



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2002 r.

Nr 40

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RADY GMINY W OSIECZNEJ:

- 916 — Nr XX/146/2001 z dnia 13 sierpnia 2001 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy Osieczna miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów ..... 1915
- 917 — Nr XX/147/2001 z dnia 13 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży ..... 1917

### UCHWAŁA RADY POWIATU CHOJNICKIEGO:

- 918 — Nr XXVII/182/2001 z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie zmian do Statutu Powiatu Chojnickiego ..... 1917

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE:

- 919 — Nr XXXVI/338/2001 z dnia 25 października 2001 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody na terenie miasta Tczewa ..... 1918
- 920 — Nr XXXIX/374/2002 z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Aleksandra Skulteta w Tczewie jako Instytucji Kultury ..... 1919
- 921 — Nr XXXIX/373/2002 z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia statutu Tczewskiego centrum Kultury jako Instytucji Kultury ..... 1920
- 922 — Nr XXXIX/369/2002 z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie przyjęcia „Zasad udzielania stypendiów dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów” ..... 1922
- 923 — Nr XXXIX/367/2002 z dnia 30 stycznia 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie: określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ..... 1922
- 924 — Nr XL/382/2002 z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie zaliczania dróg do kategorii dróg gminnych ..... 1923

### UCHWAŁY RADY GMINY W OSIEKU:

- 925 — Nr XXVII/172/2002 z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie przedłużenia funkcjonowania Zespołu Szkół Publicznych w Osieku ..... 1924
- 926 — Nr XXVII/175/2002 z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie przyjęcia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży ..... 1925

- 927 — Nr XXVII/177/2002 z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na budowę oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w Osieku ..... 1925

**UCHWAŁA RADY POWIATU CHOJNICKIEGO:**

- 928 — Nr XXVIII/189/2001 z dnia 26 października 2001 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Chojnickiego ..... 1925

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:**

- 929 — Nr XL/636/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 190/5, 190/6, 190/7, 190/8 we wsi Leżno, gmina Żukowo ..... 1926
- 930 — Nr XL/635/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 163 we wsi Glinicz, gmina Żukowo ..... 1928
- 931 — Nr XL/634/2002 z dnia 28 marca 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 102 we wsi Glinicz, gmina Żukowo ..... 1930
- 932 — Nr XL/644/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 41/6 we wsi Niestępowo, gmina Żukowo ..... 1933
- 933 — Nr XL/645/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 39/23, 39/24 we wsi Sulmin, gmina Żukowo ..... 1934

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO:**

- 934 — Nr XXXIX/402/2002 z dnia 17 kwietnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży oraz kontroli przestrzegania zasad obrotu tymi napojami ..... 1936
- 935 — Nr XXXIX/403/2002 z dnia 17 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów oraz w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży ..... 1938
- 936 — Nr XXXIX/404/2002 z dnia 17 kwietnia 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Juliusza Słowackiego w Starogardzie Gdańskim ..... 1939
- 937 — Nr XXXIX/405/2002 z dnia 17 kwietnia 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Marii Konopnickiej w Starogardzie Gdańskim ..... 1939

**UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO:**

- 938 — Nr 564/XLI/02 z dnia 22 kwietnia 2002 r. w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Województwa Pomorskiego z tytułu wykonania budżetu województwa za 2001 rok ..... 1940

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWYM STAWIE:**

- 939 — Nr 279/2002 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie wyznaczenia na terenie gminy Nowy Staw miejsc do spożycia napojów alkoholowych zawierających do 4,5% zawartości alkoholu oraz piwa w miejscu sprzedaży ..... 1940

**UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:**

- 940 — Nr XLVIII/1444/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/797/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2000 roku w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska, ustalenia sposobu ich pobierania oraz ustalenia stawek tych opłat ..... 1940
- 941 — Nr XLVIII/1445/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia opłat za usuwanie i parkowanie usuniętych pojazdów na terenie miasta Gdańska ..... 1941

**UCHWAŁA RADY GMINY PRZODKOWO:**

- 942 — Nr XXVIII/321/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Cieczewo, część działki nr 174/10, w gminie Przdokowo ..... 1942

**UCHWAŁA RADY GMINY TUCHOMIE:**

- 943 — Nr XXV/198/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłat administracyjnych ..... 1943

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU:**

- 944 — Nr XXXIII/374/02 z dnia 7 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia okręgów wyborczych ..... 1943
- 945 — Nr XXXIII/375/02 z dnia 7 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania ..... 1945

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:**

- 946 — Nr XLI/405/2002 z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy na lata 2002-2006 ..... 1946
- 947 — Nr XLI/406/2002 z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ..... 1948

**DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:**

- 948 — Nr OGD-820/212-A/9/2002/III/CW z dnia 10 czerwca 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „PEC” Sp. z o.o. z siedzibą w Kwidzynie ..... 1951

**916**

**UCHWAŁA Nr XX/146/2001**  
**Rady Gminy w Osiecznej**  
 z dnia 13 sierpnia 2001 r.

**w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy Osieczna miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów.**

Na podstawie art. 9, 12 ust. 2 i 4 oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230; z 1984 r. Nr 34, poz. 184; z 1987 r. Nr 53, poz. 180; z 1989 r. Nr 35, poz. 192; z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 73, poz. 431; z 1991 r. Nr 73, poz. 321 i Nr 94, poz. 419; z 1993 r. Nr 40, poz. 184; z 1996 r. Nr 127, poz. 593; z 1997 r. Nr 88, poz. 554; Nr 113, poz. 732 i Nr 121,

poz. 770; z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 60, poz. 610) oraz art. 41 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r.; zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552; Nr 62, poz. 718; Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041 i z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Gminy w Osiecznej uchwala, co następuje:

## § 1

1. Sprzedaż detaliczną napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, prowadzi się w wyodrębnionych punktach sprzedaży, którymi są:

- 1) sklepy branzowe ze sprzedażą napojów alkoholowych,
  - 2) wydzielone stoiska w innych placówkach handlowych.
2. Sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych zawierających do 4,5% alkoholu oraz piwa może odbywać się:
- 1) w sklepach branzowych ze sprzedażą napojów alkoholowych,
  - 2) na wydzielonych stoiskach w innych placówkach handlowych.

§ 2

1. Sprzedaż napojów alkoholowych zawierających do 4,5% alkoholu i piwa do spożycia w miejscu sprzedaży może odbywać się:
  - 1) w lokalach gastronomicznych,
  - 2) w piwiarniach i pijalniach piwa,
  - 3) w lokalach powstałych na bazie byłych wiejskich domów kultury.
2. Sprzedaż napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu, przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży może być prowadzona w:
  - 1) lokalach gastronomicznych,
  - 2) barach, z wyjątkiem barów mlecznych,
  - 3) lokalach powstałych na bazie byłych wiejskich domów kultury,
  - 4) miejscach masowych imprez na otwartym powietrzu, w miejscach do tego wyznaczonych.
3. W placówkach wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 3 napoje zawierające powyżej 18% alkoholu, za wyjątkiem koniaków i likierów, mogą być podawane do spożycia wyłącznie w postaci drinków i koktajli.

§ 3

1. Sprzedaż napojów alkoholowych do spożycia poza miejscem sprzedaży może być prowadzona w godzinach otwarcia placówki
2. Sprzedaż napojów alkoholowych do spożycia na miejscu sprzedaży może być prowadzona:
  - 1) w placówkach wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz w ust. 2 pkt 1 i 2 w godzinach otwarcia placówek,
  - 2) w lokalach powstałych na bazie byłych wiejskich domów kultury i klubów oraz innych miejscach w dni organizowanych imprez dla dzieci i młodzieży do lat osiemnastu – po zakończeniu imprezy.

§ 4

1. Sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu może odbywać się na imprezach na otwartym powietrzu w miejscach niżej wymienionych:
  - 1) w sołectwie Długie:
    - na działce numer 38,
  - 2) w sołectwie Kłaniny:
    - na działce numer 126,
    - na działce numer 83,
  - 3) w sołectwie Duże Krówno:
    - na działce numer 207,
  - 4) w sołectwie Osieczna:
    - na działce numer 479,
    - na działce numer 700/6,

- na działkach nr 736/6 i 739
  - na działce numer 183/1,
  - na działce numer 323,
- 5) w sołectwie Osówek:
    - na działce numer 374/2,
    - na działce numer 422/3,
  - 6) w sołectwie Szlachta:
    - na działkach nr 128/2 i 131/2,
    - na działce numer 106,
    - na działkach nr 81/1, 81/2 i 82,
  - 7) w sołectwie Zimne Zdroje:
    - na działce numer 48.
    - na działce numer 25.

2. Sprzedaż napojów alkoholowych może odbywać się tylko za zezwoleniem.
3. Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w czasie i w miejscu organizowanych imprez odbywających się na świeżym powietrzu może być prowadzona tylko przez podmioty gospodarcze posiadające zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych oraz jednostki ochotniczych straży pożarnych po otrzymaniu jednorazowego zezwolenia.

§ 5

1. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych nie mogą być usytuowane w najbliższej okolicy tzn. w odległości 20 m od wejścia do placówki wymienionej niżej a wejścia do placówki sprzedającej napoje alkoholowe:
  - 1) placówek oświatowo – wychowawczych,
  - 2) kościołów i obiektów sakralnych,
  - 3) ośrodków zdrowia.
3. Przed wydaniem zezwolenia konieczne jest uzyskanie opinii osób prowadzących w/w obiekty.

§ 6

1. W miejscach sprzedaży napojów alkoholowych powinna być uwidoczniona informacja o szkodliwości spożywania alkoholu.
2. Zabrania się prowadzenia promocji i reklamy napojów alkoholowych w zakresie uregulowanym przez aktualnie obowiązujące przepisy.

§ 7

1. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych muszą być usytuowane w budynkach o charakterze stałym i posiadać odpowiednie zaplecze sanitarne (dot. sprzedaży napojów do spożycia na miejscu) oraz socjalne i magazynowe.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą punktów sprzedaży napojów alkoholowych sprzedających te napoje w czasie imprez na wolnym powietrzu.

§ 8

1. Zabrania się sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych:
  - 1) na terenie szkół oraz innych zakładów, placówek oświatowo-wychowawczych oraz opiekuńczych,
  - 2) na terenie zakładów pracy oraz miejsc zbiorowego żywienia pracowników,
  - 3) w miejscach i czasie masowych zgromadzeń,
  - 4) na ulicach, placach, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych do ich spożycia na miejscu, w punktach ich sprzedaży, w czasie organizowanych imprez na otwartym powietrzu.

2. W innych nie wymienionych miejscach, obiektach lub na określonych obszarach gminy, ze względu na jej charakter, rada gminy może wprowadzić czasowy lub stały zakaz sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych.

## § 9

Zabrania się sprzedaży i podawania napojów alkoholowych:

- 1) osobom, których zachowanie wskazuje, że znajdują się w stanie nietrzeźwości,
- 2) osobom do lat 18,
- 3) na kredyt lub pod zastaw.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą będą miały zastosowanie przepisy ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

## § 11

Traci moc uchwała Nr XVIII/121/97 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 27 maja 1997 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy Osieczna miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów.

## § 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
*A. Suchomski*

**917**

**UCHWAŁA Nr XX/147/2001**  
**Rady Gminy w Osiecznej**  
z dnia 13 sierpnia 2001 r.

**w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230; z 1984 r. Nr 34, poz. 184; z 1987 r. Nr 53, poz. 180; z 1989 r. Nr 35, poz. 192; z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 73, poz. 431; z 1991 r. Nr 73, poz. 321 i Nr 94, poz. 419; z 1993 r. Nr 40, poz. 184; z 1996 r. Nr 127, poz. 593; z 1997 r. Nr 88, poz. 554; Nr 113, poz. 732 i Nr 121, poz. 770; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 60, poz. 610) po zasięgnięciu opinii Gminnej Komisji ds. rozwiązywania problemów alkoholowych, Rada Gminy w Osiecznej uchwala, co następuje:

## § 1

1. Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży w miejscowościach:
  - 1) Klaniny – 1 punkt,
  - 2) Duże Krówno – 1 punkt,
  - 3) Osieczna – 3 punkty,

- 4) Osówek – 1 punkt,
- 5) Szlachta – 3 punkty,
- 6) Zimne Zdroje – 1 punkt.

2. Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży w miejscowościach:

- 1) Osieczna – 3 punkty,
- 2) Szlachta – 2 punkty,
- 3) Klaniny – 1 punkt.

## § 2

Tracą moc uchwały Rady Gminy: Nr XV/93/96 z dnia 5 listopada 1996 r., Nr XIV/98/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 r. i Nr XV/108/2000 z dnia 19 lipca 2000 r.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
*A. Suchomski*

**918**

**UCHWAŁA Nr XXVII/182/2001**  
**Rady Powiatu Chojnickiego**  
z dnia 28 sierpnia 2001 r.

**w sprawie zmian do Statutu Powiatu Chojnickiego.**

Na podstawie art. 8 a ust. 3, art. 12 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 43 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 ze zm.) oraz art. 15 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

## § 1

Przyjmuje się zmiany do Statutu Powiatu Chojnickiego w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
*E. Hapka*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXVII/182/2001  
Rady Powiatu Chojnickiego  
z dnia 28 sierpnia 2001 r.

**Zmiany do Statutu Powiatu Chojnickiego**

Po § 65 dodaje się tytuł w brzmieniu: „Zasady dostępu

i korzystania z dokumentów rady powiatu, zarządu i komisji rady” oraz § 65<sup>1</sup> w brzmieniu:

- „1. Udostępnia się następujące rodzaje dokumentów:
- protokoły z sesji rady, zarządu i komisji rady,
  - wnioski i opinie komisji rady,
  - uchwały rady i zarządu,
  - interpelacje i wnioski radnych.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz statutem.
3. Dokumenty z zakresu działania rady i komisji rady udostępnia się w Biurze Rady, a dokumenty z zakresu działania zarządu udostępnia się w Wydziale Organizacyjno – Prawnym i Spraw Obywatelskich Starostwa Powiatowego w poniedziałki, wtorki i piątki w godzinach od 8.00 do 12.00.
4. Z dokumentów wymienionych w ust. 1 obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy i wyciągi oraz je kopiować.
5. Realizacja uprawnień określonych w ust. 4 może odbywać się wyłącznie w budynku Starostwa Powiatowego i w asyście pracownika urzędu.
6. Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia sporządzanych przez siebie notatek i kserokopii z dokumentów wymienionych w ust. 1. Czynności te dokonywane są odpłatnie. Wysokość odpłatności ustali Rada Powiatu odrębną uchwałą.
7. Uprawnienia określone w ust. 1-6 nie znajdują zastosowania:
- w przypadku podjęcia przez radę, zarząd lub komisję rady uchwały o wyłączeniu jawności,
  - w przypadku informacji niejawnych w rozumieniu ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 11, poz. 95 ze zm.) lub

objętych ochroną na podstawie innych ustaw, informacji objętych tajemnicą skarbową, bankową i statystyczną, informacji w zakresie objętym ochroną zbiorów danych osobowych, informacji mogących naruszać prywatność osób fizycznych lub tajemnicę przedsiębiorcy

— do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, niż art. 73 kodeksu postępowania administracyjnego”.

## 919

### UCHWAŁA Nr XXXVI/338/2001 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2001 r.

#### w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody na terenie miasta Tczewa.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 61, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497) w związku z art. 13 ust. 1 pkt 6 lit. a, art. 28 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 16 października o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079, Nr 100, poz. 1085) Rada Miejska w Tczewie uchwala, co następuje:

#### § 1

Uznaje się za pomniki przyrody na terenie miasta Tczewa n/w drzewa:

Lp.	Opis drzew uznanych za pomniki przyrody	Lokalizacja i określenie użytkownika, terenu, na którym rośnie drzewo
1.	Dąb szypułkowy o wymiarach: Obwód pnia: 329 cm Wysokość drzewa: 23 cm Średnica korony: 17 m	Drzewo rośnie na terenie Urzędu Miejskiego w Tczewie w woj. Pomorskim i jest własnością Gminy Miejskiej w Tczewie
2.	Oliwnik wąskolistny o wym: Obwód pni (bezp. pod konarami): 236 cm + 111 cm Średnica korony: 12 m Wysokość drzewa: 11,5 m	Drzewo rośnie na skwerze ul. Kard. S. Wyszyńskiego/ ul. Sambora w Tczewie w woj. Pomorskim i jest własnością Gminy Miejskiej w Tczewie
3.	Lipa amerykańska o wymiarach: Obwód pnia: 295 cm Wysokość drzewa: 27,5 m Średnica korony: 23 m	Drzewo rośnie na terenie Parku Miejskiego w Tczewie w woj. Pomorskim i jest własnością Gminy Miejskiej w Tczewie
4.	Buk pospolity f. purpurowa (odm. czerwonolistna) o wymiarach: Obwód pnia: 273 cm Wysokość drzewa: 22 m Średnica korony: 18 m	Drzewo rośnie na terenie Parku Miejskiego w Tczewie w woj. Pomorskim i jest własnością Gminy Miejskiej w Tczewie
5.	Buk pospolity f. Purpurowa (odm. czerwonolistna): Obwód pnia: 207 cm Wysokość drzewa: 21 m Średnica korony: 18 m	Drzewo rośnie na terenie Parku Miejskiego w Tczewie w woj. Pomorskim i jest własnością Gminy Miejskiej w Tczewie

#### § 2

W odniesieniu do drzew o których mowa w § 1 zabrania się:

- wycinania, niszczenia, pozyskiwanie, uszkodzenie i podkopywanie drzew,
- zrywanie kory, pączków, kwiatów, owoców, liści z drzew,

- rycie napisów lub znaków na drzewach,
- umieszczenie tablic, ogłoszeń, napisów albo innych znaków na drzewach nie związanych z ich ochroną,
- wnoszenie jakichkolwiek budynków, budowli, urządzeń lub instalacji podziemnych.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Tczewie  
*K. Smoliński*

**920**

**UCHWAŁA Nr XXXIX/374/2002**  
**Rady Miejskiej w Tczewie**  
z dnia 30 stycznia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Aleksandra Skulteta w Tczewie jako Instytucji Kultury.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) art. 8 ust. 2 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 roku o bibliotekach (Dz. U. Nr 85 poz. 539, zm. z 1998 r. Nr 106 poz. 668) zm. z 2001 r. Nr 129, poz. 1440 oraz art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 32 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123) po zasięgnięciu opinii Komisji Finansowo – Budżetowej i Komisji Kultury, Kultury Fizycznej i Turystyki Rada Miejska w Tczewie uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się statut Miejskiej Biblioteki Publicznej w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Tczewie Nr LI/396/94 z dnia 27 stycznia 1994 roku w sprawie ustalenia statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Tczewie

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Tczewie  
*K. Smoliński*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXIX/374/2002  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 30 stycznia 2002 r.

**STATUT**  
**Miejskiej Biblioteki Publicznej**  
**im. Aleksandra Skulteta w Tczewie**

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

## § 1

Miejska Biblioteka Publiczna im. Aleksandra Skulteta

w Tczewie zwana dalej „ Biblioteką „ została utworzona na mocy Zarządzenia Nr 3/79 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 8 stycznia 1979 r. w sprawie powołania Miejskiej Biblioteki Publicznej w Tczewie oraz zatwierdzenia jej Statutu Organizacyjnego i działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.).
2. Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123).
3. Niniejszego statutu.

## § 2

Biblioteka jest instytucją kultury prowadzącą zadania własne gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) działającą w obrębie krajowej sieci bibliotecznej.

## § 3

Siedzibą i terenem działalności Biblioteki jest miasto Tczew.

## § 4

Bezpośredni nadzór nad Biblioteką sprawuje organizator, którym jest Gmina Miejska Tczew.

## § 5

Biblioteka korzysta z pomocy fachowej Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Gdańsku.

## § 6

Biblioteka używa pieczęci okrągłej zawierającej pośrodku wizerunek orła, a w otoku nazwę Biblioteki w pełnym brzmieniu.

**II. CELE I ZADANIA BIBLIOTEKI**

## § 7

Biblioteka służy zaspokajaniu i rozwijaniu potrzeb czytelników społeczeństwa oraz upowszechnianiu wiedzy i rozwojowi kultury.

## § 8

Do szczegółowego zakresu działalności Biblioteki należą:

1. Gromadzenie, opracowywanie materiałów bibliotecznych, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów dotyczących własnego regionu.
2. Udostępnianie zbiorów bibliotecznych na miejscu, wypożyczanie do domu oraz prowadzenie wypożyczeń międzybibliotecznych.
3. Organizowanie czytelnictwa i udostępnianie materiałów bibliotecznych ludziom niepełnosprawnym.
4. Prowadzenie działalności informacyjno – bibliograficznej.
5. Popularyzacja książek i czytelnictwa.
6. Prowadzenie działalności wydawniczej.
7. Współdziałanie z bibliotekami innych sieci, instytucjami upowszechniania kultury, organizacjami i towarzystwami w rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa.
8. Udzielanie bibliotekom zakładowym i szpitalnym pomocy fachowej.
9. Doskonalenie form i metod pracy bibliotecznej.

§ 9

Biblioteka podejmować może inne działania wynikające z potrzeb środowiska lokalnego.

**III. ORGANY BIBLIOTEKI,  
ORGANIZACJA, PRACOWNICY**

§ 10

1. Na czele Biblioteki stoi Dyrektor, który kieruje jej działalnością, reprezentuje Bibliotekę na zewnątrz i jest za nią odpowiedzialny.
2. Dyrektora powołuje i odwołuje Zarząd Miasta Tczewa, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 15 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.
3. Powołanie Dyrektora może nastąpić w drodze konkursu przeprowadzonego przez organizatora.

§ 11

W Bibliotece zatrudnia się pracowników działalności podstawowej, administracyjnej oraz obsługi. W miarę potrzeby w Bibliotece mogą być zatrudniani specjaliści z różnych dziedzin związanych z działalnością Biblioteki. Pracowników zatrudnia i zwalnia Dyrektor Biblioteki.

§ 12

1. Dyrektor i pracownicy Biblioteki powinni posiadać odpowiednie do zajmowanych stanowisk kwalifikacje określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Sztuki z dnia 9 marca 1999 r. w sprawie wymagań kwalifikacyjnych i trybu stwierdzania kwalifikacji uprawniających do zajmowania określonych stanowisk w instytucjach kultury (Dz. U. Nr 41, poz. 419).
2. Wynagrodzenia pracowników Biblioteki ustalane są na podstawie rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki w sprawie zasad wynagradzania pracowników zatrudnionych w instytucjach kultury prowadzących w szczególności działalność w zakresie upowszechniania kultury.

§ 13

Biblioteka może prowadzić wypożyczalnię, czytelnie, oddziały dla dzieci, filie biblioteczne, punkty biblioteczne oraz inne formy udostępniania zbiorów bibliotecznych.

§ 14

Szczegółową organizację wewnętrzną Biblioteki oraz zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych ustala Dyrektor w regulaminie organizacyjnym.

§ 15

Przy Bibliotece i jej filiach może działać rada biblioteczna lub inny organ o charakterze doradczym i opiniotwórczym powoływany przez Dyrektora.

**IV. GOSPODARKA FINANSOWA BIBLIOTEKI**

§ 16

Biblioteka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w art. 27-29 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123) oraz ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. Nr 121, poz. 591 z późn. zm.).

§ 17

Biblioteka może prowadzić działalność gospodarczą według ogólnych zasad określonych odrębnymi przepisami. Dochód z tej działalności przeznaczony jest na cele statutowe Biblioteki.

§ 18

Podstawą gospodarki finansowej Biblioteki jest roczny plan działalności instytucji, zatwierdzony przez Dyrektora z zachowaniem wysokości dotacji organizatora.

§ 19

Zmiany w statucie mogą być dokonane w trybie określonym dla jego nadania.

**921**

**UCHWAŁA Nr XXXIX/373/2002  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 30 stycznia 2002 r.**

**w sprawie: uchwalenia statutu Tczewskiego Centrum Kultury jako Instytucji Kultury.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) oraz art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 32 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (j.t. Dz. U. z 2001 r., Nr 13, poz. 123) po zasięgnięciu opinii Komisji Finansowo – Budżetowej i Komisji Kultury, Kultury Fizycznej i Turystyki Rada Miejska w Tczewie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się statut Tczewskiego Centrum Kultury w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Tczewie Nr XIII/84/95 z dnia 25 maja 1995 r. w sprawie zmiany nazwy Tczewskiego Domu Kultury w Tczewie na Tczewskie Centrum Kultury oraz nadania mu statutu – w zakresie nadania statutu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Tczewie  
*K. Smoliński*

Załącznik Nr 1 do uchwały  
Nr XXXIX/373/2002  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 30 stycznia 2002 r.

**STATUT TCZEWSKIEGO CENTRUM KULTURY**

**ROZDZIAŁ I  
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1

Tczewskie Centrum Kultury zwane dalej „Centrum” działa w szczególności na podstawie:



1. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami).
2. Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 13, poz. 13).
3. Niniejszego Statutu.

#### § 2

Centrum działa jako instytucja kultury, zgodnie z Ustawą z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. u. z 2001 r., Nr 13, poz. 13).

#### § 3

1. Siedzibą Centrum jest miasto Tczew.
2. Terenem działania jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Centrum może prowadzić działalność poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej

#### § 4

Nadzór nad działalnością Centrum Sprawuje organizator, którym jest Gmina Miejska Tczew.

### ROZDZIAŁ II ZADANIA I ZAKRES DZIAŁANIA

#### § 5

Centrum jest samodzielną instytucją realizującą zadania w zakresie upowszechniania kultury oraz organizowania i prowadzenia współpracy kulturalnej pomiędzy ośrodkami kultury i oświaty z gminy, powiatu, województwa, kraju i zagranicy dla pomnażania wartości i atrakcyjności proponowanych form kulturalnych na terenie Tczewa.

#### § 6

Do podstawowych zadań Centrum należy:

1. Organizowanie zespołowego uczestnictwa w kulturze.
2. Edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę.
3. Umożliwienie realizacji form aktywności indywidualnej.
4. Tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego oraz zainteresowania wiedzą i sztuką.
5. Tworzenie warunków dla rozwoju folkloru, a także rękodzieła ludowego i artystycznego.
6. Rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych.
7. Organizowanie masowych imprez kulturalnych.
8. Ścisła współpraca z innymi instytucjami kultury i placówkami oświatowymi oraz organizacjami pozarządowymi działającymi w sferze kultury.
9. Gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, ochrona i udostępnianie dóbr kultury.
10. Tworzenie warunków do rozwoju profesjonalnej plastyki, muzyki i teatru.

#### § 7

1. Centrum realizuje na podstawie Statutu następujące zadania szczegółowe:
  - 1) organizacja imprez rozrywkowych i artystycznych,
  - 2) współorganizacja świąt ogólnonarodowych oraz uroczystości ogólnomiejskich,

- 3) prowadzenie aukcji, giełd, galerii, wypożyczalni dzieł sztuki, książek lub innych dóbr materialnych,
  - 4) prowadzenie impresariatu artystycznego,
  - 5) szczególne uwzględnienie zagranicznych kontaktów w zakresie kultury głównie z miastami zaprzyjaźnionymi i partnerskimi,
  - 6) prowadzenie działalności wydawniczej i poligraficznej,
  - 7) świadczenie usług fonograficznych, fotograficznych, filmowych, plastycznych i innych,
  - 8) prowadzenie wypożyczalni rekwizytów, sprzętu technicznego i innego na ustalonych oddzielnie zasadach,
  - 9) organizowanie imprez zleconych (okolicznościowych, rodzinnych i obrzędowych).
2. Ww. działalność Centrum może realizować na podstawie zezwoleń wydanych przez odnośne organy w oparciu o obowiązujące przepisy.

#### § 8

Centrum działa w oparciu o roczny plan instytucji zatwierdzony przez Dyrektora z zachowaniem wysokości dotacji organizatora.

### ROZDZIAŁ III ZARZĄDZANIE I ORGANIZACJA

#### § 9

1. Centrum kieruje Dyrektor, którego powołuje i odwołuje Zarząd Miasta zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.
2. Powołanie Dyrektora może nastąpić w drodze konkursu przeprowadzonego przez organizatora.

#### § 10

Organizację wewnętrzną Centrum określa regulamin organizacyjny, nadawany przez Dyrektora Centrum po zasięgnięciu opinii działających w nim organizacji związkowych i stowarzyszeń twórców.

#### § 11

Dyrektor może powołać Radę Programową jako organ doradczy.

### ROZDZIAŁ IV MAJĄTEK I FINANSE

#### § 12

Centrum jest miejską instytucją kultury finansowaną i rozliczającą się zgodnie z zasadami przewidzianymi w art. 27-29 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. Nr 121, poz. 591 z późn. zm.).

#### § 13

Centrum może prowadzić eksport i import usług o charakterze kulturalnym. Centrum może prowadzić działalność według ogólnych zasad określonych odrębnymi przepisami. Dochód z tej działalności przeznaczony jest na cele statutowe Centrum.

**ROZDZIAŁ V  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 14

Zmiany Statutu dokonywane są trybem właściwym dla jego ustalenia

**922**

**UCHWAŁA Nr XXXIX/369/2002  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 30 stycznia 2002 r.**

**w sprawie przyjęcia „Zasad udzielania stypendiów dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) po zasięgnięciu opinii Komisji Edukacji i Komisji Finansowo – Budżetowej Rada Miejska w Tczewie uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Zasady udzielania stypendiów dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów”, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tczewie.

§ 3

Traci moc uchwała Nr IX/87/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania stypendiów uczniom szkół podstawowych i gimnazjów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Tczewie  
*K. Smoliński*

**Zasady udzielania stypendiów  
dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów**

1. Kwotą przeznaczoną w uchwale budżetowej na stypendia dysponuje Prezydent Miasta Tczewa.
2. Stypendium może otrzymać uczeń szkoły podstawowej lub gimnazjum będący stałym mieszkańcem miasta.
3. Uczeń może otrzymać stypendium, jeżeli osiąga bardzo dobre wyniki w nauce, uzyska co najmniej dobrą ocenę z zachowania oraz spełnia jeden z trzech niżej wymienionych warunków:
  - a) średnia ocen na koniec roku szkolnego co najmniej 5,4 oraz uzyskanie miana laureata małego konkursu przedmiotowego dla klas V i VI lub zajęcie 1-3 miejsca w 2 innych konkursach, zawodach, turniejach wojewódzkich,
  - b) średnia ocen na koniec roku szkolnego, co najmniej 5,2 oraz uzyskanie miana laureata konkursu przedmiotowego na etapie rejonu i zakwalifikowanie się

do zawodów wojewódzkich lub zajęcie pierwszego miejsca w innych konkursach, turniejach, zawodach wojewódzkich,

- c) średnia ocen na koniec roku szkolnego co najmniej 5,0 oraz uzyskanie miana laureata wojewódzkiego konkursu przedmiotowego lub wykazanie się innymi szczególnymi osiągnięciami w nauce, na szczeblu wojewódzkim, krajowym i międzynarodowym.
4. Uczeń ostatniej klasy szkoły podstawowej lub gimnazjum może otrzymać stypendium pod warunkiem kontynuowania nauki w szkole wyższego szczebla.
  5. Wniosek o przyznanie stypendium powinien zawierać dane osobowe ucznia oraz opis jego osiągnięć.
  6. Z wnioskiem o przyznanie stypendium może wystąpić:
    - a) dyrektor szkoły,
    - b) rada szkoły lub rada pedagogiczna,
    - c) rodzice lub prawni opiekunowie dziecka.
  7. Wnioski na specjalnych formularzach, można składać w terminie 14 dni od zakończenia roku szkolnego w Wydziale Oświaty, Kultury i Sportu (wzór formularza dostępny w wydziale). Do wniosku o stypendium dla ucznia należy dołączyć potwierdzoną za zgodność przez szkołę kserokopię świadectwa ucznia za dany rok szkolny.
  8. Stypendium przyznaje się na okres jednego roku szkolnego tj. na okres od 1 września do 31 sierpnia.
  9. Wnioski opiniuje komisja powołana przez Zarząd Miasta Tczewa.  
W skład komisji wchodzi:
    - a) przedstawiciel Zarządu Miasta pełniący jednocześnie funkcję przewodniczącego komisji,
    - b) przedstawiciel Komisji Edukacji Rady Miejskiej w Tczewie,
    - c) przedstawiciel Pomorskiego Kuratorium w Gdańsku.
  10. Komisja większością głosów decyduje o zakwalifikowaniu wniosku i przedstawia swoją opinię Prezydentowi Miasta.
  11. Prezydent Miasta po otrzymaniu opinii komisji:
    - a) określa każdorazowo ilość stypendiów i ich wysokość,
    - b) przyznaje stypendia uczniom.
  13. Z posiedzenia komisji sporządzany jest protokół.
  14. Wnioskodawcy są powiadamiani na piśmie, którym uczniom przyznane zostały stypendia.

**923**

**UCHWAŁA Nr XXXIX/367/2002  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 30 stycznia 2002 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiana lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 4, art. 74, art. 76, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) oraz art. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1999 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U.

Nr 9, poz. 43 zm. z 1997 r. Nr 121, poz. 770, Nr 106, poz. 679 z 1997 r. i 1998 r. Nr 106, poz. 668) po zasięgnięciu opinii Komisji Finansowo-Budżetowej i Komisji Polityki Gospodarczej Rady Miejskiej w Tczewie uchwała, co następuje:

## § 1

W uchwale Nr XIII/126/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 października 1999 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„Zarząd Miasta jest uprawniony po zaopiniowaniu przez Komisję Polityki Gospodarczej do zastosowania 70% bonifikaty przy sprzedaży przyległej nieruchomości gruntowej dla właścicieli lokali określonych w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz do zastosowania ratalnej formy płatności na zasadach określonych w § 5 ust. 10 pierwotnej uchwały”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*K. Smoliński*

**924**

**UCHWAŁA Nr XL/382/2002**  
**Rady Miejskiej w Tczewie**  
z dnia 28 lutego 2002 r.

**w sprawie zaliczania dróg do kategorii dróg gminnych.**

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, zm. Dz. U. Nr 86, poz. 958, zm. z 2001 r. Nr 125, poz. 1371) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu w Tczewie oraz Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo – Budżetowej, Rada Miejska w Tczewie uchwała, co następuje:

## § 1

Drogi wymienione w zał. 1 do niniejszej uchwały, zalicza się do kategorii dróg gminnych.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Tczewie  
*K. Smoliński*

**WYKAZ DRÓG GMINNYCH**

1. ul. Władysława Andersa
2. ul. Chrystiana Andersena
3. ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego
4. ul. Stefana Batorego
5. ul. Boczna
6. ul. Bosmańska
7. ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego
8. ul. Karola Borchardta
9. ul. Jana Brzechwy
10. ul. Biskupa Konstantego Dominika
11. ul. Braci Grimm
12. ul. Ceglarska
13. ul. Józefa Chełmońskiego
14. ul. Chłodna
15. ul. Chłopska
16. ul. Fryderyka Chopina
17. ul. Bolesława Chrobrego
18. ul. Czerwonego Kapturka
19. ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego
20. ul. Dokerów
21. ul. Dominikańska
22. ul. Dworzec Suchostrzygi
23. ul. Adolfa Dygasińskiego
24. ul. Działkowa
25. ul. Elżbiety
26. ul. Fabryczna
27. ul. Franciszka Fenikowskiego
28. ul. Flisaków
29. ul. Aleksandra Fredry
30. ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego
31. ul. Garncarska
32. ul. Gryfa Pomorskiego
33. ul. Hanny Hass
34. ul. Harcerska
35. ul. Jarosława Iwaszkiewicza
36. ul. Jasia i Małgosi
37. ul. Władysława Jurgo
38. ul. Kazimierza Jagiellończyka
39. ul. Jana Kasprowicza
40. ul. Kaszubska
41. ul. Jana Kilińskiego
42. ul. Jana Kochanowskiego
43. ul. Aleja Kociewska
44. ul. Hugo Kołłątaja
45. ul. Marii Konopnickiej
46. ul. Mikołaja Kopernika
47. ul. Janusza Korczaka
48. ul. Kościelna
49. ul. Tadeusza Kościuszki
50. ul. Wojciecha Kossaka
51. ul. Kozia
52. ul. Ignacego Krasińskiego
53. ul. Kręta
54. ul. Królowej Jadwigi
55. ul. Królowej Bony
56. ul. Królowej Marysieńki
57. ul. Krótka
58. ul. Krucza
59. ul. Leona Kruczkowskiego
60. ul. Kubusia Puchatka

- 61. ul. Janusza Kusocińskiego
- 62. ul. Księdza Pasierba
- 63. ul. Księżniczki Dobrawy
- 64. ul. Kwiatowa
- 65. ul. Lecha
- 66. ul. Lipowa
- 67. ul. Lotnicza
- 68. ul. Łazienna
- 69. ul. Jacka Malczewskiego
- 70. ul. Jana Matejki
- 71. ul. Mestwina
- 72. ul. Adama Mickiewicza
- 73. ul. Młyńska
- 74. ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego
- 75. ul. Nadbrzeżna
- 76. ul. Zofii Nałkowskiej
- 77. ul. Niepodległości
- 78. ul. Nizinna
- 79. ul. Nowa
- 80. ul. Obrońców Tczewa
- 81. ul. Ogrodowa
- 82. ul. Stefana Okrzei
- 83. ul. Okrętowa
- 84. ul. Władysława Orkana
- 85. ul. Elizy Orzeszkowej
- 86. ul. Ignacego Paderewskiego
- 87. ul. Parkowa
- 88. ul. Partyzantów
- 89. ul. Patriotów
- 90. ul. Piaskowa
- 91. ul. Piotrowo
- 92. ul. Plac Św. Grzegorza
- 95. ul. Plac Hallera
- 95. ul. Podgórna
- 96. ul. Podmurna
- 97. ul. Wincentego Pola
- 98. ul. Polna
- 99. ul. Południowa
- 100. ul. Półwiejska
- 101. ul. Pomira
- 102. ul. Portowców
- 103. ul. Prosta
- 104. ul. Bolesława Prusa
- 105. ul. Przemysława II
- 106. ul. Przemysłowa
- 107. ul. Juliana Przybosia
- 108. ul. Mikołaja Reja
- 109. ul. Tadeusza Rejtana
- 110. ul. Retmańska
- 111. ul. Władysława Reymonta
- 112. ul. Rybacka
- 113. ul. Rycerska
- 114. ul. Sadowa
- 115. ul. Małgorzaty Samborówny
- 116. ul. Saperska
- 117. ul. Saperów
- 118. ul. Piotra Ściegiennego
- 119. ul. Henryka Sienkiewicza
- 120. ul. Władysława Sikorskiego
- 121. ul. Skromna
- 122. ul. Juliusza Słowackiego
- 123. ul. Sportowa
- 124. ul. Leopolda Staffa
- 125. ul. Jana Stanisławskiego
- 126. ul. Stara
- 127. ul. Starowiejska
- 128. ul. Stanisława Staszica
- 129. ul. Stoczniovców
- 130. ul. Stroma
- 131. ul. Andrzeja Struga
- 132. ul. Strzelecka
- 133. ul. Wita Stwosza
- 134. ul. Suchostrzycka
- 135. ul. Księdza Bernarda Sychty
- 136. ul. Świętopęka
- 137. ul. Szkoły Morskiej
- 138. ul. Targowa
- 139. ul. Kazimierza Tetmajera
- 140. ul. Romualda Traugutta
- 141. ul. Juliana Tuwima
- 142. ul. Warsztatowa
- 143. ul. Wąska
- 144. ul. Adama Ważyka
- 145. ul. Wierzbowa
- 146. ul. Kazimierza Wielkiego
- 147. ul. Wilcza
- 148. ul. Wiślana
- 149. ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza
- 150. ul. Wodna
- 151. ul. Józefa Wybickiego
- 152. ul. Wybudowanie
- 153. ul. Leona Wyczółkowskiego
- 154. ul. Stanisława Wyspiańskiego
- 155. ul. Wyzwolenia
- 156. ul. Za Dworcem
- 157. ul. Gabrieli Zapolskiej
- 158. ul. Za Portem
- 159. ul. Zielona
- 160. ul. Stefana Żeromskiego
- 161. ul. Żuławska

## 925

### UCHWAŁA Nr XXVII/172/2002 Rady Gminy w Osieku z dnia 26 marca 2002 r.

#### w sprawie przedłużenia funkcjonowania Zespołu Szkół Publicznych w Osieku.

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 23 marca 2001 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty, ustawy – Przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego, ustawy – Karta Nauczyciela oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 111, poz. 1194), art. 5 ust. 2 pkt 1 i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1996 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz po uzyskaniu zgody Pomorskiego Kuratora Oświaty w Gdańsku z dnia 29 listopada 2001 r., Rada Gminy w Osieku uchwala, co następuje:

#### § 1

Przedłuża się funkcjonowanie Zespołu Szkół Publicznych w Osieku do dnia 31 sierpnia 2003 r.

#### § 2

W skład Zespołu wchodzi:  
— Publiczna Szkoła Podstawowa w Osieku,  
— Publiczne Gimnazjum w Osieku.

## § 3

Jednostka działa na podstawie Aktu Założycielskiego i Statutu Zespołu Szkół Publicznych w Osieku.

## § 4

Jednostką kieruje Dyrektor Zespołu Szkół Publicznych oraz główny księgowy.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 września 2001 r.

## § 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Eggert*

**926**

**UCHWAŁA Nr XXVII/175/2002**  
**Rady Gminy w Osieku**  
z dnia 26 marca 2002 r.

**w sprawie przyjęcia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230, z 1984 r. Nr 34, poz. 184, z 1987 r. Nr 33, poz. 180, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 73, poz. 431, z 1991 r. Nr 73, poz. 321 i Nr 94, poz. 419, z 1993 r. Nr 40, poz. 184, z 1996 r. Nr 127, poz. 593, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 113, poz. 732 i Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 60, poz. 610) uchwała się, co następuje:

## § 1

Na terenie gminy Osiek ustala się:

- 1) 20 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży,
- 2) 8 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

## § 2

Traci moc uchwała Nr XXIX/133/93 Rady Gminy w Osieku z dnia 18 sierpnia 1993 r. w sprawie przyjęcia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Eggert*

**927**

**UCHWAŁA Nr XXVII/177/2002**  
**Rady Gminy w Osieku**  
z dnia 26 marca 2002 r.

**w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na budowę oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w Osieku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 76 z późn. zm.) oraz art. 48 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014) Rada Gminy uchwała, co następuje:

## § 1

Postanawia się zaciągnąć na 2003 r. rok pożyczkę w wysokości 1.000.000 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz 700.000 zł z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie z przeznaczeniem na budowę gminnej oczyszczalni ścieków w Osieku wraz z budową kanalizacji sanitarnej w Osieku.

## § 2

Pożyczkę, o której mowa w § 1 zostanie sptacona z przyszłych dochodów budżetu gminy uzyskanych z wpływów podatkowych oraz dochodów z mienia komunalnego.

## § 3

Upoważnia się Zarząd Gminy Osiek do podjęcia czynności formalno-prawnych związanych z realizacją postanowienia o którym mowa w § 1.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Eggert*

**928**

**UCHWAŁA Nr XXVIII/189/2001**  
**Rady Powiatu Chojnickiego**  
z dnia 26 października 2001 r.

**w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Chojnickiego.**

Na podstawie art. 5 a, art. 9 ust. 3 i art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. Nr 67, poz. 329 z 1996 r., z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 3 i

art. 10 a ustawy z dnia 8 stycznia 1999 r. – przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego (Dz. U. z 1999 r. Nr 12 poz. 96, z późn. zm.) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się plan sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Chojnickiego obejmujący licea profilowane i szkoły zawodowe, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*E. Hapka*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXVIII/189/2001  
Rady Powiatu Chojnickiego  
z dnia 26 października 2001 r.

**PLAN SIECI SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH  
W POWIECIE CHOJNICKIM**

1. Licea profilowane zostaną z dniem 1 września 2002 r. utworzone w:
  - a) Zespole Szkół w Chojnicach, ul. Nowe Miasto 4-6,
  - b) Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Chojnicach, ul. Dworcowa 1,
  - c) Zespole Szkół Zawodowych Nr 1 w Chojnicach, ul. Kościerska 11,
  - d) Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 w Chojnicach, ul. Angowicka 45,
  - e) Zespole Szkół Zawodowych Nr 3 w Chojnicach, ul. Sukienników 13,
  - f) II Liceum Ogólnokształcącym w Chojnicach, ul. Świętopęka 1,
  - g) Liceum Ogólnokształcącym w Czersku, ul. Szkolna 3,
  - h) Kaszubskim Liceum Ogólnokształcącym w Brusach, ul. Ogrodowa 2,
  - i) Katolickim Liceum Ogólnokształcącym w Chojnicach, ul. Grunwaldzka 1,
  - j) Centrum Kształcenia Ustawicznego w Chojnicach, ul. Świętopęka 3.
2. Szkoły Zawodowe zostaną z dniem 1 września 2002 r. utworzone w:
  - a) Zespole Szkół Zawodowych Nr 1 w Chojnicach, ul. Kościerska 11,
  - b) Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 w Chojnicach, ul. Angowicka 45,
  - c) Zespole Szkół Zawodowych Nr 3 w Chojnicach, ul. Sukienników 13,
  - d) Zespole Szkół Zawodowych w Malachinie,
  - e) Zasadniczej Szkole Zawodowej w Brusach, ul. Ogrodowa 2,
  - f) Schronisku dla Nieletnich w Chojnicach, ul. Igiel-ska 8.

**929**

**UCHWAŁA Nr XL/636/2002  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 28 marca 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 190/5, 190/6, 190/7, 190/8 we wsi Leżno, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124 Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 190/5, 190/6, 190/7, 190/8 we wsi Leżno, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działek nr: 190/5, 190/6, 190/7, 190/8 we wsi Leżno, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Na ustalenia planów składają się:
  - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
  - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
  - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
    - granice obowiązywania ustaleń planu,
    - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic,
    - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,
    - nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - zieleń krajobrazowa,
    - przeznaczenie terenów: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 01 KW – komunikacja wewnętrzna, ciąg pieszo – jezdny.Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planami:
  - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,

- 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
- 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
  - 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
  - 3) kalenica główna budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połączy dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
  - 4) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
  - 5) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu na działki budowlane,
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy),
  - 7) komunikacja wewnętrzna – tereny ulic i placów, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jt Dz. U. Nr 71 z 2000 r poz 838 ze zmianami). Tereny te stanowią mogą własność prywatną lub własność gminy.  
Dla działek obsługiwanych z terenów komunikacji wewnętrznej (jeżeli nie przejdą one na własność gminy), należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych.
  - 8) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach, wiatkach,
  - 9) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się „zielenią krajobrazową”.
- B) Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- C) Maksymalny procent zabudowy: 30%
- D) Wymagane formy zabudowy dla budynków mieszkalnych: budynki parterowe z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°- 45°, maksymalna wysokość budynków 13,00 m, poziom posadowienia parteru do 0,70m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku)
- E) Ustala się wymóg usytuowania kalenicy głównej budynków mieszkalnych równoległe do granicy z terenem 01 KW.
- F) Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a granicami terenu (północną i południową) wprowadzić biogrupy zieleni krajobrazowej (jak oznaczono na rysunku planu).  
Łącznie tereny zieleni winna stanowić minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01 KW przeznacza się na funkcje komunikacji wewnętrznej, ciąg pieszo – jezdny; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.  
Ciąg zakończony placem do zawracania o wymiarach 12 m x 12 m (jak na rysunku planu).  
Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury techniczne.  
Nawierzchnia terenu utwardzona.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- A) Dojazd do działek w obrębie terenu 1MN z ciągu pieszo – jezdnego 01 KW.
  - B) W obrębie działek budowlanych w terenie 1 MN zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- A) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
  - B) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej.
  - C) Odprowadzenie wód opadowych:
    - dla terenu 1 MN: w obrębie terenów działek budowlanych
    - dla terenu 02 KW: do kanalizacji deszczowej w tej ulicy a następnie do studni chłonnych (poprzez studnie osadowe), lub do kanalizacji deszczowej Wody deszczowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych, wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
  - D) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nieemisyjne
  - E) Energia elektryczna: z sieci kablowej
  - F) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
5. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
- A) Teren położony jest w granicach Wewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni.
  - B) W obrębie terenu objętego planem nie ustala się granic terenów podlegających ochronie.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 3

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, do 2 mieszkań, wolnostojących. Dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych.  
Dla terenów ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i zabudowy:
- A) Podział terenów na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora.

- C) W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się linii rozgraniczających i terenów infrastruktury technicznej.
6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:
- A) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN w wysokości 30,00%,  
B) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02 KW w wysokości 0,00%.

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 4

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy Żukowo do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
  - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo granic terenu objętego niniejszymi planem.

### § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 2, poz. 6 z 1992 r. wraz z późniejszymi zmianami, w granicach obowiązywania niniejszego planu.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*J. Żurawicz*

**930**

**UCHWAŁA Nr XL/635/2002**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 28 marca 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr 163 we wsi Glinicz, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412,

Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

### § 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części działki nr 163 we wsi Glinicz, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje część działki Nr 163 we wsi Glinicz, gmina Żukowo, w granicach określonych na Rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 2

1. Na ustalenia planów składają się:
  - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
  - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
  - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
    - granice obowiązywania ustaleń planu,
    - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic,
    - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,
    - nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - zieleń krajobrazowo – izolacyjna,
    - przeznaczenie terenów: 1 MU, 2 MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi, 3 T – trafo-stacja; 01K- komunikacja publiczna, poszerzenie drogi przyległej, 02 KW – komunikacja wewnętrzna, ulica dojazdowa; 03 KW – komunikacja wewnętrzna, ciąg pieszy.
2. Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planami:
  - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
  - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
  - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,



- 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych).
- 3) kalenica główna budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
- 4) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub działek objętych jedną inwestycją),
- 5) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu na działki budowlane,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy),
- 7) komunikacja wewnętrzna – tereny ulic i placów, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jt Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz 838 ze zmianami). Tereny te stanowią mogą własność prywatną lub własność gminy.  
Dla działek obsługiwanych z terenów komunikacji wewnętrznej (jeżeli nie przejdą one na własność gminy), należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych.
- 8) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatkach,
- 9) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się „zieleni krajobrazową”.
- C) Maksymalny procent zabudowy: 40%
- D) Wymagane formy zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych: budynki parterowe z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynków: 11,00 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku).
- E) Usytuowanie kalenicy budynków: kalenica główna budynków mieszkalnych (najdłuższa) równoległa do granicy z terenem 02 KW.
- F) Tereny oznaczone na rysunku planu jako „zieleni krajobrazowa – izolacyjna” zagospodarować biogrupami wielowarstwowej zieleni krajobrazowo – izolacyjnej o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
- Łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją).
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 T przeznaczony na lokalizację trafostacji.  
Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:  
A) Wyklucza się podział terenu na działki budowlane  
B) Nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się  
C) Maksymalny procent zabudowy: 80%  
D) Wymagana forma zabudowy: dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynków: 5,00 m, poziom posadowienia parteru – nie ustala się  
E) Usytuowanie kalenicy budynku: nie ustala się
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01 K przeznaczony na funkcję komunikacji publicznej.  
Teren przeznaczony do poszerzenia drogi gminnej, przyległej do terenu od strony południowej.  
Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: 02 KW i 03 KW przeznaczony na funkcję komunikacji wewnętrznej.  
Ustalenia szczegółowe dla terenów są następujące:  
A) 02 KW – ulica dojazdowa kategorii D, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m (jak na rysunku planu), ulica zakończona placem do zawracania o wymiarach 15 m x 15 m; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.  
Nawierzchnia jezdni nieprzepuszczalna, chodników utwardzona.  
B) 03 KW – ciąg pieszy, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 3 m (jak na rysunku planu); nawierzchnia nieutwardzona; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## § 3

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: 1 MU i 2 MU przeznaczony na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.  
Usługi dopuszcza się jako wbudowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących.  
Dopuszczalny zakres usług:  
— handel detaliczny,  
— rzemiosło usługowe (w tym zakłady obsługi lub napraw samochodów, zakłady stolarskie, ślusarskie).  
Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych dobudowanych lub wolnostojących.  
Dla realizowanych usług wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.  
Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.  
Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i zabudowy:  
A) Podział terenów na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora  
B) Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
A) Dojazd do działek w obrębie terenu 1MU i 2 MU z ulicy 02 KW.  
B) Dojazd do terenu 3 T od ulicy przyległej do terenu od strony południowej, przez teren 02 K.  
C) Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych w terenach 1 MU i 2MU:  
— w obrębie działki budowlanej (lub w obrębie terenu objętego inwestycją) zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźników: minimum 2 mp/mieszkanie oraz 3 mp/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- A) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
  - B) Odprowadzenie ścieków:
    - docelowo do kanalizacji sanitarnej.
    - etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej: do zbiorników szczelnych, bezodpływowych zlokalizowanych na działkach. W momencie realizacji kanalizacji sanitarnej budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować.
  - C) Odprowadzenie wód opadowych:
    - dla terenu: 1 MU, 2 MU i 3 T – z dachów budynków w obrębie terenów działek budowlanych, z placów i parkingów do kanalizacji deszczowej, po oczyszczeniu z olejów i osadów
    - dla terenu 01 K i 03 KW – w obrębie terenu
    - dla terenu 02 KW – do kanalizacji deszczowej w tej ulicy a następnie do studni chłonnych (poprzez studnie osadowe) lub odbiornika. Wody opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych lub do odbiornika wstępnie oczyścić z olejów i osadów.
  - D) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nieemisyjne
  - E) Energia elektryczna: z sieci kablowej
  - F) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
  - G) Odpady technologiczne: gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
- A) Teren położony jest w granicach Zewnętrznej Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni.
  - B) W obrębie terenu objętego planem nie ustala się granice terenów podlegających ochronie.
8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:
- A) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MU, 2 MU – w wysokości 30,00%
  - B) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 T, 01 K, 02 KW, 03 KW – w wysokości 0,00%.

#### USTALENIA KOŃCOWE

##### § 4

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy Żukowo do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
  - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo granic terenu objętego niniejszym planem.

##### § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 2, poz. 6 z 1992 r. wraz z późniejszymi zmianami, w granicach obowiązywania niniejszego planu.

##### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*J. Żurawicz*

#### 931

#### UCHWAŁA Nr XL/634/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 marca 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 102 we wsi Glinicz, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, Dz. U. z 2001 r. Nr 45, poz. 497) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

##### § 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działki Nr 102 we wsi Glinicz, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działki Nr 102 we wsi Glinicz, gmina Żukowo, w granicach określonych na Rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

##### § 2

1. Na ustalenia planu składają się:
  - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
  - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,

- 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
- granice obowiązywania ustaleń planu,
  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic,
  - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - zieleń krajobrazowa,
  - pas techniczny,
  - przeznaczenie terenów: 1 MN, 2 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 3 MR – zabudowa zagrodowa; 01K, 02 K – komunikacja publiczna – tereny do poszerzenia dróg przyległych; 03 KW – komunikacja, ulica dojazdowa; 04 KW – komunikacja wewnętrzna, ciąg pieszy.
- Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planami:
- 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
  - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
- 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
  - 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
  - 3) kalenica główna budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połączy dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
  - 4) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub działek objętych inwestycją,
  - 5) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu na działki budowlane,
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy),
  - 7) komunikacja wewnętrzna – tereny ulic i placów, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zm.). Tereny te stanowią mogą własność prywatną lub własność gminy.
- Dla działek obsługiwanych z terenów komunikacji wewnętrznej (jeżeli nie przejdą one na własność gmi-

ny), należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych.

- 8) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatach,
- 9) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się „zieleń krajobrazową”.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 3

1. Tereny oznaczone na rysunku plany symbolami: 1 MN, 2 MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących do 2 mieszkań.  
Dopuszcza się budowę garaży oraz budynków gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych.  
Dla terenów ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:
  - A) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora
  - B) Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
  - C) Maksymalny procent zabudowy: 30%
  - D) Wymagane formy zabudowy dla budynków mieszkalnych: budynki parterowe z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°- 45°, maksymalna wysokość budynków: 11,00 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku).
  - E) Usytuowanie kalenicy budynków: nie ustala się
  - F) Ustala się wymóg zachowania istniejącego drzewostanu.  
Tereny oznaczone na rysunku planu jako „zieleń krajobrazowa” zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni działki budowlanej (lub terenu objętego jedną inwestycją).
  - G) W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg pasa technicznego o szerokości 3 m wzdłuż istniejącego wodociągu – po 1,5 m z każdej strony wodociągu (oznaczonego na rysunku planu).  
W pasie technicznym ustala się zakaz nasadzeń drzew i zapewnienie dostępności dla celów technicznych.
2. Teren oznaczony na rysunku plany symbolem 3 MR, przeznacza się na funkcje zabudowy zagrodowej (zabudowa związana z produkcją rolniczą).  
W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację: budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 2 mieszkań (maksimum dwóch), budynków gospodarczych, magazynowych, hodowlanych związanych z produkcją rolniczą oraz garaży.  
Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i zabudowy:
  - A) Wyklucza się podział terenu na działki budowlane
  - B) nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu

- C) Maksymalny procent zabudowy: 30%
- D) Wymagane formy zabudowy dla budynków mieszkalnych: budynki parterowe z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°- 45°, maksymalna wysokość budynków: 11,00 m, poziom posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku). Dla pozostałych budynków formy zabudowy nie ustala się
- E) Usytuowanie kalenicy budynków: nie ustala się
- F) Ustala się wymóg zachowania istniejącego drzewostanu. Łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 20% powierzchni terenu.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 01 K i 02 K, przeznacza się na funkcje komunikacji publicznej.
- Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:
- A) Teren 01 K – teren przeznaczony do poszerzenia drogi przyległej od strony zachodniej.  
Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- B) Teren 02 K – teren przeznaczony do poszerzenia drogi przyległej od strony południowej.  
Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 03 KW, 04 KW przeznacza się na funkcje komunikacji wewnętrznej.
- Ustalenia szczegółowe dla terenów są następujące:
- A) Teren 03 KW: ciąg pieszo – jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m, jak na rysunku planu.  
Ciąg zakończony placem do zawracania, o wymiarach jak na rysunku planu; nawierzchnia utwardzona; w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- B) Teren 04 KW – ciąg pieszy, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4 m, jak na rysunku planu; w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.  
Nawierzchnia terenu nieutwardzona.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- A) Dojazd do działek w obrębie terenu 1 MN i 2 MN – z ulicy przyległej do terenu od strony zachodniej przez teren 01 K, oraz z ciągu pieszo – jezdny 03 KW.
- B) Dojazd do terenu 3 MR – z ulicy przyległej do terenu od strony południowej, przez teren 02 K.
- C) Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych: w obrębie działki budowlanej (lub w obrębie terenu objętego inwestycją) w terenach 1 MN, 2 MN oraz 3 MR zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- A) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
- B) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:  
— docelowo do kanalizacji sanitarnej.  
— etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej: do zbiorników szczelnych, bezodpływowych zlokalizowanych na działkach. W momencie realizacji kanalizacji sanitarnej budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować.
- C) Odprowadzenie wód opadowych:  
— dla terenów: 1 MN, 2 MN i 3 MR – w obrębie terenów działek budowlanych  
— dla terenów: 01 K, 02 K, 04 KW – w obrębie terenów  
— dla terenu 03 KW – do kanalizacji deszczowej w tym terenie a następnie do studni chłonnych (poprzez studnie osadowe, z oczyszczeniem wód z osadów i olejów))
- D) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nieemisyjne
- E) Energia elektryczna: z sieci kablowej
- F) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
7. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
- A) Teren położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni.
- B) W obrębie terenu objętego planem nie ustala się granice terenów podlegających ochronie.
- C) W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się linii rozgraniczających i terenów infrastruktury technicznej.
8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:
- A) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN i 2 MN – w wysokości 30%,  
B) dla pozostałych terenów – w wysokości 0,00%.

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 4

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy Żukowo do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
  - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo granic terenu objętego niniejszymi planem.

### § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 2, poz. 6 z 1992 r. wraz z późniejszymi zmianami, w granicach obowiązywania niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*J. Żurawicz*

## 932

**UCHWAŁA Nr XL/644/2002**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 28 marca 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 41/6 we wsi Niestępowo, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, Dz. U. z 2001 r. Nr 45, poz. 497) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

## § 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działki Nr 41/6 we wsi Niestępowo, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działki Nr 41/6 we wsi Niestępowo, gmina Żukowo w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

1. Na ustalenia planów składają się:
  - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
  - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
  - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
    - granice obowiązywania ustaleń planu,
    - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
    - nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - przeznaczenie terenów: 1 MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.

- Oznaczenia zawarte w punkcie: „2.Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planami:
    - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych
    - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy.
  3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
    - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
    - 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
    - 3) kalenica główna budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
    - 4) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
    - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy),
    - 6) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatkach,
    - 7) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

## § 3

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MU, przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
 

Dopuszczalny zakres usług:

  - handel detaliczny,
  - gastronomia,
  - usługi administracyjne i biurowe.

Dla realizowanych usług wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.

Dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (z jednym mieszkaniem). Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.

Dopuszcza się budowę garaży wolnostojących lub dobudowanych oraz budynków gospodarczych.

Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i zabudowy:

  - A) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
  - B) maksymalny procent zabudowy: 30%
  - C) Wymagane formy zabudowy: budynki parterowe z

poddaszem, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°- 45°, maksymalna wysokość budynków 12,00 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku); dla pozostałych budynków: nie ustala się.

D) Usytuowanie kalenicy- nie ustala się.

E) Tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni terenu.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

A) dojazd do terenu – z ulic przyległych do terenu od strony północnej i wschodniej

B) W obrębie terenu zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie i minimum 2 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

A) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego

B) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.

C) Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, w obrębie terenu.

D) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nieemisyjne

E) Energia elektryczna: z sieci kablowej

F) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów. Z którego korzysta gmina.

4. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem:

A) Teren położony jest w granicach Wewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni.

B) W obrębie terenu objętego planem nie ustala się granic terenów podlegających ochronie, linii rozgraniczających ulic i terenów infrastruktury technicznej ani linii podziału wewnętrznego na działki budowlane.

5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości 30,00%.

### USTALENIA KOŃCOWE

#### § 4

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy Żukowo do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo granic terenu objętego niniejszymi planem.

#### § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 2, poz. 6 z 1992 r. wraz z późniejszymi zmianami, w granicach obowiązywania niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*J. Żurawicz*

### 933

#### UCHWAŁA Nr XL/645/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 marca 2002 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 39/23, 39/24 we wsi Sulmin, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, Dz. U. z 2001 r. Nr 45, poz. 497) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działek Nr 39/23, 39/24 we wsi Sulmin, gmina Żukowo”.

2. Plan obejmuje obszar działek Nr 39/23 i 39/24 we wsi Sulmin, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

1. Na ustalenia planów składają się:

1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,  
2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,

3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:

- granice obowiązywania ustaleń planu,  
— linie rozgraniczające o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic,  
— linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,  
— nieprzekraczalne linie zabudowy,  
— przeznaczenie terenów: 1 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 01 KW – droga wewnętrzna, ciąg pieszo – jezdny.
- Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planami:
    - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
    - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy.
  3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
    - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
    - 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
    - 3) kalenica główna budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połączy dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
    - 4) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
    - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy),
    - 6) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach, wiatkach,
    - 7) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi.
  - C) Dopuszczalny procent zabudowy: 30%
  - D) Warunkiem zabudowy działek jest prawne zapewnienie służebności drogi dojazdowej do działek (w obrębie działki Nr 39/22).
  - E) Wymagane formy zabudowy: budynki parterowe z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość budynków 12,00 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku).
  2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01 KW przeznacza się na funkcje drogi wewnętrznej – teren przeznaczony jest do poszerzenia wydzielonej drogi (działka Nr 39/22), przyległej od strony wschodniej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nawierzchnia utwardzona. Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
  3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - A) dojazd do działek w obrębie terenu 1MN przez teren 01 KW, z drogi przyległej do terenu 01 KW od strony wschodniej (działki Nr 39/22).
    - B) W obrębie działek budowlanych w terenie 1 MN zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum 2 mp/mieszkanie.
  4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - A) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
    - B) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
      - docelowo do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
      - etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych. W momencie realizacji kanalizacji sanitarnej budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować
    - C) Odprowadzenie wód opadowych:
      - dla terenu 1 MN: w obrębie terenów działek budowlanych
      - dla terenu 01 KW: powierzchniowo, do kanalizacji deszczowej w drodze gminnej.
    - D) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nieemisyjne.
    - E) Energia elektryczna: z sieci kablowej
    - F) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
  5. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:
    - A) Teren położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”.
    - B) Teren położony jest w obrębie Otomińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla terenu obowiązują przepisy Rozporządzeń Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 i Nr 11/98.
    - C) W obrębie terenu objętego planem nie ustala się granic terenów podlegających ochronie.
    - D) W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się linii rozgraniczających i terenów infrastruktury technicznej.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 3

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lokalizacja budynków mieszkalnych wolnostojących, do dwóch mieszkań. Dopuszcza się budowę garaży oraz budynków gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych.

Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i zabudowy:

  - A) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu.
  - B) Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu

6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:

- A) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN – w wysokości 30,00%
- B) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 KW – w wysokości 0,00%.

### USTALENIA KOŃCOWE

#### § 4

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy Żukowo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo granic terenu objętego niniejszymi planem.

#### § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 2, poz. 6 z 1992 r. wraz z późniejszymi zmianami, w granicach obowiązywania niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*J. Żurawicz*

**934**

**UCHWAŁA Nr XXXIX/402/2002**  
**Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego**  
z dnia 17 kwietnia 2002 r.

**w sprawie szczegółowych zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży oraz kontroli przestrzegania zasad obrotu tymi napojami.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 ze zm.: Nr 34, poz. 184 z 1984 r., Nr 33, poz. 180 z 1987 r., Nr 35, poz. 192 z 1989 r., Nr 34, poz. 198 i Nr 73, poz. 431 z 1990 r., Nr

73, poz. 321 i Nr 94, poz. 419 z 1991 r., Nr 40, poz. 184 z 1993 r., Nr 127, poz. 593 z 1996 r., Nr 88, poz. 554, Nr 113, poz. 732 i Nr 121, poz. 770 z 1997 r., Nr 106, poz. 668 z 1998 r., Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268 z 2000 r., Nr 60, poz. 610 z 2001 r.) oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. – t.j. ze zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1996 r., Nr 9, poz. 43, Nr 103, poz. 775, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 106, poz. 679 z 1997 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 z 1998 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2000 r., Nr 45, poz. 497 z 2001 r.) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwała, co następuje:

#### § 1

Ustala się szczegółowe zasady wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży oraz kontroli przestrzegania zasad obrotu tymi napojami stanowiące załącznik do uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu i Prezydentowi Miasta.

#### § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Starogardu Gdańskiego  
*S. Milewski*

Załącznik  
do Uchwały Nr XXXIX/402/2002  
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego  
z dnia 17 kwietnia 2002 r.

### **Szczegółowe zasady wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży oraz kontroli przestrzegania zasad obrotu tymi napojami**

I. Zasady wydawania zezwoleń.

- 1. Wnioski o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży składa się w Biurze Obsługi Petenta w Urzędzie Miejskim w Starogardzie Gdańskim.
- 2. Wniosek powinien zawierać:
  - a) imię i nazwisko, adres, nazwę i siedzibę firmy,
  - b) adres punktu sprzedaży detalicznej lub zakładu gastronomicznego,
  - c) wskazanie rodzajów napojów alkoholowych,
  - d) godziny sprzedaży napojów alkoholowych,
  - e) podpis przedsiębiorcy albo uprawnionej osoby (osób) do reprezentowania przedsiębiorcy.
- 3. Do wniosku należy dołączyć:
  - a) kserokopie: zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnego odpisu z właściwego rejestru, potwierdzone za zgodność



- z oryginałem przez pracownika Biura Obsługi Petenta przyjmującego wniosek,
- b) kserokopię decyzji albo postanowienia Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim o wyrażeniu zgody na sprzedaż lub podawanie napojów alkoholowych w lokalu wskazanym w treści wniosku, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pracownika Biura Obsługi Petenta przyjmującego wniosek.
4. Po złożeniu wniosku przeprowadza się wizję w miejscu sprzedaży pod kątem zgodności usytuowania punktu i warunków sprzedaży napojów alkoholowych określonych przez Radę Miejską Starogardu Gdańskiego odrębną uchwałą.
5. Zebrany materiał przedkłada się na posiedzenie Zarządu Miejskiego celem wydania opinii w formie postanowienia.
6. Po otrzymaniu opinii Zarządu Miejskiego, Prezydent Miasta wydaje zezwolenie albo decyzję o odmowie wydania zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży.
7. Zezwolenia wydaje się oddzielnie na następujące rodzaje napojów:
- a) do 4,5% zawartości alkoholu oraz piwo,  
b) powyżej 4,5% do 18% zawartości alkoholu,  
c) powyżej 18% zawartości alkoholu.
8. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży wydaje się na okres 2 lat, zaś zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży wydaje się na okres 4 lat.
9. Na sprzedaż napojów alkoholowych przedsiębiorcom posiadającym zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych oraz jednostkom Ochotniczych Straży Pożarnych mogą być wydawane jednorazowe zezwolenia, do których nie stosuje się przepisów art. 18 ust. 2 i ust. 5-8 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Zezwolenia wydawane są na okres do 2 dni.
10. Przedsiębiorcom, których działalność polega na organizacji przyjęć, zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych mogą być wydawane na okres do 2 lat. Do zezwoleń tych nie stosuje się przepisów art. 18 ust. 2 i 5 oraz ust. 8 pkt 1 i 3 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
11. Zezwolenie oprócz elementów określonych w art. 107 k.p.a. zawiera:
- a) godziny sprzedaży napojów alkoholowych,  
b) pouczenie o wniesieniu opłaty w terminie do 31 stycznia danego roku i pisemnego oświadczenia o wartości sprzedaży napojów alkoholowych w roku poprzednim,  
c) przypomnienie o ustawowym zakazie sprzedaży napojów alkoholowych osobom poniżej 18-go roku życia i sankcji cofnięcia zezwolenia w przypadku naruszenia tego prawa.
12. W każdym punkcie sprzedaży napojów alkoholowych winny być umieszczone w widocznym miejscu informacje o:
- a) rodzaju posiadanych zezwoleń,  
b) ustawowym zakazie sprzedaży alkoholu osobom nieletnim, nietrzeźwym, na kredyt lub pod zastaw,  
c) szkodliwości alkoholu dla zdrowia,  
d) zakazie spożywania alkoholu w miejscu sprzedaży, jeśli to jest punkt sprzedaży na wynos,  
e) zakazie sprzedaży alkoholu na wynos i wnoszenia alkoholu, jeśli to jest lokal gastronomiczny
13. Dla wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych prowadzi się:
- a) rejestr wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych do spożycia poza miejscem sprzedaży,  
b) rejestr wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych do spożycia w miejscu sprzedaży,  
c) rejestr wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów w miejscu organizowanych zabaw, uroczystości i imprez na wolnym powietrzu,  
d) rejestr wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przedsiębiorcom organizującym przyjęcia.
14. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych wpisane do rejestrów są numerowane w obrębie roku kalendarzowego począwszy od numeru 1.
- II. Zasady cofania zezwoleń
1. Zezwolenie cofa się, jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 18 ust. 6 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, potwierdzone w szczególności:
- a) protokołem Policji,  
b) protokołem z kontroli dokonanej przez Komisję do kontroli przestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi,  
c) protokołem właściwego organu kontroli państwowej, np.: Państwowej Inspekcji Handlowej, Urzędu Skarbowego, Urzędu Kontroli Skarbowej, orzeczeniem sądu i in.
2. W postępowaniu administracyjnym przy cofnięciu zezwolenia należy uwzględnić:
- a) wyniki przeprowadzonej kontroli,  
b) co najmniej dwukrotne udokumentowanie przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 6 pkt 2 i 4 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
3. W przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 6 pkt 1 i 2 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi cofnięcie zezwolenia wymaga zasięgnięcia opinii Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
- III. Kontrola przedsiębiorców prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych.
1. Kontroli podlegają wszystkie podmioty prowadzące sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży.
2. Kontrolę przeprowadzają członkowie Komisji do kontroli przestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi.
3. Zakres kontroli obejmuje:
- a) zgodność prowadzonej sprzedaży napojów alkoholowych z aktualnie ważnym zezwoleniem,  
b) przestrzeganie ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,  
c) przestrzeganie zasad i warunków sprzedaży napojów alkoholowych określonych w uchwałach gminnych,  
d) przestrzeganie porządku publicznego wokół miejsc sprzedaży napojów alkoholowych,

- e) przestrzeganie ustawowego zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych osobom nieletnim i nietrzeźwym,
  - f) przestrzeganie ustawowego zakazu reklamowania napojów alkoholowych.
4. Osoby upoważnione do dokonywania kontroli mają prawo do:
- a) wstępu na teren nieruchomości, obiektu, lokalu lub ich części w takich dniach i godzinach w jakich jest prowadzona działalność,
  - b) żądania pisemnych lub ustnych wyjaśnień oraz okazania zezwoleń.
5. Czynności kontrolnych dokonuje się w obecności kontrolowanego, osoby zastępującej kontrolowanego lub przez niego zatrudnionej.
6. Przedsiębiorca kontrolowany zobowiązany jest zapewnić warunki i środki niezbędne do sprawnego przeprowadzenia kontroli.
7. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół, który z wnioskami niezwłocznie przekazuje się do organu wydającego zezwolenie. W treści protokołu kontrolujący, w przypadku stwierdzonych uchybień, wyznaczają jednostce kontrolowanej ich usunięcie w terminie 30 dni od dnia otrzymania protokołu.

### 935

#### **UCHWAŁA Nr XXXIX/403/2002** **Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego** z dnia 17 kwietnia 2002 r.

**w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów oraz w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży.**

Na podstawie art. 12 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 ze zm.: Nr 34, poz. 184 z 1984 r., Nr 33, poz. 180 z 1987 r., Nr 35, poz. 192 z 1989 r., Nr 34, poz. 198 i Nr 73, poz. 431 z 1990 r., Nr 73, poz. 321 i Nr 94, poz. 419 z 1991 r., Nr 40, poz. 184 z 1993 r., Nr 127, poz. 593 z 1996 r., Nr 88, poz. 554, Nr 113, poz. 732 i Nr 121, poz. 770 z 1997 r., Nr 106, poz. 668 z 1998 r., Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268 z 2000 r., Nr 60, poz. 610 z 2001 r.) oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r.-tekst jednolity ze zmianami: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1996 r., Nr 9, poz. 43, Nr 103, poz. 775, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 106, poz. 679 z 1997 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 z 1998 r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2000 r., Nr 45, poz. 497 z 2001 r.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwała określa zasady usytuowania na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunki ich sprzedaży oraz ustala liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży.

#### § 2

Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży albo poza miejscem sprzedaży może być prowadzona wyłącznie na podstawie zezwolenia wydanego przez Prezydenta Miasta w trybie ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi i uchwały Rady Miejskiej w sprawie szczegółowych zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży.

#### § 3

1. Sprzedaż napojów alkoholowych zawierających do 4,5% alkoholu i piwa do spożycia poza miejscem sprzedaży może odbywać się:
  - 1) w sklepach spożywczych,
  - 2) na stoiskach spożywczych w sklepach spożywczo-przemysłowych,
  - 3) w kioskach spożywczych,
  - 4) w sklepach branżowych z napojami alkoholowymi.
2. Sprzedaż napojów alkoholowych zawierających do 4,5% alkoholu i piwa do spożycia w miejscu sprzedaży może odbywać się:
  - 1) w lokalach gastronomicznych, a w szczególności:
    - 2) w piwiarniach, barach piwnych i pijalniach piwa,
    - 3) w kawiarniach.
3. Sprzedaż napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży może odbywać się:
  - 1) w sklepach spożywczych,
  - 2) na stoiskach spożywczych w sklepach spożywczo-przemysłowych,
  - 3) na wydzielonych stoiskach w innych placówkach handlowych.
4. Sprzedaż napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży może odbywać się:
  - 1) lokalach gastronomicznych, a w szczególności w restauracjach, gospodach, zajazdach, kawiarniach, barach z wyjątkiem barów mlecznych,
  - 2) cukierniach i winiarniach (w placówkach tych napoje zawierające powyżej 18% alkoholu, z wyjątkiem koniaków i likierów, mogą być podawane do spożycia wyłącznie w postaci drinków i koktajli).

#### § 4

Wyznacza się następujące miejsca, gdzie może się odbywać sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu na imprezach na otwartym powietrzu, za jednorazowym zezwoleniem wydanym podmiotom określonym w art. 18<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi:

- 1) ul. Jagiełły (teren tzw. „Piekielek”),
- 2) ul. Mickiewicza (teren Stada Ogierów Skarbu Państwa),
- 3) ul. Mickiewicza (teren Kurkowego Bractwa Strzeleckiego),
- 4) ul. Rynek.

#### § 5

1. Sprzedaż napojów alkoholowych nie może odbywać

się w najbliższej okolicy szkół, placówek oświatowych, placówek pomocy społecznej i obiektów kultu religijnego.

2. Przez najbliższą okolicę podmiotów określonych w ust. 1 należy rozumieć obszar mierzony od granicy obiektu, zamknięty trwałą przeszkodą o charakterze faktycznym, taką jak krawędź jezdni, zabudowa, która ze względu na swój charakter uniemożliwia dostęp oraz kontakt wzrokowy i głosowy, mur bez przejść oraz ciek wodny bez bliskich przepraw.

#### § 6

Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia:

- 1) poza miejscem sprzedaży – 100,
- 2) w miejscu sprzedaży i podawania – 50.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Prezydentowi Miasta.

#### § 8

Traci moc Uchwała Nr V/60/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 marca 1999 r. w sprawie ustalenia zasad i miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunków ich sprzedaży na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański oraz Uchwała Nr XXXVIII/285/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 21 lutego 1997 r. w sprawie zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych.

#### § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Starogardu Gdańskiego  
*S. Milewski*

### 936

#### **UCHWAŁA Nr XXXIX/404/2002** **Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego** z dnia 17 kwietnia 2002 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Juliusza Słowackiego w Starogardzie Gdańskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220) i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. z 1996 r. Dz. U. Nr 67, poz. 329 ze zm.: Dz. U. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943; z 1998 r. Nr 117, poz. 759; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120, poz. 1268, Nr 122, poz. 1320; z 2001 r. Nr 111, poz. 1194, Nr 144, poz. 1615) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala, co następuje:

#### § 1

1. W Uchwale Nr V/52/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 4 im.

Juliusza Słowackiego przy al. Jana Pawła II Nr 6 w Starogardzie Gdańskim (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 98, poz. 850) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule uchwały cyfrę „6” zastępuje się cyfrą „4”,
- 2) w § 1 ust. 2:
  - a) pkt 1 skreśla się ppkt 38, 45, 49, 64,
  - b) pkt 2 dodaje się ppkt 3 w brzmieniu: „3. Pelplińska – Nr parzyste od 24 do końca, Nr nieparzyste od 19 do końca”.

2. Uczniowie będący w dniu 1 września 2002 r. uczniami klas II – VI, zamieszkujący przy ulicach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a – b, mogą kontynuować naukę i kończyć Publiczną Szkołę Podstawową Nr 4. Dla celów ewidencji dzieci uczniowie ci realizują obowiązek szkolny w obwodzie Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 4 w Starogardzie Gdańskim.

#### § 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2002 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Starogardu Gdańskiego  
*S. Milewski*

### 937

#### **UCHWAŁA Nr XXXIX/405/2002** **Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego** z dnia 17 kwietnia 2002 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Marii Konopnickiej w Starogardzie Gdańskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220) i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. z 1996 r. Dz. U. Nr 67, poz. 329 ze zm.: Dz. U. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943; z 1998 r. Nr 117, poz. 759; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120, poz. 1268, Nr 122, poz. 1320; z 2001 r. Nr 111, poz. 1194, Nr 144, poz. 1615) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala, co następuje:

#### § 1

1. W Uchwale Nr V/50/99 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 10 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Marii Konopnickiej przy ul. Jana III Sobieskiego 6A w Starogardzie Gdańskim (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 98, poz. 848) w § 1 ust. 2:
  - 1) pkt 1 dodaje się:
    - a) po ppkt 12 ppkt 12a w brzmieniu: „12a. Ks. Szumana Henryka – osiedle”,
    - b) po ppkt 19 ppkt 19a w brzmieniu: „19a. Pomorska”,
  - 2) pkt 2 dodaje się ppkt 3 w brzmieniu: „3. Pelplińska – Nr 1 – 17 i 2 – 22”.
2. Uczniowie będący w dniu 1 września 2002 r. uczniami klas II – VI, zamieszkujący przy ulicach, o których mowa

w ust. 1 pkt 1 i 2, mogą kontynuować naukę i kończyć Publiczną Szkołę Podstawową Nr 4 im. Juliusza Słowackiego przy Al. Jana Pawła II Nr 4 w Starogardzie Gdańskim. Dla celów ewidencji dzieci uczniowie ci realizują obowiązek szkolny w obwodzie Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 4 w Starogardzie Gdańskim.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2002 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Starogardu Gdańskiego  
*S. Milewski*

**938**

**UCHWAŁA Nr 564/XLI/02**  
**Sejmiku Województwa Pomorskiego**  
z dnia 22 kwietnia 2002 r.

**w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Województwa Pomorskiego z tytułu wykonania budżetu województwa za 2001 rok.**

Na podstawie art. 18, pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590) Sejmik Województwa Pomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Zarządowi Województwa Pomorskiego z tytułu wykonania budżetu województwa za 2001 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Sejmiku  
Województwa Pomorskiego  
*G. Grzelak*

**939**

**UCHWAŁA Nr 279/2002**  
**Rady Miejskiej w Nowym Stawie**  
z dnia 29 kwietnia 2002 r.

**w sprawie wyznaczenia na terenie gminy Nowy Staw miejsc do spożycia napojów alkoholowych zawierających do 4,5% zawartości alkoholu oraz piwa w miejscu sprzedaży.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 14 ust. 2a ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 1982 r. Nr 35, poz. 230 z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska w Nowym Stawie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyznacza się teren parku położonego przy ul. Słowac-

kiego 1 w Nowym Stawie, będącego w wiecznym użytkowaniu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Nowym Stawie (działka Nr 6/2 o pow. 3795 m<sup>2</sup>, obręb 5 miasto Nowy Staw) do spożycia na miejscu napojów alkoholowych zawierających do 4,5% zawartości alkoholu oraz piwa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Nowym Stawie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Nowym Stawie  
*J. Kasyna*

**940**

**UCHWAŁA Nr XLVIII/1444/2002**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 25 kwietnia 2002 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/797/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2000 roku w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska, ustalenia sposobu ich pobierania oraz ustalenia stawek tych opłat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 13 ust. 2 pkt 4 i ust. 2a i 2b ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, zm. Nr 86, poz. 958, z 2001 r. Nr 125, poz. 1371), § 2 ust. 1, § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i 3, § 5, § 6 pkt 1, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych (Dz. U. Nr 51 z 2000 r., poz. 608) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXVII/797/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2000 r. w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska, ustalenia sposobu ich pobierania oraz ustalenia stawek tych opłat, zmienionej uchwałą Nr XXXII/1018/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2001 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 1 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wprowadza się na drogach publicznych na terenie Miasta Gdańska, na obszarach oznaczonych w załączniku Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, opłaty jednorazowe za parkowanie pojazdów samochodowych, których wysokość ustala się w sposób następujący:

- 1) opłata podstawowa (za parkowanie do 1 godziny) – 2,00 zł,
- 2) opłata minimalna (za parkowanie do 15 minut) – 0,50 zł,
- 3) opłata za każde kolejne rozpoczęte 3 minuty parkowania – 0,10 zł”

- 2) W § 1 dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu:  
„3. Wprowadza się na drogach publicznych na obszarach oznaczonych w załącznikach Nr 1 i 2, z wyłączeniem obszaru Głównego Miasta, miesięczne opłaty abonamentowe w wysokości 160 zł”.
- 3) W § 2 dodaje się ust. 6 o następującym brzmieniu:  
„Opłaty abonamentowe, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały pobiera się za parkowanie na wyznaczonych, niestrzeżonych, ogólnodostępnych miejscach postojowych:  
— w dni robocze – od godz. od 9 00 do 19 00  
— w soboty – od godz. 9 30 do 16 00 „
- 4) W § 3 dodaje się pkt 5 i 6 o następującym brzmieniu:  
„5) kierujących, podczas wykonywania obowiązków służbowych, pojazdami służbowymi Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku wyposażonymi w identyfikatory wydawane przez Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku,  
6) kierujących pojazdami przedstawicielstw państw obcych oznaczonymi symbolem CD lub CC”,
- 5) W § 4 ust. 1 pkt e) otrzymuje następujące brzmienie:  
„e) kierujących, podczas wykonywania obowiązków służbowych, pojazdami służbowymi Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku wyposażonymi w identyfikatory wydawane przez Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku „
- 6) W § 5 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:  
„1. Opłaty jednorazowe, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały za korzystanie z wyznaczonych, ogólnodostępnych miejsc postojowych, określonych w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały, wnoszą się z góry poprzez uiszczenie opłaty w parkomacie (urządzeniu kasująco-rejestrującym wydającym bilet parkomatowy potwierdzający dokonanie opłaty) za pomocą standardowych monet 10, 20, 50 groszowych lub 1, 2, 5 złotych (z wyłączeniem monet okolicznościowych) lub poprzez uiszczenie opłaty za pomocą wielofunkcyjnych kart elektronicznych”.
- 7) W § 5 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:  
„3. Opłaty abonamentowe, określone w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, za parkowanie na drogach publicznych wnoszą się w siedzibie Straży Miejskiej, a opłaty abonamentowe określone w § 1 ust. 3 wnoszą się w siedzibie Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku, w zamian za otrzymanie karty abonamentowej”.
- 8) W § 5 dodaje się ust. 9 i 10 o następującym brzmieniu:  
„9. W przypadku braku możliwości dokonania kontroli, o której mowa w ust. 6 kierowca na wezwanie kontrolera jest obowiązany do okazania osobie kontrolującej dokumentu potwierdzającego uiszczenie wymaganej opłaty lub wykazującego uprawnienie do stosowania zerowej stawki opłaty w celu umożliwienia weryfikacji dokumentu.  
10. Wykupienie karty abonamentowej lub posiadanie identyfikatora i umieszczenie ich zgodnie z ust. 6 upoważnia do zgodnego z przepisami o ruchu drogowym, postoju pojazdu samochodowego na płatnym miejscu postojowym w wyznaczonym obszarze, lecz nie uprawnia do zastrzegania stałego miejsca postoju i nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń z tytułu braku wolnych miejsc postojowych”.
- 9) § 6 otrzymuje następujące brzmienie:  
„W razie stwierdzenia nie wniesienia opłaty, o której

mowa w § 1 niniejszej uchwały pobiera się karę pieniężną w wysokości określonej w załączniku do ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 71, poz. 838 z późn. zm.)”.

## § 2

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i w prasie lokalnej.
2. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

## 941

## UCHWAŁA Nr XLVIII/1445/2002

Rady Miasta Gdańska

z dnia 25 kwietnia 2002 r.

**w sprawie wprowadzenia opłat za usuwanie i parkowanie usuniętych pojazdów na terenie miasta Gdańska.**

Na podstawie art. 12 pkt 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z 2001 r.) i art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 98, poz. 602, zm. z 1997 r. Nr 160, poz. 1086, Nr 123, poz. 779, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 133, poz. 872, z 1999 r. Nr 106, poz. 1216, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 43, poz. 483 i Nr 53, poz. 649, z 2001 r. Nr 27, poz. 298, Nr 106, poz. 1149, Nr 111, poz. 1194, Nr 123, poz. 1353, Nr 125, poz. 1371, Nr 129, poz. 1444 i Nr 130, poz. 1452) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała określa wysokość opłat za usuwanie pojazdów i parkowanie usuniętych pojazdów na terenie miasta Gdańska jakie będą pobierane od właścicieli lub dysponentów pojazdów w sytuacjach określonych ustawą z dnia 20 czerwca 1997 rok Prawo o ruchu drogowym:

## § 2

Ustala się następujące opłaty za:

1. Załadunek i rozładunek pojazdu celem jego transportu:
 

a) pojazd jednośladowy	30,00 zł
b) samochód osobowy i dostawczy, przyczepa, naczepa	50,00 zł
c) samochód ciężarowy	100,00 zł
2. Utrudnienia
 

a) pojazd jednośladowy	4,50 zł/km
b) samochód osobowy i dostawczy, przyczepa, naczepa	4,50 zł/km
c) samochód ciężarowy	8,00 zł/km
3. Transport pojazdu (zł/km):
 

a) pojazd jednośladowy	4,50 zł/km
b) samochód osobowy i dostawczy, przyczepa, naczepa	4,50 zł/km
c) samochód ciężarowy	8,00 zł/km
4. Usługi parkingowe (stawka za 1 dobę)
 

a) pojazd jednośladowy	6,00 zł
b) samochód osobowy i dostawczy, przyczepa, naczepa	14,00 zł
c) samochód ciężarowy	30,00 zł
5. Czynności zdawczo-odbiorcze
 

	8,00 zł
--	---------

§ 3

1. W przypadku załadunku i rozładunku pojazdów o których mowa w § 2 ust. 1 pozostawionych poza pasem ruchu drogowego opłaty ustalone niniejszą uchwałą wzrastają o 50%.
2. Zwiększenie opłaty, o której mowa w ust. 1 potwierdzają na piśmie właściwe służby wydające dyspozycję usunięcia pojazdu.

§ 4

Wysokość opłat o których mowa w § 2 ust. 1 i 3 niniejszej uchwały w godzinach od 22.00 do 6.00 oraz w niedzielę i dni świąteczne podwyższa się o 50%

§ 5

Wysokość opłat ustalonych niniejszą uchwałą podane są w kwotach brutto uwzględniających podatek VAT.

§ 6

Granicą obowiązywania wysokości opłat o których mowa w § 1 są granice administracyjne Miasta Gdańska.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w prasie lokalnej oraz Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**942**

**UCHWAŁA Nr XXVIII/321/2002**  
**Rady Gminy Przdokowo**  
z dnia 25 kwietnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Czczewo, część działki Nr 174/10, w gminie Przdokowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas istniejącą zlewnię mleka i teren upraw polowych przeznaczają się pod zabudowę usługową.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

U – zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe):

- wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
  - poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
  - dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 20°-45°),
  - powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
  - architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
  - uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
  - obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
  - na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki), pas terenu o szer. 2 m przy krawędzi oczka wodnego zadrzewić i zakrzewić,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 7,5 m od linii elektroenergetycznej SN,
    - 8 m od krawędzi istniejącej drogi powiatowej Nr 10209.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
    - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, spójnej z oczyszczalnią w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych, ścieki odprowadzane do kanalizacji muszą odpowiadać wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni w Przdokowie,
    - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piasku do wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piasku muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
    - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
    - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
    - usuwanie odpadów stałych – odpady stałe winny być segregowane według grup asortymentowych w miejscu ich wytwarzania, gromadzone w pojemnikach usytuowanych na terenie posesji i zagospodarowywane przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
  4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - dojazd z istniejącej drogi powiatowej Nr 10209,
  5. Ustalenia inne:
    - na opracowywanym terenie należy stosować naka-

zy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja Nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.,

— ze względu na obecność gruntów o zmiennej przepuszczalności i małej nośności, przed posadowieniem obiektów wskazane jest przeprowadzenie badań wodno-gruntowych,

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) zabudowę usługową.

#### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod usługi na 30%.

#### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą,

#### § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

### 943

#### UCHWAŁA Nr XXV/198/2002 Rady Gminy Tuchomie z dnia 26 kwietnia 2002 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek opłat administracyjnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 18 i 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) Rada Gminy Tuchomie uchwała, co następuje:

#### § 1

Ustala się opłatę administracyjną za każdy odpis, kserokopię dokumentów wynikających z wykonania zadań publicznych organów samorządowych, w tym protokołów posiedzeń organów gminy i komisji Rady Gminy w wysokości 1,00 zł od każdej strony.

#### § 2

Opłata administracyjna jest płatna gotówką w kasie Urzędu Gminy w Tuchomiu, z chwilą złożenia wniosku o wykonanie czynności urzędowych wymienionych w § 1.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*M. Rudnik*

### 944

#### UCHWAŁA Nr XXXIII/374/02 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 7 czerwca 2002 r.

**w sprawie utworzenia okręgów wyborczych.**

Na podstawie art. 92 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### § 1

Dla przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej w Czersku, zgodnie z wnioskiem Burmistrza, utworzyć na terenie Gminy 4 okręgi wyborcze.

#### § 2

Granice okręgów wyborczych i numery oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu określa załącznik do uchwały.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miejskiemu

#### § 4

Traci moc uchwała Zarządu Miejskiego Nr 186/251/98 z dnia 18 sierpnia 1998 r. w sprawie podziału miasta i gminy Czersk na okręgi wyborcze, ustalenie ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 52, poz. 228).

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
*K. Sękielowski*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXIII/374/02  
z dnia 7 czerwca 2002 r.

**Granice okręgów wyborczych i numery oraz liczba wybieranych radnych**

Nr okręgu wyborczego	Granica Okręgu Wyborczego	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	<p><b>Czersk ulice:</b> Batorego, Dąbrowskiego, Dr Zielńskiego, Dworcowa, Gen. Hallera, Gen. Maczka, Gen. Sikorskiego, Gen. Andersa, Józefa Ostrowskiego, Klonowa, Kolejowa, Kościuszki, Królowej Jadwigi, Plac Kalinowskich Poczta, Rynkowa</p> <p><b>Czersk ulice</b> Brzozowa, Budowlana, Bukowa, Chojnicka, Cisowa, Dębowa, Jesionowa, Jodłowa, Konstantego Klina, Kosobudzka, Krótka, Kwiatowa, Leśna, Lipowa, Lubianka, Marii Konopnickiej, Matejki, Mleczarska, Modrzewiowa, Nowa, Ogrodowa, Pogodna, Polna, Przemysłowa, Przytorowa, Słoneczna, Sosnowa, Towarowa, Transportowców, Wielewska, Wierzbowa, Wojska Polskiego, Wrzosowa, Zielona</p>	5
2	<p><b>Czersk ulice</b> Błacharska, Cicha, Cmentarna, Czereśniowa, Derdowskiego, Gen. Bema, Kasztanowa, Kaszubska, Kpt. Szczepańskiego, Kręta, Ks. Płk. Wryczy, Morełowa, Okrężna, Orzechowa, Partyzantów, Piaskowa, Piotra Ferensa, Podgórna, Pomorska, Por. Kalinowskiego, Słowackiego, Sportowa, Starogardzka, Stolarska, Świerkowa, Targowa, Wicka Rogali, Wincentego Pola, Wiśniowa, Zacisze, Zbożowa,</p> <p><b>Czersk ulice</b> 21 Lutego, 60 Lecia, Adama Mickiewicza, Agrestowa, Aleja 1000 Lecia, Boczna, Bohaterów Września, Bolesława Chrobrego, Bolesława Krzywoustego, Bolesława Prusa, Browarowa, Czerwonych Maków, Długa, Floriana Ceynowy, Gajowa, Henryka Sienkiewicza, Jagodowa, Jana Kilińskiego, Jana Kochanowskiego, Jeżynowa, Kalinowa, Kazimierza Jasnocha, Kazimierza Odnowiciela, Kazimierza Sprawiedliwego, Kazimierza Wielkiego, Łąkowa, Łosińska, Łukowska, Mieszka I, Mikołaja Reja, Podleśna, Porzeczkowa, Poziomkowa, Przemysła II, Różana, Rzemieślnicza, Starego Urzędu, Szkolna, Truskawkowa, Tucholska, Władysława Łokietka, Władysława Reymonta, Wydmowa, Wyzwolenia</p> <p><b>SOLECTWA :</b> Kurcze Złotowo</p>	6
3	<p><b>SOLECTWA :</b> Gutowiec Krzyż Malachin Mokre Rytel Zapędowo</p>	5
4	<p><b>SOLECTWA :</b> Będźmierowice Gotelp Klaskawa Lipki Łąg Łąg Kolonia Łubna Odry Wieck</p>	5



945

**UCHWAŁA Nr XXXIII/375/02  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 7 czerwca 2002 r.****w sprawie utworzenia obwodów głosowania.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miejska uchwala, co następuje:

## § 1

1. Dla przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej w Czersku, zgodnie z wnioskiem Burmistrza, utworzyć na terenie Gminy 14 stałych obwodów głosowania.
2. Numery i granice obwodów głosowania oraz siedziby Obwodowych Komisji Wyborczych określa załącznik Nr 1.

## § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miejskiemu

## § 3

Traci moc uchwała Zarządu Miejskiego Nr 188/258/98 z dnia 1 września 1998 r. w sprawie podziału Miasta i Gminy Czersk na obwody głosowania oraz ustalenia ich numeracji i granic (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 58, poz. 308).

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
*K. Sękielewski*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXIII/375/02  
z dnia 7 czerwca 2002 r.

**Podział Gminy Czersk na obwody głosowania oraz siedziby Obwodowych Komisji Wyborczych**

Nr obvodu głosowania	Granice obwodów głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
1	<b>Czersk ulice</b> Batorego, Dąbrowskiego, Dr Zielińskiego, Dworcowa, Gen. Hallera, Gen. Maczka, Gen. Sikorskiego, Gen. Andersa, Józefa Ostrowskiego, Klonowa, Kolejowa, Kościuszki, Królowej Jadwigi, Plac Kalinowskich, Pocztowa, Rynkowa	Zespół Szkół Specjalnych Ul. Batorego 15 w Czersku
2	<b>Czersk ulice</b> Brzozowa, Budowlana, Bukowa, Chojnicka, Cisowa, Dębowa, Jesionowa, Jodłowa, Konstantego Klina, Kosobudzka, Krótką, Kwiatowa, Leśna, Lipowa, Lubińska, Marii Konopnickiej, Matejki, Mleczarska, Modrzewiowa, Nowa, Ogrodowa, Pogodna, Polna, Przemysłowa, Przytorowa, Słoneczna, Sosnowa, Towarowa, Transportowców, Wielewska, Wierzbowa, Wojska Polskiego, Wrzosowa, Zielona	Zespół Szkół Ul. Kościuszki 6 w Czersku
3	<b>Czersk ulice</b> Blacharska, Cicha, Cmentarna, Czereśniowa, Derdowskiego, Gen. Bema, Kasztanowa, Kaszubska, Kpt. Szczepańskiego, Kręta, Ks. Płk. Wryczy, Morełowa, Okrężna, Orzechowa, Partyzantów, Piaskowa, Piotra Ferensa, Podgórna, Pomorska, Por. Kalinowskiego, Słowackiego, Sportowa, Starogardzka, Stolarska, Świerkowa, Targowa, Wicka Rogali, Wincentego Pola, Wiśniowa, Zacisze, Zbożowa	Szkoła Podstawowa Nr 1 Ul. Dworcowa 6 w Czersku
4	<b>Czersk ulice</b> 21 Lutego, 60 Lecia, Adama Mickiewicza, Agrestowa, Aleja 1000 Lecia, Boczna, Bohaterów Września, Bolesława Chrobrego, Bolesława Krzywoustego, Bolesława Prusa, Browarowa, Czerwonych Maków, Długa, Floriana Ceynowy, Gajowa, Henryka Sienkiewicza, Jagodowa, Jana Kilińskiego, Jana Kochanowskiego, Jeżynowa, Kalinowa, Kazimierza Jasnoch, Kazimierza Odnowiciela, Kazimierza Sprawiedliwego, Kazimierza Wielkiego, Łąkowa, Łosińska, Łukowska, Mieszka I, Mikołaja Reja, Podleśna, Porzeczkowa, Poziomkowa, Przemysła II, Różana, Rzemieślnicza, Starego Urzędu, Szkolna, Truskawkowa, Tucholska, Władysława Łokietka, Władysława Reymonta, Wydmowa, Wyzwolenia	Ośrodek Kultury Ul. Szkolna 11 w Czersku
5	<b>SOŁECTWA :</b> Kurcze Złotowo	Liceum Ogólnokształcące Ul. Szkolna 3 w Czersku

6	<b>Solectwo</b> Gutowiec	Szkoła Podstawowa w Rytle Filia w Gutowcu Ul. Czerska 25
7	<b>Solectwo</b> Krzyż	Szkoła Podstawowa w Krzyżu
8	<b>Solectwo</b> Rytel	Szkoła Podstawowa Ul. Ks. Kowalkowskiego 6 w Rytle
9	<b>Solectwo</b> Zapędowo	Szkoła Podstawowa w Zapędowie
10	<b>Solectwa:</b> Malachin Mokre	Zespół Szkół Zawodowych Ul. Główna 11 w Malachinie
11	<b>Solectwo</b> Gotelp	Szkoła Podstawowa w Gotelciu
12	<b>Solectwa :</b> Odry Wieck	Szkoła Podstawowa Ul. Długa 1 w Odrach
13	<b>Solectwa :</b> Lipki Łąg Łąg Kolonia	Ośrodek Kultury Ul. Chojnicka 30 w Łegu
14	<b>Solectwa :</b> Będźmierowice Łubna Klaskawa	Sala Gimnastyczna LO Ul. Szkolna 4 w Czersku

**946**

**UCHWAŁA Nr XLI/405/2002**  
**Rady Miejskiej w Redzie**  
z dnia 4 czerwca 2002 r.

w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy na lata 2002 – 2006.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Reda na lata 2002-2006” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do realizacji celów określonych w wieloletnim programie, o którym mowa w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Redzie  
*K. Okrój*

Załącznik  
do Uchwały Nr XLI/405/2002  
Rady Miejskiej w Redzie  
z dnia 4 czerwca 2002 r.

w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy na lata 2002 – 2006.

- I. W skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi 14 budynków mieszkalnych stanowiących komunalny zasób gminy oraz lokale socjalne.
- II. W zasobach mieszkaniowego zasobu gminy zlokalizowane są 73 lokale o różnym standardzie i wielkości, w tym 72 lokale mieszkalne i jeden lokal socjalny o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 2.669,27 m<sup>2</sup>.
- III. W 2002 roku rozpoczyna się adaptację byłej kotłowni na oś. M. Buczka na lokale mieszkalne komunalne o łącznej ilości 7 mieszkań jedno i dwu pokojowych o ogólnej powierzchni użytkowej wynoszącej 234,81 m<sup>2</sup>.  
— w 2004 roku planuje się rozpoczęcie budowy I segmentu budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce przy ul. Leśnej, a obejmującego ogółem 4 segmenty o łącznej ilości 30 mieszkań i powierzchni użytkowej 1261,60 m<sup>2</sup>.
- IV. Zakres potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata winien obejmować:
  - a) remonty dachów łącznie z wymianą blacharki oraz przemurowaniem kominów,
  - b) remonty mieszkań po zmarłych lokatorach i po eksmisjach,
  - c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  - d) przestawienie pieców grzewczych,
  - e) roboty wodno – kanalizacyjne,
  - f) roboty elektryczne, w tym przede wszystkim wymiana instalacji aluminiowej na miedzianą,
  - g) sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych i dymowych,

- h) sprawdzanie sprawności instalacji elektrycznej w poszczególnych budynkach,  
i) remont elewacji,

- j) malowanie klatek schodowych.  
V. Plan remontów i modernizacji budynków komunalnych w kolejnych latach obejmuje:

Wyszczególnienie	Projekt planu na lata 2002 – 2006				
	2002	2003	2004	2005	2006
Ogółem nakłady	179.800,-	280.500,-	278.000,-	358.000,-	479.000,-
W tym:					
bieżąca eksploatacja	52.300,-	57.500	63.300,-	70.000,-	77.000,-
Remonty bieżące i usuwanie awarii	27.500,-	33.000,-	40.000,-	48.000,-	57.000,-
Przebudowa budynku po kotłowni na lokale mieszkalne	100.000,-	170.000,-			
Rozbiórka budynku Gdańska 4		20.000,-			
Budowa domu mieszkalnego przy ul. Leśnej			150.000,-	200.000,-	300.000,-
Wymiana dachu przy ul. Ogrodowa 2			25.000,-		
Wymiana dachu przy ul. Poniatowskiego 12				40.000,-	
Wymiana dachu oraz stolarki przy ul. Szkolna 3					15.000,-
Wymiana dachu przy ul. Ogrodowa 10 A					30.000,-

Ostateczny zakres rzeczowo-finansowy planu na lata 2002 – 2006 będzie corocznie weryfikowany przez Radę Miasta na etapie tworzenia budżetu na dany rok.

#### VI. Zasady polityki czynszowej:

- Ustala się następujące rodzaje czynszów:
  - za lokale mieszkalne,
  - za lokale socjalne.
- Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za energię cieplną i elektryczną dla pomieszczeń wspólnego użytkowania..
- Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia opłat niezależnych od właściciela a związanych z eksploatacją mieszkania, tj. opłat za dostawę energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości płynnych i stałych.
- Czynsz za wynajem lokali oraz podwyżki czynszu ustala się w oparciu o przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów.
- Ustala się czynniki obniżające względnie podwyższające stawki czynszu:

Stan wyposażenia mieszkań	Stawka bazowa czynszu powiększona lub obniżona do – %	Strefa w mieście – współczynnik wzrostu	
		Centralna	Peryferyjna
1. Mieszkanie o współczesnym standardzie ( z C.O.)	110	1,10	1,00
2. Wszystkie urządzenia (bez C.O.)	105		
3. Z łazienką i W.C. bez C.O. i gazu	100		
4. Tylko z W.C. lub łazienką	90		
5. Tylko z wod-kan.	80		
6. Bez wod-kan.	70		

#### Strefy:

Centralna: teren na wschód od torów kolejowych do rzeki Reda ograniczony ulicami: Gdańska, Sobieskiego, Ogrodowa, Cechowa, Pucka do rzeki Reda do ul. Obwodowej.

Peryferyjna: pozostałe obszary miasta.

Dodatkowe czynniki wpływające na poziom czynszu:

Usytuowanie budynku % G)		Stan techniczny budynku % G)		Usytuowanie mieszkania w budynku %G)	
Korzystne	Niekorzystne	Ponad przeciętny	poniżej przeciętnej	Korzystne	Niekorzystne
A)	B)	C)	D)	E)	F)
+ 5%	- 5%	+ 10%	- 20%	+ 5%	- 5%

- A) korzystne usytuowanie budynku: np. cicha ulica, zieleń,
  - B) niekorzystne usytuowanie budynku, brak w otoczeniu zieleni, oddalenie od komunikacji miejskiej,
  - C) budynki zadbane, o wysokim standardzie pierwotnym,
  - D) budynki o dużym stopniu zniszczenia, bardzo dawno nie remontowane,
  - E) mieszkanie usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy, naświetlone z widokiem na korzystne otoczenie,
  - F) mieszkania na parterach lub na 4 i wyższym piętrze bez windy, ciemne, z widokiem na niekorzystne otoczenie (uciążliwy zakład przemysłowy, podwórze, studnie itd.)
  - G) w przypadku, gdy usytuowanie budynku, stan techniczny i usytuowanie mieszkania w pełni nie odpowiadają kryteriom w/g załącznika (np. pomiędzy poniżej i ponad przeciętnym) współczynnika nie uwzględnia się.
6. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.
7. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.
8. Czynsz za lokale mieszkalne opłacają najemcy lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
9. W przypadku zmiany wyposażenia technicznego przez wynajmującego czynsz najmu zmienia się zgodnie z pkt 5.
10. Przed zmianą umowy najmu zmieniającą wysokość czynszu, należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników przedstawionych w pkt 9.
11. Dla nowych umów najmu zawieranych po 10 lipca 2001 roku ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości ..... 2,5% ..... wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków ustalonych przez Wojewodę Pomorskiego z uwzględnieniem podwyżek i obniżek zgodnie z pkt 4 i 5.
12. Stawki czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej uchwała Zarząd Miasta Redy poprzez ustalenie wartości stawki bazowej dla lokalu mieszkalnego oraz socjalnego.
13. Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca na wskazany przez wynajmującego rachunek, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formy płatności.
14. Wynajmujący może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
- VII. Sposób zarządzania zasobami mieszkaniowymi:
1. Mieszkaniowym zasobem Gminy zarządza Zarząd Miasta Redy powierzając Referatowi Inwestycji i Inżynierii Miejskiej wykonywanie czynności związanych z gospodarką lokalową, a ponadto administracją i zarządaniem mieszkaniowym zasobem Gminy.
- VIII. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej:
1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są:
- a) środki z budżetu Gminy,
  - b) wpływy z należności czynszowych.
- IX. Wysokość wydatków na utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy.
1. Przewiduje się, iż wydatki na utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy będą wzrastały corocznie zgodnie ze wzrostem czynszów w danym roku.
2. W przypadku poprawy sytuacji finansowej budżetu Gminy przewiduje się budowę lokali socjalnych.
- X. Działania w celu poprawy wykorzystania i gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.
1. Przewiduje się, iż poprawa w wykorzystaniu istniejącego zasobu Gminy zostanie osiągnięta poprzez preferowanie zamian lokali w kierunku dostosowania standardu i kosztu utrzymania mieszkań dla potrzeb i możliwości finansowych rodzin.
2. W celu realizacji tego zadania Urząd Miasta Redy prowadzi rejestr osób zainteresowanych zamianą lokali z mieszkaniowego zasobu gminy.
3. Z uwagi na posiadanie skromnych zasobów mieszkaniowych nie przewiduje się sprzedaży mieszkalnych lokali komunalnych.

## 947

### UCHWAŁA Nr XLI/406/2002 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 4 czerwca 2002 r.

#### w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### § 1

Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733).

#### § 2

1. Tworzenie warunków zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych Gminy.
2. Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, o którym mowa w art. 20 ust. 1 oraz lokali uzyskanych w trybie przewidzianym w art 4 ust. 3.
3. Mieszkaniowym zasobem Gminy zarządza Zarząd Miasta Redy powierzając Referatowi Inwestycji i Inżynierii Miejskiej wykonywanie czynności związanych z gospodarką lokalową, a ponadto administracją i zarządaniem mieszkaniowym zasobem Gminy.

#### § 3

1. Gmina Reda wynajmuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale lokale mieszkalne, osobom prowa-

dzącym gospodarstwa domowe o niskich dochodach a także na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne.

2. Gmina może wyodrębnić poszczególne lokale w celu ich zbycia, na zasadach określonych odrębnymi przepisami, kierując się względami racjonalnej gospodarki zasobem mieszkaniowym.
3. Lokale w nowo wybudowanych budynkach gmina może wynajmować najemcom lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy w drodze zamiany, na warunkach określonych w § 10.

#### § 4

1. Zarządca wyznacza z mieszkaniowego zasobu Gminy lokale odpowiadające warunkom określonym w art. 2 ust. 1 pkt 5, które po opróżnieniu będą oddawane w najem jako lokale socjalne oraz prowadzi ich ewidencję.
2. Zarządca prowadzi ewidencję tych lokali.

#### § 5

1. Za spełniające warunki do przyjęcia wniosku przez Gminę i zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony uważa się osoby:
  - a) zameldowane na pobyt stały na terenie miasta Redy co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku,
  - b) zamieszkujące w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub mieszkające w lokalach, w których na jedną uprawnioną osobę przypada nie więcej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi, a wnioskodawca i współmałżonek zamieszkuje w danym lokalu w charakterze osób bliskich (rodzice, dzieci, wnuki, rodzeństwo, dziadkowie, osoby przysposobione wyrokiem sądu),
  - c) gdy wnioskodawcy są zameldowani w różnych lokalach i zamieszkują w nich w charakterze osób bliskich dla właściciela lub najemcy lokalu, wniosek kwalifikuje się z tych lokali pod względem powierzchni mieszkalnej przypadającej na 1 osobę. Przy kwalifikowaniu uwzględnia się wszystkie osoby zameldowane na pobyt stały w tych lokalach oraz osoby objęte wnioskiem o przydział lokalu,
  - d) kryterium powierzchniowego nie stosuje się w przypadku, gdy wnioskodawca lub współmałżonek zameldowani są w lokalu, którego właścicielem lub głównym lokatorem jest obca osoba,
  - e) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy nie przekracza 120% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% w gospodarstwie wieloosobowym.
2. Warunki wymienione w pkt 1 muszą być spełnione łącznie.

#### § 6

1. Za spełniające warunki do przyjęcia wniosku przez Gminę i zawarcia umowy o najem lokalu socjalnego uważa się osoby:
  - a) zameldowane na pobyt stały na terenie miasta Redy co najmniej 3 lata przed dniem złożenia wniosku,
  - b) w przypadku braku ich stałego zameldowania – ostatnim miejscem zameldowania na pobyt stały było miasto Reda,

- c) zamieszkujące w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub mieszkające w lokalach, w których na jedną uprawnioną osobę przypada nie więcej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi, a wnioskodawca i współmałżonek zamieszkuje w danym lokalu w charakterze osób bliskich (rodzice, dzieci, wnuki, rodzeństwo, dziadkowie, osoby przysposobione wyrokiem sądu),
- d) gdy są zameldowane w różnych lokalach i zamieszkują w nich w charakterze osób bliskich dla właściciela lub najemcy lokalu, wniosek kwalifikuje się z tych lokali pod względem powierzchni mieszkalnej przypadającej na 1 osobę. Przy kwalifikowaniu uwzględnia się wszystkie osoby zameldowane na pobyt stały w tych lokalach oraz osoby objęte wnioskiem o przydział lokalu,
- e) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu nie przekracza 80% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Warunki wymienione w pkt 1 muszą być spełnione łącznie.
3. Kryterium powierzchniowego nie stosuje się w przypadku, gdy wnioskodawca lub współmałżonek zameldowani są w lokalu, którego właścicielem lub lokatorem jest obca osoba.
4. Kryterium powierzchniowego nie stosuje się również w przypadku, gdy wnioskodawca lub współmałżonek nie posiadają stałego zameldowania.
5. Najemca, który spełnia warunki określone w pkt 1 lit. e), a zajmowany przez niego lokal spełnia wymogi lokalu socjalnego, może wystąpić z wnioskiem do Zarządu Miasta o przekształcenie w lokal socjalny.

#### § 7

Do dochodu, o którym mowa w § 5 i § 6 zalicza się dochód przeliczony na jednego członka gospodarstwa domowego według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

#### § 8

1. Bezwzględne pierwszeństwo w zawieraniu umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, wobec których sąd w wyroku eksmisyjnym orzekł uprawnienie do ubiegania się o lokal socjalny.
2. Poza kolejnością Gmina zapewnia lokale socjalne osobom, które:
  - a) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności, a spełniają wszystkie warunki określone w § 6 i pochodzą z miasta Reda,
  - b) utraciły w mieście Reda mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru oraz innych zdarzeń losowych.
3. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, z zastrzeżeniem pkt 1 i 2, przysługującego osobom, które spełniają następujące kryteria:
  - a) są lokatorami lokali nie nadających się na stały pobyt ludzi, a stan techniczny zajmowanych lokali nie jest przez nich zawiniony,
  - b) udokumentowany przez właściwą komisję lekarską zły stan zdrowia członków gospodarstwa domowe-

go osób ubiegających się o najem może wymagać zmiany warunków mieszkaniowych.

4. Zarząd Miasta, z zastrzeżeniem pkt 1, może poza kolejnością po uzyskaniu opinii Komisji d/s Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej skierować do zasiedlenia osoby, o ile istnieje poważne zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia, życia lub mienia.

#### § 9

1. Ustala się następujące warunki zamian lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, dokonywanych w trybie porozumienia stron między najemcami:
  - a) dokonanie zamiany powinno być poprzedzone uregulowaniem ewentualnych zobowiązań obciążających najemców,
  - b) nie może być zawarta umowa najmu uchybiająca normom zagęszczenia powierzchni mieszkalnej, przyjętym w niniejszej uchwale.
2. W przypadkach uzasadnionych względami zdrowotnymi najemcy lub członka jego gospodarstwa domowego, udokumentowanymi przez właściwą komisję lekarską, może być dokonana zamiana lokalu na inny, wolny lokal.
3. Warunkiem uzyskania umowy najmu lokalu należącego do zasobu mieszkaniowego gminy w drodze zamiany przez osoby zajmujące lokale w innych zasobach, jest przekazanie dotychczasowemu najemcy lokalu w zasobie mieszkaniowym gminy posiadanego tytułu prawnego do lokalu.

#### § 10

1. Umowy najmu na czas nieoznaczony lokali w nowo wybudowanych budynkach, w drodze zamiany, zawierane będą z osobami, które spełniają jednocześnie następujące warunki:
  - a) posiadają tytuł prawny do zajmowanego lokalu, w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Reda.
  - b) najemca lub jego małżonek nie może posiadać tytułu prawnego do innego lokalu,
  - c) lokal dotychczas zajmowany zostanie opróżniony i wydany wynajmującemu – Gminie Reda,
  - d) stan techniczny dotychczas zajmowanego lokalu musi spełniać warunki zawarte w przepisach kodeksu cywilnego,
  - e) w okresie jednego roku poprzedzającego rozpatrzenie wniosku, najemca nie miał zaległości, a czynsz i opłaty niezależne od właściciela wnoszone były w obowiązujących terminach,
  - f) posiadają stałe źródło dochodów, a dochód gospodarstwa domowego najemcy, w momencie składania wniosku, musi wystarczać na opłacenie wydatków mieszkaniowych bez ubiegania się o dodatek mieszkaniowy.
2. Przy wyborze kandydatów do dokonania zamiany stosowane będą następujące preferencje:
  - a) w każdej z niżej wymienionych grup lokali preferowane będą lokale o największej powierzchni mieszkalnej,
  - b) pierwszeństwo przyznaje się najemcom samodzielnych lokali mieszkalnych w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
  - c) w przypadku braku ofert wymienionych w pkt 2 lit. b) uwzględniane będą oferty najemców lokali przeznaczonych na lokale socjalne,

- d) w przypadku braku ofert wymienionych w pkt 2 lit. c) uwzględniane będą oferty najemców lokali niesamodzielnych.

#### § 11

1. Zwolnione lokale przyległe będą połączone z lokalem zajmowanym przez najemcę na jego wniosek, jeżeli nie przysługuje mu prawo do dodatku mieszkaniowego. Warunek ten musi być spełniony również po połączeniu lokali.
2. W innych przypadkach, w szczególności gdy powierzchnia pokoi po połączeniu lokali, przypadająca na jedną osobę uprawnioną do zajmowanego lokalu znacząco przewyższałaby przeciętną w zasobie gminy, najemcy proponowany będzie lokal zamienny.

#### § 12

Ustala się następujące zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy zgodnie z art. 691 kodeksu cywilnego:

1. Zarząd Miasta może zawrzeć umowę najmu z osobą, która mieszka stale z najemcą do chwili jego śmierci, będąc synową, zięciem, pełnoletnim rodzeństwem zmarłego najemcy lub jego współmałżonką,
2. wobec osób nie wymienionych w punkcie 1/podejmowane będzie postępowanie zmierzające do opróżnienia lokalu, jeżeli osobami bez tytułu prawnego do zajmowania lokalu stały się po 11 listopada 1994 r.
3. wobec osób, o których mowa w art. 30 ust. 1 nie będą wytoczone powództwa o nakazanie przez sąd opróżnienia lokalu.

#### § 13

Wolny lokal spełniający warunki lokalu socjalnego wskazuje się osobom umieszczonym na zatwierdzonej liście przydziału lokali socjalnych z tytułu orzeczenia sądowego o eksmisji, według kolejności złożenia wniosku, a następnie proponuje się innym oczekującym do lokalu socjalnego, zgodnie z niżej określoną normą powierzchni:

- a) dla rodzin 1 i 2 osobowych – do 10 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej,
- b) dla rodzin 3 i więcej osobowych – 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na osobę.

#### § 14

1. Wolny lokal spełniający warunki lokalu mieszkalnego proponuje się oczekującym według kolejności na zatwierdzonej liście przydziału mieszkań, zgodnie z niżej określoną normą powierzchni mieszkalnej:
  - a) dla osób samotnych – do 15 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej,
  - b) dla rodzin 2 i 3 osobowych do 20 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej,
  - c) dla rodzin 4 i więcej osobowych – od 5 do 7 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na 1 osobę,
2. Osoby, ujęte na liście przydziału, otrzymujące pisemną propozycję zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, mają prawo jeden raz odmówić przyjęcia lokalu. Druga odmowa równoznaczna jest z rezygnacją przyjęcia lokalu i skreśleniem z list przydziału i przeniesienia na listę osób oczekujących. Brak stawiennic-

stwa na wezwanie jest traktowane równorzędnie z odmową przyjęcia propozycji, a data potwierdzenia odbioru wezwania w tym przypadku stanowi datę odmowy.

## § 15

Lokale o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być oddawane w najem:

1. osobom prowadzącym gospodarstwo domowe (minimum 5 osób) spełniającym warunki określone w § 5,
2. w przypadku nadwyżki ilości w/w lokali, w drodze zamiany osobom, których dochód zapewni terminowe regulowanie czynszu i opłat niezależnych od właściciela. Oczynszowanie tych lokali określone zostanie wg zasad polityki czynszowej zawartej w uchwale Rady Miejskiej w Redzie o wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy.

## § 16

1. Rada Miasta Redy powołuje Komisję d.s. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, której zadaniem m.in. jest:
  - a) opiniowanie wniosków o najem lokali oraz wybór osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i do lokalu socjalnego, przestrzegając jednocześnie przepisów o ochronie danych osobowych,
  - b) przeprowadzanie wizji lokalnych u osób ubiegających się o lokal, w celu stwierdzenia warunków zamieszkiwania,
  - c) opiniowanie Zarządowi Miasta propozycji osób kwalifikujących się do umieszczenia na listach przydziału lokali mieszkalnych, lokali socjalnych i zamian lokali, zgodnie z wytycznymi niniejszej uchwały,
  - d) rozpatrywanie wniosków, skarg i innych spraw lokalowych wnoszonych przez mieszkańców Gminy,
  - e) składanie Zarządowi Miasta propozycji uzasadnionych wniosków dotyczących zmiany przepisów regulujących gospodarowanie zasobem mieszkaniowym Gminy.
2. Komisja Mieszkaniowa działa we współpracy z Referatem Inwestycji i Inżynierii Miejskiej stanowiskiem ds. Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego.

## § 17

1. Ustala się następujący tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych:
  - a) przyjmowane wnioski, wstępnie rozpatrywane będą przez Referat Inwestycji i Inżynierii Miejskiej stanowisko d.s. mieszkaniowych Urzędu Miejskiego, a następnie opiniowane przez Komisję d.s. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej według kryteriów zawartych w § 8.
  - b) Inspektor d.s. mieszkaniowych Referatu Inwestycji i Inżynierii Miejskiej przy współpracy Komisji d.s. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej opracowuje projekty list: osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz zamian lokali,
  - c) Projekty list, o których mowa w pkt 1 lit. b), zatwierdza Burmistrz Miasta Redy, po uwzględnieniu przez Komisję d.s. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wniesionych uwag i zastrzeżeń, jako listy ostateczne,

d) Projekty list, o których mowa w pkt 1 lit. b), tworzone są w oparciu o corocznie zweryfikowane wnioski na dzień 30 listopada danego roku.

e) Listy te podaje się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Redzie w terminie do dnia 31 marca danego roku.

2. Do czasu sporządzania list na rok bieżący, zawieranie umów najmu odbywać się będzie na podstawie list z roku poprzedniego.

## § 18

W przypadkach nieobjętych postanowieniami niniejszej uchwały, decyzje w sprawie uzyskania tytułu prawnego do lokalu podejmuje Zarząd Miasta.

## § 19

Traci moc Uchwała Nr VII/63/94 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 21 grudnia 1994 r. w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

## § 20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Redy.

## § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Redzie  
*K. Okrój*

948



Gdańsk, dnia 10 czerwca 2002 r.

**PREZES**  
**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
**OGD – 820/212-A/9/2002/III/CW**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

**po rozpatrzeniu wniosku**  
**z dnia 22 kwietnia 2002 r.**  
**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „PEC”**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**z siedzibą w Kwidzynie  
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny  
REGON: 170161027**  
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

**postanawiam**

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynnik korekcyjny  $X_w$ , określający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła – w wysokości (-2,74%),
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego  $X_w$ , o którym mowa w pkt 2 – do dnia 30 września 2003 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje w zakresie:

- przesyłania i dystrybucji ciepła z dnia 6 października 1998 r. Nr PCC/210/212/U/2/98/KW,
- obrotu ciepłem z dnia 6 października 1998 r. Nr OCC/66/212/U/2/98/KW w dniu 22 kwietnia 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54 poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej, a także okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§

12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Mając na względzie ochronę interesów odbiorców Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 29 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

W stawkach opłat ustalonych w taryfie dla ciepła zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględniony został współczynnik korekcyjny  $X_w$ , o którym mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy. Przy ustalaniu współczynnika korekcyjnego  $X_w$ , uwzględniono uzasadnione koszty strat ciepła na przesyłaniu oraz wzrost kosztów wynikający z wprowadzonej z dniem 1 stycznia 2002 r. przez Radę Miasta Kwidzyn podwyższonej stawki podatku od rurociągów i przewodów rozdzielczych, służących do przesyłania i dystrybucji ciepła.

Okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego, w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*G. Liss*



- Otrzymują:
1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „PEC” Sp. z o.o.  
ul. Słoneczna 1  
82-500 Kwidzyn
  2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk  
Wojewoda Pomorski  
ul. Okopowa 21/27  
80-958 Gdańsk
  3. a/a

**TARYFA DLA CIEPŁA**  
**NINIEJSZA TARYFA**  
**STANOWI ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI**  
**PREZESA URE**  
**Nr OGD – 820/212-A/9/2002/III/CW**

z dnia 10 czerwca 2002 r.

**SPIS TREŚCI**

- CZĘŚĆ I  
Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie
- CZĘŚĆ II  
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- CZĘŚĆ III  
Podział odbiorców na grupy
- CZĘŚĆ IV  
Rodzaje oraz wysokość bazowych stawek opłat
- CZĘŚĆ V  
Warunki stosowania stawek opłat
- CZĘŚĆ VI  
Zasady wprowadzania zmian stawek opłat

**CZĘŚĆ I**

**Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie**

- ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43 poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103 poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96 poz. 1053),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72 poz. 845),
- dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją ciepła zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „PEC” Sp. z o.o. w Kwidzynie, ul. Słoneczna 1, zwane dalej „PEC”,
- wytwórca ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła, tj. International Paper – Kwidzyn S.A, ul. Lotnicza 1, od którego „PEC” zakupuje ciepło.

- odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych, ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła,
- liczba punktów pomiarowych – łączna liczba układów pomiarowo – rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określania udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
- zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
  - pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
  - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych znajdujących się w tym obiekcie,
  - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
- obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.

**CZĘŚĆ II**

**Zakres działalności gospodarczej  
związanej z zaopatrzeniem w ciepło**

„PEC” prowadzi działalność gospodarczą w zakresie

zaopatrzenia w ciepło na podstawie udzielonych koncesji:

— na przesyłanie i dystrybucję ciepła – Nr PCC/210/212/U/98/KW z dnia 6 października 1998 r.,

— na obrót ciepłem – Nr OCC/66/212/U/2/98/KW z dnia 6 października 1998 r.

### CZĘŚĆ III

#### Podział odbiorców na grupy

Grupa S – 1 – Odbiorcy, którym ciepło zakupione u wytwórcy ciepła, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność „PEC” i węzły cieplne, stanowiące własność odbiorców.

Grupa S – 2 – Odbiorcy, którym ciepło zakupione u wytwórcy ciepła, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność „PEC”.

Grupa S – 3 – Odbiorcy, którym ciepło zakupione u wytwórcy ciepła, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność „PEC”.

### CZĘŚĆ IV

#### Rodzaje oraz wysokość bazowych stawek opłat

##### 4.1. Stawki opłat za usługi przesyłowe:

L.p.	Rodzaje stawek		Jedn. miary	Grupa S - 1	Grupa S - 2	Grupa S - 3
1	2		3	4	5	6
<b>1</b>	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe					
1.1	Netto	roczna	zł/MW	25 070,64	32 696,88	33 214,08
1.2	Brutto*			30 586,18	39 890,19	40 521,18
1.3	Netto	rata miesięczna		2 089,22	2 724,74	2 767,84
1.4	Brutto*			2 548,85	3 324,18	3 376,76
<b>2</b>	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe					
2.1	Netto		zł/GJ	8,37	8,78	9,33
2.2	Brutto*			10,21	10,71	11,38

\*— uwzględniono podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

Odbiorcy ciepła będą dodatkowo obciążani przez „PEC” za zamówioną moc cieplną, za ciepło i za nośnik ciepła, według cen zawartych w taryfie wytwórcy ciepła. Każdorazowo o zmianie cen wytwórcy ciepła, odbiorcy będą informowani pisemnie przez „PEC” w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

##### 4.2. Stawka opłaty abonamentowej.

L.p.	Stawka opłaty abonamentowej		Jedn. miary	Grupa S - 1	Grupa S - 2	Grupa S - 3
1	2		3	4	5	6
1.1	Netto	roczna	zł/punkt pomiarowy	150,36		
1.2	Brutto*			183,44		
1.3	Netto	rata miesięczna		12,53		
1.4	Brutto*			15,29		

\* – uwzględniono podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

##### 4.3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.3.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie do sieci kalkulowane będą na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35

ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.3.2. W przypadku powierzenia wykonania usługi w zakresie przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budow-

lano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.3.1.

4.4. W przypadku, gdy odbiorca udostępnia „PEC” pomieszczenia wężła cieplnego, na zasadach określonych w odrębnej umowie, stawki opłat za usługi przesyłowe dla odbiorców wylicza się wg następujących wzorów:

$$Ospw = B * (Os * Ngppw + Oz * Qgppw * Kpw): Ngppw$$

$$Ozpw = (1-B) * (Os * Ngppw + Oz * Qgppw * Kpw): Qgppw$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

Ospw – stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorcy zasilanego z danego wężła, uwzględniającą opłaty z tytułu najmu pomieszczenia wężła cieplnego [zł/MW],

Ozpw – stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorcy zasilanego z danego wężła, uwzględniającą opłaty z tytułu najmu pomieszczenia wężła cieplnego [zł/GJ]

B – wskaźnik udziału opłat stałych za usługi przesyłowe w łącznych opłatach za te usługi, którego wartość nie może być wyższa niż 0,3.

Os – określoną w taryfie stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczony jest odbiorca udostępniający pomieszczenia wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/MW].

Oz – określoną w taryfie stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczony jest odbiorca udostępniający pomieszczenia wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/GJ].

Ngppw – zamówioną moc cieplną przez odbiorcę, który udostępnia pomieszczenia wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie, według stanu na ostatni dzień roku kalendarzowego poprzedzającego pierwszy rok stosowania taryfy [w MW].

Qgppw – ilość ciepła sprzedanego odbiorcy, w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy, który udostępnia pomieszczenia wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [w GJ].

Kpw – planowane przez wnioskodawcę koszty (opłaty) z tytułu udostępnienia przez odbiorcę pomieszczenia wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [w zł].

## CZĘŚĆ V

### Warunki stosowania stawek opłat

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat będą stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez „PEC” standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
  - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
  - nielegalnego pobierania ciepła
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

## CZĘŚĆ VI

### Zasady wprowadzania zmian stawek opłat

6.1. Stawki opłat określone w niniejszej taryfie mogą obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

6.2. Każdorazowo o zmianie stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Główny Księgowy  
Zastępca Prezesa  
D. Hirsz

Prezes Zarządu  
G. Hejna

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl).

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---