



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25 kwietnia 2002 r.

Nr 26

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY MIASTA SOPOTU

- 631 — Nr XXIII/398/2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów uczniom gimnazjów, szkół ponadpodstawowych i studentom kierunków dziennych szkół wyższych ..... 1275

### UCHWAŁA RADY MIASTA JASTARNI:

- 632 — Nr XXXI/321/2001 z dnia 26 lipca 2001 rok w sprawie ustalenia dla Gminy Jastarnia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży ..... 1276

### UCHWAŁA RADY MIASTA JASTARNI:

- 633 — Nr XXXI/322/2001 z dnia 26 lipca 2001 rok w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za dzierżawę gruntu komunalnego na terenie Gminy Jastarnia ..... 1276

### UCHWAŁA RADY GMINY W CZARNEJ DĄBRÓWCE:

- 634 — Nr XXXV/220/2001 z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zmiany do Statutu Gminy Czarna Dąbrówka ..... 1277

- 635 — Nr XXXV/221/2001 z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uznania drzewa za pomnik przyrody w granicach administracyjnych Gminy Czarna Dąbrówka ..... 1277

### UCHWAŁA RADY MIASTA GDYNI:

- 636 — Nr XXXV/1143/01 z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Sępiej i Drogi Obwodowej Trójmiasta w Gdyni ..... 1278

### UCHWAŁA RADY GMINY KOSAKOWO:

- 637 — Nr LVIII/133/2001 z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany do Uchwały Rady Gminy Kosakowo Nr LIV/108/2001 z dnia 24 sierpnia 2001r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kosakowo ..... 1279

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH:

- 638 — Nr XXXII/518/01 z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 97/12 w Łapalicach, gmina Kartuzy ..... 1280

### UCHWAŁA RADY GMINY WICKO:

- 639 — Nr XXXII/183/2001 z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – turystycznej w miejscowości Nowęcín gm. Wicko ..... 1281

### UCHWAŁA RADY GMINY WICKO:

- 640 — Nr XXXII /184/2001 z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sarbsk gmina Wicko ..... 1304

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU:

- 641 — Nr XL/480/01 z dnia 29 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych na terenie Miasta Słupska ..... 1317

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU:**

- 642 — Nr XLI/492/02 z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska obejmującej teren wzdłuż ulicy Leśnej od ulicy Gdyńskiej do ul. Rybackiej ..... 1318
- 643 — Nr XLI/487/02 z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/164/95 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Słupska (t.j.: Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1997 r. Nr 6, poz. 35) ..... 1321

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WE WŁADYSŁAWOWIE:**

- 644 — Nr XLII/303/2002 z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Władysławowo dla obszaru części działki nr 43/4 k.m.1 położonej w obrębie geodezyjnym Ostrowo ..... 1321

**UCHWAŁA RADY GMINY W LINIEWIE:**

- 645 — Nr XXIX/211/2002 z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie przyjęcia Statutu Gminy Liniewo ..... 1323
- 646 — Nr XXIX/212/2002 z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/198/2001 Rady Gminy w Liniewie z dnia 29 listopada 2001 r. .... 1323

**UCHWAŁA RADY GMINY STĘŻYCA:**

- 647 — Nr XL/452/2002 z dnia 21 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stężycy ..... 1333

**UCHWAŁA RADY GMINY W SMĘTOWIE GRANICZNYM:**

- 648 — Nr XXVI/177/02 z dnia 22 marca 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatków i opłat lokalnych ..... 1335

**UCHWAŁA RADY MIASTA W SKARSZEWIE:**

- 649 — Nr XXXVI/320/02 z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bolesławowo dz. nr 85/41 na terenie gminy Skarszewy ..... 1335

**UCHWAŁA RADY GMINY W LINIEWIE:**

- 650 — Nr XXX/217/2002 z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie przyjęcia programu zagospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2002/2006 ..... 1336

**UCHWAŁA RADY GMINY W OSIECZNEJ:**

- 651 — Nr XXIII/163/2002 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/149/2001 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie podatków i opłat ..... 1339

**ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W SŁUPSKU:**

- 652 — Nr 2 z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa żeglugi morskich statków sportowych o długości całkowitej do 24 m ..... 1339

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:**

- 653 — Nr LVI/582/2002 z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości ..... 1347

**UCHWAŁA RADY GMINY W NOWEJ WSI LĘBORSKIEJ:**

- 654 — Nr XXXIV/306/2002 z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie statutu Biblioteki Publicznej Gminy Nowa Wieś Lęborska ..... 1348

**UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:**

655 — Nr XLV/1379/2002 z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matemblewa rejon ulicy Matemblewskiej w mieście Gdańsku ..... 1349

**631**

**UCHWAŁA Nr XXIII/398/2001**  
**Rady Miasta Sopotu**  
z dnia 29 czerwca 2001 r.

**w sprawie zasad udzielania stypendiów uczniom gimnazjów, szkół ponadpodstawowych i studentom kierunków dziennych szkół wyższych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 123, poz. 775, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 106, poz. 679, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

**§ 1**

Tworzy się Miejski Fundusz Stypendialny dla uczniów gimnazjów, szkół ponadpodstawowych i studentów kierunków dziennych szkół wyższych, w wysokości określonej w każdym roku uchwałą budżetową Rady Miasta.

**§ 2**

Zasady przyznania stypendiów – regulamin funduszu, określa załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3**

Tryb przyznawania stypendiów określi Zarząd Miasta.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Sopotu  
*W. Augustyniak*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXIII/398/2001  
Rady Miasta Sopotu  
z dnia 29 czerwca 2001 r.

**REGULAMIN**

**Miejskiego Funduszu Stypendialnego  
dla uczniów gimnazjów, szkół ponadpodstawowych  
i studentów kierunków dziennych szkół wyższych**

**§ 1**

Środki finansowe zaplanowane w budżecie miasta na Fundusz Stypendialny przeznacza się na stypendia dla uczniów i studentów wybitnie zdolnych, mieszkańców Sopotu oraz studentów obcokrajowców polskiego pochodzenia studiujących w Trójmieście.

**§ 2**

1. Do ubiegania się o stypendium mają prawo stali mieszkańcy Sopotu:
  - 1) uczniowie gimnazjów i szkół ponadpodstawowych dla młodzieży, kształcący się w szkołach Sopotu, Gdańska i Gdyni,
  - 2) studenci kierunków dziennych szkół wyższych, studiujący w dowolnej uczelni.
2. O stypendium ubiegać się mogą również studenci obcokrajowcy polskiego pochodzenia, studiujący w Trójmieście, po akceptacji Zarządu Miasta.

**§ 3**

1. O stypendia mogą się ubiegać:
  - 1) finaliści i laureaci konkursów wojewódzkich, ponadwojewódzkich lub regionalnych oraz olimpiad i turniejów ostatniego stopnia organizowanych na podstawie odpowiedniego zarządzenia Ministra Edukacji Narodowej,
  - 2) uczniowie, którzy w poprzednim roku szkolnym osiągnęli najwyższe w swojej szkole wyniki w nauce,
  - 3) studenci kierunków dziennych szkół wyższych, którzy uzyskali w poprzednim roku akademickim wyróżniające oceny na swoim kierunku studiów, podejmujący dodatkowo różnorodne inicjatywy na rzecz Miasta, lub wykonujący prace badawcze, piszący prace magisterskie związane tematycznie z Sopotem,
  - 4) młodzież ucząca się i studiująca na studiach dziennych uzyskująca znaczące i udokumentowane osiągnięcia sportowe lub artystyczne – posiadająca dobre wyniki w nauce.
2. Uczniowie gimnazjów i szkół ponadpodstawowych, ubiegający się o stypendium, muszą mieć co najmniej dobrą ocenę z zachowania.

**§ 4**

1. Z wnioskami o stypendium mogą występować:
  - 1) dyrektorzy szkół – dla uczniów gimnazjów i szkół ponadpodstawowych,
  - 2) uczniowie, rodzice lub opiekunowie uczniów,
  - 3) rektorzy wyższych uczelni dla studentów,
  - 4) studenci.
2. Wnioski, o których mowa w § 4 ust 1 pkt 1,2 muszą być zaopiniowane przez radę pedagogiczną zaś pkt 3,4 – dziekana szkoły wyższej.
3. Do wniosku o stypendium dla studenta powinien być załączony konspekt prac lub inne dowody /materiały/ potwierdzające spełnienie warunku określonego w § 3 pkt 3.
4. Wnioski o stypendia dla uczniów lub studentów uzyskujących znaczące osiągnięcia sportowe lub artystyczne muszą być poparte dokumentami potwierdzającymi te osiągnięcia.

**§ 5**

1. Stypendia przyznaje Prezydent Miasta Sopotu na wniosek Komisji Stypendialnej w składzie:

- a) Członek Zarządu Miasta Sopotu odpowiedzialny za edukację – przewodniczący,
  - b) przedstawiciel Komisji Edukacji Rady Miasta Sopotu,
  - c) przedstawiciel Komisji ds. Młodzieży Rady Miasta Sopotu
  - d) przedstawiciel Wydziału Oświaty.
2. W pracach komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym:
- a) nauczyciel gimnazjum,
  - b) nauczyciel szkoły ponadpodstawowej,
  - c) nauczyciel akademicki,
- na zaproszenie przewodniczącego Komisji.
3. Imienny skład Komisji Stypendialnej określi Zarząd Miasta.

§ 6

1. Stypendia przyznawane są na okres:
  - 1) od września do czerwca (10 miesięcy) – w przypadku uczniów gimnazjów i szkół ponadpodstawowych,
  - 2) od października do czerwca (9 miesięcy) – w przypadku studentów.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez stypendystę obowiązków ucznia (studenta) przyznający stypendium, na wniosek Komisji, może cofnąć przyznane stypendium lub wstrzymać jego wypłatę.

§ 7

1. Liczba i wysokość stypendiów, uzależniona od wysokości środków finansowych zaplanowanych w budżecie miasta, ustalana będzie corocznie przez Zarząd Miasta..
2. Stypendia wypłaca się w okresach miesięcznych.

**632**

**UCHWAŁA Nr XXXI/321/2001**  
**Rady Miasta Jastarni**  
z dnia 26 lipca 2001 r.

**w sprawie ustalenia dla Gminy Jastarnia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.: Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552; Nr 62, poz. 718; Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009; Nr 95, poz. 1041; z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230, z 1984 r. Nr 34, poz. 184, z 1987 r. Nr 33, poz. 180, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 73, poz. 431, z 1991 r. Nr 73, poz. 321 i Nr 94, poz. 419, z 1993 r. Nr 40, poz. 184, z 1996 r. Nr 127, poz. 593, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 113, poz. 732 i Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 60, poz. 610) Rada Miasta Jastarni uchwala, co następuje:

§ 1

Na terenie Gminy Miasta Jastarnia liczba punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży nie może przekraczać ogółem 70 punktów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jastarnia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Jastarni  
*T. Narkowicz*

**633**

**UCHWAŁA Nr XXXI/322/2001**  
**Rady Miasta Jastarni**  
z dnia 26 lipca 2001 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za dzierżawę gruntu komunalnego na terenie Gminy Jastarnia.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.: Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 116; z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552; Nr 62, poz. 718; Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009; Nr 95, poz. 1041; z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) Rada Miasta Jastarni uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawki czynszu za dzierżawę gruntu komunalnego na terenie Gminy Jastarnia z przeznaczeniem gruntu na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Działalność prowadzona w okresie sezonu letniego tj. od 16 czerwca do 15 września (każdego roku):
  - 1) dzierżawiona powierzchnia do 30 m<sup>2</sup> – nie mniej niż 22 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie,
  - 2) dzierżawiona powierzchnia od 30 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup> – za każdy metr powyżej 30 m<sup>2</sup> nie mniej niż 10 zł miesięcznie,
  - 3) dzierżawiona powierzchnia od 50 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> – nie mniej niż 5,0 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.
  - 4) dzierżawiona powierzchnia powyżej 100 m<sup>2</sup> – 6% wartości gruntu rocznie.
2. Działalność prowadzona po sezonie letnim tj. od 16 września do 15 czerwca każdego roku:
  - 1) dzierżawiona powierzchnia do 100 m<sup>2</sup> – nie mniej niż 1.0 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie,
  - 2) dzierżawiona powierzchnia powyżej 100 m<sup>2</sup> – 3% wartości gruntu rocznie.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXI/117/1992 Rady Miasta Ja-

starni z dnia 27 maja 1992 r. w sprawie zmiany stawki opłaty dzierżawnej za grunt komunalny.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jastarni.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący  
Rady Miasta Jastarnia  
*T. Narkowicz*

**634**

**UCHWAŁA Nr XXXV/220/2001**  
**Rady Gminy w Czarnej Dąbrówce**  
z dnia 28 września 2001 r.

**w sprawie zmiany do Statutu Gminy Czarna Dąbrówka.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.: Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552; Nr 62, poz. 718; Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009; Nr 95, poz. 1041; z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, samorządzie powiatowym, samorządzie wojewódzkim, administracji rządowej w województwach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 491) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

W Statucie Gminy stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIII/135/00 Rada Gminy w Czarnej Dąbrówce z dnia 8 sierpnia 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 19 skreśla się ust. 1  
ust. „2” zastępuje się cyfrą: „1”
2. Wprowadza się § 32a o brzmieniu:
  1. Działalność organów gminy jest jawna. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.
  2. Obywatele mają prawo wstępu na sesje Rady Gminy i posiedzenia jej komisji a także prawo wglądu do protokołów posiedzeń oraz uchwał podejmowanych przez organy gminy:
    - a) udostępnianie do wglądu protokołów może nastąpić nie wcześniej niż w terminie 14 dni od dnia odbycia posiedzenia organów gminy lub komisji,
    - b) uchwały udostępnia się do wglądu niezwłocznie po ich ogłoszeniu.
  3. Udostępnianie dokumentów organów gminy i komisji rady gminy wynikających z wykonywania zadań publicznych może nastąpić na pisemny wniosek zainteresowanego. We wniosku należy wskazać:
    - a) organ gminy bądź komisję, z której mają być udostępnione dokumenty, w tym datę,
    - b) wskazać konkretnie o jaką informację zainteresowany występuje,

- c) w sposób wiarygodny uzasadnić potrzebę posiadania tych dokumentów, a ich udostępnienie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą, bądź nie podlega ograniczeniu jawności lub jej wyłączeniu na podstawie odrębnych ustaw.

4. Wnioski o których mowa w ust. 3 są rozpatrywane w trybie określonym w Kodeksie Postępowania Administracyjnego.

## § 2

Traci moc uchwała Rady Gminy Nr XXXIV/213/2001 z dnia 17 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany do Statutu Gminy Czarna Dąbrówka.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*B. Bojanowski*

**635**

**UCHWAŁA Nr XXXV/221/2001**  
**Rady Gminy w Czarnej Dąbrówce**  
z dnia 28 września 2001 r.

**w sprawie uznania drzewa za pomnik przyrody w granicach administracyjnych Gminy Czarna Dąbrówka.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.: Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552; Nr 62, poz. 718; Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009; Nr 95, poz. 1041; z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 13 ust. 1 pkt. 6 „a” w związku z art. 28 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.) Rady Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

Uznaje się za pomnik przyrody drzewo rosnące w granicach administracyjnych Gminy Czarna Dąbrówka:

— cis pospolity o obwodzie pnia 210 cm i wysokości 7m rosnący na działce nr 156/3 obręb geodezyjny ROKITKI stanowiącą współwłasność do 1/2 części Marka Edwarda i Anny małż. Sowińskich oraz Jacka i Joanny Małgorzaty małż. Juchniewicz.

## § 2

W odniesieniu do wymienionego drzewa, zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
- 2) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- 3) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego.

## § 3

Traci moc uchwała Nr XXXIV/212/01 Rady Gminy w Czarnej Dąbrówce z dnia 17 sierpnia 2001 r. w sprawie uznania drzewa za pomnik przyrody w granicach administracyjnych Gminy Czarna Dąbrówka.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od chwili opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czarnej Dąbrówce.

Przewodniczący Rady Gminy  
*B. Bojanowski*

**636**

**UCHWAŁA Nr XXXV/1143/01  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 28 listopada 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Sępiej i Drogi Obwodowej Trójmiasta w Gdyni.**

Działając na podstawie art. 26 i 28 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust. 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085), art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy wstępne**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Sępiej i Drogi Obwodowej Trójmiasta w Gdyni, oznaczony numerem ewidencyjnym 0603, obejmujący obszar o powierzchni 1.59 ha, którego granice stanowią:

- od północy południowa granica działki nr 683/26,
- od zachodu granica terenów Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- od południa północna granica działki nr 442/25,
- od wschodu linia rozgraniczająca Drogi Obwodowej Trójmiasta, zwany dalej planem.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Sępiej i Drogi Obwodowej Trójmiasta w Gdyni w skali 1:1000.

Układ oznaczeń na rysunku planu – na rysunku planu określono:

- granice planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- oznaczenia identyfikacyjne terenów w liniach rozgraniczających,
- strefę włączenia do istniejącego układu komunikacji wewnętrznej.

**Rozdział 2  
Przepisy ogólne**

§ 3

Ustala się na 30% stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Nie ustala się tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

**Rozdział 3  
Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu**

§ 5

1. Ustala się podział obszaru opisanego w § 1 na jednostki przestrzenne – obszary o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami liczbowo – literowymi:

- 01.KL1/2 – ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających min. 12 m – fragment drogi łączącej Centrum Handlowe HIT z Drogą Obwodową Trójmiasta,
- 1.U,K – teren rozbudowy ponaddzielnicowego ośrodka handlowo – usługowego oraz budowy układu komunikacji wewnętrznej i parkingów – teren lokalizacji obiektów usługowo – handlowych o powierzchni użytkowej do 5000 m<sup>2</sup>.

2. W obrębie jednostki przestrzennej 1.U,K ustala się strefę włączenia do istniejącego układu komunikacji wewnętrznej, oznaczoną na rysunku planu.

3. W obrębie jednostki przestrzennej 1.U,K nakazuje się zapewnienie możliwości awaryjnego wyjazdu z terenów mieszkaniowych dzielnicy Pustki Cisowskie do Drogi Obwodowej Trójmiasta.

4. Ustala się, że obszar jednostki przestrzennej 1.U,K jest obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz opracowanie projektu budowlanego nastąpi dla obszaru obejmującego całą jednostkę przestrzenną 1.U,K.

Do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor powinien dołączyć koncepcję architektoniczno – urbanistyczną zabudowy i zagospodarowania całego obszaru zawierającą, co najmniej:

- rezerwę na budowę drogowego układu lokalnego wzdłuż zachodniej jezdni Drogi Obwodowej (zapewniającego zjazd z Drogi Obwodowej i wyjazd na nią z terenu centrum usługowego),
- układ wewnętrznych dróg dojazdowych, przejść pieszych i ścieżek rowerowych,
- projektowane podziały geodezyjne,
- usytuowanie budynków i urządzeń,
- charakterystyczne rzędne ulic i posadowienia budynków, zasady ukształtowania terenu, elementy terenu jak schody, pochylnie, skarpy, mury oporowe, cieki i zbiorniki wodne,
- przebiegi głównych sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- architektoniczną koncepcję projektowanej zabudowy.

Koncepcja ta, po przyjęciu przez organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowić będzie załącznik do tej decyzji i podstawę do dalszych prac projektowych.

#### § 6

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu  $\varnothing$  400;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych: siecią kolektorów grawitacyjnych do istniejącego kolektora  $\varnothing$  600 wzdłuż Drogi Obwodowej Trójmiasta;
- odprowadzanie ścieków deszczowych: do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie C.H.U. „HIT”, poprzez zbiornik retencyjny podziemny zlokalizowany na obszarze planu; rozwiązanie zamienne – do istniejącego kolektora  $\varnothing$  1000; nakazuje się stosowanie separatorów substancji ropopochodnych;
- zaopatrzenie w ciepło: – z miejskiej sieci c.o., dopuszcza się ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła – z wykluczeniem kotłowni na paliwo stałe;
- elektroenergetyka: z istniejącą linią kablowej 15 kV; budowa stacji transformatorowej oddziałowej 15/0,4 kV.

#### § 7

Dla inwestycji projektowanej na obszarze jednostki przestrzennej 1.U,K ustala się obowiązek wykonania kompleksowej oceny oddziaływania na środowisko obejmującej całościowe oddziaływanie wszystkich istniejących i projektowanych obiektów centrum usługowego z uwzględnieniem oddziaływania Drogi Obwodowej Trójmiasta, a w szczególności zawierającej analizę:

- stopnia zanieczyszczenia atmosfery i klimatu akustycznego oraz ich wpływu na ekologiczne warunki życia ludzi oraz na stan środowiska Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- systemu odprowadzania wód opadowych w aspekcie potencjalnych zmian stosunków wodnych na obszarach sąsiednich.

#### § 8

Warunkiem rozbudowy ośrodka handlowo-usługowego na terenie 1.U,K jest realizacja:

- ciągu pieszego o szer. 5,0 m łączącego dzielnicę Pustki Cisowskie z ul. Kcyńską (pomiędzy terenami Centrum Handlowego HIT a Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym) stanowiącego awaryjne połączenie drogowe dzielnicy z układem ulicznym miasta;
- stałego połączenia pieszego (z możliwością awaryjnego przejazdu samochodów osobowych i ciężarowych), zlokalizowanego pomiędzy obiektem handlowo-usługowym nr 2 (OBI) a pawilonem nr 3, na odcinku od ul. Słowiczej do parkingu HIT;
- modernizacji skrzyżowania Drogi Obwodowej Trójmiasta z ulicą Morską polegającej na wykonaniu:
- poszerzenia przekroju wlotu wschodniego ul. Morskiej poprzez wydzielenie podwójnego lewoskrętu na Drogę Obwodową Trójmiasta wraz z korektą wyspy centralnej oraz wydłużenie pasa prawoskrętu z ul. Morskiej na Drogę Obwodową Trójmiasta,
- modyfikacji sygnalizacji – zainstalowanie systemu sygnalizacji obszarowej na odcinku ul. Morskiej (Chy-

łońska – Kartuska) pozwalającego na synchronizację skrzyżowań na ciągu ulicznym w różnych warunkach ruchowych oraz umożliwienie uprzywilejowania dla pojazdów komunikacji publicznej.

### Rozdział 4 Przepisy końcowe

#### § 9

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, wypisów i wrysów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 10

Traci moc, we fragmencie objętym granicami niniejszego planu:

- miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni, zatwierdzony uchwałą Nr XXII/115/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z 4 lutego 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13, poz. 91) zmieniony uchwałą Nr V/94/94 Rady Miasta Gdyni z 30 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 33, poz. 176).

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 9 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
S. Szwabski

### 637

#### UCHWAŁA Nr LVIII/133/2001 Rady Gminy Kosakowo z dnia 14 grudnia 2001 r.

**w sprawie zmiany do Uchwały Rady Gminy Kosakowo Nr LIV/108/2001 z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kosakowo.**

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

#### § 1

W Uchwale Rady Gminy Kosakowo Nr LIV/108/2001

z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kosakowo wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. 1 po słowach „udostępnia się” wprowadza się słowa „w szczególności”,
- 2) § 1 ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „Uprawnienia obywateli określone w ust. 1-6 nie mają zastosowania w przypadku podjęcia przez Radę lub Zarząd uchwały o wyłączeniu jawności ze względu na określona w ustawach ochronę wolności i praw innych osób i podmiotów gospodarczych oraz ochronę porządku publicznego, bezpieczeństwa lub ważnego interesu gospodarczego państwa”.

§ 2

Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kosakowo  
*M. Busz*

**638**

**UCHWAŁA Nr XXXII/518/01  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 27 grudnia 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 97/12 w Łapalicach, gmina Kartuzy.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) oraz w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 46, poz. 499) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska w Kartuzach uchwała, co następuje:

§ 1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rada Narodowa Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z 1990 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszar działki nr 97/12 w Łapalicach, o powierzchni 0,800 ha, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy na funkcję upraw rolnych, przelicza się aktualnie na funkcję: zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej (określenie w załączniku graficznym symbolem MN).

§ 2

**1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) dopuszcza się wybudowanie tylko jednego budynku;

- 3) zakaz budowy obiektów tymczasowych i wolnostojących obiektów gospodarczych;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową o nr ew. 105, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- 5) linia zabudowy w odległości 100,0 m od linii brzegowej jeziora, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- 6) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych (kalenicy) – maksymalnie 8,5 m;
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 8) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60 m;
- 9) dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
- 10) budynek powinien być usytuowany kalenicą dachu równoległe do krawędzi jezdni;
- 11) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe, symetryczne;
- 12) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 30°, maksymalnie 45°;
- 13) pokrycia dachów dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi w odcieniach brązu lub czerni.

**2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:**

- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o istniejącą drogę dojazdową o nr ew. 105, dozwolony jeden wjazd,
- 2) ustala się następujące zasady parkowania – lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych.

**3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej gromadzenie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. W momencie wybudowania kanalizacji należy bezwzględnie wcielić obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej – powierzchniowo w granicach działek;
- 4) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- 5) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
- 7) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

**4. USTALENIA INNE:**

- 1) zakaz podziału działki,
- 2) należy zachować co najmniej 25% powierzchni ogólnej działki jako biologicznie czynnej, wprowadzając zakrzewienia i zadrzewienia wg warunków siedliskowych;



3) teren znajduje się w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim zalecenia i ograniczenia zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. i 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Wojewody Gdańskiego Nr 27, poz. 139 z dnia 25.11.1994 r. i Dz. Urz. Nr 59, poz. 294 z dnia 14.09.1998 r.).

## § 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

## § 4

Ustala się 15% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

## § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

## § 6

Traci moc miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy, zatwierdzony uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z 1990 r.) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
*H. Pietras*

**639**

**UCHWAŁA Nr XXXII/183/2001**  
**Rady Gminy Wicko**  
z dnia 27 grudnia 2001 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – turystycznej w miejscowości Nowęcín gm. Wicko.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art.18-25,

art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art.18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały Nr IX/46/99 Rady Gminy Wicko z dnia 14 czerwca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowęcín gm. Wicko Rada Gminy Wicko uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-turystycznej w miejscowości Nowęcín gm. Wicko.

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

## § 1

1. Ustalenia tekstowe planu: ogólne dla stref funkcjonalnych i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w dziesięciu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 10. Są to:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1,
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2,
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3,
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4,
  - 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5,
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6,
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7,
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8,
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9,
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10.
2. Grupa oznaczona numerem 11 zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.

## § 2

1. Dla każdego obszaru objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą obowiązują równocześnie ustalenia ogólne OG, o których mowa w § 5, ustalenia morfoplanistyczne, o których mowa w § 6 i ustalenia szczegółowe, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie morfoplanistyczne lub ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej. Ustalenie morfoplanistyczne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.
2. Brak ustaleń na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych – należących do którejś z grup, o których mowa w § 1 ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów.

## § 3

1. Uchwała się rysunki miejscowego planu zagospoda-

rowania przestrzennego w miejscowości Nowęcín w skali 1:1000

a) dla projektowanego zespołu zabudowy obejmującego część A m. Nowęcín – rysunek nr 1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

b) dla istniejącej wsi Nowęcín – część B – rysunek nr 2 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rysunki planu obowiązują w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

#### § 4

Uchwala się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30°,
- 2) dominanta przestrzenna – obiekt (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub gabarytami (np. wysokością). Także obiekt pojedynczy (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych w obszarze niezabudowanym i niezastłonięty drzewami. Obiekty uznane za dominanty przestrzenne (w rozumieniu planu) nie są wyznacznikami wysokości zabudowy (w rozumieniu planu) i typu zabudowy (w rozumieniu planu) dla obiektów (terenów) sąsiadujących,
- 3) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
- 4) dostęp publiczny – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren (do obiektu) o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie; mogą być jednak postawione pewne warunki o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, bilety wstępu,
- 5) ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni – zastąpienie zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni, w rozumieniu planu, innym zasobem, (niekoniecznie zawierającym te same elementy i zajmującym tę samą powierzchnię), którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny. Przy wartościowaniu drzewostanu pomocne mogą być tabele opłat za usuwanie drzew i krzewów,
- 6) funkcja dominująca – funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyłącza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji,
- 7) funkcje chronione – mieszkalnictwo, usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku,
- 8) funkcje komercyjne (o charakterze komercyjnym) – funkcje terenów, na których prowadzona jest (będzie) działalność produkcyjna, przemysłowa, magazynowa, składowa, usługowa, a także tereny przeznaczone dla urządzeń infrastruktury technicznej,

- 9) harmonijna sylweta (panorama, pierzeja) – ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem kompozycyjnym i estetycznym,
- 10) kompozycja obiektu – układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny,
- 11) kompozycja zespołu zabudowy – układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, zasad podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych,
- 12) kompozycja zespołu zieleni – układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe),
- 13) niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej – widok na zespół obiektów budowlanych, zieleni i inne obiekty naturalne (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, którego przekształcanie (w szczególności poprzez budowę nowych obiektów) może być dokonywane pod warunkiem dostosowania do istniejących walorów estetycznych. W przypadku osi widokowej wykluczone jest zastąpienie obiektu stanowiącego zamknięcie osi,
- 14) obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych:
  - a) powodujący w trakcie normalnej działalności osiągnięcie 80% dopuszczalnej normy zanieczyszczenia środowiska na granicy przynależnej mu działki lub obiektu w sytuacji współużytkowania działki (dla bezpośrednich sąsiadów), lub
  - b) każdy obiekt emitujący nieprzyjemny zapach, lub
  - c) w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej),W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych jest: lokal gastronomiczny z działalnością nocną. W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych nie jest: parking dla samochodów osobowych, garaż dla samochodów osobowych.
- 15) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych – obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem w miejscach eksponowanych materiałów wykończeniowych trwałych o wysokiej jakości, takich jak np.: kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko-tynkarskie, wszelkie materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym,
- 16) obiekt o dużym zatrudnieniu – obiekt o zatrudnieniu powyżej 10 osób,
- 17) obiekt szkodliwy – obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko poza granicami przynależnej mu działki.

- 18) obiekt usług publicznych – administracja publiczna, parki i skwery ogólnodostępne, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu, obiekty ochrony przeciwożarowej, usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i rekreacji oraz obiekty kultury,
- 19) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziałująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 20) reklama wolnostojąca – obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
- 21) reklama wbudowana – miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m<sup>2</sup> nie jest reklamą wbudowaną,
- 22) strefa B ochrony dziedzictwa kulturowego gminy – obszar zawierający znaczącą, lecz nie dominującą część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartości kulturowej w skali lokalnej. Celami ochrony są:
- zachowanie rozplanowania zespołu przestrzennego, rewaloryzacja zdegradowanych elementów z dostosowaniem elementów nowych do historycznej kompozycji zespołu zabudowy,
  - utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
  - utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
  - utrzymanie historycznej kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
  - zachowanie kompozycji układów zieleni, utrzymanie założeń zieleni we właściwym stanie;
  - nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) i typu zabudowy (w rozumieniu planu) sąsiadującej.
- Cele powyższe realizuje się w planie głównie poprzez ustalenia kompozycji urbanistycznej, ustalenia form zabudowy, ustalenia parcelacyjne, inne ustalenia ochrony dóbr kultury uwzględniające wytyczne konserwatorskie a także ustalenia ekologiczne oraz planistyczne i proceduralne.
- 23) system przestrzeni publicznych gminy – obszar określony w ustaleniach planu, stanowiący ważny element kompozycji przestrzeni w gminie, decydujący o kształtowaniu jej tożsamości. W obrębie systemu przestrzeni publicznych celem publicznym jest kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym. W szczególności obowiązuje wysoki standard estetyczny eksponowanych elewacji, obiektów małej architektury i terenów zieleni,
- 24) teren elementarny – fragment terenu wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu. Podział na tereny elementarne jest spójny i rozłączny: wszystkie tereny objęte planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żaden nie należy równocześnie do dwu terenów elementarnych,
- 25) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem.
- Typu zabudowy nie wyznaczają obiekty określone w ustaleniach planu jako posiadające niezgodną z ustaleniami planu kompozycję obiektu (w rozumieniu planu) oraz obiekty określone w ustaleniach planu jako dominanta przestrzenna (w rozumieniu planu).
- 26) wskaźnik intensywności zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,
- 27) wtórna parcelacja – parcelacja nieruchomości dokonana w okresie obowiązywania niniejszego planu, w wyniku której powstaje konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów, lub uzyskania służebności drogi lub dojazdu, bądź następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej,
- 28) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowane (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe. Podział terenu elementarnego na wydzielenia wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleń wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleń wewnętrznych,
- 29) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina);
- 30) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 31) zabytek – obiekt lub obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa, w trakcie procedury wpisu do rejestru,
- 32) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Zagospodarowaniem tymczasowym są także tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu),
- 33) zamknięcie kompozycyjne – ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką,

34) zasób zieleni – suma przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku wiejskim, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, a także np. pnącza, żywopłoty).

#### § 5

Uchwała się „Ustalenia ogólne – OG” obowiązujące na obszarze planu uchwalonego niniejszą uchwałą:

##### 1) ustalenia funkcjonalne – 1:

- 1.1. Wyklucza się lokalizację funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) przemysłowych, magazynowych i składowych.
- 1.2. W budynkach wielorodzinnych przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.
- 1.3. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).

##### 2) ustalenia ekologiczne – 2:

- 2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów szkodliwych prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów szkodliwych istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.
- 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
- 2.3. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy. Wycinka wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) spowodowana lokalizacją obiektów budowlanych wymaga ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni (w rozumieniu planu) na terenie inwestycji.
- 2.4. Jeżeli realizacja ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni (w rozumieniu planu), o której mowa w ustaleniu 2.3. OG, jest niemożliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni (w rozumieniu planu) w drodze porozumienia inwestora z Zarządem Gminy.
- 2.5. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych.
- 2.6. Wzdłuż cieków na terenach niezabudowanych obowiązują nasadzenia w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy) o różnicowanym składzie gatunkowym.
- 2.7. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej gminy i dojazdów.
- 2.8. Zasób zieleni (w rozumieniu planu) będący zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu) może być likwidowany w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.

##### 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:

- 3.1. Ustala się, oznaczony na rysunku planu, system przestrzeni publicznych gminy (w rozumieniu planu) obejmujący:
  - a) centralną część projektowanego zespołu zabudowy w Nowęcinnie, tj.: część terenu elementarnego 08.08.MP, 08.10.MP, cały teren elementarny 08.09.MP, 08.11.UU, 08.13.MP oraz część terenu ulic KD.02.L, KD.04.D i KD.05.D.
  - b) założenie pałacowo – parkowe z częścią folwarczną w Nowęcinnie, tj. cały teren elementarny 08.18.UU i część terenu 08.21.MN.

##### 4) ustalenia form zabudowy – 4:

- 4.1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę i o typie zabudowy (w rozumieniu planu), określonym w ustaleniach niniejszego planu, lokalizacja budynku spełniającego wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach (w rozumieniu planu) wymaga zachowania ustaleń form zabudowy dotyczących wysokości budynku (w rozumieniu planu);
- 4.2. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących garaży w pierzejach zabudowy należącej do ustalonego w ustaleniu 3.1. OG, systemu przestrzeni publicznych gminy (w rozumieniu planu).
- 4.3. Lokalizację nowych i przedłużanie lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowanych, takich jak: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp., dopuszcza się pod następującymi warunkami:
  - a) dostosowania obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy;
  - b) brak kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
  - c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
- 4.4. Dla obiektów i zespołów zabudowy o niezgodnej z ustaleniami planu kompozycji obiektu (w rozumieniu planu) lub kompozycji zespołu (w rozumieniu planu) ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów/zespołów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.
- 4.5. Wyklucza się rozbudowę obiektów istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Zakaz rozbudowy nie dotyczy dostosowania formy tych obiektów do typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej, kompozycji zespołu zabudowy i obowiązujących linii zabudowy.
- 4.6. Dla dachów stromych (w rozumieniu planu) ustala się maksymalny kąt nachylenia połaci dachu 51°. Ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

##### 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5:

- 5.1. Ustala się strefę B ochrony dziedzictwa kulturowego (w rozumieniu planu) w Nowęcinnie, obejmującą założenie pałacowo – parkowe z częścią folwarczną. Na powyższym obszarze obowiązuje ochrona konserwatorska zachowanych elementów zabytkowych.
- 5.2. W przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:

6.1. Wtórna parcelacja (w rozumieniu planu) wymaga opracowania projektu podziału nieruchomości, na którym może nastąpić zmiana warunków obsługi komunikacyjnej, obejmującego przedmiotową nieruchomość i nieruchomości bezpośrednio sąsiadującą z działką podlegającą parcelacji.

6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

6.3. Na działkach pozostałych po wydzieleniu działki po obrysie budynku:

- a) wprowadzanie zmian parcelacyjnych w celu wydzielenia nowej działki,
- b) lokalizacja nowych obiektów budowlanych, wymaga sporządzenia projektu podziału nieruchomości. Projekt podziału nieruchomości sporządza się dla całej działki pozostałej po wydzieleniu działki po obrysie budynku wraz z działkami bezpośrednio z nią sąsiadującymi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

6.4. Place i dojazdy urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) nie mogą stanowić dostępu do drogi publicznej dla terenów przyległych. Ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy takie place lub dojazdy są zgodne z planem.

6.5. Zakaz wydzielania działek dla nowych, indywidualnych garaży wolno stojących.

## 7) ustalenia planistyczne i proceduralne -7:

7.1. Wójt Gminy może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.

7.2. Zainwestowanie i użytkowanie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z planem istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku.

7.3. Projekty przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych polegających na budowie, odbudowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów budowlanych:

- a) usytuowanych w systemie przestrzeni publicznych (w rozumieniu planu), określonym w ustaleniu 3.1. OG. i oznaczonym na rysunku planu,
- b) stanowiących dominantę przestrzenną (w rozumieniu planu) i oznaczonych na rysunku planu,
- c) mogących wpłynąć na zachowanie niezakłóconego widoku (w rozumieniu planu) z oznaczonych na rysunku planu ciągów widokowych,
- d) tworzących harmonijną pierzeję (w rozumieniu planu), zgodnie z rysunkiem planu,
- e) spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu),

sporządza się wariantowo wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji

urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Zarząd Gminy, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji.

7.4. W systemie przestrzeni publicznych gminy (w rozumieniu planu) ustalenie lokalizacji stałej i utrwalanie istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu obiektów o charakterze czasowym uwarunkowane jest wynikiem analizy i oceny wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającej sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Zarząd Gminy, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji.

## 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:

8.1. Obszar planu obsługiwany jest przez układ dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu jako KD stanowiących główny układ uliczny, w skład którego wchodzi:

- a) ulice kategorii „Z”: oznaczone na rysunku planu jako KD.01.Z, KD.06.Z, KD.07.Z;
- b) ulice kategorii „L”: oznaczone na rysunku planu jako KD.02.L, KD.03.L, KD.08.L;
- c) ulice kategorii „D”: oznaczone na rysunku planu jako KD.04.D, KD.05.D, KD.09.D.

8.2. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez ciągi komunikacyjne tworzące wewnętrzny układ uliczny, oznaczony na rysunku planu jako KW, w skład którego wchodzi: ulice, ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze.

8.3. Ustala się przebieg tras rowerowych, których schemat przebiegu przedstawia rysunek planu:

- a) międzynarodowej Hanzeatyckiej trasy rowerowej;
- b) regionalnej trasy rowerowej Bytów – Łeba.

8.4. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.

8.5. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.4. OG.:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków;
- b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie;
- c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na każdego zatrudnionego.

Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się wolnostojące obiekty usług o powierzchni użytkowej do 40m<sup>2</sup>.

8.6. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:

- a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy;

- b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej;
  - c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic;
  - d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.
- 8.7. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.4.OG., 8.5.OG. i 8.6.OG. jest niemożliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora potrzeb parkingowych w drodze porozumienia z Zarządem Gminy.
- 8.8. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach 8.4.OG, 8.5.OG, 8.6.OG, 8.7.OG. W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:
- 9.1. Linie regulacyjne ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytáře infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 9.2. Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa winna być wyposażona w hydranty dla celów ochrony przeciwpożarowej.
- 9.3. Na cele zaopatrzenia w wodę rezerwuje się tereny oznaczone na rysunku planu jako WZ.
- 9.4. Wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych.
- 9.5. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest poza obszarem objętym niniejszym planem.
- 9.6. Na cele lokalizacji urządzeń przepompowni ścieków rezerwuje się tereny oznaczone na rysunku planu jako NO.
- 9.7. Wyklucza się zrzut wód opadowych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych. Obowiązuje lokalizacja odpowiednich separatorów zanieczyszczeń na terenie inwestora lub zgodnie z ustaleniem OG.9.1.
- 9.8. Ustala się rozbudowę sieci i urządzeń do przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu.
- 9.9. Na cele lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną rezerwuje się tereny oznaczone na rysunku planu jako EE.
- 9.10. Modernizację i przebudowę sieci energetycznych przeprowadza się zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniu OG.9.1.
- 9.11. Zakaz instalowania nowych systemów grzewczych opartych na paliwach stałych.
- 9.12. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu po segregacji w miejscu ich powstawania.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
- 10.1. Lokalizacja zabudowy letniskowej podlega wszystkim ustaleniom niniejszego planu odnoszącym się do zabudowy mieszkaniowej.
- 10.2. W przypadku rezerwacji terenu dla zieleni parkowej (ZP) istniejącej i projektowanej ustala się dostęp ogólny lub publiczny (w rozumieniu planu) terenu. Ustalenie nie dotyczy obiektów istniejących w dniu uchwalenia planu, które nie mają żadnej z tych dostępności.
- 10.3. Tereny zieleni o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) rezerwuje się dla potrzeb przygotowania budowli ochronnych na wypadek zagrożenia państwa.
- 10.4. W przypadku przekształcenia istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.
- 10.5. Garaże podziemne, określone w ustaleniach szczegółowych planu, dostosowuje się do wymagań ukryć obrony cywilnej.
- 10.6. W ciągach komunikacyjnych należących do systemu przestrzeni publicznych gminy (w rozumieniu planu) obowiązuje realizacja zagospodarowania bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
- 10.7. Inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdy pożarowe winny spełniać szczegółowe wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunki, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe – według obowiązujących przepisów.
- 10.8. W odniesieniu do zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) obowiązuje:
- 1) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
    - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu);
    - b) nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu);
    - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
  - 2) zakaz lokalizacji nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) na działkach pozostałych po wydzieleniu działki po obrysie budynku.
  - 3) zakaz lokalizacji nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) oraz przedłużania czasowej lokalizacji zagospodarowania tymczasowego za wyjątkiem zagospodarowania likwidowanego na noc oraz imprez okolicznościowych kilkudniowych (jarmarków, festynów, odpustów, wystaw itp.) lub sezonowych (letnie ogródki gastronomiczne, kiermasze świąteczne itp.) w systemie przestrzeni publicznych (w rozumieniu planu), określonym w ustaleniu 3.1.OG.

## § 6

- 4) zachowanie ustaleń niniejszego planu w przypadku utrwalania lokalizacji tymczasowego zagospodarowania i utrwalania tymczasowych obiektów budowlanych.
- 5) na działkach pozostałych po wydzieleniu działki po obrysie budynku:
- przedłużanie lokalizacji czasowej istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o charakterze czasowym oraz
  - ustalanie lokalizacji stałej istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów o charakterze czasowym uwarunkowane jest wykonaniem projektu podziału nieruchomości. Projekt podziału nieruchomości sporządza się dla całej działki pozostałej po wydzieleniu działki po obrysie budynku wraz z działkami bezpośrednio z nią sąsiadującymi, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej.
- 11) informacje – 11:
- 11.1. Na obszarze planu istnieje pałac wraz z parkiem wpisany decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Słupsku nr KL II-5340/22/87 z dnia 2.07.1987 r. pod poz. A-249 do rejestru zabytków województwa pomorskiego.
  - 11.2. Część obszaru planu, oznaczona na rysunku planu, położona jest w pasie ochronnym wybrzeża, zatwierdzonym Rozporządzeniem Kierownika Urzędu Rejonowego w Lęborku nr 10/95 z dnia 18.10.1995 r. w sprawie określenia pasa ochronnego.
  - 11.3. Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie Konserwatora Przyrody.
  - 11.4. Teren opracowania planu sąsiaduje z terenem czynnego cmentarza w Łebie. Według Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. Nr 52 z 1959r. Poz. 315) w odległości do 150 m od granicy cmentarza obowiązują ograniczenia w lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności. Wyklucza się lokalizację wymienionych obiektów w odległości do 50 m od granicy cmentarza, a w strefie od 50 m do 150 m są one dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia wody z sieci wodociągowej.
  - 11.5. Wzdłuż drogi powiatowej Łeba – Nowęcín – Szczenurze projektowany jest przebieg kabla światłowodowego wewnątrz wojewódzkiego.
  - 11.6. Ze względu na trudne warunki posadowienia obiektów budowlanych zaleca się ocenę warunków geotechnicznych na potrzeby projektów budowlanych.
  - 11.7. Część A projektu planu to teren polderowo – zalewowy (Sarbsk III), zagrożony powodzią, chroniony poprzez wał przeciwpowodziowy IV klasy i odwadniany przy pomocy melioracyjnej stacji pomp „Nowęcín I”. Zabezpieczenie przed powodzią obiektów lokalizowanych na terenie planu w części A wiąże się z funkcjonowaniem i rozbudową urządzeń i obiektów melioracyjnych położonych poza terenem planu.
- Uchwala się „Ustalenia morfoplanistyczne” dla poszczególnych stref morfoplanistycznych wyróżnionych w planie, obowiązujące na obszarze całego miasta:
1. Dla strefy UU, uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:
    - 1) ustalenia funkcjonalne -1:
      - 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu): komercyjna (w rozumieniu planu) usługowa.
      - 1.2. Spośród funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
      - 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Mieszkania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące obiektom usługowym.
      - 1.4. Dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego o charakterze usługowym takich jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne. Pozostałe formy budynków zamieszkania zbiorowego są wykluczone.
    - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
      - 2.1. Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji, Dz.U. Nr 93, poz. 589), za wyjątkiem związanych z:
        - ochroną przeciwpowodziową;
        - niezbędną infrastrukturą techniczną.
      - 2.2. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
    - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się,
    - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
      - 4.1. Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
        - garaży wbudowanych w skarpy;
        - zespołów garaży do 5 miejsc postojowych;
        - zespołów garaży zawierających więcej niż 5 miejsc postojowych i spełniających warunek użytkowego wykorzystania dachów;
        - uzupełnień kompozycji istniejących zespołów garaży.
      - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
      - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
      - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
      - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
      - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
      - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
    2. Dla strefy MN uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu): mieszkalnictwo.
    - 1.2. Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
    - 1.3. Na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę:
      - a) położonych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako główny układ uliczny
      - b) oraz położonych przy ulicach tworzących wewnętrzny układ uliczny i o szerokości co najmniej 12 m w liniach rozgraniczających, dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcjach komercyjnych (w rozumieniu planu) i adaptację na cele funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) obiektów istniejących lub ich części. Na pozostałych działkach obowiązuje wyłącznie lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z urządzeniami infrastruktury niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania zespołu zabudowy.
    - 1.4. Wyklucza się lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu).
    - 1.5. Wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej ponad 1000m<sup>2</sup>.
    - 1.6. Wyklucza się lokalizację zespołów garaży, stacji paliw i wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych.
    - 1.7. Dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych, jak domy dziecka, domy rencisty, internaty i domy studenckie. Inne formy budynków zamieszkania zbiorowego można lokalizować wyłącznie na działkach położonych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako podstawowy układ uliczny.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji, Dz. U. Nr 93, poz. 589), za wyjątkiem związanych z:
      - a) ochroną przeciwpowodziową;
      - b) niezbędną infrastrukturą techniczną.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie.
    - 3.2. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz obiekty zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu), istniejącego w dniu uchwalenia niniejszego planu.
  - 3.3. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy w sytuacji, gdy przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy lub w wyniku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) tworzy się nowa pierzeja zabudowy.
  - 3.4. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią rolę dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a obowiązująca linia zabudowy dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.
  - 3.5. Na pozostałym obszarze, o ile rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje usytuowanie budynków wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic, placów i dojazdów w odległości 6m od granicy działki.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
  - 4.1. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej. Ustalenie nie dotyczy obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu).
  - 4.2. Lokalizacja na działce zabudowanej kolejnego budynku mieszkalnego jest dopuszczalna, jeśli budynek może być usytuowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy i spełnia warunki typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej oraz inne ustalenia planu.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
  - 6.1. Obowiązuje zapewnienie drogi lub dojazdu do każdej działki budowlanej.
  - 6.2. Ustala się następujące zasady wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu):
    - a) wyklucza się wydzielenie nowej drogi lub dojazdu do działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi;
    - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych obowiązuje wydzielenie drogi jako elementu wewnętrznego układu komunikacyjnego z zachowaniem szerokości drogi w liniach rozgraniczających min. 8 m i maks. 12 m;
    - c) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych obowiązuje wydzielenie dojazdu jako elementu wewnętrznego układu komunikacyjnego z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających min. 5 i maks. 8 m;
    - d) w przypadku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia przeznaczona pod drogi i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
  - 8.1. Lokalizacja jednorodzinnego budynku mieszkalnego o powierzchni całkowitej większej niż 150m<sup>2</sup> wymaga zapewnienia dodatkowo na działce inwestora miejsc postojowych w ilości 1 miejsce postojowe na każde kolejne 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynku.



- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
3. Dla strefy MP uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu): mieszkaniowo – pensjonatowa;
- 1.2. Spośród funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 1.3. Wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej ponad 1000 m<sup>2</sup>.
- 1.4. W budynkach usytuowanych poza pierzejami ulic oznaczonych na rysunku planu jako główny układ uliczny, obowiązuje:
- a) zakaz lokalizacji obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu);
- b) zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
- Na pozostałym terenie lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
- 1.5. Wyklucza się lokalizację wydzielonych zespołów garaży, stacji paliw i wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
- 2.1. Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji, Dz. U. Nr 93, poz. 589), za wyjątkiem związanych z:
- a) ochroną przeciwpowodziową;
- b) niezbędną infrastrukturą techniczną.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
- 3.1. Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 3.2. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz obiekty zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu), istniejącego w dniu uchwalenia niniejszego planu.
- 3.3. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy w sytuacji, gdy przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy lub w wyniku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) tworzy się nowa pierzeja zabudowy.
- 3.4. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejącej obowiązującej linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią rolę dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a obowiązująca linia zabudowy dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.
- 3.5. Na pozostałym obszarze, o ile rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje usytuowanie budynków wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic, placów i dojazdów w odległości 6 m od granicy działki.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Nowe obiekty kubaturowe, za wyjątkiem spełniających warunki obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu), w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
- 4.2. Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
- a) garaży wbudowanych w skarpy;
- b) zespołów garaży do 5 miejsc postojowych;
- c) zespołów garaży zawierających więcej niż 5 miejsc postojowych i spełniających warunków użytkowego wykorzystania dachów;
- d) uzupełnień kompozycji istniejących zespołów garaży.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 6.1. Obowiązuje zapewnienie drogi lub dojazdu do każdej działki budowlanej.
- 6.2. Ustala się następujące zasady wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu):
- a) wyklucza się wydzielanie nowej drogi lub dojazdu do działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi;
- b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych obowiązuje wydzielenie drogi jako elementu wewnętrznego układu komunikacyjnego z zachowaniem szerokości drogi w liniach rozgraniczających min. 8 m i maks. 12 m;
- c) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych obowiązuje wydzielenie dojazdu jako elementu wewnętrznego układu komunikacyjnego z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających min. 5 i maks. 8 m;
- d) w przypadku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia przeznaczona pod drogi i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Lokalizacja jednorodzinnego budynku mieszkalnego o powierzchni ogólnej większej niż 150 m<sup>2</sup> wymaga zapewnienia dodatkowo na działce miejsc postojowych w ilości 1 miejsce postojowe na każde kolejne 30 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej budynku.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.

## Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

### § 7

Uchwała się „Ustalenia szczegółowe”, dla poszczególnych terenów elementarnych wyróżnionych w planie, obowiązujące na obszarze planu uchwalonym niniejszą uchwałą.

1. Dla terenu elementarnego 08.01.MN uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.ZP, dla zieleni parkowej z urządzeniami dla wypoczynku i rekreacji.

1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. KWD dla ulicy wewnętrznej. Obowiązuje zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulicy.

2) ustalenia ekologiczne – 2:

2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).

2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2.3. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.

2.4. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej gminy i dojazdów. Obowiązuje zachowanie naturalnej obudowy koryta cieków i rowów melioracyjnych.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:

3.1. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu.

4) ustalenia form zabudowy – 4:

4.1. Ustala się jako maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wysokość najwyższego, istniejącego w dniu uchwalenia planu, budynku na terenie 08.01.MN.

4.2. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 200 m<sup>2</sup>.

5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.

6) ustalenia zasad parcelacji – 6:

6.1. Dla terenu 1.1.ZP nie obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).

6.2. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.

8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:

8.1. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie możliwości parkowania na dro-

dze oznaczonej na rysunku planu jako 1.2. KWD wzdłuż granicy działki, na której zlokalizowana jest działalność wymagająca zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

8.2. Dla ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu jako 1.2.KWD ustala się:

a) klasę D – ulica dojazdowa;

b) przekrój 1/2, tj. jednojezdniowy, dwupasowy dla prędkości projektowej 30 km/godz.;

c) parkowanie w zatokach parkingowych;

d) chodniki obustronne o szerokości 2 m.

9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.

10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.

2. Dla terenu elementarnego 08.02. MN uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. KWD dla ulicy wewnętrznej. Obowiązuje zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulicy.

1.2. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.EE, dla obiektów i urządzeń zaopatrzenia gminy w energię elektryczną.

1.3. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.NO, dla urządzeń sieci kanalizacyjnej.

2) ustalenia ekologiczne – 2:

2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).

2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2.3. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:

3.1. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu.

4) ustalenia form zabudowy – 4:

4.1. Ustala się jako maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wysokość najwyższego, istniejącego w dniu uchwalenia planu, budynku na terenie 08.02.MN.

4.2. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 200 m<sup>2</sup>.

5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.

6) ustalenia zasad parcelacji – 6:

6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.

8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:

- 8.1. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie możliwości parkowania na drodze oznaczonej na rysunku planu jako 1.1. KWD wzdłuż granicy działki, na której zlokalizowana jest działalność wymagająca zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.
  - 8.2. Dla ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu jako 1.1. KWD ustala się:
    - a) klasę D – ulica dojazdowa;
    - b) przekrój 1/2, tj. jednojezdniowy, dwupasowy dla prędkości projektowej 30 km/godz.;
    - c) parkowanie w zatokach parkingowych;
    - d) chodniki obustronne o szerokości 2 m.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
3. Dla terenu elementarnego 08.03. MN uchwała się ustalenia szczegółowe:
    - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
      - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. KWD dla ulicy wewnętrznej. Obowiązuje zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulicy.
      - 1.2. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. ZP, dla zieleni parkowej z urządzeniami dla wypoczynku i rekreacji.
    - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
      - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
      - 2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
      - 2.3. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
      - 2.4. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej gminy i dojazdów. Obowiązuje zachowanie naturalnej obudowy koryta cieków i rowów melioracyjnych.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się jako maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wysokość najwyższego, istniejącego w dniu uchwalenia planu, budynku na terenie 08.02. MN.
    - 4.2. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
      - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5;
      - b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 200 m<sup>2</sup>.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie możliwości parkowania na drodze oznaczonej na rysunku planu jako 1.1. KWD wzdłuż granicy działki, na której zlokalizowana jest działalność wymagająca zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.
    - 8.2. Dla ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu jako 1.1. KWD ustala się:
      - a) klasę D – ulica dojazdowa;
      - b) przekrój 1/2, tj. jednojezdniowy, dwupasowy dla prędkości projektowej 30 km/godz.;
      - c) parkowanie w zatokach parkingowych;
      - d) chodniki obustronne o szerokości 2 m.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
4. Dla terenu elementarnego 08.04. MN uchwała się ustalenia szczegółowe:
    - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
      - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. ZP, dla zieleni parkowej z ciągiem pieszym wzdłuż kanału.
      - 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. KWX dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo – jezdny.
      - 1.3. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.3. KWX, dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo – jezdny.
      - 1.4. Rezerwacja terenu o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu jako 1.4. ZP, dla zieleni parkowej z dojazdem do poszczególnych działek budowlanych urządzonej jako ciąg pieszo – jezdny.
      - 1.5. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.5. KWP, dla ciągu pieszego wzdłuż kanału.
    - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
      - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
      - 2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
      - 2.3. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
      - 2.4. Na działkach o powierzchni powyżej 600 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmującej co najmniej 3% powierzchni działki i nie mniej niż 40 m<sup>2</sup>.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się linie zabudowy obowiązującą i nieprzekraczalną, oznaczone na rysunku planu.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:

- 4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
    - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5;
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 200 m<sup>2</sup>;
    - c) szerokość frontu budynku od strony ulicy co najwyżej 55% szerokości działki;
    - d) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m.
    - e) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu);
    - f) główne połacie dachu nachylone pod jednokowym kątem i posiadające wspólną kalenicę;
    - g) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje 30m, jako maksymalną szerokość działki budowlanej od strony drogi.
    - 6.2. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
    - 6.3. Ustala się 600 m<sup>2</sup> jako minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Dla dojazdu na terenie 1.2. KWX ustala się:
      - a) minimalną szerokość wjazdu na ulicę 5m (jak wjazd bramowy);
      - b) nawierzchnia utwardzona na całej szerokości wydzielonego pod dojazd terenu, bez wydzielania chodników.
    - 8.2. Dla dojazdu na terenie 1.3. KWX ustala się:
      - a) minimalną szerokość wjazdu na ulicę 5m (jak wjazd bramowy);
      - b) minimalną szerokość nawierzchni utwardzonej 4 m;
    - 8.3. Dla dojazdu na terenie 1.4. ZP ustala się:
      - a) minimalną szerokość wjazdu na ulicę 5m (jak wjazd bramowy);
      - b) minimalną szerokość nawierzchni utwardzonej 4 m.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
  5. Dla terenu elementarnego 08.05.UU uchwała się ustalenia szczegółowe:
    - 1) ustalenia funkcjonalne – 1: nie ustala się.
    - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
      - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
      - 2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
      - 2.3. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
      - 2.4. Na działkach o powierzchni powyżej 600 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmującej co najmniej 3% powierzchni działki i nie mniej niż 40 m<sup>2</sup>.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalną, oznaczone na rysunku planu.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Na terenie wydzielania wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 4.1. obowiązuje zakaz zabudowy.
    - 4.2. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
      - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
  - 6.1. Wtórna parcelacja (w rozumieniu planu) wymaga sporządzenia projektu podziału nieruchomości obejmującego cały teren elementarny.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
6. Dla terenu elementarnego 08.06.MN uchwała się ustalenia szczegółowe:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu o szerokości w liniach rozgraniczających 8m, oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. KWD, dla ulicy wewnętrznej.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
    - 2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
    - 2.3. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
    - 2.4. Na działkach o powierzchni powyżej 600 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmującej co najmniej 3% powierzchni działki i nie mniej niż 40 m<sup>2</sup>.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
  - 3.1. Ustala się linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalną, oznaczone na rysunku planu.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
  - 4.1. Na terenie wydzielania wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 4.1. obowiązuje zakaz zabudowy.
  - 4.2. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
    - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5.

- a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 200 m<sup>2</sup>;
  - c) szerokość frontu budynku od strony ulicy co najwyżej 55% szerokości działki;
  - d) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m.
  - e) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu);
  - f) główne połączenie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę;
  - g) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
- 4.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 4.3. obowiązuje lokalizacja budynków jednokondygnacyjnych.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Ustala się 600 m<sup>2</sup> jako minimalna powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Dla ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu jako 1.1. KWD ustala się:
      - a) klasę D – ulica dojazdowa;
      - b) przekrój 1/2, tj. jednojezdniowy, dwupasowy dla prędkości projektowej 30 km/godz.;
      - c) nie wymaga się wyodrębnienia jezdni i chodników.
    - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
    - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
7. Dla terenu elementarnego 08.07.MN uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu o szerokości 25 m w liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.ZP, dla zieleni parkowej z dojazdem do poszczególnych działek budowlanych urządzonym jako ciąg pieszo jezdny.
    - 1.2. Rezerwacja terenu o szerokości 25 m w liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.ZP, dla zieleni parkowej z dojazdem do poszczególnych działek budowlanych urządzonym jako ciąg pieszo jezdny.
    - 1.3. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.ZP, dla zieleni parkowej z ciągiem pieszym wzdłuż kanału.
    - 1.4. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.4. KWP dla ciągu pieszego.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
    - 2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 2.3. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
  - 2.4. Na działkach o powierzchni powyżej 600 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmującej co najmniej 3% powierzchni działki i nie mniej niż 40 m<sup>2</sup>.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się linie zabudowy obowiązującą i nieprzekraczalną, oznaczone na rysunku planu.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
      - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5;
      - b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 200 m<sup>2</sup>;
      - c) szerokość frontu budynku od strony ulicy co najwyżej 55% szerokości działki;
      - d) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m.
      - e) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu);
      - f) główne połączenie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę;
      - g) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
    - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
    - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
      - 6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
      - 6.2. Ustala się 600 m<sup>2</sup> jako minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.
    - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
    - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
      - 8.1. Dla dojazdu na terenach 1.1.ZP i 1.2.ZP ustala się:
        - a) minimalną szerokość wjazdu na ulicę 5m (jak wjazd bramowy);
        - b) minimalną szerokość nawierzchni utwardzonej 5 m;
        - c) plac manewrowy o nawierzchni utwardzonej o powierzchni minimalnej 12 m na 12 m.
      - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
      - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
8. Dla terenu elementarnego 08.08.MP uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.KWX, dla dojazdu do poszczególnych działek budowlanych.
    - 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.EE dla stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się

- zastąpienie powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
- 2.2. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
  - 2.3. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmującej co najmniej 3% powierzchni działki i nie mniej niż 40 m<sup>2</sup>.
  - 2.4. Powyższe ustalenia ekologiczne nie obowiązują na terenach przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz na terenach wewnętrznego układu ulicznego.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne, oznaczone na rysunku planu.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
      - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,7;
      - b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 400 m<sup>2</sup>;
      - c) szerokość frontu budynku od strony ulicy co najwyżej 55% szerokości działki;
      - d) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 12,5 m.
      - e) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu);
      - f) główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę;
      - g) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
    - 6.2. Ustala się 1400m<sup>2</sup> jako minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Dla dojazdu na terenie 1.1.KWX ustala się:
      - a) minimalną szerokość wjazdu na ulicę 5m (jak wjazd bramowy);
      - b) minimalną szerokość nawierzchni utwardzonej 5 m;
      - c) plac manewrowy o nawierzchni utwardzonej o powierzchni minimalnej 12m na 12m.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Część terenu położona w systemie przestrzeni publicznych gminy (w rozumieniu planu), zgodnie z ustaleniem OG.3.1.
9. Dla terenu elementarnego 08.09.MP uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1: nie ustala się.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
    - 2.2. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
    - 2.3. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmującej co najmniej 3% powierzchni działki i nie mniej niż 40 m<sup>2</sup>.
    - 2.4. Powyższe ustalenia ekologiczne nie obowiązują na terenach przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz na terenach wewnętrznego układu ulicznego.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się linie zabudowy obowiązującą i nieprzekraczalną, oznaczone na rysunku planu.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
      - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,7;
      - b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 400 m<sup>2</sup>;
      - c) szerokość frontu budynku od strony ulicy co najwyżej 55% szerokości działki;
      - d) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 12,5 m.
      - e) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu);
      - f) główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę;
      - g) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
    - 6.2. Ustala się 1400 m<sup>2</sup> jako minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
  - 11) informacje – 11:
    - 11.1. Cały teren położony jest w systemie przestrzeni publicznych gminy (w rozumieniu planu), zgodnie z ustaleniem OG.3.1.
10. Dla terenu elementarnego 08.10.MP uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. ZP dla zieleni parkowej z urządzeniami dla rekreacji i wypoczynku i ciągiem pieszym wzdłuż kanału.
    - 1.2. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.KWD, dla ulicy wewnętrznej.

- 1.3. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.KWD, dla ulicy wewnętrznej.
  - 1.4. Rezerwacja terenu o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu jako 1.4.KWX dla dojazdu do poszczególnych działek budowlanych.
  - 1.5. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.5. ZP dla zieleni parkowej z ciągiem pieszym wzdłuż kanału.
  - 1.6. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.6.NO, dla przepompowni ścieków.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
- 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
  - 2.2. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
  - 2.3. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmującej co najmniej 3% powierzchni działki i nie mniej niż 40 m<sup>2</sup>.
  - 2.4. Powyższe ustalenia ekologiczne nie obowiązują na terenach przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz na terenach wewnętrznego układu ulicznego.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
- 3.1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
    - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,7;
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 400 m<sup>2</sup>;
    - c) szerokość frontu budynku od strony ulicy co najwyżej 55% szerokości działki;
    - d) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 12,5 m.
    - e) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu);
    - f) główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę;
    - g) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
  - 6.2. Ustala się 1400m<sup>2</sup> jako minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Dla ulic wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu jako 1.2.KWD i 1.3. KWD ustala się:
    - a) klasę D – ulica dojazdowa;
    - b) przekrój 1/2, tj. jednojezdniowy, dwupasowy dla prędkości projektowej 30 km/godz.;
    - c) lokalizację placu manewrowego o wymiarach minimum 12 m na 12 m.
- 8.2. Dla dojazdu na terenie 1.4.KWX ustala się:
  - a) minimalną szerokość wjazdu na ulicę 5m (jak wjazd bramowy);
  - b) minimalną szerokość nawierzchni utwardzonej 5 m;
  - c) plac manewrowy o nawierzchni utwardzonej o wymiarach minimum 12 m na 12 m.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
- 11) informacje – 11:
- 11.1. Część terenu położona jest w systemie przestrzeni publicznych gminy (w rozumieniu planu), zgodnie z ustaleniem OG.3.1.
11. Dla terenu elementarnego 08.11.UU uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1: nie ustala się.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
- 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
  - 2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
  - 2.3. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
  - 2.4. Na działkach o powierzchni powyżej 600 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmującej co najmniej 3% powierzchni działki i nie mniej niż 40 m<sup>2</sup>.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
- 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Obowiązuje lokalizacja obiektu spełniającego wymogi dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), oznaczonej na rysunku planu.
  - 4.2. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
    - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,7;
    - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 12,5 m.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
- 11) informacje – 11:

- 11.1. Cały teren położony jest w systemie przestrzeni publicznych gminy (w rozumieniu planu), zgodnie z ustaleniem OG.3.1.
12. Dla terenu elementarnego 08.12.MN uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.ZP dla zieleni parkowej z dojazdem do poszczególnych działek budowlanych urządzonym jako ciąg pieszo jezdny.
    - 1.2. Rezerwacja terenu o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.ZP dla zieleni parkowej z dojazdem do poszczególnych działek budowlanych urządzonym jako ciąg pieszo – jezdny.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
    - 2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
    - 2.3. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
    - 2.4. Na działkach o powierzchni powyżej 600 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmującej co najmniej 3% powierzchni działki i nie mniej niż 40 m<sup>2</sup>.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
      - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5;
      - b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 200 m<sup>2</sup>;
      - c) szerokość frontu budynku od strony ulicy co najwyżej 55% szerokości działki;
      - d) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m.
      - e) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu);
      - f) główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę;
      - g) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje 30 m, jako maksymalna szerokość działki budowlanej od strony drogi.
    - 6.2. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
    - 6.3. Ustala się 600 m<sup>2</sup> jako minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
  - 8.1. Dla dojazdów na terenach 1.1.ZP i 1.2.ZP ustala się:
    - a) minimalną szerokość wjazdu na ulicę 5m (jak wjazd bramowy);
    - b) minimalną szerokość nawierzchni utwardzonej 4 m;
    - c) plac manewrowy o nawierzchni utwardzonej o wymiarach minimum 12 m na 12 m.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
13. Dla terenu elementarnego 08.13.MP uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1: nie ustala się.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
    - 2.2. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
    - 2.3. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmującej co najmniej 3% powierzchni działki i nie mniej niż 40 m<sup>2</sup>.
    - 2.4. Powyższe ustalenia ekologiczne nie obowiązują na terenach przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz na terenach wewnętrznego układu ulicznego.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
      - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,7;
      - b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 400 m<sup>2</sup>;
      - c) szerokość frontu budynku od strony ulicy co najwyżej 55% szerokości działki;
      - d) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 12,5 m;
      - e) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu);
      - f) główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę;
      - g) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).



- 6.2. Ustala się 1400 m<sup>2</sup> jako minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
- 11) informacje – 11:
- 11.1. Cały teren położony jest w systemie przestrzeni publicznych gminy (w rozumieniu planu), zgodnie z ustaleniem OG.3.1.
14. Dla terenu elementarnego 08.14.MN uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.KWD dla ulicy wewnętrznej. Obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi.
- 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. KWP dla ciągu pieszego. Obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi.
- 1.3. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.3. KWP dla ciągu pieszego. Obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi.
- 1.4. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.4. KWP dla ciągu pieszego. Obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi.
- 1.5. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.5. ZP dla zieleni parkowej wraz z niezbędnym dojazdem do terenu 1.6.NO.
- 1.6. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.6. NO dla przepompowni ścieków.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
- 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
- 2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 2.3. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
- 3.1. Ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu.
- 3.2. Wzdłuż ulicy Łebskiej, w dawnej wsi folwarcznej na odcinku, oznaczonym na rysunku planu obowiązuje kształtowanie harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu).
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Typ zabudowy (w rozumieniu planu) harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu), o której mowa w ustaleniu 3.2. wyznacza oznaczony na rysunku planu budynek o chronionej kompozycji.
- 4.2. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5;
- b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m.
- 4.3. Zakaz lokalizacji zabudowy i zieleni wysokiej na terenach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 4.3.
- 5) ustalenia dóbr kultury – 5:
- 5.1. Ustala się oznaczony na rysunku planu obiekt o chronionej kompozycji (w rozumieniu planu).
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 6.1. Dla nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje 30 m, jako maksymalna szerokość działki budowlanej od strony drogi.
- 6.2. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
- 6.3. Ustala się 600 m<sup>2</sup> jako minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
- 7.1. W odniesieniu do obiektów tworzących harmonijną pierzeję (w rozumieniu planu) obowiązuje ustalenie OG. 7.3.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Dla dojazdu na terenie 1.5.ZP ustala się:
- a) minimalną szerokość wjazdu na ulicę 4 m,
- b) minimalną szerokość nawierzchni utwardzonej 4 m.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:
- 9.1. Teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 4.4. stanowi korytarz infrastruktury wynikający z przebiegu wodociągu.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
15. Dla terenu elementarnego 08.15.UU. uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1: nie ustala się.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
- 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
- 2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 2.3. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
- 2.4. Na działkach o powierzchni powyżej 600 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmującej co najmniej 3% powierzchni działki i nie mniej niż 40 m<sup>2</sup>.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:

- 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
  - 4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
    - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,7;
    - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m.
  - 4.2. Zakaz lokalizacji zabudowy i zieleni wysokiej na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 4.2.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
  - 6.1. Wtórna parcelacja (w rozumieniu planu) wymaga sporządzenia projektu podziału nieruchomości obejmującego cały teren elementarny.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:
  - 9.1. Teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 4.2. stanowi korytarz infrastruktury wynikający z przebiegu wodociągu.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
16. Dla terenu elementarnego 08.16.MN. uchwała się ustalenia szczegółowe:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. EE dla trafostacji.
    - 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. KWL dla ulicy lokalnej. Obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
    - 2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
    - 2.3. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Ustala się jako maksymalną wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wysokość najwyższego, istniejącego w dniu uchwalenia planu, budynku na terenie 08.16.MN.
    - 4.2. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
      - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5;
      - b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 200 m<sup>2</sup>.
17. Dla terenu elementarnego 08.17.MN. uchwała się ustalenia szczegółowe:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1: nie ustala się.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
    - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
    - 2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
    - 2.3. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
    - 2.4. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej gminy i dojazdów. Obowiązuje zachowanie naturalnej obudowy koryta cieków i rowów melioracyjnych.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
      - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5;
      - b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 200 m<sup>2</sup>.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
    - 6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.

18. Dla terenu elementarnego 08.18.UU uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.2. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. KWD, dla ulicy wewnętrznej. Obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
    - 3.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.1. obowiązuje:
      - a) utrzymanie historycznego założenia parkowego, zarówno zieleni jak i ukształtowania terenu oraz elementów małej architektury stanowiącej wyposażenie terenu parku;
      - b) rekompozycja zdegradowanych części parku dworskiego. Projekt rekompozycji winien uwzględniać odtworzenie powiązań widokowych założenia pałacowo – parkowego z jeziorem.
    - 3.2. Kompozycja zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.2. jest niezgodna z planem. Obowiązuje likwidacja zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu. Kompozycja ogrodu winna nawiązywać do kompozycji parku dworskiego.
    - 3.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.3, poza obszarem określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. Obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku (w rozumieniu planu) z ciągu widokowego, oznaczonego na rysunku planu, na dominantę przestrzenną (w rozumieniu planu) jaką jest część reprezentacyjno – parkowa z pałacem. Obowiązuje likwidacja obiektów oznaczonych na rysunku planu.
    - 3.4. Na terenie wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu jako 3.4. i obejmującej część gospodarczą z zabudowaniami folwarcznymi obowiązuje zachowanie kompozycji wnętrza majdanu folwarcznego.
    - 3.5. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.1. wyklucza się lokalizację nowej zabudowy oraz ogrodzeń naruszających historyczną kompozycję parku.
    - 4.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 3.2. dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy spełniającej następujące wymagania:
      - a) dopuszcza się lokalizację dwóch budynków, tj. budynku głównego w części północno – zachodniej działki i budynku gospodarczego w części południowo zachodniej działki. Zasady lokalizacji obu budynków określa rysunek planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
      - b) architektura budynków winna nawiązywać do architektury zabytkowego pałacu;
      - c) dla budynku głównego maksymalne wymiary wynoszą 10 m na 18 m, wysokość 8,5 m;
      - d) dla budynku gospodarczego maksymalne wymiary wynoszą 6 m na 12 m, wysokość 5,5 m.
    - 4.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.3. dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy spełniającej następujące wymagania:
      - a) wysokość nowej zabudowy (w rozumieniu planu) nie przekraczająca wysokości zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej;
      - b) forma zabudowy w nawiązaniu do form zabudowy w części gospodarczej z zabudowaniami folwarcznymi założenia pałacowo parkowego.
    - 4.4. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 3.4 dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy spełniającej następujące wymagania:
      - a) lokalizację budynków stanowiących północną i zachodnią pierzeję majdanu folwarcznego określa rysunek planu liniami zabudowy, obowiązującą i nieprzekraczalną;
      - b) architektura budynków winna nawiązywać do architektury zachowanego budynku inwentarskiego (stajni), stanowiącego wschodnią pierzeję majdanu folwarcznego.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5:
    - 5.1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, obiekty o chronionej kompozycji (w rozumieniu planu):
      - a) kaplica na terenie parku;
      - b) obiekt inwentarski (stajnie);
      - c) gołębnik w części folwarcznej założenia pałacowo parkowego.
    - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
      - 6.1. Na całym terenie elementarnym wyklucza się wydzielenie nowych działek.
    - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
      - 7.1. Projekty przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych polegających na budowie, odbudowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów budowlanych sporządza się wariantowo wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej i form zabudowy, które to opracowanie inwestor, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Zarząd Gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji.
    - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
    - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:
      - 9.1. Zakaz budowy nowych sieci inżynierskich i inżynierskich urządzeń sieciowych jako obiektów nadziemnych i napowietrznych.
      - 9.2. Zakaz lokalizacji inżynierskich urządzeń sieciowych w budynkach wolnostojących.
    - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
    - 11) informacje – 11:
      - 11.1. Zespół pałacowo-parkowy, oznaczony na rysunku planu, wpisany jest decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Słupsku nr KL II-5340/22/87 z dnia 2.07.1987 r. pod poz. A-249 do rejestru zabytków województwa pomorskiego.
19. Dla terenu elementarnego 08.19.UU uchwała się ustalenia szczegółowe:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
  - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. KWD dla ulicy wewnętrznej. Obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi.
  - 1.2. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. NO, dla przepompowni.
  - 1.3. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.3. US, dla terenu urządzeń sportu i rekreacji mieszkańców.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
  - 2.1. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy z ulicą.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
  - 4.1. Zakaz lokalizacji zabudowy i zieleni wysokiej na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 4.1.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
  - 6.1. Wtórna parcelacja (w rozumieniu planu) wymaga sporządzenia projektu podziału nieruchomości obejmującego cały teren elementarny.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
  - 8.1. Dla ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu jako 1.1. KWD ustala się:
    - a) klasę D – ulica dojazdowa;
    - b) przekrój 1/2, tj. jednojezdniowy, dwupasowy dla prędkości projektowej 30 km/godz.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:
  - 9.1. Teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 4.1. stanowi korytarz infrastruktury wynikający z przebiegu wodociągu.
  - 9.2. Do przepompowni należy zapewnić dojazd z drogi KD.06.Z lub ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. KWX, znajdującego się na terenie elementarnym 08.20.MN.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
20. Dla terenu elementarnego 08.20.MN uchwała się ustalenia szczegółowe:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. WZ, na ujęcie wody ze strefą ochrony bezpośredniej.
    - 1.2. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. KWX, dla ciągu pieszo – jezdnego. Obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi.
    - 1.3. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.3. KWD, dla ulicy wewnętrznej. Obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi.
    - 1.4. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.4. ZD, na cele ogrodów działkowych z niezbędną infrastrukturą.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
  - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
  - 2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ciągów pieszo-jezdnych i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
  - 3.1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
  - 4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
    - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,7;
    - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 12,5 m.
  - 4.2. Zakaz lokalizacji zabudowy i zieleni wysokiej na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 4.2.
  - 4.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.4. ZD.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
  - 6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:
  - 9.1. Teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 4.2. stanowi korytarz infrastruktury wynikający z przebiegu wodociągu.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
21. Dla terenu elementarnego 08.21. MN uchwała się ustalenia szczegółowe:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. ZP dla zieleni parkowej z urządzeniami dla rekreacji i wypoczynku.
    - 1.2. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. ZP dla zieleni parkowej.
    - 1.3. Rezerwacja terenu o szerokości min. 8m w liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu jako 1.3. KWD, dla ulicy wewnętrznej.
    - 1.4. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.4. KWX, dla ciągu pieszo-jezdnego.
    - 1.5. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.5. KWX, dla ciągu pieszo-jezdnego. Obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi.
    - 1.6. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku

- planu jako 1.6. KWX, dla ciągu pieszo-jezdnego. Obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi.
- 1.7. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.7.NO, dla przepompowni ścieków.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
- 2.1. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej gminy i dojazdów. Obowiązuje zachowanie naturalnej obudowy koryta cieków i rowów melioracyjnych.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
- 3.1. Kompozycja zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.1. jest niezgodna z planem. Obowiązuje rekompozycja zespołu zabudowy w nawiązaniu do form zabudowy wsi folwarcznej lub w nawiązaniu do form zabudowy sąsiadującego majdanu folwarcznego.
- 3.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.ZP obowiązuje:
- a) utrzymanie historycznego założenia parkowego, zarówno zieleni jak i ukształtowania terenu oraz elementów małej architektury stanowiącej wyposażenie terenu parku;
- b) rekompozycja zdegradowanych części parku dworskiego. Projekt rekompozycji winien uwzględniać odtworzenie powiązań widokowych założenia pałacowo parkowego z jeziorem.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.ZP wyklucza się lokalizację nowej zabudowy oraz ogrodzeń naruszających historyczną kompozycję parku.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 6.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.ZP wyklucza się wydzielenie nowych działek.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
- 7.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.1. projekty przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych polegających na budowie, odbudowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów budowlanych sporządza się wariantowo wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej i form zabudowy, które to opracowanie inwestor, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Zarząd Gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przedstawi wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Obowiązuje dojazd do terenu elementarnego z drogi gminnej (działki nr 51/5 i 67/3) znajdującej się poza obszarem planu.
- 8.2. Dla ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu jako 1.3.KWD ustala się:
- a) klasę D – ulica dojazdowa;
- b) przekrój 1/2, tj. jednojezdniowy, dwupasowy dla prędkości projektowej 30 km/godz.;
- c) lokalizację placu manewrowego o wymiarach 12 m na 12 m.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:
- 9.1. W strefie B ochrony dziedzictwa kulturowego (w rozumieniu planu), oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz budowy nowych sieci inżynierskich i inżynierskich urządzeń sieciowych jako obiektów nadziemnych i nadziemnych.
- 9.2. W strefie B ochrony dziedzictwa kulturowego (w rozumieniu planu), oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizacji inżynierskich urządzeń sieciowych w budynkach wolnostojących.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
- 11) informacje – 11:
- 11.1. Zachowane w Nowęcinnie formy zabudowy wsi folwarcznej, o których mowa w ustaleniu 3.1. reprezentuje obiekt o chronionej kompozycji (w rozumieniu planu), oznaczony na rysunku planu na terenie elementarnym 08.14.MN.
22. Dla terenu elementarnego 08.22.MP uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.NO, dla przepompowni ścieków.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
- 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
- 2.2. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
- 2.3. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmującej co najmniej 3% powierzchni działki i nie mniej niż 40 m<sup>2</sup>.
- 2.4. Powyższe ustalenia ekologiczne nie obowiązują na terenach przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz na terenach wewnętrznego układu ulicznego.
- 2.5. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej gminy i dojazdów. Obowiązuje zachowanie naturalnej obudowy koryta cieków i rowów melioracyjnych.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
- 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,7;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 400 m<sup>2</sup>;
- c) szerokość frontu budynku od strony ulicy co najwyżej 55% szerokości działki;

- d) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 12,5 m.
- e) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu);
- f) główne połączenie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę;
- g) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
- 6.2. Ustala się 1400 m<sup>2</sup> jako minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
23. Dla terenu elementarnego 08.23.WZ uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1. Rezerwacja terenu dla urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
24. Dla terenu elementarnego KD. 01. Z uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1. Rezerwacja terenu, w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi, na cele ulicy zbiorczej oraz na modernizację skrzyżowań.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny ulicy Z 1/2.
- 4.2. Obowiązuje lokalizacja obustronnych chodników o szerokości 2 m.
- 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 50 km/godz.
- 8.2. Rozbudowy, przebudowy i modernizacje skrzyżowań z ulicami oznaczonymi na rysunku planu jako KD.05.D oraz 1.2.KWD na terenie elementarnym 08.01.MN realizuje się jako skrzyżowania zwykłe.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
25. Dla terenu elementarnego KD.02.L uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1. Rezerwacja terenu o szerokości w liniach rozgraniczających 15m na cele ulicy lokalnej oraz na skrzyżowania.
- 2) ustalenia ekologiczne 2: nie ustala się.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2.
- 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych o szerokości 2m.
- 4.3. Miejsca postojowe w zatokach parkingowych.
- 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.
- 8.2. Skrzyżowania z ulicami KD.03.L, KD.04.D, KD.05.D realizuje się jako skrzyżowania zwykłe.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
26. Dla terenu elementarnego KD.03.L uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1. Rezerwacja terenu o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m na cele ulicy lokalnej oraz na skrzyżowania.
- 2) ustalenia ekologiczne 2: nie ustala się.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2.
- 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych o szerokości 2 m.
- 4.3. Miejsca postojowe w zatokach parkingowych.
- 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.
- 8.2. Skrzyżowania z ulicami KD.02.L, KD.04.D realizuje się jako skrzyżowania zwykłe.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
27. Dla terenu elementarnego KD.04.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1. Rezerwacja terenu o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m na cele ulicy dojazdowej oraz na skrzyżowania.

- 2) ustalenia ekologiczne 2:
    - 2.1. Rezerwacja terenu dla jednostronnego pasa zieleni wysokiej (dwa rzędy drzew) z chodnikiem 3 m w środku).
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2.
    - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych o szerokości 2 m i 3 m.
    - 4.3. Miejsca postojowe w zatokach parkingowych.
  - 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.
    - 8.2. Skrzyżowania z ulicami KD.02.L, KD.03.L realizuje się jako skrzyżowania zwykłe.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
28. Dla terenu elementarnego KD.05.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m na cele ulicy dojazdowej oraz na skrzyżowania.
  - 2) ustalenia ekologiczne 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2.
    - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych o szerokości 2 m.
    - 4.3. Miejsca postojowe w zatokach parkingowych.
  - 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.
    - 8.2. Skrzyżowanie z ulicą KD.02.L realizuje się jako skrzyżowanie zwykłe.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) Inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
29. Dla terenu elementarnego KD.06.Z uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, na cele ulicy zbiorczej oraz na modernizację skrzyżowań.
    - 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. EE na trafostację 15/0,4.
  - 2) ustalenia ekologiczne 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny Z 1/2.
    - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych o szerokości 2 m.
  - 4.3. Miejsca postojowe w zatokach parkingowych.
- 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
  - 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.
  - 8.2. Rozbudowy, przebudowy i modernizacje skrzyżowania z ulicą oznaczoną na rysunku planu jako 1.2.KWL i położoną na terenie elementarnym 08.16.MN realizuje się jako skrzyżowanie zwykłe.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
30. Dla terenu elementarnego KD.07.Z uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu, w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi, na cele ulicy zbiorczej oraz na modernizację skrzyżowań.
  - 2) ustalenia ekologiczne 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny Z 1/2.
    - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych o szerokości 2 m.
    - 4.3. Miejsca postojowe w zatokach parkingowych.
  - 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
  - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
    - 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.
    - 8.2. Rozbudowy, przebudowy i modernizacje skrzyżowania z ulicą oznaczoną na rysunku planu jako 1.2.KWL i położoną na terenie elementarnym 08.16.MN realizuje się jako skrzyżowanie zwykłe.
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
  - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
31. Dla terenu elementarnego KD.08.L uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
    - 1.1. Rezerwacja terenu, w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi, na cele ulicy lokalnej oraz na modernizację skrzyżowań.
  - 2) ustalenia ekologiczne 2: nie ustala się.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
    - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny Z 1/2.
    - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych o szerokości 2 m.

- 4.3. Miejsca postojowe w zatokach parkingowych.  
4.4. Obowiązuje lokalizacja drogi rowerowej jednostronnej o szerokości 2 m
- 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.  
6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.  
7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.  
8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:  
8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojezdniowej, dwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.  
8.2. Rozbudowy, przebudowy i modernizacje skrzyżowania z ulicą oznaczoną na rysunku planu jako KD.09.D realizuje się jako skrzyżowanie zwykłe.  
9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.  
10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
32. Dla terenu elementarnego KD.09.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:  
1.1. Rezerwacja terenu, w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu, na cele ulicy dojazdowej oraz na modernizację skrzyżowań.  
2) ustalenia ekologiczne 2: nie ustala się.  
3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.  
4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.  
5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.  
6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.  
7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.  
8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.  
9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.  
10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.

### Rozdział 3 Przepisy końcowe

#### § 8

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr IV/5/99 Rady Gminy w Wicku z dnia 26 stycznia 1999 r., w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy turystyczno-mieszkaniowej (dz. 231/1 i 233/6) w miejscowości Nowęcín gmina Wicko (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 maja 1999 r. poz. 374).
- 2) przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr IV/6/99 Rady Gminy w Wicku z dnia 26 stycznia 1999 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy turystyczno-mieszkaniowej (dz. 227/13 i 235/11) w miejscowości Nowęcín gmina Wicko (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 maja 1999 r. poz. 377).

#### § 9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

#### § 10

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wicku i skierowania do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Wicku  
*J. Woronowicz*

### 640

#### UCHWAŁA Nr XXXII/184/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 27 grudnia 2001 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sarbsk gmina Wicko.**

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 123, poz. 775, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 106, poz. 679, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497), zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko” przyjętym uchwałą Nr 39/96 Rady Gminy Wicko z dnia 13 czerwca 1996 r., realizując Uchwałę Rady Gminy Wicko Nr X/62/99 z dnia 24 sierpnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sarbsk, Rada Gminy Wicko uchwała, co następuje:

### Rozdział 1 Przepisy ogólne

#### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sarbsk gm. Wicko.
2. Granice planu obejmują teren określony na rysunku planu w skali 1:1.000 (stanowiącym załącznik nr 1-część A, część B, część C) do niniejszej Uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu w tym na cele funkcji turystyczno-mieszkaniowej z usługami i niezbędnym uzbrojeniem.



## Rozdział 2

### Ustalenia warunków zabudowy terenów i kształtowania architektury

#### § 2

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MP ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej, z możliwością realizacji obiektów usługowych w zakresie handlu i gastronomii oraz obiektów gospodarczych i pomocniczych. Dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej z uwzględnieniem warunków określonych w § 2 pkt 3 lit. b niniejszej uchwały.
2. Na istniejących działkach zabudowy zagrodowej adaptuje się funkcję rolniczą, z równoczesną możliwością wprowadzania funkcji rekreacyjno-turystycznej (poprzez odpowiednią modernizację lub budowę nowych obiektów turystycznych).
3. Ustala się następujące zasady zabudowy terenów funkcji mieszkaniowo-pensjonatowej:
  - a) zasada zabudowy została określona na rysunku planu zewnętrznymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - b) projektowana zabudowa winna nawiązywać do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
  - c) zabudowa parterowa z poddaszami użytkowymi, z dachami dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu symetrycznym względem siebie i kącie nachylenia 30°-50°,
  - d) dla terenów niezabudowanych warunkiem lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 1, jest zachowanie proporcji by tereny przeznaczone do zabudowy nie przekraczały 20% powierzchni poszczególnych działek (dla działek o powierzchni do 650 m<sup>2</sup> dopuszcza się pow. zabudowy do 30% powierzchni poszczególnych działek),
  - e) dla terenów zabudowanych adaptuje się istniejące obiekty o których mowa w ust. 1, z możliwością modernizacji i rozbudowy pod warunkiem zachowania proporcji by tereny przeznaczone do zabudowy nie przekraczały 30 % powierzchni poszczególnych działek,
  - f) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej i turystycznej do 1,5 kondygnacji. Dopuszcza się zabudowę do 2,5 kondygnacji w obszarze centrum wsi (t.j. w strefie istniejącej zabudowy). Całkowita wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 9,5m dla zabudowy 1,5 kondygnacji i 12,0 m dla zabudowy 2 kondygnacji.
  - g) całkowita wysokość budynków letniskowych mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 8,0 m,
  - h) pokrycie dachowe winno być wykonane z dachówki bądź materiału dachówko podobnego.

#### § 3

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UT ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję usług turystycznych (w tym zabudowę letniskową), z możliwością realizacji obiektów usługowych w zakresie handlu i gastronomii oraz obiektów gospodarczych i pomocniczych.

2. Obiekty turystyczne powinny nawiązywać charakterem i gabarytami do zabudowy mieszkalnej określonej w § 2 pkt. 3 niniejszej uchwały.
3. Zabudowa może mieć charakter sezonowy bądź całoroczny.
4. Dopuszcza się funkcjonowanie terenów turystycznych niezabudowanych jako indywidualne campingi pod warunkiem wyposażenia w wodę i unieszkodliwienia ścieków.

#### § 4

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 11 MP, UT, US; 15 MN, MP, UT, US; 21 MP, UT, US; 22 MP, UT, US; 27 MP, UT, US; 33 MP, UT, US; 34 MP, UT, UH, UG; 35 MN, UT; 52 MP, MN, UT, US; 55 MP, UT; 56 MN, MP, UT; 63 MN, MP, UT, US – przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu (w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami).
2. Koncepcja powinna określić zasady: zagospodarowania całego terenu z rozmieszczeniem poszczególnych funkcji, wydzielenia wewnętrznego układu komunikacyjnego, kształtowania zabudowy z określeniem linii zabudowy oraz podziału wewnętrznego na poszczególne działki.
3. Dla terenów 22 MP, UT, US; 55 MP, UT i 56 MN, MP, UT dopuszcza się opracowanie koncepcji w ramach określonych w planie linii wewnętrznego podziału wynikających z własności terenów.
4. Dopuszcza się dodatkowy podział wyznaczonych terenów budowlanych w taki sposób aby zachować dostępność do działek od ogólnodostępnej drogi dojazdowej.
5. W ramach koncepcji zagospodarowania terenu, przyjmuje się minimalną powierzchnię 1000 m<sup>2</sup> powierzchni działki dla zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-pensjonatowej i turystycznej.

#### § 5

1. W zagospodarowaniu terenów funkcji mieszkalno-pensjonatowej oraz turystycznej należy w maksymalnym stopniu uwzględnić zieleni towarzyszącą (wysoką i niską) w postaci zadrzewień oraz żywopłotów.
2. Przyjmuje się jako wymagany standard zagospodarowania terenów funkcji mieszkalno-pensjonatowej oraz turystycznej zarezerwowanie 20-30% powierzchni poszczególnych terenów brutto dla zieleni towarzyszącej.
3. W zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami 11 MP, UT, US; 27 MP, UT, US; 52 MP, MN, UT, US; 55 MP, UT; 56 MN, MP, UT; 63 MN, MP, UT, US (w ramach terenów zieleni towarzyszącej o których mowa w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały) – należy uwzględnić niezbędne pasy zadrzewień wiatrochronnych i zieleni osłaniającej od strony otwartych terenów rolniczych.
4. Z uwagi na potrzebę ochrony wód jeziora Sarbsko wprowadza się zasady lokalizowania obiektów kubaturowych (z wyjątkiem ogólnodostępnych urządzeń przy wodnych) w odległości większej niż 100 m od linii brzegowej jeziora Sarbsko oraz zachowanie pasa terenu ogólnodostępnego o szerokości minimum 30,0 m.

#### § 6

1. Na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko" dla określenia zapotrzebowania terenu projektowanych form zagospodarowania turystycznego przyjmuje się następujące wskaźniki:

- a) zespoły turystyczno-wypoczynkowe z zabudową nie-trwałą – camping – ok. 100 m<sup>2</sup>/1 miejsce tj. zagęszczenie 100 osób/ha; tereny biwakowe – ok. 200 m<sup>2</sup>/1 miejsce tj. zagęszczenie 50 osób/ha,
  - b) zabudowa pensjonatowa – ok. 15-20 miejsc/1 działkę.
2. Jeżeli liczba miejsc wypoczynkowych w ramach nowych projektowanych terenów turystycznych będzie przekraczała 100 osób na 1 działkę, wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### § 7

1. Z uwagi na występowanie w granicach opracowania gruntów o zróżnicowanych warunkach, niezbędne jest poprzedzenie projektów technicznych budynków, szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno-inżynierskich uzależnionym od charakteru obiektu oraz jego usytuowania.
2. Zaleca się bezpośrednie posadawianie fundamentów na gruntach mineralnych (piaski). W przypadku napotkania torfów należy stosować posadowienie pośrednie na warstwie podsypki, po usunięciu gruntów organicznych.
3. W przypadku występowania zwierciadła wód podziemnych w strefie fundamentowania konieczne jest obniżenie zwierciadła wody lub ocieplenie fundamentów, w celu uniknięcia procesu wysadzania mrozowego.

### Rozdział 3 Ustalenia dotyczące uzbrojenia

#### § 8

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zasilanej z istniejącego wiejskiego ujęcia wody na terenie wsi Sarbsk oraz realizowanego ujęcia wody w Łebieńcu.
2. Pozostawia się do dalszej eksploatacji stację wodociągową i studnię głębinową w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 57WZ. Przełożyć poza teren ujęcia wody przebiegający odcinek wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Na pobór wód podziemnych uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji grawitacyjno – pompowym na komunalną oczyszczalnię ścieków miasta Łeby. Do czasu realizacji rozwiązania docelowego, ścieki odprowadzać na oczyszczalnię korzeniową w Sarbsku. Ilość odprowadzanych ścieków na oczyszczalnię w Sarbsku nie powinna przekraczać wartości ustalonej w pozwoleniu wodno prawnym. Docelowo w miejscu istniejącej oczyszczalni zrealizować główną przepompownię ścieków, a filtr gruntowo-roślinny wykorzystać do oczyszczania wód deszczowych jako pasaż roślinny. Uciążliwość urządzeń do przesyłu ścieków (przepompowni) winna się mieścić w granicach wyznaczonych działek.
4. Zarezerwować teren pod lokalne przepompownie ścieków dla terenów, na których dopuszczono możliwość podziału, w przypadku braku możliwości grawitacyj-

nego odprowadzenia ścieków do kolektorów sanitarnych wskazanych na rysunku planu.

5. Wprowadza się zakaz stosowania tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej.
6. Wody deszczowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów centralnego obszaru wsi korytami spływowymi i siecią kanalizacji deszczowej, odprowadzić do rowu melioracyjnego po ich oczyszczeniu w osadniku błota i substancji ropopochodnych oraz pasażu roślinnym, zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 31 NO do wartości ustalonych w obowiązujących przepisach. Wody opadowe z dachów, miejsc postojowych na terenie posesji, odprowadzić do gruntu w granicach własności.
7. Istniejące uzbrojenie podziemne w miejscach kolidujących z planowaną zabudową należy przebudować i dostosować do planowanego zagospodarowania.
8. Odpady komunalne składować w szczelnych pojemnikach z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywozić na wysypisko gminne.
9. Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych wbudowanych z wykorzystaniem do spalania paliw ekologicznych.
10. Po doprowadzeniu gazu ziemnego do wsi Sarbsk obszar objąć siecią gazową średniego ciśnienia.
11. Sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć gazową realizować w pasach drogowych i pasie technicznym.
12. Zachować istniejącą sieć rowów melioracyjnych oraz zapewnić swobodny dostęp w pasie 5,0 m dla ich utrzymania i konserwacji. Dopuszcza się przykrycie rowów melioracyjnych w pasach drogowych. Przejścia przez urządzenia melioracyjne wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez ich właściciela.
13. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą w zakresie infrastruktury technicznej, wskazanej dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, w sposób nie naruszający zapisanych w planie warunków jego zabudowy.
14. Do istniejących sieci infrastruktury technicznej właściciel nieruchomości winien zapewnić dostęp gestorowi sieci w zakresie niezbędnym dla ich prawidłowej eksploatacji.
15. W zakresie energetyki ustala się:
  - a) lokalizację 3 stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
  - b) trasę linii SN 15 kV w pasach drogowych dróg zbiorczych – 01 KZ i dojazdowych – 08 KD, 011 KD,
  - c) rozbudowę sieci nn 0,4 kV wg potrzeb,
  - d) budowę oświetlenia zewnętrznego,
  - e) energia elektryczna będzie użytkowana w zabudowie mieszkaniowo-rekreacyjnej i użyteczności publicznej na potrzeby oświetlenia, drobnego grzejnictwa (bez ogrzewania pomieszczeń), sprzętu zmechanizowanego i przygotowania ciepłej wody,
  - f) lokalizacja istniejących w obszarze objętym planem linii SN 15 kV nie ulega zmianie,
  - g) istniejącą stacją transformatorową 15/04, kV pozostawia się do dalszej eksploatacji
16. W zakresie telekomunikacji adaptuje się istniejącą napowietrzną linię telekomunikacyjną oraz przewiduje się możliwość realizacji sieci telekomunikacyjnej dla potrzeb zabudowy miejscowości na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Rejonie Telekomunikacyjnym Telekomunikacji Polskiej S.A. Łębork.

## Rozdział 4 Ustalenia dotyczące komunikacji

### § 9

1. Powiązanie miejscowości z układem zewnętrznym poprzez drogę powiatową nr DP 39305 Steknica – Sarbsk – Ulinia (do drogi wojewódzkiej DW 214 Lębork – Łeba) oraz drogę gminną Sarbsk – Nowęcín.
2. Obsługa miejscowości w zakresie komunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć ulic lokalnych (KL) i dojazdowych (KD) oraz ciągów pieszo-jezdných (KPJ) – o liniach rozgraniczenia określonych na rysunku planu.
3. Z uwagi objęcie ochroną konserwatorską układu komunikacyjnego wsi, modernizację drogi powiatowej DP 39305 należy przeprowadzić w istniejących liniach rozgraniczających skorygowanych w minimalnym, niezbędnym zakresie.
4. Parkowanie:
  - a) w granicach poszczególnych działek mieszkalno-

- b) pensjonatowych, turystycznych i usługowych (w dostosowaniu do programu obiektów),
  - b) w centrum miejscowości przy drodze zbiorczej 01 KZ i lokalnej 02 KL – w ramach wydzielonych 3 ogólnodostępnych zespołów parkingowych (w granicach: terenu 32 MN, terenu 41 UG, UT, wydzielonego parkingu oznaczonego symbolem 30 KS), razem 120 miejsc,
  - c) w sąsiedztwie jeziora Sarbsko w ramach 2 wydzielonych parkingów z miejscami postojowymi dla rowerów (3 KS i 6 KS) – razem 60 miejsc dla samochodów osobowych.
5. Uwzględnić przebieg międzynarodowej Hanzeatyckiej nadmorskiej trasy rowerowej (na odcinku drogi zbiorczej 01 KZ i lokalnej 02 KL) oraz lokalne trasy rowerowe na wybranych drogach lokalnych i dojazdowych – zgodnie z rysunkiem planu.
  6. Poszczególne skrzyżowania, włączenia, wjazdy bramowe, schody winny być wyposażone w udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

## Rozdział 5 Ustalenia szczegółowe dla wyróżnionych jednostek urbanistycznych

### § 10

LP	SYMBOL USTALEŃ PLANU	TREŚĆ USTALEŃ PLANU
1.	1 UT	Powierzchnia terenu 0,54 ha. Teren projektowanych usług obsługi plaży (z wykluczeniem bazy noclegowej). Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1. Teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Teren położony w 100 m strefie ochronnej od jeziora.
2.	2 UTp	Powierzchnia terenu 0,23 ha. Teren projektowanej plaży – urządzonej. Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1. Teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Teren położony w 100 m strefie ochronnej od jeziora.
3.	3 KS	Powierzchnia terenu 0,10 ha. Teren projektowanego parkingu ogólnodostępnego dla samochodów osobowych (30 miejsc) o nawierzchni ażurowej. Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1. Teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Teren częściowo położony w 100 m strefie ochronnej od jeziora.
4.	4 ZŁ	Powierzchnia terenu 2,95 ha. Teren istniejącej zieleni łąkowej. Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1. Teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Teren częściowo położony w 100 m strefie ochronnej od jeziora.
5.	5 Ld	Powierzchnia terenu 1,18 ha. Teren projektowanego dolesienia. W stanie istniejącym teren częściowo zadrzewiony. Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1. Teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Teren częściowo położony w 100 m strefie ochronnej od jeziora.
6.	6 KS	Powierzchnia terenu 0,10 ha. Teren projektowanego parkingu ogólnodostępnego dla samochodów osobowych (30 miejsc) o nawierzchni ażurowej. Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1. Teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Teren częściowo położony w 100 m strefie ochronnej od jeziora.
7.	7UTp	Powierzchnia terenu 0,10 ha. Teren projektowanej plaży – urządzonej. Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1. Teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Teren położony w 100 m strefie ochronnej od jeziora.

8.	8 UT, UG	<p>Powierzchnia terenu 0,35 ha. Projektowany teren usług obsługi plaży (z wykluczeniem bazy noclegowej). Dopuszcza się lokalizację usług gastronomicznych w odległości większej niż 100 m od brzegu jeziora. W zagospodarowaniu terenu (wzdłuż granicy zachodniej/ należy uwzględnić przebieg dla przeprowadzenia ogólnodostępnego ciągu pieszego. Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1. Teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Teren częściowo położony w 100 m strefie ochronnej od jeziora.</p>
9.	9 UT	<p>Powierzchnia terenu 0,28 ha. Teren projektowanych usług turystycznych (zabudowa letniskowa). W przypadku podziału nieruchomości na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane sporządzenie koncepcji zagospodarowania. Możliwość wydzielenia do 2 działek rekreacyjnych. W zagospodarowaniu terenu (wzdłuż granicy zachodniej/ należy uwzględnić przebieg dla przeprowadzenia uzbrojenia podziemnego oraz ogólnodostępnego ciągu pieszego. Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1. Teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego.</p>
10.	10 Np	<p>Powierzchnia terenu 0,007 ha. Teren projektowanej przepompowni ścieków. Obiekt należy wygrodzić. Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1. Teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego.</p>
11.	11 Ls	<p>Powierzchnia terenu 0,16 ha. Teren istniejących lasów. Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1. Teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego.</p>
12.	11 MP, UT, US	<p>Powierzchnia terenu 8,60 ha. Teren projektowanej funkcji mieszkaniowej, turystycznej, sportowej. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić 30 % powierzchni terenu brutto dla zieleni towarzyszącej (wysokiej). W przypadku podziału nieruchomości na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu (zgodnie z § 4 niniejszej uchwały/, w której należy uwzględnić rozwiązanie układu programowo-przestrzennego dla danego terenu z wyznaczeniem wewnętrznych dróg dojazdowych, podziału na działki budowlane z określeniem poszczególnych funkcji oraz określeniem zasad zabudowy i linii zabudowy. W koncepcji dopuszcza się możliwość wydzielenia do 23 działek rekreacyjnych. W ramach terenów zieleni towarzyszącej o których mowa w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały/– należy uwzględnić niezbędne pasy zadrzewień wiatrochronnych i zieleni osłaniającej od strony otwartych terenów rolniczych. Może to być zielen ogólnodostępna lub zielen w ramach wyznaczonych działek. Ponadto w zagospodarowaniu terenu należy: a) uwzględnić przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej SN napowietrznej 15 kV. W strefie teletechnicznej linii wyklucza się zabudowę. b) uwzględnić dostęp do istniejących otwartych rowów wzdłuż południowej i wschodniej granicy terenu. Dla konserwacji rowów na całej ich długości wymagane jest zabezpieczenie dostępu o szerokości minimum 5m. c) występowanie gruntów rolnych pochodzenia organicznego (w północnej części terenu).</p>
13.	12 EE	<p>Powierzchnia terenu 0,02 ha. Teren projektowanej stacji transformatorowej. Obiekt należy lokalizować w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.</p>
14.	13 Ls	<p>Powierzchnia terenu 3,89 ha. Teren istniejących lasów. Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1.</p>
15.	14 Ls	<p>Powierzchnia terenu 5,44 ha. Teren istniejących lasów. Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1.</p>
16.	15 MN, MP, UT, US	<p>Powierzchnia terenu 3,70 ha. Teren projektowanej funkcji mieszkaniowej, turystycznej, sportowej. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić 20 % powierzchni terenu brutto dla zieleni towarzyszącej (wysokiej). W przypadku podziału nieruchomości na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu (zgodnie z § 4 niniejszej uchwały/, w której należy uwzględnić rozwiązanie układu programowo-przestrzennego dla danego terenu z wyznaczeniem wewnętrznych dróg dojazdowych, podziału na działki budowlane z określeniem poszczególnych funkcji oraz określeniem zasad zabudowy i linii zabudowy. W koncepcji dopuszcza się możliwość wydzielenia do 10 działek rekreacyjnych.</p>

		Ponadto w zagospodarowaniu terenu należy: a) uwzględnić przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej SN napowietrznej 15 kV. W strefie teletechnicznej linii wyklucza się zabudowę. b) uwzględnić zasady ochrony wynikające z położenia w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1.
17.	16 MN, UT	Powierzchnia terenu 0,98 ha. Teren istniejącej funkcji mieszkaniowej i turystycznej. W stanie istniejącym teren zabudowany częściowo obiektami o funkcji mieszkalnej i turystycznej. Możliwość wydzielenia 1 dodatkowej działki rekreacyjnej (w ramach działki nr 69/12). Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1. Należy zachować istniejące zadrzewienie.
18.	17 Np	Powierzchnia terenu 0,009 ha. Teren projektowanej przepompowni ścieków. Obiekt należy wygradzić. Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1.
19.	18 Ls	Powierzchnia terenu 0,41 ha. Teren istniejących lasów. Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1.
20.	19 EE	Powierzchnia terenu 0,007 ha. Teren istniejącej słupowej stacji transformatorowej. Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1.
21.	20 Ls	Powierzchnia terenu 1,12 ha. Teren istniejących lasów. Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1.
22.	21 MP, UT, US	Powierzchnia terenu 5,75 ha. Teren projektowanej funkcji mieszkaniowej, turystycznej, sportowej W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić 20 % powierzchni terenu brutto dla zieleni towarzyszącej (wysokiej). W przypadku podziału nieruchomości na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu (zgodnie z § 4 niniejszej uchwały/, w której należy uwzględnić rozwiązanie układu programowo-przestrzennego dla danego terenu z wyznaczeniem wewnętrznych dróg dojazdowych, podziału na działki budowlane z określeniem poszczególnych funkcji oraz określeniem zasad zabudowy i linii zabudowy. W koncepcji dopuszcza się możliwość wydzielenia do 16 działek rekreacyjnych. Ponadto w zagospodarowaniu terenu należy: a) uwzględnić dostęp do istniejących otwartych rowów wzdłuż południowej granicy terenu. Dla konserwacji rowów na całej ich długości wymagane jest zabezpieczenie dostępu o szerokości minimum 5m. b) uwzględnić zasady ochrony wynikające z położenia w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1.
23.	22 MP, UT, US	Powierzchnia terenu 5,60 ha. Teren projektowanej funkcji mieszkaniowej, turystycznej, sportowej W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić 25 % powierzchni terenu brutto dla zieleni towarzyszącej (wysokiej). W przypadku podziału nieruchomości na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu (zgodnie z § 4 niniejszej uchwały/, w której należy uwzględnić rozwiązanie układu programowo-przestrzennego dla danego terenu z wyznaczeniem wewnętrznych dróg dojazdowych, podziału na działki budowlane z określeniem poszczególnych funkcji oraz określeniem zasad zabudowy i linii zabudowy. W koncepcji dopuszcza się możliwość wydzielenia do 15 działek rekreacyjnych. Ponadto w zagospodarowaniu terenu należy: a) uwzględnić przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej SN napowietrznej 15 kV. W strefie teletechnicznej linii wyklucza się zabudowę. b) uwzględnić dostęp do istniejących otwartych rowów wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu. Dla konserwacji rowów na całej ich długości wymagane jest zabezpieczenie dostępu o szerokości minimum 5m.
24.	23 EE	Powierzchnia terenu 0,01 ha. Teren projektowanej stacji transformatorowej. Obiekt należy lokalizować w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.
25.	24 US	Powierzchnia terenu 1,20 ha. Teren istniejących usług sportu i rekreacji (istniejące boisko sportowe). Adaptacja istniejącej funkcji z możliwością realizacji niezbędnych komplementarnych obiektów kubaturowych. Istniejące zadrzewienia podlegają ochronie. Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1.

26.	25 ZI	Powierzchnia terenu 0,15 ha. Teren projektowanej zieleni izolacyjnej. Teren położony w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW 1.
27.	26 Np	Powierzchnia terenu 0,01 ha. Teren projektowanej przepompowni ścieków. Obiekt należy wygradzić.
28.	27 MP, UT, US	Powierzchnia terenu 4,20 ha. Teren projektowanej funkcji mieszkaniowej, turystycznej, sportowej. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić 30 % powierzchni terenu brutto dla zieleni towarzyszącej (wysokiej). W przypadku podziału nieruchomości na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu (zgodnie z § 4 niniejszej uchwały/, w której należy uwzględnić rozwiązanie układu programowo-przestrzennego dla danego terenu z wyznaczeniem wewnętrznych dróg dojazdowych, podziału na działki budowlane z określeniem poszczególnych funkcji oraz określeniem zasad zabudowy i linii zabudowy. W koncepcji dopuszcza się możliwość wydzielenia do 10 działek rekreacyjnych. W ramach terenów zieleni towarzyszącej o których mowa w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały/ – należy uwzględnić niezbędne pasy zadrzewień wiatrochronnych i zieleni osłaniającej od strony otwartych terenów rolniczych. Może to być zieleń ogólnodostępna lub zieleń w ramach wyznaczonych działek. Ponadto w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić występowanie w południowej części terenu gruntów rolnych pochodzenia organicznego.
29.	28 Ls	Powierzchnia terenu 0,49 ha. Teren istniejących lasów.
30.	29 ZI	Powierzchnia terenu 0,24 ha. Teren projektowanej zieleni izolacyjnej. Istniejące urządzenia do oczyszczania ścieków (osadnik wstępny/ po uruchomieniu docelowego sytemu unieszkodliwiania ścieków należy zlikwidować. W południowej części terenu występują grunty rolne pochodzenia organicznego.
31.	30 KS	Powierzchnia terenu 0,25 ha. Teren projektowanego parkingu ogólnodostępnego dla samochodów osobowych (70 miejsc). Istniejące zadrzewienia podlegają ochronie. W granicach terenu występują grunty rolne pochodzenia organicznego.
32.	31 NO	Powierzchnia terenu 0,38 ha. Teren planowanej przepompowni ścieków oraz oczyszczalni wód deszczowych. Uciążliwość planowanych obiektów winna się mieścić w granicach wydzielonej działki. Istniejące urządzenia do oczyszczania ścieków (filtr gruntowo roślinny/ po uruchomieniu docelowego sytemu unieszkodliwiania ścieków wykorzystać do oczyszczania wód deszczowych. W granicach terenu występują grunty rolne pochodzenia organicznego.
33.	32 UH, UG	Powierzchnia terenu 0,10 ha. Teren projektowanej funkcji usługowej (handlu i gastronomii). Realizację zainwestowania przyjętej funkcji usługowej dopuszcza się po uruchomieniu docelowego sytemu unieszkodliwiania ścieków. W granicach terenu występują grunty rolne pochodzenia organicznego.
34.	33 MP, UT, US	Powierzchnia terenu 2,60 ha. Teren projektowanej funkcji mieszkaniowej, turystycznej, sportowej. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić 30 % powierzchni terenu brutto dla zieleni towarzyszącej (wysokiej). W przypadku podziału nieruchomości na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu (zgodnie z § 4 niniejszej uchwały/, w której należy uwzględnić rozwiązanie układu programowo-przestrzennego dla danego terenu z wyznaczeniem wewnętrznych dróg dojazdowych, podziału na działki budowlane z określeniem poszczególnych funkcji oraz określeniem zasad zabudowy i linii zabudowy. W koncepcji dopuszcza się możliwość wydzielenia do 8 działek rekreacyjnych. Ponadto w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić występowanie gruntów rolnych pochodzenia organicznego. W strefie 30 m od istniejącej oczyszczalni ścieków realizacja zabudowy możliwa po uruchomieniu docelowego sytemu unieszkodliwiania ścieków.
35.	34 MP, UT, UH, UG	Powierzchnia terenu 9,60 ha. Teren projektowanej funkcji mieszkaniowej, turystycznej, usługowej (handel i gastronomia). W stanie istniejącym teren po byłym ośrodku produkcyjnym PGR. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić 25 % powierzchni terenu brutto dla zieleni towarzyszącej (wysokiej). W przypadku podziału nieruchomości na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu (zgodnie z § 4 niniejszej uchwały/, w której należy uwzględnić rozwiązanie układu programowo-przestrzennego dla danego terenu z wyznaczeniem wewnętrznych dróg dojazdowych, podziału na działki budowlane z określeniem poszczególnych funkcji oraz określeniem zasad zabudowy i linii zabudowy.

		<p>W koncepcji dopuszcza się możliwość wydzielenia do 5 działek rekreacyjnych oraz terenu dla funkcji hotelowo-wypoczynkowej.</p> <p>W ramach terenów zieleni towarzyszącej o których mowa w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały/– należy uwzględnić niezbędne pasy zadrzewień wiatrochronnych i zieleni osłaniającej od strony otwartych terenów rolniczych. Może to być zielen ogólnodostępna lub zielen w ramach wyznaczonych działek.</p> <p>Istniejące zadrzewienia podlegają ochronie.</p> <p>Ponadto w zagospodarowaniu terenu należy:</p> <p>a) uwzględnić przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej SN napowietrznej 15 kV. W strefie teletechnicznej linii wyklucza się zabudowę.</p> <p>b) uwzględnić występowanie w północno-zachodniej części terenu gruntów rolnych pochodzenia organicznego,</p> <p>c) uwzględnić położenie w granicach terenu obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej,</p> <p>d) uwzględnić w południowo-zachodniej części działki pożądaną lokalizację dominanty wysokościowej (na przecięciu dróg prowadzących ze Steknicy oraz z Ulinii. Z uwagi na położenie w orientacyjnym zasięgu strefy ograniczenia wysokości zabudowy lokalizacja obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze wymaga uzgodnienia z Szefostwem Służby Lotniskowej WLOP.</p>
36.	35 MN, UT	<p>Powierzchnia terenu 1,27 ha.</p> <p>Teren projektowanej funkcji mieszkaniowej i turystycznej.</p> <p>W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić 20 % powierzchni terenu brutto dla zieleni towarzyszącej (wysokiej).</p> <p>Istniejące zadrzewienia podlegają ochronie.</p> <p>W przypadku podziału nieruchomości na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu (zgodnie z § 4 niniejszej uchwały/, w której należy uwzględnić rozwiązanie układu programowo-przestrzennego dla danego terenu z wyznaczeniem wewnętrznych dróg dojazdowych, podziału na działki budowlane z określeniem poszczególnych funkcji oraz określeniem zasad zabudowy i linii zabudowy.</p> <p>W koncepcji dopuszcza się możliwość wydzielenia do 5 działek rekreacyjnych.</p> <p>Ponadto w zagospodarowaniu terenu należy:</p> <p>a) uwzględnić przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej SN napowietrznej 15 kV. W strefie teletechnicznej linii wyklucza się zabudowę.</p> <p>b) wydzielić część terenu dla potrzeb komunikacji (miejsca do parkowania).</p> <p>W ramach zagospodarowania terenu (od strony drogi powiatowej oznaczonej w planie symbolem 01 KZ/ wymagane jest uwzględnienie rejonu parkowania ogólnodostępnego na własnej działce dla samochodów osobowych (30 miejsc).</p>
37.	36 MN	<p>Powierzchnia terenu 0,28 ha.</p> <p>Teren istniejącej funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Adaptacja bez możliwości zwiększenia chłonności terenu.</p> <p>W granicach terenu znajdują się obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej.</p>
38.	37 MW	<p>Powierzchnia terenu 0,76 ha.</p> <p>Teren istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Adaptacja bez możliwości zwiększenia chłonności terenu.</p> <p>W północnej części terenu występują grunty rolne pochodzenia organicznego.</p>
39.	38 ZD	<p>Powierzchnia terenu 0,43 ha.</p> <p>Teren istniejących ogrodów działkowych.</p> <p>Adaptacja istniejącej funkcji.</p> <p>W północnej części terenu występują grunty rolne pochodzenia organicznego.</p>
40.	39 ZD	<p>Powierzchnia terenu 0,50 ha.</p> <p>Teren istniejących ogrodów działkowych.</p> <p>Adaptacja istniejącej funkcji.</p> <p>W północnej części terenu występują grunty rolne pochodzenia organicznego.</p>
41.	40 ZD	<p>Powierzchnia terenu 0,01 ha.</p> <p>Teren istniejących ogrodów działkowych.</p> <p>Adaptacja istniejącej funkcji.</p>
42.	41 UG, UT	<p>Powierzchnia terenu 0,17 ha.</p> <p>Teren projektowanej funkcji usługowej (handlu i gastronomii) z możliwością realizacji komplementarnej funkcji mieszkaniowej.</p> <p>W ramach zagospodarowania terenu (od strony drogi powiatowej oznaczonej w planie symbolem 01 KZ) wymagane jest uwzględnienie rejonu parkowania ogólnodostępnego na własnej działce dla samochodów osobowych (20 miejsc).</p>
43.	42 MN, UT	<p>Powierzchnia terenu 0,60 ha.</p> <p>Teren istniejącej funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Adaptacja istniejącej funkcji z możliwością wprowadzenia uzupełniającej funkcji turystycznej po odpowiedniej adaptacji, rozbudowie istniejących lub budowie nowych (w ramach istniejącego podziału na działki/ i zachowaniem dotychczasowego dostępu od drogi powiatowej.</p>

		Ewentualne nowe zainwestowanie turystyczne nie może przekroczyć 50 m <sup>2</sup> w ramach poszczególnych działek. W ramach działek 189/1 i 190/1 dopuszcza się funkcję mieszkalno-turystyczną.
44.	43 MW	Powierzchnia terenu 0,35 ha. Teren istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej. Adaptacja bez możliwości zwiększenia chłonności terenu.
45.	44 ZD	Powierzchnia terenu 0,25 ha. Teren istniejących ogrodów działkowych. Adaptacja istniejącej funkcji.
46.	45 MN, MP, UT	Powierzchnia terenu 0,32 ha. Teren planowanej funkcji mieszkaniowej i turystycznej. Możliwość wydzielenia do 3 działek rekreacyjnych.
47.	46 MN, MP, UT	Powierzchnia terenu 0,22 ha. Teren istniejącej funkcji mieszkaniowej. Adaptacja istniejącej funkcji z możliwością realizacji nowej zabudowy mieszkalno-turystycznej na działce nr 192.
48.	47 RP	Powierzchnia terenu 1,35 ha. Tereny rolne. W granicach terenu występują grunty rolne pochodzenia organicznego.
49.	48 MP, MN, UT	Powierzchnia terenu 0,65 ha. Teren projektowanej funkcji mieszkaniowej i turystycznej. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić 20 % powierzchni terenu brutto dla zieleni towarzyszącej (wysokiej/ w ramach poszczególnych działek. Możliwość wydzielenia do 4 działek rekreacyjnych.
50.	49 MN	Powierzchnia terenu 0,09 ha. Teren istniejącej funkcji mieszkaniowej. Adaptacja bez możliwości powiększenia chłonności terenu.
51.	50 UT	Powierzchnia terenu 0,08 ha. Teren istniejącej funkcji turystycznej. Adaptacja bez możliwości powiększenia chłonności terenu.
52.	51 MP, UT	Powierzchnia terenu 0,60 ha. Teren projektowanej funkcji mieszkaniowej i turystycznej. Możliwość wydzielenia do 4 działek rekreacyjnych (realizacja w ramach istniejącego podziału). Możliwość podziału działki nr 34/4 na 2 działki. Zachowanie istniejącego wartościowego zadrzewienia.
53.	52 MP, MN, UT, US	Powierzchnia terenu 5,60 ha. Teren projektowanej funkcji mieszkaniowej, turystycznej i sportowej. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić 30 % powierzchni terenu brutto dla zieleni towarzyszącej (wysokiej). W przypadku podziału nieruchomości na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu (zgodnie z § 4 niniejszej uchwały/, w której należy uwzględnić rozwiązanie układu programowo-przestrzennego dla danego terenu z wyznaczeniem wewnętrznych dróg dojazdowych, podziału na działki budowlane z określeniem poszczególnych funkcji oraz określeniem zasad zabudowy i linii zabudowy. W koncepcji dopuszcza się możliwość wydzielenia do 16 działek rekreacyjnych. W ramach terenów zieleni towarzyszącej o których mowa w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały/ – należy uwzględnić niezbędne pasy zadrzewień wiatrochronnych i zieleni osłaniającej od strony otwartych terenów rolniczych. Może to być zieleń ogólnodostępna lub zieleń w ramach wyznaczonych działek. Ponadto w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zasady ochrony wynikające z położenia południowo-zachodniej części terenu w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW.
54.	53 Np	Powierzchnia terenu 0,007 ha. Teren projektowanej przepompowni ścieków. Obiekt należy wygrodzić.
55.	54 EE	Powierzchnia terenu 0,01 ha. Teren projektowanej stacji transformatorowej. Obiekt należy lokalizować w nieprzekraczalnych liniach zabudowy. Teren znajduje się w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW.
56.	55 MP, UT	Powierzchnia terenu 3,00 ha. Teren projektowanej funkcji mieszkaniowej i turystycznej. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić 30 % powierzchni terenu brutto dla zieleni towarzyszącej (wysokiej). W przypadku podziału nieruchomości na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu (w granicach linii podziału wewnętrznego) – zgodnie z § 4 niniejszej uchwały/, w której należy uwzględnić rozwiązanie układu programowo-przestrzennego dla danego terenu z wyznaczeniem wewnętrznych dróg dojazdowych, podziału na działki budowlane z określeniem poszczególnych funkcji oraz określeniem zasad zabudowy i linii zabudowy.



		<p>W koncepcji dopuszcza się możliwość wydzielenia do 10 działek rekreacyjnych (po 5 działek w ramach działek 130/2 i 130/4).</p> <p>W ramach terenów zieleni towarzyszącej o których mowa w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały/ – należy uwzględnić niezbędne pasy zadrzewień wiatrochronnych i zieleni osłaniającej od strony otwartych terenów rolniczych. Może to być zielen ogólnodostępna lub zielen w ramach wyznaczonych działek.</p> <p>Ponadto w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zasady ochrony wynikające z położenia południowo-zachodniej części terenu w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW.</p>
57.	56 MN, MP, UT	<p>Powierzchnia terenu 6,10 ha.</p> <p>Teren istniejącej funkcji mieszkaniowej, mieszkalno-siedliskowej i projektowanej funkcji mieszkalnej i turystycznej z dopuszczeniem funkcji usługowej.</p> <p>Dla istniejącej funkcji mieszkalnej dopuszcza się adaptację istniejących obiektów mieszkalnych dla funkcji turystycznej.</p> <p>W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić 20 % powierzchni terenu brutto dla zieleni towarzyszącej (wysokiej).</p> <p>W przypadku podziału nieruchomości na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu (w granicach linii podziału wewnętrznego/ – zgodnie z § 4 niniejszej uchwały/, w której należy uwzględnić rozwiązanie układu programowo-przestrzennego dla danego terenu z wyznaczeniem wewnętrznych dróg dojazdowych, podziału na działki budowlane z określeniem poszczególnych funkcji oraz określeniem zasad zabudowy i linii zabudowy.</p> <p>W koncepcji dopuszcza się możliwość wydzielenia do 13 działek rekreacyjnych.</p> <p>W ramach terenów zieleni towarzyszącej o których mowa w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały/ – należy uwzględnić niezbędne pasy zadrzewień wiatrochronnych i zieleni osłaniającej od strony otwartych terenów rolniczych – w ramach poszczególnych działek od strony drogi 04 KL</p>
58.	57 WZ	<p>Powierzchnia terenu 0,15 ha.</p> <p>Teren urządzeń do zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Przełożyć poza teren przebiegający odcinek wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.</p>
59.	58 ZP	<p>Powierzchnia terenu 0,35 ha.</p> <p>Teren projektowanej zieleni parkowej.</p> <p>Wymagana rekultywacja terenu powyrobiskowego.</p> <p>W zagospodarowaniu terenu (wzdłuż granicy północnej) należy uwzględnić przebieg dla przeprowadzenia ogólnodostępnego ciągu pieszego.</p> <p>Teren znajduje się w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej OW.</p>
60.	59 UK	<p>Powierzchnia terenu 0,32 ha.</p> <p>Teren istniejących usług sakralnych (kościół i dom parafialny).</p> <p>Kościół ujęty jest w ewidencji konserwatorskiej.</p> <p>Adaptacja istniejącej funkcji.</p> <p>Istniejące zadrzewienia podlegają ochronie.</p>
61.	60 ZP	<p>Powierzchnia terenu 0,35 ha.</p> <p>Teren istniejącej zieleni parkowej.</p> <p>Istniejące zadrzewienia podlegają ochronie.</p>
62.	61 ZI	<p>Powierzchnia terenu 0,10 ha.</p> <p>Teren projektowanej zieleni izolacyjnej.</p>
63.	62 UT, MN	<p>Powierzchnia terenu 0,80 ha.</p> <p>Teren istniejącej funkcji mieszkaniowej i turystycznej.</p> <p>Adaptacja istniejącej funkcji.</p> <p>W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić 20 % powierzchni terenu brutto dla zieleni towarzyszącej (wysokiej).</p>
64.	63 MN, MP, UT, US	<p>Powierzchnia terenu 9,60 ha.</p> <p>Teren projektowanej funkcji mieszkaniowej, turystycznej i usług sportu.</p> <p>W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić 30 % powierzchni terenu brutto dla zieleni towarzyszącej (wysokiej).</p> <p>W przypadku podziału nieruchomości na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu (zgodnie z § 4 niniejszej uchwały/, w której należy uwzględnić rozwiązanie układu programowo-przestrzennego dla danego terenu z wyznaczeniem wewnętrznych dróg dojazdowych, podziału na działki budowlane z określeniem poszczególnych funkcji oraz określeniem zasad zabudowy i linii zabudowy.</p> <p>W koncepcji dopuszcza się możliwość wydzielenia do 25 działek rekreacyjnych.</p> <p>W ramach terenów zieleni towarzyszącej o których mowa w § 5 pkt. 2 niniejszej uchwały/ – należy uwzględnić niezbędne pasy zadrzewień wiatrochronnych i zieleni osłaniającej od strony otwartych terenów rolniczych. Może to być zielen ogólnodostępna lub zielen w ramach wyznaczonych działek.</p> <p>W zagospodarowaniu należy unikać obiektów kubaturowych w obszarze najwyższego wzniesienia tj. w strefie rzędnych 28-31 m npm.</p>

65.	64 PT	Powierzchnia terenu 0,20 ha. <u>Teren projektowanego pasa technicznego dla realizacji infrastruktury technicznej.</u>
66.	01 KZ	Droga zbiorcza leżąca w ciągu drogi powiatowej: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,00 ÷ 20,00 m, b) jezdnia o szerokości 7,00 m, ścieżka rowerowa z chodnikiem o szerokości łącznej 2,50, chodnik o szerokości 1,50 m, infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb w tym oświetlenie, c) funkcja: obsługa ruchu lokalnego, turystycznego i usług w tym przeprowadzenie międzynarodowej trasy rowerowej i zbiorowej komunikacji autobusowej d) powierzchnia: 1,50 ha e) <u>istniejące zadrzewienia podlegają ochronie</u>
67.	02 KL	Droga lokalna od drogi powiatowej w kierunku Nowęcina: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,00 ÷ 20,00 m, b) jezdnia o szerokości 6,00 m. jednostronny chodnik o szerokości 2,00 m. infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb w tym oświetlenie, c) funkcja: obsługa ruchu lokalnego, turystycznego i usług w tym przeprowadzenie międzynarodowej trasy rowerowej d) powierzchnia: 0,16 ha e) <u>istniejące zadrzewienia podlegają ochronie</u>
68.	03 KL	Droga lokalna od drogi powiatowej w kierunku Bargędzina: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,00 ÷ 15,00 m, b) jezdnia o szerokości 6,00 m. ciąg pieszo-rowerowy. infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb w tym oświetlenie, c) funkcja: obsługa ruchu lokalnego i turystycznego w tym przeprowadzenie lokalnej trasy rowerowej d) powierzchnia: 0,41 ha e) <u>istniejące zadrzewienia podlegają ochronie</u>
69.	04 KL	Droga lokalna od drogi lokalnej 03KL w kierunku Roszczyc: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,00 m, b) jezdnia o szerokości 6,00 m. ciąg pieszo-rowerowy. infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb, c) funkcja: obsługa ruchu lokalnego i turystycznego w tym przeprowadzenie lokalnej trasy rowerowej d) <u>powierzchnia: 0,42 ha</u>
70.	05 KL	Droga lokalna od drogi powiatowej do drogi lokalnej 02KL: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,00 m, b) jezdnia o szerokości 6,00 m. chodnik o szerokości 1,50 m. infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb, c) funkcja: obsługa ruchu lokalnego i turystycznego d) powierzchnia: 0,30 ha e) <u>istniejące zadrzewienia podlegają ochronie</u>
71.	06 KL	Droga lokalna od drogi lokalnej 02KL w kierunku terenów rekreacyjnych nad jeziorem Sarbsko: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,00 m, b) jezdnia o szerokości 6,00 m. ciąg pieszo-rowerowy. infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb, c) funkcja: obsługa ruchu lokalnego i turystycznego w tym przeprowadzenie lokalnej trasy rowerowej d) <u>powierzchnia: 0,35 ha</u>
72.	07 KL	Droga lokalna wzdłuż jeziora Sarbsko: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,00 m, b) jezdnia o szerokości 6,00 m. ciąg pieszo-rowerowy. infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb. c) funkcja: obsługa ruchu lokalnego i turystycznego w tym przeprowadzenie lokalnej trasy rowerowej d) <u>powierzchnia: 0,65 ha</u>
73.	08 KD	Droga dojazdowa łącząca drogi lokalne 06KL i 07KL: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m, b) jezdnia o szerokości 5,00 m. ciąg pieszo-rowerowy. infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb, c) funkcja: obsługa ruchu lokalnego i turystycznego w tym przeprowadzenie lokalnej trasy rowerowej d) <u>powierzchnia: 0,43 ha</u>
74.	09 KD	Droga dojazdowa od drogi lokalnej 07KL wzdłuż jeziora Sarbsko : a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m, b) jezdnia o szerokości 5,00 m, ciąg pieszo-rowerowy, infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb, c) funkcja: obsługa ruchu turystycznego w tym przeprowadzenie lokalnej trasy rowerowej d) <u>powierzchnia: 0,13 ha</u>

75.	010 KD	Droga dojazdowa od drogi lokalnej 02KL w kierunku terenów rekreacyjnych nad jeziorem Sarbsko: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,00 m, b) jezdnia o szerokości 5,00 m, infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb w tym oświetlenie, c) funkcja: obsługa ruchu turystycznego d) powierzchnia: 0,38 ha
76.	011 KD	Droga dojazdowa odchodząca od drogi lokalnej 02KL: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,00 ÷ 15,00 m, b) jezdnia o szerokości 5,00 m, infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb, c) funkcja: obsługa zabudowy pensjonatowej i usług d) powierzchnia: 0,21 ha
77.	012 KD	Droga dojazdowa odchodząca od drogi lokalnej 02KL: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m, b) jezdnia o szerokości 5,00 m, infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb, c) funkcja: obsługa zabudowy pensjonatowej i usług d) powierzchnia: 0,05 ha
78.	013 KD	Droga dojazdowa łącząca drogi lokalne 02KL i 05KL: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m, b) jezdnia o szerokości 5,00 m, infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb, c) funkcja: obsługa ruchu lokalnego d) powierzchnia: 0,10 ha
79.	014 KD	Droga dojazdowa od drogi powiatowej 01KZ do drogi lokalnej 05KL: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m, b) jezdnia o szerokości 5,00 m, infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb, c) funkcja: obsługa zabudowy pensjonatowej i usług d) powierzchnia: 0,76 ha
80.	015 KD	Droga dojazdowa łącząca drogę powiatową 01KZ z drogą dojazdową 014KD: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m, b) jezdnia o szerokości 5,00 m, infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb, c) funkcja: obsługa zabudowy pensjonatowej i jednorodzinnej d) powierzchnia: 0,17 ha
81.	016 KD	Droga dojazdowa od drogi powiatowej 01KZ do drogi lokalnej 04KL: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m, b) jezdnia o szerokości 5,00 m, infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb, c) funkcja: obsługa zabudowy pensjonatowej, jednorodzinnej i usług d) powierzchnia: 0,30 ha
82.	017 KD	Droga dojazdowa – sięgacz od drogi powiatowej 01KZ: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m, b) jezdnia o szerokości 5,00 m, infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb, c) funkcja: obsługa zabudowy pensjonatowej, jednorodzinnej i usług d) powierzchnia: 0,20 ha
83.	018 KPJ 019 KPJ 020 KPJ	Ciągi pieszo-jezdne w obrębie dróg lokalnych 02KL i 05KL i dojazdowej 013KD: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,00 m, b) infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb, c) funkcja: obsługa terenów ogrodów działkowych d) powierzchnia: 0,18 ha
84.	021 KPJ	Ciąg pieszo-jezdny od drogi lokalnej 07KL w kierunku plaży: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,00 m, b) mała architektura, infrastruktura techniczna w pasie drogowym wg potrzeb w tym oświetlenie, c) funkcja: dojście do plaży d) powierzchnia: 0,06 ha

## Rozdział 6

### Ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenu w obszarach prawnie chronionych

#### § 11

1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego w związku z położeniem w obszarze zabytkowego układu ruralistycznego, w planie przyjęto iż nowa zabudowa realizowana będzie jako uzupełnienie zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem pierwotnych linii zabudowy i sytuowania zagród (dla podkreślenia historycznych ciągów komunikacyjnych i ogólnego krajobrazu kulturowego miejscowości). Należy stosować formy rozwią-

zań architektonicznych z wykorzystaniem lokalnych wzorców formułowania bryły oraz detalu architektonicznego. W szczególności dotyczy to zabudowy zlokalizowanej przy drogach oznaczonych na planie 01 KZ, 02 KL, 03 KL.

- Zakres remontów i modernizacji obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej a także lokalizacja nowych inwestycji w ich najbliższym otoczeniu, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- W strefie „OW” względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – stanowiącej obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury, obo-

- wiążują zasady ochrony konserwatorskiej wynikające z ustawy o ochronie dóbr kultury. Celem ochrony jest wszechstronne udokumentowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego poprzez przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania. W strefie ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu – przed zmianą funkcji terenu i sposobu użytkowania gruntów. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków.
4. W strefie „OW 1” względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – stanowiącej obszar potencjalnego występowania stanowisk archeologicznych ujęty w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury, obowiązują zasady ochrony konserwatorskiej wynikające z ustawy o ochronie dóbr kultury. Celem ochrony jest wszechstronne udokumentowanie reliktyw pradziejowej przestrzeni osadniczej poprzez prowadzenie obserwacji archeologicznej w trakcie procesu inwestycyjnego. W przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych, ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych, w zakresie

- określonym każdorazowo inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. W granicach pasa ochronnego wybrzeża morskiego wszelka działalność inwestycyjna dotycząca budownictwa, gospodarki wodnej, zmian w zalesieniu i zadrzewieniu, wymaga uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.
6. W ramach orientacyjnego zasięgu strefy ograniczenia wysokości zabudowy (na wschód od drogi 02 KL) związanej z lotniskiem wojskowym w Lędziechowie występują ograniczenia wysokości zabudowy związane są z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Lokalizacja wysokich budowli, mogących stanowić przeszkody lotnicze, powinno być każdorazowo uzgadniana z Szefostwem Służby Lotniskowej WLOP.

## Rozdział 7

### Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych

#### § 12

1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne na powierzchni 71,08 ha:
- użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego – 66,41 ha,
  - użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego – 4,67 ha:

	klasa IVb	klasa IV	klasa V	klasa VI
<b>Użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego</b>				
grunty orne	3,91		15,15	17,41
łąki		0,11	4,13	1,10
pastwiska			15,03	2,86
grunty zabudowane -				
rola	0,90		4,99	0,45
łąki			0,20	
pastwiska				0,13
rowy-rola			0,03	
rowy -pastwiska			0,01	
<b>Użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego</b>				
łąki		0,20	4,35	
grunty zabudowane -łąki			0,12	

2. Uzyskano zgodę Wojewody Pomorskiego nr RIW-VI-Z-7711-1/22/01 z dnia 30 listopada 2001 r. na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze na powierzchni 9,59 ha w tym: 4,92 ha na glebach pochodzenia mineralnego (R IVb – 3,91 ha, B/IVb – 0,90 ha, Ł IV – 0,11 ha) oraz 4,67 ha na glebach pochodzenia organicznego Ł IV – 0,20 ha, Ł V – 4,35 ha, B/Ł V – 0,12 ha.
3. Zmiana sposobu użytkowania pozostałych gruntów rolnych nastąpi po uchwaleniu planu.
4. Decyzji na wyłączenie z użytkowania rolniczego i opłat wymagają grunty na glebach pochodzenia organicznego.

## Rozdział 8 Inne ustalenia

#### § 13

1. W zakresie ochrony przed hałasem, promieniowaniem nie jonizującym oraz wibracjami:
- ustala się dopuszczalne natężenie hałasu do wartości 45 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy,

- ustala się zakaz wszelkiej działalności powodującej powstanie promieniowania niejonizującego (poza strefą ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15 kV) oraz wibracji stwarzających zagrożenie dla ludzi i środowiska.
2. Dozwolona działalność usługowa nie może wywoływać niekorzystnego oddziaływania na nieruchomości i obiekty sąsiednie.
3. Dla projektowanych funkcji mieszkaniowych połączonych z usługami, pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi wyposażać w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z prowadzeniem usług.
4. Należy zachować warunki i wymagania niezbędne dla ochrony interesów osób trzecich.

## Rozdział 9 Przepisy końcowe

#### § 14

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu

przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

## § 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wicko.

## § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Wicku  
*J. Woronowicz*

**641**

**UCHWAŁA Nr XL/480/01**  
**Rady Miejskiej w Słupsku**  
z dnia 29 grudnia 2001 r.

**w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych na terenie Miasta Słupska.**

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) i na podstawie art. 5a, art. 9 ust. 1, pkt 3a, b, c i d oraz art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. Nr 67, poz. 329 z 1996 r. z późn. zm.), a także art. 2 ust. 3 i art. 10a ustawy z dnia 8 stycznia 1999 r. – Przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego (Dz. U. z 1999 r. Nr 12, poz. 96 z późn. zm.) Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się plan sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych Miasta Słupska obejmujący zasadnicze szkoły zawodowe o okresie nauczania nie krótszym niż 2 lata i nie dłuższym niż 3 lata, 3-letnie licea ogólnokształcące, 3-letnie licea profilowane oraz 4-letnie technika, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupska.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2002 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Słupsku  
*J. Szumski*

Załącznik do Uchwały Nr XL/480/01  
Rady Miejskiej w Słupsku  
z dnia 29 grudnia 2001 r.

**Planowana sieć szkół ponadgimnazjalnych**  
**Miasta Słupska od 1 września 2002 r.**

- Proponowana nazwa szkoły typy szkół
1. Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1  
ul. Szarych Szeregów 1  
liceum ogólnokształcące
  2. Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2  
ul. Mickiewicza 32  
liceum ogólnokształcące  
(w ramach zespołu gimnazjum)
  3. Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 3  
ul. Zaborowskiej 2  
(w ramach zespołu gimnazjum)  
liceum ogólnokształcące  
z oddziałami integracyjnymi i mistrzostwa sportowego
  4. Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4  
im. K.K. Baczyńskiego, ul. Grottgera 13  
liceum ogólnokształcące
  5. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 3  
im. Z. Herberta, ul. Krzywoustego 6  
liceum ogólnokształcące  
z oddz. integracyjnymi  
technikum
  6. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2  
ul. Sobieskiego 13  
technikum  
liceum profilowane  
Liceum ogólnokształcące  
zasadnicza szkoła zawodowa
  7. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych,  
ul. Szymanowskiego 5  
technikum  
liceum profilowane  
liceum ogólnokształcące  
zasadnicza szkoła zawodowa
  8. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1  
ul. Szczecińska 60  
(połączone zespoły szkół: ZSZ nr 1 i ZSG i H)  
technikum  
liceum profilowane  
liceum ogólnokształcące  
zasadnicza szkoła zawodowa
  9. Zespół Ponadgimnazjalnych Szkół Technicznych  
ul. Niedziałkowskiego 2  
technikum  
liceum profilowane  
zasadnicza szkoła zawodowa
  10. Zespół Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących  
ul. Partyzantów 24  
technikum  
liceum profilowane  
zasadnicza szkoła zawodowa  
liceum ogólnokształcące
  11. Środkowopomorskie Centrum Kształcenia Ustawicznego, ul. Chopina 3  
liceum profilowane  
liceum ogólnokształcące  
zasadnicza szkoła zawodowa
  12. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy ul. Kraśnińskiego 19  
zasadnicza szkoła zawodowa  
(w ramach ośrodka – gimnazjum)

SZKOŁY FUNKCJONUJĄCE NA TERENIE MIASTA  
SŁUPSKA – prowadzone przez inne organy:

1. Zespół Szkół Medycznych,  
ul. Bałtycka 29
2. Zespół Szkół Rolniczych,  
ul. Szczecińska 36

## 642

### UCHWAŁA Nr XLI/492/02 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 stycznia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska obejmującej teren wzdłuż ulicy Leśnej od ulicy Gdyńskiej do ul. Rybackiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 123, poz. 775, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 106, poz. 679, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 8 ust. 1 i 2 art. 9, art. 10, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

##### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wzdłuż ulicy Leśnej od ul. Gdyńskiej do ul. Rybackiej w Słupsku w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.  
Opracowanie przyjmuje nazwę „Pas drogowy Leśna – Rybacka”.
2. Ustalenia planu określonego w ustępie 1 wyrażone są w postaci:

- zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą,
- rysunku planu w skali 1:1000 z ideogramem uzbrojenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

##### § 2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) granicach obowiązywania planu – należy przez to rozumieć granice pokazane na rysunku planu,
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

#### ROZDZIAŁ II

#### Ustalenia dotyczące całego terenu opracowania

##### § 3

1. Ustala się obowiązujące linie rozgraniczające, oznaczone na rysunku planu, których przebieg może być korygowany z przesunięciem maks. o 1,0 m dla uwzględnienia ewentualnych przeszkód terenowych na etapie projektu technicznego.
2. Na terenach 4UK, 10U, ZP, 12UN wykonać od strony drogi gęsto zadrzewiony pas parku szer. 10,0 m z poszyciem z trawy.
3. Wykonać pas zieleni izolacyjnej szer. 10,0 m dla ochrony zabudowy jednorodzinnej przy ul. Gdyńskiej. Budynek nr 31 przy ul. Leśnej zabezpieczyć ekranem akustycznym.
4. Po zrealizowaniu drogi dokonać pomiaru natężenia hałasu. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu wykonać odpowiednie zabezpieczenie.
5. Wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych i leśnych, przeznaczonych pod zainwestowanie i objętych zmianą planu.

L.p	Funkcja w planie	Nr działki	Pow. gruntów rolnych wytworzonych z gleb poch. organicznego			Pow. gruntów rolnych wytwo- rzonych z gleb poch. mineralnego		Pow. gruntów leśnych Ls
			N	LV	LVII	LVIII	LV	
1	1 KG2/2	78	0,015					
2	1 KG2/2	283		0,035	0,14		0,08	
3	1 KG2/2	1				0,20		
4	1 KG2/2	1,11,283						0,541
Razem			0,015	0,035	0,140	0,20	0,08	0,541
Ogółem			0,470					0,541

- Pozostałe tereny ujęte w planie nie stanowią gruntów rolnych lub są gruntami przeznaczonymi na cele nierolnicze w ramach wcześniejszych opracowań urbanistycznych.
6. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy:
    - wykonać szczegółowe badania geologiczne w trybie Prawa Geologicznego i Górniczego
    - dla terenów rolnych i leśnych uzyskać decyzje na wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego i leśnego, oraz wnieść odpowiednie opłaty z tego tytułu.
    - przy lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy opracować ocenę wpływu inwestycji na środowisko
    - uzyskać pozwolenie wodno – prawne na przekroczenie rzeki Słupi oraz terenów zalewowych w jej sąsiedztwie.
  7. Ustala się służebność w zakresie eksploatacji istniejących sieci i urządzeń komunalnych zlokalizowanych na terenie poszczególnych działek.
  8. Projektowana droga położona jest w strefach ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, których granice oznaczono na rysunku planu:
    - w strefie „OW 1” względnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu,
    - w strefie „OW 2” względnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu,
  9. Zgodnie z oznaczeniem tras na rysunku planu w przekrojach ulic zaprojektować ścieżki rowerowe dwupasmowe.
  10. Prace w sąsiedztwie drzew pomnikowych wykonać z zachowaniem następujących warunków:
    - roboty ziemne w obrębie stref ochronnych drzew pomnikowych wykonać bezwzględnie metodą ręczną,
    - ewentualne rany powstałe w strefie korzeniowej należy zabezpieczać środkami ochronnymi, a uszkodzony korzeń przed zasypaniem wykopu obsypać ziemią urodzajną,
    - ziemię wydobytą z wykopów należy zgromadzić w oddaleniu od szyi korzeniowej,
    - składowanie materiałów budowlanych – poza rzutem korony drzew,
    - terminie rozpoczęcia prac zawiadomić służby Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w celu umożliwienia kontroli powyższych zaleceń,
    - podczas wykonywania powyższych prac wymagany jest nadzór inspektora d/s ochrony przyrody,
    - projekt techniczny podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia szczegółowe dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

##### § 4

Symbol	Pow. w ha	Przeznaczenie terenu
1 KG 2/2	4,75	Droga główna o dwóch jezdniach z dwoma pasami ruchu każda. Szerokość w liniach ograniczających 30 – 35 m.
2 KG 1/2	0,39	Droga główna o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających 25 – 30 m.
3 KD	0,27	Drogi dojazdowe obsługujące istniejącą zabudowę
4 UK	1,00	Teren istniejącego kościoła przeznaczony na uroczystości obrzędowe, usługi związane z funkcjonowaniem kościoła oraz rekreację i parkingi.
5 MZ	0,85	Teren istniejącego domu pomocy społecznej. Zmiana granicy północnej i zachodniej działki. Do pasa drogowego ul. Leśnej włącza się część terenu zajmowanego przez dom pomocy społecznej z istniejącym drzewostanem do zachowania. Przy projektowaniu uwzględnić wnioski opracowania „ Ocena istniejącego drzewo-stanu – Słupsk, ul Leśna „ wykonanego na zlecenie Urzędu Miasta Słupska w 1998 r.
6 ZB	0,41	Istniejące obiekty administracyjno-magazynowe do adaptacji z możliwością do modernizacji.

<b>7 ZL,W</b>	0,42	Istniejący teren leśny i stawek do zachowania bez zmian.
<b>8 ZP</b>	0,33	Projektowana zieleń izolacyjna . Przewidzieć połączenie funkcjonalne z terenem 4 UK. Ustala się służebność w zakresie obsługi istniejących sieci infrastruktury.
<b>9 WZ</b>	0,35	Istniejące ujęcie wody
<b>10 U,ZP</b>	0,40	Teren przeznaczony na usługi z zielenią towarzyszącą – dom pomocy społecznej z możliwością rozbudowy.
<b>11 ZP</b>	0,60	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa ze względu na stan techniczny przewidziana do wyburzenia. Teren przeznaczony pod zieleń rekreacyjną łączącą się z „Laskiem Południowym”.
<b>12 UN</b>	1,30	Istniejący teren Wyższej Szkoły Pedagogicznej powiększony do ul. Spacerowej. Możliwość modernizacji i budowy nowych obiektów.
<b>13 ZL</b>	1,13	Tereny leśne do adaptacji bez zmian.
<b>14 ZL</b>	0,75	Tereny leśne do adaptacji bez zmian.
<b>15 US</b>	0,68	Projektowane tereny sportu i rekreacji z zapleczem treningowo-hotelowym . Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych, maks. 9,0 m nad terenem . Trudne warunki fundamentowania. Istniejące tereny zieleni rekreacyjnej do adaptacji poza wytyczonymi liniami rozgraniczającymi dróg. Tereny leśne do adaptacji bez zmian.
<b>16 ZI, ZL</b>	1,40	Tereny łąk i lasów w dolinie rzeki Słupi adaptowane bez zmian.
<b>17 W</b>	0,15	Tereny wód otwartych
<b>18 ZP</b>	0,72	Istniejące tereny zieleni rekreacyjnej do adaptacji poza wytyczonymi liniami rozgraniczającymi dróg.
<b>19 ZŁ</b>	0,30	Tereny łąk w dolinie rzeki Słupi adaptowane bez zmian
<b>20 ZL</b>	0,40	Tereny leśne do adaptacji bez zmian.
<b>21 ZŁ</b>	0,05	Tereny łąk w dolinie rzeki Słupi adaptowane bez zmian.
<b>Razem:</b>	<b>16,65 ha</b>	

#### ROZDZIAŁ IV

##### Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

###### § 5

W zakresie sieci i urządzeń sanitarnych ustala się:

- rozdzielczy system kanalizacji tj. kanalizację sanitarną i deszczową,
- budowę kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ulicy Leśnej z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej sieci na terenie 4 UK oraz w ul. Arciszewskiego. Pozostałą trasę odwodnić z odprowadzeniem wód opadowych do Słupi poprzez oczyszczalnię wód deszczowych zlokalizowaną po prawej stronie rzeki poza obszarem opracowania. Obowiązek uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie oczyszczonych wód deszczowych do Słupi,
- adaptację istniejących sieci komunalnych z zapisem w akcie notarialnym przy sprzedaży działek, służebności w zakresie ich remontu i eksploatacji,
- wywóz odpadów stałych na wysypisko odpadów w Bierkowie,

- obowiązek uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na przekroczenie mostem Słupi,
- w pasie drogowym KG2/2 i KG1/2 możliwość prowadzenia komunalnych sieci wod.-kan., energetycznych, gazowych, ciepłych, oraz kabli energetycznych i telefonicznych.
- pozostawia się system rowów melioracyjnych bez zmian,
- w miejscach skrzyżowań z drogami wykonać regulację rowów i przepusty.

#### ROZDZIAŁ V

##### Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

###### § 6

1. Sieć wodociągowa spełnia wymogi ustalone dla wodociągów w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
2. Obszar opracowania znajduje się w zasięgu akustycznym syren alarmowych zlokalizowanych na terenach istniejących zakładów.



**ROZDZIAŁ VI****Ustalenia w zakresie ochrony środowiska**

## § 7

Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów szkodliwych dla środowiska, oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- 2) wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
- 3) wytwarzania wibracji ujemnie wpływającej na zdrowie człowieka i objekty budowlane,
- 4) przekraczania dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do atmosfery jak dla terenów zwykłych,
- 5) wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego.

Ustala się:

- 1) maksymalną ochronę zdrowego drzewostanu oraz przyrost zieleni z uwzględnieniem gatunków rodzimych, przy projektowaniu przebudowy ul. Leśnej,
- 2) w celu zlikwidowania zagrożenia dla drzew pomnikowych, objętych ochroną prawną należy:

— przed przystąpieniem do robót ziemnych zabezpieczyć pnie i konary drzew przed urazami mechanicznymi oraz wykonać wykopy liniowe w obrębie rzutu koron drzew od strony projektowanej skrajni jezdni i zamontować odpowiednie ekrany umożliwiające regenerację systemu korzeniowego,

— przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonać system nawadniający, który zniweluje okresowe zakłócenie stosunków wodnych i układów melioracyjnych (wykopy),

— na etapie projektu technicznego uwzględnić systemowe rozwiązania profilów krawężników drogowych, ze strefowym narzutem grubego żwiru, powodujących nawadnianie drzew w okresie normalnych opadów.

- 3) dopuszczalny poziom hałasu dla obszaru objętego zmianą planu:

— od 6.00 do 20.00 – 50 db,

— od 22.00 do 6.00 – 40 db.

Celem stłumienia hałasu powodowanego przez drogę należy:

— na terenie UK, UN, U,ZP wzdłuż projektowanej drogi wykonać gęsto zadrzewiony pas parku o szer. 10 m z poszyciem z trawy,

— dla ochrony zabudowy jednorodzinnej przy ul. Gdyńskiej wykonać pas zieleni izolacyjnej szer. 10 m. Ze względu na brak terenu przy budynku nr 31 przy ul. Leśnej wykonać ekran akustyczny,

— po zrealizowaniu drogi na obszarach jej uciążliwości dokonać pomiarów natężenia hałasu, w przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu wykonać dodatkowe zabezpieczenia.

**ROZDZIAŁ VII****Ustalenia końcowe**

## § 8

Ustala się następujące zadania do realizacji jako lokalne cele publiczne:

— układ komunikacyjny,

— uzbrojenie terenu z wyjątkiem przyłączy.

## § 9

Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

## § 10

W granicach obowiązywania planu oznaczonych na rysunku planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego miasta Słupska uchwalonego dnia 30 marca 1994 r. uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr 583/94.

## § 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupska.

## § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Słupsku  
*J. Szumski*

**643**

**UCHWAŁA Nr XLI/487/02**  
**Rady Miejskiej w Słupsku**  
z dnia 30 stycznia 2002 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/164/95 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Słupska (t.j.: Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1997 r. Nr 6, poz. 35).**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

## § 1

W uchwale Nr XIV/164/95 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Słupska (t.j.: Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1997 r. Nr 6, poz. 35) dokonuje się następujące zmiany:

1. W rozdziale IV. „Pracownicy samorządowi w § 19 w punkcie 4 wykreśla się wyrazy: „w granicach ustalonych przez Radę”.

2. W załączniku Nr 7 – Wykaz jednostek organizacyjnych miasta w rozdziale II. Służby, Inspekcje, Straże wykreśla się punkt 1, a pozostałe punkty numeruje się wg kolejności.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupska.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Słupsku  
*J. Szumski*

**644**

**UCHWAŁA Nr XLII/303/2002**  
**Rady Miejskiej we Władysławowie**  
z dnia 30 stycznia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Władysławowo dla obszaru części działki nr 43/4 k.m.1 położonej w obrębie geodezyjnym Ostrowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 w związku z art. 8 ust. 1-3, art. 9 ust. 1, 10, 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.: z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) Rada Miejska we Władysławowie uchwala, co następuje:

#### § 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki nr 43/4 k.m.1 o powierzchni 0,92 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ostrowo w mieście Władysławowo.

#### § 2

1. Ustala się następujące zasady przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN 1 i MN 2 – tereny wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- dopuszcza się podział terenów MN 1 i MN 2 na działki budowlane o minimalnej pow. 1000 m<sup>2</sup>,
- linie podziału wewnętrznego na działki jak na rysunku planu z dopuszczeniem korekty ich przebiegu,
- powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy – maks. 2 kondygnacje i poddasze użytkowe (do 13,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,
- dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 25°-45°),
- obowiązujące linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej KD, jak na rysunku planu,
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej KD i ciągu pieszo-jezdnego KX, jak na rysunku planu,
  - 10,0 m od linii lasu,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

KD – droga dojazdowa – przedłużenie ul. Nowej – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,0 m, zakończona placem manewrowym.

KX – ciąg pieszo-jezdny – szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

Ls – teren zieleni wysokiej (las).

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- wjazdy na teren MN 1 z drogi dojazdowej KD,
- wjazdy na teren MN 2 z drogi dojazdowej KD i ciągu pieszo-jezdnego KX, jak na rysunku planu,
- miejsca postojowe – na terenie poszczególnych działek budowlanych,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu miejskiego;
- odprowadzenie ścieków – do układu kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Jastrzębiej Górze,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach poszczególnych działek;

— zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub w Karlinie z projektowanej sieci gazu przewodowego,

— zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,

— usuwanie odpadów stałych – na miejskie wysypisko śmieci.

3. Ustalenia inne:

— teren objęty opracowaniem wchodzi w zarysy strefy ochrony archeologicznej wpisanej do rejestru zabytków województwa pomorskiego dec. 381, w związku z czym wszelkie prace związane z podziałem i realizacją zabudowy muszą być uzgadniane przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,

— zaleca posadzenie rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony dróg oraz zlokalizowanie – na działkach większych od 2000 m<sup>2</sup> – zwartych grup drzew i krzewów, zajmujących nie mniej niż 3% powierzchni (nie mniej niż 50 m<sup>2</sup>),

— nie ustala się tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,

— nie ustala się granic obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych.

#### § 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 500, na której oznaczono:

- a) granicę opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) przeznaczenie terenów.

#### § 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

#### § 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Władysławowa.

#### § 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej we Władysławowie Nr XXII/129/92 z dnia 28 lutego 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 66 z 1992 r. z późn. zm.) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*J. Dettlaff*

**645**

**UCHWAŁA Nr XXIX/211/2002**  
**Rady Gminy w Liniewie**  
z dnia 22 lutego 2002 r.

**w sprawie przyjęcia Statutu Gminy Liniewo.**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 123, poz. 775, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 106, poz. 679, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Gminy w Liniewie uchwała co następuje:

## § 1

Przyjmuje się Statut Gminy Liniewo, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 3

Tracą moc uchwały Rady Gminy w Liniewie.

- 1) Nr XXVIII/139/97 z dnia 3 października 1997 r. w sprawie uchwalenia statutu gminy,
- 2) Nr IX/49/99 z dnia 18 czerwca 1999 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Liniewo.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Gminy  
*K. Kleista*

**646**

**UCHWAŁA Nr XXIX/212/2002**  
**Rady Gminy w Liniewie**  
z dnia 22 lutego 2002 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/198/2001 Rady Gminy w Liniewie z dnia 29 listopada 2001 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 123, poz. 775, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 106, poz. 679, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718,

Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) art. 14 pkt 1 i art. 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31, ze zm.), § 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r. w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w niektórych podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 125, poz. 1375) Rada Gminy w Liniewie uchwała, co następuje:

## § 1

W uchwale Nr XXVII/198/2001 Rady Gminy w Liniewie z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od posiadania psów oraz opłat lokalnych na obszarze Gminy Liniewo na 2002 r. w § 7 skreśla się punkt a i b.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Gminy  
*K. Kleista*

**STATUT GMINY LINIEWO**

**Rozdział I**  
**Postanowienie ogólne**

## § 1

Gmina Liniewo posiada osobowość prawną i stanowi wspólnotę samorządową obejmującą wszystkich mieszkańców zamieszkujących na terenie gminy.

## § 2

Gmina Liniewo zajmuje obszar o powierzchni 11007 ha.

## § 3

Siedzibą Gminy jest wieś Liniewo.

## § 4

Gmina Liniewo posiada herb, którego wzór zawarty jest w załączniku Nr 1 do Statutu.

## § 5

Samodzielność gminy podlega ochronie prawnej.

## § 6

Ileokroć w niniejszym Statucie jest mowa o:  
— Gminie – należy przez to rozumieć wspólnotę samorządową oraz terytorium Gminy Liniewo,  
— Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Liniewo,  
— Radnym – należy przez to rozumieć członka Rady Gminy Liniewo,  
— Zarządzie – należy przez to rozumieć Zarząd Gminy Liniewo,  
— Przewodniczącym Rady – należy przez to rozumieć Przewodniczącego Rady Gminy Liniewo,  
— Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy w Liniewie,

—Wójtowie – należy przez to rozumieć Wójtów Gminy Liniewo.

§ 7

Osobom szczególnie zasłużonym dla Gminy, Rada może nadać honorowe obywatelstwo.

§ 8

1. Zadania publiczne o znaczeniu lokalnym nie zastrzeżone ustawą na rzecz innych podmiotów Gmina wykonuje we własnym imieniu, mając na celu zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty.
2. Do podstawowych zadań własnych Gminy należą sprawy:
  - a) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
  - b) wiejskich dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
  - c) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i utylizacji odpadów komunalnych,
  - d) lokalnego transportu zbiorowego,
  - e) ochrony zdrowia,
  - f) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
  - g) komunalnego budownictwa mieszkaniowego,
  - h) edukacji publicznej,
  - i) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury w zakresie ustalonym w odrębnych przepisach,
  - j) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
  - k) targowisk,
  - l) zieleni komunalnej,
  - m) porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej,
  - n) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
  - o) udzielanie opieki prawnej, medycznej i socjalnej kobietom w ciąży,
  - p) promocji gminy,
  - q) wspierania i upowszechniania idei samorządowej,
  - r) współpracy z organizacjami pozarządowymi,
  - s) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.
3. Rada na wniosek zainteresowanych środowisk może wyrazić zgodę na utworzenie młodzieżowej rady gminy mającej charakter konsultacyjny.  
Rada powołując młodzieżową radę nadaje jej statut określający tryb wyboru jej członków i zasady działania.

§ 9

1. Ustawy mogą nakładać na Gminę obowiązek wykonywania zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji, przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendów.
2. Gmina może wykonywać również inne zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie porozumienia z organami tej administracji oraz zawierać porozumienia w sprawie powierzenia zadań z jednostkami sa-

morządu terytorialnego, a także z województwem, na obszarze którego jest położone.

3. Zadania, o których mowa w ust. 2 wymagają podjęcia przez Radę uchwały w sprawie przyjęcia bądź przekazania tych zadań.
4. Na zadania, o których mowa w ust. 1 i 2 Gmina otrzymuje środki finansowe w wysokości koniecznej do wykonywania tych zadań.
5. Szczegółowe zasady i terminy przekazywania środków finansowych, o których mowa w ust. 4 określają ustawy nakładające na Gminę obowiązek wykonywania zadań zleconych lub zawarte porozumienia.
6. W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w ust. 5 Gminie przysługują odsetki w wysokości ustalonej dla zaległości podatkowych.

§ 10

1. Działalność organów Gminy jest jawna. Ograniczenie jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.
2. Jawność działania organów Gminy obejmuje w szczególności prawo obywateli do uzyskiwania informacji, wstępu na sesje Rady i posiedzenia jej komisji, a także dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych, w tym protokołów posiedzeń organów Gminy i komisji Rady.
3. Ustala się następujące zasady dostępu do dokumentów i korzystania z nich:
  - a) każdy ma prawo wglądu do dokumentów Rady, Zarządu, oraz komisji, w szczególności protokołów posiedzeń oraz uchwał podejmowanych przez organy Gminy,
  - b) protokoły z posiedzeń Rady i komisji dostępne są do wglądu w sekretariacie Urzędu po ich zatwierdzeniu,
  - c) protokoły z posiedzeń Zarządu dostępne są do wglądu po ich zatwierdzeniu,
  - d) z dokumentów wymienionych w pkt a – c można sporządzać notatki i odpisy,
  - e) udostępnianie dokumentów organów Gminy poza protokołami, Radnym oraz osobom postronnym może nastąpić, jeżeli zainteresowany:
    - złoży wniosek, w którym wskaże organ bądź komisję, z której mają być udostępnione dokumenty, w tym datę,
    - wskaże o jaką konkretną informację występuje,
    - uzasadni potrzebę posiadania tych dokumentów, a ich udostępnienie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
  - f) wnioski, o których mowa w pkt e są rozpatrywane w trybie określonym w Kodeksie Postępowania Administracyjnego.
4. Ograniczeniu dostępu do informacji lub dokumentów podlegają:
  - a) sprawy załatwiane w drodze decyzji administracyjnych w sprawach indywidualnych, wobec których mają zastosowanie przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego,
  - b) dokumenty podlegające ograniczeniom jawności lub jej wyłączeniu na podstawie odrębnych ustaw.

§ 11

1. W Gminie może być przeprowadzone referendum lokalne.
2. Tryb przeprowadzania referendum określa ustawa o

samorządzie gminnym i ustawa o referendum lokalnym.

#### § 12

1. Dla wykonania zadań własnych przekraczających możliwości organizacyjne Gminy, może ona przystępować do związków gmin.
2. Przystąpienie do związku wymaga wyrażenia zgody przez Radę.
3. Wykonanie zadań publicznych przekraczających możliwości Gminy następuje w drodze porozumienia międzykomunalnego.
4. Gmina może tworzyć (być członkiem) stowarzyszenia w tym przypadku stosuje się przepisy o stowarzyszeniach.

### **Rozdział II** **Jednostki pomocnicze gminy**

#### § 13

1. W Gminie uchwałami Rady powołano następujące sołectwa:
  - 1) Chrósty Wysińskie,
  - 2) Chrtowo,
  - 3) Garczyn,
  - 4) Głodowo,
  - 5) Iłownica,
  - 6) Liniewo,
  - 7) Liniewskie Góry,
  - 8) Lubieszyn,
  - 9) Lubieszynek,
  - 10) Orle,
  - 11) Płachty,
  - 12) Sobącz,
  - 13) Stefanowo,
  - 14) Wysin.
2. Utworzenie nowego sołectwa, podział lub połączenie sołectw istniejących bądź zniesienie sołectwa może dokonać Rada, na wniosek Zebrania Wiejskiego odpowiedniego sołectwa.
3. Wniosek taki musi zawierać uzasadnienie, określające koszty stworzenia nowego układu jednostek pomocniczych oraz określenie korzyści płynących dla mieszkańców z projektowanej zmiany.
4. Organem uchwałodawczym w sołectwie jest Zebranie Wiejskie, organem wykonawczym Sołtys, wspomagany przez Radę Sołecką. Szczegółową organizację oraz zakres działania sołectw określa odrębny statut ustanowiony przez Radę.

#### § 14

1. Nadzór nad działalnością organów sołectwa sprawuje Rada oraz Wójt.
2. Rada nadzoruje działalność sołectw za pomocą odpowiednich rzeczowo komisji.
3. Wójt, Przewodniczący Rady oraz przewodniczący komisji stałych Rady mają prawo do wglądu do dokumentów, wstępu do pomieszczeń i budynków należących do sołectwa oraz uzyskiwania wyjaśnień od mieszkańców sołectwa i członków jego organów.
4. Wójt obowiązany jest czuwać, żeby mienie sołectwa nie było narażone na szkody i uszczerbienia oraz aby dochody sołectwa były wydatkowane zgodnie z przepisami i statutem sołectwa.

### **Rozdział III** **Organy gminy**

#### § 15

Organami gminy są:

1. Rada Gminy.
2. Zarząd Gminy.

#### § 16

1. Rada jest organem stanowiącym i kontrolnym.
2. Kadencja Rady trwa 4 lata, licząc od dnia wyborów.
3. Radni są wybierani w wyborach bezpośrednich. Zasady i tryb przeprowadzania wyborów do Rady oraz jej liczebność określa odpowiednia ustawa.

#### § 17

Do wyłącznej własności Rady należy:

1. Uchwalanie i zmiana Statutu Gminy.
2. Wybór i odwołanie Zarządu, ustalanie wynagrodzeń Przewodniczącemu Zarządu, stanowienie o kierunkach działania Zarządu oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności.
3. Powoływanie i odwoływanie Skarbnika Gminy, który jest głównym księgowym budżetu, kierownikiem i zastępcę kierownika Urzędu Stanu Cywilnego – na wniosek Przewodniczącego Zarządu.
4. Uchwalanie budżetu Gminy, rozpatrywanie sprawozdań z wykonania budżetu oraz podejmowanie uchwały w sprawie udzielenia lub nie udzielenia absolutorium Zarządowi z tego tytułu.
5. Uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
6. Uchwalanie programów gospodarczych.
7. Ustalanie zakresu działania sołectw, przekazywanie im składników mienia do korzystania oraz zasad przekazywania środków budżetowych na realizację zadań przez sołectwa.
8. Podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.
9. Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:
  - a) określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady,
  - b) emitowania obligacji oraz określania zasad ich zbywania i wykupu przez Zarząd,
  - c) zaciągania długoterminowych pożyczek i kredytów,
  - d) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów krótkoterminowych zaciąganych przez Zarząd w roku budżetowym,
  - e) zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez Radę,
  - f) tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich,
  - g) określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Zarząd,
  - h) tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek,

i) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i poręczeń udzielonych przez Zarząd w roku budżetowym.

10. Określenie wysokości kwoty, do której Zarząd może samodzielnie zaciągać zobowiązania.
11. Podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej i właściwości województwa na podstawie porozumień.
12. Podejmowanie uchwał w sprawach współdziałania z innymi gminami oraz wydzielenie na ten cel odpowiedniego majątku.
13. Podejmowanie uchwał w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych i regionalnych.
14. Podejmowanie uchwał w sprawach: herbu gminy, nazwy ulic i placówek publicznych oraz wznoszenia pomników.
15. Podejmowanie uchwał w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów.
16. Stanowienie w innych sprawach, zastrzeżonych ustawami do właściwości Rady.

#### § 18

1. W celu kontroli Zarządu oraz gminnych jednostek organizacyjnych Rada powołuje Komisję Rewizyjną w składzie 3 radnych.
2. Komisja Rewizyjna opiniuje wykonanie budżetu Gminy i występuje z wnioskiem o udzielenie bądź nie udzielenie absolutorium Zarządowi. Komisja Rewizyjna może wykonywać inne zadania kontrolne zgodnie z rocznym planem kontroli uchwalonym przez Radę.
3. Uprawnienia Komisji Rewizyjnej nie naruszają uprawnień kontrolnych innych komisji, powołanych przez Radę.
4. Komisja Rewizyjna za pośrednictwem Wójta ma dostęp do wszystkich dokumentów i pomieszczeń Urzędu, jak również jednostek budżetowych. Może też żądać wyjaśnień od pracowników Gminy oraz członków organów Gminy.

#### § 19

1. Rada wybiera ze swojego grona Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym.
2. Radny, wchodzący w skład Zarządu nie może pełnić funkcji o których mowa w ust. 1.
3. Zadaniem Przewodniczącego jest wyłącznie organizowanie pracy Rady oraz prowadzenie jej obrad. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, jego zadania wykonuje Wiceprzewodniczący. W przypadku nieobecności Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego, wyznacza się nowy termin tej samej sesji.
4. Odwołanie Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady następuje na wniosek co najmniej 1/4 ustawowego składu rady, w trybie określonym w ust. 1.
5. W przypadku rezygnacji Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego Rada podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia tej rezygnacji nie później niż w ciągu 1 miesiąca od dnia złożenia rezygnacji.
6. Niepodjęcie uchwały, o której mowa w ust. 5 w ciągu 1 miesiąca od dnia złożenia rezygnacji przez Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego jest równoznacz-

ne z przyjęciem rezygnacji przez Radę z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym powinna być podjęta uchwała.

#### § 20

1. Rada obraduje na sesjach zwoływanych przez Przewodniczącego w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak, niż raz na kwartał.
2. Na wniosek co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady lub Zarządu, Przewodniczący obowiązany jest zwołać sesję w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku.
3. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady zwołuje Przewodniczący Rady poprzedniej kadencji w ciągu 7 dni po ogłoszeniu zbiorczych wyników do Rad na obszarze całego kraju lub, w przypadku wyborów przedterminowych, w ciągu 7 dni po ogłoszeniu wyników wyborów do Rady.
4. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady, do czasu wyboru Przewodniczącego, prowadzi najstarszy wiekiem radny obecny na sesji.

#### § 21

1. Posiedzenia Rady są jawne.
2. Rada może postanowić o wyłączeniu jawności obrad ze względu na tajemnicę państwową oraz inne ważne okoliczności, wynikające z przepisów i ustaw.

#### § 22

Sprawy rozpatrywane na sesjach Rada rozstrzyga w formie uchwał.

#### § 23

1. Rada może powołać stałe lub doraźne komisje ustalając podmiot ich działania oraz skład osobowy.
2. W skład komisji określonych w pkt 1 mogą wchodzić wyłącznie Radni z wyłączeniem członków komisji rewizyjnej.
3. Rada Gminy powołuje następujące komisje stałe:
  - Komisja Rewizyjna,
  - Komisja Rolna i Ochrony Środowiska,
  - Komisja Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Opieki Społecznej,
  - Komisja Komunalna i Budżetu.
4. Zakres działania komisji stałych i doraźnych określa Rada w uchwale o ich powołaniu.
5. Komisje działają według planu pracy komisji zatwierdzonego przez Radę.
6. Przewodniczących Komisji powołuje Rada w uchwale o powoływaniu komisji.

#### § 24

1. Posiedzenia poszczególnych komisji zwołuje Przewodniczący Komisji i ustala porządek dzienny obrad.
2. Posiedzenia odbywają się w miarę potrzeb nie rzadziej niż raz na kwartał i są protokołowane.
3. Posiedzenia wspólne komisji, a także posiedzenia komisji oraz posiedzenia, które nie zostały ujęte w planie pracy komisji, zwołuje Przewodniczący Rady.

### Rozdział IV Radni

#### § 25

1. Radny reprezentuje wyborców i ponosi przed nimi odpowiedzialność za swoją pracę w Radzie.

2. Radny obowiązany jest kierować się dobrem wspólnoty samorządowej gminy.

#### § 26

1. Przed przystąpieniem do wykonywania mandatu radny składa ślubowanie: „Ślubuję uroczyście jako radny pracować dla dobra i pomyślności gminy, działać zawsze zgodnie z prawem oraz z interesami gminy i jej mieszkańców – godnie i rzetelnie reprezentować swoich wyborców, troszczyć się o ich sprawy oraz nie szczędzić sił dla wykonania zadań Gminy.
2. Ślubowanie odbywa się w ten sposób, że po odczytaniu roty wywołani kolejno Radni powstają i wypowiadają słowo „ślubuję”. Ślubowanie może być złożone z dodaniem zdania „Tak mi dopomóż Bóg”.
3. Radny nieobecny na pierwszej sesji Rady oraz Radny, który uzyskał mandat w czasie trwania kadencji, składa ślubowanie na pierwszej sesji, na której jest obecny.
4. Odmowa złożenia ślubowania oznacza zrzeczenie się mandatu.
5. Radny otrzymuje zaświadczenie stwierdzające pełnienie funkcji.

#### § 27

Do podstawowych obowiązków Radnego należy:

- 1) utrzymywanie stałej więzi z mieszkańcami i ich organizacjami a w szczególności przyjmowanie zgłaszanych przez mieszkańców postulatów i przedstawianie ich organom Gminy do rozpatrzenia,
- 2) udział w sesjach Rady oraz pracach komisji, do których został wybrany,
- 3) składanie Przewodniczącemu Rady oświadczeń o stanie majątkowym zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym; informację o niezłożeniu oświadczenia podaje się do wiadomości Rady.

#### § 28

Radny uprawniony jest do:

- 1) ochrony prawnej przewidzianej dla funkcjonariuszy publicznych,
- 2) ochrony swojego stosunku pracy w przypadku, gdy podstawą rozwiązania tego stosunku są okoliczności związane z wykonywaniem przez Radnego mandatu,
- 3) zwolnienia od pracy zawodowej w celu udziału w pracach Rady,
- 4) otrzymywania diet w wysokości ustalonej przez Radę odrębną uchwałą.

#### § 29

1. Z Radnym nie może być nawiązany stosunek pracy w Urzędzie.
2. Radny nie może pełnić funkcji kierownika gminnej jednostki organizacyjnej.
3. Przepis ust.1 nie dotyczy radnych wybranych do Zarządu, z którymi stosunek pracy nawiązywany jest na podstawie wyboru.
4. Nawiązanie przez Radnego stosunku pracy o którym mowa w ust. 1 i 2 jest równoznaczne ze zrzeczeniem się mandatu.

#### § 30

Radny lub członek Zarządu nie może brać udziału w głosowaniu w Radzie, w Zarządzie ani w komisji, jeżeli dotyczy ono jego interesu prawnego.

#### § 31

1. Zarząd lub Wójt nie może powierzyć Radnemu, wykonywania pracy na podstawie umowy cywilnoprawnej w Gminie.
2. Radny nie może podejmować dodatkowych zajęć ani otrzymywać darowizn mogących podważyć zaufanie wyborców w związku z wykonywaniem mandatu.
3. Radny nie może powoływać się na swój mandat w związku z podjętymi dodatkowymi zajęciami bądź działalnością gospodarczą, prowadzoną na własny rachunek lub wspólnie z innymi osobami.
4. Radny nie może prowadzić działalności gospodarczej na własny rachunek wspólnie z innymi osobami z wykorzystaniem mienia komunalnego Gminy, a także zarządzać taką działalnością lub być przedstawicielem czy pełnomocnikiem w prowadzeniu takiej działalności.
5. Radny nie może być członkiem władz zarządzających lub kontrolnych i rewizyjnych ani pełnomocnikiem handlowym spółek prawa handlowego z udziałem gminnych osób prawnych lub podmiotów gospodarczych, w których uczestniczą takie osoby. Wybór lub powołanie radnego do tych władz są z mocy prawa nieważne.

#### § 32

1. Radni mogą tworzyć kluby radnych, liczące co najmniej pięciu członków.
2. Kluby organizują się według wewnętrznego regulaminu, przyjmowanego przez klub.
3. Przewodniczący nowo powstałego klubu przedstawia cele, zadania i zasady członkostwa w klubie na sesji Rady.
4. Klub może upoważnić przewodniczącego klubu do przedstawiania na sesjach Rady stanowiska klubu.
5. Kluby radnych mają prawo korzystać z urzędów, budynków i pomieszczeń Urzędu.
6. Radny może być członkiem jednego klubu.

### Rozdział V

#### Organ wykonawczy gminy

#### § 33

1. Organem wykonawczym gminy jest Zarząd.
2. W skład Zarządu wchodzi Wójt jako Przewodniczący Zarządu, Zastępca Wójta oraz członkowie w ilości ustalonej odrębną uchwałą Rady zgodnej z ustawą o samorządzie gminnym.
3. Na podstawie stosunku pracy z wyboru zatrudnieni w Urzędzie są: Wójt i Zastępca Wójta.
4. Czynności z zakresu prawa pracy w stosunku do Przewodniczącego Zarządu wykonuje Przewodniczący Rady.
5. Wynagrodzenie Przewodniczącego Zarządu ustala Rada odrębną uchwałą.

#### § 34

1. Rada wybiera Zarząd spośród radnych lub spoza składu Rady w ciągu 3 miesięcy od daty ogłoszenia wyników wyborów przez właściwy organ wyborczy, z uwzględnieniem ust. 2 i 3.
2. Rada wybiera Wójta bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym.
3. Rada wybiera Zastępcę Wójta oraz pozostałych członków Zarządu na wniosek Wójta zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym.

4. Zasady i tryb wyboru Wójta określa Rada w odrębnej uchwale.

§ 35

Zarząd wykonuje uchwały Rady i zadania Gminy określone przepisami prawa.

§ 36

Do zadań Zarządu należy w szczególności:

- 1) przygotowanie projektów uchwał Rady,
- 2) określenie sposobu wykonywania uchwał,
- 3) gospodarowanie mieniem komunalnym poprzez:
  - a) przygotowywanie projektów uchwał Rady w sprawie przeznaczenia, sposobu wykorzystania i zbycia składników majątkowych,
  - b) sprawowanie zwykłego zarządu majątkiem Gminy,
  - c) udzielanie Wójtowi upoważnienia do składania jednoosobowo oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności gminy,
  - d) udzielenie kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej pełnomocnictwa do jednoosobowego działania oraz wyrażanie zgody na podejmowanie czynności przekraczających zakres tego pełnomocnictwa,
- 4) wykonywanie budżetu oraz prowadzenie gospodarki finansowej poprzez:
  - a) przygotowywanie projektu budżetu,
  - b) przedkładanie Radzie do dnia 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy projektu budżetu wraz z informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami,
  - c) przesyłanie projektu budżetu niezwłocznie po jego opracowaniu Regionalnej Izbie Obrachunkowej celem zaopiniowania,
  - d) zaciąganie zobowiązań do wysokości sumy określonej przez Radę,
  - e) opracowanie rocznych sprawozdań z wykonania budżetu gminy, przedkładanie ich Regionalnej Izbie Obrachunkowej oraz sprawozdań finansowych z zakresu administracji rządowej zleconych gminie,
  - f) opracowywanie i przedkładanie Radzie i Regionalnej Izbie Obrachunkowej półrocznych informacji z wykonania budżetu,
- 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych,
- 6) podejmowanie uchwał w sprawach zwykłego zarządu majątkiem Gminy, a zwłaszcza:
  - a) zaciągania zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości nie przekraczającej sumy ustalonej corocznie przez Radę,
  - b) zaciągania pożyczek krótkoterminowych do łącznej wysokości nieprzekraczających wielkości ustalonej przez Radę na dany rok budżetowy,
  - c) rozpatrywanie ofert przy przetargach publicznych,
  - d) wykonywanie zadań zleconych z zakresu administracji rządowej oraz wojewódzkiej.

§ 37

Kadencja członków Zarządu liczy się od daty przyjęcia wyboru i trwa do czasu wyboru nowego Zarządu.

§ 38

1. Nieudzielenie absolutorium jest równoznaczne z wnioskiem o odwołanie Zarządu, chyba że po zakończeniu

roku budżetowego Zarząd odwołany został z innej przyczyny.

2. Uchwałę w sprawie absolutorium Rada podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady.
3. Rada rozpoznaje sprawę odwołania Zarządu z powodu nieudzielenia absolutorium na sesji zwołanej nie wcześniej niż po upływie 14 dni od podjęcia uchwały w sprawie nieudzielenia Zarządowi absolutorium. Rada odwołuje Zarząd większością co najmniej 3/5 głosów ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym.
4. Rada może odwołać Wójta z innej przyczyny niż nieudzielenie absolutorium jedynie na wniosek co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady. Wniosek wymaga formy pisemnej i uzasadnienia przyczyny odwołania oraz podlega zaopiniowaniu przez Komisję Rewizyjną.
5. Odwołanie Wójta następuje większością co najmniej 3/5 głosów ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym. Głosowanie w sprawie odwołania Rady przeprowadza po zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej na następnej sesji po tej, na której zgłoszono wniosek o odwołanie nie wcześniej jednak niż po upływie 1 miesiąca od dnia zgłoszenia wniosku. Jeżeli wniosek o odwołanie Wójta nie uzyskał wymaganej większości głosów, kolejny wniosek o odwołanie może być zgłoszony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniego głosowania.
6. Odwołanie Wójta albo złożenie przez niego rezygnacji jest odpowiednio równoznaczne z odwołaniem całego Zarządu albo złożeniem rezygnacji przez cały Zarząd.
7. Rada może na uzasadniony wniosek Wójta odwołać poszczególnych członków Zarządu zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady w głosowaniu tajnym.

§ 39

1. Wójt, jako przewodniczący Zarządu organizuje pracę Zarządu, kieruje bieżącymi sprawami Gminy oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Do zadań Wójta należy w szczególności:
  - a) zwoływanie posiedzeń Zarządu i przygotowanie materiałów na posiedzenia,
  - b) przygotowanie wniosków Zarządu pod obrady Rady,
  - c) przygotowanie sprawozdań z działalności Zarządu,
  - d) wykonywanie uprawnień zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników Urzędu oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy,
  - e) wydawanie Zastępcy Wójta poleceń i wskazówek dotyczących sposobu prowadzenia spraw Gminy przez Urząd,
  - f) nawiązywanie stosunku pracy z Zastępcą Wójta, Skarbnikiem Gminy i pozostałymi pracownikami samorządowymi,
  - g) zlecanie pracownikom czasowe wykonywanie innej pracy, przenoszenie czasowo do pracy w innej miejscowości, a w razie utraty przez pracownika zdolności do pracy na zajmowanym stanowisku – przenieszenie go na inne stanowisko,
  - h) wydawanie decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej.
3. Wójt wykonuje czynności zastrzeżone dla niego w przepisach szczególnych.



## § 40

Zadania Wójta określone w § 39 wykonuje w razie jego nieobecności Zastępca Wójta.

## § 41

Zadania Zarządu wykonywane są za pomocą Urzędu.

## § 42

Zasady działania Urzędu określa regulamin Urzędu.

## § 43

1. Oświadczenie woli w imieniu Gminy w zakresie zarządu mieniem składają dwaj członkowie Zarządu.
2. Oświadczenie woli w imieniu Gminy w zakresie zarządu mieniem Gminy może składać również jeden członek Zarządu i osoba upoważniona przez Zarząd – pełnomocnik – pracownik urzędu gminy działający na podstawie pełnomocnictwa dwóch członków Zarządu.
3. Jeżeli czynność prawna może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych, do jej skuteczności potrzebna jest kontrasygnata Skarbnika Gminy lub osoby przez niego upoważnionej.
4. Do czynności prawnych związanych z zawieraniem aktów notarialnych, dotyczących obrotu nieruchomości, Zarząd może udzielić jednoosobowego pełnomocnictwa pracownikami urzędu prowadzącemu te sprawy.

## § 44

W celu wykonywania zadań gmina może tworzyć jednostki organizacyjne.

## § 45

1. Gminnymi jednostkami organizacyjnymi są:
  - 1) Urząd Gminy w Liniewie,
  - 2) Gimnazjum Publiczne w Liniewie,
  - 3) Zespół Kształcenia i Wychowania w Liniewie, w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa w Liniewie oraz Przedszkole w Liniewie,
  - 4) Zespół Oświatowy w Garczynie, w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa i Przedszkole,
  - 5) Szkoła Podstawowa w Głodowie,
  - 6) Szkoła Podstawowa w Wysinie,
  - 7) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Liniewie.
2. Gminne jednostki organizacyjne funkcjonują jako jednostki budżetowe.
3. Obsługę księgową gminnych jednostek organizacyjnych prowadzi Urząd.
4. Gminnymi instytucjami kultury są:
  - 1) Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Liniewie,
  - 2) Gminna Biblioteka Publiczna w Liniewie z filią w Wysinie.

## Rozdział VI Gospodarka finansowa gminy

## § 46

1. Gmina samodzielnie prowadzi gospodarkę finansową na podstawie budżetu gminy.
2. Projekt budżetu przygotowuje Zarząd, uwzględniając zasady ustawy o finansach publicznych i wskazówki Rady. Bez zgody Zarządu, Rada nie może wprowadzić w projekcie budżetu Gminy zmian powodujących

zwiększenie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach lub zwiększenie planowanych dochodów bez jednoczesnego ustanowienia źródeł tych dochodów.

Projekt budżetu wraz z informacją o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami Zarząd przedkłada Radzie i przesyła projekt do wiadomości Regionalnej Izbie Obrochunkowej.

3. Budżet jest uchwalany do końca roku poprzedzającego rok budżetowy.
4. W przypadku nie zachowania zapisu ust. 3 budżet powinien być uchwalony do 31 marca roku budżetowego co jest zgodne z art. 122 ustawy o finansach publicznych.
5. Za prawidłową gospodarkę finansową Gminy odpowiada Zarząd.
6. Gospodarka finansowa jest jawna. Wójt niezwłocznie ogłasza uchwałę budżetową i sprawozdanie z jej wykonania w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

## § 47

Procedurę uchwalania budżetu oraz rodzaj i szczegółowość materiałów informacyjnych, które Zarząd obowiązany jest przedstawić Radzie wraz z projektem budżetu, określa Rada w odrębnej uchwale.

## § 48

Rada Gminy może wyodrębnić w budżecie środki budżetowe do dyspozycji jednostek pomocniczych, których wydatkowanie określa uchwała budżetowa.

## § 49

Sprawozdanie z działalności finansowej Gminy podlega sprawdzeniu przez Komisję Rewizyjną, przed udzieleniem zarządowi absolutorium.

## Rozdział VII Postanowienie końcowe

## § 50

Zmiany w statucie dokonuje Rada w trybie uchwały.

## § 51

1. Zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa odrębna ustawa.
2. Urząd prowadzi zbiór przepisów gminnych dostępnych do powszechnego wglądu.

## § 52

1. Zasady prowadzenia dokumentacji pracy organów Gminy (protokoły, ewidencje itp.) regulują odrębne przepisy (instrukcja kancelaryjna) lub decyzje Wójta w zakresie nie uregulowanym instrukcją.
2. Zasady obsługi interesantów przez organy Gminy, w szczególności udzielania informacji urzędowych, udostępniania dzienników urzędowych, zbioru przepisów gminnych określa regulamin organizacyjny Urzędu.

## § 53

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym statucie mają zastosowanie przepisy ustaw:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.)
- ustawa z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach sa-

morządowych (Dz. U. Nr 21, poz. 124 z późn. zm.),  
— ustawa z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzają-  
ce ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pra-  
cownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 190 z  
późn. zm.).

§ 54

Statut niniejszy wchodzi w życie po opublikowaniu w  
Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik Nr 2 do statutu

**Regulamin Rady Gminy Liniewo**

**Rozdział I – Sesje Rady**

§ 1

Regulamin Rady Gminy Liniewo, zwanej dalej Radą,  
określa organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady i  
jej komisji.

§ 2

Rada obraduje na sesjach; do form jej działania należą  
posiedzenia komisji oraz indywidualna praca radnych.

§ 3

Radnemu uczestniczącemu w posiedzeniach Rady, Ko-  
misji oraz Zarządu na zaproszenie Wójta przysługuje die-  
ta w wysokości ustalonej odrębną uchwałą Rady.

§ 4

1. Rada obraduje na sesjach zwyczajnych ujętych w pla-  
nie pracy Rady zwoływanych przez Przewodniczące-  
go nie rzadziej, niż raz na kwartał.
2. O sesji zwyczajnej Rady należy zawiadomić radnych  
pisemnie, co najmniej na 4 dni przed jej terminem wska-  
zując miesiąc, dzień, godzinę, porządek obrad oraz do-  
łączając projekty uchwał.
3. Zawiadomienie o sesji zwyczajnej winno zostać poda-  
ne do wiadomości publicznej co najmniej na 3 dni przed  
posiedzeniem.
4. Sesja może składać się z jednego lub kilku posiedzeń.
5. Terminy dalszych posiedzeń w ramach jednej sesji usta-  
la Przewodniczący obrad i zawiadamia Radnych ust-  
nie podczas posiedzenia.

§ 5

1. Na wniosek Zarządu lub co najmniej 1/4 ustawowego  
składu Rady Przewodniczący obowiązany jest zwołać  
sesję w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku.
2. O terminie zwołania sesji nadzwyczajnej Radnych za-  
wiadamia się niezwłocznie dołączając porządek obrad  
wraz z projektami uchwał. Zmiana porządku obrad  
może nastąpić za zgodą wnioskodawcy – bezwzględ-  
ną większością głosów ustawowego składu Rady.

§ 6

1. Prawo proponowania spraw do rozpatrzenia przez  
Radę przysługuje:
  - a) Radnym,
  - b) komisjom,
  - c) Zarządowi,
  - d) Wójtowi.
2. Propozycje do porządku obrad sesji winny być wno-  
szone do Przewodniczącego Rady lub Zarządu co naj-

mniej na 14 dni przed ustalonym terminem sesji.

§ 7

Porządek obrad sesji przygotowuje Przewodniczący  
Rady.

§ 8

1. Sesja Rady rozpoczyna się:
  - 1) ustaleniem quorum i stwierdzeniem prawomocno-  
ści obrad,
  - 2) zatwierdzeniem porządku obrad,
  - 3) przyjęciem protokołu z poprzedniej sesji.
2. Po punktach określonych w ust. 1 w porządku obrad  
sesji zamieszcza się tematy zasadnicze, a następnie  
punkty wymagające podjęcia uchwał w innych spr-  
wach.

§ 9

1. Sesję otwiera i obrady prowadzi Przewodniczący Rady,  
a w przypadku jego nieobecności Wiceprzewodniczą-  
cy. W przypadku nieobecności Przewodniczącego i Wi-  
ceprzewodniczącego wyznacza się nowy termin tej  
samej sesji.
2. Rada może podejmować uchwały w obecności co naj-  
mniej połowy składu Rady chyba, że ustawa stanowi  
inaczej.
3. Skład Rady właściwy do podjęcia uchwał stwierdza w  
chwili głosowania Przewodniczący obrad.
4. W razie stwierdzenia braku quorum w trakcie posie-  
dzenia przewodniczący przerywa obrady sesji i w ra-  
zie nie możliwości zapewnienia quorum wyznacza  
nowy termin tej samej sesji.

§ 10

Porządek obrad sesji winien zawierać punkt interpela-  
cje i zapytania radnych.

§ 11

1. Interpelacja obejmuje wskazanie konieczności rozwią-  
zania problemu i żądanie zajęcia stanowiska przez Za-  
rząd.
2. Interpelacje składa Radny ustnie lub na piśmie na sesji  
bądź w okresie między sesjami. W przypadku, gdy in-  
terpelacja została wniesiona w okresie między sesjami  
Rady, na wniosek Radnego Przewodniczący obrad  
przedstawia jej treść na najbliższej sesji.
3. Interpelacja powinna zawierać przedstawienie stanu  
faktycznego oraz wynikające zeń pytania.
4. Odpowiedzi na interpelacje udziela się ustnie na sesji,  
a w sytuacjach złożonych pisemnie w terminie 14 dni  
po zakończeniu sesji.
5. Rejestr interpelacji Radnych prowadzi i jest do wglądu  
w Urzędzie.

§ 12

1. Przewodniczący udziela głosu w sprawach objętych  
porządkiem obrad według kolejności zgłoszeń.
2. Przewodniczący udziela głosu w sprawach zgłaszania  
wniosków o charakterze formalnym poza kolejnością,  
a w szczególności w sprawach:
  - 1) stwierdzenia quorum,
  - 2) zakończenia dyskusji,
  - 3) odebrania głosu,
  - 4) przeliczenia głosów,
  - 5) głosowania imiennego.

3. Wnioski, o których mowa w ust. 2 przewodniczący podaje niezwłocznie pod głosowanie.
4. W uzasadnionych przypadkach przewodniczący może odebrać głos przywoławszy uprzednio dyskutanta „do rzeczy”. W kwestiach spornych o odebraniu głosu decyduje Rada.
5. Osoby zaproszone oraz inne osoby obecne na sesji mogą zabierać głos w punkcie wolne głosy i wnioski.

## § 13

Inicjatywę uchwałodawczą posiada:

- 1) komisja,
- 2) klub radnych,
- 3) Zarząd,
- 4) radny.

## § 14

1. Projekty uchwał w formie pisemnej składa się Przewodniczącemu Rady co najmniej 14 dni przed datą rozpoczęcia sesji.
2. Projekt uchwały powinien określać w szczególności:
  - 1) przedmiot uchwały,
  - 2) podstawę prawną,
  - 3) regulację sprawy będącej przedmiotem uchwały,
  - 4) określenie, w miarę potrzeby źródła finansowania realizacji uchwały,
  - 5) określenie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały,
  - 6) opinię prawną,
  - 7) ustalenie terminu wejścia w życie.
3. Do projektów uchwał dołącza się uzasadnienie zawierające celowość podjęcia uchwał, przewidywane skutki społeczne, ekonomiczne i prawne.
4. Projekty uchwał Przewodniczący Rady kieruje do odpowiednich komisji Rady w celu ich zaopiniowania. Opinia powinna zalecać przyjęcie projektu bez poprawek, przyjęcie z określonymi poprawkami bądź odrzucenie projektu.
5. Przewodniczący Rady umieszcza projekty uchwał w porządku obrad na najbliższej sesji wraz z opiniami komisji.
6. Decyzję o nieprzyjęciu inicjatywy uchwałodawczej podejmuje Przewodniczący Rady. Nie przyjęcie wniosku o podjęciu inicjatywy uchwałodawczej należy pisemnie uzasadnić informując o tym wnioskodawców i Radę.
7. Na wniosek Wójta Przewodniczący Rady jest obowiązany wprowadzić do porządku obrad na najbliższej sesji, projekt uchwały, jeżeli wnioskodawcą jest Zarząd.
8. Rada może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady.

## § 15

1. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady, w głosowaniu jawnym, przez podniesienie ręki, chyba że ustawa stanowi inaczej.
2. Przez zwykłą większość w rozumieniu art. 14 ustawy o samorządzie gminnym należy rozumieć każdą większą liczbę głosów „za” od głosów „przeciw”.

## § 16

1. Rada podejmuje uchwały bezwzględną większością

- głosów ustawowego składu w przypadkach określonych w ustawie o samorządzie gminnym.
2. Bezwzględna większość głosów ustawowego składu Rady ma miejsce wtedy, gdy liczba głosów „za” jest większa niż połowa ustawowego składu Rady.

## § 17

Uchwały Rady dotyczące zobowiązań finansowych zapadają bezwzględną większością głosów przy obecności co najmniej połowy jej składu.

## § 18

1. Głosowanie tajne przeprowadza się w przypadkach określonych w ustawie o samorządzie gminnym:
  - 1) przeprowadza je wybrana przez Radę komisja skrutacyjna na kartkach ostemplowanych pieczęcią Rady,
  - 2) skład komisji skrutacyjnej ustalany jest każdorazowo przez Radę,
  - 3) wynik głosowania ogłasza, niezwłocznie po jego ustaleniu, przewodniczący komisji skrutacyjnej, którego wybiera Rada.
2. Głosowanie imienne odbywa się poprzez wywoływanie nazwisk radnych i odnotowanie w protokole czy radny oddał głos „za”, „przeciw”, czy „wstrzymał się” od głosu. Wynik głosowania ogłasza przewodniczący obrad.

## § 19

1. Z każdej sesji sporządza się protokół, w którym odnotowuje się:
  - 1) stwierdzenie prawomocności obrad,
  - 2) zatwierdzenie porządku obrad,
  - 3) przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji,
  - 4) interpelacje, wnioski i zapytania radnych,
  - 5) wyniki głosowań projektów uchwał,
  - 6) podstawowe informacje o przebiegu sesji.
2. Do protokołu oznaczonego cyframi rzymskimi dołącza się listę obecności radnych, zaproszonych gości oraz podjęte przez Radę uchwały.
3. Protokoły z obrad przechowywane są w Urzędzie.
4. Jeśli protokół nie odzwierciedla prawidłowa sensu wystąpienia, osoba, której to dotyczy, może zgłosić wniosek o sprostowanie protokołu. Sprostowanie przyjmuje Rada w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
5. Protokół przyjmuje Rada na następnej sesji.

## § 20

1. Protokół jest do wglądu w Urzędzie. Protokół jest dokumentem jawnym.
2. Wyciągi z protokołu Zarząd przekazuje zainteresowanym gminnym jednostkom organizacyjnym – na ich wniosek.

## § 21

1. Uchwały stanowią odrębne dokumenty.
2. Uchwały podpisuje Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący Rady, który przewodniczył obradom.
3. Uchwały – z wyjątkiem budżetowych, Wójt przekazuje Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty podjęcia.
4. Uchwały budżetowe, uchwały w sprawie absolutorium dla Zarządu oraz inne uchwały objęte nadzorem RIO

przedkłada się Regionalnej Izbie Obrachunkowej w terminie 7 dni od daty ich podjęcia.

## **Rozdział II – komisje Rady**

### **§ 22**

1. Do pomocy w wykonywaniu zadań Rada powołuje stałe lub doraźne komisje.
2. Komisje podlegają wyłącznie Radzie.

### **§ 23**

1. Komisje działają na posiedzeniach.
2. Komisje mogą odbywać posiedzenia w obecności co najmniej połowy składu.

### **§ 24**

1. Przewodniczącego komisji wybiera Rada w uchwale o powołaniu komisji.
2. Radny może być przewodniczącym tylko jednej komisji stałej.
3. Przewodniczący i Wiceprzewodniczący Rady nie mogą przewodniczyć komisjom stałym.

### **§ 25**

1. Skład komisji stałej powinien liczyć minimum 4 radnych.
2. Radny może być członkiem 2 komisji stałych.

### **§ 26**

1. Posiedzenia komisji zwołuje i porządek obrad ustala przewodniczący komisji.
2. Posiedzenia odbywają się w miarę potrzeb ustalonymi w planie pracy komisji nie rzadziej niż raz na kwartał.

### **§ 27**

1. Do zadań komisji stałych w zakresie spraw, do których zostały powołane, należą w szczególności:
  - 1) stała praca merytoryczna i koncepcja w zakresie spraw, do których zostały powołane,
  - 2) kontrola Zarządu i jednostek organizacyjnych Gminy pod względem zgodności ich działania z uchwałami Rady,
  - 3) opiniowanie i rozpatrywanie spraw przekazanych przez Radę, Zarząd lub komisje,
  - 4) występowanie z inicjatywą uchwałodawczą oraz przygotowywanie projektów uchwał,
  - 5) badanie terminowości i prawidłowości załatwiania przez Zarząd i kierowników jednostek organizacyjnych Gminy wniosków i skarg mieszkańców,
  - 6) współpraca z innymi komisjami Rady,
  - 7) składanie Radzie sprawozdań ze swej działalności.
2. Zadania kontrolne komisje realizują zgodnie z przyjętym przez Radę planem pracy lub na zlecenie Rady:
  - 1) w pełnym składzie lub przez wyłoniony ze swego grona zespół kontrolny,
  - 2) przed przystąpieniem do kontroli komisja lub zespół kontrolny otrzymują od Przewodniczącego Rady upoważnienia do przeprowadzenia kontroli,
  - 3) kontrole przeprowadza się w obecności przedstawiciela jednostki kontrolnej, który ma obowiązek udostępnić potrzebne dokumenty i składać wyjaśnienia,
  - 4) z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół, który podpisują członkowie zespołu kontrolującego i przedstawiciel jednostki kontrolnej,
  - 5) wyniki kontroli omawiane są na posiedzeniu komisji, która dokonuje oceny działalności kontrolowa-

nej jednostki w zakresie podjętym kontrolą. Wyniki i opinie komisji przedstawia Radzie i Zarządowi.

### **§ 28**

1. W posiedzeniach komisji mogą uczestniczyć Radni nie będący jej członkami. Mogą oni zabierać głos w dyskusji i składać wnioski bez prawa udziału w głosowaniu.
2. Przewodniczący może zaprosić osoby zainteresowane na posiedzenia komisji i udzielać im głosu. Zaproszone osoby nie mają prawa głosowania.

### **§ 29**

Na zaproszenie przewodniczącego komisji członek Zarządu lub wyznaczony przez niego pracownik Urzędu obowiązani są uczestniczyć w posiedzeniach.

### **§ 30**

Komisje doraźne działają do czasu przyjęcia przez Radę sprawozdania z wykonania zadań, dla których zostały powołane.

Załącznik Nr 3 do statutu

## **Regulamin Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Liniewo**

### **§ 1**

Zadaniem Komisji Rewizyjnej jest kontrola działalności Zarządu oraz gminnych jednostek organizacyjnych w oparciu o kryteria legalności, celowości, rzetelności i gospodarności w zakresie zarządzania mieniem i wykonywania budżetu gminy.

### **§ 2**

1. Komisja Rewizyjna działa na podstawie planu pracy zatwierdzonego przez Radę.
2. Komisja Rewizyjna wykonuje inne zadania zlecone przez Radę w zakresie kontroli. W tym celu ma prawo żądać wyjaśnień od Zarządu i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.
3. Z przebiegu kontroli Komisja Rewizyjna sporządza protokół wraz z wnioskami. Wszelkie ustalenia komisja przyjmuje zwykłą większością głosów. Przewodniczący komisji przedstawia wnioski i protokół Radzie i Zarządowi.

### **§ 3**

W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi wyłącznie Radni, z wyłączeniem Radnych pełniących funkcje Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego oraz wchodzących w skład Zarządu.

### **§ 4**

Posiedzenia Komisji Rewizyjnej zwołuje oraz przewodniczy obradom jej Przewodniczący.

### **§ 5**

Komisja Rewizyjna opiniuje wykonanie budżetu gminy i występuje z wnioskiem do Rady w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium Zarządowi. Wniosek w sprawie absolutorium podlega zaopiniowaniu przez Regionalną Izbę Obrachunkową.

### **§ 6**

W pracach Komisji Rewizyjnej mogą brać udział powołani przez Przewodniczącego Rady na wniosek komisji eksperci i rzeczoznawcy.

## § 7

Komisja Rewizyjna może zapraszać członków właściwych komisji problemowych do uczestnictwa w kontrolach Zarządu i gminnych jednostkach organizacyjnych.

## § 8

Protokół końcowy przyjęty przez Radę jest dokumentem jawnym.

## § 9

Komisja Rewizyjna przynajmniej raz w roku składa Radzie sprawozdanie ze swojej działalności.

## § 10

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może brać udział w posiedzeniach Zarządu bez prawa głosowania i prawa pobierania diet, chyba, że uczestniczy w posiedzeniach Zarządu na zaproszenie Wójta i odrębna uchwała Rady nie stanowi inaczej.

Załącznik Nr 4 do statutu

### Regulamin Zarządu Gminy Liniewo

## § 1

1. Posiedzenie Zarządu zwołuje Wójt.
2. Posiedzenie Zarządu może zostać zwołane także na wniosek dwóch członków Zarządu.

## § 2

1. Obradom Zarządu przewodniczy Wójt, a w razie jego nieobecności Zastępca Wójta.
2. W przypadku gdy posiedzenie zostało zwołane na wniosek dwóch członków Zarządu, obradom przewodniczy upoważniony członek Zarządu.
3. Członkom Zarządu przysługuje dieta za posiedzenie w wysokości ustalonej odrębną uchwałą Rady.

## § 3

1. Przewodniczący obrad ustala porządek obrad i odpowiedzialny jest za właściwe merytoryczne przygotowanie jego poszczególnych punktów.
2. Porządek obrad powinien obejmować sprawozdanie z realizacji postanowień Zarządu podjętych na wcześniejszych posiedzeniach.
3. Członkowie Zarządu mają prawo wnoszenia poprawek do zaproponowanego porządku obrad.

## § 4

1. Członkowie Zarządu potwierdzają swoją obecność na posiedzeniach Zarządu podpisem na liście obecności.

## § 5

Dla prawomocności obrad Zarządu wymagana jest obecność 3 członków Zarządu.

## § 6

1. Skarbnik uczestniczy w pracach Zarządu.
2. W posiedzeniach Zarządu mogą brać udział także osoby zaproszone przez Wójta.

## § 7

1. Zarząd podejmuje uchwały i wydaje zarządzenia oraz decyzje kolegialne zwykłą większością głosów.
2. W głosowaniu mogą brać udział wyłącznie członkowie Zarządu.
3. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos przewodniczący obrad.
4. Przegłosowana mniejszość może żądać zapisania w protokole treści głosów przeciwnych.

## § 8

Z każdego posiedzenia Zarządu pracownik Urzędu sporządza protokół obrad, w którym odnotowane być muszą podejmowane rozstrzygnięcia.

## § 9

1. Protokoły z posiedzeń Zarządu przechowywane są w Urzędzie i udostępniane są do publicznego wglądu.
2. Ze względu na słuszny interes obywatela Zarząd może ograniczyć jawność protokołu z posiedzenia Zarządu.

## 647

### UCHWAŁA Nr XL/452/2002 Rady Gminy Stężycza z dnia 21 marca 2002 r.

#### w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stężycy.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Gminy Stężycza uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stężycy w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Tracą moc Uchwały Rady Gminy Stężycza:

- 1) Nr XXVIII/123/96 z dnia 21 sierpnia 1996 r. w sprawie przyjęcia statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stężycy,
- 2) Nr V/36/98 z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie zmian statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stężycy,
- 3) Nr XVI/122/99 z dnia 23 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stężycy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stężycza  
*F. Kiedrowski*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XL/452/2002  
Rady Gminy Stężyca  
z dnia 21 marca 2002 r.

## **STATUT GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W STĘŻYCY**

### **Rozdział I Postanowienia ogólne**

#### § 1

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Stężycy, zwany dalej GOPS jest jednostką organizacyjną Gminy Stężyca powołaną Uchwałą Nr X/53/90 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 7 marca 1990 r. w sprawie powołania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stężycy.

#### § 2

Siedzibą GOPS jest budynek Rady Gminy w Stężycy przy ul. Jana III Sobieskiego 15 a.

#### § 3

Obszarem działania GOPS jest Gmina Stężyca.

#### § 4

Bieżący nadzór nad działalnością GOPS sprawuje Zarząd Gminy Stężyca.

### **Rozdział II Zadania GOPS**

1. GOPS realizuje zadania własne, własne o charakterze obowiązkowym i zadania zlecone z zakresu pomocy społecznej, określone w ustawie o pomocy społecznej a w szczególności:
  - a) rozpoznawanie i ocena potrzeb osób i rodzin, które trwale lub przejściowo znalazły się w trudnej sytuacji życiowej i wymagają interwencji socjalnej,
  - b) analiza i ocena zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej,
  - c) udzielanie osobom i rodzinom pomocy w celu zaspokojenia podstawowych potrzeb życiowych, w tym organizacji domowych usług opiekuńczych,
  - d) organizowanie funkcjonowania pomocy społecznej w Gminie z uwzględnieniem infrastruktury społecznej,
  - e) przyznawanie i wypłacanie świadczeń pieniężnych wynikających z zadań zleconych obowiązkowych i fakultatywnych: rent socjalnych, zasiłków stałych z tytułu opieki nad dzieckiem niepełnosprawnym, zasiłków stałych wyrównawczych, gwarantowanych zasiłków okresowych, zasiłków okresowych, macierzyńskich zasiłków okresowych,
  - f) opłacanie składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie zdrowotne za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej,
  - g) wypłacanie zasiłków pielęgnacyjnych i rodzinnych,
  - h) pokrywanie wydatków na świadczenia zdrowotne za osoby bezdomne, które nie posiadają żadnego źródła utrzymania,
  - i) kierowanie osób na Komisję ds. Orzekania o Niepełnosprawności,
  - j) udzielanie pomocy cudzoziemcom zwanym „uchodźcami”,

- k) udzielanie schronienia, posiłku i niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym,
  - l) sprawianie pogrzebów,
  - m) przyznawanie pożyczek na ekonomiczne usamodzielnianie się,
  - n) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych i specjalnych celowych,
  - o) pracę socjalną, rozumianą jako działalność zawodową, skierowaną na pomoc osobom i rodzinom w celu wzmocnienia lub odzyskania zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie oraz na tworzeniu warunków sprzyjających temu celowi,
  - p) zadania wynikające z rządowych programów pomocy społecznej bądź innych ustaw, mających na celu ochronę poziomu życia osób i rodzin po zapewnieniu odpowiednich środków,
  - q) współpraca z organizacjami społecznymi. Kościołem Katolickim, innymi kościołami, związkami wyznaniowymi, fundacjami, stowarzyszeniami, pracodawcami oraz osobami fizycznymi i prawnymi w celu jak najpełniejszej realizacji pomocy społecznej,
  - r) propagowanie idei pomocy dla najbardziej potrzebujących poprzez organizowanie spotkań, dyskusji, akcji charytatywnych i grup samopomocowych.
2. GOPS realizuje zadania własne Gminy oraz zadania zlecone zgodnie z przepisami ustawy o pomocy społecznej i ustaleniami przekazywanymi w tych sprawach przez organy gminy oraz Wydział Polityki Społecznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

#### § 5

Działalność GOPS finansowana jest ze środków budżetu Gminy na podstawie planu rzeczowo – finansowego uchwalonego przez Radę Gminy oraz ze środków przekazanych przez Wojewodę na realizację zadań zleconych.

### **Rozdział III Organizacja GOPS**

#### § 6

1. GOPS – em kieruje kierownik i reprezentuje go na zewnątrz.
2. Kierownika powołuje i odwołuje Zarząd Gminy.
3. Bezpośrednim zwierzchnikiem służbowym kierownika jest Wójt Gminy.
4. Kierownikowi podlegają pracownicy GOPS zatrudniani na podstawie umowy o pracę i umowy zlecenia. Zakres czynności i odpowiedzialności pracowników GOPS określa kierownik GOPS.

#### § 7

1. Do kompetencji kierownika GOPS należy w szczególności:
  - a) kierowanie bieżącą pracą GOPS,
  - b) bezpośredni nadzór nad czynnościami wykonywanymi przez pracowników GOPS,
  - c) podejmowanie decyzji w sprawach kadrowych GOPS,
  - d) wydawanie decyzji administracyjnych w sprawach z zakresu pomocy społecznej zgodnie z upoważnieniem udzielonym przez Radę Gminy.
2. Kierownik odpowiada przed Zarządem Gminy za właściwą realizacją zadań o których mowa w ustawie o pomocy społecznej i w § 5 niniejszego Statutu oraz za

prawidłowe wykorzystanie powierzonych GOPS środków finansowo – rzeczowych.

3. Kierownik GOPS składa Radzie Gminy coroczne sprawozdanie z działalności GOPS oraz przedstawia potrzeby z zakresu pomocy społecznej.

#### § 8

GOPS jest jednostką budżetową. Bieżącą obsługę kadrą, BHP, księgową i finansowo – kasową GOPS prowadzi odpowiednie stanowiska Urzędu Gminy.

#### § 9

Pracowników GOPS obowiązuje regulamin pracy ustalony dla pracowników Urzędu Gminy.

### Rozdział IV Postanowienia końcowe

1. Statut uchwała Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
2. Zmiany w Statucie wprowadza się w trybie określonym w ust. 1.

## 648

### UCHWAŁA Nr XXVI/177/02 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 22 marca 2002 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie podatków i opłat lokalnych.**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 2, art. 14, art. 18 i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84) art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r. w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w niektórych podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 125, poz. 1375) Rada Gminy w Smętowie Granicznym uchwała, co następuje:

#### § 1

W uchwale Nr XXIV/158/01 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych skreśla się w § 6 zapisy:

„40,00 zł od wpisu do ewidencji działalności gospodarczej” i „20,00 zł za dokonanie zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej”.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Smętowie  
S. Zajac

## 649

### UCHWAŁA Nr XXXVI/320/02 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 25 marca 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bolesławowo dz. nr 85/41 na terenie gminy Skarszewy.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.: z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gmina Skarszewy, wieś Bolesławowo dz. nr 85/41 z terenów rolnych pod ośrodek rekreacyjno – sportowy.

#### § 2

Ustalenia dla wyżej wymienionego planu są następujące:

### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1

1. Wieś Bolesławowo
2. Nr działki 85/4
3. POWIERZCHNIA 18,53 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU ośrodek rekreacyjno - sportowy
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU  
UTS – teren ośrodka  
ZK – zielen izolacyjno – krajobrazowa  
ZR – zespół zieleni rekreacyjnej
6. WARUNKI URBANISTYCZNE:
  - a) ilość działek: jedna,
  - b) powierzchnia terenu dla zabudowy rekreacyjno-noclegowej, min. 1000 m<sup>2</sup> powierzchni na jeden obiekt
  - c) powierzchnia zabudowy: do 25% powierzchni działki,
  - d) rodzaj zabudowy zabudowa administracyjna i hotelowo-gastronomiczna, zabudowa specjalistyczna-hale sportowe, zabudowa rekreacyjno-noclegowa (bungalowy),
  - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: zabudowa administracyjno-socjalna, szkoleniowa i hotelowo-gastronomiczna – do dwóch kondygnacji z wykorzystaniem poddasza, wysokość od poziomu terenu do kalenicy: nie więcej niż 15,0 m, dach stromy o nachyleniu od 23° do 45°. Hale sportowe-jednokondygnacyjne, wysokość do 12 m.  
Zabudowa rekreacyjno-noclegowa – parterowa z wykorzystaniem poddasza, wysokość od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 10 m, poziom posadowienia maks. 0,70 m, dach stromy o nachyleniu od 23° do 45°,

- f) linia zabudowy: 6,0 m od krawędzi drogi gminnej,
- g) dla nowoprojektowanych obiektów, do projektu budowlanego należy wykonać szczegółowe badania warunków posadowienia obiektów w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej

**7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**

Dojazd od drogi gminnej od strony gospodarstwa szkolnego.

Parkowanie na terenie własnej działki.

**8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:**

- a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, dla celów gospodarczych i przeciwpożarowych z ujęcia własnego lub ujęcia zakładowego Zespołu Szkół Rolniczych
- b) ścieki: odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej
- c) odprowadzenie wód opadowych : na terenie własnej działki, z powierzchni utwardzonych, jezdnych po podczyszczeniu w separatorze.
- d) energetyka: konieczna budowa stacji transformatorowej zgodnie z warunkami podanymi przez właściwy Zakład Energetyczny,
- e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych,
- f) utylizacja odpadów stałych : wywóz odpadów na wysypisko gminne.

**9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

Nie występują

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
ZR – zieleń rekreacyjna – zachować oczka wodne Ws, z otoczeniem, granice do uściślenia w planie realizacyjnym.

ZK – zieleń izolacyjno-krajobrazowa jak na rys. planu

**11. STAWKA PROCENTOWA**

30%

**12. INNE ZAPISY**

Nie ustala się

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy, fragmentów wsi Bolesławowo (załącznik graficzny nr 1).

§ 4

Dla obszarów objętych niniejszym planem ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 5

Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy, obejmujący obszar wymieniony w § 1 stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy zatwierdzonego uchwałą Nr IX/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Skarszewach z dnia 11 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 196 z 1989 r.) zmiany: Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 5, poz. 28, Nr 37, poz. 191 z 1994 r., który to plan traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu (załącznik graficzny nr 1).

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy w Skarszewach do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Skarszewach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 5 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Skarszewy  
*A. Flis*

**650**

**UCHWAŁA Nr XXX/217/2002**

**Rady Gminy w Liniewie**

z dnia 26 marca 2002 r.

**w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2002/2006.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 i 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) Rada Gminy w Liniewie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2002/2006 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*A. Skórski*



Załącznik  
do uchwały Nr 217/2002  
Rady Gminy w Liniewie

## **PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY LINIEWO NA LATA 2002/2006**

### **1. Stan istniejący na 10 stycznia 2002.**

Na dzień opracowania programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gmina posiada 18 lokali mieszkalnych z tego:

- 7 lokali wynajmowanych na czas trwania stosunku pracy (nauczyciele)
- 11 lokali zajmowanych przez lokatorów na podstawie zawartych umów na czas określony.

Poniższa tabela obrazuje:

- adres lokalu
- najemcę z którym jest zawarta umowa

a) umowa wynika ze stosunku pracy

b) pozostałe umowy

- powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego
- instalacje, w które wyposażony jest lokal

### **2. Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego.**

Z wcześniej dokonanego zestawienia stanu istniejącego wynika, że na czas opracowywania programu Gmina Liniewo dysponuje 18 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni 984 m<sup>2</sup>. Na wyżej określonej powierzchni łączną składa się 53 izby.

Gmina nie posiada żadnych lokali socjalnych.

Z przeprowadzanych okresowo przeglądów oraz na podstawie uwag zgłaszanych przez lokatorów określa się stan techniczny:

dostateczny dla 7 lokali (w Liniewie, przy ul. Starowiejskiej 2 lokale, w Garczynie 1 lokal w Iłownicy 2 lokale, w Małym Liniewie 2 lokale).

dobry dla pozostałych 11 lokali (w Liniewie przy ul. Wyzwolenia 11 – 3 lokale, przy szkole w Liniewie 1 lokal, przy szkole w Głodowie -3 lokale, w Lubieszynie i Sobączu po 1 lokalu przy ul. Wyzwolenia 3 w Liniewie – 2 lokale).

W prognozie na lata 2002 do 2006 nie przewiduje się powiększenia stanu posiadania lokali mieszkalnych.

Polityka mieszkaniowa gminy będzie zmierzała raczej w kierunku zmniejszenia liczby lokali mieszkalnych. Powodem takich zamierzeń jest zmniejszająca się z roku na rok wielkość środków finansowych, które mogą być przeznaczone na utrzymanie substancji mieszkaniowej w dostatecznym stanie technicznym.

### **3. Analiza potrzeb oraz plan remontów na lata 2002 do 2006.**

Uwzględniając stan techniczny poszczególnych budynków oraz mieszkań w nich usytuowanych, biorąc pod uwagę możliwości finansowe gminy, zakłada się następujący plan remontów i napraw na w/w lata.

Rok 2002. Bieżące konieczne naprawy cząstkowe dachów (uszczelnianie) naprawa rynien i rur spustowych, usuwanie ewentualnie zaistniałych usterek.

Rok 2003. Naprawa dachu budynku wielofunkcyjnego w Głodowie (szkoła + mieszkania służbowe) oraz naprawa dachu budynku mieszkalnego w Iłownicy (dawna szkoła).

Rok 2004. Przebudowa części kominów w budynkach przy ul. Wyzwolenia w Liniewie.

Wykonanie nowego ogrodzenia wokół budynku komunalnego przy ul. Wyzwolenia 11 w Liniewie. Wymiana rynien i rur spustowych, przebudowa pośrednich studzienek kanalizacyjnych tego samego budynku.

Rok 2005 oraz 2006. Przebudowa wewnętrznej i zewnętrznej kanalizacji sanitarnej w budynku w Głodowie. Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Wyzwolenia 3 w Liniewie, wymiana części stolarki okiennej w budynku przy ul. Wyzwolenia 11 w Liniewie.

Wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej w bud. w Iłownicy (dawna szkoła).

Na cały okres 2002 r. do 2006 r. przewiduje się dokonywanie koniecznych napraw budynków oraz w mieszkaniach zajmowanych przez lokatorów.

W przypadku zwiększenia się środków finansowych, które będzie można przeznaczyć na utrzymanie zasobów mieszkaniowych, planuje się modernizację mieszkań w budynku przy ul. Wyzwolenia 11 (zaadoptowanie pomieszczeń na łazienki i WC).

### **4. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.**

W okresie od 2002 do 2006 Gmina Liniewo planuje sprzedaż 8 lokali mieszkalnych w tym:

1 lokal mieszkalny w budynku w Garczynie,

5 lokali mieszkalnych w Liniewie.

Planowana do sprzedaży, znaczna ilość lokali mieszkalnych podyktowana jest w głównej mierze brakiem środków finansowych, które gmina zmuszona jest przeznaczać na utrzymanie dotychczasowej substancji mieszkaniowej.

Skromne kwoty, które można planować na utrzymanie zasobów mieszkalnych gminy, pozwalają wyłącznie na ich zachowanie w stanie pozwalającym na ich użytkowanie, usuwanie zaistniałych awarii oraz wykonywanie koniecznych napraw.

W celu zrealizowania zaplanowanej sprzedaży lokali ustanawia się następujące kryteria:

- a) zakup lokalu mieszkalnego zostanie w pierwszym rzędzie zaproponowany lokatorowi, który go dotychczas wynajmował,
- b) zamiar sprzedaży lokalu musi uzyskać pozytywną opinię Rady Gminy,
- c) nie planuje się sprzedaży lokali dotychczas wynajmowanych w czasie trwania stosunku pracy,
- d) przyjmuje się zasadę, że sprzedawane będą lokale wyłącznie w typowych budynkach mieszkalnych nie w budynkach wielofunkcyjnych (pomieszczenia szkolne + lokale mieszkalne).

e) sprzedaż lokalu nastąpi po uprzednim oszacowaniu jego wartości dokonanej przez rzeczoznawcę i wystąpieniem gminy z pisemną propozycją sprzedaży mieszkania do dotychczasowego najemcy – po otrzymaniu pisemnego potwierdzenia zamiaru zakupu przez najemcę, strony określają warunki zapłaty.

f) dopuszcza się sprzedaż lokalu mieszkalnego osobom, które dotychczas nie pozostawały w stosunku najmu lokalu pod warunkiem, że pozostawi w nim dotychczasowego najemcę lub zapewni mu lokal zamienny, na który dotychczasowy najemca wyrazi zgodę, na okres dwóch lat.

Wcześniej dotychczasowy najemca musi złożyć pisemną rezygnację z kupna zajmowanego lokalu.

### **5. Zasady polityki czynszowej.**

Zgodnie z rozdziałem 2 „Prawa i obowiązki lokatorów” art. 8 ust. 1 stawki czynszu ustala Zarząd Gminy Liniewo

wo.

Planuje się dokonywanie podwyżek z częstotliwością 1 raz na rok.

Podwyżki opłat nie będą przekraczały 25 % w stosunku do roku poprzedniego.

(zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 2, art. 9 ust. 3, pkt 1, 2 i 3. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. „O ochronie praw lokatorów”).

Jak w latach poprzednich, również w okresie od 2002 r. do 2006 r. będzie obowiązywała ustalona dotychczas, obniżona w stosunku do stawki bazowej, od 10% do 70% stawka czynszu w zależności od standardu i wyposażenia mieszkania jego położenia na terenie gminy jak również stanu technicznego.

Wielkość obniżki może ulec zmianie w przypadkach: podwyższenia standardu mieszkania spowodowanego przeprowadzoną modernizacją albo remontem, lub obniżenia stanu technicznego w wyniku długotrwałej eksploatacji.

#### 6. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz ewentualne przewidywane zmiany w tym zakresie.

Lokalami mieszkalnymi wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego zasobu gminy zarządza Zarząd Gminy Liniewo.

W ramach sprawowanego zarządu wykonuje między innymi n/w czynności:

1. Sporządza projekt wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który po przyjęciu i uchwaleniu przez Radę Gminy obowiązuje w okresie, na który został opracowany.
2. Opracowuje zasady wynajmowania lokali.
3. Przyjmuje wnioski oraz decyduje o przydziale lub nie lokali mieszkalnych.
4. Zawiera umowy najmu lokali oraz określa warunki dzierżawy dla najemców.
5. Podejmuje decyzje o ewentualnych zamianach lokali dokonywanych pomiędzy najemcami.
6. Ustala stawki czynszu a także % wielkości stawki w stosunku do bazowych w zależności od wyposażenia, stanu technicznego oraz lokalizacji mieszkania.
7. Sporządza plan wydatków na kolejne lata związanych z kosztami bieżącej eksploatacji, kosztami remontów oraz kosztami modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
8. Układa plan sprzedaży lokali na kolejne 5 lat oraz określa zasady i szczegółowe warunki sprzedaży lokali.
9. Określa źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej na kolejne lata.
10. Sprawuje administrację zasobem mieszkaniowym gminy za pośrednictwem Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Liniewo.

#### 7. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach będą wpływy z dokonywanych wpłat czynszów przez osoby zamieszkujące w lokalach na podstawie umów najmu. Z uwagi na bardzo niskie dochody gmina nie jest w stanie zaplanować z nich żadnych środków na gospodarkę mieszkaniową.

W przypadkach, jeżeli trzeba będzie dokonać napraw albo remontów mieszkań dla zachowania stanu technicznego umożliwiającego ich dalsze zamieszkanie, a wydatki na pokrycie dokonanych napraw przekroczą wysokością wpływy z czynszów, gmina pokryje różnicę ze środków zaplanowanych na inne cele.

#### 8. Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji koszty remontów, oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

##### LATA

Lp.	wysokość wydatków	2002	2003	2004	2005	2006
1.	ogółem w tys. złotych	15,00	16,00	18,00	20,00	22,00
2.	koszt bieżącej ekspl.	10,00	10,00	10,00	12,00	14,00
3.	koszty remontów	5,00	6,00	-----	4,00	-----
4.	koszt modernizacji	----	----	8,00	4,00	8,00

#### 9. Podsumowanie.

Zasoby mieszkaniowe, którymi dysponuje Gmina Liniewo pozwalają na minimalne zaspokojenie potrzeb lokalowych.

Brak rezerw mieszkaniowych jest jednym z czynników uniemożliwiających dokonywanie gruntownych remontów mieszkań (brak możliwości zapewnienia zastępczego lokalu lokatorowi, którego mieszkanie należałoby wyremontować).

Podstawowym czynnikiem uniemożliwiającym dokonywanie gruntownych remontów jest brak środków finansowych. Z uwagi na skromne kwoty, które gmina może corocznie przeznaczać na utrzymanie substancji lokalowej, działania ograniczają się do dokonywania koniecznych napraw oraz usuwania awarii.

Poprawa stanu technicznego budynków oraz mieszkań w nich usytuowanych może nastąpić wyłącznie poprzez sprzedaż mieszkań dotychczasowym ich najemcom. Zdecydowanie lepsza jest dbałość o własny lokal niż wynajmowany i większe zainteresowanie utrzymaniem go w należytym stanie technicznym oraz modernizacją.

Lokale mieszkalne, którymi dysponuje gmina mają za sobą najczęściej kilkudziesięcioletnią eksploatację a ograniczanie ich remontów i modernizacji do koniecznych bieżących napraw oraz usuwania awarii doprowadza w rezultacie do coraz gorszego stanu technicznego.

Zdecydowanie łatwiej będzie utrzymać w należytym stanie technicznym połowę dotychczasowego zasobu mieszkaniowego gminy.

#### ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI

Na dzień sporządzania programu gospodarowania lokalami mieszkalnymi Gmina Liniewo posiada 18 lokali mieszkalnych. Wszystkie lokale są zajęte przez lokatorów, którzy zamieszkują w nich na podstawie wcześniej zawartych umów najmu.

Z w/w 18 mieszkań wyróżnia się:

6 szt. lokali tzw. „służbowych” wynajętych na czas trwania stosunku pracy (nauczycielskie)

Głódowo – 3 szt., Liniewo – 1 szt. Sobącz – 1 szt. Lubieszyn 1 szt.

12 szt. lokali wynajmowanych na podstawie umów na czas nieoznaczony.

Zawieranie nowych umów najmu możliwe jest pod warunkiem, że zwolni się lokal z zasobu dotychczas wynajmowanego.

Ustala się zasadę, że tzw. lokale służbowe (nauczycielskie) będą wynajmowane w pierwszej kolejności osobom związanym stosunkiem pracy z wynajmującym.

Zarząd Gminy może wynająć taki lokal innej osobie w przypadku jeżeli:

- na skierowane pisemne pytanie do dyr. zespołów oświatowych, gimnazjum, szkół podstawowych o potrzeby w zakresie lokali otrzyma pisemne oświadczenie, że na bieżąco i do końca roku szkolnego nie ma potrzeby rezerwowania lokalu,
- lokal pozostaje wolny przez okres dłuższy niż pół roku.

Zawieranie umów najmu w pozostałych przypadkach będzie odbywało się z uwzględnieniem następujących zasad:

- a) złożenie wniosku do Zarządu Gminy o przyznanie lokalu mieszkalnego,
- b) określenie dotychczasowych warunków mieszkaniowych, uzasadnienie konieczności zmiany tych warunków,
- c) złożenie oświadczenia o osiągniętych dochodach, potwierdzone stosownymi dokumentami,
- d) bezwzględne pierwszeństwo w otrzymaniu mieszkania mają mieszkańcy Gminy Liniewo,
- e) w przypadkach, jeżeli kilka osób ubiegających się o przydzielenie mieszkania spełnia w równym stopniu wszystkie w/w kryteria, o przydziale lokalu decyduje wcześniejsza data złożenia wniosku.

Uwaga: Bezwzględne pierwszeństwo do przyznania lokalu mieszkalnego mają mieszkańcy Gminy Liniewo, których dotychczasowy lokal uległ utracie bądź częściowemu zniszczeniu na skutek wydarzeń losowych.

Nie ma podstaw do przyznania lokalu osoba będąca właścicielem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, albo jeżeli jej współmałżonek (współmałżonka) względnie inna osoba dorosła, prowadząca z nią wspólne gospodarstwo domowe jest właścicielem mieszkania lub domu mieszkalnego.

## 651

### UCHWAŁA Nr XXIII/163/2002 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 27 marca 2002 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/149/2001 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie podatków i opłat.**

Na podstawie art.15 i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 i Nr 101, poz. 444, Nr 116, poz. 502, z 1992 r. Nr 21, poz. 86, Nr 94, poz. 467, z 1993 r. Nr 121, poz. 540, z 1994 r. Nr 123, poz. 600, Nr 132, poz. 675, z 1995 r. Nr 147, poz. 715, z 1996r. Nr 91, poz. 409 i Nr 149, poz. 704, z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770 i Nr 123, poz. 780 i Nr 143, poz. 956, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr

146, poz. 954, Nr 150, poz. 983, Nr 160, poz. 1058, z 1999 r. Nr 96, poz. 1129, z 2000 r. Nr 88, poz. 983, Nr 95, poz. 1041, Nr 105, poz. 1115, Nr 122, poz.1315), art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz.. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 95, poz. 1041, Nr 91, poz. 1009, z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 125, poz. 1375) Rada Gminy w Osiecznej uchwala, co następuje:

### § 1

Zmienia się uchwałę Nr XXI/149/2001 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie podatków i opłat następująco:

§ 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej w wysokości 15,00 zł.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący  
W. Zieliński

## 652

### OBWIESZCZENIE Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 2 kwietnia 2002 r.

Na podstawie art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32, poz. 131 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości:

### ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE NR 2 DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W SŁUPSKU z dnia 2 kwietnia 2002 r.

**w sprawie bezpieczeństwa żeglugi morskich statków sportowych o długości całkowitej do 24 m.**

Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32 poz. 131, z 1994 r. Nr 27 poz. 96, z 1995 r. Nr 7 poz. 31 i Nr 47 poz. 243, z 1996 r. Nr 34 poz. 145, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, z 1999 r. Nr 70 poz. 778, z 2000 r. Nr 120 poz. 1268 i Nr 122 poz. 1321, z 2001 r. Nr 129 poz. 1441) zarządza się, co następuje:

### ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

#### § 1

1. Przepisy zarządzenia określają wymagania w zakresie bezpieczeństwa żeglugi morskich statków sportowych.
2. Morskim statkiem sportowym zwanym dalej „jachtem”, jest jednostka pływająca dowolnego typu, o dowol-

nym napędzie, obsadzona przepisową załogą, oraz innymi uczestnikami pływania bez kwalifikacji żeglarskich lub motorowodnych w liczbie nie przekraczającej 12 osób, której przeznaczenie do celów rekreacyjnych, sportowych i szkoleniowych zostało określone w dokumencie rejestracyjnym.

§ 2

Przepisy zarządzenia określają:

- 1) wymagania technicznego stanu bezpieczeństwa jachtów w zakresie konstrukcji, stałych urządzeń i wyposażenia oraz inne wymagania bezpieczeństwa żeglugi i życia na morzu,
- 2) tryb przeprowadzania przeglądów i inspekcji w sprawach o których mowa w pkt 1,
- 3) wzory dokumentów bezpieczeństwa jachtów oraz sposób ich wystawiania i potwierdzania.

§ 3

Przepisów zarządzenia nie stosuje do:

- 1) monotypowych klas regatowych posiadających ważne certyfikaty pomiarowe wystawione przez mierniczych Polskiego Związku Żeglarskiego zwanego dalej w skrócie PZZ lub Polskiego Związku Motorowodnego i Narciarstwa Wodnego zwanego dalej w skrócie PZMW i NW oraz wiosłowych łodzi regatowych, uczestniczących w treningach lub regatach na wodach morskich, na akwenach znajdujących się pod stałą obserwacją i osłoną ratowniczą,
- 2) jachtów niezatapialnych o długości do 8 m. uprawiających żeglugę w porze dziennej na akwenach treningowych od 1 maja do 30 września każdego roku, które po inspekcji uzyskały zezwolenie na żeglugę od właściwego terytorialnie kapitana portu przy ograniczeniu siły wiatru maksimum 5°B,
- 3) jednostek pływających typu: rowery wodne, kajaki, deski z żaglem, skutery, pontony pneumatyczne bez napędu i inne podobne jednostki pływające uprawiające żeglugę w porze dziennej na akwenach treningowych.

§ 4

1. Ustala się następujące rejony żeglugi morskiej uprawianej przez jachty:
  - 1) żegluga na akwenach treningowych – oznacza to żeglugę w obrębie portów i na akwenach określonych w zarządzeniu dyrektora urzędu morskiego oraz w pasie wód przybrzeżnych do 2 Mm od linii brzegu Rzeczypospolitej Polskiej..
  - 2) żegluga osłonięta – oznacza to żeglugę na morzu zamkniętym w odległości do 6 Mm od linii brzegu dla jachtów motorowych oraz w odległości do 6 Mm od miejscach schronienia dla jachtów żaglowych.
  - 3) żegluga przybrzeżna – oznacza to żeglugę w odległości do 20 Mm od brzegu w rejonie Morza Bałtyckiego lub innego morza zamkniętego o podobnych warunkach żeglugowych,
  - 4) żegluga pełnomorska – oznacza to żeglugę w rejonie mórz otwartych do 200 Mm od miejsca schronienia z dopuszczalną odległością między dwoma miejscami schronienia do 400 Mm,
  - 5) żegluga oceaniczna – oznacza to żeglugę nieograniczoną,
2. Miejsce schronienia o którym mowa w ust. 1 pkt 2 oznacza naturalnie lub sztucznie chroniony akwen lub miej-

sce w którym jacht może znaleźć bezpieczny postój w przypadku powstania warunków zagrażających bezpieczeństwu żeglugi.

§ 5

Rejon żeglugi, w której używany jest jacht ustala dyrektor urzędu morskiego.

§ 6

Jacht może być używany w żegludze morskiej, jeżeli odpowiada wymaganiom technicznego stanu bezpieczeństwa, bezpiecznego obsadzenia załogą, wyposażenia w środki ratunkowe, sygnałowe, nawigacyjne, przeciwpożarowe, urządzenia radiokomunikacyjne, sprzęt pokładowy i awaryjny oraz innym wymaganiom określonym w zarządzeniu.

## ROZDZIAŁ II WYMAGANIA TECHNICZNEGO STANU BEZPIECZEŃSTWA

§ 7

Jacht odpowiada wymaganiom technicznego stanu bezpieczeństwa, jeżeli czyni zadość przepisom technicznym uznanym przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku, obowiązującym w zakresie:

- 1) konstrukcji kadłuba,
- 2) wyposażenia kadłubowego,
- 3) osprzętu żaglowego,
- 4) silników napędowych,
- 5) mechanizmów pomocniczych,
- 6) zbiorników ciśnieniowych wraz z ich urządzeniami,
- 7) instalacji rurociągow,
- 8) wałów śrubowych oraz śrub napędowych i innych pędników,
- 9) urządzeń elektrycznych oraz ich instalacji,
- 10) ochrony przeciwpożarowej,
- 11) stateczności,
- 12) niezatapialności (w odniesieniu do jachtów, których to dotyczy),
- 13) urządzeń kuchennych i grzewczych,
- 14) ochrony środowiska,
- 15) innych urządzeń z zakresu technicznego stanu bezpieczeństwa.

§ 8

Jachty, ich urządzenia i wyposażenie podlegają w zakresie spraw objętych nadzorowi technicznemu który obejmuje budowę, odbudowę, przebudowę i remonty w celu zapewnienia wymaganego stanu technicznego.

§ 9

1. W zakresie technicznego stanu bezpieczeństwa jachtów mają zastosowanie przepisy Polskiego Rejestru Statków zwanego dalej w skrócie PRS, lub innej uznanej instytucji klasyfikacyjnej.
2. Spełnienie wymagań technicznego stanu bezpieczeństwa stwierdza PRS lub inna uznana instytucja klasyfikacyjna po dokonanych przeglądzie w zaświadczeniach, orzeczeniach lub wydanych świadectwach klasy.

§ 10

1. W zakresie technicznego stanu bezpieczeństwa jachtów o długości całkowitej do 24 m. mają również zastosowanie przepisy PZZ lub PZMW i NW.

2. Spełnienie wymagań technicznego stanu bezpieczeństwa stwierdza PZZ lub PZMW i NW po dokonanych przeglądzie w orzeczeniach technicznych.

§ 11

Jacht posiadający znak zgodności „CE” zwolniony jest z nadzoru technicznego instytucji klasyfikacyjnej przez okres 10 lat od daty zakończenia budowy.

**ROZDZIAŁ III  
INSPEKCJE I DOKUMENTY  
BEZPIECZEŃSTWA JACHTU**

§ 12

W zakresie bezpieczeństwa żeglugi i życia na morzu jachty podlegają inspekcjom:

- 1) wstępnym,
- 2) okresowym,
- 3) doraźnym.

§ 13

Inspekcje wstępne i okresowe obejmują swym zakresem całokształt bezpieczeństwa jachtu i mają na celu stwierdzenie, czy jacht odpowiada pod względem stanu technicznego stwierdzeniom zawartym w dokumentach wydanych przez instytucje określone w § 9 i 10, oraz czy jego wyposażenie i kwalifikacje załogi odpowiadają przepisom.

§ 14

Inspekcje doraźne przeprowadza się na zlecenie armatora, kapitana lub jeżeli organ inspekcyjny uzna to za konieczne po awarii jachtu, zmianie w jego kadłubie lub urządzeniach, które mogą wpłynąć na bezpieczeństwo jachtu lub załogi.

Inspekcja doraźna obejmuje wybrane elementy bezpieczeństwa jachtu lub całokształt jego bezpieczeństwa. Inspekcja doraźna obejmująca całokształt bezpieczeństwa jachtu może być uznana przez organ inspekcyjny za inspekcję okresową.

§ 15

Jacht zgłoszony do inspekcji wstępnej lub okresowej powinien być przygotowany do sprawnego jej przeprowadzenia.

§ 16

Z każdej przeprowadzonej inspekcji organ inspekcyjny sporządza protokół, którego kopię załącza się do dokumentów jachtu.

§ 17

Po pozytywnym wyniku inspekcji organ inspekcyjny w terminie do 3 dni od jej zakończenia wydaje dokument bezpieczeństwa jachtu lub potwierdza jego ważność.

§ 18

W razie negatywnego wyniku inspekcji organ inspekcyjny przeprowadza w ustalonym terminie ponowną inspekcję.

§ 19

Dokumentem bezpieczeństwa jachtu jest karta bezpieczeństwa, wydawana zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1.

§ 20

Kartę bezpieczeństwa wydaje się na okres nie dłuższy niż 5 lat, zgodnie z cyklem ważności dokumentu klasyfikacyjnego, pod warunkiem poddania się inspekcji okresowej.

§ 21

Jacht posiadający znak zgodności „CE” może otrzymać za zgodą organu inspekcyjnego po pozytywnym wyniku inspekcji, kartę bezpieczeństwa z ważnością do 5 lat.

§ 22

1. Dla jachtów, których udokumentowany wiek nie przekracza 10 lat przegląd dla potwierdzenia karty bezpieczeństwa, wydanej w myśl § 20, przeprowadza się nie wcześniej niż 2 lata i nie później niż 3 lata po terminie daty wydania lub odnowienia klasy.
2. Dla jachtów w wieku powyżej 10 lat lub, których wieku nie można udokumentować, którym wydano karty bezpieczeństwa zgodnie z § 20 i § 21, przegląd dla potwierdzenia (wydania) karty bezpieczeństwa dokonuje się corocznie.

§ 23

Karta bezpieczeństwa traci ważność przed upływem terminu jej ważności, jeżeli:

- 1) na jachcie zaszły zmiany zagrażające jego bezpieczeństwu,
- 2) utracił ważność dokument wystawiony przez instytucję o której mowa w § 9 i 10
- 3) nie zostało dokonane potwierdzenie ważności wymagane w § 22.

§ 24

Ważność karty bezpieczeństwa może być w szczególnych przypadkach przedłużona bez inspekcji w celu dojścia jachtu do portu krajowego lub obcego w którym może zostać przeprowadzona inspekcja, lecz nie dłużej niż do 5 miesięcy.

§ 25

W celu uzyskania przedłużenia ważności karty bezpieczeństwa bez inspekcji, kapitan jachtu winien złożyć pisemne oświadczenie, że jacht i jego wyposażenie znajduje się w stanie, który kwalifikuje go do odbycia rejsu do portu w którym jacht zostanie poddany inspekcji.

§ 26

Organem inspekcyjnym upoważnionym do przeprowadzania inspekcji jachtów, wydawania dokumentów bezpieczeństwa, przedłużania ich ważności jest dyrektor urzędu morskiego.

§ 27

Konsul może przedłużyć dokument bezpieczeństwa bez inspekcji z ważnością do 5 miesięcy powiadamiając dyrektora urzędu morskiego właściwego dla portu macierzystego jachtu.

§ 28

Regulamin przeprowadzania inspekcji, kwalifikacje inspektorów wyznaczonych przez organ inspekcyjny, opłaty za wydawanie potwierdzenie i przedłużanie ważności dokumentów bezpieczeństwa określają odrębne przepisy.

**ROZDZIAŁ IV  
KWALIFIKACJE I SKŁAD ZAŁOGI**

§ 29

Pełnienie funkcji kierowniczych na jachtach wymaga posiadania przez członka załogi odpowiedniego patentu żeglarskiego lub motorowodnego.

§ 30

Patenty żeglarskie i motorowodne, warunki i tryb ich uzyskiwania oraz niezbędne kwalifikacje członków załogi jachtów określają odrębne przepisy.

§ 31

Wymagania w zakresie kwalifikacji operatorów GMDSS i obserwatorów radarowych określają odrębne przepisy.

§ 32

1. Dyrektor urzędu morskiego ustala dla każdego jachtu minimalny i maksymalny skład załogi oraz jego obsadę przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach.
2. Przed wyjściem w morze, kierownik jachtu ma obowiązek dokonać przeszkolenia całej załogi w zakresie postępowania się środkami ratunkowymi i sygnałowymi znajdującymi się na jachcie.

**ROZDZIAŁ V  
INNE WYMAGANIA  
Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA JACHTU**

§ 33

Wyposażenie jachtu w zależności od rejonu żeglugi w środki ratunkowe, sygnałowe, nawigacyjne, przeciwpożarowe, urządzenia radiokomunikacyjne i sprzęt pokładowy i awaryjny, określają załączniki nr 2 – 7 niniejszego zarządzenia.

§ 34

1. W sprawach nie uregulowanych przepisami rozdziałów II-IV stosuje się odpowiednio ogólne przepisy dotyczące bezpieczeństwa życia na morzu, w szczególności w zakresie:
  - 1) służby radiokomunikacyjnej,
  - 2) prowadzenia określonych przepisami dzienników.
2. Jachty o długości nie przekraczającej 8 metrów w rejonach żeglugi na akwenach treningowych i osłoniętej są zwolnione z obowiązku prowadzenia dzienników.

**URZĄD MORSKI  
w Słupsku**



**KARTA BEZPIECZEŃSTWA**

Wydana na podstawie Zarządzenia Porządkowego n 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 2 kwietnia 2002 r.  
w sprawie bezpieczeństwa morskich statków sportowych o długości całkowitej do 24 m

**ROZDZIAŁ VI  
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

§ 35

Dokumenty bezpieczeństwa wydane przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia zachowują moc do czasu ich upływu ważności lub najbliższej inspekcji okresowej.

§ 36

Środki ratunkowe i sygnalizacyjne urządzenia radiokomunikacyjne, środki sygnałowe, o których mowa w załącznikach 2, 4 i 5, oraz sposób ich zainstalowania i rozmieszczenia powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach technicznych towarzystw klasyfikacyjnych, PZZ, PZMiNW.

§ 37

W uzasadnionych przypadkach, uwzględniając osiągnięcia naukowo – techniczne lub szczególne warunki obsługi danego jachtu dyrektor urzędu morskiego może zwolnić jacht od dopełnienia niektórych wymagań ustalonych w załącznikach 2 – 7 zarządzenia – jeżeli uzna to za możliwe ze względu na rodzaj podróży i warunki żeglugi; w takim razie dyrektor urzędu morskiego może zwiększyć inne wymagania z zakresu bezpieczeństwa żeglugi.

§ 38

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 2 kwietnia 2002 r. i podlega opublikowaniu w drodze obwieszczeń w kaptanatach i bosmanatach portów, w siedzibie Urzędu Morskiego w Słupsku oraz podlega podaniu do wiadomości w Dziennikach Urzędowych: Województwa Pomorskiego i Województwa Zachodniopomorskiego.

Dyrektor  
Urzędu Morskiego w Słupsku  
*K. Kleina*

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Porządkowego Nr 2  
Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku  
z dnia 2 kwietnia 2002 r.**

**w sprawie bezpieczeństwa żeglugi morskich statków sportowych o długości całkowitej do 24 m.**

Wzory kart bezpieczeństwa:  
a) w języku polskim,  
b) w języku angielskim

Nr .....

<b>Nazwa statku:</b>	
Właściciel .....	
Armator .....	

Rodzaj statku		Port macierzysty
Stocznia		Rok budowy
Materiał	Pojemność. brutto	Pojemność. netto
Długość całkowita (Lc)	Długość pomiarowa (Lpp)	Szerokość
Zanurzenie maksymalne	Wysokość boczna	
Klasa	Nr rejestru	
Sygnal wywoławczy	MMSI	
<b>Napęd - żaglowy / motorowy:</b>		
<b>Urządzenia radiowe:</b> .....		
..... <b>radar:</b> ..... (reflektor radarowy)		
<b>Załoga:</b>	<b>Żegluga:</b>	<b>Środki ratunkowe:</b>
ilość dyplomy		..... tratw pneumatycznych dla ..... osób
kapitan statku		..... kół ratunkowych dla ..... osób
oficerowie pokładowi		..... pasów ratunkowych dla ..... osób
starszy mechanik		..... <b>łącznie</b> ..... osób
oficerowie mechanicy		<b>Wymagania i inne warunki:</b>
radiooperator		.....
marwnarze pokładowi		.....
marwnarze maszynowi		.....
inni członkowie załogi		.....
<b>minimum / maksimum</b>	/	/
Stwierdza się, że wyżej wymieniony statek został poddany inspekcji i dopuszczony do uprawiania żegluzi .....		
w żegludze .....		
przy sile wiatru do ..... °B i stanie morza do ..... (wysokość fali ..... m)		
w żegludze .....		
przy sile wiatru do ..... °B i stanie morza do ..... (wysokość fali ..... m)		
<b>KARTA BEZPIECZEŃSTWA JEST WAŻNA DO DNIA:</b> .....		
<b>Karta bezpieczeństwa traci moc przed upływem czasu, na który została wydana, jeżeli w statku zaszły zmiany zagrażające jego bezpieczeństwu</b>		
		<i>pieczęć</i>
....., dnia .....		<i>Podpis</i>

MARITIME OFFICE  
at SLUPSK



No .....

## SAFETY CERTIFICATE

Issued under Standing Order No 2 of Director of Maritime Office at Slupsk  
of 2nd April 2002 on the safety of seagoing pleasure yachts of length overall less than 24 metres

<b>Name of ship:</b>		
Ship's owners .....		
Ship's operator .....		
Type of Ship	Port of Registry	
Shinyard	Date of build	
Material	Gross tonnage	Net tonnage
Length over all	Length	Breadth extreme
Draught max.	Moulded high	
Classification	Symbols of	
Call sign	MMSI	
<b>Propulsion - sail / engine:</b>		
<b>Radio installations:</b> .....		
<b>radar:</b> ..... (radar reflector)		
<b>Crew:</b>	<b>Voyages:</b>	<b>Life saving appliances:</b>
number licences required		..... inflatable liferafts for ..... pers.
Master		..... lifebuoys for ..... pers.
Deck officers		..... lifejackets for ..... pers.
Chief engineer:		..... pers.
Engineer officers:		<b>total for:</b> ..... pers.
Radiooperator:		<b>Other requirements:</b>
Deck ratings:		.....
Engine room ratings:		.....
Others:		.....
<b>Minimum / Maximum</b>	/	/
This is to certify that as showed inspection carried out, the above mentioned ship may be used .....		
on voyages .....		
wind not exceeding ..... °B state of sea not exceeding ..... (height of wave ..... m)		

....., date .....

.....  
Signature



**Załącznik Nr 2**  
**do Zarządzenia Porządkowego Nr 2**  
**Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku**  
z dnia 2 kwietnia 2002 r.

**w sprawie bezpieczeństwa żeglugi morskich statków sportowych o długości całkowitej do 24 m.**

**ŚRODKI RATUNKOWE I SYGNALIZACYJNE**

- 1) Jacht o długości całkowitej mniejszej niż 24 m w żegludze oceanicznej i pełnomorskiej powinien posiadać:
  - a) pneumatyczną tratwę ratunkową ze zwalniakiem hydrostatycznym mogącą pomieścić wszystkie osoby znajdujące się na jachcie (w żegludze oceanicznej-Solas A-pack),
  - b) dwa koła ratunkowe w tym jedno zaopatrzone w pławkę świetlną i tyczkę z flagą oraz drugie w linkę ratunkową,
  - c) pasy ratunkowe dla każdej z osób znajdujących się na jachcie,
  - d) 12 sztuk rakiet spadochronowych koloru czerwonego,
  - e) 1 pławkę dymną koloru pomarańczowego;
- 2) Jacht w żegludze przybrzeżnej powinien posiadać:
  - a) pneumatyczną tratwę ratunkową ze zwalniakiem hydrostatycznym mogącą pomieścić wszystkie osoby znajdujące się na jachcie albo koła ratunkowe przyjmując, że jedno koło utrzymuje na wodzie dwie osoby – składowane w sposób umożliwiający natychmiastowe użycie; w każdym razie na jachcie powinny znajdować się co najmniej dwa koła ratunkowe, zaopatrzone w pławkę świetlną, tyczkę z flagą i w linkę ratunkową,
  - b) pasy ratunkowe dla każdej z osób znajdujących się na jachcie;
- c) 6 szt. rakiet spadochronowych koloru czerwonego,
- d) 1 pławkę dymną koloru pomarańczowego,
- 3) Jacht w żegludze osłoniętej i na akwenach treningowych powinien posiadać:
  - e) pneumatyczną tratwę ratunkową ze zwalniakiem hydrostatycznym mogącą pomieścić wszystkie osoby znajdujące się na jachcie albo koła ratunkowe przyjmując, że jedno koło utrzymuje na wodzie dwie osoby – składowane w sposób umożliwiający natychmiastowe użycie; w każdym razie na jachcie powinny znajdować się co najmniej dwa koła ratunkowe, zaopatrzone w pławkę świetlną, tyczkę z flagą i w linkę ratunkową,
  - f) pasy ratunkowe dla każdej z osób znajdujących się na jachcie;
  - g) 3 szt. rakiet spadochronowych koloru czerwonego,
  - h) 1 pławkę dymną koloru pomarańczowego,
- 4) Jacht niezatapialny o długości całkowitej mniejszej niż 8 m, uprawiający żeglugę osłoniętą i na akwenach treningowych tylko w porze dziennej, zamiast wyposażenia przewidzianego w pkt 2 powinien posiadać co najmniej jedno koło ratunkowe z linką ratunkową, pasy ratunkowe dla każdej osoby oraz jedną pławkę wytwarzającą pomarańczowy dym. Dyrektor urzędu morskiego może zmniejszyć wymagania dla jachtu, który uprawia żeglugę na akwenach znajdujących się pod stałą obserwacją i osłoną ratowniczą.
- 5) Każdy jacht w żegludze oceanicznej, pełnomorskiej, przybrzeżnej powinien posiadać pasy bezpieczeństwa dla wszystkich członków załogi, a w żegludze osłoniętej i na akwenach treningowych powinien posiadać minimum pasy bezpieczeństwa dla co najmniej połowy osób na jachcie.
- 6) Od jachtów uprawiających żeglugę na akwenie treningowym w porze dziennej nie wymaga się posiadania lampki w pasach ratunkowych.

**Załącznik Nr 3**  
**do Zarządzenia Porządkowego Nr 2**  
**Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku**  
z dnia 2 kwietnia 2002 r.

**w sprawie bezpieczeństwa żeglugi morskich statków sportowych o długości całkowitej do 24 m.**

**WYPOSAŻENIE NAWIGACYJNE**

L.p.	Nazwa wyposażenia	Rodzaj żeglugi					Jednostka	Uwagi
		Na akwenach treningowych	Osłonięta	Przybrzeżna	Pełnomorska	Oceaniczna		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kompas magnetyczny	-	1	1	1	1	szt.	
2.	Kompas magnetyczny zapasowy lub kompas namiarowy.	-	-	-	1	1	szt.	
3.	Barometr - aneroid.	-	-	1	1	1	szt.	
4.	Lornetka	-	1	1	1	1	szt.	
5.	Urządzenie do pomiaru szybkości				1	1	szt.	
6.	Urządzenie do pomiaru głębokości	-	-	-	1	1	szt.	
7.	Sekundomierz	-	1	1	1	1	szt.	
8.	Sekstant	-	-	-	-	1	szt.	
9.	Chronometr lub zegar kwarcowy	-	-	-	-	1	szt.	

10.	Cyrkiel nawigacyjny	-	-	1	1	1	szt.	
11.	Trójkąt nawigacyjny	-	-	1	1	1	szt.	
12.	Linijka 30 cm	-	-	1	1	1	szt.	
13.	Mapy morskie	-	1	1	1	1	kpl.	
14.	Locje morskie	-	1	1	1	1	kpl.	
15.	Spis świateł	-	1	1	1	1	kpl.	
16.	Tablice nawigacyjne	-	-	-	1	1	szt.	
17.	Rocznik astronomiczny	-	-	-	-	1	szt.	
18.	Tablice pływów	-	-	-	1	1	szt.	
19.	Znaki i skróty stosowane na mapach.	-	-	1	1	1	szt.	
20.	MPZZM - COLREG 72	-	1	1	1	1	szt.	
21.	Przepisy portowe	1	1	1	1	1	szt.	
22.	MKS	-	-	-	1	1	szt.	
23.	Spis radiostacji nautycznych	-	-	-	1	1	kpl.	
24.	Radar (7)	-	-	1	1	1	szt.	

Uwagi:

- Kompas powinien posiadać uznanie lub zaświadczenie (atest) z jego badania wystawiony przez instytucję klasyfikacyjną.
- W rejonie żeglugi osłoniętej kompas może być nie atestowany.
- Publikacje nawigacyjne muszą być uaktualnione.
- Spis świateł jest wymagany na jachcie uprawiającym żeglugę całodobową.
- W rejonie żeglugi osłoniętej obowiązuje wyciąg z locji i spisu świateł.
- Publikacje nawigacyjne wymienione w punktach 13, 14, 15, 18 na zamierzony rejs.
- Obowiązuje na jachtach powyżej 20 m.

- stacjonarny radiotelefon VHF (od 01,02,2005 r z DSC),
  - statkowy terminal satelitarny lub radiotelefon MF/HF (średnio-krótkofalowy) z systemem DSC,
  - odbiornik GPS,
  - radiopławę awaryjną (EPIRB) 406 MHz lub 1,6 GHz,
  - odbiornik systemu NAVTEX lub EGC,
  - transponder radarowy.
- Każdy jacht w żegludze pełnomorskiej powinien być wyposażony co najmniej w:
    - stacjonarny radiotelefon VHF (od 01.02.2005 z DSC),
    - radiopławę awaryjną (EPIRB) 406 MHz lub 1,6 GHz
  - Każdy jacht, za wyjątkiem jachtów wyposażonych w NAVTEX lub EGC, w żegludze oceanicznej, pełnomorskiej, przybrzeżnej i osłoniętej powinien być wyposażony co najmniej w odbiornik radiowy przystosowany do odbioru prognoz pogody na akwenie, na którym żegluguje.

**Załącznik Nr 4  
do Zarządzenia Porządkowego Nr 2  
Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku  
z dnia 2 kwietnia 2002 r.**

**w sprawie bezpieczeństwa żeglugi morskich statków sportowych o długości całkowitej do 24 m.**

**URZĄDZENIA RADIOKOMUNIKACYJNE**

- Każdy jacht w żegludze oceanicznej powinien być wyposażony co najmniej w:

**Załącznik Nr 5  
do Zarządzenia Porządkowego Nr 2  
Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku  
z dnia 2 kwietnia 2002 r.**

**w sprawie bezpieczeństwa żeglugi morskich statków sportowych o długości całkowitej do 24 m.**

**WYPOSAŻENIE SYGNAŁOWE**

L.p.	Nazwa wyposażenia	Rodzaj żeglugi					Jednostka	Uwagi
		Na akwenach treningowych	Osłonięta	Przybrzeżna	Pełnomorska	Oceaniczna		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Latarnia burt. Zielona	1	1	1	1	1	szt.	
2.	Latarnia burt. Czerwona	1	1	1	1	1	szt.	
3.	Latarnia masztowa	1	1	1	1	1	szt.	
4.	Latarnia rufowa	1	1	1	1	1	szt.	
5.	Latarnia kotwiczna	1	1	1	1	1	szt.	
6.	Latarnia awaryjna czerw.	2	2	2	2	2	szt.	
7.	Kula czarna	1	1	3	3	3	szt.	
8.	Stożek czarny	1	1	1	1	1	szt.	
9.	Reflektor radarowy	1	1	1	1	1	szt.	
10.	Dzwon*	-	1	1	1	1	szt.	
11.	Gwizdek (róg mgłowy)	1	1	1	1	1	szt.	
12.	Latarka elektryczna strugoszczelna	1	1	1	1	1	szt.	

## Uwagi:

1. Jacht powinien być wyposażony w latarnię, znaki dzienne, środki sygnałowe, zgodne z wymaganiami Konwencji COLREG 72.
  2. Jacht uprawiający żeglugę tylko w porze dziennej jest zwolniony z obowiązku wyposażenia w latarnie.
  3. Na jachcie o długości całkowitej mniejszej niż 7 m, którego prędkość nie przekracza 7 węzłów, zamiast latarni burtowych oraz masztowej można zastosować latarnię widoczną dookoła widnokręgu, świecącą białym światłem.
  4. Na jachcie o długości całkowitej mniejszej niż 12 m, który jest napędzany silnikiem, zamiast latarni masztowej i rufowej można zastosować latarnię widoczną dookoła widnokręgu, świecącą białym światłem, umieszczoną na topie masztu.
  5. Na jachcie o długości całkowitej mniejszej niż 20 m światła burtowe mogą być zastąpione latarnią dwukolorową, umieszczoną w osi symetrii jachtu.
  6. Na jachcie o długości całkowitej mniejszej niż 20 m, który jest pod żaglami, latarnie burtowe i rufowa mogą być zastąpione jedną latarnią trój kolorową, umieszczoną na topie masztu.
  7. Na jachcie o długości całkowitej mniejszej niż 12 m latarnie awaryjne nie są wymagane.
  8. Jacht, który jest pod żaglami, może nosić w pobliżu topu masztu dodatkowe latarnie widoczne dookoła widnokręgu, umieszczone w linii pionowej, górną czerwoną, a dolną zieloną.
  9. Na jachcie o długości całkowitej mniejszej niż 12 m wymagana jest tylko jedna czarna kula.
  10. Czarny stożek wymagany jest tylko na jachcie, który podczas żeglugi pod żaglami używa dodatkowo silnika.
  11. Na jachcie o długości całkowitej mniejszej niż 12 m zamiast gwizdka (sygnału dźwiękowego) oraz dzwonu można stosować inne środki do nadawania donośnego sygnału dźwiękowego, np. róg mgłowy.
  12. Na jachcie o długości całkowitej mniejszej niż 20 m średnica kuli oraz średnica podstawy i wysokość stożka nie powinny być mniejsze niż 30 cm, natomiast na jachcie o długości całkowitej nie mniejszej niż 20 m wymiary te nie powinny być mniejsze niż 60 cm.
  13. Jako dodatkowe urządzenie sygnałowe może być stosowany pistolet sygnałowy z nabojami.
- \* Obowiązuje na jachtach powyżej 20 m (Rezolucja A.910).

**Załącznik Nr 6**

**do Zarządzenia Porządkowego Nr 2  
Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku**  
z dnia 2 kwietnia 2002 r.

**w sprawie bezpieczeństwa żeglugi morskich statków sportowych o długości całkowitej do 24 m.**

**WYPOSAŻENIE PRZECIWPOŻAROWE**

Lp.	Wyposażenie	Długość jachtu mniejsza niż				
		7 m	10 m	15 m	20 m	24 m
1.	Gaśnica grupy poż. ABC 2 kg	1	1	2	3+n	4+n
2.	Koc gaśniczy	1	1	1	1	1
3.	Wiadro z linką	1	1	2	2	2
4.	Toporek	-	1	1	1	1

n – liczba dodatkowych gaśnic w zależności od mocy silników napędowych:

50 – 100 kW – 1 gaśnica

powyżej 100 kW – 1 gaśnica na każde 100 kW

1. Gaśnice typu ABC lub BC, o minimalnej wymaganej skuteczności gaśniczej 5A/21B. Dla jachtów o długości nie większej niż 7 m dopuszcza się gaśnicę proszkową 1 kg, o minimalnej skuteczności gaśniczej 3A/13B. Dopuszcza się stosowanie odpowiedniej liczby gaśnic o innej wielkości napełnienia, przy zachowaniu tej samej łącznej skuteczności gaśniczej. Wielkość napełnienia gaśnicy nie może przekraczać 6 kg.
2. Wyposażenie przeciwpożarowe nie dotyczy jachtów bez silnika, nie wyposażonych w kuchenkę.
3. Każdy jacht nie posiadający wyposażenia przeciwpożarowego musi posiadać 1 wiadro z linką.

**Załącznik Nr 7**

**do Zarządzenia Porządkowego Nr 2  
Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku**  
z dnia 2 kwietnia 2002 r.

**w sprawie bezpieczeństwa żeglugi morskich statków sportowych o długości całkowitej do 24 m.**

**WYPOSAŻENIE POKŁADOWE**

Każdy jacht musi być wyposażony co najmniej w:

- 1) kotwicę z łańcuchem lub linką,
- 2) osprzęt cumowniczy,
- 3) 2 odbijacze dostosowane do wielkości jachtu,
- 4) bosak,
- 5) apteczkę,
- 6) nożyce do cięcia olinowania stałego,
- 7) wyposażenie awaryjne składające się z narzędzi i części zapasowych.

**653**

**UCHWAŁA Nr LVI/582/2002  
Rady Miejskiej w Lęborku**  
z dnia 12 kwietnia 2002 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84) uchwała się, co następuje:

## § 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty, położone w granicach administracyjnych miasta Lęborka, nie objęte przepisami o podatku rolnym lub leśnym, wykorzystywane przez powiatowe jednostki organizacyjne na potrzeby prowadzenia wyłącznie działalności statutowej domów dziecka w zakresie opiekuńczo-wychowawczym.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lęborka.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Lęborku  
*J. Jędrzejewski*

**654**

**UCHWAŁA Nr XXXIV/306/2002  
Rady Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej  
z dnia 27 lutego 2002 r.**

**w sprawie statutu Biblioteki Publicznej Gminy Nowa  
Wieś Lęborska**

Na podstawie art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85 poz. 539 z późn. zm.) oraz art. 2 i 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123) i art. 40 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) uchwała się co następuje:

§ 1

Nadaje się statut gminnej instytucji kultury występującej pod nazwą Biblioteka Publiczna Gminy Nowa Wieś Lęborska stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska Nr XXXVII/168/93 z dnia 11 lutego 1993 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nowa Wieś Lęborska  
*Z. Korda*

Załącznik  
do Uchwały Nr XXXIV/306/2002  
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska  
z dnia 27 lutego 2002 r.

**STATUT**

**Biblioteki Publicznej Gminy Nowa Wieś Lęborska**

**ROZDZIAŁ I  
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1

Biblioteka Publiczna Gminy Nowa Wieś Lęborska, zwana dalej Biblioteką działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.).
2. Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001r, Nr 13, poz. 123).
3. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591).
4. Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn zm.).
5. Niniejszego statutu.

§ 2

1. Biblioteka posiada osobowość prawną i jest wpisana do rejestru prowadzonego przez organizatora.

2. Organizatorem biblioteki jest Gmina Nowa Wieś Lęborska.
3. Biblioteka obejmuje swoją działalnością obszar Gminy Nowa Wieś Lęborska.
4. Biblioteka działa w ramach ogólnokrajowej sieci bibliotecznej.

§ 3

1. Bezpośredni nadzór nad Biblioteką sprawuje Zarząd Gminy Nowa Wieś Lęborska.
2. Nadzór merytoryczny nad Biblioteką sprawuje Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Gdańsku.

**ROZDZIAŁ II  
CELE I ZAKRES DZIAŁANIA**

§ 4

Biblioteka służy rozwijaniu i zaspakajaniu potrzeb oświatowych, kulturalnych i informacyjnych społeczeństwa.

§ 5

Przedmiotem działania Biblioteki jest:

1. Zaspakajanie potrzeb kulturalnych społeczeństwa.
2. Wspomaganie systemu edukacji narodowej.
3. Pomnażanie i popularyzacja dziedzictwa kulturalnego regionu.

§ 6

Do szczegółowego zakresu działania Biblioteki należy:

1. Gromadzenie i opracowanie oraz przechowywanie i ochrona materiałów bibliotecznych ze szczególnym uwzględnieniem materiałów dotyczącego własnego regionu.
2. Udostępnianie zbiorów czytelnikom poprzez ich wypożyczanie oraz prowadzenie wypożyczeń międzybibliotecznych.
3. Prowadzenie działalności informacyjno – bibliograficznej
4. Popularyzacja książek, czytelnictwa i innych dziedzin kultury i sztuki.
5. Organizacja czytelnictwa i udostępnianie materiałów bibliotecznych ludziom chorym i niepełnosprawnym.
6. Współpraca z innymi bibliotekami, instytucjami kultury, organizacjami społecznymi w zakresie zaspokajania potrzeb czytelniczych i kulturalnych społeczeństwa.
7. Doskonalenie form i metod pracy w bibliotece.
8. Biblioteka może podejmować także inne działania wynikające z potrzeb środowiska lokalnego.

**ROZDZIAŁ III  
ORGANIZACJA BIBLIOTEKI**

§ 7

1. Działalnością Biblioteki kieruje i reprezentuje instytucję na zewnątrz Dyrektor.
2. Dyrektora Biblioteki powołuje i odwołuje Zarząd Gminy po zasięgnięciu opinii Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Gdańsku oraz stowarzyszeń zawodowych.
3. W Bibliotece zatrudnia się pracowników działalności podstawowej.
4. Do zakresu działania dyrektora należy w szczególności:
  - a) kierowanie bieżącą działalnością,
  - b) reprezentowanie biblioteki na zewnątrz,

- c) zarządzanie majątkiem biblioteki,
- d) zatrudnianie i zwalnianie pracowników,
- e) wydawanie zarządzeń, instrukcji i poleceń służbowych
- f) ustalanie rocznego planu działalności oraz rocznego planu finansowego,
- g) sporządzanie rocznego sprawozdania z działalności,
- h) występowanie, w zależności od potrzeb, z wnioskami o udzielenie dotacji na realizację zadań objętych mecenatem państwa i na dofinansowanie bieżących zadań własnych.

## § 8

Organizację wewnętrzną Biblioteki określa „Regulamin organizacyjny” nadany przez Dyrektora.

#### **ROZDZIAŁ IV GOSPODARKA FINANSOWA BIBLIOTEKI**

## § 9

1. Biblioteka gospodaruje samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystywania.
2. Podstawą gospodarki finansowej Biblioteki jest plan działania Biblioteki zatwierdzony przez dyrektora z zachowaniem wysokości dotacji z budżetu gminy.
3. Źródłami środków finansowych są dotacje z budżetu gminy. Mogą być także:
  - a) dotacje z budżetu państwa na dofinansowanie bieżących zadań własnych instytucji kultury przejętych przez gminę w dniu 1 stycznia 1999 r.,
  - b) dotacje z budżetu państwa na zadania objęte mecenatem państwa w dziedzinie kultury,
  - c) darowizny.

## § 10

W planie finansowym wyznacza się kwotę przeznaczoną wyłącznie na zakup książek, czasopism i innych materiałów bibliotecznych.

## § 11

Biblioteka tworzy zakładowy fundusz świadczeń społecznych na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

#### **ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE**

## § 12

Dyrektor Biblioteki ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.

## § 13

1. W uzasadnionych przypadkach Dyrektor Biblioteki przedstawia Zarządowi Gminy propozycje zmian w statucie.
2. Statut Biblioteki uchwała Rada Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej.

## 655

### **UCHWAŁA Nr XLV/1379/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 lutego 2002 r.**

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matemblewa rejon ulicy Matemblewskiej w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 ), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matemblewa rejon ulicy Matemblewskiej w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni 4,53 ha.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 12 terenów (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 012) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
  2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
    - 22 – domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, domy dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym,
    - 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego,
    - 31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefę 23 i 33,
    - usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową,
    - 33 – usługi:
      - administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt,
      - inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.
- Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itd.

62 – zieleń dostępna:

parki, lasy skwery, zielone tereny rekreacyjne, itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników, np. małą architekturę.

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne,

85 – tereny obsługi komunikacji: parkingi, przystanki.

### § 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrzucie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

### § 4

Ustalenia planu są następujące:

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906**

1. NUMER TERENU 001      2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 22  
Domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, domy dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym; preferowane domy jednorodzinne wolnostojące i bliźniaki
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – do 0,40
  - 2) zasady podziału – działki 700 – 1000 m<sup>2</sup>, min. szerokość dz. 20 m. (dla zabudowy wolnostojącej)
  - 3) wysokość zabudowy – do 10,5 m
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 25%
  - 5) linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic oraz jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się
8. PARKINGI  
1 – 2 stanowisk postojowych na 1 mieszkanie (na terenie działki)
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dostępność kołowa od ulicy 008-81
  - 2) woda – z sieci wodociągowej
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej
  - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej

- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
- 8) utylizacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na wysypisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Min. 70% powierzchni działki – powierzchnia biologicznie czynna.  
Zachowanie drzewostanu przy południowej granicy strefy.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: dachy co najmniej dwupołaciowe, regularne, nachylenie 25 – 50 0, materiały tradycyjne.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających)
    - zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłej.

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906**

1. NUMER TERENU 002      2. POWIERZCHNIA 0,48 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
Strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca 23 i 33  
— usługi preferowane: handel, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, parkingi i garażowiska kubaturowe, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Stacja transformatorowa
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – do 0,40
  - 2) zasady podziału – min. wielkość działki 700 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się
  - 3) wysokość zabudowy – do 10,5 m
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
  - 5) linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się
8. PARKINGI  
min. 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie, min. 1 stanowisko postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej. usług oraz min. 2 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dostępność kołowa od ulicy 007-81 i 008 - 81 oraz od dojazdu wewnętrznego na zapleczu
  - 2) woda – z sieci wodociągowej
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej
  - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
  - 8) utylizacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Min. 60% powierzchni działki – powierzchnia biologicznie czynna.  
Ograniczenie makroniwelacji do minimum niezbędnego dla lokalizacji obiektów kubaturowych, zabezpieczenie zbocza przed erozją, skanalizowanie odpływu wód opadowych.  
Wykluczenie działalności gospodarczej powodującej pogorszenie się stanu środowiska na terenach sąsiednich.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Skarpy i tereny zagrożone erozją, obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń zapewniających zachowanie stabilności zbocza.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: dachy co najmniej dwupołaciowe, regularne, nachylenie 25 – 50°, materiały tradycyjne.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających)
    - zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłej.

### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906

1. NUMER TERENU 003
2. POWIERZCHNIA 0,28 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 33  
Usługi  
funkcje preferowane: handel, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Parkingi i garażowiska kubaturowe
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – do 1,0
  - 2) zasady podziału – nie ustala się
  - 3) wysokość zabudowy – do 12,5 m
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 50%
  - 5) linie zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się
8. PARKINGI  
2 – 3 stanowiska postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej oraz 2 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dostępność kołowa od ulic 007 – 81 oraz 010 – 81
  - 2) woda – z sieci wodociągowej
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej
  - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
  - 8) utylizacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Min. 40% powierzchni działki – powierzchnia biologicznie czynna.  
Ograniczenie makroniwelacji do minimum niezbędnego dla lokalizacji obiektów kubaturowych, zabezpieczenie zbocza przed erozją, skanalizowanie odpływu wód opadowych.  
Wykluczenie działalności gospodarczej powodującej pogorszenie się stanu środowiska na terenach sąsiednich.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Skarpy i tereny o dużych spadkach zagrożone erozją, obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń zapewniających zachowanie stabilności zbocza.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: dachy co najmniej dwupołaciowe, regularne, nachylenie 25°-50°, materiały tradycyjne.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających)
    - zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłej.

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906**

1. NUMER TERENU 004      2. POWIERZCHNIA 1,70 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 22  
Domki jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, domki dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym – preferowana zabudowa wolnostojąca
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – do 0,40
  - 2) zasady podziału – min. wielkość działki 800 m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się
  - 3) wysokość zabudowy – do 10,5 m
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 25%
  - 5) linie zabudowy – 6,0 m. od linii rozgraniczających ulic
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się
8. PARKINGI  
1 – 2 stanowisk postojowych na 1 mieszkanie (na terenie działki)
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dostępność kołowa od ulic: 007 – 81, 009 – 81, 010 – 81
  - 2) woda – z sieci wodociągowej
  - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej
  - 4) gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
  - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
  - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
  - 8) utylizacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie występują
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Min. 70% powierzchni działki – powierzchnia biologicznie czynna.

Ograniczenie makroniwelacji do minimum niezbędnego dla lokalizacji obiektów kubaturowych, zabezpieczenie zboczy przed erozją, skanalizowanie odpływu wód opadowych.

12. OBSZARY ZAGROŻEN  
Skarpy i tereny o dużych spadkach zagrożone erozją, obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń zapewniających zachowanie stabilności zbocza.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: dachy co najmniej dwupołaciowe, regularne, nachylenie 25°-50°, materiały tradycyjne, funkcje usługowe dopuszczone w obrysach budynku podstawowego.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających)
    - zabezpieczenie skarp przed realizacją zabudowy, w sposób zorganizowany na całej długości
    - zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłej.

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906**

1. NUMER TERENU 005      2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62  
Zieleń dostępna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
  - 2) zasady podziału – nie ustala się
  - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
  - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
  - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Urządzony ciąg pieszy – schody terenowe łączące ulice 006-81 i 010-81
8. PARKINGI  
Nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) drogi – dostępność kołowa od ulic: 006 – 81, 010 – 81, 011 – 81
  - 2) woda – nie ustala się



- 3) elektryczność – nie ustala się
- 4) gaz – nie ustala się
- 5) ogrzewanie – nie ustala się
- 6) ścieki – nie ustala się
- 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie
- 8) utylizacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Do zachowania istniejąca mogiła
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Stabilizacja skarp. Ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu. Nowe zadrzewienia
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Skarpa zagrożona erozją, obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 006      2. POWIERZCHNIA 0,37 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM  
Nr strefy 81, ul. Matemblewska – ulica lokalna
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu, od 25,0 m do 47,0 m
5. PARKINGI  
Nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.  
Zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Skarpy zagrożone erozją, obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:  
W przekroju ulicy:  
— jezdnia 1 x 2 pasy ruchu, 7,0 m.  
— pętla autobusowa istniejąca z dwoma stanowiskami przyjazdowo-odjazdowymi  
— ścieżka rowerowa 2,5 – 3,0 m  
— zieleń izolacyjna, uliczna  
— obustronne chodniki, min. 2 x 2,0 m  
Stawka procentowa 0%.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:  
— regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających).  
— wykonanie ścieżki rowerowej z wykluczeniem powierzchni wylewanych i bitumicznych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 007      2. POWIERZCHNIA 0,50 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM  
Nr strefy: 81, ul. Matemblewska – ulica dojazdowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu, od 13,5 m do 22,0 m
5. PARKINGI  
Dopuszcza się parkowanie w zatokach przyulicznych
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Zabezpieczenie stateczności zboczy i ich odwodnienie.  
Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Skarpy zagrożone erozją, obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące:  
W przekroju ulicy:  
— jezdnia 1 x 2 pasy ruchu 5,5 m – 6,0 m.  
— obustronne chodniki, min. 2 x 2,0 m  
— ścieżka rowerowa 2,5 – 3,0 m, dopuszcza się przeprowadzenie ruchu rowerowego po jezdni ulicy dojazdowej  
— zieleń izolacyjna, uliczna.  
Stawka procentowa 0%
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających).

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 008      2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM  
Nr strefy: 81  
Ulica dojazdowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu, od 13,5 m do 21,0 m
5. PARKINGI  
Dopuszcza się parkowanie w zatokach przyulicznych
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Odprowadzanie wód opadowych, do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące:  
W przekroju ulicy:  
—jezdnia 1x2 pasy ruchu – 6,0 m.  
—obustronne chodniki, min. 2x2,0 m  
Stawka procentowa 0%
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:  
—regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających).  
—wprowadzenie obsadzeń szpalerowych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 009      2. POWIERZCHNIA 0,17 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM  
Nr strefy: 81  
Ulica dojazdowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu, od 13,5 m do 41,0 m
5. PARKINGI  
Dopuszcza się parkowanie w zatokach przyulicznych
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Zabezpieczenie stateczności zboczy i ich odwodnienie.  
Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.

**10. INNE ZAPISY**

- 1) Inne zapisy stanowiące:  
W przekroju ulicy:  
—jezdnia 1x2 pasy ruchu – 6,0 m.  
—obustronne chodniki, min. 2x2,0 m  
Stawka procentowa 0%
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających).

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 010      2. POWIERZCHNIA 0,48 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM  
Nr strefy: 81  
Ulica dojazdowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu, od 14,0 m do 20,0 m
5. PARKINGI  
Dopuszcza się parkowanie w zatokach przyulicznych
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Zabezpieczenie stateczności zboczy i ich odwodnienie.  
Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Skarpy zagrożone erozją, obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące  
W przekroju ulicy:  
—jezdnia 1 x 2 pasy ruchu – 6,0 m.  
—obustronne chodniki, min. 2 x 2,0 m  
—zieleń izolacyjna, uliczna  
Stawka procentowa 0%.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:  
—regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających).  
—drzewa w przekroju jezdni do ewentualnego zachowania poprzez rozdzielenie pasów ruchu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 011      2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

- Nr strefy: 81  
Ulica dojazdowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Jak na rysunku planu, od 9,5 m do 24,0 m
  5. PARKINGI  
W zatoce postojowej przyulicznej
  6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
  7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
  8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się
  9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
  10. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące:  
W przekroju ulicy:
      - jezdnia 1x2 pasy ruchu – min. 5,0 m
      - zatoka postojowa samochodów osobowych
      - jednostronny chodnik min. 1x2,0 m
 Stawka procentowa 0%.
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w otulinie TPK.
    - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających).
  - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
  - 8) utylizacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na wysypisko miejskie
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Zabezpieczenie stateczności zboczy i ich odwodnienie.  
Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu.  
Zastosowanie materiałów drogowych przyjaznych dla środowiska – wyklucza się zastosowanie materiałów wylewanych i bitumicznych. Realizacja miejsc postojowych w odległości min. 10 m od ściany lasu i drzewostanu przy południowej granicy terenu 001-22.
  12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Skarpa zagrożona erozją, obowiązek wykonania odpowiednich zabezpieczeń.
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące: parking jednopoziomowy z zielenią towarzyszącą.
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
      - teren położony w otulinie TPK.
      - teren przyległy do strefy mieszkaniowej, obowiązek zachowania wymaganej przepisami odległości od zabudowy mieszkaniowej.
    - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: regulacja potoku Bystrzec, budowa zbiornika „Nowiec II” (z systemem urządzeń podczyszczających).

#### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0906

1. NUMER TERENU 012      2. POWIERZCHNIA 0,20 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 85  
Parking dla samochodów osobowych
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Pozostałe wymienione w strefie 85
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
    - 2) zasady podziału – nie ustala się
    - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
    - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
    - 5) linie zabudowy – nie ustala się
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się
  8. PARKINGI  
Nie ustala się
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) drogi – dostępność kołowa od ulicy Matemblewskiej: 007 – 81,
    - 2) woda – nie ustala się
    - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej
    - 4) gaz – nie ustala się
    - 5) ogrzewanie – nie ustala się
    - 6) ścieki – nie ustala się
- § 5
- Podjęcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych w obszarze poszczególnych stref funkcyjnych warunkuje się uprzednią, bądź równoległą kompleksową realizacją infrastruktury technicznej.
- § 6
1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matemblewa rejon ulicy Matemblewskiej w mieście Gdańsku, w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
  2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
    - 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
    - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (stref funkcyjnych),
    - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - 4) ciągi i przejścia piesze,
    - 5) strefy funkcyjne oznaczające przeznaczenie terenów według klasyfikacji strefowej.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 8

Traci moc:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102 z dnia

- 30 września 1993 r. z późn. zm. – we fragmencie objętym granicami niniejszego planu,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matemblewo w mieście Gdańsku zatwierdzony Uchwałą Nr XLIII/531/96 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 grudnia 1996 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 42 z dnia 17 kwietnia 1997 r. – we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: [dzienn01@uwgda.gov.pl](mailto:dzienn01@uwgda.gov.pl)  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl).

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk