



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 maja 2002 r.

Nr 28

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU BYTOWSKIEGO:

- 676 — Nr XXXI/176/2001 z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Bytowskiego 1461

UCHWAŁY RADY GMINY BORZYTUCHOM:

- 677 — Nr XXIX/147/02 z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Borzytuchom miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunków sprzedaży tych napojów 1461
- 678 — Nr XXIX/149/02 z dnia 21 lutego 2002 r. uchylająca uchwałę Rady Gminy Nr XXII/105/01 z dnia 21 lutego 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za czynności urzędowe typu wpis do ewidencji działalności gospodarczej 1462

UCHWAŁA RADY GMINY PUCK:

- 679 — Nr XLIII/15/02 z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Darzłubie działki Nr 155/5, 155/6, 155/7 gmina Puck” 1462

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE:

- 680 — Nr L/291/2002 z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związanego z projektowanym mostem na rzece Wiśle oraz drogą od mostu na Wiśle do drogi 10482 na fragmencie wsi Jażwiska i Opalenie, gmina Gniew 1465

UCHWAŁY RADY GMINY LUZINO:

- 681 — Nr XXXIV/255/02 z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kochanowo (obręb Kębtowo), Bałomino, Robakowo, Sychowo, Wyszecino, Milwino, Dąbrówka, Zelewo w gminie Luzino 1468
- 682 — Nr XXXIV/256/02 z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi Luzino i fragmentów wsi Kębtowo w gminie Luzino 1490

UCHWAŁY RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI:

- 683 — Nr XXXIV/19/2002 z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie zakazu podawania i spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie gminy Pruszcz Gdański 1519
- 684 — Nr XXXIV/21/2002 z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie podziału Gminnego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej w Pruszczu Gdańskim z siedzibą w Łęgowie 1519
- 685 — Nr XXXIV/22/2002 z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie nadania Statutu Bibliotece Publicznej Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie 1520

- 686 — Nr XXXIV/23/2002 z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie nadania Statutu Ośrodkowi Kultury Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie 1521
- 687 — Nr XXXIV/24/2002 z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XXXI/94/2001 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia na rok 2002 wysokości stawek podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów i opłaty administracyjnej oraz uregulowania niektórych innych spraw związanych z ich poborem 1523
- 688 — Nr XXXIV/28/2002 z dnia 15 marca 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad udzielania z budżetu Gminy Pruszcz Gdański dotacji dla niepublicznych przedszkoli 1523

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH:

- 689 — Nr XXXI-311/02 z dnia 20 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługowo-produkcyjną części działki nr 554/4 przy ulicy Młyńskiej w Brusach 1524

UCHWAŁA RADY MIASTA MALBORKA:

- 690 — Nr 362/XLIV/02 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie zasad i trybu wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy 1525

UCHWAŁY RADY GMINY SUCHY DĄB:

- 691 — Nr XXVII/176/2002 z dnia 17 kwietnia 2002 r. w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Gminy Suchy Dąb za 2001 rok 1528
- 692 — Nr XXVII/177/2002 z dnia 17 kwietnia 2002 r. w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za czynności urzędowe oraz zmiany uchwały w sprawie wprowadzenia opłat administracyjnych za niektóre czynności urzędowe 1528

UCHWAŁA RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

- 693 — Nr XVII/211/02 z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie nadania statutu Instytucji Kultury działającej pod nazwą Gminna Biblioteka Publiczna w Pszczółkach 1529

UCHWAŁA RADY GMINY SUBKOWY:

- 694 — Nr XXIX/217/2002 z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie uchylenia Uchwały nr XX/155/2000 Rady Gminy Subkowy z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie wprowadzenia w Gminie Subkowy opłaty administracyjnej za niektóre czynności urzędowe oraz uregulowania innych spraw dotyczących tych świadczeń 1530

ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI:

- 695 — Nr 2 z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych przez jednostki pływające o długości do 5 m oraz niezatapialne jednostki pływające o długości od 5-8 m 1530

UCHWAŁA RADY GMINY TUCHOMIE:

- 696 — Nr XXV/195/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za rok 2001 1532

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 697 — Nr WCC/148A/382/W/7/2002/AR oraz Nr PCC/158A/382/W/8/2002/AR w sprawie zmiany przedmiotu i zakresu koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim 1533
- 698 — Nr WCC/175B/514/W/OGD/2002/DJ w sprawie zmiany przedmiotu i zakresu koncesji na wytwarzanie ciepła przez Przedsiębiorstwo Usług Energetycznych i Komunalnych „UNIKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku ... 1533
- 699 — Nr WCC/535C/1309/W/OGD/2002/DJ w sprawie zmiany przedmiotu i zakresu koncesji na wytwarzanie ciepła przez Pucką Gospodarkę Komunalną Sp. z o.o. z siedzibą w Pucku 1534

676

UCHWAŁA Nr XXXI/176/2001
Rady Powiatu Bytowskiego
z dnia 27 grudnia 2001 r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Bytowskiego.

Na podstawie art. 10 a ustawy z dnia 8 stycznia 1999 r. przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego (Dz. U. z 1999 r. Nr 12, poz. 96 z późn. zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się plan sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Bytowskiego: zasadnicze szkoły zawodowe, w tym specjalne, licea ogólnokształcące, licea profilowane i technika jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchyła się uchwałę Nr XXIX/169/2001 Rady Powiatu Bytowskiego z dnia 25 października 2001 r. w sprawie ustalenia planu sieci szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Bytowskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2001 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu
M. Bachórz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/176/2001
Rady Powiatu Bytowskiego
z dnia 27 grudnia 2001 r.

**PLAN SIECI SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH
W POWIECIE BYTOWSKIM**

- Zasadnicze Szkoły Zawodowe, w tym specjalne, które zostaną utworzone 1 września 2002 r.:
 - w Zespole Szkół Zawodowych w Bytowie,
 - w Zespole Szkół Mechanicznych w Miastku,
 - w Zespole Szkół Rolniczym Centrum Kształcenia Ustawicznego w Łodzierzy,

- d) w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Bytowie.
- Licea Ogólnokształcące, które zostaną utworzone z dniem 1 września 2002 r.:
 - w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Bytowie,
 - w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Miastku,
 - Licea Profilowane, które zostaną utworzone z dniem 1 września 2002 r.:
 - w Zespole Szkół Ekonomiczno-Rolniczych w Bytowie,
 - w Zespole Szkół Zawodowych w Bytowie,
 - w Zespole Szkół Rolniczym Centrum Kształcenia Ustawicznego w Łodzierzy,
 - w Zespole Szkół Mechanicznych w Miastku.
 - Technika, które zostaną utworzone z dniem 1 września 2002 r.:
 - w Zespole Szkół Ekonomiczno-Rolniczych w Bytowie,
 - w Zespole Szkół Zawodowych w Bytowie,
 - w Zespole Szkół Rolniczym Centrum Kształcenia Ustawicznego w Łodzierzy,
 - w Zespole Szkół Mechanicznych w Miastku.

677

UCHWAŁA Nr XXIX/147/02
Rady Gminy Borzytuchom
z dnia 21 lutego 2002 r.

w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Borzytuchom miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunków sprzedaży tych napojów.

Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące zasady usytuowania na terenie Gminy Borzytuchom miejsc sprzedaży napojów alkoholowych:

Placówka sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży powinna być usytuowana w odległości nie mniejszej niż 35 m mierzonej najkrótszym szlakiem komunikacyjnym – pieszym od wejścia głównego punktu sprzedaży do wejścia głównego następujących obiektów:
— szkół i innych placówek oświatowo-wychowawczych,

- obiektów kultu religijnego,
- zakładów opieki zdrowotnej i społecznej,
- obiektów zajmowanych przez organy ścigania,
- w pobliżu kąpielisk i plaż oraz miejsc masowych zgromadzeń.

§ 2

Określa się następujące warunki sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Gminy Borzytuchom:

1. Sprzedaż napojów alkoholowych zawierających pow. 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży może być prowadzona:
 - a) w sklepach branżowych ze sprzedażą napojów alkoholowych,
 - b) w wydzielonych stoiskach innych placówek handlowych,
 - c) sprzedaż napojów alkoholowych może być prowadzona tylko w punktach sprzedaży urządzonych w budynkach i tymczasowych obiektach budowlanych,
 - d) zabrania się spożywania napojów alkoholowych w sklepach oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie i najbliższej okolicy.
2. Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży może być prowadzona:
 - a) w obiektach gastronomicznych posiadających urządzone miejsca siedzące wewnątrz obiektu,
 - b) placówka sprzedaży powinna być wyposażona w ogólnie dostępną toaletę znajdującą się w tej placówce,
 - c) obiekty gastronomiczne mogą znajdować się jedynie w budynkach lub tymczasowych obiektach budowlanych,
 - d) przy obiektach gastronomicznych mogą funkcjonować ogródki przynależne do przedsiębiorcy władającego danym obiektem gastronomicznym, w których można spożywać napoje alkoholowe,
 - e) zabrania się spożywania napojów alkoholowych w bezpośrednim sąsiedztwie i najbliższej okolicy obiektów gastronomicznych za wyjątkiem miejsc wymienionych w punkcie „d”.
3. Podmioty sprzedające napoje alkoholowe mają obowiązek umieścić w widocznym miejscu w punkcie sprzedaży napojów alkoholowych tabliczki o treści:
 - a) „ZABRANIA SIĘ SPRZEDAŻY ALKOHOLU OSOBOM NIELETNIM I NIETRZEŻWYM”,
 - b) „ALKOHOL SZKODZI TWEMU ZDROWIU”.

§ 3

Traci moc Uchwała Rady Gminy Borzytuchom Nr XXII/144/97 z dnia 20 czerwca 1997 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy Borzytuchom miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Hinz

678

**UCHWAŁA Nr XXIX/149/02
Rady Gminy Borzytuchom
z dnia 21 lutego 2002 r.**

uchylająca uchwałę Rady Gminy Nr XXII/105/01 z dnia 21 lutego 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za czynności urzędowe typu wpis do ewidencji działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 18 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) Rada Gminy Puck uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Rady Gminy Nr XXII/105/01 z dnia 21 lutego 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za czynności urzędowe typu wpis do ewidencji działalności gospodarczej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 23 stycznia 2002 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Hinz

679

**UCHWAŁA Nr XLIII/15/02
Rady Gminy Puck
z dnia 28 lutego 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Darżlubie działki nr 155/5, 155/6, 155/7 gmina Puck”.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) na wniosek Zarządu Gminy Puck, Rada Gminy Puck uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „DARŻLUBIE działki nr 155/5, 155/6, 155/7 gmina PUCK”.
2. Plan obejmuje działki nr 155/5, 155/6, 155/7 – granice planu określono na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie: przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach gospodarowania, linii rozgraniczających ulic wraz z urządzeniami po-

mocniczymi, zasad obsługi infrastruktury, lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz wskaźników intensywności zabudowy, zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały
- 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały
- 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku nr 1 niniejszej uchwały, t.j. rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, dotyczące:
 - granic obowiązywania ustaleń planu,
 - linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
 - linii podziału wewnętrznego na działki budowlane,
 - nieprzekraczalnych linii zabudowy od granic terenu,
 - nieprzekraczalnych linii zabudowy od lasu,
 - zieleni krajobrazowo – izolacyjnej,
 - istniejącego głównego systemu drenarskiego – do zachowania,
 - istniejącego głównego systemu drenarskiego – możliwość przebudowy,
 - napowietrznej linii telekomunikacyjnej – do przebudowy,
 - linii usytuowania kalenicy,
 - przeznaczenia terenów: 1MN, 2 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3 KD – droga dojazdowa, 4 KX – ciąg pieszo jezdny, 5 T – teren stacji transformatorowej.

Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

2. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) wysokość zabudowy: dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury – w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych).
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: stosunek powierzchni ogólnej wszystkich budynków usytuowanych na działce – lub działkach będących własnością jednego inwestora do powierzchni terenu (powierzchnia ogólna oznacza sumę powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów),
- 3) procent zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy na działce lub działkach będących własnością jednego inwestora w stosunku do powierzchni działki (lub działek),
- 4) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu na działki budowlane,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy: linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku ani jego elementy takie jak: balkony, werandy, wykusze itp.

§ 3

Ustala się na 20% stawkę, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów 1MN i 2MN. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

§ 4

Ustalenia szczegółowe

DARŻLUBIE działki nr 155/5, 155/6, 155/7 gmina PUCK

1. Oznaczenie terenu 1 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych lub garaży wolnostojących dla samochodów osobowych oraz budynków gospodarczych.
3. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy: dla działek usytuowanych przy ul. Leśnej kierunek usytuowania kalenicy jak oznaczono na rysunku planu. Dla pozostałych działek – nie ustala się.
 - C) Ustala się następujące standardy kształtowania zabudowy:
 - C1) dla budynków mieszkalnych:
 - 1) budynki parterowe z poddaszem, bez podpiwniczenia. Dach o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynków 10 m, poziom posadowienia parteru maksimum do 100 cm nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - 2) lub budynki piętrowe, z poddaszem lub bez poddasza, bez podpiwniczenia. Dach o spadku maksimum 35°, maksymalna wysokość budynków 13 m, poziom posadowienia parteru maksimum do 70 cm nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - C2) dla budynków gospodarczych i garaży: wyłącznie parterowe, z poddaszem lub bez poddasza, bez podpiwniczenia. Dach o spadku w przedziale 15°-45°, maksymalna wysokość budynków 8 m.
 - D) Zagospodarowanie terenu działek budowlanych:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,90
 - minimalna powierzchnia zieleni na działce: 30% powierzchni działki
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 1 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - wyklucza się budowę ogrodzeń z ciągłym fundamentem posadowionym na głębokości poniżej 1,00 m.
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z ulicy Leśnej, oraz z ulicy 3KD.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- A) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
B) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
— docelowo do kanalizacji sanitarnej.
— etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na działkach. Wywóz ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
Ustala się wymóg zlikwidowania zbiorników bezodpływowych w momencie wybudowania kanalizacji sanitarnej i podłączenia do niej obiektów.
— wyklucza się odprowadzanie ścieków do układu rurociągów drenarskich oraz do gruntu.
C) Odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowo w obrębie terenu działek.
D) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nieemisyjne.
E) Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
F) Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
5. Zasady ochrony środowiska
Nie ustala się.
6. Inne zapisy Napowietrzna linia telekomunikacyjna – do przełożenia.
7. Stawka procentowa 20,00%

DARŻLUBIE działki nr 155/5, 155/6, 155/7 gmina PUCK

1. Oznaczenie terenu 2 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych lub garaży wolnostojących dla samochodów osobowych oraz budynków gospodarczych.
3. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane
A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
B) Usytuowanie zabudowy: dla działek usytuowanych przy ul. Leśnej kierunek usytuowania kalenicy jak oznaczono na rysunku planu, dla pozostałych działek – nie ustala się.
C) Ustala się następujące standardy kształtowania zabudowy:
C1) Dla budynków mieszkalnych:
1) budynki parterowe z poddaszem, bez podpiwniczenia. Dach o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynków 10 m, poziom posadowienia parteru maksimum do 100 cm nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
2) lub budynki piętrowe, z poddaszem lub bez poddasza, bez podpiwniczenia. Dach o spadku maksimum 35°, maksymalna wysokość budynków 13 m, poziom posadowienia parteru maksimum do 70 cm nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
C2) Dla budynków gospodarczych i garaży: wyłączenie parterowe, z poddaszem lub bez poddasza, bez podpiwniczenia. Dach o spadku w przedziale 15°-45°, maksymalna wysokość budynków 8 m.

D) Zagospodarowanie terenu:

- maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,90
— minimalna powierzchnia zieleni na działce: 30% powierzchni działki
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 1 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z ulicy Leśnej, oraz z ulicy 3KD.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
A) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
B) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
— docelowo do kanalizacji sanitarnej.
— etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na działkach. Wywóz ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
Ustala się wymóg zlikwidowania zbiorników bezodpływowych w momencie wybudowania kanalizacji sanitarnej i podłączenia do niej obiektów.
— wyklucza się odprowadzanie ścieków do układu rurociągów drenarskich oraz do gruntu.
C) Odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowo w obrębie terenu działek.
D) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nieemisyjne.
E) Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
F) Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
5. Zasady ochrony środowiska Wzdłuż wschodniej granicy terenu (jak oznaczono na rysunku planu) wprowadzić zieleni krajobrazowo – izolacyjną.
6. Inne zapisy Napowietrzna linia telekomunikacyjna – do przełożenia.
7. Stawka procentowa 20,00%

DARŻLUBIE działki nr 155/5, 155/6, 155/7 gmina PUCK

1. Oznaczenie terenu 3 KD
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren
Teren komunikacji: ulica dojazdowa (wewnętrzna). Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m na odcinku zachodnim i minimum 10 m, jak przedstawiono na rysunku planu.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenów 1 MN i 2 MN.
B) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
C) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej a następnie do cieku wodnego. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika wstępnie oczyścić z oleju i osadów w urządzeniach oczyszczających.
D) Dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
E) Ulica stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

DARŻLUBIE działki nr 155/5, 155/6, 155/7 gmina PUCK

1. Oznaczenie terenu 4 KX
2. Przeznaczenie terenu, funkcje Teren komunikacji: ciąg pieszo – jezdny (wewnętrzny).
Ciąg zakończony placem do zawracania.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 8,00 m jak na rysunku planu.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenu 2 MN.
 - B) Nawierzchnia ciągu utwardzona
 - C) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy 3 KD a następnie do cieku wodnego. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika wstępnie oczyścić z oleju i osadów w urządzeniach oczyszczających.
 - D) Dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - E) Ciąg stanowi teren komunikacji wewnętrznej.
4. Stawka procentowa 0,00%

DARŻLUBIE działki nr 155/5, 155/6, 155/7 gmina PUCK

1. Oznaczenie terenu 5 T
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren urządzeń technicznych, lokalizacja trafostacji (trafostacja słupowa lub wewnętrzna).
3. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nie ustala się
 - B) Usytuowanie zabudowy:
— dopuszcza się usytuowanie budynku trafostacji w odległości minimum 0,5 m od granicy terenu.
 - C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 4 m
— dach o spadku 12° – 30°
 - D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: nie ustala się
— intensywność zabudowy: nie ustala się
— minimalna powierzchni zieleni: nie ustala się
 - E) Podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się.
 - F) Dojazd: z ulicy Leśnej.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej średniego i niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
5. Inne ustalenia
Nie ustala się
6. Stawka procentowa 0,00%

USTALENIA KOŃCOWE

§ 5

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy PUCK do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pucku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puck granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 6

Traci moc, w granicach objętych niniejszym planem Miejscowy, plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Puck zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Puck Nr XVIII/14/93 z dnia 9 czerwca 1993 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 110.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Plasun

680

UCHWAŁA Nr L/291/2002 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 12 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związany z projektowanym mostem na rzece Wiśle oraz drogą od mostu na Wiśle do drogi 10482 na fragmencie wsi Jażwiska i Opalenie w gminie Gniew

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42 i Nr 14 poz. 124, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta i Gminy w Gniewie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Jażwiska i Opalenie w gminie Gniew, związany z projektowanym mostem przez rzekę Wisłę oraz z drogą dojazdową od przyczółków mostu do drogi powiatowej nr 10482 Nicponia-Opalenie w miejscowości Aplinki obręb Opalenie.
2. Granice obszaru objętego niniejszym planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Nie ustala się niniejszym planem zakresu wynikającego z § 3 pkt 5, 7 Uchwały Nr XXXII/171/2000 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 października 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego pla-

nu zagospodarowania przestrzennego tj. minimalnych lub maksymalnych wskaźników zabudowy, tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 2

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej – w § 3 oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu na rysunku planu są:
 - granica opracowania, obowiązywania ustaleń planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenia cyfrowo-literowe poszczególnych wydzielonych terenów,
 - istniejące drzewo do ochrony i zachowania,
 - rejon lokalizacji wymaganych w urządzeniu terenu technicznych środków ochrony przed uciążliwościami akustycznymi,
 - istniejące linie energetyczne do przebudowy,
 - wymagana realizacja drogi gospodarczej obsługującej wał przeciwpowodziowy,
 - wymagana projektowana estakada,
 - istniejący wał przeciwpowodziowy do ochrony i zachowania.
3. Obszar objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w całości w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania, nakazy oraz zakazy jak w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego z dn. 8 listopada 1994 r. – opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27/94 poz. 139, ze zm. Rozp. Nr 11/98 Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294.
4. Obszar objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w całości w granicach planowanego Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego.

§ 3

Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1. Teren 1. KG.
 - 1) Funkcja terenu, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna – teren komunikacji – fragment planowanej drogi publicznej głównej o przebiegu: droga krajowa nr 1 – Jażwiska-Lipianki-Baldrum – droga krajowa nr 55, prędkość projektowa 70 km/godz, prędkość miarodajna 90 km/godz, klasa drogi – G1/2, jednojezdniowa, dwupasowa
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, szerokość jak na rysunku planu, szer. jezdni min. 7,0 m,
 - fragment trasy wskazany na rysunku planu wymagany jako projektowana estakada,
 - zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległego terenu z planowanej drogi; skrzyżowania wyłącznie z drogami publicznymi klasy nie niższej niż L, wyjątkowo-dopuszczalne są skrzyżowania i zjazdy zgodne z projektem budowy drogi – zjazdy wyłącznie poprzez wyznaczone drogi lokalne lub wyznaczone dojazdy gospodarcze,

- w liniach rozgraniczających – wymóg lokalizacji wydzielonego obustronnego ciągu pieszo-rowerowego, w tym na moście, min. szerokość ciągu – 2,5 m,
 - wymóg zachowania normatywnej skrajni drogi lokalnej gospodarczej 4.KD oraz normatywnej skrajni przejścia pieszego na wale przeciwpowodziowym, umożliwiającej obsługę i utrzymanie wału oraz skrajni żeglugowych na rzece Wiśle szer. 100 m i wysokości 9,0 m powyżej tzw. wysokiej wody żeglownej (w.w.ż.) pod mostem,
 - wymóg przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
 - w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z wykonywaniem prawa zarządu drogi wyrażonego w art. 22 ust. 2 ustawy o drogach publicznych,
 - most – projektowany jako zespolony, bez wysokich elementów utrudniających swobodny przelot ptaków, bez agresywnych krajobrazowo i kolorystycznie form architektonicznych, szarmonizowany z krajobrazem; konieczność zminimalizowania oddziaływania na krajobraz.
- 3) Szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:
 - wymóg zachowania i ochrony istniejącego drzewa wskazanego na rysunku planu,
 - wymóg zachowania z dopuszczeniem przebudowy, wg projektu drogi, istniejących rowów melioracyjnych; rowy przeznaczone do zachowania w miejscach skrzyżowań z projektowaną drogą zabezpieczyć przepustami,
 - przed obiektami mieszkalnymi – istniejących siedlisk, gdzie zostanie przekroczony normatywny poziom dźwięku, wymóg stosowania technicznych środków, ograniczających uciążliwość akustyczną, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających drogi; rejon lokalizacji wskazano na rysunku planu,
 - wody opadowe z utwardzonych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach do odbiorników. Osady zgromadzone w separatorach ropopochodnych winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo i poddane utylizacji,
 - wymóg ochrony nadbrzeżnej roślinności i brzegu Wisły; wymóg ochrony wału przeciwpowodziowego
 - wymagane rozszerzenie projektu budowlanego o studium krajobrazowe, uwzględniające wymóg szarmonizowania projektowanego mostu i estakady z krajobrazem, uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
 - w pasie przebiegu drogi do przyczółka mostu i w miejscu jego posadowienia należy przeprowadzić badania powierzchniowe mające na celu rozpoznanie archeologiczne terenu objętego planowaną inwestycją; zasięg przestrzenny oraz zakres ochrony konserwatorskiej np. badań ratowniczych zostanie określony w opinii archeologicznej po przeprowadzeniu badań powierzchniowych; projekt zagospodarowania terenu wymaga opiniowania z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku i uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Zabytków.

4) Inne ustalenia:

- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu obsługującego drogę oraz sieci uwzględnionych w projekcie budowy drogi,
- zmiana sposobów użytkowania zjazdów i skrzyżowań wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi,
- linia zabudowy na terenach przyległych do drogi – min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni planowanej drogi, ustalić należy ją na podstawie uciążliwości drogi, po przeprowadzeniu stosownych pomiarów,
- dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym stanie istniejącej zabudowy na gruntach przyległych do planowanej drogi, dobudowy, przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej wymagają każdorazowo uzgodnienia z zarządcą drogi, w zakresie wykonania na koszt inwestora urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi,
- w związku z płytkim występowaniem wód podziemnych oraz położeniem obszaru planu w terenach o podwyższonym ryzyku wystąpienia powodzi do projektu budowlanego należy wykonać szczegółowe badania warunków posadowienia obiektów w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznej. Realizacja planowanych obiektów budowlanych wymaga odpowiednich zabezpieczeń przeciwpowodziowych.
- teren dla realizacji celów publicznych.

2. Teren 2.KD, 3.KD

- 1) funkcja terenu, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna – droga lokalna, dojazdowa, obsługująca przyległe tereny upraw rolnych – RP oraz tereny zabudowy zagrodowej – MR i usługowo-przemysłowej – UR/P,
- 2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- 3) szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi – wymóg zachowania z dopuszczeniem przebudowy, wg projektu drogi, istniejących rowów melioracyjnych na warunkach właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych,
- 4) inne ustalenia – teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych.

3. Teren 4.KD.

- 1) funkcja terenu, klasyfikacja funkcjonalno – techniczna – droga gospodarcza do obsługi i utrzymania wału przeciwpowodziowego,
- 2) zasady zagospodarowania terenu – szer. w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- 3) szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi – wymóg ochrony istniejącego wału przeciwpowodziowego, wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania wymagają zgody właściwego zarządu gospodarki wodnej – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- 4) inne ustalenia – teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych.

§ 4

Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istn. i projektowanej na warunkach „Energii” S.A. sieci energetycznej, dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających dróg sieci niezbędnych dla ich funkcjonowania oraz istniejących po ich przebudowie,
- 2) odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe z utwardzonych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach do odbiorników. Osady zgromadzone w separatorach ropopochodnych winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo i poddane utylizacji,
- 3) możliwość wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji istniejących sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu oraz urządzeń melioracyjnych, znajdujących się w obszarze objętym planem określić należy na etapie projektu budowlanego planowanej drogi w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.

§ 5

Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36 ust 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania w wysokości 0%.

§ 6

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Gniew
2. Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Gminy Gniew do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ośroślenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Gniewie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Gniew granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 7

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gniew uchwalony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Gniew Nr VI/36/89 z dnia 19 października 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r., Nr 29/89 poz. 2000), z późn. zmianami.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty

ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Gniewie
K. Orłowska

681

UCHWAŁA Nr XXXIV/255/02
Rady Gminy Luzino
z dnia 15 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kochanowo (obręb Kębłowo), Barłomino, Robakowo, Sychowo, Wyszecino, Milwino, Dąbrówka, Zelewo w gminie Luzino.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 11085, Nr 115, poz. 1229) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), oraz art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi Kochanowo (obręb Kębłowo), Barłomino, Robakowo, Sychowo, Wyszecino, Milwino, Dąbrówka, Zelewo, w gminie Luzino:
 - 1) Wieś Kochanowo (obręb Kębłowo), działka nr 283/2, gmina Luzino (plan nr 3.1.),
 - 2) Wieś Barłomino, część działki nr 67, gmina Luzino (plan nr 4.1.),
 - 3) Wieś Robakowo, działki nr: 39/10, 39/11, 39/12, gmina Luzino (plan nr 5.1),
 - 4) Wieś Robakowo, działki nr: 39/15, 39/16, 39/17, 39/18, 39/19, 39/25, gmina Luzino (plan nr 5.2),
 - 5) Wieś Robakowo, działki nr: 41/17, 41/18, 41/19, gmina Luzino (plan nr 5.3),
 - 6) Wieś Robakowo, działki nr: 39/22, 39/23, 39/24, gmina Luzino (plan nr 5.4),
 - 7) Wieś Robakowo, działka nr: 57/20, gmina Luzino (plan nr 5.5),
 - 8) Wieś Robakowo, działka nr: 70/1, gmina Luzino (plan nr 5.6),
 - 9) Wieś Robakowo, część działki nr: 125/9, gmina Luzino (plan nr 5.7),
 - 10) Wieś Sychowo, działki nr: 210/8, 210.9, gmina Luzino (plan nr 6.1.),
 - 11) Wieś Sychowo, część działki nr: 259, gmina Luzino (plan nr 6.2.),
 - 12) Wieś Sychowo, część działki nr: 183/4 gmina Luzino (plan nr 6.3.),
 - 13) Wieś Wyszecino, działka nr 86, gmina Luzino (plan nr 7.1.),

- 14) Wieś Milwino, część działki nr 10/10, gmina Luzino (plan nr 8.1.A),
 - 15) Wieś Milwino, część działki nr 10/10, gmina Luzino (plan nr 8.1.B),
 - 16) Wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2),
 - 17) Wieś Dąbrówka, działka nr 63, gmina Luzino (plan nr 9.1.),
 - 18) Wieś Zelewo, działka nr 86/7, gmina Luzino (plan nr 10.10).
2. Plany obejmują obszary w granicach określonych na Rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały:
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Kochanowo (obręb Kębłowo), działka nr 283/2, gmina Luzino, rysunek planu w skali 1: 1000, (plan nr 3.1.) – załącznik graficzny nr 1,
 - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Barłomino, część działki nr 67, gmina Luzino, rysunek planu w skali 1: 1000, (plan nr 4.1.) – załącznik graficzny nr 2,
 - 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Robakowo, działki nr 39/10, 39/11, 39/12, gmina Luzino, rysunek planu w skali 1:1000 (plan nr 5.1.); Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Robakowo, działki nr: 39/15, 39/16, 39/17, 39/18, 39/19, 39/25, gmina Luzino, rysunek planu w skali 1: 1000, (plan nr 5.2.); Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Robakowo, działki nr: 41/17, 41/18, 41/19, gmina Luzino (rysunek planu w skali 1:1000 (plan nr 5.3), załącznik graficzny nr 3,
 - 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Robakowo, działki nr: 39/22, 39/23, 39/24, gmina Luzino, rysunek planu w skali 1: 1000, załącznik graficzny nr 6 (plan nr 5.4.) – załącznik graficzny nr 4,
 - 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Robakowo, działka nr 57/20, gmina Luzino, rysunek planu w skali 1:1000 (plan nr 5.5.) – załącznik graficzny nr 5,
 - 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Robakowo, działka nr 70/1, gmina Luzino, rysunek planu w skali 1:1000 (plan nr 5.6.) – załącznik graficzny nr 6,
 - 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Robakowo, część działki nr: 125/9, gmina Luzino, rysunek planu w skali 1:1000 (plan nr 5.7.) – załącznik graficzny nr 7,
 - 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Sychowo, działki nr: 210/8, 210.9, gmina Luzino, rysunek planu w skali 1:1000 (plan nr 6.1.) – załącznik graficzny nr 8,
 - 9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Sychowo, działka nr: 259, gmina Luzino, rysunek planu w skali 1:1000 (plan nr 6.2.) – załącznik graficzny nr 9,
 - 10) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Sychowo, część działki nr: 183/4 gmina Luzino, rysunek planu w skali 1: 1000, (plan nr 6.3.) – załącznik graficzny nr 10,
 - 11) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Wyszecino, działka nr 86, gmina Luzino, rysunek planu w skali 1:1000 (plan nr 7.1.) – załącznik graficzny nr 11,
 - 12) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

- wieś Milwino, część działki nr 10/10, gmina Luzino, rysunek planu w skali 1:1000 (plan nr 8.1.A.); Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Milwino, część działki nr 10/10, gmina Luzino, rysunek planu w skali 1:1000 (plan nr 8.1.B.) – załącznik graficzny nr 12,
- 13) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino, rysunek planu w skali 1:1000 (plan nr 8.2.) – załącznik graficzny nr 13,
- 14) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Dąbrówka, działka nr 63, gmina Luzino (plan nr 9.1.), rysunek planu w skali 1:1000 (plan nr 9.1.) – załącznik graficzny nr 14,
- 15) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Zelewo, działka nr 86/7, gmina Luzino (plan nr 10.1.), rysunek planu w skali 1:1000 (plan nr 10.1.) – załącznik graficzny nr 15.

§ 2

USTALENIA OGÓLNE

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 15 do niniejszej uchwały, t.j. rysunkach planu, stanowiących integralną część planu, w zakresie określonym jako „Ustalenia planu” i „Przeznaczenie terenów”.
„Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla terenów objętych planami:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planami.
 - 3) dla terenów, w obrębie których ustala się odprowadzenie ścieków wyłącznie do kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej, w sposób zorganizowany.
 - 4) na etapie sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania warunków posadowienia obiektów. Dokumentacja geologiczno – inżynierska winna stanowić załącznik do projektu budowlanego.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
 - 2) wysokość zabudowy: dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury – w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
 - 3) intensywność zabudowy: stosunek powierzchni ogólnych

- nej budynków (sumy powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu działki budowlanej lub działek będących przedmiotem inwestycji,
- 4) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
 - 5) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu. Dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku ani jego elementy takie jak: balkony, werandy, wykusze, itp.,
 - 7) obowiązujące linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, oznaczająca linię usytuowania ściany frontowej budynku na długości nie mniej niż 70%. Linia ta nie dotyczy: werand, balkonów, wykuszy, garaży,
 - 8) drogi wewnętrzne – drogi w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 ze zm.).

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wieś Kochanowo (obręb Kębłowo), działka nr 283/2, gmina Luzino (plan nr 3.1).
Wieś Kochanowo (obręb Kębłowo), działka nr 283/2, gmina Luzino (plan nr 3.1).
 1. Oznaczenie terenu 1 MN
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących na samochody osobowe.
 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - kalenica główna budynków równoległa do granicy z terenem 2 K
 - C) Standardy zabudowy:

- maksymalna wysokość: 11 m
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - dach o spadku: 40°-45°
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a południową granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zieleni krajobrazowo – izolacyjną. Przez teren zieleni dopuszcza się wjazd i wejście na działkę.
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - E) Podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się.
 - F) Dojazd do terenu: od drogi przyległej do terenu strony południowej (przez teren 2 K)
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kochanowo (obwód Kębłowo, działka nr 283/2, gmina Luzino (plan nr 3.1).

1. Oznaczenie terenu 2 K
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogi powiatowej. Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony południowej.
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - B) Teren stanowi teren publiczny.
 4. Stawka procentowa 0,00%
2. **Wieś Bartomino**, część działki nr 67, gmina Luzino (plan nr 4.1).

Wieś Bartomino, część działki nr 67, gmina Luzino (plan nr 4.1).

1. Oznaczenie terenu 1 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)

- Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
 - pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - kalenica główna budynków równoległa do linii podziału wewnętrznego na działki budowlane.
- C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 10 m
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - dach o spadku: 40° – 45°.
- D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a północną granicą terenu zagospodarować zielenią krajobrazową
 - istniejący rów melioracyjny do zachowania. Wymagane wzbogacenie zieleni wysokiej i krzewów wzdłuż rowu (w rejonie oznaczonym na rysunku planu)
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - dojazd od drogi przyległej do terenu od strony południowej (przez teren 2 K)
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Bartomino, część działki nr 67, gmina Luzino (plan nr 4.1).

1. Oznaczenie terenu 2 K
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogi powiatowej. Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony południowej.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - B) Istniejący drzewostan do zachowania
 - C) Teren stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

3. **WIEŚ ROBAKOWO**, działki nr: 39/10, 39/11, 39/12, gmina Luzino (plan nr 5.1)

Wieś Robakowo, działki nr 39/10, 39/11, 39/12, gmina Luzino (plan nr 5.1).

1. Oznaczenie terenu 1 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących na samochody osobowe.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
- poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - budynki sytuować kalenicą główną równoległą do granicy z terenem 2 K
- C) Standardy zabudowy:
- maksymalna wysokość: 11 m
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - dach o spadku: 35°-45°
- D) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a fragmentem granicy południowej (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd od terenu: z drogi przyległej do terenu od strony północnej (przez teren 2 K) i wschodniej.
5. Inne ustalenia
- A) Istniejący wodociąg do przełożenia, lub konieczność zachowania dostępu technicznego do wodociągu, w wypadku jego zachowania.
- B) Przy lokalizacji nowej zabudowy i wjazdów na działki należy uwzględnić zachowanie istniejącego drzewostanu przydrożnego na drodze przyległej do terenu od strony północnej.
6. Stawka procentowa 30,00%
- Wieś Robakowo**, działki nr 39/10, 39/11, 39/12, gmina Luzino (plan nr 5.1).
1. Oznaczenie terenu 2 K
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
- Teren komunikacji – poszerzenie drogi dojazdowej.
Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony północnej.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się wjazd na działki w obrębie terenu 1 MN
 - B) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - C) Istniejący drzewostan do zachowania.
 - D) Teren stanowi teren publiczny
 4. Stawka procentowa 0,00%
4. Wieś Robakowo, działki nr: 39/15, 39/16, 39/17, 39/18, 39/19, 39/25, gmina Luzino (plan nr 5.2)
- Wieś Robakowo**, działki nr 39/15, 39/16, 39/17, 39/18, 39/19, 39/25, gmina Luzino (plan nr 5.1).
1. Oznaczenie terenu 3 MN
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących na samochody osobowe.
 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
 4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - kalenica główna budynku równoległa do linii podziału terenu na działki budowlane
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 11 m
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - dach o spadku: 35°-45°
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.

- w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd od terenu: z drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
5. Inne ustalenia
Zachować dostęp techniczny do istniejącego wodociągu (zakaz nasadzeń drzew)
6. Stawka procentowa 30,00%
5. WIEŚ ROBAKOWO, działki nr: 41/17, 41/18, 41/19 gmina Luzino (plan nr 5.3).
- Wieś Robakowo**, działki nr 41/17, 41/18, 41/19 gmina Luzino (plan nr 5.3).
1. Oznaczenie terenu 4 MN
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na samochody osobowe.
 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
 4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - kalenicę główną budynków sytuować równolegle do linii podziału terenu na działki budowlane.
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 11 m
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - dach o spadku: 35°-45°
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a wschodnią granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.

- w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd od terenu: z drogi przyległej do terenu od strony zachodniej i północnej
5. Inne ustalenia Istniejący wodociąg do przełożenia, lub konieczność zachowania dostępu technicznego do wodociągu, w wypadku jego zachowania.
6. Stawka procentowa 30,00%
- Wieś Robakowo**, działki nr 41/17, 41/18, 41/19 gmina Luzino (plan nr 5.3).
1. Oznaczenie terenu 5 K
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje Teren komunikacji – poszerzenie drogi dojazdowej. Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony północnej.
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - B) Dopuszcza się wjazd na działkę w obrębie terenu 4 MN.
 - C) Teren stanowi teren publiczny.
 4. Stawka procentowa 0,00%
6. WIEŚ ROBAKOWO, działki nr 39/22, 39/23, 39/24, gmina Luzino (plan nr 5.4).
- Wieś Robakowo**, działki nr 39/22, 39/23, 39/24, gmina Luzino (plan nr 5.4).
1. Oznaczenie terenu 1 MN
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących na samochody osobowe.
 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
 4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - dla nowej zabudowy: kalenica główna budynków usytuowana równolegle do linii podziału wewnętrznej na działki budowlane.

- C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 11 m
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
— dach o spadku 35 – 45°
- D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a południową granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd od terenu: z drogi przyległej do terenu od strony północnej.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%
7. **WIEŚ ROBAKOWO**, działka nr 57/20, gmina Luzino (plan nr 5.5).
Wieś Robakowo, działka nr 57/20, gmina Luzino (plan nr 5.5).
1. Oznaczenie terenu 1 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— kalenica główna budynków prostopadła do linii podziału wewnętrznego na działki budowlane.
- C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 10 m
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
— kąt nachylenia dachu: 40°-45°
- D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a północno – wschodnią granicą terenu – intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a północną granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd od terenu: z drogi 5 KD.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%
- Wieś Robakowo**, działka nr 57/20, gmina Luzino (plan nr 5.5).
1. Oznaczenie terenu 2 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
— poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— kalenica główna budynków prostopadła do linii podziału wewnętrznego na działki budowlane.
- C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 10 m
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
— kąt nachylenia dachu: 40°-45°
- D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a północno – wschodnią granicą terenu

- nu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd od terenu: z drogi 5 KD.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Robakowo, działka nr 57/20, gmina Luzino (plan nr 5.5).

1. Oznaczenie terenu 3 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
— poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— kalenica główna budynków prostopadła do linii wewnętrznej na działki budowlane.
 - C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 10 m
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
— kąt nachylenia dachu: 40°-45°
 - D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd od terenu: z drogi 5 KD.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Robakowo, działka nr 57/20, gmina Luzino (plan nr 5.5).

1. Oznaczenie terenu 4 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
— poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— kalenica główna budynków prostopadła do linii podziału wewnętrznego na działki budowlane.
 - C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 10 m
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
— kąt nachylenia dachu: 40°-45°
 - D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a południowo – zachodnią granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd od terenu: z drogi 5 KD.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Robakowo, działka nr 57/20, gmina Luzino (plan nr 5.5).

1. Oznaczenie terenu 5 KD
2. Przeznaczenie terenu, funkcje

- Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
- A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenów 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN.
- B) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
- C) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z olejów i osadów.
- D) Droga stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%
8. **WIEŚ ROBAKOWO**, działka nr 70/1, gmina Luzino (plan nr 5.6).
- Wieś Robakowo**, działka nr 70/1, gmina Luzino (plan nr 5.6).
1. Oznaczenie terenu 1 P
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa produkcyjna – produkcja kostki brukowej. Dla prowadzonej działalności produkcyjnej wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją. Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej dla środowiska musi być ograniczony do granic własności terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością.
Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w środki ochrony przed uciążliwościami funkcji produkcyjnej.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
- Odprowadzenie wód deszczowych: z dachów w obrębie terenu, z placów i parkingów docelowo do kanalizacji deszczowej, etapowo w obrębie terenu – po oczyszczeniu z olejów i osadów w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
- Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
- Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- B) Usytuowanie zabudowy: nie ustala się.
- C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 12 m
- dach o spadku 40°-45°
- poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
- D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,90
— minimalna powierzchni zieleni: 20%
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 1 mp/100 m² powierzchni użytkowej usług.
- E) Podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się.
- F) Dojazd do terenu: z drogi przyległej do terenu od strony zachodniej lub wschodniej.
5. Inne ustalenia
- A) Teren położony w obrębie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego: obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego nr 5/94 i nr11/98.
- B) Napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia do przeniesienia.
6. Stawka procentowa 30,00%
9. **WIEŚ ROBAKOWO**, część działki nr 125/9, gmina Luzino (plan nr 5.7)
Wieś Robakowo, część działki nr 125/9, gmina Luzino – plan nr 5.7.
1. Oznaczenie terenu 1 U
2. Przeznaczenie terenu, funkcje Funkcje usługowe – handel.
Funkcje uzupełniające (zajmujące mniej niż 30% pow. użytkowej obiektów usługowych):
— gastronomia
— administracja
— rzemiosło usługowe (np. fryzjer, gabinet kosmetyczny, itp.)
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
- Odprowadzenie wód deszczowych:
— z dachów obiektów: w obrębie terenu
— z placów, dojazdów i parkingów: docelowo do kanalizacji deszczowej, etapowo w obrębie terenu – po oczyszczeniu z olejów i osadów.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.

4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
- C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 13 m
— dach o spadku 35°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
- D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,90
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą wschodnią terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 3 mp/100 m² użytkowej usług i minimum 2 mp/mieszkanie.
- E) Podział terenu na działki budowlane: powierzchnia minimum 1500 m², przy podziale terenu na działki budowlane należy zachować dostęp tych działek do drogi publicznej.
- F) Dojazd: z drogi przyległej do terenu od strony zachodniej lub północnej (wymagane zachowanie istniejącego drzewostanu).
5. Inne ustalenia
- A) Dla realizowanych usług i działalności produkcyjnej wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
- B) Należy zachować dostępu technicznego do istniejącego wodociągu.
- C) Realizacja zainwestowania wymaga:
— wykonania badań geotechnicznych gruntu jako załącznika do projektu budowlanego
— uregulowania stosunków wodnych (skanalizowania istniejących rowów melioracyjnych, z zachowaniem dostępu technicznego – lub ich zachowania).
- D) Istniejące napowietrzne linie energetyczne do przełożenia.
6. Stawka procentowa 30,00%
10. WIEŚ SYCHOWO (obręb Robakowo) działki nr 210/8 i 210/9, gmina Luzino (plan nr 6.1).
- Wieś Sychowo** (obręb Robakowo), działki nr 210/8 i 210/9, gmina Luzino (plan nr 6.1)
- Oznaczenie terenu 1 MN
 - Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących na samochody osobowe.
 - Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię.
W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu działek.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— kalenica główna budynków prostopadła do linii podziału wewnętrznego na działki budowlane.
- C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 10 m
— dach o spadku 40°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
- D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a granicą północną i zachodnią terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą wschodnią terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie.
- E) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z drogi 4 KDw
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%
- Wieś Sychowo** (obręb Robakowo), działki nr 210/8 i 210/9, gmina Luzino (plan nr 6.1)
- Oznaczenie terenu 2 MN
 - Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących na samochody osobowe.
 - Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię.

- W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
- Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu działek
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - kalenica główna budynków prostopadła do linii podziału wewnętrznego na działki budowlane.
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 10 m
 - dach o spadku 40°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a granicą południową i zachodnią terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą wschodnią terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie.
 - E) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z drogi 4 KDw
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%
- Wieś Sychowo** (obręb Robakowo), działki nr 210/8 i 210/9, gmina Luzino (plan nr 6.1)
1. Oznaczenie terenu 3 K
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogi powiatowej.
Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - B) Teren stanowi teren publiczny.
 4. Stawka procentowa 0,00%
- Wieś Sychowo** (obręb Robakowo), działki nr 210/8 i 210/9, gmina Luzino (plan nr 6.1)
1. Oznaczenie terenu 4 KDw
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
Ulica zakończona placem do zawracania (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek w obrębie terenu 1 MN i 2 MN
 - B) W urządzeniu drogi przewidzieć nasadzenia drzew niskopiennych.
 - C) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona.
 - D) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z olejów i osadów.
 - E) Droga stanowi drogę wewnętrzną
4. Stawka procentowa 0,00%
- Wieś Sychowo** (obręb Robakowo), działka nr 210/8 i 210/9, gmina Luzino (plan nr 6.1)
1. Oznaczenie terenu 5 KXw
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – ciąg pieszy.
Szerokość w liniach rozgraniczających 5 m (jak na rysunku planu).
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - B) Teren stanowi drogę wewnętrzną
 4. Stawka procentowa 0,00%
11. Wieś Sychowo (obręb Robakowo), część działki nr 259, gmina Luzino (plan nr 6.2).
- Wieś Sychowo** (obręb Robakowo), część działki nr 259, gmina Luzino (plan nr 6.2).
1. Oznaczenie terenu 1 MN
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących na samochody osobowe.
 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
 4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

- B) Usytuowanie zabudowy:
— Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— Kalenica główna budynków równoległa do linii rozgraniczającej z terenem 2 KPw
- C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 10 m
— dach o spadku 40°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
- D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą wschodnią i południową terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie.
- E) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z ciągu pieszo – jezdni 2 KPw.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%
- Wieś Sychowo** (obręb Robakowo), część działki nr 259, gmina Luzino (plan nr 6.2).
1. Oznaczenie terenu 2 KPw
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – ciąg pieszo – jezdny.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
- A) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
- B) Dopuszcza się nawierzchnię gruntową lub utwardzoną.
- C) Teren stanowi drogę wewnętrzną
4. Stawka procentowa 0,00%
12. **Wieś Sychowo** (obręb Robakowo), część działki nr 183/4, gmina Luzino (plan nr 6.3.).
- Wieś Sychowo** (obręb Robakowo), część działki nr 183/4, gmina Luzino (plan nr 6.3.)
1. Oznaczenie terenu 1 MU
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rzemieślniczo – usługowa.
Zakres dopuszczalnych usług:
— handel detaliczny
— rzemiosło usługowe, w tym: zakłady obsługi lub napraw samochodów, zakłady stolarskie, ślusarskie.
— hotel
— gastronomia
— usługi administracyjne i biurowe
— gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
- Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do terenu od strony wschodniej. Etapowo: w obrębie działki. Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
- Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
- Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
— poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— główna kalenica budynków prostopadła do drogi z której następuje dojazd
- C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 11 m.
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
— dach o spadku 35°-45°
- D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 40%
— intensywność zabudowy: do 0,80
— minimalna powierzchni zieleni: 25%
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a granicą północną i zachodnią terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z drogi 3 KD i ciągu pieszo – jezdni 4 KPw.
5. Inne ustalenia
- A) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
- B) Dla realizowanych usług wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
6. Stawka procentowa 30,00%
- Wieś Sychowo** (obręb Robakowo), część działki nr 183/4, gmina Luzino (plan nr 6.3.)
1. Oznaczenie terenu 2 MU
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rzemieślniczo – usługowa.
Zakres dopuszczalnych usług:
— handel detaliczny
— rzemiosło usługowe, w tym: zakłady obsługi lub napraw samochodów, zakłady stolarskie, ślusarskie
— hotel

- gastronomia
 - usługi administracyjne i biurowe
 - gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
- Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo do zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na działkach.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do terenu od strony północnej. Etapowo: w obrębie działki. Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
- Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - Główna kalenica budynków prostopadła do drogi z której następuje dojazd.
- C) Standardy zabudowy:
- maksymalna wysokość: 11 m.
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - dach o spadku 35°-45°
- D) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 40%
 - intensywność zabudowy: do 0,80
 - minimalna powierzchni zieleni: 25%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą zachodnią (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z drogi 3 KD lub drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
5. Inne ustalenia
- A) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
- B) Dla realizowanych usług wymagane spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
- C) W południowo – zachodniej części terenu, ustala się rejon przejścia napowietrznej linii energetycznej 110 kV – zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych. Zachować strefy ochronne od linii energetycznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Stawka procentowa 30,00%
- Wieś Sychowo** (obręb Robakowo), część działki nr 183/4, gmina Luzino (plan nr 6.3.)
1. Oznaczenie terenu 3 KD
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m (jak na rysunku planu).
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
B) W urządzeniu ulicy przewidzieć nasadzenia drzew niskopiennych.
C) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
D) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy lub powierzchniowo do rowów odwodnieniowych wzdłuż drogi przyległej do terenu od strony wschodniej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z olejów i osadów.
E) Droga stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%
- Wieś Sychowo** (obręb Robakowo), część działki nr 183/4, gmina Luzino (plan nr 6.3.)
1. Oznaczenie terenu 4 KPw
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – ciąg pieszo – jezdny.
Szerokość w liniach rozgraniczających min. 8 m (jak na rysunku planu).
Na zakończeniu ciągu plac do zawracania – jak na rysunku planu.
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
B) W urządzeniu ulicy przewidzieć nasadzenia drzew niskopiennych.
C) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
D) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ciągu 4 KP, ulicy 3 KD lub powierzchniowo do rowów odwodnieniowych wzdłuż drogi przyległej do terenu 1 MU od strony wschodniej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z olejów i osadów.
E) Teren stanowi drogę wewnętrzną
4. Stawka procentowa 0,00%
- Wieś Sychowo** (obręb Robakowo), część działki nr 183/4, gmina Luzino (plan nr 6.3.)
1. Oznaczenie terenu 5 K
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogi dojazdowej.
Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.

- B) Zachowanie istniejącego drzewostanu
C) Teren stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%
13. WIEŚ WYSZECINO, działka nr 86, gmina Luzino (plan nr 7.1).
Wieś Wyszecino, działka nr 86, gmina Luzino (plan nr 7.1).
- Oznaczenie terenu 1 MU
 - Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe.
Zakres dopuszczalnych usług:
 - handel detaliczny
 - usługi rzemiosła: krawieckie, naprawy sprzętu i artykułów użytku domowego i osobistego, fotograficzne, fryzjerskie, kosmetyczne
 - hotel
 - gastronomia
 - usługi administracyjne i biurowe
 - gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
 - usługi pocztowe i telekomunikacyjne
 - inne, analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości.Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
 - Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek
 - Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
 - Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
 - Usytuowanie zabudowy:
 - pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - kalenica główna budynku prostopadła lub równoległa do linii podziału wewnętrznego na działki budowlane.
 - Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 11 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.

- D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 40%
 - intensywność zabudowy: do 0,80
 - minimalna powierzchnia zieleni: 25%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a granicami terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.
 - w obrębie działek: minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.

E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu.

F) Dojazd: z ciągu pieszo – jezdny 2 KPw.

5. Inne ustalenia
 - Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
 - Dla realizowanych usług wymagane spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.

6. Stawka procentowa 30,00%

- Wieś Wyszecino**, działka nr 86, gmina Luzino (plan nr 7.1).
- Oznaczenie terenu 2 KPw
 - Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – ciąg pieszo – jezdny.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 6 m (jak na rysunku planu).
Ciąg zakończony placem do zawracania (jak na rysunku planu).
 - Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
 - Nawierzchnia utwardzona
 - Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ciągu 2 KP a następnie do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do terenu od strony południowej lub do rowów odwodnieniowych – po oczyszczeniu z olejów i osadów.
 - Teren stanowi drogę wewnętrzną
 - Stawka procentowa 0,00%

- Wieś Wyszecino**, działka nr 86, gmina Luzino (plan nr 7.1).
- Oznaczenie terenu 3 K
 - Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogi gminnej. Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony południowej (droga gminna).
 - Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - Teren stanowi teren publiczny.
 - Stawka procentowa 0,00%

14. WIEŚ MILWINO, część działki nr 10/10, gmina Luzino (plan nr 8.1.A).

- Wieś Milwino**, część działki nr 10/10, gmina Luzino (plan nr 8.1.A)
- Oznaczenie terenu 1 MN
 - Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących na samochody osobowe.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
 4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - kalenica główna budynków równoległa do granicy wschodniej terenu.
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 10 m
 - dach o spadku 40°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a wschodnią granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie.
 - E) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
 5. Inne ustalenia Dla istniejącego wodociągu przechodzącego przez wschodnią część terenu ustala się przełożenie wodociągu lub zachowanie do niego dostępu technicznego.
 6. Stawka procentowa 30,00%
-
15. Wieś Milwino, część działki nr 10/10, gmina Luzino (plan nr 8.1.B)

Wieś Milwino, część działki nr 10/10, gmina Luzino (plan nr 8.1.B)

 1. Oznaczenie terenu 2 MN
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących na samochody osobowe.
-
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
 4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy (dla nowych budynków) jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - kalenica główna budynków równoległa do linii rozgraniczającej z terenem 3 K
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 10 m
 - dach o spadku 40°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy zachodnią granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie.
 - E) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
 5. Inne ustalenia
Nie występują.
 6. Stawka procentowa 30,00%
-
- Wieś Milwino**, część działki nr 10/10, gmina Luzino (plan nr 8.1.B)
1. Oznaczenie terenu 3 K
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – teren projektowany do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony wschodniej (droga dojazdowa).
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - B) Istniejący drzewostan do zachowania.
 - C) Teren stanowi teren publiczny.
 4. Stawka procentowa 0,00%

16. WIEŚ MILWINO, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).

Wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).

1. Oznaczenie terenu 1 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - kalenica główna budynków prostopadła do linii podziału terenu na działki budowlane.
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 10 m
 - dach o spadku 40°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy i północną granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie.
 - E) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z drogi 01 KD i drogi przyległej do terenu od strony zachodniej.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).

1. Oznaczenie terenu 2 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - wzdłuż obowiązujących linii zabudowy i poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - kalenica główna budynków równoległa do obowiązujących linii zabudowy, na pozostałych działkach nie ustala się.
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 10 m
 - dach o spadku 40°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie.
 - E) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z drogi przyległej do terenu od strony zachodniej oraz z drogi 01KD, 02 KD.
 5. Inne ustalenia
Nie występują.
 6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).

1. Oznaczenie terenu 3 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)

- Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
- pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wzdłuż obowiązującej linii zabudowy
 - kalenica główna równoległa do obowiązującej linii zabudowy
- C) Standardy zabudowy:
- maksymalna wysokość: 10 m
 - dach o spadku 40°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
- D) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie.
- E) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z drogi 01 KD, 02 KD i z drogi przyległej do terenu od strony zachodniej.
5. Inne ustalenia Przy lokalizacji budynków uwzględnić wymagane przepisami odległości od napowietrznej linii energetycznej 15 kV.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).

1. Oznaczenie terenu 4 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu

A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu.

B) Usytuowanie zabudowy:

 - pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i wzdłuż obowiązującej linii zabudowy

- kalenica główna budynku równoległa do obowiązującej linii zabudowy
- C) Standardy zabudowy:
- maksymalna wysokość: 10 m
 - dach o spadku 40°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
- D) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a wschodnią granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie.
- E) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z drogi 01 KD i drogi 03 KDw.
5. Inne ustalenia
Nie ustala się
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).

1. Oznaczenie terenu 5 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu

A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

B) Usytuowanie zabudowy:

 - Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - Kalenica główna budynków prostopadła do linii podziału terenu na działki budowlane.

C) Standardy zabudowy:

 - maksymalna wysokość: 10 m
 - dach o spadku 40°-45°

- poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie.
 - E) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z drogi 03 KDw, drogi 04 KD i ciągu pieszojezdnego 06 KPw.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).

1. Oznaczenie terenu 6 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - na działkach usytuowanych wzdłuż ulicy 04 KD: wzdłuż obowiązującej linii zabudowy
 - na pozostałych działkach poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - kalenica główna budynku prostopadła linii podziału wewnętrznego na działki budowlane.
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 10 m
 - dach o spadku 40°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%

- intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie.
 - E) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z drogi 01 KD i 04 KD
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).

1. Oznaczenie terenu 7 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - wzdłuż obowiązującej linii zabudowy i poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - kalenica główna budynku prostopadła do linii podziału wewnętrznego na działki budowlane.
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 10 m
 - dach o spadku 40°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie.
 - E) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z drogi 04 KD i drogi 05 KD

5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%
- Wieś Milwino**, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).
- Oznaczenie terenu 8 MN
 - Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na samochody osobowe.
 - Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
 - Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
B) Usytuowanie zabudowy:
— poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— kalenica główna budynku prostopadła do jednej z linii podziału wewnętrznego na działki budowlane.
C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 10 m
— dach o spadku 40°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a północną granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie.
E) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
F) Dojazd: z drogi 05 KD
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

- Wieś Milwino**, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).
- Oznaczenie terenu 9 MN
 - Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na samochody osobowe.
 - Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo do zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na działkach.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
 - Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
B) Usytuowanie zabudowy:
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— kalenica główna budynku prostopadła do jednej linii podziału wewnętrznego na działki budowlane.
C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 10 m
— dach o spadku 40°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy i południową granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową – izolacyjną.
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie.
E) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
F) Dojazd: z drogi 05 KD.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%
- Wieś Milwino**, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).
- Oznaczenie terenu 10 ZR
 - Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren zieleni i rekreacji, bez zabudowy kubaturowej.
Dopuszcza się lokalizację:
— wyłącznie obiektów małej architektury
— urządzeń zabaw dla dzieci i urządzeń sportowych
— zieleni wysokiej, niskiej, krzewów.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
 - Ustala się: zachowanie istniejących zbiorników wodnych, wzbogacenie zielenią brzegów zbiorników.
 - Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z kanalizacji deszczowej do zbiorników wodnych, po uprzednim oczyszczeniu z olejów i osadów.
 - Teren ogólnodostępny – zakaz wygrodzeń (za wyjątkiem granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).
 - Tereny zieleni i wód winny stanowić minimum 60% powierzchni terenu.
5. Inne ustalenia Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
6. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).

1. Oznaczenie terenu 11 ZR
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren zieleni i rekreacji, bez zabudowy kubaturowej.
Dopuszcza się lokalizację:
 - wyłącznie obiektów małej architektury,
 - urządzeń zabaw dla dzieci i urządzeń sportowych
 - zieleni wysokiej, niskiej, krzewów.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu –
Ustala się: zachowanie istniejących zbiorników wodnych, wzbogacenie zielenią brzegów zbiorników.
 - Teren ogólnodostępny – zakaz wygrodzeń (za wyjątkiem granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).
 - Tereny zieleni i wód winny stanowić minimum 60% powierzchni terenu.
5. Inne ustalenia Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
6. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).

1. Oznaczenie terenu 12 ZR
2. Przeznaczenie terenu, funkcje

Teren zieleni i rekreacji, bez zabudowy kubaturowej.
Dopuszcza się lokalizację:

- wyłącznie obiektów małej architektury,
- urządzeń zabaw dla dzieci i urządzeń sportowych
- zieleni wysokiej, niskiej, krzewów.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - Teren ogólnodostępny – zakaz wygrodzeń (za wyjątkiem granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).
 - Tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni terenu.
5. Inne ustalenia Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
6. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).

1. Oznaczenie terenu 01 KD
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 12 m (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenów 1 MN, 2 MN, 3MN, 4 MN, 6 MN.
 - B) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić jednostronne lub obustronne nasadzenia drzew niskopiennych.
 - C) Jezdnia i chodniki utwardzone
 - D) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z olejów i osadów.
 - E) Droga stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).

1. Oznaczenie terenu 02 KD
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenów 2 MN, 3MN.
 - B) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić jednostronne lub obustronne nasadzenia drzew niskopiennych.
 - C) Jezdnia i chodniki utwardzone
 - D) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z olejów i osadów.
 - E) Droga stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).

1. Oznaczenie terenu 03 KDw
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu). Ulica zakończona placem do zawracania (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenów 4 MN, 5MN.
 - B) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić jednostronne lub obustronne nasadzenia drzew niskopiennych.
 - C) Jezdnia i chodniki utwardzone
 - D) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z olejów i osadów.
 - E) Droga stanowi drogę wewnętrzną
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).

1. Oznaczenie terenu 04 KD
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenów 5 MN, 6MN, 7 MN i 9 MN.
 - B) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić jednostronne lub obustronne nasadzenia drzew niskopiennych.
 - C) Jezdnia i chodniki utwardzone
 - D) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z olejów i osadów.
 - E) Droga stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).

1. Oznaczenie terenu 05 KD
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenów 7 MN, 8MN, 9 MN.
 - B) Jezdnia i chodniki utwardzone
 - D) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z olejów i osadów.
 - E) Droga stanowi teren publiczny
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).

1. Oznaczenie terenu 06 KP w
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – ciąg pieszo – jezdny.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 8 m (jak na rysunku planu). Ciąg zakończony placem do zawracania (jak na rysunku planu).

3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenu 5 MN
 - B) Nawierzchnia utwardzona
 - D) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy 04 KD. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z olejów i osadów.
 - E) Teren stanowi drogę wewnętrzną
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).

1. Oznaczenie terenu 07 K
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – teren projektowany do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony południowej (droga powiatowa).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - B) Teren stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Milwino, część działki nr 44/16, gmina Luzino (plan nr 8.2).

1. Oznaczenie terenu 08 KXw
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – ciąg pieszy.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 5 m (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe. Teren stanowi drogę wewnętrzną
4. Stawka procentowa 0,00%

17. **WIEŚ DĄBRÓWKA**, działka nr 63, gmina Luzino (plan nr 9.1)

Wieś Dąbrówka, działka nr 63, gmina Luzino (plan nr 9.1)

1. Oznaczenie terenu 1 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.

4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
— poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— kalenica główna budynku prostopadła linii podziału wewnętrznego na działki budowlane.
- C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 10 m
— dach o spadku 40°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
- D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie.
- E) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
5. Inne ustalenia
- A) Teren położony jest w obrębie Otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązuje Rozporządzenie Wojewody nr 5/98.
- B) Napowietrzna linia energetyczna do przełożenia.
6. Stawka procentowa 30,00%
18. Wieś Zelewo, działka nr 86/7, gmina Luzino (plan nr 10.1).
- Wieś Zelewo**, działka nr 86/7, gmina Luzino (plan nr 10.1)
1. Oznaczenie terenu 1 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
— wzdłuż obowiązującej linii zabudowy i poza nieprzekraczalną linią zabudowy
— kalenica główna budynków wzdłuż obowiązującej linii zabudowy i poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
- C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 10 m
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
— dach o spadku: 40°-45°
- D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na Rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd do terenu: z drogi 4 KD i drogi przyległej do terenu od strony północnej (przez teren 6 K)
5. Inne ustalenia
- A) Teren położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby. Obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego nr 5/94 i 11/98.
- B) Teren położony w obrębie GZWP nr 110 – obowiązują przepisy w zakresie ochrony zbiornika.
- C) Przy lokalizacji budynków uwzględnić wymagane przepisami odległości od napowietrznej linii energetycznej 15 kV.
6. Stawka procentowa 30,00%
- Wieś Zelewo**, działka nr 86/7, gmina Luzino (plan nr 10.1)
1. Oznaczenie terenu 2 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła,

- preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
- wzdłuż obowiązującej linii zabudowy i poza nieprzekraczalną linią zabudowy
 - kalenica główna budynków wzdłuż obowiązującej linii zabudowy.
- C) Standardy zabudowy:
- maksymalna wysokość: 10 m
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - dach o spadku 40 °-45°
- D) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd do terenu: z droga 4 KD i drogi 05 KDw oraz z ulicy przyległej do terenu od strony północnej (przez teren 6 K)
5. Inne ustalenia
- A) Teren położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradolina Redy – Łeby. Obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego nr 5/94 i 11/98.
- B) Teren położony w obrębie GZWP nr 110 – obowiązują przepisy w zakresie ochrony zbiornika.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Zelewo, działka nr 86/7, gmina Luzino (plan nr 10.1)

1. Oznaczenie terenu 3 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wyskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu

- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
- wzdłuż obowiązującej linii zabudowy i poza nieprzekraczalną linią zabudowy
 - kalenica główna budynków wzdłuż obowiązującej linii zabudowy.
- C) Standardy zabudowy:
- maksymalna wysokość: 10 m
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - dach o spadku 40 °-45°
- D) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy od terenów sąsiednich a wschodnią granicą terenu zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd do terenu: z drogi 5 KDw i drogi przyległej do terenu od strony północnej (przez teren 6K).
5. Inne ustalenia
- A) Teren położony jest w obrębie OCK Pradolina Redy – Łeby.
Obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego nr 5/94 i 11/98.
- B) Teren położony w obrębie GZWP nr 110 – obowiązują przepisy w zakresie ochrony zbiornika.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Zelewo, działka nr 86/7, gmina Luzino (plan nr 10.1)

1. Oznaczenie terenu 4 KD
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
Ulica zakończona placem do zawracania (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenów 1 MN i 2 MN
 - B) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
 - D) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w tej drodze. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z olejów i osadów.

- E) Teren położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradolina Redy – Łeby. Obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego nr 5/94 i 11/98.
- F) Teren położony w obrębie GZWP nr 110 – obowiązują przepisy w zakresie ochrony zbiornika.
- G) Droga stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Zelewo, działka nr 86/7, gmina Luzino (plan nr 10.1)

- Oznaczenie terenu 5 KDw
 - Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
Ulica zakończona placem do zawracania (jak na rysunku planu).
 - Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenów 2 MN i 3 MN
 - Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
 - Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy 5 KD lub powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do terenu 2 MN i 3 MN od strony północnej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z olejów i osadów.
 - E) Teren położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradolina Redy – Łeby. Obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego nr 5/94 i 11/98.
 - F) Teren położony w obrębie GZWP nr 110 – obowiązują przepisy w zakresie ochrony zbiornika.
 - G) Droga stanowi drogę wewnętrzną
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Zelewo, działka nr 86/7, gmina Luzino (plan nr 10.1)

- Oznaczenie terenu 6 K
 - Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogi gminnej. Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony północnej.
 - Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - Teren położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradolina Redy – Łeby. Obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego nr 5/94 i 11/98.
 - Teren położony w obrębie GZWP nr 110 – obowiązują przepisy w zakresie ochrony zbiornika.
 - Teren stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Zelewo, działka nr 86/7, gmina Luzino (plan nr 10.1)

- Oznaczenie terenu 7 K
- Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogi powiatowej.
Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.

- Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - Teren położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby. Obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego nr 5/94 i 11/98.
 - Teren położony w obrębie GZWP nr 110 – obowiązują przepisy w zakresie ochrony zbiornika.
 - Teren stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

- Zobowiązuje się Zarząd Gminy Luzino do:
 - niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Luzinie,
 - umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Luzino Nr XXVII/237/94 z dnia 22 kwietnia 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz 94 z dnia 10 listopada 1994 r., wraz z późn. zm. w granicach obowiązywania niniejszych planów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Luzino
T. Sirocki

682

UCHWAŁA Nr XXXIV/256/02
Rady Gminy Luzino
z dnia 15 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Luzino i fragmentów wsi Kębłowo w gminie Luzino.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr

120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 11085, Nr 115, poz. 1229) art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), oraz art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Luzino uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Luzino i fragmentów wsi Kębłowo w gminie Luzino:

- 1) wieś Luzino, działki nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, gmina Luzino (plan nr 1.3.),
 - 2) wieś Luzino, działki nr: 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378/1, 1378/2, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391 gmina Luzino (plan nr 1.10),
 - 3) wieś Kębłowo, część działki nr 329/7, gmina Luzino (plan nr 2.1),
 - 4) wieś Kębłowo, część działki nr 333/12, gmina Luzino (plan nr 2.2),
 - 5) wieś Kębłowo, działka nr 335/1, gmina Luzino (plan nr 2.3),
 - 6) wieś Kębłowo, działki nr: 348/15, 348/16, 348/17, 348/18, 348/19 gmina Luzino (plan nr 2.6),
 - 7) wieś Kębłowo, działki nr: 348/21, 348/22, 348/23, 348/24, 348/25, 348/26, 348/27, 348/28, 348/29, 348/30 gmina Luzino (plan nr 2.7),
 - 8) wieś Kębłowo, część działki nr 375/16, gmina Luzino (plan nr 2.9),
 - 9) wieś Kębłowo, część działki nr 380/35 gmina Luzino (plan nr 2.10),
 - 10) wieś Kębłowo, część działki nr 383/25, gmina Luzino (plan nr 2.11),
 - 11) wieś Kębłowo, działka nr 369/2 gmina Luzino (plan nr 2.12).
2. Plany obejmują obszary w granicach określonych na Rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały:
- 1) wieś Luzino, działki nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, gmina Luzino (plan nr 1.3.), rysunek planu, skala 1:1000 – załącznik graficzny nr 1,
 - 2) wieś Luzino, działki nr: 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378/1, 1378/2, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391 gmina Luzino (plan nr 1.10) rysunek planu, skala 1:1000 – załącznik graficzny nr 2,
 - 3) wieś Kębłowo, część działki nr 329/7, gmina Luzino (plan nr 2.1), rysunek planu, skala 1:1000 – załącznik graficzny nr 3,
 - 4) wieś Kębłowo, część działki nr 333/12, gmina Luzino (plan nr 2.2), rysunek planu, skala 1:1000 – załącznik graficzny nr 4,
 - 5) wieś Kębłowo, działka nr 335/1, gmina Luzino (plan nr 2.3), rysunek planu, skala 1:1000 – załącznik graficzny nr 5,
 - 6) wieś Kębłowo, działki nr: 348/15, 348/16, 348/17, 348/18, 348/19 gmina Luzino (plan nr 2.6), rysunek planu, skala 1:1000; wieś Kębłowo, działki nr: 348/21, 348/22, 348/23, 348/24, 348/25, 348/26, 348/27, 348/28, 348/29, 348/30 gmina Luzino (plan nr 2.7), rysunek planu, skala 1:1000 – załącznik graficzny nr 6,

- 7) wieś Kębłowo, część działki nr 375/16, gmina Luzino (plan nr 2.9), rysunek planu, skala 1:1000 – załącznik graficzny nr 7,
 - 8) wieś Kębłowo, część działki nr 380/35 gmina Luzino (plan nr 2.10), rysunek planu, skala 1:1000 – załącznik graficzny nr 8,
 - 9) wieś Kębłowo, część działki nr 383/25, gmina Luzino (plan nr 2.11), rysunek planu, skala 1:1000 – załącznik graficzny nr 9,
 - 10) wieś Kębłowo, działka nr 369/2 gmina Luzino (plan nr 2.12), rysunek planu, skala 1:1000 – załącznik graficzny nr 10 .
3. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie: przeznaczenia terenów, terenów pod realizację celów publicznych, zasad obsługi infrastruktury technicznej, zasad i standardów usytuowania zabudowy i urządzenia terenu, zasad i warunków podziału terenów.

§ 2

USTALENIA OGÓLNE

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 10 do niniejszej uchwały, tj. rysunkach planu, stanowiących integralną część planu, w zakresie określonym jako „Ustalenia planu” i „Przeznaczenie terenów”. „Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla terenów objętych planami:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
 - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planami,
 - 3) dla terenów, w obrębie których ustala się odprowadzenie ścieków wyłącznie do kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej, w sposób zorganizowany,
 - 4) na etapie sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania warunków posadowienia obiektów. Dokumentacja geologiczno – inżynierska winna stanowić załącznik do projektu budowlanego.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
 - 2) wysokość zabudowy: dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury – w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
 - 3) intensywność zabudowy: stosunek powierzchni ogólnej budynków (sumy powierzchni kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu.

- 4) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 5) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu. Dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku ani jego elementy takie jak: balkony, werandy, wykusze, itp.,
- 7) obowiązujące linie zabudowy: linia wyznaczona na rysunku planu, oznaczająca linię usytuowania ściany frontowej budynku na długości nie mniej niż 70%. Linia ta nie dotyczy: werand, balkonów, wykuszy, garaży,
- 8) drogi wewnętrzne – drogi w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 ze zm.).

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wieś Luzino, działki nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, gmina Luzino (plan nr 1.3.).

Wieś Luzino, działki nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, gmina Luzino (plan nr 1.3.)

1. Oznaczenie terenu 1 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację garaży dobudowanych i wolnostojących dla samochodów osobowych.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
B) Usytuowanie zabudowy:
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— kalenica główna budynków prostopadła lub równoległa do linii podziału wewnętrznego na działki budowlane
— dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działek
C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 11 m
— dach o spadku 35°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
D) Urządzenie terenu:
— intensywność zabudowy: do 0, 50

- minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łącznie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Obsługa komunikacyjna: dojazd z drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.

5. Inne ustalenia

Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby. Obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego nr 5/94 i nr 11/98

6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Luzino, działki nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, gmina Luzino (plan nr 1.3.)

1. Oznaczenie terenu 2 ZL
2. Przeznaczenie terenu, funkcje Teren leśny.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
— Energia elektryczna: nie dotyczy
— Odpady: nie dotyczy
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
A) Wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych
B) Wyklucza się podział terenu na działki
C) Dojazd do terenu: z drogi przyległej do terenu od strony wschodniej
5. Inne ustalenia
Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby. Obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego nr 5/94 i nr 11/98.
6. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Luzino, działki nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, gmina Luzino (plan nr 1.3.)

1. Oznaczenie terenu 3 ZL
2. Przeznaczenie terenu, funkcje Teren leśny.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
— Energia elektryczna: nie dotyczy
— Odpady: nie dotyczy
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
A) Wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych
B) Wyklucza się podział terenu na działki
C) Dojazd do terenu: z drogi przyległej do terenu od strony wschodniej
5. Inne ustalenia
Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby. Obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego nr 5/94 i nr 11/98.
6. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Luzino, działki nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, gmina Luzino (plan nr 1.3.)

1. Oznaczenie terenu 4 Z
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren zieleni.
Dopuszcza się:
— wprowadzenie zieleni wysokiej i średniej
— zalesienie terenu
— uprawy ogrodnicze i sadownicze.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
— Energia elektryczna: nie dotyczy
— Odpady: nie dotyczy.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
A) Wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych
B) Wyklucza się podział terenu na działki
C) Dojazd do terenu: z drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
5. Inne ustalenia Północna część terenu położona w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby (granicę oznaczono na rysunku planu). Obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego nr 5/94 i nr 11/98.
6. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Luzino, działki nr: 42/1, 42/1, 42/3, 42/4, gmina Luzino (plan nr 1.3.)

1. Oznaczenie terenu 5 K
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogi gminnej. Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony południowej.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
B) Nawierzchnia jezdni i chodnika utwardzona.
C) Odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej.
D) Teren stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

2. Wieś Luzino, działki nr: 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378/1, 1378/2, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391 gmina Luzino (plan nr 1.10).

Wieś Luzino, działki nr: 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378/1, 1378/2, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391 gmina Luzino (plan nr 1.10) (plan nr 1.10).

1. Oznaczenie terenu 1 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących lub dobudowanych – na samochody osobowe.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
B) Usytuowanie zabudowy:
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— kalenica główna budynków równoległa do linii podziału terenu na działki budowlane
C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 11 m
— dach o spadku 35°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— w północnej i wschodniej części terenu (jak oznaczono na rysunku planu), pomiędzy granicą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy wprowadzić zieleni krajobrazową
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd do terenu: z drogi 4 KDw
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Luzino, działki nr: 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378/1, 1378/2, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391 gmina Luzino (plan nr 1.10) (plan nr 1.10).

1. Oznaczenie terenu 2 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących lub dobudowanych – na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu

- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - kalenica główna budynków równoległa do linii podziału terenu na działki budowlane
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 11 m
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd do terenu: z drogi 4 KDw i drogi 3KL
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Luzino, działki nr: 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378/1, 1378/2, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391 gmina Luzino (plan nr 1.10) (plan nr 1.10).

1. Oznaczenie terenu 3 KL
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga lokalna. Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenu 2 MN.
 - B) Nawierzchnia jezdni i chodnika utwardzona.
 - C) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy.
Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczyć z piasku i osadów.
 - D) Teren stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Luzino, działki nr: 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378/1, 1378/2, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391 gmina Luzino (plan nr 1.10) (plan nr 1.10).

1. Oznaczenie terenu 4 KDw

2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren
Teren komunikacji – ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenu 1 MN i 2 MN
 - B) Nawierzchnia jezdni i chodnika utwardzona.
 - C) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy.
Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczyć z piasku i osadów.
 - D) Teren stanowi drogę wewnętrzną
4. Stawka procentowa 0,00%

3. Wieś Kębtowo, część nr 329/7, gmina Luzino (plan nr 2.1).

Wieś Kębtowo, część działki nr 329/7, gmina Luzino (plan nr 2.1.)

1. Oznaczenie terenu 1 MU
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Zakres dopuszczalnych usług:
 - handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami i motocyklami)
 - usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi lub napraw samochodów i stacją paliw, zakładami stolarskimi, ślusarskimi o podobnym stopniu uciążliwości)
 - hotel
 - gastronomia (bez działalności rozrywkowej)
 - usługi administracyjne i biurowe
 - gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
 - usługi pocztowe i telekomunikacyjne
 - inne, analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości.Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do terenu od strony wschodniej. Etapowo: w obrębie działki.
Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyszczyć z olejów i osadów.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.

4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
— Pomiedzy a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— Kalenica główna budynków równoległa do linii podziału wewnętrznego na działki budowlane.
- C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 13 m.
— dach o spadku 35°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,90
— minimalna powierzchni zieleni: 25%
— teren położony pomiędzy północną granicą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową w formie biogrup o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z drogi 10 KD oraz z drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
5. Inne ustalenia
- A) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
- B) Dla realizowanych usług wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją
- C) Przy lokalizacji zabudowy uwzględnić odległości od napowietrznej linii energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Stawka procentowa 30,00%
- Wieś Kębłowo**, część działki nr 329/7, gmina Luzino (plan nr 2.1.)
1. Oznaczenie terenu 2 MU
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Zakres dopuszczalnych usług:
— handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami i motocyklami)
— usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi lub napraw samochodów i stacją paliw, zakładami stolarskimi, ślusarskimi o podobnym stopniu uciążliwości)
— hotel
— gastronomia (bez działalności rozrywkowej)
— usługi administracyjne i biurowe
— gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
— usługi pocztowe i telekomunikacyjne
— inne, analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
— Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do terenu od strony wschodniej. Etapowo: w obrębie działki.
— Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— budynki sytuować kalenicą główną prostopadłe do linii podziału na działki.
- C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 13 m.
— dach o spadku 35°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,90
— minimalna powierzchni zieleni: 25%
— teren położony pomiędzy południową granicą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową w formie biogrup o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z drogi 10 KD oraz z drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
5. Inne ustalenia
- A) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
- B) Dla realizowanych usług wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębtowo, część działki nr 329/7, gmina Luzino
(plan nr 2.1.)

1. Oznaczenie terenu 3 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
B) Usytuowanie zabudowy:
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— kalenica główna równoległa do linii rozgraniczającej z terenem 10 KD
C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 11 m.
— dach o spadku 35°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— teren położony pomiędzy północną granicą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową w formie biogrup o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
— w zachodniej części terenu, wzdłuż linii podziału na działki budowlane wyznacza się pas techniczny dla przejścia kabli energetycznych średniego napięcia (oznaczony na rysunku planu), o szerokości 2m (do realizacji przy likwidacji napowietrznej linii energetycznej 15 kV).
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
F) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
F) Dojazd: z drogi 10 KD.
5. Inne ustalenia Przy lokalizacji zabudowy uwzględnić odległości od napowietrznej linii energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami (obowiązuje do czasu funkcjonowania linii).
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębtowo, część działki nr 329/7, gmina Luzino
(plan nr 2.1.)

1. Oznaczenie terenu 4 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
B) Usytuowanie zabudowy:
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— kalenica główna budynków równoległa do północnej lub południowej linii rozgraniczającej z terenem 10 KD.
C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 11 m.
— dach o spadku 35°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
F) Dojazd: z dróg przyległych do terenu od strony południowej, północnej, zachodniej i wschodniej.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębtowo, część działki nr 329/7, gmina Luzino
(plan nr 2.1.)

1. Oznaczenie terenu 5 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.

- Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
- pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - kalenica główna budynków równoległa do linii rozgraniczającej z terenem 10 KD.
- C) Standardy zabudowy:
- maksymalna wysokość: 11 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- D) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy południową granicą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z dróg 10 KD i 11 KD.
5. Inne ustalenia Przy lokalizacji zabudowy uwzględnić odległości od linii energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 329/7, gmina Luzino (plan nr 2.1.)

1. Oznaczenie terenu 6 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
- poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
- C) Standardy zabudowy:
- maksymalna wysokość: 11 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- D) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy południową granicą te-

Wieś Kębłowo, część działki nr 329/7, gmina Luzino (plan nr 2.1.)

1. Oznaczenie terenu 7 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
- poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
- C) Standardy zabudowy:
- maksymalna wysokość: 11 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- D) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy południową granicą te-

renu a nieprzekraczalną linią zabudowy (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.

— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).

E) Podział terenu na działki budowlane – nie dopuszcza się.

F) Dojazd: z dróg 10 KD i 11 KD.

5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 329/7, gmina Luzino (plan nr 2.1.)

1. Oznaczenie terenu 8 ZR
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren zieleni i rekreacji, bez zabudowy kubaturowej.
Dopuszcza się lokalizację:
— wyłącznie obiektów małej architektury
— urządzeń zabaw dla dzieci
— zieleni wysokiej, niskiej, krzewów.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
— Teren ogólnodostępny – zakaz wygrodzeń od strony granicy z terenem 10 KD
— Tereny zieleni winny stanowić minimum 50% powierzchni terenu.
5. Inne ustalenia Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 329/7, gmina Luzino (plan nr 2.1.)

1. Oznaczenie terenu 9 T
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren lokalizacji trafostacji.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego i średniego napięcia.
— Odpady: nie dotyczy.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
A) Linie zabudowy: nie ustala się.
B) Usytuowanie zabudowy:
— dopuszcza się usytuowanie obiektu trafostacji na granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy.

C) Standardy zabudowy:

— maksymalna wysokość: 4 m

— poziom posadowienia parteru: nie ustala się

D) Urządzenie terenu: nie ustala się

E) Podział terenu na działki: nie dopuszcza się.

F) Dojazd od drogi 10 KD

5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 329/7, gmina Luzino (plan nr 2.1.)

1. Oznaczenie terenu 10 KD
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
B) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
C) Odprowadzenie wód opadowych: docelowo do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z olejów i osadów.
D) Droga stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 329/7, gmina Luzino (plan nr 2.1.)

1. Oznaczenie terenu 11 KD
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
B) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
C) Odprowadzenie wód opadowych: docelowo do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z olejów i osadów.
D) Droga stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 329/7, gmina Luzino (plan nr 2.1.)

1. Oznaczenie terenu 12 K
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – teren projektowany do włączenia w linię rozgraniczającą drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Konieczność zachowania istniejącego drzewostanu.
B) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
C) Teren stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

- Wieś Kębtowo**, część działki nr 329/7, gmina Luzino (plan nr 2.1.)
- Oznaczenie terenu 13 KPw
 - Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – ciąg pieszo – jezdny (dojazd do terenu przyległego od strony zachodniej).
Szerokość w liniach rozgraniczających 5 m (jak na rysunku planu).
 - Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dojazd do terenu przyległego od strony zachodniej
B) Teren stanowi drogę wewnętrzną
 - Stawka procentowa 0,00%
4. **Wieś Kębtowo**, część działki nr 333/12, gmina Luzino (plan nr 2.2).
- Wieś Kębtowo**, część działki nr 333/12, gmina Luzino (plan nr 2.2)
- Oznaczenie terenu 1 MU
 - Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Zakres dopuszczalnych usług:
— handel detaliczny i hurtowy
— usługi rzemiosła
— hotel
— gastronomia
— usługi administracyjne i biurowe
— gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
— usługi pocztowe i telekomunikacyjne
Wyklucza się lokalizację zakładów obsługi i napraw samochodów, zakładów stolarskich, ślusarskich i innych o podobnym stopniu uciążliwości oraz stacje paliw
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
 - Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
— Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, etapowo: w obrębie działki.
— Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
 - Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
— Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
— kalenica główna budynków równoległa do linii rozgraniczającej z terenem 6 KDw.
- C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 13 m.
— dach o spadku 35°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 40%
— intensywność zabudowy: do 0,80
— minimalna powierzchni zieleni: 25%
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a północną granicą terenu zagospodarować zielenią krajobrazową.
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z drogi 6 KDw oraz z drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
- Inne ustalenia
A) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
B) Dla realizowanych usług wymagane spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
 - Stawka procentowa 30,00%
- Wieś Kębtowo**, część działki nr 333/12, gmina Luzino (plan nr 2.2)
- Oznaczenie terenu 2 MU
 - Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Zakres dopuszczalnych usług:
— handel detaliczny i hurtowy
— usługi rzemiosła
— hotel
— gastronomia (bez działalności rozrywkowej)
— usługi administracyjne i biurowe
— gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
— usługi pocztowe i telekomunikacyjne
Wyklucza się lokalizację zakładów obsługi i napraw samochodów, zakładów stolarskich, ślusarskich i innych o podobnym stopniu uciążliwości oraz stacje paliw
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
 - Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.

- nej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
- Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach. Etapowo: w obrębie działki.
 - Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
 - kalenica główna budynków równoległa do granicy z terenem 3 MN
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 13 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 40%
 - intensywność zabudowy: do 1,20
 - minimalna powierzchni zieleni: 25%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z drogi 6 KDw i 7 KDw oraz z drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
5. Inne ustalenia
- A) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
 - B) Dla realizowanych usług wymagane spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
 - C) Napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia przechodząca we wschodniej części terenu – do przełożenia.
6. Stawka procentowa 30,00%
- Wieś Kębłowo**, część działki nr 333/12, gmina Luzino (plan nr 2.2)
- 1. Oznaczenie terenu 3 MN
 - 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
 - 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
 - 4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - kalenica główna budynków równoległa do granicy z terenem 6 KDw lub 7 KDw.
 - C) Standardy zabudowy
 - maksymalna wysokość: 11 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z drogi 6 KDw i 7 KDw.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%
- Wieś Kębłowo**, część działki nr 333/12, gmina Luzino (plan nr 2.2)
- 1. Oznaczenie terenu 4 MN
 - 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
 - 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
 - 4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

- B) Usytuowanie zabudowy:
— Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— Kalenica główna budynku równoległa do granicy z terenem 7 KDw.
- C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 11 m.
— dach o spadku 35°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— teren położony wzdłuż południowej granicy terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z drogi 7 KDw.
5. Inne ustalenia
Nie występują
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 333/12, gmina Luzino (plan nr 2.2)

1. Oznaczenie terenu 5 MU
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Zakres dopuszczalnych usług:
— handel detaliczny i hurtowy
— usługi rzemiosła
— hotel
— gastronomia
— usługi administracyjne i biurowe
— gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
— usługi pocztowe i telekomunikacyjne
Wyklucza się lokalizację zakładów obsługi i napraw samochodów, zakładów stolarskich, ślusarskich i innych o podobnym stopniu uciążliwości oraz stacje paliw
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
— Odprowadzenie wód deszczowych: do kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach. Etapowo: w obrębie działki.
— Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.

4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
— kalenica główna budynków równoległa do linii rozgraniczającej z terenem 6 KDw
- C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 13 m.
— dach o spadku 35°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 40%
— intensywność zabudowy: do 0,80
— minimalna powierzchni zieleni: 25%
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a północną granicą terenu zagospodarować zielenią krajobrazową.
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z drogi 6 KDw.
5. Inne ustalenia
A) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
B) Dla realizowanych usług wymagane spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 333/12, gmina Luzino (plan nr 2.2)

1. Oznaczenie terenu 6 KDw
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
Ulica zakończona placem do zawracania (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
B) W zagospodarowaniu ulicy uwzględnić minimum jednostronne nasadzenia drzew niskopiennych.
C) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
D) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z olejów i osadów.
E) Teren stanowi drogę wewnętrzną
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 333/12, gmina Luzino (plan nr 2.2)

1. Oznaczenie terenu 7 KDw
2. Przeznaczenie terenu, funkcje

Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu). Ulica zakończona placem do zawracania(jak na rysunku planu).

3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
 - B) W zagospodarowaniu ulicy uwzględnić minimum jednostronne nasadzenia drzew niskopiennych.
 - C) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
 - D) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z olejów i osadów.
 - E) Teren stanowi drogę wewnętrzną.
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 333/12, gmina Luzino (plan nr 2.2)

1. Oznaczenie terenu 8 KX
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – ciąg pieszy. Wykluczona komunikacja samochodowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 5 m (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe. Teren stanowi drogę publiczną.
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 333/12, gmina Luzino (plan nr 2.2)

1. Oznaczenie terenu 9 K
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogi przyległej do terenu od strony wschodniej. Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Konieczność zachowania istniejącego drzewostanu.
 - B) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - C) Teren stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

5. Wieś Kębłowo, działka nr 335/1, gmina Luzino (plan nr 2.3).

Wieś Kębłowo działka nr 335/1, gmina Luzino (plan nr 2.3)

1. Oznaczenie terenu 1 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej

zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.

- Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 11 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z dróg przyległych do terenu od strony zachodniej (przez teren 3 K), południowej i wschodniej (przez teren 4 Kw).
 5. Inne ustalenia
Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradolina Redy – Łeby. Obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 5/94 i nr 11/98.
 6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo działka nr 335/1, gmina Luzino (plan nr 2.3)

1. Oznaczenie terenu 2 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.

4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu

- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
- C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 11 m.
— dach o spadku 35°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z dróg przyległych do terenu od strony zachodniej (przez teren 3 K) i wschodniej (przez teren 4 Kw).
5. Inne ustalenia
Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradolina Redy – Łeby. Obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 5/94 i nr 11/98.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo działka nr 335/1, gmina Luzino (plan nr 2.3)

1. Oznaczenie terenu 3 K
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogi. Teren do włączenia w linie rozgraniczające ulicy przyległej do terenu.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenu 1 MN.
B) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
C) Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradolina Redy – Łeby. Obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 5/94 i nr 11/98.
D) Teren stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo działka nr 335/1, gmina Luzino (plan nr 2.3)

1. Oznaczenie terenu 4 Kw
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogi. Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenu 1 MN.
B) Zachowanie istniejącego drzewostanu
C) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
D) Teren położony w obrębie Obszaru Chronionego Kra-

jobrazu Pradolina Redy – Łeby. Obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 5/94 i nr 11/98.

- E) Teren stanowi drogę wewnętrzną.
4. Stawka procentowa 0,00%
6. Wieś Kębłowo, działki nr 348/15, 348/16, 348/17, 348/18, 348/19, gmina Luzino (plan nr 2.6.)

Wieś Kębłowo, działki nr 348/15, 348/16, 348/16, 348/17, 348/19, gmina Luzino (plan nr 2.6.)

1. Oznaczenie terenu 1 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących lub dobudowanych na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
B) Usytuowanie zabudowy:
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— Kalenica główna budynku równoległa do granicy północnej.
C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 11 m
— dach o spadku 35°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a wschodnią granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.

- F) Dojazd do terenu: z drogi przyległej do terenu od strony północnej.
5. Inne ustalenia
Zachować dostęp techniczny do istniejącego kabla telekomunikacyjnego.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, działki nr 348/15, 348/16, 348/16, 348/17, 348/19, gmina Luzino (plan nr 2.6.)

1. Oznaczenie terenu 2 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących lub dobudowanych na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
B) Usytuowanie zabudowy:
— Pomędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— Kalenica główna budynku równoległa do granicy północnej.
C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 11 m
— dach o spadku 35°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,60
— minimalna powierzchnia zieleni: 30%
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
E) Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
F) Dojazd do terenu: z drogi przyległej do terenu od strony północnej i zachodniej.

5. Inne ustalenia
Zachować dostęp techniczny do istniejącego kabla telekomunikacyjnego.

Wieś Kębłowo, działki nr 348/15, 348/16, 348/16, 348/17, 348/19, gmina Luzino (plan nr 2.6.)

1. Oznaczenie terenu 3 K
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Terren
Terren komunikacji – poszerzenie drogi przyległej od strony zachodniej. Terren do włączenia w linie rozgra-

niczające drogi przyległej do terenu od strony zachodniej.

3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
B) Droga stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, działki nr 348/15, 348/16, 348/16, 348/17, 348/19, gmina Luzino (plan nr 2.6.)

1. Oznaczenie terenu 4 K
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Terren
Terren komunikacji – poszerzenie drogi powiatowej.
Terren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Zachowanie istniejącego drzewostanu
B) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
C) Droga stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

7. Wieś Kębłowo, działki nr 348/21, 348/22, 348/23, 348/23, 348/25, 348/26, 348/27, 348/28, 348/29, 348/30 gmina Luzino (plan nr 2.7).

Wieś Kębłowo, działki nr 348/21, 348/22, 348/23, 348/23, 348/24, 348/25, 348/26, 348/27, 348/28, 348/29, 348/30, gmina Luzino (plan nr 2.7).

1. Oznaczenie terenu 5 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących lub dobudowanych na samochody osobowe.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
B) Usytuowanie zabudowy:
— Pomędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— Kalenica główna budynków równoległa do granicy z terenem 5 MN.
C) Standardy zabudowy:

- maksymalna wysokość: 11 m
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
- D) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a północną granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
- F) Dojazd: z drogi przyległej do terenu od strony wschodniej i południowej (teren 7 K)
5. Inne ustalenia
Nie ustala się.
6. Stawka procentowa 30,00%
- Wieś Kębłowo**, działki nr 348/21, 348/22, 348/23, 348/23, 348/24, 348/25, 348/26, 348/27, 348/28, 348/29, 348/30, gmina Luzino (plan nr 2.7).
1. Oznaczenie terenu 6 MN
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących lub dobudowanych na samochody osobowe.
 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne)
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
 4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - kalenica główna budynków równoległa do linii podziału wewnętrznego na działki budowlane.
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 11 m
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
- teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a północną granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.
- w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z drogi przyległej do terenu od strony południowej (teren 5 K)
5. Inne ustalenia
- A) Przy lokalizacji budynków zachować wymagane przepisami odległości od napowietrznej linii energetycznej 15 kV.
 - B) Wzdłuż zachodniej granicy działki 348/27 (jak oznaczono na rysunku planu) ustala się przebieg pasa technicznego o szerokości 2 m dla przejścia kabla energetycznego SN po likwidacji napowietrznej linii energetycznej 15 kV.
6. Stawka procentowa 30,00%
- Wieś Kębłowo**, działki nr 348/21, 348/22, 348/23, 348/23, 348/24, 348/25, 348/26, 348/27, 348/28, 348/29, 348/30, gmina Luzino (plan nr 2.7).
1. Oznaczenie terenu 7 K
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogijazdowej.
Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony południowej.
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - B) Teren stanowi teren publiczny.
 4. Stawka procentowa 0,00%
8. Wieś Kębłowo, część działki nr 375/16 (plan nr 2.9).
- Wieś Kębłowo**, część działki nr 375/16 (plan nr 2.9)
1. Oznaczenie terenu 1 MN
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
 4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy

- dla działek z dojazdem od ulic 4 KD i 7 KDw: budynki sytuować kalenicą główną równoległą do dróg dojazdowych.
 - dla działek obsługiwanych z drogi 8 KDw: nie ustala się.
- C) Standardy zabudowy:
- maksymalna wysokość: 11 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- D) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z drogi 4 KD, 7 KDw, 8 KDw.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 375/16 (plan nr 2.9)

1. Oznaczenie terenu 2 MU
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Zakres dopuszczalnych usług:
 - handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami i motocyklami)
 - usługi rzemiosła (usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi lub napraw samochodów i stacją paliw, zakładami stolarskimi, ślusarskimi o podobnym stopniu uciążliwości)
 - hotel
 - gastronomia (bez działalności rozrywkowej)
 - usługi administracyjne i biurowe
 - gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
 - usługi pocztowe i telekomunikacyjne
 - inne, analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości.Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo do zbiorników szczelnych bezodpływowych zlokalizowanych na działkach.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.

- Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
 - Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - budynki sytuować kalenicą główną prostopadłą do linii podziału na działki budowlane.
- C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 13 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 40%
 - intensywność zabudowy: do 0,80
 - minimalna powierzchni zieleni: 25%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z drogi 4KD, 7 KDw oraz z drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
5. Inne ustalenia
- A) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
- B) Dla realizowanych usług wymagane spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 375/16 (plan nr 2.9)

1. Oznaczenie terenu 3 MU
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Zakres dopuszczalnych usług:
 - handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami i motocyklami)
 - usługi rzemiosła (usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi lub napraw samochodów i stacją paliw, zakładami stolarskimi, ślusarskimi o podobnym stopniu uciążliwości)
 - hotel
 - gastronomia (bez działalności rozrywkowej)
 - usługi administracyjne i biurowe
 - gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
 - usługi pocztowe i telekomunikacyjne
 - inne, analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości.

- Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do terenu od strony wschodniej, etapowo w obrębie działki.
 - Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
- pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - budynki sytuować kalenicą główną prostopadłe do linii podziału na działki budowlane.
- C) Standardy zabudowy:
- maksymalna wysokość: 13 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- D) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 40%
 - intensywność zabudowy: do 0,80
 - minimalna powierzchni zieleni: 25%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
- F) Dojazd: z drogi 7KDw, 8 KDw oraz z drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
5. Inne ustalenia
- A) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
- B) Dla realizowanych usług wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 375/16 (plan nr 2.9)

1. Oznaczenie terenu 4 KD
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Terren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu). Ulica zakończona placem do zawracania (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.

- A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
 - B) Jeźdnia i chodniki utwardzone
 - C) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy, lub powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do granic opracowania od strony wschodniej.
 - D) Teren stanowi drogę publiczną
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 375/16 (plan nr 2.9)

1. Oznaczenie terenu 5 K
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Terren komunikacji – poszerzenie drogi dojazdowej.
Terren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony wschodniej
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Zachowanie istniejącego drzewostanu
B) Teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 375/16 (plan nr 2.9)

1. Oznaczenie terenu 6 K
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Terren komunikacji – poszerzenie drogi dojazdowej.
Terren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony południowej.
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe. Terren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 375/16 (plan nr 2.9)

1. Oznaczenie terenu 7 KDw
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje Terren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu). Na odcinku zachodnim ciąg zakończony placem do zawracania.
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.
B) Jeźdnia i chodniki utwardzone
C) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy, lub powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do granic opracowania od strony wschodniej.
 - D) Droga stanowi dojazd do działek w obrębie terenu 1 MN, 2 MU, 3 MU i do terenu 9 T.
 - E) Teren stanowi drogę wewnętrzną
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 375/16 (plan nr 2.9)

1. Oznaczenie terenu 8 KDw
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Terren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu). Na odcinku zachodnim ciąg zakończony placem do zawracania.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na teren przyległych działek.

- B) Jezdnia i chodniki utwardzone
 - C) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy, lub powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do granic opracowania od strony wschodniej.
 - D) Droga stanowi dojazd do działek w obrębie terenu 1 MN i 3 MU.
 - E) Teren stanowi drogę wewnętrzną
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 375/16 (plan nr 2.9)

- 1. Oznaczenie terenu 9 T
- 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren lokalizacji trafostacji.
- 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego i średniego napięcia.
 - Odpady: nie dotyczy.
- 4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nie ustala się.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - Dopuszcza się usytuowanie obiektu trafostacji na granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy.
 - C) Standardy zabudowy:
 - Maksymalna wysokość: 4 m
 - Poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
 - D) Urządzenie terenu: nie dotyczy
 - E) Podział terenu na działki: nie dopuszcza się.
 - F) Dojazd: z drogi nr 7 KDw.
- 5. Inne ustalenia
Nie występują.
- 6. Stawka procentowa 0,00%

9. Wieś Kębłowo, część działki nr 380/35, gmina Luzino (plan nr 2.10).

Wieś Kębłowo, część działki nr 380/35, gmina Luzino (plan nr 2.10).

- 1. Oznaczenie terenu 1 MU
- 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Zakres dopuszczalnych usług:
 - handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami i motocyklami)
 - usługi rzemiosła: krawieckie, naprawy sprzętu i artykułów użytku domowego i osobistego, fotograficzne, fryzjerskie, kosmetyczne
 - hotel
 - gastronomia
 - usługi administracyjne i biurowe
 - gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
 - usługi pocztowe i telekomunikacyjne
 - inne, analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości.Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących

- 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do terenu od strony północnej. Etapowo: w obrębie działki. Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
- 4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
 - kalenica główna budynków równoległa do północnej granicy terenu.
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 13 m.
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - dach o spadku 35°-45°
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 40%
 - intensywność zabudowy: do 1,20
 - minimalna powierzchni zieleni: 25%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z drogi przyległej do terenu od strony północnej.
- 5. Inne ustalenia
 - A) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
 - B) Dla realizowanych usług wymagane spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
- 6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 380/35, gmina Luzino (plan nr 2.10).

- 1. Oznaczenie terenu 2 MU
- 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

- Zakres dopuszczalnych usług:
- handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami i motocyklami)
 - usługi rzemiosła: krawieckie, naprawy sprzętu i artykułów użytku domowego i osobistego, fotograficzne, fryzjerskie, kosmetyczne
 - hotel
 - gastronomia
 - usługi administracyjne i biurowe
 - gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
 - usługi pocztowe i telekomunikacyjne
 - inne, analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości.
- Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do terenu od strony północnej. Etapowo: w obrębie działki. Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
- poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
 - budynki sytuować kalenicą główną równolegle do granicy terenu z ulicą 6 KDw.
- C) Standardy zabudowy:
- maksymalna wysokość: 13 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- D) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 40%
 - intensywność zabudowy: do 1,20
 - minimalna powierzchni zieleni: 25%
 - wzdłuż południowej granicy terenu (jak oznaczono na rysunku planu) wprowadzić zieleń krajobrazową
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
- E) Podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
- F) Dojazd: z drogi 6 KDw lub z drogi przyległej do terenu od strony zachodniej.
5. Inne ustalenia
- A) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
- B) Dla realizowanych usług wymagane spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
6. Stawka procentowa 30,00%
- Wieś Kębłowo**, część działki nr 380/35, gmina Luzino (plan nr 2.10).
1. Oznaczenie terenu 3 MU
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
- Zakres dopuszczalnych usług:
- handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami i motocyklami)
 - usługi rzemiosła: krawieckie, naprawy sprzętu i artykułów użytku domowego i osobistego, fotograficzne, fryzjerskie, kosmetyczne
 - hotel
 - gastronomia
 - usługi administracyjne i biurowe
 - gabinety (medyczne, stomatologiczne, itp.)
 - usługi pocztowe i telekomunikacyjne
 - inne, analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości.
- Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do terenu od strony północnej. Etapowo: w obrębie działki. Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
- A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- B) Usytuowanie zabudowy:
- poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
 - budynki sytuować kalenicą główną równolegle do granicy terenu z ulicą 6 KDw.
- C) Standardy zabudowy:
- maksymalna wysokość: 13 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
- D) Urządzenie terenu:
- maksymalny procent zabudowy: 40%
 - intensywność zabudowy: do 1,20
 - minimalna powierzchni zieleni: 25%
 - wzdłuż południowej granicy terenu (jak oznaczono na rysunku planu) wprowadzić zieleń krajobrazową

— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.

- E) Podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
F) Dojazd: z drogi 6 KDw lub z drogi przyległej do terenu od strony zachodniej.
5. Inne ustalenia
A) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
B) Dla realizowanych usług wymagane spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 380/35, gmina Luzino (plan nr 2.10).

1. Oznaczenie terenu 4 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
B) Usytuowanie zabudowy:
— poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— budynki sytuować kalenicą główną równoległe do granicy z terenem ulicy KDw.
C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 13 m.
— dach o spadku 35°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,90
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
F) Dojazd: z drogi 6 KDw.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 380/35, gmina Luzino (plan nr 2.10).

1. Oznaczenie terenu 5 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
— Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
B) Usytuowanie zabudowy:
— pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
— budynki sytuować kalenicą główną równoległe do granicy z terenem ulicy 6 KDw
C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 13 m.
— dach o spadku 35°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 30%
— intensywność zabudowy: do 0,90
— minimalna powierzchni zieleni: 30%
— teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a południową granicą terenu zagospodarować zielenią krajobrazową
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
F) Dojazd: z drogi 6 KDw.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 380/35, gmina Luzino (plan nr 2.10).

1. Oznaczenie terenu 6 KD w
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu). Ulica zakończona placem do zawracania (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenów 2 MN, 3 MU, 4 MU i 5 MN.

- B) Nawierzchnia chodników i ulicy utwardzona.
 - C) Do kanalizacji deszczowej w ulicy, lub powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do granic opracowania od strony zachodniej.
 - D) Teren stanowi drogę wewnętrzną
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 380/35, gmina Luzino (plan nr 2.10).

1. Oznaczenie terenu 7 K
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – teren projektowany do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony zachodniej.
Dopuszcza się wjazd na teren 2 MU i 3 MU.
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej.
 - B) Teren stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

10. **Wieś Kębłowo**, część działki nr 383/25, gmina Luzino (plan nr 2.11.).

Wieś Kębłowo, część działki nr 383/25, gmina Luzino.

1. Oznaczenie terenu 1 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 11 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną.

— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).

- E) Podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się dalszego podziału.
 - F) Dojazd: z drogi 12 KDw.
5. Inne ustalenia
Istniejący wodociąg do przełożenia.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 383/25, gmina Luzino.

1. Oznaczenie terenu 2 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - budynki sytuować kalenicą główną równoległe do granicy z terenem ulicy 10KDw.
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 11 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z drogi 12 KDw.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 383/25, gmina Luzino.

1. Oznaczenie terenu 3 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - budynki sytuować kalenicą główną równolegle do granicy z ulicą, z której następuje dojazd.
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 11 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z drogi 10 KD lub 12 KDw.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 383/25, gmina Luzino.

1. Oznaczenie terenu 4 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).

- Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - budynki sytuować kalenicą główną równolegle do ulicy 9 KD.
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 11 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą terenu zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z drogi 10 KD.
 5. Inne ustalenia
Nie występują.
 6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 383/25, gmina Luzino.

1. Oznaczenie terenu 5 ZR
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren zieleni i rekreacji, bez zabudowy kubaturowej.
Dopuszcza się lokalizację:
 - wyłącznie obiektów małej architektury,
 - urządzeń zabaw dla dzieci i urządzeń sportowych zieleni wysokiej, niskiej, krzewów.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie ustala się
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: nie ustala się
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - Teren ogólnodostępny – wyklucza się wyгородzenie od strony terenu 10KD.
 - Tereny zieleni (drzewa, krzewy, trawniki) winny stanowić minimum 50% powierzchni terenu
5. Inne ustalenia
Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
6. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 383/25, gmina Luzino.

1. Oznaczenie terenu 6 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - budynki sytuować kalenicą główną równoległe do ulicy, z której następuje dojazd na działkę.
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 11 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadzenia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z drogi 10 KD i z drogi przyległej do terenu od strony południowej, przez teren 7 K.
5. Inne ustalenia
Sieć wodociągowa do przełożenia (oznaczona na rysunku planu)
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 383/25, gmina Luzino.

1. Oznaczenie terenu 7 K
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogi dojazdowej.
Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony południowej.

3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - B) Zachowanie istniejącego drzewostanu
 - C) Dojazd do działek w obrębie terenu 6 MN
 - E) Teren stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 383/25, gmina Luzino.

1. Oznaczenie terenu 8 K
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogi powiatowej.
Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony zachodniej.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - B) Zachowanie istniejącego drzewostanu
 - C) Teren stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 383/25, gmina Luzino.

1. Oznaczenie terenu 9 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - budynki sytuować kalenicą główną równoległe do ulicy, z której następuje dojazd na działkę.
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 11 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadzenia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.

- F) Dojazd: z drogi 10 KD i z drogi przyległej do terenu od strony południowej, przez teren 7 K.
- Inne ustalenia
Sieć wodociągowa do przełożenia
 - Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 383/25, gmina Luzino.

- Oznaczenie terenu 10 KD
- Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
- Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenów 2 MN, 3 MN, 4 MN, 6 MN, 9 MN.
B) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
C) Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ulicy.
D) Droga stanowi teren publiczny.
- Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 383/25, gmina Luzino.

- Oznaczenie terenu 11 KXw
- Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – ciąg pieszy.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 5 m (jak na rysunku planu).
- Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
B) Teren stanowi drogę wewnętrzną
- Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, część działki nr 383/25, gmina Luzino.

- Oznaczenie terenu 12 KDw
- Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu). Ulica zakończona placem do zawracania (jak na rysunku planu).
- Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenów 1 MN, 2 MN, 3 MN.
B) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
C) Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ulicy lub powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w drodze 10 KD.
D) Droga stanowi drogę wewnętrzną
- Stawka procentowa 0,00%

11. WIEŚ KĘBŁOWO, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

Wieś Kębłowo, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

- Oznaczenie terenu 1UR
- Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren zabudowy rzemieślniczej (usługi i produkcja).
Wyklucza się lokalizację zakładów obsługi i napraw samochodów, zakładów stolarskich, ślusarskich i innych o podobnym stopniu uciążliwości oraz stacje paliw.

Dopuszcza funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży dobudowanych lub wolnostojących.

- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
— Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
— Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do terenu od strony północnej. Etapowo: w obrębie działki. Wody opadowe z dróg, placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
— Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
— Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
— Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
- Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
B) Usytuowanie zabudowy:
— poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
C) Standardy zabudowy:
— maksymalna wysokość: 13 m.
— dach o spadku 35°-45°
— poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
D) Urządzenie terenu:
— maksymalny procent zabudowy: 40%
— intensywność zabudowy: do 1,20
— minimalna powierzchni zieleni: 25%
— w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
F) Dojazd: z drogi 03 KD, ciągu pieszo – jezdni 04 KP oraz z drogi przyległej do terenu od strony północnej.
- Inne ustalenia
A) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
B) Dla realizowanych usług i działalności produkcyjnej wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
- Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

1. Oznaczenie terenu 2 UR
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren zabudowy rzemieślniczej (usługowej i produkcyjnej).
Wyklucza się lokalizację zakładów obsługi i napraw samochodów, zakładów stolarskich, ślusarskich i innych o podobnym stopniu uciążliwości oraz stacje paliw
Dopuszcza funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, etapowo (do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik należy zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do terenu od strony północnej. Etapowo: w obrębie działki. Wody opadowe z dróg, placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak oznaczono na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 13 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 40%
 - intensywność zabudowy: do 1,20
 - minimalna powierzchni zieleni: 25%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą północną terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.

F) Dojazd: z drogi 03 KD i ciągu pieszo – jezdni 04 KP.

5. Inne ustalenia
 - A) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
 - B) Dla realizowanych usług i działalności produkcyjnej wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
 - C) Istniejący wodociąg przechodzący we wschodniej części terenu, do przełożenia (jak oznaczono na rysunku planu)
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

1. Oznaczenie terenu 3 UR
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren zabudowy rzemieślniczej (usługowej i produkcyjnej).
Wyklucza się lokalizację zakładów obsługi i napraw samochodów, zakładów stolarskich, ślusarskich i innych o podobnym stopniu uciążliwości oraz stacje paliw.
Dopuszcza funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: docelowo do kanalizacji deszczowej w ulicy przyległej do terenu od strony północnej. Etapowo: w obrębie działki. Wody opadowe z dróg, placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak oznaczono na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 13 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 40%
 - intensywność zabudowy: do 1,20
 - minimalna powierzchni zieleni: 25%
 - teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą wschodnią i południową terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną.

- w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości: minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki) i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z ciągów pieszo – jezdnych 04 KP i 08 KP.
5. Inne ustalenia
- A) Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
 - B) Dla realizowanych usług i działalności produkcyjnej wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.
 - C) Istniejący wodociąg przechodzący we wschodniej części terenu, do przełożenia.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

1. Oznaczenie terenu 4 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak oznaczono na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - Na działkach przyległych do drogi nr 01 KD budynki sytuować wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, kalenicą główną równoległą do granicy z drogą 01 KD.
 - Na działkach przyległych do ulicy 02 KD budynki sytuować poza nieprzekraczalną linią zabudowy, kalenica główna budynków prostopadła do linii podziału terenu na działki budowlane.
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 11 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).

we w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).

- E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z drogi 01 KD i drogi 02 KD.
5. Inne ustalenia Napowietrzna linia energetyczna do przełożenia
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

1. Oznaczenie terenu 5 MN
 2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
 4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak oznaczono na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - Na działkach przyległych do ulicy nr 01 KD budynki sytuować wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, kalenicą główną równoległą do granicy z ulicą 01 KD.
 - Na działkach przyległych do ulicy 02 KD budynki sytuować poza nieprzekraczalną linią zabudowy, kalenica główna budynków prostopadła do linii podziału terenu na działki budowlane.
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 11 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z drogi 01 KD i drogi 02 KD.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

1. Oznaczenie terenu 6 MN
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na samochód osobowy dobudowanych lub wolnostojących.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie działek.
 - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne).
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - budynki sytuować kalenicą główną prostopadle do linii podziału wewnętrznego na działki budowlane.
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 11 m.
 - dach o spadku 35°-45°
 - poziom posadowienia parteru: do 1,00 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku.
 - D) Urządzenie terenu:
 - maksymalny procent zabudowy: 30%
 - intensywność zabudowy: do 0,60
 - minimalna powierzchni zieleni: 30%
 - teren położony poza nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą południową (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazową.
 - w obrębie działek zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości minimum 2 mp/mieszkanie (w garażu lub w obrębie działki).
 - E) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek budowlanych i ich wspólne zagospodarowanie.
 - F) Dojazd: z drogi 02 KD.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 30,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

1. Oznaczenie terenu 7 T
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren lokalizacji trafostacji.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy

- Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
 - Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego i średniego napięcia.
 - Odpady: nie dotyczy.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - A) Linie zabudowy: nie ustala się.
 - B) Usytuowanie zabudowy:
 - Dopuszcza się usytuowanie obiektu trafostacji na granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy.
 - C) Standardy zabudowy:
 - maksymalna wysokość: 4 m
 - poziom posadowienia parteru: nie ustala się,
 - D) Urządzenie terenu: nie dotyczy
 - E) Podział terenu na działki: nie dopuszcza się.
 - F) Dojazd: z drogi 02 KD.
 5. Inne ustalenia
Nie występują.
 6. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

1. Oznaczenie terenu 8 ZL
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren zieleni leśnej.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
 - Energia elektryczna: nie dotyczy
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów budowlanych stałych ani tymczasowych
 - Nie dopuszcza się przejścia sieci infrastruktury technicznej.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

1. Oznaczenie terenu 9 ZR
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren zieleni i rekreacji.
Dopuszcza się lokalizację:
 - Wyłącznie obiektów małej architektury (usytuowanych poza terenem leśnym).
 - urządzeń zabaw dla dzieci i urządzeń sportowych
 - zieleni wysokiej, niskiej, krzewów.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy

- Energia elektryczna: z sieci kablowej niskiego napięcia.
- Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
- 4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - Teren ogólnodostępny, wyklucza się wyгородzenie terenu (za wyjątkiem granic z terenem 4 MN).
- 5. Inne ustalenia
Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- 6. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

1. Oznaczenie terenu 10 ZL
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren zieleni leśnej.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
 - Odprowadzenie wód deszczowych: w obrębie terenu
 - Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
 - Energia elektryczna: nie dotyczy
 - Odpady: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów.
4. Zasady i standardy usytuowania zabudowy i urządzenia terenu oraz zasady i warunki podziału terenu
 - Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów budowlanych stałych ani tymczasowych
 - Nie dopuszcza się przejścia sieci infrastruktury technicznej.
5. Inne ustalenia
Nie występują.
6. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

1. Oznaczenie terenu 11 K
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – poszerzenie drogi dojazdowej.
Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony zachodniej.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
 - B) Teren stanowi teren publiczny.
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

1. Oznaczenie terenu 01 KD
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenów 4 MN i 5 MN.
 - B) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
 - C) Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ulicy.
 - D) Droga stanowi teren publiczny
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

1. Oznaczenie terenu 02 KD
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
Na zakończeniu drogi plac do zawracania jak na rysunku planu.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenów 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7T
 - B) Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
 - C) Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ulicy
 - D) Teren stanowi drogę publiczną
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

1. Oznaczenie terenu 03 KD
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 10 m (jak na rysunku planu).
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenów 1 UR, 2 UR.
Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona
 - C) Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ulicy.
 - D) Teren stanowi drogę publiczną
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

1. Oznaczenie terenu 04 KP
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – ciąg pieszo – jezdny.
Szerokość w liniach rozgraniczających min. 8 m (jak na rysunku planu).
Na zakończeniu plac do zawracania jak na rysunku planu.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki w obrębie terenów 1UR, 2 UR, 3 UR.
 - B) Nawierzchnia utwardzona
 - C) Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ulicy lub powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy 03 KD.
 - D) Teren stanowi drogę wewnętrzną
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębłowo, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

1. Oznaczenie terenu 05 KX
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – ciąg pieszy.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 4,00 m jak na rysunku planu.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
 - A) Dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej.
 - B) Teren stanowi teren publiczny
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębtowo, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

1. Oznaczenie terenu 06 KX
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – ciąg pieszy.
Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, min 6,00 m jak na rysunku planu.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej.
B) Teren stanowi teren publiczny
4. Stawka procentowa 0,00%

Wieś Kębtowo, działka nr 369/2, gmina Luzino (plan nr 2.12).

1. Oznaczenie terenu 07 KX
2. Przeznaczenie terenu, funkcje
Teren komunikacji – ciąg pieszy.
Szerokość w liniach rozgraniczających min 6,00 m jak na rysunku planu.
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe.
A) Dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej.
B) Teren stanowi teren publiczny
4. Stawka procentowa 0,00%

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy Luzino do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) Umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Luzinie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino granic terenu objętego niniejszym planem,

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Luzino Nr XXVII/237/94 z dnia 22 kwietnia 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz 94 z dnia 10 listopada 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami, w granicach obowiązywania niniejszych planów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Luzino
T. Sirocki

683

UCHWAŁA Nr XXXIV/19/2002 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 15 marca 2002 r.

w sprawie zakazu podawania i spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie gminy Pruszcz Gdański.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) w związku z art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 1984 r. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Na obszarze gminy Pruszcz Gdański wprowadza się stały zakaz podawania i spożywania napojów alkoholowych w następujących miejscach publicznych z zastrzeżeniem § 2:

- a) chodnikach, skwerach, na terenie boisk, placów zabaw,
- b) podwórzach ogólnodostępnych,
- c) stacjach benzynowych,
- d) w granicach cmentarzy.

§ 2

Zakaz o którym mowa w § 1 nie dotyczy:

- a) miejsc publicznych, w których sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu prowadzona jest na podstawie zezwolenia jednorazowego zgodnie z art. 18.1 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
- b) miejsc publicznych określonych w § 1, lit. a, b w nocy z dnia 31 grudnia na 1 stycznia.

§ 3

Za nieprzestrzeganie niniejszej Uchwały grozi kara grzywny.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XLIX/42/98 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 22 maja 1998 r. w sprawie zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie gminy Pruszcz Gdański.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
J. Witek

684

UCHWAŁA Nr XXXIV/21/2002 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 15 marca 2002 r.

w sprawie podziału Gminnego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej w Pruszczu Gdańskim z siedzibą w Łęgowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt

2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593), art. 9 i art. 20 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123) oraz art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 7 i art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się podziału Gminnego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej w Pruszczu Gdańskim z siedzibą w Łęgowie.
2. W wyniku podziału Gminnego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej w Pruszczu Gdańskim z siedzibą w Łęgowie tworzy się:
 - 1) Ośrodek Kultury Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie,
 - 2) Bibliotekę Publiczną Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie.

§ 2

1. Ośrodek Kultury Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie stanowi samorządową instytucję kultury, która uzyskuje osobowość prawną z chwilą wpisu do prowadzonego przez Gminę Pruszcz Gdański rejestru instytucji kultury.
2. Biblioteka Publiczna Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie stanowi samorządową instytucję kultury, która uzyskuje osobowość prawną z chwilą wpisu do prowadzonego przez Gminę Pruszcz Gdański rejestru instytucji kultury.

§ 3

Przedmiotem działania Ośrodka Kultury Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie jest prowadzenie działalności rozwijającej i zaspakajającej potrzeby kulturalne mieszkańców Gminy Pruszcz Gdański oraz upowszechnianie i promocja kultury lokalnej.

§ 4

Przedmiotem działania Biblioteki Publicznej Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie jest zaspokajanie i rozwijanie potrzeb czytelniczych społeczeństwa oraz upowszechnianie wiedzy i rozwój kultury.

§ 5

Zobowiązania i wierzytelności dzielonego Gminnego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej w Pruszczu Gdańskim z siedzibą w Łęgowie przejmuje Ośrodek Kultury Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie.

§ 6

Statut Ośrodka Kultury Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie i Statut Biblioteki Publicznej Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie nada Rada Gminy na podstawie odrębnych uchwał.

§ 7

Podział Gminnego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej w Pruszczu Gdańskim z siedzibą w Łęgowie oraz utworzenie Ośrodka Kultury Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie i Biblioteki Publicznej Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie nastąpi z dniem 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym weszła w życie niniejsza uchwała.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
J. Witek

685

**UCHWAŁA Nr XXXIV/22/2002
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 15 marca 2002 r.**

w sprawie nadania Statutu Bibliotece Publicznej Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie.

Na podstawie art. 40 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591) w związku z art. 11 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut Bibliotece Publicznej Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
J. Witek

Załącznik
do uchwały Nr XXXIV/22/2002
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 15 marca 2002 r.

**STATUT BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ
GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI Z SIEDZIBĄ W ŁĘGOWIE**

I. Przepisy ogólne

§ 1

Biblioteka Publiczna Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie zwana dalej „Biblioteką” została utworzona na mocy uchwały Nr XXXIV/21/2002 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 15 marca 2002 r. i działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 ze zmianami),
- 2) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 113),
- 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591),
- 4) niniejszego Statutu.

§ 2

1. Biblioteka jest samorządową instytucją kultury, która uzyskuje osobowość prawną z chwilą wpisu do prowadzonego przez Gminę Pruszcz Gdański rejestru instytucji kultury.
2. Biblioteka działa w obrębie krajowej sieci bibliotecznej.
3. Organizatorem Biblioteki jest Gmina Pruszcz Gdański.

§ 3

Siedzibą Biblioteki jest wieś ŁĘGOWO, a terenem jej działania Gmina Pruszcz Gdański.

§ 4

Nadzór nad Biblioteką sprawuje Gmina Pruszcz Gdański.

§ 5

Biblioteka korzysta z pomocy merytorycznej Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Gdańsku.

II. Cele i zadania Biblioteki

§ 6

Biblioteka służy zaspokajaniu i rozwijaniu potrzeb społecznych społeczeństwa oraz upowszechnianiu wiedzy i rozwojowi kultury.

§ 7

Do szczegółowego zakresu działania Biblioteki należy:

1. Gromadzenie, opracowywanie, przechowywanie i ochrona materiałów bibliotecznych, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów dotyczących własnego regionu.
2. Udostępnianie zbiorów bibliotecznych na miejscu, wypożyczanie do domu.
3. Prowadzenie działalności informacyjno-bibliograficznej.
4. Popularyzacja książki i czytelnictwa.
5. Współdziałanie z bibliotekami innych sieci, instytucjami kultury, organizacjami i towarzystwami w rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa.
6. Doskonalenie form i metod pracy bibliotecznej.

§ 8

Biblioteka podejmować może inne działania wynikające z potrzeb środowiska lokalnego.

III. Organy Biblioteki, organizacja, pracownicy.

§ 9

1. Na czele Biblioteki stoi Dyrektor, który kieruje jej działalnością, reprezentuje Bibliotekę na zewnątrz i jest za nią odpowiedzialny.
2. Dyrektora powołuje i odwołuje Zarząd Gminy Pruszcz Gdański po zasięgnięciu opinii związków zawodowych działających w Bibliotece oraz stowarzyszeń zawodowych.

§ 10

W Bibliotece zatrudnia się pracowników działalności podstawowej oraz obsługi.

§ 11

Biblioteka prowadzi wypożyczalnię, czytelnię, filie biblioteczne w Straszynie i w Wiślinie oraz punkty biblioteczne na obszarze Gminy Pruszcz Gdański.

§ 12

Szczegółową organizację wewnętrzną Biblioteki określa Regulamin Organizacyjny nadawany przez Dyrektora po zasięgnięciu opinii Zarządu Gminy oraz opinii działających w Bibliotece związków zawodowych.

§ 13

Nadzór merytoryczny nad działalnością Biblioteki sprawuje Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Gdańsku.

IV. Majątek i finanse Biblioteki

§ 14

1. Biblioteka gospodaruje samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.
2. Biblioteka może zbywać środki trwałe. Przy zbywaniu środków trwałych stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące przedsiębiorstw państwowych.
3. Podstawą gospodarki finansowej Biblioteki jest plan jej działalności, zatwierdzony przez Dyrektora z zachowaniem wysokości dotacji organizatora.
4. Plan działalności Biblioteki zawiera w miarę potrzeb: plan usług, plan przychodów i kosztów, plan remontów i konserwacji środków trwałych oraz plan inwestycji.
5. Biblioteka pokrywa koszty bieżącej działalności i zobowiązania z uzyskiwanych przychodów.
6. Przychodami Biblioteki są: dotacje z budżetu Gminy Pruszcz Gdański, wpływy z prowadzonej działalności i środki otrzymane od osób fizycznych i prawnych oraz z innych źródeł.
7. Wysokość rocznej dotacji na działalność Biblioteki ustala organizator.

§ 15

Dyrektor Biblioteki przedkłada Zarządowi Gminy raz na pół roku sprawozdanie z działalności Biblioteki.

V. Postanowienia końcowe

§ 16

Zmiany Statutu mogą być dokonywane przez Radę Gminy w formie uchwały.

§ 17

Biblioteka używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem siedziby.

686

UCHWAŁA Nr XXXIV/23/2002 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 15 marca 2002 r.

w sprawie nadania Statutu Ośrodkowi Kultury Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie.

Na podstawie art. 40 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr

142, poz. 1591) w związku z art. 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. z 2001 r. Nr 13, poz. 123) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut Ośrodkowi Kultury Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
J. Witek

Załącznik
do uchwały Nr XXXIV/23/2002
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 15 marca 2002 r.

STATUT OŚRODKA KULTURY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI Z SIEDZIBĄ W ŁĘGOWIE

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ośrodek Kultury Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie, zwany dalej „Ośrodkiem” jest samorządową instytucją kultury, utworzoną uchwałą nr XXXIV/21/2002 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 15 marca 2002r.

§ 2

Ośrodek działa w szczególności na podstawie:

- ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej,
- ustawy o bibliotekach,
- niniejszego Statutu.

§ 3

- Ośrodek swą działalnością obejmuje teren Gminy Pruszcz Gdański.
- Siedziba Ośrodka znajduje się w miejscowości Łęgowo.
- Organizatorem Ośrodka jest Gmina Pruszcz Gdański.

§ 4

Ośrodek podlega wpisaniu do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę Pruszcz Gdański i z chwilą wpisu do rejestru uzyskuje osobowość prawną.

II. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

§ 5

Przedmiotem działania Ośrodka jest prowadzenie działalności rozwijającej i zaspakajającej potrzeby kulturalne mieszkańców Gminy Pruszcz Gdański oraz upowszechnianie i promocja kultury lokalnej.

§ 6

Do zadań Ośrodka w szczególności należy:

- organizowanie różnorodnych form edukacji kulturalnej i wychowania przez sztukę,
- tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego, kół i klubów zainteresowań, sekcji, zespołów i innych,
- tworzenie warunków dla rozwoju folkloru, a także rękodzieła ludowego i artystycznego,
- rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych,
- organizowanie spektakli, koncertów, festiwali, wystaw, odczytów, imprez artystycznych, rozrywkowych i turystycznych,
- prowadzenie działalności instruktazowo – metodycznej,
- koordynacja działalności na terenie gminy w zakresie organizacji imprez kulturalnych,
- współdziałanie z instytucjami i organizacjami społecznymi w zakresie lepszego zaspakajania potrzeb kulturalnych mieszkańców,
- nadzorowanie i organizacja działalności rozrywkowo-rekreacyjnej,
- organizowanie imprez kulturalnych i oświatowych przy współudziale bibliotek, szkół gminnych oraz imprez rekreacyjno – sportowych na terenie Gminy,
- opracowywanie programów rozwoju kultury na terenie Gminy Pruszcz Gdański.

III. ORGANY ZARZĄDZAJĄCE I DORADCZE

§ 7

- Na czele Ośrodka stoi Dyrektor, który kieruje jego działalnością, reprezentuje Ośrodek na zewnątrz i jest za niego odpowiedzialny.
- Dyrektora powołuje i odwołuje Zarząd Gminy po zasięgnięciu opinii związków zawodowych działających w Ośrodku oraz stowarzyszeń zawodowych i twórczych.
- Zwierzchnikiem służbowym Dyrektora Ośrodka jest Wójt Gminy.
- Pracowników Ośrodka zatrudnia i zwalnia Dyrektor.

§ 8

- W Ośrodku może zostać powołana Społeczna Rada Programowa zwana dalej „Radą”, stanowiąca organ doradczy Ośrodka.
- Radę powołuje Dyrektor Ośrodka na zasadach określonych w ust. 3 i 4.
- W skład rady mogą wchodzić działacze samorządowi, kulturalno – oświatowi, działacze organizacji społecznych, młodzieżowych, stowarzyszeń, przedstawiciele zespołów i kół zainteresowań działających przy Ośrodku oraz mieszkańcy Gminy.
- W skład Rady wchodzi od 6 do 8 członków, w tym jeden członek delegowany przez Zarząd Gminy.
- Pracami Rady kieruje jej Przewodniczący wybrany przez Radę spośród jej członków.
- Do zadań Rady należy w szczególności:
 - opiniowanie przedstawionych przez Dyrektora planów pracy Ośrodka,
 - zbieranie materiałów i pomocy dydaktycznych po-

trzebnych do realizacji zadań wynikających z planu pracy Ośrodka,

- utrzymywanie łączności ze stowarzyszeniami kulturalnymi, organizacjami społecznymi, młodzieżowymi oraz mieszkańcami Gminy,
 - pomoc doradcza w zakresie rozwoju i upowszechniania kultury na terenie Gminy.
7. Kadencja Rady trwa 2 lata.
 8. Członkowie Rady za udział w jej pracach nie otrzymują wynagrodzenia.
 9. Szczegółową organizację pracy Rady określi jej Regulamin, uchwalony przez Radę.

§ 9

1. Ośrodek samodzielnie opracowuje plany swojej działalności.
2. Nadzór nad Ośrodkiem sprawuje Zarząd Gminy.

§ 10

Organizację wewnętrzną Ośrodka, w tym jego jednostki organizacyjne, ich zadania i strukturę określa Regulamin Organizacyjny nadawany przez Dyrektora po zasięgnięciu opinii Zarządu Gminy oraz opinii działających w nim organizacji związkowych i stowarzyszeń twórców.

IV. MAJĄTEK I FINANSE

§ 11

1. Ośrodek gospodaruje samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.
2. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest plan działalności Ośrodka, zatwierdzony przez Dyrektora z zachowaniem wysokości dotacji Organizatora.
3. Plan działalności Ośrodka zawiera w miarę potrzeb: plan usług, plan przychodów i kosztów, plan remontów i konserwacji środków trwałych oraz plan inwestycji.

§ 12

1. Ośrodek pokrywa koszty bieżącej działalności i zobowiązania z uzyskiwanych przychodów.
2. Przychodami Ośrodka są:
 - dotacje z budżetu Gminy,
 - wpływy z prowadzonej działalności, w tym ze sprzedaży składników majątku ruchomego z wyjątkiem dóbr kultury, z najmu i dzierżawy składników majątkowych,
 - środki otrzymane od osób fizycznych i prawnych oraz z innych źródeł.

§ 13

Dyrektor Ośrodka przedkłada Zarządowi Gminy raz na kwartał sprawozdanie z działalności Ośrodka.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

Zmiany statutu mogą być dokonywane przez Radę Gminy w formie uchwały.

§ 15

Ośrodek używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem siedziby.

687**UCHWAŁA Nr XXXIV/24/2002
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 15 marca 2002 r.**

w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XXXI/94/2001 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia na rok 2002 wysokości stawek podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów i opłaty administracyjnej oraz uregulowania niektórych innych spraw związanych z ich poborem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) w związku z art. 88a ust. 4 ustawy z dnia 19 listopada 1999r. – Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

W § 3 Uchwały Nr XXXI/94/2001 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia na rok 2002 wysokości stawek podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów i opłaty administracyjnej oraz uregulowania niektórych innych spraw związanych z ich poborem skreśla się ust. 1 pkt 1 ppkt 6, 7.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
J. Witek

688**UCHWAŁA Nr XXXIV/28/2002
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 15 marca 2002 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad udzielania z budżetu Gminy Pruszcz Gdański dotacji dla niepublicznych przedszkoli.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) w związku z art. 90 ust. 2b ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXIX/70/2001 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania z budżetu Gminy Pruszcz Gdański dotacji dla niepublicznych przedszkoli wprowadza się następującą zmianę:

- w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w pkt II, ppkt 4 wyrazy: „wynosić nie mniej niż 50%” zastępuje się wyrazami: „ przyznawana w wysokości 75% „.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
J. Witek

689

**UCHWAŁA Nr XXXI/311/02
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 20 marca 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługowo – produkcyjną części działki nr 554/4 przy ulicy Młyńskiej w Brusach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługowo – produkcyjną części działki nr 554/4 przy ulicy Młyńskiej w Brusach, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2

Plan obejmuje część działki nr 554/4, położonej po wschodniej stronie ulicy Młyńskiej, w południowo – wschodniej części miasta Brusy.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowo – produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu literami M, UP;
- 2) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu literami KL.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica uchwalenia planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy określająca minimalną odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających dróg.

§ 5

- Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowo – produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu literami M, UP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie terenu wyłącznie dla realizacji potrzeb jednego inwestora;
 - 2) zabudowę mieszkaniową wolno stojącą lub przeznaczenie części obiektu usługowego dla zaspokojenia mieszkaniowych potrzeb własnych inwestora;
 - 3) działalność usługową (w tym handlową) i produkcyjną związaną m. in. z przetwórstwem mięsnym, spełniającą wymóg określony w ust. 3;
 - 4) realizację zabudowy dla potrzeb usług i produkcji;
 - 5) obsługę komunikacyjną z przylegającej drogi lokalnej;
 - 6) realizację ogrodzenia o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem.
3. Działalność usługowa (w tym handlowa) i produkcyjna prowadzona na terenie, o którym mowa w ust. 1, musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie przekraczała poza granice zewnętrzne terenu. W/w działalność nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora – pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, nakazuje się:
 - 1) dostosować rozwiązania technologiczne i produkcyjne do spełnienia wszystkich warunków określonych w obowiązujących przepisach weterynaryjno – sanitarnych;
 - 2) uściślić warunki geologiczne podłoża przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę;
 - 3) uwzględnić przy realizacji zabudowy oraz planowaniu nasadzeń istniejące i projektowane przebiegi sieci uzbrojenia terenu;
 - 4) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy wykreśloną na rysunku planu;
 - 5) przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodu użytkowników stałych i miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo w ilości niezbędnej dla zamierzonego profilu usługi lub produkcji;
 - 6) wyznaczyć miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji – gospodarka odpadami musi być zgodna z obowiązującymi przepisami;

- 7) odprowadzać wody opadowe z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
 - 8) pozostawić co najmniej 30% powierzchni terenu ekologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 9) wprowadzić pas izolacyjny drzew i krzewów wokół granic terenu oraz zastosować zielen izolacyjną i ozdobną wokół obiektów.
5. Formę budynków na terenie, określonym w ust. 1, należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) wysokość budynku mieszkalnego – maks. II kondygnacje + poddasze użytkowe;
 - 2) wysokość budynków usługowych i produkcyjnych maks. 10,0 m;
 - 3) wysokość poziomu posadowienia parterów budynków mieszkalnego, usługowych i produkcyjnych maks. 1,2 m powyżej średniego poziomu pierwotnej powierzchni terenu;
 - 4) budynki gospodarcze parterowe – dopuszcza się poddasze użytkowe;
 - 5) dachy dwuspadowe o spadku połaci od 35° do 50° lub w uzasadnionych przypadkach – ze względu na proporcje budynku – wielospadowe o nachyleniu połaci j.w., kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia – w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych.

§ 7

1. Wyznacza się teren komunikacji szerokości 4,0 m, oznaczony na rysunku planu literami KL, przeznaczony docelowo dla realizacji celów publicznych – na poszerzenie przylegającej drogi lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3**Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

§ 8

1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiego wodociągu zaopatrzonego w odpowiednią liczbę zasuw i hydrantów.
2. Odprowadzenie ścieków do projektowanego miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.
3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza niskiego napięcia, po dostosowaniu go do nowych warunków pracy. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością zastosowania dla potrzeb OC.
5. W projektowanych oraz modernizowanych obiektach należy przewidzieć ogrzewanie nie-uciążliwe dla środowiska – o niskiej zawartości siarki (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 9

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Brusy uchwalonego uchwałą Nr II/13/94 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 lipca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 14, poz. 161 z dnia 19 października 1994 r. z późn. zm.), w granicach uchwalenia planu określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 10

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Z. Łacki

690**UCHWAŁA Nr 362/XLIV/02**
Rady Miasta Malborka
z dnia 27 marca 2002 r.**w sprawie zasad i trybu wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) oraz art. 40 ust. 1 art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.) Rada Miasta Malborka uchwała, co następuje:

§ 1

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającego oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.

- 1) na liście lokali mieszkalnych mogą być umieszczone osoby, których średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku o otrzymanie lokalu nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) na liście lokali socjalnych mogą być umieszczone osoby, których średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku o otrzymanie lokalu nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% w gospodarstwie wieloosobowym,

3) przy obliczaniu dochodu miesięcznego, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 uwzględnia się wszelkie dochody określone w art. 3, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734).

§ 2

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.

Za osoby spełniające warunki otrzymania lokalu mieszkalnego z zasobu gminy uważa się:

- 1) osoby zamieszkujące w lokalach, w których powierzchnia mieszkalna nie przekracza:
 - a) 5 m²/osobę – w rodzinie dwu i więcej osobowej,
 - b) 10 m²/osobę – w rodzinie jednoosobowej,
- 2) zamieszkują w budynkach, w których:
 - a) brak jest instalacji kanalizacyjnej,
 - b) w.c. znajduje się poza budynkiem mieszkalnym,
 - c) w.c. znajduje się w budynku mieszkalnym i użytkowane jest wspólnie przez kilka rodzin,
 - d) zajmowany przez wnioskodawcę lokal nie posiada kuchni.

§ 3

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.

- 1) Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługują rodzinom, które:
 - a) są osobami pozbawionymi lokalu mieszkalnego w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
 - b) zamieszkują w budynkach komunalnych przeznaczonych do rozbiórki,
 - c) z pozostawionymi przez dotychczasowego najemcę jego wstępni, zstępni, osobami przysposobionymi, pełnoletnim rodzeństwem zamieszkującym wspólnie przez okres nie mniejszy niż 2 lata, chyba że najemca zamieszkiwał w znajdującym się w tej samej lub pobliskiej miejscowości lokalu (dom) stanowiącym jego własność, bądź uzyskanym na podstawie najmu albo spółdzielczego prawa do lokalu, a jego powierzchnia zapewnia pozostawionym osobom normy przysługujące zgodnie z art. 2 ust. 6 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.
 - d) są osobami narodowości polskiej zamieszkałymi poza granicami kraju i zostały zaproszone przez Radę Miasta Malborka do przyjazdu na pobyt stały,
 - e) są umieszczone na obowiązującej liście lokali mieszkalnych,
 - f) opuszczający domy dziecka po osiągnięciu pełnoletności – o ile przed przyjęciem do takich domów były zameldowane w Malborku, a ich sytuacja rodzinna nie pozwala na powrót do lokalu mieszkalnego, w którym posiadały zameldowanie stałe,
 - g) Zarząd Miasta może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z osobą nie spełniającą warunków i kryteriów określonych w § 1 i 2 po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Komunikacji Rady Miasta.

2) Na liście lokali mieszkalnych mogą być umieszczeni wnioskodawcy spełniający jednocześnie:

- a) warunki określone w § 1 ust. 1 i § 2 ust. 1 i 2,
 - b) posiadają stałe zameldowanie na terenie miasta Malborka co najmniej przed ostatnie 3 lata.
- 3) Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom które:
- a) oczekują na lokal socjalny z zasobów gminy na podstawie pełnomocnych wyroków sądowych,
 - b) pozbawione zostały lokalu mieszkalnego i socjalnego na terenie miasta Malborka wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru,
 - c) są umieszczone na obowiązującej liście lokali socjalnych.
- 4) Zapis § 3 dotyczy osób, które posiadają stałe zameldowanie na terenie miasta Malborka, bądź ostatnie zameldowanie posiadały na terenie miasta Malborka.
- 5) Na liście lokali socjalnych mogą być umieszczeni wnioskodawcy spełniający jednocześnie:
- a) warunki określone w § 1 ust. 2,
 - b) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu i nie zamieszkują w charakterze członka rodziny,
 - c) posiadają stałe zameldowanie na terenie miasta Malborka, bądź ostatnie stałe zameldowanie na terenie miasta Malborka

§ 4

Kryteria dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

- 1) osoby zamieszkujące w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, mogą dokonywać zamiany na inny lokal należący do tego samego zasobu, spółdzielczy, stanowiący odrębną własność, zakładowy pod warunkiem uzyskania zgody przez właściciela zasobów komunalnych tj. Urząd Miasta Malbork.
- 2) miasto przed dokonaniem zamiany może wyrazić zgodę bez uzyskania opinii Komisji GKMiK gdy:
 - a) w wyniku dokonania zamiany dwóch lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie wystąpi w żadnym z nich zagęszczenie, tj. powierzchnia mieszkalna przypadająca na jednego członka rodziny zamieniającej się nie będzie mniejsza niż 5 m²,
 - b) nie występuje zadłużenie w płatności czynszu i innych należności związanych z użytkowaniem lokalu,
 - c) jeżeli w wyniku zamiany powierzchnia mieszkalna przypadająca na 1 członka rodziny zamieniającej się będzie mniejsza niż 5 m², lub występować będzie zadłużenie w opłatach czynszowych, to wnioski takie opiniować będzie Komisja Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Komunikacji Rady Miasta, określając sposób spłaty zadłużenia wnioskodawcy, który wyrazi zgodę na dobrowolną zamianę na lokal, którego najemca zalega z płatnościami wymienionymi w § 4 ust. 2 pkt b,
- 3) osoby dokonujące zamian obciążone będą kosztami wszelkich prac remontowych,
- 4) w przypadku zamiany lokalu komunalnego na lokal spółdzielczy, przed uzyskaniem zgody Urzędu miasta na zamianę należy dostarczyć wstępną zgodę spółdzielni na dokonanie zamiany,

- 5) w przypadku zamiany lokalu komunalnego na lokal stanowiący odrębną własność, wnioskodawca-właściciel dostarcza umowę przedwstępną o przeniesieniu własności lokalu na najemcę lokalu komunalnego po dokonaniu zamiany w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc,
- 6) w przypadku zamiany pomiędzy osobami zajmującymi lokale mieszkalne będące własnością dwóch różnych gmin, przed dokonaniem zamiany należy dostarczyć wstępną zgodę innej gminy na dokonanie zamiany.

§ 5

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

- 1) lokale tworzące zasób gminy mogą być oddawane w najem jedynie osobom spełniające kryteria określone w § 1 i 2, a w pierwszej kolejności z rodzinami wymienionymi w § 3 niniejszych zasad,
 - 2) wnioski o przydział lokalu mieszkalnego i socjalnego składane będą do 30 listopada danego roku w Wydziale GKIM Urzędu Miasta celem umieszczenia na liście w roku następnym,
 - 3) wprowadza się społeczną kontrolę trybu rozpatrywania wniosków i załatwiania umów najmu na lokale mieszkalne i lokale socjalne,
 - 4) Społeczną Komisją Mieszkaniową jest Komisja Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Komunikacji Rady Miasta Malborka wraz z przedstawicielem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
 - 5) do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy:
 - a) uczestnictwo w wizjach lokalnych pomieszczeń zajmowanych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu,
 - b) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajem lokali przedstawionych przez Wydział GKIM Urzędu Miasta,
 - c) opiniowanie projektu list lokali mieszkalnych i socjalnych,
 - d) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektu list,
 - e) kontrola nad prawidłowością realizacji zatwierdzonych list,
 - 6) projekty list lokali mieszkalnych i socjalnych wywieszane będą do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Wydziału GKIM Urzędu Miasta na okres 1 miesiąca tj. od 1 lutego. Ostateczne listy sporządza się po rozpatrzeniu wniesionych w terminie odwołań. Odwołanie należy złożyć w terminie 30 dni od dnia wywieszenia projektu list,
 - 7) warunki mieszkaniowe i dochodowe osób zakwalifikowanych do najmu lokalu powinny być ponownie zweryfikowane przed zawarciem umowy najmu przez pracownika socjalnego do spraw przeprowadzania wywiadu środowiskowego powołanego na mocy ustawy z dnia 21 VI 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71 poz. 734).
- O ile osoba nie spełnia kryteriów na podstawie, których została zakwalifikowana do przyznania lokalu z zasobów gminy zostaje skreślona z listy, o której mowa w ust.2.
- 8) Zarząd Miasta przyjmuje do realizacji listy mieszkaniowe ustalone przez Wydział GKIM i zaopiniowane pozytywnie przez społeczną Komisję GKM i K,
 - 9) listy mieszkaniowe osób uprawnionych zatwierdzone są przez Burmistrza Miasta i podane do publicznej wiadomości w dniu 1 kwietnia danego roku,
 - 10) podpisywanie umowy najmu następować będzie wg kolejności umieszczenia na liście mieszkaniowej z uwzględnieniem aktualnie przysługującej wielkości mieszkania (wg ust. 11),
 - 11) zawierając umowę najmu, należy mieć na uwadze, aby powierzchnia użytkowa wynajmowanego lokalu mieszkalnego nie była mniejsza od 10 m², powierzchnia mieszkalna mieściła się w granicach od 5-10 m² w przeliczeniu na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania w przypadku osób samotnych od 7-20 m², a wielkość wynajętego mieszkania nie przekraczała:
 - a) 35 m² powierzchni użytkowej w przypadku, gdy w lokalu tym ma zamieszkać jedna osoba,
 - b) 40 m² powierzchni użytkowej w przypadku, gdy w lokalu tym mają zamieszkać dwie osoby,
 - c) 45 m² powierzchni użytkowej w przypadku, gdy w lokalu tym mają zamieszkać trzy osoby,
 - d) 55 m² powierzchni użytkowej w przypadku, gdy w lokalu tym mają zamieszkać cztery osoby,
 - e) 65 m² powierzchni użytkowej w przypadku, gdy w lokalu tym ma zamieszkać pięć osób,
 - f) 70 m² powierzchni użytkowej w przypadku, gdy w lokalu tym ma zamieszkać sześć lub więcej osób,
 - 12) umowy najmu zawiera Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, na podstawie skierowania wydanego przez Burmistrza Miasta lub osobę przez niego upoważnioną. Uprawnienia wynikające z ust. 12 Dyrektor ZGKIM może przekazać kierownikowi Rejonu Usług Mieszkaniowych,
 - 13) osoba umieszczona na liście mieszkaniowej, z którą nie nawiązano umowy najmu do końca roku będzie weryfikowana w roku następnym na ogólnych zasadach,
 - 14) w przypadku, gdy osoba umieszczona na liście nie wyrazi zgody na wynajęcie zaproponowanego jej lokalu (bez uzasadnienia) zostaje skreślona z listy mieszkaniowej na dany rok,
 - 15) najem lokali socjalnych:
 - a) umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta na czas oznaczony do 2 lat,
 - b) umowę najmu na lokal socjalny, po upływie oznaczonego w niej czasu, można przedłużyć na następny okres, jeżeli dochód brutto w kwartale poprzedzającym o ubieganie się o przedłużenie umowy nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% w gospodarstwie wieloosobowym,
 - c) osoba ubiegająca się o przedłużenie najmu lokalu socjalnego nie posiada zadłużenia w opłatach czynszowych,
 - d) w sytuacji, gdy osoba ubiegająca się o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego posiada zadłużenie w wysokości nie przekraczającej rocznych opłat wraz z mediami – bez odsetek, istnieje wówczas możliwość przedłużenia umowy na okres 1-go roku pod warunkiem:
 - dostarczenia porozumienia zawartego z zarządcą budynku, w którym zawarta byłaby treść, że przed podpisaniem umowy zostanie wpłacone 50% zadłużenia bez odsetek, a pozostała część

zostanie rozłożona na 12 miesięcznych rat tj. na okres zawarcia umowy,
— jeżeli osoba ubiegająca się o przedłużenie umowy już wcześniej miała podpisane takie porozumienie i nie wywiązała się z warunków porozumienia, umowa najmu na lokal socjalny nie zostanie jej przedłużona.

§ 6

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

- 1) w przypadku, gdy najemca opuścił lokal i dokonał rozwiązania umowy najmu, a w lokalu tym pozostali jego zstępni, wstępni, pełnoletnie rodzeństwo, Urząd Miasta może zawrzeć z nimi umowę najmu o ile osoby te zamieszkiwały stale z najemcą do chwili jego wyprowadzenia się. Nie dotyczy to osób, które mają tytuł prawny do zajmowanego innego lokalu mieszkalnego,
- 2) jeżeli w lokalu pozostała osoba, która nie wstąpiła w stosunek najmu po śmierci najemcy, zarządca jest zobowiązany wszcząć postępowanie celem odzyskania lokalu.

§ 7

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² będą oddawane rodzinom ośmio – i więcej osobowym umieszczonym na liście przydziału lokali mieszkalnych, których umowy najmu zawierane są na czas nieokreślony.
2. W przypadku, kiedy na liście nie będzie rodziny ośmio – i więcej osobowych, wówczas lokal taki zostanie wskazany rodzinie o mniejszej ilości osób.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Malborka.

§ 9

Uchyła się Uchwałę Nr 55/XII/95 Rady Miasta Malborka z dnia 27 kwietnia 1995 r. w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

§ 10

1. Do dnia 31 marca 2003 r. obowiązuje lista osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny: docelowy i socjalny na 1998 r. i lata następne, sporządzona na podstawie wymienionego w § 9 aktu prawa miejscowego.
2. Osoby ujęte na w/w liście oraz wszystkie pozostałe osoby, które złożyły dotychczas wnioski o przydział lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Malborka zobowiązane są do złożenia w terminie do dnia 30 listopada 2002 r. nowych wniosków zgodnie z zasadami ustalonymi niniejszą uchwałą.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Malborka
J. Gardzielewski

691

UCHWAŁA Nr XXVII/176/2002
Rady Gminy Suchy Dąb
z dnia 17 kwietnia 2002 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Gminy Suchy Dąb za 2001 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220) i art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014, z 1999 r. Nr 38, poz. 360, Nr 49, poz. 485, Nr 70, poz. 778 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251, Nr 122, poz. 1315, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 88, poz. 961, Nr 98, poz. 1070, Nr 1000, poz. 1082, Nr 102, poz. 1116 i Nr 145, poz. 1623) na wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Gminy zaopiniowany przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Gdańsku – Rada Gminy Suchy Dąb uchwała, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Suchy Dąb za 2001 rok, udziela się absolutorium Zarządowi Gminy Suchy Dąb.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Barchan

692

UCHWAŁA Nr XXVII/177/2002
Rady Gminy Suchy Dąb
z dnia 17 kwietnia 2002 r.

w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za czynności urzędowe oraz zmiany uchwały w sprawie wprowadzenia opłat administracyjnych za niektóre czynności urzędowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 18 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 1991 r. Nr 9, poz. 31, Nr 101, poz. 444, z 1992 r. Nr 21, poz. 86, z 1994 r. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, Nr 149, poz. 704, z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770, Nr 123, poz. 780, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 150, poz. 983, Nr 160, poz. 1058, z 2000 r. Nr 88, poz. 983, Nr 105, poz. 1115, Nr 122, poz. 1315 oraz z 2001 r. Nr 111, poz. 1197, Nr 125, poz. 1371) Rada Gminy Suchy Dąb uchwała, co następuje:

§ 1

1. Traci moc uchwała Nr XIX/140/2001 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za czynności urzędowe.

2. W uchwale Nr XXIV/168/2001 Rady gminy Suchy Dąb z dnia 26 listopada 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłat administracyjnych za niektóre czynności urzędowe – skreśla się § 2.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Barchan

693

UCHWAŁA Nr XVII/211/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 23 kwietnia 2002 r.

w sprawie nadania statutu Instytucji Kultury działającej pod nazwą Gminna Biblioteka Publiczna w Pszczółkach.

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. z 1997 r. Nr 85, poz. 539), art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123) Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się statut Instytucji Kultury pod nazwą Gminna Biblioteka Publiczna w Pszczółkach stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
J. Przytućka

Załącznik
do Uchwały Nr XVII/211/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 23 kwietnia 2002 r.

STATUT GMINNEJ BIBLIOTEKI
PUBLICZNEJ W PSZCZÓLKACH

§ 1

Gminna Biblioteka Publiczna w Pszczółkach zwana dalej „Biblioteką” działa na podstawie:

1. Wpisu nr 1 z dnia 11 stycznia 2002 r. do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę Pszczółki.
2. Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.) i przepisów wydanych na jej podstawie.
3. Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 110, poz. 721, Nr 141, poz. 943, z 1998 r., 106 poz. 668, z 2001 r. Nr 13, poz. 123) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

4. Uchwały Rady Gminy Nr XV/178/01 z dnia 28 grudnia 2001 r.

5. Niniejszego Statutu.

§ 2

Zasady ogólne:

1. Biblioteka jest gminną instytucją kultury i posiada osobowość prawną na mocy wpisu o którym mowa w § 1 pkt 3.
2. Siedzibą Biblioteki jest miejscowość Pszczółki, a jej terenem działania Gmina Pszczółki.
3. W skład Biblioteki wchodzi Punkt Biblioteczny w Skowarczu.
4. Biblioteka korzysta z pomocy fachowej Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Gdańsku.
5. Biblioteka posługuje się pieczęcią okrągłą, posiadającą w otoku jej nazwę. Ponadto Biblioteka posługuje się pieczęcią podłużną o treści:
GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA w PSZCZÓLKACH 83-032 Pszczółki, ul Dworcowa 4 woj. pomorskie
6. Punkt Biblioteczny posługuje się pieczęcią podłużną o treści:
GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA w PSZCZÓLKACH PUNKT BIBLIOTECZNY w Skowarczu
7. Zbiory biblioteczne są własnością Gminy Pszczółki, a opiekę nad nimi sprawuje Dyrektor Biblioteki. Opiekę nad zbiorami w Punkcie Bibliotecznym w Skowarczu sprawuje jego Kierownik, a nadzór nad jego pracą należy do Dyrektora biblioteki.

§ 3

Zakres działania:

1. Zakres działania Biblioteki obejmuje całą gminę.
2. Podstawowe zadania Biblioteki:
 - 1) prowadzenie, przechowywanie i konserwacja zbiorów bibliotecznych,
 - 2) udostępnianie zbiorów,
 - 3) współudział w organizowaniu działalności społecznej służącej rozwojowi czytelnictwa,
 - 4) współpraca z bibliotekami szkolnymi,
 - 5) stałe uzupełnianie zbiorów bibliotecznych,
 - 6) poradnictwo fachowe dotyczące posiadanych zbiorów i możliwości korzystania z nich,
 - 7) współdziałanie z Bibliotekami z innych miejscowości i instytucjami upowszechniania kultury w rozwijaniu i zaspakajaniu potrzeb oświatowych i kulturalnych mieszkańców gminy,
3. Przy Bibliotece mogą działać koła przyjaciół Biblioteki, komisje biblioteczne oraz rady społeczne powoływane na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Biblioteka może podejmować inne działania wynikające z potrzeb środowiska lokalnego.

§ 4

Organizacja Biblioteki

1. Na czele Biblioteki stoi Dyrektor, który kieruje jej działalnością i jest za nią odpowiedzialny.
2. Do obowiązków Dyrektora należy w szczególności:
 - 1) składanie oświadczeń woli w imieniu Biblioteki.
 - 2) reprezentowanie Biblioteki na zewnątrz,
 - 3) pełnienie obowiązków pracodawcy wobec pracowników,
 - 4) ustalanie wewnętrznych regulaminów obowiązujących w Bibliotece.

- 5) opracowywanie rocznego planu gospodarki finansowej.
3. Dyrektora Biblioteki powołuje i odwołuje Zarząd Gminy.
4. Szczegółową organizację wewnętrzną Biblioteki ustala Dyrektor w regulaminie organizacyjnym.

§ 5

Finansowanie Biblioteki:

1. Biblioteka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie, o której mowa w § 1 pkt 3.
2. Biblioteka jest finansowana z budżetu Gminy Pszczółki oraz innych źródeł.
3. Podstawą gospodarki finansowej Biblioteki jest roczny plan zatwierdzony przez Dyrektora z zachowaniem dotacji w wysokości ustalonej przez Radę Gminy.
4. Roczny plan gospodarki finansowej, o którym mowa w punkcie 3 opracowywany jest do dnia 31 października danego roku kalendarzowego oraz zatwierdzany przez Zarząd Gminy.
5. Przyznanie dotacji, o której mowa w punkcie 3 uwarunkowana jest spełnieniem wymogu określonego w pkt 3,4 § 5 niniejszego statutu.

Postanowienia końcowe

§ 6

Zmiany w Statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

694

**UCHWAŁA Nr XXIX/217/2002
Rady Gminy Subkowy
z dnia 23 kwietnia 2002 r.**

w sprawie uchylecia Uchwały Nr XX/155/2000 Rady Gminy Subkowy z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie wprowadzenia w Gminie Subkowy opłaty administracyjnej za niektóre czynności urzędowe oraz uregulowania innych spraw dotyczących tych świadczeń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Gminy Subkowy po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetu, Finansów i Mienia Komunalnego uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Nr XX/155/2000 Rady Gminy Subkowy z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie wprowadzenia w Gminie Subkowy opłaty administracyjnej za niektóre czynności urzędowe oraz uregulowania innych spraw dotyczących tych świadczeń.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Rudnik

695

**OBWIESZCZENIE
Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
z dnia 24 kwietnia 2002 r.**

Na podstawie art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32, poz. 131, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z 1995 r. Nr 7, poz. 31 i Nr 47, poz. 243, z 1996 r. Nr 34, poz. 145, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, z 1999 r. Nr 70, poz. 778, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268 i Nr 122, poz. 1321, z 2001 r. Nr 129, poz. 1441), podaje się do publicznej wiadomości:

**ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE NR 2
Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
z dnia 24 kwietnia 2002 r.**

w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych przez jednostki pływające o długości do 5 m oraz niezatapialne jednostki pływające o długości od 5-8 m.

Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32, poz. 131, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z 1995 r. Nr 7, poz. 31 i Nr 47, poz. 243, z 1996 r. Nr 34, poz. 145, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, z 1999 r. Nr 70, poz. 778, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268 i Nr 122, poz. 1321, z 2001 r. Nr 129, poz. 1441), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przepisy zarządzenia mają zastosowanie do jednostek pływających o długości całkowitej nie przekraczającej 8 m, które uprawiają żeglugę na wewnętrznych i terytorialnych wodach morskich.
2. W rozumieniu zarządzenia za jednostki pływające uważa się urządzenia pływające przeznaczone dla celów rekreacyjno – sportowych w szczególności łódzie motorowe, łódzie żaglowe, łódzie wiosłowe, kajaki, pontony, rowery wodne, deski z żaglem, skutery wodne.

§ 2

Przepisy zarządzenia nie mają zastosowania do jednostek pływających używanych w akcjach ratowniczych.

§ 3

1. Żegluga dozwolona jest:
 - 1) w porze dziennej od wschodu do zachodu słońca,
 - 2) na wodach wolnych od lodu,
 - 3) przy sile wiatru do 4 o w skali Beauforta. Ograniczenia niniejszego nie stosuje się do jednostek niezatapialnych i desek z żaglem,
 - 4) przy widzialności powyżej 2 Mm.
 - 5) w strefie pływania odległej od linii brzegu nie mniej niż 0,1 Mm i nie więcej niż 2 Mm dla jednostek o napędzie mechanicznym,
 - 6) w strefie pływania w odległości do 2 Mm od linii brzegu dla jednostek bez napędu mechanicznego.
2. Zabronione jest uprawianie żeglugi jednostkami pływającymi na akwenach zamkniętych dla żeglugi, oznakowanych kąpielisk i akwenów szkoleniowych wyznaczonych przez właściwego terytorialnie kapitana portu lub Inspektoratu Ruchu Morskiego.

3. W rejonie oznakowanych kąpielisk odbijanie i dobijanie do brzegu jednostek pływających o napędzie mechanicznym może odbywać się po specjalnie do tego wyznaczonych i oznakowanych pasach ruchu. Pas ruchu łączący plażę ze strefą pływania powinien mieć szerokość minimum 25 m i być oznakowany. W pasie tym należy poruszać się z minimalną sterowną prędkością.
4. W pozostałych rejonach przemieszczanie się, odbijanie i dobijanie do brzegu jednostek o napędzie mechanicznym wymaga szczególnej ostrożności. W odległości do 50 m od brzegu powinno odbywać się z minimalną sterowną prędkością.
5. Lokalizacja i sposób oznakowania pasów ruchu, o których mowa w ust. 3 wymaga uzgodnienia z właściwym terytorialnie kapitanem portu.
6. Dyrektor urzędu morskiego może na wniosek gminy, biorąc pod uwagę występujące zagrożenia na podległym akwenie, wyznaczyć czasowo rejon ograniczonego lub całkowitego zakazu uprawiania żeglugi w celach sportowych.
7. Za bezpieczeństwo żeglugi odpowiedzialna jest osoba kierująca jednostką pływającą.
8. Za organizację działań o charakterze ratunkowym na akwenie w rejonie przystani jest odpowiedzialny kierownik przystani (portu).

§ 4

1. Osoby prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wynajmowania jednostek pływających, prowadzenia szkółek lub przewożenia osób tymi jednostkami obowiązane są:
 - 1) posiadać regulamin korzystania ze sprzętu pływającego, zatwierdzony przez właściwego terytorialnie kapitana portu (wytyczne do regulaminu stanowią załącznik Nr 1),
 - 2) wyznaczyć kierownika przystani,
 - 3) oznakować pas ruchu łączący plażę ze strefą pływania,
 - 4) posiadać system zabezpieczenia ratowniczego, składający się z co najmniej motorowej jednostki ratowniczej z kwalifikowaną załogą i odpowiedniej ilości ratowników,
 - 5) zapewnić na przystani i akwenie warunki do udzielenia pomocy osobom potrzebującym (w tym pierwszej pomocy medycznej w nagłych przypadkach),
 - 6) posiadać dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związany z prowadzoną działalnością.
2. Osoby prowadzące działalność, o których mowa w ust. 1, powinny zapewnić aby osoby obsługujące wypożyczalnie sprzętu pływającego były pełnoletnie i posiadały kwalifikacje do obsługi tych jednostek:
 - 1) w przypadku jednostek z napędem mechanicznym – st. sternik motorowodny,
 - 2) w przypadku jednostek wyposażonych w żagiel – sternik jachtowy,
 - 3) w przypadku skuterów wodnych – patentu instruktora wydanego przez PZMiNW.
3. Przed rozpoczęciem działalności, o której mowa w ust. 1, należy zawiadomić najbliższy terytorialnie kapitanat portu z jednoczesnym okazaniem właściwych dokumentów upoważniających do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie określonym w przepi-

sach niniejszego zarządzenia w celu wydania przez kapitana portu stosownego zezwolenia (wzór zezwolenia stanowi załącznik Nr 2).

§ 5

1. Na jednostkach pływających sportowych i rekreacyjnych samodzielną żeglugę mogą uprawiać osoby, które ukończyły 16 lat.
2. Jeżeli w składzie załogi jednostki pływającej znajduje się dziecko, jednostką powinna kierować osoba pełnoletnia.
3. Osoby w wieku poniżej 16 lat mogą uprawiać samodzielną żeglugę na jednostkach sportowo – rekreacyjnych pod nadzorem osoby pełnoletniej posiadającej kwalifikacje, o których mowa w § 4 ust. 2.
4. Każda jednostka pływająca powinna być wyposażona w kamizelki ratunkowe. Ilość kamizelek powinna odpowiadać liczbie członków załogi. Zaleca się posiadanie przynajmniej jednego z środków wzywania pomocy.
5. Wszystkie osoby niepełnoletnie w czasie uprawiania żeglugi powinny być ubrane w kamizelki ratunkowe.
6. Jachty żaglowe i motorowe uprawiające żeglugę na akwenach bez nadzoru należy wyposażyć w:
 - 1) koła ratunkowe – przyjmując, że jedno koło utrzymuje dwie osoby, na jachtach niezatapiających – 1 koło,
 - 2) pławkę dymną pomarańczową – 1 szt.,
 - 3) gaśnicę – na jachtach motorowych i z instalacją gazową – 1 szt.,
 - 4) środek łączności umożliwiający wzywanie pomocy – 1 szt.
7. Jachty niezatapiające o długości powyżej 5 m powinny być poddane inspekcji w podległym terytorialnie kapitanacie portu, po przedstawieniu dokumentu stwierdzającego niezatapialność jednostki.

§ 6

1. Prowadzenie jednostki sportowo – rekreacyjnej:
 - 1) poruszanej napędem mechanicznym o mocy powyżej 5 kW (6,67 KM) wymaga posiadania odpowiedniego patentu Polskiego Związku Motorowodnego i Narciarstwa Wodnego z wyłączeniem akwenu szkoleniowego oznakowanego odpowiednio i zatwierdzonego przez kapitana portu lub Inspektorat Ruchu Morskiego,
 - 2) wyposażonej w żagiel o powierzchni powyżej 10 m² wymaga posiadania odpowiedniego patentu Polskiego Związku Żeglarskiego,
 - 3) zajętej holowaniem wymaga posiadania przez osobę prowadzącą jednostkę holującą odpowiedniej licencji, wydanej przez Polski Związek Motorowodny i Narciarstwa Wodnego.

§ 7

Zabrania się:

- 1) prowadzenia jednostek pływających przez osoby w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub podobnie działającego środka,
- 2) używania do żeglugi jednostek pływających technicznie niesprawnych,
- 3) używania do żeglugi jednostek pływających bez przypisanego wyposażenia w sprzęt ratunkowy i sygnalizacyjny,

- 4) zbliżania na odległość mniejszą niż 50 m od statków morskich stojących na kotwicy, torów wodnych dla statków morskich, statków morskich w ruchu, kąpiących się ludzi, wystawionego sprzętu rybackiego, znaków nawigacyjnych oraz miejsc zabronionych dla żeglugi,
- 5) holowania przez skutery wodne jednostek pływających i powietrznych,
- 6) umieszczenia dzieci przed kierującym skuterem wodnym.

§ 8

Każdy kto użytkuje jednostkę pływającą sportowo-rekreacyjną w granicach właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni jest zobowiązany na wezwanie upoważnionego funkcjonariusza urzędu morskiego przedstawić jednostkę do inspekcji kontrolnej i okazać do wglądu dokumenty bezpieczeństwa żeglugi.

§ 9

Osobom naruszającym przepisy porządkowe niniejszego zarządzenia wymierza się karę pieniężną w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32, poz. 131 z późn. zm.) lub anuluje się zezwolenie wydane przez kapitanat.

§ 10

Tekst niniejszego zarządzenia powinien być stale wywieszony na tablicach ogłoszeń w placówkach terenowych Urzędu Morskiego w Gdyni, w przystaniach, wypożyczalniach sprzętu pływającego itp.

§ 11

Traci moc zarządzenie porządkowe Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi w celach rekreacyjno-sportowych przez jednostki pływające o długości do 5 m i śródlądowych, których iloczyn największej długości i największej szerokości nie przekracza 20 m² (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 50, poz. 312, Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 26, poz. 404).

§ 12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24 kwietnia 2002r. i podlega opublikowaniu w drodze obwieszczeń wywieszonych w kapitanatach portów, bosmanatach portów i w siedzibie Urzędu Morskiego w Gdyni oraz podlega podaniu do wiadomości w Dziennikach Urzędowych Województw Pomorskiego i Warmińsko-Mazurskiego.

Dyrektor
Urzędu Morskiego w Gdyni
R. Kołodziejski

Załącznik Nr 1
do zarządzenia porządkowego Nr 2
Dyrektor Urzędu Morskiego
w Gdyni z dnia 24 kwietnia 2002 r.

Wytyczne do regulaminu wypożyczalni sprzętu sportowego, turystycznego lub rekreacyjnego:

1. Właściciel – nazwisko, imię, adres.
2. Prowadzący – nazwisko i imię, adres; kwalifikacje zgodnie z zarządzeniem porządkowym.

3. Przywołane przepisy z zarządzenia porządkowego § 3, 5, 6, 7.
4. Konsekwencje naruszenia w/w zarządzenia porządkowego § 8 i 9.
5. Zatwierdzenie w/w regulaminu przez terytorialnie odpowiedzialnego Kapitanu Portu.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia porządkowego Nr 2
Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni
z dnia 24 kwietnia 2002 r.

Znak
(miejsowość, data)

ZEZWOLENIE Nr/KP

Kapitan Portu na podstawie § 4 ust. 3 zarządzenia porządkowego Nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 22 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych przez jednostki pływające o długości do 5 m oraz niezatapialne jednostki pływające o długości od 5-8 m, i przedłożonych dokumentów wyraża zgodę na działalność określoną w § 4 ust. 1 zarządzenia na akwenu morskim właściwości terytorialnej kapitanatu w okresie od do przez: reprezentowane przez w rejonie: w zakresie Za bezpieczeństwo i przestrzeganie ustanowionych zasad w miejscu prowadzonej działalności odpowiada:

W razie nie przestrzegania zasad określonych przepisami zarządzenia może być cofnięte zezwolenie lub wymierzona kara pieniężna określona w odrębnych przepisach.

.....
(Kapitan portu)

696

**UCHWAŁA Nr XXV/195/2002
Rady Gminy Tuchomie
z dnia 26 kwietnia 2002 r.**

w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za rok 2001.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), po wysłuchaniu opinii RIO, uchwała, co następuje:

§ 1

- PRZYJMUJE SIĘ SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA:
1. Budżetu Gminy Tuchomie.
 2. Planu finansowego zadań zleconych.
 3. Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 2

SPRAWOZDANIE ZAMYKA SIĘ NASTĘPUJĄCYMI KWOTAMI:

— planowane dochody ogółem 6.218.534,-

— wykonanie dochodów ogółem	6.150.613,-
— planowane wydatki ogółem	6.834.784,-
— zrealizowane wydatki ogółem	6.752.963,-
W TYM REALIZACJA PLANU FINANSOWEGO ZADAŃ ZLECONYCH:	
— dotacje planowane	368.612,-
— dotacje otrzymane	368.612,-
— wydatki planowane	368.612,-
— wydatki zrealizowane	368.612,-
GMINNY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ	
— planowane przychody	2.000,-
— przychody zrealizowane	4.578,-
— planowane wydatki	3.000,-
— wydatki zrealizowane	2.798,-

§ 3

Informacja o wykorzystaniu środków budżetowych zostanie udostępniona mieszkańcom poprzez rozplakotowanie w miejscach publicznych na terenie gminy. (informacja w załączeniu).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Rudnik

697**INFORMACJA**

**o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr WCC/148A/382/W/7/2002/AR
oraz
Nr PCC/158A/382/W/8/2002/AR**

W dniu 4 kwietnia 2002 r. na wniosek przedsiębiorcy – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności Koncesjonariusza, określony w koncesjach na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzjami z dnia 1 października 1998 r. Nr WCC/148/382/U/2/98/JJ oraz Nr PCC/158/382/U/2/98/JJ, zmienioną decyzją z dnia 17 sierpnia 1999 r. Nr PCC/158/S/382/U/3/99, udzielono Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim, koncesji na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do 15 października 2008 r., określając jednocześnie w punkcie nr 1 ww. decyzji na stronie 2 „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismami z dnia 14 lutego 2002 r. Koncesjonariusz wniósł o zmianę ww. decyzji w związku ze zmianą mocy zainstalowanej w jednym ze źródeł ciepła oraz zmianą liczby eksploatowanych źródeł ciepła, współpracujących z sieciami ciepłowniczymi, przy wykorzystaniu których prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła. W uzasadnieniu wniosku Koncesjonariusz poinformował, iż powyższa zmiana związana jest z przejściem do eksploata-

cji od Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański kotłowni wraz z zasilaną z niej siecią ciepłowniczą w miejscowości Kmiecin (gm. Nowy Dwór Gdański) oraz modernizacją kotłowni przy ul. Dworcowej w Nowym Dworze Gdańskim.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoje decyzje z dnia 1 października 1998 r. Nr WCC/148/382/U/2/98/JJ oraz Nr PCC/158/382/U/2/98/JJ, zmienioną decyzją z dnia 17 sierpnia 1999 r. Nr PCC/158/S/382/U/3/99.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

698**INFORMACJA**

**o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr WCC/175B/514/W/OGD/2002/DJ**

W dniu 24 kwietnia 2002 r. na wniosek przedsiębiorcy – Przedsiębiorstwa Usług Energetycznych i Komunalnych „UNIKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności koncesjonariusza, określony w koncesji na wytwarzanie ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 7 października 1998 r. Nr WCC/175/514/U/OT1/98/KK, zmienioną decyzją z dnia 22 listopada 2000 r. Nr WCC/175A/514/W/3/2000/ZJ, udzielono Przedsiębiorstwu Usług Energetycznych i Komunalnych „UNIKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do 15 października 2008 r., określając jednocześnie w punkcie nr 1 decyzji na stronie 2 „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 28 stycznia 2002 r. znak: T/104/2002 Koncesjonariusz wniósł o zmianę ww. decyzji w związku ze zmniejszeniem ilości kotłów z 5 na 4. W uzasadnieniu wniosku Koncesjonariusz poinformował, iż zmiana ta wynikała z trwałego wyłączenia z eksploatacji jednego z dwóch kotłów WR-10 o mocy zainstalowanej 11,63 MW.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 7 października 1998 r. Nr WCC/175/514/U/OT1/98/KK, zmienioną uprzednio decyzją z dnia 22 listopada 2000 r. Nr WCC/175A/514/W/3/2000/ZJ.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

699

INFORMACJA

**o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr WCC/535C/1309/W/OGD/2002/DJ**

W dniu 24 kwietnia 2002 r. na wniosek przedsiębiorcy – Puckiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Pucku, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności koncesjonariusza, określony w koncesji na wytwarzanie ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 5 listopada 1998 r. Nr WCC/535/1309/U/2/98/KJ, zmienioną decyzjami z dnia 6 sierpnia 1999 r. Nr WCC/535A/1309/W/3/99 oraz z dnia 21 czerwca 2001 r. Nr WCC/535B/1309/W/3/2001/BK, udzielono Puckiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Pucku, koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do 15 listopada 2008 r., określając jednocześnie w punkcie nr 1 decyzji na stronie 2 „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 12 marca 2002 r. Koncesjonariusz wniósł o zmianę ww. decyzji w związku ze zmniejszeniem ilości własnych źródeł ciepła z 8 do 7, w których prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie wytwarzania cie-

pła. W uzasadnieniu wniosku Koncesjonariusz poinformował, iż zmiana ta wynikała z przekazania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Wejherowskiej 28 w Pucku kotłowni lokalnej znajdującej się w budynku Wspólnoty.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 5 listopada 1998 r. Nr WCC/535/1309/U/2/98/KJ, zmienioną decyzjami z dnia 6 sierpnia 1999 r. Nr WCC/535A/1309/W/3/99, z dnia 21 czerwca 2001 r. Nr WCC/535B/1309/W/3/2001/BK.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk