



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 czerwca 2002 r.

Nr 35

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY W CHMIELNIE:

- 792 — Nr XXII/197/2001 z dnia 13 czerwca 2001 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Miechucino 1704
- 793 — Nr XXIII/202/2001 z dnia 30 lipca 2001 r. zmieniająca statut gminy Chmielno 1705

UCHWAŁY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO:

- 794 — Nr 508/XXXVII/01 z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok 1705
- 795 — Nr 563/XLI/02 z dnia 22 kwietnia 2002 r. w sprawie rozpatrzenia i przyjęcia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Województwa Pomorskiego za 2001 rok oraz sprawozdania z wykonania planów finansowych zadań zleconych z zakresu administracji rządowej 1706
- 796 — Nr 574/XLII/02 z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok 1707

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W STAROGARDZIE GDAŃSKIM:

- 797 — Nr XXXVII/388/2002 z dnia 6 lutego 2002 r. w sprawie zaliczenia ulicy o znaczeniu lokalnym do dróg gminnych oraz nadania jej nazwy 1707
- 798 — Nr XXXVII/387/2002 z dnia 6 lutego 2002 r. w sprawie zaliczenia ulic o znaczeniu lokalnym do dróg gminnych 1708
- 799 — Nr XXXVII/390/2002 z dnia 6 lutego 2002 r. w sprawie zasad zbycia lokali mieszkalnych w nowowynbudowanym budynku przy ulicy Sikorskiego w Starogardzie Gdańskim 1708

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU:

- 800 — Nr XLII/543/02 z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego osiedli „Na Stoku” i „Leśna Wschód” 1709
- 801 — Nr XXXIX/462/01 z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Słupska na 2002 rok 1714

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 802 — Nr XL/641/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 94/4 i 94/5 we wsi Miszewko, gmina Żukowo 1715

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PRUSZCZU GDAŃSKIM:

- 803 — Nr XLVI/361/2002 z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie likwidacji publicznego Przedszkola Nr 1 w Pruszczu Gdańskim 1716

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 804 — Nr XLVIII/1439/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku w rejonie ulic Kielnieńskiej, Gnieźnieńskiej i Nowej Reja 1717
- 805 — Nr XLVIII/1440/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniego rejonu Barniewic w mieście Gdańsku 1729

UCHWAŁA RADY POWIATU GDAŃSKIEGO:

- 806 — Nr XXX/157/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niektórych szkół i placówek niepublicznych z terenu Powiatu Gdańskiego 1767

UCHWAŁA RADY GMINY USTKA:

- 807 — Nr II/24/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka dla lokalizacji farm wiatrowych w obrębie Charnowo 1769

UCHWAŁA RADY GMINY POTĘGOWO:

- 808 — Nr XXXIII/251/2002 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie granic i numerów okręgów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu 1771

792

**UCHWAŁA Nr XXII/197/2001
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 13 czerwca 2001 r.**

w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Miechucino.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 czerwca 1968 r. o ustaleniu wytycznych w sprawie nadawania nazw ulicom i placom oraz numeracji nieruchomości (M.P. Nr 30, poz. 197) Rada Gminy w Chmielnie na wniosek mieszkańców wsi Miechucino po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego i Spraw Komunalnych, uchwała co następuje:

§ 1

1. Nadaje się we wsi Miechucino nazwy ulicom zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz szkicem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
2. Obok ustalonych nazw w języku polskim należy umieścić nazwy ulic w języku kaszubskim.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/197/2001 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 13 czerwca 2001 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Miechucino

Lp.	Nazwa ulicy	Opis położenia	Uzasadnienie nazwy	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	WĄSKA	Boczna od ul. Kartuskiej	Ze względu na położenie i kształt,	

		prowadząca do przedszkola	nazwa wybrana przez mieszkańców zamieszkałych przy tej ulicy	
2.	JASMINOWA	Boczna od ul. Szlak Kaszubski w kierunku na zachód	Nazwa wybrana przez mieszkańców zamieszkałych przy tej ulicy	

793

UCHWAŁA Nr XXIII/202/2001
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 30 lipca 2001 r.

zmieniająca statut Gminy Chmielno.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 1, art. 11b, ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497).

§ 1

W statucie gminy Chmielno, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XII/69/96 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 9 lutego 1996 w sprawie uchwalenia statutu gminy Chmielno (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1997 r. Nr 23, poz. 65) wprowadza się następujące zmiany:

1. Po § 16 dodaje się § 16a w brzmieniu:
„§ 16a. 1. Działalność organów gminy jest jawna. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.
2. Jawność działania o której mowa w ust. 1 polega w szczególności na tym, że obywatel ma prawo do:
1) uzyskiwania informacji o działalności organów gminy
2) wstępu na sesje rady gminy i posiedzenia jej komisji
3) dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych w tym także do protokołów z posiedzeń rady, zarządu i komisji rady.
3. Przeglądanie dokumentów o których mowa w ust. 2, pkt 3 ewentualnie sporządzenie odpisów lub notatek może się odbyć w urzędzie gminy w obecności pracownika urzędu zachowaniem przepisów o ochronie informacji niejawnych i przepisów o ochronie danych osobowych.
2. Załącznik nr 3 do statutu gminy otrzymuje brzmienie:
„Wykaz jednostek organizacyjnych gminy Chmielno.
1. Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji.
2. Szkoła Podstawowa w Chmielnie.
3. Szkoła Podstawowa w Miechucinie.
4. Szkoła Podstawowa w Borzestowie.
5. Szkoła Podstawowa w Kożyczkowie.
6. Szkoła Podstawowa w Reskowie.
7. Gimnazjum w Chmielnie.
8. Gimnazjum w Miechucinie.

9. Przedszkole Samorządowe w Chmielnie.
10. Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Chmielnie.
11. Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Łączyńskiej Hucie.
12. Gminna Biblioteka Publiczna w Chmielnie.
13. Gminna Biblioteka Publiczna Filia w Miechucinie.
14. Gminny Ośrodek Zdrowia.
15. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

794

UCHWAŁA Nr 508/XXXVII/01
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 21 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 pkt 6 i pkt 19 lit. c, d ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. Nr 91, poz. 576 z późn. zm.), oraz art. 124, 128 ust. 2, 134 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) Sejmik Województwa Pomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu województwa na rok 2002 w wysokości 173 146 329 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1* do uchwały, w tym:
— dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w kwocie 21 652 000 zł,
— dotacje celowe na realizację bieżących zadań własnych samorządu województwa w kwocie 39 966 000 zł,
— dotacje celowe otrzymane z gminy na inwestycje realizowane na podstawie porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie 662 000 zł.
2. Ustala się wydatki budżetu województwa na rok 2002 w wysokości 187 264 329 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2* do uchwały, w tym:
— wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w kwocie 21 652 000 zł,

* Załączników Nr 1, 2 nie publikuje się.

- wydatki związane z realizacją zadań wspólnych realizowanych w drodze porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie 1 900 000 zł,
 - wydatki na obsługę długu w kwocie 6 167 000 zł.
3. Ustala się dochody w kwocie 400 000 zł z tytułu wpływów z opłat za wydawanie zezwoleń na obrót hurtowy napojami alkoholowymi o zawartości alkoholu do 18%, wydawanych przez Marszałka Województwa i wydatki w kwocie 400 000 zł z przeznaczeniem na realizację zadań wojewódzkiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
 4. Ustala się przychody budżetu województwa w wysokości 20 942 000 zł i rozchody budżetu województwa w wysokości 6 824 000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 3* do uchwały.
 5. Ustala się wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi, zgodnie z załącznikiem nr 4* do uchwały.
 6. Ustala się wykaz zadań ujętych w Kontrakcie Wojewódzkim, zgodnie z podpisanymi umowami wykonawczymi, jak w załączniku nr 5* do uchwały.

§ 2

Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej na 2002 rok, zgodnie z załącznikiem nr 6* do uchwały.

§ 3

Ustala się plany przychodów i wydatków:

1. Zakładów budżetowych zgodnie z załącznikiem nr 7* do uchwały:
 - przychody 11 609 904 zł
 - w tym dotacje z budżetu 1 064 000 zł
 - wydatki 11 622 300 zł
2. Środków specjalnych zgodnie z załącznikiem nr 8* do uchwały:
 - przychody 2 858 808 zł
 - wydatki 2 918 396 zł
3. Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych zgodnie z załącznikiem nr 9* do uchwały:
 - przychody 2 480 000 zł
 - wydatki 2 996 000 zł

§ 4

Przyjmuje się plan przychodów i wydatków Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjno – Kartograficznym zgodnie z załącznikiem nr 10* do uchwały:

- przychody 2 174 000 zł
- wydatki 2 737 000 zł

§ 5

Tworzy się rezerwę ogólną w wysokości 1 800 000 zł. Tworzy się rezerwy celowe z przeznaczeniem na wydatki związane z:

- restrukturyzacją służby zdrowia – kwota 3 336 545 zł,
- na poręczenia dla działań kredytowych SP ZOZ – kwota 2 000 000 zł,
- na zadania związane z bezpieczeństwem publicznym – kwota 50 000 zł,
- na przedsięwzięcia kulturalne – kwota 250 000 zł.

§ 6

1. Ustala się dotacje podmiotowe dla wojewódzkich in-

* Załączników Nr 3-10 nie publikuje się.

stytucji kultury w wysokości 26 842 000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 11* do uchwały.

2. Ustala się dotacje dla pozostałych podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku w kwocie 1 255 000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 12* do uchwały.

§ 7

Prognozuje się łączną kwotę długu budżetu województwa na koniec roku budżetowego, zgodnie z załącznikiem nr 13* do uchwały.

§ 8

1. Upoważnia się Zarząd Województwa do zaciągnięcia kredytów i pożyczek krótkoterminowych na pokrycie występującego w ciągu roku niedoboru budżetowego w wysokości do 10 000 000 zł.
2. Upoważnia się Zarząd Województwa do zaciągania zobowiązań z tytułu zawieranych umów powodujących skutki finansowe w następnych latach budżetowych do wysokości 5 000 000 zł.

§ 9

Upoważnia się Zarząd Województwa do dokonywania zmian w planie wydatków polegających na przenoszeniu wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu.

§ 10

Upoważnia się Zarząd Województwa do lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach w innych bankach aniżeli prowadzący obsługę rachunku województwa.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Wiceprzewodniczący Sejmiku
Województwa Pomorskiego
B. Synak

795

UCHWAŁA Nr 563/XLI/02
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 22 kwietnia 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia i przyjęcia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Województwa Pomorskiego za 2001 rok oraz sprawozdania z wykonania planów finansowych zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

Na podstawie art. 18 pkt 9 i art. 72 pkt 2 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590), art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014, z 1999 r. Nr 49, poz. 485, Nr 38, poz. 360, Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251, Nr 122, poz. 1315, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 125, poz. 1368, Nr 98, poz. 1070, Nr 102, poz. 1116, Nr 145, poz. 1623) oraz art. 41 ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne

* Załączników Nr 11-13 nie publikuje się.

(t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 125, poz. 1363, Nr 115, poz. 1229) Sejmik Województwa Pomorskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Sejmik Województwa Pomorskiego przyjmuje sprawozdanie roczne z wykonania budżetu województwa za 2001 rok, sprawozdanie z wykonania planu finansowego zadań zleconych z zakresu administracji rządowej oraz sprawozdanie z wykonania planu finansowego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych za rok 2001 w brzmieniu określonym w załącznikach nr 1-9* do niniejszej uchwały.

Do sprawozdania załącza się część opisową z wykonania budżetu województwa w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 10*.

§ 2

Zatwierdza się sprawozdanie Marszałka Województwa Pomorskiego z wykonania zadań i gospodarowania Funduszem Gospodarki Zasobem Geodezyjno-Kartograficznym za rok 2001, zgodnie z załącznikiem nr 9* do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Sejmiku Województwa Pomorskiego
G. Grzelak

796

UCHWAŁA Nr 574/XLII/02
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 27 maja 2002 r.

w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 pkt 6 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. samorządzie województwa (Dz. U. Nr 142, poz. 1590 – t.j. z 2002 r. Nr 23, poz. 220), art. 109 ust. 1, art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014, z 1999 r. Nr 49, poz. 485, Nr 38, poz. 360, Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251, Nr 122, poz. 1315, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 98, poz. 1070, Nr 102, poz. 1116, Nr 145, poz. 1623) Sejmik Województwa Pomorskiego uchwała, co następuje:

§ 1

W budżecie województwa pomorskiego na rok 2002 ustalonym uchwałą Nr 508/XXXVII/2001 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałami Sejmiku Województwa Pomorskiego: Nr 518/XXXVIII/02 z 28 stycznia 2002 r. Nr 536/XXXIX/02 z 18 lutego 2002 r., Nr 546/XL/02 z 25 marca 2002 r. i Uchwałami Zarządu Województwa Pomorskiego: Nr 47/02 z dnia 5 lutego 2002 r. Nr 66/02 z dnia 19 lutego 2002 r., Nr 116/02 z dnia 26 marca 2002 r. Nr 138/02 z dnia 9 kwietnia 2002 r. i Nr 181/02 z dnia 30 kwietnia 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmniejsza się dochody budżetu województwa na 2002 rok o kwotę 79 947 zł zgodnie z załącznikiem nr 1* do niniejszej uchwały,
- 2) zmniejsza się wydatki budżetu województwa na 2002 rok o kwotę 79 947 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2* do niniejszej uchwały,
- 3) dokonuje się przeniesień wydatków budżetowych między działami klasyfikacji budżetowej, zgodnie z załącznikiem nr 2* do niniejszej uchwały.

§ 2

Budżet województwa, o którym mowa w § 1 po wprowadzeniu zmian wynosi:

- dochody budżetowe w kwocie 178 913 955 zł, w tym:
 - dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w kwocie 36 762 463 zł,
 - dotacje celowe na realizację zadań własnych samorządu województwa w kwocie 25 244 000 zł,
 - dotacje celowe otrzymane z gminy na zadania realizowane na podstawie porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie 5 144 927 zł,
- wydatki budżetowe w kwocie 205 432 435 zł, w tym:
 - wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w kwocie 36 762 463 zł,
 - wydatki związane z realizacją zadań wspólnych realizowanych w drodze porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie 6 141 697 zł,
 - wydatki na obsługę długu w kwocie 6 167 000 zł.

§ 3

- Ustala się plany przychodów i wydatków:
- zakładów budżetowych, zgodnie z załącznikiem nr 3* do niniejszej uchwały,
 - środków specjalnych, zgodnie z załącznikiem nr 4* do niniejszej uchwały.

§ 4

Ustala się dotacje podmiotowe dla wojewódzkich instytucji kultury zgodnie z załącznikiem nr 5* do niniejszej uchwały.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wiceprzewodniczący
Sejmiku Województwa Pomorskiego
J.A. Bela

797

UCHWAŁA Nr XXXVII/388/2002
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 6 lutego 2002 r.

w sprawie zaliczenia ulicy o znaczeniu lokalnym do dróg gminnych oraz nadania jej nazwy.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 13 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2000 r.

* Załączników Nr 1-5 nie publikuje się.

Nr 71, poz. 838) Rada Miasta Starogardu Gdańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ulicy o znaczeniu lokalnym, położonej na terenie Gminy Miejskiej w Starogardzie Gdańskim, na działce oznaczonej nr 1/60 obręb 5 w rejonie ulic Derdowskiego i Skarszewskiej nadaje się nazwę ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i status drogi publicznej oraz zalicza ją do kategorii dróg gminnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
S. Milewski

798

UCHWAŁA Nr XXXVII/387/2002
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 6 lutego 2002 r.

w sprawie zaliczenia ulic o znaczeniu lokalnym do dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) Rada Miejska, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Powiatu Starogardzkiego, uchwala co następuje:

§ 1

Ulicom: Ryszarda Rebelki, Jana Szulza, Edmunda Falkowskiego i Józefa Milewskiego o znaczeniu lokalnym, położonym na terenie Gminy Miejskiej Starogardu Gdańskiego, nadaje się status dróg publicznych i zalicza się je do kategorii dróg gminnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
S. Milewski

799

UCHWAŁA Nr XXXVII/390/2002
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 6 lutego 2002 r.

w sprawie zasad zbycia lokali mieszkalnych w nowo-

wybudowanym budynku przy ulicy Sikorskiego w Starogardzie Gdańskim.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543), § 14 ust. 1 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. z 1998 r. Nr 9 poz. 30) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży, w przetargu ustnym ograniczonym lub w drodze zamiany lokale mieszkalne wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu – w nowo wybudowanym budynku mieszkalnym przy ulicy Sikorskiego w Starogardzie Gdańskim, posadowionym w obrębie 14 na działkach:

- nr 13/5 o powierzchni 591 m², KW 24476,
- nr 11/3 o powierzchni 796 m², KW 42042,
- nr 15/8 o powierzchni 429 m², KW 24476,
- nr 151/1 o powierzchni 137 m², KW 42736,
- nr 13/6 o powierzchni 155 m², KW 24476,
- łącznie 2 108 m².

§ 2

1. Możliwość udziału w przetargu zostaje ograniczona do osób:
 - 1) będących najemcami lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Starogard Gdański,
 - 2) ujętych na liście zasiedleń na 2002 rok.
2. Możliwość zamiany zostaje ograniczona do osób będących obecnie właścicielami lokali mieszkalnych, które przed dniem wykupu na własność znajdowały się w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Starogard Gdański.
3. W przypadku zbycia lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Sikorskiego najemcom gminnego zasobu mieszkaniowego lub w przypadku zamiany lokali określonych w ust. 2, nabywcy i osoby dokonujące zamiany zobowiązane są przed zawarciem umowy sprzedaży lub umowy zamiany do wydania dotychczas zajmowanego lokalu, opróżnionego z osób i rzeczy, administracji budynku, tj. Zarządowi Budynkami Mieszkalnymi.
4. W przypadku zbycia lokali osobom ujętym na liście zasiedleń na 2002 rok osoby te skreślone zostaną z listy zasiedleń.

§ 3

Przy sprzedaży nieruchomości lokalowych w drodze przetargu ustnego ograniczonego stosuje się następujące zasady ustalania cen i zabezpieczenia wiarygodności Gminy:

- 1) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w

- wysokości jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 3) jeżeli dwa przetargi nie przyniosą rezultatów nieruchomości może zostać sprzedana za cenę w wysokości nie niższej niż cena wywoławcza w drugim przetargu osobom, które w drodze rokowań z Zarządem Miejskim zaoferują najkorzystniejsze warunki dotyczące:
 - a) wysokości jednorazowej wpłaty do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - b) terminu spłaty pozostałej części ceny w przypadku częściowej zapłaty ceny do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - 4) wysokość wpłaty do dnia zawarcia umowy sprzedaży nie może być niższa niż 30% ceny nieruchomości lokalowej,
 - 5) okres spłaty pozostałej części ceny w przypadku częściowej zapłaty ceny do dnia zawarcia umowy sprzedaży nie może przekroczyć 10 lat,
 - 6) wysokość oprocentowania pozostałej niespłaconej części ceny ustala się na 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym,
 - 7) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu niespłaconej reszty ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. W zakresie tego zabezpieczenia nabywca zobowiązany jest również poddać się wprost z aktu notarialnego zawarcia umowy sprzedaży – egzekucji na podstawie art. 777 pkt 4 kpc,
 - 8) wszelkie koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy.

§ 4

Przy zamianie nieruchomości lokalowych stosuje się następujące zasady ustalania wartości i zabezpieczenia wierzytelności Gminy:

- 1) wartości zamienianych nieruchomości lokalowych ustala się w wysokościach określonych przez rzeczoznawcę majątkowego na koszt właścicieli dokonujących zamiany,
- 2) w przypadku wystąpienia różnicy wartości pomiędzy nieruchomościami lokalowymi przeznaczonymi do zamiany stosuje się następujące zasady:
 - a) w przypadku wystąpienia dopłaty na rzecz Gminy Miejskiej, zamiana nieruchomości lokalowych następuje z płatnością całej dopłaty jednorazowo do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność mieszkania lub z płatnością częściową dopłaty do dnia zawarcia umowy i ratalną zapłatą niespłaconej części po dniu zawarcia umowy,
 - b) w przypadku wystąpienia dopłaty na rzecz osób, które dokonują zamiany na lokal będący własnością Gminy Miejskiej – zamiana nieruchomości lokalowych następuje bez obowiązku dokonania dopłaty ze strony Gminy Miejskiej Starogard Gdański,
- 3) wysokość wpłaty części dopłaty do dnia zawarcia aktu notarialnego nie może być niższa niż 30% całej dopłaty wynikającej z różnicy wartości nieruchomości lokalowych,
- 4) okres spłaty niespłaconej części dopłaty nie może przekroczyć dwóch lat,
- 5) wysokość oprocentowania pozostałej niespłaconej części dopłaty ustala się na 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym,

- 6) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu niespłaconej reszty dopłaty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. W zakresie tego zabezpieczenia nabywca zobowiązany jest również poddać się wprost z aktu notarialnego zawarcia umowy zamiany – egzekucji na podstawie art. 777 pkt 4 Kpc,
- 7) koszty notarialne ponoszą nabywcy nieruchomości lokalowej nabywanej od Gminy Miejskiej Starogard Gdański, a koszty sądowe ponoszą poszczególne strony.

§ 5

1. W przypadku braku nabywców z kręgu osób określonych w § 2 ust. 1 lokale mieszkalne przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób zamieszkałych w Gminie Miejskiej Starogard Gdański, nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.
2. Przy sprzedaży nieruchomości lokalowych w trybie wskazanym w ust. 1 mają zastosowanie zasady ustalania cen i zabezpieczenie wierzytelności Gminy określone w § 3.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Starogardzie Gdańskim.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
S. Milewski

800

UCHWAŁA Nr XLII/543/02
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 27 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego osiedli „Na Stoku” i „Leśna Wschód”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
przepisy ogólne

§ 1

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr V/54/99 z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego osiedla „Leśna Wschód” i osiedla „Na Stoku” uchwała się zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Leśna Wschód” zatwierdzonego uchwałą Nr 499/93 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 22 września 1993 r. oraz zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Na Sto-

ku” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/127/88 z dnia 9 czerwca 1988 r. dotyczącą terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi w granicach obowiązywania planu oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) zasad zagospodarowania terenu określonych niniejszą uchwałą,
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczegółowych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik niniejszej uchwały,
- 4) granicach obowiązywania planu – należy przez to rozumieć granice obowiązywania planu pokazane na rysunku planu.

ROZDZIAŁ II

**Ustalenie przeznaczenia
podstawowego dla terenu objętego planem**

§ 3

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się funkcję mieszkaniową i usługową.
2. Dopuszcza się ponadto lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji przeznaczenia podstawowego.

ROZDZIAŁ III

Zasady ogólne zagospodarowania terenu

§ 4

1. Ustala się jako obowiązujące linie rozgraniczające dzielące obszary o różnym sposobie użytkowania oznaczone na rys. planu linią ciągłą. Linie rozgraniczające poszczególne działki w ramach jednego obszaru, oznaczone na rysunku planu linią przerywaną są nieobowiązujące i mogą być korygowane zależnie od potrzeb.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu ograniczające możliwość przybliżenia projektowanej zabudowy do granicy działki.
3. Dla obszarów w granicach opracowania ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji + poddasze użytkowe w stromym dachu,
 - 2) maks. wysokość kalenicy ponad terenem 12,5 m,
 - 3) wysokość posadzki parteru nad terenem wokół budynku nie może przekraczać 0,50 m,
4. Dachy budynków z poddaszem projektować o kącie nachylenia 35°-50° i równym nachyleniu dla obu połaci. Wskazane pokrycie dachu dachówką lub materiałem do niej podobnym.
5. Dla obszarów w granicach opracowania ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) dla terenów usługowych i mieszkalno-usługowych – do 1,4,
 - 2) na terenach mieszkaniowych – do 1,0 przy powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30% powierzchni działki.
6. Ustalenia punktów 3 i 4 nie dotyczą zabudowy plombowej. W przypadku realizacji budynków plombowych gabaryty obiektów dostosować do budynków zrealizowanych na sąsiednich działkach.
7. W pasie drogowym ulic głównej i zbiorczych projektować ścieżki rowerowe.
8. Niezbędną ilość miejsc parkingowych zabezpieczyć na własnej działce.
9. Nie zezwala się na realizację inwestycji mogących znacząco wpłynąć na środowisko.
10. Ustala się następujące zadanie jako lokalne cele publiczne:
 - 1) sieć dróg,
 - 2) uzbrojenie terenu poza przyłączami,
11. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę rozpoznać szczegółowe warunki geologiczne dla projektowanej inwestycji w trybie „Prawa Geologicznego i Górniczego” oraz „Prawa Budowlanego”

ROZDZIAŁ IV

**Ustalenia dotyczące terenów
wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

§ 5

SYMBOL	POW w ha	TREŚĆ USTALEŃ
1	2	3
1 TR	0,015	Projektowana stacja transformatorowa wewnętrzna 15/0,4 kV relokowana z przeciwległej strony
2ZP	0,075	Projektowany pas zieleni izolacyjnej.
3MN	0,035	Teren zabudowy jednorodzinnej i usług przeznaczony na powiększenie sąsiednich działek.
4KP	0,035	Ciągi piesze stanowiące przedłużenie dróg dojazdowych.
5UC 6UC	0,023 0,032	Teren projektowanych usług nieuciążliwych o gabarytach zgodnych z ustaleniami rozdziału III niniejszej uchwały.

7MN	0,070	Teren zabudowy jednorodzinnej użytkowany łącznie z sąsiednią działką.
8MN	1,250	Teren zabudowy jednorodzinnej w znacznym procencie zainwestowany. Nowoprojektowane obiekty dostosować do ustaleń rozdziału III niniejszej uchwały.
9KP	0,164	Ciąg pieszy /ul.Jaworowa/ łączący placzki nawrotowe - zakończenie dróg dojazdowych zlokalizowanych poza terenem opracowania.
10 MN	0,620	Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej o gabarytach zgodnych z ustaleniami rozdziału III niniejszej uchwały. Przed zainwestowaniem konieczność dokonania niwelacji całego terenu.
11 MN	0,024	Tereny wzdłuż proj. ciągów pieszych przeznaczone na powiększenie istniejących przyległych działek.
12 MN,U	0,100	Teren przeznaczony pod zabudowę jednorodziną z usługami.
13 ZP,LS	0,730	Teren istniejącego lasu i zieleni nieurządzonej do adaptacji. Wskazane uporządkowanie dla celów rekreacji.
14 MN	1,313	Teren zabudowy jednorodzinnej w znacznym procencie zainwestowany. Nowoprojektowane obiekty dostosować do ustaleń rozdziału III niniejszej uchwały.
15 U	0,395 0,157	Projektowane tereny dla lokalizacji usług nieuciążliwych handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego. Gabaryty obiektów przyjmować zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały. Dopuszcza się przeznaczenie części kubatury na mieszkanie.
17MN,U	0,140	Teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej o gabarytach zgodnych z ustaleniami rozdziału III niniejszych ustaleń. Dopuszcza się wysunięcie linii zabudowy obiektów usługowych do 1.5 m poza określoną w rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy.
16MN 18MN 19MN 20MN 21MN 22MN 23MN 24MN 25MN 26MN 27MN 29MN 30MN 31MN 32MN	0,810 1,110 0,230 0,510 0,590 0,600 0,560 0,535 0,432 0,400 0,375 0,125 0,165 0,206 0,330	Teren zabudowy jednorodzinnej w znacznym procencie zainwestowany. Nowoprojektowane obiekty dostosować do ustaleń rozdziału III niniejszej uchwały. Dla obszarów 18MN i 19-27MN nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu I7EE,Z obowiązuje dla budynków mieszkalnych. Zabudowa gospodarcza może być realizowana niezależnie od w/w linii w rysunku planu zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. DZ.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140)

28 EE,Z	1,000	Pas zieleni izolacyjnej - strefa uciążliwości linii elektroenergetycznej 110kV. Teren może być dzierżawiony z przeznaczeniem na zieleni i uprawy ogrodnicze, pod warunkiem uzgodnienia sposobu zagospodarowania z właścicielem linii 110kV i zapisania służebności w zakresie jej obsługi i remontów.
33 KP	0,074	Ciągi piesze łączące ulicę lokalną z projektowaną Leśną
34 TR	0,012	Projektowana stacja transformatorowa wewnętrzna 15/04 kV
35 TR	0,010	Istniejąca stacja transformatorowa wewnętrzna 15/04 kV
01 KG 2/2	4,340	Ulica Leśna zgodnie z planem ogólnym miasta klasy głównej dwujezdniowa, z dwoma pasami ruchu każda, nie obsługująca przyległego obszaru zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na znaczenie ciągu ulic Rybacka-Leśna dla połączeń między dzielnicami i dojazdu do szpitala oraz naturalne położenie w wąwozie, w planie zabezpieczono teren na dwupoziomowe skrzyżowanie ulic Leśnej i Hubalczyków.
02 KD	0,018	Placyk nawrotowy istniejącej ul.Jesionowej
03 KD	0,028	Parking i dojazd do działek istniejących
04 KD	0,040	Placyki nawrotowe sięgaczy komunikacyjnych obsługujących istniejące i projektowane działki
05 KD	0,072	Placyki nawrotowe - zakończenia sięgaczy istniejących dróg dojazdowych od stony ul.Jasminowej dla obsługi projektowanych działek
06 P	0,060	Parking samochodów osobowych
07 KD	0,350	Istniejąca ul.Jałowcowa bez zmian.
08 KZ 1/4	0,754	Istniejąca ulica Hubalczyków o jednej jezdni z czterema pasami ruchu
09 KL	0,910	Projektowana droga zbiorcza o szerokości 12,0m z jedną jezdnią z dwoma pasami ruchu
010 KD	1,020	Istniejąca ulica Sucharskiego - dojazdowa obsługująca wydzielone zespoły zabudowy jednorodzinnej.
011KD	0,648	Śięgacze dojazdowe dla obsługi zespołów 10 działek
013 P	0,032	Parking osiedlowy
RAZEM	21,52	

ROZDZIAŁ V
Ustalenia w zakresie infrastruktury

§ 6

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
Sieć wodociągowa dla potrzeb gospodarczo – bytowych, przeciwpożarowych i obrony cywilnej została zrealizowana na całym obszarze opracowania. Uzupełnić końcówki sieci, w celu ich spięcia w układy pierścieniowe. Przewody układać w chodnikach i terenach zielonych.
2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
Sieć sanitarna została wykonana na całym obszarze opracowania z terenu osiedla i wyżej położonych terenów do ulicy Leśnej. Ścieki z niżej położonych działek osiedla „Na Stoku” odprowadzane są przez nowo wybudowany odcinek kanalizacji w kierunku południowym do końca ulicy Gdyńskiej.
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
Wody opadowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej miejskiej jedynie w ulicach o utwardzonych nawierzchniach. Ze względu na duże deniwelacje terenowe wszystkie ulice powinny posiadać sieć deszczową. Kanały układać w jezdni.
4. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:
 - 1) przygotowanie ciepła dla potrzeb grzewczych z kotłowni indywidualnych. Wskazane stosowanie paliwa ekologicznego (energia elektryczna, gaz propanbutan, pompy ciepłe, gaz ziemny) lub z sieci ciepłowniczej miejskiej,
 - 2) możliwość rozbudowy sieci celem dostarczenia ciepła dla potrzeb grzewczych i ciepłej wody.
 - 3) sieć wykonać z rur preizolowanych 50-250 mm, układać w pasach drogowych poza jezdnią w terenach zielonych.
 - 4) zaopatrzenie osiedla w ciepło z kotłowni indywidualnych opalanych gazem lub z sieci ciepłowniczej. Do zrealizowania część sieci cieplnej w przypadku przyjęcia wariantu ogrzewania z centralnego źródła ciepła.
5. W zakresie gazyfikacji ustala się:
 - 1) adaptację istniejącej sieci gazowej,
 - 2) gazyfikację całego terenu, gaz doprowadzić: dla potrzeb przygotowania posiłków, ciepłej wody i grzewczych,
 - 3) gazociągi układać w pasach zieleni i pod chodnikami, a w szczególnych przypadkach pod asfaltem przy zachowaniu odległości bezpiecznej od pozostałych elementów uzbrojenia podziemnego i obiektów naziemnych. Nie przewiduje się realizacji obiektów o wysokości ponad 5 kondygnacji.
6. W zakresie utylizacji odpadów stałych ustala się:
 - 1) ustala się zorganizowany wywóz odpadów stałych na istniejące wysypisko urządzone przez służby specjalistyczne,
 - 2) nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
 - 3) przewiduje się segregację odpadów.
7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne natężenie hałasu:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - a) od dróg: od godz. 6.00 do 22.00 – 55dB; od godz. 22.00 do 6.00 – 45dB,
 - b) od innych źródeł: hałasu od godz. 6.00 do 22.00 – 45dB; od godz. 22.00 – 6.00 – 40dB,
 - 2) dla terenów usługowych nie ustala się dopuszczalnego natężenia hałasu, wprowadza się zakaz stosowania urządzeń powodujących wibracje wpływające ujemnie na zdrowie mieszkańców i obiekty budowlane,
 - 3) po zagospodarowaniu terenu dokonać pomiaru natężenia hałasu ustalonego dla poszczególnych obszarów, w przypadku przekroczeń dopuszczalnego natężenia zastosować urządzenia tłumiące
8. W zakresie ochrony powietrza ustala się zakaz:
— wprowadzenia do powietrza substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości stężeń tych substancji w powietrzu z uwzględnieniem tła istniejącego ustalonego dla obszarów zwykłych, ogrzewania obiektów paliwem stałym.
9. W zakresie ochrony środowiska ustala się zakaz
— realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
10. Przy projektowaniu i realizacji sieci uwzględnić dokumentację techniczną badań podłoża gruntowego wykonaną przez mgr inż. Lucjana Jureko w styczniu 1994 r.
11. Zabezpieczyć warstwę gleby w trakcie realizacji wszystkich sieci, a po ich zrealizowaniu przywrócić stan pierwotny terenu.
12. Dopuszcza się zmianę ustalonej trasy sieci w granicach działki przez którą sieć przebiega, a w wypadkach uzasadnionych w granicach planu
13. Sieć realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ VI
Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 7

- W granicach obowiązywania planu ulice:
- Leśna – zgodnie z planem ogólnym miasta jest ulicą klasy głównej, dwujezdniowa, z dwoma pasami mchu każda,
 - Hubalczyków – ulica zbiorcza o jednej jezdni dwupasmowej,
 - pozostałe ulice lokalne o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m do 15 m,
 - dojazdowe do zespołów kilku działek, które mogą być projektowane jako jednoprzestrzenne.
- W przekroju ulic głównych i zbiorczej należy zaprojektować ścieżki rowerowe dwupasmowe. Dla spowolnienia ruchu kołowego na ulicach kat. „L” w proj. technicznych przewidzieć progi spowalniające. Ulice kategorii „D” oznakować jako „strefy zamieszkania”.
- Na wszystkich ulicach wykonać nawierzchnie utwardzone oraz odprowadzenie wód opadowych przez wpusty z osadnikiem.
- Skrzyżowanie ulic Leśnej i Hubalczyków docelowo dwupoziomowe.

ROZDZIAŁ VII
Ustalenia w zakresie elektroenergetyki

§ 8

1. Znaczne zwiększenie mocy wymaga wymiany trans-

formatorów w istniejących stacjach. Nowo realizowane obiekty zasilić liniami kablowymi niskiego napięcia przez zintegrowane złącza.

2. Zakłada się możliwość podgrzewania wody przy pomocy podgrzewaczy elektrycznych oraz montaż kuchni elektrycznych i wykorzystanie energii elektrycznej do ogrzewania.
3. Docelowo zrealizować nową stację transformatorową wewnętrzną 15/0,4kV przy ul. Jałowcowej, z równoczesną przebudową linii napowietrznej 0,4kV wzdłuż ulicy na linię kablową. Przed przystąpieniem do opracowania projektów realizacyjnych każdy z inwestorów wystąpi indywidualnie o warunki przyłączenia do Rejonu Dystrybucji Zakładu Energetycznego w Słupsku.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 9

1. Przy projektowaniu obiektów usługowych w granicach obowiązywania planu wskazane jest wyznaczenie pomieszczeń na ukrycia częściowo przygotowane o współczynniku ochrony $K \geq 100$.
2. Zaopatrzenie w wodę wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału IV niniejszych ustaleń. Istniejąca sieć miejska zabezpiecza potrzeby zaopatrzenia w wodę w okresie ograniczonych dostaw.
3. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.

ROZDZIAŁ IX

Ustalenia końcowe

§ 10

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 11

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Leśna Wschód” zatwierdzonego uchwałą Nr 499/94 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 22 września 1993 r. oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Na Stoku” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/127/88 z dnia 9 czerwca 1988 r.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupska.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
J. Szumski

801

UCHWAŁA Nr XXXIX/462/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Słupska na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. „d” i „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 109, art. 112 ust. 2 pkt 2, 3 i 4, art. 116, 117 i 118 oraz art. 124 ust. 1, 2, 3 i 4 pkt 1, art. 128 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) oraz art. 85 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się dochody budżetu Miasta na 2002 rok w kwocie 227.946.656,-
zgodnie z załącznikiem nr 1*
w tym:
— dochody związane z realizacją zadań własnych 190.787.116,-
— dochody związane z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych w kwocie 37.159.540,-

§ 2

Ustala się wydatki budżetu Miasta na rok 2002 w kwocie 243.494.394,-
zgodnie z załącznikiem nr 2*
z tego:
1) wydatki bieżące w kwocie 211.343.370,-
w tym na:
a) wynagrodzenia 86.079.317,-
b) pochodne od wynagrodzeń 12.697.315,-
c) dotacje 21.525.888,-
d) wydatki na obsługę długu 1.307.270,-
e) wydatki z tytułu poręczeń 130.606,-
f) pozostałe bieżące 89.602.974,-
2) wydatki majątkowe ze środków własnych 31.922.850,-
zgodnie z załącznikiem nr 3*
3) wydatki majątkowe z dotacji Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego 228.174,-
zgodnie z załącznikiem nr 3*

§ 3

1. Ustala się deficyt budżetu Miasta w kwocie 15.547.738,-
2. Ustala się finansowanie deficytu przychodami z:
— kredytów w kwocie 3.000.000,-
— prywatyzacji majątku w kwocie 12.547.738,-
zgodnie z załącznikiem nr 4*.

§ 4

Ustala się spłatę rat kredytów i pożyczek z lat 1997-2001 r. w kwocie 6.029.572,-
zgodnie z załącznikiem nr 5*.

* Załączników Nr 1-5 nie publikuje się.

§ 5

Ustala się:

- 1) dochody z tytułu wydania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 1.456.250,-
- 2) wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych zgodnie z załącznikiem nr 6* w kwocie 1.456.250,-

§ 6

Ustala się rezerwy:

- ogólną 100.000,-
- celową na dofinansowanie doksztalcenia nauczycieli 410.880,-
- inwestycyjną 970.000,-

§ 7

Ustala się plan zadań zleconych zgodnie z załącznikiem nr 7* w kwocie 37.159.540,-

§ 8

Ustala się wykaz planowanych remontów zgodnie z załącznikiem Nr 8* na kwotę 17.406.925,-

§ 9

Ustala się wykaz planowanych dotacji zgodnie z załącznikiem nr 9* na kwotę 21.525.888,-
w tym:

- zakłady budżetowe 9.572.662,-
- instytucje kultury 7.395.726,-
- inne jednostki sektora finansów publicznych 255.000,-
- pozostałe jednostki i stowarzyszenia 4.302.500,-

§ 10

Ustala się plan przychodów i wydatków:

- 1) Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgodnie z załącznikiem nr 10*,
- 2) Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgodnie z załącznikiem nr 10*,
- 3) Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym zgodnie z załącznikiem nr 10*.

Ustala się plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych zgodnie z załącznikiem nr 11*.

§ 11

Ustala się plany środków specjalnych zgodnie z załącznikiem Nr 12*.

§ 12

Upoważnia się Zarząd Miasta Słupska do:

1. Zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu do kwoty 7.000.000,-
2. Dokonywania zmian w budżecie Miasta polegających na dokonywaniu przeniesień wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu.
3. Dokonywania przeniesień między zadaniami inwestycyjnymi w ramach działu.
4. Udzielania poręczeń do kwoty 2.000.000,-
5. Udzielania upoważnień do dokonywania zmian w planach finansowych jednostkom organizacyjnym gminy.

§ 13

Określa się szczegółowość układu wykonawczego budżetu Miasta w granicach kwot wynikających z uchwały budżetowej w podziale na działy, rozdziały i paragrafy klasyfikacji budżetowej.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupska.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słupsku i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
J. Szumski

802**UCHWAŁA Nr XL/641/2002
Rady Miejskiej w Żukowie**

z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 94/4 i 94/5 we wsi Miszewko, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 94/4 i 94/5 obr. Miszewko, gmina Żukowo.

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczony pod usługi rzemiosła z funkcją mieszkaniową.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - UR, MN – usługi rzemiosła z funkcją mieszkaniową:
 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - c) minimalna wielkość działki – 1000 m²,
 - d) architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
 - e) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
 - f) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,

* Załączników Nr 6-12 nie publikuje się.

- g) na teren wprowadzić zielen izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
h) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 6 m od KD i KD1,
— 5 m od Zi,
KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających,
KL1 – poszerzenie istniejącej lokalnej (szer. poszerzenia 3 m),
Zi – zielen izolacyjna:
a) teren oczka wodnego pozostawić w stanie naturalnym.

3.0. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej (do przepompowni Banino, następnie do kolektora Żukowo-Bysewo), do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, monolitycznych zbiorników bezodpływowych, regularnie opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizowania usług i rzemiosła wytwarzających duże ilości ścieków,
c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4.0. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) dojazd z projektowanej drogi wewnętrznej KW.

5.0. USTALENIA INNE:

- a) przedmiotowy obszar leży w obrębie zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i nakazy w zakresie użytkowania terenu i zasad gospodarki ściekowej określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z 6 sierpnia 1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w

§ 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:500 zmniejszonej do 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane,
- 5) usługi rzemiosła z funkcją mieszkaniową,
- 6) projektowaną drogę wewnętrzną,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej,
- 8) zielen izolacyjną.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod usługi rzemiosła z funkcją mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

803

UCHWAŁA Nr XLVI/361/2002
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 24 kwietnia 2002 r.

w sprawie likwidacji publicznego Przedszkola Nr 1 w Pruszczu Gdańskim.

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 28, poz. 153 i Nr 141,

poz. 943, z 1998 r. Nr 117, poz. 759 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120, poz. 1268, i Nr 122, poz. 1320, z 2001 r. Nr 111, poz. 1194, Nr 144, poz. 1615), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. d i h oraz art. 40 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 19 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014, z 1999 r. Nr 38, poz. 360, Nr 49, poz. 485, Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 155, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251 i Nr 122, poz. 1315 i z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 98, poz. 1070, Nr 102, poz. 1116, Nr 125, poz. 1368, Nr 145, poz. 1623), uchwały Nr XXX/239/2001 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 21 lutego 2001 r. oraz po zasięgnięciu opinii Pomorskiego Kuratora Oświaty w Gdańsku Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Likwiduje się z dniem 31 sierpnia 2002 r. Przedszkole Nr 1 w Pruszczu Gdańskim.

§ 2

Budynek, grunt oraz wyposażenie przedszkola, o którym mowa w § 1 postanawia się oddać w użyczenie podmiotowi, który zobowiąże się do prowadzenia w tym budynku przedszkola niepublicznego na okres funkcjonowania tego przedszkola.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Pruszcz Gdański do wykonania uchwały.

§ 4

Uchwała niniejsza wchodzi w życie w terminie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
J. Malek

804

UCHWAŁA Nr XLVIII/1439/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku w rejonie ulic Kielnieńskiej, Gnieźnieńskiej i Nowej Reja.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospoda-

rowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku w rejonie ulic Kielnieńskiej, Gnieźnieńskiej i Nowej Reja, obejmującą obszar ograniczony:

- 1) od północy – ulicą Nową Reja,
- 2) od zachodu – granicą administracyjną miasta Gdańska,
- 3) od południa – ulicą Kielnieńską,
- 4) od wschodu – zachodnią granicą działki nr 120, obręb 1.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego zmianą planu na 25 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 025) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
 2. Na potrzeby niniejszej zmiany planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego.
 - 31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33.
 - usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową.
 - 33 – usługi:
 - administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości.
- Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.
- Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.
- 52 – funkcje wydzielone niechronione:
 - wyszczególnione z nazwy obiekty użyteczności publicznej nie wymagające specjalnej ochrony, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna strefowa oraz liniowa, wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33,
 - 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne.
 - 82 – drogi i ulice zbiorcze
- Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg 81, 82.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej zmianie planu:
— intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrębie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki.
2. Ustalone w zmianie planu zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 4

Ustalenia szczegółowe zmiany planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105**

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 0,23 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa – bez określenia proporcji między zabudową mieszkaniową i usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – maks. 0,50
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzieleni min. 600 m²
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
proc. pokr. działki zabud. – do 35%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu dla funkcji mieszkaniowej; dla funkcji usługowej min. 4,0 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
obowiązują dachy spadziste – kąt nachylenia połąci min. 25°, maks. 50°; połacie dachowe symetryczne
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć w obrębie wydzielonej działki: dla zab. jednorodzinnej 2 m.p. na domek, dla domów mieszkalnych (do 4 mieszkań) 1 m-ce na 1 mieszkanie; usługi, handel 2 m.p./100 m² p.uż., 1 st. na 4 zatrudnionych w służbie zdrowia + 15 st. na 1000 m² p.uż.; 15 m.p. na 100 użytkowników usług kultury i oświaty
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – ulica Kielnieńska i ulica 024-81
woda – w ulicach obsługujących
elektryczność – w ulicach obsługujących
gaz – w ulicach obsługujących
ogrzewanie – indywidualne z zastosowaniem niskiemisyjnych źródeł ciepła
ścieki – w ulicach obsługujących
wody opadowe – włączenie w miejski układ kanalizacji deszczowej i częściowe zagospodarowanie w obrębie działki
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej; z uwagi na uciążliwość proj. trasy Nowej Reja w obrębie strefy wyznaczono na rysunku planu obszar dla którego wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej i ustala się zagospodarowanie zielenią izolacyjną piętrową względnie zabudową usługową ekranującą
12. STREFY ZAGROŻEN
nie występują
13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie przewiduje się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie wyznacza się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie przewiduje się
17. INNE ZAPISY
teren znajduje się w strefie łącz RTV; realizację inwestycji należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków i wód opadowych w nawiązaniu do miejskich systemów wod.-kan. i kanalizacji deszczowej]

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105**

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 0,72 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa – bez określenia proporcji między zabudową mieszkaniową i usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna w całej strefie oraz funkcja mieszkaniowa w wyznaczonym obszarze
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – maks. 0,50
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzieleni min. 600 m²
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
proc. pokr. działki zabud. – do 35%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu dla funkcji mieszkaniowej; dla funkcji usługowej min. 4,0 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
obowiązują dachy spadziste – kąt nachylenia połąci min. 25°, maks. 50°; połacie dachowe symetryczne
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć w obrębie wydzielonej działki: dla zab. jednorodzinnej 2 m.p. na domek, dla domów mieszkalnych (do 4 mieszkań) 1 m-ce na 1 mieszkanie; usługi, handel 2 m.p./100 m² p.uż., 1 st. na 4 zatrudnionych w służbie zdrowia + 15 st. na 1000 m² p.uż.; 15 m.p. na 100 użytkowników usług kultury i oświaty

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – ulica Kielnieńska oraz 024-81 i 023-81
woda – w ulicach obsługujących
elektryczność – w ulicach obsługujących
gaz – w ulicach obsługujących
ogrzewanie – indywidualne z zastosowaniem nisko emisyjnych źródeł ciepła
ścieki – w ulicach obsługujących
wody opadowe – włączenie w miejski układ kanalizacji deszczowej i częściowe zagospodarowanie w obrębie działki
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej; z uwagi na uciążliwość proj. trasy Nowej Reja w obrębie strefy wyznaczono na rysunku planu obszar dla którego wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej i ustala się zagospodarowanie zielenią izolacyjną piętrową względnie zabudowę usługową ekranującą
12. STREFY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie przewiduje się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie wyznacza się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie przewiduje się
17. INNE ZAPISY
teren znajduje się w strefie łącz RTV; realizację inwestycji należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków i wód opadowych w nawiązaniu do miejskich systemów wod.-kan. i kanalizacji deszczowej
- od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
proc. pokr. działki zabud. – do 35%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu dla funkcji mieszkaniowej; dla funkcji usługowej min. 4,0 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
obowiązują dachy spadziste – kąt nachylenia połaci min. 25°, maks. 50°; połacie dachowe symetryczne
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć w obrębie wydzielonej działki: dla zab. jednorodzinnej 2 m.p. na domek, dla domów mieszkalnych (do 4 mieszkań) 1 m-ce na 1 mieszkanie; usługi, handel 2 m.p./100 m² p.uż., 1 st. na 4 zatrudnionych w służbie zdrowia + 15 st. na 1000 m² p.uż.; 15 m.p. na 100 użytkowników usług kultury i oświaty
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – ulice: Kielnieńska, ulica 023-81 i ciąg pieszojezdny 027-81
woda – w ulicach obsługujących
elektryczność – w ulicach obsługujących
gaz – w ulicach obsługujących
ogrzewanie – indywidualne z zastosowaniem nisko emisyjnych źródeł ciepła
ścieki – w ulicach obsługujących
wody opadowe – włączenie w miejski układ kanalizacji deszczowej i częściowe zagospodarowanie w obrębie działki
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
w obrębie wyznaczonej na planie strefy archeologicznej wszelkie prace ziemne w tych obszarach należy poprzedzić badaniami archeologicznymi
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej; z uwagi na uciążliwość proj. trasy Nowej Reja w obrębie strefy wyznaczono na rysunku planu obszar dla którego wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej i ustala się zagospodarowanie zielenią izolacyjną piętrową względnie zabudowę usługową ekranującą
12. STREFY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie przewiduje się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie wyznacza się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie przewiduje się
17. INNE ZAPISY
teren znajduje się częściowo w strefie łącz RTV; realizację inwestycji należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków i wód opadowych w nawiązaniu do miejskich systemów wod.-kan. i kanalizacji deszczowej
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105**
1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 0,84 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa – bez określenia proporcji między zabudową mieszkaniową i usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna w całej strefie oraz funkcja mieszkaniowa w wyznaczonym obszarze
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – maks. 0,50
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzieleń min. 600 m²
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m do kalenicy głównej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105**

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 0,32 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa – bez określenia proporcji między zabudową mieszkaniową i usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – maks. 0,50
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzieleń min. 600 m²
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
proc. pokr. działki zabud. – do 35%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu dla funkcji mieszkaniowej; dla funkcji usługowej min. 4,0 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
obowiązują dachy spadziste – kąt nachylenia połaci min. 25°, maks. 50°; połacie dachowe symetryczne
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć w obrębie wydzielonej działki: dla zab. jednorodzinnej 2 m.p. na domek, dla domów mieszkalnych (do 4 mieszkań) 1 m-ce na 1 mieszkanie; usługi, handel 2 m.p./100 m² p.uż., 1 st. na 4 zatrudnionych w służbie zdrowia + 15 st. na 1000 m² p.uż.; 15 m.p. na 100 użytkowników usług kultury i oświaty
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – ulice Kielnieńska i 023-81
woda – w ulicach obsługujących
elektryczność – w ulicach obsługujących
gaz – w ulicach obsługujących
ogrzewanie – indywidualne z zastosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła
ścieki – w ulicach obsługujących
wody opadowe – włączenie w miejski układ kanalizacji deszczowej i częściowe zagospodarowanie w obrębie działki
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
w obrębie wyznaczonej na planie strefy archeologicznej wszelkie prace ziemne w tych obszarach należy poprzedzić badaniami archeologicznymi
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej
12. STREFY ZAGROZEŃ
nie występują
13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie przewiduje się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie wyznacza się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie przewiduje się
17. INNE ZAPISY
realizację inwestycji należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków i wód opadowych w nawiązaniu do miejskich systemów wod.-kan. i kanalizacji deszczowej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 0,46 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa – bez określenia proporcji między zabudową mieszkaniową i usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna w całej strefie oraz funkcja mieszkaniowa w wyznaczonym obszarze
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – maks. 0,50
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzieleń min. 600 m²
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
proc. pokr. działki zabud. – do 35%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu; dla funkcji usługowej min. 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
obowiązują dachy spadziste – kąt nachylenia połaci min. 25°, maks. 50°; połacie dachowe symetryczne
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć w obrębie wydzielonej działki: dla zab. jednorodzinnej 2 m.p. na domek, dla domów mieszkalnych (do 4 mieszkań) 1 m-ce na 1 mieszkanie; usługi, handel 2 m.p./100 m² p.uż., 1 st. na 4 zatrudnionych w służbie zdrowia + 15 st. na 1000 m² p.uż.; 15 m.p. na 100 użytkowników usług kultury i oświaty
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – ulica 023-81
woda – w ulicy obsługującej
elektryczność – w ulicy obsługującej
gaz – w ulicy obsługującej
ogrzewanie – indywidualne z zastosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła
ścieki – w ulicy obsługującej
wody opadowe – włączenie w miejski układ kanalizacji deszczowej i częściowe zagospodarowanie w obrębie działki
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie

10. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
w obrębie wyznaczonej na planie strefy archeologicznej wszelkie prace ziemne w tych obszarach należy poprzedzić badaniami archeologicznymi
11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej; należy zachować istniejącą zieleń wysoką; z uwagi na uciążliwość proj. trasy Nowej Reja w obrębie strefy wyznaczono na rysunku planu obszar dla którego wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej i ustala się zagospodarowanie zielenią izolacyjną piętrową względnie zabudową usługową ekranującą
12. **STREFY ZAGROZEŃ**
nie występują
13. **UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE**
nie przewiduje się
14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
nie wyznacza się
15. **STAWKA PROCENTOWA**
30%
16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
nie przewiduje się
17. **INNE ZAPISY**
realizację inwestycji należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków i wód opadowych w nawiązaniu do miejskich systemów wod.-kan. i kanalizacji deszczowej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105

1. **NUMER TERENU 006** 2. **POWIERZCHNIA 0,20 ha**
3. **FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH**
Nr 33 usługi
4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
nie ustala się
5. **FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE**
nie występują
6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
intens. zabudowy – maks. 0,70
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzieleń min. 700 m²
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
proc. pokr. działki zabud. – do 35%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu i 8 m od linii rozgraniczającej trasy Nowej Reja
7. **UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**
nie ustala się
8. **PARKINGI**
należy zabezpieczyć w obrębie wydzielonej działki 2 m.p./100 m² p.uż, należy zapewnić w obrębie lokalizacji adekwatną do prowadzonej działalności liczbę miejsc postojowych
9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
drogi – ulica 023-81

- woda – w ulicy obsługującej
elektryczność – w ulicy obsługującej
gaz – w ulicy obsługującej
ogrzewanie – indywidualne z wykorzystaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła
ścieki – w ulicy obsługującej
wody opadowe – włączenie w miejski układ kanalizacji deszczowej i częściowe zagospodarowanie w obrębie działki
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie

10. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
w obrębie wyznaczonej na planie strefy archeologicznej wszelkie prace ziemne w tych obszarach należy poprzedzić badaniami archeologicznymi
11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej; z uwagi na uciążliwość proj. trasy Nowej Reja w obrębie strefy wyznaczono na rysunku planu obszar dla którego wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej i ustala się zagospodarowanie zielenią izolacyjną piętrową względnie zabudową usługową ekranującą
12. **STREFY ZAGROZEŃ**
teren znajduje się w strefie uciążliwości od projektowanej trasy komunikacyjnej „Nowa Reja” – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach
13. **UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE**
nie przewiduje się
14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
nie wyznacza się
15. **STAWKA PROCENTOWA**
30%
16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
nie przewiduje się
17. **INNE ZAPISY**
realizację inwestycji należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków i wód opadowych w nawiązaniu do miejskich systemów wod.-kan. i kanalizacji deszczowej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105

1. **NUMER TERENU 007** 2. **POWIERZCHNIA 0,01 ha**
3. **FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH**
Nr 52 stacja trafo
4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
inne poza stacją trafo
5. **FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE**
nie występują
6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
nie ustala się
7. **UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**
nie ustala się

8. PARKINGI
nie przewiduje się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – ulica Krajeńska
woda – nie ustala się
elektryczność – włączenie w miejski układ zasilania elektrycznego
gaz – nie ustala się
ogrzewanie – nie ustala się
ścieki – nie ustala się
wody opadowe – zagospodarowanie w obrębie działki
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się
12. STREFY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie przewiduje się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie wyznacza się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie przewiduje się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 2,49 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa – bez określenia proporcji między zabudową mieszkaniową i usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna w całej strefie oraz funkcja mieszkaniowa w wyznaczonym obszarze
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – maks. 0,50
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzielen min. 600 m²
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
proc. pokr. działki zabud. – do 35%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu dla funkcji mieszkaniowej; dla funkcji usługowej min. 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji lokalnej i min. 8,0 m od linii rozgraniczającej trasy Nowej Reja
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
obowiązują dachy spadziste – kąt nachylenia połaci min. 25°, maks. 50°; połacie dachowe symetryczne
8. PARKINGI

należy zabezpieczyć w obrębie wydzielonej działki: dla zab. jednorodzinnej 2 m.p. na domek, dla domów mieszkalnych (do 4 mieszkań) 1 m-ce na 1 mieszkanie; usługi, handel 2 m.p./100 m² p.uż., 1 st. na 4 zatrudnionych w służbie zdrowia + 15 st. na 1000 m² p.uż.; 15 m.p. na 100 użytkowników usług kultury i oświaty

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – ulice: Gnieźnieńska, 020-81, 021-81 i 023-81
woda – w ulicach obsługujących
elektryczność – w ulicach obsługujących
gaz – w ulicach obsługujących
ogrzewanie – indywidualne z zastosowaniem niskiemisyjnych źródeł ciepła
ścieki – w ulicach obsługujących
wody opadowe – włączenie w miejski układ kanalizacji deszczowej i częściowe zagospodarowanie w obrębie działki
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej; z uwagi na uciążliwość proj. trasy Nowej Reja w obrębie strefy wyznaczono na rysunku planu obszar dla którego wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej i ustala się zagospodarowanie zielenią izolacyjną piętrową względnie zabudową usługową ekranującą
12. STREFY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie uciążliwości od projektowanej trasy komunikacyjnej „Nowa Reja” – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach
13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie przewiduje się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie wyznacza się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie przewiduje się
17. INNE ZAPISY
realizację inwestycji należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków i wód opadowych w nawiązaniu do miejskich systemów wod.-kan. i kanalizacji deszczowej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105

1. NUMER TERENU 009 2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 52 stacja trafo
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
inne poza stacją trafo

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie występują
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE adaptacja istniejącej stacji trafo
 7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
 8. PARKINGI nie przewiduje się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY drogi – ulica Gnieźnieńska
woda – nie wymaga obsługi w tym zakresie
elektryczność – włączenie w miejski układ zasilania elektrycznego
gaz – nie ustala się
ogrzewanie – nie ustala się
ścieki – nie ustala się
wody opadowe – zagospodarowanie w obrębie działki
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA nie ustala się
 12. STREFY ZAGROŻEŃ nie występują
 13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE nie przewiduje się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie wyznacza się
 15. STAWKA PROCENTOWA 0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie przewiduje się
 17. INNE ZAPISY nie ustala się
- 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji lokalnej i min. 8,0 m od linii rozgraniczającej trasy Nowej Reja
 7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE obowiązują dachy spadziste – kąt nachylenia połaci min. 25°, maks. 50°; połacie dachowe symetryczne
 8. PARKINGI należy zabezpieczyć w obrębie wydzielonej działki: dla zab. jednorodzinnej 2 m.p. na domek, dla domów mieszkalnych (do 4 mieszkań) 1 m-ce na 1 mieszkanie; usługi, handel 2 m.p./100 m² p.uż., 1 st. na 4 zatrudnionych w służbie zdrowia + 15 st. na 1000 m² p.uż.; 15 m.p. na 100 użytkowników usług kultury i oświaty
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY drogi – ulica Gnieźnieńska i ulica 016-81
woda – w ulicach obsługujących
elektryczność – w ulicach obsługujących
gaz – w ulicach obsługujących
ogrzewanie – indywidualne z zastosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła
ścieki – w ulicach obsługujących
wody opadowe – włączenie w miejski układ kanalizacji deszczowej i częściowe zagospodarowanie w obrębie działki
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej; z uwagi na uciążliwość proj. trasy Nowej Reja w obrębie strefy wyznaczono na rysunku planu obszar dla którego wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej i ustala się zagospodarowanie zielenią izolacyjną piętrową względnie zabudowę usługową ekranującą
 12. STREFY ZAGROŻEŃ teren znajduje się w strefie uciążliwości od projektowanej trasy komunikacyjnej „Nowa Reja” – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach
 13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE nie przewiduje się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie wyznacza się
 15. STAWKA PROCENTOWA 30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie przewiduje się
 17. INNE ZAPISY realizację inwestycji należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków i wód opadowych w nawiązaniu do miejskich systemów wod.-kan. i kanalizacji deszczowej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105

1. NUMER TERENU 010 2. POWIERZCHNIA 0,58 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa – bez określenia proporcji między zabudową mieszkaniową i usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna w całej strefie oraz funkcja mieszkaniowa w wyznaczonym obszarze
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – maks. 0,50
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzieleń min. 600 m²
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
proc. pokr. działki zabud. – do 35%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu dla funkcji mieszkaniowej; dla funkcji usługowej min.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105**

1. NUMER TERENU 011 2. POWIERZCHNIA 0,28 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa – bez określenia proporcji między zabudową mieszkaniową i usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – maks. 0,50
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzieleń min. 600 m²
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
proc. pokr. działki zabud. – do 35%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu dla funkcji mieszkaniowej; dla funkcji usługowej min. 4,0 m od linii rozgraniczających terenu
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
obowiązują dachy spadziste – kąt nachylenia połaci min. 25°, maks. 50°; połacie dachowe symetryczne
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć w obrębie wydzielonej działki: dla zab. jednorodzinnej 2 m.p. na domek, dla domów mieszkalnych (do 4 mieszkań) 1 m-ce na 1 mieszkanie; usługi, handel 2 m.p./100 m² p.uż., 1 st. na 4 zatrudnionych w służbie zdrowia + 15 st. na 1000 m² p.uż.; 15 m.p. na 100 użytkowników usług kultury i oświaty
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – ulice: Kielnieńska i ulica 023-81
woda – w ulicach obsługujących
elektryczność – w ulicach obsługujących
gaz – w ulicach obsługujących
ogrzewanie – indywidualne z zastosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła
ścieki – w ulicach obsługujących
wody opadowe – włączenie w miejski układ kanalizacji deszczowej i częściowe zagospodarowanie w obrębie działki
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
działalność usługowa nie może powodować przekroczenia wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej
12. STREFY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie przewiduje się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie wyznacza się

15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie przewiduje się
17. INNE ZAPISY
realizację inwestycji należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków i wód opadowych w nawiązaniu do miejskich systemów wod.-kan. i kanalizacji deszczowej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 012 2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ciąg pieszo-jezdny
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
5. MOŻLIWOŚĆ URZĄDZEŃ I OBSŁUGI TERENÓW SAŚIADUJĄCYCH
obsługa bezpośrednia terenów przyległych
6. PARKINGI
nie przewiduje się
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wody opadowe przed odprowadzeniem do odbornika należy oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych.
9. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
10. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie ustala się
11. INNE ZAPISY
ustala się stawkę procentową 0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105**

1. NUMER TERENU 013 2. POWIERZCHNIA 2,46 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa – bez określenia proporcji między zabudową mieszkaniową i usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna w całej strefie oraz funkcja mieszkaniowa w wyznaczonym obszarze
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – maks. 0,50
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzieleń min. 600 m²
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
proc. pokr. działki zabud. – do 35%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu

nu dla funkcji mieszkaniowej; dla funkcji usługowej min. 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji lokalnej i min. 8,0 m od linii rozgraniczającej trasy Nowej Reja

7. **UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**
obowiązują dachy spadziste – kąt nachylenia połaci min. 25°, maks. 50°; połacie dachowe symetryczne
8. **PARKINGI**
należy zabezpieczyć w obrębie wydzielonej działki: dla zab. jednorodzinnej 2 m.p. na domek, dla domów mieszkalnych (do 4 mieszkań) 1 m-ce na 1 mieszkanie; usługi, handel 2 m.p./100 m² p.uż., 1 st. na 4 zatrudnionych w służbie zdrowia + 15 st. na 1000 m² p.uż.; 15 m.p. na 100 użytkowników usług kultury i oświaty
9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
drogi – ulice: 016-81, Kielnieńska i ulica dojazdowa (dz. nr 1344)
woda – w ulicach obsługujących
elektryczność – w ulicach obsługujących
gaz – w ulicach obsługujących
ogrzewanie – indywidualne z zastosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła
ścieki – w ulicach obsługujących
wody opadowe – włączenie w miejski układ kanalizacji deszczowej i częściowe zagospodarowanie w obrębie działki
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
w obrębie wyznaczonej na planie strefy archeologicznej wszelkie prace ziemne w tych obszarach należy poprzedzić badaniami archeologicznymi
11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej; z uwagi na uciążliwość proj. trasy Nowej Reja w obrębie strefy wyznaczono na rysunku planu obszar dla którego wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej i ustala się zagospodarowanie zielenią izolacyjną piętrową względnie zabudowę usługową ekranującą
12. **STREFY ZAGROŻEŃ**
teren znajduje się w strefie uciążliwości od projektowanej trasy komunikacyjnej „Nowa Reja” – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach
13. **UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE**
nie przewiduje się
14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
nie wyznacza się
15. **STAWKA PROCENTOWA**
30%
16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
nie przewiduje się
17. **INNE ZAPISY**
realizację inwestycji należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków i wód opadowych w nawiązaniu do miejskich systemów wod.-kan. i kanalizacji deszczowej

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105

1. **NUMER TERENU 014**
2. **POWIERZCHNIA 2,58 ha**
3. **FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH**
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa – bez określenia proporcji między zabudową mieszkaniową i usługową
4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
zabudowa wielorodzinna
5. **FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE**
nie występują
6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
intens. zabudowy – maks. 0,50
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzieleń min. 600 m²
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
proc. pokr. działki zabud. – do 35%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu dla funkcji mieszkaniowej; dla funkcji usługowej min. 4,0 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji
7. **UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**
obowiązują dachy spadziste – kąt nachylenia połaci min. 25°, maks. 50°; połacie dachowe symetryczne
8. **PARKINGI**
należy zabezpieczyć w obrębie wydzielonej działki: dla zab. jednorodzinnej 2 m.p. na domek, dla domów mieszkalnych (do 4 mieszkań) 1 m-ce na 1 mieszkanie; usługi, handel 2 m.p./100 m² p.uż., 1 st. na 4 zatrudnionych w służbie zdrowia + 15 st. na 1000 m² p.uż.; 15 m.p. na 100 użytkowników usług kultury i oświaty
9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
drogi – ulice: Gnieźnieńska, Kielnieńska, 016-81, 017-81 i ciągi pieszo-jezdne 018-81 i 019-81
woda – w ulicach obsługujących
elektryczność – w ulicach obsługujących
gaz – w ulicach obsługujących
ogrzewanie – indywidualne z zastosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła
ścieki – w ulicach obsługujących
wody opadowe – włączenie w miejski układ kanalizacji deszczowej i częściowe zagospodarowanie w obrębie działki
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
w obrębie wyznaczonej na planie strefy archeologicznej wszelkie prace ziemne w tych obszarach należy poprzedzić badaniami archeologicznymi
11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej; należy zachować istniejącą zielenią wysoką
12. **STREFY ZAGROŻEŃ**
nie występują

13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie przewiduje się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie wyznacza się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie przewiduje się
17. INNE ZAPISY
realizację inwestycji należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków i wód opadowych w nawiązaniu do miejskich systemów wod.-kan. i kanalizacji deszczowej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 015 2. POWIERZCHNIA 0,57 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica lokalna L 1/2 – ulica Gnieźnieńska
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
15 m
5. MOŻLIWOŚĆ URZĄDZEŃ I OBSŁUGI TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH
obsługa bezpośrednia terenów przyległych
6. PARKINGI
parkowanie przykrawężnikowe
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wody opadowe przed odprowadzeniem do odbornika należy oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych.
9. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
10. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie ustala się
11. INNE ZAPISY
ustala się stawkę procentową 0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 016 2. POWIERZCHNIA 0,40 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica dojazdowa D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
5. MOŻLIWOŚĆ URZĄDZEŃ I OBSŁUGI TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH
obsługa bezpośrednia terenów przyległych
6. PARKINGI
parkowanie przykrawężnikowe
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
w obrębie wyznaczonej na planie strefy archeologicz-

- nej wszelkie prace ziemne w tych obszarach należy poprzedzić badaniami archeologicznymi
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wody opadowe przed odprowadzeniem do odbornika należy oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych.
9. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
10. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie ustala się
11. INNE ZAPISY
ustala się stawkę procentową 0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 017 2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica dojazdowa D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
5. MOŻLIWOŚĆ URZĄDZEŃ I OBSŁUGI TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH
obsługa bezpośrednia terenów przyległych
6. PARKINGI
nie przewiduje się
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
w obrębie wyznaczonej na planie strefy archeologicznej wszelkie prace ziemne w tych obszarach należy poprzedzić badaniami archeologicznymi
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wody opadowe przed odprowadzeniem do odbornika należy oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych.
9. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
10. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie ustala się
11. INNE ZAPISY
ustala się stawkę procentową 0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 018 2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ciąg pieszo-jezdny
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
5. MOŻLIWOŚĆ URZĄDZEŃ I OBSŁUGI TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH
obsługa bezpośrednia terenów przyległych
6. PARKINGI
nie przewiduje się
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wody opadowe przed odprowadzeniem do odbornika

ka należy oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych.

9. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
10. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie ustala się
11. INNE ZAPISY
ustala się stawkę procentową 0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 019 2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ciąg pieszo-jezdny
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
5. MOŻLIWOŚĆ URZĄDZEŃ I OBSŁUGI TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH
obsługa bezpośrednia terenów przyległych
6. PARKINGI
nie przewiduje się
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wody opadowe przed odprowadzeniem do odbornika należy oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych.
9. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
10. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie ustala się
11. INNE ZAPISY
ustala się stawkę procentową 0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 020 2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica dojazdowa D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
5. MOŻLIWOŚĆ URZĄDZEŃ I OBSŁUGI TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH
obsługa bezpośrednia terenów przyległych
6. PARKINGI
parkowanie przykrawężnikowe
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wody opadowe przed odprowadzeniem do odbornika należy oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych.
9. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
10. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie ustala się

11. INNE ZAPISY
ustala się stawkę procentową 0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 021 2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica dojazdowa D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
5. MOŻLIWOŚĆ URZĄDZEŃ I OBSŁUGI TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH
obsługa bezpośrednia terenów przyległych
6. PARKINGI
parkowanie przykrawężnikowe
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wody opadowe przed odprowadzeniem do odbornika należy oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych.
9. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
10. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie ustala się
11. INNE ZAPISY
ustala się stawkę procentową 0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 022 2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 przejście piesze
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
5,0 m
5. MOŻLIWOŚĆ URZĄDZEŃ I OBSŁUGI TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH
nie przewiduje się
6. PARKINGI
nie przewiduje się
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wody należy odprowadzić na teren lub włączyć do miejskiej kanalizacji deszczowej.
9. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
10. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie ustala się
11. INNE ZAPISY
ustala się stawkę procentową 0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 023 2. POWIERZCHNIA 0,91 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica dojazdowa D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
5. MOŻLIWOŚĆ URZĄDZEŃ I OBSŁUGI TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH
obsługa bezpośrednia terenów przyległych
6. PARKINGI
parkowanie przykrawężnikowe
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
w obrębie wyznaczonej na planie strefy archeologicznej wszelkie prace ziemne w tych obszarach należy poprzedzić badaniami archeologicznymi
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wody opadowe przed odprowadzeniem do odbornika należy oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych.
9. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
10. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie ustala się
11. INNE ZAPISY
ustala się stawkę procentową 0%; w pasie drogowym przebiega magistrala wodociągowa o średnicy 500 mm

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 024 2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica dojazdowa D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
5. MOŻLIWOŚĆ URZĄDZEŃ I OBSŁUGI TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH
obsługa bezpośrednia terenów przyległych
6. PARKINGI
parkowanie przykrawężnikowe
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wody opadowe przed odprowadzeniem do odbornika należy oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych.
9. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
10. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie ustala się
11. INNE ZAPISY
ustala się stawkę procentową 0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2105
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 025 2. POWIERZCHNIA 1,55 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 82 ulica zbiorcza Z 1/2 ulica Kielnieńska
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
18,0 m
5. MOŻLIWOŚĆ URZĄDZEŃ I OBSŁUGI TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH
obsługa bezpośrednia terenów przyległych
6. PARKINGI
nie ustala się
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wody opadowe przed odprowadzeniem do odbornika należy oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych.
9. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
10. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie ustala się
11. INNE ZAPISY
stawka procentowa 0%

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku w rejonie ulic Kielnieńskiej, Gnieźnieńskiej i Nowej Reja, w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę zmiany planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenów według klasyfikacji strefowej,
 - 5) strefy ochrony archeologicznej.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 7

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany planu:

- 1) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 30 września 1993 r. Nr 18, poz. 102),
- 2) miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania

przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/476/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 82).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

805

UCHWAŁA Nr XLVIII/1440/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniego rejonu Barniewic w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniego rejonu Barniewic w mieście Gdańsku obejmujący fragmenty dzielnicy Barniewice przedstawiony na załączniku graficznym i ograniczony:

- 1) od północy – linią kolejową Osowa – Klukowo,
- 2) od wschodu – zachodnią granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie – Owczarnia (wschodnia granica działki nr 24/5 obrębu Klukowo),
- 3) od południa – granicą miasta Gdańska,
- 4) od zachodu – linią kolejową Gdynia – Kościerzyna.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 68 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 068), wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod siecią i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego.
 - 31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33. usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową.

33 – usługi:

administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt,

inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

41 – strefa produkcyjno – usługowo – składowa. Jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność komercyjną pod warunkiem, że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności, nawet w przypadku awarii, poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji, przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.

Dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobną wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcję urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), porty żeglugi pasażerskiej, produkcję nieuciążliwą, produkcję spożywczą (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb), azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

Ustala się dla strefy produkcyjno – usługowo – składowej:

- a) inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska – przyjmuje się według definicji zawartej w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. Nr 93 poz. 589, zm. z 2000 r. Nr 12 poz. 136),
- b) inwestycje uciążliwe -określone na użytek planu ze względu na położenie terenu w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” i sąsiedztwa terenów mieszkalno – usługowych i produkcyjnych.

Do inwestycji uciążliwych zalicza się:

- rurociągi do przesyłu produktów ropopochodnych, gazu i innych substancji chemicznych o znaczeniu ponad lokalnym,
- stacje przeładunku produktów naftowych z cystern,
- magazyny płynnych produktów ropopochodnych i innych substancji, chemicznych za wyjątkiem obsługujących handel detaliczny (w tym stacje benzynowe),
- zakłady przemysłu wodochłonnego,
- zakłady sortowania i przeróbki złomu,
- zakłady produkcji nawozów i tworzyw sztucznych,
- zakłady produkcji i naprawy sprzętu kolejowego,
- zakłady przemysłów: spożywczego, tekstylnego, skórzanego i papierniczego, wytwarzające odory,
- parkingi samochodowe lub zespoły parkingów dla więcej niż 500 samochodów osobowych lub 200 ciężarowych,
- kompleksy handlowe o powierzchni powyżej 3,0 ha,
- inwestycje związane z wykorzystaniem lub unieszkodliwianiem odpadów,
- wytwórnice mas bitumicznych i betonu,
- przesypownie cementu
- zakłady wytwarzające styropian i włókna mineralne.

51 – funkcje wydzielone chronione:

wyszczególnione z nazwy wymagające ochrony przed uciążliwościami obiekty użyteczności publicznej, które są budowane przez gminę w ramach zadań własnych lub zleconych (np. ujęcia wody, szpitale, sanatoria itd.) oraz tereny zarezerwowane pod chronione dominanty funkcyjne wg uznania (np. muzeum narodowe, szczególnie zabytki kultury itd.).

52 – funkcje wydzielone niechronione:

jak wyżej, tylko nie wymagające specjalnej ochrony, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna strefowa oraz liniowa, wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33.

62 – zieleń dostępna:

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem)

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne.

Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg 81.

82 – drogi i ulice zbiorcze.

Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg 82.

85 – tereny obsługi komunikacji:

parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne itd. Dla węzłów integracyjnych dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu strefy 33.

91 – torowiska.

§ 3

Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

§ 4

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 2,19 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługami.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4; dla zabudowy istniejącej bez zmian
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy Saturna (065-81)
 - 2) woda – z istniejącego wodociągu miejskiego
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) działalność inwestycyjną należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu
 - d) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - e) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
 - f) przy północnej granicy terenu należy wykształcić pasmo zieleni izolacyjnej z gatunków rodzimych
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**
Przy sporządzaniu projektów zagospodarowania działek sąsiadujących z terenami PKP należy uwzględnić obowiązujące przepisy dotyczące sposobu zagospodarowania sąsiedztwa terenów kolejowych (Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych – Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476, oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000 r. zmieniającego ww. rozporządzenie – Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627).
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
nie ustala się
- 15. STAWKA PROCENTOWA**
30%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
nie ustala się
- 17. INNE ZAPISY**
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

- 1. NUMER TERENU 002
- 2. POWIERZCHNIA 2,40 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługami.
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4; dla zabudowy istniejącej bez zmian
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
- 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
- 8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki.
- 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy Saturna (065-81), Wenus (044-81), Planetarnej (063-81)
 - 2) woda – z istniejącego wodociągu miejskiego
 - 3) elektryczność – z istniejącej i projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z istniejącej sieci gazu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
- 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika,
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) działalność inwestycyjną należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu,
 - d) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu,

- e) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 003
2. POWIERZCHNIA 1,40 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługami.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4; dla zabudowy istniejącej bez zmian
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

 - 1) drogi – dojazd z ulicy Saturna (065-81), Wenus (044-81) i Plutona (066-81)

- 2) woda – z istniejącego wodociągu miejskiego
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z istniejącego gazociągu
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) działalność inwestycyjną należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu
 - d) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - e) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 004
2. POWIERZCHNIA 2,42 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 91 Teren kolejowy, istniejąca linia kolejowa Gdynia – Kościerzyna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie pozostałe funkcje
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie ustala się
 - 2) woda – nie ustala się
 - 3) elektryczność – nie ustala się
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – nie ustala się
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
Istniejąca linia energetyczna 15 kV.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 005
2. POWIERZCHNIA 0,60 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 Zieleń dostępna

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie ustala się
 - 2) woda – nie ustala się
 - 3) elektryczność – nie ustala się
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – nie ustala się
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Przy wprowadzeniu nowych nasadzeń należy stosować gatunki rodzime
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
Linia energetyczna napowietrzna 15kV
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: adaptacja istniejącej stacji transformatorowej
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 006
2. POWIERZCHNIA 2,04 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4; dla zabudowy istniejącej bez zmian
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
 - 3) wysokość zabudowy – 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ul. Wenus (044-81) i Merkurego (062-81)
 - 2) woda – z istniejącego wodociągu
 - 3) elektryczność – z istniejącej i proj. stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) działalność inwestycyjną należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu
 - d) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - e) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo

- opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 007
2. POWIERZCHNIA 2,04 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4; dla zabudowy istniejącej bez zmian
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ul. Merkurego (062-81) i Jowisza (061-81)
 - 2) woda – z istniejącego wodociągu
 - 3) elektryczność – z istniejącej i proj. stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej

- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - działalność inwestycyjną należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu
 - wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**
- NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 2,09 ha
 - FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
 - FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
 - FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 - WARUNKI URBANISTYCZNE
 - intensywność zabudowy – maks. 0,4; dla zabudowy istniejącej bez zmian
 - zasady podziału – min. 800 m², maks. nie reguluje się
 - wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - linie zabudowy – jak na rysunku planu - WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 - PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
 - ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - drogi – dojazd z ul. Jowisza (061-81) i Andromedy (060-81)
 - woda – z istniejącego wodociągu
 - elektryczność – z istniejącej i proj. stacji transformatorowej
 - gaz – z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia
 - ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie - WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 - WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - działalność inwestycyjną należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu
 - wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich - OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
 - SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 009 2. POWIERZCHNIA 2,50 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulic: Andromedy (060-81) i projektowanej 052 – 81
 - 2) woda – z istniejącego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) działalność inwestycyjną należy poprzedzić walooryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu
 - d) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - e) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 010 2. POWIERZCHNIA 4,58 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Budynki gospodarcze istniejące

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – maks. 0,6
 - 2) zasady podziału – przy nowych wydzieleniach min. 1500 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd z ul. Planetarnej (063-81) i projektowanej 052-81
 - 2) woda – z istniejącego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) działalność inwestycyjną należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu
 - d) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - e) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**
1. NUMER TERENU 011
 2. POWIERZCHNIA 0,23 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 Usługi sportu, turystyki, handlu, gastronomii, kultury, zieleni dostępna
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wyłącza się funkcje mieszkalną integralnie związaną z działalnością gospodarczą, usługi zdrowia i opieki społecznej, oświaty, hurtownie
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4
 - 2) zasady podziału – dla usług wydzielonych min. 600 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej w obrębie działki
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ul. proj. 059-81
 - 2) woda – z istniejącego wodociągu miejskiego
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia,
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania

- wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
- b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
- c) działalność inwestycyjną należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu
- d) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
- e) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: w przypadku braku dojazdu do terenu stanowiącego dz. Nr 452 w ramach terenu 010-31, należy zapewnić konieczny dojazd do tej działki
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**
1. NUMER TERENU 012 2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd z ul. proj. 052-81 i 059-81
 - 2) woda – z istniejącego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, czasowo do zbiorników szczelnych
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) działalność inwestycyjną należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu
 - d) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - e) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 013 2. POWIERZCHNIA 1,55 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4;
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwiczy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ul. proj. 048-81, 052-81 i 059-81
 - 2) woda – z istniejącego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, czasowo do zbiorników szczelnych
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika

- b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
- c) działalność inwestycyjną należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu
- d) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
- e) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Linia elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 014 2. POWIERZCHNIA 0,27 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m² – scalenie istniejących podziałów
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwiczy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy Plejady (058-81) i proj. 052-81
 - 2) woda – z istniejącego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - d) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 015
2. POWIERZCHNIA 0,50 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4 dla zabudowy projektowanej
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m² – scalenie istniejących podziałów
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy Plejady (058-81) i Neptuna (057-81)
 - 2) woda – z istniejącego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu

- d) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 016
2. POWIERZCHNIA 0,50 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4 dla zabudowy projektowanej
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m² – scalenie istniejących podziałów
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulic Neptuna (057-81) i Strzelca (056-81)

- 2) woda – z projektowanego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - d) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 017
2. POWIERZCHNIA 0,50 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

- Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi.
Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4 dla zabudowy projektowanej
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m² – scalenie istniejących podziałów
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulic: Urana (055-81) i Strzelca (056-81)
 - 2) woda – z projektowanego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - d) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
 12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**
1. NUMER TERENU 018
 2. POWIERZCHNIA 0,92 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4 dla zabudowy projektowanej
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulic: Wenus (044-81), Woźnicy (053-81), Urana (055-81) i proj. 054-81
 - 2) woda – z projektowanego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne

- 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
c) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
d) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**
1. NUMER TERENU 019 2. POWIERZCHNIA 2,94 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-
- KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
1) intensywność zabudowy – maks. 0,4, dla zabudowy istniejącej bez zmian
2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
1) drogi – dojazd z ulic: Wenus (044-81), Plutona (066-81) i proj. 067-81
2) woda – z projektowanego wodociągu
3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
c) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
d) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
e) przy północnej granicy terenu należy wykształcić pasmo zieleni izolacyjnej z gatunków rodzimych
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Przy sporządzaniu projektów zagospodarowania działek sąsiadujących z terenami PKP należy uwzględnić obowiązujące przepisy dotyczące sposobu zagospodarowania sąsiedztwa terenów kolejowych (Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i

utrzymywania zaston odśnieżnych i pasów przeciwpozarowych – Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476, oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000 r. zmieniającego ww. rozporządzenie – Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627).

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” i w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 020 2. POWIERZCHNIA 2,73 ha

**3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ**

Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4 dla zabudowy istniejącej bez zmian
- 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
- 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
- 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się

8. PARKINGI

należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dojazd z ulic: Wenus (044-81), Woźnicy (053-81) i proj. 048-81 i 051-81
- 2) woda – z projektowanego wodociągu
- 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
- 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
- 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
- 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

należy zachować układ przestrzenny (rozplanowanie budynków) dawnej zagrody kolonijnej przy ul. Wenus (jak na rys. planu), oraz formę zabudowy (wysokość 1,5 kondygnacji, dach dwuspadowy)

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
- b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
- c) działalność inwestycyjną należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu
- d) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
- e) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 021 2. POWIERZCHNIA 1,21 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulic: Woźnicy (053-81) i proj. 048-81 i 052-81
 - 2) woda – z projektowanego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu

- d) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 022 2. POWIERZCHNIA 0,78 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 Usługi rzemiosła, hurtownie, biura instytucji komercyjnych
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, turystyki i wczasów
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4 dla zabudowy projektowanej
 - 2) zasady podziału – dla projektowanych min. 1500 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100m² pow. użytkowej w obrębie działki, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ul. proj. 048-81i 051-81
 - 2) woda – z projektowanego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanych stacji transformatorowych

- 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia,
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - d) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**
1. NUMER TERENU 023
 2. POWIERZCHNIA 1,22 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 Usługi rzemiosła, hurtownie, biura instytucji komercyjnych
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, turystyki i wczasów
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4
 - 2) zasady podziału – dla projektowanych min. 1500 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd z ul. proj. 048-81 i 050-81
 - 2) woda – z projektowanego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanych stacji transformatorowych
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia,
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - d) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Linia elektroenergetyczna napowietrzna 15 kV
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 024 2. POWIERZCHNIA 2,90 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 Funkcja produkcyjno-usługowo-składowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,6
 - 2) zasady podziału – dla projektowanych min. 1500 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ul. proj. 048-81, 049-81, 050-81
 - 2) woda – z projektowanego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika

- b) minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
- c) wyklucza się lokalizację szczególnie szkodliwych dla środowiska i inwestycji uciążliwych
- d) działalność gospodarcza nie może powodować odorów, przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu na otaczających terenach strefy usługowej
- e) przy zachodniej granicy terenu należy wprowadzić pasmo zieleni izolacyjnej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpornych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 025 2. POWIERZCHNIA 3,02 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 Funkcja produkcyjno-usługowo-składowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,6
 - 2) zasady podziału – dla projektowanych min. 1500 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej w obrębie działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd z ul.proj. 047-81, 048-81, 049-81
 - 2) woda – z projektowanego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) wyklucza się lokalizację szczególnie szkodliwych dla środowiska i inwestycji uciążliwych
 - d) działalność gospodarcza nie może powodować odorów, przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu na otaczających terenach strefy usługowej
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**
1. NUMER TERENU 026 2. POWIERZCHNIA 5,08 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 Funkcja produkcyjno-usługowo-składowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – maks. 0,6
 - 2) zasady podziału – dla projektowanych min. 1500 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd z ulic: Venus (044-81) i proj. 046-81, 048-81 i 051-81
 - 2) woda – z projektowanego wodociągu
 - 3) elektryczność – z istniejącej i projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) wyklucza się lokalizację szczególnie szkodliwych dla środowiska i inwestycji uciążliwych
 - d) działalność gospodarcza nie może powodować odorów, przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu na otaczających terenach strefy usługowej
 - e) przy wschodniej, zachodniej i północnej granicy terenu należy wprowadzić pasmo zieleni izolacyjnej
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpły-

wowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 027 2. POWIERZCHNIA 1,52 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4, dla zabudowy istniejącej bez zmian
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej w obrębie działki, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulic: Wenus (044-81) i proj. 051-81
 - 2) woda – z projektowanego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanych stacji transformatorowych
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej

8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
należy zachować układ przestrzenny (rozplanowanie budynków) dawnych zagród kolonijnych przy ul. Wenus (jak na rys. planu), oraz formę zabudowy (wysokość 1,5 kondygnacji, dach dwuspadowy)
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - d) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 028 2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 52 Funkcje wydzielone niechronione, stacja redukcyjna gazu
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie inne funkcje
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie ustala się
 - 2) woda – nie ustala się
 - 3) elektryczność – nie ustala się
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – nie ustala się
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, oraz w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajozobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 029 2. POWIERZCHNIA 1,24 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4, dla zabudowy istniejącej bez zmian
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulic: Venus (044-81) i proj. 067-81
 - 2) woda – z istniejącego wodociągu w ulicach Saturna i Venus
 - 3) elektryczność – z projektowanych stacji transformatorowych
 - 4) gaz – z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) działalność inwestycyjną należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu
 - d) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - e) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
 - f) przy północnej granicy terenu należy wykonać pasmo zieleni izolacyjnej, sformowane z gatunków rodzimych
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, oraz w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**
1. NUMER TERENU 030 2. POWIERZCHNIA 1,18 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 Usługi rzemiosła, hurtownie, biura instytucji komercyjnych
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Usługi zdrowia i opieki społecznej, usług oświaty, turystyki i wczasów
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4 dla zabudowy projektowanej
 - 2) zasady podziału – dla projektowanych min. 1000 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu; dla funkcji mieszkalnej w odległości 50m. od osi torów
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej w obrębie działki
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ul. Wenus (044-81), oraz przez teren 032-41
 - 2) woda – z projektowanego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia,
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 25% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - d) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
 - e) przy północnej granicy terenu należy wykonać pasmo zieleni izolacyjnej, sformowane z gatunków rodzimych
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Przy sporządzaniu projektów zagospodarowania działek sąsiadujących z terenami PKP należy uwzględniać obowiązujące przepisy dotyczące sposobu zagospodarowania sąsiedztwa terenów kolejowych (Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych – Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476, oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000 r. zmieniającego ww. rozporządzenie – Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627).
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, oraz Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 031 2. POWIERZCHNIA 0,001 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 51 Funkcje wydzielone chronione – zabytkowa kapliczka z zielenią
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie inne funkcje
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie ustala się
 - 2) woda – nie ustala się
 - 3) elektryczność – nie ustala się
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – nie ustala się
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Zachowanie istniejącej kapliczki z drzewostanem bez możliwości przekształceń formy architektonicznej
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, oraz w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajozrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się objęcie obiektu wraz z drzewostanem ochroną konserwatorską

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 032 2. POWIERZCHNIA 7,66 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 Zabudowa produkcyjno-usługowo-skałdowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny z budynkami gospodarczymi
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,6
 - 2) zasady podziału – dla projektowanych min. 1500 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu; dla funkcji mieszkalnej w odległości 50 m od osi torów
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy Wenus (044-81)
 - 2) woda – z istniejącego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 45-50% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) działalność inwestycyjną należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu
 - d) wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i inwestycji uciążliwych
 - e) działalność gospodarcza nie może powodować odorów, przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu na otaczających terenach usługowej

- f) należy zachować istniejący zbiornik wody i istniejące powierzchnie leśne (działka nr 200)
- g) przy wschodniej i zachodniej granicy terenu należy wprowadzić pasmo zieleni izolacyjnej
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**
Przy sporządzaniu projektów zagospodarowania działek sąsiadujących z terenami PKP należy uwzględnić obowiązujące przepisy dotyczące sposobu zagospodarowania sąsiedztwa terenów kolejowych (Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych – Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476, oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000 r. zmieniającego ww. rozporządzenie – Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627).
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
nie ustala się
- 15. STAWKA PROCENTOWA**
30%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
nie ustala się
- 17. INNE ZAPISY**
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, oraz w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajoobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**
1. NUMER TERENU 033 2. POWIERZCHNIA 0,70 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 Usługi opieki społecznej, usługi rzemiosła
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie inne funkcje
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4
 - 2) zasady podziału – min. 0,7 ha.
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej w obrębie działki
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ul. proj. 045-81
 - 2) woda – z projektowanego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanych stacji transformatorowych
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia,
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 45% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - d) inwestowanie należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania właściwego drzewostanu
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Przy sporządzaniu projektów zagospodarowania działek sąsiadujących z terenami PKP należy uwzględnić obowiązujące przepisy dotyczące sposobu zagospodarowania sąsiedztwa terenów kolejowych (Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych – Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476, oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000 r. zmieniającego ww. rozporządzenie – Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627).
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, oraz Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 034 2. POWIERZCHNIA 0,93 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rys. planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy Wenus (044-81) i proj. 045-81
 - 2) woda – z istniejącego wodociągu w ulicy Wenus
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) działalność inwestycyjną należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu
 - d) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - e) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”, oraz w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 035 2. POWIERZCHNIA 1,00 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4, dla zabudowy istniejącej bez zmian
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwiczy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulic: Venus (044-81) i proj. 046-81 i 048-81
 - 2) woda – z istniejącego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanych stacji transformatorowych
 - 4) gaz – z istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) działalność inwestycyjną należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu
 - d) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
 - e) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**
1. NUMER TERENU 036
 2. POWIERZCHNIA 1,03 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 Funkcja produkcyjno-usługowo-składowa
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,6
 - 2) zasady podziału – dla projektowanych min. 1500 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwiczy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej w obrębie działki
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulic proj. 0-46-81 i 048-81
 - 2) woda – z projektowanego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika

- b) minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
- c) wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i inwestycji uciążliwych
- d) działalność gospodarcza nie może powodować odorów, przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu na otaczających terenach strefy usługowej
- e) przy wschodniej i północnej granicy terenu należy wprowadzić pasmo zieleni izolacyjnej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

- 1. NUMER TERENU 037
- 2. POWIERZCHNIA 3,45 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 Funkcja produkcyjno-usługowo-składowa
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
- 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
- 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,6
 - 2) zasady podziału – dla projektowanych min. 1500 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
- 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
- 8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowe w obrębie działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dojazd z ulicy Wenus (044-18) i proj.0-47-81 i 048-81
- 2) woda – z projektowanego wodociągu
- 3) elektryczność – z projektowanych stacji transformatorowych
- 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
- 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
- 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
- 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
- b) minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
- c) wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i inwestycji uciążliwych
- d) działalność gospodarcza nie może powodować odorów, przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu na otaczających terenach strefy usługowej
- e) przy granicy z terenem 038-31 należy wprowadzić pasmo zieleni izolacyjnej

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 038 2. POWIERZCHNIA 0,61 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4, dla zabudowy istniejącej bez zmian
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwiczy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulic: Wenus (044-81)
 - 2) woda – z projektowanego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Należy zachować układ przestrzenny (rozplanowanie budynków) dawnej zagrody „kolonijnej” (jak na rysunku planu), oraz formy zabudowy (wysokość 1,5 kondygnacji, dach dwuspadowy)
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) działalność inwestycyjną należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu

d) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu

e) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. NUMER TERENU 039 2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 Funkcja produkcyjno-usługowo-składowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – zgodnie ze stanem istniejącym
 - 2) zasady podziału – zgodnie ze stanem istniejącym
 - 3) wysokość zabudowy – zgodnie ze stanem istniejącym
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – zgodnie ze stanem istniejącym
 - 5) linie zabudowy – zgodnie ze stanem istniejącym
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej w obrębie działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy Wenus (044-81) i proj. 043-81

- 2) woda – z projektowanego wodociągu
- 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
- 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
- 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
- 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
- 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
Należy zachować układ przestrzenny (rozplanowanie budynków) dawnej zagrody „kolonijnej” (jak na rys. planu), oraz formy zabudowy (wysokość 1,5 kondygnacji, dach dwuspadowy)
11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i inwestycji uciążliwych
 - d) działalność gospodarcza nie może powodować odorów, przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu na otaczających terenach strefy usługowej
 - e) inwestowanie należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu
 - f) przy południowej i zachodniej granicy terenu należy wprowadzić pasmo zieleni izolacyjnej
12. **OBSZARY ZAGROZEŃ**
nie ustala się
13. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
nie ustala się
15. **STAWKA PROCENTOWA**
30%
16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
nie ustala się
17. **INNE ZAPISY**
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” i otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**

1. **NUMER TERENU 040**
2. **POWIERZCHNIA 1,08 ha**
3. **FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową
4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. **FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE**
nie ustala się
6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. **WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**
nie ustala się
8. **PARKINGI**
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe w obrębie działki
9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
 - 1) drogi – dojazd z ulic: Venus (044-81) i proj. 043-81, 045-81i 042-81
 - 2) woda – z istniejącego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
Należy zachować układ przestrzenny (rozplanowanie budynków) dawnej zagrody „kolonijnej” (jak na rys. planu), oraz formy zabudowy (wysokość 1,5 kondygnacji, dach dwuspadowy)
11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) działalność inwestycyjną należy poprzedzić waloryzacją zieleni dla określenia i zachowania wartościowego drzewostanu

- d) wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu
- e) działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich
- f) przy wschodniej granicy terenu należy wykonać pasmo zieleni izolacyjnej, sformułowane z gatunków rodzimych
- 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**
nie ustala się
- 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
- 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
nie ustala się
- 15. STAWKA PROCENTOWA**
30%
- 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
nie ustala się
- 17. INNE ZAPISY**
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” i otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111**
1. NUMER TERENU 041
 2. POWIERZCHNIA 1,72 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 Funkcja produkcyjno-usługowo-składowa
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,6
 - 2) zasady podziału – dla projektowanych min. 1500 m²
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej w obrębie działki
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulic proj. 045-81 i 042-82
 - 2) woda – z projektowanego wodociągu
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z indywidualnych kotłowni opalanych gazem, lub inne ekologiczne
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika
 - b) minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - c) wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i inwestycji uciążliwych
 - d) działalność gospodarcza nie może powodować odorów, przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu na otaczających terenach strefy usługowej
 - f) przy wschodniej i północnej granicy terenu należy wprowadzić pasmo zieleni izolacyjnej
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Przy sporządzaniu projektów zagospodarowania działek sąsiadujących z terenami PKP należy uwzględnić obowiązujące przepisy dotyczące sposobu zagospodarowania sąsiedztwa terenów kolejowych (Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych – Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476, oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 2000 r. zmieniającego ww. rozporządzenie – Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627).
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych dla odprowadzenia ścieków, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia do sieci.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” i otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 042 2. POWIERZCHNIA 0.24 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 82 ulica zbiorcza (fragment)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 15,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - a) ulica projektowana
 - b) skrzyżowanie z 043-81
 - c) dopuszcza się chodnik jednostronny

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 043 2. POWIERZCHNIA 0.09 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica lokalna „L”
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 15,0 m.
5. PARKINGI
Wyklucza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu

8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

10. INNE ZAPISY

- a) ulica projektowana
- b) skrzyżowanie z 042-82
- c) dopuszcza się chodnik jednostronny

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 044 2. POWIERZCHNIA 2,61 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica lokalna „L”
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 15,0 m.
5. PARKINGI
W zatokach postojowych w układzie równoległym.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - a) ulica istniejąca (Wenus)
 - b) parametry jezdni na odcinku między skrzyżowaniami z ulicami 063-81 (ul. Planetarna), a 048-81 i 043-81 powinny odpowiadać wymaganiom ruchu autobusowego; na odcinku między ulicami 048-81 i 043-81, a 045-81 dodatkowo wymaganiom ruchu samochodów ciężarowych
 - c) na odcinku, gdzie szerokość w liniach rozgraniczających jest $\geq 20,0$ m zadrzewienia obustronne w formie alei

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 045 2. POWIERZCHNIA 0.51 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica dojazdowa „D”
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 15,0 m.
5. PARKINGI
W zatokach postojowych w układzie równoległym.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

10. INNE ZAPISY

a) ulica projektowana

b) dopuszcza się chodnik jednostronny

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 046 2. POWIERZCHNIA 0.18 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica lokalna „L”

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 15,0 m.

5. PARKINGI

W zatokach postojowych w układzie równoległym.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

10. INNE ZAPISY

a) ulica projektowana.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 047 2. POWIERZCHNIA 0.51 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica dojazdowa „D”

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 15,0 m.

5. PARKINGI

W zatokach postojowych w układzie równoległym.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

10. INNE ZAPISY

a) ulica projektowana

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 048 2. POWIERZCHNIA 1,48 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica lokalna „L”

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 15,0 m.

5. PARKINGI

W zatokach postojowych w układzie równoległym.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

10. INNE ZAPISY

a) ulica projektowana

b) na odcinku, gdzie szerokość w liniach rozgraniczających jest ³ 20,0 m zadrzewienia obustronne w formie alei

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 049 2. POWIERZCHNIA 0.15 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica dojazdowa „D”

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 12.0 m.

5. PARKINGI

Przykrawężnikowe jednostronne.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

10. INNE ZAPISY
ulica projektowana

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 050 2. POWIERZCHNIA 0.22 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica lokalna „L”
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 15,0 m.
5. PARKINGI
W zatokach postojowych w układzie równoległym.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
a) ulica projektowana

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 051 2. POWIERZCHNIA 0.22 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica lokalna „L”
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 15,0 m.
5. PARKINGI
W zatokach postojowych w układzie równoległym.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
a) ulica projektowana

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 052 2. POWIERZCHNIA 1.02 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica lokalna „L”
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 15,0 m.
5. PARKINGI
W zatokach postojowych w układzie równoległym.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
a) ulica projektowana
b) adaptacja istniejącej linii elektroenergetycznej na powietrznej 15 kV

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 053 2. POWIERZCHNIA 0.43 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica dojazdowa „D”
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 12.0 m.
5. PARKINGI
Przykrawężnikowe po zachodniej stronie ulicy.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
a) ulica istniejąca (Woźnicy)
b) chodnik jednostronny (po wschodniej stronie ulicy)

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 054 2. POWIERZCHNIA 0.09 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica dojazdowa „D”
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 16.0 m.
5. PARKINGI
W zatokach postojowych w układzie równoległym po wschodniej stronie ulicy.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIATYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - a) ulica projektowana
 - b) chodnik jednostronny po zachodniej stronie ulicy oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości minimum 3,0 m
 - c) zadrzewienia w formie alei
 - d) os jezdni zlokalizowana niesymetrycznie

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 055 2. POWIERZCHNIA 0.09 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica dojazdowa „D”
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 10.0 m.
5. PARKINGI
Bez ograniczeń w układzie i lokalizacji miejsc postojowych.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - a) ulica istniejąca (Urana)
 - b) zaleca się nie wyodrębnić jezdni i chodników.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 056 2. POWIERZCHNIA 0.09 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica lokalna „L”
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 15,0 m.
5. PARKINGI
W zatokach postojowych w układzie równoległym.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
ulica istniejąca (Strzelca)

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 057 2. POWIERZCHNIA 0.09 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica dojazdowa „D”
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 10.0 m.
5. PARKINGI
Bez ograniczeń w układzie i lokalizacji miejsc postojowych.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIATYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - a) ulica istniejąca (Neptuna)
 - b) zaleca się nie wyodrębnić jezdni i chodników.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 058 2. POWIERZCHNIA 0.09 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica dojazdowa „D”
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 10.0 m.
5. PARKINGI
Bez ograniczeń w układzie i lokalizacji miejsc postojowych.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - a) ulica istniejąca (Plejady)
 - b) zaleca się nie wyodrębniać jezdni i chodników

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 059 2. POWIERZCHNIA 0.13 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 Dojazd do kilku działek
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 10.0 m.
5. PARKINGI
Bez ograniczeń w układzie i lokalizacji miejsc postojowych z wykluczeniem placu do zawracania
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - a) ulica projektowana
 - b) zaleca się nie wyodrębniać jezdni i chodników.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 060 2. POWIERZCHNIA 0.20 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica piesza z możliwością dojazdu wyłącznie dla mieszkańców
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 7.0 m.
5. PARKINGI
Wyłącznie dla mieszkańców w układzie równoległym.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - a) ulica istniejąca (Andromedy)
 - b) szerokość nawierzchni – minimum 3.0 m z czterema poszerzeniami na mijanki

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 061 2. POWIERZCHNIA 0.40 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica lokalna „L”
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 15,0 m.
5. PARKINGI
W zatokach postojowych w układzie równoległym.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
ulica istniejąca (Jowisza)

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 062 2. POWIERZCHNIA 0.25 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica dojazdowa „D”
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 10.0 m.
5. PARKINGI
Bez ograniczeń w układzie i lokalizacji miejsc postojowych.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - a) ulica istniejąca (Merkurego)
 - b) zaleca się nie wyodrębniać jezdni i chodników

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 063 2. POWIERZCHNIA 1.26 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica lokalna „L”
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 12.0 m.
5. PARKINGI
W zatokach postojowych w układzie równoległym.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do rowu przydrożnego.
Ochrona jednego rzędu drzew istniejącego zasadzenia alejowego.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - a) ulica istniejąca (Planetarna)
 - b) chodnik jednostronny

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 064 2. POWIERZCHNIA 0.03 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 Wydzielony ciąg pieszy ogólnodostępny
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 3.0 m.
5. PARKINGI
Wyklucza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
Istniejący ciąg pieszy

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 065 2. POWIERZCHNIA 0.39 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica dojazdowa „D”
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 10.0 m.
5. PARKINGI
Bez ograniczeń w układzie i lokalizacji miejsc postojowych.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - a) ulica istniejąca (Saturna)
 - b) zaleca się nie wyodrębniać jezdni i chodników

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 066 2. POWIERZCHNIA 0.08 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica dojazdowa „D”
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 10.0 m.
5. PARKINGI
Bez ograniczeń w układzie i lokalizacji miejsc postojowych.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
ulica istniejąca (Plutona)

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 067 2. POWIERZCHNIA 0.11 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 81 Dojazd do kilku działek
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Min. 8.0 m.
5. PARKINGI
Bez ograniczeń w układzie i lokalizacji miejsc postojowych z wykluczeniem placu do zawracania.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - a) Istniejący dojazd
 - b) zaleca się nie wyodrębnić jezdni i chodników

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO REJONU
BARNIEWICE W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 2111
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 068 2. POWIERZCHNIA 0.16 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO- TECHNICZNYM
Nr strefy 85 pętla autobusowa
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie ustala się
5. PARKINGI
Wyklucza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - a) dopuszcza się zabudowę obsługującą pętlę
 - b) dopuszcza się stosowanie nawierzchni rozbieralnej

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniego rejonu Barniewic w mieście Gdańsku wykonany w skali 1: 2000.stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku ustalono następujące elementy planu:
 - a) granica planu,
 - b) granica miasta Gdańska,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (TPK),
 - f) pas zieleni izolacyjnej,
 - g) elementy wartościowe historycznie.

§ 6

Ustala się zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze łącznie 6,4343 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, w tym:

RIVb – 0,4536 ha
R V – 2,7146 ha
R VI – 0,9949 ha
S/RVI – 0,2712 ha
Ps V – 0,3589 ha
Pp VI – 0,4277 ha
dr/RIVb – 0,9715 ha
B/RVI – 0,2419 ha

§ 7

- Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej

- uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie – Owczarnia zatwierdzony Uchwałą Nr XLIX/605/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 11.06.1997 r. Nr 25, poz. 77) w granicach niniejszego planu w zakresie ustaleń ww. planu dla terenu oznaczonego nr 042-82,
- 2) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

806

UCHWAŁA Nr XXX/157/2002
Rady Powiatu Gdańskiego
z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niektórych szkół i placówek niepublicznych z terenu Powiatu Gdańskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592) oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) Rada Powiatu Gdańskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się tryb udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek niepublicznych, o których mowa w art. 90 ust. 2, 2a, 3, 3a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) – działających na terenie Powiatu Gdańskiego stanowiący załącznik Nr 1* do niniejszej uchwały.
2. Ustala się wzór dokumentu stanowiącego podstawę rozliczenia otrzymanych dotacji, stanowiący załącznik Nr 2* do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gdańskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

* Załączników Nr 1, 2 nie publikuje się.

jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu Gdańskiego
R. Świłski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXX/157/2002
Rady Powiatu Gdańskiego
z dnia 26 kwietnia 2002 r.

**TRYB UDZIELANIA I ROZLICZANIA DOTACJI
DLA SZKÓŁ I PLACÓWEK NIEPUBLICZNYCH
DZIAŁAJĄCYCH NA TERENIE
POWIATU GDAŃSKIEGO**

§ 1

1. Powiat Gdański udziela dotacji, pod warunkiem, że osoba prowadząca szkołę lub placówkę poda organowi dotującemu planowaną liczbę, odpowiednio uczniów lub wychowanków nie później niż do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji, niżej wymienionym szkołom i placówkom niepublicznym – działającym na terenie Powiatu Gdańskiego:
 - 1) niepublicznym szkołom podstawowym specjalnym i gimnazjom specjalnym oraz szkołom ponadgimnazjalnym o uprawnieniach szkół publicznych, w tym z oddziałami integracyjnymi,
 - 2) niepublicznym specjalnym ośrodkiem szkolno – wychowawczym, oraz niepublicznym specjalnym ośrodkiem wychowawczym dla dzieci i młodzieży wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki, metod pracy i wychowania a także niepublicznym ośrodkiem umożliwiającym dzieciom i młodzieży upośledzonych umysłowo w stopniu głębokim realizację obowiązku szkolnego,
 - 3) niepublicznym placówkom zapewniającym opiekę i wychowanie uczniom w okresie pobierania nauki poza miejscem stałego zamieszkania,
 - 4) niepublicznym internatom,
2. Powiat Gdański może udzielić dotacji w zależności od posiadanych środków budżetowych niżej wymienionym szkołom i placówkom niepublicznym – działającym na terenie Powiatu Gdańskiego:
 - 1) niepublicznym szkołom nie posiadającym uprawnień szkoły publicznej,
 - 2) niepublicznym placówkom oświatowo-wychowawczym, ogniskom artystycznym, umożliwiającym rozwijanie zainteresowań i uzdolnień oraz korzystania z form wypoczynku i organizacji wolnego czasu,
 - 3) niepublicznym poradniom psychologiczno – pedagogicznym i innym niepublicznym poradniom specjalistycznym udzielającym dzieciom, młodzieży, rodzicom i nauczycielom pomocy psychologiczno – pedagogicznej, a także pomocy uczniom w wyborze kierunku kształcenia i zawodu,
 - 4) niepublicznym bibliotekom pedagogicznym.

§ 2

1. Niepublicznym szkołom określonym w § 1 ust. 1 pkt 1, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, udziela się na każdego ucznia dotacji – w wysokości nie niższej niż kwota przewidziana na jed-

nego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Powiat Gdański.

2. Niepublicznym szkołom określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 nie wymienionym w ust. 1 udziela się na każdego ucznia dotacji – w wysokości nie niższej niż 50% ustalonych w budżecie Powiatu Gdańskiego wydatków bieżących ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu i rodzaju w przeliczeniu na jednego ucznia. W przypadku braku na terenie Powiatu Gdańskiego odpowiedniej szkoły publicznej danego typu i rodzaju, podstawą do ustalenia wysokości dotacji są wydatki bieżące ponoszone przez najbliższy powiat ziemski na prowadzenie szkoły publicznej danego typu i rodzaju.
3. Niepublicznym placówkom, o których mowa w § 1 ust. 1, pkt 2, 3 i 4 udziela się na każdego wychowanka dotacji – w wysokości równej średnim wydatkom bieżącym ponoszonym na jednego wychowanka w placówce publicznej tego samego rodzaju, działającej na terenie Powiatu Gdańskiego, a w przypadku niepublicznych ośrodków umożliwiających realizację obowiązku szkolnego dzieciom i młodzieży upośledzonym umysłowo w stopniu głębokim, a także dzieciom i młodzieży upośledzonym umysłowo ze sprzężonymi niesprawnościami – w wysokości równej średnim wydatkom bieżącym ponoszonym na jednego wychowanka w publicznym, specjalnym ośrodku szkolno-wychowawczym, działającym na terenie Powiatu Gdańskiego. W przypadku kiedy na terenie Powiatu Gdańskiego nie działa placówka publiczna danego rodzaju, podstawą udzielenia dotacji będą wydatki bieżące ponoszone w publicznych placówkach danego rodzaju działających na terenie najbliższego powiatu ziemskiego.
4. Niepublicznym szkołom i placówkom określonym w § 1 ust. 2 może być udzielona dotacja w zależności od indywidualnych potrzeb i posiadanych przez Powiat Gdański środków finansowych, na każdego ucznia/wychowanka – do wysokości 50% wydatków bieżących ponoszonych w szkołach i placówkach publicznych odpowiedniego typu lub rodzaju z terenu Powiatu Gdańskiego, w przeliczeniu na jednego ucznia.

§ 3

1. Dotacji udziela się na wniosek osoby prawnej lub fizycznej prowadzącej szkołę lub placówkę niepubliczną. Wniosek powinien być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do działania w imieniu wnioskodawcy.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, winien zawierać:
 - a) numer i datę zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych, a w przypadku szkoły o uprawnieniach szkoły publicznej – numer decyzji nadającej uprawnienia,
 - b) planowaną liczbę uczniów lub wychowanków,
 - c) zobowiązanie do informowania organu dotującego o zmianach zachodzących w liczbie uczniów (wychowanków),
 - d) numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja,
 - e) w przypadku placówek wymienionych w § 1 ust. 2 – rodzaj i wysokość wydatków wymagających pokrycia związanych z działalnością dydaktyczną lub opiekuńczo-wychowawczą placówki lub szkoły.
3. Organ dotujący może żądać dostarczenia w wyznaczo-

nym terminie innych informacji i dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia wniosku.

4. Wniosek powinien być złożony do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji. Wniosek złożony w terminie późniejszym nie podlega rozpatrzeniu, a dotacja nie zostanie udzielona.
5. Dotację przyznaje się na rok kalendarzowy.
6. Dotacja przeznaczona jest na pokrycie wydatków związanych z działalnością bieżącą szkoły – placówki.

§ 4

Wniosek, o którym mowa w § 3, rozpatruje Zarząd Powiatu Gdańskiego, zwany dalej organem dotującym.

§ 5

1. Wysokość dotacji dla szkół i placówek, o których mowa w § 1 ust. 1 ustala się na podstawie planowanej liczby uczniów/wychowanków wskazanej we wniosku, o którym mowa w § 3.
2. Dotacje, o których mowa w ust. 1 będą przekazywane w 12 częściach, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.
3. Wysokość dotacji ulega pomniejszeniu w przypadku, kiedy liczba uczniów wychowanków jest niższa od planowanej liczby uczniów/wychowanków wykazanej we wniosku, o którym mowa w § 3.

§ 6

W postępowaniu o udzielenie dotacji stosuje się zasadę jawności, której realizację zapewnia w szczególności podanie informacji o udzielonych dotacjach na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.

§ 7

W przypadku dotacji dla szkół i placówek o których mowa w § 1 ust. 2 organ dotujący przyznaje lub odmawia przyznania dotacji, w przypadku przyznania dotacji określa jej wysokość oraz terminy jej wypłaty uwzględniając w szczególności:

- 1) wysokość środków Powiatu Gdańskiego przeznaczonych na dotacje dla szkół i placówek niepublicznych, dla których ma być przeznaczona dotacja,
- 2) rodzaj i wysokość wydatków wymagających pokrycia, określonych w § 3 ust. 2 lit e.

§ 8

1. Osoba prawna lub fizyczna, o której mowa w § 3 ust. 1, sporządza i przekazuje organowi dotującemu – do 10 dnia każdego miesiąca – rozliczenie otrzymanych dotacji, wg wzoru ustalonego przez organ dotujący stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, za okres od początku roku kalendarzowego do końca danego miesiąca z uwzględnieniem aktualnej liczby uczniów (wychowanków).
2. Brak rozliczenia, o którym mowa w ust. 1 wstrzymuje przekazanie środków dotacji.

§ 9

Organowi dotującemu lub osobom przez niego upoważnionym przysługuje prawo kontroli wykorzystania udzielonych dotacji, w szczególności przez:

- 1) analizę rozliczenia określonego w § 8,
- 2) okresowe kontrole w siedzibie szkoły lub placówki,

3) żądanie udzielenia stosowych informacji lub udostępnienia dokumentów pozwalających na kontrolę wykorzystania dotacji.

§ 10

Dotacja (lub jej część) nienależnie pobrana, niewykorzystana lub wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami licznymi od dnia jej uzyskania do dnia zwrotu.

807

UCHWAŁA Nr II/24/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka dla lokalizacji farm wiatrowych w obrębie Charnowo.

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2 i 3, art. 9, 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 5, poz. 42, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Ustka, działając w nawiązaniu do rezolucji Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 lipca 1999 r. w sprawie wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. (Monitor Polski nr 25, poz. 365 z dnia 19 lipca 1999 r.) oraz uznając, że użytkowanie odnawialnych źródeł energii umożliwia osiągnięcie korzyści ekologicznych, gospodarczych i społecznych, ustala niżej wymienione regulacje zmierzające do wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, uchwała co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1

1. Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ustka nr IV/26/94 z dnia 4.11.1994 r., ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38 poz. 210 z 30.11.1994 r. (z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:
 - a) przeznaczają się części działek nr 150/5; 166/1; 274/6; 182; 217; 213/1 o łącznej powierzchni 1,26 ha dla lokalizacji urządzeń, zabudowy i niezbędnej infrastruktury dla powstania i poprawnego funkcjonowania parku wiatrowego nr 4 pod nazwą „Charnowo”,
 - b) zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, z użytkowania rolnego na nierolniczy, w miejscach lokalizacji urządzeń technicznych niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji parku wiatrowego. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne wyżej wymienioną powierzchnię – tj. 1,26 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego w tym: 0,99 ha RIV, 0,18 ha IIIb oraz 0,09 ha PsV dla lokalizacji urządzeń, zabudowy i niezbędnej infrastruktury drogowej parku wiatrowego wymienionego powyżej.

2. Ustala się rysunek przedmiotowej zmiany planu załącznikiem nr 1 do uchwały, który staje się jej integralną częścią. Ustaleniami planu są elementy narysowane na rysunku planu oraz opisane w oznaczeniach, w grupie ustaleń obowiązujących.

Rozdział II Definicje i pojęcia

§ 2

1. Definiuje się pojęcia związane z przedmiotem ustaleń: ilekroć w ustaleniach przedmiotowej uchwały lub rysunku planu jest mowa o:
 - 1) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, stanowiącą techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, umieszczone na wieży stalowej o konstrukcji rurowej, pełnościennej,
 - 2) parku wiatrowym – należy przez to rozumieć należące do jednego podmiotu gospodarczego, połączone i współpracujące ze sobą, elektrownie wiatrowe, stanowiące, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej,
 - 3) izolacji dopuszczalnego hałasu – należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym może wystąpić przekroczenie hałasu ponad dopuszczalny poziom 40 decybeli,
 - 4) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które jest dominujące na terenie dla którego zostało ono ustalone.

Rozdział III Ustalenia podstawowe

§ 3

1. Wyznacza się miejsca lokalizacji urządzeń technicznych niezbędnych do powstania i prawidłowego funkcjonowania parku wiatrowego nr 4 Charnowo zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
2. Ustala się park wiatrowy przeznaczeniem podstawowym miejsc lokalizacji niezbędnych urządzeń technicznych wymienionych w §3 ust. 3 pkt 1-5
3. Za niezbędne urządzenia techniczne konieczne do powstania wymienionego parku wiatrowego uznaje się:
 - 1) siedem elektrowni wiatrowych o następujących parametrach technicznych: maksymalna średnica wirnika – 80 m, maksymalna liczba łopat – 3, maksymalna wysokość położenia osi wirnika – 100 m, maksymalna moc nominalna urządzenia- 2MW, maksymalna moc akustyczna urządzenia – 105 dB, maksymalna całkowita wysokość konstrukcji urządzenia w stanie wzniesionego śmigła wirnika – 160 m, 135 m
 - 2) stację transformatorową 110/15kV (GPZ Charnowo) z transformatorem o mocy maksymalnej 25 MVA bez stałej obsługi wraz z fragmentem napowietrznej sieci elektroenergetycznej łączącej stację z istniejącą, napowietrzną linią 110 kV, zlokalizowaną na działce nr 274/6,
 - 3) wewnętrzną sieć kablową 15 kV łączącą poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową,

- 4) pas komunikacji kołowej o charakterze trwałym, niezbędny dla prawidłowej technicznie komunikacji kołowej, pomiędzy drogą powiatową W125 a działką GPZ-u,
 - 5) pasy komunikacji kołowej o charakterze nietrwałym, niezbędne na czas budowy parku wiatrowego, dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy drogą powiatową W 125 a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych.
4. Wyznacza się miejsca lokalizacji siedmiu elektrowni wiatrowych na działkach nr: 150/5; 166/1; 182; 217; 213/1; 274/6 (podwójna) zgodnie z rysunkiem planu. Ustala się maksymalną powierzchnię lokalizacji urządzenia wraz z fundamentem – 900m² (0,09 ha).
 5. Dozwala się zmianę ustalonych rysunkiem planu miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych w celu dostosowania lokalizacji do faktycznego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość nowo ustalonej lokalizacji od ustalonej rysunkiem planu nie przekroczy 15 m oraz, że powierzchnia lokalizacji urządzenia nie zostanie powiększona ponad 0,09 ha.
 6. Wyznacza się miejsce lokalizacji stacji transformatorowej (GPZ Charnowo) na działce nr 274/6 zgodnie z rysunkiem planu. Ustala się maksymalną powierzchnię dla lokalizacji – 4500 m² (0,45 ha).
 7. Wyznacza się w planie obszar terenów rolnych wolnych od zabudowy ograniczony izolacją dopuszczalnego hałasu 40 dB. Utrzymuje się dla wskazanego terenu użytkowanie rolnicze jako przeznaczenie podstawowe, zgodnie z ustaleniami zmienianego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka.
 8. W obszarze wyznaczonym w ust. 7 obowiązują ponad to następujące ustalenia:
 - 1) dozwala się lokalizację wewnętrznej sieci kablowej 15 kV łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową jako urządzenia technicznego niezbędnego do powstania parku wiatrowego nr 4. Sieć tę prowadzić w istniejących pasach dróg gruntowych, oraz w terenie rolnym bezpośrednio sąsiadującym z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowej,
 - 2) dozwala się urządzenie tymczasowych wewnętrznych dróg dojazdowych do miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych niezbędnych dla prawidłowego procesu budowy parku wiatrowego (dowóz elementów elektrowni wiatrowej). Drogi te urządzać w istniejących pasach dróg gruntowych wykorzystywanych rolniczo,
 - 3) ustala się zakaz budowy obiektów dla funkcji ze stałym przebywaniem ludzi, w tym również zabudowy zagrodowej w ramach siedliska rolniczego związanego z produkcją rolniczą

Rozdział IV Ustalenia dla parku wiatrowego

§ 4

1. Ustala się, że elektrownie wiatrowe zlokalizowane zgodnie z ustaleniami przedmiotowej regulacji stanowią jeden park wiatrowy dla którego obowiązują niżej wymienione ustalenia:
 - 1) na terenie parku lokalizować jednakowy typ elektrowni wiatrowych,
 - 2) konstrukcje wieży elektrowni wiatrowej wykonać obowiązkowo z stalowej rury pełnościennej,

- 3) W ramach parku należy stosować niżej wymienioną, jednolitą kolorystykę elektrowni wiatrowych:
 - a) zespół prądotwórczy (tzw. gondola) i wirnik – kolor jasnoszary lub biały jako kolor obowiązujący,
 - b) końcówki wirnika – jaskrawe zakończenie łopat (np. żółtoczerwone lub żółtoczarne),
 - c) wieża w części podstawy (do wysokości linii widnokreśgu, około 1/3 wysokości wieży) – w kolorze kolorystyki tła (odcienie zieleni o różnym nasyceniu) z rozjaśnieniem ku górze do koloru gondoli.
2. W ramach parku należy stosować jednolitą kolorystykę elektrowni wiatrowych harmonizującą z otaczającym krajobrazem oraz zmniejszającą ryzyko kolizji z przelatującymi ptakami.
3. Ustala się bezwzględny zakaz wykorzystywania konstrukcji elektrowni wiatrowej jako nośnika treści reklamowych z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń.

Rozdział V

Ustalenia w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami oraz innymi uciążliwościami

§ 5

1. Ustala się, że funkcja parku wiatrowego, sposób jej realizacji, jak i zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu poza terenem ograniczonym izolacją dopuszczalnego hałasu.
2. Ustala się, że funkcja parku wiatrowego, sposób jej realizacji, jak i zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji.

Rozdział VI

Ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej

§ 6

1. Ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, pas komunikacji kołowej o charakterze trwałym, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, wytyczony po śladzie istniejącej drogi gruntowej (działki nr 287/3 i 218/2) jako niezbędną drogę dojazdową dla prawidłowej technicznie komunikacji kołowej pomiędzy drogą powiatową W 125 a działką GPZ-u
2. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu na czas budowy elektrowni wiatrowych do miejsc ich lokalizacji pasami dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 7 pkt 2.
3. Ustala się, aby powierzchnie utwardzone na terenie lokalizacji stacji transformatorowej, niezbędne dla prawidłowej komunikacji kołowej i pieszej, wykonać z drobnowymiarowych elementów budowlanych w sposób zapewniający penetrację wód opadowych w grunt w miejscu opadu.

Rozdział VII

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 7

1. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki:

- 1) ustala się obowiązek wybudowania stacji transformatorowej 110/15kV (GPZ Charnowo) z transformatorem o mocy 25 MVA na działce nr 274/6 dla potrzeb parku wiatrowego nr 4 Charnowo,
 - 2) wybudowaną stację transformatorową 110/15kV przyłączyć do istniejącej linii napowietrznej 110 kV GPZ Ustka – Stacja 400/110 kV Słupsk Wierzbęcino,
 - 3) na terenie parku wiatrowego wybudować linie kablowe 15kV łączące poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową 110/15kV jako niezbędne do powstania parku wiatrowego nr 4,
 - 4) ustala się konieczność przebudowy lub demontażu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, które kolidują z urządzeniami parku wiatrowego
2. Wymienione w ust. 1 pkt 1-4 ustalenia zrealizować według szczegółowych warunków określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną.
 3. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia wód opadowych i ścieków oraz usuwania odpadów stałych:
 - 1) park wiatrowy nr 4 Charnowo nie wymaga bieżącej wody do celów sanitarnych lub technicznych (trafostacja bez stałej obsługi),
 - 2) nadmiar wód opadowych z terenu trafostacji odprowadzić na tereny zielone w obrębie granic działki, na której zlokalizowano stację,
 - 3) park wiatrowy nr 4 Charnowo nie wymaga urządzeń technicznych i uzbrojenia terenu w zakresie usuwania nieczystości płynnych z wyjątkiem suchego ustępu (eko) niezbędnego ze względów sanitarnych przy projektowanej stacji transformatorowej (trafostacja bez stałej obsługi) oraz urządzeń technicznych uniemożliwiających wyciek oleju transformatorowego do gruntu,
 - 4) ustala się bezwzględny obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby oleju transformatorowego poza teren parku i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Rozdział VIII

Niezbędne ustalenia realizacyjne

§ 8

1. Ustala się obowiązek wykonania projektu budowlanego parku, obejmującego swym zakresem ograniczony izolacją dopuszczalnego hałasu 40 dB obszar parku wraz z terenem trafostacji i drogą dojazdową do niej, z uwzględnieniem wszystkich elementów technicznych niezbędnych do jego powstania i prawidłowego działania.
2. W ramach wykonywania wymienionego powyżej projektu budowlanego wykonać szczegółowe rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
3. W obszarze lokalizacji obiektów budowlanych nie występują naziemne bądź ziemne elementy dziedzictwa kulturowego.

Rozdział IX

Ustalenia w zakresie wzrostu wartości i obrotu nieruchomością

§ 9

Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania tere-

nu w miejscach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz w miejscu lokalizacji stacji transformatorowej. Ustala się funkcję parku wiatrowego funkcją terenu w wymienionych miejscach. Ustala się 0% stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty jednorazowej w momencie obrotu nieruchomością.

Rozdział X Przepisy końcowe

§ 10

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - a) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę planu i wydawanie z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) należytego uwidocznienia w tekście zmienianego planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.
2. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ustka nr Ustka Nr IV/26/94 z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38 poz. 210 z 30.11.1994 r.) w zakresie dotyczącym przedmiotowej zmiany tegoż planu.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
R. Rogoziński

808

UCHWAŁA Nr XXXIII/251/2002 Rady Gminy Potęgowo z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie granic i numerów okręgów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) art. 89 ust. 1, 2 i 3, art. 91, art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów, i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 z późn. zm.) Rada Gminy Potęgowo – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Dla przeprowadzenia wyborów radnych Rady Gminy Potęgowo ustala się:

- podział Gminy Potęgowo na okręgi,
- granice i numery okręgów,
- liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr 42/98 Zarządu Gminy Potęgowo z dnia 18 sierpnia 1998 r. w sprawie granic i numerów okręgów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 21, poz. 116).

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Potęgowo
W. Domagała

Załącznik do Uchwały
Nr XXXIII/251/2002
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 29 kwietnia 2002 r.

**Podział Gminy Potęgowo na okręgi wyborcze,
ich granice i numery oraz liczba radnych wybieranych w każdym okręgu**

Nr okręgu	Granice okręgu (miejscowości)	Liczba wybieranych radnych
1.	Łupawa	1
2.	Malczkowo, Malczkówko	1
3.	Karżnica, Rębowo, Nowa Dąbrowa, Wieliszewo	1
4.	Poganice, Żochowo	1
5.	Dąbrówno, Grabkowo	1
6.	Potęgowo	3
7.	Chlewnica, Darżyno, Darżynko	1
8.	Gaje, Nowina, Runowo, Warcimino, Żychlin	1
9.	Głuszyno, Głuszynko, Grapice, Grapiczki, Piaseczno	2
10.	Rzechcino	1
11.	Nieckowo, Radosław	1
12.	Czerwieniec, Nowe Skórowo, Skórowo, Węgierskie	1
Ogółem	32	15

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk