



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 lipca 2002 r.

Nr 47

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE:

- 1149 — Nr 252/XL/2002 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia dla terenu miasta Łeby liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży ..... 2221
- 1150 — Nr 256/XLI/2002 z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy i Gminy Miejskiej Łeba z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych ..... 2221

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 1151 — Nr XLII/730/2002 z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 159/15 we wsi Niestępowo, gmina Żukowo ..... 2222

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 1152 — Nr LIX/591/2002 z dnia 7 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XL/424/2001 z dnia 2 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Lęborku ..... 2225
- 1153 — Nr LIX/593/2002 z dnia 7 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LI/554/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów oraz opłat lokalnych na 2002 rok w Lęborku ..... 2229

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH:

- 1154 — Nr XLVII/494/02 z dnia 10 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Chojnice ..... 2229
- 1155 — Nr XLVII/487/02 z dnia 10 czerwca 2002 r. w sprawie podziału miasta Chojnice na okręgi wyborcze ..... 2235
- 1156 — Nr XLVII/504/02 z dnia 10 czerwca 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Chojnice w latach 2002-2006 ..... 2236

### UCHWAŁA RADY GMINY W WEJHEROWIE:

- 1157 — Nr LIII/431/2002 z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Wejherowo w obrębie Gowino (Gowino III) ..... 2238

### UCHWAŁA RADY GMINY W KOŁCZYGŁOWACH:

- 1158 — Nr XXIII/175/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie podziału Gminy Kołczygłowy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w okręgu ..... 2257

**UCHWAŁY RADY GMINY STARE POLE:**

- 1159 — Nr XXVII/201/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Gminy w Starym Polu ..... 2257
- 1160 — Nr XXVII/204/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w latach 2002-2006 ..... 2258
- 1161 — Nr XXVII/205/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Pole ..... 2259

**DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:**

- 1162 — Nr OPO-820/2255-A/5/2002/III/ED z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Pomorskiej Agencji Poszanowania Energii Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ..... 2260
- 1163 — Nr OGD-820/108-A/7/2002/III/JG z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Zakładu Energetyki Ciepłej „KOSPEC” Spółka z o.o. z siedzibą w Kościerzynie ..... 2265

**UCHWAŁY RADY GMINY GNIEWINO:**

- 1164 — Nr 338/XLIV/2002 z dnia 17 czerwca 2002 r. w sprawie zmian granic okręgów wyborczych dla wyboru Rady Gminy Gniewino ..... 2269
- 1165 — Nr 345/XLV/2002 z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie podziału Gminy Gniewino na obwody głosowania, ustalenia ich granic i numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych dla wyboru Rady Gminy, Rady Powiatu i Sejmiku Województwa Pomorskiego ..... 2269

**UCHWAŁA RADY GMINY PRZYWIDZ:**

- 1166 — Nr XXXII/231/2002 z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Gminy Przywidz ..... 2270

**UCHWAŁY RADY GMINY W LIPNICY:**

- 1167 — Nr XXVIII/212/2002 z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze w wyborach do rady gminy w 2002 roku ..... 2271
- 1168 — Nr XXVIII/213/2002 z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie podziału gminy Lipnica na stałe obwody głosowania ... 2271

**UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:**

- 1169 — Nr LI/1552/2002 z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Miasta Gdańska ... 2272

**1149****UCHWAŁA Nr 252/XL/2002**  
**Rady Miejskiej w Łebie**  
z dnia 29 kwietnia 2002 r.

**w sprawie ustalenia dla terenu miasta Łeby liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) uchwała się, co następuje:

## § 1

Ustala się dla terenu miasta Łeby liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia:

- 1) poza miejscem sprzedaży na 30 punktów,
- 2) w miejscu sprzedaży na 60 punktów.

## § 2

Traci moc uchwała Nr 146/XXV/96 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 28 czerwca 1996 r. w sprawie ustalenia limitu punktów sprzedaży detalicznej napojów alkoholowych na terenie miasta Łeby.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łeby.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łebie  
*M. Multaniak*

**1150****UCHWAŁA Nr 256/XLI/2002**  
**Rady Miejskiej w Łebie**  
z dnia 24 maja 2002 r.

**w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy i Gminy Miejskiej Łeba z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 34 a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

## § 1

1. Wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy i Gminy Miejskiej Łeba z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa mogą być:

- 1) umarzane w całości lub części,
  - 2) rozkładane na raty,
  - 3) odraczane.
2. Możliwość stosowania ulg wymienionych w ust. 1 dotyczy również odsetek od tych wierzytelności.

## § 2

1. Do stosowania ulg i umorzeń o których mowa w § 1 po spełnieniu warunków określonych w § 3 uprawnieńi są:
  - 1) Burmistrz Miasta – do kwoty trzykrotnego najniższego wynagrodzenia,
  - 2) Zarząd Miasta – powyżej kwoty określonej w punkcie 1. Umorzenie w całości lub części wierzytelności głównej powoduje w tej samej części umorzenie odsetek od tych wierzytelności.
2. Przez najniższe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 rozumie się najniższe wynagrodzenie za pracę pracowników określone przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej.

## § 3

1. Zastosowanie umorzeń, o których mowa w § 1 pkt 1 następuje na wniosek dłużnika, jego spadkobierców lub z urzędu. Należności pieniężne mogą być umarżane w całości lub w części w przypadku ich całkowitej nieściągalności, która następuje, jeżeli wystąpi jedna z następujących przesłanek:
  - a) dłużnik osoba fizyczna zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawiła ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, która łączna wartość nie przekracza kwoty stanowiącej trzykrotność najniższego wynagrodzenia,
  - b) dłużnik – osoba prawna został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych, przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należności, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
  - c) sąd oddalił wnioski o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe, gdyż majątek dłużnika nie wystarczy na zaspokojenie kosztów postępowania i stwierdził, że przedmioty majątkowe wchodzące w skład majątku dłużnika, są obciążone zastawem, zastawem rejestrowym lub hipoteką, a pozostały jego majątek nie wystarcza na zaspokojenie postępowania,
  - d) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od dochodzonej kwoty i kosztów egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne.
2. Umorzenie należności pieniężnej, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą co do wszystkich zobowiązanych.

## § 4

1. W przypadkach uzasadnionych względami gospodarczymi lub społecznymi organ uprawniony na wniosek dłużnika może odroczyć termin zapłaty całości lub części wierzytelności, lub rozłożyć płatność całości lub części wierzytelności na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes jednostki.

2. Okres odroczenia terminu płatności nie może być dłuższy niż 1 rok.
3. Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące.
4. Od należności pieniężnej, której termin odroczone lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od wydania decyzji do upływu terminu zapłaty.
5. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami, o których mowa w ust. 4.

§ 5

Wniosek, o którym mowa w § 3 i § 4 dłużnik lub jego spadkobiercy składają do jednostki, wobec której posiadają zaległość, przedstawiając dowody przemawiające za zastosowaniem ulg lub umorzenia.

§ 6

1. Burmistrz Miasta zobowiązany jest do składania Zarządowi Miasta rocznych informacji z zastosowanych ulg i umorzeń w terminie do 15 lutego następnego roku.
2. Zarząd Miasta Łeby zobowiązany jest do składania Radzie Miejskiej kwartalnych informacji z zastosowanych ulg i umorzeń.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łeby.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Radzie Miejskiej w Łebie  
*M. Multaniak*

**1151**

**UCHWAŁA Nr XLII/730 /2002  
Radzie Miejskiej w Żukowie  
z dnia 23 maja 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 159/15 we wsi Niestępowo, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 120 poz. 1268, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804) oraz art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 159/15 we wsi Niestępowo, gmina Żukowo.

2. Plan obejmuje obszar działki nr 159/15 we wsi Niestępowo, gmina Żukowo w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Na ustalenia planów składają się:
  - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały
  - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały
  - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj na RYSUNKU PLANU: „WIEŚ NIESTĘPOWO, DZIAŁKA NR 159/15, GMINA ŻUKOWO” w skali 1: 1000, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
    - granice obowiązywania ustaleń planu
    - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic
    - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane
    - nieprzekraczalne linie zabudowy
    - zieleń krajobrazowo – izolacyjna
    - zieleń krajobrazowa
    - pas ochronny linii energetycznej 110 KV
    - strefa ochrony archeologicznej
    - przeznaczenie terenów: 1MU, 2 MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi; 3 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 4 ZR- zieleń, rekreacja i wypoczynek, 5 ZO- zieleń ochronna, 01 KW – komunikacja wewnętrzna, ulica dojazdowa, 02 KW, 03 KW – komunikacja wewnętrzna, ciągi piesze.Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planami:
  - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
  - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
  - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
  - 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych).
  - 3) kalenica główna budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
  - 4) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek objętych jedną inwestycją),

- 5) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu na działki budowlane,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody – które mogą być wysunięte przed nieprzekraczalną linię zabudowy do 0,70 m – z zachowaniem odległości wynikających z przepisów szczególnych),
- 7) komunikacja wewnętrzna – tereny ulic i placów, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zm.). Tereny te stanowią mogą własność prywatną lub własność gminy.  
Dla działek obsługiwanych z terenów komunikacji wewnętrznej (jeżeli nie przejdą one na własność gminy), należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych.
- 8) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatkach,
- 9) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się „zielenią krajobrazową” i „zielenią krajobrazowo – izolacyjną” oznaczone na rysunku planu.

## § 3

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: 1 MU, 2 MU, przeznacza się na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.  
Usługi dopuszcza się jako wbudowane (w połączeniu z funkcją mieszkaniową) lub w budynkach wolnostojących.  
Dopuszczalny zakres usług:  
— handel detaliczny  
— usługi rzemiosła (tym zakłady obsługi lub napraw samochodów, zakłady stolarskie, ślusarskie)  
— inne, analogiczne o podobnym zakresie uciążliwości.  
Dla realizowanych usług wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.  
Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.  
Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży dobudowanych lub wolnostojących.  
Dla terenów ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i zabudowy:  
A) Podział terenów na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się wspólne zagospodarowanie wydzielonych działek.  
B) Projektowane zagospodarowanie w obrębie terenu oznaczonego jako „strefa ochrony archeologicznej” należy poprzedzić sporządzeniem stosownej dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej. Projekty zagospodarowania działek i terenów położonych w tej strefie należy zaopiniować w Muzeum Archeologicznym w Gdańsku i uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

- C) tereny oznaczone na rysunku planu jako „zielenią krajobrazowo – izolacyjną” zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.  
Łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni działki budowlanej (lub terenu objętego inwestycją).
- D) Nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu (z dopuszczeniem lokalizacji budynków na zasadach ustalonych w pkt E)
- E) Wzdłuż linii energetycznej 110 kV wyznacza się „pas ochronny linii energetycznej 110 kV”, oznaczony na rysunku planu.  
W pasie ochronnym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży, budynków magazynowych – nie przeznaczonych na pobyt ludzi, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Gdańskiej Kompani Energetycznej SA „ENEREGA” w Gdańsku.  
W pasie ochronnym wyklucza się nasadzenia drzew wysokich.
- F) Maksymalny procent zabudowy: 40%.
- G) Wymagane formy zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych:  
— budynki parterowe z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°- 45°,  
— maksymalna wysokość budynków 13,00 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku).  
Dla pozostałych budynków – nie ustala się.
- H) Usytuowanie kalenicy:  
— dla terenu 1 MU: kalenica główna (najdłuższa) budynków mieszkalnych równoległa do linii podziału terenu na działki budowlane; dla pozostałych budynków – nie ustala się.  
— dla terenu 2 MU: nie ustala się
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 MN przeznacza się na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Ustala się lokalizację budynków mieszkaniowych wolnostojących. Dopuszcza się budowę garaży oraz budynków gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych.  
Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i zabudowy:  
A) Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu.  
B) Projektowane zagospodarowanie terenu oznaczonego jako „strefa ochrony archeologicznej” należy poprzedzić sporządzeniem stosownej dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej. Projekty zagospodarowania działek i terenów położonych w tej strefie należy zaopiniować w Muzeum Archeologicznym w Gdańsku i uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.  
C) Tereny oznaczone na rysunku planu jako „zielenią krajobrazową” zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi z uwzględnieniem warunków podanych w pkt E.  
Łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni działki budowlanej (lub terenu objętego inwestycją).

- D) Nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu (z dopuszczeniem lokalizacji budynków na zasadach ustalonych w pkt E)
- E) Wzdłuż linii energetycznej 110 kV wyznacza się „pas ochronny linii energetycznej 110 kV”, oznaczony na rysunku planu.  
W pasie ochronnym dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży – nie przeznaczonych na pobyt ludzi, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Gdańskiej Kompani Energetycznej S.A. „ENEREGA” w Gdańsku.  
W pasie ochronnym wyklucza się nasadzenia drzew wysokich.
- F) Maksymalny procent zabudowy: 30%
- G) Wymagane formy zabudowy dla budynków mieszkalnych: budynki parterowe z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°- 45°, maksymalna wysokość budynków 12,00 m, poziom posadowienia parteru do 0,70m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku).  
Dla pozostałych budynków: nie ustala się.
- H) Usytuowanie kalenicy budynków mieszkalnych: kalenica główna (najdłuższa) budynków prostopadła do linii podziału terenu na działki budowlane
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4 ZR przeznaczony na funkcje zieleni, rekreacji i wypoczynku.  
Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania:  
A) W obrębie terenu dopuszcza się:  
— zadrzewienia, zakrzaczenia (z wykluczeniem terenu położone w odległości mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego).  
— lokalizację placów zabaw dla dzieci  
— lokalizację sieci i urządzeń inżynierskiego uzbrojenia terenu  
B) W obrębie terenu wyklucza się:  
— wygradzenia (nie dotyczy granicy z terenem 3 MN)  
— lokalizacje budynków  
C) Teren musi być ogólnodostępny
4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5 ZO przeznaczony na funkcje zieleni ochronnej.  
Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania:  
A) W obrębie terenu ustala się wymóg:  
— zachowania zbiornika wodnego  
— zachowanie drzew i krzewów  
B) W obrębie terenu wyklucza się:  
— lokalizacje obiektów budowlanych  
— wygradzenia  
C) Teren musi być ogólnodostępny
5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 01 KW, 02 KW, 03 KW przeznaczony na funkcje komunikacji wewnętrznej.  
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:  
A) Teren 01 KW – ulica dojazdowa klasy „D” szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m, jak na rysunku planu.  
Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, oraz lokalizację miejsc postojowych. Nawierzchnia jezdni nieprzepuszczalna, chodników utwardzona.
- B) Teren 02 KW – ciąg pieszy, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6 m, jak na rysunku planu. Dopuszcza się przejazd związany z obsługą sąsiednich terenów rolnych. Nawierzchnia terenu nieutwardzona.
- C) Teren 03 KW – ciąg pieszy, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 3 m, jak na rysunku planu. Nawierzchnia terenu nieutwardzona.
- D) Projektowane zagospodarowanie terenu 01 KW oznaczonego na rysunku planu jako „strefa ochrony archeologicznej” należy poprzedzić sporządzeniem stosownej dokumentacji archeologicznej – konserwatorskiej. Projekty zagospodarowania działek i terenów położonych w tej strefie należy zaopiniować w Muzeum Archeologicznym w Gdańsku i uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem zabytków w Gdańsku.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
A) dojazd do działek w obrębie terenów 1MU, 2 MU i 3 MN z ulicy dojazdowej 01 KW.  
B) W obrębie działek budowlanych w terenach:  
— 1 MU i 2 MU, zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźników minimum: 3 mp/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług i 2 mp/mieszkanie.  
— 3 MN zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:  
A) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego  
B) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej  
C) Odprowadzenie wód opadowych:  
— dla terenu: 1 MU i 2MU – z dachów budynków w obrębie terenów działek budowlanych; z placów i parkingów – do kanalizacji deszczowej w ulicy 01 KW, po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalniach.  
— dla terenu 01 KW – do kanalizacji deszczowej w tej ulicy, a następnie do studni chłonnych (poprzez studnie osadowe) lub do odbiornika. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczyć w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalniach.  
— dla terenu 02 KW i 03 KW – w obrębie terenu.  
D) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nieemisyjne.  
E) Energia elektryczna: z sieci kablowej  
F) Odpady komunalne: gromadzić w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.  
G) odpady technologiczne: gromadzić i unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:  
A) Teren położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni.
9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:  
A) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1 MU, 2 MU, 3 MN w wysokości 30,00%  
B) dla pozostałych terenów w wysokości 0,00%.

**USTALENIA KOŃCOWE**

## § 4

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy Żukowo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo granic terenu objętego niniejszym planem.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 2, poz. 6 wraz z późn. zm., w granicach obowiązywania niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*J. Żurawicz*

**1152**

**UCHWAŁA Nr LIX/591/2002**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
z dnia 7 czerwca 2002 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XL/424/2001 z dnia 2 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Lęborku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 24, poz. 238 z dnia 15.03.2001 r.).**

Na podstawie art. 33 ust. 2 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

## § 1

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XL/424/2001 – Regulamin Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Lęborku wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 9 pkt 1 litera „c” nazwę „Referat ds Rachunkowości” zastępuje się nazwą „Referat ds Rachunkowości i Budżetu”, litera „f” nazwę „Referat ds Księgowości Majątkowej” zastępuje się nazwą „Referat ds Księgowości Majątkowej i Windykacji Należności”, skreśla się literę „d” i literę „g”.
2. § 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie „Wydział Administracyjno-Gospodarczy – AG z wyodrębnionymi stanowiskami:

- a) Operator urządzeń powielających. Obsługa centrali telefonicznej,
  - b) Sprzątaczkę,
  - c) Strażnicę,
  - d) Konserwator.
3. W § 9 pkt 4 skreśla się literę „e”.
  4. W § 9 pkt 6 dodaje się literę „d” w brzmieniu „Stanowisko ds Kultury i Sportu”.
  5. § 9 pkt 7 otrzymuje brzmienie „Biuro Promocji, Informacji – BP z wyodrębnionymi stanowiskami:
    - a) Stanowisko ds administracyjno-biurowych;
    - b) Stanowisko ds Sportu i Rekreacji;
    - c) Stanowisko ds Promocji;
    - d) Stanowisko ds Informacji”.
  6. § 9 pkt 8 otrzymuje brzmienie „Stanowisko ds Współpracy Samorządowej – WS”.
  7. W § 9 dodaje się pkt 14 w brzmieniu „Stanowisko ds. Kadr i Spraw Pracowniczych – SK”.
  8. § 9 dodaje się pkt 15 w brzmieniu „Wydział Organizacyjno – Prawny – OP z wyodrębnionymi referatami i stanowiskami:
    - a) Stanowisko ds. administracyjno-biurowych;
    - b) Referat ds. Organizacyjnych. Pełnomocnik ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych;
    - c) Referat ds. Ewidencji Ludności. Administrator Bezpieczeństwa Informacji;
    - d) Referat ds. Obrony Cywilnej;
    - e) Kancelaria Ogólna;
    - f) Kancelaria Prawna;
    - g) Archiwista;
    - h) Kierowca;
 Ponadto Wydział Organizacyjno-Prawny nadzoruje realizację umów w zakresie:
    - administrowania siecią;
    - dostarczania korespondencji”.
  9. W § 9 dodaje się pkt 16 w brzmieniu „Stanowisko ds Bezpieczeństwa i Higieny Pracy – BHP”.
  10. W § 9 dodaje się pkt 17 w brzmieniu „Pełnomocnik ds Ochrony Informacji Niejawnych – PO”. Pozostałą treść § 9 od słów „Poza strukturą.....” skreśla się.
  11. § 10 pkt 1 otrzymuje brzmienie „ Zarządzanie bezpośrednio poszczególnymi komórkami organizacyjnymi wymienionymi w § 9 należy do:
    - skarbnika – pkt 1,
    - naczelnika wydziału – pkt 2, 3, 4, 5, 6, 15,
    - kierownika – pkt 7, 9,
    - komendanta – pkt 10,
    - przewodniczącego – pkt 11,
    - burmistrza – pkt 8, 12, 13, 14, 16, 17.
  12. W § 12 pkt I dodaje się ppkt 7a w brzmieniu „prowadzenie całości spraw związanych z opłatą skarbową”, nazwę „Referat ds Rachunkowości” zastępuje się nazwą „Referat ds Rachunkowości i Budżetu”, skreśla się nazwę „Referat ds Budżetu”, skreśla się ppkt 19, nazwę „Referat ds Księgowości Majątkowej” zastępuje się nazwą „Referat ds Księgowości Majątkowej i Windykacji Należności”, skreśla się nazwę „Stanowisko ds opłaty skarbowej”, ppkt 22 otrzymuje brzmienie „windykacja należności pieniężnych”.
  13. § 12 pkt II otrzymuje brzmienie „Wydział Administracyjno-Gospodarczy”. Do zadań w/w wydziału należy:
    - dbanie o wygląd budynku i jego otoczenie;

- dbanie o czystość i estetykę pomieszczeń;
  - okresowe kontrole czystości i porządku w pomieszczeniach;
  - zapewnienie prawidłowej ochrony budynku (dozór);
  - bieżące naprawy i konserwacje;
  - zabezpieczenie przeciwpożarowe, zabezpieczenie przed włamaniem do budynku urzędu;
  - współpraca z Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną;
  - organizowanie łączności telefonicznej;
  - zapewnienie obsługi urzędzeń powielających.
14. W § 12 pkt IV po ppkt 10 dodaje się ppkt 10a w brzmieniu „sprawy z zakresu Wspólnot Mieszkaniowych”, skreśla się nazwę „Referat ds Wspólnot Mieszkaniowych”, skreśla się ppkt 32, 33, 34, 35.
15. W § 12 pkt VI skreśla się ppkt 6, 7 i 8, dodaje się:  
„Stanowisko ds Kultury i Sportu:  
— nadzorowanie działalności Centrum Sportu i Rekreacji w zakresie zadań wykonywanych przez tę placówkę;  
— nadzorowanie działalności Miejskiej Biblioteki Publicznej w zakresie zadań wykonywanych przez tę placówkę;  
— nadzorowanie działalności Muzeum w zakresie zadań wykonywanych przez tę placówkę”.
16. § 12 pkt VII otrzymuje brzmienie:  
„Biuro Promocji, Informacji”.  
Stanowisko ds administracyjno-biurowych:  
— prowadzenie dziennika biura – przyjmowanie i wysyłanie korespondencji;  
— przygotowywanie zestawień i analiz z zakresu spraw prowadzonych przez biuro;  
— pomoc i uzupełnianie prac na stanowiskach merytorycznych;  
— bieżące prowadzenie kroniki miasta Lęborka;  
— prowadzenie działań promocyjnych miasta;  
— wykonywanie czynności organizacyjnych podczas wizyt gości w ratuszu;  
— współpraca z zagranicznymi miastami partnerskimi i realizacja zadań wynikających ze współpracy zagranicznej miasta.  
Stanowisko ds Sportu i Rekreacji:  
— współpraca z organizacjami pozarządowymi oraz instytucjami wspierającymi działalność organizacji pozarządowych;  
— prowadzenie spraw związanych ze stowarzyszeniami;  
— prowadzenie imprez sportowych i rekreacyjnych oraz ich rozliczanie finansowe zgodnie z planem pracy;  
— realizacja zadań z zakresu sportu i rekreacji;  
— zabezpieczenie obsługi technicznej imprez organizowanych przez biuro na terenie urzędu i w plenerze;  
— prowadzenie spraw dotacji i dofinansowań organizacji pozarządowych.  
Stanowisko ds Promocji:  
— prowadzenie działań promocyjnych;  
— współpraca z Euroregionem Bałtyk i Związkiem Miast Polskich;  
— realizacja zadań z zakresu turystyki, informacji turystycznej;  
— sporządzanie sprawozdań i rozliczeń finansowych biura;
- współpraca i organizacja stowarzyszenia „Ochrona Pradoliny Rzeki Łeby i Wód Bałtyku”,  
— współdziałanie w stowarzyszeniu „Zielona Droga”,  
— prowadzenie imprez kulturalnych oraz ich rozliczanie finansowe zgodnie z planem pracy;  
— opracowywanie rocznego kalendarza imprez.  
Stanowisko ds Informacji  
— tworzenie strony internetowej miasta Lęborka i aktualizowanie jej;  
— opieka nad pracą Młodzieżowej Rady Miasta;  
— współpraca z lęborskimi placówkami kulturalno-osiwiatowymi;  
— kontakt z firmami prowadzącymi działalność na terenie miasta Lęborka;  
— przygotowanie zaproszeń, dyplomów i plakatów;  
— udostępnianie herbu miasta;  
— przyjmowanie zgłoszeń o zgromadzeniach publicznych i zbiórkach publicznych.  
Funkcję rzecznika prasowego wykonuje Kierownik Biura i odpowiada za:  
— kontakt z prasą, radiem i telewizją;  
— gromadzenie informacji o funkcjonowaniu Miasta;  
— informowanie mieszkańców o pracy i zamierzeniach samorządu;  
— koordynację działań z zakresu public relations we współpracy z właściwymi wydziałami.  
Dotyczy wszystkich stanowisk.  
— realizacja innych zadań zleconych przez kierownictwo urzędu.
17. § 12 pkt VIII otrzymuje brzmienie „Stanowisko ds. Współpracy Samorządowej”.  
Do zadań w/w stanowiska należy:  
— prowadzenie banku informacji gospodarczej;  
— realizacja zadań z zakresu informacji gospodarczej;  
— nawiązywanie kontaktów z innymi samorządami w kraju i zagranicą;  
— inicjowanie kontaktów międzynarodowych i współdziałanie z organami samorządu terytorialnego i gospodarczego.
18. W § 12 dodaje się pkt XIV, który otrzymuje brzmienie „Stanowisko ds. Kadr i Spraw Pracowniczych”.  
Do spraw w/w stanowiska należy:  
— prowadzenie spraw kadrowych pracowników urzędu oraz kierownictwa miejskich jednostek organizacyjnych;  
— nadzór nad aktualizacją zakresów czynności pracowników urzędu, pełnomocnictw dla kierowników miejskich jednostek organizacyjnych.
19. W § 12 dodaje się pkt XV w brzmieniu:  
„Wydział Organizacyjno-Prawny”.  
Stanowisko ds administracyjno-biurowych:  
— prowadzenie dziennika Wydziału OP – przyjmowanie i wysyłanie korespondencji;  
— przygotowywanie zestawień i analiz z zakresu spraw prowadzonych przez Wydział OP;  
— pomoc i uzupełnianie prac na stanowiskach merytorycznych.  
Referat ds Organizacyjnych. Pełnomocnik ds Rozwiązywania Problemów Alkoholowych:  
— prowadzenie spraw związanych z alkoholizmem i narkomanią;  
— odpowiada za przepływ informacji i korespondencji między radą a wydziałami urzędu;  
— prowadzenie spraw związanych z realizacją uchwał rady oraz interpelacjami;



- prowadzenie rejestru i dokumentacji przeprowadzonej kontroli przez jednostki zewnętrzne oraz materiałów dotyczących kontroli wewnętrznej;
  - utrzymanie w stanie aktualnym zbioru przepisów wewnętrznych wydanych zarządzeniami burmistrza;
  - nadzór nad realizacją uchwał i przepisów wydawanych przez zarząd;
  - prowadzenie rejestru skarg i wniosków wpływających do urzędu, oraz nadzór nad ich rozpatrywaniem;
  - prowadzenie rejestru uchwał wydanych przez zarząd;
  - ogłaszanie przepisów prawa miejscowego i prowadzenia ich rejestru;
  - organizowanie obsługi i informacji dla interesantów;
  - organizowanie obsługi sekretariatu i sieci komputerowej;
  - prowadzenie zaopatrzenia materiałowo – technicznego na cele administracyjne; ewidencji składników majątkowych i gospodarki magazynowej;
  - techniczne przygotowanie sal pod obrady;
  - prowadzenie spraw związanych z zamawianiem, przechowywaniem i używaniem pieczęci urzędowych i ich rejestrów;
  - prowadzenie biblioteki;
  - sprawy gospodarowania środkami transportowymi urzędu;
  - przyjmowanie i wysyłanie korespondencji;
  - zabezpieczenie techniczne wyborów do Rady Miejskiej i wyborów do organów władzy państwowej oraz referendum;
  - planowanie kosztów utrzymania urzędu i rozliczenie się z wydatków przewidzianych na ten cel w budżecie miasta;
  - prowadzenie ewidencji wniosków, wydawanie i cofanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, zgodnie z określonymi zasadami.  
Referat ds Ewidencji Ludności. Administrator Bezpieczeństwa Informacji:
  - realizacja zadań wynikających z ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych;
  - nadzór nad realizacją ustawy o ochronie danych osobowych;  
Referat ds Obrony Cywilnej:
  - prowadzenie spraw określonych w ustawie o powszechnym obowiązku obrony, dla których wykonawcą jest burmistrz;
  - planowanie i realizacja zadań obrony cywilnej.  
Kancelaria ogólna:
- przyjmowanie pism, faxów i innych form korespondencji na dziennik;
  - instruktaż i informacja dla petentów;
  - adnotacja w rejestrze ogólnym o załatwieniu sprawy;
  - przyjmowanie i wydawanie wniosków z zakresu działania wydziałów: FB, GM, OSO;  
Kancelaria Prawna:
  - wydawanie opinii prawnych;
  - obsługa prawna urzędu.  
Archiwista:
  - prowadzenie archiwum i spraw związanych z archiwizacją dokumentów urzędu.  
Kierowca:
  - prowadzenie pojazdów mechanicznych urzędu.  
Dotyczy wszystkich referatów i stanowisk:
  - realizacja innych zadań przydzielonych przez kierownictwo urzędu.
20. W § 12 dodaje się pkt XVI, który otrzymuje brzmienie „Stanowisko ds. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy”.  
Do zadań w/w stanowiska należy zapewnienie przestrzegania w zakładzie pracy przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
21. W § 12 dodaje się pkt XVII, który otrzymuje brzmienie „Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych”.  
Do zadań w/w stanowiska należy:
- nadzór nad realizacją ustawy o ochronie informacji niejawnych;
  - prowadzenie tajnej kancelarii urzędu;
  - koordynacja działań w zakresie ochrony tajemnicy państwowej i służbowej w obrębie urzędu.
22. Załącznik Nr 5 do Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Lęborku – Schemat Organizacyjny Urzędu Miejskiego zmienia się jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lęborka.

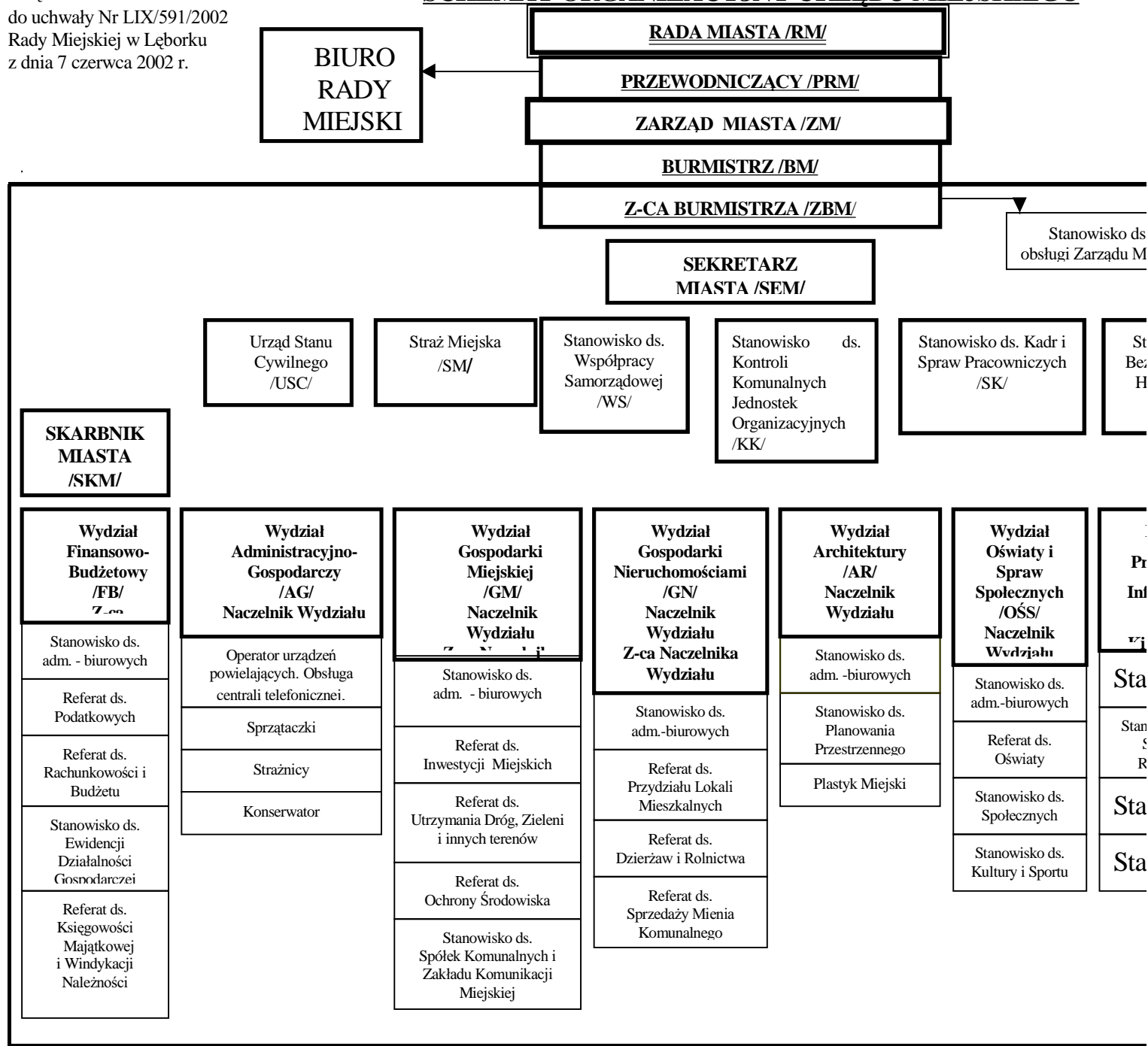
## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Lęborku  
*J. Jędrzejewski*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr LIX/591/2002  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 7 czerwca 2002 r.

## SCHEMAT ORGANIZACYJNY URZĘDU MIEJSKIEGO



**1153****UCHWAŁA Nr LIX/593/2002  
Rady Miejskiej w Łęborku  
z dnia 7 czerwca 2002 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr LI/554/2001 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów oraz opłat lokalnych na 2002 rok w Łęborku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, 7 ust. 2, art. 14 pkt 1, 2, 3, art. 18, art. 19 pkt 1, 2 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

W uchwale Nr LI/554/2001 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 7 grudnia 2001 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów oraz opłat lokalnych na 2002 rok w Łęborku, Załącznik Nr 1 Rozdział I pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna o kwotę przekraczającą stawkę 8,42 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna o kwotę przekraczającą stawkę 0,30 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni, które stanowią własność albo pozostają w użytkowaniu wieczystym lub zarządzie publicznych zakładów opieki zdrowotnej i służą im do wykorzystywania w działalności statutowej. Zwolnienie z podatku od nieruchomości dla samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej stanowi pomoc publiczną w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 60, poz. 704) udzielaną w celu rekompensaty z tytułu zadań publicznych. W przypadku, gdy kwota planowanej pomocy wraz z pomocą udzieloną w ciągu ostatnich trzech lat poprzedzających dzień tego udzielenia w ramach tego samego tytułu przekracza równowartość 100 tys. EURO, planowana pomoc jest dopuszczalna po spełnieniu warunków określonych w art. 5, 7 i 9 ustawy, o której mowa powyżej”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie do podatków i opłat należnych od 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łęborku  
*J. Jędrzejewski*

**1154****UCHWAŁA Nr XLVII/494/02  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 10 czerwca 2002 r.**

**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Chojnice.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 i art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) Rada Miejska uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I****Postanowienia ogólne****§ 1**

Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Chojnice, który tworzą lokale stanowiące własność miasta, lokale stanowiące własność spółki prawa handlowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz lokale pozostające w samoistnym posiadaniu Gminy Miejskiej Chojnice.

**§ 2**

Wynajmującym i zarządzającym lokalami tworzącymi mieszkaniowy zasób Miasta jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o.

**§ 3**

1. Mieszkaniowy zasób miasta Chojnice tworzą lokale określone w art. 20 ust. 1 ustawy.
2. W skład mieszkaniowego zasobu miasta Chojnice wchodzi następujące rodzaje lokali – mieszkalne, zamienne i socjalne – określone w art. 2 ust. 1 pkt 4, 5, i 6 ustawy.

**ROZDZIAŁ II****Zasady gospodarowania  
mieszkaniowym zasobem miasta Chojnice****§ 4**

1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób miasta mogą być przedmiotem najmu, zamiany i sprzedaży wyłącznie na rzecz osób fizycznych.
2. Sprzedaż wolnych lokali powinna następować z uwzględnieniem konieczności zapewnienia prawidłowego wykonania zadań Miasta w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.
3. Zasady i tryb sprzedaży lokali regulują odrębne przepisy.

**§ 5**

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób miasta Chojnice, z wyjątkiem lokali socjalnych i lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania pracy, mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony.

### ROZDZIAŁ III

#### Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych

##### § 6

1. Osoby, które zamierzają ubiegać się o lokal z mieszkaniowego zasobu Miasta winny złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu w Urzędzie Miejskim w Chojnicach.
2. Wniosek powinien określać:
  - dotychczasowe warunki zamieszkania,
  - dochód,
  - ilość członków rodziny uprawnionych do zamieszkiwania z wnioskodawcą.
3. Wzór wniosku o zawarcie umowy najmu stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
4. Wnioski osób ubiegających się o przydział lokalu rejestrowane są na bieżąco.
5. Projekt nowej listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego komunalnego sporządzany jest po zrealizowaniu 15% listy aktualnie obowiązującej.
6. Do czasu przyjęcia nowej listy realizowane są przydziały z listy obowiązującej.
7. Na podstawie złożonych wniosków Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Chojnicach w terminie do 31 grudnia sporządza projekt listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych i socjalnych na następny okres.
8. Projekt ten podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnicach.
9. Ewentualne zastrzeżenia i uwagi mogą być zgłaszane do Zarządu Miasta w terminie do 15 stycznia.
10. Po rozpatrzeniu zgłoszonych zastrzeżeń Zarząd Miasta w terminie do 31 stycznia zatwierdza ostateczną listę. Listy te następnie zostają podane do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na tablicy ogłoszeń do 5 lutego.
11. Powierzchnia użytkowa proponowanego lokalu mieszkalnego winna uwzględniać stan liczebny rodziny.
12. W przypadku odmowy przyjęcia zaproponowanego lokalu mieszkalnego skreśla się osobę z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu.
13. Do prowadzenia spraw związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zobowiązany jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.
14. Umowę o najem lokalu mieszkalnego lub socjalnego zawiera Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. na podstawie obowiązującej listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego.
15. Zamiany lokali mieszkalnych dokonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. po rozpatrzeniu wniosków zainteresowanych najemców.

##### § 7

Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest jawny. Jawny jest też sposób wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

### ROZDZIAŁ IV

#### Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

##### § 8

1. Najemcą lokalu socjalnego z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1 ustawy może zostać wyłącznie osoba, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody brutto z gospodarstwa domowego z okresu 12 miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie do otrzymania lokalu socjalnego nie przekraczały 75% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 50% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.
2. W przypadkach orzeczenia przez sąd o uprawnieniach do lokalu socjalnego, umowę na lokal socjalny zawiera się w pierwszej kolejności.
3. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na 3 lata.

##### § 9

Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać wyłącznie osoba, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody brutto z gospodarstwa domowego z okresu 12 miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie do otrzymania lokalu mieszkalnego nie przekraczały 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

##### § 10

Do dochodu miesięcznego, o którym mowa w § 10 i 11, wlicza się dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, z wyłączeniem:

- 1) nagród jubileuszowych i odpraw emerytalno-rentowych,
  - 2) ekwiwalentu za nie wykorzystany urlop wypoczynkowy,
  - 3) zasiłków porodowych, macierzyńskich i opiekuńczych,
  - 4) pomocy materialnej udzielanej przez Państwo,
  - 5) odpraw związanych z rozwiązaniem stosunku pracy z przyczyn leżących po stronie zakładu pracy.
2. Dochód miesięczny ustala się według stanu z dnia rozpatrywania wniosku o zawarcie umowy, przyjmując za podstawę średnią jego wysokość z okresu ostatnich 12 miesięcy. Wnioskodawca podaje wszystkie źródła, rodzaje i wysokość dochodu członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania.

##### § 11

1. Najemcą lokalu zamiennego może być wyłącznie osoba, której dotychczasowy lokal został uznany za niemieszkalny albo zamieszkuje w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego bądź wykwaterowania z uwagi na zły stan techniczny, albo utraciła lokal w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej.
2. Przy zawieraniu umowy wynajmujący powinien uwzględnić, że lokal powinien znajdować się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy i powinien być wyposażony w takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas a na jednego członka gospodarstwa do-

mowego będzie przypadać 10 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego 20 m<sup>2</sup> powierzchni.

## **ROZDZIAŁ V** **Zamiany mieszkań**

### § 12

1. Najemca może dokonać zamiany na inny lokal mieszkalny za pisemną zgodą wynajmującego.
2. Nie zezwala się na dokonanie zamiany gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi lub gdy zamiana może zagrozić interesowi miasta.

### § 13

1. Na wniosek najemcy wynajmujący może dokonać zamiany lokalu, jeżeli w wyniku takiej zamiany wynajmujący uzyskuje samodzielny lokal mieszkalny, lokal o wyższym standardzie wyposażenia lub lokal o większym metrażu powierzchni mieszkalnej (pokoi).
2. Najemcy lokali, którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali z powodu warunków zdrowotnych potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim mogą ubiegać się o wymianę obecnego lokalu na lokal, w którym utrudnienie w dostępie do lokalu nie będzie występować.

## **ROZDZIAŁ VI** **Zwiększenie mieszkaniowego zasobu miasta Chojnice poprzez adaptację lokali niemieszkalnych na lokale mieszkalne**

### § 14

Mieszkaniowy zasób miasta Chojnice można zwiększyć poprzez dokonywanie przez osoby fizyczne na koszt własny adaptacji strychów, suszarni, pralni i innych pomieszczeń nie wchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych lub użytkowych usytuowanych w obiektach stanowiących mieszkaniowy zasób w celu wybudowania lub powiększenia zajmowanego mieszkania.

### § 15

Adaptacja, o której mowa w § 14, polega na nadbudowie, przebudowie, rozbudowie, odbudowie pomieszczeń niemieszkalnych w obiektach budowlanych lub kapitalnym remoncie lokali mieszkalnych.

### § 16

Obiekty budowlane i lokale przewidziane do wymienionych w § 15 robót budowlanych typują zarządcy budynków.

### § 17

Po wytypowaniu obiektów budowlanych i lokali zarządca musi uzyskać pozytywną opinię urbanistyczno-architektoniczną co do możliwości przeprowadzenia inwestycji budowlanej.

### § 18

Informacje o obiektach budowlanych i lokalach, o których mowa w § 14 przeznaczonych do inwestycji budowlanych na koszt własny podawane będą do publicznej

wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie spółki oraz w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Chojnicach przy Starym Rynku.

### § 19

Załatwienie spraw dotyczących zawarcia umowy o udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu z przeznaczeniem na adaptację musi być poprzedzone złożeniem wniosku. Tryb składania wniosku oraz miejsce złożenia określa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.

### § 20

Wyboru osób, które otrzymają skierowania na zawarcie umowy o udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu dokonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.

### § 21

Na podstawie uzyskanego skierowania oraz wymaganych ekspertyz i projektów technicznych osoba wymieniona w § 23 zawiera z zarządcą umowę o udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu z przeznaczeniem na adaptację.

### § 22

W zawartej umowie powinny być określone w szczególności warunki udostępnienia obiektu budowlanego i lokalu do adaptacji, a także wzajemne obowiązki inwestora i zarządcy oraz stosowne rozliczenia z tym związane.

### § 23

Po zakończeniu robót adaptacyjnych i komisijnym odbiorze lokalu, inwestor z którym zawarto umowę ma udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu otrzymuje skierowanie na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

## **ROZDZIAŁ VII** **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy**

### § 24

Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu wchodzącego do mieszkaniowego zasobu miasta ze zstępnyymi, wstępnyymi, rodzeństwem i osobami przysposobionymi najemcy, którzy pozostali w lokalu po wyprawieniu głównego najemcy, jeżeli dotychczasowy najemca:

- a) przeprowadził się do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego,
- b) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego,
- c) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym – w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych – nastąpiłoby przegęszczenie (poniżej 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na osobę).

### § 25

Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu wchodzącego do mieszkalnego zasobu z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu, jeżeli:

- 1) nie mają możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w inny sposób,
- 2) zamieszkiwały z najemcą co najmniej 5 lat.

§ 27

- 1. Uzależnia się zawarcie umowy najmu – z wyłączeniem umowy najmu lokalu socjalnego i zamiennego oraz umowy zawieranej w związku z zamianą lokalu – od wypłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
- 2. Kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu ustala się w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu za wynajmowany lokal.

**ROZDZIAŁ VIII**  
**Postanowienia końcowe**

§ 26

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym mieszkaniowy zasób Miasta przysługuje w kolejności osobom:

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Zakładowi Gospodarki mieszkaniowej sp. z o.o. w Chojnicach oraz Zarządowi Miasta Chojnice.

§ 29

Traci moc Uchwała Nr XII/171/99 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 15 listopada 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Chojnice oraz kryteriów osób z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

- 1) pozbawionym mieszkań wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego,
  - 2) zajmującym lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego zagrożenia dla życia lub zdrowia,
  - 3) zajmującym lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki na cele związane z inwestycjami Miasta,
  - 4) znajdującym się w trudnych warunkach materialnych i mieszkaniowych określonych na podstawie „Oceny punktowej wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego – lokalu socjalnego” stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.
- Za osoby pozostające w trudnych warunkach materialnych uważa się osoby, których miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu 12 miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie tych osób do otrzymania lokalu nie przekracza 100% najniższej emerytury, a w przypadku gospodarstw jednoosobowych 150% najniższej emerytury.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*E. Pietrzyk*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLVII/494/02  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 10 czerwca 2002 r.

Nr sprawy ..... , dnia .....

**WNIOSEK O SPISANIE UMOWY NAJMU NA LOKAL MIESZKALNY LUB SOCJALNY**

Wnioskodawca .....  
(nazwisko i imię, dokładny adres dotychczas zajmowanego lokalu)

1. Wykaz wszystkich osób zameldowanych w dotychczas zajmowanym przez wnioskodawcę lokalu:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data zameldowania		Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy
			Pobyt stały	Pobyt tymczasowy	

(Rubrykę wypełnia właściwe Biuro Meldunkowe)

Potwierdzam zgodność pozycji od ..... do .....

.....  
(potwierdzenie Biura Meldunkowego)

**DANE O ZAJMOWANYM PRZEZ WNIOSKODAWCĘ MIESZKANIU**  
(wypełnia administrator budynku)

Szkic lokalu – w tym zaznaczyć izby zajmowane przez wnioskodawcę

Pow. użytkowa ogółem ..... m<sup>2</sup>

w tym pow. pokoi:

pokój nr 1 ..... m<sup>2</sup>pokój nr 3 ..... m<sup>2</sup>pokój nr 3 ..... m<sup>2</sup>pokój nr 4 ..... m<sup>2</sup>Powierzchnia mieszkalna zajmowana przez wnioskodawcę ..... m<sup>2</sup>

w tym: powierzchnia poszczególnych

pokoi:

pokój nr 1 ..... m<sup>2</sup>pokój nr 2 ..... m<sup>2</sup>pokój nr 3 ..... m<sup>2</sup>

Znajdująca się w lokalu kuchnia jest samodzielna (wspólna),

Tytuł prawny do zajmowanego mieszkania: właściciel, najemca, sublokator, członek rodziny) względnie mieszkanie zajmowane bez samodzielnego tytułu prawnego – zbędne skreślić \*)

Dane o stanie technicznym zajmowanego mieszkania (wypełnia administrator budynku)

Mieszkanie jest wyposażone w urządzenia techniczne: (wypełnia administrator budynku) woda, kanalizacja, gaz, wc, łazienka, centralne ogrzewanie, ogrzewanie piecowe – właściwą odpowiedź podkreślić.

UWAGA: administrator budynku to np. ZGM, GAM, BUAD, właściciel budynku).

.....  
(podpis i pieczęć administratora)**3. DANE O SYTUACJI MATERIALNEJ WNIOSKODAWCY I JEGO RODZINY:**

Lp.	Nazwisko i imię	Zarobek miesięczny renta, emerytura	Potwierdzenie zakładu pracy

**UWAGA:**

W przypadku prowadzenia lub zatrudnienia w prywatnym zakładzie pracy (lub innym) należy przedstawić zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego lub ZUS, w przypadku renty odcinek. Składniki wynagrodzenia winny być uwzględnione za okres ostatnich 12 miesięcy

**4. WYMIENIĆ: WSZYSTKIE OSOBY, DLA KTÓRYCH WNIOSKODAWCA UBIEGA SIĘ O PRZYDZIAŁ MIESZKANIA:**

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa

5. Czy któraś z wymienionych w punkcie 4-tym osób posiada uprawnienia do dodatkowej powierzchni mieszkalnej (np. z tytułu stanu zdrowia, wykonywanej pracy zawodowej itp.) Jeżeli tak, podać na

jakiej podstawie .....  
i załączyć orzeczenie w tym zakresie.

Imię i nazwisko osoby posiadającej uprawnienia .....


7. Czy wnioskodawca lub współmałżonek jest właścicielem lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego, działki budowlanej\* – jeżeli tak, podać czego jest właścicielem i na jakiej podstawie, a nadto gdzie ta własność jest

położona .....

.....

.....

.....

**UZASADNIENIE WNIOSKU:**

.....

.....

.....

.....

.....

Pouczenie: Kto podaje nieprawdziwe dane w postępowaniu administracyjnym mające znaczenie dla przydziału lokalu, podlega karze pozbawienia wolności, aresztu lub karze grzywny (art. 233 kodeksu karnego).

....., dnia .....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

.....  
(podpis osoby sprawdzającej dane)

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLVII/494/02  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 10 czerwca 2002 r.

**Ocena punktowa wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego – lokalu socjalnego**

.....  
(imię i nazwisko)  
.....  
(adres zamieszkania)

1. Kryterium zagęszczenia w m <sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na osobę	Ilość pkt.	2. Kryterium zdrowotne za każdą osobę w rodzinie wnioskodawcy, która jest:	Ilość pkt.
I. Przypadek: dotyczy osób zameldowanych i zamieszkujących na stałe w lokalu $Z = (\text{łączna powierzchnia pokoi}) / (\text{liczba osób}) = ( ) / ( ) =$ 5,0 m <sup>2</sup> i powyżej 0 pkt. 4,5-4,99 m <sup>2</sup> 20 pkt. 4,0-4,49 m <sup>2</sup> 25 pkt. 3,5-3,99 m <sup>2</sup> 30 pkt. 3,0-3,49 m <sup>2</sup> 35 pkt. poniżej 3,0 m <sup>2</sup> 40 pkt.		niezdolna do samodzielnej egzystencji	15 pkt.
		całkowicie niezdolna do pracy	10 pkt.
		dzieckiem niepełnosprawnym	5 pkt.
		Kryterium techniczne	Ilość pkt.
		zawilgocenie z przyczyn obiektywnych niezależnych od osób zamieszkujących w lokalu	10 pkt.
		pomieszczenia nie nadające się na pobyt stały (potwierdzone orzeczeniu organu nadzoru budowlanego)	10 pkt.
		brak wody lub wc w lokalu	5 pkt.
		brak kuchni	3 pkt.
		nie wszystkie pomieszczenia ogrzewane	1 pkt.
		II. Przypadek: dotyczy osób zameldowanych na pobyt stały, a nie zamieszkujących w tym lokalu, które podnajmują inny lokal mieszkalny. Przysługują punkty jak w przypadku I, jednak nie więcej niż 30 pkt.	
osoby z domów dziecka, jeżeli po uzyskaniu pełnoletności nie mogą wrócić do domu rodzinnego oraz osoby bezdomne	10 pkt.		
osoby samotnie wychowujące dzieci	2 pkt./dziecko		
III. Małżonkowi nie zamieszkującemu wspólnie z rodziną przysługuje dodatkowo 2 pkt.		rodziny z dziećmi	1 pkt./dziecko
		okres oczekiwania – od daty złożenia wniosku	po 2 pkt. za pełne 6 miesięcy
		RAZEM:	pkt.



**1155****UCHWAŁA Nr XLVII/487/02  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 10 czerwca 2002 r.****w sprawie podziału miasta Chojnice na okręgi wyborcze.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 1998 r. Nr 95, poz. 602 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

## § 1

Dokonać podziału miasta Chojnice na okręgi wybor-

cze, ustalić ich granice i numery oraz liczbę radnych w każdym okręgu, zgodnie z załącznikiem nr 1 niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
E. Pietrzyk

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLVII/487/02  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 10 czerwca 2002 r.

**Podział miasta Chojnice na okręgi wyborcze w wyborach samorządowych 2002 r.**

Numer Okręgu	Granice okręgu	Liczba wybieranych radnych	Liczba mieszkańców
1	2	3	4
1	<p><i>Ulice:</i> Baczyńskiego, Bieszki, Chopina, Dąbrowskiej, Długosza, Fredry, Heweliusza, Jaracza, Kochanowskiego, Kołłątaja, Konarskiego, Konopnickiej, Kopernika, Kraszińskiego, Kraszewskiego, Kruczkowskiego, Moniuszki, Nałkowskiej, Niemcewicza, Orkana, Orzeszkowej, Paderewskiego, Prusa, Reja, Reymonta, Sienkiewicza, Skłodowskiej, Słowackiego, Solskiego, Staszica, Tuwima, Wyspiańskiego, Zamieście, Zapolskiej, Żeromskiego. Batorego, Pietruszkowa, Plac Jagielloński, Strzelecka, 31 Stycznia od nr 1 - 27 i 2 - 32, Szeroka, Szpitalna, Św.Piotra, Zielona. Asnyka, Bałuckiego, Boczna, Człuchowska, Gałczyńskiego, Gojawicyńskiej, Grunawaldzka, Jastruna, Kasprowicza, Lenartowicza, Leśmiana, Norwida, Plac Piastowski, Przybosia, Skargi, Staffa, 31 Stycznia od nr 29 i 34 do końca, Sukienników, Tetmajera. Agrestowa, Brzoskwiniowa, Bytowska, Daglezjowa, Dębowa, Jabłoniowa, Jarzębinowa, Jesionowa, Karnowskiego, Malinowa, Morełowa, Morozowa, Lelewela, Leśna, Meteorologiczna, Modrzewiowa, Orzechowa, Podlesie, Porzeczkowa, Poziomkowa, Sosnowa, Stroma, Śniadeckich, Truskawkowa, Otto Weilandta, Weterynaryjna, Wiśniowa, Wróblewskiego, Wybickiego. Obwód zamknięty – szpital pulmonologiczny. Obwód zamknięty – Areszt Śledczy.</p>	5	8.839
2	<p><i>Ulice:</i> Kościerska od nr 9 do końca i od nr 12 do końca, Sportowa. Młodzieżowa od nr 4-44 i 11-33, Widokowa. Ceynowy, Igielska, Igły, Rzepakowa. Młodzieżowa nr 1, 3, 7a i 9. Bankowa, Cechowa, Derdowskiego, Gimnazjalna, Jeziorna, Kilińskiego, Koszarowa, Kościuszki, Lipowa, Mickiewicza, Młyńska, Myśliboja, Nowe Miasto, Ogrodowa, Okrężna, Poczтовая, Podgórna, Podmurna, Plac Kościelny, Staroszkolna, Stary Rynek, Szewska, Wysoka.</p>	5	10.175
3	<p><i>Ulice:</i> Borska, Bruska, Chocińska, Daleka, Długa, Gdańska od nr 53 i 68 do końca, Kasztanowa, Kolejowa, Książąt Pomorskich od nr 42 – 44, Liściasta, Ludowa, Małe Osady, Matejki, Przemysłowa od nr 6 i 15 do końca, Przytorowa, Skrajna, Towarowa od nr 19 do końca, Tucholska, Ustronna, Willowa, Wielewska. Budowlanych, Dąbrowskiego, Drzymały od nr 30 i 33 do końca, Gdańska od nr 23-51 i 24-66, Mestwina, Modrzewskiego, Rolbieckiego, Sambora, Subisława, Swaróżyca, Świętopełka, Wicka Rogali, Żwirki i Wigury. Angowicka od nr 1-19 i 2-22, Gdańska od nr 1-22, Kościerska od nr 1-7 i 2-8a, Plac Św.Jerzego, Pl.Niepodległości, J.Piłsudskiego od nr 1-25 i 2-30, Zaborska. Aleja Bayeux, Czerska, Filomatów, Jana Pawła II, Karszińska, Kartuska, Majkowskiego, Obrońców Chojnic. Książąt Pomorskich od nr 4-40. Obwód zamknięty – szpital.</p>	6	11.335

4	<p><i>Ulice:</i> Aleja Matki Bożej Fatimskiej, 14 Lutego od nr 1-31 i 2-24, Ducha Świętego, Kasprzaka, Wolszlegera, Makowskiego, Rydzkowskiego, Sikorskiego, Sobierajczyka, Szablewskiej, Waryńskiego, Wycecha, Findera, Okrzei, Kwiatowa, Pokoju Toruńskiego, San Carlos.</p> <p>Armii Krajowej, Armii Ludowej, Batalionów Chłopskich, Bolesława Chrobrego, Czynu Zbrojnego Kolejarzy, Jedności Robotniczej, Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Kazimierza Jagiellończyka, Kazimierza Masztalerza, Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi, 14 Lutego od nr 33 i 26 do końca, 3 Maja, Mieszka I, Obrońców Westerplatte, Pomorska, Powstańców Wielkopolskich, 18-go Pułku Ułanów, Władysława Jagiełły, Wojska Polskiego, Zawiszy Czarnego, Zygmunta Augusta.</p> <p>Aleja Brzozowa od nr 1 - 15 i 2 - 24, Boisko Kolejowe, Broniewskiego, Czarna Droga, Dworcowa, Grunowo, Kaszubska, Lichnowska, Łukowicza, Łużycka, Piłsudskiego od nr 27 i 32 do końca, Przemysłowa od nr 1-13 i 2-4, Sędzickiego, Składowa, Strażnica Kolejowa.</p> <p>Aleja Brzozowa od nr 17 i 24a do końca, Angowicka od nr 21 do końca i od nr 24 do końca, Działkowa, Krasickiego, Nowotki, Parkowa, Prochowa, Sawickiej, Targowa. Drzymały od 1-31a i 2-28, Łanowa, Nad Dworcem, Spółdzielcza, Towarowa od nr 1-17, Warszawska.</p>	5	10.304
<b>RAZEM:</b>		21	40.653

## 1156

### UCHWAŁA Nr XLVII/504/02 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 10 czerwca 2002 r.

#### w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Chojnice w latach 2002-2006.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

#### Prognoza dotycząca wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy

##### § 1

Prognozuje się wielkość zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2002-2006 z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

LATA	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba mieszkań	2048	2017	1984	1942	1898
w tym socjalne	34	34	37	40	40

##### § 2

Uchwala się podejmowanie działań zmierzających do poprawy stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy stosownie do posiadanych środków finansowych uzyskiwanych zgodnie z ROZDZIAŁEM 6 §1 niniejszej uchwały.

#### ROZDZIAŁ 2

#### Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji

##### § 3

Uchwala się przyjęcie następujących ustaleń dotyczących obowiązków najemcy i wynajmującego:

Zakres prac, który najemca lokalu jest zobowiązany wykonać na własny koszt:  
— naprawa i konserwacja podłóg, posadzek, wykładzin

- podłogowych. Płytek ceramicznych, szklanych i innych w kuchni i pomieszczeniach sanitarnych,  
— naprawa i konserwacja okien i drzwi, w tym obustronne malowanie okien i drzwi,  
— naprawa i konserwacja wbudowywanych mebli łącznie z ich wymianą,  
— naprawa, konserwacja pieców węglowych, akumulacyjnych i c.o., trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, umywalk i zlewozmywaków wraz z syfonami baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, które lokal jest wyposażony łącznie z ich wymianą,  
— naprawa i konserwacja osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej z wyłączeniem wymiany instalacji,  
— naprawa i konserwacja etażowego centralnego ogrzewania, a w przypadku gdy nie zostało zainstalowane na koszt wynajmującego także jego wymiana,  
— naprawa, konserwacja i wymiana przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych, aż do pionów zbiorczych,  
— usunięcie skutków szkód i zniszczeń lokalu i budynku, spowodowanych przez najemcę i członków jego gospodarstwa domowego oraz odwiedzające go osoby,  
— naprawa i konserwacja wraz z wymianą zaworów termostatycznych grzejników.

Wynajmującego obciążają koszty:

- utrzymania w należytych stanie budynku oraz instalacji, pomieszczeń i urządzeń służących do wspólnego użytku mieszkańców,  
— dokonywanie napraw lokali, instalacji i wyposażenia technicznego w zakresie nie obciążającym najemcę w szczególności – napraw, wymiany wewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych i gazowych (bez urządzeń odbiorczych) centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników (z wyłączeniem zaworów),  
— wymiany pieców grzewczych, stolarki okiennej i drzwiowej podłóg, posadzek, tynków jeśli przyczyny uzasadniające wymianę nie powstały z winy najemcy,

##### § 4

Ze względu na to, iż mieszkaniowy zasób gminy stanowią głównie lokale i budynki będące własnością spółki prawa handlowego, tj. Zakładu Gospodarki Mieszka-

niowej Spółka z o.o. w Chojnicach, której jedynym udziałowcem jest Gmina Miejska Chojnice oraz ze względu na to, iż Gmina nie przewiduje udzielania dotacji spółce na finansowanie gospodarki mieszkaniowej prowadzonej przez spółkę, uchwała się przeznaczenie przez spółkę osiągniętych wpływów z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe na konieczne remonty i modernizacje budynków i lokali. Przewidywane środki na remonty określone są w rozdziale 6.

Ponieważ analiza potrzeb i prognozowane wpływy z czynszu nie zabezpieczają wszystkich niezbędnych remontów, zobowiązuje się ZGM Sp. z o.o. do prowadzenia remontów i modernizacji w kolejności uwzględniając:

- konieczność usuwania awarii i wykonywanie niezbędnych remontów w celu usuwania zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi;
- wykonywanie remontów i modernizacji w celu utrzymania budynków w stanie niepogorszonym;
- prowadzenia innych racjonalnych działań w zakresie remontów i modernizacji, aż do całkowitego wykorzystania środków przeznaczonych na ten cel.

### ROZDZIAŁ 3 Planowana sprzedaż lokali

Planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2002-2006 wg poniższego zestawienia:

Rok	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba lokali	25	30	30	35	35

### ROZDZIAŁ 4 Zasady polityki czynszowej

Uchwała się następujące zasady polityki czynszowej:

#### § 5

1. W roku 2002 czynsz najmu za lokale mieszkalne, wynajmowane przed dniem 09.07.2001 r. wzrośnie od 01.07.2002 r. o maksymalny wskaźnik określony w art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów.
2. Począwszy od 1 stycznia 2003 r., co 6 m-cy (od 01.01. i od 01.07.) w lokalach wynajętych przed 09 lipca 2001 r. będzie następowała podwyżka czynszu o maksymalny wskaźnik określony w art. 9 ust. 3 do czasu uzyskania stawki maksymalnej w wysokości 3% wartości odtworzeniowej (zgodnie z art. 28 ustawy).

#### § 6

Dla umów na lokale mieszkalne zawarte po wejściu w życie uchwały ustala się czynsz w wysokości 3% wartości odtworzeniowej przy uwzględnieniu obowiązujących zniżek. Dla mieszkań w budynkach wzniesionych po wejściu w życie uchwały ustala się czynsz w wysokości 4% wartości odtworzeniowej.

### ZESTAWIENIE ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Z WYSOKIĄ WYDATKÓW W LATACH 1999-2006 w tys. zł.

Lp.	Wyszczególnienie	LATA				
		2002	2003	2004	2005	2006
	Przychody w tym:	6.250	6.538	6.840	7.157	7.490
1.	Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne	3.324	3.490	3.665	3.848	4.040

Czynsz będzie waloryzowany o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w minionym roku w stosunku do roku poprzedzającego rok miniony.

#### § 7

Czynsz socjalny w wysokości 50% najniższego czynszu określono wg § 1 pkt 1 grupa A Uchwały Nr XXV/319/2000 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 18 grudnia 2000 r. w sprawie regulowanego czynszu najmu za lokale mieszkalne.

#### § 8

Lokale o pow. powyżej 80 m<sup>2</sup> będą oddawane w najem w trybie przetargu nieograniczonego z czynszem wywoławczym w wysokości 3% wartości odtworzeniowej.

### ROZDZIAŁ 5 Sposób zarządzania zasobem mieszkaniowym Gminy Chojnice

#### § 9

Mieszkaniowym zasobem Gminy Chojnice zarządza spółka prawa handlowego, której jedynym udziałowcem jest Gmina Miejska w Chojnicach.

Lokale w 94% stanowią własność spółki. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Chojnicach zobowiązany jest działać zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi zarówno:

- wynajmu mieszkań, tj. ustawy o ochronie lokatorów,
- zbywania nieruchomości, tj. ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- zarządzania lub administrowania, tj. ustawy o własności lokali.

#### § 10

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Chojnice do rozważenia celowości dokonania zmian w relacjach pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Chojnicach, a dostawcami mediów i usług w taki sposób, aby umowy zawarte pomiędzy spółkami miejskimi były ekwiwalentne.

### ROZDZIAŁ 6 Zestawienie prognozy źródeł finansowania oraz wysokości przychodów i kosztów w latach 2002-2006

#### § 11

Prognozowane źródła przychodów i kosztów określa się w oparciu o rzeczywiste wykonanie przychodów i kosztów w latach 1999-2000 oraz szacunkowego wykonania kosztów i przychodów w 2001r. na podstawie danych z dnia sporządzenia prognozy, co przedstawia poniższa tabela:

2.	Wpływy z czynszów za lokale użytkowe	1.428	1.500	1.575	1.654	1.737
3.	Usługi administrowania i zarządu, sprzątania	998	1.048	1.100	1.155	1.213
4.	Wpływy ze sprzedaży majątku	500	500	500	500	500
	Wydatki i koszty w tym:	6.250	6.538	6.840	7.157	7.490
1.	Koszty bieżącej eksploatacji	2.130	2.237	2.349	2.467	2.590
2.	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	768	806	846	888	932
3.	Koszty remontów i konserwacji	2.852	2.995	3.145	3.302	3.468
4.	Wydatki na modernizację i budowe	500	500	500	500	500

**ROZDZIAŁ 7**  
**Postanowienia końcowe**

§ 12

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*E. Pietrzyk*

**1157**

**UCHWAŁA Nr LIII/431/2002**  
**Rady Gminy w Wejherowie**  
z dnia 24 czerwca 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Wejherowo w obrębie Gowino (Gowino III).**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino o powierzchni 32,90 ha, którego granice określa się następująco:

— od drogi powiatowej nr 10202, drogą gminną nr 206 do skrzyżowania z drogą nr ew. 208, po tej drodze do granicy działki nr ew. 96/1, po granicy przebiegającej przez działkę nr 93/4, od tej drogi poprzez działki nr ew. 97, 210/1, 211, przez drogę nr ew. 325, po granicy pomiędzy działkami nr 322 i 323, przez drogę nr ew. 320, do granicy pomiędzy działkami nr ew. 310 i 311, po tej granicy na wysokość istniejącego na działce nr 311 siedliska gospodarstwa rolnego, następnie w linii prostej na granicę pomiędzy działkami nr ew. 302/10 i 303, po tej granicy do działki nr 302/8, następnie po granicy działek 302/8 i 302/4 do granicy z działką 301/1 i po tej granicy pomiędzy działkami 300 i 301/1, po tej granicy do drogi powiatowej, po drodze powiatowej do granicy pomiędzy działkami 233/8 i 264/2 i z tego punktu linią prostą przez działki 263/8 i 260/5 do skrzyżowania drogi nr 258/3 z drogą 171/13, następnie drogą ew. nr 258/3 do skrzyżowania drogi nr 206 z drogą powiatową 10202,

— granice obszaru są integralne z załącznikiem graficznym do uchwały.

**ROZDZIAŁ I**  
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 2

1. Ustala się podział obszaru na 16 terenów (ponumerowanych od 01 do 016) i 15 dróg (ponumerowanych od K1 do K15), wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ustala się ich przeznaczenie i zasady zagospodarowania.
2. Uchwalony plan składa się:
  - 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
  - 2) z rysunku w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino w gminie Wejherowo obejmującego obszar określony jako Gowino III”.

**ROZDZIAŁ II**  
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**  
**– KARTY TERENÓW I DRÓG**

§ 3

**KARTA TERENU**  
**do miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:**  
**Gowino III, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ  
01 MN, U
2. POWIERZCHNIA W HA: 0,8018
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Funkcja preferowana: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca  
Funkcja towarzysząca: usługi rozumiane jako usługi bytowe i handel o niskim stopniu uciążliwości.
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.  
WARUNKI URBANISTYCZNE:
  - a) kształtowanie zabudowy:
    - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie zabudowy w formie nawiązującej do układu zagrodowego z wytworzonym wewnętrznym dziedzińcem pomiędzy budynkami, budynek główny usytuowany kalenicą równoległą do krawędzi drogi,
    - zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym; Powierzchnia usługowa nie może przekraczać 50% całości powierzchni użytkowej budynku;
    - dopuszcza się zmianę kierunku kalenicy na działkach narożnych oraz zaakcentowanie narożnika poprzez wykusz, wieżę itp.

- dopuszcza się zachowanie istniejących budynków nie spełniających zapisów planu; w momencie modernizacji lub przebudowy ustala się warunki jak dla nowej zabudowy;
  - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m; nie wlicza się wysokości wież i wykuszy.
  - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
  - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
  - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
  - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
  - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne
  - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;
  - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 45°;
  - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.
- b) zagospodarowanie działki:
- dopuszcza się maksymalnie 60% pokrycia działki zabudową,
  - dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1500 m<sup>2</sup>,
- c) linie zabudowy wolnostojącej:
- obowiązująca w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K6;
  - obowiązująca w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K1;
  - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających dróg K2, K9, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
  - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających dróg K1, K2, K8, K9 z możliwością wycofania budynków w głąb działki.
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K1,
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K1,
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K1, K2, K6, K8, K9; lub do minioczyszalni indywidualnych, zakaz rozwiązań tymczasowych;
  - d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów, miejsc parkingowych i dróg po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych,
  - e) odprowadzenie odpadów stałych:
    - należy segregować według grup asortymentowych;
    - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
    - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
    - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg K1, K2, K6, K8 i K9,
  - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości;
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzup., zmiana: Rozporządzenie Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294).
  - b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
  - c) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
  - d) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej,
  - e) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji usług szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane z usługami muszą zawierać swoje uciążliwości w granicy swojej działki, poziom hałasu i zanieczyszczeń musi odpowiadać normom przewidzianym dla zabudowy mieszkaniowej,
  - f) wszystkie obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
  - g) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

#### KARTA TERENU

#### do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino III, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ  
02 MN

2. POWIERZCHNIA W HA: 2,6257
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
  4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
  5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
    - a) kształtowanie zabudowy:
      - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomiędzy budynkami,
      - dopuszcza się istniejące podziały działek,
      - dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m<sup>2</sup>,
      - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
      - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
      - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
      - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
      - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
      - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
      - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 45°;
      - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 45°;
      - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.
    - b) zagospodarowanie działki:
      - dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
      - obojętna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K6;
    - c) linie zabudowy wolnostojącej:
      - obowiązująca w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K6;
      - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K4, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
      - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K2 i K4, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
  6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K2, K3, K4, K6;
    - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K2, K3, K4, K6;
    - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; w liniach rozgraniczających drogi K2, K3, K4, K6; lub do minioczyszczalni indywidualnych; zakaz rozwiązań tymczasowych,
    - d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
    - e) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
  7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
    - a) obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych K2, K3, K4, K6;
    - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości;
  8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
    - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294).
    - b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
    - c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
  9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
  10. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”
- KARTA TERENU**  
**do miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:**  
**Gowino III, w gminie Wejherowo**
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ  
03 MN
  2. POWIERZCHNIA W HA: 1,7723
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
  4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
  5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
    - a) kształtowanie zabudowy:
      - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomiędzy budynkami,
      - dopuszcza się istniejące podziały działek,
      - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
      - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu

- mu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
  - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
  - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
  - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
  - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
  - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 45°;
  - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 45°;
  - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.
- b) zagospodarowanie działki:
- dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
- c) linie zabudowy wolnostojącej:
- obowiązująca w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K6;
  - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K2, K5, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
  - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K2 i K4, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;;
  - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K5, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
  - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających z terenem określonym symbolem 4 MNR, U, P, możliwością wycofania budynków w głąb działki;
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K2, K5; K6;
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K2, K5, K6;
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; w liniach rozgraniczających drogi K2 i K6, szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasu wykonania w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych minioczyszczalni; zakaz rozwiązań tymczasowych,
  - g) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
  - h) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych K2, K5, K6;
  - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości;
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294).
  - b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
  - c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej,
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

#### KARTA TERENU

#### do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino III, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ  
04 MNR, U, P
2. POWIERZCHNIA W HA: 1,1318
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Zabudowa mieszkaniowa – siedlisko rolnicze, usługi, rzemiosło i produkcja
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
  - a) kształtowanie zabudowy:
    - dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością ich rozbudowy i modernizacji; wskazana rehabilitacja i uporządkowanie siedliska do form nawiązujących do budynków i zagrody tradycyjnej,
    - nowe obiekty powinny powstawać jako uzupełnienie istniejącej zabudowy z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca,
    - dopuszcza się wprowadzenie usług, rzemiosła i produkcji w tym produkcji rolniczej w obiektach o dużej kubaturze, usytuowanych w głębi działki,
    - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
    - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 10,0 m;
    - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
    - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;

- dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
  - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
  - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;
  - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;
  - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachdachówek i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.
- b) zagospodarowanie działki:
- dopuszcza się istniejący podział działek,
  - dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
- c) linie zabudowy wolnostojącej:
- linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K8, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
  - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K1, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K1;
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K1;
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; na terenie posesji należy przewidzieć punkt kontroli ścieków technologicznych przez odprowadzeniem do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających drogi K1,
- d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych;
- e) odprowadzenie odpadów stałych:
- należy segregować według grup asortymentowych;
  - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
  - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
  - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;
- osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi K1, K6 lub K8;
- b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości;
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294).
- b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
- c) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
- d) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej,
- e) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji usług szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane z usługami muszą zawierać swoje uciążliwości w granicy swojej działki, poziom hałasu i zanieczyszczeń musi odpowiadać normom przewidzianym dla zabudowy mieszkaniowej,
- f) wszystkie obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- g) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

#### KARTA TERENU

#### do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino III, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ  
05 MN
2. POWIERZCHNIA W HA: 1,1318
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
  - a) kształtowanie zabudowy:
    - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomiędzy budynkami,
    - dopuszcza się istniejące podziały działek,
    - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków



- przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
- dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
  - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
  - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
  - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
  - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
  - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 45°;
  - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 45°;
  - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.
- b) zagospodarowanie działki:
- dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
- c) linie zabudowy wolnostojącej:
- obowiązująca w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K6;
  - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K5, K7, K9, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
  - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K5, K7, K9, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
  - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających z terenem określonym symbolem 4MNR,U,P, możliwością wycofania budynków w głąb działki;
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K3, K5, K6, K7; K8, K9;
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K3, K5, K6, K7; K8, K9;
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; w liniach rozgraniczających drogi K3, K5, K6, K7; K8, K9, lub do indywidualnych minioczyszczalni; zakaz rozwiązań tymczasowych;
  - d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
  - e) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych K3, K5, K6, K7; K8, K9;
  - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości;
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzup., zmiana: Rozporządzenie Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294).
  - b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
  - c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej,
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

#### KARTA TERENU

##### do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino III, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ  
06 MN
2. POWIERZCHNIA W HA: 1,1761
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
  - a) kształtowanie zabudowy:
    - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomiędzy budynkami,
    - dopuszcza się istniejące podziały działek,
    - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
    - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
    - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
    - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
    - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
    - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
    - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;

- dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;
- rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.
- b) zagospodarowanie działki:
  - dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
- c) linie zabudowy wolnostojącej:
  - obowiązująca w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K6;
  - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K9, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
  - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K9, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,;
- 6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K6, K9;
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K6, K9;
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K6, K9, lub do indywidualnych minioczyszczalni; zakaz rozwiązań tymczasowych;
  - d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
  - e) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
  - a) obsługa komunikacyjna z dróg K6, K9;
  - b) ciąg pieszo-rowerowy – K11,
  - c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości;
- 8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294).
  - b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
  - c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej,
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.

10. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

**KARTA TERENU**  
**do miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:**  
**Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ  
07 EE
2. POWIERZCHNIA W HA: 0,0204
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Urządzenia energetyczne – trafostacja
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
  - a) zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i budowli związanych z trafostacją,
  - b) wskazane wprowadzenie zieleni wysokiej jako izolacji od terenów mieszkaniowych, wzdłuż granic działki,
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K6,
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
  - a) w oparciu o drogę K6,
  - b) parkingi – nie przewiduje się.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294).
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

**KARTA TERENU**  
**do miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:**  
**Gowino III, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ  
08 ZP, W
2. POWIERZCHNIA W HA: 1,9976
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
zieleń parkowa wraz z ciekim wodnym
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
  - a) zakaz zabudowy,
  - b) wskazane jest urządzenie terenu zielenią wysoką i niską zgodnie z warunkami siedliskowymi,
  - c) dopuszcza się wprowadzanie urządzeń związanych z regulacją cieków wodnych,
  - d) dopuszcza się wprowadzanie małej architektury: altany, ścieżki, place zabaw, mostki itp.
  - e) preferowane stosowanie materiałów naturalnych: drewno, kamień itp.

**6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K6, K10;
- b) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
- c) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

**7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:**

- a) nie ustala się.

**8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:**

- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294).
- b) należy zachować istniejące rowy melioracyjne.

**9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:**

Nie ustala się.

**10. USTALENIA INNE:**

patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

**KARTA TERENU****do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino II, w gminie Wejherowo****1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ**  
09 MN**2. POWIERZCHNIA W HA:** 4,1546**3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:**

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

**4. FUNKCJA TYMCZASOWA:** Nie ustala się.**5. WARUNKI URBANISTYCZNE:**

- a) kształtowanie zabudowy:
  - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomiędzy budynkami,
  - dopuszcza się istniejące podziały działek,
  - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
  - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
  - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
  - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
  - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
  - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
  - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabu-

dowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;

— dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;

— rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.

**b) zagospodarowanie działki:**

— dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m<sup>2</sup>,

— dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,

**c) linie zabudowy wolnostojącej:**

— obowiązująca w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K6 i K10;

— obowiązująca w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K6 i K10;

— linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K10, K12, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

— linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K12, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

**6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K3, K6, K10, K12;

b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K3, K6, K10, K12;

c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; w liniach rozgraniczających dróg K3, K6, K10, K12, lub do indywidualnych minioczyszczalni; zakaz rozwiązań tymczasowych

d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;

e) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

**7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:**

a) obsługa komunikacyjna z dróg K3, K6, K10, K12;

b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości;

**8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:**

a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294),

b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,

c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.

10. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

#### **KARTA TERENU**

##### **do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ  
10 MN
2. POWIERZCHNIA W HA: 2,6349
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca o charakterze rezydencjonalnym
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
  - a) kształtowanie zabudowy:
    - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomiędzy budynkami,
    - dopuszcza się istniejące podziały działek,
    - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
    - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
    - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
    - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
    - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
    - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
    - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;
    - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;
    - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.
  - b) zagospodarowanie działki:
    - dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1500 m<sup>2</sup>,
    - dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
  - c) linie zabudowy wolnostojącej:
    - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m

(zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K12, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

— linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających z terenem o symbolu 12MR,U,P, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,;

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K10;
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K10,
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; w liniach rozgraniczających drogi K10, lub do indywidualnych minioczyszczalni; zakaz rozwiązań tymczasowych;
- d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
- e) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa komunikacyjna z drogi K10,
- b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości;

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzup., zmiana: Rozporządzenie Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294).

b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,  
c) należy pozostawić przynajmniej 40% powierzchni jako biologicznie czynnej,

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.

10. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

#### **KARTA TERENU**

##### **do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ  
11 ZP, W
2. POWIERZCHNIA W HA: 2,2179
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
zieleń parkowa wraz z ciekim wodnym
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
  - a) zakaz zabudowy,
  - b) wskazane jest urządzenie terenu zielenią wysoką i niską zgodnie z warunkami siedliskowymi,
  - c) dopuszcza się wprowadzanie urządzeń związanych z regulacją cieków wodnych,
  - d) dopuszcza się wprowadzanie małej architektury: altany, ścieżki, place zabaw, mostki itp.

- e) preferowane stosowanie materiałów naturalnych: drewno, kamień itp.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K10, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K10;
  - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
  - odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:  
Nie ustala się.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
- teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzup., zmiana: Rozporządzenie Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294).
  - należy zachować istniejące rowy melioracyjne.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

#### KARTA TERENU

##### do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino II, w gminie Wejherowo

- NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ  
12 MNR, U, P
  - POWIERZCHNIA W HA: 0,5653
  - FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Zabudowa mieszkaniowa – siedlisko rolnicze, usługi, rzemiosło i produkcja
  - FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
  - WARUNKI URBANISTYCZNE:
    - kształtowanie zabudowy:
      - dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością ich rozbudowy i modernizacji; wskazana rehabilitacja i uporządkowanie siedliska do form nawiązujących do budynków i zagrody tradycyjnej,
      - nowe obiekty powinny powstawać jako uzupełnienie istniejącej zabudowy z wytworzeniem wewnętrznej dziedzińca,
      - dopuszcza się wprowadzenie usług, rzemiosła i produkcji w tym produkcji rolniczej w obiektach o dużej kubaturze, usytuowanych w głębi działki,
      - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
      - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 10,0 m;
    - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
    - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
    - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
    - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
    - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;
    - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;
    - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachdachówek i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.
  - zagospodarowanie działki:
    - dopuszcza się istniejący podział działek,
    - dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 2000 m<sup>2</sup>,
    - dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
  - linie zabudowy wolnostojącej:
    - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K10, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K10;
  - zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K10;
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; na terenie posesji należy przewidzieć punkt kontroli ścieków technologicznych przez odprowadzeniem do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających drogi K10,
  - odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych;
  - odprowadzenie odpadów stałych:
    - należy segregować według grup asortymentowych;
    - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
    - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
    - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;

- osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi K10;
  - miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości;
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
- teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294).
  - należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
  - wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
  - należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej,
  - na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji usług szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane z usługami muszą zawierać swoje uciążliwości w granicy swojej działki, poziom hałasu i zanieczyszczeń musi odpowiadać normom przewidzianym dla zabudowy mieszkaniowej,
  - wszystkie obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
  - wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

#### KARTA TERENU

#### do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino III, w gminie Wejherowo

- NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ  
13 MN
  - POWIERZCHNIA W HA: 1,8624
  - FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
  - FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
  - WARUNKI URBANISTYCZNE:
    - kształtowanie zabudowy:
      - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomiędzy budynkami,
      - dopuszcza się zachowanie istniejących budynków, budowli i urządzeń terenu,
      - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
    - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
    - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
    - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
    - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
    - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
    - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;
    - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;
    - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.
  - zagospodarowanie działki:
    - dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek,
    - dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
  - linie zabudowy wolnostojącej:
    - obowiązująca w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K17;
    - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K10, K13, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
    - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K13, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K10, K13, K17,
  - zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K10, K13, K17, odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; w liniach rozgraniczających dróg K10, K13, K17; lub do indywidualnych minioczyszczalni, zakaz rozwiązań tymczasowych;
  - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
  - odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- obsługa komunikacyjna z dróg K10, K13; K17,

b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości;

**8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:**

a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294).

b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,

c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej,

**9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:**

Nie ustala się.

**10. USTALENIA INNE:**

patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

**KARTA TERENU**

**do miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:  
Gowino III, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ  
14 MN

2. POWIERZCHNIA W HA: 2,9869

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM  
FUNKCJI PREFEROWANEJ:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE:

a) kształtowanie zabudowy:

— zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomiędzy budynkami,

— dopuszcza się istniejące podziały działek,

— dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;

— dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;

— dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

— dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;

— dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;

— dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;

— dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;

— dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;

— rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane

zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.

b) zagospodarowanie działki:

— dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m<sup>2</sup>,

— dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,

c) linie zabudowy wolnostojącej:

— linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K14, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

— linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K14, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

— linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających terenu o symbolu 15MRUP, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K14;

b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K14;

c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg K14;

d) obiekty budowlane należy bezwzględnie do niej podłączyć, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować;

e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;

f) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) obsługa komunikacyjna z dróg K14;

b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości;

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294).

b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,

c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej,

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

Nie ustala się.

10. USTALENIA INNE:

patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

**KARTA TERENU**  
**do miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:**  
**Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ  
15 R, MNR
2. POWIERZCHNIA W HA: 2,2912
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Tereny rolne wraz z siedliskiem rolniczym
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
  - a) kształtowanie zabudowy dla siedliska rolniczego:
    - dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością ich rozbudowy i modernizacji; wskazana rehabilitacja i uporządkowanie siedliska do form nawiązujących do budynków i zagrody tradycyjnej,
    - nowe obiekty powinny powstawać jako uzupełnienie istniejącej zabudowy z wytworzeniem wewnętrznej dziedzińca,
    - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
    - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 10,0 m;
    - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
    - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
    - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
    - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
    - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;
    - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;
    - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni.
  - b) zagospodarowanie działki:
    - zakaz podziału działki,
    - dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
  - c) linie zabudowy wolnostojącej:
    - nie ustala się
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K15;
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K15;

- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; w liniach rozgraniczających drogi K15, lub do indywidualnej minioczyszczalni, zakaz rozwiązań tymczasowych;
- d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych;
- e) odprowadzenie odpadów stałych:
  - należy segregować według grup asortymentowych;
  - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
  - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
  - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;
  - osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
  - a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę K15;
  - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości;
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294).
  - b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
  - c) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
  - d) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji usług szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane z usługami muszą zawierać swoje uciążliwości w granicy swojej działki, poziom hałasu i zanieczyszczeń musi odpowiadać normom przewidzianym dla zabudowy mieszkaniowej,
  - e) wszystkie obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
  - f) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”



**KARTA TERENU****do miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:  
Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ  
16 MN, U
2. POWIERZCHNIA W HA: 0,7365
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM  
FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Funkcja preferowana: zabudowa mieszkaniowa jedno-  
rodzinna wolnostojąca  
Funkcja towarzysząca: usługi rozumiane jako usługi by-  
towe i handel o niskim stopniu uciążliwości.
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
  - a) kształtowanie zabudowy:
    - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wska-  
zane kształtowanie zabudowy w formie nawiązu-  
jącej do układu zagrodowego z wytworzonym  
wewnętrznym dziedzińcem pomiędzy budynkami,  
budynek główny usytuowany kalenicą równole-  
gle do krawędzi drogi,
    - zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze  
budynku mieszkalnego lub w samodzielnym bu-  
dynku wolnostojącym; Powierzchnia usługowa  
nie może przekraczać 50% całości powierzchni  
użytkowej budynku;
    - dopuszcza się zmianę kierunku kalenicy na dział-  
kach narożnych oraz zaakcentowanie narożnika  
poprzez wykusz, wieżę itp.
    - dopuszcza się zachowanie istniejących budynków  
nie spełniających zapisów planu; w momencie  
modernizacji lub przebudowy ustala się warunki  
jak dla nowej zabudowy;
    - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od po-  
ziomu terenu do najwyższego punktu budynków  
przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymal-  
nie 9,0 m; nie wlicza się wysokości wież i wyku-  
szy.
    - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od po-  
ziomu terenu do najwyższego punktu wolnosto-  
jącego budynku gospodarczego: maksymalnie  
6,0 m;
    - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
    - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu  
posadzki parteru: 1,00 m;
    - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich bu-  
dynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna +  
poddasze użytkowe;
    - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome sy-  
metryczne
    - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabu-  
dowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymal-  
nie 40°;
    - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabu-  
dowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymal-  
nie 45°;
    - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam ro-  
dzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane  
zastosowanie dachówki ceramicznej lub materia-  
łów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżo-  
nych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy go-  
spodarczej dopuszcza się stosowanie blachoda-  
chówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czer-  
wieni.
  - b) zagospodarowanie działki:
    - dopuszcza się maksymalnie 60% pokrycia działki  
zabudową,
    - dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z  
załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniej-  
sze niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - c) linie zabudowy wolnostojącej:
    - obowiązująca w odległości 6,0 m (zgodnie z za-  
łącznikiem graficznym do uchwały) od linii roz-  
graniczającej drogi K15;
    - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m  
(zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały)  
od linii rozgraniczających dróg K15, z możliwo-  
ścią wycofania budynków w głąb działki;
    - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0  
m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwa-  
ły) od linii rozgraniczających dróg K15, z możli-  
wością wycofania budynków w głąb działki;
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energe-  
tycznej w liniach rozgraniczających dróg K15,
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w  
liniach rozgraniczających dróg K15,
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej  
kanalizacji sanitarnej; na obszarze nieruchomości  
należy przewidzieć punkt kontroli jakości ścieków  
technologicznych przed ich odprowadzeniem do sie-  
ci zbiorczej kanalizacji;
  - d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nie-  
utwardzonych i dachów – powierzchniowo do grun-  
tu; z placów, miejsc parkingowych i dróg po pod-  
czyszczeniu w separatorach ropopochodnych i pi-  
sku do zbiorników lub rowów melioracyjnych,
  - e) odprowadzenie odpadów stałych:
    - należy segregować według grup asortymento-  
wych;
    - odpady komunalne winny być składowane od-  
dzielnie od odpadów technologicznych;
    - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w  
szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospo-  
darowanie ich poprzez przetworzenie na surow-  
ce wtórne;
    - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi nale-  
ży gromadzić w szczelnych, oznakowanych po-  
jemnikach ustawionych na szczelnych fundamen-  
tach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne  
komunalne przedsiębiorstwo;
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
  - a) obsługa komunikacyjna z dróg K15;
  - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwe-  
stycji należy przewidzieć w ramach własności nie-  
ruchomości;
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskie-  
go Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim za-  
kazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody  
Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządze-  
nie Nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzup.,  
zmiana: Rozporządzenie Nr 11/98 z dnia 3 września  
1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294).
  - b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką, wzdłuż  
granic nieruchomości należy wprowadzić zieleń  
wysoką lub żywopłoty,

c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej,

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.

10. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

### KARTY DRÓG:

#### KARTA DROGI

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K1 – ul. Brzozowa KL
2. POWIERZCHNIA: 0,5880
11. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: droga lokalna
12. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 12,0 M
6. PARKINGI: nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98, poz. 294).
  - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi.
  - c) wody opadowe z powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed wprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

#### KARTA DROGI

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K2 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,2997
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 M
6. PARKINGI: dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim za-

kazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98, poz. 294).

b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi.

c) wody opadowe z powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed wprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

#### KARTA DROGI

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K3 KW1
2. POWIERZCHNIA: 0,2848
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: droga wewnętrzna zakończona placem nawrotowym o wymiarach min 12,5x12,5
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 6,0 M
6. PARKINGI: Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98, poz. 294).
  - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi.
  - c) wody opadowe z powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed wprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

#### KARTA DROGI

**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K4 KW1
2. POWIERZCHNIA: 0,1194

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
droga wewnętrzna zakończona placem nawrotowym o wymiarach min 12,5 x 12,5
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 8,0 m
6. PARKINGI:  
Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98, poz. 294).
  - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi.
  - c) wody opadowe z powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed wprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

**KARTA DROGI****do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K5 KW2
2. POWIERZCHNIA: 0,1040
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
droga wewnętrzna
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 8,0 m
6. PARKINGI:  
Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98, poz. 294).
  - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
  - c) wody opadowe z powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed wprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

**KARTA DROGI****do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K6 KL
2. POWIERZCHNIA: 0,5127
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
droga lokalna
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 12,0 m
6. PARKINGI:  
Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98, poz. 294).
  - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi.
  - c) wody opadowe z powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed wprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

**KARTA DROGI****do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K7 KW2
2. POWIERZCHNIA: 0,0800
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
droga wewnętrzna
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 8,0 m
6. PARKINGI:  
Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Woje-

- wody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98, poz. 294).
- b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi.
- c) wody opadowe z powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed wprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

**KARTA DROGI**  
**do miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:**  
**Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K8 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,2700
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 m
6. PARKINGI:  
Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:  
a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98, poz. 294).
- b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi.
- c) wody opadowe z powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed wprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

**KARTA DROGI**  
**do miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:**  
**Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K9 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,5210
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Droga dojazdowa

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:  
10,0 m
6. PARKINGI:  
Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:  
a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98, poz. 294),
- b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
- c) wody opadowe z powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed wprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

**KARTA DROGI**  
**do miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:**  
**Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K10 KD
2. POWIERZCHNIA: 1,0462
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 m
6. PARKINGI:  
Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:  
a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98, poz. 294).
- b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi.
- c) wody opadowe z powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed wprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.

9. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

**KARTA DROGI**  
**do miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:**  
**Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K11 KX
2. POWIERZCHNIA: 0,0502
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Ciąg pieszo-rowerowy
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 4,0 m
6. PARKINGI:  
Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98, poz. 294).
  - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi.
  - c) wody opadowe z powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed wprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

**KARTA DROGI**  
**do miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:**  
**Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K12 KW2
2. POWIERZCHNIA: 0,0960
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Droga wewnętrzna
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 8,0 m
6. PARKINGI:  
Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98, poz. 294).
  - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi.
  - c) wody opadowe z powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed wprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

da 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98, poz. 294).

- b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi.
- c) wody opadowe z powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed wprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

**KARTA DROGI**  
**do miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:**  
**Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K13 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,1560
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Droga wewnętrzna
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 8,0 m
6. PARKINGI:  
Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98, poz. 294),
  - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
  - c) wody opadowe z powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed wprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:  
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:  
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

**KARTA DROGI**  
**do miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:**  
**Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K14 KD
2. POWIERZCHNIA: 1,5000
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Nie ustala się.

5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 m

6. PARKINGI:

Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe

7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98, poz. 294).

b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi.

c) wody opadowe z powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed wprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

Nie ustala się.

9. USTALENIA INNE:

patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

#### **KARTA DROGI**

##### **do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino II, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K15 – ul. Jeziorna KL

2. POWIERZCHNIA: 3933

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:

Droga lokalna

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:

Nie ustala się.

5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 12,0 m

6. PARKINGI:

Nie dopuszcza się

7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98, poz. 294).

b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi.

c) wody opadowe z powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed wprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

Nie ustala się.

9. USTALENIA INNE:

patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

### **ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE**

#### **§ 4**

1. Dopuszcza się scalenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością.
2. Stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.
3. Dla terenów rolniczych, przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę, wymagana jest decyzja w sprawie faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej.
4. Należy bezwzględnie zachować drożność rowów melioracyjnych,
5. W miarę możliwości należy minimalizować ilość istniejących wjazdów z drogi powiatowej na prywatne posesje poprzez ich obsługę w oparciu o ulice dojazdowe i lokalne.
6. Stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych.
7. W liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych.
8. Należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.
9. Na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji usług szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane z usługami muszą zawierać swoje uciążliwości w granicy swojej działki, poziom hałasu i zanieczyszczeń musi odpowiadać normom przewidzianym dla zabudowy mieszkaniowej.
10. Wszystkie obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
11. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o dużej chłonności wody.

#### **§ 5**

1. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny do uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

#### **§ 6**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

#### **§ 7**

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędo-

- wi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wejherowie,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

## § 8

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/139/92 Rady Gminy Wejherowo z dnia 11 maja 1992 r. we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Wejherowo  
*W. Mathea*

Numer okręgu	Granice okręgu (miejscowości)	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	Kołczygłowy	4
2	Barnowo	1
3	Barnowiec	1
4	Kołczygłówwki	1
5	Jezierze	1
6	Radusz	1
7	Wierszyno, Górki, Gęsłice, Darżkowo, Dobojewo	1
8	Gałąźnia Wielka, Gałąźnia Mała, Różki, Sierowo, Zatoki, Świelubie	2
9	Barkocin, Łubno, Miłobądz, Laski,	1
10	Łobzowo, Podgórze, Witanowo,	1
11	Przyborze, Wadół, Zagony	1

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*L. Lipiński*

**1159**

**UCHWAŁA Nr XXVII/201/2002**  
**Rady Gminy Stare Pole**  
z dnia 27 czerwca 2002 r.

**w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Gminy w Starym Polu.**

**1158**

**UCHWAŁA Nr XXIII/175/2002**  
**Rady Gminy w Kołczygłowach**  
z dnia 27 czerwca 2002 r.

**w sprawie podziału Gminy Kołczygłowy na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w okręgu.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 92, ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy uchwała się, co następuje:

## § 1

Dokonyje się podziału Gminy Kołczygłowy na okręgi wyborcze, ustala się ich granice i numery oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu:

Na podstawie art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. – o zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497), oraz art. 92 ust. 2 – ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, 160 poz. 1060, z 2001 r. Nr 45 poz. 497, Nr 89, poz. 971 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220) uchwała się, co następuje:

## § 1

Dokonyje się podziału gminy Stare Pole na okręgi wyborcze dla wyborów Rady Gminy Stare Pole oraz ustala ich numery, granice i liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu:

Nr okręgu	Granica okręgu	Liczba radnych wybieranych z okręgu
1.	Złotowo	1
2.	Kikojty, Kławkki, Szaleniec, Szlagnowo	1
3.	Krzyżanowo	1
4.	STARE POLE: Dworcowa, Grunwaldzka, Krótka, Marynarki Wojennej, Kaczynos Kolonia	4
5.	STARE POLE: Akacyjowa, Gen.Bema, Kasztanowa, M. Kopernika, T. Kościuszki, A. Mickiewicza, Jana Pawła II, B. Prusa, Wł. Reymonta, H. Sienkiewicza, Słoneczna, J. Słowackiego, Sportowa, Topolowa, S. Żeromskiego	3
6.	Kaczynos.	1
7.	Zabrowo	1
8.	Janówka, Krasnołęka Królewo, Królewo Malborskie.	2
9.	Klecie, Kraszewo, Parwark	1

§ 2

Traci moc uchwała Nr 9/98 Zarządu Gminy Stare Pole z dnia 20 sierpnia 1998 r. w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Gminy w Starym Polu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Pawlina*

**1160**

**UCHWAŁA Nr XXVII/204/2002  
Rady Gminy Stare Pole  
z dnia 27 czerwca 2002 r.**

**w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w latach 2002 – 2006.**

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220), uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwala się zasady polityki czynszowej, które stanowią element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 2

Stawki czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu uchwała Zarząd Gminy.

§ 3

Najemca lokalu oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela lokalu tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej i ciepłej, gazu, wody oraz za odbiór nieczystości płynnych i stałych, w wypadkach gdy najemca lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§ 4

1. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu według Załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przepis ust. 1 nie ma zastosowania do lokali socjalnych.

§ 5

1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.
2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Dokonane przez wynajmującego ulepszenia lub uszczuplenia wyposażenia technicznego lokalu musi być potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym.
4. Zmiana stawki czynszu wynikająca z zapisu ust. 1 i 2 nastąpi z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 6

Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca na wskazane przez najemcę konto, z wyjątkiem, przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formy płatności.

§ 7

Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733).

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Pawlina*



Załącznik Nr 1  
do uchwały Rady Gminy  
Nr XXVII/204/2002  
z dnia 27 czerwca 2002 r.

1. Czynniki podwyższające stawkę czynszu
  - a) Stan wyposażenia mieszkań w instalacje:
    - lokal bez co. z WC i łazienką
    - lokal z co. etażowe
    - lokal wybudowany po 1960 roku lub po kapitalnym remoncie
2. Czynniki zmniejszające stawkę czynszu
  - brak w mieszkaniu urządzeń wodociągowych
  - mieszkanie wybudowane przed 1945 rokiem
  - mieszkanie wybudowane po 1945 roku do 1960 roku

## 1161

### UCHWAŁA Nr XXVII/205/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 czerwca 2002 r.

#### w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Pole.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 773) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220) uchwała się, co następuje:

#### § 1

Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Pole, które stanowią załącznik do uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Pawlina*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXVII/250/2002  
Rady Gminy Stare Pole  
z dnia 27 czerwca 2002 r.

#### ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY STARE POLE

#### § 1

Dysponentem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stare Pole jest Zarząd Gminy.

#### § 2

Prawo do wynajęcia lokalu mają osoby spełniające łączne warunki:

- 1) zamieszkują na stałe na terenie Gminy Stare Pole przez okres co najmniej 5 lat i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu,
- 2) powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na 1 osobę zameldowaną na pobyt stały w lokalu z którego składany jest wniosek jest mniejsza niż 5,0 m<sup>2</sup>,
- 3) posiadają średni udokumentowany dochód z ostatnich trzech miesięcy przypadający na jedną osobę:
  - a) dla gospodarstw jednoosobowych – gdy dochód miesięczny nie przekracza 150% najniższej emerytury a dla ubiegających się o wynajem lokalu socjalnego 100%
  - b) dla gospodarstw wieloosobowych – gdy dochód miesięczny w przeliczeniu na jednego członka rodziny nie przekracza 60% najniższej emerytury.

#### § 3

Ustalenie kolejności zawierania umów najmu:

- 1) wskazanie osób z którymi umowy mogą być zawarte w pierwszej kolejności dokonuje powołana przez Zarząd Gminy 3 osobowa Społeczna Komisja Mieszkalniowa przy współudziale 2 członków lokalnej Rady Sołectkiej, w oparciu o przedłożone dokumenty zainteresowanych oraz w razie potrzeby o informacje z wywiadu środowiskowego z uwzględnieniem czasu oczekiwania na lokal,
- 2) Zarząd Gminy podejmuje ostateczną decyzję o wybrze osób z którymi nawiązana będzie w pierwszej kolejności umowa najmu.

#### § 4

Zamiany mieszkań:

- 1) zamiana mieszkań może być dokonana za zgodą wynajmującego oraz po spełnieniu warunków:
  - najemca lokalu nie posiada zadłużeń z tytułu czynszu najmu,
  - umowa o najem lokalu jest zawarta na czas nieokreślony,
- 2) lokale zamienne mogą być przyznane osobom, które zajmują mieszkania przeznaczone do rozbiórki oraz przebudowy lub remontu, o ile zakres prac wymaga ich opuszczenia,
- 3) zamiana lokali możliwa jest tylko wówczas, jeżeli wszystkie osoby zameldowane w lokalu przeprowadzą się do lokalu zamiennego.

#### § 5

1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane również jako lokale socjalne, jeżeli odpowiadają określonym warunkom i zostaną wykazane przez Zarząd Gminy.
2. Wydzielenie lokali dla potrzeb, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie w wyniku:
  - a) odzysku mieszkań,
  - b) adaptacji na cele mieszkaniowe lokali niemieszkalnych.
3. Pierwszeństwo do wynajmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:
  - a) nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądowego,
  - b) utraciły mieszkania wskutek klęski żywiołowej.

#### § 6

1. Wydziela się z mieszkaniowego zasobu gminy lokale

mieszkalne znajdujące się w Szkole Podstawowej w Królewie i Przedszkolu w Starym Polu, których najem jest związany ze stosunkiem pracy w jednostkach organizacyjnych gminy.

2. Przyjmuje się jedną zasadę indywidualnie rozpatrywaną przez Zarząd Gminy sposobu wykorzystania każdego zwolnionego lokalu.

§ 7

1. W przypadku, gdy najemca na stałe opuścił lokal i rozwiąże umowę najmu a w lokalu tym pozostali jego zstępni, wstępni lub rodzeństwo, Zarząd Gminy może z nimi zawrzeć, na ich wniosek, umowę najmu o ile stale zamieszkiwali z najemcą i nie mają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
2. Do osób, o których mowa w ust. 1 nie stosuje się postanowień § 2.

**1162**



Gdańsk, dnia 27 czerwca 2002 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OPO – 820/2255-A/5/2002/III/ED**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

**po rozpatrzeniu wniosku  
z dnia 26 kwietnia 2002 r.**

**Pomorskiej Agencji Poszanowania Energii Sp. z o.o.  
z siedzibą w Bydgoszczy  
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny  
REGON: 091113176  
zwanego w dalszej części decyzji  
„Przedsiębiorstwem”**

**postanawiam**

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne Xw, określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
  - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości minus 0,7%,

- b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 0,0%,
  - c) dla działalności gospodarczej w zakresie obrotu ciepłem – w wysokości 5,5%,
- 3) ustalić współczynniki korekcyjne Xr, określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w następnym roku stosowania taryfy:
    - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości 0,5%,
    - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 0,2%,
    - c) dla działalności gospodarczej w zakresie obrotu ciepłem – w wysokości 0,0%,
  - 4) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych Xr, o których mowa w pkt 3 do dnia 30 września 2004 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję z dnia 17 listopada 1998 r.

— na wytwarzanie ciepła Nr WCC/635/2255/U/OT1/98/KK ze zmianami: z dnia 19 października 1998 r., Nr WCC/635A/2255/W/3/99/RW, z dnia 30 stycznia 2001 r. Nr WCC/635B/2255/W/3/2001/MJ sprostowaną postanowieniem z dnia 13 lutego 2001 r. Nr WCC/635/C/2255/U/3/2001/MJ, z dnia 20 marca 2002 r. Nr WCC/635D/2255/W/OPO/2002/AJ, koncesję z dnia 17 listopada 1998 r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/670/2255/U/OT1/98/KK ze zmianami: z dnia 19 października 1999 r. Nr PCC/670A/2255/W/3/99/RW, z dnia 16 listopada 1999 r. Nr PCC/670/S/2255/U/3/99 oraz z dnia 30 stycznia 2001 r. Nr PCC/670B/2255/W/3/2001/MJ oraz koncesję z dnia 17 listopada 1998 r. na obrót ciepłem Nr OCC/186/2255/U/OT1/98/KK ze zmianą z dnia 16 listopada 1999 r. Nr OCC/186/S/2255/U/3/99, w dniu 29 kwietnia 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w ob-

rocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne Xw, uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 i 3 sentencji decyzji, ustalone zostały stosownie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne Xr Przedsiębiorstwo stosuje zgodnie z § 28 rozporządzenia taryfowego, dostosowując ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych Xr – w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego – jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, ul. Grunwaldzka 1, 60-780 Poznań.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Poznaniu  
*H. Kanoniczak*

Otrzymują:

1. Pomorska Agencja Poszanowania Energii Sp. z o.o.  
85-950 Bydgoszcz  
ul. Konarskiego 1-3
2. Wojewoda Kujawsko-Pomorski
3. Wojewoda Pomorski

#### TARYFA DLA CIEPŁA

#### NINIEJSZA TARYFA STANOWI ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE z dnia 27 czerwca 2002 r. Nr OPO – 820/2255-A/5/2002/III/ED

#### CZĘŚĆ I

#### Objaśnienia pojęć i skrótów

- 1) ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802),
- 2) rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
- 3) rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
- 4) sprzedawca – Pomorska Agencja Poszanowania Energii Spółka z o.o., ul. Konarskiego 1-3, 85-950 Bydgoszcz,
- 5) odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- 6) źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- 7) sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- 8) przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- 9) węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- 10) instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

- 11) obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- 12) układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- 13) zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, uwzględniająca moc cieplną niezbędną dla:
  - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
  - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
  - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
- 14) przyłączeniowa moc cieplna – moc cieplna ustalona przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danej sieci ciepłowniczej na podstawie zamówionej mocy cieplnej przez odbiorców, po uwzględnieniu strat mocy cieplnej podczas przesyłania ciepła tą siecią oraz niejednoczesności występowania szczytowego poboru mocy cieplnej u odbiorców,
- 15) sezon grzewczy – okres między wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów,
- 16) KPEC – Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy.

## CZĘŚĆ II

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła – nr WCC/635/2255/U/OT1/98/KK z dnia 17 listopada 1998 r., ze zmianami: z dnia 19 października 1999 r. Nr WCC/635A/2255/W/3/99/RW, z dnia 30 stycznia 2001 r. Nr WCC/635B/2255/W/3/2001/MJ sprostowaną postanowieniem z dnia 13 lutego 2001 r. Nr WCC/635C/2255/U/3/2001/MJ, z dnia 20 marca 2002 r. Nr WCC/635D/2255/W/OPO/2002/AJ,
- przesyłania i dystrybucji ciepła – Nr PCC/670/2255/U/OT1/98/KK z dnia 17 listopada 1998 r. ze zmianami: z dnia 19 października 1999 r. Nr PCC/670A/2255/W/3/99/RW, z dnia 16 listopada 1999 r. Nr PCC/670/S/2255/U/3/99 oraz z dnia 30 stycznia 2001 r. Nr PCC/670B/2255/W/3/2001/MJ,
- obrotu ciepłem – nr OCC/186/2255/U/OT1/98/KK z dnia 17 listopada 1998 r. ze zmianą z dnia 16 listopada 1999 r. Nr OCC/186/S/2255/U/3/99.

Wytwarzanie ciepła odbywa się w dziesięciu dzierżawionych źródłach ciepła.

Dwa źródła zasilają bezpośrednio instalacje odbiorcze w budynkach, natomiast z pozostałych źródeł ciepło dostarczane jest do odbiorców za pośrednictwem dzierżawionych sieci ciepłowniczych. Sprzedawca prowadzi eksploatację indywidualnych i grupowych węzłów cieplnych należących do odbiorcy.

## CZĘŚĆ III

### Podział odbiorców na grupy

**Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego określono dziewięć grup odbiorców:**

1. Odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczych.

Grupa odbiorców	Nazwa źródła	Moc zainstalowana [MW]	Rodzaj kotłów	Nazwa sieci
G-1	Kotłownia – Szubin	1,61	Węglowe	Sieć wodna Nr 1 95/70°C zasilana z kotłowni Szubin, dostarczająca ciepło poprzez indywidualne węzły cieplne.
G-2	Kotłownia – Gostycyn	1,16	Węglowe i opalane biomasa	Sieć wodna Nr 2 95/70°C zasilana z kotłowni Gostycyn, dostarczająca ciepło poprzez grupowy węzeł cieplny.
G-3	Kotłownia – Mrocza	0,39	Węglowe	Sieć wodna Nr 3 95/70°C zasilana z kotłowni Mrocza, dostarczająca ciepło poprzez indywidualne węzły cieplne.
G-4	Kotłownia – Bydgoszcz-Weterynaria	0,17	Gazowy	Sieć wodna Nr 4 95/70°C zasilana z kotłowni Bydgoszcz-Weterynaria, dostarczająca ciepło poprzez indywidualne węzły cieplne.
G-5	Kotłownia – Pawłówek	0,86	Węglowe i opalane biomasa	Sieć wodna Nr 5 95/70°C zasilana z kotłowni Pawłówek, dostarczająca ciepło poprzez indywidualne węzły cieplne.
G-6	Kotłownia – Osie	0,34	Węglowe	Sieć wodna Nr 6 95/70°C zasilana z kotłowni Osie, dostarczająca ciepło poprzez indywidualne węzły cieplne.
G-7	Kotłownia – Samostrzel	1,45	Węglowe	Sieć wodna Nr 7 95/70°C zasilana z kotłowni Samostrzel, dostarczająca ciepło poprzez indywidualne węzły cieplne.
G-8	Kotłownia – Lubaszcz	0,72	Olejowo - gazowy	Sieć wodna Nr 8 95/70°C zasilana z kotłowni Lubaszcz, dostarczająca ciepło poprzez indywidualne węzły cieplne.

2. Odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła o mocy zamówionej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane, oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa odbiorców	Nazwa źródła	Moc [MW]	Rodzaj kotłów
G-9	Kotłownia – Świekatowo	0,92	węglowe
G-10	Kotłownia Starostwo-Chojnice	0,34	gazowe

3. Odbiorcy ciepła, dla których sprzedawca prowadzi obrót ciepłem.

Grupa odbiorców	Charakterystyka grupy odbiorców
G-12	Odbiorcy ciepła zakupionego w obcym źródle dostarczanego poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne należące do KPEC.

#### CZĘŚĆ IV Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Wysokość cen i stawek opłat w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła dla grup odbiorców: G-1, G-2, G-3, G-4, G-5, G-6, G-7, G-8.

- 1.1. Ceny za zamówioną moc cieplną.

Symbol grupy odbiorców	Cena roczna zł/MW		Rata miesięczna zł/MW	
	netto	brutto	netto	brutto
a	b	c	d	e
G-1	62 628,00	76 406,16	5 219,00	6 367,18
G-2	66 489,48	81 117,17	5 540,79	6 759,76
G-3	77 698,20	94 791,80	6 474,85	7 899,32
G-4	62 964,00	76 816,08	5 247,00	6 401,34
G-5	72 337,56	88 251,82	6 028,13	7 354,32
G-6	89 402,40	109 070,93	7 450,20	9 089,24
G-7	47 352,00	57 769,44	3 946,00	4 814,12
G-8	97 948,92	119 497,68	8 162,41	9 958,14

- 1.2. Ceny ciepła.

Symbol grupy odbiorców	Cena zł/GJ	
	netto	brutto
a	b	c
G-1	31,94	38,97
G-2	23,09	28,17
G-3	27,48	33,53
G-4	26,85	32,76
G-5	23,06	28,13
G-6	26,36	32,16
G-7	21,69	26,46
G-8	37,44	45,68

- 1.3. Cena nośnika ciepła.

netto 12,00 zł/m<sup>3</sup>  
brutto 14,64 zł/m<sup>3</sup>

1.4. Stawki opłat stałych i zmiennych za usługi przesyłowe.

Symbol grupy odbiorców	Stawki opłat stałych				Stawki opłat zmiennych	
	Roczne zł/MW		Raty miesięczne zł/MW		zł/GJ	
	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
a	b	c	d	e	f	g
G-1	8 783,64	10 716,04	731,97	893,00	3,74	4,60
G-2	18 699,00	22 812,78	1 558,25	1 901,07	5,94	7,30
G-3	8 569,56	10 454,86	714,13	871,24	2,03	2,51
G-4	5 112,00	6 236,64	426,00	519,72	4,60	5,65
G-5	7 533,60	9 190,99	627,80	765,92	2,00	2,48
G-6	9 888,00	12 063,36	824,00	1 005,28	3,94	4,84
G-7	7 207,56	8 793,22	600,63	732,77	2,71	3,32
G-8	14 400,00	17 568,00	1 200,00	1 464,00	7,22	8,86

1.5. Stawka opłaty abonamentowej dla grup odbiorców: netto 22,02 zł/punkt pomiarowy/rata miesięczna  
od G-1 do G-8. brutto 26,86 zł/punkt pomiarowy/rata miesięczna  
netto 264,24 zł/punkt pomiarowy/rok  
brutto 322,37 zł/punkt pomiarowy/rok

2. Stawki opłat w zakresie wytwarzania ciepła dla grup odbiorców: G-9, G-10.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary		Grupy odbiorców	
				G-9	G-10
a	b	c	d	e	f
1.	Stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	zł/MW	netto	3 941,65	4 949,26
			brutto	4 808,81	6 038,10
2.	Stawki opłat za ciepło	zł/GJ	netto	31,65	32,99
			brutto	38,61	40,25

3. Stawka opłaty za obsługę odbiorców dla grupy odbiorców G-12. netto 42,07 zł/MW/rata miesięczna  
brutto 51,32 zł/MW/rata miesięczna  
netto 504,84 zł/MW/rok  
brutto 615,90 zł/MW/rok

Sprzedawca ciepła, oprócz stawki opłaty za obsługę odbiorców zawartej w taryfie, stosuje w rozliczeniach z odbiorcami grupy G-12 opłaty za dostarczone ciepło według cen i stawek opłat ustalonych przez KPEC:

- ceny za zamówioną moc ciepłą,
- ceny ciepła,
- ceny nośnika ciepła,
- stawki opłaty stałej za usługę przesyłową,
- stawki opłaty zmiennej za usługę przesyłową.

4. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

4.1. Przedsiębiorstwo nie planuje przyłączania nowych odbiorców, a w przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 ze zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

4.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest

koszt prac, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.1.

Wymienione w punktach 1,2,3 ceny i stawki opłat brutto uwzględniają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

## CZĘŚĆ V

### Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz § 25 rozporządzenia taryfowego.

Jednostkowe koszty ustalono według zasad określonych w § 18-22 rozporządzenia taryfowego.

## CZĘŚĆ VI

### Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego
2. W przypadkach:
  - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jako-

- ściowych obsługi odbiorców oraz warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,  
— uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo  
— rozliczeniowego,  
— udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,  
— nielegalnego poboru ciepła,  
stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego, przy czym opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się według cen i stawek opłat netto (bez podatku VAT).

## CZĘŚĆ VII

### Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

1. Taryfa może obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorcę ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.
3. O zmianach cen i stawek opłat wprowadzonych przez KPEC sprzedawca zawiadomi odbiorcę pisemnie, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.
4. Sprzedawca może dostosowywać ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z § 28 rozporządzenia taryfowego.
5. O dokonywanych zmianach cen i stawek opłat odbiorcy będą informowani w formie pisemnej, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Członek Zarządu    Wiceprezes Zarządu    Prezes Zarządu  
*P. Zdanowicz*                      *R. Grzegorz*                      *M. Buzalski*

1163



Gdańsk, dnia 5 lipca 2002 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD – 820/108-A/7/2002/III/JG**

### DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Ko-

deks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

**po rozpatrzeniu wniosku  
z dnia 20 maja 2002 r.  
Zakładu Energetyki Ciepłej „KOSPEC”  
Spółka z o.o.  
z siedzibą w Kościerzynie  
zwanego w dalszej części decyzji  
„Przedsiębiorstwem”  
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny  
REGON: 190573033**

### postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne  $X_w$ , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła w pierwszym roku stosowania taryfy:
  - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości (- 1,93)%,
  - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości (- 11,5)%,
- 3) ustalić współczynniki korekcyjne  $X_r$ , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w następnym roku stosowania taryfy, w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy:
  - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości 0,5%,
  - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 1%,
- 4) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych  $X_r$ , o których mowa w pkt 3 – do dnia 31 sierpnia 2005 r.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję:

— na wytwarzanie ciepła Nr WCC/36/108/U/1/98/RG z dnia 4 września 1998 r.,

— na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/36/108/U/1/98/RG z dnia 4 września 1998 r.,

w dniu 22 maja 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa

URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmian warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Przedsiębiorstwo mając na uwadze ochronę interesów odbiorców, dokonało subsydiowania grup taryfowych, zgodnie z przepisem § 29 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne Xw, o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy. Ustalając współczynnik korekcyjny Xw dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła uwzględniono przede wszystkim wzrost uzasadnionych kosztów zakupu paliw stałych. Natomiast przy ustalaniu współczynnika korekcyjnego dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła wzięto pod uwagę przede wszystkim wzrost stawki pobieranego przez Gminę podatku od rurociągów i przewodów rozdzielczych, służących do przesyłania i dystrybucji ciepła.

Współczynniki korekcyjne Xr Przedsiębiorstwo stosuje zgodnie z § 28 rozporządzenia taryfowego, dostosowując ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków ekonomicznych.

Wysokość współczynników korekcyjnych Xr została ustalona adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w następnym roku w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy. Ustalając współczynniki korekcyjne Xr w wysokości określonej w punkcie 3 sentencji decyzji uwzględniono fakt, iż poprzednio zatwierdzona przez Prezesa URE taryfa dla ciepła złożona przez Przedsiębiorstwo obejmowała koszty wynikające z realizacji zadań remontowych (polegających m.in. na wymianie sieci ciepłowniczej wykonanej w technologii tradycyjnej na preizolowaną oraz wymianie węzłów cieplnych), które obecnie i w przyszłości winny wpływać na wzrost efektywności gospodarowania oraz spadek kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej. Dodatkowo, ustalając wysokość współczynników korek-

cyjnych Xr Prezes URE wzięto pod uwagę fakt, iż Przedsiębiorstwo zobowiązane będzie do minimalizacji kosztów działalności związanej z zaopatrzeniem w ciepło w następnych latach w stosunku do poprzedniego (pierwszego) roku stosowania taryfy, co zapewni ochronę interesów odbiorców przed nadmiernym wzrostem cen w okresie ich obowiązywania.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych Xr – w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego – jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy i został ustalony z uwzględnieniem potrzeby weryfikacji współczynników ze względu na ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

Ustalając wysokość powyższych współczynników Prezes URE zapewni zrównoważenie interesów Przedsiębiorstwa, jak i jego odbiorców.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i nie wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania (do dnia 31 sierpnia 2002 r.) bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie zatwierdzonej decyzją z dnia 27 czerwca 2001 r. Nr OGD-820/108-A/12/2001/II/SK.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
G. Liss

Otrzymują:

1. Zakład Energetyki Ciepłej „KOSPEC” Sp. z o.o.  
ul. Tetmajera 3  
83-400 Kościerzyna



2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk  
Wojewoda Pomorski  
3. a/a

## TARYFA DLA CIEPŁA

### NINIEJSZA TARYFA STANOWI ZAŁĄCZNIK

#### DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia 5 lipca 2002 r.

Nr OGD – 820/108-A/7/2002/III/JG

#### Spis treści:

- Część 1  
Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie  
Część 2  
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło  
Część 3  
Podział odbiorców na grupy  
Część 4  
Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat  
Część 5  
Warunki stosowania cen i stawek opłat  
Część 6  
Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

### CZĘŚĆ 1

#### Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:  
Ustawa ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54 poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106 poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676).  
Rozporządzenie taryfowe rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053).  
Rozporządzenie przyłączeniowe rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845).  
Wytwórca i dystrybutor ciepła przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją tego ciepła, tj. Zakład Energetyki Ciepłej KOSPEC Spółka z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ulicy Tetmajera 3, zwany dalej „KOSPEC”.  
Odbiorca każdego, kto otrzymuje lub pobiera energię lub paliwa na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym.  
Źródło ciepła połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.  
Sieć ciepłownicza połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego.

Przyłącze odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem.

Węzeł cieplny połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych. Instalacja odbiorcza połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.

Obiekt budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.

Układ pomiarowo – rozliczeniowy dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczenia ciepła.

Liczba punktów pomiarowych łączną liczbą układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy.

Moc cieplna ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny.

Zamówiona moc cieplna ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:

- pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
- zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
- zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi

Warunki obliczeniowe obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło

2. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

K-1 – rejonowe źródło ciepła, z którego ciepło pochodzi z przetworzenia paliwa stałego, zlokalizowane w Kościerzynie przy ul. Tetmajera 3.

K-2 – osiedlowe źródło ciepła, z którego ciepło pochodzi z przetworzenia paliwa stałego, zlokalizowane w Kościerzynie przy ul. Świętopełka.

### CZĘŚĆ 2

#### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

KOSPEC prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/36/108/U/1/98/RG z dnia 4 września 1998 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/36/108/U/1/98/RG z dnia 4 września 1998 r.

### CZĘŚĆ 3 Podział odbiorców na grupy

3.1. Podział odbiorców na grupy ze względu na miejsce dostarczania ciepła.

Grupa A – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła K-1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność KOSPEC i przez niego eksploatowane.

Grupa B – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła K-1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność KOSPEC i przez niego eksploatowane.

Grupa C – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła K-2, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność KOSPEC i przez niego eksploatowaną.

### CZĘŚĆ 4 Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

4.1. Bazowe ceny i stawki opłat w ujęciu netto.

Symbol grupy odbiorców	Bazowa cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Bazowa cena ciepła [zł/GJ]	Bazowa cena nośnika ciepła [zł/m <sup>3</sup> ]
	roczna	rata miesięczna		
A	54 471,00	4 539,25	22,50	9,51
B	54 471,00	4 539,25	22,50	9,51
C	91358,40	7 613,20	28,80	10,74

Symbol grupy odbiorców	Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]	Bazowa stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy]	
	roczna	rata miesięczna		roczna	rata miesięczna
A	30 034,68	2 502,89	8,03	81,84	6,82
B	33 346,44	2 778,87	8,34	81,84	6,82
C	13 874,76	1 156,23	2,80	81,84	6,82

4.2. Bazowe ceny i stawki opłat w ujęciu brutto.\*

Symbol grupy odbiorców	Bazowa cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Bazowa cena ciepła [zł/GJ]	Bazowa cena nośnika ciepła [zł/m <sup>3</sup> ]
	roczna	rata miesięczna		
A	66 454,62	5 537,89	27,45	11,60
B	66 454,62	5 537,89	27,45	11,60
C	111 457,25	9 288,10	35,14	13,10

Symbol grupy odbiorców	Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]	Bazowa stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy]	
	roczna	rata miesięczna		roczna	rata miesięczna
A	36 642,31	3 053,53	9,80	99,84	8,32
B	40 682,66	3 390,22	10,17	99,84	8,32
C	16 927,21	1 410,60	3,42	99,84	8,32

\* uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

4.3. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.3.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.3.2. W przypadku powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.3.1.

### CZĘŚĆ 5 Warunki stosowania cen i stawek opłat

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

## 5.2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez KOSPEC standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
  - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

**CZĘŚĆ 6****Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat**

- 6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Dyrektor  
*K. Borzyszkowski*

**1164**

**UCHWAŁA Nr 338/XLIV/2002**  
**Rady Gminy Gniewino**  
z dnia 17 czerwca 2002 r.

**w sprawie zmian granic okręgów wyborczych dla wyboru Rady Gminy Gniewino.**

Na podstawie art. 89-92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 ze zm.) i art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustawy: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497 oraz w związku z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Gniewino Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

## § 1

Dokonuje podziału Gminy Gniewino na okręgi wyborcze, ustala ich granice, numery oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu dla wyboru Rady Gminy Gniewino (załącznik do uchwały).

## § 2

Siedziba Gminnej Komisji Wyborczej w Gniewinie mieści się w budynku Urzędu Gminy Gniewino.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
*M. Korkosz*

Załącznik  
do Uchwały Nr 338/XLIV/2002  
Rady Gminy Gniewino  
z dnia 17 czerwca 2002 r.

Numer Okręgu	Granice okręgu Sołectwo (miejscowość)	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	Sołectwo <b>Gniewinko</b> , Sołectwo <b>Gniewino</b> (Gniewino-wieś, Gniewino Osiedle XXX lecia PRL, Strzebielinek, Strzebielinko)	5
2	Sołectwo <b>Bychowo</b> Sołectwo <b>Toliszczyk</b>	1
3	Sołectwo <b>Perlino</b>	1
4	Sołectwo <b>Mierzynko</b> (Mierzynko, Dębina, Salino, Salinko) Sołectwo <b>Dąbrówka</b> (Dąbrówka, Łęczyn Dolny)	1
5	Sołectwo <b>Lisewo</b> (Lisewo, Jęczewo)	1
6	Sołectwo <b>Mierzyno</b> Sołectwo <b>Tadzino</b> (Tadzino, Płaczewo)	1
7	Sołectwo <b>Chynowie</b>	1
8	Sołectwo <b>Kostkowo</b>	1
9	Sołectwo <b>Czymanowo</b> (Czymanowo, Opalino) Sołectwo <b>Nadole</b>	1
10	Sołectwo <b>Rybno</b> (Rybno, Rybienko) Sołectwo <b>Słuszewo</b>	2

**1165**

**UCHWAŁA Nr 345/XLV/2002**  
**Rady Gminy Gniewino**  
z dnia 9 lipca 2002 r.

**w sprawie podziału Gminy Gniewino na obwody głosowania, ustalenia ich granic i numerów oraz siedzib****obwodowych komisji wyborczych dla wyboru Rady Gminy, Rady Powiatu i Sejmiku Województwa Pomorskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 ze zm.) i w

związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), na wniosek Wójta Gminy Gniewino Rada Gminy Gniewino uchwała, co następuje:

§ 1

Dokonuje podziału Gminy Gniewino na stałe obwody głosowania, ustala ich granice, numery oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych dla wyboru Rady Gminy, Rady Powiatu i Sejmiku Województwa Pomorskiego (załącznik do uchwały).

§ 2

Informacje o numerach i granicach obwodów oraz siedzibach obwodowych komisji wyborczych, dla danych wyborów, podaje w formie obwieszczenia do publicznej wiadomości Wójt Gminy Gniewino.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr 257/XXXII/2001 Rady Gminy Gniewino z dnia 26 czerwca 2001r. w sprawie podziału Gminy Gniewino na obwody głosowania, ustalenia ich granic i numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych dla wyboru Rady Gminy, Rady Powiatu i Sejmiku Województwa Pomorskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
*M. Korkosz*

Załącznik  
do Uchwały Nr 345/XLV/2002  
Rady Gminy Gniewino  
z dnia 9 lipca 2002 r.

Numer Obwodu	Granice obwodu	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
1	<b>Okręg Nr 1:</b> Sołectwo Gniewinko, Sołectwo Gniewino (Gniewino-wieś, Gniewino Osiedle XXX lecia PRL, Strzebielinek, Strzebielinko) <b>Okręg Nr 2:</b> Sołectwo Bychowo Sołectwo Toliszczek <b>Okręg Nr 3:</b> Sołectwo Perlino	Samorządowa Szkoła Podstawowa im. Gabriela Narutowicza w Gniewinie
2	<b>Okręg Nr 4:</b> Sołectwo Mierzynko (Mierzynko, Dębina, Salino, Salinko), Sołectwo Dąbrówka (Dąbrówka, Łęczyn Dolny) <b>Okręg Nr 5:</b> Sołectwo Lisewo (Lisewo, Jęczewo) <b>Okręg Nr 6:</b> Sołectwo Mierzyno, Sołectwo Tadzino (Tadzino, Płaczewo) <b>Okręg Nr 7:</b> Sołectwo Chynowie <b>Okręg Nr 8:</b> Sołectwo Kostkowo	Samorządowe Gimnazjum im. Ks. Stanisława Galasa w Kostkowie
3	<b>Okręg Nr 9:</b> Sołectwo Czymanowo (Czymanowo, Opalino), Sołectwo Nadole	Świetlica OSP w Nadolu
4	<b>Okręg Nr 10:</b> Sołectwo Rybno (Rybno, Rybienko) Sołectwo Słuszewo	Świetlica Wiejska w Rybnie

**1166**

**UCHWAŁA Nr XXXII/231/2002**  
**Rady Gminy Przywidz**  
z dnia 9 lipca 2002 r.

**w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Gminy Przywidz.**

Na podstawie art. 209 w związku z art. 89, 90 i 91 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Gminy Przywidz uchwała, co następuje:

§ 1

Dokonuje się podziału gminy Przywidz na okręgi wyborcze dla wyboru Rady Gminy Przywidz oraz ustala się ich numery, granice i liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przywidz.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*E. Kalinowski*

Załącznik  
do uchwały Nr XXXII/231/2002  
Rady Gminy Przywidz  
z dnia 9 lipca 2002 r.

**PODZIAŁ NA OKRĘGI WYBORCZE GMINY PRZYWIDZ  
W WYBORACH DO RADY GMINY PRZYWIDZ**

Numer okręgu wyborczego	Granice okręgu	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	sołectwo: Borowina	1
2	sołectwo: Huta Dolna, Marszewo	1
3	sołectwa: Kierzkowo, Miłowo, Kozia Góra	1
4	sołectwo: Jodłowno	1
5	sołectwo: Michalin	1
6	sołectwo: Nowa Wieś	1
7	sołectwo: Pomlewo	1
8	sołectwo: Przywidz: ul. Brzozowa, Chabrowa, Cisowa, Dolinowa, Gdańska, Jaworowa, Jesionowa, Jeziorna, Kasztanowa, Kwiatowa, Młyńska, Narcyzowa, Skarpowa, Słoneczna, Spacerowa, Szkolna, Różana, Rzeczna, Tartaczna, Topolowa, Uhlenberga, Władysława Łokietka oraz miejscowości: Gromadzin, Katarynki	5
9	sołectwa: Stara Huta, Czestocin	1
10	sołectwa: Sucha Huta, Olszanka	1
11	sołectwa: Trzepowo, Piekło Górne	1

**1167**

**UCHWAŁA Nr XXVIII/212/2002  
Rady Gminy w Lipnicy  
z dnia 10 lipca 2002 r.**

**w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze w wyborach do rady gminy w 2002 r.**

Na podstawie art. 89 ust. 1 i 2, art. 90 ust. 1, art. 92 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95 poz. 602, zm. Nr 160 poz. 1060, zm. z 2001 r.

Nr 45 poz. 497, zm. 89, poz. 917, zm. 2002 r. Nr 23 poz. 220) oraz art. 17 i 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220) na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonać podziału Gminy Lipnica na okręgi wyborcze oraz określić ich granice, numery tych okręgów i liczbę wybieranych radnych w tych okręgach w następujący sposób:

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu wyborczego	Liczba wybieranych radnych w okręgu
1	sołectwo Borowy Młyn	3
2	sołectwo Borzyszkowy sołectwo Gliśno Wielkie	1
3	sołectwo Wojsk sołectwo Ostrowite	1
4	sołectwo Brzeźno Szlacheckie sołectwo Brzozowo	2
5	sołectwo Łąkie	1
6	sołectwo Lipnica	2
7	sołectwo Pradzona	1
8	sołectwo Osusznica	1
9	sołectwo Kiedrowice	1
10	sołectwo Luboń sołectwo Zapceń	1
11	sołectwo Mielno	1

§ 2

Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*R. Reszka*

**1168**

**UCHWAŁA Nr XXVIII/213/2002  
Rady Gminy w Lipnicy  
z dnia 10 lipca 2002 r.**

**w sprawie podziału gminy Lipnica na stałe obwody głosowania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220) oraz art. 30

ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województwa (Dz. U. Nr 95 poz. 602, zm. Nr 160 poz. 1060, zm. z 2001 r. Nr 45 poz. 497, zm. Nr 89 poz. 971, zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220) na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonać podziału Gminy Lipnica na obwody głosowania wraz z nadaniem numerów i określeniem granic tych obwodów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych:

Nr obwodu	Granice obwodu	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej	Numer okręgu
1	sołectwo Borowy Młyn	Zespół Szkół Borowy Młyn	1
2	sołectwo Borzyszkowy sołectwo Gliśno Wielkie sołectwo Wojsk sołectwo Ostrowite	budynek szkoły Borzyszkowy	2, 3
3	sołectwo Brzeźno Szlacheckie sołectwo Brzozowo sołectwo Łąkie	Zespół Szkół Brzeźno Szlacheckie	4, 5
4	sołectwo Lipnica sołectwo Prądzona sołectwo Osusznica	Zespół Szkół Lipnica	6, 7, 8
5	sołectwo Kiedrowice sołectwo Luboń sołectwo Zapceń sołectwo Mielno	Szkoła Podstawowa Zapceń	9, 10, 11

§ 2

Wykonanie uchwały zlecić Wójtowi Gminy, który w formie obwieszczeń poinformuje wyborców o treści uchwały w ustawowym terminie.

§ 3

Uchylić Uchwałę Nr XXVII/204/2002 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 14 czerwca 2002r. w sprawie podziału gminy Lipnica na stałe obwody głosowania.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*R. Reszka*

**1169**

**UCHWAŁA Nr LI/1552/2002**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 11 lipca 2002 r.

**w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Miasta Gdańska.**

Na podstawie art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497) w związku z art. 92 ust. 2 i 3, art. 89, 90 i 91 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 96, poz. 602; zm: Nr 160, poz. 1060; z 2001 r., Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971; z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się podziału miasta Gdańska na okręgi wyborcze dla wyboru Rady Miasta Gdańska oraz ustala się ich numery, granice i liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu:

Numer okręgu	Granica okręgu	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1.	Brzeźno, Nowy Port, Letnica, Młyniska, Stogi (z Przeróbką), Krakowiec-Górki Zachodnie, Wyspa Sobieszewska, Rudniki, Olszynka, Orunia-Św. Wojciech-Lipce	6
2.	Śródmieście, Chełm (z dzielnicą Gdańsk Południe)	6
3.	Wzgórze Mickiewicza, Siedlce, Suchanino, Aniołki, Piecki – Migowo, Brętowo, Matarnia, Kokoszki	6
4.	Wrzeszcz, Strzyża	5
5.	Zaspa Rozstaje, Zaspa Młyniec, Przymorze Wielkie	5
6.	Przymorze Małe, Żabianka – Wejhera – Jelitkowo –Tysiąclecia, Oliwa, VII Dwór, Osowa	6

## § 2

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w prasie lokalnej.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, o której mowa w ust. 1.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl).

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---