



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 czerwca 2002 r.

Nr 38

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI:

- 857 — Nr XXXII/117/2001 z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bogatka, Borkowo, Jagatowo, Juskowo, Łęgowo, Przejazdowo, Raduni-  
ca, Rokitnica, Straszyn, Wiślinka ..... 1839

### UCHWAŁA RADY MIASTA KOŚCIERZYNA:

- 858 — Nr XLVII/395/02 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działek: dz. 163/9 obr. 6 ul. Konopnicka, dz. 95/6 – 95/9 obr. 6 ul. Piechowskiego, cz. dz. 181/7 obr. 7 ul. Wejhera, cz. dz. 172/3 obr. 9 ul. Przemysłowa, dz. 214/1 i 214/2 obr. 9 ul. Towarowa, cz. dz. 57/2 obr. 10 ul. Osiedle Za Lasem i dz. 80/4 obr. 10 ul. Plebanka ..... 1847

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 859 — Nr XL/649/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 102/6 i 102/7 we wsi Tuchom, gmina Żukowo ..... 1850

### UCHWAŁA RADY GMINY STEGNA:

- 860 — Nr XXXVII/318/2002 z dnia 21 maja 2002 r. w sprawie ustalenia poboru od osób fizycznych podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku od psów w drodze inkasa ..... 1851

### UCHWAŁA RADY MIASTA KOŚCIERZYNA:

- 861 — Nr XLIX/411/02 z dnia 22 maja 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/398/02 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej w mieście Kościerzyna oraz unormowania innych spraw dotyczących tego świadczenia ..... 1852

### UCHWAŁA RADY MIASTA W PUCKU:

- 862 — Nr XXXIV/3/2002 z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie podziału miasta na okręgi wyborcze i ustalenie liczby radnych wybieranych z okręgów wyborczych ..... 1853

### ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA:

- 863 — nr 45/02 z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie miesięcznych kosztów utrzymania jednego podopiecznego w domach pomocy społecznej w Gdańsku w 2002 r. .... 1854

### UCHWAŁA RADY GMINY W RYJEWIE :

- 864 — Nr XXXVIII/275/02 z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie wyrażenia przez Radę Gminy zgody na udzielenie bonifikat od ceny niektórych nieruchomości (gruntów zabudowanych) położonych w miejscowości Benowo i Borowy Młyn sprzedanych w drodze bezprzetargowej oraz ustalenia umownych stawek procentowa-  
nia obowiązujących przy sprzedaży tych nieruchomości na raty ..... 1854

**UCHWAŁY RADY GMINY W GŁÓWCZYCACH:**

- 865 — Nr 31/456/2002 z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu ..... 1855
- 866 — Nr 32/457/2002 z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania ..... 1855

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W USTCE:**

- 867 — Nr V/25/2002 z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie podziału na okręgi wyborcze i ustalenia liczby radnych wybieranych w okręgu ..... 1856
- 868 — Nr V/28/2002 z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Ustki w wyniku urządzenia pasa drogowego na ulicy Żeglarzy z sięgaczami w ul. Kowalewskiego ..... 1857
- 869 — Nr V/29/2002 z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie ustalenia procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Ustki w wyniku urządzenia pasa drogowego na ulicy Słonecznej ..... 1857
- 870 — Nr V/30/2002 z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Ustki w wyniku modernizacji pasa drogowego wraz z budową kanalizacji deszczowej na ulicy Puławskiego ..... 1858

**UCHWAŁA RADY GMINY WICKO:**

- 871 — Nr XXXV/60/2002 z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie ustalenia granic i numerów okręgów wyborczych na terenie gminy Wicko ..... 1858

**UCHWAŁA RADY MIASTA MALBORKA:**

- 872 — Nr 379/XLVI/02 z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych .... 1858

**UCHWAŁY RADY GMINY LUBICHOWO:**

- 873 — Nr XXXVI/321/2002 z dnia 31 maja 2002 r. w sprawie podziału na okręgi wyborcze gminy Lubichowo ..... 1860
- 874 — Nr XXXVI/317/2002 z dnia 31 maja 2002 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubichowo w latach 2002-2006” ..... 1861
- 875 — Nr XXXVI/316/2002 z dnia 31 maja 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Lubichowo ..... 1862

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWYM STAWIE:**

- 876 — Nr 283/2002 z dnia 3 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za świadczenie usług przedszkolnych ..... 1863

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH:**

- 877 — Nr XXXV/562/02 z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie uchwały Nr XXV/42/98 Zarządu Gminy Kartuzy z dnia 19 sierpnia 1998 r. w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Miejskiej w Kartuzach ..... 1864

878 — Nr XXXV/563/02 z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/43/98 Zarządu Gminy Kartuzy z dnia 25 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania ..... 1864

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH:

879 — Nr XXXVIII/330/02 z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i trybu zaspakajania potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy Skarszewy ..... 1866

## 857

### UCHWAŁA Nr XXXII/117/2001 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 21 grudnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bogatka, Borkowo, Jagatowo, Juszkowo, Łęgowo, Przejazdowo, Radunica, Rokitnica, Straszyn, Wiślinka.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art. 18, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. z późn. zm.) Rada Gminy Pruszcz Gdański uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bogatka – dot. działki nr 94/6; Borkowo – dot. działki nr 102; Jagatowo – dot. działek nr 58/2, 81/9; Juszkowo – dot. działek nr 109, 168/11, 182/16, 182/17, 182/18, 182/19, 298/1, 298/2, 298/3; Łęgowo – dot. działki nr 453/2; Przejazdowo – dot. działek nr 14/21, 19/6, 52, 54/7, 56/1, 56/7, 56/8, 56/9, 56/11, 59/1, 73/8, 73/10, 226; Radunica – dot. działki nr 98/2; Rokitnica – dot. działek nr 139/1, 139/2; Straszyn – dot. działek nr 93, 264/9; Wiślinka – dot. działki nr 414/2.

Plany te stanowią jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/38/92 z dnia 11 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 120 z 1992 r. z późn. zm.).

#### § 2

- Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 i 1:500 stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 18 do niniejszej uchwały.
- Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami literowymi:
  - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - KWG – poszerzenie drogi gminnej
  - KD – drogi dojazdowe, wewnętrzne
  - MN/Un – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym
  - U/MN – teren zabudowy usługowej i rzemiosła nieuciążliwego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - UH, UR, MN – teren handlu, rzemiosła z możliwością zamieszkania przez właściciela
  - UH, UR, UG – usługi handlu, rzemiosła, produkcja

nieuciążliwa z możliwością zamieszkania przez właściciela

- Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,
- linie zabudowy.

#### § 3

Ustalenia planu dla terenów objętych planem są następujące:

#### Wieś Borkowo

Karta terenu – 14.25. MN/Un

ZAŁ. NR 1

Położenie:

Nr dz. 102

Powierzchnia: 2,97 ha

Funkcja:

MN/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne:

- działka niezabudowana znajdująca się przy ul. Borkowskiej;
- projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym;
- zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku;
- dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°
- intensywność zabudowy maks. 0,70
- Zasady obsługi infrastruktury:
  - komunikacja – dojazd do poszczególnych działek projektowaną ulicą wewnętrzną;
  - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
  - odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego;
  - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu;
  - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach;
  - ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;

- odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.

**Parkingi:**

Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.

**Warunki konserwatorskie:**

- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów;
- nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

**Wieś Jagatowo**

Karta terenu – 17.12. MN/Un

ZaŁ. NR 2

Położenie:

Nr dz. 58/2

Powierzchnia: 0,86 ha

Funkcja:

MN/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

**Warunki urbanistyczne:**

- działka niezabudowana;
- projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym;
- zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku;
- dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°
- intensywność zabudowy maks. 0,70

**Zasady obsługi infrastruktury:**

- komunikacja – dojazd do działki z drogi gminnej;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego;
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu;
- odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach;
- ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;
- odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;
- nie należy lokalizować usług wodochłonnych.

**Parkingi:**

Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.

**Warunki konserwatorskie:**

- nie występują

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów;
- nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

Karta terenu – 17.32.MN/Un

ZaŁ. NR 3

Położenie:

Nr dz. 81/9

Powierzchnia: 1,5684 ha

Funkcja:

MN/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

**Warunki urbanistyczne:**

- działka zabudowana, istniejącą zabudowę adaptuje się;
- projektowana zabudowa – budynki z wysokimi dachami o kącie nachylenia 35° do 50°. Ewentualne usługi nieuciążliwe mogą być wbudowane w budynku mieszkalnym lub z nim powiązane;
- zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku;
- intensywność zabudowy maks. 0,70;
- wjazd na poszczególne działki z drogi wewnętrznej.

**Zasady obsługi infrastruktury:**

- komunikacja – dojazd do działek z drogi krajowej nr 222 na drogę gminną;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego;
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu;
- odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach;
- ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;
- odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.

**Parkingi:**

Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.

**Warunki konserwatorskie:**

- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów;
- nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

**Wieś Juszkowo**

Karta terenu – 16.2.23. MN/Un

ZaŁ. NR 4

Położenie:

Nr dz. 109

Powierzchnia: 1,98 ha

Funkcja:

MN/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne:

- działka niezabudowana znajdująca się przy drodze gminnej;
- projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym;
- zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku;
- dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°
- intensywność zabudowy maks. 0,70
- Zasady obsługi infrastruktury:
  - komunikacja – dojazd do poszczególnych działek z drogi gminnej;
  - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
  - odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego, czasowo istnieje możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego;
  - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu;
  - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach;
  - ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;
  - odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;
- Parkingi:
  - potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
- Warunki konserwatorskie:
  - nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
  - nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów;
  - nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

Karta terenu – 16.2.22. MN/Un

ZAŁ. NR 5

Położenie:

Nr dz. 168/11

Powierzchnia: 0,229 ha

Funkcja:

MN/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne:

- działka niezabudowana;
- projektowana zabudowa – budynek usług nieuciążliwych – motoryzacyjnych – z możliwością lokalizowania budynku mieszkalnego w powiązaniu z budynkiem usługowym dla właściciela;
- budynek mieszkalny winien być zlokalizowany po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego, Gazowni, Wodociągów i Kanalizacji oraz Zarządu Dróg;
- zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku;
- dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°
- intensywność zabudowy maks. 0,70
- Zasady obsługi infrastruktury:
  - komunikacja – dojazd do działki z drogi gminnej;
  - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
  - odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego;
  - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu;
  - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach;
  - ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;
  - odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;
  - nie należy lokalizować usług wodochłonnych.
- Parkingi:
  - potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
- Warunki konserwatorskie:
  - nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
  - nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów;
  - nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

Karta terenu – 16.1.27. MN

ZAŁ. NR 6

Położenie:

Nr dz. 182/16-19

Powierzchnia: 2,0 ha

Funkcja:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KWG – projektowane poszerzenie drogi gminnej

Warunki urbanistyczne:

- istniejąca zabudowa – nie występuje;
- pow. działki min. – ca 1000 m<sup>2</sup>
- ilość działek – 5;
- projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą;
- ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe;
- powierzchnia zabudowy działki – 25% oraz 50% powierzchni biologicznie czynnej;

- kalenica – prostopadła do drogi;
- kąt nachylenia dachu – od 30° do 50°;
- maks. wysokość zabudowy – 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy;
- linia zabudowy – 6,0 m od granicy działki;  
Zasady obsługi infrastruktury:
- komunikacja – dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej oznaczonej symbolem KWG poszerzonej do szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających;
- woda – z wodociągu wiejskiego istniejącego;
- ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- ogrzewanie – lokalne kotłownie własne gazowe lub olejowe;
- energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN;
- utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę;  
Parkingi:
- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek;  
Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- należy wprowadzić zieleń wysoką wzdłuż północnej granicy działek;
- zachować istniejący drzewostan w obrębie działek;
- na etapie projektowania rozbudowy drogi zapewnić ochronę drzew przydrożnych.

Karta terenu – 16.3.8. MN/Un ZAŁ. NR 7

Położenie:

Nr dz. 298/1-3

Powierzchnia: 0,96 ha

Funkcja:

MN/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne:

- działki niezabudowane znajdujące się przy drodze gminnej;
- projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym;
- zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku;
- dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°
- intensywność zabudowy maks. 0,70  
Zasady obsługi infrastruktury:
- komunikacja – dojazd do poszczególnych działek z drogi gminnej;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego, czasowo istnieje możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego;
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu;
- odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach;
- ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów nale-

ży zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;

- odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;

Parkingi:

Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.

Warunki konserwatorskie:

- nie występują  
Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów;
- nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

### Wieś Łęgowo

Karta terenu – 20.48. MN/Un

ZAŁ. NR 8

Położenie:

Nr dz. 453/2

Powierzchnia: 0,1295 ha

Funkcja:

MN/Un – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne:

- działka niezabudowana;
- projektowana zabudowa – budynek mieszkalny jednorodzinny z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym;
- budynek mieszkalny winien być zlokalizowany po uprzednim uzyskaniu warunków z PKP;
- zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku;
- dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°
- intensywność zabudowy maks. 0,70;
- działka leży w strefie ochrony archeologicznej. Na terenie strefy ochrony archeologicznej należy przeprowadzić badania ratownicze na koszt inwestora, po uzgodnieniu z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.  
Zasady obsługi infrastruktury:
- komunikacja – dojazd do działki z drogi gminnej;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego;
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu;
- odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach;
- ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;
- odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych od-

- padów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;
- nie należy lokalizować usług wodochłonnych.
- Parkingi:**  
Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
- Warunki konserwatorskie:**
- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:**
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów;
  - nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

**Wieś Przejazdowo**

Karta terenu – 1.47. UH,UR,MN

ZAŁ. NR 9

Położenie:

Nr dz. 19/6

Powierzchnia: 0,84 ha

Funkcja:

UH,UR,MN – teren handlu, rzemiosła z możliwością zamieszkania przez właściciela

Warunki urbanistyczne:

- na działkę oznaczoną 1 został zatwierdzony plan zagospodarowania inwestycji;
  - wszystkie drogi wewnętrzne powinny posiadać szerokość 10,0 m. Należy wprowadzić korektę planu zagospodarowania inwestycji na działce nr 1, dotyczącą szerokości dróg;
  - projektowana zabudowa – budynki z wysokimi dachami o kącie nachylenia 35°-50°
  - intensywność zabudowy maks. 0,70;
  - wjazd na działki drogami gminnymi;
  - ewentualne uciążliwości usług winny być w granicy własności działki;
- Zasady obsługi infrastruktury:**
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
  - odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego;
  - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu;
  - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach;
  - ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;
  - odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;
- Parkingi:**  
Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
- Warunki konserwatorskie:**
- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:**
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów;
  - nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

Karta terenu – 1.49. UH,UR,UG  
1.50. UH,UR,UG

ZAŁ. NR 10

Położenie:

Nr dz. 14/21, 73/8, 73/10, 226

Powierzchnia: 46,3041 ha

Funkcja:

UH, UR, UG – usługi handlu, rzemiosła, produkcja nieuciążliwa z możliwością zamieszkania przez właściciela

Warunki urbanistyczne:

- projektowana zabudowa – budynki usługowe handlu i rzemiosła oraz usług nieuciążliwych ewentualnie powiązanie w budynku mieszkalnym lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym;
  - zabudowa do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku;
  - dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°
  - intensywność zabudowy maks. 0,70
- Zasady obsługi infrastruktury:**
- komunikacja – dojazd do działek z istniejącej drogi krajowej poprzez równoległe drogi gospodarcze;
  - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
  - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego;
  - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu, ani do rowów znajdujących się na działkach;
  - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach.
- Parkingi:**  
Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
- Warunki konserwatorskie:**
- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:**
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów;
  - nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

Karta terenu – 1.48. UH,UR,MN

ZAŁ. NR 11

Położenie:

Nr dz. 52, 54/7, 56/1, 56/7, 56/8, 56/9, 56/11, 59/1

Powierzchnia: 7,9161 ha

Funkcja:

UH,UR,MN – teren handlu, usług i rzemiosła nieuciążliwego z możliwością zamieszkania przez właściciela

Warunki urbanistyczne:

- działki niezabudowane;
  - projektowana zabudowa – usługi mogą być wbudowane w budynkach mieszkalnych powiązane z nim, lub też jako obiekty wolnostojące;
  - zabudowa do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku;
  - dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°
  - intensywność zabudowy maks. 0,70;
- Zasady obsługi infrastruktury:**
- komunikacja – dojazd do poszczególnych działek istniejącą poszerzoną drogą prowadzącą od drogi krajowej nr 007;

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
  - odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego;
  - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu, ani do istniejących rowów;
  - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach;
  - ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;
  - odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.
- Parkingi:  
Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
- Warunki konserwatorskie:
- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów;
  - nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

#### **Wieś Rokitnica**

Karta terenu – 10.19. MN

ZAŁ. NR 12

Położenie:

Nr dz. 139/1 i 139/2

Powierzchnia: 2,79 ha

Funkcja:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w powiązaniu z nieuciążliwym rzemiosłem, handlem i usługami

Warunki urbanistyczne:

- maks. wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku;
  - dachy wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia 35°-50° lub mansardowe;
  - intensywność zabudowy maks. 0,70;
  - w obszarze ustala się lokalizację trafostacji.
- Zasady obsługi infrastruktury:
- obsługa komunikacyjna od m. Pruszcz Gdański poprzez istniejące drogi wewnętrzne okalające projektowany obszar od południa i północnego zachodu;
  - zaopatrzenie w wodę – włączenie w istniejący układ gminnej sieci wodociągowej;
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, etapowo do zbiorników bezodpływowych;
  - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo z terenów utwardzonych; po podczyszczeniu wody opadowe będą kierowane do okalających obszar opracowania rowów melioracyjnych;
  - zaopatrzenie w gaz – do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego;
  - zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła;

- elektroenergetyka – poprzez rozbudowę istniejącego układu sieci elektroenergetycznej wraz z realizacją projektowanej w obszarze planu stacji trafo;
  - usuwanie odpadów stałych – po segregacji odpady stałe winne być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.
- Uwarunkowania inne
- dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu, tj. sieci podziemnych oraz urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, jeśli taka potrzeba wynika z projektów branżowych na etapie projektu budowlanego;
  - obowiązuje zasada dobrej kontynuacji miejscowej tradycji architektonicznej;
  - obowiązują regionalne formy budownictwa.

#### **Wieś Straszyn**

Karta terenu – 15.1.78. MN/Un

ZAŁ. NR 14

Położenie:

Nr dz. 93

Powierzchnia: 8,22 ha

Funkcja:

MN/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne:

- działka niezabudowana;
  - projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym;
  - budynki mieszkalne winny być zlokalizowane w linii zabudowy nie przekraczającej 6,0 m od drogi dojazdowej – jak na rysunku planu;
  - zabudowa poszczególnych działek do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku;
  - dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°
  - intensywność zabudowy maks. 0,70;
  - na terenie działek występują strefy ochrony archeologicznej – oznaczone na rysunku planu. W wypadku działań inwestycyjnych na tych terenach należy przeprowadzić badania ratownicze na koszt Inwestora, po uzgodnieniu z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.
- Zasady obsługi infrastruktury:
- komunikacja – dojazd do działek z istniejącej drogi dojazdowej – wewnętrznej;
  - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w drodze dojazdowej;
  - odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci przebiegającej w drodze dojazdowej po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego;
  - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu;
  - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach.
- Parkingi:
- miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.



Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów;
- nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działek.

Karta terenu – 15.1.77. U/MN

ZAŁ. NR 15

Położenie:

Nr dz. 264/9

Powierzchnia: 0,4 ha

Funkcja:

U/MN – teren zabudowy usługowej i rzemiosła nieuciążliwego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Warunki urbanistyczne:

- istniejąca zabudowa – nie występuje;
- pow. działki min. – ca 1000 m<sup>2</sup>;
- ilość działek – 4;
- projektowana zabudowa – budynki usługowe z częścią mieszkalną;
- ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe;
- powierzchnia zabudowy działki – 25% oraz 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- kalenica – prostopadła do drogi;
- kąt nachylenia dachu – od 30° do 50°;
- maks. wysokość zabudowy – 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy;
- linia zabudowy – 6,0 m od granicy działki.

Zasady obsługi infrastruktury:

- komunikacja – dojazd do projektowanych działek z drogi osiedlowej;
- woda – z wodociągu wiejskiego istniejącego;
- ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, wody opadowe z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu do kolektora deszczowego;
- ogrzewanie – lokalne kotłownie własne gazowe lub olejowe;
- energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN;
- utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę.

Parkingi:

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek.
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- należy wprowadzić zieleń izolacyjno – krajobrazową w północno – zachodniej części działki;
  - zachować istniejące drzewa w obrębie działek.

### Wieś Wiślinka

Karta terenu – 3.44. MN/Un

ZAŁ. NR 16

Położenie:

Nr dz. 414/2

Powierzchnia: 0,49 ha

Funkcja:

MN/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne:

- działka niezabudowana;
- projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym;
- zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji – wy-

sokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku;

- dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°
  - intensywność zabudowy maks. 0,70;
- Zasady obsługi infrastruktury:
- komunikacja – dojazd do poszczególnych działek projektowaną ulicą wewnętrzną połączoną z ulicą Szkolną;
  - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
  - odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego;
  - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu;
  - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach;
  - ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;
  - odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;
  - nie należy lokalizować usług wodochłonnych.

Parkingi:

Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.

Warunki konserwatorskie:

- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów;
  - nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

### Wieś Radunica

Karta terenu – 9.6. MN/Un

ZAŁ. NR 17

Położenie:

Nr dz. 98/2

Powierzchnia: 0,51 ha

Funkcja:

MN/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne:

- działka niezabudowana;
- zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku;
- dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°
- intensywność zabudowy maks. 0,70;
- wjazd na poszczególne wytyczone działki z drogi wewnętrznej;
- ewentualne uciążliwości usług winny być w granicy własności działki.

Zasady obsługi infrastruktury:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;

- odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego;
  - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu;
  - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadótkach;
  - ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;
  - odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;
- Parkingi:**  
Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.  
Warunki konserwatorskie:
- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów;
  - nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki;
  - nie wolno likwidować żadnych rowów.

#### **Wieś Bogatka**

Karta terenu – 2.13. MN/Un

ZaŁ. NR 18

Położenie:

Nr dz. 94/6

Powierzchnia: 0,33 ha

Funkcja:

MN/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne:

- działka niezabudowana;
  - zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku;
  - dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°
  - intensywność zabudowy maks. 0,70;
  - wjazd na poszczególne wytyczone działki z drogi wewnętrznej;
  - ewentualne uciążliwości usług winny być w granicy własności działki.
- Zasady obsługi infrastruktury:**
- zaopatrzenie w wodę przewiduje się z wodociągu grupowego Koszwały – Bogatka;
  - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki zlokalizowanych na poszczególnych działkach;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego;
  - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu;

- odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadótkach;
  - ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;
  - odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia;
- Parkingi:**  
Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.  
Warunki konserwatorskie:
- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów;
  - nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki;
  - nie wolno likwidować żadnych rowów.

#### § 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%

#### § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pruszcz Gdańskim;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysunków i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Pruszcz Gdańskim granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

#### § 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gd. zatwierdzony uchwałą Nr XXX/38/92 z dnia 11 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 120 z 1992 r. z późn. zm.) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
J. Witek

**858****UCHWAŁA Nr XLVII/395/02  
Rady Miasta Kościerzyna  
z dnia 27 marca 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działek: dz. 163/9 obr. 6 ul. Konopnicka, dz. 95/6-95/9 obr. 6 ul. Piechowskiego, cz. dz. 181/7 obr. 7 ul. Wejhera, cz. dz. 172/3 obr. 9 ul. Przemysłowa, dz. 214/1 i 214/2 obr. 9 ul. Towarowa, cz. dz. 57/2 obr. 10 ul. Osiedle Za Lasem i dz. 80/4 obr. 10 ul. Plebanka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

**§ 1**

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kościerzynie Nr XII/44/90 z dnia 26 lutego 1990 r. wprowadza się zmiany sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu na następujących obszarach:

obręb 6 działki nr: 163/9, 95/6-95/9; obręb 7 działka nr 181/7; obręb 9 działki nr: 172/3, 214/1 i 214/2; obręb 10 działki nr: 57/2 i 80.

**§ 2**

- Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 i 1:500 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
- Ustala się podział obszarów objętych planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami literowymi:  
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  
MN-S – teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej;  
MN-UR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług rzemiosła;  
UT – teren zabudowy usług turystycznych – pensjonat;  
KD – droga dojazdowa.
- Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu  
— granice opracowania planu,  
— linie zabudowy nieprzekraczalne,  
— linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,  
— linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania.

**§ 3**

Ustalenia planu dla terenów objętych planem są następujące:

- Teren działki nr 163/9 obręb 6, określony na karcie terenu 06-12, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową szeregową.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi miejskiej;
- podział na działki szeregowe;
- na działce można wybudować jeden segment budynku mieszkalnego szeregowego, maksymalna liczba segmentów 3;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dla wszystkich segmentów dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°, kalenica równoległa do drogi;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.

2. Teren działki nr 95/6, 95/7, 95/8, 95/9 obręb 6, określony na karcie terenu 06-13 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usług rzemiosła.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi miejskiej (ul. Piechowskiego);
- podział na działki istniejący;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów usługowych rzemiosła;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 40% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska, w tym pas zieleni izolacyjnej wzdłuż skarpy przy pld.-wsch. granicy nieruchomości i wzdłuż ul. Kościuszki,
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych dla wszystkich obiektów 1;

- w budynkach mieszkalnych dopuszcza się podpiwniczenie oraz użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość budynku mieszkalnego od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m.;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku mieszkalnego dostosowana do otoczenia;
  - architektura budynków usług rzemiosła dostosowana do pełnionych funkcji;
  - wysokość budynków usługowych rzemiosła maks. 5,0 m od poziomu posadzki parteru do górnej krawędzi dachu.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koks.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- uciążliwości powstałe w wyniku prowadzenia działalności ograniczyć do granic własnych działki.
  - obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z prowadzoną działalnością.
3. Teren działki nr 181/7 część, obręb 7, określony na karcie terenu 07-12 przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z drogi miejskiej (ul. Wejhera);
  - podział na działki – wydzielenie jednej działki;
  - istniejący budynek adaptuje się do prowadzenia działalności usługowej w zakresie turystyki, dopuszcza się przebudowę i modernizację budynku w dostosowaniu do funkcji pensjonatu;
  - program użytkowy wraz z koncepcją zagospodarowania uzgodnić na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 50% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min 10% ogólnej powierzchni wydzielonej działki;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 2;
  - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 12,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koks.
4. Teren działki nr 172/3 część, obręb 9, określony na karcie terenu 09-11 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej;
  - wydzielenie dwóch działek budowlanych, jak na rysunku planu ;
  - minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
  - na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie oraz użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koks.

5. Teren działki nr 214/1, 214/2 obręb 9, określony na karcie terenu 09-12 przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i drogę dojazdową.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z ul. Towarowej projektowaną drogą dojazdową;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1200 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 5;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie oraz użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji miejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- istniejące oczko wodne zachować w stanie naturalnym, brzegi zakrzewić gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska.

6. Teren działki nr 57/2 część, obręb 10, określony na karcie terenu 10-10 przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i drogę dojazdową.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową;

- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 5;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie oraz użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji miejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.

7. Teren działki nr 80/4 obręb 10, określony na karcie terenu 10-11 przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gospodarczej;
- podział istniejący;
- na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;

- parkowanie w obrębie granic własnych działki.  
Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.  
Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji miejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznej w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- 3) umożliwiania się zainteresowanym osobom wgląd do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysunków i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego miasta Kościerzyna granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania

przestrzennego miasta Kościerzyna zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kościerzynie Nr XII/44/90 z dnia 26 lutego 1990 r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
*K. Stoltmann*

**859**

**UCHWAŁA Nr XL/649/2002**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 28 marca 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 102/6 i 102/7 we wsi Tuchom, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 102/6 i 102/7 obr. Tuchom, gm. Żukowo.

- 1.0. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z funkcją usługową.
- 2.0. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:  
MN, U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją usługową:
  - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo – garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
  - d) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
  - e) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
  - f) minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
  - h) linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,

- i) architektura nawiązująca do form regionalnych,
- j) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
- k) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
- l) na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
- m) nieprzekraczalne linie zabudowy:  
— 6 m od KL1,

KL1 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia – 3 m),

### 3.0. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej (do projektowanej przepompowni Czarne Błota, następnie do kolektora ul. Nowy Świat), do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, monolitycznych zbiorników bezodpływowych, regularnie opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji zakazuje się lokalizowania usług wytwarzających duże ilości ścieków,
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
- d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

### 4.0. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) dojazd z istniejącej drogi lokalnej.

### 5.0. USTALENIA INNE:

- a) przedmiotowy obszar leży w obrębie wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i nakazy w zakresie użytkowania terenu i zasad gospodarki ściekowej określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z 6 sierpnia 1993 r.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane,
- 5) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową,
- 6) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej.

#### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową na 30%.

#### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

#### § 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*J. Żurawicz*

### 860

#### UCHWAŁA Nr XXXVII/318/2002 Rady Gminy Stegna z dnia 21 maja 2002 r.

**w sprawie ustalenia poboru od osób fizycznych podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku od psów w drodze inkasa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142,

poz. 1591), art. 6 ust. 9 i art. 14 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84), art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 ze zm.) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się pobór podatków: od nieruchomości, rolnego i od psów na terenie Gminy Stegna w drodze inkasa.
2. Do należności podatkowych objętych łącznym zobowiązaniem pieniężnym określonym w § 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 1999 r. w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego (Dz. U. Nr 105, poz. 1200) stosuje się odpowiednio przepisy ust. 1.
3. Inkasentami należności określonych w ust. 1 i 2 ustala się sołtysów z terenu Gminy Stegna w/g załącznika do niniejszej uchwały.
4. Wynagrodzenie dla sołtysów za doręczanie podatkikom nakazów i decyzji podatkowych zostanie określone odrębną umową cywilno – prawną.

§ 2

1. Ustala się wynagrodzenie za inkaso podatku od nieruchomości i rolnego w następującej wysokości:
  - 1) dla sołectw Głobica, Chorążówka, Chełmek i Świerznica – 8% od zainkasowanej i wpłaconej przez inkasenta na rachunek bankowy Urzędu Gminy kwoty.
  - 2) dla pozostałych sołectw – 6% od zainkasowanej i wpłaconej przez inkasenta na rachunek bankowy Urzędu Gminy kwoty.
2. Ustala się wynagrodzenie za inkaso podatku od posiadania psów dla wszystkich sołectw w wysokości 20% od zainkasowanej i wpłaconej na rachunek bankowy Urzędu Gminy kwoty.
3. Wynagrodzenie za inkaso podatku od nieruchomości i rolnego będzie wypłacane Sołtysom do dnia 30 -go każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym przypada termin płatności rat podatku.
4. Wynagrodzenie za inkaso podatku od psów będzie wypłacane Sołtysom do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym przypada termin płatności podatku.

§ 3

1. W całości traci moc uchwała Nr XXI/136/96 Rady Gminy Stegna z dnia 16 lutego 1996 r. w sprawie zarządzenia poboru łącznego zobowiązania pieniężnego oraz podatku od nieruchomości w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzeń.
2. Traci moc § 3 i § 4 uchwały Nr XXXI/272/2001 Rady Gminy Stegna z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki podatku od posiadanych psów oraz określenia terminu płatności, inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso tego podatku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
K. Rybicki

Załącznik  
do Uchwały Nr XXXVII/318/2002  
Rady Gminy Stegna  
z dnia 21 maja 2002 r.

**Wykaz inkasentów**

Lp.	Sołectwo	Imię i Nazwisko Sołtysa
1.	Stegna	Waldemar Szymański
2.	Junoszyno	Agnieszka Górka
3.	Jantar	Piotr Siliński
4.	Mikoszewo	Danuta Malicka
5.	Izbiska	Zdzisław Włuka
6.	Przemysław	Zdzisław Smokowski
7.	Drewnica	Jerzy Zarzycki
8.	Żuławki	Lechosław Markiewicz
9.	Niedzwiedzica	Lech Stępień
10.	Bronowo	Henryk Parol
11.	Świerznica	Marek Nieckarz
12.	Głobica	Adam Skrzypczak
13.	Chorążówka	Roman Osowski
14.	Chełmek	Bożena Przybojewska
15.	Stobiec	Adam Czarnecki
16.	Tujsk	Józef Stefaniak
17.	Rybina	Wanda Gawrońska
18.	Stegienka	Jan Bator

**861**

**UCHWAŁA Nr XLIX/411/02**  
**Rady Miasta Kościerzyna**  
z dnia 22 maja 2002 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/398/02 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej w mieście Kościerzyna oraz unormowania innych spraw dotyczących tego świadczenia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 15 ust. 1, art. 19 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1995 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9 poz. 31 z późn. zm.) Rada Miasta Kościerzyna uchwała:

§ 1

W § 1 w/w uchwały dodaje się punkt 3, który otrzymuje brzmienie:

„Dzienna stawka opłaty targowej nie może przekroczyć kwoty 560,17 zł”.

§ 2

W załączniku Nr 1 do w/w uchwały zmienia się treść pkt 2 lit. b i c oraz pkt 3 lit. c zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
K. Stoltmann



Załącznik Nr 1 do uchwały  
Rady Miasta Kościerzyna  
Nr XLIX/411/02  
z dnia 22 maja 2002 r.

### Stawki opłaty targowej

Lp.	Treść	Stawka
1	2	3
2	Na targowisku przy ulicy Klasztornej	
b	Sprzedaż z pojazdu zaprzęgowego (furmanki)	6,00 zł
c	Sprzedaż z pozostałych pojazdów bez względu na rodzaj sprzedawanych towarów (wszystkie pojazdy mechaniczne tzn. rolnicze, osobowe, dostawcze, ciężarowe)	8,00 zł
3	Sprzedaż na innych targowiskach	
c	Sprzedaż z ławy lub stołu (niezależnie do branży) – za każdy metr bieżący	5,00 zł

## 862

### UCHWAŁA Nr XXXIV/3/2002 Rady Miasta w Pucku z dnia 27 maja 2002 r.

#### w sprawie podziału miasta na okręgi wyborcze i ustalenie liczby radnych wybieranych z okręgów wyborczych.

Na podstawie art. 92 ust 2 w związku z art. 90 ust 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 1998 r. Nr 95 poz. 602, Nr 160 poz. 1060, z 2001 r. Nr 45 poz. 497 i Nr 89 poz. 971, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, art. 17

pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220), oraz Zarządzeniem Nr 54/02 Wojewody Pomorskiego z dnia 11 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych w wyborach w 2002 r. do Sejmiku Województwa Pomorskiego, rad powiatów oraz rad gmin na obszarze województwa pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22) Rada Miasta w Pucku uchwała, co następuje:

#### § 1

Dokonuje się podziału Gminy Miasta Puck na 15 jedno mandatowych okręgów wyborczych, których granice i liczbę mieszkańców określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

Traci moc Uchwała Nr 257/98 Zarządu Miasta Pucka z dnia 18 sierpnia 1998 r. w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Miasta Pucka.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Pucka  
*R.G. Węglowski*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXIV/3/2002  
z dnia 27 maja 2002 r.

### Wykaz okręgów jedno mandatowych dla wyboru Rady Miasta w Pucku

Nr okręgu	Granice okręgu wyborczego	liczba mieszkańców w okręgu
1.	ul. Piotra Dunina, Kaprów, Klifowa, Polna, Przebendowskiego Nr 18, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 33, Rozgard, Szyprow	768
2.	ul. Hieronima Derdowskiego, Przebendowskiego Nr 25	755
3.	ul. Aleksandra Majkowskiego Nr 1, 3, 6, 8, 10, 12	756
4.	ul. Abrahama Nr od 1 do 15, 17, 19, Aleksandra Majkowskiego Nr 14, 16, 18, Przebendowskiego Nr 12, 14	748
5.	ul. Abrahama Nr 16, 21 i dalej, I Armii Wojska Polskiego bez Nr 13, 16A i 31, Bosmańska, Jachtowa, Kapitańska, Kaszubska Komandorska, Pomorska, Rybacka, Józefa Wybickiego.	747
6.	ul. I Armii Wojska Polskiego Nr 13, Przebendowskiego Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15.	742
7.	ul. Aleja Lipowa, Męczenników Piaśnicy, Nowy Świat, Plac Obrońców Wybrzeża, Sienkiewicza.	771
8.	ul. Aleja Ceynowy, Aleja Kościuszki, Bogusława, Judyckiego, Kościelna, Łąkowa, 1-go Maja, 12-go Marca, Marynarska, Młyńska, Morska, Sobieskiego, Zamkowa, Żeglarzy.	812
9.	ul. Gdańska, Morskiego Dywizjonu Lotniczego, Plac Wolności Pokoju, Sambora, Wałowa	787
10.	ul. Gen. Józefa Hallera, 10-go Lutego, Nowa, km. dr. E. Szystowskiego.	780
11.	ul. I Armii Wojska Polskiego 16A, Dworcowa, Adama Mickiewicza, Antoniego Miotka, Wejherowska.	802
12.	ul. Adama Asnyka, I Armii Wojska Polskiego Nr 31, Cechowa, Czeladnicza, Fryzjerska, Kolejowa, Marii Konopnickiej, Mistrzowska, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Paderewskiego, Piekarska, Franciszka Sędzickiego, Stolarska, Szewska, Szkutnicza, Ślusarska, Wejhera, Złotnicza.	813

13.	ul.Chopina, Kopernika, Augustyna Necla, Mikołaja Reja, Ks.Bernarda Sychty, Ludwika Waryńskiego.	754
14.	ul.Matejki, Mestwina, C.K. Norwida, Słowackiego, Żeromskiego.	742
15.	ul. Brzozowa, Bukowa, Dębowa, Głogowa, Jaśminowa, Kasztanowa, Klonowa, Kraszewskiego, Swarzewska, Topolowa, Żarnowiecka.	790

Liczba mieszkańców miasta zameldowanych na pobyt stały wg stanu ewidencji ludności na dzień 31 grudnia 2001 r. wynosi 11.567 osób.

Liczba radnych ustalona przez Wojewodę Pomorskiego zgodnie z art. 27 ust. 1 Ordynacji Wyborczej wynosi – 15. Norma przedstawicielska wynosi 771,13 (liczba mieszkańców przypadająca na 1 mandat.

Siedziba Miejskiej Komisji Wyborczej w Pucku mieści się w budynku Urzędu Miasta, ul. 1- go Maja 13.

## 863

### ZARZĄDZENIE Nr 45/02 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2002 r.

#### w sprawie miesięcznych kosztów utrzymania jednego podopiecznego w domach pomocy społecznej w Gdańsku w 2002 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 2 lit. „i” ustawy o pomocy społecznej z dnia 29 listopada 1990 r. (t.j. Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm. z 1998 r. Nr 106, poz. 668, 1998 r. Nr 117 poz. 756, z 1998 r. Nr 162, poz. 1118, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 20 poz. 170, z 1999 r. Nr 79, poz. 885, z 1999 r. Nr 90, poz. 1001, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, z 2000 r. Nr 19, poz. 238, z 2001 r. Nr 72 poz. 748, z 2001 r. Nr 89, poz. 973, z 2001 r. Nr 88 poz. 961, z 2001 r. Nr 111 poz. 1194, z 2001 r. Nr 122 poz. 1349, z 2001 r. Nr 154 poz. 1792) zarządza się, co następuje:

#### § 1

Na wniosek Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gdańsku ustala się, iż w 2002 roku miesięczny koszt utrzymania jednego podopiecznego w domach pomocy społecznej w Gdańsku wynosi:

1. Dom Seniora im. J. Pawła II Gdańsk-Przymorze ul. Fromborska 24 1.990,94 zł
2. Dom Pomocy Społecznej Gdańsk – Sobieszewo ul. Turystyczna 23 1.844,45 zł
3. Dom pomocy Społecznej Gdańsk – Orunia ul. Starogardzka 20 2.148,83 zł
4. Dom Pomocy Społecznej Gdańsk – Oliwa ul. Polanki 121 2.140,02 zł

#### § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą od dnia 1 stycznia 2002 r.

#### § 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezydent Miasta Gdańska  
*P. Adamowicz*

## 864

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/275/02 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 27 maja 2002 r.

#### w sprawie wyrażenia przez Radę Gminy zgody na udzielenie bonifikat od ceny niektórych nieruchomości (grun-

#### tów zabudowanych) położonych w miejscowości Benowo i Borowy Młyn sprzedawanych w drodze bezprzetargowej oraz ustalenia umownych stawek oprocentowania obowiązujących przy sprzedaży tych nieruchomości na raty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z treścią art. 4 pkt 2, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Gminy w Ryjewie uchwala, co następuje:

#### § 1

Rada Gminy w Ryjewie wyraża zgodę na udzielenie przez Zarząd Gminy bonifikat od ceny następujących nieruchomości (gruntów zabudowanych) sprzedawanych w drodze bezprzetargowej, a mianowicie:

- 1) nieruchomości położonej w Borowym Młynie Gmina Ryjewo, tj. gruntu zabudowanego obejmującego działkę nr 180/3 o powierzchni 1226 m<sup>2</sup> (na której usytuowany jest budynek mieszkalny i budynek gospodarczy) – Księga Wieczysta KW Nr 41123 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie,
- 2) nieruchomości położonej w Benowie Gmina Ryjewo, tj. gruntu zabudowanego obejmującego działkę nr 148/2 m<sup>2</sup> o powierzchni 2800 m<sup>2</sup> (na którym usytuowany jest budynek mieszkalny, stodoła i budynek gospodarczy) – Księga Wieczysta KW Nr 41125 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie.

#### § 2

Rada Gminy w Ryjewie udziela bonifikat od ceny nieruchomości (gruntów zabudowanych) o których mowa w § 1, w wysokości 50%.

#### § 3

Ustala się, że do rozłożonej na raty, lecz nie spłaconej części ceny nieruchomości, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej (rozłożonej na raty na warunkach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami) stosuje się następującą umowną stawkę oprocentowania:

- przy dokonywaniu przez gminę sprzedaży nieruchomości (gruntów zabudowanych opisanych w § 1 w formie ratalnej stosowana będzie stopa procentowa wynosząca 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Ryjewie.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, przy czym podlega również ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze Gminy Ryjewo.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*W. Kurach*

**865**

**UCHWAŁA Nr 31/456/2002**  
**Rady Gminy w Głównycach**  
z dnia 27 maja 2002 r.

**w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.**

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 1998 r. Nr 95 poz. 602 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

## § 1

W celu przeprowadzenia głosowania dla wyboru rady gminy dokonuje się podziału Gminy Głównycze na 13 okręgów wyborczych.

## § 2

Ustala się granice, numery oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*D. Purzycki*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr 31/456/2002  
Rady Gminy w Głównycach  
z dnia 27 maja 2002 r.

Nr okręgu	Granice okręgu	Liczba wybieranych radnych
I	Głównycze, Święcino, Klećcino	3
II	Klećcino, Wielka Wieś, Dochowo, Dochówko	1
III	Żoruchowo	1
IV	Żelkowo, Murowaniec, Czarny Młyn, Zgojewo, Zgojewko, Choćmirówko, Choćmirowo	1
V	Szczyrkowice, Gorzysław, Warblino	1
VI	Stowięcino, Gostkowo, Michałowo, Górzyno	1
VII	Podole Wielkie, Będzimirz, Kokoszki, Olszewko, Zawada, Dargoleza, Przebędowo, Szelewo	1
VIII	Pobłocie, Następowo	1
IX	Wolinia, Pękalin, Cecenowo	1
X	Rzuszcze, Rzuski Las, Wykosowo	1
XI	Izbica, Gać, Ciemino, Zgierz	1
XII	Skórzyno, Rumsko, Równno, Rówienko	1
XIII	Będziechowo, Drzeżewo, Lipno, Siodłonie	1

**866**

**UCHWAŁA Nr 32/457/2002**  
**Rady Gminy w Głównycach**  
z dnia 27 maja 2002 r.

**w sprawie utworzenia obwodów głosowania.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 lipca

1998 r. – ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95 poz. 602 z 1998 r. z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

## § 1

W celu przeprowadzenia głosowania dla wyboru rady gminy tworzy się 12 obwodów głosowania, których granice określono w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr 32/457/2002  
Rady Gminy Główny  
z dnia 27 maja 2002 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*D. Purzycki*

Nr obwodu	Granice obwodu	Siedziba obwodowej Komisji Wyborczej
1	Główny, Śwęcino, Klęcino	Gminny Ośrodek Kultury w Głównych Lokal dostosowany dla potrzeb wyborców niepełnosprawnych
2	Klęcino Wielka Wieś, Dochowo, Dochówko	Budynek poszkolny w Wielkiej Wsi
3	Żelkowo, Murowaniec, Czarny Młyn, Zgojewo, Zgojewko, Choćmirówko, Choćmirowo	Szkoła Podstawowa w Żelkowie
4	Szczypkowice, Warblino Gorzysław	Szkoła Podstawowa w Szczypkowicach
5	Stowęcino, Gostkowo, Michałowo, Górzyno, Podole Wielkie, Będzimirz, Kokoszki, Olszewko, Zawada, Dargoleza, Przebędowo, Szelewo	Sala gimnastyczna Szkoły Podstawowej w Stowęcinie
6	Pobłocie, Następowo	Wiejski Dom Kultury w Pobłociu
7	Izbica, Gać Ciemino, Zgierz	Świetlica wiejska w Izbicy
8	Żoruchowo	Przedszkole w Żoruchowie
9	Cecenowo Wolinia, Pękalin	Budynek poszkolny w Cecenowie
10	Rzuszcze, Rzuski Las, Wykosowo,	Świetlica wiejska w Rzuszczach
11	Będziechowo, Drzeżewo, Lipno Siodłonie	Szkoła Podstawowa w Będziechowie
12	Rumsko, Równy, Rówienko Skórzyńno,	Środowiskowy Dom Samopomocy w Rumsku

**867**

**UCHWAŁA Nr V/25/2002**  
**Rady Miejskiej w Ustce**  
z dnia 28 maja 2002 r.

**w sprawie podziału na okręgi wyborcze i ustalenia liczby radnych wybieranych w okręgu.**

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060; z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

§ 1

Dla przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej w Ustce tworzy się na obszarze miasta Ustki okręgi wyborcze jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ustce.

§ 3

Traci moc uchwała Zarządu Miejskiego w Ustce Nr 168/98 z dnia 18 sierpnia 1998 r. w sprawie ustalenia numerów i granic okręgów wyborczych dla wyboru Rady Miejskiej w Ustce.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ustce.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Ustce  
*T. Świeboda*

Załącznik  
do Uchwały Nr V/25/2002  
Rady Miejskiej w Ustce  
z dnia 28 maja 2002 r.

Nr okręgu	Granice okręgu wyborczego (ulice)	Liczba wybieranych radnych
1	Azaliowa, Boh. Westerplatte, Chabrowa, Darłowska, Harcerska, Irysowa, Jaśminowa, Kowalewskiego, Konwaliowa, Kościelniaka, Krokusowa, Kwiatowa, Liliowa, 11 Listopada, Morska, Makowa, Nad Słupią, Narcyzowa, Narutowicza, Na Wydmie, Nowa, Polna, Rumiankowa, Różana, Storczykowa, Szafirkowa, Tulipanowa, Walki Młodych, Wilcza, Wrzosowa, Uroczysko, Zubrzyckiego, Żeglarzy	2
2	Akacyjowa, Banacha, Brzozowa, Bukowa, Bursztynowa, Cisowa, Dąbrowszczaków, Dunina, Dworcowa, Jagiellońska, Klonowa, Krasickiego, Lipowa, Łąkowa, Ogrodowa, Pułaskiego, Reja, Rzemieślnicza, Słoneczna, Słupska, Sosnowa, Sportowa, Willowa, Wróblewskiego, XX-Lecia PRL	5
3	Grunwaldzka od nr 14 do 67, Kopernika, Kościuszki, Leśna, Rybacka, Plac Dąbrowskiego, Sawickiej, Wczasowa,	4
4	Beniowskiego, Chopina, Findera, Fornalskiej, Grunwaldzka od nr 1 do nr 13, Jana z Kolna, Kardynała Wyszyńskiego, Kilińskiego, Kosynierów, Krótka, Limanowskiego, Mała, Marynarki Polskiej, Marszałka Piłsudskiego, Mickiewicza, Nadmorska, Plac Wolności, Portowa, Słowiańska, Sprzymierzeńców, Zaruskiego, Żeromskiego, 9 Marca	4

**868**

**UCHWAŁA Nr V/28/2002**  
**Rady Miejskiej w Ustce**  
z dnia 28 maja 2002 r.

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Ustki w wyniku urządzenia pasa drogowego na ulicy Żeglarzy z sięgaczami w ul. Kowalewskiego.**

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej w wysokości 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed urządzeniem drogi, a wartością, jaką nieruchomość ma po jej urządzeniu.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ustce.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Ustce  
*T. Świeboda*

**869**

**UCHWAŁA Nr V/29/2002**  
**Rady Miejskiej w Ustce**  
z dnia 28 maja 2002 r.

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Ustki w wyniku urządzenia pasa drogowego na ulicy Słonecznej.**

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej w wysokości 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed urządzeniem drogi, a wartością, jaką nieruchomość ma po jej urządzeniu.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ustce.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Ustce  
*T. Świeboda*

**870**

**UCHWAŁA Nr V/30/2002  
Rady Miejskiej w Ustce  
z dnia 28 maja 2002 r.**

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonych na terenie miasta Ustki w wyniku modernizacji pasa drogowego wraz z budową kanalizacji deszczowej na ulicy Pułaskiego.**

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Ustce uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej w wysokości 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed modernizacją drogi i budową kanalizacji deszczowej, a wartością, jaką nieruchomość ma po jej modernizacji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ustce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Ustce  
*T. Świeboda*

**871**

**UCHWAŁA Nr XXXV/60/2002  
Rady Gminy Wicko  
z dnia 29 maja 2002 r.**

**w sprawie ustalenia granic i numerów okręgów wyborczych na terenie gminy Wicko.**

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 z późn. zm.) Rada Gminy Wicko uchwala, co następuje:

§ 1

Dla przeprowadzenia wyborów do Rady Gminy Wicko ustala się granice i numery okręgów wyborczych na terenie gminy Wicko, jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Woronowicz*

Załącznik  
do Uchwały Nr XXXV/60/2002  
Rady Gminy Wicko  
z dnia 29 maja 2002 r.

Numer okręgu	Granice okręgu	Liczba wybieranych radnych
1.	Białogarda, Geś	1
2.	Wicko, Skarszewo, Poraj, Górka	3
3.	Charbrowo, Charbrowski Bór, Cegielnia Charbrowska, Krakulice, Podroże	2
4.	Wrzeście, Komaszewo, Wrześcienko	1
5.	Szczenurze, Dychlino	1
6.	Łebieniec, Steknica	1
7.	Sarbsk, Dymnica, Ulinia	1
8.	Nowecin	1
9.	Żarnowska	1
10.	Maszewko, Bargędzino, Gaśka, Kopaniewo, Nieznachowo, Roszczyce, Zdrzewno	2
11.	Wojciechowo, Strzeszewo	1

**872**

**UCHWAŁA Nr 379/XLVI/02  
Rady Miasta Malborka  
z dnia 29 maja 2002 r.**

**w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 10 i 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U.

Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) – Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się stawki podatku od środków transportowych zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr 321/XXXIX/02 Rady Miasta Malborka z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych na rok 2002.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Po-

morskiego, z mocą obowiązującą od pierwszego następnego miesiąca po ogłoszeniu.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
*J. Gardzielewski*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr 379/XLVI/02  
Rady Miasta Malborka  
z dnia 29 maja 2002 r.

**PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH**

<b>RODZAJ POJAZDU</b>	<b>STAWKA ROCZNA NA 2002 ROK</b>
1. Samochody ciężarowe o masie całkowitej: – od 3,5 ton do 5,5 ton włącznie rok produkcji do 1991 roku rok produkcji od 1992 roku – powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie rok produkcji do 1991 roku rok produkcji od 1992 roku – powyżej 9 ton do poniżej 12 ton rok produkcji do 1991 roku rok produkcji od 1992 roku	600,- 550,- 1.000,- 900,- 1.200,- 1.100,-
2. Samochody ciężarowe z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznany za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej: – równej lub powyżej 12 ton do 18 ton włącz. dwie osie trzy osie – powyżej 18 ton do 26 ton włącznie trzy osie cztery osie pow. 26 ton – cztery osie i więcej	1.400,- 1.300,- 1.700,- 1.600,- 2.000,-
3. Samochody ciężarowe z innymi systemami zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej: – równej lub pow. 12 ton do 18 ton włącznie dwie osie trzy osie – pow. 18 ton do 26 ton włącznie trzy osie cztery osie – pow. 26 ton – cztery osie i więcej	1.600,- 1.500,- 1.800,- 1.900,- 2.200,-
4. Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów: – od 3,5 ton do poniżej 12 ton rok produkcji do 1991 roku rok produkcji od 1992 roku	1.400,- 1.300,-
5. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznany za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów: – równej lub pow. 12 ton do 36 ton włącznie: dwie osie trzy osie – powyżej 36 ton dwie osie trzy osie	1.500,- 1.400,- 2.000,- 2.100,-
6. Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą z innymi systemami zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów: – równej lub pow. 12 ton do 36 ton włącznie dwie osie trzy osie pow. 36 ton dwie osie trzy osie	1.700,- 1.600,- 2.210,- 2.290,-

7. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają masę całkowitą (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego): – od 7 ton do poniżej 12 ton	400,-
8. Przyczepy i naczepy z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają masę całkowitą: – równej lub pow. 12 ton do 36 ton włącznie jedna oś dwie osie – powyżej 36 ton dwie osie trzy osie	600,- 800,- 1.300,- 1.200,-
9. Przyczepy i naczepy z innymi systemami zawieszenia osi jezdnych które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają masę całkowitą: – równej lub pow. 12 ton do 36 ton włącznie jedna oś dwie osie pow. 36 ton dwie osie trzy osie	700,- 1.200,- 1.500,- 1.400,-
10. Autobusy w zależności od liczby miejsc do siedzenia: – mniej niż 30 miejsc – równej lub wyżej niż 30 miejsc	1.000,- 1.400,-

**873**

§ 1

**UCHWAŁA Nr XXXVI/321/2002  
Rady Gminy Lubichowo**  
z dnia 31 maja 2002 r.

**w sprawie podziału na okręgi wyborcze gminy Lubichowo.**

Na podstawie art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497) w zw. z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 zm: z 1998 r., Nr 160, poz. 1060; z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971; z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Gminy Lubichowo uchwala, co następuje:

Dla wyboru Rady Gminy Lubichowo ustala się granice i numery okręgów wyborczych oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu na obszarze gminy Lubichowo zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubichowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Z. Wołoszyk

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXVI/321/2002  
Rady Gminy Lubichowo  
z dnia 31 maja 2002 r.

**WYKAZ OKRĘGÓW WYBORCZYCH DLA WYBORU RADY GMINY LUBICHOWO**

Numer okręgu	Granice okręgu	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	Sołectwa – Bietowo, Mościska, Szteklín	2
2	Sołectwo – Zielona Góra (Budy, Lipinki Królewskie)	1
3	Sołectwa – Wda, Mermet, Smolniki (Lasek, Szłaga, Wdecki Młyn)	1
4	Sołectwo – Ocypel (Ocypel leśnictwo, Krepka, Krampka)	2
5	Sołectwo – Osowo Leśne (Sowi Dół, Baby)	1
6	Sołectwo Lubichowo ulice: Starogardzka, Słoneczna, Pogodna, Konopnickiej, Orzeszkowej, Sienkiewicza, Podgórna, Prusa, Mickiewicza, Północna. 6 marca, Wybudowanie 1 - 27	3
7	Sołectwo Lubichowo ulice: Dworcowa, Jeziorna, Lorenza, Krótka, Lipowa, Wdecka, Leśna, Zblewska, Wybudowanie 28 – 77, Młynki, Leśnictwo Brzóska i sołectwo Wilcze Błota	3
8	Sołectwo – Zelgoszcz	2



**874****UCHWAŁA Nr XXXVI/317/2002  
Rady Gminy w Lubichowie  
z dnia 31 maja 2002 r.****w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubichowo w latach 2002 – 2006”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) Rada Gminy w Lubichowie uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w Lubichowie w latach 2002-2006” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2

Zobowiązuje się Zarząd Gminy w Lubichowie do realizacji „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w latach 2002-2006”.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Z. Wołoszyk

Załącznik  
do uchwały Nr XXXVI/317/2002  
Rady Gminy w Lubichowie  
z dnia 31 maja 2002 r.

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA  
MIESZKANIOWYM ZASOBEM  
GMINY LUBICHOWO NA LATA 2002-2006**

„Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lubichowo na lata 2002-2006” zwany w dalszej treści „Programem” ma za zadanie stworzyć podstawowe zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Lubichowo oraz szeroko pojętej polityki mieszkaniowej, która stworzy warunki dla zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

W skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Lubichowo.

Na dzień 30 kwietnia 2002 r. łączna ilość lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy wynosiła 27 lokali.

„Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy” zgodnie z treścią art. 21 ust. 2 Ustawy o ochronie praw lokatorów obejmuje:

1. Prognozę dotyczącą wielkość oraz technicznego zasobu mieszkaniowego:

a) aktualnie gminny zasób mieszkaniowy tworzy 27 lokali mieszkalnych z czego:

— 6 lokali mieszkalnych położonych jest w 2 budynkach w miejscowości Lubichowo,

— 9 lokali mieszkalnych położonych jest w 5 budynkach w miejscowości Osowo Leśne,  
— 4 lokale położone są w 1 budynku w miejscowości Bietowo,  
— 4 lokale położone są w 2 budynkach w miejscowości Zielona Góra,  
— 2 lokale mieszkalne położone są w 1 budynku w miejscowości Wda.

Najem 2 lokali związany jest ze stosunkiem pracy,

b) prognoza zmian w zasobie mieszkaniowym Gminy:

— zwiększenie zasobu mieszkaniowego Gminy wynikające z adaptacji modernizacji lokali niemieszkalnych na pełnowartościowe lokale mieszkalne (do końca 2002 r.) – 2,

— zmniejszenie zasobu mieszkaniowego Gminy; dążyć w miarę możliwości do sprzedaży lokali mieszkalnych,

c) stan techniczny lokali mieszkalnych:

— 9 lokali mieszkalnych posiada stan techniczny dobry,

— 2 lokale mieszkalne wymagają remontu kapitalnego,

— 16 lokali mieszkalnych wymaga remontów bieżących.

d) plan remontów i modernizacji lokali mieszkalnych łączy się ze stanem technicznym budynków i jest następujący:

— 2002-2006 rok – stopniowa realizacja w każdym roku zależna od posiadanych środków finansowych

— naprawa pokryć dachowych, naprawa rynien i rur spustowych, naprawa instalacji elektrycznej, częściowa wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, odnowa elewacji budynków.

2. Planowane wydzielenie lokali socjalnych w latach 2002-2006; z posiadanego aktualnie zasobu mieszkaniowego planuje się wydzielić lokale socjalne (w przypadku opróżnienia w/wym. lokali przez dotychczasowych najemców).

3. Zasady polityki czynszowej.

Stawki czynszu w latach 2002 -2006 mogą być ustalone na okres co najmniej 1 roku, przy czym podwyżki czynszu powinny dążyć do osiągnięcia w jak najkrótszym okresie czasu maksymalnego dopuszczalnego poziomu czynszu, zgodnie z ustawą o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Pozwoli to na zapobieganie degradacji zasobów mieszkaniowych w gminie.

Stawkę bazową czynszu, ustalaną przez Zarząd Gminy, obniża się w następujących przypadkach:

L.p.	Czynnik obniżający stawkę	% obniżki w stosunku do stawki bazowej
1.	brak centralnego ogrzewania	20%
2.	brak łazienki	5%
3.	brak w. c.	5%
4.	brak instalacji wodociągowej	5%
5.	brak instalacji kanalizacyjnej	5%
6.	zły stan techniczny lokalu (budynek przeznaczony do remontu kapitalnego)	10%

Przy obliczaniu stawki czynszu dla danego lokalu sumuje się wszystkie obniżki, które mają zastosowanie w przypadku tego lokalu.

Stawki czynszu za lokal socjalny wynosić będzie połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

4. Źródła finansowania gospodarki finansowej.

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej będą czynsze. Stąd tak ważne są działania mające na celu zdyscyplinowanie najemców w zakresie regularnego wnoszenia opłat z tytułu czynszu. Będzie ona prowadzona poprzez bieżące prowadzenie windykacji.

Jednocześnie przewiduje się finansową pomoc gminy w przypadku trudności materialnych gospodarstw domowych poprzez przyznawanie dodatków mieszkaniowych oraz rozkładania zaległości czynszowych na raty lub częściowe umarzenie zaległości.

Dofinansowanie gospodarki mieszkaniowej z budżetu gminy przewiduje się w wyjątkowych sytuacjach, np. gdy nastąpi konieczność natychmiastowego wykonania remontu z uwagi na zagrożenie życia lub zdrowia ludzi i mienia.

W roku 2005 dodatkowe finansowanie gospodarki mieszkaniowej z budżetu gminy nastąpi w związku z zaplanowanym remontem kapitalnym – wymiana konstrukcji dachowej budynku w Osowie Leśnym. Wysokość środków finansowych z budżetu gminy na ten cel przewiduje się w kwocie – 15.000 zł.

## 875

### UCHWAŁA Nr XXXVI/316/2002 Rady Gminy w Lubichowie z dnia 31 maja 2002 r.

#### w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Lubichowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) Rada Gminy w Lubichowie uchwala, co następuje:

#### § 1

Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733).

#### § 2

1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy, o którym mowa w art. 20 ust. 1 oraz lokalach uzyskanych w trybie przewidzianym w art. 4 ust. 3.
2. Gmina Lubichowo z zastrzeżeniem § 3 wynajmuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale lokale osobom prowadzącym gospodarstwo domowe o niskich dochodach a także na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i zamienne.
3. Gmina może wyodrębnić poszczególne lokale w celu ich zbycia, na zasadach określonych odrębnymi przepisami, kierując się względami racjonalnej gospodarki zasobem mieszkaniowym.

#### § 3

1. W zasobie mieszkaniowym gminy wydziela się lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.
2. O wyborze najemcy zwolnionego lokalu, o którym mowa w ust. 1 decyduje Zarząd Gminy.
3. Lokale przeznaczone są dla osób, których zatrudnienie na terenie gminy ma szczególne znaczenie społeczne dla ogółu mieszkańców gminy.

#### § 4

Zarząd Gminy wyznacza z mieszkaniowego zasobu gminy lokale odpowiadające warunkom określonym w art. 2 ust. 1 pkt 5, które po opróżnieniu będą oddawane w najem jako lokale socjalne.

#### § 5

1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony ustala się w wysokości:
  - 1) dla osób samotnych, których dochód miesięczny nie przekracza 150% najniższej emerytury,
  - 2) dla rodzin, których dochód miesięczny w przybliżeniu na jedną osobę nie przekracza 100% najniższej emerytury.
2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca w oddanie lokalu socjalnego ustala się w wysokości:
  - 1) dla osoby samotnej, której dochód miesięczny nie przekracza 75% najniższej emerytury,
  - 2) dla rodzin, w których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 50% najniższej emerytury.
3. Do dochodu miesięcznego, o którym mowa w ust. 1 i 2 przyjmuje się dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania według przepisów o dodatkach mieszkaniowych – art. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r.
4. Dochód miesięczny, o którym mowa w ust. 3 ustala się według stanu z dnia rozpatrywania wniosku o zawarcie umowy, przyjmując za podstawę średnią jego wysokość z okresu ostatnich 12 miesięcy.
5. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być oddane w najem:
  - 1) osobom prowadzącym gospodarstwo domowe (minimum 5 osób) spełniających warunki określone w ust. 1 oraz § 6 ust. 1.
  - 2) w przypadku braku osób spełniających warunki określone w ust. 1, osobom prowadzącym gospodarstwo domowe (minimum 4 osoby), których dochód zapewni terminowe regulowanie czynszu i opłat niezależnych od właściciela. Oczynszowanie tych lokali zostanie określone według zasad polityki czynszowej.

#### § 6

1. O zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony mogą się ubiegać osoby, których warunki zamieszkiwania kwalifikują do zawarcia umowy. Warunki zamieszkiwania spełniają osoby mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 6 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej albo zamieszkują w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi.

2. O zawarciu umowy najmu lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby zamieszkujące w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub zamieszkujące w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przypada nie więcej niż 5 m<sup>2</sup> pokoi.
3. Warunki określone w § 5 i § 6 muszą być spełnione łącznie.

## § 7

1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, z zastrzeżeniem ust. 2 przysługuje osobom, które spełniają następujące kryteria:
  - a) są lokatorami lokali nie nadających się na stały pobyt ludzi, a stan techniczny najmowanych lokali nie powstał z ich winy,
  - b) zajmują lokale na czas nieoznaczony, o których mowa w § 6 pkt 1,
  - c) zajmują lokale socjalne, o których mowa w § 6 ust. 2,
  - d) uzyskiwany dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego mieści się w granicach określonych w § 5 ust. 1 i 2,
  - e) wywiązuje się regularnie z obowiązku uiszczenia czynszu i opłat niezależnych od właściciela,
  - f) wywiązuje się z obowiązku utrzymywania we właściwym stanie technicznym dotychczas zajmowanego lokalu.
2. Poza kolejnością Gmina Lubichowo zapewnia lokale socjalne osobom, o których mowa w art. 14 i art. 35 ustawy.
3. Poza kolejnością Gmina Lubichowo powinna zapewnić lokale socjalne osobom, które:
  - 1) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności a spełniają warunki określone w 5, 6 i 7 oraz pochodzą z gminy Lubichowo;
  - 2) utraciły na terenie gminy mieszkania wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru bądź innych zdarzeń losowych.

## § 8

1. Nie dopuszcza się możliwości dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się zamianę lokalu dużego na mniejszy na uzasadniony wniosek najemcy.

## § 9

Ustala się następujące zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wystąpiły po śmierci najemcy zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego:

1. Zarząd Gminy może zawrzeć umowę najmu z osobą, która mieszkała stale z najemcą do chwili śmierci, będąc synową, zięciem, pełnoletnim rodzeństwem zmarłego najemcy lub jego współmałżonką.
2. Wobec osób nie wymienionych w ust. 1 podejmowane będzie postępowanie zmierzające do opróżnienia lokalu, jeżeli osobom, bez tytułu prawnego stały się po 11 listopada 1994 r.

## § 10

Wnioski osób o najem lokali zawieranych na czas nie-

oznaczony i o najem lokali socjalnych winny być opiniowane przez Zarząd Gminy.

## § 11

W przypadkach nie objętych postanowieniami niniejszej uchwały decyzje w sprawie uzyskania tytułu prawnego do lokalu podejmuje Zarząd Gminy.

## § 12

Traci moc uchwała Nr VII/65/9 Rady Gminy w Lubichowie z dnia 28 lutego 1995 r. w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

## § 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Lubichowie.

## § 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Z. Wołoszyk

## 876

**UCHWAŁA Nr 283/2002**  
**Rady Miejskiej w Nowym Stawie**  
z dnia 3 czerwca 2002 r.

**w sprawie ustalenia wysokości opłaty za świadczenie usług przedszkolnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) – Rada Miejska w Nowym Stawie uchwała, co następuje:

## § 1

Za świadczenie usług przedszkolnych przekraczających podstawy programowe (5 godzin) w roku szkolnym 2002/2003 ustala się opłatę stałą płatną miesięcznie za pobyt każdego dziecka w Przedszkolu w Nowym Stawie w wysokości:

- 90 złotych,
- za drugie i każde kolejne dziecko w Przedszkolu obowiązuje obniżka 20% (opłata stała – 72 zł).

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Nowym Stawie.

## § 3

Traci moc uchwała Nr 214/2001 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 25 maja 2001 r.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
J. Kasyna

**877**

**UCHWAŁA Nr XXXV/562/02  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 4 czerwca 2002 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/42/98 Zarządu Gminy Kartuzy z dnia 19 sierpnia 1998 r. w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Miejskiej w Kartuzach.**

Na podstawie art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497) w związku z art. 89 ust. 2, 90 ust. 2, art. 91 oraz art. 92 ustawy z

dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 1998 r. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060 z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971 z 2002 r. Nr 23, poz. 220) uchwała się, co następuje:

§ 1

W celu przeprowadzenia głosowania w wyborach do Rady Miejskiej w Kartuzach w 2002 r. dokonuje się zmiany uchwały Nr XXV/42/98 Zarządu Gminy Kartuzy z dnia 19 sierpnia 1998 r. w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Miejskiej w Kartuzach w sposób następujący: tworzy się 4 okręgi wyborcze o niżej podanych numerach, granicach i liczbie radnych wybieranych w każdym okręgu:

Numer okręgu	Granica okręgu	Liczba mieszkańców	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	Kartuzy – ulice: A.Mickiewicza, Boh.Westerplatte, B.Prusa, Chmieleńska, Gd.Kosynierów, H.Sienkiewicza, J.Kochanowskiego, J.Słowackiego, M.Konopnickiej, M.Reja, Reymonta, Klasztorna, Kwiatowa, J.Krasickiego, Łąkowa, Ogr.Działkowych, Obr.Poczty Polskiej, os.Zielone Wzgórze, Podgórna, Prokowska, Wzgórze Wolności, Zagórze, 3 Maja, Cicha, Dra A.Majkowskiego, Kolejowa, Mściwoja II, os.XX lecia PRL, Nowe Osiedle, PCK, Przy Rzeźni, Sambora, Słoneczna, Dworcowa, Dworzec, F.Ceynowy, Gdańska, Gen.J.Hallera, J.Bielińskiego, Parkowa, Pl.św.Brunona, Rynek, T.Kościuszki.	7380	5
2	Kartuzy – ulice: A.Abrahama, F.Tredera, Jeziorna, Przy Torach, F.Sędzickiego, Kościerska, os.H.Derdowskiego, os.Gen.J.Wybickiego, os.Gen.W.Sikorskiego, Marsz.J.Piłsudskiego, Węglowa, Zacisze, Bukowa, Brzozowa, Dębowa, Jarzębinowa, Jesionowa, Klonowa, Leśna, Lipowa, Polna, Zamkowa.	8460	6
3	Miejscowości: Borowo, Dzierżążno, Pikarnia, Kaliska, Dzierżążno Leśnictwo, Mezowo, Sitno, Brodnica Dolna, Ostowo, Sarnówko, Brodnica Górna, Grzebieniec, Kalka, Kamionka Brodnicka, Złota Góra, Ręboszewo, Smętowo Chmieleńskie, Kosy, Bylowo-Leśnictwo, Smetowo Leśne, Burchardztwo, Kiełpino, Leszno.	7324	5
4	Miejscowości: Bącz, Olszowe Błoto, Mirachowo, Strysza Buda, Nowa Huta, Kamienna Góra, Głusino, Nowinki, Stażki, Staniszewo, Bukowa Góra, Kamionka, Kępa, Krzewino, Lesińce, Przytoki, Raj, Szade Góry, Stara Huta, Kolonia, Borowiec, Chojna, Sianowo, Cieszonko, Młyńsko, Sianowska Huta, Sianowo Leśne, Smolne Błoto, Pomieczyska Huta, Nowiny, Prokowo, Kozłowy Staw, Prokowskie Chrósty, Sitna Góra, Ucisk, Grzybno, Melgrowa Góra, Pieciska, Sarnowo, Łapalice.	7099	5

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kartuzy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kartuzy oraz rozplakowaniu w miejscach publicznych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXV/42/98 Zarządu Gminy Kar-

tuzy z dnia 19 sierpnia 1998 r. w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Miejskiej w Kartuzach.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*H. Pietras*

**878**

**UCHWAŁA Nr XXXV/563/02  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 4 czerwca 2002 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/43/98 Zarządu Gminy Kartuzy z dnia 25 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania.**

Na podstawie art. 31 w związku z art. 30 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 1998 r. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060 z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971 z 2002 r. Nr 23, poz. 220) uchwała się, co następuje:

## § 1

W celu przeprowadzenia głosowania w wyborach do Sejmiku Województwa Pomorskiego, Rady Powiatu Kartuskiego oraz Rady Miejskiej w Kartuzach dokonuje się zmiany uchwały Nr XXVI/43/98 Zarządu Gminy Kartuz z dnia 25 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania w sposób następujący: tworzy się 17 obwodów głosowania o niżej podanych numerach, granicach i siedzibach obwodowych komisji wyborczych:

Numer obwodu głosowania	Granica obwodu głosowania	Siedziba obwodowej komisji wyborczej
1	Kartuzy – ulice: A.Mickiewicza, Boh.Westerplatte, B.Prusa, Chmieleńska, Gd.Kosynierów, H.Sienkiewicza, J.Kochanowskiego, J.Słowackiego, M.Konopnickiej, M.Reja, Reymonta, Klasztorna, Kwiatowa, J.Krasickiego, Łąkowa, Ogr.Działkowych, Obr.Poczty Polskiej, os.Zielone Wzgórze, Podgórna, Prokowska, Wzgórze Wolności, Zagórze. Miejscowości: Kosy, Bylowo-Leśnictwo, Smetowo Leśne	Szkoła Podstawowa Nr 2 Kartuzy, ul.Wzgórze Wolności 1 Tel. 681-18-17
2	Kartuzy – ulice: 3 Maja, Cicha, Dra A.Majkowskiego, Kolejowa, Mściwoja II, os.XX lecia PRL, Nowe Osiedle, PCK, Przy Rzeźni, Sambora, Słoneczna	Szkoła Podstawowa Nr 1 Kartuzy, ul.3 Maja 14 Tel. 681-13-01
3	Kartuzy – ulice: A.Abrahama, Dworcowa, Dworzec, F.Ceynowy, F.Tredera, Gdańska, Gen.J.Hallera, J.Bielińskiego, Jeziorna, Parkowa, Pl.św.Brunona, Przy Torach, Rynek, T.Kościuszki, Miejscowości: Kaliska, Burchardztwo.	Urząd Gminy Kartuzy ul.Gen.J.Hallera 1 (wejście od ul.3 Maja) Tel. 681-05-02
4	Kartuzy – ulice: F.Sędzickiego, Kościerska, os.H.Derdowskiego, os.Gen.J.Wybickiego (bloki 1, 2, 3, 4), os.Gen.W.Sikorskiego, Marsz.J.Piłsudskiego, Węgłowa, Zacisze.	Gimnazjum Nr 1 Kartuzy, ul.Piłsudskiego 10 Tel. 681-14-19
5	Kartuzy – ulice: os.Gen.J.Wybickiego (bloki: 5, 5a, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 31, 32)	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 Kartuzy, os.Gen.J.Wybickiego Tel. 681-11-54
6	Kartuzy – ulice: Bukowa, Brzozowa, Dębowa, Jarzębinowa, Jesionowa, Klonowa, Leśna, Lipowa, os.Gen.J.Wybickiego (bloki: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30), Polna, Zamkowa.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 Kartuzy, os.Gen.J.Wybickiego Tel. 681-11-54
7	Miejscowości: Bącz, Olszowe Błoto, Mirachowo, Strysza Buda, Nowa Huta, Kamienna Góra	Szkoła Podstawowa w Mirachowie Tel. 685-56-24
8	Miejscowości: Głusino, Nowinki, Stażki, Staniszewo, Bukowa Góra, Kamionka, Kępa, Krzewino, Lesińce, Przytoki, Raj, Szade Góry, Stara Huta.	Zespół Szkół w Staniszewie Tel. 685-57-70
9	Miejscowości: Kolonia, Borowiec, Chojna, Sianowo, Cieszonko, Młyńsko, Sianowska Huta, Sianowo Leśne, Smolne Błoto	Dom Pielgrzyma w Sianowie Tel. 685-57-22
10	Miejscowości: Pomieczyńska Huta, Nowiny, Prokowo, Kozłowy Staw, Prokowskie Chrósty, Sitna Góra, Ucisk	Szkoła Podstawowa w Prokowie Tel. 681-18-91
11	Miejscowości: Grzybno, Melgrowska Góra, Pieciska, Sarnowo	Szkoła Podstawowa w Grzybnie Tel. 681- 03-12
12	Miejscowości: Borowo, Dzierżążno, Pikarnia, Dzierżążno Leśnictwo, Mezowo, Sitno.	Szkoła Podstawowa w Dzierżążnie Tel. 681-17-33
13	Miejscowości: Kiełpino, Leszno	Zespół Szkół w Kiełpinie Tel. 681-25-92
14	Miejscowości: Brodnica Dolna, Ostowo, Sarnówko, Brodnica Górna, Grzebieniec, Kalka, Kamionka Brodnicka, Złota Góra, Ręboszewo, Smetowo Chmieleńskie	Szkoła Podstawowa w Brodnicy Górnej Tel. 684-52-24
15	Miejscowość: Łapalice	Szkoła Podstawowa w Łapalicach Tel. 681-21-27
16	Dzierżążno – pacjenci Szpitala Rehabilitacyjnego w Dzierżążnie	Gdańskie Centrum Rehabilitacji w Dzierżążnie Tel. 681-07-86 wew.314
17	Kartuzy – pacjenci Szpitala Powiatowego im.Dra A.Majkowskiego w Kartuzach	Szpital Powiatowy Kartuzy, ul.F.Ceynowy 7 Tel. 681-10-75

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kartuzy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kartuzy oraz rozplakowaniu w miejscach publicznych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXVI/43/98 Zarządu Gminy Kartuzy z dnia 25 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*H. Pietras*

**879**

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/330/02  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
z dnia 29 maja 2002 r.**

**w sprawie zasad wynajmowania lokali i trybu zaspakajania potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy Skarszewy.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) uchwała się, co następuje :

§ 1

Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733).

§ 2

1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy, o którym mowa w art. 20 ust. 1 oraz lokali uzyskanych w trybie przewidzianym w art. 4 ust. 3.
2. Gmina Skarszewy, z zastrzeżeniem § 3, wynajmuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale lokale, osobom prowadzącym gospodarstwa domowe o niskich dochodach a także na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne.
3. Lokale adaptowane (np. strychy, suszarnie itp.) gmina wynajmuje na zasadach określonych w § 8.

§ 3

1. W zasobie mieszkaniowym gminy wydziela się lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

2. Lokale przeznaczone są dla osób, których zatrudnienie na terenie Gminy Skarszewy ma szczególne znaczenie dla ogółu członków wspólnoty samorządowej.

§ 4

Zarządca wyznacza z mieszkaniowego zasobu Gminy Skarszewy lokale odpowiadające warunkom określonym w art. 2 ust. 1 pkt 5, które po opróżnieniu będą oddawane w najem jako lokale socjalne.

§ 5

1. Za spełniające warunki do zawarcia umowy o najem lokalu na czas nieoznaczony uważa się osoby:
  - a) zamieszkujące w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub mieszkające w lokalach, w którym na jedną uprawnioną osobę przypada nie więcej niż 6 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi,
  - b) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% w gospodarstwie wieloosobowym.
2. Warunki wymienione w pkt 1 muszą być spełnione łącznie.

§ 6

1. Za spełniające warunki do zawarcia umowy o najem lokalu socjalnego uważa się osoby :
  - a) zamieszkujące w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę przypada nie więcej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi,
  - b) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu nie przekracza 80% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 65% w gospodarstwie wieloosobowym.
2. Warunki wymienione w pkt 1 muszą być spełnione łącznie.

§ 7

Do dochodu, o którym mowa w § 5 i § 6 zalicza się dochód przeliczony na członka gospodarstwa domowego według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

§ 8

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, z zastrzeżeniem pkt 2, przysługuje osobom, które spełniają następujące kryteria :
  - a) są lokatorami lokali nie nadających się na stały pobyt ludzi, a stan techniczny zajmowanych lokali nie jest przez nich zawiniony,
  - b) zajmują lokale na czas nieoznaczony, o których mowa w § 5 pkt 1 lit. a,
  - c) zajmują lokale socjalne, o których mowa w § 6 pkt 1 lit. a,
  - d) uzyskiwany dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego mieści się w granicach określonych w § 5 pkt 1 lit. b i § 6 pkt 1 lit. b,
  - e) wywiązującą się z obowiązku utrzymywania we właściwym stanie technicznym i sanitarnym dotychczas zajmowanego lokalu i przestrzegając regulamin porządku domowego,

- f) wywiązują się regularnie z obowiązku uiszczania czynszu i opłat niezależnych od właściciela,
  - g) udokumentowany przez właściwą komisję lekarską zły stan zdrowia członków gospodarstwa domowego osób ubiegających się o najem może stanowić podstawę do zmiany warunków mieszkaniowych.
2. Poza kolejnością Gmina Skarszewy zapewnia lokale socjalne osobom, o których mowa w art. 14 i art. 35.
  3. Poza kolejnością Gmina Skarszewy powinna zapewnić lokale socjalne osobom, które:
    - a) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności, a spełniają warunki określone w § 6 i pochodzą z gminy Skarszewy,
    - b) utraciły w gminie Skarszewy mieszkanie w skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru oraz innych zdarzeń losowych.

## § 9

1. Ustala się następujące warunki zamian lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, dokonywanych w trybie porozumienia stron między najemcami:
  - a) dokonanie zamiany powinno być poprzedzone uregulowaniem ewentualnych zobowiązań obciążających najemców,
  - b) nie może być zawarta umowa najmu uchylająca normom zagęszczenia powierzchni mieszkalnej, przyjętym w niniejszej uchwale.
2. W przypadkach uzasadnionych względami zdrowotnymi najemcy lub członka jego gospodarstwa domowego, udokumentowanymi przez właściwą komisję lekarską, może być dokonana zamiana lokalu na inny, wolny lokal.

## § 10

Warunkiem uzyskania umowy najmu lokalu należące do zasobu mieszkaniowego gminy w drodze zamiany przez osoby zajmujące lokale w innych zasobach jest przekazanie dotychczasowemu najemcy lokalu w zasobie mieszkaniowym gminy posiadanego tytułu prawnego.

## § 11

1. Umowy najmu na czas nieoznaczony lokali w istniejących budynkach zawierane będą z osobami, które spełniają jednocześnie następujące warunki:
  - a) posiadają tytuł prawny do zajmowanego lokalu w zasobie mieszkaniowym Gminy Skarszewy,
  - b) najemca lub jego małżonek nie może posiadać tytułu prawnego do innego lokalu,
  - c) lokal dotychczas zajmowany zostanie opróżniony i wydany wynajmującemu,
  - d) stan techniczny dotychczas zajmowanego lokalu musi spełniać warunki zawarte w przepisach Kodeksu cywilnego,
  - e) w okresie jednego roku poprzedzającego rozpatrzenie wniosku, najemca nie miał zaległości, a czynsz i opłaty niezależne od właściciela wnoszone były w obowiązujących terminach,
  - f) posiadają stale źródło dochodów, a dochód gospodarstwa domowego najemcy, w momencie składania wniosku, musi wystarczać na opłacenie wydatków mieszkaniowych bez ubiegania się o dodatek mieszkaniowy.

## § 12

1. Zwolnione lokale przyległe będą połączone z lokalem zajmowanym przez najemcę na jego wniosek, jeżeli nie przysługuje mu prawo do dodatku mieszkaniowego. Warunek ten musi być spełniony również po połączeniu lokali.
2. W innych przypadkach, w szczególności gdy powierzchnia pokoi po połączeniu lokali przypadająca na jedną osobę uprawnioną do zajmowanego lokalu znacząco przewyższałaby przeciętną w zasobie gminy, najemcy proponowany będzie lokal zamienny.

## § 13

Ustala się następujące zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego:

1. Zarząd Gminy może zawrzeć umowę najmu z osobą, która mieszkała stale z najemcą do chwili jego śmierci, będąc synową, zięciem, pełnoletnim rodzeństwem zmarłego najemcy lub jego współmałżonką,
2. Wobec osób nie wymienionych w pkt 1 podejmowane będzie postępowanie zmierzające do opróżnienia lokalu, jeżeli osobami bez tytułu prawnego do zajmowanego lokalu stały się po 11 listopada 1994 roku.
3. Wobec osób, a których mowa w art. 30 ust. 1 nie będą wytaczane powództwa o nakazanie przez sąd opróżnienia lokalu.

## § 14

1. Burmistrz Gminy Skarszewy, przy współpracy z Komisją ds. Socjalnych i Mieszkaniowych Rady Miejskiej w Skarszewach, dokonuje weryfikacji wniosków o najem lokali oraz wybór osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.
2. Komisja ds. Socjalnych i Mieszkaniowych Rady Miejskiej w Skarszewach działa we współpracy z Wydziałem Głównego Inżyniera Gminy Skarszewy.

## § 15

Ustala się następujący tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych:

- 1) wnioski przyjmowane wstępnie rozpatrywane będą przez Wydział Głównego Inżyniera Gminy Skarszewy,
- 2) weryfikację wniosków przeprowadza Komisja ds. Socjalnych i Mieszkaniowych Rady Miejskiej w Skarszewach przy współudziale Wydziału Głównego Inżyniera Gminy Skarszewy według kryteriów zawartych w § 8.

## § 16

W przypadkach nieobjętych postanowieniami niniejszej uchwały, decyzje w sprawie uzyskania tytułu prawnego do lokalu podejmuje Zarząd Gminy.

## § 17

Traci moc uchwała Nr IX/69/95 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 kwietnia 1995 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów doboru osób, z którymi umowy najmu

powinny być zawierane w pierwszej kolejności i uchwała Nr IX/70/95 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 kwietnia 1995 r. w sprawie określenia osób, z którymi umowy najmu lokali socjalnych powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
*A. Flis*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl).

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk