



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 lipca 2002 r.

Nr 44

TREŚĆ:

Poz.:

POROZUMIENIE POMIĘDZY WOJEWODĄ POMORSKIM A ZARZĄDEM WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO:

- 1036 — zawarte w dniu 4 lipca 2002 r. w sprawie powierzenia Zarządowi wykonywania obowiązków Wojewody w zakresie gospodarowania środkami finansowymi z budżetu państwa w postaci dotacji podmiotowych, przeznaczonych dla spółek wodnych z terenu województwa pomorskiego 2063

UCHWAŁY RADY GMINY STARA KISZEWA:

- 1037 — Nr XXVII/308/2001 z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 646 i 673 na terenie wsi Nowe Polaszki gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa) 2064
- 1038 — Nr XXVII/309/2001 z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 130/1 i 404 na terenie wsi Olpuch gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa) 2066
- 1039 — Nr XXVII/305/2001 z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 47/28, 242/3, 242/4, 242/5, 242/6, 242/7 i cz. dz. 242/9 na terenie wsi Bartoszyły gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa) 2067

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W USTCE:

- 1040 — Nr I/5/2002 z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie zasad umieszczania reklam i ogłoszeń 2069
- 1041 — Nr I/7/2002 z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania przez Zarząd Miejski majątkiem Gminy Miejskiej Ustka, dotyczących: nabywania, zbywania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ustka oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata 2069

UCHWAŁA RADY GMINY KOŚCIERZYNA:

- 1042 — Nr I/189/02 z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 16/2, 17/2, 18/1, 18/2, 19, 29/2, 41/4, 42/1, 42/2, 43, 46, 49/5, 50/1, 50/2, 92, 93 oraz części działek 13, 17/1, 47, 48, 50/4 na terenie wsi Niedamowo gmina Kościerzyna (zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna) 2071

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PRABUTACH:

- 1043 — Nr XXXVIII/255/2002 z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie budżetu na 2002 rok 2072
- 1044 — Nr XXVIII/254/2002 z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr XIX/188/2001 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie opłaty administracyjnej za czynności urzędowe 2073

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 1045 — Nr XL/648/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 63/3 we wsi Tuchom, gmina Żukowo 2073

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM STAWIE:

- 1046 — Nr 272/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie reorganizacji Nowostawskiego Ośrodka Kultury 2075
- 1047 — Nr 273/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Nowym Stawie 2075

UCHWAŁA RADY GMINY USTKA:

- 1048 — Nr II/22/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka obejmującego obszar działki Nr 124/5 w miejscowości Charnowo 2077

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 1049 — Nr XLIX/1463/2002 z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – Wyspa Spichrzów Południe, Stare Przedmieście w mieście Gdańsku 2078

UCHWAŁY:

- 1050 — Nr V/31/2002 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/115/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Ustki miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów oraz stałego zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 2117
- 1051 — Nr XXXI/205/02 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie określenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych na terenie gminy Kwidzyn 2117

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI:

- 1052 — Nr XLIX/698/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zmian w podziale miasta na obwody głosowania 2118
- 1053 — Nr XLIX/699/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Miejskiej Rumi 2120

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1054 — Nr OGD – 820/169-A/2002/11/III/MS z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 2121
- 1055 — Nr OGD – 820/1305-A/8/2002/III/AP z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Gniewie 2132

UCHWAŁA RADY GMINY W SIERAKOWICACH:

- 1056 — Nr XLIV/325/02 z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sierakowice, dotyczącego obszaru dz. Nr 34/9 i 35/18 2136

UCHWAŁY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO:

- 1057 — Nr 608/XLIV/02 z dnia 1 lipca 2002 r. w sprawie ustalenia podziału Województwa Pomorskiego na okręgi wyborcze w wyborach do sejmiku województwa 2137
- 1058 — Nr 609/XLIV/02 z dnia 1 lipca 2002 r. w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 r. 2138

UCHWAŁY RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO:

- 1059 — Nr XXVIII/262/01 z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Wejherowskiego 2139
- 1060 — Nr XXX/281/01 z dnia 26 października 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Wejherowskiego 2140

1036**PORPOZUMIENIE**

zawarte w dniu 4 lipca 2002 r.
pomiędzy

WOJEWODĄ POMORSKIM Janem Ryszardem KURYLCZYKIEM, zwanym dalej „Wojewodą”

a
ZARZĄDEM WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO, w osobach:

- 1) Jana ZARĘBSKIEGO – Marszałka Województwa Pomorskiego,
- 2) Witolda NAMYŚLAKA – Wicemarszałka Województwa Pomorskiego, zwanym dalej „Zarządem”.

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872, Nr 128, poz. 1407 oraz z 2002 r. Nr 37, poz. 329 i Nr 41, poz. 365) zostało zawarte porozumienie następującej treści:

§ 1

Wojewoda powierza a Zarząd przyjmuje wykonanie obowiązków Wojewody w zakresie gospodarowania środkami finansowymi z budżetu państwa w postaci dotacji podmiotowych, przeznaczonych dla spółek wodnych z terenu województwa pomorskiego, obejmujących:

- 1) występowanie do spółek wodnych z terenu województwa pomorskiego z pismami informującymi o możliwości udzielenia – na ich wniosek – dotacji podmiotowych z budżetu państwa na dany rok kalendarzowy (budżetowy), po uzyskaniu na ten temat informacji od Wojewody,
- 2) wyjaśnianie spółkom wodnym zgłaszanych przezeń zapytań i wątpliwości związanych ze sporządzaniem wniosków o przyznanie dotacji podmiotowej,
- 3) przyjmowanie i kompletowanie wniosków otrzymanych od spółek wodnych,
- 4) sprawdzanie wniosków pod względem merytorycznym, przy uwzględnieniu ich ewentualnej weryfikacji oraz przekazywanie w oparciu o sprawdzone i zweryfikowane wnioski – informacji Wojewodzie, zawierającej zbiorcze zestawienie wstępnie przyznanych dotacji poszczególnym spółkom wodnym,
- 5) sprawdzanie wniosków spółek wodnych o wypłatę

dotacji, po wykonaniu przez te spółki zadań, będących przedmiotem dotowania, pod względem merytorycznym z uwzględnieniem przy tym ewentualnej weryfikacji oraz następnie wnioskowanie do Wojewody o wypłatę dotacji spółkom wodnym.

§ 2

Sprawy objęte porozumieniem prowadzi Dyrektor Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego, zwany dalej „Zarządem Melioracji”.

§ 3

Przy załatwianiu spraw określonych w porozumieniu strona przejmująca zobowiązuje się przestrzegać zasad udzielania dotacji podmiotowych, określonych w zał. Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego porozumienia.

§ 4

Wojewoda po sprawdzeniu przez Wydział Środowiska i Rolnictwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku zbiorczej dokumentacji, otrzymanej od Zarządu Melioracji, zatwierdza kwotę dotacji podmiotowej dla poszczególnych spółek wodnych, działając przy tym w granicach środków przeznaczonych na ten cel w ustawie budżetowej na dany rok kalendarzowy (budżetowy) oraz zleca dokonanie wypłaty dotacji przez Wydział Finansowy Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku dla poszczególnych spółek wodnych województwa pomorskiego.

§ 5

Wojewoda ma prawo kontroli prawidłowości i zgodności z prawem prowadzenia spraw powierzonych stronie przejmującej.

§ 6

Strona przejmująca powierzone jej sprawy wykonywać będzie w ramach środków własnych.

§ 7

Każda ze stron ma prawo rozwiązać porozumienie za 3-miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 8

Porozumienie może być rozwiązane ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia prawa przy załatwianiu powierzonych spraw.

§ 9

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 10

Porozumienie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach.

Przewodniczący Zarządu w.z. Wojewody Pomorskiego
Marszałek *S. Kochanowski*
Województwa Pomorskiego Wicewojewoda Pomorski
J. Zarębski
Wicemarszałek
Województwa Pomorskiego
W. Namysław

Załącznik Nr 1
do Porozumienia
zawartego w dniu 4 lipca 2002 r.
pomiędzy Wojewodą Pomorskim
a Zarządem Województwa Pomorskiego

**Zasady udzielania spółkom wodnym
dotacji podmiotowych z budżetu państwa**

1. Spółki wodne – zgodnie z treścią art. 164 ust. 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1803) – mogą korzystać z pomocy państwa w formie dotacji, udzielonej zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, dotyczącymi dotacji podmiotowych udzielanych z budżetu państwa.
2. Dotacje podmiotowe spółki wodne mogą otrzymywać z przeznaczeniem na:
 - a) pokrycie części kosztów robót konserwacyjnych, realizowanych ze składek członków spółki, zebranych w roku przyznania dotacji – do 30% wartości kosztorysowej tych robót,
 - b) wykonanie robót na urządzeniach melioracji wodnych szczegółowych, których potrzeba została spowodowana wypadkami losowymi – do 50% wartości kosztorysowej tych robót.
3. Wojewoda Pomorski – w szczególnie uzasadnionych przypadkach – może podwyższyć wysokość dotacji podmiotowej w stosunku do procentowej wartości kosztorysowych robót, działając na uzasadniony wniosek spółki wodnej, zaopiniowany przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku.
4. Dotacje wymienione w pkt 2 i 3 Wojewoda Pomorski przyznaje na podstawie wniosków spółek wodnych, udokumentowanych pod względem kosztorysowym i zweryfikowanych uprzednio przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku stosownie do zawartego w tej sprawie porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Zarządem Województwa Pomorskiego.
5. Niniejsze zasady stanowią integralną część porozumienia, o którym mowa w pkt 4.

1037

**UCHWAŁA Nr XXVII/308/2001 r.
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 20 listopada 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 646 i 673 na terenie wsi Nowe Polaszki gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa).

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Stara Kiszewa uchwala, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23 stycznia 1992 r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz. 10) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Nowe Polaszki:

15. Działka nr 646 o powierzchni 0,476 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę letniskową.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
ZL – tereny zabudowy letniskowej o wielkości działek min. 1.500 m².
Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.
Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6m ponad teren.
Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.
Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.
KD – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 2,0 m w liniach rozgraniczających, od strony projektowanej zabudowy.
Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną
- 1.2. Uzbrojenie terenu:
 - zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię.
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
 - usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej N.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z „Energą” Zakład Starogard.

2.0 Ustalenia inne

- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni każdej działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.
- zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej w sposób określony w prognozie.

16. Działka nr 673 o powierzchni 1.278 m² przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonej działce, bez możliwości wtórnych podziałów.

Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6m ponad teren.

Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.

1.2. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego lokalnego wodociągu,
- odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię.
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

- zachować istniejący drzewostan na działce,
- zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej w sposób określony w prognozie.

2.0 Ustalenia inne:

- działka położona w Polaszkowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- zachować odległość zabudowy min. 30,0 m od ściany lasu,

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 15 – działka nr 646 w Nowych Polaszkach w skali 1:1000

Rysunek nr 16 – działka nr 673 w Nowych Polaszkach w skali 1:1000

stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) dla budownictwa mieszkaniowego 5,5%,
- b) dla budownictwa letniskowego 22%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędu Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23 stycznia 1992 r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3, poz. 10) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Bieliński

1038

UCHWAŁA Nr XXVII/309/2001 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 20 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 130/1 i 404 na terenie wsi Olpuch gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa).

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Stara Kiszewa uchwala, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23 stycznia 1992 r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz. 10) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Olpuch:

19. Działka nr 353 o powierzchni 1.500 m², działka nr 354 o pow. 1.200 m², działka nr 355 o pow. 2.000 m², działka nr 356 o pow. 3.200 m², działka nr 357 o pow. 1.000 m², działka nr 358 o pow. 1.000 m², działka nr 359 o pow. 900 m², działka nr 360 o pow. 700 m², działka nr 361 o pow. 1.700 m² przeznaczone w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod zabudowę lotniskową przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka nr 130/1 o powierzchni 1.396 m² przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów z adaptacją budynków istniejących, możliwością ich rozbudowy, dobudowy i przebudowy.

Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6 m ponad teren.

Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

Ls – tereny obszarów leśnych do zachowania bez zabudowy

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi.

1.2. Uzbrojenie terenu:

— zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego

— ciąg wodociągowy z wykorzystaniem ujęcia wody na terenie szkoły, jako ujęcia komunalnego,

— odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywołone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię.

— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

— usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej N.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

2.0. Ustalenia inne:

— teren działek położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy i otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego,

— należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni każdej działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— zachować odległość zabudowy min. 10,0 m i 30,0 m od ściany lasu,

— zachować odległość zabudowy min. 60,0 m od torów kolejowych,

— zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej w sposób określony w prognozie,

— realizacja zabudowy na działce 130/1 musi zostać poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego, w którym określone zostaną maksymalne gabaryty budynku, jego architektura, oraz usytuowanie na działce i układ zieleni izolacyjno-krajobrazowej.

20. Działka nr 404 o powierzchni 1.046 m² przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod zabudowę lotniskową przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonej działce, bez możliwości wtórnych podziałów.

Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6 m ponad teren.

Dach spadzisty o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.

1.2. Uzbrojenie terenu:

— zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,

— odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych

- pływowym, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturo- wych do wiejskiej sieci wodociągowej. z udoku- mentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię.
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchni- wo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych-po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przed- siębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Za- kładu Energetycznego.

2.0. Ustalenia inne:

- działka położona w obszarze Chronionego Krajo- brazu Borów Tucholskich,
- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogól- nej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowe- go planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 19 – działki nr 353 do 361 i 130/1 w Olpu- chu w skali 1:1000

Rysunek nr 20 – działka nr 404 w Olpuchu w skali 1:1000 stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy pla- nu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użyt- kowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) dla budownictwa mieszkaniowego 5,5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędo- wi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zago- spodarowania przestrzennego i wydawanie z tych do- kumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienio- nych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23 stycz-

nia 1992 r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz. 10) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogło- szenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskie- go, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Bieliński

1039

UCHWAŁA Nr XXVII/305/2001
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 20 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospoda- rowania przestrzennego działek nr 47/28, 242/3, 242/4, 242/5, 242/6, 242/7 i cz. dz. 242/9 na terenie wsi Barto- szylas gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa).

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7- 12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Stara Kiszewa uchwała co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospoda- rowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa, zatwier- dzonego uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23 stycznia 1992 r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz. 10) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Bartoszylas:

1. Działka nr 47/28 o powierzchni 599 m² przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod zabudo- wę letniskową przeznacza się pod zabudowę mieszka- niową jednorodziną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wy- dzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzin- nej na wydzielonej działce, bez możliwości wtórnych podziałów.

Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m li- czonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6 m ponad teren.

Dach spadzisty o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Bryła budynku dostosowana do architektury regio- nalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 1,0m w liniach rozgraniczających, od strony projektowa- nej zabudowy.

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.

1.2. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej obiektów kubaturowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych-po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

2.0 Ustalenia inne:

- działka położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 10% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.
- zachować odległość zabudowy min. 10,0 m od ściany lasu.

2. Działka nr 242/3 o pow. 2.401 m², działka nr 242/4 o pow. 2.091 m², działka nr 242/5 o pow. 1.987 m², działka nr 242/6 o pow. 2.790 m² działka nr 242/7 o pow. 1.159 m², cz. działki nr 242/9 o pow. 2.300 m² przeznaczone w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów.

Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6 m ponad teren.

Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – tereny dróg szerokości 8,0 m i 6,0 m w liniach rozgraniczających zakończone placem do zawracania 12,5 x 12,5 m.

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi o 2,0 m w liniach rozgraniczających, od strony projektowanej zabudowy.

1.2. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wo-

- dociągowej obiektów kubaturowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych-po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z „Energą” Zakład Starogard.

2.0 Ustalenia inne:

- teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu doliny rzeki Wierzycy,
- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni każdej działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- zachować odległość zabudowy min. 30,0 m od ściany lasu.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 1 – działka nr 47/28 w Bartoszymlesie w skali 1:1000

Rysunek nr 2 – działki nr 242/3, 242/4, 242/5, 242/6, 242/7 i cz. dz. 242/9 w Bartoszymlesie w skali 1:1000 stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) dla budownictwa mieszkaniowego 5,5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienio-

nych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23 stycznia 1992 r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3 poz. 10) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Bieliński

1040

UCHWAŁA Nr I/5/2002
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 31 stycznia 2002 r.

w sprawie zasad umieszczania reklam i ogłoszeń.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

§ 1

Umieszczenie reklamy lub ogłoszenia na nieruchomościach (gruntach, budynkach, ogrodzeniach itp.) stanowiących wyłączną własność Gminy Miejskiej Ustka wymaga zawarcia uprzedniej umowy z Centrum Kultury, Rekreacji i Promocji w Ustce.

§ 2

Reklama lub ogłoszenie umieszczone na obiekcie zabytkowym wymaga uprzedniej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dyrektor Centrum Kultury, Rekreacji i Promocji przed zawarciem umowy zwróci się o opinie do Architekta Miejskiego.

§ 3

Niniejsza uchwała nie dotyczy szyldów, tj. informacji o firmie i zakresie jej działania, umieszczonych na budynkach, w których firma prowadzi działalność gospodarczą.

§ 4

Dyrektor Centrum Kultury, Rekreacji i Promocji w Ustce zawiera umowę na wniosek osoby zainteresowanej, jeżeli:

- 1) jest w zgodzie z architekturą obiektu,
- 2) reklama na ścianie budynku komponuje się w układ fasad i elewacji,
- 3) Wojewódzki Konserwator Zabytków lub Architekt Miejski nie wyrazi negatywnej opinii.

§ 5

Dyrektor Centrum Kultury, Rekreacji i Promocji odmówi zawarcia umowy, jeżeli wnioskodawca zwróci się o umieszczenie stałej reklamy lub ogłoszenia:

- 1) w miejscu kolidującym z ruchem samochodowym, rowerowym lub pieszym,
- 2) na słupach oświetleniowych,
- 3) w parkach, alejkach, rabatach kwiatowych itp.,
- 4) na tzw. ścianie lasu, jeżeli ich wysokość przekracza 1,5 metra,
- 5) na promenadzie nadmorskiej,
- 6) usytuowanie reklamy lub ogłoszenia w jakikolwiek sposób narusza powszechne zasady estetyki, względnie gdy będzie to kolidowało z interesem prawnym osób trzecich.

§ 6

Dyrektor Centrum Kultury, Rekreacji i Promocji jest zobowiązany w umowach zawrzeć klauzulę, iż za treść reklamy odpowiedzialność ponosi wyłącznie jej właściciel.

§ 7

Poza stałymi reklamami i ogłoszeniami można zawrzeć umowę na umieszczenie tzw. reklamy przenośnej lub krótkoterminowej na czas imprezy (promocji). Umowa taka określa warunki ustawienia (zawieszenia) reklam (ogłoszeń) czasowych. Czas usytuowania takiej reklamy musi odpowiadać okresowi trwania promowanej imprezy, który nie powinien być dłuższy niż 7 dni.

§ 8

Lokalizację reklam zwartych, słupów reklamowych i ogłoszeniowych określa się wg odrębnych przepisów.

Słupami ogłoszeniowymi administruje Centrum Kultury, Rekreacji i Promocji w Ustce. Na każdym słupie ogłoszeniowym powinna znajdować się informacja o miejscu, w którym można dokonać zgłoszenia zamiaru umieszczenia ogłoszeń.

§ 9

Wysokość opłat za umieszczanie reklam i ogłoszeń ustali Zarząd Miejski w odrębnej uchwale.

§ 10

Umowy zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zachowują moc aż do upływu okresu, na jaki były zawarte. Umowy zawarte na czas nieokreślony powinny być dostosowane do treści niniejszej uchwały w umownym terminie rozwiązania tych umów za wypowiedzeniem.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ustce i Dyrektorowi Centrum Rekreacji i Promocji w Ustce.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Ustce
T. Świeboda

1041

UCHWAŁA Nr I/7/2002
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 31 stycznia 2002 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania przez Za-

rząd Miejski majątkiem Gminy Miejskiej Ustka, dotyczących: nabywania, zbywania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ustka oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm. oraz art. 14 ust. 1, 3, 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Zarząd Miejski do nabywania, zbywania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zgodnie z zasadami zawartymi w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XI/54/2000 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania przez Zarząd Miejski majątkiem Gminy Miejskiej Ustka, dotyczących: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ustce.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Ustce
T. Świeboda

Załącznik
do uchwały Nr I/7/2002
z dnia 31 stycznia 2002 r.

Zasady nabywania oraz zbywania przez Zarząd Miejski nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ustka oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

§ 1

Nabywanie nieruchomości

1. Wyraża się zgodę na nabywanie lub nieodpłatne przejmowanie nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałą Rady Miejskiej zostały przeznaczone na realizację gminnych celów publicznych.
2. Nabywanie nieruchomości nie przeznaczonych na cele publiczne wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej w odrębnej uchwale.

§ 2

Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność gminy

1. Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości komunalnych następuje w trybie określonym w ustawie przy zachowaniu zasad określonych przepisami niniejszej uchwały.
2. Czynności określone w ust. 1 mogą nastąpić po uzyskaniu opinii właściwej komisji stałej Rady Miejskiej. Brak stanowiska komisji w terminie 30 dni od daty przedłożenia Biuru Rady Miejskiej wykazu wniosków w sprawach, o których mowa w ust. 1 oznacza pozytywną opinię Komisji i uprawnia Zarząd Miejski do dokonania zamierzonych czynności.
3. Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie przetargu, położonych na obszarach objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych po dniu 1 stycznia 1995 r. nie wymaga opiniowania przez komisję.
4. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarbowi Państwa za cenę obniżoną lub oddanie ich nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste wówczas, gdy nieruchomości jest niezbędną do realizacji celów publicznych wynikających z planów zagospodarowania przestrzennego.
5. Przy dokonywaniu zamiany nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, osób fizycznych lub osób prawnych, Zarząd Miejski obowiązany jest stosować odpowiednio postanowienia ust. 2.
6. Zwalnia się Zarząd Miejski z obowiązku zbywania w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych:
 - 1) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) na cele publiczne wymienione w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 3) na budownictwo mieszkaniowe,jeżeli cele wyżej wymienione realizowane będą przez podmioty, dla których są to zadania statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.
7. W przypadku sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy w trybie bezprzetargowym, koszty przygotowania wyceny gruntu i podziału geodezyjnego ponosi nabywca.
8. W przypadku odstąpienia od kupna koszty powstałe z tytułu przeprowadzonej wyceny nieruchomości obciążać będą nabywcę.

§ 3

Wydzierżawianie oraz wynajmowanie nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata

1. Przy oddawaniu nieruchomości gruntowych w dzierżawę (najem) Zarząd Miejski obowiązany jest stosować odpowiednio postanowienia § 2 ust. 2.
2. Zarząd Miejski może odstąpić od przetargu na oddanie nieruchomości w dzierżawę (najem) na okres dłuższy niż trzy lata w następujących przypadkach:
 - 1) cesji umowy na osobę wskazaną przez dzierżawcę (najemcę), przejmującą od niej (w sposób udokumentowany) majątek będący przedmiotem tej działalności wraz z zobowiązaniami z niej wynikającymi,
 - 2) po uzyskaniu opinii właściwych komisji Rady Miejskiej.

3. W przypadkach nie wymienionych w ust. 2 wydzierżawienie (wynajęcie) nieruchomości gruntowych osobom fizycznym i prawnym oraz innym jednostkom organizacyjnym na okres dłuższy niż trzy lata następuje w formie przetargowej z zachowaniem poniższych warunków:

- 1) tereny winny być wydzierżawiane (wynajmowane) z zaznaczeniem, że prowadzone na nich inwestycje winny w zakresie dokonywania nakładów uwzględniać okres, na jaki nieruchomość została oddana w dzierżawę (najem),
 - 2) umowa dzierżawy dla inwestycji tymczasowych winna być zawierana na czas odpowiadający okresowi ustanowionemu w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadkach nie wymagających w/w decyzji w opinii architekta,
 - 3) umowy winny przewidywać możliwość ich rozwiązania w drodze wypowiedzenia przed terminem realizacji ustaleń m.p.z.p.
4. Koszt przygotowania materiałów geodezyjnych do umów dzierżaw (najmu) zawieranych w trybie bezprzetargowym ponosi dzierżawca (najemca).

Przewodnicząca
T. Świeboda

1042

UCHWAŁA Nr I/189/2002
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 15 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 16/2, 17/2, 18/1, 18/2, 19, 29/2, 41/4, 42/1, 42/2, 43, 46, 49/5, 50/1, 50/2, 92, 93, oraz części działek 13, 17/1, 47, 48, 50/4 na terenie wsi Niedamowo gmina Kościerzyna (zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna).

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Niedamowo – działka nr 16/2 o pow. 3,0249 ha, działka nr 17/2, o pow. 0,39 ha, działka nr 19 o pow. 1,37 ha, działka nr 29/2 o pow. 1,0 ha, działka nr 41/4 o pow. 1,72 ha, działka nr 42/1 o pow. 2,90 ha, działka nr 42/2 o pow. 1,98 ha, działka nr 43 o pow. 5,0 ha, działka nr 46 o pow. 0,94 ha, działka nr 49/5 o pow. 1,55 ha, działka nr 50/1 o pow. 1,56 ha, działka nr 50/2 o pow. 0,75 ha, działka nr 92 o pow. 0,40 ha, działka nr 93 o pow. 2,0 ha i część działki nr 13 o pow. 0,92 ha, część działki nr 17/1 o pow. 5,77 ha, działka nr 18/1 o pow. 1,23 ha, działka nr 18/2 o pow. 0,06 ha, część działki nr 47 o pow. 2,35 ha, część działki 48 o pow. 0,80 ha, część działki 50/4 o pow. 0,85 ha przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gmi-

ny Kościerzyna pod łąki, pastwiska, rowy, nieużytki, użytki rolne i leśne oraz drogi, przeznacza się pod eksploatację kruszywa naturalnego w granicach obszaru górniczego „Niedamowo”.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

PE – powierzchnia 40,5149 ha tereny eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych:

- wokół złoża należy zachować strefę ochrony od lasu o szerokości 10,0 m, granicy użytków rolnych min. 6,0 m i dróg szer. 10,0 m,
- występująca w nakładzie gleba winna być zwałowana w hałdach, w celu późniejszego wykorzystania do rekultywacji terenu,
- z uwagi na wysokość ścian eksploatacyjnych należy przestrzegać nachylenia skarp zgodnie z przepisami,
- należy zachować strefy i filary ochronne zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
- rekultywacja wyrobiska winna być prowadzona równoległe z eksploatacją w uzgodnieniu z organem Nadzoru Górniczego,
- należy przyjąć rekultywację w kierunku wodno-lesnym,
- możliwość budowy obiektu kubaturowego, tymczasowego typu barak na okres eksploatacji,
- korzystanie z socjalnego zaplecza istniejącego,
- konieczność sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego.

Ls – las istniejący do zachowania,

N – nieużytki i oczka wodne do zachowania.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – poszerzenie istniejącej drogi gminnej relacji Dębogóry – Niedamowo – Stary Barkoczyn o 2,0 m w liniach rozgraniczających od strony terenu eksploatacji.

KD₁ – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej relacji Niedamowo – przysiółek Smolniki o 1,0 – 2,0 m w liniach rozgraniczających, od strony terenów eksploatacyjnych,

- wjazd i wyjazd na istniejące drogi publiczne,
- obsługa komunikacyjna przedmiotowych terenów poprzez układ dróg wewnętrznych,
- transport surowca winien odbywać się samochodami ciężarowymi, drogami utwardzonymi, do drogi asfaltowej Niedamowo – Dębogóry – Wielki Klincz,
- na drodze powiatowej Nr 10-419 relacji Dębogóry – Niedamowo – Sobącz oraz Nr 10-313 relacji Wielki Klincz – Dębogóry może odbywać się ruch pojazdów nie przekraczających nacisku 100 kN na oś.

1.2. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę – nie występuje,
- zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych i gospodarczych z własnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków komunalnych – kontenerowy ustęp suchy zagospodarowany przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych – odpady zanieczyszczone składnikami ropopochodnymi składować w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego, dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w celu zapewnienia ciągłych dostaw energii elektrycznej.

2.0. Ustalenia inne:

- w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych i eksploatacyjnych na obiekty archeologiczne (jamy, paleniska, groby, itp.) należy zgłosić odkrycie do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku,
- tereny częściowo położone w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi Niedamowo,
- zachować filar ochronny szerokości 100,0 m od rzeki Kamionki,
- zachować filar ochronny szerokości 10,0 m od istniejącej linii energetycznej WN,
- ograniczyć pracę sprzętu pod liniami energetycznymi,
- teren zabezpieczyć przed możliwością składowania śmieci i wylewania nieczystości,
- piasek jako produkt uboczny w procesie produkcyjnym winien być umieszczany na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych,
- nakład ziemi zdjęty przed podjęciem eksploatacji winien być składowany tymczasowo w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobisk i wykorzystane do jego rekultywacji,
- tereny wyrobiska po zakończeniu rekultywacji technicznej, polegającej na uformowaniu skarp i wyrównaniu dna kopalni należy zalesić,
- pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- zakaz lokalizacji parkingu dla samochodów innego sprzętu do transportu na dnie wyrobiska,
- miejsca postojowe wymienionego sprzętu należy zlokalizować na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 16/2, 17/2, 18/1, 18/2, 19, 29/2, 41/4, 42/1, 42/2, 43, 46,49/5, 50/1,50/2, 92, 93, oraz części działek 13, 17/1, 47, 48, 50/4 w Niedamowie w skali 1:5000 stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) granice stref i filarów ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędo-

- wi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Szulist

1043

UCHWAŁA Nr XXXVIII/255/2002 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 22 lutego 2002 r.

w sprawie budżetu na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 4, pkt 9 lit. „d” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) art. 109, 116, 128 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014) oraz art. 87 ust. 2 a ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196 z późn. zm.) Rada Miejska w Prabutach uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu miasta i gminy w wysokości zł. 16.084.293,- zgodnie z załącznikiem Nr 1* do niniejszej uchwały.
2. Ogólna kwota dochodów, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 1. Dotacje na realizację zadań z zakresu administracji rządowej zleconych Gminie ustawami w wysokości zł 1.479.676,- zgodnie z załącznikiem Nr 3* do niniejszej uchwały.
 2. Dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości zł. 150.000,-.

§ 2

1. Ustala się wydatki budżetu miasta i gminy w wysokości zł. 16.684.844. zgodnie z załącznikiem Nr 2* do niniejszej uchwały.

* Załączników Nr 1-3 nie publikuje się.

2. Z wydatków, o których mowa w ust. 1 przeznaczają się łącznie na:

- a) wydatki bieżące kwotę zł 14.100.168,-
w tym na:
 - wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń 9.133.182 zł,-
 - wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie w wysokości 1.479.676 zł,-
zgodnie z załącznikiem Nr 3* do niniejszej uchwały,
 - wydatki na obsługę długu Miasta i Gminy Prabuty w wysokości 240.000 zł,-
 - b) wydatki inwestycyjne w wysokości 865.000 zł,-
zgodnie z załącznikiem Nr 4* do niniejszej uchwały.
3. Kwota wydatków określona w ust. 1 obejmuje ponadto:
- a) wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości 150.000 zł,-
4. Ustala się przychody budżetu Miasta i Gminy Prabuty na rok 2002 w wysokości 1.030.551 zł,- jako pokrycie deficytu budżetowego z tego:
- a) kredyt długoterminowy w kwocie 865.000 zł,- na zadania inwestycyjne,
 - b) wolne środki w kwocie 165.551 zł,-
5. Ustala się rozchody budżetu Miasta i Gminy Prabuty na rok 2002 w wysokości 430.000 zł,-, które stanowią spłatę rat kredytów przypadających na 2002 rok.

§ 3

Prognozuje się łączną kwotę długu gminy na koniec roku budżetowego w wysokości 855.562 zł, – zgodnie z załącznikiem Nr 5* do niniejszej uchwały.

§ 4

Ustala się plan przychodów i rozchodów Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zgodnie z załącznikiem Nr 6* do niniejszej uchwały.

§ 5

Upoważnia się Zarząd Miasta i Gminy Prabuty do:

1. Zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetowego do wysokości 400.000 zł,-
2. Dokonywania zmian w planie wydatków z wyłączeniem przeniesień między działaniami.
3. Lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Prabuty.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje w roku budżetowym 2002.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Prabutach
H. Możejko

* Załączników Nr 3-6 nie publikuje się.

1044

UCHWAŁA Nr XXXVIII/254/2002
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 22 lutego 2002 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XIX/188/2001 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie opłaty administracyjnej za czynności urzędowe.

Na podstawie art. 18 i art. 19 pkt 1 lit.c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się uchylić Uchwałę Nr XIX/188/2001 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie opłaty administracyjnej za czynności urzędowe.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
H. Możejko

1045

UCHWAŁA Nr XL/648/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 63/3 we wsi Tuchom, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 63/3 obr. Tuchom gmina Żukowo:

- 1.0. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczają się pod usługi rzemiosła z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
- 2.0. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - UR, MN – usługi rzemiosła z zabudową mieszkaniową jednorodzinną:
 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),

- b) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 20°-45°),
- c) zakaz podziału terenu na działki,
- d) architektura nawiązująca do form regionalnych,
- e) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
- f) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
- g) na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 20 m od KGP,
 - 6 m od KD,

KGP – poszerzenie istniejącej drogi krajowej nr 20 (jak na rysunku planu).

KD – rezerwa pod projektowaną drogę dojazdową dla obsługi terenów leżących przy istniejącej drodze krajowej nr 20 (wjazd na KD z istniejącej drogi lokalnej po przedłużeniu jej do w/w drogi).

3.0. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej (do projektowanej przepompowni Czarne Błota, następnie do kolektora ul. Nowy Świat),
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i nieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
- d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4.0. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) dojazd z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 20 przez działkę nr 63/4 (rozwiązanie tymczasowe),
- b) rozwiązanie docelowe przewiduje wyznaczenie drogi dojazdowej KD (równoległej do drogi krajowej, przebiegającej na zapleczu opracowywanego obszaru), podłączonej do istniejącej drogi lokalnej nr 1045015.

5.0. USTALENIA INNE:

- a) przedmiotowy obszar leży w obrębie zewnętrzne-

go terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i nakazy w zakresie użytkowania terenu i zasad gospodarki ściekowej określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z 06 sierpnia 1993 r.

- b) zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 25 m w terenie niezabudowanym i 10 m w terenie zabudowanym od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 20 (domiar należy wykonywać z uwzględnieniem krawędzi jezdni docelowej – to jest po rozbudowie),
- c) w przypadku zamierzeń Inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi, obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu,
- d) nie dopuszcza się podziału wtórnego działek powodującego konieczności budowy bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 20,
- e) stan prawny dróg wydzielonych na w/w działkach powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,
- f) w razie konieczności wycięcia drzewa należy zrekomensować stratę w proporcji 5 drzew nowych/1 drzewo wycięte.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) usługi rzemiosła z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 5) poszerzenie istniejącej drogi krajowej,
- 6) rezerwę pod projektowaną drogę dojazdową.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod usługi rzemiosła z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 2, poz. 6 z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

1046

UCHWAŁA Nr 272/2002
Rady Miejskiej w Nowym Stawie
z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie reorganizacji Nowostawskiego Ośrodka Kultury.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 7 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz.U. z 1997r., Nr 85, poz. 539 z późn. zm.) – Rada Miejska w Nowym Stawie uchwała, co następuje:

§ 1

Wyodrębnia się ze struktury organizacyjnej Nowostawskiego Ośrodka Kultury bibliotekę publiczną celem utworzenia Miejskiej Biblioteki Publicznej w Nowym Stawie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Nowym Stawie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
J. Kasyna

1047

UCHWAŁA Nr 273/2002
Rady Miejskiej w Nowym Stawie
z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie utworzenia i nadania statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Nowym Stawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) – Rada Miejska w Nowym Stawie uchwała, co następuje:

§ 1

Tworzy się Miejską Bibliotekę Publiczną w Nowym Stawie, jako samorządową instytucję kultury działającą na terenie Miasta i Gminy Nowy Staw finansowaną z budżetu Gminy Nowy Staw.

§ 2

Nadaje się statut Miejskiej Bibliotece Publicznej w Nowym Stawie, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Nowym Stawie

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
J. Kasyna

STATUT**Miejskiej Biblioteki Publicznej w Nowym Stawie****I. Postanowienia ogólne**

§ 1

Miejska Biblioteka Publiczna w Nowym Stawie zwana dalej „Biblioteką”, została utworzona na mocy Uchwały Nr 272/2002 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 28 marca 2002 r.

§ 2

Podstawą prawną funkcjonowania Miejskiej Biblioteki jest:

- 1) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539, z 1998 r. Nr 106, poz. 668) z późn. zm.,
2. ustawa z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. Nr 13, poz. 123 z 2001 r.) z późn. zm.,
- 3) niniejszy statut.

§ 3

1. Siedzibą Biblioteki jest miasto Nowy Staw, a terenem jej działalności miasto i gmina Nowy Staw w województwie pomorskim.
2. Filia Biblioteki mieści się w miejscowości Myszewo.

§ 4

1. Organizatorem Biblioteki jest Gmina Nowy Staw.
2. Biblioteka jest instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury, posiada osobowość prawną.

§ 5

1. Bezpośredni nadzór nad Biblioteką sprawuje Zarząd Miejski w Nowym Stawie.
2. Nadzór merytoryczny nad Biblioteką sprawuje Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Gdańsku.

§ 6

Biblioteka używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym

brzmieniu i adresem siedziby oraz pieczęci okrągłej, zawierającej pośrodku wizerunek orła, a w otoku napis z nazwą biblioteki w pełnym brzmieniu.

II. Cele i zadania biblioteki

§ 7

1. Biblioteka działa w krajowej sieci bibliotek publicznych.
2. Biblioteka jest główną publiczną biblioteką miasta i gminy Nowy Staw.
3. Celami biblioteki są:
 - a) zapewnianie obsługi bibliotecznego mieszkańców miasta i gminy,
 - b) rozwijanie i zaspokajanie potrzeb czytelniczych i informacyjnych mieszkańców miasta i gminy,
 - c) upowszechnianie wiedzy i nauki,
 - d) rozwój kultury, a szczególnie zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego regionu,
 - e) dbanie o sprawne funkcjonowanie sieci bibliotecznego i systemu informacyjnego na terenie miasta i gminy.

§ 8

Do podstawowych zadań Biblioteki należy:

1. Sprawowanie nadzoru merytorycznego nad prawidłowym realizowaniem zadań statutowych przez filię we wsi Myszewo.
2. Tworzenie i udostępnianie własnych baz danych i katalogowych, bibliograficznych, faktograficznych.
3. Gromadzenie i opracowanie materiałów bibliotecznych służących rozwijaniu czytelnictwa oraz zaspokajaniu potrzeb informacyjnych, edukacyjnych i samokształceniowych
4. Udostępnianie zbiorów na miejscu, wypożyczanie na zewnątrz, prowadzenie wymiany międzybibliotecznej – wypożyczeń międzybibliotecznych.
5. Organizacja form pracy z czytelnikami służących popularyzowaniu upowszechnianiu dorobku kulturalnego regionu.
6. Współdziałanie z Wojewódzką Biblioteką Publiczną w Gdańsku i z bibliotekami innych sieci, instytucjami i organizacjami w zakresie rozwijania czytelnictwa i zaspokajania potrzeb oświatowych i kulturalnych miasta i gminy.
7. Prowadzenie rocznej sprawozdawczości statystycznej bibliotek publicznych w mieście i gminie.
8. Realizacja innych zadań uzgodnionych z organizatorem i Wojewódzką Biblioteką Publiczną w Gdańsku.

III. Organy biblioteki i jej organizacja

§ 9

1. Na czele biblioteki stoi dyrektor, który kieruje jej działalnością, reprezentuje bibliotekę na zewnątrz i jest za nią odpowiedzialny.
2. Dyrektora powołuje i odwołuje Zarząd Miejski, po zasięgnięciu opinii Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Gdańsku.

§ 10

1. W bibliotece zatrudnia się pracowników służby bibliotecznej, głównego księgowego, pracowników administracyjnych i obsługi.
2. Pracowników biblioteki zatrudnia, awansuje i zwalnia dyrektor biblioteki.

§ 11

Wynagrodzenie pracowników biblioteki określone jest na podstawie właściwych przepisów prawa obowiązujących dla bibliotek publicznych jako instytucji kultury.

§ 12

1. Organizację wewnętrzną, tryb pracy biblioteki określa regulamin organizacyjny, który ustala dyrektor biblioteki.
2. Zasady i warunki korzystania z biblioteki określa regulamin wypożyczalni i czytelni nadany przez dyrektora biblioteki.

IV. Gospodarka finansowa biblioteki

§ 13

1. Biblioteka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych dla instytucji kultury.
2. Podstawą gospodarki finansowej biblioteki jest plan działalności instytucji zatwierdzony przez dyrektora biblioteki.

§ 14

1. Biblioteka samodzielnie gospodaruje przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzi samodzielnie gospodarkę w ramach posiadanych środków.
2. Działalność biblioteki jest finansowana:
 - a) z budżetu gminy,
 - b) z dochodów własnych,
 - c) z darowizn otrzymanych od osób fizycznych i prawnych,
 - d) z innych źródeł.

§ 15

1. Usługi biblioteki są ogólnie dostępne i bezpłatne, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Opłaty mogą być pobierane:
 - a) za usługi informacyjne, bibliograficzne oraz wypożyczanie międzybiblioteczne,
 - b) w formie kaucji za wypożyczone materiały biblioteczne,
 - c) za zagubione materiały biblioteczne,
 - d) za niezwrócenie w terminie wypożyczonych materiałów bibliotecznych.
3. Wysokość opłat nie może przekraczać rzeczywistych kosztów wykonania usług ani kosztów faktycznie poniesionych strat.

V. Postanowienia końcowe

§ 16

1. Zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.
2. W sprawach nieuregulowanych statutem mają zastosowanie przepisy:
— Ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123) ze zmianami i Ustawy o bibliotekach (Dz. U. z 1998 r. Nr 85, poz. 539) ze zmianami.

§ 17

Statut wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

1048**UCHWAŁA Nr II/22/2002
Rady Gminy Ustka
z dnia 26 kwietnia 2002 r.****w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka obejmującego obszar działki nr: 124/5 w miejscowości Charnowo.**

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2 i 3, art. 9, 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne****§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla obszaru działki nr 124/5 w miejscowości Charnowo, której ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) zasad zagospodarowania obszaru objętego niniejszą uchwałą,
- 2) rysunku zmiany planu w skali 1:500 (plansza podstawowa) stanowiącego załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały, znajdujący się w siedzibie Urzędu Gminy Ustka.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu gminy Ustka o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) granicach opracowania – należy przez to rozumieć granice obszaru objętego opracowaniem pokazane na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 60% powierzchni, wyznaczonej liniami rozgraniczającymi, możliwej do zabudowy,
- 5) obszarach – należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi o ustalonym, przedmiotową zmianą, przeznaczeniu podstawowym.

Rozdział II**Ustalenie przeznaczenia podstawowego dla terenu objętego granicami zmian planu****§ 3**

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka uchwalonego uchwałą Rady

Gminy Ustka Nr IV/26/94 z dnia 4 listopada 1994 r., ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 210 z dnia 30 listopada 1994 r. wprowadza się następującą zmianę:

1. Zmienia się dotychczasową funkcję działki nr 124/5 w miejscowości Charnowo z terenu produkcji zwierzęcej na teren produkcji przemysłowej. Adaptuje się istniejący sposób zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Ustala się funkcję produkcji przemysłowej przeznaczeniem podstawowym obszaru wskazanego rysunkiem zmiany planu, oznaczonego symbolem literowym PP z dopuszczeniem uciążliwości wynikającej z tej produkcji.
3. Ustala się, że uciążliwość o której mowa w § 3 ust. 2 musi się bezwzględnie ograniczyć do przestrzeni wyznaczonej terenem do którego prowadzący działalność ma tytuł władania.
4. Ustala się obowiązek wyposażenia pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi a znajdujących się w strefie uciążliwości wymienionej w § 3 ust. 2 w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
5. Dopuszcza się ponad to lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji przeznaczenia podstawowego,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.

Rozdział III**Zasady ogólne zagospodarowania terenów będących przedmiotem ustaleń****§ 4**

1. Przebieg linii rozgraniczających obszary o różnym przeznaczeniu może być zmieniony w celu dostosowania go do bieżących potrzeb pod warunkiem, że odległość linii nowoprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 2 m oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów z podstawowym przeznaczeniem nie będzie pomniejszona o więcej niż 15% powierzchni ustalonej na rysunku planu.
2. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek z przestrzeni obszaru objętego opracowaniem związane z zmianą własności zabudowy bądź terenu.
3. Na nowowydzielonych działkach bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy funkcji przeznaczenia podstawowego biorąc pod uwagę niezbędne funkcje towarzyszące (miejsce gromadzenia odpadów stałych, dojazd kołowy wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

Rozdział IV**Ustalenia w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami oraz innymi uciążliwościami****§ 5**

Ustala się, że funkcja przeznaczenia podstawowego, sposób jej realizacji w obszarze objętym opracowaniem jak i zagospodarowania terenu realizującego tę funkcję nie spowoduje:

- a) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- b) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,

- c) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- d) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- e) zrzutu ścieków które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenie (pola uprawne) oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

Rozdział V

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 6

- 1. Ustalenia w zakresie zaopatrzenie w wodę:
 - 1) adaptuje się istniejące urządzenia techniczne i uzbrojenie terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów własnych.
- 2. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
 - 1) usuwanie nieczystości płynnych tymczasowo do indywidualnych zbiorników bezodpływowych. Adaptuje się istniejące uzbrojenie terenu w zakresie usuwania nieczystości płynnych powstałych z realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego oraz funkcji towarzyszących do czasu powstania okoliczności formalnych i technicznych umożliwiających włączenie uzbrojenia do ogólnogminnego systemu kanalizacji sanitarnej i odprowadzenia powstałych nieczystości do oczyszczalni gminnej,
 - 2) ustala się obowiązek podłączenia lokalnego systemu odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu, na warunkach określonych przez zarządzającego,
 - 3) odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu zapewniającym spełnienie wymagań w zakresie ich czystości określonych w przepisach szczegółowych, na tereny zielone w obrębie terenu objętego opracowaniem.
- 3. Ustalenia w zakresie odpadów stałych:
 - 1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi. Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne w miejscowości Bierkowo, (gmina miejska Słupsk), zgodnie z porozumieniem komunalnym zawartym pomiędzy miastem Słupsk a gminą Ustka, podpisanym w dniu 3 lipca 2000 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/33/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie współdziałania gminy Ustka z gminą miejską Słupsk w zakresie utrzymania wysypisk odpadów komunalnych i utylizacji odpadów komunalnych,
 - 2) ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia nietoksycznych odpadów produkcyjnych oraz obowiązek ich wywozu i utylizacji przez specjalistyczne jednostki na podstawie stosownych umów.
- 4. Ustalenia w zakresie gospodarki cieplnej:
 - 1) ustala się ogrzewanie zabudowy w systemie indywidualnym poprzez nośniki energii czystych ekologicznie takie jak: energię elektryczną, lokalne kotłownie na paliwo ekologiczne: olej opałowy lekki, gaz propan-butan, lub gaz ziemny po wykonaniu gazyfikacji miejscowości Charnowo.

- 5. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki.
 - 1) adaptuje się istniejące urządzenia techniczne i uzbrojenie terenu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Zasilanie elektroenergetyczne należy realizować z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną.
- 6. Ustalenia w zakresie komunikacji.
 - 1) obsługę komunikacyjną rozwiązać w oparciu o istniejące drogi dojazdowe na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział VI

Ustalenia w zakresie wzrostu wartości i obrotu nieruchomości

§ 7

Ustala się 0% stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty jednorazowej w momencie obrotu nieruchomości.

Rozdział VII

Przepisy końcowe

§ 8

- 1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - 1) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę planu i wydawanie z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) należytego uwidocznienia w tekście zmienianego planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.
- 2. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/94 w dniu 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 210 z dnia 30 listopada 1994 r.) w zakresie dotyczącym przedmiotowej zmiany tegoż planu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
R. Rogoziński

1049

UCHWAŁA Nr XLIX/1463/2002

Rady Miasta Gdańska

z dnia 23 maja 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – Wyspa Spichrzów Południe, Stare Przedmieście w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124,

Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – Wyspa Spichrzów Południe, Stare Przedmieście w mieście Gdańsku oznaczony numerem ewidencyjnym 1114 obejmujący obszar o powierzchni 70,64 ha, którego granice przebiegają:

- od północy – ulicą Armii Krajowej i dalej ulicą Podwale Przedmiejskie do nabrzeża Starej Motławy,
- od wschodu – zachodnim nabrzeżem Starej Motławy do ulicy Toruńskiej, dalej w kierunku wschodnim ulicą Toruńską do ulicy Chmielnej, ulicą Chmielną w kierunku północno-wschodnim od północy zaplecem zabudowy przy ulicy Jaglanej do wschodniego nabrzeża Nowej Motławy, nabrzeżem Nowej Motławy wzdłuż ulic Kamienna Grobla i Dobra do Optywu Motławy,
- od południa – Optywem Motławy do Kanału Raduni,
- od zachodu – Kanałem Raduni do ulicy Armii Krajowej.

§ 2

Ustala się podział obszaru na 56 terenów (oznaczonych symbolem trzycyfrowym od 001 do 056), wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej.

Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym.

Na potrzeby planu ustala się następujące definicje stref:

STREFA 23 – mieszkaniowa – zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna; różne formy budownictwa: domy jednorodzinne, dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym, zabudowa jednorodzinna szeregowa oraz kamienice wolnostojące i w zabudowie zwartej.

STREFA 24 – mieszkaniowa – zabudowa wielorodzinna; różne formy budownictwa: budynki niskie i średnio-wysokie.

STREFA 31 – mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca elementy strefy 23 i 33.

STREFA 32 – mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca elementy strefy 24 i 33.

STREFA 33 – usługowa: funkcje usługowe dopuszczalne:

administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używanymi fal elektroenergetycznych w celach propagacji), usługi sportu, turystyki i wypoczynku, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, inna działalność na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości.

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

STREFA 51 – funkcje wydzielone chronione wyszczególnione z nazwy.

Obiekty kultury, dominanty funkcyjne (np. Muzeum Narodowe, kościoły, teren nowożytnych fortyfikacji ziemno – wodnych).

STREFA 52 – funkcje wydzielone nie chronione: infrastruktura techniczna strefowa lub liniowa wymagająca rezerwacji terenu.

STREFA 62 – zieleń dostępna.

parki, skwery, planty zielone tereny rekreacyjne, itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.

STREFA 81 – komunikacja: publiczne drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne.

STREFA 82 – komunikacja: drogi i ulice zbiorcze.

STREFA 83 – komunikacja: drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym.

STREFA 85 – obsługa komunikacji jak: garażparkingi, parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne.

STREFA 91 – komunikacja kolejowa: torowiska.

STREFA 93 – komunikacja kolejowa: dworce i stacje pasażerskie plus funkcje z zakresu strefy 33 jak handel detaliczny, gastronomia, obsługa turystyki.

STREFA 02 – wody ogólnodostępne.

Dopuszcza się funkcje związane z turystyką wodną jak przystanie, mariny, kąpieliska itd., infrastrukturę techniczną.

Uwaga! – w strefach funkcyjnych dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej potrzebnych do obsługi obiektów.

§ 4

Wyjaśnienie pojęć użytych w KARTACH TERENU:

DOPUSZCZALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY – wysokość budynków, wyrażona w metrach nad poziom terenu mierzona od naturalnej warstwy terenu do zwieńczeń szczytów budynków wykraczających ponad kalenicę, lub gdy takie nie występują, mierzona do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, w obu przypadkach bez masztów odgromnikowych, anten i kominów (budynek lub budowla nie powinna przekraczać maksymalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).

UDZIAŁ FUNKCJI USŁUGOWEJ – do pierwszej lub drugiej kondygnacji – oznacza możliwość przeznaczenia również piwnic na funkcje usługowe.

PRZEKSZTAŁCENIE MIESZKANIA NA FUNKCJE USŁUGOWE – oznacza trwałą zmianę na lokal użytkowy, do którego interesanci mają swobodny dostęp; nie dotyczy prowadzenia działalności gospodarczej w mieszkaniu lub w wydzielonej części mieszkania przystosowanej do tej działalności, nie zakłócającej spokoju i poczucia bezpieczeństwa pozostałych lokatorów budynku.

§ 5

Ustalenia szczegółowe w KARTACH TERENU:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 1,96 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
32 Strefa mieszana, funkcje usługowo – mieszkaniowe:
— obiekty usługowe,
— budynki mieszkalne,
— budynki mieszkalnictwa zbiorowego,
— budynki usługowo – mieszkalne z usługami do poziomu pierwszej lub drugiej kondygnacji; obowiązuje bezkolizyjny dostęp do części usługowej i mieszkalnej budynków, funkcja mieszkaniowa chroniona od trzeciej kondygnacji wzwyż z wyjątkiem zabudowy zlokalizowanej przy ul. Podwale Przedmiejskie i Okopowej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy
— wskaźnik intensywności zabudowy dla działki nr 154/4 – maksymalny 2,00, dla pozostałych terenów – nie ustala się.
Zasady podziału terenu
— nie ustala się.
Udział powierzchni zabudowanej
— dla zabudowy istniejącej objętej ochroną – wg stanu istniejącego,
— dla pozostałej zabudowy istniejącej – w przypadku jej modernizacji, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej poprzez przesunięcie linii zabudowy do 3,0 m poza obecny obrys budynków, z wyjątkiem sytuacji, w której możliwości rozbudowy określają projektowane linie zabudowy lub granica strefy,
— dla zabudowy projektowanej – określają linie zabudowy.
Dopuszczalna wysokość zabudowy
— dla zabudowy istniejącej objętej ochroną – wg stanu istniejącego,
— dla zabudowy wzdłuż ulicy Podwale Przedmiejskie – maksymalna 25,0 m,
— dla zabudowy projektowanej u zbiegu ulic Kładki i Św. Trójcy – na podstawie badań historycznych,
— dla pozostałych budynków przeznaczonych do modernizacji i rozbudowy – maksymalna 20,0 m.
Linie zabudowy
— istniejące linie zabudowy objętej ochroną – do zachowania,
— projektowane linie zabudowy – ściśle określone, nieprzekraczalne.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Ustala się zorganizowanie przejścia pieszego na przedłużeniu ul. Kładki do ul. Podwale Przedmiejskie.
8. PARKINGI
Miejsca postojowe w strefie oraz poza strefą w zasięgu dojścia pieszego do 300 m:
— dla mieszkańców: 1 stanowisko/1 mieszkanie,
— dla usług:
administracja – 2,5 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej,
szkoły wyższe – 1 stanowisko/10 studentów,
dom akademicki – 1 stanowisko/10 łóżek,
dla zatrudnionych – 2 stanowiska/10 zatrudnionych.
Nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Św. Trójcy nr 055-81, Kładki nr 045-81, Rzeźnickiej nr 043-81.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej.
Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.
Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych objęte ochroną – wg rysunku planu.
Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, w tym historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
Dla pierzei ul. Podwale Przedmiejskie wymagane jest opracowanie studiów krajobrazowo – architektonicznych; przestrzenno-architektonicznego zaakcentowania w pierzei wymaga wprowadzenie w ciąg pieszy ul. Kładki.
Zasady kształtowania zabudowy:
— przy rekonstrukcji – wg badań historycznych,
— w projektowanej zabudowie, nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej należy uwzględnić: historyczny kierunek przebiegu kalenicy, kąt nachylenia połaci – min. 40°, tradycyjne materiały,
— istniejąca zabudowa nie objęta ochroną konserwatorską wymaga przekształceń architektonicznych w zakresie bryły i elewacji w oparciu o opracowania: studium krajobrazowo – architektoniczne pierzei ul. Podwale Przedmiejskie oraz plan rewitalizacji strefy.
Elementy małej architektury należy projektować w nawiązaniu do materiałów i form sąsiadującej zabudowy, w oparciu o plan rewitalizacji strefy.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, powodujące hałas i drgania oraz zanieczyszczenia powietrza i promieniowanie, stanowiące zagrożenie dla higieny i zdrowia mieszkańców.
Na cele zieleni urządzonej przeznaczają się minimum 30%, a na cele gospodarcze do 20% niezabudowanego terenu strefy.

W ramach terenów zielonych należy zorganizować plac zabaw dla dzieci i tereny rekreacyjne. Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni. W przypadku działalności gastronomicznej i rozrywkowej należy zapewnić odpowiednią izolacyjność akustyczną i system wentylacyjny.

W budynkach od strony ulic Okopowej i Podwale Przedmiejskie należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych. Wody opadowe spływające z utwardzonych nawierzchni parkingów wymagają podczyszczenia z substancji ropopochodnych.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Posadowienie obiektów na fundamentach winno być poprzedzone kontrolnymi badaniami geologicznymi, sprawdzającymi lokalne warunki hydrogeologiczne oraz nośność podłoża z wykorzystaniem założonego monitoringu wahań zwierciadła wód podziemnych. Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni, przejść bramowych lub poprzez przełożenie sieci.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Plan rewitalizacji dla terenu strefy.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

— teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii,

— obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa gdańskiego:

— kamieniczki ul. Św. Trójcy nr 5-7 – decyzja nr 854/07.09.1981 r.

Zakres ochrony: pełna ochrona.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Zakaz stosowania agresywnych form reklamy. Obiekty do likwidacji – wg rysunku planu.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 0,50 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

62 Zieleń dostępna – reprezentacyjna zieleń parkowa.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Ustala się przebieg głównych ciągów pieszych przez teren strefy.

8. PARKINGI

Nie dopuszcza się.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Św. Trójcy nr 055-81, Toruńskiej nr 036-82.

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.

Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.

Wody opadowe – odprowadzane powierzchniowo oraz do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Gospodarka odpadami stałymi: wywóz na miejskie składowisko.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

Kompozycja terenów zielonych winna być podporządkowana ekspozycji historycznego zespołu d. Klasztoru O.O. Franciszkanów.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Gatunki drzew, krzewów, pnaczy i bylin winny posiadać wysokie walory zdobnicze oraz odporność na występujące uwarunkowania, w tym poziom wód gruntowych i zanieczyszczenia powietrza wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa tras komunikacyjnych. Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
architektura wejścia do tunelu kolejowego winna charakteryzować się wysokimi walorami funkcjonalnymi i estetycznymi, na które składałyby się m. in. wysokiej jakości materiały nawiązujące kolorytem do sąsiadującej, historycznej zabudowy. Szczegółową lokalizację tunelu określi projekt techniczny przystanku kolejowego Gdańsk – Śródmieście. Zakaz stosowania agresywnych form reklamy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 0,92 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
51 Funkcje wydzielone chronione:
— Zespół Klasztorny O.O. Franciszkanów (Kościół p.w. Św. Trójcy i 2 domy zakonne),
— Muzeum Narodowe.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie poza istniejącymi.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Wg stanu istniejącego.
7. WYMAGNE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Miejsca postojowe w strefie oraz poza strefą w zasięgu dojazdu do 300 m:
— dla usług: 1 stanowisko/100 m² powierzchni użytkowej, dla zatrudnionych 2 stanowiska/10 zatrudnionych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Św. Trójcy nr 055-81, Toruńskiej nr 036-82, Rzeźnickiej nr 043-81.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczey.
Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.
Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
Kompozycja terenów zielonych winna być podporządkowana ekspozycji zespołu d. Klasztoru O.O. Franciszkanów oraz nawiązywać do form historycznych.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.
Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa gdańskiego:
— Kościół Parafialny p.w. Św. Trójcy, ul. Św. Trójcy nr 1 – decyzja nr 72/18.XII.1959 r.
— dawny Klasztor O.O. Franciszkanów, ul. Toruńska nr 1 – decyzja nr 367/20.IV.1971 r.
— tzw. Dom Galeriiowy, ul. Św. Trójcy nr 4 – decyzja nr 368/20.IV.1971 r.
Zakres ochrony: pełna ochrona.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zakaz stosowania agresywnych form reklamy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 1,66 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
32 Strefa mieszana, funkcje usługowo – mieszkaniowe:
— obiekty usługowe,
— budynki mieszkalne,
— budynki usługowo – mieszkalne z usługami do poziomu pierwszej lub drugiej kondygnacji; obowiązuje bezkolizyjny dostęp do części usługowej i mieszkalnej budynków, funkcja mieszkaniowa chroniona od trzeciej kondygnacji wzwyż z wyjątkiem zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Podwałe Przedmiejskie.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy
— wskaźnik intensywności zabudowy dla działki nr 168/2 – maksymalny 2,30, dla pozostałych terenów – nie ustala się.
Zasady podziału terenu
— nie ustala się.
Udział powierzchni zabudowanej
— dla działki nr 168/2 – maksymalny 60%,
— dla pozostałej zabudowy – wg stanu istniejącego, w przypadku jej modernizacji, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej poprzez przesunięcie linii zabudowy do 3,0 m poza obecny obrys budynków, z wyjątkiem sytuacji, w której możliwości rozbudowy określają projektowane linie zabudowy lub granica strefy.
Dopuszczalna wysokość zabudowy
— dla zabudowy istniejącej w przypadku modernizacji – maksymalna 20,0 m z zastrzeżeniem uwzględnienia normatywnych warunków oświetlenia kondygnacji mieszkalnych budynków sąsiednich,
— dla zabudowy wzdłuż ulicy Podwale Przedmiejskie – maksymalna 25,0 m.
Linie zabudowy
— projektowane linie zabudowy – ściśle określone, nieprzekraczalne.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Miejsca postojowe w strefie oraz poza strefą w zasięgu dojścia pieszego do 300 m:
— dla mieszkańców: 1 stanowisko/1 mieszkanie,
— dla usług: 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej, dla zatrudnionych: 2 stanowiska/10 zatrudnionych.
Nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Rzeźniczej nr 043-81, Żabi Kruk nr 044-81.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczey.
Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.
Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
Dla pierzei ul. Podwale Przedmiejskie wymagane jest opracowanie studiów krajobrazowo – architektonicznych.
Zasady kształtowania zabudowy: zespół istniejącej zabudowy wymaga przekształceń architektonicznych w zakresie bryły i elewacji w oparciu o w/w opracowanie oraz plan rewitalizacji strefy.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, powodujące hałas i drgania oraz zanieczyszczenia powietrza i promieniowanie, stanowiące zagrożenie dla higieny i zdrowia mieszkańców.
Na cele zieleni urządzonej przeznaczają się minimum 30%, na cele gospodarcze do 20% niezabudowanego terenu strefy.
W ramach terenów zielonych należy zorganizować plac zabaw dla dzieci i tereny rekreacyjne dla mieszkańców. Tereny gospodarcze należy wyposażyć w urządzenia do gromadzenia segregowanych odpadów itp. oraz zorganizować wybieg dla psów. Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni. W przypadku działalności gastronomicznej i rozrywkowej należy zapewnić odpowiednią izolacyjność akustyczną i system wentylacyjny. W budynkach od strony ul. Podwale Przedmiejskie należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych. Wody opadowe spływające z utwardzonych nawierzchni parkingów wymagają podczyszczenia z substancji ropopochodnych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Posadowienie obiektów na fundamentach winno być poprzedzone kontrolnymi badaniami geologicznymi, sprawdzającymi lokalne warunki hydrogeologiczne oraz nośność podłoża z wykorzystaniem założonego monitoringu wahań zwierciadła wód podziemnych. Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni, przejść bramowych lub poprzez przełożenie sieci.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Plan rewitalizacji dla terenu strefy.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych –
Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Zabudowa północnej pierzei ul. Kocurki powinna stanowić, łącznie z zabudową południowej pierzei, jednolitą oprawę architektoniczną – krajobrazową projektowanego pieszego ciągu usługowego. Zakaz stosowania agresywnych form reklamy.
Obiekty do likwidacji – wg rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 1,18 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
32 Strefa mieszana, funkcje usługowo – mieszkaniowe:
— obiekty usługowe,
— budynki usługowo – mieszkalne z usługami minimum do drugiej kondygnacji; obowiązuje bezkolidyjny dostęp do części usługowej i mieszkalnej budynków.
W istniejących budynkach dopuszcza się funkcję mieszkaniową od drugiej kondygnacji wwyż.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy
— wskaźnik intensywności zabudowy łącznie dla terenu całej strefy – minimalny 2,00.
Zasady podziału terenu
— podziały wtórne, tam gdzie jest to możliwe winny nawiązywać do oznaczonych na rysunku planu historycznych podziałów.
Udział powierzchni zabudowanej
— nie ustala się.
Dopuszczalna wysokość zabudowy
— dla zabudowy projektowanej – minimalna 14,0 m, maksymalna 20,0 m.
Linie zabudowy
— projektowane linie zabudowy – ściśle określone.
Wzdłuż ul. Toruńskiej w pierzei projektowanej zabudowy należy wprowadzić podcień o szerokości minimum 3,0 m od wyznaczonej ściśle określonej linii zabudowy.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Miejsca postojowe w strefie:
— dla mieszkańców: 1 stanowisko/1 mieszkanie.
— dla usług: 1 stanowisko/100 m² powierzchni użytkowej, dla zatrudnionych 2 stanowiska/10 zatrudnionych.
Projektowany garażoparking na minimum 500 miejsc postojowych również dla użytkowników spoza strefy. Konstrukcja stropodachu parkingu powinna umożliwić zorganizowanie zieleńca na jego powierzchni.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Rzeźniczej nr 043-81, Żabi Kruk nr 044-81, Toruńskiej nr 036-82.

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej. Projektowana stacja transformatorowa.
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej.
Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.
Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych objęte ochroną – wg rysunku planu.
Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, w tym historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
Zasady kształtowania zabudowy
— przy rekonstrukcji – wg badań historycznych,
— w zabudowie projektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – należy uwzględnić: wysokość wg ustaleń pt. 6, szerokości frontów budynków lub ich pionowych ryzalitów – wg historycznych podziałów własnościowych oznaczonych na rysunku planu w linii zabudowy ulic Rzeźniczej, Żabi Kruk, Kocurki, natomiast wzdłuż ul. Toruńskiej – maksymalne 25,0 m, kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy, tradycyjne materiały.
Projektowana zabudowa winna tworzyć fragment zwartej pierzei ulic Kocurki, Żabi Kruk, Toruńskiej, Rzeźniczej.
Elementy małej architektury należy projektować w nawiązaniu do materiałów i form sąsiadującej zabudowy.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, powodujące hałas i drgania oraz zanieczyszczenia powietrza i promieniowanie, stanowiące zagrożenie dla higieny i zdrowia mieszkańców.
Na cele zieleni urządzonej na ostatniej kondygnacji projektowanego garażoparkingu przeznacza się minimum 50% wnętrza blokowego. W ramach terenów zielonych należy zorganizować plac zabaw dla dzieci i tereny rekreacyjne. W przypadku działalności gastronomicznej i rozrywkowej należy zapewnić odpowiednią izolacyjność akustyczną i system wentylacyjny. W budynkach od strony ul. Toruńskiej należy przewidzieć

wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych.

Projektowany garażoparking wymaga oceny wpływu na środowisko.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Posadowienie obiektów na fundamentach winno być poprzedzone kontrolnymi badaniami geologicznymi, sprawdzającymi lokalne warunki hydrogeologiczne oraz nośność podłoża z wykorzystaniem założonego monitoringu wahań zwierciadła wód podziemnych. Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni, przejść bramowych lub poprzez przełożenie sieci.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Zorganizowana działalność inwestycyjna dla terenu całej strefy do etapu realizacji.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych –

Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

zabudowa południowej pierzei ul. Kocurki powinna stanowić, łącznie z zabudową północnej pierzei jednolitą oprawę architektoniczno – krajobrazową projektowanego pieszego ciągu usługowego. Konstrukcje projektowanych podziemnych kondygnacji obiektów użyteczności publicznej oraz podziemnych kondygnacji garażoparkingów muszą spełniać warunki budowli typu O.C. Zakaz stosowania agresywnych form reklamy.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14

1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 2,53 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

32 Strefa mieszana, funkcje usługowo – mieszkaniowe:

- obiekty usługowe,
- budynki mieszkalne,
- budynki usługowo – mieszkalne z usługami do poziomu pierwszej lub drugiej kondygnacji; obowiązuje bezkolizyjny dostęp do części usługowej i mieszkalnej budynków, funkcja mieszkaniowa chroniona od trzeciej kondygnacji wznwyż z wyjątkiem zabudowy zlokalizowanej przy ul. Podwale Przedmiejskie.

Na działkach nr 200, 201, 202, 206 ustala się funkcje usługowe z zakresu edukacji; na działce nr 205 – obiekt sakralny, na działce nr 204 funkcje usługowe minimum do drugiej kondygnacji.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy – wskaźnik intensywności zabudowy:

— dla działek nr 200, 201, 202 łącznie – maksymalny 1,00,

— dla działki nr 204 – maksymalny 2,50,

— dla działki nr 206 – maksymalny 1,10,

— dla pozostałych terenów – nie ustala się.

Zasady podziału terenu

— nie ustala się.

Udział powierzchni zabudowanej

— dla działki nr 205 – wg stanu istniejącego,

— dla działek nr 200, 201, 202 – maksymalny 40%,

— dla działki nr 204 – maksymalny określają linie zabudowy,

— dla działki nr 206 – maksymalny 45%,

— dla pozostałej zabudowy istniejącej – w przypadku jej modernizacji, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej poprzez przesunięcie linii zabudowy do 3,0 m poza obecny obrys budynków, z wyjątkiem sytuacji, w której możliwości rozbudowy określają projektowane linie zabudowy lub granica strefy.

Dopuszczalna wysokość zabudowy

— dla zabudowy istniejącej objętej ochroną – wg stanu istniejącego,

— dla zabudowy istniejącej wzdłuż ul. Podwale Przedmiejskie w przypadku modernizacji – maksymalna 22,0 m,

— dla zabudowy projektowanej i modernizowanej wzdłuż ul. Lastadia i Żabi Kruk – maksymalna 16,0 m.

Linie zabudowy

— linie istniejącej zabudowy objętej ochroną – do zachowania,

— projektowane linie zabudowy – ściśle określone,

— nieprzekraczalne,

— linia przesłony wnętrza blokowego.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Przez teren strefy projektuje się ogólnodostępny ciąg pieszy będący kontynuacją głównego ciągu pieszego ulicy Kocurki, oraz ciąg pieszy pomiędzy kościołem Św. Piotra i Pawła a ul. Lastadia, w obrębie działki nr 204 projektowany jako pasaż usługowy.

8. PARKINGI

Miejsca postojowe w strefie oraz poza strefą w zasięgu dojścia pieszego do 300 m:

— dla mieszkańców: 1 stanowisko/1 mieszkanie,

— dla usług: 1 stanowisko/100 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem obiektów jak:

kościół: 5 stanowisk/1000,0 m² powierzchni użytkowej,

szkoła podstawowa: 1 stanowisko/30 uczniów,

szkoła zawodowa: 1 stanowisko/25 uczniów,

dla zatrudnionych: 2 stanowiska/10 zatrudnionych,

Nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Żabi Kruk nr 044-81, Lastadia nr 051-81, Św. Piotra nr 053-81.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.

Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej. Projektowana stacja transformatorowa.

Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.

Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczey.

Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.

Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych objęte ochroną – wg rysunku planu.

Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, w tym historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.

10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

Dla pierzei ulic Podwale Przedmiejskie i Lastadia wymagane są studia krajobrazowo – architektoniczne. Zasady kształtowania zabudowy:

— przy rekonstrukcji – wg badań historycznych,

— w zabudowie projektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – należy uwzględnić: szerokości frontów budynków lub ich pionowych ryzalitów wzdłuż linii zabudowy ul. Lastadia – wg historycznych podziałów własnościowych oznaczonych na rysunku planu, na pozostałym terenie w/w szerokości budynków – maksymalne 20,0 m, wysokość wg ustaleń pt. 6, kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy, tradycyjne materiały.

— istniejąca zabudowa przewidziana do przekształceń architektonicznych w zakresie bryły i elewacji w oparciu o opracowania: studium krajobrazowo – architektoniczne pierzei ul. Podwale Przedmiejskie oraz plan rewitalizacji strefy.

Odtworzenie przebiegu historycznych przejść pieszych, jako ciągów usługowych, na zapleczu kościoła św. Piotra i Pawła do ulicy Lastadia, poprzez teren działki nr 204.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, powodujące hałas i drgania oraz zanieczyszczenia powietrza i promieniowanie, stanowiące zagrożenie dla higieny i zdrowia mieszkańców.

Na cele zieleni urządzonej przeznacza się minimum 50%, na cele gospodarcze do 20% niezabudowanego terenu strefy. W ramach terenów zielonych należy zorganizować plac zabaw dla dzieci i tereny rekreacyjne. Tereny gospodarcze należy wyposażyć w urządzenia do gromadzenia segregowanych odpadów itp. oraz zorganizować wybieg dla psów. Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni. Na tereny przylegające do ulic i parkingów należy wprowadzić wielopiętrowe ściany zieleni w celu zmniejszenia uciążliwości komunikacyjnych. W przypadku działalności gastronomicznej i rozrywkowej należy zapewnić odpowiednią izolacyjność akustyczną i system wentylacyjny. W budynkach od strony ul. Podwale Przedmiejskie należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych. Wody opadowe spływające z utwardzonych nawierzchni parkingów wymagają podczyszczenia z substancji ropopochodnych.

12. OBSZARY ZAGROŻEN

Posadowienie obiektów na fundamentach winno być poprzedzone kontrolnymi badaniami geologicznymi, sprawdzającymi lokalne warunki hydrogeologiczne oraz nośność podłoża z wykorzystaniem założonego monitoringu wahań zwierciadła wód podziemnych. Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni, przejść bramowych lub poprzez przełożenie sieci.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Plan rewitalizacji dla terenu strefy. Zorganizowana działalność inwestycyjna w granicach działki nr 204 – do etapu realizacji zabudowy.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych –

Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.

Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa gdańskiego:

— kościół Św. Piotra i Pawła ul. Żabi Kruk nr3 – decyzja nr 116/08.02.1961 r.

— mur cmentarny z bramami koło w/w kościoła – decyzja nr 473/17.06.1972 r.

— d. Gimnazjum ul. Lastadia nr 2 – decyzja nr 422/30.10.1971 r.

Zakres ochrony: pełna ochrona

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Zakaz stosowania agresywnych form reklamy. Obiekty do likwidacji – wg rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 0,28 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
62 Zieleń dostępna – wewnątrz Placu Maślanego.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Na terenie strefy nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Ustala się przebieg ciągu pieszego przez teren strefy w przedłużeniu ul. Lastadia.
8. PARKINGI
Nie dopuszcza się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Lastadia nr 051-81, Kotwiczników nr 052-81.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
Wody opadowe – odprowadzane powierzchniowo oraz do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
Gospodarka odpadami stałymi: wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzebiegowymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
Układ zieleni winien współtworzyć kompozycję Placu Maślanego. Kompozycja wprowadzonej zieleni winna być założona na osi prostopadłej do budynku ul. Lastadia nr 41.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych –

Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Zakaz stosowania agresywnych form reklamy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 1,19 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
31 Strefa mieszana, funkcje usługowo – mieszkaniowe:
— obiekty usługowe,
— budynki mieszkalne,
— budynki mieszkalnictwa zbiorowego,
— budynki usługowo – mieszkalne z usługami do poziomu pierwszej lub drugiej kondygnacji; obowiązuje bezkolizyjny dostęp do części usługowej i mieszkalnej budynków, funkcja mieszkaniowa chroniona od trzeciej kondygnacji wzwyż.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy – wskaźnik intensywności zabudowy:
— dla działki nr 190 – w granicach terenu ograniczonego liniami zabudowy – maksymalny 2,20, minimalny 1,50;
— dla terenu położonego na południe od działki nr 190 ograniczonego liniami zabudowy – maksymalny 2,80, minimalny 2,00;
— dla pozostałego terenu – nie ustala się.
Zasady podziału terenu
— podziały wtórne, tam gdzie jest to możliwe winny nawiązywać do oznaczonych na rysunku planu historycznych podziałów.
Udział powierzchni zabudowanej
— dla działki nr 190 – maksymalny 70%,
— dla terenu położonego na południe od działki nr 190 – nie ustala się,
— dla pozostałego terenu – określają linie zabudowy.
Dopuszczalna wysokość zabudowy
— dla zabudowy istniejącej objętej ochroną – wg stanu istniejącego,
— dla zabudowy projektowanej – maksymalna 18,0 m, minimalna 12,0 m.
Linie zabudowy
— linie istniejącej zabudowy objętej ochroną – do zachowania,

- projektowane linie zabudowy – ściśle określone, nieprzekraczalne.
- linia przesłony wnętrza blokowego.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Projektowane przejścia bramowe od ul. Lastadia i ul. Kotwiczników. Należy przewidzieć lokalizację szaletu publicznego dla obsługi przyległego ciągu pieszego przebiegającego wzdłuż rzeki Motławy.
8. PARKINGI
Miejsca postojowe należy bilansować w granicach działki nr 190 i terenów położonych na południe, dla pozostałego terenu w strefie i poza strefą w zasięgu dojścia pieszego 300 m:
— dla mieszkańców: 1 stanowisko/1 mieszkanie,
— dla usług: 1 stanowisko/100 m² powierzchni użytkowej, dla zatrudnionych 2 stanowiska/10 zatrudnionych, dla internatu: 1 stanowisko/10 łóżek.
Nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Lastadia nr 051-81, Kotwiczników nr 052-81, Toruńskiej nr 036-82.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej. Projektowana stacja transformatorowa.
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczey.
Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.
Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych objęte ochroną – wg rysunku planu.
Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, w tym historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
Dla projektowanej pierzei Placu Maślanego i rzeki Motławy wymagane studia krajobrazowo-architektoniczne.
Zasady kształtowania zabudowy:
— przy rekonstrukcji – wg badań historycznych,
— w zabudowie projektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – należy uwzględnić: wysokość wg ustaleń pt. 6, szerokości frontów budynków lub ich pionowych ryzalitów – wg historycznych podziałów własnościowych oznaczonych na rysunku planu wzdłuż ulicy Kotwiczników i Lastadia, kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy, tradycyjne materiały.
Przez teren strefy przebiega ciąg pieszy o charakterze usługowym będący kontynuacją głównego ciągu pieszego ulicy Kocurki wymagający odpowiedniej oprawy architektoniczno – krajobrazowej.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, powodujące hałas i drgania oraz zanieczyszczenia powietrza i promieniowanie, stanowiące zagrożenie dla higieny i zdrowia mieszkańców.
Na cele zieleni urządzonej przeznaczona jest minimum 30%, na cele gospodarcze do 20% niezabudowanego terenu. W ramach terenów zielonych należy zorganizować plac zabaw dla dzieci i tereny rekreacyjne dla osób dorosłych. Gatunki drzew, krzewów, pnączy i bylin winny posiadać wysokie walory zdobnicze oraz odporność na występujące uwarunkowania, w tym poziom wód gruntowych. Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni. W przypadku działalności gastronomicznej i rozrywkowej należy zapewnić odpowiednią izolacyjność akustyczną i system wentylacyjny. W budynkach od strony ulic Podwałe Przedmiejskie i Toruńskiej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych. Wody opadowe spływające z utwardzonych nawierzchni parkingów wymagają podczyszczenia z substancji ropopochodnych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Posadowienie obiektów na fundamentach winno być poprzedzone kontrolnymi badaniami geologicznymi, sprawdzającymi lokalne warunki hydrogeologiczne oraz nośność podłoża z wykorzystaniem założonego monitoringu wahań zwierciadła wód podziemnych. Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni, przejść bramowych lub poprzez przełożenie sieci.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zakaz stosowania agresywnych form reklamy. Obiekty do likwidacji: jak na rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 009 2. POWIERZCHNIA 1,60 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 Strefa usługowa: administracja publiczna, biura instytucji i urzędzenia związane z obsługą zatrudnionych i użytkowników.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
W istniejących budynkach mieszkalnych dopuszcza się funkcję mieszkaniową.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy
— wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.
Zasady podziału terenu
— nie ustala się.
Udział powierzchni zabudowanej
— nie ustala się.
Dopuszczalna wysokość zabudowy
— dla zabudowy istniejącej objętej ochroną – wg stanu istniejącego,
— dla projektowanej oraz modernizowanej zabudowy wzdłuż ulic Rzeźnickiej i Toruńskiej – maksymalna 18,0 m,
— dla projektowanej zabudowy wzdłuż ul. Okopowej – w nawiązaniu do budynku przy ul. Okopowej nr 21/27.
Linie zabudowy
— istniejące linie zabudowy objętej ochroną – do zachowania,
— projektowane linie zabudowy – ściśle określone, nieprzekraczalne.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Miejsca postojowe w strefie oraz poza strefą w zasięgu dojścia pieszego do 300 m:
— dla administracji: 2,5 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Okopowej nr 048-81, Rzeźnickiej nr 043-81, Jana Augustyńskiego nr 039-81.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej. Projektowana stacja transformatorowa.
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej.
Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.
Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych objęte ochroną – wg rysunku planu.
Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, w tym historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
Uzupełnienie pierzei ul. Rzeźnickiej i narożnego fragmentu pierzei ul. Okopowej.
Zasady kształtowania zabudowy:
— przy rekonstrukcji – wg badań historycznych,
— w zabudowie projektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – należy uwzględnić: szerokości frontów budynków lub ich pionowych ryzalitów – wg historycznych podziałów własnościowych oznaczonych na rysunku planu wzdłuż ulicy Rzeźnickiej, wysokość wg ustaleń pt. 6, kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy, tradycyjne materiały,
— istniejąca zabudowa nie objęta ochroną konserwatorską wymaga przekształceń architektonicznych w zakresie bryły i elewacji.
Wnętrze zamknięte powstałe wskutek wprowadzenia projektowanej zabudowy należy zagospodarować zielenią reprezentacyjną.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
Posadowienie obiektów na fundamentach winno być poprzedzone kontrolnymi badaniami geologicznymi, sprawdzającymi lokalne warunki hydrogeologiczne oraz nośność podłoża z wykorzystaniem założonego monitoringu wahań zwierciadła wód podziemnych. Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni, przejść bramowych lub poprzez przełożenie sieci. Wody opadowe spływające z utwardzonych nawierzchni parkingów wymagają podczyszczenia z substancji ropopochodnych.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Rewaloryzacja winna obejmować zespół kamienic z XIX w. przy ul. Rzeźnickiej nr 45,46,47a,47b.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się

- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych
Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Konstrukcje projektowanych podziemnych kondygnacji obiektów użyteczności publicznej oraz podziemnych kondygnacji garażoparkingów muszą spełniać warunki budowlany typu O.C. Zakaz stosowania agresywnych form reklamy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 010 2. POWIERZCHNIA 0,75 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
32 Strefa mieszana, funkcje usługowo – mieszkaniowe:
— obiekty usługowe wzdłuż ul. Wilczej w obrębie działek nr 238/1 i 238/2,
— budynki mieszkalne z dopuszczeniem przekształceń parterów na lokale usługowe; obowiązuje bezkolizyjny dostęp do części usługowej i mieszkalnej budynków.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy
— wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.
Zasady podziału terenu
— dopuszcza się podziały wtórne w granicach terenu wyznaczonego obligatoryjnymi liniami projektowanej zabudowy usługowej.
Udział powierzchni zabudowanej – dla projektowanej zabudowy usługowej określają linie zabudowy oraz przepisy prawa budowlanego,
— dla istniejącej zabudowy – w przypadku jej modernizacji, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej poprzez przesunięcie linii zabudowy do 3,0 m poza obecny obrys budynków.
Dopuszczalna wysokość zabudowy
— przy rekonstrukcji – wg badań historycznych,
— dla zabudowy projektowanej nie będącej rekonstrukcją – maksymalna 16,0 m z zastrzeżeniem uwzględnienia normatywnych warunków oświetlenia kondygnacji mieszkalnych budynków sąsiednich.
Linie zabudowy
— projektowane linie zabudowy – ściśle określone.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Miejsca postojowe w strefie oraz poza strefą w zasięgu dojścia pieszego do 300 m:
— dla mieszkańców: 1 stanowisko/1 mieszkanie,
— dla usług: 1 stanowisko/100 m² powierzchni użytkowej, dla zatrudnionych: 2 stanowiska/10 zatrudnionych.
Nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Rzeźniczej nr 043-81, Wilczej nr 049-81, Żabi Kruk nr 044-81, Toruńskiej nr 036-82.
W obrębie strefy ustala się przebieg ścieżki rowerowej.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej.
Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.
Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
Zasady kształtowania zabudowy:
— przy rekonstrukcji – wg badań historycznych,
— w zabudowie projektowanej, nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – należy uwzględnić: szerokości frontów budynków lub ich pionowych ryzalitów – wg historycznych podziałów własnościowych oznaczonych na rysunku planu wzdłuż ulicy Wilczej, wysokość wg ustaleń pt. 6, kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy, tradycyjne materiały.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, powodujące hałas i drgania oraz zanieczyszczenia powietrza i promieniowanie, stanowiące zagrożenie dla higieny i zdrowia mieszkańców.
Na cele terenów zielonych przeznacza się minimum 50%, na cele gospodarcze do 20% niezabudowanego terenu strefy. Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni. Na tereny przylegające do ulic i parkingów należy wprowadzić wielopiętrowe ściany zieleni w celu zmniejszenia uciążliwości komunikacyjnych. Wody opadowe spływające z utwardzonych nawierzchni parkingów wymagają podczyszczenia z substancji ropopochodnych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Posadowienie obiektów na fundamentach winno być poprzedzone kontrolnymi badaniami geologicznymi, sprawdzającymi lokalne warunki hydrogeologiczne

oraz nośność podłoża z wykorzystaniem założonego monitoringu wahań zwierciadła wód podziemnych. Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni, przejść bramowych lub poprzez przełożenie sieci.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych –

Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Zakaz stosowania agresywnych form reklamy. Obiekty do likwidacji: wg rysunku planu.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14

1. NUMER TERENU 011 2. POWIERZCHNIA 1,18 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

33 Strefa usługowa.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy

— wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się.

Zasady podziału terenu

— nie ustala się.

Udział powierzchni zabudowanej

— nie ustala się.

Dopuszczalna wysokość zabudowy

— dla istniejącej zabudowy objętej ochroną – wg stanu istniejącego,

— dla zabudowy projektowanej lub modernizowanej – maksymalna nie przekraczająca wysokości budynku objętego ochroną przy ul. J. Augustyńskiego nr 2.

Linie zabudowy

— dla istniejącej zabudowy objętej ochroną – do zachowania,

— dla zabudowy projektowanej lub modernizowanej – ściśle określone – w linii granicy strefy.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się.

8. PARKINGI

Miejsca postojowe w strefie:

— dla usług: 1 stanowisko/100 m² powierzchni użytkowej, dla zatrudnionych 2 stanowiska/10 zatrudnionych.

Nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Rzeźniczej nr 043-81, Wilczej nr 049-81, Żabi Kruk nr 044-81, J. Augustyńskiego nr 039-81.

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.

Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.

Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.

Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.

Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych objęte ochroną: jak na rysunku planu.

Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, w tym historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza.

10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

Działania modernizacyjne winny przewidywać zarówno przekształcenia zabudowy w zakresie bryły i elewacji, jak i jednolite zagospodarowanie wnętrza bloku jako wspólnej przestrzeni użytkowników strefy.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie ustala się.

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

Nie ustala się.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Zorganizowana działalność inwestycyjnej dla całego obszaru strefy.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się

- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych
Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zakaz stosowania agresywnych form reklamy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 012 2. POWIERZCHNIA 1,87 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
32 Strefa mieszana, funkcje usługowo – mieszkaniowe:
— obiekty usługowe,
— budynki mieszkalne,
— budynki usługowo – mieszkalne z usługami do poziomu pierwszej lub drugiej kondygnacji; obowiązuje bezkolizyjny dostęp do części usługowej i mieszkalnej budynków, funkcja mieszkaniowa chroniona od trzeciej kondygnacji wwyż.
Na działkach nr 234, 235, 247/6 i części działek nr 258/1, 233/2 ustala się funkcje obsługi turystyki i sportów wodnych.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy
— dla działki nr 233/2 wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny 0,60,
— dla działki nr 256/2 wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny 0,90,
— dla pozostałych działek – nie ustala się.
Zasady podziału terenu
— przy podziale terenu powierzchnia działki przy ul. Żabi Kruk 17 – minimalna 600,0 m²
Udział powierzchni zabudowanej
— dla działek nr 233/2 i 256/2 maksymalny – 30%,
— dla pozostałej zabudowy istniejącej – w przypadku jej modernizacji, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej poprzez przesunięcie linii zabudowy do 3,0 m poza obecny obrys budynków.
Dopuszczalna wysokość zabudowy
— dla istniejącej zabudowy objętej ochroną – wg stanu istniejącego,
— przy rekonstrukcji – wg badań historycznych,
— dla projektowanej zabudowy na działce nr 233/2 na podstawie studiów krajobrazowo – architektonicznych,
— dla projektowanej zabudowy na działce nr 256/2 – maksymalna 16,0 m.
Linie zabudowy
— linie istniejącej zabudowy objętej ochroną – do zachowania,
- projektowane linie zabudowy – ściśle określone, nieprzekraczalne,
— linia przesłony wnętrza blokowego.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Miejsca postojowe w strefie oraz poza strefą w zasięgu dojścia pieszego do 300 m:
— dla mieszkańców: 1 stanowisko/1 mieszkanie,
— dla usług: 10 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej, dla zatrudnionych 20 stanowisk/100 zatrudnionych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Pod Zrębem nr 039-81, Toruńskiej nr 036-82, Żabi Kruk nr 044-81.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej. Projektowana stacja transformatorowa.
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej.
Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.
Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych objęte ochroną: jak na rysunku planu.
Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, w tym historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
Zasady kształtowania zabudowy: – przy rekonstrukcji – wg badań historycznych, – w zabudowie projektowanej, nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – należy uwzględnić: szerokości frontów budynków lub ich pionowych ryzalitów – maksymalne 25,0 m, wysokość wg ustaleń pt. 6, kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy, tradycyjne materiały.
— istniejąca zabudowa nie objęta ochroną konserwatorską wymaga przekształceń architektonicznych w zakresie bryły i elewacji. Istniejące aleje i szpalery starodrzewia należy zrewaloryzować podporządkowując im kompozycję pozostałej zieleni.
Oprawa wnętrza basenu rzeki Motławy wraz z

urządzeniem ciągu pieszego wymaga opracowania studium krajobrazowo – architektonicznego określającego objekty i zespoły do wyekspozowania lub ostłonięcia. Projektowany ciąg pieszy winien stanowić bezkolizyjne obejście akwenu.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, powodujące hałas i drgania oraz zanieczyszczenia powietrza i promieniowanie, stanowiące zagrożenie dla higieny i zdrowia mieszkańców.

Na cele zieleni urządzonej przeznacza się minimalnie 50%, na cele gospodarcze do 20% niezabudowanych terenów strefy. Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni. Na tereny przylegające do ulic i parkingów należy wprowadzić wielopiętrowe ściany zieleni w celu zmniejszenia uciążliwości komunikacyjnych. Wody opadowe spływające z utwardzonych nawierzchni parkingów wymagają podczyszczenia z substancji ropopochodnych. W budynkach od strony ul. Toruńskiej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Posadowienie obiektów na fundamentach winno być poprzedzone kontrolnymi badaniami geologicznymi, sprawdzającymi lokalne warunki hydrogeologiczne oraz nośność podłoża z wykorzystaniem założonego monitoringu wahań zwierciadła wód podziemnych. Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni, przejść bramowych lub poprzez przełożenie sieci.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Rewaloryzacją należy objąć zespół zabudowy objęty ochroną konserwatorską na działkach nr 233/1, 233/2, 234. Pozostała część strefy wskazana do rewitalizacji, która winna uwzględniać m.in. zmianę wizerunku architektonicznego zespołu dziewięciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych oraz urządzenie terenu.

15. STAWKA PROCENTOWA

%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych –

Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.

Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa gdańskiego:

— Baszta Pod Zrębem – ul. Żabi Kruk – decyzja nr 312 z dn. 27.02.1967 r.,

— dom mieszkalny – ul. Pod Zrębem nr 9 – decyzja nr 424 z dn. 30.10.1971 r.,

Zakres ochrony: pełna ochrona.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Zakaz stosowania agresywnych form reklamy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 013 2. POWIERZCHNIA 3,49 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ

33 Strefa usługowa.

Funkcje preferowane: edukacja, kultura i usługi towarzyszące.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE

Funkcja mieszkaniowa w istniejącym budynku przy Placu Wałowym nr 2.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy – wskaźnik intensywności zabudowy:

— dla działki nr 214/2 – maksymalny 0,30,

— dla działki nr 214/1 – maksymalny 0,80.

— dla pozostałych działek – nie ustala się.

Zasady podziału terenu

— nie ustala się.

Udział powierzchni zabudowanej

— dla działki nr 214/2 – maksymalny 15%,

— dla działki nr 214/1 – maksymalny 20%,

— dla pozostałych działek – wg stanu istniejącego.

Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy na terenie położonym na zachód od linii oznaczającej przebieg nieistniejących, historycznych fortyfikacji.

Dopuszczalna wysokość zabudowy

— dla istniejącej zabudowy objętej ochroną – wg stanu istniejącego,

— dla projektowanej zabudowy na działce nr 214/1 – w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy objętej ochroną,

— dla zabudowy projektowanej lub modernizowanej na działce nr 214/2 – 9,0 m.

Linie zabudowy

— linie istniejącej zabudowy objętej ochroną – do zachowania,

— linie projektowanej zabudowy – nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się.

8. PARKINGI

Miejsca postojowe w strefie oraz poza strefą w zasięgu dojazdu pieszego do 300 m:

— dla mieszkańców: 1 stanowisko/1 mieszkanie,

— dla usług:

— szkoła średnia: 1 stanowisko/25 uczniów,

— szkoła wyższa: 1 stanowisko/10 studentów,

— dom akademicki: 1 stanowisko/10 łóżek,

— dla zatrudnionych 2 stanowiska/10 zatrudnionych.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Jana Augustyńskiego nr 039-81, Plac Wałowy nr 042-81.

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.

Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.

- Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej.
Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.
Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych objęte ochroną: wg rysunku planu.
Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, w tym historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
Granica przebiegu nieistniejących fortyfikacji ziemnych – do zaakcentowania w terenie.
Zasady kształtowania zabudowy: w zabudowie projektowanej, nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – należy uwzględnić: wysokość wg ustaleń pt. 6, kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy, tradycyjne materiały.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni. Tereny niezabudowane strefy należy przeznaczyć na cele sportu i zieleni urządzonej. Na skarpach należy wprowadzić zieleń ochronną o systemie korzeniowym przeciwdziałającym erozji.
Należy zachować ukształtowanie terenów położonych w północno – wschodniej części strefy. W budynkach od strony Traktu św. Wojciecha należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych. Wody opadowe spływające z utwardzonych nawierzchni parkingów wymagają podczyszczenia z substancji ropopochodnych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Posadowienie obiektów na fundamentach winno być poprzedzone kontrolnymi badaniami geologicznymi, sprawdzającymi lokalne warunki hydrogeologiczne oraz nośność podłoża z wykorzystaniem założonego monitoringu wahań zwierciadła wód podziemnych. Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni, przejść bramowych lub poprzez przełożenie sieci.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych
Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.
Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa gdańskiego:
— Mała Zbrojownia – Plac Wałowy nr 3 – decyzja nr 307/24.02.67 r.,
— Laboratorium Forteczne – Plac Wałowy nr 15 – decyzja nr 1141/29.11.95 r.,
Zakres ochrony: pełna ochrona.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zakaz stosowania agresywnych form reklamy. Obiekty do likwidacji: wg rysunku planu.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**
1. NUMER TERENU 014 2. POWIERZCHNIA 0,54 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
62 Zieleń dostępna – wewnątrz Placu Wałowego.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Na terenie strefy nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Nie dopuszcza się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Pod Zrębem nr 039-81, Plac Wałowy nr 042-81.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej. Projektowana stacja transformatorowa.
Wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji deszczowej.
Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej:

wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

Układ zieleni winien podkreślać historyczną kompozycję Placu Wałowego. Zagospodarowanie terenu winno być poprzedzone analizą krajobrazową terenów przyległych, określającą obiekty i zespoły do wyeksponowania.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych

Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Zakaz stosowania agresywnych form reklamy. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić miejsca do ekspozycji rzeźb plenerowych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14

1. NUMER TERENU 015 2. POWIERZCHNIA 0,08 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

33 Strefa usługowa.

Funkcje preferowane: kultura, rekreacja, gastronomia.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Według stanu istniejącego.

7. WYMAGANE UDOGÓDNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się.

8. PARKINGI

Miejsca postojowe poza strefą w zasięgu dojścia pieszego do 300 m:

— dla usług: 1 stanowisko/100 m² powierzchni użytkowej, dla zatrudnionych: 2 stanowiska/10 zatrudnionych.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Plac Wałowy nr 042-81.

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.

Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.

Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.

Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.

Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

Obiekt architektoniczny o wartościach kulturowych jest objęty ochroną – według rysunku planu.

Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynku i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.

10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie ustala się.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych –

Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.

- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zakaz stosowania agresywnych form reklamy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 016 2. POWIERZCHNIA 0,92 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
31 Strefa mieszana, funkcje usługowo – mieszkaniowe:
— obiekty usługowe,
— budynki mieszkalne,
— budynki usługowo – mieszkalne z usługami do poziomu pierwszej lub drugiej kondygnacji; obowiązuje bezkolizyjny dostęp do części usługowej i mieszkalnej budynków, funkcja mieszkaniowa chroniona od trzeciej kondygnacji wzwyż.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy
— nie ustala się.
Zasady podziału terenu
— podziały wtórne winny nawiązywać do historycznych podziałów własnościowych.
Udział powierzchni zabudowanej
— wyznaczają istniejące oraz projektowane linie zabudowy.
Dopuszczalna wysokość zabudowy
— dla zabudowy istniejącej objętej ochroną – wg stanu istniejącego,
— dla zabudowy projektowanej – na podstawie badań historycznych oraz w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy.
Linie zabudowy
— linie istniejącej zabudowy objętej ochroną – do zachowania,
— projektowane linie zabudowy – ściśle określone w obrysie historycznej zabudowy,
— linia przesłony wnętrza blokowego.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Ustala się lokalizację przejścia bramowego w projektowanej zabudowie plombowej na działce nr 226/3.
8. PARKINGI
Miejsca postojowe w strefie oraz poza strefą w zasięgu dojścia pieszego do 300 m:
— dla mieszkańców: 1 stanowisko/1 mieszkanie,
— dla usług: 1 stanowisko/100 m² powierzchni użytkowej, dla zatrudnionych 2 stanowiska/10 zatrudnionych.
Nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Pod Zrębem nr 039-81, Plac Wałowy nr 042-81, Dolna Brama nr 040-81.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.

Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej.
Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.

Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych objęte ochroną – wg rysunku planu.

Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.

10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

Uzupełnienie pierzei ulic Dolna Brama, Pod Zrębem oraz Placu Wałowego na podstawie badań historycznych.

Zasady kształtowania zabudowy:

— w zabudowie projektowanej będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – wg badań historycznych,

— w zabudowie projektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – należy zachować historycznie wykształcone zasady kształtowania zabudowy, w tym: wysokość wg ustaleń pt. 6, szerokości frontów budynków lub ich pionowych ryzalitów w nawiązaniu do oznaczonych na rysunku planu historycznych podziałów własnościowych, kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy, tradycyjne materiały.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, powodujące hałas i drgania oraz zanieczyszczenia powietrza i promieniowanie, stanowiące zagrożenie dla higieny i zdrowia mieszkańców.

Na cele zieleni urządzonej przeznaczona się minimalnie 30%, na cele gospodarcze do 20% niezabudowanego terenu, poza działką nr 225, dla której przewiduje się wyłącznie zieleni i urządzenia sportowe w obrębie terenu niezabudowanego. W ramach terenów zielonych należy zorganizować plac zabaw dla dzieci i tereny rekreacyjne. Tereny gospodarcze należy wyposażać w urządzenia do gromadzenia segregowanych odpadów itp. Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni. W przypadku działalności gastronomicznej i rozrywkowej należy zapewnić odpowiednią izolacyjność akustyczną i system wentylacyjny.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Posadowienie obiektów na fundamentach winno być poprzedzone kontrolnymi badaniami geologicznymi, sprawdzającymi lokalne warunki hydrogeologiczne oraz nośność podłoża z wykorzystaniem założonego monitoringu wahań zwierciadła wód podziemnych. Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni, przejść bramowych lub poprzez przełożenie sieci.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Ustala się rewaloryzację w obrębie strefy stanowiącej fragment założenia Placu Wałowego. Działania rewaloryzacyjne powinny być poprzedzone badaniami historycznymi, w wyniku których winno nastąpić uzupełnienie zabudowy i zagospodarowanie terenu.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych

Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Zakaz stosowania agresywnych form reklamy. Obiekty do likwidacji – wg rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 017 2. POWIERZCHNIA 5,03 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

51 Funkcje wydzielone chronione – fragment fortyfikacji ziemno – wodnych.

Dopuszcza się usługi strefy 33 z zakresu kultury, gastronomii, turystyki i rekreacji – bez prawa lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE

Funkcja mieszkaniowa w istniejącym budynku przy Placu Wałowym nr 3.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Według stanu istniejącego.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Ciągi piesze w obrębie bastionu św. Gertrudy zakończone urządzonym punktem widokowym.

8. PARKINGI

Nie dopuszcza się.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Plac Wałowy nr 042-81, Grodza Kamienna nr 041-81, Mostowej nr 056-81.

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.

Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.

Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.

Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe – odprowadzane powierzchniowo i do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

Gospodarka odpadami stałymi: wywóz na miejskie składowisko.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE**10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW**

Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

Obiekt architektoniczny o wartościach kulturowych objęty ochroną konserwatorską – wg rysunku planu.

Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynku i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz.

10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

Sposób kształtowania elementów struktury przestrzennej na podstawie planu rewaloryzacji dla zespołu fortyfikacji ziemno – wodnych.

Na terenach fortyfikacji wyklucza się wprowadzanie drzew i krzewów.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Dopuszcza się nawierzchnie trawiaste, lub wprowadzenie roślin okrywowych o systemie korzeniowym stabilizującym zbocza. Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloizacją zieleni. Wloty kanalizacji deszczowej należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Plan rewaloryzacji dla zespołu fortyfikacji ziemno – wodnych.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

- 17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych
Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.
Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa gdańskiego:
— Brama Nizinna – wylot ul. Dolna Brama – decyzja nr 332/27.02.1967 r.,
— Bastion Św. Gertrudy – decyzja nr 293/24.02.1967 r.,
— fragm. Bastionu Żubr – decyzja nr 322/27.02.1967 r.,
Zakres ochrony: pełna ochrona.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zakaz stosowania agresywnych form reklamy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 018 2. POWIERZCHNIA 7,08 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
51 Funkcje wydzielone chronione – fragment fortyfikacji ziemno – wodnych.
Dopuszcza się usługi strefy 33 z zakresu kultury, gastronomii, turystyki i rekreacji – bez prawa lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Ciągi piesze w obrębie bastionu Żubr zakończone urządzonym punktem widokowym.
8. PARKINGI
Nie dopuszcza się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Grodza Kamienna nr 041-81.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
Wody opadowe – odprowadzane powierzchniowo.
Gospodarka odpadami stałymi: wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
Sposób kształtowania elementów struktury przestrzennej na podstawie planu rewaloryzacji dla zespołu fortyfikacji ziemno-wodnych.
Na terenach fortyfikacji wyklucza się wprowadzenie drzew i krzewów.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Dopuszcza się nawierzchnie trawiaste, lub wprowadzenie roślin okrywowych o systemie korzeniowym stabilizującym zbocza. Wloty kanalizacji deszczowej należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające.
Dopuszcza się możliwość reaktywowania studni ujęcia „Grodza Kamienna” do celów obserwacyjnych, obrony cywilnej lub technologicznych – w zamkniętych obiegach wód, jeżeli znacząco obniży się poziom zasolenia tych wód i w uzgodnieniu ze stosownymi organami administracji d/s. geologii i d/s. pozwoleń wodno-prawnych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Plan rewaloryzacji dla zespołu fortyfikacji ziemno – wodnych.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych
Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.
Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa gdańskiego:
— Zespół Słuzы Kamiennej – decyzja nr 335/01.09.1969 r.,
— fragm. Bastionu Żubr – decyzja nr 322/27.02.1967 r.,
Zakres ochrony: pełna ochrona.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zakaz stosowania agresywnych form reklamy. Dopuszcza się eksploatację studni Grodza Kamienna.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 019 2. POWIERZCHNIA 0,38 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
52 Funkcje wydzielone – stacja uzdatniania wody.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy
— wskaźnik intensywności zabudowy -nie ustala się.
Zasady podziału terenu
— nie ustala się.
Udział powierzchni zabudowanej
— maksymalny – 30%.
Dopuszczalna wysokość zabudowy
— dla zabudowy istniejącej objętej ochroną – wg stanu istniejącego,
— dla zabudowy projektowanej – 8,0 m.
Linie zabudowy
— nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Miejsca postojowe w granicach strefy: dla zatrudnionych 1 stanowisko/10 zatrudnionych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Grodzka Kamienna nr 041-81.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej.
Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.
Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
Obiekt architektoniczny o wartościach kulturowych objęty ochroną – według rysunku planu.
Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynku i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
Zasady kształtowania zabudowy projektowanej: w zabudowie projektowanej należy uwzględnić: wysokość wg ustaleń pt. 6, szerokości frontów budynków lub ich pionowych ryzalitów w nawiązaniu do istniejącego budynku objętego ochroną konserwatorską, kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy, tradycyjne materiały.
- Zagospodarowanie terenu winno być poprzedzone analizą krajobrazową terenów przyległych, określającą obiekty i zespoły do wyeksponowania lub osłonięcia; konieczność wprowadzenia dominant, przesłon, kulis itp.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Posadowienie obiektów na fundamentach winno być poprzedzone kontrolnymi badaniami geologicznymi, sprawdzającymi lokalne warunki hydrogeologiczne oraz nośność podłoża z wykorzystaniem założonego monitoringu wahań zwierciadła wód podziemnych.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych
Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zakaz stosowania agresywnych form reklamy. Obiekty do likwidacji – wg rysunku planu.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**
1. NUMER TERENU 020 2. POWIERZCHNIA 2,41 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
31 Strefa mieszana, funkcje usługowo – mieszkaniowe:
— istniejące budynki mieszkalne z możliwością przekształcenia funkcji mieszkaniowych na usługowe,
— projektowane budynki usługowe lub usługowo – mieszkalne z usługami minimum w parterze.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy – wskaźnik intensywności zabudowy:
— dla działek nr 264, 266/1,266/2 – nie ustala się,
— dla pozostałego terenu – maksymalny 1,40.
Zasady podziału terenu
— dla działek nr 264, 266/1,266/2 podziały wtórne nawiązujące do historycznych podziałów własnościowych,
— dla pozostałego terenu – nie ustala się.

- Udział powierzchni zabudowanej
— dla działek nr 264, 266/1,266/2 – określają linie zabudowy,
— dla pozostałego terenu – maksymalny 60%.
- Dopuszczalna wysokość zabudowy
— dla zabudowy istniejącej – wg stanu istniejącego,
— dla zabudowy projektowanej – dla działek nr 264, 266/1,266/2 – na podstawie badań historycznych oraz w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy,
— dla pozostałego terenu – maksymalna 20 m.
- Linie zabudowy
— linie istniejącej zabudowy – do zachowania,
— projektowane linie zabudowy – ściśle określone, nieprzekraczalne.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Projektowany ciąg pieszy jako kontynuacja głównego ciągu Wyspy Spichrzów o charakterze usługowym.
8. PARKINGI
Miejsca postojowe w strefie:
— dla mieszkańcó: 1 stanowisko/1 mieszkanie,
— dla usług: 1 stanowisko/100 m² powierzchni użytkowej, dla zatrudnionych 2 stanowiska/10 zatrudnionych.
- Nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Grodza Kamienna nr 041-81, Toruńskiej nr 036-82 oraz od projektowanej nr 037 – 82 poprzez działkę nr 262.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej. Projektowane 2 stacje transformatorowe.
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia. Należy zapewnić możliwość bezkolizyjnego przeprowadzenia sieci gazowej n.c. przez teren strefy w miejscu oznaczonym jako ciąg pieszy.
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej.
Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.
Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych objęte ochroną – wg rysunku planu.
Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- Uzupełnienie zespołu zabudowy jednorodzinnej przy ul. Grodza Kamienna w nawiązaniu do historycznego układu.
Zasady kształtowania zabudowy:
— ustala się wykształcenie oprawy architektonicznej bulwaru nad rz. Nową Motławą,
— w zabudowie projektowanej będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – wg badań historycznych,
— w zabudowie projektowanej nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej – należy zachować historycznie wykształcone zasady kształtowania zabudowy, w tym: wysokość wg ustaleń pt. 6, szerokości frontów budynków lub ich pionowych ryzalitów
— maksymalne 20,0 m, kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy, tradycyjne materiały.
- Zielen: zagospodarowanie terenu winno być poprzedzone analizą krajobrazową terenów przyległych, określającą obiekty i zespoły do wyeksponowania lub ostronięcia itp.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, powodujące hałas i drgania oraz zanieczyszczenia powietrza i promieniowanie, stanowiące zagrożenie dla higieny i zdrowia mieszkańców. Na cele zieleni urządzonej przeznacza się minimum 30% niezabudowanych terenów. Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni. W przypadku działalności gastronomicznej i rozrywkowej należy zapewnić odpowiednią izolacyjność akustyczną i system wentylacyjny. W budynkach od strony ul. Toruńskiej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych. Wody opadowe spływające z utwardzonych nawierzchni parkingów wymagają podczyszczenia z substancji ropopochodnych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Posadowienie obiektów na fundamentach winno być poprzedzone kontrolnymi badaniami geologicznymi, sprawdzającymi lokalne warunki hydrogeologiczne oraz nośność podłoża z wykorzystaniem założonego monitoringu wahań zwierciadła wód podziemnych. Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni, przejść bramowych lub poprzez przełożenie sieci. Zagrożenie powodziowe od rzeki Wisły w razie przerwania wału – rzędna zwierciadła wody powodziowej około 3,30m npm.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Zorganizowana działalność inwestycyjna w granicach istniejących podziałów własnościowych – do etapu realizacji.
15. STAWKA PROCENTOWA
Dla działek o nr 267/3 i 268/2 – 30%, dla pozostałego terenu – 0%.
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.

- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych
Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Konstrukcje projektowanych podziemnych kondygnacji obiektów użyteczności publicznej oraz podziemnych kondygnacji garażoparkingów muszą spełniać warunki budowlany typu O.C. Zakaz stosowania agresywnych form reklamy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 021 2. POWIERZCHNIA 2,05 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 Strefa usługowa z fragmentem głównego ciągu pieszego Wyspy Spichrzów.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy
— dla terenu strefy ograniczonego liniami zabudowy wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny 1,70.
Zasady podziału terenu
— nie ustala się.
Udział powierzchni zabudowanej
— dla terenu strefy ograniczonego liniami zabudowy – maksymalny 80%.
Dopuszczalna wysokość zabudowy
— maksymalna 22,0 m
Linie zabudowy
— linie projektowanej zabudowy – nieprzekraczalne.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Przebieg ciągu pieszego Wyspy Spichrzów o charakterze usługowym.
8. PARKINGI
Miejsca postojowe w obrębie strefy:
— dla usług: 10 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej, dla zatrudnionych: 20 stanowisk/100 zatrudnionych, oraz dla użytkowników spoza strefy minimum 600 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulicy Chmielnej.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej. Projektowana stacja transformatorowa.
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej.
Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.
Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
Zasady kształtowania zabudowy projektowanej:
— w projektowanej zabudowie należy uwzględnić: szerokości frontów budynków lub ich pionowych ryzalitów – maksymalne 25,0 m, kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy.
Przedpole pierzei od ul. Toruńskiej stanowi fragment założenia projektowanego placu, akcentowanego dominantą plastyczną.
Wzdłuż zachodniej granicy strefy przebiega projektowany ciąg pieszy.
Układ wprowadzonej zieleni winien być podporządkowany kompozycji placu.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni.
12. OBSZARY ZAGROŻEN
Posadowienie obiektów na fundamentach winno być poprzedzone kontrolnymi badaniami geologicznymi, sprawdzającymi lokalne warunki hydrogeologiczne oraz nośność podłoża z wykorzystaniem założonego monitoringu wahań zwierciadła wód podziemnych. Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni, przejść bramowych lub poprzez przełożenie sieci.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Zorganizowana działalność inwestycyjna w granicach strefy – do etapu realizacji inwestycji.
15. STAWKA PROCENTOWA
Dla działek nr 178 i 180/5 – 30%, dla pozostałego terenu 0%.
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych
Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Ustala się konieczność wykonania studiów krajobrazowo – przestrzennych dotyczących kompozycji placu. Organizacja ciągu pieszego o charakterze usługowym wymaga zachowania min. 10,0 – metrowej odległości między liniami zabudowy. Zakaz stosowania agresywnych form reklamy. Obiekty do likwidacji – wg rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 022 2. POWIERZCHNIA 1,07 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
31 Strefa mieszana, funkcje usługowo-mieszkaniowe:
— obiekty usługowe,
— budynki usługowo-mieszkalne z usługami do poziomu pierwszej lub drugiej kondygnacji; obowiązuje bezkolizyjny dostęp do części usługowej i mieszkalnej budynków.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy
— dla terenu ograniczonego liniami zabudowy wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny 2,00.
Zasady podziału terenu
— nie ustala się.
Udział powierzchni zabudowanej
— dla terenu ograniczonego liniami zabudowy – maksymalny 70%.
Dopuszczalna wysokość zabudowy
— dla projektowanej zabudowy – maksymalna 20,0 m,
— dla dominanty architektonicznej 28,0 m.
Linie zabudowy
— linie projektowanej zabudowy – nieprzekraczalne.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Miejsca postojowe w strefie i poza strefą:
— dla mieszkańców: 1 stanowisko/1 mieszkanie,
— dla usług: 10 stanowisk/1000,0 m² powierzchni użytkowej, dla zatrudnionych 20 stanowisk/100 zatrudnionych.
Nie dopuszcza się lokalizacji garaży boksowych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulicy Jaglanej poprzez działkę nr 179 oraz od ul. Toruńskiej poprzez projektowany most nad Kanałem Motławy.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej.
Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.
Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

Zasady kształtowania zabudowy projektowanej:

— w zabudowie projektowanej należy uwzględnić: szerokości frontów budynków lub ich pionowych ryzalitów – maksymalne 25,0 m, kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy, tradycyjne materiały.

Przedpole pierzei od ul. Toruńskiej stanowi założenie placu akcentowane dominantą architektoniczną. Ustala się przebieg ciągu pieszego w centralnej części placu. Przedpole placu stanowi zielona skarpa Kanału Motławy.

Układ wprowadzonej zieleni reprezentacyjnej winien być podporządkowany kompozycji placu.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wyklucza się usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej, powodujące hałas i drgania oraz zanieczyszczenia powietrza i promieniowanie, stanowiące zagrożenie dla higieny i zdrowia mieszkańców.

Wzdłuż korony skarpy rzeki Nowa Motława należy wprowadzić pas zieleni ochronnej o szerokości minimum 3,0 m. Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni. Wody opadowe spływające z utwardzonych nawierzchni parkingów wymagają podczyszczenia z subsancji ropopochodnych.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Posadowienie obiektów na fundamentach winno być poprzedzone kontrolnymi badaniami geologicznymi, sprawdzającymi lokalne warunki hydrogeologiczne oraz nośność podłoża z wykorzystaniem założonego monitoringu wahań zwierciadła wód podziemnych. Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni, przejść bramowych lub poprzez przełożenie sieci.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych

Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta

Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Ustala się konieczność wykonania studiów krajobrazowo – przestrzennych dotyczących kompozycji pierzei placu oraz pierzei od strony rzeki Motławy. Zakaz stosowania agresywnych form reklamy. Obiekty do likwidacji – wg rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 023 2. POWIERZCHNIA 0,63 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
62 Zieleń dostępna – fragment publicznego ciągu pieszego wzdłuż rzeki Motławy łączącego tereny fortyfikacji z Głównym Miastem.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Na terenie strefy nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Przez teren strefy przebiega główny ciąg pieszy, będący kontynuacją ciągu pieszego z Głównego Miasta, wzdłuż pobraża Motławy. Urządzenia ciągu pieszego takie jak schody, pochylnie itp. muszą uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
8. PARKINGI
Nie dopuszcza się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Kotwiczników nr 052-81, Toruńskiej nr 036-82.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
Wody opadowe – odprowadzane powierzchniowo.
Gospodarka odpadami stałymi: wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczącą wartość dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
Na tereny otaczające ciąg pieszy należy wprowadzić zieleni o charakterze reprezentacyjnym.
Zagospodarowanie terenu winno być poprzedzone analizą krajobrazową.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Gatunki drzew, krzewów, pnączy i bylin winny posiadać wysokie walory zdobnicze oraz odporność na występujące uwarunkowania, w tym poziom wód gruntowych i zanieczyszczenia powietrza wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa tras komunikacyjnych. Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni. Wloty kanalizacji deszczowej wymagają wyposażenia w urządzenia podczyszczające.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych

Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Zakaz stosowania agresywnych form reklamy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 024 2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
62 Zieleń dostępna – fragment publicznego ciągu pieszego wzdłuż rzeki Motławy łączącego tereny fortyfikacji z Głównym Miastem.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Na terenie strefy nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Wzdłuż ul. Toruńskiej, nad rzeką Motławą należy przewidzieć poszerzenie mostu dla zapewnienia bezkolizyjnego przejścia.
8. PARKINGI
Nie dopuszcza się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: Toruńskiej nr 036-82.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.

Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej
Wody opadowe – odprowadzane powierzchniowo.
Gospodarka odpadami stałymi: wywóz na miejskie
składowisko.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

Na tereny otaczające ciąg pieszy należy wprowadzić zieleń o charakterze reprezentacyjnym.

Dla organizacji ciągu pieszego projektowanego w strefie nadbrzeżnej rezerwuje się 10,0 metrowy pas terenu w kierunku zachodnim od korony skarpy w obrębie działek nr 247/7, 249, 253. Oprawa wnętrza basenu rzeki Motławy wraz z urządzeniem ciągu pieszego wymaga opracowania studium krajobrazowego.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Gatunki drzew, krzewów, pnączy i bylin winny posiadać wysokie walory zdobnicze oraz odporność na występujące uwarunkowania, w tym poziom wód gruntowych i zanieczyszczenia powietrza wynikające z bezpośredniego sąsiedztwa tras komunikacyjnych. Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni.

Należy wykonać analizę występującego starodrzewia w aspekcie objęcia ochroną przez wpisanie do Rejestru Zabytków Przyrody.

Wloty kanalizacji deszczowej wymagają wyposażenia w urządzenia podczyszczające.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych

Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Zakaz stosowania agresywnych form reklamy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

**1. NUMER TERENU 025 2. POWIERZCHNIA 0,68 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ**

62 Zieleń dostępna – publiczny ciąg pieszy wzdłuż Nowej Motławy łączący tereny fortyfikacji z Wyspą Spichrzów.

W obiekcie d. Młyna dopuszcza się funkcje: gastronomii, kultury.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Na terenie strefy nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się.

8. PARKINGI

Nie dopuszcza się.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

Drogi – dostępność komunikacyjna od ulicy Grodza Kamienna nr 054-81. W granicach strefy ustala się przebieg ścieżki rowerowej.

Woda -z miejskiej sieci wodociągowej.

Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.

Wody opadowe – odprowadzane powierzchniowo.

Gospodarka odpadami stałymi: wywóz na miejskie składowisko.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

Na tereny otaczające ciąg pieszy należy wprowadzić zieleń reprezentacyjną. Zagospodarowanie terenu winno być poprzedzone studium krajobrazowym.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Gatunki drzew, krzewów, pnączy i bylin winny posiadać wysokie walory zdobnicze oraz odporność na występujące uwarunkowania, w tym poziom wód gruntowych. Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych
Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.
Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa gdańskiego:
— Młyn w Zespole śluzy kamiennej ul. Grodza Kamienna – decyzja nr 335/01.09.1969 r.
Zakres ochrony: pełna ochrona.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Zakaz stosowania agresywnych form reklamy.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 026 2. POWIERZCHNIA 2,33 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
02 Wody ogólnodostępne – rzeka Nowa Motława oraz kanał Motławy.
Dopuszcza się funkcje związane z turystyką wodną.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Projektowany most nad Kanałem Motławy łączący ul. Toruńską z terenem strefy nr 022.
8. PARKINGI
Nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
Nie ustala się.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
Zagospodarowanie terenów skarp nad Kanałem Motławy należy poprzedzić analizą krajobrazową.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Stosowane gatunki drzew i krzewów winny posiadać wysoką odporność na występujące uwarunkowania. Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni.
12. OBSZARY ZAGROŻEN
Nie ustala się.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych
Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 027 2. POWIERZCHNIA 1,34 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
02 Wody ogólnodostępne – rzeka Motława.
Dopuszcza się funkcje związane z turystyką wodną.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Nie ustala się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
Nie ustala się.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych
Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
W obszarze akwenu dopuszcza się możliwość wprowadzenia urządzeń sportów wodnych jak pomosty, pochylnie itp.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 028 2. POWIERZCHNIA 1,33 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 Strefa usługowa.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy
— nie ustala się.
Zasady podziału terenu
— minimalna powierzchnia działki – 350,0 m²
Udział powierzchni zabudowanej
— dla działek w ciągu zwartej zabudowy – maksymalny 60%, dla działek narożnych – maksymalny 70%.
Dopuszczalna wysokość zabudowy
— dla projektowanej zabudowy – maksymalna 20,0 m,
dla dominant – maksymalna 25,0m.
Szerokość frontu budynków lub ich pionowych ryzalitów
— maksymalna 20,0m.
Linie zabudowy
— linie projektowanej zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.

8. PARKINGI
Miejsca postojowe w strefie:
— dla usług: 1 stanowisko/100 m² powierzchni użytkowej, dla zatrudnionych 2 stanowiska/10 zatrudnionych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: projektowanej nr 037-82, Toruńskiej nr 036-82 oraz Grodzka Kamienna nr 041-81.
Dostępność komunikacyjna terenu działek nr 267/3, 268/2 – od projektowanej ulicy nr 037-82 poprzez teren strefy.
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej. Projektowane 2 stacje transformatorowe.
Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia. Należy zapewnić możliwość bezkolizyjnego przeprowadzenia sieci gazowej n.c. przez teren strefy w miejscu oznaczonym jako ciąg pieszy.
Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej.
Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.
Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.
- 10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
Zasady kształtowania zabudowy projektowanej:
— w zabudowie projektowanej należy uwzględnić: wysokość zabudowy oraz szerokości frontów budynków lub ich pionowych ryzalitów wg ustaleń pt. 6, kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy, tradycyjne materiały.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Na cele terenów zielonych przeznaczają się minimalnie 20% niezabudowanych terenów strefy. Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone inwentaryzacją i waloryzacją zieleni. W budynkach od strony ulicy Toruńskiej oraz projektowanej ulicy na przedłużeniu ulicy Chmielnej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych. Parkingi o nawierzchni utwardzonej wymagają rozwiązania problemu podczyszczenia wód opadowych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Posadowienie obiektów na fundamentach winno być poprzedzone kontrolnymi badaniami geologicznymi, sprawdzającymi lokalne warunki hydrogeologiczne oraz nośność podłoża z wykorzystaniem założonego monitoringu wahań zwierciadła wód podziemnych.

Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni, przejść bramowych lub poprzez przełożenie sieci. Zagrożenie powodziowe od rzeki Wisły w razie przerwania wału – rzędna zwierciadła wody powodziowej około 3,30m npm.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Zorganizowana działalność inwestycyjna dla obszaru strefy – do etapu koncepcji architektoniczno – urbanistycznej.

15. STAWKA PROCENTOWA

Dla działki nr 262 – 30%, dla pozostałego terenu – 0%.

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych

Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Zakaz stosowania agresywnych form reklamy. Obiekty do likwidacji – wg rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 029 2. POWIERZCHNIA 1,04 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 Strefa usługowa.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy

—nie ustala się.

Zasady podziału terenu

—minimalna powierzchnia działki – 350,0 m².

Udział powierzchni zabudowanej

—dla działek w ciągu zwartej zabudowy – maksymalny 60%, dla działek narożnych – maksymalny 70%.

Dopuszczalna wysokość zabudowy

—dla projektowanej zabudowy – maksymalna 16,0 m.

Szerokość frontu budynków lub ich pionowych ryzalitów

—maksymalna 20,0m.

Linie zabudowy

—nie ustala się.

7. WYMAGANNE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się.

8. PARKINGI

Miejsca postojowe w strefie:

—dla usług: 1 stanowisko/100 m² powierzchni użytkowej, dla zatrudnionych 2 stanowiska/10 zatrudnionych.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: projektowanej ulicy nr 037-82, Grodzy Kamiennej nr 041-81, Dolnej Bramy nr 040-81.

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.

Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej. Projektowana stacja transformatorowa.

Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.

Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.

Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

Zasady kształtowania zabudowy projektowanej:

— przy rekonstrukcji – wg badań historycznych,

— w zabudowie projektowanej, nie będącej rekonstrukcją zabudowy historycznej, należy uwzględnić: wysokość oraz szerokości frontów budynków lub ich pionowych ryzalitów wg. p.6, kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy, tradycyjne materiały.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Na cele zieleni urządzonej przeznaczają się – minimalnie 30% niezabudowanych terenów strefy.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Posadowienie obiektów na fundamentach winno być poprzedzone kontrolnymi badaniami geologicznymi, sprawdzającymi lokalne warunki hydrogeologiczne oraz nośność podłoża z wykorzystaniem założonego monitoringu wahań zwierciadła wód podziemnych. Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni, przejść bramowych lub poprzez przełożenie sieci. W budynkach od strony projektowanej ulicy nr 037-82 należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych. Zagrożenie powodziowe od rzeki Wisły w razie przerwania wału – rzędna zwierciadła wody powodziowej około 3,30m npm.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Zorganizowana działalność inwestycyjna dla obszaru strefy – do etapu koncepcji architektoniczno – urbanistycznej.

15. STAWKA PROCENTOWA

Dla terenu działki nr 262 – 30%, dla pozostałego terenu – 0%.

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych

Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Koncepcja architektoniczno – urbanistyczna dla terenu strefy.

Zakaz stosowania agresywnych form reklamy. Obiekty do likwidacji – wg rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE – WYSPA SPICHRZÓW
POŁUDNIE – STARE PRZEDMIEŚCIE NR 11-14**

1. NUMER TERENU 030 2. POWIERZCHNIA 2,43 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 Strefa usługowa.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy

— nie ustala się.

Zasady podziału terenu

— minimalna powierzchnia działki – 350,0 m².

Udział powierzchni zabudowanej

— dla działek w ciągu zwartej zabudowy – maksymalny 60%, dla działek narożnych – maksymalny 70%.

Dopuszczalna wysokość zabudowy

— dla projektowanej zabudowy – maksymalna 20,0 m.

Szerokość frontu budynków lub ich pionowych ryzalitów

— maksymalna – 20,0 m.

Linie zabudowy – nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nad rzeką Motławą projektuje się publiczny ciąg pieszy.

8. PARKINGI

Miejsca postojowe w strefie:

— dla usług: 1 stanowisko/100 m² powierzchni użytkowej, dla zatrudnionych 2 stanowiska/10 zatrudnionych.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

Drogi – dostępność komunikacyjna od ulic: projektowanej ulicy nr 037-82, Toruńskiej nr 036-82, Pod Zrębem nr 039-81.

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej.

Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej. Projektowane 2 stacje transformatorowe.

Gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia.

Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Ścieki sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji: sanitarnej i deszczowej.

Gospodarka odpadami stałymi: segregacja i wywóz na miejskie składowisko.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

10.1. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZAKRESU OCHRONY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Obszar objęty jest strefą ochrony archeologicznej: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Obiekty zabytkowe, odkryte podczas badań archeologicznych, stanowiące znaczące wartości dla dziedzictwa kulturowego należy chronić i wyeksponować.

Obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych objęte ochroną – wg rysunku planu

Zakres ochrony: zachowanie historycznej, istniejącej, autentycznej substancji zabytkowej, w tym historycznej formy budynków i wystroju elewacji, detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, tradycyjnych materiałów oraz autentycznych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza.

10.2. WARUNKI KONSERWATORSKIE DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

Projektowany ciąg zabudowy wzdłuż nadbrzeżnego bulwaru należy kształtować jako wschodnią ścianę krajobrazowo – architektonicznego wnętrza basenu rzeki Motławy.

Zasady kształtowania zabudowy projektowanej:

— w zabudowie projektowanej należy uwzględnić: wysokość, szerokości frontów budynków lub ich pionowych ryzalitów, wg ustaleń pt. 6, kąta nachylenia połaci dachowej min. 40°, historyczny kierunek przebiegu kalenicy, tradycyjne materiały.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Na cele zieleni urządzonej przeznaczona jest minimalnie 30% niezabudowanego terenu strefy. Wzdłuż projektowanego publicznego ciągu pieszego nad rzeką należy wprowadzić zielen reprezentacyjną, w budynkach od strony ul. Toruńskiej oraz projektowanej ulicy na przedłużeniu ulicy Chmielnej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych. Wody opadowe spływające z utwardzonych nawierzchni parkingów wymagają podczyszczenia z substancji ropopochodnych.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Posadowienie obiektów na fundamentach winno być poprzedzone kontrolnymi badaniami geologicznymi, sprawdzającymi lokalne warunki hydrogeologiczne oraz nośność podłoża z wykorzystaniem założonego monitoringu wahań zwierciadła wód podziemnych. Przy realizacji zabudowy kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy eliminować poprzez stosowanie przepustów w formie podcieni, przejść bramowych lub

poprzez przełożenie sieci. Zagrożenie powodziowe od rzeki Wisły w razie przerwania wału – rzędna zwierciadła wody powodziowej około 3,30m npm.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Zorganizowana działalność inwestycyjna dla obszaru strefy – do etapu koncepcji architektoniczno – urbanistycznej.

15. STAWKA PROCENTOWA

30% z wyłączeniem terenu budynku mieszkalnego do zachowania przy ul. Toruńskiej nr 14.

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych

Teren strefy stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 z dnia 11.X.1947 r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. za pomnik historii.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

Zakaz stosowania agresywnych form reklamy. Koncepcja architektoniczno – urbanistyczna dla terenu strefy. Konstrukcje projektowanych podziemnych kondygnacji obiektów użyteczności publicznej oraz podziemnych kondygnacji garażoparkingów muszą spełniać warunki budowli typu O.C.
Obiekty do likwidacji – wg rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 031 2. POWIERZCHNIA 1,00 ha (poza strefą istniejącego układu komunikacyjnego).
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 83 Projektowana ulica główna ruchu przyspieszonego zwana Droga Czerwoną.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
30,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Konieczne przesunięcie istniejącego kościoła Mennonitów.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych według ustaleń oceny wpływu na środowisko.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Zasady użytkowania tymczasowego dla terenów poza strefą istniejącego układu komunikacyjnego: na działkach o numerach: 3/1, 3/2, 4 dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu o funkcji zaplecza mo-

toryzacji wraz z towarzyszącymi usługami; na części działki nr 192/2 dopuszcza się zieleń i ciąg pieszy wzdłuż Kanafu Nowej Raduni.

10. INNE ZAPISY

Parametry ulicy:

- ulica główna ruchu przyspieszonego,
 - jezdnia 2 x 3 pasy ruchu,
 - węzeł z ul. Trakt św. Wojciecha typu WB o niepełnej relacji połączeń,
 - przeprowadzenie niwelety ulicy w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącego układu ulicznego i kolejowego.
- Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 – 140,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 032 2. POWIERZCHNIA 2,27 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 83
Ul. Okopowa, odcinek od ul. Trakt Św. Wojciecha do ul. Podwale Przedmiejskie – ulica główna.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
45,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych według ustaleń oceny wpływu na środowisko. Na terenie skarpi należy wprowadzić zieleń niską i nawierzchnie trawiaste, rośliny płożące okrywowe itp.
8. OBSZAR ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— ulica główna
— jezdnia 2 x 2 pasy ruchu i w obrębie węzła z ulicami 3-go Maja – Podwale Przedmiejskie 4 x 2 pasy ruchu.
Adaptuje się w planie istniejący przebieg ulicy do czasu rozbudowy centralnego pasma komunikacyjnego Śródmieścia Gdańska.
Szerokość w liniach rozgraniczających 45,0 – 85,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 033 2. POWIERZCHNIA 4,01 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 91 Tereny komunikacji kolejowej.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
42,0 m

5. PARKINGI
Nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych według ustaleń oceny wpływu na środowisko.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Tereny komunikacji PKP obejmują:
 - istniejącą linię magistralną E 65, relacji Gdynia – Warszawa – Katowice – Zebrzydowice – Ostrawa – Wiedeń – Rijeka, stanowiącą element głównych międzynarodowych linii kolejowych, (AGC),
 - projektowaną linię centralnej magistrali kolejowej relacji Śląsk – Gdynia,
 - projektowaną linię SKM z przystankiem osobowym Gdańsk – Śródmieście,
 - bezkolizyjne powiązanie piesze ulic Okopowej i Na Stoku z peronami przystanku Gdańsk Śródmieście,
 - bezkolizyjne powiązanie piesze peronów przystanku Gdańsk – Śródmieście z ul.3-go Maja.Szerokość w liniach rozgraniczających 42,0 – 104,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 034 2. POWIERZCHNIA 1,57 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 83 Ul. Trakt Św. Wojciecha – ulica główna.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
21,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych według ustaleń oceny wpływu na środowisko. Na terenie skarp należy wprowadzić zieleń niską i nawierzchnie trawiaste, rośliny płożące okrywowe itp.
8. OBSZAR ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
 - ulica główna,
 - jezdnia 2 x 2 pasy ruchu w przekroju jednoprzestrzennym i dwuprzestrzennym w strefie wlotu na skrzyżowanie z ul. Okopową,
 - dostępność kołowa terenów przyległych – na skrzyżowaniach i w koniecznych wypadkach poprzez wjazdy bramowe,
 - skrzyżowanie z ul. Okopową – jednopoziomowe z

małą wyspą objazdową, sterowane sygnalizacją świetlną.
Adaptuje się w planie istniejące skrzyżowanie ul. Trakt Św. Wojciecha z ul. Okopową, do czasu rozbudowy centralnego pasma komunikacyjnego Śródmieścia Gdańska.
Szerokość w liniach rozgraniczających 21,0 – 40,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 035 2. POWIERZCHNIA 3,11ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 83 Ul. Podwale Przedmiejskie – ulica główna.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
51,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
 - ulica główna
 - w przekroju ulicy:
 - jezdnia 2 x 3 pasy ruchu,
 - dwutorowa linia tramwajowa w pasie między jezdniami,
 - tunelowe przejścia piesze do przystanków tramwajowych,
 - zatoki przystanków autobusowych,
 - projektowane bezkolizyjne przejście piesze wzdłuż zachodniego brzegu rzeki Motławy,
 - trójpoziomowy węzeł uliczny z ulicami Okopową i 3 Maja,
 - włączenie ulic lokalnych i dojazdowych na odcinku międzywęzłowym, tylko z dopuszczeniem ruchu prawoskrętnego.Szerokość w liniach rozgraniczających 51,0 – 57,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 036 2. POWIERZCHNIA 1,35 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82 Ul. Toruńska – ulica zbiorcza.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
17,0 m
5. PARKINGI
Dopuszcza się miejsca postojowe w zatokach wzdłuż jezdni.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
Na odcinkach ulicy o szerokości chodnika 5,0 m i powyżej należy wprowadzić zadrzewienie typu alejowego.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— ulica zbiorcza,
— jezdnia 1 x 2 pasy ruchu z poszerzeniem w obszarze skrzyżowań do 1 x 3 pasm,
— skrzyżowanie z ul. Okopową – jednopoziomowe z małą wyspą objazdową, sterowane sygnalizacją świetlną,
— skrzyżowanie z projektowaną ulicą 037 – 82 – jednopoziomowe, skanalizowane, sterowane sygnalizacją świetlną.
Adaptuje się w planie istniejące skrzyżowanie ul. Toruńskiej z ul. Okopową, do czasu rozbudowy centralnego pasma komunikacyjnego Śródmieścia Gdańska. Szerokość w liniach rozgraniczających 17,0 – 30,0 m. Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 037 2. POWIERZCHNIA 1,49 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
Projektowana ulica zbiorcza łącząca ulice Toruńską, Pod Zrębem i Mostową.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
20,0 m
5. PARKINGI
Dopuszcza się miejsca postojowe w zatokach wzdłuż jezdni.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
Na odcinkach ulicy o szerokości chodnika 5,0 m i powyżej należy wprowadzić zadrzewienie typu alejowego.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— ulica zbiorcza,
— jezdnia 1 x 2 pasy ruchu z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań do 1 x 3 pasów ruchu,
— skrzyżowania:
— z ul. Toruńską i Pod Zrębem – jednopoziomowe, skanalizowane, sterowane sygnalizacją świetlną,

— z u. Mostową – jednopoziomowe, skanalizowane.
Wykorzystanie istniejącego mostu kolejowego nad Optywem Motławy uzależnione jest od wyników ekspertyzy technicznej.
Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 – 35,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 038 2. POWIERZCHNIA 0,34 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 83
Ul. 3-go Maja – ulica główna.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
50,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— ulica główna,
— w przekroju ulicy docelowo:
— jezdnia 2 x 3 pasy ruchu,
dwutorowa linia tramwajowa z przystankami usytuowanymi na wiadukcie,
— bezkolizyjne powiązanie piesze z peronami projektowanego przystanku osobowego Gdańsk – Śródmieście.
— skrzyżowanie z ul. Okopową, jednopoziomowe, skanalizowane, sterowane sygnalizacją świetlną, jest ono elementem trójpoziomowego węzła ulic 3-go Maja – Okopowa – Podwałe Przedmiejskie.
Szerokość w liniach rozgraniczających 50,0 – 70,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 039 2. POWIERZCHNIA 1,20 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ciąg ulic Augustyńskiego – Pod Zrębem – ulice lokalne.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
16,0 m
5. PARKINGI
Parking wydzielony w rozwidleniu ulic Pod Zrębem i Augustyńskiego.
Zatoki postojowe samochodów osobowych wzdłuż jezdni.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Na odcinkach ulicy o szerokości chodnika 5,0 m i powyżej należy wprowadzić zadrzewienie typu alejowego.

Należy uzupełnić wypady drzew w szpalerze.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

Parametry ulicy:

— ulice lokalne,

— jezdnia:

— 1 x 2 pasy ruchu z poszerzeniem do 1x3 pasy ruchu w rejonie skrzyżowania z ulicą nr 037 – 82 i do 2x2 pasm ruchu w rejonie skrzyżowania z ul. Okopową.

— przewidziane jest przedłużenie ul. Pod Zrębem do projektowanej ulicy 07 – 82,

— skrzyżowanie z ulicą nr 037 – 82 jednopoziomowe, skanalizowane docelowo sterowane sygnalizacją świetlną.

Szerokość w liniach rozgraniczających 16,0 – 62,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 040 **2. POWIERZCHNIA 0,24 ha**

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ul. Dolna Brama – ulica dojazdowa.

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
17,0 m

5. PARKINGI
Dopuszcza się miejsca postojowe w zatokach wzdłuż jezdni.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

Parametry ulicy:

— ulica dojazdowa,
— jezdnia – 1 x 2 pasy ruchu,

— skrzyżowanie z ul. Pod Zrębem jednopoziomowe zwykłe, działające samoczynnie.

Szerokość w liniach rozgraniczających 17,0 – 18,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 041 **2. POWIERZCHNIA 0,45 ha**

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81

Ciąg ulic Grodza Kamienna – Plac Wałowy – ulice dojazdowe.

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m

5. PARKINGI
Dopuszcza się miejsca postojowe w zatokach wzdłuż jezdni.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Rodzaj układ i nawierzchnia nawiązujące do historycznych.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Należy wprowadzić zieleni podporządkowaną w układzie kompozycyjnym ekspozycji fortyfikacji. Wszystkie działania w obrębie strefy należy poprzedzić inwentaryzacją zieleni w celu zachowania wartościowego drzewostanu.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

Parametry ulicy:

— ulica dojazdowa,

— jezdnia – 1 x 2 pasy ruchu z pętlą zawrotową w rejonie Śluzy Kamiennej,

— skrzyżowanie jednopoziomowe, działające samoczynnie.

— dopuszcza się zagospodarowanie ulicy w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszego.

Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 – 23,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 042 **2. POWIERZCHNIA 0,46 ha**

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ul. Plac Wałowy – ulica dojazdowa.

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
11,0 m

5. PARKINGI
Dopuszcza się miejsca postojowe w zatokach wzdłuż jezdni.

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Rodzaj, układ i nawierzchnia nawiązujące do historycznych.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— ulica dojazdowa,
— jezdnia – 1 x 2 pasy ruchu,
— skrzyżowania jednopoziomowe, działające samoczynnie.
— dopuszcza się zagospodarowanie ulicy w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszego.
Szerokość w liniach rozgraniczających 11,0 – 31,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 043 2. POWIERZCHNIA 0,76 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ul. Rzeźnicka – ulica dojazdowa.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
12,0 m
5. PARKINGI
Dopuszcza się miejsca postojowe w zatokach wzdłuż jezdni.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
Na odcinkach ulicy o szerokości chodnika 5,0 m i powyżej należy wprowadzić zadrzewienie typu szpalerowego.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— ulica dojazdowa,
— jezdnia – 1 x 2 pasy ruchu,
— skrzyżowania jednopoziomowe, działające samoczynnie,
— włączenie do ul. Podwale Przedmiejskie, tylko z dopuszczeniem ruchu prawoskrętnego.
Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 25,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 044 2. POWIERZCHNIA 0,82 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ul. Żabi Kruk – ulica dojazdowa. Ciąg pieszy w ulicy Żabi Kruk zakończony podziemnym przejściem jako pasażem handlowym pod ulicą Podwale Przedmiejskie.

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
11,0 m
5. PARKINGI
Dopuszcza się miejsca postojowe w zatokach wzdłuż jezdni.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
Wszystkie działania w obrębie strefy należy poprzedzić inwentaryzacją zieleni w celu zachowania wartościowego drzewostanu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— ulica dojazdowa,
— włączenie do ul. Podwale Przedmiejskie, na zasadzie ruchu prawoskrętnego,
— jezdnia – 1 x 2 pasy ruchu,
— skrzyżowania jednopoziomowe, proste działające samoczynnie.
Szerokość w liniach rozgraniczających 11,0 – 34,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 045 2. POWIERZCHNIA 0,15 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ul. Kładki – ulica dojazdowa.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 ÷ 15,0 m
5. PARKINGI
Dopuszcza się miejsca postojowe w zatokach wzdłuż jezdni.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— ulica dojazdowa zakończona pętlą zawrotową,
— jezdnia – 1 x 2 pasy ruchu,
— skrzyżowania jednopoziomowe, działające samoczynnie.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 – 15,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 046 2. POWIERZCHNIA 0,13
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ul. Św. Trójcy – ciąg pieszy z ograniczonym ruchem kołowym.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
Należy wprowadzić drobne formy zieleni ozdobnej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— ciąg pieszy z dopuszczonym ruchem kołowym mieszkańców,
— preferowane zagospodarowanie w postaci jedno-przestrzennego ciągu pieszo – jezdnego.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 – 19,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 047 2. POWIERZCHNIA 0,15 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ul. Kocurki – ciąg pieszy z ograniczonym ruchem kołowym.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
12,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
Należy wprowadzić drobne formy zieleni ozdobnej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— ciąg pieszy z dopuszczonym ruchem kołowym mieszkańców,
— preferowane zagospodarowanie w postaci jedno-przestrzennego ciągu pieszo – jezdnego.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 048 2. POWIERZCHNIA 0,37 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ul. Okopowa – ulica lokalna.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
17,0 m
5. PARKINGI
Postój samochodów tylko na parkingu wydzielonym.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
Należy wprowadzić niewielkie formy drzew lub krzewy. Wszystkie działania w obrębie strefy należy poprzedzić inwentaryzacją zieleni w celu zachowania wartościowego drzewostanu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— ulica lokalna,
— jezdnia 1 x 2 pasy ruchu,
— w przekroju ulicy, po obu stronach – zatoki przystankowe autobusowe,
— skrzyżowanie z ulicami Trakt Św. Wojciecha i Toruńską – jednopoziomowe, skanalizowane, z wyspą objazdową, sterowane sygnalizacją świetlną,
— skrzyżowanie z ul. Augustyńskiego – jednopoziomowe, zwykłe, działające samoczynnie.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 049 2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ul. Wilcza – ulica dojazdowa.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
9,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY

- Parametry ulicy:
— ulica dojazdowa,
— jezdnia 1 x 2 pasy ruchu,
— skrzyżowania – z ulicami Rzeźnicką i Żabi Kruk – jedno-
poziomowe, zwykłe, działające samoczynnie.
Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 – 11,0 m.
Dopuszcza się status ulicy dojazdowej.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 050 2. POWIERZCHNIA 1,12 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-
FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 85
Parking.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANI-
CZAJĄCYCH
11,0 m
5. PARKINGI
Rozbudowa parkingu do pojemności łącznie około
400 stanowisk samochodów osobowych.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji desz-
czowej. Wszystkie działania w obrębie strefy należy
poprzedzić inwentaryzacją zieleni w celu zachowania
wartościowego drzewostanu.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Dostępność kołowa parkingu od ul. Okopowej.
Szerokość w liniach rozgraniczających 11,0 – 92,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 051 2. POWIERZCHNIA 0,29 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-
FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ul. Lastadia – ulica dojazdowa.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANI-
CZAJĄCYCH
12,0 ÷ 13,0 m
5. PARKINGI
Dopuszcza się miejsca postojowe w zatokach wzdłuż
jezdni.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji desz-
czowej.
Należy uzupełnić wypady drzew w szpalerze w części
południowo – zachodniej strefy. Wszystkie działania w
obrębie strefy należy poprzedzić inwentaryzacją ziele-
ni w celu zachowania wartościowego drzewostanu.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— ulica dojazdowa,
— jezdnia 1 x 2 pasy ruchu
— skrzyżowanie z ul. Toruńską – jednopoziomowe,
proste, działające samoczynnie.
Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 13,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 052 2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-
FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ul. Kotwiczników – ulica dojazdowa.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANI-
CZAJĄCYCH
9,0 m
5. PARKINGI
Dopuszcza się miejsca postojowe w zatokach wzdłuż
jezdni.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji desz-
czowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— ulica dojazdowa zakończona dwoma pętlami za-
wrotowymi,
— jezdnie 1 x 2 pasy ruchu.
Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 – 13,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 053 2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-
FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ul. Św. Piotra – ulica dojazdowa.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANI-
CZAJĄCYCH
8,0 m
5. PARKINGI
Stanowiska postojowe samochodów w obrębie pętli
zawrotowej.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji desz-
czowej.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— ulica dojazdowa zakończona pętlą zawrotową,
— jezdnia 1 x 1 pas ruchu, nie mniej niż 4,5 m.
Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 – 15,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 054 2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ul. Grodza Kamienna – ciąg pieszy.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
5,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Zachowanie istniejącej, zabytkowej śluzy kamiennej.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
Odcinek ul. Grodza Kamienna w rejonie istniejącej Śluzy Kamiennej, wyłączony z ruchu w celu wyeliminowania niszczącego działania ruchu kołowego zabytkowej budowli hydrotechnicznej.
Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 – 15,0 m.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 055 2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ul. Św. Trójcy, odcinek od ul. Okopowej do ul. Kładki – ulica dojazdowa.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
18,0 m
5. PARKINGI
Dopuszcza się miejsca postojowe w zatokach wzdłuż jezdni.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— ulica dojazdowa,
— jezdnia 1 x 2 pasy ruchu,
— wlot do ul. Okopowej – tylko z dopuszczeniem ruchu prawoskrętnego.
Stawka procentowa – 0%.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1114
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 056 2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ul. Mostowa – ulica dojazdowa.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
12,0 m
5. PARKINGI
Dopuszcza się miejsca postojowe w zatokach wzdłuż jezdni.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— ulica dojazdowa,
— jezdnia 1 x 2 pasy ruchu,
Dopuszcza się status drogi wewnętrznej.
Stawka procentowa – 0%.

§ 6

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – Wyspa Spichrzów Południe, Stare Przedmieście w mieście Gdańsku, w skali 1:1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
— granice opracowania planu,
— granice terenów ochrony konserwatorskiej,
— obiekty objęte ochroną konserwatorską,
— obiekty przewidziane do przekształceń i likwidacji,
— tereny o różnym sposobie użytkowania wyodrębnione liniami rozgraniczającymi,
— obligatoryjne: nieprzekraczalne i ściśle określone linie zabudowy,
— historyczne podziały własnościowe do odtworzenia lub zaakcentowania w rytmie zabudowy pierzei,
— przebieg projektowanych, urządzonych ciągów pieszych w granicach stref.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomor-

skiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do niniejszego planu i wydania na wnioski zainteresowanych potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego we fragmentach objętych granicami opracowania niniejszego planu:

- miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr 44/69 PMRN w Gdańsku z dnia 5 marca 1969 r. (Dz. Urz. WRN Nr 7, poz. 45) potwierdzony uchwałą Nr XV/76/90 Rady Miasta Gdańska z 18 grudnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 5, poz. 32) z późniejszymi zmianami.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

1050

UCHWAŁA Nr V/31/2002
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 28 maja 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XV/115/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Ustki miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów oraz stałego zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

§ 1

W § 3 uchwały Nr XV/115/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Ustki miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów oraz stałego zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych dodaje się ust. 4 o treści:

- „§ 3.4. W okresie od 1 czerwca 2002 r. do 30 września 2002 r. zezwala się na sprzedaż piwa przeznaczonego do spożycia w miejscu sprzedaży z przenośnych dystrybutorów (nalewaków itp.), ustawionych w odległości nie większej niż 2 m

od lokalu, w ogródku gastronomicznym przynależnym i przyległym do niego, posiadającym co najmniej 8 miejsc konsumpcyjnych”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Ustce
T. Świeboda

1051

UCHWAŁA Nr XXXI/205/02
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 15 czerwca 2002 r.

w sprawie określenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych na terenie gminy Kwidzyn.

Na podstawie art. XII §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Przepisy wprowadzające Kodeks pracy (Dz. U. Nr 24, poz. 142 i z 1990r. Nr 34, poz. 198), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Przez użyte określenia:

- 1) placówki handlu detalicznego – należy rozumieć sklepy i punkty sprzedaży drobnodetalicznej, (kioski, stragany),
- 2) zakłady gastronomiczne – należy rozumieć wszelkiego rodzaju zakłady i punkty gastronomicznej sieci otwartej,
- 3) zakłady usługowe – należy rozumieć zakłady świadczące usługi bytowe dla ludności, w tym również punkty przyjęć zamówień.

§ 2

1. Określa się następujące dni i godziny otwierania oraz zamykania na terenie gminy placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych oraz zakładów usługowych dla ludności, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3:

- 1) w placówkach handlu detalicznego: od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰,
- 2) w zakładach gastronomicznych: od godz. 9⁰⁰ do godz. 23⁰⁰,
- 3) w zakładach usługowych dla ludności: od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.⁰⁰ do 18.⁰⁰.

2. Ograniczenie godzin otwarcia placówek, określonych w ust. 1, nie dotyczy stacji paliw, w których funkcjonują placówki handlowe lub gastronomiczne.
3. Godzinę zamykania placówek handlu detalicznego i zakładów gastronomicznych, w których prowadzone są zabawy taneczne i dyskoteki w piątki i soboty, określa się w tych dniach na godzinę 4.00 dnia następnego.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXXIX/179/98 Rady Gminy Kwi-

dzyn z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie określenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego i zakładów gastronomicznych na terenie gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Swiokło

1052

UCHWAŁA Nr XLIX/698/2002
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie zmian w podziale miasta na obwody głosowania.

Na podstawie art. 30 ust. 2 i art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1998 roku Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602; zm. Dz. U. z 1998 r. Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89 poz. 971, z 2002r. Nr 23, poz. 220) na wniosek Burmistrza Miasta, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr 871/155/98 Zarządu Miasta Rumi z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia na obszarze miasta Rumi obwodów głosowania zmienio-

nym uchwałą Nr XXV/232/2000 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 czerwca 2000 r. oraz uchwałą Nr XXXVI/385/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 czerwca 2001 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w obwodzie głosowania Nr 4 dodaje się ulice: Gdyńska (od ul. Łokietka do ul. Gdańskiej), Gnieźnieńska, Toruńska, Wrocławska,
- 2) w obwodzie głosowania Nr 6 wykreśla się ulicę: Fenikowskiego, Jeziorną, Wiejską, Wyspiańskiego,
- 3) w obwodzie głosowania Nr 9 wykreśla się ulicę Gdyńską (od ul. Łokietka do ul. Gdańskiej), Gnieźnieńską, Toruńską, Wrocławską,
- 4) w obwodzie głosowania Nr 15:
 - a) dodaje się ulice: Fenikowskiego, Jeziorna, Wiejska, Wyspiańskiego,
 - b) wykreśla się wieś Kazimierz.

§ 2

Wykaz granic i numerów obwodów głosowania oraz siedzib Obwodowych Komisji Wyborczych z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą zawiera załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podaniu do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Rumi
J. Żurek

Załącznik
do Uchwały Nr XLIX/698/2002
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 czerwca 2002 r.

Nr obwodu	Granice obwodu	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
1	Baczyńskiego, Bema, Broniewskiego, Findera, Gałczyńskiego, Kilińskiego, Konopnickiej, Kostki Napierskiego, Kościuszki, Krasickiego, 1-go Maja, Majkowskiego, Norwida, Nowotki, Okrzei, Orzeszkowej, Prusa, Słowackiego, Tuwima, Tysiąclecia (od ul. Kosynierów do ul. I Dywizji Wojska Polskiego), Wróblewskiego, Żurawia.	Szkoła Podstawowa Nr 1 ul. Kościelna 6 tel. 671-08-48
2	Admiralska, Bosmańska, Hanki Sawickiej, Harcerska, Hodowlana, Kapitańska, Komandorska, Korczaka, Leśna, Młyńska, Nizinna, Piaskowa, Plk. Dąbka, Podgórna, Podgórska, Przemysłowa, Sabata, Skarpowa, Sobieskiego (od Dworca PKP do ul. Sabata), Strzelecka, Szkolna, Śląska, Towarowa, Wałowa, Wodna, Wyżynna, Zakole, Zawiszy Czarnego.	Zespół Szkół Specjalnych Nr 3 ul. Sabata 12 tel. 671-07-19
3	Biała, Białowieska, Cegielniana, Chełmońskiego, Chodkiewicza, Długa, Dolna, Dunikowskiego, Gajowa, Gniewowska, Górską, Grottgera, Grunwaldzka, Herberta, Hetmańska, Jaśminowa, Kasprowicza, Kossaka, Królowej Jadwigi, Krzywe Koło, Malczewskiego, Mazurska, Migaly, Nałkowskiej, Owsiana, Parkowa, Pszeniczna, Reja, Sadowa, Sędzickiego, Tatrzańska, Wita Stwosza, Wysoka, Zakopiańska, Zbożowa, Zbychowska, Żytnia.	Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Grunwaldzka 57 tel. 671-06-59
4	Bydgoska, Dąbrowskiego (od ul. Piłsudskiego do ul. Gdańskiej) Gdańska Nr 1, 3, 5, 7, 9, Gdyńska (od ul. Łokietka do ul. Gdańskiej), Generała Andersa, Gnieźnieńska, Grudziądzka, Janowska, Kielecka, Kochanowskiego, Kolejowa, Lubelska, Łódzka, Łużycka, 3-go Maja, Obrońców Westerplatte, Oliwska, Olsztyńska, Ormińskiego, Portowa, Radomska, Słupska, Suwalska, Świętojańska, Toruńska, Wileńska, Wrocławska.	Gimnazjum Nr 2 ul. Świętojańska 11 tel. 671-06-45
5	Abrahama, Dąbrowskiego (od ul. Żwirki i Wigury do ul. Piłsudskiego), Hallera, Krzywa, Maczka, Morska, Paderewskiego, Starowiejska (od ul. Matejki do Dworca PKP), Torowa, Wejhera.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 ul. Starowiejska 4 tel. 671-06-22

6	Aleksandra Fredry, Asnyka, Ks. Bernarda Sychty, Ceynowy, Chrobrego, Cicha, Gabrieli Zapolskiej, Ignacego Hepki, Jana Trepczyka, Kopernika, Krótka, Kosynierów, Kwiatowa, Ks. Leona Heykego, Lotników, Marzanny, Matejki, Okrężna, Poprzeczna, Roszczyńskiego, Równa, Saperów, Sienkiewicza, Sikorskiego, Słoneczna, Spadochroniarzy, Staszica, Stefana Bieszka, Stolarska, Sztabowa, Ślusarska, Tysiąclecia (od ul. Żwirki i Wigury do ul. Kosynierów), Waska, Żeromskiego, Żwirki i Wigury.	Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Sienkiewicza 30 tel. 671-01-50
7	Batorego, Brzechwy, Chabrowa, Chmielna, Janczarskiego, Kamienna, Leśniczówka, Łąkowa, Makuszyńskiego, Podmokła, Porazińskiej, Rycerska, Skośna, Szancera, Św. Józefa, Zdrojowa, Zielarska, Zielona, Źródłana.	Gimnazjum Nr 4 ul. Batorego 29 tel. 671-01-40
8	Bohaterów Kaszubskich, Czarnieckiego, Czechowa, Częstochowska, Derdowskiego, Dębogórska, Gdańska (od ul. Dębogórskiej do ul. Pomorskiej), Gdyńska (od ul. Dębogórskiej do ul. Łokietka), Helska, Jana Kazimierza, Jaworskiego, Kasztelańska, Kazimierza Jagiellończyka, Kazimierza Wielkiego, Królowej Bony, Krzywoustego, Kusocińskiego, Leszka Białego, Łokietka, Marynarska, Mickiewicza, Mieszka I-go, Piłsudskiego (od ul. Targowej do ul. Hallera), Przemysława II, Pucka, Pułaskiego, Rodziewiczówny, Starowiejska (od ul. Matejki do Placu Kaszubskiego), Targowa, Władysława IV, Władysława Jagiełły, Wybickiego, Zygmunta Augusta, Zygmunta Starego.	Gimnazjum Nr 1 ul. Rodziewiczówny 10 tel. 671-07-90
9	Dąbrowskiego (od ul. Gdańskiej do granic Gdyni), Działkowców, Filtrowa, Gdańska Nr Nr 29, 30, 32, 34, 38, Katowicka, Mazowiecka, Pomorska Nr Nr 1, 1a, 1b, 1c, 3, 5, 7, 9, Stoczniovców Nr Nr 4, 9, 11, 23.	Zespół Szkół Ogólnokształcących ul. Stoczniovców 6 tel. 671-29-17
10	Dokerów, Gdańska Nr Nr 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, Stoczniovców Nr Nr 1, 3, 5, 13, 17, 19, 21, Szutników, Żeglarzy.	Przedszkole Samorządowe Nr 5 ul. Dokerów 5 tel. 671-93-34
11	Chyłońska, Gdańska Nr Nr 22, 24, 33, 36, Kujawska Nr Nr 1, 2, 4, 5, 7, 8, 11, 13, Oksywska, Pomorska Nr Nr 15, 17, 19, 21, 23, 25,	Ekologiczna Szkoła Społeczna ul. Kujawska 8a tel. 671-13-92
12	Agrestowa, Akacjowa, Borówkowa, Brzozowa, Bukowa, Cedrowa, Chełmińska, Chopina, Cisowa, Cmentarna, Cyprysowa, Dębowa, I Dywizji Wojska Polskiego, Grabowa, Jagodowa, Jarzębinowa, Jaworowa, Jesionowa, Jodłowa, Kalinowa, Kasztanowa, Kazimierska, Klonowa, Kościelna, Leszczynowa, Lipowa, Malinowa, Modrzewiowa, Morelowa, Mostowa, Mściwoja II, Ogrodowa, Orzechowa, Plac Jana Pawła II, Plac Kaszubski, Plac Wolności, Porzeczkowa, Poziomkowa, Przyrzeczna, Północna, Rajska, Skłodowskiej, Sosnowa, Spółdzielcza, Świerkowa, Świętopełka, Topolowa, Truskawkowa, Warzywna, Wiązowa, Wierzbowa, Wiśniowa.	Hala Wiodowiskowo- Sportowa ul. Mickiewicza 49 tel. 771-17-36 <i>lokal dostosowany do potrzeb wyborców niepełnosprawnych</i>
13	Fabryczna, Garbarska, Granitowa, Gryfa Pomorskiego, Górnicza, Hutnicza, Jantarowa, Ludowa, Marmurowa, Metalowców, Na Stoku, Okrętowa, Polna, Robotnicza, Rybaków, Rymarska, Sobieskiego (od ul. Sabata do granic Gdyni), Stalowa, Szyprów, Włókiennicza, Żwirowa.	Szkoła Podstawowa Nr 10 ul. Górnicza 26 tel. 671-31-62 <i>lokal dostosowany do potrzeb wyborców niepełnosprawnych</i>
14	Gdańska Nr Nr 26, 28, 31, 37, 39, 41, 43, 45, 47, Kujawska Nr 15, Pomorska Nr Nr 29, 31.	Przedszkole Samorządowe Nr 6 ul. Pomorska 27 tel. 671-29-71
15	Bądkowskiego, Bławatkowa, Bratkowa, Daliowa, Fenikowskiego, Fiołkowa, Gerberowa, Goździkowa, Irysowa, Jana z Kolna, Jeziorna, Konwaliowa, Krokusowa, Makowa, Nagietkowa, Narcyzowa, Partyzantów, Różana, Storzycykowa, Śniadeckich, Torfowa, Waryńskiego, Wiejska, Wyspiańskiego.	Szkoła Podstawowa Nr 1 (sala gimnastyczna) ul. Kościelna 6 tel. 671-10-25
16	Elbląska, Krakowska, Opolska, Poznańska, Sopocka, Szczecińska, Warszawska.	Gimnazjum Nr 2 (sala gimnastyczna) ul. Świętojańska 11 tel. 671-22-67
17	Objazdowa, Piłsudskiego (od torów PKP do ul. Hallera), Zawadzkiego.	Dom Dziennego Pobytu CARITAS ul. Zawadzkiego 8 A tel. 671-29-33 <i>lokal dostosowany do potrzeb wyborców niepełnosprawnych</i>

1053

**UCHWAŁA Nr XLIX/699/2002
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27 czerwca 2002 r.**

w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Miejskiej Rumi.

Na podstawie art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497) w związ-

ku z art. 90 ust. 2, art. 91 i art. 92 ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602; zm. z 1998 r. Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89 poz. 971, z 2002 r. Nr 23, poz. 220), oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się podziału miasta na okręgi wyborcze dla wyboru Rady Miejskiej Rumi, oraz ustala się ich numery, granice i liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu:

Nr okręgu	Granice okręgu	Ilość mandatów
1	Abraham, Bydgoska, Dąbrowskiego (od ul. Żwirki i Wigury do ul. Gdańskiej), Dokerów, Elbląska, Gdańska (od ul. Dąbrowskiego do torów PKP), Gdyńska (od ul. Łokietka do ul. Gdańskiej), Generała Andersa, Gnieźnieńska, Grudziądzka, Hallera, Janowska, Kielecka, Kochanowskiego, Kolejowa, Krakowska, Krzywa, Lubelska, Łódzka, Łużycka, Maczka, 3-go Maja, Morska, Objazdowa, Obrońców Westerplatte, Oliwska, Olsztyńska, Opolska, Ormińskiego, Paderewskiego, Piłsudskiego (od torów PKP do ul. Hallera), Portowa, Poznańska, Radomska, Słupska, Sopotka, Starowiejska (od dworca PKP do ul. Matejki), Stoczniovców (od ul. Kolejowej do ul. Dąbrowskiego), Suwalska, Świętojańska, Szczecińska, Szkutników, Torowa, Toruńska, Warszawska, Wejhera, Wileńska, Wrocławska, Zawadzkiego, Żeglarzy	6
2	Bohaterów Kaszubskich, Chylońska, Czarnieckiego, Czechowa, Częstochowska, Dąbrowskiego (od ul. Gdańskiej do granic Gdyni), Derdowskiego, Dębogórska, Działkowców, Filtrowa, Gdańska (od ul. Dąbrowskiego do ul. Dębogórskiej), Gdyńska (od ul. Dębogórskiej do ul. Łokietka), Helska, Jana Kazimierza, Jaworskiego, Kasztelańska, Katowicka, Kazimierza Jagiellończyka, Kazimierza Wielkiego, Królowej Bony, Krzywoustego, Kujawska, Kusocińskiego, Leszka Białego, Łokietka, Marynarska, Mazowiecka, Mickiewicza, Mieszka I-go, Oksywska, Piłsudskiego (od ul. Targowej do ul. Hallera), Pomorska, Przemysława II, Pucka, Pułaskiego, Rodziewiczówny, Starowiejska (od ul. Matejki do Placu Kaszubskiego), Stoczniovców (od ul. Dąbrowskiego do ul. Katowickiej), Targowa, Władysława IV, Władysława Jagiełły, Wybickiego, Zygmunta Augusta, Zygmunta Starego	5
3	Agrestowa, Akacjowa, Aleksandra Fredry, Asnyka, Baczyńskiego, Bądkowskiego, Bema, Ks. Bernarda Sychty, Bławatkowa, Borówkowa, Bratkowa, Broniewskiego, Brzozowa, Bukowa, Cedrowa, Ceynowy, Chełmińska, Chopina, Chrobrego, Cicha, Cisowa, Cmentarna, Cyprysowa, Daliowa, Dębowa, I Dywizji Wojska Polskiego, Fenikowskiego, Fiołkowa, Findera, Gabrieli Zapolskiej, Gałczyńskiego, Gerberowa, Goździkowa, Grabowa, Ignacego Hepki, Irysowa, Jagodowa, Jana z Kolna, Jana Trepczyka, Jarzębinowa, Jaworowa, Jesionowa, Jeziorna, Jodłowa, Kalinowa, Kasztanowa, Kazimierska, Kilińskiego, Klonowa, Konopnickiej, Konwaliowa, Kopernika, Kostki Napierskiego, Kosynierów, Kościelna, Kościuszki, Krasickiego, Krokusowa, Krótka, Kwiatowa, Ks. Leona Heykego, Leszczynowa, Lipowa, Lotników, 1-go Maja, Majkowskiego, Makowa, Malinowa Marzanny, Matejki, Modrzewiowa, Morelowa, Mostowa, Mściwoja II, Nagietkowa, Narcyzowa, Norwida, Nowotki, Ogrodowa, Okrężna, Okrzei, Orzechowa, Orzeszkowej, Partyzantów, Plac Jana Pawła II, Plac Kaszubski, Plac Wolności, Poprzeczna, Porzeczkowa, Poziomkowa, Północna, Prusa, Przyrzeczna, Rajska, Roszczyńskiego, Równa, Różana, Saperów, Sienkiewicza, Sikorskiego, Skłodowskiej, Słoneczna, Słowackiego, Sosnowa, Spadochroniarzy, Spółdzielcza, Staszica, Stefana Bieszka, Stolarska, Storczykowa, Sztabowa, Ślusarska, Śniadeckich, Świerkowa, Świętopelka, Topolowa, Torfowa, Truskawkowa, Tuwima, Tysiąclecia, Waryńskiego, Warzywna, Wąska, Wiązowa, Wiejska, Wierzbowa, Wiśniowa, Wróblewskiego, Wyspiańskiego, Żeromskiego, Żurawia, Żwirki i Wigury	5
4	Admiralska, Batorego, Biała, Białowieńska, Bosmańska, Brzechwy, Cegielniana, Chabrowa, Chełmońskiego, Chmielna, Chodkiewicza, Długa, Dolna, Dunikowskiego, Fabryczna, Gajowa, Garbarska, Gniewowska, Górnicza, Górska, Granitowa, Grottgera, Grunwaldzka, Gryfa Pomorskiego, Hanki Sawickiej, Harcerska, Herberta, Hetmańska, Hodowlana, Hutnicza, Janczarskiego, Jantarowa, Jaśminowa, Kamienna, Kapitańska, Kasprowicza, Komandorska, Korczaka, Kossaka, Królowej Jadwigi, Krzywe Koło, Leśna, Leńniczówka, Ludowa, Łakowa, Makuszyńskiego, Malczewskiego Marmurowa, Mazurska, Metalowców, Migąły, Młyńska, Nałkowskiej, Na Stoku, Nizinna, Okrętowa, Owsiana, Parkowa, Piaskowa, Płk. Dąbka, Podgórna, Podgórska, Podmokła, Polna, Porazińskiej Pszeniczna, Przemysłowa, Reja, Robotnicza, Rybaków, Rycerska, Rymarska, Sabata, Sadowa, Sędzickiego, Skarpowa, Skośna, Sobieskiego, Stalowa, Strzelecka, Szancera, Szkolna, Szyprów, Śląska, Św. Józefa, Tatrzańska, Towarowa, Wałowa, Wita Stwosza, Włókiennicza, Wodna, Wysoka, Wyżynna, Zakole, Zakopiańska, Zawiszy Czarnego, Zbożowa, Zbychowska, Zdrojowa, Zielarska, Zielona, Źródłana, Żwirowa, Żytunia	5

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podaniu do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Rumi
J. Żurek

1054



Gdańsk, dnia 27 czerwca 2002 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/169-A/2002/11/III/MS**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 12 kwietnia 2002 r.**

**Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Gdańsku
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 190567430
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła oraz obrotu ciepłem w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła, które zostały zawarte w cenach i stawkach opłat zatwierdzonych niniejszą decyzją,

- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w pkt 2 – do dnia 31 lipca 2003 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła z dnia 1 września 1998 r. Nr WCC/27/169/U/1/98/AP, zmienioną decyzjami z dnia 12 kwietnia 1999 r. Nr WCC/27A/169/U/1/99, z dnia 23 września 1999 r. Nr WCC/27B/169/W/3/99/RW, z dnia 7 kwietnia 2000 r. Nr WCC/27C/169/W/3/2000/ZJ, z dnia 13 sierpnia 2001 r. Nr WCC/27D/169/W/3/2001/ZJ, z dnia 12 października 2001 r. r WCC/27E/169/W/3/2001/BP oraz z dnia 28 marca 2002 r. Nr WCC/27F/169/W/OGD/2002/WC,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 1 września 1998 r. Nr PCC/27/169/U/1/98/AP, zmienioną decyzjami z dnia 12 kwietnia 1999 r. Nr PCC/27A/169/U/1/99, z dnia 13 września 1999 r. Nr PCC 27/S/169/U/3/99 oraz z dnia 29 sierpnia 2000 r. Nr PCC/27B/169/W/3/2000/RW oraz z dnia 20 marca 2002 r. Nr PCC/27C/169/W/OGD/2002/CW,
- obrót ciepłem z dnia 1 września 1998 r. Nr OCC/9/169/U/1/98/AP, zmienioną decyzjami z dnia 12 kwietnia 1999 r. Nr OCC/9A/169/U/1/99, z dnia 13 września 1999 r., Nr OCC/9/S/169/U/3/99 oraz z dnia 29 sierpnia 2000 r. Nr OCC/9B/169/W/3/2000/RW,

w dniu 12 kwietnia 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła (trzeciej) ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzo-

wym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Mając na względzie ochronę interesów odbiorców Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 29 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

Ceny oraz stawki opłat ustalone dla odbiorców zaopatrywanych w ciepło z lokalnych źródeł ciepła oraz pozostałych źródeł ciepła (rejonowych) ustalone zostały na poziomie uzasadnionych kosztów bezpośrednich związanych z ich eksploatacją, które jednocześnie zapewniają bezpieczeństwo i ciągłość dostaw ciepła odbiorcom zaopatrywanych z w/w źródeł. Na poziom w/w cen i stawek opłat oraz ich wzrost, w odniesieniu do cen i stawek opłat ostatnio stosowanych, miały przede wszystkim wpływ koszty zakupu paliwa (koks, miał węglowy i gaz), koszty niezbędne do utrzymania źródeł ciepła w stanie zapewniającym ciągłość ich eksploatacji oraz pobierany przez gminę podatek od budynków wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła oraz od rurociągów i przewodów sieci rozdzielczych służących do jego przesyłania i dystrybucji.

Natomiast na wysokość stawek opłat ustalonych dla odbiorców, którym ciepło dostarczane jest poprzez miejską sieć ciepłowniczą wpłynął w szczególności trzykrotny wzrost podatku od rurociągów i przewodów sieci rozdzielczych służących do przesyłania i dystrybucji ciepła oraz wzrost cen ciepła zakupywanego od wytwórcy ciepła, tj. Elektrociepłowni „Wybrzeże” S.A. z siedzibą w Gdańsku.

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne Xw, o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy.

Ustalając wysokość powyższych współczynników Prezes URE zapewni zrównoważenie interesów Przedsiębiorstwa, jak i jego odbiorców.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31

ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i nie wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania (do dnia 31 lipca 2002 r.) bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie dla ciepła (drugiej) zatwierdzonej przez Prezesa URE decyzją z dnia 15 maja 2001 r. Nr OGD-820/169-A/13/2001/II/CW, zmienionej decyzją z dnia 4 kwietnia 2002 r. Nr OGD-820/169-B1178/8/2002/II/CW.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Zawiszy Czarnego 17
80-433 Gdańsk-Wrzeszcz
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a.

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE NR OGD-820/169-A/2002/11/III/MS z dnia 27 czerwca 2002 r.

SPIS TREŚCI

- Część I
Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie
- Część II
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- Część III
Podział odbiorców na grupy
- Część IV
Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
- Część V
Warunki stosowania cen i stawek opłat
- Część VI
Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

—ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001r. Nr 154, poz. 1800 i 1802),

- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem. (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
 - rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
 - odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
 - źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 - lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla którego zamówiona moc ciepła nie przekracza 0,2 MW,
 - sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego
 - przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
 - węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłączy oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
 - grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
 - instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
 - zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
 - obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
 - układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła,
 - liczba punktów pomiarowo-rozliczeniowych – łączna liczba układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączych do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
 - moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
 - zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
 - warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Zawiszy Czarnego 17, 80-800 Gdańsk, zwane dalej GPEC,
 - wytwórca ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła tj. Elektrociepłownia Wybrzeże S.A. ul. Swojska 9, 80-867 Gdańsk, zwane dalej EC „Wybrzeże”, od którego GPEC zakupuje ciepło.
- Używane w taryfie skróty oznaczają:
- A) Opomiarowane lokalne źródła ciepła zlokalizowane w Gdańsku, w których ciepło, w postaci gorącej wody, pochodzi z przetworzenia paliwa:
- a) stałego – źródło ciepła nr 45 przy ul. Klinicznej 1/B, źródło ciepła nr 52 przy ul. Hallera 5, źródło ciepła nr 55 przy ul. Władysława IV 12B, źródło ciepła nr 57 przy ul. Chrobrego 72, źródło ciepła nr 58 przy ul. Chrobrego 71, źródło ciepła nr 61 przy ul. Nad Stawem 10, źródło ciepła nr 66 przy ul. Jaśkowa Dolina 52, źródło ciepła nr 67 przy ul. Jaśkowa Dolina 47, źródło ciepła nr 68 przy ul. Jaśkowa Dolina 27, źródło ciepła nr 69 przy ul. Jaśkowa Dolina 43, źródło ciepła nr 70 przy ul. Jaśkowa Dolina 86, źródło ciepła nr 71 przy ul. Pawłowskiego 3, źródło ciepła nr 72 przy ul. Grunwaldzkiej 137, źródło ciepła nr 73 przy ul. Grunwaldzkiej 154, źródło ciepła nr 84 przy ul. Doroszyńskiego 5, źródło ciepła nr 89 przy ul. Dziewanowskiego 5,
 - b) gazowego – źródło ciepła nr 80 przy ul. Ceynowy 3, źródło ciepła nr 81 przy ul. Słonecznej 8, źródło ciepła nr 82 przy ul. Świerkowej 13, źródło ciepła nr 36 przy ul. Złotej 11, źródło ciepła nr 37 przy ul. Kryształowej 16,
- B) Opomiarowane źródła ciepła, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW zlokalizowane w Gdańsku, w których ciepło, w postaci gorącej wody, pochodzi z przetworzenia paliwa:
- a) gazowego – źródło ciepła nr 39 przy ul. Kartuska-Olchowa 3, źródło ciepła nr 35 przy ul. Brylantowej 20,
 - b) stałego – źródło ciepła nr 56 przy ul. Kościuszki 72,
 - c) opomiarowane źródła ciepła (rejonowe) zlokalizowane w Gdańsku, dla których ciepło, w postaci gorącej wody, pochodzi z przetworzenia paliwa:
 - a) stałego – źródło ciepła nr 44 przy ul. Fundamentowej, źródło ciepła nr 87 przy ul. Słowackiego,

źródło ciepła nr 93 przy ul. Zawisłańskiej, źródło ciepła nr 94 przy ul. Równej 19/21,
b) gazowego i olejowego – źródło ciepła nr 86 – przy ul. Balcerskiego 3.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

GPEC prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

— wytwarzania ciepła Nr WCC/27/169/U/1/98/AP z dnia 1 września 1998 r., zmienionej decyzją Nr WCC/27A/169/U/1/99 z dnia 12 kwietnia 1999 r., zmienionej decyzją Nr WCC/27B/169/W/3/99/RW z dnia 23 września 1999 r., zmienionej decyzją Nr WCC/27C/169/W/3/2000/ZJ z dnia 7 kwietnia 2000 r., zmienionej decyzją Nr WCC/27D/169/W/3/2001/ZJ z dnia 13

sierpnia 2001r., zmienionej decyzją Nr WCC/27E/169/W/3/2001/BK z dnia 12 października 2001 r., zmienionej decyzją Nr WCC/27F/169/W/OGD/2002/CW z dnia 28 marca 2002 r.,
— przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/27/169/U/1/98/AP z dnia 1 września 1998 r., zmienionej decyzją Nr PCC/27A/169/U/1/99 z dnia 12 kwietnia 1999 r., zmienionej decyzją Nr PCC27/S/169/U/3/99 z dnia 13 września 1999 r. zmienionej decyzją Nr PCC/27B/169/W/3/2000/RW z dnia 29 sierpnia 2000 r., zmienionej decyzją Nr PCC/27C/169/W/OGD/2002/CW z dnia 20 marca 2002 r.,
— obrotu ciepłem Nr OCC/9/169/U/1/98/AP z dnia 1 września 1998 r., zmienionej decyzją Nr OCC/9A/169/U/1/99 z dnia 12 kwietnia 1999 r., zmienionej decyzją Nr OCC/9/S/169/U/3/99 z dnia 13 września 1999 r., zmienionej decyzją Nr OCC/9B/169/W/3/2000/RW z dnia 29 sierpnia 2000 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Lp.	Symbol grupy	Charakterystyka grupy odbiorców
1	2	3
1	I. a.	Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 45, 52, 55, 56, 57, 58, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 84, 89 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.
2	I. b.	Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 35, 36, 37 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.
3	I. c.	Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 39 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.
4	I. d.	Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 80, 81, 82 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.
5	II. 1.	Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 44, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą eksploatowaną przez GPEC.
6	III. 1.	Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 86, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC.
7	III. 5.	Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 86, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC. Pomiar ciepła dokonywany jest w obiektach.
8	IV. 1.	Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 87, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC.

9	IV. 2.	Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 87, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC.
10	IV. 5.	Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 87, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC. Pomiar ciepła dokonywany jest w obiektach.
11	VI. 1.	Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 93, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC.
12	VI. 2.	Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 93, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC.
13	VI. 5.	Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 93, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC. Pomiar ciepła dokonywany jest w obiektach.
14	VII. 1.	Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 94, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC.
15	VII. 2.	Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 94, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC.
16	VII. 5.	Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 94, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC. Pomiar ciepła dokonywany jest w obiektach.
17	VIII. 1.	Odbiorcy, którym ciepło, zakupione w EC „Wybrzeże” dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC.
18	VIII. 2.	Odbiorcy, którym ciepło, zakupione w EC „Wybrzeże”, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC.
19	VIII. 3.	Odbiorcy, którym ciepło, zakupione w EC „Wybrzeże”, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność odbiorcy i przez niego eksploatowane. Pomiar ciepła dokonywany jest w grupowych węzłach cieplnych.
20	VIII. 4.	Odbiorcy, którym ciepło, zakupione w EC „Wybrzeże”, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC. Pomiar ciepła dokonywany jest w grupowych węzłach cieplnych.
21	VIII. 5.	Odbiorcy, którym ciepło, zakupione w EC „Wybrzeże”, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC. Pomiar ciepła dokonywany jest w obiektach.
22	VIII. 6.	Odbiorcy, którym ciepło, zakupione w EC „Wybrzeże”, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i grupowe węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność odbiorcy i przez niego eksploatowane. Pomiar ciepła dokonywany jest w obiektach.
23	IX.	Odbiorcy, którym ciepło w postaci pary, zakupione w EC „Wybrzeże” dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC.

CZĘŚĆ IV
Rodzaje oraz wysokości bazowych cen i stawek opłat

4.1.1. Bazowe ceny i stawki opłat:

Grupa odbiorców: I. a.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	15.301,26	18.667,54
Cena ciepła	zł/GJ	26,61	32,46

Grupa odbiorców: I. b.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	11.752,95	14.338,60
Cena ciepła	zł/GJ	35,09	42,81

Grupa odbiorców: I. c.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	10.612,08	12.946,74
Cena ciepła	zł/GJ	26,29	32,07

Grupa odbiorców: I. d.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	12.380,72	15.104,48
Cena ciepła	zł/GJ	26,61	32,46

Grupa odbiorców: II. 1.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	105.466,68	128.669,35
	rata miesięczna	8.788,89	10.722,45
Cena ciepła	zł/GJ	17,97	21,92
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	11,98	14,62
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	9.247,08	11.281,44
	rata miesięczna	770,59	940,12
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,24	2,73
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

Grupa odbiorców: III. 1.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	78.047,40	95.217,83
	rata miesięczna	6.503,95	7.934,82
Cena ciepła	zł/GJ	20,90	25,50
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	18,81	22,95
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	11.471,16	13.994,81
	rata miesięczna	955,93	1.166,23
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,21	3,92

Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

Grupa odbiorców: III. 5.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	78.047,40	95.217,83
	rata miesięczna	6.503,95	7.934,82
Cena ciepła	zł/GJ	20,90	25,50
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	18,81	22,95
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	19.458,96	23.739,93
	rata miesięczna	1.621,58	1.978,33
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,09	6,21
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

Grupa odbiorców: IV. 1.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	83.833,44	102.276,80
	rata miesięczna	6.986,12	8.523,07
Cena ciepła	zł/GJ	17,40	21,23
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,41	17,58
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	12.158,76	14.833,68
	rata miesięczna	1.013,23	1.236,14
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,60	4,39
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

Grupa odbiorców: IV. 2.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	83.833,44	102.276,80
	rata miesięczna	6.986,12	8.523,07
Cena ciepła	zł/GJ	17,40	21,23
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,41	17,58
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	19.595,88	23.906,97
	rata miesięczna	1.632,99	1.992,25
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,10	6,22
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

Grupa odbiorców: IV. 5.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	83.833,44	102.276,80
	rata miesięczna	6.986,12	8.523,07
Cena ciepła	zł/GJ	17,40	21,23
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,41	17,58
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	23.201,28	28.305,56
	rata miesięczna	1.933,44	2.358,80
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,95	6,04
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

Grupa odbiorców: VI. 1.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	74 061,36	90 354,86
	rata miesięczna	6 171,78	7 529,57
Cena ciepła	zł/GJ	16,72	20,40
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	21,17	25,83
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	19 206,84	23 432,34
	rata miesięczna	1 600,57	1 952,69
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,60	9,27
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

Grupa odbiorców: VI. 2.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	74 061,36	90 354,86
	rata miesięczna	6 171,78	7 529,57
Cena ciepła	zł/GJ	16,72	20,40
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	21,17	25,83
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	42 717,12	52 114,89
	rata miesięczna	3 559,76	4 342,91
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,99	12,19
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

Grupa odbiorców: VI. 5.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)	roczna	74 061,36	90 354,86
	rata miesięczna	6 171,78	7 529,57
Cena ciepła	zł/GJ	16,72	20,40
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	21,17	25,83

Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	42 957,96	52 408,71
	rata miesięczna	3 579,83	4 367,39
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,98	12,18
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

Grupa odbiorców: VII. 1.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą (zł/MW)	roczna	60.196,92	73.440,24
	rata miesięczna	5.016,41	6.120,02
Cena ciepła	zł/GJ	20,91	25,51
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	18,62	22,72
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	11 631,96	14 190,99
	rata miesięczna	969,33	1 182,58
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,19	7,55
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

Grupa odbiorców: VII. 2.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą (zł/MW)	roczna	60.196,92	73.440,24
	rata miesięczna	5.016,41	6.120,02
Cena ciepła	zł/GJ	20,91	25,51
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	18,62	22,72
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	15 493,20	18 901,70
	rata miesięczna	1 291,10	1 575,14
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,40	7,81
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

Grupa odbiorców: VII. 5.	j.m.	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą (zł/MW)	roczna	60.196,92	73.440,24
	rata miesięczna	5.016,41	6.120,02
Cena ciepła	zł/GJ	20,91	25,51
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	18,62	22,72
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	19 329,12	23 581,53
	rata miesięczna	1 610,76	1 965,13
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,53	7,97
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

Grupa odbiorców VIII. 1.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	29.407,08	35.876,64
	rata miesięczna	2.450,59	2.989,72
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,92	13,32
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

Grupa odbiorców: VIII. 2.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	44.646,84	54.469,14
	rata miesięczna	3.720,57	4.539,10
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	12,36	15,08
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

Grupa odbiorców: VIII. 3.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	45.205,32	55.150,49
	rata miesięczna	3.767,11	4.595,87
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,65	14,21
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

Grupa odbiorców: VIII. 4.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	50.280,24	61.341,89
	rata miesięczna	4.190,02	5.111,82
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	12,00	14,64
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

Grupa odbiorców: VIII. 5.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	50.825,28	62.006,84
	rata miesięczna	4.235,44	5.167,24
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	12,16	14,84
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

Grupa odbiorców: VIII. 6.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	46.390,68	56.596,63
	rata miesięczna	3.865,89	4.716,39
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,99	14,63
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

Grupa odbiorców: IX.	j.m.	netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW)	roczna	28.357,80	34.596,52
	rata miesięczna	2.363,15	2.883,04
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,03	7,36
Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	roczna	240,00	292,80
	rata miesięczna	20,00	24,40

* – uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%

Opłata abonamentowa ustalana dla odbiorcy stanowi iloczyn stawki określonej w taryfie (zł/punkt pomiarowy) i liczby punktów pomiarowych składających się:

- albo z wodomierza,
- albo z ciepłomierza,
- albo z wodomierza i ciepłomierza.

Odbiorcy w grupach VIII. i IX. będą dodatkowo obciążani za zamówioną moc cieplną, za ciepło oraz nośnik ciepła, według cen wynikających z zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki taryfy dla ciepła, opracowanej przez EC „Wybrzeże”. W przypadku zmiany cen wynikających z taryfy EC „Wybrzeże”, odbiorcy zostaną poinformowani przez GPEC w terminie 14 dni przed datą ich obowiązywania.

4.1.2. W przypadku, gdy odbiorca udostępnia GPEC pomieszczenia wężła cieplnego, na zasadach określonych w odrębnej umowie, koszty ponoszone z tego tytułu przez GPEC zalicza się do kosztów przesyłania i dystrybucji ciepła do odbiorców zasilanych z tego wężła, a stawki opłat za usługi przesyłowe dla odbiorców zasilanych z tego wężła wylicza się według następującego wzoru:

$$Ospw = B * (Os * Ngppw + Oz * Qgppw + Kpw): Ngppw$$

$$Ozpw = (1-B) * (Os * Ngppw + Oz * Qgppw + Kpw): Qgppw$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

Ospw – stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorców zasilanych z danego wężła uwzględniająca opłaty z tytułu najmu pomieszczenia wężła cieplnego [zł/MW/rok],

Ozpw – stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorców zasilanych z danego wężła uwzględniająca opłaty z tytułu najmu pomieszczenia wężła cieplnego [zł/GJ],

B – wskaźnik udziału opłat stałych za usługi przesyłowe w łącznych opłatach za te usługi,

Os – podana w taryfie stawka opłaty stałej za usu-

gi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczony jest odbiorca udostępniający pomieszczenie wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/MW],

Ngppw – zamówiona moc cieplna przez odbiorców zasilanych z wężła cieplnego zlokalizowanego w pomieszczeniu, za które GPEC wnosi opłatę z tytułu jego udostępnienia, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [MW],

Oz – podana w taryfie stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczony jest odbiorca udostępniający pomieszczenie wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/GJ],

Qgppw – ilość ciepła sprzedanego, w roku poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy, dla odbiorców zasilanych z wężła cieplnego zlokalizowanego w pomieszczeniu, za które GPEC wnosi opłatę z tytułu jego udostępnienia, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [GJ],

Kpw – planowane do poniesienia przez przedsiębiorstwo roczne koszty z tytułu udostępnienia przez odbiorcę pomieszczenia wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł],

4.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu

przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w założonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

- 5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- 5.2. W przypadkach:
- niedotrzymania przez GPEC standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowego – rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

- 6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni po jej opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Prezes Zarządu
Z. Bogusz

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor ds. Handlowych
M. Dec

1055



Gdańsk, dnia 28 czerwca 2002 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/1305-A/8/2002/III/AP**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c), w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802) oraz w związku z art. 104 usta-

wy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 26 marca 2002 r.

**Zakładu Usług Komunalnych
Spółka z o.o. z siedzibą w Gniewie
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 191605137
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

- zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła, które zostały zawarte w cenach i stawkach opłat zatwierdzonych niniejszą decyzją,
- ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w pkt 2 – do dnia 30 września 2003 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego cenę koncesje:

- na wytwarzanie ciepła z dnia 10 grudnia 1998 r. Nr WCC/698/1305/U/3/98/JŻ, zmienioną decyzjami z dnia 22 stycznia 2001 r. Nr WCC/698A/1305/W/3/2001/BP oraz z dnia 19 lipca 2001 r. Nr WCC/698B/1305/W/3/2001/BP,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/727/1305/U/3/98/JŻ z dnia 10 grudnia 1998 r. zmienionej decyzją Nr PCC/727A/1305/W/2001/BP z dnia 22 stycznia 2001 r., w dniu 28 marca 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej, a także okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przed-

siębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne Xw, o którym mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy. Przy ustalaniu współczynników korekcyjnych Xw uwzględniono przede wszystkim wzrost kosztów paliwa (miał węglowy), wzrost kosztów energii elektrycznej oraz wzrost opłat za korzystanie ze środowiska spowodowany m.in. wzrostem jednostkowych stawek opłat za gazy lub pyły wprowadzane do powietrza, a także uiszczanie przez Przedsiębiorstwo podatków, w tym pobieranego przez Gminę podatku od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła oraz rurociągów i przewodów sieci rozdzielczych służących do jego przesyłania.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych Xw, w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
4. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
5. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku

ku Urzędowym Województwa Pomorskiego i nie wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania (do dnia 31 lipca 2002 r.) bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie zatwierdzonej decyzją z dnia 30 kwietnia 2001 r. Nr OGD-820/1305-A/12/2001/II/CW.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Wiślna 6
83-140 Gniew
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

TARYFA DLA CIEPŁA

**Niniejsza taryfa stanowi
załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 28 czerwca 2002 r.
Nr OGD-820/1305-A/8/2002/III/AP**

SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ I
Objaśnienia pojęć używanych w taryfie
- CZĘŚĆ II
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- CZĘŚĆ III
Podział odbiorców na grupy
- CZĘŚĆ IV
Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
- CZĘŚĆ V
Warunki stosowania cen i stawek opłat
- CZĘŚĆ VI
Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

- I.A. Objasnienia pojęć używanych w taryfie:
- ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802),
 - rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem. (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
 - rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia

- podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
- wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Wiślana 6, 83-140 Gniew, zwany dalej ZUK,
 - odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
 - źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 - lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,
 - sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
 - przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
 - węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
 - grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
 - instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
 - zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektem,
 - obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
 - układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła,
 - liczba punktów pomiarowych – łączna liczba układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
 - moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
 - zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzy-

manie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,

b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,

c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,

— warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,

I.B. Określenie źródeł ciepła zlokalizowanych w Gniewie:

— źródło ciepła nr 1 – kotłownia osiedlowa przy ul. Hallera 3 w Gniewie, z której ciepło pochodzi z przetworzenia paliwa stałego,

— źródło ciepła nr 2 – kotłownia przy ul. Krasickiego 6 w Gniewie, wyposażona w układ pomiarowo-rozliczeniowy, dla której zamówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW i z której ciepło pochodzi z przetworzenia paliwa gazowego,

— lokalne źródło ciepła nr 3 – kotłownia przy ul. Krasickiego 8 w Gniewie, z której ciepło pochodzi z przetworzenia paliwa gazowego.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

ZUK prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

— wytwarzania ciepła Nr WCC/698/1305/U/3/98/JŻ z dnia 10 grudnia 1998 r. zmienionej decyzjami Nr WCC/698A/1305/W/3/2001/BP z dnia 22 stycznia 2001 r. oraz Nr WCC/698B/1305/W/3/2001/BP z dnia 19 lipca 2001 r.

— przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/727/1305/U/3/98/JŻ z dnia 10 grudnia 1998 r. zmienionej decyzją Nr PCC/727A/1305/W/3/2001/BP z dnia 22 stycznia 2001 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Podziału odbiorców na grupy dokonano ze względu na źródło ciepła oraz ze względu na miejsce dostarczania ciepła.

GRUPA I – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność ZUK i przez niego eksploatowaną oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane; układy pomiarowo – rozliczeniowe stanowią własność odbiorców.

GRUPA II – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność ZUK i przez niego eksploatowaną oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane; układy pomiarowo – rozliczeniowe stanowią własność ZUK.

GRUPA III – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez

sieć ciepłowniczą oraz węzły ciepłownicze stanowiące własność ZUK i przez niego eksploatowane; układy pomiarowo – rozliczeniowe stanowią własność ZUK.

GRUPA IV – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły ciepłownicze oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność ZUK i przez

niego eksploatowane; układy pomiarowo – rozliczeniowe stanowią własność ZUK.

GRUPA V – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródłach ciepła nr 2 i nr 3, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane oraz w obiektach sąsiednich.

CZĘŚĆ IV Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

4.1. Bazowe ceny i stawki opłat:

GRUPA ODBIORCÓW I	j.m.		NETTO	BRUTTO*
	Cena za zamówioną moc cieplną	roczna		
rata miesięczna		zł/MW	3 694,50	4 507,29
Cena ciepła	zł/GJ		18,58	22,67
Cena nośnika ciepła	zł/m ³		10,46	12,76
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	5 383,68	6 568,09
	rata miesięczna	zł/MW	448,64	547,34
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		2,20	2,68
Stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/punkt pomiarowy	86,64	105,70
	rata miesięczna	zł/punkt pomiarowy	7,22	8,81

GRUPA ODBIORCÓW II	j.m.		NETTO	BRUTTO*
	Cena za zamówioną moc cieplną	roczna		
rata miesięczna		zł/MW	3 694,50	4 507,29
Cena ciepła	zł/GJ		18,58	22,67
Cena nośnika ciepła	zł/m ³		10,46	12,76
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	6 621,84	8 078,64
	rata miesięczna	zł/MW	551,82	673,22
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		2,81	3,43
Stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/punkt pomiarowy	86,64	105,70
	rata miesięczna	zł/punkt pomiarowy	7,22	8,81

GRUPA ODBIORCÓW III	j.m.		NETTO	BRUTTO*
	Cena za zamówioną moc cieplną	roczna		
rata miesięczna		zł/MW	3 694,50	4 507,29
Cena ciepła	zł/GJ		18,58	22,67
Cena nośnika ciepła	zł/m ³		10,46	12,76
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	14 990,52	18 288,43
	rata miesięczna	zł/MW	1 249,21	1 524,04
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		4,98	6,08
Stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/punkt pomiarowy	86,64	105,70
	rata miesięczna	zł/punkt pomiarowy	7,22	8,81

GRUPA ODBIORCÓW IV	j.m.		NETTO	BRUTTO*
	Cena za zamówioną moc cieplną	roczna		
rata miesięczna		zł/MW	3 694,50	4 507,29
Cena ciepła	zł/GJ		18,58	22,67
Cena nośnika ciepła	zł/m ³		10,46	12,76
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	18 726,36	22 846,16
	rata miesięczna	zł/MW	1 560,53	1 903,85

Stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/punkt pomiarowy	86,64	105,70
	rata miesięczna	zł/punkt pomiarowy	7,22	8,81

GRUPA ODBIORCÓW V	j.m.	NETTO	BRUTTO*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	7 073,84	8 630,08
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	24,62	30,04

* – uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

4.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy do sieci ciepłowniczej stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie będzie koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

5.1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. Sposób postępowania oraz zasady pobierania opłat. W przypadkach:

- niedotrzymania przez ZUK standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorcę warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni

od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Członek Zarządu
J. Brzycka

1056

UCHWAŁA Nr XLIV/325/02 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Sierakowice, dotyczącego obszaru: dz. nr 34/9, 35/18.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszaru:

- OBSZAR nr 1 – siedlisko rolnicze, sad, teren zabudowy jednorodzinnej, działkę nr 34/9 i 35/18 przeznacza się pod przemysł rolno-spożywczy (ubojnia i przetwórstwo mięsne).

§ 2

Ustalenia planu dla terenu w/w są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1

- WIEŚ SIERAKOWICE
- NR DZIAŁKI 34/9 i 35/18
- POWIERZCHNIA ok. 2,20 ha
- PRZEZNACZENIE TERENU – przemysł rolno-spożywczy (ubojnia i przetwórstwo mięsne)
- SYMBOLE NA RYS. PLANU
P – teren przemysłu, A – istniejąca zabudowa do adaptacji i rozbudowy na cele projektowanej funkcji ZI – zieleń izolacyjna
- WARUNKI URBANISTYCZNE
 - ilość działek: jedna
 - powierzchnia działki: 2,20 ha

- c) rodzaj zabudowy: zabudowa techniczna i zabudowa socjalna, parterowa
- d) powierzchnia zabudowy: maksymalnie do 70% terenu działki
- e) dopuszczalna wysokość zabudowy: zależna od potrzeb technologicznych, zabudowa socjalna – parterowa
- f) linia zabudowy: 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

wjazd i wyjazd z drogi wojewódzkiej (2 istniejące wjazdy), parkowanie na terenie własnej działki

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- b) ścieki: odprowadzenie ścieków do kanalizacji wiejskiej po uprzednim podczyszczeniu wg norm wskazanych przez właściciela oczyszczalni,
- c) odprowadzenie wód opadowych: z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze do gruntu na terenie własnej działki, jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,
- d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN, zgodnie z warunkami podanymi przez właściwy Zakład Energetyczny,
- e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła (paliwo niskoemisyjne),
- f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo, odpady produkcyjne – utylizacja przez koncesjonowany podmiot gospodarczy, zgodnie ze zgodą Starostwa Powiatowego.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- a) wprowadzić zieleń izolacyjną (ZI) jak na rys. planu
- b) w nowo realizowanych obiektach należy stosować technologie ograniczające oddziaływanie na środowisko

11. STAWKA PROCENTOWA

10%

12. INNE ZAPISY

zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki, obiekty mieszkalne sytuowane w zasięgu uciążliwości wyposażyć w techniczne środki ochrony, w odległości 50m od przetwórstwa spożywczego nie należy sytuować hodowli. Obiekty kurników do likwidacji z momentem dojścia zakładu do kategorii A.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Sierakowice (załącznik graficzny nr 1).

§ 4

Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 5

Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sierakowice, obejmujący obszary wymienione w § 1 pkt 1, stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sierakowice, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/36/90. Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 24 października 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31, poz. 269 z 1990 r.), zmiana uchwałą Nr XXIV/140/93 z 27 stycznia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13, poz. 72 z 1993 r.), który to plan traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu (załącznik graficzny nr 1).

§ 6

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sierakowice,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 5 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
L. Borkowski

1057

UCHWAŁA Nr 608/XLIV/02
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 1 lipca 2002 r.

w sprawie ustalenia podziału Województwa Pomorskiego na okręgi wyborcze w wyborach do sejmiku województwa.

Na podstawie art. 163-164 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602; zmiany: 1998 Nr 162 poz. 1126; 2001 Nr 45 poz. 497, Nr 89 poz. 971; 2002 Nr 23 poz. 220) Sejmik Województwa Pomorskiego uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się podział Województwa Pomorskiego na okręgi wyborcze w wyborach do sejmiku województwa, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Marszałka Woje-

wództwa Pomorskiego, wydanego najpóźniej na 50 dni przed dniem wyborów.

§ 3

Uchwałę przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu oraz Komisarzowi Wyborczemu w Gdańsku i Komisarzowi Wyborczemu w Słupsku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Sejmiku Województwa Pomorskiego
G. Grzelak

Załącznik
do uchwały Nr 608/XLIV/02
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 1 lipca 2002 r.

**OKRĘGI WYBORCZE W WYBORACH
DO SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO**

Numer okręgu wyborczego	Granice okręgu	Liczba radnych w okręgu
1.	1. Słupsk – miasto na prawach powiatu 2. Powiat Słupski 3. Powiat Lęborski 4. Powiat Bytowski 5. Powiat Człuchowski 6. Powiat Chojnicki	7
2.	1. Gdynia – miasto na prawach powiatu 2. Sopot – miasto na prawach powiatu 3. Powiat Pucki 4. Powiat Wejherowski	8
3.	1. Gdańsk – miasto na prawach powiatu	7
4.	1. Powiat Kartuski 2. Powiat Kościerski 3. Powiat Gdański 4. Powiat Starogardzki	6
5.	1. Powiat Tczewski 2. Powiat Nowodworski 3. Powiat Malborski 4. Powiat Sztumski 5. Powiat Kwidzyński	5

1058

**UCHWAŁA Nr 609/XLIV/02
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 1 lipca 2002 r.**

w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 pkt 6 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. samorządzie województwa (Dz. U. Nr 142, poz. 1590 – t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220), art. 109 ust. 1, art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014, z 1999 r. Nr 49, poz. 485, Nr 38, poz. 360, Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255, 2000 r. Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251, Nr 122, poz. 1315, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 98, poz. 1070, Nr 102, poz.

1116, Nr 145, poz. 1623) Sejmik Województwa Pomorskiego uchwała, co następuje:

§ 1

W budżecie województwa pomorskiego na rok 2002 ustalonym uchwałą Nr 508/XXXVII/2001 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałami Sejmiku Województwa Pomorskiego: Nr 518/XXXVIII/02 z 28 stycznia 2002 r., Nr 536/XXXIX/02 z 18 lutego 2002 r., Nr 546/XL/02 z 25 marca 2002 r., Nr 574/XLII/02 z 27 maja 2002 r., Nr 600/XLIII/02 z 17 czerwca 2002 r. i Uchwałami Zarządu Województwa Pomorskiego: Nr 47/02 z dnia 05 lutego 2002 r., Nr 66/02 z dnia 19 lutego 2002 r., Nr 116/02 z dnia 26 marca 2002 r., Nr 138/02 z dnia 09 kwietnia 2002 r., Nr 181/02 z dnia 30 kwietnia 2002 r., Nr 215/02 z dnia 28 maja 2002 r. i Nr 248/02 z dnia 21 czerwca 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zwiększa się dochody budżetu województwa na 2002 rok o kwotę 80 000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1* do niniejszej uchwały,
- 2) zwiększa się wydatki budżetu województwa na 2002 rok o kwotę 80 000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2* do niniejszej uchwały,
- 3) dokonuje się przeniesień dochodów i wydatków budżetowych między działami klasyfikacji budżetowej, zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2* do niniejszej uchwały.

§ 2

Budżet województwa, o którym mowa w § 1 po wprowadzeniu zmian wynosi:

- dochody budżetowe w kwocie 183 396 299 zł, w tym:
- dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w kwocie 37 918 007 zł,
- dotacje celowe na realizację zadań własnych samorządu województwa w kwocie 26 644 000 zł,
- dotacje celowe otrzymane z gminy na zadania realizowane na podstawie porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie 5 144 927 zł,
- wydatki budżetowe w kwocie 209 914 779 zł, w tym:
- wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w kwocie 37 918 007 zł,
- wydatki związane z realizacją zadań wspólnych realizowanych w drodze porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie 7 024 158 zł,
- wydatki na obsługę długu w kwocie 6 167 000 zł.

§ 3

1. Ustala się dotacje podmiotowe dla wojewódzkich instytucji kultury w kwocie 30 958 697 zł, zgodnie z załącznikiem nr 3* do niniejszej uchwały.
2. Ustala się dotacje dla pozostałych podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku w kwocie 1 455 000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4* do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wiceprzewodniczący
Sejmiku Województwa Pomorskiego
B. Synak

* Załączników Nr 1-4 nie publikuje się.

1059**UCHWAŁA Nr XXVIII/262/01
Rady Powiatu Wejherowskiego
z dnia 31 sierpnia 2001 r.****w sprawie zmiany Statutu Powiatu Wejherowskiego.**

Na podstawie art. 169 ust. 4 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.), art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 ze zm.), a także art. 15 ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497) Rada Powiatu Wejherowskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmiany do Statutu Powiatu Wejherowskiego uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu Wejherowskiego Nr IV/37/99 z dnia 2 marca 1999 r., określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
E. Gajewski

Załącznik
do uchwały Nr XXVIII/262/01
Rady Powiatu Wejherowskiego
z dnia 31 sierpnia 2001 r.

Zmiany do Statutu Powiatu Wejherowskiego

1. § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 - „2. Do zadań publicznych powiatu, o których mowa w ust. 1 należy również zapewnienie wykonywania określonych w ustawach zadań i kompetencji kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży”.
2. W § 4 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
 - „4. Ustawy mogą nakładać na powiat obowiązek wykonywania zadań z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzania wyborów powszechnych oraz referendów”.
- II. Po § 6 dodaje się § 6^{1, 2, 3, 4} w brzmieniu:

§ 6¹

1. Działalność organów powiatu jest jawna. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.
2. Obywatele mają prawo do uzyskiwania informacji, wstępu na sesje Rady Powiatu i posiedzenia jej Komisji, a także prawo dostępu do dokumentów organów powiatu wynikających z wykonywania zadań publicznych, w tym protokołów posiedzeń Rady Powiatu, Komisji Rady Powiatu oraz Zarządu Powiatu, rejestru uchwał Rady i uchwał Zarządu, rejestru wniosków i opinii komisji Rady, rejestru interpelacji i wniosków Radnych.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 udostępniane są na pisemny wniosek złożony Staroście, po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Statutem.

§ 6²

1. Dokumenty Rady Powiatu i Zarządu Powiatu o nieograniczonej jawności udostępnia się we właściwej komórce organizacyjnej Starostwa Powiatowego zgodnie z zakresem działania określonym w regulaminie organizacyjnym, w obecności pracowników tam zatrudnionych, w godzinach przyjęć interesantów w Starostwie Powiatowym.
2. Z dokumentów wymienionych w § 6¹ ust. 2 obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy, fotografować lub kopiować je przy użyciu własnego sprzętu i materiałów.
3. Za uwierzytelnienie, na żądanie obywatela kopii, fotografii, lub odpisu pobiera się opłaty określone w odpowiednich przepisach prawa.

§ 6³

1. Dokumenty Rady Powiatu i Zarządu Powiatu zawierające fragmenty o ograniczonej jawności udostępniane są na pisemny wniosek złożony Staroście, za pośrednictwem Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 są udostępniane po zabezpieczeniu tych fragmentów, których ujawnianie ograniczają ustawy.

§ 6⁴

Uprawnienia określone w § 6¹⁻³ nie znajdują zastosowania:

- 1) w sprawach indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, niż art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego.
 - 2) w przypadku podjęcia przez Radę, Komisję lub Zarząd uchwały o wyłączeniu jawności.
- III. 1. § 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) wybór i odwołanie Zarządu oraz ustalenie wynagrodzenia jego Przewodniczącego”,
 2. W § 8 dodaje się po pkt 8 pkt 8a w brzmieniu:
 - „8a) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych jednostkom lokalnego samorządu terytorialnego, a także Województwu Pomorskiemu”,
 3. W § 8 dodaje się po pkt 9 pkt 9 a, 9 b, 9 c w brzmieniu:
 - „9a) podejmowanie uchwał w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych,
 - 9b) uchwalenie powiatowego programu zapobiegania przestępczości oraz ochrony bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego,
 - 9c) uchwalenie powiatowego programu przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy”,
 4. W § 8 dodaje się po pkt 10 pkt 10 a w brzmieniu:
 - „10a) podejmowanie uchwał w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów”,
- IV. 1. § 10 ust 3 otrzymuje brzmienie:

- „3. Zadaniem Przewodniczącego jest wyłącznie organizowanie pracy Rady Powiatu oraz prowadzenie jej obrad. Przewodniczący może wyznaczyć do wykonywania swoich zadań Wiceprzewodniczącego. W przypadku nieobecności Przewodniczącego i nie wyznaczenia Wiceprzewodniczącego, zadania Przewodniczącego wykonuje Wiceprzewodniczący najstarszy wiekiem”.
2. W § 10 dodaje się po ust. 5 ust. 6 w brzmieniu:
„6. Niepodjęcie uchwały, o której mowa w ust. 5, w ciągu 1 miesiąca od dnia złożenia rezygnacji przez Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji przez Radę z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym powinna być podjęta uchwała”.
- V.1. § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Na wniosek Zarządu lub co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady Powiatu Przewodniczący obowiązany jest zwołać sesję w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku. Wniosek o zwołanie sesji powinien spełniać wymogi określone w § 13 ust. 2”.
2. § 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady Powiatu zwołuje Przewodniczący Rady poprzedniej kadencji w ciągu 7 dni po ogłoszeniu zbiorczych wyników wyborów do rad na obszarze całego kraju lub w przypadku wyborów przedterminowych w ciągu 7 dni po ogłoszeniu wyników wyborów do Rady Powiatu”.
3. W § 11 ust. 4 po wyrazach: „najstarszy wiekiem radny” dodaje się wyrazy: „obecny na sesji”.
- VI.1. W § 13 ust. 2, pkt 2 po wyrazach: „projekt porządku obrad” dodaje się wyrazy: „oraz projekty uchwał”.
2. § 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Propozycje do porządku obrad wraz z projektami uchwał sesji winny być wnoszone do Przewodniczącego Rady co najmniej na 14 dni przed ustalonym terminem Sesji”.
3. W § 13 po ust. 3 dodaje się ust. 3¹ w brzmieniu:
„3¹. Na wniosek Starosty Przewodniczący Rady Powiatu jest obowiązany wprowadzić do porządku obrad najbliższej sesji Rady Powiatu projekt uchwały, jeżeli wnioskodawcą jest Zarząd Powiatu, a projekt wpłynął do Rady Powiatu co najmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia sesji Rady”.
4. W § 13 ust. 4 skreśla się słowa: „w szczególności projekty uchwał”.
- VII.1. § 16 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Rada Powiatu może wyłączyć jawność wyłącznie ze względu na określone w ustawach ochronę wolności i praw innych osób i podmiotów gospodarczych oraz ochronę porządku publicznego, bezpieczeństwa lub ważnego interesu gospodarczego państwa. Jawność Sesji lub jej część zostaje wyłączona i Rada Powiatu obraduje przy drzwiach zamkniętych. W takim przypadku na sali obrad oprócz radnych mogą pozostać osoby, których obecność jest konieczna przy omawianych sprawach”.
2. Do § 16 dodaje się ust. 2¹ w brzmieniu:
„2¹. Obywatele mają prawo do rejestracji dźwięku lub obrazu na sesjach Rady Powiatu oraz posiedzeniach jej komisji z wyznaczonych miejsc.”
3. § 17 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„Rada Powiatu może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady”.
4. W § 17 po ust 6 dodaje się ust. 6¹ w brzmieniu:
„6¹. Do zmiany porządku obrad sesji zwołanej w trybie określonym w § 11 ust. 2 stosuje się przepis § 17 ust. 6 z tym, że dodatkowo wymagana jest zgoda wnioskodawcy”.
- VIII. § 27 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Starosta zobowiązany jest do przedłożenia Wojewodzie Uchwał Rady w ciągu 7 dni od dnia ich podjęcia. Uchwały organów powiatu w sprawie wydania przepisów porządkowych podlegają przekazaniu w ciągu dwóch dni od ich podjęcia”.
- IX. W § 28 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
„3. Starosta przesyła przepisy porządkowe do wiadomości Zarządom Gmin położonych na obszarze Powiatu i Starostom sąsiednich Powiatów następnego dnia po ich ustanowieniu”.
- X. § 35 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów, z wyjątkiem radnych pełniących funkcje Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady oraz będących Członkami Zarządu”.
- XI. § 53 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Zarząd wykonuje zadania Powiatu przy pomocy Starostwa Powiatowego oraz jednostek organizacyjnych Powiatu, w tym Powiatowego Urzędu Pracy”.
- XII. § 64 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Organizację i zasady funkcjonowania jednostek organizacyjnych powiatu określają regulaminy organizacyjne uchwalane przez Zarząd Powiatu chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej”.
- XIII. § 65 ust. 2, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) powołuje i odwołuje kierowników tych jednostek, w uzgodnieniu z wojewodą, a także wykonuje wobec nich czynności w sprawach z zakresu prawa pracy, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej”.
- XIV. W załączniku nr 2 do Statutu Powiatu w Wykazie Powiatowych Jednostek Organizacyjnych skreśla się pkt 23 Zespół Opieki Zdrowotnej, ul. Pomorska 9, 84-200 Wejherowo i pkt 26 Powiatowy Ośrodek Profilaktyki i Wczesnej Terapii Uzależnień, ul. Strzelecka 9, 84-200 Wejherowo.

1060

UCHWAŁA Nr XXX/281/01 Rady Powiatu Wejherowskiego z dnia 26 października 2001 r.

w sprawie zmiany Statutu Powiatu Wejherowskiego.

Na podstawie art. 169 ust. 4 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 78 poz. 483 ze zm.), art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 ze zm.) Rada Powiatu Wejherowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się następujące zmiany do Statutu Powia-

tu Wejherowskiego uchwalonego uchwałą Rady Powiatu Wejherowskiego Nr IV/37/99 z dnia 2 marca 1999 r. zmienionego uchwałą Rady Powiatu Wejherowskiego Nr XXVIII/262/01 z dnia 31 sierpnia 2001 r.:

1. § 6¹ ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 udostępniane są na wniosek, po ich formalnym przyjęciu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Statutem.

2. w § 6⁴ ust. 2 po słowie „jawności” dodaje się słowa: „na podstawie przepisów rangi ustawowej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
E. Gajewski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
