



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 kwietnia 2002 r.

Nr 21

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RADY MIASTA KOŚCIERZYNA:

- 536 — Nr XLII/338/01 z dnia 17 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działek: dz. 384/3 i 384/4 obr. 11 ul. Kapliczna, dz. 220/1 obr. 11 ul. Miodowa, cz. dz. 136/2 obr. 10 ul. Klasztorna, cz. dz. 132/2 obr. 10 ul. Klasztorna, cz. dz. 81 obr. 10 ul. Plebanka, cz. dz. 127/3 i 131/3 obr. 9 ul. Dworcowa, dz. 33 obr. 9 ul. Dworcowa, cz. dz. 99/11 obr. 7 ul. Chojnicka, dz. 159/11 L obr. 5 ul. Strzelnica, cz. dz. 155 obr. 4 – ul. Mała Kolejowa, cz. dz. 85 obr. 2 ul. Mała Kolejowa ..... 1102
- 537 — Nr XLV/383/02 z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 68 obręb 7 ul. Cegielnia w Kościerzynie ..... 1109

### UCHWAŁY RADY POWIATU KOŚCIERSKIEGO:

- 538 — Nr XXX/36/2001 z dnia 30 października 2001 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych w powiecie kościerskim ..... 1110
- 539 — Nr XXX/37/2001 z dnia 30 października 2001 r. w sprawie utworzenia Centrum Kształcenia Ustawicznego w Kościerzynie ..... 1112

### ZMIANY POROZUMIEŃ KIEROWNIKA URZĘDU REJONOWEGO W KOŚCIERZYNIE:

- 540 — z dnia 30 października 2001 r. porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie i Rady Miejskiej w Kościerzynie z dnia 29 czerwca 1992 r. w sprawie prowadzenia przez organy miasta Kościerzyna niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie ..... 1112
- 541 — z dnia 30 października 2001 r. porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie i Rady Gminy Dziemiany z dnia 26 września 1990 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy Dziemiany niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie ..... 1112
- 542 — z dnia 30 października 2001 r. porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie i Rady Gminy Liniewo z dnia 16 października 1990 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy Liniewo niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie ..... 1113
- 543 — z dnia 30 października 2001 r. porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie i Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 27 września 1990 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy Stara Kiszewa niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie ..... 1113
- 544 — z dnia 30 października 2001 r. porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie i Rady Gminy Karsin z dnia 27 września 1990 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy Karsin niektórych spraw

z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie .... 1113

545 — z dnia 30 października 2001 r. porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie i Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 27 września 1990 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy Nowa Karczma niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie ..... 1113

#### UCHWAŁY:

546 — Nr XXXVIII/251/2002 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Prabuty ..... 1114

547 — Nr XXXVI/262/02 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie stwierdzenia utraty mocy obowiązującej przez uchwałę Nr XXVI/192/01 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 15 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty administracyjnej od czynności urzędowych związanych z wpisem do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez gminę ..... 1115

548 — Nr XLVII/398/02 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej w mieście Kościerzyna oraz unormowania innych spraw dotyczących tego świadczenia ..... 1116

#### INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENENERGETYKI:

549 — Nr WCC/27F/169/W/OGD/2002/CW z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie zmiany przedmiotu i zakresu koncesji na wytwarzanie ciepła przez Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku ..... 1117

### 536

#### UCHWAŁA Nr XLII/338/01 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 17 października 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działek: dz. 384/3 i 384/4 obr. 11 ul. Kapliczna, dz. 220/1 obr. 11 ul. Miodowa, cz. dz. 136/2 obr. 10 ul. Klasztorna, cz. dz. 132/2 obr. 10 ul. Klasztorna, cz. dz. 81 obr. 10 ul. Plebanka, cz. dz. 127/3 i 131/3 obr. 9 ul. Dworcowa, dz. 33 obr. 9 ul. Dworcowa, cz. dz. 99/11 obr. 7 ul. Chojnicka, dz. 159/11 L obr. 5 ul. Strzelnica, cz. dz. 155 obr. 4 – ul. Mała Kolejowa, cz. dz. 85 obr. 2 ul. Mała Kolejowa.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miasta Kościerzyna uchwala co następuje:

#### § 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Koście-

rzynie Nr XII/44 z dnia 26 lutego 1990 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Działka nr 384/3 obręb 11 o powierzchni 0,0586 ha i działka nr 384/4 obr.11 o powierzchni 0,0596 ha przeznaczone w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyny pod usługi rzemieślnicze przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.  
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów,
  - powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki,
  - wysokość budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - podpiwniczenie o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu,
  - brak możliwości realizacji budynków gospodarczych,
  - garaże dobudowane do budynków mieszkalnych,
  - dachy spadziste.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.  
Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę dojazdową pieszojezdną, do ulicy Kaplicznej.
- 1.2. Uzbrojenie terenu.  
Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci.  
Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej

miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

## 2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki,

— teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego miasta i na skraju strefy „B” – ochrony konserwatorskiej,

— wody deszczowe zagospodarować w granicach własnej działki nie powodując zalewania sąsiednich działek,

— wszelkie zmiany poziomów terenu, podnoszenie lub obniżanie rzędnych terenu wymagają uzgodnień z tutejszym urzędem z uwagi na zmianę stosunków wodnych na danym terenie, co powodować może zalewanie terenów położonych poniżej.

2. Działka nr 220/1 obręb 11 o powierzchni 0,528 ha przeznaczona w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyny pod usługi oświaty, administrację i parking, przeznaczona się pod handel, usługi i parking.

## 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

UI – tereny zabudowy usługowej z zakresem handlu, usług innych nieuciążliwych z parkingiem,

— powierzchnia zabudowy bez ograniczeń,  
— dostosowanie gabarytów projektowanej zabudowy w pierzei ulicy Miodowej, do istniejącego starego budynku browaru,

— obiekty i pomieszczenia na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

— uciążliwości prowadzoną działalnością ograniczyć do granic własności terenu działki.

### 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej

— wjazd i wyjazd na teren lokalizacji, na istniejące ulice Miodową i Zgromadzenia Księży Zmartwychwstańców,

— garaż podziemny na ca 60-70 stanowisk z wyjazdem na ulice Zgromadzenia Księży Zmartwychwstańców i ulicę Miodową,

— parking i place dostawcze w poziomie parkingu.

### 1.2. Uzbrojenie terenu.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po uzyskaniu warunków technicznych i określenie punktu włączenia do sieci:

— ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni, która je odbiera,

— na terenie posesji należy przewidzieć punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych – projektowanym systemem kanalizacji deszczowej poprzez system kanalizacji deszczowej miasta do oczyszczalni ścieków,

— wody opadowe z parkingów i placów manewrowych, należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN i ŚN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

## 2.0. Ustalenia inne:

— przy realizacji zamierzenia zachować istniejącą zieleni na terenach sąsiednich nieruchomości od strony wschodniej i zachodniej,

— teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego miasta Kościerzyny.

— wody deszczowe zagospodarować w granicach własnej działki nie powodując zalewania sąsiednich działek,

— wszelkie zmiany poziomów terenu, podnoszenie lub obniżanie rzędnych terenu wymagają uzgodnień z tutejszym urzędem z uwagi na zmianę stosunków wodnych na danym terenie, co powodować może zalewanie terenów położonych poniżej.

— należy minimum 10% powierzchni przeznaczyć pod zadrzewienie i zakrzewienie,

— na parkingach należy wprowadzić jedno drzewo na pięć miejsc postojowych (dotyczy tylko parkingów na powierzchni terenu).

— planowane zagospodarowanie działki musi być poprzedzone przeprowadzeniem archeologicznych badań sondażowych i wykonanie dokumentacji,

— projekt zagospodarowania działki musi być opiniowany przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

3. Część działki nr 136/2 obręb 10 o powierzchni 0,23 ha, przeznaczona w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyny pod uprawy polowe bez prawa zabudowy przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

## 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o powierzchni działki min. 600 m<sup>2</sup> i szerokości działki min. 20,0 m.

— powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki,

— wysokość budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

- podpiwniczenie o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu,
  - budynki gospodarcze wielkości maks. 5,0 x 6,0 m parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - dachy spadziste.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej
- KD – tereny dróg dojazdowych szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających.
- KD 1 – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 3,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.
- 1.2. Uzbrojenie terenu.
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ciągu ulicy Klasztornej po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Kościerzynie, pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
- Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
- Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN i ŚN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.
- 2.0. Ustalenia inne:
- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
  - na działkach przylegających do wewnętrznej drogi dojazdowej obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
  - powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki,
  - teren położony przy drodze historycznej łączącej zabytkowy układ osadniczy miasta z obrzeżem starych terenów osadniczych.
  - wody deszczowe zagospodarować w granicach własnej działki nie powodując zalewania sąsiednich działek,
  - wszelkie zmiany poziomów terenu, podnoszenie lub obniżanie rzędnych terenu wymagają uzgodnień z tutejszym urzędem z uwagi na zmianę stosunków wodnych na danym terenie, co powodować może zalewanie terenów położonych poniżej.
4. Część działki nr 132/2 obręb 10 o powierzchni 0,67 ha przeznaczona w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyny pod uprawy polowe bez prawa zabudowy, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni działki min. 800 m<sup>2</sup> i szerokości działki min. 20,0 m.
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.
  - wysokość budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - podpiwniczenie o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu.
  - budynki gospodarcze wielkości maks. 5,0 x 6,0 m parterowe o wysokości 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - dachy spadziste.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej
- KD – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 3,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy z wyjazdem na drogę wojewódzką – ulica Klasztorna.
- 1.2. Uzbrojenie terenu
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia do sieci,
- do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej – szamba szczelne wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Kościerzynie, pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do sieci wodociągowej,
  - po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, po realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieki z opadów należy odprowadzić bezpośrednio do tej sieci.
- Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
- Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN i ŚN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.
- Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem na etapie decyzji o warunkach zabudowy.
- 2.0. Ustalenia inne:
- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
  - na działkach przylegających do drogi projektowanej obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
  - powierzchnia aktywna przyrodnicza nie może być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki,
  - teren położony przy drodze historycznej łączącej

zabytkowy układ osadniczy miasta z obrzeżem starych terenów osadniczych.

- na działkach obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni, nie mniej niż 20 m<sup>2</sup>.
- wody deszczowe zagospodarować w granicach własnej działki nie powodując zalewania sąsiednich działek,
- wszelkie zmiany poziomów terenu, podnoszenie lub obniżanie rzędnych terenu wymagają uzgodnień z tutejszym urzędem z uwagi na zmianę stosunków wodnych na danym terenie, co powodować może zalewanie terenów położonych poniżej.

5. Część działki nr 81 obręb 10 o powierzchni 0,89 ha przeznaczona w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna pod uprawy polowe bez prawa zabudowy, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi  
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni działki min. 800 m<sup>2</sup> i szerokości działki min. 20,0 m.

- powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki,
- wysokość budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- podpiwniczenie o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu,
- budynki gospodarcze wielkości maks. 5,0 x 6,0 m parterowe o wysokości 5,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- dachy spadziste.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – tereny dróg dojazdowych szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających zakończone placzykiem do zawracania, z wyjazdem na drogę publiczną.

1.2. Uzbrojenie terenu.

Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu drogi publicznej i po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia do sieci,

- do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej szamba szczelne wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Kościerzynie, pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, po realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieki z opadów należy odprowadzić bezpośrednio do tej sieci.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN i ŚN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,

- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną winno odbywać się kosztem i staraniem inwestorów z którymi ta sieć koliduje.

2.0. Ustalenia inne:

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach od strony trakcji kolejowej PKP obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew i krzewów wzdłuż granicy posesji,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki,
- zachować normatywną odległość zabudowy od ściany lasu min. 10,0 m,
- zachować normatywną odległość zabudowy od linii energetycznej W.N.
- nakaz wprowadzenia technicznych środków ochrony przed akustycznymi uciążliwościami ruchu pociągów obiektów lokalizowanych w północnym fragmencie obszaru objętego projektem planu.
- wody deszczowe zagospodarować w granicach własnej działki nie powodując zalewania sąsiednich działek,
- wszelkie zmiany poziomów, podnoszenie lub obniżanie rzędnych terenu wymagają uzgodnień z tutejszym urzędem z uwagi na zmianę stosunków wodnych na danym terenie, co powodować może zalewanie terenów położonych poniżej.
- zachować zbiornik wodny w stanie naturalnym.

6. Część działki nr 131/3 obręb 9 o powierzchni 0,52 ha, i część działki nr 127/3 obręb 9 o powierzchni 290 m<sup>2</sup> przeznaczone w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyny pod zielen izolacyjną oraz usługi oświaty, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni działki min. 550 m<sup>2</sup> i szerokości działki min. 19,0 m,

- powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki.
- wysokość budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- podpiwniczenie o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu,
- budynki gospodarcze wielkości maks. 5,0 x 6,0 m parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- dachy spadziste.

ZP – tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy Dworcowej szerokości 5,0 m – jako szpaler drzew i krzewów.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – tereny dróg szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających z wyjazdem na ulicę Dworcową zakończoną placzykiem do zawracania 12,5 x 12,5 m.

KX – tereny przejść pieszych szerokości 2,0 m w liniach rozgraniczających.

#### 1.2. Uzbrojenie terenu.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie wód opadowych – do zbiorczej kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN i ŚN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego, opracować koncepcje zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

#### 2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— na działkach przylegających do projektowanej drogi obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,

— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki,

— teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego miasta.

— nowe nasadzenia należy wprowadzić na tereny przyległe do zbiornika wodnego oraz do wyznaczonego pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy Dworcowej,

— wody deszczowe zagospodarować w granicach własnej działki nie powodując zalewania sąsiednich działek,

— wszelkie zmiany poziomów terenu, podnoszenie lub obniżanie rzędnych terenu wymagają uzgodnień z tutejszym urzędem z uwagi na zmianę stosunków wodnych na danym terenie, co powodować może zalewanie terenów położonych poniżej.

7. Działka nr 33 obręb 9 o powierzchni 0,2902 ha przeznaczona w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyny pod siedzibę PZPR, przeznaczona się pod usługi oświaty.

#### 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

UO – tereny usług oświaty na wydzielonej działce,

— możliwość rozbudowy, przebudowy i dobudowy istniejącego budynku,

— wysokość rozbudowy i dobudowy nie powinna przekraczać gabarytu wysokości obiektu istniejącego.

#### 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej

— wjazd i wyjazd na teren lokalizacji z ulicy Dworcowej,

— miejsca postojowe w obrębie działki szkolnej z wyjazdem na ulicę Dworcową.

#### 1.2. Uzbrojenie terenu.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po uzyskaniu warunków technicznych.

Odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej miasta.

Wody opadowe z parkingów i placów należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych z wykorzystaniem istniejących systemów grzewczych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

#### 2.0. Ustalenia inne:

— przy realizacji rozbudowy, zachować maksymalnie istniejącą zieleń, co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki jako przyrodniczo aktywnej,

— teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego miasta Kościerzyny,

— wody deszczowe zagospodarować w granicach własnej działki nie powodując zalewania sąsiednich działek,

— wszelkie zmiany poziomów terenu, podnoszenie lub obniżanie rzędnych terenu wymagają uzgodnień z tutejszym urzędem z uwagi na zmianę stosunków wodnych na danym terenie, co powodować może zalewanie terenów położonych poniżej.

8. Część działki nr 99/11 obręb 7 o powierzchni 0,43 ha przeznaczona w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyny pod uprawy ogrodnicze przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

#### 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni działki min. 550 m<sup>2</sup> i szerokości 20,0 m.

— powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki.

— wysokość budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

— podpiwniczenie o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu,

— budynki gospodarcze wielkości maks. 5,0 x 6,0 m, parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

— dachy spadziste.

#### 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – tereny dróg dojazdowych pieszojezdnych szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających z wyjazdem na drogę publiczną, zakończoną placykiem do zawracania 12,5 x 12,5 m.

#### 1.2. Uzbrojenie terenu.

Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągo-

wej, po jej realizacji w ciągu drogi publicznej i po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci – zakaz budowy lokalnych, indywidualnych ujęć wody.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia do sieci.

— do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej – szamba szczelne wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Kościerzynie, pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do sieci wodociągowej,

— po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, po realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieki z opadów należy odprowadzić bezpośrednio do tej sieci.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego, opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

## 2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— na działkach przylegających do projektowanej drogi obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,

— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki.

— wody deszczowe zagospodarować w granicach własnej działki nie powodując zalewania sąsiednich działek,

— wszelkie zmiany poziomów terenu, podnoszenie lub obniżanie rzędnych terenu wymagają uzgodnień z tutejszym urzędem z uwagi na zmianę stosunków wodnych na danym terenie, co powodować może zalewanie terenów położonych poniżej.

10. Działka nr 159/11L obręb 5 o pow. 1,5523 ha, przeznaczona w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyny pod uprawy rolne, przeznaczona się pod uprawy leśne.

## 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

Ls – tereny upraw leśnych na wydzielonej działce. Nasadzenia w pierwszym rzędzie min. 3,0m od granicy własności działki.

### 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – poszerzenie zjazdów z istniejących dróg leśnych, publicznych i ulicy Strzelnica.

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi.

## 2.0. Ustalenia inne:

— zachować istniejący drzewostan wzdłuż ulicy Strzelnica,

— teren położony w sąsiedztwie rezerwatu dębów „Strzelnica”.

11. Część działki nr 155 obręb 4 o pow. 0,11 ha przeznaczona w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyny pod uprawy polowe bez prawa zabudowy przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

## 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla realizacji jednego budynku mieszkalnego,

— powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki,

— wysokość budynku mieszkalnego maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

— podpiwniczenie o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu,

— budynki gospodarcze wielkości maks. 5,0 x 6,0m parterowe o wysokości maks. 5,0m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

— dachy spadziste.

### 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg dojazdowych pieszojezdnych szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających, z wyjazdem na drogę publiczną.

### 1.2. Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia do sieci.

— do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – szamba szczelne wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Kościerzynie, pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do sieci wodociągowej,

— po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

— po realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieki z opadów należy odprowadzić bezpośrednio do tej sieci.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

## 2.0. Ustalenia inne

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki,

— zachować pas szerokości min. 30,0 m wolny od zabudowy od strony rzeki Kamionki,

- teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego miasta Kościerzyna.
  - wody deszczowe zagospodarować w granicach własnej działki nie powodując zalewania sąsiednich działek,
  - wszelkie zmiany poziomów terenu, podnoszenie lub obniżanie rzędnych terenu wymagają uzgodnień z tutejszym urzędem z uwagi na zmianę stosunków wodnych na danym terenie, co powodować może zalewanie terenów położonych poniżej.
12. Część działki nr 85 obręb 2 o pow. 0,55 ha przeznaczona w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyny pod uprawy polowe bez prawa zabudowy przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni działki min. 600 m<sup>2</sup> i szerokości działki min. 20,0 m,
- powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki,
  - wysokość budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - podpiwniczenie o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu,
  - budynki gospodarcze wielkości maks. 5,0 x 6,0 m parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - dachy spadziste.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.
- KD – tereny dróg w liniach rozgraniczających – ulica dojazdowa szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających, jako poszerzenie drogi istniejącej od strony projektowanej zabudowy, zakończone placikiem do zawracania.
- 1.2. Uzbrojenie terenu.
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – szamba szczelne wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Kościerzynie, pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do sieci wodociągowej,
  - po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, po realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieki z opadów należy odprowadzić bezpośrednio do tej sieci.
- Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
- Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN i ŚN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

#### 2.0. Ustalenia inne:

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przylegających do dróg wewnętrznych obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki,
- wody deszczowe zagospodarować w granicach własnej działki nie powodując zalewania sąsiednich działek,
- wszelkie zmiany poziomów terenu, podnoszenie lub obniżanie rzędnych terenu wymagają uzgodnień z tutejszym urzędem z uwagi na zmianę stosunków wodnych na danym terenie, co powodować może zalewanie terenów położonych poniżej.

#### § 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- rysunek 1 – działka 384/3, działka 384/4 obręb 11 przy ul. Kaplicznej w skali 1:500,
  - rysunek 2 – działka 220/1 obręb 11 przy ul. Miodowej w skali 1:500,
  - rysunek 3 – część działki 136/2 obręb 10 przy ul. Klasztornej w skali 1:1000,
  - rysunek 4 – część działki 132/2 obręb 10 przy ul. Klasztornej w skali 1:1000,
  - rysunek 5 – część działki 81 obręb 10 przy ul. Plebanka w skali 1:1000,
  - rysunek 6 – część działki 127/3, część działki 131/3 obręb 9 przy ul. Dworcowej w skali 1:1000,
  - rysunek 7 – działka 33 obręb 9 przy ul. Dworcowej w skali 1:500,
  - rysunek 8 – część działki 99/11 obręb 7 przy ul. Chojnickiej w skali 1:1000,
  - rysunek 10 – działka 159/11 L obręb 5 przy ul. Strzelnica w skali 1:500,
  - rysunek 11 – część działki: 155, obręb 4 przy ul. Mała Kolejowa w skali 1:500,
  - rysunek 12 – część działki 85, obręb 2 przy ul. Mała Kolejowa w skali 1:1000
- stanowiące zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.
- Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:
- a) granice terenu objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
  - c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
  - d) granice stref ochronnych.

#### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) dla budownictwa mieszkaniowego 30%,
- b) usług 30%.



## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kościerzynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kościerzynie Nr XII/44 z dnia 26 lutego 1990 r. we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
*K. Stoltmann*

**537**

**UCHWAŁA Nr XLV/383/02**  
**Rady Miasta Kościerzyna**  
z dnia 30 stycznia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 68 obręb 7 ul. Cegielnia w Kościerzynie.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust.3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

## § 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kościerzynie Nr XII/44 z dnia 26 lutego 1990 r. wprowadza się następującą zmianę:

9. część działki nr 68 obręb 7 o powierzchni 0,14 ha przeznaczona w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyny pod adaptację istniejącej zabudowy jednorodzinnej z możliwością, realizacji stolarni przeznaczają się pod obiekty pomocnicze dla stolarni.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi  
UR – tereny rzemiosła – realizacja obiektów pomocniczych, wolnostojących lub dobudowanych dla istniejącej stolarni.

- powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej działki,
- wysokość budynków gospodarczych maks. 6,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- podpiwniczenie o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu,
- dachy spadziste.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.

1.2. Uzbrojenie terenu.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych

- docelowo do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia do sieci,
- do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej – szamba szczelne wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Kościerzynie, pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego.

Odprowadzenie wód opadowych:

- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych należy przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczone w separatorach ropopochodnych i piasku,
- z dachów obiektów kubaturowych powierzchnio-wo do gruntu,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieki z opadów należy odprowadzić bezpośrednio do tej sieci.

Usuwanie odpadów stałych

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowane w miejscu ich powstawania, a te których nie można powtórnie wykorzystać, przekazać przedsiębiorstwom specjalistycznym do utylizacji,
- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowany przez specjalistyczne przedsiębiorstwa, posiadające urządzenia do transportu i utylizacji tego typu niebezpiecznych odpadów.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN i ŚN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0. Ustalenia inne:

- obiekty zawierające pomieszczenia na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzo-

- nej działalności, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą, ograniczyć do granic własności terenu działalności,
- należy zadrzewić i zakrzewić min. 10% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działce przyległej do istniejącej ulicy (drogi publicznej) obowiązuje lokalizacja min. jednego rzędu drzew i krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działce obowiązuje również lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów o powierzchni min. 3% jednak nie mniej jak 30,0 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo min. 20% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni aktywnej zalicza się również obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia i grupy drzew).
- wody deszczowe zagospodarować w granicach własnej działki nie powodując zalewania sąsiednich działek,
- wszelkie zmiany poziomów terenu, podnoszenie lub obniżanie rzędnych terenu wymagają uzgodnień z tutejszym urzędem z uwagi na zmianę stosunków wodnych na danym terenie, co powodować może zalewanie terenów położonych poniżej.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: rysunek 9 – część działki 68 obręb 7 przy ul. Cegielnia w skali 1:500,

stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:  
— rzemiosła 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kościerzynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawanie z tych do-

kumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kościerzynie Nr XII/44 z dnia 26 lutego 1990 r. we fragmencie objętym granicą niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
*K. Stoltmann*

**538**

**UCHWAŁA Nr XXX/36/2001  
Rady Powiatu Kościerskiego  
z dnia 30 października 2001 r.**

**w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych w powiecie kościerskim.**

Na podstawie art. 5 ust. 5a i 17 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.), art. 12 pkt 11 oraz art. 43 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91 poz. 578 i Nr 155 poz. 1014 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 12 pkt 11 Statutu Powiatu Kościerskiego Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się plan sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych w Powiecie Kościerskim rozpoczynających działalność od 1 września 2002 r. (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie 1 września 2002 r.

Przewodniczący Rady  
*W. Graff*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Powiatu  
Nr XXX/36/2001  
z dnia 30 października 2001 r.

### PLAN SIECI PUBLICZNYCH SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH W POWIECIE KOŚCIERSKIM

#### 1. Licea profilowane

Lp.	Nazwa szkoły i siedziba	Organ prowadzący	Profile
1.	I Liceum Profilowane w Kościerzynie z siedzibą w Kościerzynie, ul. Krasickiego 2	Zarząd Powiatu w Kościerzynie	- proakademicki - kulturowo-artystyczny
2.	II Liceum Profilowane w Kościerzynie z siedzibą w Kościerzynie, ul. Wybickiego 1	Zarząd Powiatu w Kościerzynie	- proakademicki - techniczno-technologiczny - społeczno-usługowy
3.	III Liceum Profilowane w Kościerzynie z siedzibą w Kościerzynie, ul. Sikorskiego 1	Zarząd Powiatu w Kościerzynie	- proakademicki - techniczno-technologiczny - rolniczo-środowiskowy - społeczno-usługowy
4.	IV Liceum Profilowane w Kościerzynie z siedzibą w Kościerzynie, ul. Kartuska 48	Zarząd Powiatu w Kościerzynie	- proakademicki - techniczno-technologiczny - rolniczo-środowiskowy - społeczno-usługowy - kulturowo-artystyczny
5.	Liceum Profilowane w Lubaniu z siedzibą w Lubaniu	Zarząd Powiatu w Kościerzynie	- proakademicki - techniczno-technologiczny
6.	Liceum Profilowane w Starych Polaszkach z siedzibą w Starych Polaszkach	Zarząd Powiatu w Kościerzynie	- proakademicki - rolniczo-środowiskowy

#### 2. Szkoły zawodowe

Lp.	Nazwa szkoły i siedziba	Organ prowadzący	Typ kształcenia w zawodach
1.	Szkoła Zawodowa nr 1 w Kościerzynie z siedzibą w Kościerzynie, ul. Wybickiego 1	Zarząd Powiatu w Kościerzynie	- mechanik poj. samochodowych - malarz-tapeciarz - monter instalacji i urządzeń sanitarnych - murarz - operator urządzeń przemysłu ceramicznego
2.	Szkoła Zawodowa nr 2 w Kościerzynie z siedzibą w Kościerzynie, ul. Sikorskiego 1	Zarząd Powiatu w Kościerzynie	- sprzedawca - ogrodnik - rolnik
3.	Szkoła Zawodowa nr 3 w Kościerzynie z siedzibą w Kościerzynie, ul. Kartuska 48	Zarząd Powiatu w Kościerzynie	- stolarz - ślusarz - elektryk - piekarz - cukiernik - oddział wielozawodowy
4.	Szkoła Zawodowa w Starych Polaszkach z siedzibą w Starych Polaszkach	Zarząd Powiatu w Kościerzynie	- rolnik

## 539

### UCHWAŁA Nr XXX/37/2001 Rady Powiatu Kościerskiego z dnia 30 października 2001 r.

#### w sprawie utworzenia Centrum Kształcenia Ustawicznego w Kościerzynie.

Na podstawie art. 5 ust. 5a w związku z art. 2 ust. 3, art. 58 ust. 1 i 6 i art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 8i ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późniejszymi zmianami) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

#### § 1

Powołuje się z dniem 1 stycznia 2002 r. placówkę kształcenia ustawicznego o nazwie Centrum Kształcenia Ustawicznego w Kościerzynie, ul. Traugutta 7.

#### § 2

Funkcjonujące dotychczas w ramach Zespołu Szkół Technicznych w Kościerzynie szkoły, tj.: Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych, Technikum Mechaniczne dla Dorosłych, Technikum Chemiczne dla Dorosłych, Technikum Budowlane dla Dorosłych i Policealne Studium Zawodowe wyłącza się z dniem 31 grudnia 2001 r. ze struktury Zespołu Szkół Technicznych i włącza się je z dniem 1 stycznia 2002 r. w skład Centrum Kształcenia Ustawicznego w Kościerzynie jako następujące jednostki edukacyjne:

1. Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych.
2. Technikum Mechaniczne dla Dorosłych.
3. Technikum Chemiczne dla Dorosłych.
4. Technikum Budowlane dla Dorosłych.
5. Policealne Studium Zawodowe.

#### § 3

Wykonanie uchwały, w tym nadanie Statutu powierza się Zarządowi Powiatu.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2002 r.

#### § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący Rady  
*W. Graff*

## 540

### ZMIANA

z dnia 30 października 2001 r.

**porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie i Rady Miejskiej w Kościerzynie z dnia 29 czerwca 1992 r. w sprawie prowadzenia przez organy miasta Kościerzyna niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 16, poz. 91, z 1995 r. Nr 9, poz. 47 i Nr 24, poz. 113 oraz z 1997 r. Nr 66, poz. 253).**

Działając na podstawie art. 89 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz § 2, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie warunków organizacyjnych, kadrowych i technicznych, jakie powinny zostać spełnione przez gminy wnioskujące o przejęcie zadań i kompetencji starosty w zakresie geodezji i kartografii (Dz. U. z 2000 r. Nr 1, poz. 4) w związku z § 2 i 5 porozumienia Starosta Kościerski postanawia:

#### § 1

Zmienić zakres powierzonych porozumieniem spraw do prowadzenia przez organy gminy poprzez skreślenie ust. 1 w § 1, tj. spraw z zakresu geodezji i gospodarki gruntami.

#### § 2

Zmiana porozumienia podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2001 r.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
*K. Stoltmann*

Starosta  
*Z. Stencel*

## 541

### ZMIANA

z dnia 30 października 2001 r.

**porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie i Rady Gminy Dziemiany z dnia 26 września 1990 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy Dziemiany niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1990 r. Nr 25, poz. 224, z 1991 r. Nr 12, poz. 102 i Nr 20, poz. 142, z 1993 r. Nr 6, poz. 37, z 1995 r. Nr 9, poz. 50 i Nr 24, poz. 111 oraz z 1997 r. Nr 66, poz. 250).**

Działając na podstawie art. 89 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz § 2, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie warunków organizacyjnych, kadrowych i technicznych, jakie powinny zostać spełnione przez gminy wnioskujące o przejęcie zadań i kompetencji starosty w zakresie geodezji i kartografii (Dz. U. z 2000 r. Nr 1, poz. 4) w związku z § 2 i 5 porozumienia Starosta Kościerski postanawia:

#### § 1

Zmienić zakres powierzonych porozumieniem spraw do prowadzenia przez organy gminy poprzez skreślenie ust. II w § 1, tj. spraw z zakresu geodezji i gospodarki gruntami.

#### § 2

Zmiana porozumienia podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2001 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*M. Podpora*

Wójt  
*J. Hiller*

Starosta  
*Z. Stencel*

**542****ZMIANA**

z dnia 30 października 2001 r.

**porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie i Rady Gminy Liniewo z dnia 16 października 1990r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy Liniewo niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1990 r. Nr 25, poz. 230, z 1992 r. Nr 13, poz. 72, z 1993 r. Nr 15, poz. 86, z 1995 r. Nr 9, poz. 51 i Nr 24, poz. 114 oraz z 1997 r. Nr 66, poz. 255).**

Działając na podstawie art. 89 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz § 2, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie warunków organizacyjnych, kadrowych i technicznych, jakie powinny zostać spełnione przez gminy wnioskujące o przejęcie zadań i kompetencji starosty w zakresie geodezji i kartografii (Dz. U. z 2000 r. Nr 1, poz. 4) w związku z § 2 i 5 porozumienia Starosta Kościerski postanawia:

## § 1

Zmienić zakres powierzonych porozumieniem spraw do prowadzenia przez organy gminy poprzez skreślenie ust. II w § 1, tj. spraw z zakresu geodezji i gospodarki gruntami.

## § 2

Zmiana porozumienia podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2001 r.

Przewodniczący Rady	Wójt	Starosta
<i>A. Skórski</i>	<i>J. Kmiecniak</i>	<i>Z. Stencel</i>

**543****ZMIANA**

z dnia 30 października 2001 r.

**porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie i Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 27 września 1990r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy Stara Kiszewa niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1990 r. Nr 25, poz. 227, z 1991 r. Nr 22, poz. 151, z 1993 r. Nr 15, poz. 85, z 1995 r. Nr 9, poz. 52 i Nr 24, poz. 115 oraz z 1997 r. Nr 66, poz. 252).**

Działając na podstawie art. 89 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz § 2, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie warunków organizacyjnych, kadrowych i technicznych, jakie powinny zostać spełnione przez gminy wnioskujące o przejęcie zadań i kompetencji starosty w zakresie geodezji i kartografii (Dz. U. z 2000 r. Nr 1, poz. 4) w związku z § 2 i 5 porozumienia Starosta Kościerski postanawia:

## § 1

Zmienić zakres powierzonych porozumieniem spraw do prowadzenia przez organy gminy poprzez skreślenie ust. II w § 1, tj. spraw z zakresu geodezji i gospodarki gruntami.

## § 2

Zmiana porozumienia podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2001 r.

Przewodniczący Rady Gminy <i>J. Bieliński</i>	Wójt Gminy Stara Kiszewa woj. pomorskie <i>H. Ossowski</i>	Starosta <i>Z. Stencel</i>
---	---	-------------------------------

**544****ZMIANA**

z dnia 30 października 2001 r.

**porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie i Rady Gminy Karsin z dnia 27 września 1990 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy Karsin niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1990 r. Nr 25, poz. 225, z 1991 r. Nr 20, poz. 143 i Nr 20, z 1995 r. Nr 9, poz. 48 oraz z 1997 r. Nr 66, poz. 256).**

Działając na podstawie art. 89 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz § 2, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie warunków organizacyjnych, kadrowych i technicznych, jakie powinny zostać spełnione przez gminy wnioskujące o przejęcie zadań i kompetencji starosty w zakresie geodezji i kartografii (Dz. U. z 2000 r. Nr 1, poz. 4) w związku z § 2 i 5 porozumienia Starosta Kościerski postanawia:

## § 1

Zmienić zakres powierzonych porozumieniem spraw do prowadzenia przez organy gminy poprzez skreślenie ust. II w § 1, tj. spraw z zakresu geodezji i gospodarki gruntami.

## § 2

Zmiana porozumienia podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2001 r.

Wójt Gminy <i>R. Brunke</i>	Przewodniczący Rady Gminy <i>M. Labon</i>	Starosta <i>Z. Stencel</i>
--------------------------------	---	-------------------------------

**545****Zmiana**

z dnia 30 października 2001 r.

**porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościerzynie i Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 27 września 1990r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy Nowa Karczma niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika**

**Urzędu Rejonowego w Kościerzynie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1990 r. Nr 25, poz. 226, z 1992 r. Nr 13, poz. 73, 1993 r. Nr 15, poz. 84, z 1995 r. Nr 9, poz. 49 i Nr 24, poz. 112 oraz z 1997 r. Nr 66, poz. 249).**

Działając na podstawie art. 89 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz § 2, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie warunków organizacyjnych, kadrowych i technicznych, jakie powinny zostać spełnione przez gminy wnioskujące o przejęcie zadań i kompetencji starosty w zakresie geodezji i kartografii (Dz. U. z 2000 r. Nr 1, poz. 4) w związku z § 2 i 5 porozumienia Starosta Kościerski postanawia:

§ 1

Zmienić zakres powierzonych porozumieniem spraw do prowadzenia przez organy gminy poprzez skreślenie ust. II w § 1, tj. spraw z zakresu geodezji i gospodarki gruntami.

§ 2

Zmiana porozumienia podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2001 r.

Przewodniczący Rady	Wójt	Starosta
<i>R. Wiecki</i>	<i>A. Szoska</i>	<i>Z. Stencel</i>

**546**

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/251/2002  
Rady Miejskiej w Prabutach  
z dnia 22 lutego 2002 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Prabuty.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Miejska w Prabutach uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Prabuty, obejmującą tereny położone w obrębie geodezyjnym Młynisko, obręb leśny Ośno, w oddziałach leśnych nr 270, 271, 279, 280 i 291, zaznaczone na załączniku do niniejszej uchwały. Zmiana planu stanowi jednocześnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest droga powiatowa prowadząca do planowanego zakładu unieszkodli-

wiania odpadów w Gilwie Małej gmina Kwidzyn – na odcinku sięgającym do granicy gminy Prabuty.

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek nr 1 w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1, § 2, § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę nr XXXVIII/251/2002 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 22 lutego 2002r.
- 3) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunki wymienione w § 3 uchwały;
- 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu – należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunkach zmian planu;
- 5) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność ze zmianą planu w przypadkach możliwych lecz nie zalecanych, wymagających uzasadnienia ze strony inwestora, zgody Zarządu Miasta oraz spełnienia ewentualnych warunków wymienionych w przepisach szczegółowych.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi 0% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

**Rozdział 2  
Przepisy szczegółowe**

§ 6

Na planowanych terenach obowiązują następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) w pasie drogowym na terenie 2KP należy przewidzieć odprowadzenie wód opadowych w postaci rowów przydrożnych, zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 2) poza odwodnieniem drogi nie należy przewidywać żadnych innych elementów infrastruktury technicznej na terenie 2KP, co wynika ze specyficznego przeznaczenia tej drogi.

§ 7

Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linia regulacyjna rozgranicza tereny oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem, z których każdy posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 2) linia regulacyjna orientacyjna, odpowiednio do przepisu w pkt. 1, dopuszcza możliwość korekty podziału terenów w zakresie nie kolidującym z dalszymi przepisami niniejszej uchwały;
- 3) oś drogi:  
— wyznacza zasadę podziału drogi na odcinki proste i łuki poziome, przy czym miejsca oznaczone jako łuki poziome należy odczytywać ideowo i nie identyfikować z technicznym parametrem łuku,

— wskazuje kierunek modernizacji drogi istniejącej w celu poprawy geometrii drogi na odcinkach nie odpowiadających warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

## § 8

Tereny objęte niniejszą uchwałą znajdują się na Morawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić zasady funkcjonowania „obszaru chronionego krajobrazu”, w tym między innymi:

- konieczność zapewnienia względnej równowagi ekologicznej,
- ograniczenie do minimum kolizji ze środowiskiem,
- zastosowanie bezpiecznych parametrów technicznych planowanych obiektów i urządzeń.

## § 9

Na terenie 1KW obowiązują:

- 1) skrzyżowanie drogi wojewódzkiej nr 521 klasy Z relacji Kwidzyn – Łława z planowaną drogą powiatową klasy L prowadzącą do zakładu unieszkodliwiania odpadów ZUO w Gilwie Małej;
- 2) skrzyżowanie j/w wymaga docelowo skanalizowania ruchu oraz uzyskania wymaganej widoczności na łuku od strony Prabut, w tym co najmniej pasa zjazdowego w prawo – wykonanie dodatkowego pasa dla pojazdów skręcających z drogi wojewódzkiej w lewo (do ZUO) uzależnia się od rzeczywistych potrzeb, potwierdzonych przez zarządcę drogi wojewódzkiej (w I etapie przewiduje się transport odpadów wyłącznie z kierunku Kwidzyna);
- 3) w celu zapewnienia wymaganych parametrów skrzyżowania niezbędne jest poszerzenie pasa drogowego od strony południowej, oznaczone na rysunku zmiany planu linią regulacyjną orientacyjną – w rezerwie terenu należy uwzględnić maksymalne docelowe parametry skrzyżowania, przy czym według obowiązujących przepisów rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie drogi klasy Z z drogą klasy L określa się indywidualnie;
- 4) na planowanym terenie obowiązuje Morawski Obszar Chronionego Krajobrazu: ustalenia w §8;
- 5) projekt budowy skrzyżowania podlega uzgodnieniu z zarządcą drogi wojewódzkiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) za zgodą zarządcy drogi wojewódzkiej dopuszcza się etapową realizację budowy skrzyżowania, stosownie do rzeczywistych potrzeb.

## § 10

Na terenie 2KP obowiązują:

- 1) droga powiatowa klasy L, prowadząca od drogi wojewódzkiej nr 521 Kwidzyn-Łława do planowanego ZUO w Gilwie Małej – wyznaczona dla potrzeb transportu odpadów oraz dla prowadzenia gospodarki leśnej;
- 2) parametry techniczne drogi powinny umożliwiać bezkolizyjne wymijanie się pojazdów transportujących odpady komunalne, możliwy jest również zakaz ruchu dla pojazdów nie związanych z funkcjami drogi, które wymieniono w pkt 1;
- 3) nie można dopuścić do zanieczyszczenia pasa drogowego i jego bezpośredniego sąsiedztwa, a szczególnie rowów odwadniających;

- 4) w programie zagospodarowania pasa drogowego należy uwzględnić:
  - a) jezdnię o szerokości co najmniej 5,5 m z utwardzoną nawierzchnią, stosownie do potrzeb samochodów transportujących odpady,
  - b) pobocza o szerokości łącznej co najmniej 1,0 m,
  - c) rowy przydrożne o szerokości łącznej co najmniej 3,0 m,
  - d) rezerwę terenu o szerokości łącznej co najmniej 2,0 m;
- 5) wymagana przepisami szerokość pasa drogowego wynosi co najmniej 15 m, dopuszcza się minimalną szerokość 11,5 m wynikającą z programu zagospodarowania wymienionego w pkt 4 – przy czym należy uwzględnić specyficzną funkcję drogi oraz trasę prowadzącą przez las na „obszarze chronionego krajobrazu”;
- 6) w ramach modernizacji drogi leśnej dla potrzeb drogi publicznej należy uwzględnić niezbędne korekty geometrii drogi w oparciu o wyznaczoną oś drogi: ustalenia w § 7 pkt 3, ze szczególnym uwzględnieniem łuków poziomych;
- 7) stosownie do potrzeb wynikających z ustaleń w pkt 4, 5 i 6 należy przyjąć zakres niezbędnego wylesienia, z wycinką drzew włącznie;
- 8) na planowanym terenie obowiązuje Morawski Obszar Chronionego Krajobrazu: ustalenia w § 8.

### Rozdział 3 Przepisy końcowe

## § 11

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Prabuty, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/37/85 Rady Miasta i Gminy w Prabutach z dnia 22 października 1985 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Prabuty, w zakresie odnoszącym się do terenu określonego w załączniku nr 1 do uchwały.

## § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Prabutach  
*H. Możejko*

## 547

### UCHWAŁA Nr XXXVI/262/02 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 26 marca 2002 r.

**w sprawie stwierdzenia utraty mocy obowiązującej przez uchwałę Nr XXVI/192/01 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 15 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty administracyjnej od czynności urzędowych związanych z wpisem do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez gminę.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz w związku z zapisem art. 3 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 14 grudnia 2001 r. o zmianie ustawy o

Krajowym Rejestrze Sądowym, ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz ustawy – Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 2001 r. Nr 1, poz. 2) Rada Gminy w Ryjewie stanowi, co następuje:

§ 1

Stwierdza się utratę mocy obowiązującej przez uchwałę Nr XXVI/192/01 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 15 lutego 2001 roku w sprawie ustalenia wysokości opłaty administracyjnej od czynności urzędowych związanych z wpisem do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez gminę.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
W. Kurach

**548**

**UCHWAŁA Nr XLVII/398/02  
Rady Miasta Kościerzyna  
z dnia 27 marca 2002 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej w mieście Kościerzyna oraz unormowania innych spraw dotyczących tego świadczenia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 15 ust. 1, art. 19 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1995 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) Rada Miasta Kościerzyna uchwała:

§ 1

1. Określa się wysokość stawek opłaty targowej na targowiskach miejskich przy ulicach Targowej, Wojska Pol-

skiego oraz przy ulicy Klasztornej zgodnie z załącznikiem Nr 1 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

2. Określa się wysokość stawek opłaty targowej na innych targowiskach niż określono to w pkt 1, gdzie dokonywana jest sprzedaż określona w art. 15 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w wysokości określonej w załączniku Nr 1 pkt 3.

§ 2

1. Opłatę targową na targowiskach miejskich pobierają osoby upoważnione przez Burmistrza Miasta Kościerzyna (posiadającą legitymację służbową), którzy z chwilą jej pobrania wydają osobą płacącym pokwitowania na druku ścisłego zarachowania, opatrzonym pieczęcią Urzędu Miasta Kościerzyna.

2. Osoby dokonujące sprzedaży, o której mowa w § 1 pkt 2 zobowiązane są do uiszczania dziennej opłaty targowej do rąk inkasentów w dni targowe lub w kasie Urzędu Miasta, ewentualnie na konto bankowe Gminy Miejskiej Kościerzyna.

§ 3

Upoważnia się funkcjonariuszy Straży Miejskiej do kontroli wnoszonych opłat przez osoby dokonujące sprzedaży targowej.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXXIII/217/97 Rady Miasta w Kościerzynie z dnia 21 maja 1997 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej w mieście Kościerzyna oraz unormowania innych spraw dotyczących tego świadczenia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
K. Stoltmann

Załącznik Nr 1 do uchwały Rady Miasta Kościerzyna  
Nr XLVII/398/02 z dnia 27 marca 2002 r.

Lp.	Treść	Stawka
1	2	3
1	Na targowisku miejskim przy ul. Targowej i Wojska Polskiego	
a	Sprzedaż z samochodu osobowego i samochodu o ładowności do 2,0 t, platformy lub przyczepy za każdy taki pojazd użyty do sprzedaży	21,00 zł
b	Sprzedaż z samochodu o ładowności powyżej 2,0 t, za każdy taki pojazd użyty do sprzedaży	27,00 zł
c	Zajęcie ławy, lub stołu na cele związane ze sprzedażą (niezależnie od branży) -za każdy metr bieżący	6,00 zł
d	Stragan lub kiosk na targowisku	27,00 zł
e	Sprzedaż obnośna z ręki, kosza, wiadra, skrzyni itp. za m <sup>2</sup> powierzchni	4,00 zł
f	Sprzedaż kaset magnetofonowych, kaset wideo i CD	24,00 zł
2	Na targowisku przy ulicy Klasztornej	
a	Sprzedaż artykułów ogólnie rolnych w systemie handlu obnośnego	5,00 zł
b	Wjazd pojazdem zaprzęgowym (furmanką) na teren targowiska	6,00 zł



	c	Wjazd na teren targowiska bez względu na rodzaj sprzedawanych towarów (wszystkie pojazdy mechaniczne tzn. rolnicze, osobowe, dostawcze, ciężarowe).	8,00 zł
3		Sprzedaż na innych targowiskach	
	a	Sprzedaż z samochodu osobowego i samochodu o ładowności do 2,0 t, platformy lub przyczepy za każdy taki pojazd użyty do sprzedaży	17,00 zł
	b	Sprzedaż z samochodu o ładowności powyżej 2,0 t, za każdy taki pojazd użyty do sprzedaży	22,00 zł
	c	Zajęcie ławy, lub stołu na cele związane ze sprzedażą (niezależnie od branży) -za każdy metr bieżący	5,00 zł
	d	Stragan lub kiosk na targowisku	22,00 zł
	e	Sprzedaż obnośna z ręki, kosza, wiadra, skrzyni itp. za m2 powierzchni	3,00 zł
	f	Sprzedaż kaset magnetofonowych, kaset wideo i CD	20,00 zł

**549****INFORMACJA**

**o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Nr WCC/27F/169/W/OGD/2002/CW  
z dnia 28 marca 2002 r.**

w dniu 28 marca 2002 r. na wniosek przedsiębiorcy – Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności koncesjonariusza, określony w koncesji na wytwarzanie ciepła.

**Uzasadnienie:**

Decyzją z dnia 1 września 1998 r. Nr WCC/27/169/U/1/98/AP, zmienioną decyzjami z dnia 12 kwietnia 1999 r. Nr WCC/27A/169/U/1/99, z dnia 23 września 1999 r. Nr WCC/27B/169/W/3/99/RW, z dnia 7 kwietnia 2000 r., Nr WCC/27C/169/W/3/2000/ZJ, z dnia 13 sierpnia 2001 r., Nr WCC/27D/169/W/2001/ZJ oraz z dnia 12 października 2001 r., Nr WCC/27E/169/W/3/2001/BK, udzielono Gdańskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do 5 września 2008 r., określając jednocześnie w punkcie Nr 1 decyzji na stronie 2 „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 14 stycznia 2002 r. oraz z dnia 19 marca 2002 r. Koncesjonariusz wniósł o zmianę ww. decyzji w związku z zaistniałymi w przedsiębiorstwie istotnymi zmianami co do ilości źródeł ciepła w poszczególnych zakładach wykazanych w poprzedniej decyzji koncesyjnej w

zakresie wytwarzania ciepła. Jak wynika z uzasadnienia wniosku, została przeprowadzana modernizacja niektórych lokalnych źródeł ciepła, polegająca na zainstalowaniu kotłów gazowych, wynikiem której jest konwersja paliw. Paliwo stałe (koks) zastąpiono paliwem gazowym. Istotną zmianą powodującą konieczność zmienionych zapisów w decyzji koncesyjnej jest również likwidacja w miesiącu grudniu 2001 r. Kotłowni Rejonowej „Litewska”. Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 1 września 1998 r. Nr WCC/27/169/U/1/98/AP, zmienioną decyzjami z dnia 12 kwietnia 1999 r. Nr WCC/27A/169/U/1/99, z dnia 23 września 1999 r. Nr WCC/27B/169/W/3/99/RW, z dnia 7 kwietnia 2000 r., Nr WCC/27C/169/W/3/2000/ZJ, z dnia 13 sierpnia 2001 r., Nr WCC/27D/169/W/2001/ZJ oraz z dnia 12 października 2001 r., Nr WCC/27E/169/W/3/2001/BK.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
G. Liss

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl).

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---