



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2002 r.

Nr 41

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 949 — Nr XXII/116/00 Rady Gminy w Nowej Karczmie z dnia 8 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Szumleś Królewski, Szatarpy, Grabowo, Lubań, Nowa Karczma, Skrzydło i Liniewko Kościerskie gm. Nowa Karczma 1959
- 950 — Nr XX/330/2001 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług we wsi Charzykowy – dz. nr 354, gmina Chojnice 1963
- 951 — Nr 194/XXXII/2001 Rady Gminy Parchowo z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Parchowo 1965

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH:

- 952 — Nr XXXIII/531/02 z dnia 19 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 304/7 obr. Dzierżążno, gm. Kartuzy 1966
- 953 — Nr XXXII/517/01 z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 156,157 obr. Mezowo, gm. Kartuzy 1970

UCHWAŁY RADY GMINY SZEMUD:

- 954 — Nr XLII/373/2002 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szemud na rok 2002. 1971
- 955 — Nr XLII/372/2002 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych wobec Gminy Szemud, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa 1972
- 956 — Nr XLII/367/2002 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szemud dotyczącego terenu działki nr: 241/11 obrębu Szemud 1974

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 957 — Nr XL/647/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 54/20 we wsi Tuchom, gmina Żukowo 1974
- 958 — Nr XL/640/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 36/9 i 36/12 we wsi Miszewko, gmina Żukowo 1976

UCHWAŁA RADY GMINY W PRZECHELEWIE:

- 959 — Nr 205/XXXVII/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo dla terenu górniczego „Pawtówko II” – fragment działki nr 207/2 we wsi Pawtówko 1977

UCHWAŁY RADY GMINY W SKÓRCZU:

- 960 — Nr XXXI/170/02 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Gminy z tytułu wykonania budżetu za rok 2001 1979
- 961 — Nr XXXI/173/02 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Skórcz na lata 2002-2006” 1979
- 962 — Nr XXXI/174/02 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skórcz” 1982

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH:

- 963 — Nr XXXVII/323/2002 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych 1984
- 964 — Nr XXXVII/327/2002 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Gminy Skarszewy absolutorium z tytułu wykonania budżetu gminy w roku 2001 1984

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 965 — Nr LVIII/590/2002 z dnia 30 kwietnia 2002 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu za 2001 rok 1984

UCHWAŁY RADY GMINY STEGNA:

- 966 — Nr XXXVII/319/2002 z dnia 21 maja 2002 r. w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych na terenie Gminy Stegna, ustalenia sposobu ich pobierania oraz ustalenia stawek tych opłat 1985
- 967 — Nr XXXVIII/330/2002 z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Gminy Stegna 1985
- 968 — Nr XXXVIII/331/2002 z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania na terenie Gminy Stegna 1986

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ:

- 969 — Nr XLII/322/2002 z dnia 5 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia obszarów płatnego parkowania na terenie miasta Krynica Morska oraz wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów w tym obszarze 1987

UCHWAŁA RADY GMINY SŁUPSK:

- 970 — Nr XXIX/264/2002 z dnia 7 czerwca 2002 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXV/228/2001 Rady Gminy Słupsk z dnia 12 listopada 2001 r. 1987

UCHWAŁA RADY MIASTA JASTARNI:

- 971 — Nr XL/376/2002 z dnia 12 czerwca 2002 r. w sprawie zmian w Uchwale Nr XXXIV/2002 Rady Miasta Jastarni z dnia 3 grudnia 2001 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych obowiązujących na terenie Miasta Jastarni w 2002 r. 1987

UCHWAŁA RADY GMINY W SMĘTOWIE GRANICZNYM:

- 972 — Nr XXVIII/185/02 z dnia 12 czerwca 2002 r. w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze do wyboru Rady Gminy Smętowo Graniczne 1988

UCHWAŁA RADY GMINY KOLBUDY:

- 973 — Nr XLI/260/2002 z dnia 13 czerwca 2002 r. w sprawie podziału Gminy Kolbudy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów, określenia liczby radnych wybieranych w tych okręgach oraz określenia siedziby Gminnej Komisji Wyborczej 1988

OBWIESZCZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 974 — z dnia 18 czerwca 2002 r. w sprawie sprostowania błędów w Uchwale Nr XXXVII/336/2001 Rady Gminy Szemud z dnia 18 grudnia 2001 r. 1989

UCHWAŁY RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA:

- 975 — Nr XXXVII/323/2002 z dnia 18 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany granic sołectwa Janowiczki i Redkowice 1989
- 976 — Nr XXXVII/324/2002 z dnia 18 czerwca 2002 r. w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze, ich granice i numery oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu 1989
- 977 — Nr XXXVII/325/2002 z dnia 18 czerwca 2002 r. w sprawie podziału gminy na obwody głosowania 1990

UCHWAŁY RADY GMINY TCZEW:

- 978 — Nr XXXIII/356/2002 z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Damaszcze 1991
- 979 — Nr XXXIII/354/2002 z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia stałych okręgów wyborczych w Gminie Tczew 1991
- 980 — Nr XXXIII/355/2002 z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany obwodów głosowania 1991

949

UCHWAŁA Nr XXII/116/00
Rady Gminy w Nowej Karczmie
z dnia 8 listopada 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Szumleś Królewski, Szatarpy, Grabowo, Lubań, Nowa Karczma, Skrzydło i Liniewko Kościerskie gm. Nowa Karczma.

Na podstawie art. 7, art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Nowa Karczma uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Szumleś Królewski dot. cz.

działki nr 92/6, Szatarpy dot. działki nr 160/2, Grabowo dot. działki nr 2/5, i cz. dz. nr 128/6, Lubań dot. działek nr 536, 537 i 147/3/5, Nowa Karczma dot. działki nr 15, Skrzydłowo dot. działek nr 148/1/2/3/4/7/, 153/1/2/3 i 371, i Liniewko Kościerskie dot. działki nr 135 gm. Nowa Karczma.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr VII/22/91 z dnia 24 stycznia 1991 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 9 poz. 81 z późn. zm.).

§ 2

- Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1-10 do niniejszej uchwały.
- Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej
UG/T – tereny usług gastronomii i turystyki
KWO – drogi osiedlowe
KWG – drogi gminne

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- granice opracowania,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - linie zabudowy.

§ 3

Ustalenia planu dot. fragmentów wsi określonych w § 1 są następujące:

Wieś: Szumleś Królewski

1. Położenie terenu
Nr dz.: 92/6 część
Powierzchnia: 1,0 ha
Własność prywatna
2. Funkcja
UG/T – tereny usług gastronomii i turystyki
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
P – tereny parkingowe
3. Warunki urbanistyczne
Istniejąca zabudowa – nie występuje
pow. działki – 10000 m²
Ilość działek – 1
Projektowana zabudowa – budynek usługowy gastronomiczno – hotelowy z obiektami towarzyszącymi na terenie oznaczonym symbolem UG/T,
— budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu
Ilość kondygnacji – dwie
Pow. zabudowy działki – 20%
Kalenica – nie określa się
Kąt nachylenia dachu – od 35° do 50°
Maks. wysokość zabudowy – 10 m od poziomu terenu do kalenicy
Linia zabudowy – 20 m od granicy działki
4. Zasady obsługi infrastruktury
Komunikacja – dojazd do projektowanej inwestycji od projektowanego drogi dojazdowej, szerokości 8 m w liniach rozgraniczających
Woda – z ujęcia własnego
Ścieki – do mini oczyszczalni przydomowych z drenażem rozsączającym w grunt
Ogrzewanie – własna lokalna kotłownia
Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN
Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę
5. Parking
miejsca postojowe na terenie projektowanej działki oznaczonej symbolem – P
6. Inne warunki
— należy przeprowadzić rozpoznanie warunków grunto-wodnych przed wykonaniem drenażu
— wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymogów określonych w obowiązujących przepisach
— zasięg uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic działki. Po-

mieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami

Wieś: SZATARPY

1. Położenie terenu
Nr dz.: 160/2
Powierzchnia: 0,28 ha
Własność: prywatna
2. Funkcja
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Warunki urbanistyczne
Istniejąca zabudowa – nie występuje
pow. działki – 2800 m²
Ilość działek – 1
Projektowana zabudowa
— budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu
Ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe
Pow. zabudowy działki – 20%
Kalenica – prostopadła do drogi
Kąt nachylenia dachu – od 35° do 50°
Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy
Linia zabudowy – 10 m od granicy działki
4. Zasady obsługi infrastruktury
Komunikacja – dojazd do projektowanej działki od drogi gminnej
Woda – z wodociągu wiejskiego
Ścieki – do mini oczyszczalni przydomowych
Ogrzewanie – lokalna kotłownia olejowa lub gazowa
Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN
Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę
5. Parking
miejsca postojowe na terenie projektowanej działki
6. Inne warunki
— należy przeprowadzić rozpoznanie warunków grunto-wodnych przed wykonaniem drenażu

Wieś: GRABOWO

1. Położenie terenu
Nr dz.: 2/5
Powierzchnia: 0,33 ha
Własność: prywatna
3. Funkcja
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. Warunki urbanistyczne
Istniejąca zabudowa – nie występuje
pow. działki – 3300 m²
Ilość działek – 1
Projektowana zabudowa
— budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu
Ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe
Pow. zabudowy działki – 20%
Kalenica – prostopadła do drogi
Kąt nachylenia dachu – od 35° do 50°
Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy
Linia zabudowy – 18 m od krawędzi drogi
5. Zasady obsługi infrastruktury
Komunikacja – dojazd do projektowanej działki z drogi gminnej

Woda – z wodociągu wiejskiego istniejącego
 Ścieki – do mini oczyszczalni przydomowej
 Ogrzewanie – lokalna kotłownia olejowa lub gazowa
 Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN
 Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi
— miejsca postojowe na terenie projektowanej działki
6. Inne warunki
— należy przeprowadzić rozpoznanie warunków grun-
towo-wodnych przed wykonaniem drenażu

Wieś: GRABOWO

1. Położenie terenu
Nr dz.: 128/6 część
Powierzchnia: 0,3 ha
Własność: prywatna
2. Funkcja
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Warunki urbanistyczne
Istniejąca zabudowa – nie występuje
pow. działki – 3000 m²
Ilość działek – 1
Projektowana zabudowa
— budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszcza się
budowę wolnostojącego garażu z częścią gospodar-
czą
Ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe
Pow. zabudowy działki – 20%
Kalenica – nie określa się
Kąt nachylenia dachu – od 35° do 50°
Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu
do kalenicy
Linia zabudowy – nie określa się
4. Zasady obsługi infrastruktury
Komunikacja – dojazd do projektowanej działki od drogi
gminnej
Woda – z wodociągu wiejskiego
Ścieki – do zbiornika szczelnego
Ogrzewanie – lokalna kotłownia olejowa lub gazowa
Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN
Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysy-
pisko wskazane przez gminę
5. Parking
miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

Wieś: LUBAŃ

1. Położenie terenu
Nr dz.: 536, 537
Powierzchnia: 0,12 ha
Własność – prywatna
2. Funkcja
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Warunki urbanistyczne
Istniejąca zabudowa – nie występuje
pow. działki – 1200 m²
Ilość działek – 1
Projektowana zabudowa
— budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się
budowę wolnostojącego garażu
Ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe
Pow. zabudowy działki – 20%
Kalenica – nie określa się
Kąt nachylenia dachu – od 35° do 50°

Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu
do kalenicy
Linia zabudowy – 6 m od drogi gminnej

4. Zasady obsługi infrastruktury
Komunikacja – dojazd do projektowanej działki z drogi
gminnej
Woda – z wodociągu wiejskiego
Ścieki – do oczyszczalni ścieków istniejącej
Ogrzewanie – lokalna kotłownia olejowa lub gazowa
Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN
Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysy-
pisko wskazane przez gminę
5. Parking:
— miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

Wieś: LUBAŃ

1. Położenie terenu
Nr dz.: 147/3/5
Powierzchnia: 0,3 ha
Własność: prywatna
2. Funkcja
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Warunki urbanistyczne
Istniejąca zabudowa – nie występuje
pow. działki – maks. 1000 m², min. 600 m²,
Ilość działek – 2
Projektowana zabudowa
— budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się
budowę wolnostojącego garażu z częścią gospodar-
czą
Ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe
Pow. zabudowy działki – 20%
Kalenica – prostopadła do drogi
Kąt nachylenia dachu – od 35° do 50°
Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu
do kalenicy
Linia zabudowy – nie określa się
4. Zasady obsługi infrastruktury
Komunikacja – dojazd do projektowanych działek z ist-
niejącej drogi dojazdowej
Woda – z wodociągu wiejskiego
Ścieki – do projektowanej oczyszczalni ścieków
Ogrzewanie – lokalna kotłownia olejowa lub gazowa
Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN
Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysy-
pisko wskazane przez gminę
5. Parkingi:
— miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

Wieś: NOWA KARCZMA

1. Położenie terenu i powierzchnia
Nr dz.: 15
Powierzchnia: 0,53 ha
Własność: prywatna
2. Funkcja
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
dopuszczenie usług handlu
KWD – projektowana droga dojazdowa
3. Warunki urbanistyczne
Istniejąca zabudowa – do adaptacji
pow. działki – maks. pow. 1500 m², min. 600 m²
Ilość działek – 4
Projektowana zabudowa — budynki mieszkalne jedno-
rodzinne z częścią usługową, dopuszcza się budowę
wolnostojącego garażu z częścią gospodarczą

- Ilość kondygnacji – jedna plus poddasze
Pow. zabudowy – 20%
Kalenica – prostopadła do drogi
Kąt nachylenia dachu – od 35° do 50°
Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy
Linia zabudowy – nie określa się
4. Zasady obsługi infrastruktury
Komunikacja – dojazd do projektowanych działek od drogi wojewódzkiej projektowaną drogą dojazdową KWD – szerokości 5 m w liniach regulacyjnych
Woda – z wodociągu wiejskiego
Ścieki – do projektowanej oczyszczalni ścieków
Ogrzewanie – lokalna kotłownia olejowa lub gazowa
Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN
Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę
5. Parkingi
— miejsca postojowe na terenie projektowanych działek
6. Inne warunki
— zachować strefę szerokości 15 m wzdłuż linii energetycznej SN wolną od zabudowy

Wieś: SKRZYDŁOWO

1. Położenie terenu
Nr dz.: 148/1/2/3/4/7, 153/1/2/3
Powierzchnia: 2 ha
Własność: prywatna
2. Funkcja
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1 KWD – projektowane poszerzenie drogi
3. Warunki urbanistyczne
Istniejąca zabudowa – nie występuje
pow. działki – maks. pow. 3200 m² i min. pow. 1000 m²
Ilość działek – 6
Projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą
Ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe
Pow. zabudowy działki – 20%
Kalenica – prostopadła do drogi
Kąt nachylenia dachu – od 35° do 50°
Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy
Linia zabudowy – 10 m i 20 m od granicy działek jak na rysunku planu
4. Zasady obsługi infrastruktury
Komunikacja – dojazd do projektowanych działek z istniejącej drogi gminnej i istniejącej drogi dojazdowej (poszerzanej)
Woda – z wodociągu wiejskiego
Ścieki – do mini oczyszczalni przydomowych
Ogrzewanie – lokalna kotłownia olejowa lub gazowa
Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN
Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę
5. Parkingi
— miejsca postojowe na terenie projektowanej działki
6. Inne warunki
— należy przeprowadzić rozpoznanie warunków grunto-wodnych przed wykonaniem drenażu

Wieś: SKRZYDŁO

1. Położenie terenu
Nr dz.: 371

- Powierzchnia: 0,4 ha
Własność: prywatna
2. Funkcja
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Warunki urbanistyczne
Istniejąca zabudowa – nie występuje
pow. działki – pow. 4000 m²
Ilość działek – 1
Projektowana zabudowa – budynek mieszkalny jednorodzinny typu bliźniak, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu z częścią gospodarczą
Ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe
Pow. zabudowy działki – 20%
Kalenica – równoległe do drogi
Kąt nachylenia dachu – od 35° do 50°
Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy
Linia zabudowy – 8 m od granicy działki
4. Zasady obsługi infrastruktury
Komunikacja – dojazd do projektowanej działki z drogi gminnej
Woda – z wodociągu wiejskiego
Ścieki – do mini oczyszczalni przydomowych
Ogrzewanie – lokalna kotłownia olejowa lub gazowa
Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN
Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę
5. Parkingi
miejsca postojowe na terenie projektowanej działki
6. Inne warunki
— należy przeprowadzić rozpoznanie warunków grunto-wodnych przed wykonaniem drenażu

Wieś: LINIEWKO KOŚCIERSKIE

1. Położenie terenu
Nr dz.: 135
Powierzchnia: 0,3 ha
Własność: prywatna
2. Funkcja
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Warunki urbanistyczne
Istniejąca zabudowa – nie występuje
pow. działki – pow. 3000 m²
Ilość działek – 1
Projektowana zabudowa – budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu
Ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe
Pow. zabudowy działki – 20%
Kalenica – prostopadła do drogi
Kąt nachylenia dachu – od 35° do 50°
Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu terenu do kalenicy
Linia zabudowy – 10 m od granicy działki
5. Zasady obsługi infrastruktury
Komunikacja – dojazd do projektowanej działki od drogi gminnej
Woda – z wodociągu wiejskiego
Ścieki – do mini oczyszczalni przydomowej
Ogrzewanie – lokalna kotłownia olejowa lub gazowa
Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN
Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę
6. Parkingi
— miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

6. Inne warunki

— należy przeprowadzić rozpoznanie warunków grun-
towo-wodnych przed wykonaniem drenażu

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z
tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 5%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Karczma,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Nowa Karczma granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr VII/22/91 z dnia 24 stycznia 1991 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 9, poz. 81 z 1991 r. z późn. zm.) fragmente objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Wiecki

950

UCHWAŁA Nr XX/330/2001
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług we wsi Charzykowy – dz. nr 354, gmina Chojnice.

Na podstawie art. 7 – 11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, z 2001 r. Nr 14, poz. 124 (oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552,

Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 uchwała się, co następuje:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług, obejmujący działkę nr 354 we wsi Charzykowy, w zakresie określonym przez dalsze przepisy uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN,U,
 - 2) komunikacji KD, KG, KP,
 - 3) ciągu pieszego KX,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Tereny komunikacji przeznaczone są do realizacji celów publicznych.
3. Teren działki nr 354 o pow. 3,05 ha, objętej planem, stanowi własność prywatną.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Za obowiązujące ustalenia rysunku planu, przyjmuje się następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granicę terenu objętego planem, równoznaczną z granicą obowiązywania uchwały,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o tych samych zasadach zagospodarowania – obowiązujące,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie wymiarowe,
 - 5) funkcje terenów określone przez poszczególne symbole planu.

§ 4

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale mają na celu:
 - 1) umożliwienie podejmowania działalności różnym podmiotom inwestycyjnym, przy równoczesnym zminimalizowaniu wzajemnych konfliktów,
 - 2) ochronę interesów publicznych, ochronę środowiska, realizację infrastruktury technicznej i komunikacji.
2. Niniejsza uchwała ustanawia na obszarze objętym planem, obowiązujące przepisy gminne w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, wraz z nakazami, zakazami i dopuszczalnymi warunkami, z zastosowaniem ustaw szczególnych.

§ 5

Uchwała się, dla terenu, o którym mowa w § 1, zasady szczególnej ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z jego położenia:

- 1) w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 30/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1998 r. Nr 54, poz. 253) – w zakresie przepisów dotyczących terenu, objętego planem,

2) w granicach strefy ochronnej Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, dla której obowiązuje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 maja 1996 r. (Dz. U. z 1996 r. Nr 64, poz. 305) – w zakresie przepisów dotyczących terenu, objętego planem.

§ 6

Uchwala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określonego w § 1:

- 1) funkcja podstawowa terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja dopuszczalna – usługi o charakterze nieuciążliwym, które nie pogarszają warunków sanitarnych, nie generują ruchu drogowego lub hałasu; usługi wbudowane w budynkach mieszkalnych, mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym, stanowiącym pomieszczeniom mieszkalnym,
- 3) wprowadza się obowiązek projektowania i wykonania wejść i wjazdów na każdą działkę bez barier architektonicznych,
- 4) nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy prowadzić w drogach, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, jako podziemne,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej doprowadzeniu – na warunkach gestora sieci,
- 6) dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej należy wykonać techniczne urządzenia zabezpieczające – zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 7) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu,
- 8) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach własnej działki; wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych, przed odprowadzeniem do gruntu winne być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
- 9) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej – w układzie pierścieniowym – linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na działce nr 1061,
- 10) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej,
- 11) zaleca się instalowanie w budynkach proekologicznych systemów grzewczych,
- 12) na każdej działce należy wyznaczyć estetycznie urządzone miejsca do gromadzenia odpadów stałych, z możliwością łatwego wywozu na teren wysypiska śmieci w Chojniczkach – zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym z ustawą o odpadach,
- 13) przed przystąpieniem do budowy obiektów kubaturowych, należy każdorazowo wykonać badania techniczne podłoża, celem określenia warunków gruntowo-wodnych,
- 14) na każdej działce należy wydzielić miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w ilości zabezpieczających potrzeby danych funkcji,
- 15) zabudowa winna być realizowana równolegle z uzbrajaniem terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną,

16) brak badań archeologicznych na terenie objętym planem, nie zwalnia inwestorów – w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne – z obowiązku powiadomienia o tym fakcie, Służbę Ochrony Zabytków w Gdańsku.

Rozdział 2

Zasady podziału i zagospodarowania

§ 7

Dla terenów, wydzielonych na rysunku planu w skali 1:1000 liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, ustala się następujące zasady podziału i zagospodarowania:

- 1) 1 MN,U, 2 MN,U, 3 MN,U, 4 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, nieuciążliwymi dla których ustala się:
 - a) wielkości działek od 1020 do 1590 m²,
 - b) realizację jednego obiektu mieszkalnego na każdej, nowo wyznaczonej działce, łączącego garaż w bryle budynku,
 - c) możliwość realizacji obiektu przeznaczonego dla działalności usługowej; zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - d) realizacja na części terenu wyłącznie zabudowy mieszkaniowej bez usług, nie rodzi sprzeczności z ustaleniami niniejszej uchwały,
 - e) budynki mieszkalne parterowe z poddaszem mieszkalno-użytkowym, obiekty usługowe parterowe,
 - f) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych 45°, z tolerancją 10°, budynki mieszkalne i usługowe, a także ogrodzenie działek winny być ze sobą architektonicznie zharmonizowane, z uwzględnieniem otoczenia;
 - g) zaleca się zastosowanie wzorów budownictwa regionalnego,
 - h) posadowienie fundamentów na dz. nr 8,9 i 10 oraz 19,20 i 21 z uwzględnieniem możliwości wystąpienia wód gruntowych na głębokości 2,5 m p.p.t. – zgodnie z wynikami opracowania fizjograficznego dla całego terenu objętego planem,
 - i) na pozostałych działkach zaleca się utrzymanie poziomu posadowienia parteru na wysokości maksymalnie 0,6 m n.p.t.
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy – z zachowaniem odległości min. 25,0 m od skrajnej krawędzi jezdni drogi powiatowej (5 KP – ul. Długa), min. 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę gminną (4 KG) oraz min. 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową (3 KD); dla działek nr 8,18 i 19 – zgodnie z liniami określonymi na rysunku planu,
 - k) wprowadza się obowiązek zachowania min. 40% całej powierzchni działki, jako powierzchni aktywnej przyrodniczo, przeznaczonej pod zieleń urządzoną, ozdobną,
- 2) 5 KD – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa, dla której ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,

- b) szerokość jezdni – 6,0 m, chodniki obustronne,
 - c) realizacja drogi, po uprzednich pracach niwelujących obniżenie terenu.
- 3) 6 KD – teren pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej (ul. Polna) do szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- 4) 7 KP – teren pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej (ul. Długa),
- 5) 8 KX, 9 KX – przejście piesze o szerokości 3,0 m z dopuszczeniem prowadzenia liniowej infrastruktury technicznej.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 8

Uchwała się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty należnej gminie, w razie zbycia działek.

§ 9

1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1992 r. Nr 2 poz. 29 – z późn. zm.) – w granicach określonych na załączniku Nr 2 w skali 1:10 000.
2. Wprowadza się zmiany porządkowe w rysunku i tekście wymienionego planu ogólnego, obowiązujące do czasu utraty ważności tego planu, polegające na:
 - 1) wrysowaniu granic opracowania niniejszego planu na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice i wpisaniu symbolu 3.35d MN,U – zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały,
 - 2) wprowadzeniu do tekstu planu symbolu 3.35d MN,U wraz z zapisem: „teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XX/330/2001 Rady Gminy Chojnice z dnia 30 marca 2001 r”.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Chojnicach.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Brudnoch

951

UCHWAŁA Nr 194/XXXII/2001 Rady Gminy Parchowo z dnia 20 grudnia 2001 r.

w sprawie szczegółowych zasad czystości i porządku na terenie gminy Parchowo.

Na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 4, art. 4 i art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości

i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) Rada Gminy Parchowo uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Parchowo jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Parchowo
T. Majkowski

Załącznik
do Uchwały Nr 194/XXXII/2001
Rady Gminy Parchowo
z dnia 20 grudnia 2001 r.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W GMINIE PARCHOWO

I. Postanowienia ogólne:

1. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
2. Dopuszcza się możliwość wspólnego wyposażenia posesji w urządzenia do zbierania odpadów komunalnych.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest zawrzeć z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych umowę na pozbywanie się odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości.
4. W przypadku gdy właściciel nieruchomości nie udokumentuje korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego odpowiednie zezwolenie obowiązki właściciela w zakresie zapewnienia utrzymania czystości i porządku na nieruchomości przejmują w trybie wykonania zastępczego Gmina na koszt właściciela nieruchomości.

II. Postanowienia szczegółowe.

1. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do utrzymania czystości i porządku posesji poprzez:
 - a) dbałość o estetyczny wygląd budynków i ich otoczenia,
 - b) utrzymywanie ogrodzeń posesji w należyłym stanie technicznym,
 - c) pielęgnację drzew, krzewów, żywopłotów i trawników.
2. Za urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych stałych uważa się pojemniki typowe, stalowe,

wykonane zgodnie z normami, szczelne, posiadające pokrywę.

3. Nieczystości ciekłe powinny być gromadzone w zbiornikach (szambach) wykonanych i użytkowanych w sposób uniemożliwiający przenikanie zawartości do gruntu.
4. Właściciele nieruchomości w pobliżu których położony jest kolektor kanalizacji sanitarnej zobowiązuje się do podłączenia do niej wewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych na warunkach technicznych uzyskanych z Urzędu Gminy. Przyłączenie do sieci nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.
5. Odpady komunalne z nieruchomości powinny być usuwane systematycznie w miarę potrzeb.
6. Zobowiązuje się mieszkańców gminy do usuwania zanieczyszczeń dróg powstałych wskutek własnej działalności.
7. Odpady plastikowe i szklane podlegają selektywnej zbiórce poprzez ich gromadzenie w oznakowanych kontenerach i workach.
8. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do wypełniania obowiązków nałożonych ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

III. Warunki i zasady utrzymania zwierząt.

1. Właścicielom posiadającym zwierzęta domowe:
 - a) zakazuje się swobodnego puszczania psów poza teren nieruchomości,
 - b) nakazuje się przeprowadzenie corocznych szczepień przeciw wściekliźnie ustalonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii.
2. Wprowadza się obowiązek przeprowadzania akcji deratyzacji w obiektach gospodarczych związanych z produkcją i przechowywaniem towarów rolno-spożywczych okresowo w miarę potrzeb. Szczegółowe informacje o sposobie przeprowadzania akcji deratyzacji i jej terminie zostaną podane do wiadomości w drodze uchwały Zarządu Gminy.

952

UCHWAŁA Nr XXXIII/531/02 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 19 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 304/7 obr. Dzierżąno, gm. Kartuzy.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, zm. z 2001 r. Nr 46, poz. 499) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rada Narodowa Miasta i Gminy Kartuzy z dnia

22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z 1990 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszar działki nr 304/7 obr. Dzierżąno, o powierzchni łącznej 4,7 ha, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy na funkcję terenów rolnych i zabudowy mieszkaniowej, przeznaczają się aktualnie na następujące funkcje:
 - 1) jednostka nr 01 – zabudowa usługowa (określenie w załączniku graficznym symbolem U),
 - 2) jednostka nr 02 – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca z dopuszczeniem usług (określenie w załączniku graficznym symbolem MN, U),
 - 3) KD1 – droga dojazdowa gminna o szerokości minimalnej 12,0 m w liniach rozgraniczających wraz z ciągiem pieszo-rowerowym (oznaczenie w załączniku graficznym KD1),
 - 4) KD2 – droga dojazdowa gminna o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających (oznaczenie w załączniku graficznym KD),
 - 5) KW3 – droga wewnętrzna o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających, (oznaczenie w załączniku graficznym KW),
 - 6) KX – ciąg pieszy (oznaczenie w załączniku graficznym KX).

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – KARTY TERENU:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 01
2. POWIERZCHNIA 0,37 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Zabudowa usługowa (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem U)
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) zabudowa usługowa wolnostojąca, lokalizacja na działkach o minimalnej wielkości 1000 m²,
 - 2) wskazane jest tworzenie zabudowy w postaci zagrodowej z wewnętrznym placem (budynek mieszkalno-usługowy, budynki gospodarcze), nawiązując do charakteru wiejskiej zabudowy zagrodowej znajdującej się na tym obszarze;
 - 3) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych;
 - 4) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
 - 5) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KS1 i KS2, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 6) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 211, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 7) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 10,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 8) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu

- mu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych i usługowych – maksymalnie 10,0 m;
- 9) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
 - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 11) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60 m;
 - 12) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - 13) wskazane jest sytuowanie budynków kalenicą dachów równoległą do krawędzi jezdni,
 - 14) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe symetryczne;
 - 15) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 45°;
 - 16) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu.
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dojazdową KS1 i KS2,
 - 2) należy przewidzieć miejsca parkingowe wynikające z zakresu inwestycji w obrębie własności działki.
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych bytowych i technologicznych – do sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Całkowity zakaz wprowadzania urządzeń tymczasowych. Na terenie posesji należy przewidzieć punkt pomiaru jakości ścieków w celu dostosowania jej do jakości wymaganej przez oczyszczalnię ścieków.
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
 - b) z nawierzchni utwardzonych, placów nawrotowych: po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych,
 - 4) zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 5) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych, wskazane jest stosowanie pomp ciepłych z wykorzystaniem gazu ziemnego i energii elektrycznej ze względu na ochronę ujęć wody i zbiornika wodnego,
 - 7) usuwanie odpadów stałych:
 - a) należy segregować według grup asortymentowych,
 - b) odpady technologiczne należy gromadzić w zamkniętych pomieszczeniach, w szczelnych zbiornikach i na szczelnym posadowieniu oraz okresowo winny być opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
 - c) odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych,

- d) osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- 1) należy zachować przynajmniej 20% działki jako biologicznie czynną, w postaci trawników, zakrzewień i zadrzewień zgodnie z warunkami siedliskowymi;
 - 2) wszystkie obiekty mieszkalne oraz pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
 - 3) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
5%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 02
2. POWIERZCHNIA 3,62 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem usług (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem MN, U)
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, z dopuszczeniem lokalizacji usług nie przekraczających 50% całej powierzchni zabudowy, w osobnych budynkach wolnostojących lub na parterze budynku mieszkalnego; lokalizacja na działkach o minimalnej wielkości 1000 m², podział działek wg zasad określonych w załączniku graficznym;
 - 2) dopuszcza się łączenie działek sąsiednich oraz zagospodarowanie całego terenu bez wydzielania geometrycznego działek,
 - 3) wskazane jest tworzenie zabudowy w postaci zagrodowej z wewnętrznym placem (budynek mieszkalno-usługowy, budynki gospodarcze), nawiązując do charakteru wiejskiej zabudowy zagrodowej znajdującej się na tym obszarze;
 - 4) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych;
 - 5) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
 - 6) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg KS1 i KS2, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 7) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 211, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

- 8) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 10,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 9) strefa ochronna od linii średniego napięcia o szerokości 5,0 m od krawędzi słupa; dopuszcza się modernizację i skablowanie sieci – wówczas strefy ochronne przestają obowiązywać;
 - 10) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych – maksymalnie 10,0 m;
 - 11) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
 - 12) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 13) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60 m;
 - 14) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - 15) wskazane jest sytuowanie budynków kalenicą dachu równoległą do krawędzi jezdni z wyłączeniem zabudowy znajdującej się bezpośrednio przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych gdzie forma zabudowy powinna podkreślać zmianę kierunków dróg za pomocą elementów wystających z budynków, zmianę kierunku dachów, wieże lub wykusze itp.
 - 16) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe symetryczne;
 - 17) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 45°;
 - 18) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu.
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dojazdową KS1 i drogę wewnętrzną KS3,
 - 2) należy przewidzieć miejsca parkingowe wynikające z zakresu inwestycji w obrębie własności działki.
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych bytowych i technologicznych – do sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Całkowity zakaz wprowadzania urządzeń tymczasowych. Na terenie posesji należy przewidzieć punkt pomiaru jakości ścieków w celu dostosowania jej do jakości wymaganej przez oczyszczalnię ścieków.
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
 - b) z nawierzchni utwardzonych, placów nawrotowych: po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych;
 - 4) zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 5) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych, wskazane jest stosowanie pomp ciepłych z wykorzystaniem gazu ziemnego i energii elektrycznej ze względu na ochronę ujęć wody i zbiornika wodnego,
- 7) usuwanie odpadów stałych:
- a) należy segregować według grup asortymentowych,
 - b) odpady technologiczne należy gromadzić w zamkniętych pomieszczeniach, w szczelnych zbiornikach i na szczelnym posadowieniu oraz okresowo winny być opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
 - c) odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych,
 - d) osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- 1) należy zachować przynajmniej 20% działki jako biologicznie czynną, w postaci trawników, zakrzewień i zadrzewień zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - 2) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą winny zawierać się w granicy własności działki;
 - 3) wszystkie obiekty mieszkalne oraz pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
 - 4) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA:
5%
- KARTY TERENU DLA ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
1. NUMER TERENU KD1
 2. POWIERZCHNIA 0,694 ha
 3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Droga dojazdowa z wydzielonym ciągiem pieszo-rowerowym
 4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Nie ustala się
 5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
min. 12,0 m
 6. PARKINGI
Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe usytuowane po jednej stronie drogi w liniach rozgraniczających.
 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy

do zbiorników lub rowów melioracyjnych; z powierzchni biologicznie czynnych powierzchniowo;

- 3) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 4) usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
0%
11. INNE ZAPISY
- 1) dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi;
 - 2) należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w liniach rozgraniczających drogi.

KARTY TERENU DLA ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU KD2
2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
droga dojazdowa publiczna wraz ze skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 211.
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
10,0 m
6. PARKINGI
Nie dopuszcza się.
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego w liniach rozgraniczających drogi;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do zbiorników lub rowów przydrożnych; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
 - 3) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 4) usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA
0%
11. INNE ZAPISY
 - 1) obowiązek wykonania skrzyżowania z drogą wojewódzką powstaje w momencie wydzielenia działek geodezyjnych, na inwestorze;
 - 2) dokumentację inwestycji na etapie projektu technicznego należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich i Zarządem Dróg Powiatowych,

- 3) dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi

KARTY TERENU DLA ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU KW
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Droga wewnętrzna gminna
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
8,0 m
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do zbiorników; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
 - 3) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 4) usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
Nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi

KARTY TERENU DLA ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU KX
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Ciąg pieszy
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
4,0 m
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do zbiorników; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;

- 3) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
Nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE ZAPISY
 - 1) dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi,
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie częściowe terenu pod lokalizację zatoki dla autobusów. Na rysunku planu zaznaczono propozycje lokalizacji zatoki dla autobusów; należy pozostawić chodnik dla pieszych o szerokości min. 1,0 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 4

Traci moc miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy, zatwierdzony uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z 1990 r.), w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
H. Pietras

953

**UCHWAŁA Nr XXXII/517/01
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 27 grudnia 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 156, 157 obr. Mezowo, gm. Kartuzy.

Na podstawie art. 7, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) oraz w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718; zm. z 2001 r. Nr 46, poz. 499) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska w Kartuzach uchwała, co następuje:

§ 1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rada Narodowa Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1990 r. Nr 8, poz. 50), wprowadza się następujące zmiany:

Obszar części działek nr 156, 157 obr. Mezowo, o powierzchni łącznej 1,2600 ha, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy na funkcję upraw rolnych oraz bazy i składy, przeznaczają się aktualnie na funkcję:

— zabudowy związanej z produkcją rolnictwa – wylęgarnia drobiu (oznaczenie w załączniku graficznym RP).

§ 2

1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) zabudowa produkcyjna, wolnostojąca lub zwarta, wskazane jest wytworzenie zamkniętych układów przestrzennych z wewnętrznym dziedzińcem gospodarczym;
- 2) dopuszcza się budowę obiektów tymczasowych i garaży wolnostojących,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich rodzajów budynków w odległości 10,0 m wzdłuż linii rozgraniczających z terenami sąsiadującymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- 4) strefa ochronna od linii średniego napięcia o szerokości 5,0 m z każdej strony od osi słupów, zakaz przebywania ludzi na pobyt stały; dopuszcza się przebudowę linii SN tj. skablowanie podziemne, w takim wypadku strefy ochronne przestają obowiązywać.
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków produkcyjnych: maksymalnie 12,0 M;
- 6) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
- 7) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
- 8) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 15°, maksymalnie 45°;
- 9) dozwolone wszystkie rodzaje pokrycia dachów.

2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu drogę o nr ew. 155 oraz jej poszerzenie KS o szerokości 5,0 m, ilość wjazdów nieograniczona;
- 2) ustala się następujące zasady parkowania – zapewnienie ilości miejsc parkingowych wynikających z programu inwestycji w granicach własnych działki.

3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
- 2) odprowadzenie ścieków: ścieki socjalne i technologiczne – docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, które muszą być zlikwidowane w momencie podłączenia obiektów budowlanych do kanalizacji zbiorczej; Jako alternatywne rozwiązanie dopuszcza się zastosowanie indywidualnej oczyszczalni ścieków; na terenie posesji należy przewidzieć punkt kontroli jakości ścieków; ścieki technologiczne swoją jakością muszą odpowiadać wymaganiom oczyszczalni ścieków je przyjmującej. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się lokalizacji działalności gospodarczej o dużej wodochłonności,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do gruntu w granicach własności działki,
- 4) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej,
- 5) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej,
- 6) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- 7) usuwanie odpadów stałych:
 - a) należy segregować według grup asortymentowych,
 - b) odpady poprodukcyjne należy gromadzić w zamkniętych pomieszczeniach, w szczelnych zbiornikach i na szczelnym posadowieniu oraz okresowo winny być opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
 - c) odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych,
 - d) osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4. USTALENIA INNE:

- 1) zakaz podziału działki;
- 2) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą winny zawierać się w granicy własnej działki,
- 3) wszystkie obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- 4) należy wprowadzić zieleń izolacyjną o szerokości 10,0 m wzdłuż granic nieruchomości,
- 5) należy zachować co najmniej 20% powierzchni ogólnej jako teren biologicznie czynny,
- 6) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”

z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”,

- 7) teren znajduje się w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim zalecenia i ograniczenia zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. i 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 z dnia 25 listopada 1994 r. i Dz. Urz. Nr 59, poz. 294 z dnia 14 września 1998 r.).

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 4

Ustala się 15% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkim w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6

Traci moc Miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy, zatwierdzony uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1990 r. Nr 8, poz. 50), w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
H. Pietras

954**UCHWAŁA Nr XLII/373/2002**

Rady Gminy Szemud

z dnia 27 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szemud na rok 2002.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. „d” i „e”, pkt 10 i art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 109, 110, 116, 118, 124, ust. 1-3, art. 128 ust. 2 i art. 134 ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014; zm.: z 1999 r. Nr 38 poz. 360, Nr 49 poz. 485, Nr 70 poz. 778 i Nr 110 poz. 1255, z 2000 r. Nr 6 poz. 69, Nr 12 poz. 136, Nr 48 poz. 550, Nr 95 poz. 1041, Nr 119 poz. 1251 i Nr 122 poz. 1315, z 2001 r. Nr 45 poz. 497, Nr 46 poz. 499, Nr 88 poz. 961, Nr 98 poz. 1070, Nr 100 poz. 1082, Nr 102 poz. 1116, Nr 125 poz. 1368, Nr 145 poz. 1623) Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu gminy na rok 2002 w wysokości 16.894.571 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1* do uchwały.
2. Ogólna kwota dochodów, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) dotacje na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami w wysokości 668.670 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 3* do uchwały,
 - 2) dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 130.000 zł.

§ 2

1. Ustala się wydatki budżetu gminy na rok 2002 w wysokości 18.018.185 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2* do uchwały.
2. Wydatki, o których mowa w ust. 1 obejmują:
 - 1) wydatki na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości 668.670 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 3* do uchwały,
 - 2) wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązania problemów alkoholowych w kwocie 130.000 zł.
3. Ustala się wykaz zadań inwestycyjnych, zgodnie z załącznikiem Nr 4* do uchwały.
4. Określa się wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi z wyodrębnieniem środków na finansowanie poszczególnych programów, zgodnie z załącznikiem Nr 5* do uchwały.

§ 3

1. Ustala się przychody budżetu gminy w wysokości 2.500.000 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 6* do uchwały.
2. Ustala się rozchody budżetu gminy w wysokości 1.376.386 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 6* do uchwały.

§ 4

Prognozuje się łączną kwotę długu na koniec roku budżetowego, zgodnie z załącznikiem Nr 7* do uchwały.

§ 5

Ustala się wykaz dotacji podmiotowych i przedmiotowych, zgodnie z załącznikiem Nr 8* do uchwały.

§ 6

Ustala się przychody i wydatki:

- 1) środków specjalnych, zgodnie z załącznikiem Nr 9* do uchwały, w tym:

* Załączników Nr 1-9 nie publikuje się.

- a) przychody w kwocie 49.500 zł,
 - b) wydatki w kwocie 49.500 zł,
- 2) Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zgodnie z załącznikiem Nr 10* do uchwały, w tym:
 - a) przychody w kwocie 53.156 zł,
 - b) wydatki w kwocie 53.156 zł.

§ 7

1. Tworzy się rezerwę ogólną w wysokości 80.000 zł.
2. Tworzy się rezerwę celową na zadania sołectw w wysokości 244.000 zł.
3. Tworzy się rezerwę celową na zadania z zakresu estetyzacji wsi, zwłaszcza na budowę chodników i realizację oświetlenia ulicznego w wysokości 200.000 zł.

§ 8

Upoważnia się Zarząd Gminy Szemud do:

- 1) dokonywania przeniesień wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu,
- 2) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach w innych bankach,
- 3) zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu gminy do kwoty 200.000 zł,

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Kurowski

955

UCHWAŁA Nr XLII/372/2002
Rady Gminy Szemud
z dnia 27 marca 2002 r.

w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych wobec Gminy Szemud, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 34 a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. 1998 r. Nr 155 poz. 1014 z późn. zm.) Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych wobec Gminy Szemud, w tym cywilnoprawnych, zwanych dalej „należnościami”, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137 poz. 926 z późn. zm.) a stanowiących – na podstawie przepisów szczególnych lub umów cywilnoprawnych – dochód budżetu Gminy Szemud i przypadających od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – zwanych dalej „dłużnikami”, a także

* Załącznika Nr 10 nie publikuje się.

określa organy uprawnione do umarzania należności pieniężnych i udzielania innych ulg w ich spłacie.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) decyzji – należy przez to rozumieć wyrażone w formie pisemnej oświadczenie woli Wójta Gminy Szemud o umorzeniu, odroczeniu lub rozłożeniu na raty należności pieniężnych,
- 2) umowie – należy przez to rozumieć porozumienie co do sposobu i terminów spłaty; w zakresie tym służy droga cywilnoprawna,
- 3) należności lub wierzytelności – należy przez to rozumieć należności pieniężne Gminy stanowiące jej dochód własny budżetu Gminy Szemud, a w szczególności z następujących tytułów:
 - a) opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości tzw. renta planistyczna,
 - b) opłaty adiacenckie wynikające ze wzrostu wartości nieruchomości,
 - c) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i zarządu gruntem,
 - d) opłaty z tytułu dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Szemud,
 - e) opłaty z tytułu najmu mieszkań komunalnych,
 - f) opłaty za wodę pobieraną z urządzeń zaopatrzenia w wodę i za odprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,
 - g) opłaty stałej pobieranej za czynności urzędowe polegające na dokonaniu wpisu bądź zmiany we wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - h) należności przypadające Gminie z tytułu umów cywilno-pawnych,
 - i) innych należności pieniężnych nie określonych w niniejszej uchwale.

§ 3

1. Należności pieniężne mogą być umarzane, w całości lub części, w przypadku ich całkowitej nieściągalności, która następuje, jeżeli wystąpi jedna z następujących przesłanek:
 - 1) dłużnik – osoba fizyczna – zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo nie pozostawił spadkobierców,
 - 2) dłużnik – osoba prawna został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie, bądź też należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
 - 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
 - 4) ściągnięcie należności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji.
2. Umorzenie należności pieniężnych w przypadkach określonych w § 3 ust. 1 pkt 3, 4 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w § 3 ust. 1 pkt 1, 2, 3 również z urzędu.
3. W przypadkach solidarnej odpowiedzialności kilku dłużników umorzenie może nastąpić jedynie wówczas, gdy

uzasadniające okoliczności mają zastosowanie do wszystkich dłużników.

§ 4

1. Jeżeli wartość należności nie przekracza dziesięciokrotności najniższego miesięcznego wynagrodzenia za pracę pracowników w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym złożono wniosek w sprawie umorzenia, ogłoszonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej, organem uprawnionym do umarzania należności pieniężnych jest Wójt Gminy Szemud po uzyskaniu opinii Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego.
2. Jeżeli wartość należności jest większa od określonej w § 4 ust. 1 Wójt Gminy Szemud umarza wierzytelność za uprzednią zgodą Rady Gminy Szemud. Rada wyraża zgodę w drodze uchwały.
3. Przez należność, o której mowa w § 1 ust. 1 rozumie się należność główną wraz z odsetkami za zwłokę i innymi należnościami ubocznymi.

§ 5

Organ właściwy do umarzania należności głównej jest również uprawniony do umarzania odsetek za zwłokę oraz innych należności ubocznych.

§ 6

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, na wniosek dłużnika, można:
 - a) odroczyć termin płatności całości lub części należności,
 - b) rozłożyć na raty zapłatę całości lub części należności lub odsetek za zwłokę i innych należności ubocznych, biorąc pod uwagę zarówno sytuację materialną i rodzinną dłużnika, jak i jego możliwości płatnicze oraz uzasadniony interes Gminy Szemud, na okres nie dłuższy niż 2 lata.
2. Organem uprawnionym do udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych, w szczególności w formie odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia na raty jest Wójt Gminy Szemud, po uprzednim zasięgnięciu opinii Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego.

§ 7

1. Udzielenie ulg wymienionych w niniejszej uchwale następuje:
 - a) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjno-prawnym – na podstawie decyzji Wójta Gminy Szemud,
 - b) w odniesieniu do należności o charakterze cywilnoprawnym w drodze umowy (ugody) pomiędzy dłużnikiem a uprawnionym organem, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Decyzja lub ugoda o umorzenie należności musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych należności w niniejszej uchwale. Jeżeli umorzenie dotyczy części wierzytelności, w decyzji umorzeniowej lub ugodzie określa się termin zapłaty pozostałej części wierzytelności Gminy.
3. W razie nie dotrzymania terminu zapłaty pozostałej części wierzytelności przez dłużnika decyzja umorzeniowa podlega uchyleniu.
4. Jeżeli dłużnik w terminie określonym w decyzji (umowie) nie dokonał zapłaty odroczonej należności bądź nie zapłacił którejkolwiek z rat, na jakie została rozłożona,

żona należność, terminem płatności tej raty lub odroczonej należności jest termin obowiązujący przed wydaniem decyzji (zawarciem umowy) o przyznaniu ulgi, a tym samym cała wierzytelność staje się natychmiast wymagalna.

5. W przypadkach, kiedy umorzenie, odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie na raty należności wynikających ze stosunków cywilno-prawnych następuje z urzędu, udzielenie ulgi następuje w drodze decyzji organu uprawnionego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Kurowski

956

UCHWAŁA Nr XLII/367/2002
Rady Gminy Szemud
z dnia 27 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szemud dotyczącego terenu działki nr: 241/11 obrębu Szemud.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy w Szemudzie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szemud uchwalonego uchwałą Nr X/89/99 Rady Gminy Szemud z dnia 12 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 988 z dnia 16 września 1999 r. z późn. zm.) obejmującą obszar nr 241/11 obr. Szemud z dotychczasowego przeznaczenia jako tereny projektowanego układu komunikacyjnego i zieleni na teren mieszkalnictwa zbiorowego (adaptacja istniejącego Domu Nauczyciela) i komunikacji.

§ 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki wymienionej w § 1 w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - symbole literowe:
 - Mz – oznaczający teren zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego;
 - KD – oznaczający teren drogi dojazdowej;
 - KP – oznaczający teren Parków;
 - granice opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§ 3

Szczegółowe ustalenia:

- Funkcja podstawowa: mieszkaniowa – adaptacja istniejącego budynku Domu Nauczyciela oznaczona na rysunku planu symbolem literowym Mz.

- Funkcja towarzysząca: komunikacja – droga dojazdowa jednopasmowa o szerokości jezdni 3,0 m projektowana dla ruchu jednokierunkowego (wyjazd), oznaczona na rysunku planu symbolem literowym KD.
- Funkcja uzupełniająca: stanowiska parkingowe – ilość stanowisk w granicach opracowania wynosi: dla samochodów osobowych 8, dla autobusów 1, oznaczona na rysunku planu symbolem literowym KP.
- Uzbrojenie techniczne:
 - oświetlenie drogi dojazdowej i parkingów z istniejącej na terenie szkoły sieci NN;
 - odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych po wstępnym oczyszczeniu w separatorach do projektowanej kanalizacji deszczowej;
 - gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.
- Warunki szczególne:

W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne, odkrycia należy zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku celem umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych i sporządzenia stosownej dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- skierowania w terminie nie dłuższym niż 30 dni niniejszej uchwały do ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

W granicach obowiązywania ustaleń niniejszych zmian traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud, zatwierdzony uchwałą Nr X/89/99 Rady Gminy Szemud z dnia 12 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 103, poz. 988 z późn. zm.).

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Kurowski

957

UCHWAŁA Nr XL/647/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 54/20 we wsi Tuchom, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 54/20 obr. Tuchom, gmina Żukowo:

- 1.0. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową.
- 2.0. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN, U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją usługową:
 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - d) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - f) minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
 - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
 - h) architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - i) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
 - j) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
 - k) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
 - l) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 6 m od istniejącej drogi dojazdowej,

3.0. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej (do projektowanej przepompowni Czarne Błota, następnie do kolektora ul. Nowy Świat), do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, monolitycznych zbiorników bezodpływowych, regularnie opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, do czasu wybudowania

zbiorczej kanalizacji zakazuje się lokalizowania usług wytwarzających duże ilości ścieków,

- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
- d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4.0. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

- a) dojazd z istniejącej drogi dojazdowej,

5.0. USTALENIA INNE.

- a) przedmiotowy obszar leży w obrębie zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i nakazy w zakresie użytkowania terenu i zasad gospodarki ściekowej określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z 6 sierpnia 1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zabudowę mieszkaniową jednorodziną z funkcją usługową.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z funkcją usługową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteres-

sowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 2, poz. 6) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

958

UCHWAŁA Nr XL/640/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 36/9 i 36/12 we wsi Miszewko, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 36/9 i 36/12 obr. Miszewko, gmina Żukowo:

- 1.0. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 2.0. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną:
 - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – do 1,5 kondygnacji nadziemnej (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),

- c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - e) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - f) minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
 - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
 - h) linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - i) architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - j) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KW i KD,
 - 7,5 m od linii elektroenergetycznej SN,
 - 5 m od linii elektroenergetycznej NN,
- MN1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
- a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – do 1,5 kondygnacji nadziemnej (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - e) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - f) zakaz podziału terenu na działki,
 - g) architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - h) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od od istniejącej drogi dojazdowej,
 - 7,5 m od linii elektroenergetycznej SN,
- KD – projektowana droga dojazdowa o szer. 10 m w liniach rozgraniczających,
KGP – poszerzenie istniejącej drogi krajowej nr 20 (szer. poszerzenia 20 m od osi jezdni),
Zi – zieleń izolacyjna:
— teren zadrzewić i zakrzewić.

3.0. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej (do przepompowni Banino, następnie do kolektora Żukowo-Bysewo),
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
- d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,

- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4.0. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) dojazd z istniejącej drogi dojazdowej i z projektowanej drogi wewnętrznej, podłączonych do istniejącej drogi krajowej.

5.0. USTALENIA INNE:

- a) przedmiotowy obszar leży w obrębie zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i nakazy w zakresie użytkowania terenu i zasad gospodarki ściekowej określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z 6 sierpnia 1993 r.,
- b) zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 25 m w terenie niezabudowanym i 10 m w terenie zabudowanym od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 20 (domiar należy wykonywać z uwzględnieniem krawędzi jezdni docelowej – to jest po rozbudowie),
- c) w przypadku zamierzeń Inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi, obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu,
- d) nie dopuszcza się podziału wtórnego działek powodującego konieczności budowy bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 20,
- e) stan prawny dróg wydzielonych na w/w działkach powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,
- f) w razie konieczności wycięcia drzewa należy zrekompensować stratę w proporcji 5 drzew nowych/ 1 drzewo wycięte,
- g) wykonać obostrzenie słupów linii SN (PN-E-05100-1).

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie proponowanego podziału na działki,
- 5) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 6) projektowaną drogę dojazdową,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi krajowej,
- 8) zielen izolacyjną,
- 9) miejsce wjazdu na KD z drogi krajowej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 2, poz. 6) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

959

UCHWAŁA Nr 205/XXXVII/2002 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo dla terenu górniczego „Pawłówko II” – fragment działki nr 207/2 we wsi Pawłówko.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Przechlewie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo dla terenu górniczego „Pawłówko II” – fragment działki nr ew. 207/2 we wsi Pawłówko.
2. Teren położony w granicach udokumentowanego złoża „Pawłówko II”, o powierzchni 1,20 ha przeznaczony pod eksploatację kredy jeziornej i gytii wapiennej (oznaczenie na załączniku graficznym „E”).

3. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) należy zachować filar ochronny o szerokości 8 m od strony rowu głównego, przebiegającego wzdłuż północnej granicy obszaru górniczego, łączącego Jezioro Pawłówko z jeziorem Poddębie – zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
- 2) urobek i nadkład winien być składowany w hałdach w obrębie terenu górniczego,
- 3) występujący nakład winien być zachowany do późniejszego wykorzystania do rekultywacji terenu, pozostałą po rekultywacji jego część można przekazać osobom fizycznym lub prawnym do wykorzystania rolniczego, bądź do rekultywacji innych zdegradowanych terenów,
- 4) lokalizacja hałd technologicznych winna uwzględniać konieczność powolnego, stopniowego spływu wód odsiąkowych do układu odwadniającego ten fragment doliny tak, aby nie powodować nadmiernego przedostawania się wód o wysokim stężeniu kredy i innych związków,
- 5) przed przystąpieniem do udostępnienia złoża należy udrożnić rowy melioracyjne,
- 6) dopuszcza się odprowadzanie istniejącymi rowami wód podskórnych i opadowych z terenu eksploatacji oraz gromadzenie wód w tzw. żapiach; rowy należy przed przystąpieniem do eksploatacji doprowadzić do odpowiedniego stanu technicznego, tak aby odprowadzane wody z terenu kopalni nie powodowały podtopienia bądź zalania terenów niżej położonych,
- 7) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych bezpośrednio związanych z prowadzoną eksploatacją złoża,
- 8) w obszarze eksploatacji i na terenie poeksploatacyjnym wprowadza się zakaz składowania odpadów, gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących zanieczyścić wody gruntowe i powierzchniowe,
- 9) prace związane z wymianą paliw i smarów mogą być prowadzone jedynie na terenie uszczelnionego parkingu w sąsiedztwie drogi gruntowej o numerze ewidencyjnym 152.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu eksploatacji poprzez układ rozbieralnych dróg wewnętrznych,
- 2) dostęp do terenu eksploatacji wyłącznie od strony drogi gruntowej (działka nr 152),
- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowego parkingu dla ciągników i maszyn niezbędnych do wydobywania surowca; teren parkingu należy uszczelnić płytami betonowymi i zlokalizować w sąsiedztwie drogi gruntowej o numerze ewidencyjnym 152,
- 4) dopuszcza się tankowanie, konserwację i naprawy taboru samochodowego jedynie na obszarze parkingu z pkt 3.3.

5. Uzbrojenie terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – dla celów socjalnych, z wodociągu wiejskiego, na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków – do szczelnego zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
- 3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własności,

- 4) usuwanie odpadów stałych (komunalnych) – po segregacji winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; odpady ropopochodne i zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach ustawionych na nieprzepuszczalnym podłożu w obszarze terenu wskazanego do zlokalizowania parkingu tymczasowego i przekazywane specjalistycznemu przedsiębiorstwu do zagospodarowania,
- 5) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci średniego napięcia na warunkach technicznych określonych przez właściwy zakład energetyczny; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w celu zapewnienia stałych dostaw prądu do zakładu eksploatacyjnego.

6. Inne ustalenia:

- 1) pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej eksploatacji winny zostać wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- 2) z uwagi na rozległą ekspozycję terenów kopalni, zaleca się ograniczenie do niezbędnego minimum wysokości i czasu składowania nadkładu oraz funkcjonowania tymczasowych przyrzęd do osuszania urobku,
- 3) teren eksploatacji po przeprowadzeniu rekultywacji technicznej polegającej na wyrównaniu i odpowiednim ukształtowaniu dna i skarp wyrobiska należy przeznaczyć pod lokalizację stawów rybnych; prace rekultywacyjne (budowa grobli) powinny być prowadzone równoległe z eksploatacją na obszarach, gdzie wydobywanie kruszywa zostało zakończone, w uzgodnieniu z organem nadzoru górniczego,
- 4) w przypadku zarejestrowania podczas prac eksploatacyjnych obiektów archeologicznych prace eksploatacyjne należy wstrzymać i zgłosić odkrycie do Delegatury w Słupsku WO SOZ w Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 2000, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Postanowienia niniejszego planu nie określają ustaleń dotyczących § 3 pkt 2-3, pkt 6-8, pkt 11 uchwały Nr 162/XXVIII/2001 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 23 marca 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym.

§ 4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 1,20 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Przechlewo do:

- a) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- b) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przechlewie,
- c) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo, zatwierdzony uchwałą Nr 122/XIX/92 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 24 kwietnia 1992 r., w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Winkowski

960

UCHWAŁA Nr XXXI/170/02
Rady Gminy w Skórczu
z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Gminy z tytułu wykonania budżetu za rok 2001.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 136 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014; z 1999 r. Nr 38, poz. 360, Nr 49, poz. 485, Nr 70, poz. 778 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 6, poz. 69 i Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251 i Nr 122, poz. 1315 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 88, poz. 961, Nr 98, poz. 1070, Nr 100, poz. 1082, Nr 102, poz. 1116, Nr 125, poz. 1368 i Nr 145, poz. 1623) Rada Gminy w Skórczu po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu gminy za rok 2001 i zapoznaniu się z opinią i wnioskiem Komisji Rewizyjnej z dnia 8 kwietnia 2002 r. oraz uchwałą Nr 58/III/2002 składu orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 18 kwietnia 2002 r. opiniującą pozytywnie wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Skórczu o udzielenie absolutorium Zarządowi Gminy z tytułu wykonania budżetu za 2001 rok uchwała, co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Zarządowi Gminy z tytułu wykonania budżetu za rok 2001.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Opinia Komisji Rewizyjnej z dnia 8 kwietnia 2002 r. do wykonania budżetu gminy za rok 2001.
2. Wniosek Komisji Rewizyjnej z dnia 8 kwietnia 2002 r. w sprawie absolutorium dla Zarządu Gminy za rok 2001.
3. Uchwała Nr 58/III/2002 składu orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 18 kwietnia 2002 r. opiniująca pozytywnie wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Skórczu o udzielenie absolutorium Zarządowi Gminy z tytułu wykonania budżetu za 2001 rok.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Żurawski

961

UCHWAŁA Nr XXXI/173/02
Rady Gminy w Skórczu
z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Skórcz na lata 2002-2006”.

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220) w związku z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718) Rada Gminy w Skórczu uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skórcz na lata 2002-2006” – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Żurawski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy w Skórczu
Nr XXXI/173/2002
z dnia 29 kwietnia 2002 r.

**Wieloletni program gospodarowania
mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2002-2006**

ROZDZIAŁ I

**Wielkość oraz stan techniczny z podziałem
na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne
zasobu mieszkaniowego Gminy**

1. Aktualnie gminny zasób mieszkaniowy tworzą 33 lokale mieszkalne w 13 budynkach.
Lokale te znajdują się w budynkach komunalnych oraz szkołach.
2. Stan techniczny oraz wyposażenie budynków przedstawia się następująco:
 - 1) Podział budynków na lata ich wybudowania:
 - a) budynki mieszkalne wybudowane do 1918 r. – 12 bud. o pow. użyt. mieszkań 1330,40 m²,
 - b) budynki mieszkalne wybudowane do 1960 r. – 1 bud. o pow. użyt. mieszkań 142,83 m²,
 - 2) Wyposażenie lokali mieszkalnych:
 - a) woda – 29 mieszkań w 12 budynkach
 - b) kanalizacja – 15 mieszkań w 5 budynkach

Gmina nie posiada lokali mieszkalnych wyposażonych w centralne ogrzewanie.

3) Podział lokali na:

a) lokale mieszkalne:

— pod wynajem dla pracowników oświaty oraz pracowników administracyjnych:

5 lokali mieszkalnych w 3 budynkach, które są szkołami (lokale mieszkalne są w zarządzie Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół)

— pozostałe lokale mieszkalne: 27 lokali mieszkalnych w 10 budynkach mieszkalnych i mieszkalno-użytkowych

b) lokale zamienne – Gmina nie posiada wyodrębnionych lokali zamiennych

c) lokale socjalne – wyodrębniony 1 lokal socjalny

4) Podsumowanie:

W latach 2002 – 2006 nie przewiduje się pozyskania nowych lokali mieszkalnych do zasobu mieszkaniowego Gminy.

ROZDZIAŁ II

**Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji
wynikających ze stanu technicznego budynków
i lokali, z podziałem na kolejne lata**

- 1) Analiza potrzeb remontowych budynków mieszkalnych

L.p.	Miejscowość	Nr budynku	Zakres remontów budynków komunalnych
1.	Wielbrandowo	2	- remont rynien
2.	Pączewo	118a	-wymiana dachu - wymiana elewacji - remont rynien - wymiana okien - naprawa kominów - remont schodów - naprawa kanalizacji
3.	Pączewo	28	- wymiana dachu, - remont komina
4.	Czarnylas	22	- posmarowanie dachu - wymiana okien 5 szt. - naprawa elewacji, odnowienie - remont klatki schodowej
5.	Barłożno	47	- wymiana dachu - wymiana elewacji - wykonanie izolacji pionowej - wykonanie opaski wzmacniającej budynek (duże pęknięcia ścian)
6.	Barłożno	44	- wymiana dachu - naprawa częściowa elewacji - wymiana 2 drzwi do budynku - wymiana stolarki okiennej 2 szt.

2) Plan remontów i modernizacji budynków

Wyszczególnienie	Projekt planu na lata 2002-2006				
	2002	2003	2004	2005	2006
Wielkość nakładów w zł	10.800,-	11.400,-	11.900,-	12.500,-	13.200,-

Opis zadania	Drobne remonty dachów oraz remont budynku w Pączewie nr 28	Czyszczenie kominów w budynkach oraz remont budynku w Barłoźnie nr 44	Remont budynku w Pączewie nr 118a oraz drobne remonty eksploatacyjne	Remont budynku w Barłoźnie nr 47 oraz drobne remonty eksploatacyjne	Remont budynku w Czarnymlesie nr 22 oraz drobne remonty eksploatacyjne
--------------	--	---	--	---	--

ROZDZIAŁ III Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

Wyszczególnienie	Plan na lata				
	2002	2003	2004	2005	2006
Ilość lokali planowanych do sprzedaży	-	1	-	-	-
Stan na 31 grudnia każdego roku	33	32	32	32	32

ROZDZIAŁ IV Zasady polityki czynszowej

- 1) Ustala się podstawę do podwyższenia lub obniżenia czynszu ze względu na:
a) Wyposażenie budynku i lokalu:

Wyposażenie	Podwyżka za wyposażenie	Obniżka za brak wyposażenia
Instalacja c.o.	20%	5%
Instalacja c.w.	10%	5%
Instalacja kanalizacyjna	10%	5%
Sanitariaty poza lokalem mieszkalnym	-	10%
Łazienka	10%	10%

- b) Położenie budynku i lokalu:

Położenie budynku i lokalu	Podwyżka	Obniżka
Budynek położony na peryferiach wsi	-	5%
Lokal na poddaszu lub w suterenie	-	5%
Wysokość lokalu poniżej 2m	-	10%

- c) Ogólny stan budynku

Stan budynku	Podwyżka	Obniżka
Budynek przeznaczony do remontu bieżącego	-	15%
Budynek przeznaczony do kapitalnego remontu	-	20%
Budynek przeznaczony do rozbiórki	-	30%

- 2) wykonanie przez najemcę własnym kosztem elementów wyposażenia lokalu za zgodą wynajmującego i bez zwrotu poniesionych nakładów, stanowi podstawę do zaniechania stosowania podwyżki stawki czynszu z tego tytułu,
3) w przypadku wystąpienia kilku lub wszystkich czynników obniżających stawkę podstawową czynszu wymienionych wyżej podlegają one zsumowaniu,
4) maksymalna obniżka stawki podstawowej czynszu nie może przekroczyć 30%
5) stawka czynszu lokalu socjalnego wynosi do 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.
6) stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oddanego w najem na czas nieoznaczony, lokalu zamiennego oraz lokalu socjalnego uchwała Zarząd Gminy w Skórczu.

ROZDZIAŁ V

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

Obecnie zarządzanie lokalami prowadzone jest przez jednoosobowe stanowisko pracy w Urzędzie Gminy Skórcz ze względu na niewielki zasób mieszkalny.

ROZDZIAŁ VI

Finansowanie gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach następować będzie z:

- Przychodów z tytułu sprzedaży budynków i lokali w wysokości 30% uzyskanych z tego tytułu środków.
- Wpływów czynszu za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych.

ROZDZIAŁ VII

Opis działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

1. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych.
2. Gmina Skórcz popiera i stwarza warunki dla przedsięwzięć mających wpływ na racjonalizację i poprawę wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy. Wyraża się to w następujących działaniach:
 - 1) udzielanie bonifikat dla najemców zgłaszających chęć wykupu mieszkania,
 - 2) umożliwianie zamian mieszkań pomiędzy najemcami lokali komunalnych,
 - 3) przeznaczanie pod adaptację na lokale mieszkalne budynków niemieszkalnych stanowiących własność Gminy.

962

UCHWAŁA Nr XXXI/174/02 Rady Gminy w Skórczu z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie ustalenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skórcz”.

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718) Rada Gminy w Skórczu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy”, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Zurawski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXI/174/02
Rady Gminy w Skórczu
z dnia 29 kwietnia 2002 r.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

1. Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.
2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane wyłącznie na podstawie niniejszych zasad.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) lokalu – należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a także lokal będący pracownią służącą twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, wynajmowany na czas nieoznaczony,
 - 2) lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie, wynajmowany na czas oznaczony osobom:
 - a) na okres 2 lat – zakwalifikowanym na podstawie niniejszych zasad,
 - b) na okres 1 roku – w wypadku gdy sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego,
 - 3) lokalu zamiennym – należy przez to rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego 20 m² – tej powierzchni,
 - 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z dnia 10 lipca 2001 r.).
4. Wprowadza się zasadę przy wynajmowaniu wolnych lokali na czas nieoznaczony, że powierzchnia mieszkalna na 1 osobę w przypadku gospodarstw wieloosobowych nie może być mniejsza niż 5 m², a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego co najmniej 10 m².

ROZDZIAŁ II

Warunki konieczne do spełnienia przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu od Gminy Skórcz

1. Określa się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego:

- a) lokal mieszkalny może zostać oddany w najem na czas nieoznaczony osobie lub rodzinie, w której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest równy lub wyższy od kwoty 40% najniższej emerytury netto;
 - b) lokal socjalny może zostać oddany w najem osobie lub rodzinie, w której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 40% najniższej emerytury netto.
2. Określa się warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy:
- a) Dochody zgodnie z pkt 5
 - b) Ilość członków rodziny zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71 poz. 734):
 - 35m² – dla 1 osoby,
 - 40m² – dla 2 osób,
 - 45m² – dla 3 osób,
 - 55m² – dla 4 osób,
 - 65m² – dla 5 osób,
 - 70m² – dla 6 osób, w razie zamieszkiwania większej liczby osób dla każdej następnej po 5m²,
 - c) inne sytuacje losowe.
3. Określa się kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu:
- 1) lokale mieszkalne:
 - a) osoba lub rodzina w której przyszedł najemca jest zameldowany na stałe na terenie gminy,
 - b) posiada środki wystarczające na opłacenie czynszu oraz utrzymanie rodziny,
 - c) nie ma tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (własność, najem, dzierżawa i inne tytuły prawne),
 - d) lokal służbowy przysługuje pracownikowi zatrudnionemu w Urzędzie Gminy i jednostkach budżetowych podległych Gminie na czas zajmowania stanowiska służbowego jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - e) nie dokonał dobrowolnej zmiany warunków mieszkalnych na gorsze wynajmując lokal o lepszym stanie technicznym lub o powierzchni użytkowej, uprawniającej do starania się o pomoc gminy,
 - 2) lokale zamienne:
 - a) osoba lub rodzina w której przyszedł najemca jest zameldowany na stałe na terenie gminy,
 - b) posiada środki wystarczające na opłacenie czynszu oraz utrzymanie rodziny,
 - c) nie ma tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (własność, najem, dzierżawa i inne tytuły prawne),
 - 3) lokale socjalne:
 - a) osoba lub rodzina w której przyszedł najemca jest zameldowany na stałe na terenie gminy,
 - b) dochód na 1 członka gospodarstwa domowego jest niższy od kwoty 40% najniższej emerytury netto,
 - c) osoba bezrobotna,
 - d) oczekuje na lokal socjalny z zasobów gminy na podstawie prawomocnych wyroków sądowych,
 - e) została pozbawiona lokalu mieszkalnego na terenie gminy wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru.

ROZDZIAŁ III

Dysponowanie zajęтыми lokalami

1. Określa się warunki dokonywania zamian lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach w sposób następujący:
 - 1) do dokonania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niezbędne jest:
 - a) zgoda wynajmującego (właściciela),
 - b) wyrażenie na piśmie skierowanym do Zarządu Gminy woli zamiany pomiędzy najemcami w terminie 3-cy miesięcy przed planowaną zamianą,
 - c) brak zaległości czynszowych, eksploatacyjnych, opłat niezależnych,
 - d) wnioskodawcy nie pozostają w kolizji z innymi kryteriami.
 - 2) do dokonania zamiany lokali wchodzących w skład innych zasobów niezbędne jest:
 - a) wyrażenie zgody pomiędzy właścicielem lokalu a innym zasobem,
 - b) wyrażenie na piśmie skierowanym do Zarządu Gminy woli zamiany pomiędzy najemcami w terminie 3-ch miesięcy przed planowaną zamianą we wniosku konieczne jest podanie przyczyny zamiany,
 - c) brak zaległości czynszowych, eksploatacyjnych, opłat niezależnych,
 - d) wnioskodawcy nie pozostają w kolizji z innymi kryteriami.

ROZDZIAŁ IV

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o wynajem lokali

1. Określa się tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej poniżej:
 - 1) decyzję o oddanie w najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony podejmuje Zarząd Gminy,
 - 2) tryb składania wniosku określa Zarząd Gminy,
 - 3) do przeprowadzania spraw związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zobowiązany jest Zarząd Gminy,
 - 4) termin rozpatrywania wniosku o przydział lokalu socjalnego w wypadku zdarzenia losowego w trybie pilnym,
 - 5) decyzje podejmowane przez Zarząd Gminy zostają poddane kontroli przez komisję społeczną Rady Gminy.
2. Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy:
 - 1) w przypadku, gdy najemca opuścił lokal i dokonał rozwiązania umowy najmu, a w lokalu tym pozostali jego pełnoletni zstępny, wstępny, pełnoletnie rodzeństwo, gmina może zawrzeć z nimi umowę najmu, o ile osoby te zamieszkiwały stale z najemcą do chwili jego wyprowadzenia się. Nie dotyczy to osób, które mają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego,

2) jeżeli w lokalu pozostała osoba, która nie wstąpiła w stosunek najmu po śmierci najemcy, zarządca jest zobowiązany wszcząć postępowanie celem odzyskania lokalu.

ROZDZIAŁ V

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

1. Czynsz za lokal zostanie podwyższony o 50% stawki bazowej.
2. Lokal o powierzchni przekraczającej 80 m² zostanie oddany w najem rodzinom 8-mio i więcej osobowym.
3. W przypadku kiedy nie będzie wniosków rodzin 8-mio i więcej osobowych wówczas lokal taki zostanie wskazany rodzinie o mniejszej ilości osób.

963

UCHWAŁA Nr XXXVII/323/2002 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych.

Na podstawie art. 6 ust. 2-4 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 ze zm.) oraz art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się opłatę wysypiskową w wysokości 11,44 zł + podatek VAT za 1 m³ odpadów.

§ 2

Ustala się górną stawkę opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługę usunięcia lub unieszkodliwienia 1 m³ odpadów komunalnych przez Zakład Komunalny oraz podmioty posiadające zezwolenie na świadczenie usług w tym zakresie w kwocie 36,44 zł + podatek VAT za 1 m³.

§ 3*

§ 4

W przypadku odpadów budowlanych ciężkich, stawkę określa się w tonach, przyjmując że 1 tona stanowi 2 m³ odpadów.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Skarszewy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty

* Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Pomorskiego PN.III-0911/59/2002 z dnia 29.05.2002 r. stwierdzono nieważność § 3 uchwały.

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skarszewach
A. Flis

964

UCHWAŁA Nr XXXVII/327/2002 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie udzielenia Zarządowi Gminy Skarszewy absolutorium z tytułu wykonania budżetu Gminy w roku 2001.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 oraz art. 61 ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu, uchwala się, co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Skarszewach udziela Zarządowi Gminy Skarszewy absolutorium z tytułu wykonania budżetu gminy w roku 2001.

§ 2

Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy Skarszewy za rok 2001 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skarszewach
A. Flis

965

UCHWAŁA Nr LVIII/590/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 30 kwietnia 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu za 2001 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn.zm.) oraz po wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej uchwala się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie Zarządu Miasta z wykonania budżetu i planu finansowego zadań zleconych za rok 2001 zamykające się kwotami:

1. DOCHODY – OGÓŁEM
plan – 46.709.604 zł
wykonanie – 46.228.601 zł
w tym:
zadania zlecone:

plan – 3.822.669 zł
wykonanie – 3.822.533 zł

2. WYDATKI – OGÓŁEM

plan – 49.513.842 zł
wykonanie – 47.635.804 zł

w tym:

zadania zlecone:

plan – 3.822.669 zł

wykonanie – 3.822.533 zł

3. Budżet zamyka się wynikiem 1.407.203 zł stanowiącym deficyt budżetowy, którego pokrycie stanowi długoterminowy kredyt bankowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lęborku
J. Jędrzejewski

966**UCHWAŁA Nr XXXVII/319/2002**

Rady Gminy Stegna

z dnia 21 maja 2002 r.

w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych na terenie Gminy Stegna, ustalenia sposobu ich pobierania oraz ustalenia stawek tych opłat.

Na podstawie art. 13 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 ze zmianami), § 2 ust. 1, § 3 ust. 1 § 4 ust. 1 i 3, § 5, § 6, § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 51, poz. 608) § 52 ust. 4 i ust 6, § 58 ust. 4, § 92 rozporządzenia Ministrów Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 czerwca 1999 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych. art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1

1. W celu zmniejszenia deficytu miejsc postojowych oraz zwiększenia rotacji pojazdów parkujących na drogach publicznych dojazdowych do plaż na terenie Stegny ul. Morska, na terenie Jantara ul. Morska wprowadza się opłaty za parkowanie pojazdów na obszarze zwanym „Płatną Strefą Parkowania” określonych w załącznikach nr 1 (dotyczy Stegny) i 2 (dotyczy Jantara)
2. Obszar pobierania opłat za parkowanie pojazdów na drogach publicznych oznaczony jest znakami pionowymi D – 44 „strefa parkowania”; D – 45 „koniec strefy postojowej” wraz z tabliczkami T – 30 wskazującymi sposób ustawienia pojazdu względem krawędzi jezdni.

§ 2

Wprowadza się w „Płatnej Strefie Parkowania” stosownie do treści § 1 pkt 1 niniejszej uchwały opłatę zryczałtowaną za parkowanie w wysokości 5 zł. w godz 8.00 – 19.00 (od 15 czerwca do 31 sierpnia)

§ 3

Postanowienia § 2 nie dotyczą:

- oznakowanych pojazdów służb komunalnych (pogotowie energetyczne wodno – kanalizacyjne) podczas usuwania skutków awarii,
- osób niepełnosprawnych kierujących pojazdami,
- osób przewożących osoby niepełnosprawne, które wymagają pomocy osób trzecich.

§ 4

1. Opłaty, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały za korzystanie z wyznaczonych niestrzeżonych miejsc parkingowych wnoszą się z góry u inkasenta parkingowego.
2. Dowód uiszczenia opłaty winien być umieszczony wewnątrz pojazdu za przednią szybą w sposób umożliwiający kontrolę.
3. Wniesienie opłaty za parkowanie, jak również umieszczenie za szybą samochodu dowodu jej uiszczenia powinno nastąpić niezwłocznie po zaparkowaniu.

§ 5

1. W razie stwierdzenia nie wniesienia opłaty, o której mowa w § 2 niniejszej uchwały, pobiera się opłatę podwyższoną.
2. opłatę podwyższoną, o której mowa w ust. 1 ustala się w wysokości dziesięciokrotnej stawki, o której mowa w § 2 niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Rybicki

967**UCHWAŁA Nr XXXVIII/330/2002**

Rady Gminy Stegna

z dnia 11 czerwca 2002 r.

w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Gminy Stegna

Na podstawie art. 92 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 ze zm.), art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45 poz 497) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) Rady Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Na wniosek Wójta Gminy Stegna dokonuje się podzia-

łu Gminy Stegna na okręgi wyborcze oraz ustala się ich granice, numery oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu w następujący sposób:

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu	Liczba mandatów w okręgu
1	Stegna	3
2	Popowo Rybina	1
3	Nowotna Świerznica Tujsk	1
4	Chełmek Chełmek Osada Stobiec	1
5	Dworek Niedźwiedzica Niedźwiedziówka Stare Babki Wybicko	1
6	Broniewo Bronowo Szarpawa Wiśniówka	1
7	Jantar Jantar Leśniczówka	1
8	Chorażówka Głobica Stegienka Stegienka Osada	1
9	Junoszyno	1
10	Mikoszewo	1
11	Drewnica Izbiska Przemysław	2
12	Książęce Żuławy Żuławki	1

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Rybicki

968

UCHWAŁA Nr XXXVIII/331/2002
Rady Gminy Stegna
z dnia 11 czerwca 2002 r.

w sprawie utworzenia obwodów głosowania na terenie Gminy Stegna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Na wniosek Wójta Gminy Stegna dokonuje się podziału gminy na obwody głosowania w następujący sposób:

Numer obwodu	Granice obwodu	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej	Numer Okręgu
1	Popowo, Rybina, Stegna.	Urząd Gminy w Stegnie	1; 2
2	Chełmek, Chełmek – Osada, Nowotna, Stobiec, Świerznica Tujsk.	Świetlica Wiejska w Tujsku.	3; 4
3	Dworek, Niedźwiedzica, Niedźwiedziówka, Stare Babki, Wybicko.	Świetlica Wiejska w Dworku	5
4	Broniewo, Bronowo, Szarpawa, Wiśniówka.	Świetlica Wiejska w Bronowie	6

5	Jantar, Jantar – Leśniczówka, Junoszyno, Chorażówka, Głobica, Stegienka, Stegienka – Osada.	Szkoła Podstawowa w Jantarze	7;8;9
6	Mikoszewo	Gimnazjum Publiczne w Mikoszewie	10
7	Drewnica, Izbiska, Przemysław, Książęce Żuławy, Żuławki.	Szkoła Podstawowa w Drewnicy	11;12
8	Dom Pomocy Społecznej MORS w Stegnie	Dom Pomocy Społecznej MORS w Stegnie	1

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Rybicki

969

UCHWAŁA Nr XLII/322/02
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 5 czerwca 2002 r.

w sprawie utworzenia obszarów płatnego parkowania na terenie miasta Krynica Morska oraz wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów w tym obszarze.

Na podstawie art. 13 ust. 2 pkt 4 i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad wprowadzania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 51, poz. 608) Rada Miejska uchwala:

§ 1

Ustanawia się obszary płatnego parkowania (OPP) w obrębie ulic Świerczewskiego i Robotników zgodnie załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wysokość opłat za parkowanie pojazdów w OPP określa zał. Nr 2 do niniejszej uchwały

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krynica Morska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Krynica Morska
W. Sidor

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/322/02
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 5 czerwca 2002 r.

Obszary płatnego parkowania.

1. Ulica Świerczewskiego – lewa strona ulicy od skrzyżowania z ulicą Portową do granicy działki nr 409.
2. Ulica Robotników – prawa strona ulicy od działki nr 674/2 do skrzyżowania z ulicą Bałtycką.
Opłaty pobierane będą we wszystkie dni tygodnia w godzinach od 8.00 do 22.00.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/322/02
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 5 czerwca 2002 r.

Cennik opłat parkingowych
(obowiązuje od dnia 15.06.2002 roku)

1. Opłaty podstawowe:
 - opłata za 1/2 godz. – 1,5 zł,
 - opłata za 1 godz. – 2,0 zł (stawka podstawowa),
 - każda następna rozpoczęta godzina – wielokrotność stawki podstawowej.
2. Opłaty za indywidualne miejsca postojowe (koperty):
 - miesięczne – 400,00 zł.

970

UCHWAŁA Nr XXIX/264/2002
Rady Gminy Słupsk
z dnia 7 czerwca 2002 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXV/228/2001 Rady Gminy Słupsk z dnia 12 listopada 2001 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 18 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84), Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się w całości Uchwałę Nr XXV/228/2001 Rady Gminy Słupsk z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie opłaty administracyjnej za wpis do ewidencji działalności gospodarczej.

§ 2

Opłaty administracyjne nie uiszczone do dnia podjęcia niniejszej uchwały nie podlegają dochodzeniu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupsk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk
S. Stodulski

971

UCHWAŁA Nr XL/376/2002
Rady Miasta Jastarni
z dnia 12 czerwca 2002 r.

w sprawie zmian w Uchwale Nr XXXIV/2002 Rady Mia-

sta Jastarni z dnia 3 grudnia 2001 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych obowiązujących na terenie Miasta Jastarnia w 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 96, vpoz. 1663).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) art. 18 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9 poz. 31, zm., z 1991 r. Nr 101, poz. 444, Nr 116, poz. 502, z 1992 r. Nr 21, poz. 86, Nr 94, poz. 467, z 1993 r. Nr 121, poz. 540, z 1994 r. Nr 123, poz. 600, Nr 132, poz. 675, z 1995 r. Nr 147, poz. 715, z 1996 r. Nr 149, poz. 704, z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 123, poz. 780, Nr 121, poz. 770, Nr 107, poz. 689, Nr 123, poz. 780, Nr 143, poz. 956, z 1998 r. 106, poz. 668, Nr 146, poz. 954, Nr 150, poz. 983, Nr 160, poz. 1058, z 1999 r. Nr 96, poz. 1129, z 2000 r. Nr 88, poz. 983, Nr 95, poz. 1041, Nr 105, poz. 1115, z 2001 r. Nr 111, poz. 1197 i Nr 125, poz. 1371) Rada Miasta Jastarni uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXIV/339/2001 Rady Miasta Jastarni z dnia 03 grudnia 2001r. w sprawie podatków i opłat lokalnych obowiązujących na terenie Miasta Jastarnia w 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 96, poz. 1663) wprowadza się następujące zmiany:

w § 5 ust 2 skreśla się punkt 4 oraz 5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jastarnia.

Numer okręgu	Granica okręgu	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1.	Sołectwa: Bobrowiec, Kościelna Jania	1
2.	Sołectwo Smetowo Graniczne	4
3.	Sołectwo Smetówko	1
4.	Sołectwo Luchowo	1
5.	Sołectwo Kopytkowo	2
6.	Sołectwo Fraça	1
7.	Sołectwo Łalkowy	1
8.	Sołectwo Leśna Jania	1
9.	Sołectwo Stara Jania	1
10.	Sołectwo Kamionka	1
11.	Sołectwo Rynkówka	1

§ 2

Siedziba Gminnej Komisji Wyborczej w Smętowie Granicznym mieści się w budynku Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
w Smętowie Granicznym
S. Zając

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Jastarnia
T. Narkowicz

972

**UCHWAŁA Nr XXVIII/185/02
Rady Gminy w Smętowie Granicznym
z dnia 12 czerwca 2002 r.**

w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze do wyboru Rady Gminy Smętowo Graniczne.

Na podstawie art. 89, 90, 91 i 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Gminy w Smętowie Granicznym uchwała, co następuje:

§ 1

Dokonyje się podziału Gminy Smętowo Graniczne na okręgi wyborcze dla wyboru Rady Gminy Smętowo Graniczne oraz ustala się ich numery, granice okręgu oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu:

973

**UCHWAŁA Nr XLI/260/2002
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 13 czerwca 2002 r.**

w sprawie podziału Gminy Kolbudy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów, określenia liczby radnych wybieranych w tych okręgach oraz określenia siedziby Gminnej Komisji Wyborczej.

Na podstawie art. 89 i art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 z późn.zm.) Rada Gminy Kolbudy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Dokonyje się podziału Gminy Kolbudy na okręgi wyborcze dla wyboru Rady Gminy Kolbudy oraz ustala

się ich numery, granice i liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu:

1. Okręg Nr 1 – sołectwa: Babidół – Nowiny, Bielkowo, Lublewo – liczba radnych: 2
 2. Okręg Nr 2 – sołectwa: Bąkowo, Otomin – liczba radnych: 1
 3. Okręg Nr 3 – sołectwa: Buszkowy, Ostróżki – liczba radnych: 1
 4. Okręg Nr 4 – sołectwa: Czapielsk, Łapino – liczba radnych: 1
 5. Okręg Nr 5 – sołectwa: Kowale, Jankowo – liczba radnych: 3
 6. Okręg Nr 6 – sołectwo: Kolbudy – liczba radnych: 5
 7. Okręg Nr 7 – sołectwa: Pręgowo, Lisewiec – liczba radnych: 1
 8. Okręg Nr 8 – sołectwo: Bielkówko – liczba radnych: 1
2. Siedziba Gminnej Komisji Wyborczej mieści się w Kolbudach przy ul. Staromłyńskiej 1, pok. nr 101.

§ 2

Traci moc uchwała Zarządu Gminy Kolbudy Górne Nr 47/98 z dnia 21 sierpnia 1998 r. w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Gminy Kolbudy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Widomski

974

OBWIESZCZENIE Wojewody Pomorskiego z dnia 18 czerwca 2002 r.

w sprawie sprostowania błędów w uchwale Nr XXXVII/336/2001 Rady Gminy Szemud z dnia 18 grudnia 2001 r.

Na podstawie art. 17 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, zm.: z 2001 r. Nr 46, poz. 499) w uchwale Nr XXXVII/336/2001 Rady Gminy Szemud z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2002 r. Nr 14, poz. 302) prostuje się błąd w ten sposób, że § 4 niniejszej uchwały otrzymuje brzmienie:

- 1) § 4 ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 20%.
- 2) § 4, 5, 6 otrzymują kolejno numery § 5, 6, 7.

Obwieszczenie niniejsze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
J.R. Kurylczyk

975

UCHWAŁA Nr XXXVII/323/2002 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany granic sołectwa Janowiczki i Redkowice.

Na podstawie art. 5 ust. 2 i 3 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. oraz § 23 ust. 1 i 2 Statutu Gminy) Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się granice sołectwa Janowiczki i Redkowice poprzez wyłączenie miejscowości Niebędzinio z sołectwa Janowiczki i włączenie tej miejscowości do sołectwa Redkowice.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
Z. Korda

976

UCHWAŁA Nr XXXVII/324/2002 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 czerwca 2002 r.

w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze, ich granice i numery oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwala, co następuje:

§ 1

Dla przeprowadzenia wyboru Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska ustala się:

- granice i numery okręgów,
- liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu jak w załączniku nr 1.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 10 lipca 2002 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
Z. Korda

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/324/2002
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 18 czerwca 2002 r.

Wykaz okręgów wyborczych do wyboru Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska

Nr okręgu	Granice okręgu	Liczba wybieranych radnych w okręgu
1	Nowa Wieś Lęborska, Czarnówko, Kanin	3
2	Kębłowo Nowowiejskie, Łowcze	1
3	Mosty, Lubowidz, Jamy, Ługi	2
4	Darżewo, Laska, Pogorzelice, Piaskowa, Dziecholino, Leśnice, Małoszyce, Rybki	2
5	Chocielewko, Redkowice, Żelazkowo, Niebedzino	1
6	Janowiczki, Janowice, Rozgorze	1
7	Krępa Kaszubska	1
8	Garczegorze, Darżkowo, Janisławiec, Pogorszewo, Wilkowo Nowowiejskie	1
9	Łebień, Lędziechowo, Obliwice	2
10	Tawęcino, Bąsewice, Karlikowo Lęborskie, Rekowo Lęborskie	1

977

UCHWAŁA Nr XXXVII/325/2002
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 18 czerwca 2002 r.

w sprawie podziału gminy na obwody głosowania.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwala, co następuje:

§ 1

W celu przeprowadzenia głosowania dla wyboru radnych tworzy się obwody głosowania, których numery i granice określono w załączniku nr 1.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 10 lipca 2002 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
Z. Korda

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/325/2002
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 18 czerwca 2002 r.
w sprawie podziału gminy
na obwody głosowania

Nr obwodu	Granice obwodu	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej	Nr okręgu
1	NOWA WIEŚ LĘBORSKA, CZARNÓWKO, KANIN	GMINNY OŚRODEK KULTURY W NOWEJ WSI LĘBORSKIEJ	1
2	KĘBŁOWO NOWOWIEJSKIE, ŁOWCZE	ŚWIETLICA W KĘBŁOWIE NOWOWIEJSKIM	2
3	MOSTY	ŚWIETLICA W MOSTACH	3
4	LUBOWIDZ, JAMY, ŁUGI	ŚWIETLICA W LUBOWIDZU	3
5	DARŻEWO, LASKA, POGORZELICE, PIASKOWA, MAŁOSZYCE, RYBKI, DZIECHLINO, LEŚNICE	SZKOŁA PODSTAWOWA W LEŚNICACH	4
6	CHOCIELEWKO	SZKOŁA PODSTAWOWA W CHOCIELEWKU	5
7	REDKOWICE, ŻELAZKOWO, NIEBEDZINO	SZKOŁA PODSTAWOWA W REDKOWICACH	5
8	JANOWICZKI, JANOWICE ROZGORZE	SZKOŁA PODSTAWOWA W JANOWICACH	6
9	KRĘPA KASZUBSKA	SZKOŁA PODSTAWOWA W KRĘPIE KASZUBSKIEJ	7
10	GARCZEGORZE, DARŻKOWO, JANISŁAWIEC, POGORSZEWO, WILKOWO NOWOWIEJSKIE	SZKOŁA PODSTAWOWA W GARCZEGORZU	8

11	ŁEBIEN, ŁĘDZIECHOWO, OBLIWICE	SZKOŁA PODSTAWOWA W ŁEBIENIU	9
12	TAWĘCINO, BAŚEWICE, KARLIKOWO ŁĘBORSKIE, REKOWO ŁĘBORSKIE	SZKOŁA PODSTAWOWA W TAWĘCINIE	10

978

UCHWAŁA Nr XXXIII/356/2002
Rady Gminy Tczew
z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Damaszcze.

Na podstawie art. 30 i 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 1998 r. Nr 95, poz. 602 z późn.zm.) na wniosek Wójta Gminy Tczew, Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1

Dla przeprowadzenia wyborów do rady gminy, rady powiatu i sejmiku województwa tworzy się odrębny obwód głosowania Nr 12 z siedzibą w Domu Pomocy Społecznej w Damaszcze i ustala się granice tego obwodu – Damaszk Nr 1.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Plichta

979

UCHWAŁA Nr XXXIII/354/2002
Rady Gminy Tczew
z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie ustalenia stałych okręgów wyborczych w Gminie Tczew.

Numer okręgu wyborczego	Granice okręgu	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	Czatkowy, Tczewskie Łąki	1
2	Bałdowo, Knybawa, Gniszewo	1
3	Czarlin	1
4	Swaróżyn, Młynki, Waćmierek Zabagno, Zwierzynek	2
5	Boroszewo, Damaszk	1
6	Turza, Szerbiecin, Dalwin, Świetlikowo, Łukocin	2
7	Małzewo, Małzewko, Goszyn, Wędkowy, Liniewko	1
8	Lubiszewo, Stanisławie, Rukosin, Rokitki, Śliwiny	2
9	Dabrowka, Szpegawa	1
10	Miłobadz, Mały Miłobadz, Malenin	2
11	Mieścín, Zajaczkowo, Zajaczkowo Dw.	1

980

UCHWAŁA Nr XXXIII/355/2002
Rady Gminy Tczew
z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany obwodów głosowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 89, 90, 91 i 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220) na wniosek Wójta Gminy Tczew, Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się podział Gminy Tczew na stałe okręgi wyborcze.
2. Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały określa numery okręgów wyborczych, ich granice oraz liczbę radnych wybieranych w okręgu wyborczym do Rady Gminy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Plichta

Załącznik
do uchwały Nr XXXIII/354/02
Rady Gminy Tczew
z dnia 19 czerwca 2002 r.

Podział Gminy Tczew na okręgi wyborcze dla wyboru Rady Gminy Tczew

§ 1

§ 1 Uchwały Nr XVII/172/2000 Rady Gminy Tczew z dnia 23 sierpnia 2000 r. w sprawie obwodów głosowania otrzymuje nową treść:

„Dokonuje się podziału Gminy Tczew na obwody głosowania oraz ustala się granice i numery obwodów i wyznacza się siedziby obwodowych komisji wyborczych dla przeprowadzenia głosowania w wyborach:

Nr obvodu	Granice obvodu	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
1	Czatkowy, Tczewskie Łąki	Świetlica wiejska w Czatkowach
2	Bałdowo, Knybawa, Gniszewo	Świetlica wiejska w Bałdowie
3	Czarlin	Zespół Kształcenia i Wychowania w Czarlinie
4	Młynki, Waćmierek, Zabagno, Swaróżyn, Zwierzynek	Świetlica wiejska w Swaróżynie
5	Boroszewo, Damaszk	Świetlica wiejska w Boroszewie
6	Turza, Świetlikowo, Dalwin, Szerbiecin, Łukocin	Zespół Kształcenia i Wychowania w Turzu
7	Małzewko, Małzewo, Goszyn, Wędkowy, Liniewko	Świetlica wiejska w Małzewie
8	Lubiszewo, Stanisławie, Rokitki, Rukosin, Śliwiny	Szkoła Podstawowa w Lubiszewie
9	Dąbrówka, Szpegawa	Gimnazjum w Dąbrówce
10	Miłobadz, Mały Miłobadz, Malenin	Szkoła Podstawowa w Miłobadzu
11	Zajaczkowo, Zajaczkowo	
12	Dworzec, Mieścín	Świetlica wiejska w Miłobadzu

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega

ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Plichta

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk