



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 maja 2002 r.

Nr 33

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:

- 770 — Nr XXIV/259/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Czeczewo, działka nr 149/5, w gminie Przodkowo 1653
- 771 — Nr XXIV/263/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kosowo, część działki nr 176 w gminie Przodkowo 1655

UCHWAŁY RADY GMINY STARA KISZEWA:

- 772 — Nr XXIX/332/2002 z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy oraz ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Stara Kiszewa 1656
- 773 — Nr XXIX/333/2002 z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Stara Kiszewa na 2002 r. ... 1659

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 774 — Nr XLVIII/1443/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zaliczenia poszczególnych dróg w Mieście do kategorii dróg gminnych 1660

OBWIESZCZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 775 — Z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Związku Komunalnego do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego z siedzibą w Starym Polu 1661

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 776 — Nr OGD-820/337-A/12/2002/III/JG w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp z o.o. z siedzibą w Chojnicach 1662

UCHWAŁA RADY GMINY W KOBYLNICY:

- 777 — Nr XXXVI/445/2002 z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Gminy Kobylnica 1667

770

**UCHWAŁA Nr XXIV/259/2001
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 30 sierpnia 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Czeczewo, działka nr 149/5, w gminie Przodkowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późniejszy-

mi zmianami) Rada Gminy Przdokowo uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
 - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
 - architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - na teren wprowadzić zielen izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
 - zielen przy cieku wodnym podlega ochronie,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD i KD1,
 - 6 m od linii elektroenergetycznej SN,
 - 5 m od cieku wodnego,KD – projektowany dojazd wewnętrzny o szer. 6 m w liniach rozgraniczających,
KD1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 1026041 (szer. poszerzenia 7, 5 m od osi jezdni),
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Przdokowie, pod warunkiem, że oczyszczalnia w Przdokowie odbierze planowaną ilość ścieków zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych, w przypadku zgody (oświadczenia na piśmie) oczyszczalni na odbiór ścieków, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników na oczyszczalnię gminną,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – odpady winny być segregowane według grup asortymentowych w miejscu ich wytwarzania, organiczne należy kompostować

wać w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej.
 - dojazd z istniejącej drogi gminnej za pośrednictwem projektowanego dojazdu wewnętrznego,
5. Ustalenia inne.
 - na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r. ,

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (skalnej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) projektowany dojazd wewnętrzny,
- 6) poszerzenie istniejącej drogi gminnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

771

UCHWAŁA Nr XXIV/263/2001
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 30 sierpnia 2001 r.**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kosowo, część działki nr 176 w gminie Przdokowo.**

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Przdokowo uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

— wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),

— dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),

— powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,

— minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,

— architektura nawiązująca do form regionalnych,

— na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),

— istniejące zadrzewienia do zachowania,

— nieprzekraczalne linie zabudowy:

— 6 m od KD i KD1,

— 10 m od krawędzi lasu,

KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających,

KD 1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 1026012 (szer. poszerzenia 6 m od osi jezdni),

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

— zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Przdokowie, pod warunkiem, że oczyszczalnia w Przdokowie odbierze planowaną ilość ścieków zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych, w przypadku zgody (oświadczenia na piśmie) oczyszczalni na odbiór ścieków, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników na oczyszczalnię gminną,

— odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów

budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,

— zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,

— zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,

— usuwanie odpadów stałych – odpady winny być segregowane według grup asortymentowych w miejscu ich wytwarzania, organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej.

— dojazd z istniejącej drogi gminnej nr 1026012 za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej.

5. Ustalenia inne.

— na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

1) granice opracowania planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

5) projektowana droga wewnętrzna,

6) poszerzenie istniejącej drogi gminnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

772

**UCHWAŁA Nr XXIX/332/2002
Rady Gminy w Starej Kiszewie
z dnia 12 marca 2002 r.**

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy oraz ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Stara Kiszewa.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733) oraz art. 26 w związku z art. 25 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105 poz. 509 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Starej Kiszewie uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Stara Kiszewa stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Starej Kiszewie.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XVIII/197/2000 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 21 listopada 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych na terenie gminy Stara Kiszewa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Bieliński

w sprawie
uchwalenia Wieloletniego Programu
Gospodarowania Mieszkaniowym
Zasobem Gminy na lata 2002-2006

Ustalenia ogólne

Ilekróć w Programie jest mowa o:

lokatorze – należy przez to rozumieć najemcę lokalu lub osobę używającą lokal na podstawie innego tytułu prawnego niż prawo własności,

właścicielu – należy przez to rozumieć wynajmującego lub inną osobę, z którą wiąże lokatora stosunek prawny uprawniający go do używania lokalu,

współlokatorze – należy przez to rozumieć lokatora, któremu przysługuje tytuł prawny do używania lokalu wspólnie z innym lokatorem,

lokalu – należy rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a także lokal będący pracownią służącą twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki; nie jest w rozumieniu ustawy lokalem pomieszczenie przeznaczone do krótkotrwałego pobytu osób, w szczególności znajdujące się w budynkach internatów, burs, pensjonatów, hoteli, domów wypoczynkowych lub innych służących do celów turystycznych lub wypoczynkowych,

lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten nie może być o obniżonym standardzie.

lokalu zamiennym – należy przez to rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w conajmniej w takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony; jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego 20 m² tej powierzchni,

powierzchni użytkowej lokalu – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkaniowym i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału,

opłatach niezależnych od właściciela – należy przez to rozumieć opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

**Wieloletni Program
Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy
na lata 2002-2006 oraz zasady wynajmowania
lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu gminy**

Pkt I

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

1. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
Pierwszeństwo do najmu w tym zakresie może mieć:
 - osoba lub rodzina w której przyszły najemca (głowa rodziny lub współmałżonek) jest zameldowany na stałe na terenie gminy,
 - posiada środki wystarczające na opłacanie czynszu, utrzymanie rodziny oraz regulowanie opłat niezależnych,
 - nie ma tytułu prawnego do innego lokalu (własność, najem, dzierżawa i inne tytuły prawne). W tym zakresie najemca musi złożyć stosowne oświadczenie z art. 233 kk. ,
2. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, których najem jest związany ze stosunkiem pracy
Pierwszeństwo do najmu w tym zakresie może mieć:
 - osoba lub rodzina w której przyszły najemca (głowa rodziny lub współmałżonek) jest zameldowany na stałe na terenie gminy,
 - posiada środki wystarczające na opłacanie czynszu, utrzymanie rodziny oraz regulowanie opłat niezależnych.

— nie ma tytułu prawnego do innego lokalu (własność, najem, dzierżawa i inne tytuły prawne). W tym zakresie musi złożyć stosowne oświadczenie z art. 233 kk.,

— lokal służbowy przysługuje pracownikowi zatrudnionemu w Urzędzie Gminy lub jednostkach organizacyjnych gminy na czas zajmowania stanowiska służbowego jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej,

3. Zasady wynajmowania lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
Pierwszeństwo do najmu w tym zakresie może mieć zost. określone w Pkt III 3b.

Pkt. II

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy został opracowany na lata 2002-2006 i obejmuje w szczególności:

1. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne określone przez:
 - a) Zał. Nr 1 do programu w zakresie gospodarowania zasobem zarządzanym przez Biuro Obsługi Szkół,
 - b) Zał. Nr 2 do programu w zakresie gospodarowania zasobem zarządzanym przez Komunalny Zakład Budżetowy,
 - c) Zał. Nr 3 do programu w zakresie gospodarowania zasobem zarządzanym przez Urząd Gminy.
2. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali sporządzają Zarządcy zasobów komunalnych, które atwierdza na dany rok Rada Gminy.
3. Planowane zmiany dotyczące mienia komunalnego. (sprzedaż, dzierżawa, ...).

Lp.	Zał Nr	Położenie budynku lokalu	Przeznaczenie
1	1 pkt 1a	Konarzyny	pom. poszkolne pozostają w użytkowaniu wsi, pozostałe w zasobie komunalnym
2	1 pkt 1b	Pałubin	do czasu sprzedaży lub dzierżawy pozostaje w zasobie komunalnym
3	1 pkt 1c	Chwarzenko	do czasu sprzedaży pozostaje w zasobie komunalnym
4	1 pkt 1d	Lipy – budynek po byłej szkole m. P. Weisbrot	3-letnia dzierżawa, w późniejszym okresie wieloletnia – do czasu sprzedaży pozostaje w zasobie komunalnym
5	1 pkt 2a	lok. mieszk. – P. Kolińskich – P. Kąkol – siedziba Szkoły podst. Nowe Polaszki	do czasu sprzedaży pozostaje w zasobie komunalnym
5	1 pkt 2b	lok. mieszk. – P. Herbasz – lokal adaptowany	do czasu sprzedaży pozostaje w zasobie komunalnym
6	1 pkt 3a	Góra – stara szkoła	do czasu sprzedaży pozostaje w zasobie komunalnym
7	1 pkt 3b	Góra – lokal mieszk. – P. Rogowska – P. Gerigk	do czasu sprzedaży pozostaje w zasobie komunalnym
8	2 pkt 2	Bartoszyłas	pozostawić w użytkowaniu wsi
9	2 pkt 1	Olpuch lok. mieszk. – P. Kolińscy – pustostan	do czasu sprzedaży pozostaje w zasobie komunalnym
10	2 pkt 2	Stary Bukowiec 1	pozostaje w zasobie komunalnym
11	2 pkt 3	Stary Bukowiec 2	rozeznac ujęcie wody przy byłej szkole i rozlewni mleka, do czasu sprzedaży pozostaje w zasobie komunalnym
12	2 pkt 4	Chwarzno	świetlica do użytkowania dla wsi, pozostałe do czasu sprzedaży pozostaje w zasobie komunalnym

13	2 pkt 5	Kobyle po byłej szkole	pozostaje w zasobie komunalnym
14	2 pkt 6	Kobyle – pawilon	pozostaje jako budynek socjalny do zaadaptowania
15	2 pkt 7	Wilcze Błota – po byłej szkole – m. P. Majkowskich	pozostawić w użytkowaniu wsi, do czasu sprzedaży pozostaje w zasobie komunalnym
16	2 pkt 8	Stara Kiszewa – wielorodzinny	do czasu sprzedaży w wypadku braku zainteresowania pozostaje w zasobie komunalnym
17	2 pkt 9	Górne Maliki – świetlica – m. P. Żuk	pozostawić w użytkowaniu wsi, pozostaje w zasobie komunalnym
18	2 pkt 10	Stare Polaszki – m. P. Molin	do czasu sprzedaży pozostaje w zasobie komunalnym
19	2 pkt 11	Stare Polaszki – m. P. Szwarc – pustostan	do czasu sprzedaży pozostaje w zasobie komunalnym
20	3 pkt 1	Górne Maliki – m. P. Grzywacz	przekazać do zasobu KZB
21	3 pkt 2	Wilcze Błota – P. Szulc	do czasu sprzedaży pozostaje w zasobie komunalnym
22	3 pkt 3	Stara Kiszewa – P. Żabniccy	pozostaje w zasobie komunalnym

4. Zasady polityki czynszowej określa się następująco:

1. Zarząd Gminy ustali w drodze Uchwały Zarządu stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokalu mieszkalnego o najniższym standardzie:

- ogrzewanie piecowe,
- zimna woda (brak wody, woda ze studni,),
- toaleta na zewnątrz budynku,
- brak łazienki.

Do stawki dodaje się czynniki podwyższające za standard i położenie lokalu:

a) w miejscowości gdzie istnieje możliwość korzystania z:

- połączenie komunikacji PKS +5%,
- połączenie komunikacji PKP +5%,
- droga asfaltowa +5%,
- sklep spożywczy w miejscowości +2%,
- sklep inny niż sklep spożywczy +2%,
- siedziba szkoły podstawowej +5%,
- siedziba gimnazjum +5%,
- siedziba szkoły ponadpodstawowej +5%,
- ośrodek zdrowia w miejscowości +5%,
- inne urzędy użyteczności publicznej +5%,

b) za standard lokalu:

- instalację ciepłej wody, CO + 10%,
- instalację ogrzewania etażowego +5%,
- instalację kanalizacyjną +5%,
- łazienkę z WC w mieszkaniu +5%.

Zwyzka czynszu nie może przekroczyć 60% stawki podstawowej.

2. Zarząd Gminy może dokonać podwyżek lub obniżek czynszu nie częściej jak co pół roku.

5. 1. Lokale i budynki wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządzane są przez jednostki gminy, które w swoim statucie mają zapisane uprawnienia przekazane przez Zarząd Gminy w tym zakresie:

- a) Biuro Obsługi Szkół w Starej Kiszewie;
- b) Komunalny Zakład Budżetowy w Starej Kiszewie,

2. Z końcem roku kalendarzowego budynek, w którym przestaje działać szkoła zostaje przekazany do zasobu KZB.

6. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach następować będzie ze środków:

- 20% przychodów z tytułu sprzedaży budynków i lokali pozostaje w jednostce zarządzającej w celu utrzymania istniejącego zasobu w odpowiednim stanie technicznym,
- stworzenia funduszu specjalnego przy BOS i KZB na przeprowadzanie niezbędnych remontów stano-

wiący różnicę pomiędzy wpływami z czynszu, opłat eksploatacyjnych..., a wydatkami,

a) plan remontów budynków i lokali mieszkalnych sporządzają Zarządcy zasobów komunalnych, które zatwierdza na dany rok Rada Gminy,

7. Po utworzeniu lokali socjalnych oddanie ich w najem. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Pkt III

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, określa się w szczególności:

1. Określa się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego:

- lokal mieszkalny może zostać oddany w najem na czas nieoznaczony osobie lub rodzinie, której dochód na członka gospodarstwa domowego jest równy lub wyższy kwocie 40% najniższej emerytury netto (na dzień dzisiejszy 188,26 zł),
- lokal socjalny może zostać oddany w najem osobie lub rodzinie, której dochód na członka gospodarstwa domowego jest niższy od kwoty 40% najniższej emerytury netto,

2. Określa się warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcy do ich poprawy:

- odpowiednie dochody,
- ilość członków rodziny (zgodnie z ust. o dodatkach mieszkaniowych Dz. U. Nr 71 poz. 734 art. 5 pkt 1 z 21 czerwca 2001 r.
- 35 m² — dla 1 osoby,
- 40 m² — dla 2 osób,
- 45 m² — dla 3 osób,
- 55 m² — dla 4 osób,
- 65 m² — dla 5 osób,
- 70 m² — dla 6 osób,

w razie zamieszkiwania większej liczby osób dla każdej następnej po 5 m².

- inne sytuacje losowe,

3. Określa się kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego:

- a) — umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony może zostać zawarta z osobą bądź z rodziną której dochód umożliwia pokrycie kosztów utrzymania lokalu, rodzinny oraz regulowania opłat niezależnych,
- rodzina conajmniej 3-osobowa i więcej;

- b) — umowa najmu lokalu socjalnego może zostać zawarta z osobą bądź z rodziną której dochód jest na członka gospodarstwa domowego, jest niższy od kwoty 40% najniższej emerytury netto,
— zdarzenie losowe,
— osobie bezdomnej,
4. Określa się warunki dokonywania zamian lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach w sposób następujący:
- a) do dokonania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niezbędna jest:
— zgoda wynajmującego (właściciela),
— wyrażenie na piśmie skierowanemu do Zarządu Gminy woli zamiany pomiędzy najemcami w terminie 3-cy miesięcy przed planowaną zamianą,
— brak zaległości czynszowych, eksploatacyjnych, opłat niezależnych,
— wnioskodawcy nie pozostają w kolizji z innymi kryteriami,
- b) do dokonania zamiany lokali wchodzących w skład innych zasobów niezbędne jest:
— wyrażenie zgody pomiędzy właścicielem lokalu a innym zasobem,
— wyrażenie na piśmie skierowanym do Zarządu Gminy woli zamiany pomiędzy najemcami w terminie 3-ch miesięcy przed planowaną zamianą we wniosku konieczne jest podanie przyczyny zamiany,
— brak zaległości czynszowych, eksploatacyjnych, opłat niezależnych,
— wnioskodawcy nie pozostają w kolizji z innymi kryteriami.
5. Określa się tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej poniżej:
— decyzję o oddanie w najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony podejmuje Zarząd Gminy po uzyskaniu opinii „Zarządcy”,
— „Zarządca” może zawrzeć umowę na piśmie po uzyskaniu decyzji Zarządu Gminy,
— termin rozpatrywania wniosku o przydział lokalu mieszkalnego i socjalnego do 2-ch miesięcy,
— termin rozpatrywania wniosku o przydział lokalu socjalnego w wypadku zdarzenia losowego w trybie pilnym,
— rozpatrywanie wniosków będzie poparte opinią odpowiedniej komisji po rozeznaniu sytuacji mieszkaniowej wnioskujących,
— sposób rozpatrywania i załatwiania wniosków może być poddany kontroli społecznej przez Komisje Rady Gminy i inne kompetentne organy kontrolne.
6. Określa się zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którym najem nie wystąpił po śmierci najemcy następująco:
— automatycznie nabywa prawo do lokalu osoba bądź rodzina która spełnia warunki i kryteria najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub socjalnego,
— osoby nie zameldowane na stały pobyt przenosi się do lokalu socjalnego,
— osoby pozostające w lokalu mają prawo do lokalu zamiennego,

— Zarząd Gminy ma prawo oddać w najem lokal użytkowy w celu adaptacji lokalu na lokal mieszkalny określając zasady rozliczeń na podstawie odrębnej umowy.

7. Określa się kryteria oddania w najem na czas nieokreślony lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² następująco:
— za wynajmem lokali o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² zwwyżka w czynszu o 30% stawki.

Przewodniczący Rady Gminy
J. Bieliński

Załącznik Nr 3 do programu

WYKAZ BUDYNKÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ URZĄD GMINY

1. Lokale obecnie zarządzane przez Urząd Gminy w Starej Kiszewie:
- a) lokal mieszkalny o pow. użytkowej 60,28 m² zajmowany przez rodz. Pana Grzywacz Kazimierza zam. Dolne Maliki, lokal przekazać do zasobu KZB,
- b) lokal mieszkalny o pow. użytkowej 44,67 m² zajmowany przez rodz. Pani Szulc Krystyny zam. Wlicze Błota, lokal ma zostać sprzedany,
- c) lokal mieszkalny o pow. użytkowej 70,90 m² zajmowany przez Państwo I.W. Żabnickich zam. Stara Kiszewa.

773

UCHWAŁA Nr XXIX/333/2002 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 12 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy Stara Kiszewa na 2002 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 lit. „d” i „e” art. 51 ust. 1 i 2, art. 57 i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592) art. 109, 110, 122 i 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014 z późn. zm.), ustawy z 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2000 (Dz. U. Nr 150 poz. 983 z późn. zm.) oraz art. 87 ust. 1, art. 87 b, art. 88 art. 88h ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196 z późn. zm.) Rada Gminy w Starej Kiszewie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu gminy na rok 2002 w wysokości 9.314.499 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1.*)
2. Ustala się wydatki budżetu gminy na rok 2002 w wysokości 11.830.604 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2.*)
3. Ustala się rozchody z budżetu gminy:

325.000 zł,	
— spłata rat kredytu bankowego	— 250.000 zł,
— spłata rat pożyczki	— 75.000 zł.
4. Ustala się przychody budżetu gminy w kwocie 2.841.105 zł:

— wolne środki	— 23.598 zł,
— pożyczka	— 2.817.507 zł,

 zgodnie z załącznikiem Nr 3.

§ 2

Dochody określone w § 1 ust. 1 obejmują:
1) część oświatowej subwencji ogólnej — 3.591.678 zł
2) część rekompensującej subwencji ogólnej — 297.274 zł
3) część podstawowej subwencji ogólnej — 954.225 zł

§ 3

Zatwierdza się dochody i wydatki na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej i inne zgodnie z załącznikiem Nr 4*).

§ 4

Zatwierdza się dochody i wydatki na zadania przejęte do realizacji w drodze umowy lub porozumienia zgodnie z załącznikiem Nr 5*).

§ 5

Ustala się rezerwę na nieprzewidziane wydatki w wysokości 70.000 zł.

§ 6

1. Ustala się dotacje z budżetu gminy dla jednostek w wysokości 121.725 zł w tym dla:
— Komunalny Zakład Budżetowy w Starej Kiszewie – 121.725 zł
2. Przyjmuje się plan przychodów i wydatków jednostek prowadzących działalność na zasadach gospodarki pozabudżetowej zgodnie z załącznikiem Nr 6, 7, 8, 9*).

§ 7

Ustala się wyodrębnione środki na sołectwa w wysokości 60.000 zł w podziale na poszczególne sołectwa, zgodnie z załącznikiem Nr 10*).

§ 8

Zatwierdza się przychody i wydatki oraz ich przeznaczenie – Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2002 w wielkościach określonych w załączniku Nr 11* do niniejszej uchwały.

§ 9

Zatwierdza się wydatki zadań rzeczowych w zakresie inwestycji w wysokości 4.217.867 zł zawartych w załączniku Nr 12*).

§ 10

Zatwierdza się prognozę długu publicznego na lata 2002-2008 zgodnie z załącznikiem nr 13*).

§ 11

Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 90.000 zł oraz wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości 90.000 zł.

§ 12

Upoważnia się Zarząd Gminy do zaciągania pożyczek i kredytów na bieżące finansowanie wydatków do kwoty 150.000 zł.

§ 13

Upoważnia się Zarząd Gminy do samodzielnego zaciągania w roku kalendarzowym zobowiązań do wysokości 200.000 zł.

§ 14

Upoważnia się Zarząd Gminy do dokonywania zmian w budżecie:
— w wydatkach budżetowych z wyjątkiem przeniesień wydatków między działami.

§ 15

Z zastrzeżeniem art. 61 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stara Kiszewa.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Bieliński

774

**UCHWAŁA Nr XLVIII/1443/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 kwietnia 2002 r.**

w sprawie zaliczenia poszczególnych dróg w Mieście do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838; zm. Nr 86, poz. 958, z 2001 r. Nr 125, poz. 1371) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogi wymienione w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

Załącznik
do Uchwały Nr XLVIII/1443/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 kwietnia 2002 r.

- 1) ul. Słoneczna Dolina (na odcinku od ul. Kartuskiej do posesji przy ul. Słoneczna Dolina 12),
- 2) ul. Jeleniogórska (zlokalizowana na terenie działek nr 10/79, 10/128 – na odcinku do skrzyżowania z ulicą przebiegającą po terenie działki nr 10/128 obręb 74),

*) Załączników od nr 1 do 13 nie publikuje się.

- 3) ul. Zielone Wzgórze,
- 4) ul. Ofiar Grudnia,
- 5) ul. Tenisowa,
- 6) ul. Piłkarska,
- 7) ul. Szermiercza,
- 8) ul. Olimpijska,
- 9) ul. Narciarska,
- 10) ul. Srebrna (odcinek zlokalizowany na terenie działki nr 298/36 obręb 74),
- 11) ul. Szmaragdowa,
- 12) ul. Ametystowa,
- 13) ul. Topazowa,
- 14) ul. Raciborskiego (odcinek zlokalizowany na terenie działek nr:422/3, 422/2, 422/1 – obręb 53),
- 15) ul. Poniatowskiego.

775

OBWIESZCZENIE
Wojewody Pomorskiego
z dnia 27 maja 2002 r.

w sprawie zmiany Statutu Związku Komunalnego do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego z siedzibą w Starym Polu

Na podstawie art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718, zm. z 2001 r. Dz. U. Nr 46, poz. 499) podaje się do publicznej wiadomości, że w dniu 16 maja 2002 r. wpisano do Rejestru związków międzygminnych zmiany Statutu Związku Komunalnego do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego z siedzibą w Starym Polu zgodnie z treścią uchwał Rad Gmin.

W załączeniu do niniejszego obwieszczenia publikuje się uchwały Zgromadzenia Związku Komunalnego do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego z siedzibą w Starym Polu:

- 1) Nr X/41/2001 Zgromadzenia Związku Komunalnego do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego z dnia 16 października 2001 r. w sprawie zmian w statucie Związku,
- 2) Nr XI/47/2001 Zgromadzenia Związku Komunalnego do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie zmiany statutu Związku Komunalnego.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
J. R. Kurylczyk

Załącznik Nr 1
do Obwieszczenia
Wojewody Pomorskiego
z dnia 27 maja 2002 r.

UCHWAŁA Nr X/41/2001
Zgromadzenia Związku Komunalnego
do Eksploatacji Sieci Centralnego
Wodociągu Żuławskiego
z dnia 16 października 2001 r.

w sprawie zmian w statucie Związku.

Na podstawie § 7 ust. 8 Statutu Związku Komunalnego do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z 1992 r. Nr 7, poz. 22 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się zmiany w statucie Związku Komunalnego do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego w następującym brzmieniu:

I. W § 7 ust. 8 pkt. 8 po wyrazie „ustalanie” skreśla się wyraz „form”.

II. Po rozdziale VIII wprowadza się rozdział IX o nazwie: „IX. Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów organów Związku”.

§ 30 1. Każdy obywatel ma prawo do uzyskania informacji związanej z działalnością organów Związku.

2. Dostęp do materiałów dokumentujących działalność organów Związku jest nieograniczony a ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.

§ 31 1. Obywatelom umożliwia się dostęp do następujących rodzajów dokumentów:

- 1) protokół z obrad Zgromadzenia Związku.
- 2) protokół z posiedzeń Zarządu Związku,
- 3) rejestr uchwał Zgromadzenia i uchwał Zarządu,
- 4) protokół z posiedzeń Komisji Zgromadzenia.

2. Dokumenty wymienione w ust. 1 podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu.

§ 32 Dokumenty z zakresu działania Zgromadzenia, Zarządu oraz Komisji udostępnia się w siedzibie Związku w godzinach pracy jego Biura

§ 33 1. Z dokumentów wymienionych w § 30 ust. 1 obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy i wyciągi lub je kopiować.

2. Realizacja uprawnień określonych w ust. 1 może odbywać się wyłącznie w siedzibie związku i w obecności upoważnionego pracownika.

§ 34 1. Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie notatek z dokumentów określonych w § 30 ust. 1 oraz odbitek kserograficznych.

2. Czynności o jakich mowa w ust. 1 podlegają opłacie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej.

§ 35 Uprawnienia określone w § § 30-33 nie znajdują zastosowania:

- 1) w przypadku podjęcia przez Zgromadzenie, Komisję lub Zarząd uchwały o wyłączeniu jawności,
- 2) do spraw indywidualnych z zakresu działania administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, niż art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 2

Zmiany Statutu Związku określone w § 1 wchodzi w życie w trybie ustalonym dla jego uchwalenia.

Przewodniczący Zgromadzenia
W. Konopka

Załącznik Nr 2
do Obwieszczenia
Wojewody Pomorskiego
z dnia 27 maja 2002 r.

UCHWAŁA Nr XI/47/2001
Zgromadzenia Związku Komunalnego
do Eksploatacji Sieci Centralnego
Wodociągu Żuławskiego
z dnia 30 listopada 2001 r.

w sprawie zmiany statutu Związku Komunalnego.

Na podstawie art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

W statucie Związku Komunalnego do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z 1992 r. Nr 7, poz. 22 ze zmianami) zatwierdza się następujące zmiany:

- I. w § 7 ust. 2 po słowach „przynaje się gminie” wprowadza się: Nowy Dwór Gdański – 4 głosy, Nowy Staw i Stegna po 3 głosy, Lichnowy, Stare Pole, Malbork, Gronowo Elbląskie, Ostaszewo, Sztutowo po 2 głosy.
- II. w § 7 ust. 3 słowa „14 dni” zmienia się na „10 dni.
- III. § 7 ust. 8 punkt 11 otrzymuje brzmienie:
„ustalanie opłat za wodę wg zasad i trybu określonego przez właściwy akt normatywny”.
- IV. Dodaje się punkt 12 o treści:
„ustalanie Regulaminu Obrad posiedzenia Zgromadzenia Związku”.
- V. W § 13 ust. 2 skreśla się wyraz „pięciu”, wprowadza się wyraz: „trzech”.
- VI. § 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „w skład Zarządu wchodzi: Przewodniczący, Zastępca i jeden członek”.
- VII. § 22 otrzymuje brzmienie:
„1. Taryfę opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę przedstawia do zatwierdzenia w drodze Uchwały Zgromadzenia jednostka gospodarcza Związku wg zasad i w trybie określonym we właściwych aktach normatywnych.
2. Taryfa opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę uwzględnia również koszty utrzymania Związku.
3. Zgromadzenie Związku ustala roczną stopę zysku jednostki gospodarczej Związku.”

§ 2

Zmiany statutu Związku określone w § 1 wchodzi w życie w trybie ustalonym dla jego uchwalenia.

Przewodniczący Zgromadzenia
W. Konopka

776

Gdańsk, dnia 27 maja 2002 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/337-A/12/2002/III/JG
DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2

lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802) oraz art. 155 w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509) i § 29 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 15 marca 2002 r.

Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o. z siedzibą w Chojnicach

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 091368522

w sprawie zatwierdzenia trzeciej taryfy dla ciepła, za-
wartego w piśmie z dnia 15 marca 2002 r. bez znaku

oraz

w sprawie zmiany mojej decyzji z dnia 3 sierpnia 2001 r. Nr OGD-820/337-B/2/2001/II/DJ zatwierdzającej drugą taryfę dla ciepła Przedsiębiorstwa, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w tej taryfie oraz współczynników korekcyjnych X_w , określonego w piśmie z dnia 15 marca 2002 r., uzupełnionego pismami z dnia 14 kwietnia 2002 r. i z dnia 24 maja 2002 r.

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości (-12,91)%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości (-17,07)%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w pkt 2 – do dnia 30 czerwca 2003 r.,
- 4) zmienić moją decyzję z dnia 3 sierpnia 2001 r. Nr OGD-820/337-B/2/2001/II/DJ w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat oraz współczynników korekcyjnych X_w zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła Przedsiębiorstwa, skracając ten okres poprzez zmianę jego końcowej daty z dnia 30 czerwca 2003 r. na dzień 14 czerwca 2002 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje:

— na wytwarzanie ciepła z dnia 1 września 1998 r. Nr WCC/22/337/U/2/98/RS, zmienioną decyzjami z dnia 22

czerwca 1999 r. Nr WCC/22A/337/U/3/99, z dnia 27 października 2000 r. Nr WCC/22B/337/W/3/2000/MJ oraz z dnia 16 lipca 2001 r. Nr WCC/22C/337/W/3/2001/MJ, — na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 1 września 1998 r. Nr PCC/23/337/U/2/98/RS, zmienioną decyzjami z dnia 22 czerwca 1999 r. Nr PCC/23B/337/U/3/99 oraz z dnia 16 lipca 2001 r. Nr PCC/23C/337/W/3/2001/MJ,

w dniu 15 marca 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Pismem z dnia 15 marca 2002 r., uzupełniony pismami z dnia 14 kwietnia 2002 r. i z dnia 24 maja 2002 r. Przedsiębiorstwo na podstawie art. 155 Kpa wniosło o zmianę decyzji Prezesa URE z dnia 3 sierpnia 2001 r. Nr OGD-820/337-B/2/2001/II/DJ w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat oraz współczynników korekcyjnych X_w , poprzez skrócenie tego okresu, tj. zmianę jego końcowej daty z dnia 30 czerwca 2003 r. na dzień 14 czerwca 2002 r. Powyższy wniosek Przedsiębiorstwo uzasadniło trudną sytuacją ekonomiczną Spółki. Obowiązująca zaś taryfa dla ciepła w ocenie Przedsiębiorstwa powoduje, iż „przychody ze sprzedaży nie pokrywają kosztów działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło”. Jednocześnie w toku prowadzonego postępowania administracyjnego Przedsiębiorstwo przedstawiło wyjaśnienia i dowody (dokumenty finansowe) uzasadniające przedmiotowy wniosek; wynika z nich w szczególności, iż w roku 2001 poniosło ono znaczną stratę finansową stanowiącą 26,4% przychodów ze sprzedaży ciepła. Natomiast przychody osiągnięte przez Przedsiębiorstwo, w oparciu o ceny i stawki opłat stosowane przed wprowadzeniem drugiej taryfy dla ciepła, jak i po jej wprowadzeniu z dniem 1 września 2001 r., wobec znacznego wzrostu przede wszystkim kosztów paliw oraz podatków lokalnych, nie spowodowały zmniejszenia jego straty finansowej.

Zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Jednocześnie z § 29 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053) zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym” wynika, iż zmiana taryfy możliwa jest w przypadku nieprzewidzianej istotnej zmiany warunków prowadzenia przez Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej, po dokonaniu analizy i oceny i skutków ekonomicznych tych zmian.

Jak wynika z powyższych okoliczności, przedstawione przez Przedsiębiorstwo wyjaśnienia i dowody przemawiają za tym, aby odpowiednio wcześniej wprowadzić do stosowania nowe ceny i stawki opłat wynikające z zatwierdzonej trzeciej taryfy dla ciepła. W szczególności należało bowiem mieć na uwadze, iż stosowanie przez Przedsiębiorstwo cen i stawek opłat wynikających z drugiej taryfy dla ciepła może mieć niekorzystny wpływ na ciągłość i niezawodność zaopatrzenia jego odbiorców w ciepło oraz dotrzymanie właściwych standardów jakości-

wych, jak również fakt, iż nastąpiła istotna zmiana warunków prowadzenia przez Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej.

Z kolei w trakcie postępowania administracyjnego o zatwierdzenie trzeciej taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne” oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Zgodnie z art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to przedsiębiorstwo działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Jednocześnie Przedsiębiorstwo, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców, dokonało subsydiowania grup taryfowych, zgodnie z przepisem § 29 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne X_w , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy. Ustalając współczynnik korekcyjny X_w dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła uwzględniono przede wszystkim wzrost uzasadnionych kosztów zakupu paliw stałych. Natomiast przy ustalaniu współczynnika korekcyjnego dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła wzięto pod uwagę przede wszystkim wzrost stawki podatku z (1% na 2%) od rurociągów i przewodów rozdzielczych, służących do jego przesyłania i dystrybucji.

Współczynniki korekcyjne X_w zostały uwzględnione w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , zgodnie z § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy. Wyznaczając okres stosowania taryfy do dnia 30 czerwca 2003 r., tj. na okres krótszy niż dwa lata, kierowałem się potrzebą weryfikacji kosztów przyjętych do kalkulacji cen i stawek opłat, z uwagi na ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt. 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PREZES

Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia

DYREKTOR

Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej
Spółka Sp. z o. o.
ul. Ceynowy 15
89-604 Chojnice
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

MIEJSKI ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ
Spółka z o.o. ul. Ceynowy 15, 89-604 Chojnice

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik
do decyzji Prezesa URE z dnia 27 maja 2002 r.
Nr OGD-820/337-A/12/2002/III/JG

Spis treści

- Część I.
Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie
Część II.
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
Część III.
Podział odbiorców na grupy

Część IV.

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

Część V.

Warunki stosowania cen i stawek opłat

Część VI.

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- **ustawa** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489 i Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802),
- **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem. (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
- **rozporządzenie przyłączeniowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
- **wytwórca i dystrybutor ciepła** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Ceynowy 15, 89-604 Chojnice, zwany dalej MZEC,
- **odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z MZEC,
- **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- **lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła

- lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
 - **obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
 - **układ pomiarowo – rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła,
 - **liczba punktów pomiarowych** – łączną liczbę układów pomiarowo – rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określania udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
 - **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
 - **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
 - **warunki obliczeniowe** – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,

2. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

— źródła ciepła:

- Nr 1 – źródło ciepła zlokalizowane w Chojnicach przy ul. Ceynowy 15, w którym ciepło wytwarzane w postaci gorącej wody pochodzi z przetwarzania paliwa stałego (miału węglowego),
- Nr 2 – opomiarowane źródło ciepła, dla którego zamówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW, zlokalizowane w Chojnicach przy ul. 31 Stycznia 36, w którym ciepło wytwarzane w postaci gorącej wody pochodzi z przetwarzania paliwa stałego (węгля),
- Nr 3 – lokalne źródło ciepła zlokalizowane w Chojnicach przy ul. Mickiewicza 30, stanowiące własność odbiorcy, eksploatowane przez MZEC, w którym ciepło wytwarzane w postaci gorącej wody pochodzi z przetwarzania paliwa stałego (węгля),
- Nr 4 – lokalne źródło ciepła zlokalizowane w Choj-

- nicach przy ul. Kościuszki 23, w którym ciepło wytwarzane w postaci gorącej wody pochodzi z przetwarzania paliwa stałego (koku),
- Nr 5 – lokalne źródło ciepła zlokalizowane w Chojnicach przy ul. Piłsudskiego 13, w którym ciepło wytwarzane w postaci gorącej wody pochodzi z przetwarzania paliwa stałego (koku),
- Nr 6 – lokalne źródło ciepła zlokalizowane w Chojnicach przy ul. Stary Rynek 11/13, w którym ciepło wytwarzane w postaci gorącej wody pochodzi z przetwarzania gazu ziemnego,
- Nr 7 – lokalne źródło ciepła zlokalizowane w Chojnicach, przy ul. Młyńskiej 2, w którym ciepło wytwarzane w postaci gorącej wody pochodzi z przetwarzania gazu ziemnego.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

MZEC prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

— wytwarzania ciepła:

Nr WCC/22/337/U/2/98/RS z dnia 1 września 1998 r. ,
zmienionej decyzjami:

Nr WCC/22A/337/U/3/99 z dnia 22 czerwca 1999 r. ,

Nr WCC/22B/337/W/3/2000/MJ z dnia 27 października 2000 r. ,

Nr WCC/22C/337/W/3/2001/MJ z dnia 16 lipca 2001 r. ,

— przesyłania i dystrybucji ciepła:

Nr PCC/23/337/U/2/98/RS z dnia 1 września 1998 r. ,
zmienionej decyzjami:

Nr PCC/23B/337/U/3/99 z dnia 22 czerwca 1999 r. ,

Nr PCC/23C/337/W/3/2001/MJ z dnia 16 lipca 2001 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

- **Grupa 1.1** – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle Nr 1, dostarczane jest do obiektów wysokoparametrową siecią ciepłowniczą, stanowiącą własność MZEC i poprzez węzły cieplne, stanowiące własność MZEC i przez niego eksploatowane,
- **Grupa 1.2** – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle Nr 1, dostarczane jest do obiektów wysokoparametrową siecią ciepłowniczą, stanowiącą własność MZEC i poprzez węzły cieplne, będące własnością odbiorców,
- **Grupa 1.3** – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle Nr 1, dostarczane jest do obiektów wysokoparametrową siecią ciepłowniczą, stanowiącą własność MZEC i poprzez węzły grupowe, stanowiące własność MZEC i przez niego eksploatowane oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze, stanowiące własność MZEC i przez niego eksploatowane,
- **Grupa 2.1** – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle Nr 2 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach,
- **Grupa 4.1** – odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle Nr 3 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach,
- **Grupa 3.1** – odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródłach Nr 4 i 5 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach,

— **Grupa 3.2** – odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródłach Nr 6 i 7 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach.

CZĘŚĆ IV Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

4.1. Bazowe ceny i stawki opłat:

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat.

4.1.1. Bazowe ceny i stawki opłat:

Grupa 1.1		J.m.	Netto	Brutto *
Cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW/rok	70 659,00	86 203,92
	rata miesięczna	zł/MW/m-c	5 888,25	7 183,66
Cena ciepła		zł/GJ	19,60	23,91
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	Roczna	zł/MW/rok	11 911,08	14 531,52
	rata miesięczna	zł/MW/m-c	992,59	1 210,96
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		zł/GJ	3,68	4,49
Cena nośnika ciepła		zł/m ³	10,05	12,26
Stawka opłaty abonamentowej	Roczna	zł/pkt/rok	45,60	55,68
	rata miesięczna	zł/pkt/m-c	3,80	4,64

Grupa 1.2		J.m.	Netto	Brutto *
Cena za zamówioną moc cieplną	Roczna	zł/MW/rok	70 659,00	86 203,92
	rata miesięczna	zł/MW/m-c	5 888,25	7 183,66
Cena ciepła		zł/GJ	19,60	23,91
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	Roczna	zł/MW/rok	8 985,12	10 961,88
	rata miesięczna	zł/MW/m-c	748,76	913,49
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		zł/GJ	2,84	3,46
Cena nośnika ciepła		zł/m ³	10,05	12,26
Stawka opłaty abonamentowej	Roczna	zł/pkt/rok	45,60	55,68
	rata miesięczna	zł/pkt/m-c	3,80	4,64

Grupa 1.3		J.m.	Netto	Brutto *
Cena za zamówioną moc cieplną	Roczna	zł/MW/rok	70 659,00	86 203,92
	rata miesięczna	zł/MW/m-c	5 888,25	7 183,66
Cena ciepła		zł/GJ	19,60	23,91
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	Roczna	zł/MW/rok	15 781,08	19 252,92
	rata miesięczna	zł/MW/m-c	1 315,09	1 604,41
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		zł/GJ	4,05	4,94
Cena nośnika ciepła		zł/m ³	10,05	12,26
Stawka opłaty abonamentowej	Roczna	zł/pkt/rok	45,60	55,68
	rata miesięczna	zł/pkt/m-c	3,80	4,64

Grupa 2.1		J.m.	Netto	Brutto *
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		zł/MW/m-c	7 503,10	9 153,78
Stawka opłaty za ciepło		zł/GJ	24,64	30,06
Grupa 3.1		J.m.	Netto	Brutto *

Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	7 273,35	8 873,49
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	26,74	32,62

Grupa 3.2	J.m.	Netto Brutto *	
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	6 805,92	8 303,22
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	27,93	34,07

Grupa 4.1	J.m.	Netto	Brutto *
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	7 504,44	9 155,42
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	24,64	30,06

* uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %

4.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2.4. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w założonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez MZEC standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymanie przez odbiorców warunków umowy sprzedaży ciepła,
- b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,

d) nielegalnego pobierania ciepła, stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

- 6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółki
S. Kusz

Dyrektor Techniczny
Członek Zarządu
J. Mróz

777

UCHWAŁA Nr XXXVI/445/2002 Rady Gminy w Kobylnicy z dnia 28 maja 2002 r.

w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Gminy Kobylnica.

Na podstawie art. 33 ust. 2 i art. 40 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 28 ust. 2 Statutu Gminy Kobylnica (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1996 r. Nr 19, poz. 73 z późn. zm.) Rada Gminy w Kobylnicy uchwala, co następuje:

§ 1

W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Gminy Kobylnica uchwalonym uchwałą Nr XXVII/206/97 Rady Gminy w Kobylnicy z dnia 24 marca 1997 r. ze zmianami wynikającymi z uchwał:

- Nr IV(42)99 z dnia 27 stycznia 1999 r.,
 - Nr XXII(141)99 z dnia 27 października 1999 r.,
 - Nr XXII(263)2000 z dnia 29 listopada 2000 r.
- i Nr XXIX(359)2001 z dnia 27 sierpnia 2001 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 pkt 10 otrzymuje brzmienie:
„10) wieloosobowe stanowisko ds. architektury, budownictwa i planowania przestrzennego (AR)”,
- 2) w § 8 pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„9) wieloosobowe stanowisko ds. architektury, budownictwa i planowania przestrzennego (AR):
- a) współpraca z administracją rządową i samorządową w sprawach nadzoru urbanistycznego i architektonicznego obiektów budowanych na terenie gminy,
 - b) prowadzenie zbiorów dokumentów dotyczących budów na terenie gminy,
 - c) wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - d) przyjmowanie decyzji – pozwoleń na budowę,
 - e) wydawanie zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - f) wydawanie opinii dotyczących projektu podziału nieruchomości,
 - g) przygotowywanie materiałów do opracowania studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - h) ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, opracowywanie analiz i wniosków w sprawach sporządzania bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - i) przechowywanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie odpisów i wrysów,
 - j) prowadzenie graficznego rejestru wydanych decyzji, opinii i zaświadczeń.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kobylnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
M. Furtak

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
