



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 czerwca 2002 r.

Nr 34

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY SOMONINO:

- 778 — Nr 256/XXX/01 z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia dla terenu Gminy Somonino liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu z (wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży 1670
- 779 — Nr 257/XXX/01 z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary części działki Nr 93/4 i części działki Nr 101/4 położonych w Wyczechowie 1670

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 780 — Nr LIV/575/2002 z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.16 i części obszarów T.14 i TLO 1673

UCHWAŁY RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA:

- 781 — Nr XXXIV/308/2002 z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej 1685
- 782 — Nr XXXIV/309/2002 z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nowa Wieś Lęborska 1686
- 783 — Nr XXXV/317/2002 z dnia 23 kwietnia 2002 r. zmieniająca uchwałę Nr XV/140/2000 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej 1687

UCHWAŁY RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

- 784 — Nr XVI/187/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie określenia preferencji dotyczących naliczania stawek podatku od nieruchomości dla podmiotów gospodarczych tworzących nowe miejsca pracy w Gminie Pszczółki 1690
- 785 — Nr XVI/188/02 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002 1691
- 786 — Nr XVI/202/02 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 42/19, 40 i 41 na terenie wsi Kolnik gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki) 1691
- 787 — Nr XVI/203/02 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 21/13, 63/2, cz. dz. 63/3, dz. 95 i 97 na terenie wsi Kleszczewko gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki) 1695
- 788 — Nr XVI/204/02 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 23/2 na terenie wsi Ulkowy gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki) 1698

789 — Nr XVI/205/02 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 201 na terenie wsi Różyny gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki) 1699

OBWIESZCZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

790 — z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatów i miast na prawach powiatu województwa pomorskiego 1700

UCHWAŁA RADY GMINY PRZODKOWO:

791 — Nr XXIV/273/2002 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tokary, część działki nr 44/6, w gminie Przodkowo 1701

778

**UCHWAŁA Nr 256/XXX/01
Rady Gminy Somonino
z dnia 21 listopada 2001 r.**

w sprawie ustalenia dla terenu Gminy Somonino liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230, z 1984 r. Nr 34, poz. 184, z 1987 r. Nr 33, poz. 180, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 73, poz. 431, z 1991r. Nr 73, poz. 321 i Nr 94, poz. 419, z 1993 r. Nr 40, poz. 184, z 1996 r. Nr 127, poz. 593, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 113, poz. 732 i Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 60, poz. 610) Rada Gminy Somonino uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się dla terenu Gminy Somonino 20 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 2

Zezwolenia na sprzedaż napojów będą udzielane po zasięgnięciu opinii Zarządu Gminy z uwzględnieniem zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków ich sprzedaży określonych odrębną uchwałą Rady Gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi i Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

779

**UCHWAŁA Nr 257/XXX/01
Rady Gminy Somonino
z dnia 21 listopada 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary części działki nr 93/4 i części działki nr 101/4 położonych w Wyczechowie.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy Somonino uchwała co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33, Nr 19, poz. 135, oraz z 1993 r. Nr 17 poz. 92) wprowadza się następujące zmiany:

1.1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 93/4 w Wyczechowie o pow. ok. 0,94 ha, przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego z wyłączeniem usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków.

Szczegółowe ustalenia dla przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN 2 – przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 6 działek.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 20% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 12 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartego w przedziałach 22°-25° i 45°-50°. Budynki usytuowane kalenicą równoległą do drogi krajowej nr 20 relacji Gdynia – Kościerzyna. Architektura winna być w stylu architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy Linie zabudowy jak na rys. planu: 10,0 m od zewnętrznej krawędzi projektowanej drogi serwisowej, 6,0 m od projektowanej drogi dojazdowej KD3, 5,0 m od oczka wodnego, 4,0 m od granic działek.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

W etapie – do czasu rozbudowy przekroju drogi krajowej Nr 20.

Bezpośrednia obsługa z jezdni serwisowej (zbiorczej) i projektowanej ulicy dojazdowej KD3. Wyklucza się dodatkowe zjazdy z drogi krajowej Nr 20 poza ustalonymi zjazdami do jezdni serwisowych – jak na rys. planu. W związku z odległym terminem realizacji układu docelowego należy w rozwiązaniu etapowym przewidzieć zjazd z drogi krajowej nr 20 do działki zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430) w części dotyczącej zjazdów publicznych. Parametry modernizacji istniejącego zjazdu (ewentualne dodatkowe pasy ruchu) zostaną określone na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla ww. działki. Stan prawny dróg wydzielonych na działce nr 93/4 winien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych.

Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838), realizacja oraz koszty budowy lub modernizacji drogi krajowej nr 20, spowodowane inwestycją realizowaną na terenach przylegających do niej należą do inwestora tego przedsięwzięcia.

Docelowo – po rozbudowie przekroju drogi krajowej Nr 20.

2 KD – przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej 20 relacji Gdynia – Kościerzyna. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 13,0 m.

KD 2 – projektowana droga serwisowa dla obsługi ruchu lokalnego. Szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 m.

KD 3 – przeznaczona na projektowany dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zakończony pętelką zawrotową o wymiarach jak na rys. planu 20,0 m x 12,0 m. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 6,0 m.

Docelowa lokalizacja skrzyżowania drogi krajowej nr 20 z drogą dojazdową KD2 może ulec zmianie. Zmiana lokalizacji będzie związana z koniecznością zachowania warunków minimalnych odległości pomiędzy skrzyżowaniami dla drogi klasy G zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim – powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

1.2. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 101/4 w Wyczechowie o pow. ok. 0,58 ha, przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego z wyłączeniem usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków.

MN 1 – przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 4 działki.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 12 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartego w przedziałach 22°-25° i 45°-50°. Budynki usytuowane kalenicą równoległą do drogi krajowej 20 relacji Gdynia – Kościerzyna Architektura winna być w stylu architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy. Linie zabudowy jak na rys. planu: 10,0 m od zewnętrznej krawędzi projektowanej drogi serwisowej, 4,0 m od granic działek.

Linia energetyczna znajdująca się w obrębie projektowanej drogi serwisowej do przebudowy.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

W etapie – do czasu rozbudowy przekroju drogi krajowej Nr 20. Bezpośrednia obsługa z jezdni serwisowej (zbiorczej) Wyklucza się dodatkowe zjazdy z drogi krajowej Nr 20 poza ustalonymi zjazdami do jezdni serwisowej – jak na rys. planu.

W związku z odległym terminem realizacji układu docelowego należy w rozwiązaniu etapowym przewidzieć zjazd z drogi krajowej nr 20 do działki zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430) w części dotyczącej zjazdów publicznych. Parametry modernizacji istniejącego zjazdu (ewentualne dodatkowe pasy ruchu) zostaną określone na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla ww. działki.

Stan prawny dróg wydzielonych na działce nr 101/4 winien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych.

Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838), realizacja oraz koszty budowy lub modernizacji drogi krajowej nr 20, spowodowane inwestycją realizowaną na terenach przylegających do niej należą do inwestora tego przedsięwzięcia.

Docelowo – po rozbudowie przekroju drogi krajowej Nr 20.

1 KD – przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej 20 relacji Gdynia – Kościerzyna. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 4,5 m.

- KD 1 – przeznaczona się na projektowaną drogę serwisową. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 15,0 m.
- Docelowa lokalizacja skrzyżowania drogi krajowej nr 20 z drogą dojazdową KD1 może ulec zmianie. Zmiana lokalizacji będzie związana z koniecznością zachowania warunków minimalnych odległości pomiędzy skrzyżowaniami dla drogi klasy G zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim – powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
 - Odprowadzenie ścieków docelowo przytaczem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej czasowo do zbiornika bezodpływowego szczelnego monolitycznego z wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sławkach pod warunkiem udokumentowania odbioru i wywozu ścieków. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie zbiorniki bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami ochrony środowiska, powstałe obiekty budowlane – podłączyć do sieci.
 - Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
 - Odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych.
 - Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropo- pochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.
3. Ustalenia inne:
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - rezerwę terenu wolnego od zabudowy należy określić w oparciu o rzeczywistą strefę uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajowej. W przypadku lokalizacji zabudowy w strefie uciążliwości drogi, budowa urządzeń zabezpieczających spoczywa na inwestorze lub jego następcach prawnych,
 - ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
 - odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
 - osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
 - osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające niezbędny sprzęt do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,
 - rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych usytuowanych w strefie uciążliwości drogi krajowej 20, winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla takiej lokalizacji,
 - teren położony jest w zewnętrznym obszarze ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z 6 sierpnia 1993 r.,
 - odległość planowanej zabudowy od drogi winna być ustalona w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej.
- W przypadku zamierzeń Inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu,
- zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 20 (domiar należy wykonywać z uwzględnieniem krawędzi jezdni docelowej – to jest po rozbudowie skrzyżowania o dodatkowe pasy ruchu po wybudowaniu drugiej jezdni).
- § 2
- Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Wyczechowie wykonane w skali 1: 500, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
- Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) linie podziału wewnętrznego,
 - d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
 - e) drogi w liniach rozgraniczających KD,
- § 3
- Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 20%.
- § 4
- Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zaintereso-

wanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

780

UCHWAŁA Nr LIV/575/2002
Rady Miejskiej w Łęborku
z dnia 22 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.16 i części obszarów T.14 i TLO.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)

w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały Nr XLVI/435/98 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 28 kwietnia 1998 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.16. i części obszarów T.14 i TLO Rada Miejska w Łęborku uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.16 i części obszarów T.14 i TLO.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe zmiany planu: ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w dziesięciu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 10. Są to:
1) ustalenia funkcjonalne – 1,
2) ustalenia ekologiczne – 2,

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3,
4) ustalenia form zabudowy – 4,
5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5,
6) ustalenia zasad parcelacji – 6,
7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7,
8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8,
9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9,
10) inne ustalenia stanowiące – 10.
2. Grupa oznaczona numerem 11 zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji – na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych – należących do którejś z grup, o których mowa w ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów.

§ 2

Dla całego obszaru objętego zmianą planu obowiązują równocześnie ustalenia ogólne – OG, o których mowa w § 5, ustalenia morfoplanistyczne, o których mowa w § 6 i ustalenia szczegółowe, o których mowa w Rozdziale 2 Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie morfoplanistyczne lub ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej. Ustalenie morfoplanistyczne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.

§ 3

Uchwała się rysunek zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.16 i części obszarów T.14 i TLO stanowiący wraz z legendą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek zmiany planu obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

§ 4

Uchwała się definicje terminów używanych w zmianie planu uchwalonej niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30°,
- 2) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
- 3) funkcja dominująca – funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio, ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyłącza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji,
- 4) funkcje chronione – mieszkalnictwo, usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej,
- 5) funkcje komercyjne (o charakterze komercyjnym) – funkcje terenów, na których prowadzona jest (będzie) działalność: produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa – usługi komercyjne, a także przeznaczone dla urządzeń infrastruktury technicznej.

- 6) funkcje usługowe obejmują tereny przeznaczone dla lokalizacji:
 - a) usług publicznych jak administracja publiczna, parki i skwery ogólnodostępne, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu, obiekty ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i obiekty kultury,
 - b) usług komercyjnych jak usługi handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe,
- 7) harmonijna sylweta (panorama, pierzeja) – ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym,
- 8) kompozycja obiektu – układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno – estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny,
- 9) kompozycja zespołu zabudowy – układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, zasad podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych,
- 10) kompozycja zespołu zieleni – układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe),
- 11) obiekt o dużym zatrudnieniu – obiekt o zatrudnieniu powyżej 30 osób,
- 12) obiekt szkodliwy – obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko poza granicami przynależnej mu działki,
- 13) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), stanowiąca powierzchnię ekologicznie czynną. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 14) reklama wolno stojąca – obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
- 15) reklama wbudowana – miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną,
- 16) teren elementarny – fragment terenu miasta wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu. Podział miasta na tereny elementarne jest spójny i rozłączny: wszystkie tereny miejskie należą do któregoś z terenów elementarnych i żaden nie należy równocześnie do dwu terenów elementarnych,
- 17) Strefa Ekologicznie Ważna – obszar ochrony powiązań przyrodniczych miasta z otoczeniem. Celami ochrony są:
 - zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,
 - rekultywacja terenów zdegradowanych na cele zieleni parkowej,
 - kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych,
 - zachowanie istniejącej zieleni jako ogólnodostępnej,Cele powyższe realizuje się w planie poprzez: określone w ustaleniach dla wyróżnionych stref morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych – ustalenia funkcjonalne, ustalenia ekologiczne, ustalenia parcelacyjne, ustalenia planistyczne i proceduralne, a także ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej i obsługi inżynierskiej. W SEW dąży się do ukształtowania następujących form użytkowania terenów:
 - a) związanych z ogólnodostępną rekreacją i usługami kultury,
 - b) użytkowania rolniczego z przeważającym kierunkiem łąkowo – pastwiskowym i ogrodniczego bez używania środków chemicznych do nawożenia i ochrony,
 - c) użytkowania leśnego, a także wszystkich innych form zieleni o odpowiednim do naturalnego siedliska składzie.Ponadto dopuszcza się niezbędne inwestycje w sferze infrastruktury technicznej i transportu, wyłącznie te których lokalizacja poza SEW jest niemożliwa lub ewidentnie nieopłacalna, a także inwestycje związane z wykorzystaniem cieków wodnych jako źródła energii,
- 18) system przestrzeni publicznych miasta: obszar określony w ustaleniach planu, stanowiący ważny element kompozycji miasta. W obrębie systemu przestrzeni publicznych celem publicznym jest kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym.
- 19) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem.
- 20) wartościowy drzewostan – pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
 - b) drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
 - c) drzewa i krzewy na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
 - d) drzewa i krzewy za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata;
- 21) wtórna parcelacja – parcelacja nieruchomości dokonana w okresie obowiązywania niniejszego planu, w wyniku której powstaje konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów, lub uzyskania służebności drogi lub dojazdu, bądź następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej;

- 22) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe. Podział terenu elementarnego na wydzielania wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzielen w wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzielen w wewnętrznych,
- 23) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
- 24) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodnictwem, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 25) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu),
- 26) zasób zieleni – suma przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku miejskim, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, a także np. pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach),
- 27) zieleń izolacyjna – pas zwartej, wielowarstwowej zieleni (rolę tę może pełnić też płat lasu lub zadrzewienia), złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej (także krajobrazowo) obiekty uciążliwe od terenów funkcji chronionych (w rozumieniu planu), rolnych lub rekreacyjnych.

§ 5

Uchwała się „Ustalenia ogólne – OG” obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
 - 1.1. Wzdłuż rzek Okalicy i Świniuchy ustala się Strefę Ekologicznie Ważną (w rozumieniu planu), oznaczoną na rysunku planu i obejmującą część terenów elementarnych 16.02.PP, 16.05.PP, 16.06.UG 16.11.UG i 16.13.UG, na obszarze rezerwowanym dla zieleni parkowej lub zieleni izolacyjnej.
 - 1.2. Na całym obszarze objętym zmianą planu wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, tj. obiektów handlowych w których powierzchnia sprzedażowa przekracza 2000 m².
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
 - 2.1. Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 107.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
- 2.3. Na całym terenie obowiązuje zachowanie istniejącego zasobu zieleni (w rozumieniu planu). Wszelkie zmiany zagospodarowania na obszarze niniejszego planu uwarunkowane są powiększeniem zasobu zieleni (w rozumieniu planu) w zakresie określonym w ustaleniach morfoplanistycznych dla wyróżnionych stref i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.
- 2.4. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
 - 3.1. Ustala się system przestrzeni publicznych (w rozumieniu planu), stanowiący główny element kompozycji miasta, obejmujący pierzeje ulic Abrahama, Krzywoustego i Kaszubskiej oraz Strefę Ekologicznie Ważną i cały teren elementarny 16.14.ZC, na którym usytuowany jest cmentarz. W obrębie ustalonego systemu przestrzeni publicznych obowiązuje kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym i tworzenie harmonijnych pierzei (w rozumieniu planu).
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
 - 4.1. Wyklucza się lokalizację obiektów i budowli o wysokości przekraczającej 80 m.
- 5) ustalenia zasad parcelacji – 6;
 - 6.1. W przypadku rezerwacji terenu dla zieleni parkowej (ZP) istniejącej i projektowanej ustala się dostęp ogólny lub publiczny (w rozumieniu planu) terenu. Ustalenie nie dotyczy obiektów istniejących w dniu uchwalenia planu, które nie mają żadnej z tych dostępności.
- 6) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7;
 - 7.1. Burmistrz Miasta może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.
 - 7.2. Projekty przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych polegających na budowie, odbudowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów budowlanych usytuowanych w systemie przestrzeni publicznych, określonym w ustaleniu OG.3.1, a także mogących wywołać zmianę innych elementów kompozycji urbanistycznej, w szczególności obowiązujących linii zabudowy sporządza się wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, po zaopiniowaniu przez Burmistrza, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji. Powyższe ustalenie dotyczy również lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 7.3. W systemie przestrzeni publicznych ustalenie lokalizacji stałej i utrwalanie istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu obiektów o charakterze czasowym uwarunkowane jest wynikiem analizy i oceny wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, po zaopiniowaniu przez Burmistrza, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji.
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8;
 - 8.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania

- objektu istniejącego, jest uwarunkowana, z zastrzeżeniem ustaleń 8.3 i 8.4, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
- 8.2. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:
- a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
 - b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,
 - c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,
 - d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.
- 8.3. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.1. i 8.2. jest niemożliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora potrzeb parkingowych w drodze porozumienia z Zarządem Miasta.
- 8.4. Obszar zmiany planu obsługiwany jest przez układ dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu jako K.D. i stanowiących system transportowy miasta. System transportowy miasta tworzą:
- a) ulica zbiorcza oznaczona na rysunku planu jako KD.01.Z – fragment ulicy Krzywoustego,
 - b) ulice lokalne oznaczone na rysunku planu jako KD.02.L – ulica Kaszubska, KD.03.L – ulica Majkowskiego, KD.04.L – projektowana ulica łącząca ul. Kaszubską z ul. Majkowskiego,
 - c) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu jako KD.05.D – ul. Wicka Rogali.
- Pozostałe ulice istniejące i projektowane na terenie zmiany planu stanowią elementy wewnętrznego układu ulic, obsługującego poszczególne tereny elementarne.
- 8.5. Ustala się układ dróg rowerowych, których schemat przebiegu przedstawia rysunek planu. Obowiązuje zachowanie przebiegu drogi rowerowej w ul. Krzywoustego i w ul. Kaszubskiej. Droga rowerowa w ul. Krzywoustego jest fragmentem międzywojewódzkiej trasy rowerowej relacji Bytów, Łębork, Łeba.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9;
- 9.1. Linie rozgraniczające ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 9.2. Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 9.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 9.4. Wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych. Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 9.5. Wyklucza się zrzut wód opadowych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych z terenów przemysłowych, komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych.
- 9.6. Ustala się rozbudowę sieci przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze zmiany planu.
- 9.7. Ustala się rozbudowę sieci gazowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w gaz zabudowy na całym obszarze zmiany planu.
- 9.8. Na terenie zmiany planu projektuje się jedną studnię awaryjną usytuowaną na terenie o dostępie publicznym (w rozumieniu planu), tj. placu publicznym lub terenie zieleni publicznej, o wydatku co najmniej $7,5 \text{ dm}^3/\text{d} \cdot \text{M}$.
- 9.9. Zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.
- 9.10. Utylizacja odpadów stałych poza terenem zmiany planu.
- 9) inne ustalenia stanowiące – 10;
- 10.1. Ustalenia kompozycji urbanistycznej lub ustalenia form zabudowy określone w planie są ważnymi celami społecznymi gospodarki przestrzennej miasta.
- 10.2. Tereny zieleni o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) rezerwuje się dla potrzeb przygotowania budowli ochronnych na wypadek zagrożenia państwa.
- 10.3. W przypadku przekształcenia istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.
- 10.4. Ustalenia niniejszego planu obowiązują także w przypadku lokalizacji tymczasowego zagospodarowania i tymczasowych obiektów budowlanych.
- 10) Informacje – 11;
- 11.1. Zgodnie z decyzją (znak KDH2/013/5914/96) MOŚZNiL zatwierdzająca dokumentację zawierającą warunki hydrologiczne, hydrogeologiczne zbiornika wód podziemnych GZWP nr 107 cały obszar zmiany planu położony jest w projektowanej strefie ochrony ONO (Obszar Najwyższej Ochrony) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 107. W projektowanej strefie wyklucza się lokalizację zabudowy bez odprowadzenia ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej a także inwestycji mogących zagrozić zanieczyszczeniem wód podziemnych.
- 11.2. Na obszarze zmiany planu nie występują obiekty podlegające ochronie Konserwatora Przyrody.
- 11.3. Podniowa część obszaru zmiany planu (cmentarz i tereny zalesione) położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu nr 3 pod nazwą „Fragment pradoliny Łeby na południe od Łęborka”, utworzonego na podstawie uchwały Nr X/42/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Dolina Słupii” oraz obszarów krajobrazu chronionego (Dz. Urz. WRN w Słupsku Nr 9 z dnia 18 grudnia 1981 r. poz. 23).

- 11.4. Na obszarze zmiany planu nie występują obiekty i obszary wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków.
- 11.5. Na obszarze zmiany planu nie występują obiekty, będące w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 11.6. Dla projektowanej studni awaryjnej należy opracować dokumentację hydrogeologiczną oraz zapewnić ochronę sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami (teren o promieniu ok. 10 m i powierzchni rzędu 300 m²).
- 11.7. Inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdu pożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11.8. W sąsiedztwie obszaru kolejowego występują ograniczenia dla wykonywania robót ziemnych oraz sytuowania budynków i budowli wynikające z obowiązujących przepisów.
- 11.9. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. Nr 52 z 1959 r. poz. 315) w odległości 50 m od granicy cmentarza (w przypadku gdy wszystkie obiekty zaopatrywane są w wodę z sieci wodociągowej) wyklucza się lokalizację zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności.
- 11.10. Informacje o układzie drogowym o znaczeniu ponadlokalnym:
- w sąsiedztwie obszaru opracowania zmiany planu biegnie droga krajowa DK Nr 6 relacji Szczecin Gdańsk (ul. Abrahama) o znaczeniu międzynarodowym,
 - przez obszar opracowania zmiany planu biegnie droga wojewódzka DW Nr 214 relacji Łeba – Łębork – Sierakowice – Kościerzyna – Warlubie (ul. Krzywoustego),
 - przez obszar opracowania zmiany planu biegnie droga powiatowa DP Nr 39341 (ul. Kaszubska), wytypowana w opracowaniach regionalnych w kategorii głównych ciągów dróg powiatowych o podstawowym znaczeniu dla funkcjonowania układu drogowego (kierunek Łębork – Linia).
- 11.11. Przez obszar opracowania zmiany planu będą linie kolejowe znaczenia miejscowego:
- relacji Kartuzy – Łębork – Łeba, ważna z uwagi na pasażerskie przewozy turystyczne, relacji Łębork – Maszewo Łęborskie, przeznaczona wyłącznie do ruchu towarowego.

§ 6

Uchwała się „Ustalenia morfoplanistyczne”, dla poszczególnych stref wyróżnionych w planie, obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą.

- Dla strefy UG, uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:
 - ustalenia funkcjonalne – 1;
 - Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – funkcje komercyjne (w rozumieniu planu);
 - Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji komercyjnych a także adaptację na powyższe cele obiektów istniejących, w przypadku ich usytu-

owania na działkach przy ulicach węższych niż 10 m w liniach rozgraniczających. Powyższe ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele funkcji komercyjnych części obiektu istniejącego, która nie może stanowić samodzielnego lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali;

- Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i innych niż wolno stojąca i bliźniacza form zabudowy jednorodzinnej.
 - Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących.
 - Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
- ustalenia ekologiczne – 2;
 - Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.
 - Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.
 - Na działkach o powierzchni powyżej 300 m², na których lokalizuje się obiekty funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu), obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25 m².
 - Tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.
 - Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska), za wyjątkiem związanych z:
 - ochroną przeciwpowodziową,
 - infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
 - obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu oraz stacji paliw płynnych;
 - ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
 - Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy w przypadku przekształceń istniejących obiektów. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz obiekty tymczasowe w dniu uchwalenia niniejszego planu,
 - Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy w sytuacji, gdy przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy spełniającej wymogi obowiązującego prawa w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych oraz wymogów harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu).
 - Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych

- (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.
- 3.4. Na pozostałym obszarze, o ile rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic i placów w odległości 6 m od granicy działki.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- 4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
- 4.2. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe zabudowy mieszkaniowej istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 5) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1. Wyklucza się wydzielanie nowej drogi wzdłuż działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi.
- 6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.
- 6.3. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchni terenu przeznaczanego pod drogi i dojazdy nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.
- 6.4. Zakaz wydzielania działek dla nowych, indywidualnych garaży wolno stojących.
- 6.5. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- 6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8;
- 8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych,
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
- b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m², zlokalizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
- 8.2. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.
2. Dla strefy PP, uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – funkcje komercyjne (w rozumieniu planu);
- 1.2. Zakaz lokalizacji nowych obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu). Istniejące obiekty tych funkcji mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku. Rozbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna w ramach modernizacji i tylko o pomieszczenia niezbędne dla podniesienia standardu użytkowego i bezpieczeństwa w budynku (np. toalety, klatka schodowa).
- 1.3. Zakaz lokalizacji nowych obiektów zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
- 2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.
- 2.2. Na działkach o powierzchni powyżej 300 m², na których lokalizuje się obiekty funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu), obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25 m².
- 2.3. Tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
- 3.1. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) pieszych, rowerowych i ulic oraz wzdłuż cieków i otwartych rowów melioracyjnych obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej co najmniej jako jednego szpaleru drzew;
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- 4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
- 5) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1. Wyklucza się wydzielanie nowej drogi wzdłuż działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi. Place i dojazdy urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla terenów przyległych. Ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy takie place lub dojazdy są zgodne z planem.
- 6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego niezbędnego

- nego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.
- 6.3. Na posesjach powstałych po wydzieleniu działki po obrysie budynku, z zastrzeżeniem ustalenia 6.2., wyklucza się lokalizację nowych obiektów tymczasowych do czasu opracowania planu podziału parcelacyjnego, o którym mowa w ustaleniu 6.5.
- 6.4. Zakaz ustanawiania jako odrębnej własności (oddawania w użytkowanie wieczyste) terenu jeśli:
- a) nie ma on dostępu do drogi publicznej,
 - b) nie ma on dostępu pośredniego do drogi publicznej poprzez działkę, na której ustanowiono służebność drogową (przejazdu, przejścia) na rzecz wyodrębnianego terenu.
- 6.5. Na terenach zabudowanych ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie obowiązują do czasu opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego:
- a) cały teren elementarny (w rozumieniu planu), lub
 - b) jego część określoną na rysunku planu jako teren wymagający sporządzenia jednego, wspólnego opracowania planistycznego, lub
 - c) cały kwartał zabudowy i zaakceptowania go przez Zarząd Miasta. Ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie są zaleceniami zasad parcelacji uwzględnianymi w planie podziału. Za niezgodny z planem uznaje się projekt podziału na działki budowlane, na których nie jest możliwe zachowanie ustaleń kompozycji i form zabudowy oraz wskaźników potrzeb parkingowych.
- 6.6. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- 6.7. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi i dojazdy nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.
- 6.8. Zakaz wydzielenia działek dla nowych, indywidualnych garaży wolno stojących.
- 6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8;
- 8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych,
- a) zapewnienie co najmniej 1 miejsca na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce parkingowe na każdego zatrudnionego;
 - b) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m²,
- 8.2. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.
- 7) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9;
- 9.1. Dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.
3. Dla strefy EL, uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – gospodarka leśna. Teren nie jest przeznaczony pod zainwestowanie miejskie.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 7

1. Dla terenu elementarnego 16.01.PP uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. dopuszcza się lokalizację lokali o funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej obiektom usług komercyjnych.
 - 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. KW dla ulicy wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających.
 - 1.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.3. obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych,
 - b) zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu) dla funkcji placu do zawracania o wymiarach co najmniej 20 m x 20 m.
 - 2) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 3.1. Wzdłuż drogi wojewódzkiej w ulicy Krzywoustego dla nowej zabudowy a także przebudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8 m od krawędzi jezdni.
 - 3) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
 - 7.1. Wtórna parcelacja (w rozumieniu planu) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 7.1. wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego wraz z koncepcją obsługi komunikacyjnej, obejmującego cały ten teren. Inwestor przedstawia plan podziału parcelacyjnego wraz z wnioskiem o ocenę zgodności projektowanego podziału z ustaleniami niniejszego planu.
 - 4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z drogi krajowej w ulicy Abrahama. Dla działek przylegających do drogi krajowej obowiązuje obsługa komunikacyjna poprzez wewnętrzny układ ulic.
 - 8.2. Wyklucza się lokalizację nowych wjazdów na działki bezpośrednio z drogi wojewódzkiej w ulicy Krzywoustego. Obsługa komunikacyjna działek sąsiadujących z ul. Krzywoustego poprzez zbiorcze zjazdy z tej ulicy lub wewnętrzny układ ulic.
 - 8.3. Dla ulic będących elementem wewnętrznego układu ulic obowiązuje zachowanie w liniach rozgraniczających pasa o szerokości co najmniej 10 m i kategorii KD 1/2 tj. ulica dojazdowa jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Dla terenu elementarnego 16.02.PP uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:

- 1.1. Wzdłuż rzeki Okalicy obowiązuje rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. Zi dla pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniej niż 20 m od koryta rzeki.
- 1.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi wynikający z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Na terenie 1.1. Zi obowiązują nasadzenia zróżnicowanej zieleni w formie grupowej i składzie gatunkowym odpowiadającym naturalnym warunkom siedliska.
 - 2.2. Wyklucza się lokalizację zieleni wysokiej na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. gdzie obowiązują ograniczenia wysokości obiektów wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 3.1. Wzdłuż rzeki Okalicy ustala się dla lokalizacji nowych obiektów oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniej niż 40 m od koryta rzeki. Istniejące legalnie w dniu uchwalenia zmiany planu obiekty usytuowane niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku. Rozbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna z zachowaniem nieprzekraczalnej zabudowy w odniesieniu do rozbudowywanej części budynku.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązują ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów należy uzgadniać z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.
- 5) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
 - 7.1. Wtórna parcelacja (w rozumieniu planu) wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego wraz z koncepcją obsługi komunikacyjnej, obejmującą przedmiotową nieruchomość i obszar na którym może nastąpić zmiana warunków obsługi komunikacyjnej, nie mniej jednak niż wszystkie działki budowlane bezpośrednio sąsiadujące z nieruchomością podlegającą parcelacji. Inwestor przedstawia projekt podziału parcelacyjnego wraz z wnioskiem o ocenę zgodności projektowanego podziału z ustaleniami niniejszego planu.
- 6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Dla ulic będących elementem wewnętrznego układu ulic obowiązuje zachowanie w liniach rozgraniczających pasa o szerokości co najmniej 10 m i kategorii KD 1/2 tj. ulica dojazdowa jednojezdniowa, dwupasowa.
3. Dla terenu elementarnego 16.03.UG uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi wynikający z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.
 - 2) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 3.1. Wzdłuż drogi wojewódzkiej w ulicy Krzywoustego dla nowej zabudowy a także przebudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8m od krawędzi jezdni.
 - 3) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 4.1. nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
 - 4.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązują ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów należy uzgadniać z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.
 - 4) ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 6.1. Dla całego terenu elementarnego obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 - 5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z drogi wojewódzkiej w ulicy Krzywoustego.
 - 8.2. Dla ulic będących elementem wewnętrznego układu ulic obowiązuje zachowanie w liniach rozgraniczających pasa o szerokości co najmniej 10 m i kategorii KD 1/2 tj. ulica dojazdowa jednojezdniowa, dwupasowa.
4. Dla terenu elementarnego 16.04.EE uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Poza terenem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. Wyklucza się lokalizację obiektów i budowli nie związanych z funkcją Głównego Punktu Zasilania miasta w energię elektryczną.
 - 1.2. Zakaz lokalizacji nowych obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu). Istniejące obiekty tych funkcji mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku. Rozbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna w ramach modernizacji i tylko o pomieszczenia niezbędne dla podniesienia standardu użytkowego i bezpieczeństwa w budynku (np. toalety, klatka schodowa).
 - 2) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 3.1. Wzdłuż drogi wojewódzkiej w ulicy Krzywoustego dla nowej zabudowy a także przebudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8 m od krawędzi jezdni.
 - 3) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. W odniesieniu do budowli związanych z funkcją GPZ nie obowiązują ustalenia form zabudowy dla inwestycji usytuowanych w systemie przestrzeni publicznych (w rozumieniu planu).
 - 4) ustalenia zasad parcelacji – 6:

- 6.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.
- 6.2. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- 6.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz wydzielenia działek dla nowych, indywidualnych garaży wolno stojących.
- 5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Obowiązuje zachowanie zasady obsługi komunikacyjnej terenu poprzez zbiorcze zjazdy do ul. Krzywoustego istniejące w dniu uchwalenia zmiany planu.
 - 8.2. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na każdego zatrudnionego,
5. Dla terenu elementarnego 16.05.PP uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Wzdłuż rzeki Okalicy i rzeki Świniuchy obowiązuje rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. ZI dla pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniej niż 20 m od koryta rzeki.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Na terenie 1.1. ZI obowiązują nasadzenia zróżnicowanej zieleni w formie grupowej i składzie gatunkowym odpowiadającym naturalnym warunkom siedliska.
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 3.1. Wzdłuż rzeki Okalicy i rzeki Świniuchy ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniej niż 40 m od koryta rzeki.
 - 4) ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 6.1. Dla całego terenu elementarnego obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 - 5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Dla ulic będących elementem wewnętrznego układu ulic obowiązuje zachowanie w liniach rozgraniczających pasa o szerokości co najmniej 10 m i kategorii KD 1/2, tj. ulica dojazdowa jednojezdniowa, dwupasowa.
6. Dla terenu elementarnego 16.06.UG uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Wzdłuż rzeki Świniuchy obowiązuje rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. ZP dla pasa zieleni parkowej o szerokości nie mniej niż 20 m od koryta rzeki.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
 - 2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki.
 - 2.2. Na terenie 1.1. ZP obowiązują nasadzenia zróżnicowanej zieleni w formie grupowej i składzie gatunkowym odpowiadającym naturalnym warunkom siedliska.
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
 - 3.1. Wzdłuż rzeki Świniuchy ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniej niż 40 m od koryta rzeki.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4;
 - 4.1. Maksymalna wysokość nowej zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5 m.
 - 4.2. Dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.
 - 5) ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 6.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 1.1. ZP nie obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
 - 6) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
 - 7.1. Parcelacja na działki budowlane wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego wraz z koncepcją obsługi komunikacyjnej, obejmującego cały teren elementarny. Inwestor przedstawia plan podziału parcelacyjnego wraz z wnioskiem o ocenę zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
 - 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Dla ulic będących elementem wewnętrznego układu ulic obowiązuje zachowanie w liniach rozgraniczających pasa o szerokości co najmniej 10 m i kategorii KD 1/2 tj. ulica dojazdowa jednojezdniowa, dwupasowa.
 - 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:
 - 9.1. Dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.
7. Dla terenu elementarnego 16.07.EL uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Teren przeznaczony jest na cele gospodarki leśnej. Obowiązuje udostępnienie terenu dla wypoczynku ludności wraz z lokalizacją odpowiedniego zagospodarowania, w szczególności parkingów leśnych i urządzeń turystycznych.
 - 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. KW dla ulicy wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających.
 - 2) ustalenia form zabudowy – 4;
 - 4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu).
 - 3) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Dla ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu jako 1.2. KW obowiązuje kategoria KD 1/2 tj. ulica dojazdowa jednojezdniowa, dwupasowa.

8. Dla terenu elementarnego 16.08.EL uchwała się ustalenia szczegółowe:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Teren przeznaczony jest na cele gospodarki leśnej. Obowiązuje udostępnienie terenu dla wypoczynku ludności wraz z lokalizacją odpowiedniego zagospodarowania i urządzeń turystycznych.
 - 1.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi wynikający z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Wyklucza się lokalizację zieleni wysokiej na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. gdzie obowiązują ograniczenia wysokości obiektów wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia.
- 3) ustalenia form zabudowy – 4;
 - 4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu).
 - 4.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązują ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.
- 4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Wyklucza się wjazd na teren bezpośrednio z drogi krajowej w ulicy Abrahama. Dla terenów przylegających do drogi krajowej obowiązuje obsługa komunikacyjna poprzez wewnętrzny układ dróg i ulic.

9. Dla terenu elementarnego 16.09.PP uchwała się ustalenia szczegółowe:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi wynikający z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.
 - 1.2. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) za wyjątkiem zagospodarowania realizowanego w związku z rekultywacją terenu po wysypisku śmieci.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1. lokalizacja nowego zagospodarowania wymaga rekultywacji terenu po wysypisku śmieci, mającej na celu zapobieżenie degradacji wód podziemnych i polegającej na:
 - a) wykluczeniu możliwości przenikania wód opadowych do gruntu oraz na ich odprowadzeniu poza obszar na którym składowane były odpady komunalne,
 - b) utylizacji gazu wysypiskowego (biogaz),

- 2.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1. nie obowiązują ustalenia dotyczące obowiązku lokalizacji zasobu zieleni, w tym ustalenia ogólne nr OG.2.3., OG.2.4 i ustalenie morfoplanistyczne nr PP.2.2.

- 3) ustalenia form zabudowy – 4;
 - 4.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 4.1. dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.
 - 4.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązują ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.
- 4) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
 - 7.1. Parcelacja na działki budowlane wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego wraz z koncepcją obsługi komunikacyjnej, obejmującego cały teren elementarny. Inwestor przedstawia plan podziału parcelacyjnego wraz z wnioskiem o ocenę zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
- 5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z drogi krajowej w ulicy Abrahama. Dla działek przylegających do drogi krajowej obowiązuje obsługa komunikacyjna poprzez wewnętrzny układ ulic.
 - 8.2. Dla ulic będących elementem wewnętrznego układu ulic obowiązuje zachowanie w liniach rozgraniczających pasa o szerokości minimum 12 m i kategorii KL 1/2 tj. ulica lokalna jednojezdniowa, dwupasowa.
- 6) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:
 - 9.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 9.1. wyklucza się lokalizację nowego zagospodarowania bez odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej.
 - 9.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 4.1. obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się lokalizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych na działce inwestora. Wszystkie dojścia, dojazdy, miejsca i place postojowe winny posiadać nawierzchnię szczelną dla wód opadowych.
10. Dla terenu elementarnego 16.10. EL uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Teren przeznaczony jest na cele gospodarki leśnej.
 - 2) ustalenia form zabudowy – 4;
 - 4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu).
11. Dla terenu elementarnego 16.11. UG uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku

- planu jako 1.1. ZP dla zieleni parkowej z zagospodarowaniem dla rekreacji i wypoczynku mieszkańców.
- 1.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi wynikający z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Na terenie 1.1. ZP obowiązują nasadzenia zróżnicowanej zieleni w formie grupowej i składzie gatunkowym odpowiadającym naturalnym warunkom siedliska.
 - 2.2. Wyklucza się lokalizację zieleni wysokiej na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. gdzie obowiązują ograniczenia wysokości obiektów wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia.
 - 3) ustalenia form zabudowy – 4;
 - 4.1. Dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.
 - 4.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązują ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów należy uzgadniać z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.
 - 4) ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 6.1. Dla całego terenu elementarnego obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 - 5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z drogi krajowej w ulicy Abrahama.
 - 6) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:
 - 9.1. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się lokalizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych na działce inwestora. Wszystkie dojścia, dojazdy, miejsca i place postojowe winny posiadać nawierzchnię szczelną dla wód opadowych.
12. Dla terenu elementarnego 16.12. UG uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia form zabudowy – 4;
 - 4.1. Dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.
 - 2) ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 6.1. Dla całego terenu elementarnego obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 - 3) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:
 - 9.1. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się lokalizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych na działce inwestora. Wszystkie dojścia, dojazdy, miejsca i place postojowe winny posiadać nawierzchnię szczelną dla wód opadowych.
13. Dla terenu elementarnego 16.13. UG uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. ZP dla zieleni parkowej z zagospodarowaniem dla rekreacji i wypoczynku mieszkańców.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
 - 2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki.
 - 2.2. Na terenie 1.1. ZP obowiązują nasadzenia zróżnicowanej zieleni w formie grupowej i składzie gatunkowym odpowiadającym naturalnym warunkom siedliska.
 - 3) ustalenia form zabudowy – 4;
 - 4.1. Dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.
 - 4) ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 6.1. Dla całego terenu elementarnego obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 - 5) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:
 - 9.1. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się lokalizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych na działce inwestora. Wszystkie dojścia, dojazdy, miejsca i place postojowe winny posiadać nawierzchnię szczelną dla wód opadowych.
14. Dla terenu elementarnego 16.14. ZC uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Na całym terenie wyklucza się lokalizację zagospodarowania nie związanego z funkcją cmentarza.
 - 1.2. Przy ul. Kartuskiej dopuszcza się lokalizację obiektów przeznaczonych na usługi bezpośrednio związane z cmentarzem, jako uzupełnienie pierzei istniejącej zabudowy.
 - 1.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.3. ZP wyklucza się pochówki. Teren nie jest przeznaczony dla celów gospodarki leśnej.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 1.3. ZP obowiązuje zachowanie w stanie niezmiennym istniejących zbiorowisk roślinnych i ich siedliska. Dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie umożliwiające ograniczoną penetrację pieszą.
 - 3) ustalenia form zabudowy – 4;
 - 4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 4) informacje – 11:
 - 11.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 1.3. ZP projektuje się utworzenie użytku ekologicznego „Dolina Świniuchy”, który obejmuje dolinę strumienia – fitocenozę grądu pomorskiego i łęgu przystrumykowego z rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin.
15. Dla terenu elementarnego KD.01. Z obejmującego ulicę Krzywoustego uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Rezerwacja terenu w istniejących liniach ograniczających na cele ulicy zbiorczej.

- 1.2. Wzdłuż ulicy obowiązuje lokalizacja dwukierunkowej ścieżki rowerowej stanowiącej element układu dróg rowerowych w mieście.
 - 2) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny Z 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.
 - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.
 - 3) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Skrzyżowanie z ul. Kaszubską realizuje się jako skrzyżowanie skanalizowane.
 - 4) inne ustalenia stanowiące – 10:
 - 10.1. Prowadzenie sieci w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej – ul. Krzywoustego wymaga każdorazowo uzyskania zezwolenia zarządcy drogi.
 - 5) informacje – 11
 - 11.1. Ulica Krzywoustego jest drogą wojewódzką DW 214 relacji Łeba, Kościerzyna, Warlubie.
16. Dla terenu elementarnego KD.02.L obejmującego ul. Kaszubską uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
 - 1.1. Rezerwacja terenu w istniejących liniach rozgraniczających na cele ulicy lokalnej.
 - 1.2. Wzdłuż ulicy obowiązuje lokalizacja wydzielonej ścieżki rowerowej stanowiącej element układu dróg rowerowych w mieście.
 - 2) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.
 - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.
 - 4.3. Na odcinku ulicy wzdłuż cmentarza obowiązuje lokalizacja zatok parkingowych.
 - 3) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Skrzyżowanie z projektowaną ulicą oznaczoną na rysunku planu jako KD.04.L i stanowiącą połączenie z ul. Majkowskiego, realizuje się jako skrzyżowanie skanalizowane.
 - 4) informacje – 11:
 - 11.1. Ulica Kaszubska jest drogą powiatową DP Nr 39341 (kierunek Lębork – Linia), wytypowaną w opracowaniach regionalnych w kategorii głównych ciągów dróg powiatowych o podstawowym znaczeniu dla funkcjonowania układu drogowego.
17. Dla terenu elementarnego KD.03.L obejmującego ul. Majkowskiego uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
 - 1.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy lokalnej. Obowiązuje poszerzenie pasa ulicy w liniach rozgraniczających do 20 m.
 - 2) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.
 - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.
 - 3) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Skrzyżowanie z projektowaną ulicą oznaczoną na rysunku planu jako KD.04.L i stanowiącą połączenie z ul. Kaszubską realizuje się jako skrzyżowanie skanalizowane.
 - 4) inne ustalenia stanowiące – 10:
 - 10.1. Ustala się, że skrzyżowanie z drogą krajową w ul. Abrahama stanowi zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) do czasu realizacji drogi krajowej w pełnych parametrach, wiążącej się z likwidacją skrzyżowań z drogą krajową w jednym poziomie.
18. Dla terenu elementarnego KD.04.L uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
 - 1.1. Rezerwacja terenu dla projektowanej drogi o szerokości 18 m w liniach rozgraniczających na cele ulicy lokalnej.
 - 2) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.
 - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.
 - 4.3. Obowiązuje lokalizacja zatok parkingowych.
 - 3) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Skrzyżowania z ulicą Majkowskiego i z ul. Kaszubską, realizuje się jako skrzyżowania skanalizowane.
19. Dla terenu elementarnego KD.05.D obejmującego ul. Wicka Rogali uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
 - 1.1. Rezerwacja terenu w istniejących liniach rozgraniczających na cele ulicy dojazdowej.
 - 2) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa.
 - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.
20. Dla terenu elementarnego KK.06.K uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne:
 - 1.1. rezerwacja terenu dla linii kolejowej i niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania urządzeń i obiektów towarzyszących.
21. Dla terenu elementarnego KK.07.K uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne:
 - 1.1. rezerwacja terenu dla linii kolejowej i niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania urządzeń i obiektów towarzyszących.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 8

Na obszarze objętym zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą tracą moc przepisy miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/443/94 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 24 maja 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Lęborka (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z dnia 29 lipca 1994 r. Nr 26, poz. 167).

§ 9

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lęborku i skierowania do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lęborku
J. Jędrzejewski

781

UCHWAŁA Nr XXXIV/308/2002
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 27 lutego 2002 r.

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 i art. 23, ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733), uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady polityki czynszowej, które stanowiąc będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 2

Ustala się następujące rodzaje czynszów:
a) za lokale mieszkalne,
b) za lokale socjalne.

§ 3

1. Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię cieplną i elektryczną.
2. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody, oraz odbiór nieczystości płynnych w wypadkach gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§ 4

1. Ustala się czynniki obniżające stawki czynszu według załącznika do uchwały.
2. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 5

Czynsz za lokale mieszkalne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 6

Stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej uchwała Zarząd Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 7

Przez powierzchnię użytkowa lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów, i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 8

Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 9

1. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z załącznikiem.
2. Przed zmianą umowy najmu zmieniającą wysokość czynszu, należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników przedstawionych w ust. 1.

§ 10

Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca do rąk wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formy.

§ 11

Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiedzawszy dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
Z. Korda

Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/308/2002
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 27 lutego 2002 r.

w sprawie ustalenia zasady polityki czynszowej

Czynniki obniżające stawki czynszu:
— lokal bez ciepłej wody dostarczanej centralnie,

- lokal bez centralnego ogrzewania,
- lokal bez łazienki,
- lokal bez wc,
- lokal bez instalacji kanalizacyjnej,
- lokal w suterenie lub na poddaszu,
- lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki albo do remontu kapitalnego ze względu na zły stan techniczny albo mieszkanie, w którym ze względu na zły stan techniczny podstępowano stropy,
- lokal z kuchnią albo wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego.

782

UCHWAŁA Nr XXXIV/309/2002 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 27 lutego 2002 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nowa Wieś Lęborska.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 6 i art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1 Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 2

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) zwana jest w niniejszej uchwale „ustawą”.

§ 3

1. Mieszkaniowy zasób gminy Nowa Wieś Lęborska tworzą lokale określone w art. 20 ust. 1 ustawy.
2. W skład mieszkaniowego zasobu gminy Nowa wieś Lęborska wchodzi następujące rodzaje lokali – mieszkalne i socjalne – określone w art. 2 ust. 1 pkt. 4 i 5 ustawy.

§ 4

Wynajmującym lokale mieszkalne i socjalne jest gmina Nowa Wieś Lęborska reprezentowana przez Zarząd Gminy Nowa Wieś Lęborska.

ROZDZIAŁ 2 Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nowa Wieś Lęborska

§ 5

1. Gmina Nowa Wieś Lęborska gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym wynajmuje lokale mieszkalne mieszkańcom posiadającym stałe zameldowanie na terenie gminy przynajmniej przez okres ostatnich 3 lat.

2. W wyjątkowych przypadkach Zarząd Gminy Nowa Wieś Lęborska może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż określone w ust. 1 o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

§ 6

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy Nowa Wieś Lęborska z wyjątkiem lokali socjalnych mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony.

ROZDZIAŁ 3 Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych

§ 7

1. Załatwienie spraw najmu lokalu mieszkalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego w Urzędzie Gminy.
2. Do prowadzenia spraw związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zobowiązany jest Zarząd Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 8

Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest jawny.

Jawny jest też sposób wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane.

Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

ROZDZIAŁ 4 Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 9

1. Najemcą lokalu socjalnego z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1 ustawy może zostać wyłącznie osoba, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody brutto z gospodarstwa domowego w okresie poprzedzającym trzy miesiące nie przekraczały 100 proc. najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 50 proc. najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.
2. W przypadkach orzeczenia przez sąd o uprawnieniach do lokalu socjalnego, umowę na lokal socjalny zawiera się w pierwszej kolejności.
3. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na 3 lata.

§ 10

Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać wyłącznie osoba, która zamieszkuje w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej i której dochody brutto z gospodarstwa domowego w okresie poprzedzającym trzy miesiące nie przekraczały 150 proc. najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 100 proc. najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

ROZDZIAŁ 5 Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 11

1. Ustalenie osób spełniających kryteria zawarte w § 9, 10 następuje w formie rocznych wykazów.

2. Roczne wykazy sporządza Zarząd Gminy Nowa Wieś Lęborska w sposób jawny i zapewniający ich społeczną kontrolę, przez co rozumie się opiniowanie przez właściwą komisję Rady Gminy wniosków osób, ubiegających się o ujęcie w wykazie oraz projektów wykazów.
3. Ostateczny wykaz osób ustala Zarząd Gminy Nowa Wieś Lęborska.
4. Ilość osób ujętych w rocznym wykazie powinna być dostosowana do możliwości lokalowych gminy.
5. Warunki określone w § 9, 10 muszą być spełnione w chwili otrzymania skierowania na zawarcie umowy najmu lokalu.

ROZDZIAŁ 6 **Zamiany mieszkań**

§ 14

1. Najemca może dokonać zamiany na inny lokal mieszkalny za pisemną zgodą wynajmującego.
2. Nie zezwala się na dokonanie zamiany gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi lub gdy zamiana może zagrozić interesowi gminy.

§ 15

Najemcy lokali, którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali z powodu warunków zdrowotnych potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim mogą ubiegać się o wymianę obecnego lokalu na lokal, w którym utrudnienie w dostępie do lokalu nie będzie występować.

ROZDZIAŁ 7

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 16

Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy ze zstępnymi, wstępnymi, rodzeństwem i osobami przysposobionymi najemcy, jeżeli dotychczasowy najemca:

- a) przeprowadził się do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego,
- b) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego,
- c) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym – w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych – nastąpiłoby przegęszczenie (poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę).

§ 17

Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli zamieszkiwały z nim przez okres 10 lat.

ROZDZIAŁ 8 **Postanowienia końcowe**

§ 18

1. Uzależnia się zawarcie umowy najmu – z wyłączeniem umowy najmu lokalu socjalnego i zamiennego oraz

umowy zawieranej w związku z zamianą lokalu – od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokryci należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

2. Zasady dotyczące ustalenia wysokości kaucji, odstąpienia od jej pobrania, rozłożenia jej na raty lub umorzenia określi Zarząd Gminy Nowej Wsi Lęborskiej.

§ 19

Wynajmujący powinien zawrzeć umowy najmu z osobami, które przed wejściem w życie uchwały uzyskały pozwolenie na adaptację lokalu niemieszkalnego na mieszkalny.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
Z. Korda

783

UCHWAŁA NR XXXV/317/2002 **Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska** z dnia 23 kwietnia 2002 r.

zmieniająca uchwałę Nr XV/140/2000 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej.

Na podstawie art. 33 ust. 2, art. 40 ust. 2, pkt 2 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr XV/140/2000 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Urząd Gminy jest Biurem realizującym zadania i kompetencje Wójta i Zarządu Gminy:

1. Własne – wynikające z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) ustaw szczególnych i uchwał Rady Gminy.
2. Zlecone – z zakresu administracji rządowej.
3. Przejęte w drodze porozumień administracyjnych.”

- 2) w § 8 ust. 9 do 12 otrzymuje brzmienie:

„9. Prowadzenie rachunkowości jednostki oraz nadzorowanie prawidłowości prowadzenia jej przez jednostki podległe Radzie Gminy.

10. Wykonywanie dyspozycji środkami pieniężnymi.
11. Dokonywanie wstępnej kontroli zgodności operacji gospodarczych i finansowych z planem finansowym.

12. Dokonywanie wstępnej kontroli kompletności i rzetelności dokumentów dotyczących operacji gospodarczych i finansowych.”
- 3) w § 10 skreśla się ust. 5 stanowisko ds. dodatków mieszkaniowych i rozliczeń wspólnot mieszkaniowych
- 4) w § 14 ust. 1 pkt 1 i otrzymuje brzmienie:
„i) przedkładanie Wojewodzie oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej uchwał Rady Gminy w trybie art. 90 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)”,
- 5) skreśla się § 18,
- 6) w § 19 ust. 1 po pkt 5 dodaje się pkt. 5a o następującym brzmieniu:
„Wykonywanie obowiązków zarządcy nieruchomością wspólną, a m.in:
— prowadzenie ewidencji przychodów i kosztów odrębnie dla każdej nieruchomości wspólnej,
— rozliczanie zarówno przychodów i kosztów zarządu odrębnie dla każdej nieruchomości wspólnej,
— obciążanie właścicieli lokali kosztami utrzymania nieruchomości wspólnej proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów,
— przygotowywanie materiałów na coroczne zebrania sprawozdawcze właścicieli lokali,
— zwoływanie corocznych zebrań sprawozdawczych.
- 7) Załącznik Nr 2, 3 i 5 do regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy otrzymują brzmienie określone załącznikami do niniejszej uchwały,
- 8) W § 1 pkt 1 załącznika nr 6 do regulaminu organizacyjnego skreśla się wyrazy „i okólnik”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2002 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
Z. Korda

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV/317/2002
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 23 kwietnia 2002 r.

Załącznik Nr 2
do regulaminu organizacyjnego
Urzędu Gminy

**Zasady i tryb postępowania
przy opracowaniu i wydawaniu aktów prawnych**

§ 1

1. Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia przepisów powszechnie obowiązujących na obszarze gminy.
2. W zakresie nieuregulowanym w odrębnych ustawach lub innych przepisach powszechnie obowiązujących rada gminy może wydawać przepisy porządkowe, jeżeli jest to niezbędne dla ochrony życia lub zdrowia obywateli oraz zapewnienia porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego.

§ 2

Organy samorządu gminy wydają akty prawa miejscowego w formie uchwał.

§ 3

1. Rada Gminy ponadto podejmuje uchwały w innych sprawach przewidzianych przepisami prawa i statutem gminy.
2. Wójt wydaje akty prawne wewnętrznego urzędowania w formie zarządzeń.
Zarządzenia te nie posiadają mocy przepisów gminnych.

§ 4

1. Projekty aktów prawnych Rady Gminy i Wójta opracowane są przez właściwych merytorycznie kierowników referatów oraz inne jednostki organizacyjne urzędu zgodnie z zasadami techniki legislacyjnej.
2. Projekty aktów prawnych winny składać się z:
— tytułu (oznaczenia aktu, oznaczenia organu wydającego akta, daty, zwięzłego określenia przedmiotu normowanego danym aktem),
— podstawy prawnej,
— treści (osnowa czyli unormowanie sprawy, wskazania wykonawcy, określenia terminu wejścia w życie),
— wskazanie – w miarę potrzeby – przepisów uchylonych danym aktem z podaniem rodzaju, daty i tytułu uchylonego aktu oraz w przypadku gdy akt ten był publikowany – numer i pozycja Dziennika Urzędowego,
— sposób ogłoszenia – jeśli zachodzi taka potrzeba.
3. Do projektów aktów prawnych należy dołączyć uzasadnienie.

§ 5

1. Każdy projekt aktu prawnego winien być uzgadniany i zaopiniowany przez Radcę Prawnego.
2. Do podpisu lub aprobaty Wójta projekty aktów prawnych przedkłada kierownik referatu lub inne jednostki organizacyjne urzędu po spełnieniu wymogów określonych w ust. 1 i 2.

§ 6

Podpisane przez Wójta akty prawne winny być zarejestrowane i przechowywane wraz z wszelką dokumentacją (uzgodnieniami) w referacie organizacyjnym i spraw obywatelskich.

§ 7

Zaprobowane projekty aktów, przygotowane dla potrzeb Rady Gminy przekazywane są pracownikowi obsługującemu radę.

§ 8

Wnioskodawca podejmuje niezbędne kroki w celu realizacji, nowelizacji lub uchylecia aktu oraz uwierzytelnienia jego podpisu.

§ 9

Akty prawa miejscowego ogłasza się w sposób określony ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.).

§ 10

Zasady przekazywania aktów prawnych do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego regulują odrębne przepisy.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/317/2002
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 23 kwietnia 2002 r.

Załącznik Nr 3
do regulaminu organizacyjnego
Urzędu Gminy

Zasady przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków

§ 1

1. Skargi wnoszone przez interesantów załatwiane są w terminach określonych w Kodeksie Postępowania Administracyjnego oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji, przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. Nr 5, poz. 46).
2. Pracownicy urzędu są zobowiązani załatwiać zgłoszone skargi i wnioski z należytą starannością, wnikliwością i terminowo.
3. Odpowiedzialność za terminowe i prawidłowe załatwienie skarg ponosi Sekretarz Gminy, kierownicy komórek organizacyjnych urzędu oraz pracownicy zgodnie z ustalonymi zakresami obowiązków.
4. Kontrolę w zakresie załatwiania skarg i wniosków sprawuje Sekretarz Gminy.

§ 2

Skargi i wnioski wniesione do urzędu są ewidencjonowane w odpowiednim rejestrze w referacie organizacyjnym i spraw obywatelskich.

§ 3

Właściwym organem do rozpatrywania skargi dotyczącej zadań lub działalności:

1. Rady gminy, rady powiatu i sejmiku województwa:
— wojewoda w zakresie spraw finansowych – Regionalna Izba Obrachunkowa,
2. Organów wykonawczych jednostek samorządu terytorialnego w sprawach należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej – wojewoda.
3. Zarządu gminy oraz wójta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 – rada gminy.
4. Zarządu powiatu oraz starosty, a także kierowników powiatowych służb, inspekcji straży i innych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 – rada powiatu.
5. Zarządu i marszałka województwa, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 – sejmik województwa.
6. Wojewody w sprawach podlegających rozpatrzeniu według Kodeksu – właściwy minister, a w innych sprawach – Prezes Rady Ministrów.
7. Innego organu administracji rządowej, organu przedsiębiorstwa państwowego lub innej państwowej jednostki organizacyjnej – organ wyższego stopnia lub sprawujący bezpośredni nadzór.

8. Ministra – Prezes Rady Ministrów.
9. Organu centralnego i jego kierownika – organ, któremu podlega.

§ 4

1. Wójt przyjmuje interesantów w sprawach skarg i wniosków w wyznaczonym dniu tygodnia i w określonych godzinach.
2. Sekretarz Gminy, kierownicy referatów przyjmują interesantów w sprawach skarg i wniosków każdego dnia, w ramach swoich możliwości czasowych.
3. Z przyjęć interesantów w sprawach skarg i wniosków sporządzone są protokoły.
4. Szczególne zasady i tryb przyjmowania skarg i wniosków określa odrębne zarządzenie Wójta.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXV/317/2002
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 23 kwietnia 2002 r.

Załącznik Nr 5
do regulaminu organizacyjnego
Urzędu Gminy

Zasady planowania pracy w Urzędzie Gminy

1. Urząd Gminy oraz poszczególne jego komórki organizacyjne wykonują powierzone im zadania w oparciu o roczne plany działania.
2. Planowanie pracy w urzędzie ma charakter zadaniowy – służy opracowaniu zadań nałożonych na poszczególne komórki organizacyjne urzędu oraz wytyczeniu i koordynacji przedsięwzięć zmierzających do realizacji tych zadań.
3. Podstawą planowania działalności urzędu stanowią zadania nie mające charakteru czynności rutynowych i powtarzalnych a dające się określić, w horyzoncie czasowym wynikające w szczególności z:
 - 1) zadań własnych gminy i zadań zleconych gminie z zakresu administracji rządowej,
 - 2) uchwał Rady Gminy,
 - 3) rozstrzygnięć mieszkańców gminy podejmowanych w głosowaniu powszechnym (w trakcie wyborów lub referendum),
 - 4) postulatów zgłoszonych radnym przez wyborców, rozpatrzonych przez organy gminy i przyjętych przez nie do realizacji,
 - 5) następstw czynności podjętych przez Wójta w sprawach nie cierpiących zwłoki związanych z bezpośrednim zagrożeniem interesu publicznego, należących do kompetencji Zarządu Gminy, zatwierdzonych na najbliższym jego posiedzeniu,
 - 6) postanowień (rozstrzygnięć) przyjętych przez organy jednostek pomocniczych utworzonych w gminie tj. zebrań wiejskich, rad sołeckich,
 - 7) budżetu gminy,
 - 8) obowiązków gminy wynikających z uczestnictwa gminy w związku komunalnym, określonych w statucie związku oraz wynikających z rozstrzygnięć przyjętych przez organy związku (zgromadzenia, zarząd).
4. W oparciu o zadanie przyjęte do realizacji przez urząd, kierownicy referatów oraz inne jednostki organizacyjne urzędu w terminie do 30 listopada każdego roku

przedkładają Sekretarzowi Gminy 1 egz. projektu zadań do rocznego programu działania zawierający:

- 1) treść zadania,
 - 2) treść konkretnych przedsięwzięć służących realizacji zadania,
 - 3) termin wykonania,
 - 4) osoby odpowiedzialne za realizację zadań,
 - 5) uwagi o wykonaniu.
5. Sekretarz Gminy w terminie do 30 grudnia przedkłada Wójtowi zbiorczy roczny program działania urzędu do zatwierdzenia przez Zarząd Gminy.
6. Roczny plan działania ulega w ciągu roku uzupełnieniom w miarę zaistnienia nowych zadań lub zmiany okoliczności realizacji zadań dotychczasowych.
7. Uzupełnienia planu działania dokonuje się w formie aneksów do złożonych już planów działania, który należy złożyć Sekretarzowi Gminy.
8. Poszczególne zadanie wykraczające swoim czasem wykonania poza dany rok kalendarzowy, w części nie zrealizowanej w tym roku stają się automatycznie elementami planu działania urzędu na rok następny, jeżeli nie straciły aktualności.
9. Kierownicy referatów zobowiązani są do dokonywania bieżących kontroli przebiegu realizacji planów wykonania zadań nałożonych na kierowaną komórkę odnotowując w rubryce „uwagi” wyniki kontroli.
10. Za realizację rocznego planu działania urzędu odpowiada Sekretarz Gminy, który przygotowuje pisemne sprawozdanie z jego wykonania przełożonym, w terminie do 30 stycznia każdego roku lub na każde ich żądanie.

784

UCHWAŁA Nr XVI/187/2002 Rady Gminy Pszczółki z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie określenia preferencji dotyczących naliczania stawek podatku od nieruchomości dla podmiotów gospodarczych tworzących nowe miejsca pracy w Gminie Pszczółki.

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 i Nr 101, poz. 444, z 1992 r. Nr 21, poz. 86, z 1994 r. Nr 123, poz. 600 z 1996 r. Nr 91, poz. 409 i Nr 149, poz. 704, z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770 i Nr 123, poz. 780, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 150, poz. 983 i Nr 160, poz. 1058, z 2000 r. Nr 88, poz. 983, Nr 95, poz. 1041, Nr 122, poz. 1315 oraz z 2001 r. Nr 111, poz. 1197 i Nr 125, poz. 1371) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się stawki podatku od nieruchomości nowo powstałym podmiotom gospodarczym, a także tym już funkcjonującym na terenie gminy Pszczółki, które utworzą nowe miejsca pracy.

§ 2

Stawki podatku od nieruchomości naliczane zgodnie z zapisami § 1 Uchwały Nr XV/167/01 Rady Gminy Pszczół-

ki z dnia 6 grudnia 2001 r. w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczółki na 2002 r., pomniejszone zostaną o kwoty wynikające z kalkulacji zwiększenia stanu zatrudnienia jak w poniższej tabeli:

Zwiększenie stanu zatrudnienia	Określenie wysokości kwoty preferencji (rewaloryzowanej w latach kolejnych od roku 2003 o wskaźnik inflacji)
Od 1 do 10 osób	300 zł
Od 11 do 20 osób	400 zł
Od 21 do 30 osób	500 zł
Od 31 do 40 osób	600 zł
Powyżej 40 osób	700 zł

§ 3

Za utworzenie nowych miejsc pracy uważa się zwiększenie stanu zatrudnienia pracowników na okres co najmniej 1 roku w formie umowy o pracę.

§ 4

Okres, w którym mają zastosowanie preferencje określone w § 2 niniejszej uchwały, nie może być dłuższy niż 24 miesiące od daty wydania decyzji o ich zastosowaniu.

§ 5

1. Zachowanie prawa do zapisów określonych w § 2 niniejszej uchwały warunkowane jest utrzymaniem poziomu zatrudnienia w okresie obowiązywania ich stosowania.
2. Zachowanie prawa do zapisów określonych w § 2 warunkowane jest złożeniem wniosku wraz z dokumentacją potwierdzającą działalność podmiotu na terenie gminy Pszczółki, potwierdzającą fakt zatrudnienia bezrobotnych z terenu gminy oraz zaświadczeniem z ZUS potwierdzającym terminowe opłacanie składek od zatrudnionych w okresie sprzed i po zastosowaniu preferencji określonych w § 2 niniejszej uchwały.
3. Brak zachowania warunków określonych niniejszą uchwałą powoduje utratę prawa do zastosowania zapisów § 2, od chwili zaistnienia okoliczności wyłączających prawo do preferencji lub powzięcia przez organ podatkowy wiadomości o tych okolicznościach, a także zobowiązuje podmiot, któremu przyznano prawo do zastosowania zapisów § 2 niniejszej uchwały, do uiszczenia należnego podatku wraz z odsetkami za okres obejmujący czas, w którym udzielono tego prawa.
4. Każdą okoliczność powodującą zmianę wysokości lub też prawa do preferencji określonego w § 2 niniejszej uchwały, podmiot gospodarczy winien zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14-tu dni od dnia jej zaistnienia.

§ 6

Prawo do preferencji, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały nie przysługują podmiotom, u których:

1. Występują zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych.
2. Nastąpiło zmniejszenie stanu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed wystąpieniem z wnioskiem o zastosowanie preferencji opisanych w § 2 niniejszej uchwały.

§ 7

O zastosowanie prawa do preferencji, o których mowa w § 2 nie mogą ubiegać się podmioty, które powstały w wyniku przekształceń, likwidacji czy upadłości już istniejących, chyba że stan zatrudnienia w przywołanych podmiotach po zmianach jw. zwiększy się do stanu wykazanego sprzed uprawomocnienia się niniejszej uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pszczółki.

§ 9

Traci moc Uchwała Nr XIV/168/01 Rady Gminy Pszczółki z dnia 6 grudnia 2001 r. w sprawie zastosowania ulg w podatku od nieruchomości dla podmiotów gospodarczych w gminie Pszczółki.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach gminnych i wchodzi w życie po 14 dniach od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
J. Przytucka

785

UCHWAŁA Nr XVI/188/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002.

Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230, zm. z 1984 r. Nr 34, poz. 184; z 1987 r. Nr 33, poz. 180; z 1989 r. Nr 35, poz. 192; z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 73, poz. 431; z 1991 r. Nr 73, poz. 321 i Nr 94, poz. 419; z 1993 r. Nr 40, poz. 184; z 1996 r. Nr 127, poz. 593; z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 113, poz. 732, Nr 121, poz. 770; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 60, poz. 610) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) Rada Gminy Pszczółki uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania problemów Alkoholowych na 2002 rok.

§ 2

Tekst Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania problemów Alkoholowych stanowi załącznik do niniejszej uchwały*.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
J. Przytucka

* Załącznika nie publikuje się.

786

UCHWAŁA Nr XVI/202/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 42/19, 40 i 41 na terenie wsi Kolnik gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki).

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 190 z dnia 16 listopada 1989 r. wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Kolnik.

4. Działka nr 42/19 o powierzchni 3,6358 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Pszczółki na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o powierzchni działek min. 800 m² i szerokości działki min. 20 m.

Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.

Budynki mieszkalne o wysokości maks. 8,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu.

Budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Dachy spadziste.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – tereny dróg szerokości 8,0 i 10,0 m w liniach rozgraniczających z wjazdem na istniejące drogi zakończone placykiem do zawracania wielkości 12,5 x 12,5 m.

KD 1 – poszerzenie istniejących dróg dojazdowych o 2,0 m w liniach rozgraniczających, od strony projektowanej zabudowy.

1.2. Uzbrojenie terenu

— zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników

ków bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej, w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci.

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i S.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

2.0. Ustalenia inne:

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- zachować normatywną odległość zabudowy od linii energetycznych;
- na terenie działki zlokalizowana jest osada datowana na okres wczesnośredniowieczny i średniowieczny. Teren działki może zostać przeznaczony pod zabudowę po wcześniejszym przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych i sporządzenie dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi Kolnik,
- zachować przepustowość istniejących rowów melioracyjnych
- wzdłuż rowu melioracyjnego zachować pas szerokości min. 5,0 m wolny od zabudowy zadrzewień i zakrzewień,
- na działkach przylegających do dróg wewnętrznych i rowu melioracyjnego obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony tych dróg,
- na działkach o pow. powyżej 1000 m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie mniej niż 50 m²,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia i grupy zieleni).

5. Działka nr 40 o powierzchni 0,8 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Pszczółki na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług z zakresu handlu i rzemiosła nieuciążliwego:
- wielkość działki min. 1000 m² o szerokości działki min. 22 m,

- wysokość budynków maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej działki,
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności produkcyjnej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością usługową ograniczyć do granic własności terenu działki.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

KD – tereny dróg szerokości 5,0 i 8,0 m w liniach rozgraniczających.

Zasady lokalizacji miejsc postojowych:

- dla budynków jednorodzinnych na własnych działkach (garaże) oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy projektowanej,
- dla budynków z usługami, na działkach własnych garaże, czasowe miejsca postojowe w obrębie działki i 25% miejsc postojowych w zatokach przykrawężnikowych projektowanej ulicy.

1.2. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła z używających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków
- ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni ścieków je odbierających,
- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci.
- odprowadzenie wód opadowych:
 - wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
 - wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych lub piasku,
 - z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,

- w przypadku realizacji kanalizacji deszczowej wody opadowe z projektowanych ulic i placów utwardzonych, należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej poprzez system kanalizacji deszczowej wsi, (po jej realizacji),
 - usuwanie odpadów stałych:
 - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
 - odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych. Winny być one zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te których nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznemu przedsiębiorstwu w celu ich utylizacji.
 - osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.
- 2.0. Ustalenia inne:
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki z zabudową jednorodzinną i co najmniej 10% z zabudową usługową, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
 - teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi Kolnik,
 - zachować istniejący drzewostan przy drodze krajowej,
 - zachować przepustowość istniejących rowów melioracyjnych,
 - wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej,
 - odległość planowanej zabudowy od drogi krajowej winna być ustalona w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej min. 30 m od skraju pasa jednego tej drogi,
 - w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy również wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi,
 - podział terenu nie będzie powodował realizacji pojedynczych zjazdów na drogę krajową,
 - wzdłuż rowu melioracyjnego zachować pas szerokości 4,0 m wolny od zabudowy, zadrzewień i zakrzewień,
 - na działkach przylegających do drogi wewnętrznej (oznaczonej symbolem KD) obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
 - na działkach o powierzchni powyżej 2000 m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 50 m²,
 - powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki lub terenu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej i 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia i grupy zieleni).
6. Działka nr 41 o powierzchni 0,79 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Puszczółki na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznaczona się pod rzemiosło, usługi, handel i gastronomię z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
- UR/UI – tereny rzemiosła i usług z zakresu handlu, gastronomii i obsługi motoryzacji, bez stacji benzynowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej:
- wielkość działki min. 1200 m² o szerokości działki min. 22 m,
 - wysokość budynków maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
 - możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu,
 - powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 25% powierzchni całkowitej działki,
 - dachy spadziste,
 - bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
 - obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością produkcyjną ograniczyć do granic własności terenu działki.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.
- KD – tereny dróg szerokości 5,0 i 8,0 m w liniach rozgraniczających.
- Zasady lokalizacji miejsc postojowych:
- dla budynków z usługami na działkach własnych garaże czasowe miejsca postojowe w obrębie działki i 25% miejsc postojowych w zatokach przykrawężnikowych projektowanych ulic,
- 1.2. Uzbrojenie terenu
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpornych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
 - do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła z używających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
 - ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sani-

- tarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni ścieków je odbierających,
- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci.
 - odprowadzenie wód opadowych:
 - wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych lub piasku,
 - z dachów obiektów budowlanych powierzchnio-wo do gruntu,
 - w przypadku realizacji kanalizacji deszczowej wody opadowe z projektowanych ulic i placów utwardzonych, należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej poprzez system kanalizacji deszczowej wsi, (po jej realizacji).
 - usuwanie odpadów stałych:
 - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
 - odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych. Winny być one zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznemu przedsiębiorstwu w celu ich utylizacji,
 - osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.
- 2.0. Ustalenia inne:
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 10% ogólnej powierzchni działki z zabudową usługową gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
 - teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi Kolnik,
 - przy przeważającej funkcji mieszkaniowej na działce, należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki,
 - zachować istniejący drzewostan przy drodze krajowej,
 - zachować przepustowość istniejących rowów melioracyjnych,
 - wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej,
 - odległość planowanej zabudowy od drogi krajowej winna być ustalona w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po

- drodze krajowej min. 30 m od skraju pasa jednego tej drogi,
- w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy również wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi,
- podział terenu na działki nie będzie powodował realizacji zjazdów na drogę krajową,
- wzdłuż rowów zachować pas szerokości min. 4,0 m wolny od zabudowy zakrzewień i zadrzewień,
- na działkach przylegających do drogi wewnętrznej (oznaczonej symbolem KD) obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 2000 m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 50 m²,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki lub terenu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej i 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy zieleni).

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Rysunek nr 4- działka nr 42/19 w Kolniku w skali 1:1000
Rysunek nr 5 – działka nr 40 w Kolniku w skali 1:1000
Rysunek nr 6 – działki nr 41 w Kolniku w skali 1:1000
stanowiące zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref uciążliwości.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) budownictwa usługowego z funkcją mieszkaniową 0% (zero).

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach.
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. Nr VIII/25/89 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 190 z dnia 16 listopada 1989 r.) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
J. Przyłucka

787

UCHWAŁA Nr XVI/203/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 21/13, 63/2, cz. dz. 63/3, dz. 95 i 97 na terenie wsi Kleszczewko gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki).

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 190 z dnia 16 listopada 1989 r. wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Kleszczewko.

2. Działka nr 21/13 o powierzchni 2,78 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Pszczółki na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o powierzchni działek min. 800 m² i szerokości działki min. 20 m.

Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.

Budynki mieszkalne o wysokości maks. 8,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu.

Budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Dachy spadziste.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – tereny dróg szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających z wjazdem na istniejącą drogę publiczną na zasadzie służebności przejazdu w akcie notarialnym, zakończone placykiem do zawracania 12,5 x 12,5 m.

KX – teren przejść pieszych szerokości 4,0 m w liniach rozgraniczających.

1.3. Uzbrojenie terenu:

zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci, odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej, w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, z wszystkie obiekty podłączyć do sieci,

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

2.0. Ustalenia inne

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— zachować przepustowość istniejących rowów melioracyjnych

— wzdłuż rowów zachować pas szerokości 5,0 m wolny od zabudowy zadrzewień i zakrzewień,

— na działkach przylegających do drogi wewnętrznej obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,

— na działkach o powierzchni powyżej 2000 m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie mniej niż 50 m²,

— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia i grupy zieleni).

3. Działki nr 63/2 o powierzchni 0,49 ha i część działki nr 63/3 o powierzchni 1,00 ha przeznaczone w aktualnym planie gminy Pszczółki na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o powierzchni działek min. 800 m² i szerokości działki min. 20m.

Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.

Budynki mieszkalne o wysokości maks. 8,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu.

Budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Dachy spadziste.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg w liniach rozgraniczających z poszerzeniem drogi istniejącej o 4,0 m od strony projektowanej zabudowy, zakończoną placykiem do zawracania 12,5 x 12,5 m.

1.4. Uzbrojenie terenu

— zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej, w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci,

— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

— usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— zachować normatywną odległość zabudowy od linii wysokiego napięcia,

— na terenie działek zlokalizowana jest osada datowana na okres wczesnośredniowieczny i średniowieczny. Teren działek może zostać przeznaczony pod zabudowę po wcześniejszym przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno konserwatorskiej,

— na działkach przylegających do drogi wewnętrznej (oznaczonej symbolem KD) obowiązuje lokalizacja

jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,

— na działkach o powierzchni powyżej 2000 m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie mniej niż 50 m²,

— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia i grupy zieleni).

4. Część działki nr 95 o powierzchni 1,10 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Pszczółki na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o powierzchni działek min. 800 m² i szerokości działki min. 22,0 m.

Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.

Budynki mieszkalne o wysokości maks. 8,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu.

Budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Dachy spadziste.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – tereny dróg szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających z wyjazdem na drogę publiczną relacji Ulkowy – Różyny zakończoną placykiem do zawracania 12,5 x 12,5 m.

1.2. Uzbrojenie terenu:

— zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej, w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci.

— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

— usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

2.0. Ustalenia inne:

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przylegających do drogi wewnętrznej obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o pow. powyżej 1000 m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie mniej niż 30 m²,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia i grupy zieleni).

5. Działka nr 97 o powierzchni 3,72 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Pszczółki na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o powierzchni działek min. 900 m² i szerokości działki min. 25,0 m.

Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.

Budynki mieszkalne o wysokości maks. 8,5m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu.

Budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Dachy spadziste.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – tereny dróg szerokości 5,0 i 8,0 m w liniach rozgraniczających z wyjazdem na drogę publiczną relacji Ulkowy – Różyny zakończoną placykiem do zawracania 15,0 x 15,0 m.

KX – tereny przejść pieszych szerokości 4,0 m w liniach rozgraniczających.

1.2. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej, w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci.
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchnio-wo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

2.0. Ustalenia inne:

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- zachować przepustowość istniejących rowów melioracyjnych
- wzdłuż rowu melioracyjnego zachować pas szerokości min. 5,0m wolny od zabudowy zadrzewień i zakrzewień,
- graniczną ilość obiektów w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe ustala się na liczbach 10.
- na działkach przylegających do drogi wewnętrznej obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o pow. powyżej 1000 m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie mniej niż 30 m²,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia i grupy zieleni).

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek nr 2 – działka nr 21/13 w Kleszczewku w skali 1:1000.

Rysunek nr 3 – działka nr 63/2 i cz. dz. 63/3 w Kleszczewku w skali 1:1000.

Rysunek nr 4 – część działki nr 95 w Kleszczewku w skali 1:1000.

Rysunek nr 5 – działka nr 97 w Kleszczewku w skali 1:1000,

stanowiące zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref uciążliwości.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) budownictwa mieszkaniowego 0% (zero).

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zago-

spodarowania przestrzennego i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymiennej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. Nr VIII/25/89 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 190 z dnia 16 listopada 1989 r.) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
J. Przyłucka

788

UCHWAŁA Nr XVI/204/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 23/2 na terenie wsi Ulkowy gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki).

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 190 z dnia 16 listopada 1989 r. wprowadza się następujące zmiany:

- Na terenie wsi Ulkowy.
2. Działka nr 23/2 o powierzchni 1,98 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Pszczółki na cele upraw rolnych, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o powierzchni działek min. 800 m² i szerokości działki min. 20 m.
Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.

Budynki mieszkalne o wysokości maks. 8,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu.

Budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Dachy spadziste.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – tereny dróg szerokości 5,0 i 8,0 m w liniach rozgraniczających.

KD 1 – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 2,0 m w liniach rozgraniczających, od strony projektowanej zabudowy.

KX – teren przejść pieszojezdnych szerokości 3,0 m w liniach rozgraniczających.

1.2. Uzbrojenie terenu:

— zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej, w momencie zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do sieci.

— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

— usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym. Usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną winno odbywać się kosztem i staraniem inwestorów z którymi ta sieć koliduje.

2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

— zachować istniejący przy drogach publicznych drzewostan,

— zachować normatywną odległość zabudowy od linii energetycznych;

— na działkach przylegających do drogi wewnętrznej i powiatowej obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony tych dróg,

— na działkach o powierzchni powyżej 2000 m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy

drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 50 m²,
— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia i grupy zieleni).

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek nr 2 – działka nr 23/2 w Ulkowach w skali 1:1000,

stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) budownictwa mieszkaniowego 0% (zero).

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. Nr VIII/25/89 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 190 z dnia 16 listopada 1989 r.) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
J. Przyłucka

789

UCHWAŁA Nr XVI/205/02 Rady Gminy Pszczółki z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 201 na terenie wsi Różyny gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki).

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 190 z dnia 16 listopada 1989 r.) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Różyny działka nr 201 o pow. 0,86 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MIN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o pow. działki min. 800 m² i szerokości działki min. 19,0 m.

Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.

Wysokości budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Możliwość podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,9 m nad poziom terenu. Budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Dachy spadziste. Bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – tereny dróg szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających zakończone płacykiem do zawracania 12,5 x 12,5 m z wyjazdem na drogę publiczną relacji Pszczółki – Różyny – Kleszczewko – Ulkowy.

KD 1 – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 3,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

1.2. Uzbrojenie terenu:

— zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych:

— do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem pod-

łączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,

— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do sieci.

— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

— wody opadowe z projektowanych ulic, należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej, poprzez system kanalizacji deszczowej wsi (po jej realizacji),

— usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4 KV z Zakładem Energetycznym.

2.0 Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— na działkach przylegających do drogi wewnętrznej (oznaczonej symbolem KD) obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,

— na działkach o powierzchni powyżej 1000 m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30 m²,

— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy zieleni),

— dla ograniczenia możliwości zalewania upraw rolnych w sąsiedztwie działki nr 201, należy powiększyć przekrój istniejącego na terenie drenażu, w celu przejścia dodatkowego spływu wód opadowych, po realizacji zabudowy na przedmiotowej działce, od strony działki nr 199.

— powiększenie przekroju powinno nastąpić przed zabudową przedmiotowej działki.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 201 w Różnach w skali 1:1000, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) budownictwa mieszkaniowego 0% (zero).

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. Nr VIII/25/89 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 190 z dnia 16 listopada 1989 r.) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

Przewodniczący Rady
J. Przytucka

790

OBWIESZCZENIE Wojewody Pomorskiego z dnia 24 maja 2002 r.

w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatów i miast na prawach powiatu województwa pomorskiego.

Na podstawie art. 9 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.Nr 71, poz 733) Wojewoda Pomorski podaje do publicznej wiadomości co następuje:

wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla poszczególnych powiatów i miast na prawach powiatu województwa pomorskiego na okres 6 miesięcy tj. 3.06.–3.12. 2002 r. wynosi:

Miasta na prawach powiatu:

1. Gdańsk 2 228,52 zł
2. Sopot 2 174,17 zł

3. Gdynia	2 174,17 zł
4. Słupsk W powiatach:	1 705,72 zł
5. Bytów	1 990,69 zł
6. Chojnice	1 950,55 zł
7. Człuchów	1 715,18 zł
8. Kartuzy	2 110,73 zł
9. Kwidzyn	1 791,74 zł
10. Lębork	1 951,62 zł
11. Nowy Dwór Gdański	1 970,07 zł
12. Słupski	2 039,26 zł
13. Starogard Gdański	2 287,83 zł
14. Wejherowski	1 850,46 zł
15. Tczew	1 715,18 zł
16. Kościerzyna	2 110,73 zł
17. Malbork	1 970,07 zł
18. Puck	2 174,17 zł
19. Gdański	2 211,00 zł
20. Sztum	1 970,07 zł

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
J.R. Kurylczyk

791

UCHWAŁA Nr XXIV/273/2001 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tokary, część działki nr 44/6, w gminie Przdokowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust.1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art.18, ust. 2, pkt 5, art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) Rada Gminy Przdokowo uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

- Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
- Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
— wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
— dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
— powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
— minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
— architektura nawiązująca do form regionalnych,
— z uwagi na duże spadki terenu, proponuje się wprowadzenie zabudowy tarasowej, wkomponowanej w kształt terenu,

- na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
 - zaleca się odsunięcie działań inwestycyjnych na odległość 15 m od istniejących pomników przyrody,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 6 m od KD,
— 6 m od linii elektroenergetycznej NN,
— 15 m od istniejącego pomnika przyrody,
KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających,
- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesję, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Przdokowie, pod warunkiem, że oczyszczalnia w Przdokowie odbierze planowaną ilość ścieków zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych, w przypadku zgody (oświadczenia na piśmie) oczyszczalni na odbiór ścieków, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników na oczyszczalnię gminną,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
 - Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dojazd z istniejącej drogi powiatowej nr 10209 za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej oraz projektowanego dojazdu wewnętrznego,
 - projekt włączenia drogi osiedlowej do drogi powiatowej wymaga uzgodnienia z zarządem na etapie projektu szczegółowego zagospodarowania działki.
 - Ustalenia inne:
 - na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) projektowaną drogę wewnętrzną.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasa-

- dach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk