKM, z przystankami Zaspą i Przymorze, bocznice kolejowe
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – nie ustala się  
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się  
dopuszcz. wys. zabud. – nie ustala się  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
wymagane bezkolizyjne przejścia piesze – przystanku Zaspą, przystanek Przymorze jak na rysunku planu oraz wiadukt nad torowiskiem w ciągu projektowanej ulicy „Nowa Abrahamą”
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – jak na rysunku planu  
woda – nie ustala się  
elektryczność – z sieci istniejącej  
gaz – nie ustala się  
ogrzewanie – nie ustala się  
ścieki – nie ustala się  
wody opadowe – do kanalizacji deszczowej i powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
konieczna likwidacja dojścia pieszego na przystanku Zaspą
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
— istniejące bocznice kolejowe obsługujące tereny przemysłowe mogą ulec likwidacji w przypadku zmiany funkcji terenu  
— w rejonie przystanku SKM Przymorze nad częścią terenu estakada Drogi Czerwonej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216**

1. NUMER TERENU 070      2. POWIERZCHNIA 0,18 ha  
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA  
proporcje: – maks. dla usług 100% pow. użytkowej maks. dla mieszkalnictwa budynek przy ul. Wita Stwosza 75
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,4  
maks. i min. wielk. podz. – maks. strefa, min. 900 m<sup>2</sup>  
dopuszcz. wys. zabud. – nie wyżej niż budynek przy ul. Wita Stwosza 75  
proc. pokr. działki zabud. – do 20%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie, min. 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. uż. usług – w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od proj. ulicy 115 – 81  
woda – z sieci miejskiej  
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV  
gaz – z sieci rozdzielczej  
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej  
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo  
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
budynek chroniony – Wita Stwosza 75 – ochrona bryły, wielkości i rozmieszczenia otworów okiennych
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
pozostawienie funkcji mieszkalnej w budynku przy ul. Wita Stwosza 75 wymaga zastosowania zabezpieczeń chroniących teren i budynek przed uciążliwym oddziaływaniem pętli tramwajowo-autobusowej na terenie 062-85 (hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
pętla tramwajowo-autobusowa na terenie 062-85

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
dla projektowanej zabudowy dach wysoki, kryty dachówką ceramiczną

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 071      2. POWIERZCHNIA 1,68 ha  
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 83  
DROGA CZERWONA – droga główna o ruchu przyspieszonym Gp 2/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
40 m – miejska droga główna o ruchu przyspieszonym o dwóch jezdniach dwupasmowych – rozdzielonych
5. PARKINGI  
nie ustala się – zakaz postoju
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
ekrany akustyczne lub zieleń izolacyjna od terenów mieszkaniowych
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Linia energetyczna 110kV
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
nie obsługuje przyległych terenów – dostęp tylko przez wężły

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 072      2. POWIERZCHNIA 0,66 ha  
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 83  
DROGA CZERWONA – droga główna o ruchu przyspieszonym Gp 2/2, ulica Lewoniewskich L 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
40 m – miejska droga główna o ruchu przyspieszonym o dwóch jezdniach dwupasmowych – rozdzielonych
5. PARKINGI  
nie ustala się – zakaz postoju
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
ekrany akustyczne lub zieleń izolacyjna od terenów mieszkaniowych



8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Linia energetyczna 110 kV
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - wymagane przejście piesze z terenów mieszkaniowych do przystanku SKM bezkolizyjne z Drogą Czerwoną
  - nie obsługuje przyległych terenów – dostęp tylko przez węzły
  - ulica Lewoniewskich L 1/2 nad Drogą Czerwoną

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 073      2. POWIERZCHNIA 0,72 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 83  
DROGA CZERWONA – droga główna o ruchu przyspieszonym Gp 2/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
40 m – miejska droga główna o ruchu przyspieszonym Gp 2/2 o dwóch jezdniach dwupasmowych – rozdzielonych
5. PARKINGI  
nie ustala się – zakaz postoju
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
ekrany akustyczne lub zieleń izolacyjna od terenów mieszkaniowych
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
linia energetyczna 110kV
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
nie obsługuje przyległych terenów – dostęp tylko przez węzły

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 074      2. POWIERZCHNIA 2,40 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 83  
DROGA CZERWONA – droga główna o ruchu przyspieszonym Gp 2/2, węzeł integracyjny oraz funkcje z zakresu strefy 33
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
40 m – dla DROGI CZERWONEJ
5. PARKINGI  
nie ustala się – zakaz postoju
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
ekrany akustyczne lub zieleń izolacyjna od terenów mieszkaniowych

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Linia energetyczna 110kV
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - wymagane przejście piesze bezkolizyjne z Drogą Czerwoną
  - Droga Czerwona nie obsługuje przyległych terenów – dostęp tylko przez węzły
  - lokalizacja usług nie może kolidować z węzłem integracyjnym i Drogą Czerwoną
  - lokalizację węzła integracyjnego przewidzieć w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku SKM na płycie konstrukcyjnej nad Drogą Czerwoną

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 075      2. POWIERZCHNIA 3,92 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 82  
FRAGMENT ULICY HYNKA – ulica zbiorcza Z 2/2 wraz ze skrzyżowaniem z ulicą obsługującą centrum handlowe oraz z wjazdem z pętli autobusowej i rezerwą na drugą jezdnię
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
nie ustala się
5. PARKINGI  
nie ustala się – zakaz postoju
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
linia energetyczna 110kV
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
skrzyżowanie ulic zbiorczych oraz wlotu z pętli autobusowej, bez powiązania z Drogą Czerwoną

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 076      2. POWIERZCHNIA 5,42 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 83  
DROGA CZERWONA – droga główna o ruchu przyspieszonym Gp 2/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
40 m – miejska droga główna o ruchu przyspieszonym Gp 2/2 o dwóch jezdniach dwupasmowych – rozdzielonych
5. PARKINGI  
nie ustala się – zakaz postoju
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ekrany akustyczne lub zieleń izolacyjna od terenów mieszkaniowych
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ linia energetyczna 110kV
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
10. INNE ZAPISY nie obsługuje przyległych terenów – dostęp tylko przez węzły

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 077 2. POWIERZCHNIA 13,23 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 83 ulica GRUNWALDZKA G 2/3
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 40 m
5. PARKINGI przy jezdniach głównych wydzielone pasy parkowania równoległego oraz przy dojazdach lokalnych w zatokach
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE zachować i konserwować istniejącą aleję lipową
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ulica Grunwaldzka jest źródłem hałasu i zanieczyszczeń obowiązują ekrany akustyczne lub zieleń izolacyjna od terenów mieszkaniowych
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - obsługa terenów przyległych przez skrzyżowania i lokalne dojazdy zbiorcze – ograniczenie bezpośrednich wjazdów na jezdnie główne z terenów 014, 015, 016, 017 060, 065, 066, 067
  - przebudowa skrzyżowań i przejścia piesze:
    - z Aleją Wojska Polskiego do pełnego skrzyżowania
    - wlot ulicy Chopina tylko na prawe skrzyżowania, bezkolizyjne przejście piesze (tunel) jak na rysunku planu
    - kładka dla ciągu spacerowego pieszo – rowerowego nad ul. Grunwaldzką
    - skrzyżowanie z ulicą Abrahama – rozbudowa do pełnego skrzyżowania
    - bezkolizyjne przejście piesze (tunel) z przystanku SKM Przymorze do terenów Uniwersytetu – jak na rysunku planu
    - rozbudowa skrzyżowania z ulicą Kołobrzeską i Bażyńskiego
    - bezkolizyjne przejście piesze z przystanku SKM Przymorze do hali „Olivia”

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 078 2. POWIERZCHNIA 1,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 83 TRASA NOWA ABRAHAMA G 2/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 60 m
5. PARKINGI parkowanie poza jezdniami głównymi
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
10. INNE ZAPISY przejście trasy nad torami PKP bezkolizyjne, dopuszcza się prowadzenie jezdni lokalnych do obsługi terenów przyległych

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 079 2. POWIERZCHNIA 2,03 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM Nr strefy 83 TRASA NOWA ABRAHAMA G 2/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 40 m
5. PARKINGI parkowanie poza jezdniami głównymi
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO dopuszcza się realizację etapową o parametrach trasy Z 2/2 z zachowaniem możliwości rozbudowy do parametrów trasy G 2/2
10. INNE ZAPISY
  - wlot z terenu 018 – 33 tylko na prawe skrzyżowania
  - skrzyżowanie z ul. Wita Stwosza dla Z 2/2 – jedno-poziomowe, dla docelowego układu – G 2/2 prze-prowadzenie głównego kierunku bezkolizyjnie

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 080 2. POWIERZCHNIA 0,88 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM

Nr strefy 83

TRASA NOWA ABRAHAMA G 2/2

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
40 m
5. PARKINGI  
parkowanie poza jezdniami głównymi
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
wymagane ekrany akustyczne lub inne środki techniczne zabezpieczające przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
— dopuszcza się budowę garaży tymczasowych oraz porządkowanie terenu  
— dopuszcza się rozwiązanie etapowe o parametrach trasy Z 2/2 z zachowaniem możliwości do parametrów trasy G 2/2
10. INNE ZAPISY  
skrzyżowanie z ulicą Wita Stwosza i Polankami dla Z 2/2 – jednopoziomowe, dla docelowego układu G 2/2 – przeprowadzenie głównego kierunku bezkolizyjnie, docelowy układ jezdnii głównych bez powiązania z ul. Wita Stwosza – Wojska Polskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 081      2. POWIERZCHNIA 2,35 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 83  
TRASA NOWA ABRAHAMA G 2/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
35,0 m
5. PARKINGI  
parkowanie poza jezdniami głównymi
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
wymagane ekrany akustyczne lub inne środki techniczne zabezpieczające przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej i oświaty
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
— dopuszcza się budowę garaży tymczasowych oraz porządkowanie terenu  
— dopuszcza się rozwiązanie etapowe o parametrach trasy Z 2/2 z zachowaniem możliwości do parametrów trasy G 2/2
10. INNE ZAPISY  
— skrzyżowanie z ulicą Polanki dla Z 2/2 – jednopoziomowe, dla docelowego układu G 2/2 -przeprowadzenie głównego kierunku bezkolizyjnie  
— trasa nie obsługuje terenów przyległych

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 082      2. POWIERZCHNIA 3,68 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 82  
ul. WOJSKA POLSKIEGO Z 2/2 + torowisko tramwajowe
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
30 m
5. PARKINGI  
dopuszczalne w zatokach postojowych
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
fragment terenu 082 – w granicach strefy ochrony konserwatorskiej
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
zachować istniejący drzewostan
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
— zmiana istniejących przystanków tramwajowych z wlotu przy ul. Sychty na ul. Chopina  
— wprowadzenie ścieżki rowerowej  
— trawniki i dwurzędowa aleja drzew wzdłuż południowej pierzei oraz trawniki i jednorzędowa aleja drzew wzdłuż północnej pierzei na odcinku od ul. Chopina do granicy planu stanowią fragment wnętrza urbanistycznego ulicy Wojska Polskiego i podlegają ochronie i konserwacji (sukcesywna wymiana drzew)  
— zalecana obsługa przez skrzyżowania – włączenia lokalne na prawoskręty z uwagi na torowisko tramwajowe

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 083      2. POWIERZCHNIA 0,46 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 82  
ul. WITA STWOSZA Z 2/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
30 m
5. PARKINGI  
dopuszczalne w zatokach postojowych
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
— wydzielenie ścieżki rowerowej (powiązanie ze ścieżką na nasypie kolejowym – teren 043 i 063)

- projektowane skrzyżowanie z ulicą Nowa Abrahama – patrz karty terenu 079 – 82 i 080 – 82
- kładka dla ciągu spacerowego pieszo – rowerowego nad ul. Wita Stwosza
- zalecana obsługa przez skrzyżowanie, wloty lokalne na prawoskręty

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 084      2. POWIERZCHNIA 0,87 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 82  
ul. CHRZANOWSKIEGO Z 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
20 m
5. PARKINGI  
dopuszczalne w zatokach postojowych
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
ochrona zadrzewień przyulicznych i sukcesywna wymiana
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
— dopuszczalna obsługa bezpośrednia  
— zalecana korekta skrzyżowania z ul. Żeglarską

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 085      2. POWIERZCHNIA 0,40 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 82  
ul. KOŁOBRZESKA Z 2/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
40 m
5. PARKINGI  
zakaz parkowania przy jezdniach głównych
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
— w obszarze przy terenach kolejowych włączenie tylko na prawe skrzyżowanie  
— korekty jezdni związane z rozbudową skrzyżowania z ul. Grunwaldzką  
— przejazd pod wiaduktem kolejowym

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 086      2. POWIERZCHNIA 1,48 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 82  
ul. BAŻYŃSKIEGO Z 1/4
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
30 m – rozbudowa do przekroju 4 – pasmowego
5. PARKINGI  
tylko w zatokach postojowych
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
— wlot do terenów Uniwersytetu – skrzyżowanie skanalizowane  
— rozbudowa wlotu do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką  
— wlot do terenów parkingowych hali „Olivia”  
— rezerwa terenu na rozbudowę skrzyżowania z ulicą Wita Stwosza

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 087      2. POWIERZCHNIA 0,46 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. WĄSOWICZA – D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12 m
5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
— bezpośrednia obsługa terenów sąsiadujących  
— wlot od ul. Derdowskiego  
— powiązanie z projektowaną ulicą L 1/2 (089)  
— sięgacz do obsługi zabudowy mieszkaniowej (10 m w liniach rozgraniczających) z placem do zawracania

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 088      2. POWIERZCHNIA 0,42 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. KASZUBSKA D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
8 m, na odcinku jednokierunkowym 6 m
5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
bezpośrednia obsługa terenów sąsiadujących

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 089      2. POWIERZCHNIA 0,70 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
LOKALNA L 1/2 (pomiędzy ul. Wita Stwosza a ul. Grunwaldzką)
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
18 m
5. PARKINGI  
parkowanie w zatokach
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— uwzględnić istniejącą zieleń wysoką,  
— wprowadzić pas zieleni izolacyjnej na odcinku przylegającym do szkoły
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
— wprowadzić ciąg pieszo – rowerowy z zielenią przylegającą od strony terenów 011  
— bezpośrednia obsługa terenów sąsiadujących  
— wprowadzić środki techniczne ograniczające prędkość na odcinku przylegającym do szkoły  
— rezerwa terenu na budowę skrzyżowania z ul. Wita Stwosza i Orkana

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 090      2. POWIERZCHNIA 0,34 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ulica dojazdowa D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
15 m
5. PARKINGI  
parkowanie w zatokach
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
— wlot z ulicy Grunwaldzkiej wspólny z ulicą 089  
— obsługa terenów 011

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 091      2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ulica dojazdowa D 1/1
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
8 m
5. PARKINGI  
parkowanie w zatokach
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
— wlot z ulicy Grunwaldzkiej ~ 150 m od skrzyżowania z ulicą Kołobrzeską, wyjazd na ulicę obsługującą do skrzyżowania ulicy Grunwaldzkiej z ulicą Derdowskiego  
— bezpośrednia obsługa terenów banku ul. Grunwaldzka 469 i obiektu handlowego na terenie 013 – 41

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 092      2. POWIERZCHNIA 0,73 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ulica dojazdowa D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
10 m, zalecana 12 m
5. PARKINGI  
parkowanie w zatokach

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - funkcja ulicy – obsługa pasa terenu pomiędzy ul. Grunwaldzką a terenem PKP
  - powiązanie z układem zewnętrznym – w ul. Kołobrzesckiej z ulicy lokalnej wzdłuż ul. Grunwaldzkiej – lub do ulicy lokalnej przy Trasie Abrahama
  - przejście piesze z przystanku SKM – Przymorze
  - zaleca się w innym poziomie

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 093      2. POWIERZCHNIA 0,14ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ulica lokalna L 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12 m
5. PARKINGI  
parkowanie w zatokach
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
odcinek ulicy łączący dwie ulice lokalne (092 i ulica lokalna wzdłuż ul. Grunwaldzkiej)

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 094      2. POWIERZCHNIA 0,22 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. GŁOGOWSKA D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12 m
5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe lub w zatokach
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się

10. INNE ZAPISY  
powiązanie z ulicą Abrahama i Drożyny

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 095      2. POWIERZCHNIA 0,36 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. DROŻYNY D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12 m
5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe i w zatokach
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
z chwilą realizacji ul. Nowej Abrahama zamknięcie powiązania z ul. Wita Stwosza (pozostawienie przejścia pieszego) – na zakończeniu plac do zawracania

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 096      2. POWIERZCHNIA 1,66 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 82  
ul. POLANKI Z 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
30 m
5. PARKINGI  
parkingi w zatokach
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
zachować istniejący drzewostan
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
  - wydzielenie ścieżki rowerowej
  - projektowane skrzyżowanie z ul. Nowa Abrahama – patrz karty tereny 080 – 82 i 081 – 82
  - kładka dla ciągu spacerowego pieszo – rowerowe nad ul. Polanki
  - w granicach strefy sięgacz z placem do zawracania do obsługi zabudowy jednorodzinnej w strefie 030 – 31 – jak na rysunku planu

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 097      2. POWIERZCHNIA 0,45 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. CHEŁMOŃSKIEGO L 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12 m
5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 098      2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. GRYGLEWSKIEGO D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
8 m
5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
ruch jednokierunkowy

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 099      2. POWIERZCHNIA 0,24ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. SIEMIRADZKIEGO D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
8 m
5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
ruch jednokierunkowy

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 100      2. POWIERZCHNIA 0,56 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. MICHAŁOWSKIEGO D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12 m
5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
na przedłużeniu ulicy sięgacz o szerokości min. 8m w liniach rozgraniczających z placem do zawracania (bez powiązania z trasą Nowa Abrahama)

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 101      2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. VII DWÓR D 1/1
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
8 m
5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
ruch jednokierunkowy

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 102      2. POWIERZCHNIA 0,76 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. ŻEGLARSKA i ul. WILKA KRZYŻANOWSKIEGO L 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12 m
5. PARKINGI  
parkowanie w zatokach
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
zalecane zamknięcie wlotu ul. Wilka Krzyżanowskiego do ul. Chrzanowskiego z uwagi na brak widoczności na wlocie – powiązanie z ul. Chrzanowskiego przez ul. Żeglarską

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 103      2. POWIERZCHNIA 0,32 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. HUBALA D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12 m
5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 104      2. POWIERZCHNIA 0,14 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. KIEPURY D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
10 m

5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
— na zakończeniu ulicy plac do zawracania  
— na przedłużeniu ulicy przejście tunelowe pod trasą Nowej Abrahama

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 105      2. POWIERZCHNIA 0,61 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. CHOPINA L 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
25 m
5. PARKINGI  
parkowanie w zatokach
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
zachowanie istniejącego drzewostanu
8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
wydzielenie ścieżki rowerowej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 106      2. POWIERZCHNIA 0,88 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. CHOPINA L 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
25 m
5. PARKINGI  
parkowanie w zatokach
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
ulica położona w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej – ochrona trawników i alei przyulicznej
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
ochrona drzewostanu – sukcesywna wymiana drzew
8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY



- wlot do ul. Grunwaldzkiej tylko na prawoskręty
- przejście tunelowe pod ul. Grunwaldzką jak na rysunku planu
- wydzielenie ścieżki rowerowej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 107      2. POWIERZCHNIA 0,38 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. SYCHTY L 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12 m
5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
powiązanie z ul. Wojska Polskiego przez wlot ul. Zamenhofa

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 108      2. POWIERZCHNIA 0,20 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. ZAMENHOFA L 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12 m
5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
wlot do ul. Wojska Polskiego – tylko na prawe skrzyżowania

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 109      2. POWIERZCHNIA 0,20 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81

- ul. LIPIŃSKIEGO – ciąg pieszo – jezdny
- 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
4,5 m
- 5. PARKINGI  
zakaz parkowania
- 6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
- 7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
- 8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
- 9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
- 10. INNE ZAPISY  
ruch jednokierunkowy

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 110      2. POWIERZCHNIA 0,27 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. MONIUSZKI D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12 m
5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
wlot do ul. Wojska Polskiego tylko na prawe skrzyżowania

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 111      2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. MONIUSZKI D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12 m
5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się

10. INNE ZAPISY  
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 112      2. POWIERZCHNIA 0,18 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. NOWOWIEJSKIEGO D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12 m
5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
wlot do ul. Wojska Polskiego tylko na prawe skrzyżowanie

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 113      2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ul. NOWOWIEJSKIEGO D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12 m
5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
możliwość zachowania 3 boksów garażowych na zamknięciu ulicy

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 114      2. POWIERZCHNIA 0,67 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ulica lokalna L 1/2 z placem do zawracania o wymiarach 20/20 m

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12 m
5. PARKINGI  
parkowanie w zatokach
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
— funkcja ulicy – obsługa pasa terenu pomiędzy ul. Grunwaldzką a terenem PKP  
— powiązanie z układem zewnętrznym poprzez ulicę Lewoniewskich

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0216  
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 115      2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy 81  
ulica dojazdowa D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
10 m
5. PARKINGI  
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
powiązanie z ul. Wojska Polskiego na prawe skrzyżowanie

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Strzyża II – Oliwa w mieście Gdańsku w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granicę planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów projektowanych,
  - 4) dopuszczalne akcenty (dominanty) wysokościowe (osie lokalizacji),
  - 5) wymagane akcenty architektoniczne,
  - 6) budynki objęte ochroną w zakresie:
    - ochrony bryły,
    - ochrony bryły i detalu architektonicznego,
  - 7) granice wartościowych założeń kompozycyjnych do ochrony w zakresie zadrzewień przyulicznych i wielkości trawników publicznych,

- 8) granica układu urbanistycznego objętego ochroną konserwatorską,
- 9) kierunki wyróżnionych przejść pieszych,
- 10) kierunki przebiegu ścieżek rowerowych,
- 11) linie elektroenergetyczne 110 kV.

## § 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

## § 7

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 18, poz. 102),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Oliwa w mieście Gdańsku, zatwierdzony Zarządzeniem Nr 2/81 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 stycznia 1981 r. (Dz. Urz. WRN w Gdańsku Nr 2, poz. 12) wraz z późniejszymi zmianami,
- 3) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspą w mieście Gdańsku, zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/106/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 12 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 9, poz. 76) wraz z późniejszymi zmianami.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**376****UCHWAŁA Nr XXXIII/293/2002**

**Rady Gminy Stegna**

z dnia 31 stycznia 2002 r.

**w sprawie zasad polityki czynszowej w latach 2002-2006.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733), Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwala się i określa zasady polityki czynszowej w latach 2002-2006:

1. W lokalach, w których roczna wysokość czynszu nie przekracza 1% wartości odtworzeniowej – wysokość podwyżek w każdym kolejnym roku kalendarzowym nie może przekroczyć więcej niż o 50% średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2. W lokalach, w których roczna wysokość czynszu jest wyższa niż 1% i nie przekracza 2% wartości odtworzeniowej – wysokość podwyżek w każdym kolejnym roku kalendarzowym nie może przekroczyć więcej niż o 25% średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. W lokalach, w których roczna wysokość czynszu jest wyższa niż 2% wartości odtworzeniowej – wysokość podwyżek w każdym kolejnym roku kalendarzowym nie może przekroczyć więcej niż o 15% średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

## § 2

Stawka czynszu za lokal socjalny odpowiada połowie stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Z-ca Przewodniczącego  
Rady Gminy  
*Z. Rutkowski*

**377****UCHWAŁA Nr XXXIII/294/2002**

**Rady Gminy Stegna**

z dnia 31 stycznia 2002 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stegna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art. 4 ust.1 i art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 773) Rada Gminy Stegna uchwala co następuje:

## § 1

1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stegna.
2. Zasady, o których mowa wyżej zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stegna.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Z-ca Przewodniczącego  
Rady Gminy  
*Z. Rutkowski*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXIII/294/2002  
Rady Gminy Stegna  
z dnia 31 stycznia 2002 r.

**ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI  
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO  
ZASOBU GMINY STEGNA**

§ 1

Dysponentem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stegna jest Zarząd Gminy.

§ 2

Prawo do wynajęcia lokalu mają osoby spełniające łącznie warunki:

- 1) zamieszkują na stałe na terenie Gminy Stegna przez okres co najmniej 5 lat i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu,
- 2) powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na 1 osobę zameldowaną na pobyt stały w lokalu z którego składany jest wniosek jest mniejsza niż 5,0 m<sup>2</sup>,
- 3) posiadają średni udokumentowany dochód z ostatnich trzech miesięcy przypadający na jedną osobę:  
— dla gospodarstw jednoosobowych w granicach 100% najniższej emerytury,  
— dla rodzin w granicach 60% najniższej emerytury.

§ 3

Ustalenie kolejności zawierania umów najmu:

- 1) wskazanie osób z którymi umowy mogą być zawarte w pierwszej kolejności dokonuje powołana przez Zarząd Gminy 3-y osobowa Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy współudziale 2-ch członków lokalnej Rady Sołectkiej, w oparciu o przedłożone dokumenty zainteresowanych oraz w razie potrzeby o informacje z wywiadu środowiskowego z uwzględnieniem czasu oczekiwania na przydział lokalu,
- 2) Zarząd Gminy podejmuje ostateczną decyzję o wyborze osób z którymi nawiązana będzie w pierwszej kolejności umowa najmu.

§ 4

Zamiany mieszkań:

- 1) zamiana mieszkań może być dokonana za zgodą wynajmującego oraz po spełnieniu w razie potrzeby warunków ustalonych przez wynajmującego w odrębnej umowie sporządzonej w formie pisemnej a także po spełnieniu warunków:  
— najemca lokalu gminnego nie posiada zadłużeń z tytułu czynszu najmu  
— umowa o najem lokalu gminnego jest zawarta na czas nieokreślony
- 2) zamiana lokali możliwa jest tylko wówczas, jeżeli wszystkie osoby zameldowane w lokalu przeprowadzają się do lokalu zamiennego,
- 3) zainteresowani przeprowadzeniem się do lokalu komunalnego muszą uzyskiwać dochody na poziomie gwarantującym bieżące regulowanie opłat związanych z najmem.

§ 5

1. Lokale mieszkalne będące mieszkaniowym zasobem gminy mogą być wynajmowane również jako lokale socjalne, jeżeli odpowiadają określonym warunkom i zostaną wykazane przez Zarząd Gminy .

2. Pierwszeństwo do wynajmu lokalu socjalnego przysługuje osobom które:  
— nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądowego,  
— utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej.

**378**

**UCHWAŁA Nr XXXIII/297/2002  
Rady Gminy w Stegnie  
z dnia 31 stycznia 2002 r.**

**w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale Rady Gminy w sprawie stawek podatku od środków transportowych na 2002 rok.**

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Stegna z dnia 30 listopada 2001 r. Nr XXXI/273/2001 w sprawie stawek podatku od środków transportowych (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 94, poz. 1491) w § 1 ust. 1 pkt 5 dopisuje się po słowach: „i poniżej” słowa: „12 ton”.

§ 2

Pozostała część uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Z-ca Przewodniczącego  
Rady Gminy  
Z. Rutkowski

**379**

**UCHWAŁA Nr XXXIII/298/2002  
Rady Gminy Stegna  
z dnia 31 stycznia 2002 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Stegna w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości na 2002 r.**

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Stegna z dnia 30 listopada 2001 r. Nr XXXI/266/2001 w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 94, poz. 1484) w paragrafie 1 pkt 4 dodaje się podpunkt „d” o następującej treści:

„d) Lz – grunty zakrzewione i zadrzewione sklasyfikowane jako V i VI klasa”.

## § 2

Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2002 r.

Z-ca Przewodniczącego  
Rady Gminy  
Z. Rutkowski

**380**

**UCHWAŁA Nr XXVII/226/2002**  
**Rady Gminy w Chmielnie**  
z dnia 29 stycznia 2002 r.

**w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym  
zasobem gminy na lata 2002-2007.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40, art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 20 ust. 1 i 3, art. 21, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) Rada Gminy w Chmielnie uchwała co następuje:

## § 1

1. Dla zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej gminy tworzy się mieszkaniowy zasób gminy.
2. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale mieszkalne stanowiące własność gminy. W skład tego zasobu wchodzi 34 lokale z tego Zarząd Gminy wydzieli co najmniej:
  - 1) 5 lokali mieszkalnych przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach,
  - 2) 7 lokali socjalnych,
  - 3) 2 lokale zamienne.
3. Za gospodarstwo domowe o niskich dochodach uważa się:
  - 1) w przypadku osób samotnych, osoby których dochód miesięczny nie przekracza do 150% najniższej emerytury,
  - 2) w przypadku rodzin – gdy dochód miesięczny w przeliczeniu na jednego członka rodziny nie przekracza 100% najniższej emerytury.
4. Lokal socjalny może być przyznany:
  - 1) osobom o niskich dochodach i zamieszkujących w trudnych warunkach mieszkaniowych t. j. zajmujących lokale o powierzchni poniżej 5 m<sup>2</sup> na osobę w rodzinie lub 8 m<sup>2</sup> przez osobę samotną,
  - 2) pozbawionym mieszkań w wyniku klęsk żywiołowych
  - 3) upoważnionym do otrzymania lokalu socjalnego na podstawie orzeczenia sądowego
  - 4) osobom niepełnosprawnym i wymagającym stałej opieki
5. Lokale zamienne mogą być przyznane osobom:
  - 1) zajmującym mieszkania stanowiące własność gminy przeznaczone do rozbiórki, przebudowy lub remontu, o ile zakres prac wymaga ich opróżnienia,

2) pragnącym przenieść się do lokalu mniejszego w ramach mieszkaniowego zasobu gminy.

6. Wydzielanie lokali dla potrzeb o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 odbywa się w wyniku:

- 1) odzysku mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- 2) adaptacji na cele mieszkaniowe lokali niemieszkalnych.

## § 2

Na lata 2002 – 2007 ustala się następującą kolejność remontów wynikającą z analizy stanu technicznego budynków i lokali wchodzących w skład zasobu gminy:

1. Remont mieszkania w budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Borzestowskiej Hucie.
2. Remont dachu na budynku młyna w Chmielonku.
3. Wymiana pokrycia dachowego oraz wymiana okien w budynku OSP Miechucino.
4. W budynku szkolnym w Garczu – wymiana okien i pokrycia dachowego.

## § 3

Do sprzedaży w latach 2002-2007 przeznaczono budynek z trzema mieszkaniami przy ul. Wichrowe Wzgórze 2 w Chmielnie. Sprzedaż innych budynków lub lokali z gminnego zasobu wymaga osobnej uchwały rady gminy.

## § 4

Zasady polityki czynszowej

1. Każdy najemca z tytułu najmu jest obowiązany do opłacania czynszu.
2. Wysokość czynszu powinna uwzględniać stan techniczny i położenie domu, położenie lokalu w budynku, powierzchnię i wyposażenie lokalu oraz inne czynniki podwyższające lub obniżające jego wartość użytkową.
3. Zarząd Gminy ustala czynniki o których mowa w ust. 2 oraz stawki czynszu dla każdego lokalu.
4. Wysokość czynszu strony określają w umowie.
5. Podwyższenie czynszu za użytkowanie lokalu nie może być dokonane częściej niż co 6 miesięcy w granicach określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.
6. Stawki czynszu nie obejmują innych opłat takich jak podatek od nieruchomości, dostawy do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru nieczystości stałych i płynnych.

## § 5

Budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza zarząd gminy i ze względu na małą ilość tych lokali oraz niewielką liczbę zmieniających się najemców, nie przewiduje się zmian w sposobie zarządzania.

## § 6

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej będą dochody z czynszów najmu oraz ze sprzedaży budynków i lokali.

## § 7

Zasady najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

1. Pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokali na czas trwania stosunku pracy przysługuje osobom, które nie mają tytułu prawnego do innego lokalu:
  - 1) lekarzom zatrudnionym w Gminnym Ośrodku Zdrowia w najmie mieszkań znajdujących się w budynku ośrodka,
  - 2) nauczycielom zatrudnionym w szkołach podstawowych na terenie gminy w budynkach szkolnych.
2. Pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu socjalnego w budynkach Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przysługuje osobie niepełnosprawnej wymagającej stałej opieki gdy tej opieki nie może jej zapewnić osoba zobowiązana do alimentacji, w oparciu o wywiad środowiskowy przeprowadzony przez pracownika socjalnego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 8

Wnioski o najem lokali rozpatruje Zarząd Gminy a umowy najmu podpisuje przewodniczący Zarządu i jeden z jego członków.

§ 9

1. W przypadku, gdy najemca na stałe opuścił lokal i rozwiąże umowę najmu a w lokalu tym pozostali jego współmałżonek, zstępni, wstępni lub rodzeństwo, Zarząd Gminy może z nimi zawrzeć, na ich wniosek, umowę najmu o ile stale zamieszkiwali z najemcą i nie mają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego
2. W razie śmierci najemcy umowa najmu wygasa a Zarząd Gminy może postąpić w/g zasad określonych w ust. 1.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*R. Cierocki*

**381**

**OBWIESZCZENIE**

**Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Gdańsku**  
z dnia 25 lutego 2002 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Dębica Kaszubska w okręgu wyborczym Nr 1.**

1. Na dzień 24 lutego 2002 r. zostały zarządzone wybory uzupełniające do Rady Gminy Dębica Kaszubska w okręgu wyborczym Nr 1.
2. Wybory odbyły się.
3. W okręgu wyborczym nie przeprowadzono głosowania, ponieważ został zarejestrowany tylko jeden kandydat na radnego.
4. Gminna Komisja Wyborcza w Dębicy Kaszubskiej w dniu 24 lutego 2002 r. sporządziła protokół z obsadzenia mandatu radnego bez głosowania i za wybranego na radnego w okręgu wyborczym Nr 1 uznała zarejestrowanego kandydata Kiernickiego Stanisława z listy Komitetu Wyborczego – Grabin.

Wojewódzki  
Komisarz Wyborczy  
*K. Jankowska-Józefiak*

**382**

**OBWIESZCZENIE**

**Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego**  
**w Gdańsku**

z dnia 25 lutego 2002 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Potęgowo w okręgach wyborczych Nr 1 i Nr 6 przeprowadzonych w dniu 24 lutego 2002 r.**

**CZĘŚĆ I**

1. W dniu 24 lutego 2002 roku na obszarze województwa pomorskiego przeprowadzono wybory uzupełniające do Rady Gminy Potęgowo liczącej do 20 tysięcy mieszkańców w okręgach wyborczych Nr 1 i Nr 6 .
2. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Potęgowo w okręgach wyborczych Nr 1 i Nr 6 wybrano po 1 radnym.
3. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy Potęgowo:
  - 1) w okręgu wyborczym Nr 1 liczba uprawnionych do głosowania wynosiła 856, w głosowaniu wzięto udział (oddało karty ważne) 157 wyborców, co stanowi 18,34% uprawnionych do głosowania,
  - 2) w okręgu wyborczym Nr 6 liczba uprawnionych do głosowania wynosiła 1052, w głosowaniu wzięto udział (oddało karty ważne) 67 wyborców, co stanowi 6,37% uprawnionych do głosowania.

**CZĘŚĆ II**

Gminna Komisja Wyborcza w Potęgowie potwierdziła, iż otrzymała protokoły głosowania od 2 obwodowych komisji wyborczych. Na podstawie tych protokołów Komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgach wyborczych i uwzględniając liczbę głosów ważnych w okręgach wyborczych oraz głosów ważnych oddanych na listy kandydatów i kandydatów z tych list ustaliła następujące wyniki wyborów:

**Okręg wyborczy Nr 1 w którym wybierano 1 radnego**

Wybory odbyły się.

Głosowanie przeprowadzono.

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Głosów ważnych oddano   | 153 |
| 2. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych: |     |
| Lista Nr 1 Komitet Wyborczy Staranowicz Jaromin  | 72  |
| 1) STARANOWICZ Jaromin   | 72  |
| Lista Nr 2 Komitet Wyborczy Bogdana Chwała   | 81  |
| 1) CHWAL Bogdan  | 81  |

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym Chwal Bogdan z listy Nr 2 Komitet Wyborczy Bogdana Chwała.

**Okręg wyborczy Nr 6 w którym wybierano 1 radnego**

Wybory odbyły się.

Głosowanie przeprowadzono.

- |  |    |
|--|----|
| 1. Głosów ważnych oddano   | 66 |
| 2. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych: |    |

Lista Nr 1 „Komitet Wyborczy Michała Adamczaka”	24
1) ADAMCZAK Michał	24
Lista Nr 2 Komitet Wyborczy „Samorządność”	42
1) WYROSTKIEWICZ Edward	42

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym WYROSTKIEWICZ Edward z listy Nr 2 Komitet Wyborczy „Samorządność”.

Wojewódzki  
Komisarz Wyborczy  
*K. Jankowska-Józefiak*

### 383

#### OBWIESZCZENIE

**Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Gdańsku**  
z dnia 28 lutego 2002 r.

**w sprawie przywrócenia Grzegorzowi Flatau mandatu radnego Rady Gminy Kosakowo.**

Na podstawie art. 197 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971) w związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 5 listopada 2001 r. sygn. akt. U 1/2001 (Dz. U. Nr 131, poz. 1477) stwierdzającym niezgodność z prawem § 5 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin (Dz. U. Nr 117, poz. 1230) podaje się do wiadomości, że nastąpiło z mocy prawa przywrócenie Grzegorzowi Flatau mandatu radnego Rady Gminy Kosakowo.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewódzki  
Komisarz Wyborczy  
*K. Jankowska-Józefiak*

### 384

#### UCHWAŁA Nr XXXIV/130/2002

**Rady Gminy w Lipuszu**  
z dnia 27 lutego 2002 r.

**w sprawie dokonania zmiany w uchwale Rady Gminy w Lipuszu Nr XXVIII/82/1993 z dnia 30 marca 1993 r. w sprawie ustalenia zasad zwrotu przez świadczeniobiorcę wydatków za usługi opiekuńcze zmienionej uchwałą Nr XXVII/111/97 Rady Gminy w Lipuszu z dnia 21 marca 1997 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497) w związku z art. 10 ust. 2 pkt 2 oraz art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej jedn. tekst (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414, zm. z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756 i Nr 162, poz. 1118 i 1126 z 1999 r. Nr 20, poz. 170, Nr 79, poz. 885 i Nr 90, poz. 1001 z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 19, poz. 238 oraz z 2001 r. Nr 72, poz. 748, Nr 88, poz. 961 i Nr 89, poz. 973, Nr 111,

poz. 1194, Nr 122, poz. 1349 i Nr 154, poz. 1792) Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### § 1

W uchwale Rady Gminy w Lipuszu Nr XXVIII/82/1993 z dnia 30 marca 1993 r. w sprawie ustalenia zasad zwrotu przez świadczeniobiorcę wydatków za usługi opiekuńcze zmienionej uchwałą Nr XVII/67/96 z dnia 8 stycznia 1996 r. oraz uchwałą Nr XXVII/111/97 z dnia 21 marca 1997 r. Rady Gminy w Lipuszu dokonuje się następującej zmiany:

— w treści § 1 występującą tam kwotę „5,00 zł” zmienia się na kwotę „8,00 zł”.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*K. Bekisz*

### 385

#### UCHWAŁA Nr XXXIV/132/2002

**Rady Gminy w Lipuszu**  
z dnia 27 lutego 2002 r.

**w sprawie dokonania zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Gminy w Lipuszu uchwalonego Uchwałą Nr XIX/74/96 Rady Gminy w Lipuszu z dnia 29 marca 1996r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Lipuszu.**

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497) Rada Gminy w Lipuszu uchwala, co następuje:

#### § 1

Na wniosek Zarządu Gminy w Lipuszu wprowadza się zmiany do Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy, polegające na dodaniu w § 5 regulaminu po pkt 7 pkt 8 w brzmieniu:

„§ 5 pkt 8. Współpraca poszczególnych stanowisk pracy i jednostek organizacyjnych w zakresie obrony cywilnej i reagowania kryzysowego”.

#### § 2

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do podania uchwalonych zmian do Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy do wiadomości publicznej poprzez wyłożenie niniejszej uchwały wraz z tekstem źródłowym regulaminu w siedzibie Urzędu Gminy.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*K. Bekisz*

**386**

§ 1

**UCHWAŁA Nr XXXIV/133/2002  
Rady Gminy w Lipuszu  
z dnia 27 lutego 2002 r.**

**w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Rady Gminy w Lipuszu Nr XXXII/120/2001 z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w Gminie Lipusz na rok 2002.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497), w związku z art. 5 i 6 ust. 9, art. 7 ust. 2 art. 10, art. 14 art. 17 ust. 3 art. 18 i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 wraz z późn. zm.) rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r. w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w niektórych podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 125, poz. 1375) oraz art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 wraz z późn. zm.) Rada Gminy Lipusz uchwała, co następuje:

W uchwale Rady Gminy w Lipuszu Nr XXXII/120/2001 z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w Gminie Lipusz na rok 2002, Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 99, poz. 1829 z dnia 12 grudnia 2001 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. Po paragrafie 1 uchwały wprowadza się § a o treści:  
„§ 1a. Na rok podatkowy 2002 przyjmuje się stawki podatku od środków transportowych, w wymiarze i według stawek określonych w § 2 uchwały Nr XXIII/92/2000 Rady Gminy w Lipuszu z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w Gminie Lipusz na rok 2001”.
2. Traci moc obowiązującą zapis § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały ustalający wysokości opłaty administracyjnej za czynności związane z dokonywaniem wpisów w ewidencji gospodarczej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie na terenie gminy w roku podatkowym 2002.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*K. Bekisz*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: [dzienn01@uwgda.gov.pl](mailto:dzienn01@uwgda.gov.pl)

strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl).

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk