



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 lipca 2002 r.

Nr 48

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY KOSAKOWO:

- 1170 — Nr L/65/2001 z dnia 25 maja 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu, zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunków sprzedaży tych napojów 2276
- 1171 — Nr LVI/118/2001 z dnia 5 października 2001 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr L/65/2001 z dnia 25 maja 2001 r. dot. ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu, zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunków sprzedaży tych napojów 2277
- 1172 — Nr LVII/124/2001 z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/69/97 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 25 września 1997 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 35 i 36 i części działek Nr 31 i 37 w Pogórze – gmina Kosakowo (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo i uszczegółowienie) 2278

UCHWAŁY:

- 1173 — Nr XXXIII/289/2001 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok 2278
- 1174 — Nr XXV/197/2002 Rady Gminy Tuchomie z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 304/2, 311/5, 324/3, 323/2 i 515/3 w Tuchomiu 2279
- 1175 — Nr XXXI/282/2002 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Kiezmark 2282
- 1176 — Nr XLIX/415/02 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 22 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działki nr 172/48 obr. 3, przy ul. Drogowców 2297
- 1177 — Nr XLIX/1462/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brętowo - Nowiec, Dolne Młyny, Migowo w mieście Gdańsku 2298
- 1178 — Nr XXXV/62/2002 Rady Gminy Wicko z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/35/2000 Rady Gminy Wicko z dnia 26 maja 2000 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Wicku 2321

ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI:

- 1179 — Nr 3 z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie nurkowań na wraki 2322

UCHWAŁY RADY GMINY KROKOWA:

- 1180 — Nr 291/XLVII/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Domu Pomocy Społecznej w Lubkowie 2322

1181 — Nr 292/XLVII/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Gminy Krokowa 2323

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNI:

1182 — Nr XLIV/379/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie podziału miasta na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w tych okręgach 2323

1183 — Nr XLIV/380/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie podziału miasta Kwidzyna na obwody głosowania, ustalenia granic i numerów obwodów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych 2324

UCHWAŁA RADY GMINY ŁĘCZYCE:

1184 — Nr XL/25/2002 z dnia 29 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia podziału na okręgi wyborcze, ich numerów, granic oraz liczby radnych wybieranych w okręgu wyborczym 2326

UCHWAŁY RADY GMINY OSTASZEWO:

1185 — Nr XLI/177/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany liczby radnych w dwóch okręgach wyborczych na terenie gminy Ostaszewo 2326

1186 — Nr XLII/179/2002 z dnia 15 lipca 2002 r. w sprawie uchylecia Uchwały Nr XLI/177/2002 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany liczby radnych w dwóch okręgach wyborczych na terenie Gminy Ostaszewo 2326

1170

**UCHWAŁA Nr L/65/2001
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 25 maja 2001 r.**

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu, zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunków sprzedaży tych napojów.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z 1982 r.; Nr 34, poz. 184 z 1984 r.; Nr 33, poz. 180 z 1987 r.; Nr 35, poz. 192 z 1989 r.; Nr 34, poz. 198 z 1990 r.; Nr 73, poz. 431 z 1990 r.; Nr 73, poz. 321 z 1991 r.; Nr 94, poz. 419 z 1991 r.; Nr 40, poz. 184 z 1993 r.; Nr 127, poz. 593 z 1996 r.; Nr 113, poz. 732 z 1997 r.; Nr 121, poz. 770 z 1997 r.; Nr 113, poz. 732 z 1998 r.; Nr 88, poz. 554 z 1998 r.; Nr 106, poz. 668 z 1999 r.; Nr 12, poz. 136 z 2000 r.; Nr 120, poz. 1268 z 2001 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r.; Nr 58, poz. 261 z 1996 r.; Nr 106, poz. 496 z 1997 r.; Nr 132, poz. 622 z 1997 r.; Nr 9, poz. 43 z 1997 r.; Nr 123, poz. 775 z 1997 r.; Nr 107, poz. 686 z 1997 r.; Nr 113, poz. 734 z 1997 r.; Nr 106, poz. 679 z 1997 r.; Nr 106, poz. 679 z 1998 r.; Nr 155, poz. 1014 z 1999 r.; Nr 162, poz. 1126 z 1999 r.; Nr 26, poz. 306 z 2000 r.; Nr 48, poz. 552 z 2000 r.; Nr 26, poz. 306 z 2000 r.; Nr 88, poz. 985 z 2000 r.; Nr 62, poz. 718 z 2001 r.; Nr 95, poz. 1014 z 2001 r.; Nr 91, poz. 1009 z 2001 r.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się dla terenu Gminy Kosakowo 40 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

§ 2

Określa się następujące zasady usytuowania punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Kosakowo:

1. Ustala się zakaz sprzedaży napojów alkoholowych:
 - 1) w odległości mniejszej niż 50 m od kościołów, cmentarzy i miejsc kultu religijnego dla sprzedaży alkoholu do spożycia w miejscu sprzedaży,
 - 2) na terenie zakładów opieki zdrowotnej i opieki społecznej,
 - 3) na terenie obiektów sportowych w czasie masowych imprez sportowych,
 - 4) na terenach rekreacyjnych przeznaczonych dla dzieci i młodzieży,
 - 5) w środkach komunikacji publicznej i na przystankach,
 - 6) na parkingach,
 - 7) w czasie odbywających się na wolnym powietrzu zgromadzeń religijnych,
 - 8) na kąpieliskach strzeżonych.
2. Odległość, o której mowa w ust. 1 mierzona jest od wejścia do lokalu, w którym znajduje się punkt sprzedaży alkoholu wzdłuż istniejącego ciągu pieszego do najbliższego położonego wejścia lub wyjścia na teren posesji, na której terenie znajdują się obiekty i miejsca wymienione w ust. 1.
3. Ustala się zakaz sprzedaży napojów alkoholowych w formie sprzedaży obnośnej i obwoźnej.

4. Do wniosku o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych należy dołączyć opinię rady sołectwiej

§ 3

1. Sprzedaż napojów alkoholowych powyżej 4,5% (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży może odbywać się w:

- 1) sklepach branżowych ze sprzedażą napojów alkoholowych,
- 2) w wydzielonych stoiskach w innych placówkach handlowych.

§ 4

1. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży muszą być usytuowane w obiektach stałych dopuszczonych do użytkowania przez właściwy organ państwowego nadzoru budowlanego oraz właściwy organ państwowej inspekcji sanitarnej, wyposażonych w odpowiednie zaplecze sanitarne.

2. Dopuszcza się sprzedaż piwa w obiektach tymczasowych wyposażonych w odpowiednie zaplecze sanitarne.

Do wniosku dotyczącego sprzedaży piwa w obiektach tymczasowych należy dołączyć potwierdzenie tytułu prawnego do punktu, w którym ma być prowadzona działalność.

3. Przez odpowiednie zaplecze sanitarne, o którym mowa w pkt 1 i 2 rozumieć należy ubicację dostępną dla klientów.

§ 5

Ustala się następujące warunki sprzedaży napojów alkoholowych:

- 1) w punktach sprzedaży napojów alkoholowych wprowadza się obowiązek umieszczenia tabliczek informujących o zakazie sprzedaży osobom nieletnim i nietrzeźwym,
- 2) w punktach sprzedaży napojów alkoholowych muszą znajdować się w miejscu widocznym wywieszki z numerem i warunkami zezwolenia oraz datą jego ważności.

§ 6

1. Cofnięcie zezwolenia w przypadkach określonych w art. 18 ust. 6 pkt 1 i 2 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi wymaga opinii Komisji Samorządu Terytorialnego Rady Gminy Kosakowo.

§ 7

1. Do przeprowadzania kontroli podmiotów prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych w zakresie zgodności prowadzonej sprzedaży z warunkami zezwolenia, ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałania alkoholizmowi i przepisami niniejszej uchwały upoważnia się Gminną Komisję ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Kosakowo. Kontrolę przeprowadzają co najmniej dwaj członkowie Komisji.

2. Prawo do kontroli mają Policja i Straż Gminna.

3. Osoby upoważnione do dokonywania kontroli mają prawo do:

- a) dokonywania kontroli bez uprzedniego powiadomienia kontrolowanego,
- b) wstępu na teren nieruchomości, obiektu, lokalu lub ich części, gdzie prowadzona jest sprzedaż napojów alkoholowych, w takich dniach i godzinach, w jakich jest prowadzona ta działalność,
- c) żądania pisemnych lub ustnych wyjaśnień oraz okazywania zezwoleń.

4. Czynności kontrolnych dokonuje się w obecności kontrolowanego, osoby zastępującej kontrolowanego lub przez niego zatrudnionej.

5. Podmiot kontrolowany obowiązany jest zapewnić warunki i środki niezbędne do sprawnego przeprowadzenia kontroli.

6. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół, który wraz z wnioskami niezwłocznie przekazuje się do organu wydającego zezwolenia.

7. Rada Gminy Kosakowo otrzymuje coroczną informację o wynikach kontroli przestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi.

§ 8

Uchyla się uchwałę Nr XXXIV/120/2000 Rady Gminy Kosakowo z dnia 27 października 2000 r.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
M. Busz

1171

UCHWAŁA Nr LVI/118/2001
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 5 października 2001 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr L/65/2001 z dnia 25 maja 2001 r. dot.: ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu, zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunków sprzedaży tych napojów.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35 poz. 230 z 1984 r.; ze zm.: Nr 34 poz. 184 z 1984 r.; Nr 33 poz. 180 z 1987 r.; Nr 35 poz. 192 z 1989 r.; Nr 34 poz. 198, Nr 73 poz. 431 z 1990 r.; Nr 73 poz. 321 i Nr 94 poz. 419 z 1991 r.; Nr 40 poz. 184 z 1993 r.; Nr 127 poz. 593 z 1996 r.; Nr 113 poz. 732, Nr 121 poz. 770, Nr 113 poz. 732, Nr 88 poz. 554 z 1997 r.; Nr 106 poz. 668 z 1998 r.; Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268 z 2000 r.; Nr 60 poz. 610 z 2001 r.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Nr 13 poz. 74 z 1996r.; ze zmianami: Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 z 1996 r.; Nr 9 poz. 43, Nr 123 poz. 775, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 106 poz. 679 z 1997 r.; Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126 z 1998 r.; Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041 z 2000 r.) Rada Gminy w Kosakowie uchwała, co następuje:

§ 1

§ 1 uchwały Nr L/65/2001 Rady Gminy Kosakowo z dnia 25 maja 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu, zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunków sprzedaży tych napojów otrzymuje brzmienie:

„Ustala się dla terenu Gminy Kosakowo 70 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
M. Busz

1172

**UCHWAŁA Nr LVII/124/2001
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 16 listopada 2001 r.**

w sprawie zmiany Uchwały Nr X/69/97 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 25 września 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 35 i 36 i części działek nr 31 i 37 w Pogórze – gmina Kosakowo (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo i uszczegółowienie).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w zw.z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 123, poz. 775; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552; Nr 26, poz. 306; Nr 88, poz. 985; Nr 62, poz. 718; Nr 95, poz. 1041; Nr 91, poz. 1009; z 2001 r. Nr 45, poz. 497; Nr 89, poz. 971) oraz art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; z 2001 r. Nr 14, poz. 124; Nr 120, poz. 1268). Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr X/69/97 Rady Gminy Kosakowo z dnia 25 września 1997 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 35 i 36 i części działek Nr 31 i 37 w Pogórze – gmina Kosakowo (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo i uszczegółowienie), zmienia się treść § 5, który otrzymuje brzmienie:

„Ustala się stawkę 0% służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu”.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
M. Busz

1173

**UCHWAŁA Nr XXXIII/289/2001
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 20 grudnia 2001 r.**

w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 4 i 9 lit. c, d, e oraz pkt 10 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 109, 111, 116, 124, 128 ust 2 pkt 1 art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. – o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu Gminy w kwocie 15.360.000 zł
zgodnie z załącznikiem Nr 1*
2. Ustala się wydatki budżetu Gminy w kwocie 15.407.000 zł
zgodnie z załącznikiem Nr 2*
3. Deficyt budżetowy określa się w kwocie 47.000 zł
zgodnie z załącznikiem nr 3*
4. Ustala się plan dotacji i wydatków z zakresu administracji rządowej w kwocie 1.327.060 zł
zgodnie z załącznikiem Nr 4*
5. Ustala się przychody i wydatki funduszy celowych
w tym: przychody 37.000 zł
wydatki 37.000 zł
zgodnie z załącznikiem Nr 5*
6. Ustala się nakłady inwestycyjne na kwotę 893.000 zł
zgodnie z załącznikiem Nr 6*
7. Ustala się rezerwy w budżecie na kwotę 125.000 zł
w tym: rezerwa ogólna w kwocie
8. Ustala się dochody z tytułu opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 120.000 zł oraz wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych 120.000 zł
9. Określa się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne
zgodnie z załącznikiem Nr 7*

§ 2

Upoważnia się Zarząd Gminy do samodzielnego zaciągania pożyczek, kredytów krótkoterminowych i zobowiązań do wys. 500.000 zł.

§ 3

Upoważnia się Zarząd do:
1) dokonywania zmian w budżecie gminy polegających

* Załączników Nr 1-7 nie publikuje się.

na przenoszeniu wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działów.

§ 4

Zarząd Gminy opracuje informację o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze w zakresie i szczegółowości uchwały budżetowej.

§ 5

1. W terminie 21 dni od dnia uchwalenia budżetu Zarząd Gminy opracowuje układ wykonawczy budżetu w podziale na działy, rozdziały i § klasyfikacji dochodów i wydatków oraz plan finansowy zadań z zakresu administracji rządowej.
2. O kwotach wynikających z układu wykonawczego budżetu Zarząd Gminy informuje jednostki organizacyjne Gminy w terminie 7 dni po jego opracowaniu.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2002 roku i podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
Z. Korda

1174

UCHWAŁA Nr XXV/197/2002
Rady Gminy Tuchomie
z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 304/2, 311/5, 324/3, 323/2 i 515/3 w Tuchomiu.

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2 i 3, art. 9, 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 109, poz. 1157) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Tuchomie uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Tuchomie Nr XVI/64/91 z dnia 30 lipca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14, poz. 69 z 29 sierpnia 1991 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. Fragment terenu, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie na cele usług handlu, obejmujący działki nr 304/2 i nr 311/5 położone w miejscowości Tuchomie, przeznacza się pod funkcję mieszkaniowo – handlową.
 - 1.1. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi pod lokalizację zabudowy mieszkaniowo – handlowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UH 1:

1) funkcja terenu:

- przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowo – handlowej wraz z niezbędną infrastrukturą,
- przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe,

Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności usługowej winna zamykać się w granicach działki.

2) na rysunku planu oznacza się linie zabudowy,

3) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działki:

- typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca,
- kształtowanie zabudowy: kontynuowanie charakterystycznych dla regionu form architektonicznych, uwzględniających wiejską skalę i lokalne tradycje budowlane,
- maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 60%,
- min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 20%,
- maksymalna ilość kondygnacji: 2,
- budynek parterowy,
- poddasze użytkowe: dopuszczalne,
- podpiwniczenie: dopuszczalne,
- maks. wysokość cokołu budynku (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku): 0,60 m,
- maks. wysokość budynku: 12,0 m,
- kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielopadowy,
- kąt pochylenia dachu: 90 – 110%,
- nadbudowy w dachu: dopuszczalne na długości maks. 1/3 długości fasady),
- materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny.

1.2. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

- 1) obsługa komunikacyjna projektowanej działki w oparciu o istniejący układ drogowy,
- 2) dojazd do działki od istniejącej drogi gminnej K1.DGD1/1 (obejmującej działki nr 304/3, 311/3, 304/1 i inne),
- 3) ustalenia szczegółowe dla drogi K1.DGD1/1:
 - istniejąca droga gminna dojazdowa,
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
 - dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
 - minimalna szerokość jezdni – 3,5 m,
 - szerokość chodników – 2,0 m,
 - dopuszczalne zjazdy,
 - dopuszczalne zatoki postojowe (po jednej stronie jezdni),
 - odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) odprowadzenie ścieków:
 - odprowadzenie ścieków wyłącznie do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,

- obowiązuje zakaz wprowadzania rozwiązań tymczasowych w gospodarce wodno-ściekowej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działki,
 - obowiązuje zakaz odprowadzania w sposób zorganizowany wód opadowych do wód powierzchniowych.
 - 4) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np.: olej opałowy, gaz, energia elektryczna,
 - 5) zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np.: olej opałowy, gaz, energia elektryczna,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 7) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.,
 - do czasu wybudowania gazociągu, z butli gazowych,
 - 8) usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo – wywożone i składowane na wysypisku komunalnym,
 - 9) ewentualne przełożenie istniejących sieci infrastruktury uzgodnić na etapie projektu budowlanego z jej gestorami.
2. Fragment terenu, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie na usługi, obejmujący działki nr 324/3 i nr 323/2 położone w miejscowości Tuchomie, przeznaczają się pod funkcję mieszkaniową.
- 2.1. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN2:
- 1) funkcja terenu:
 - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe.Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności usługowej winna zamykać się w granicach działki.
 - 2) na rysunku planu oznacza się linie zabudowy:
 - ściśle określone (dla zabudowy realizowanej od strony drogi K2.DPL1/2) ze względu na ochronę historycznego układu ruralistycznego,
 - nieprzekraczalne (dla zabudowy realizowanej od ulicy Kościelnej),
 - 3) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działki:
 - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca,
 - kształtowanie zabudowy: kontynuowanie charakterystycznych dla regionu form architektonicznych, uwzględniających wiejską skalę i lokalne tradycje budowlane,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 50%,
 - min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 25%,
 - maksymalna ilość kondygnacji: 2,
 - budynek parterowy,
 - poddasze użytkowe: dopuszczalne,

- podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - maks. wysokość cokołu budynku (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku): 0,60 m,
 - maks. wysokość budynku: 10,0 m,
 - kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy,
 - kąt pochylenia dachu: 90 – 110%,
 - nadbudowy w dachu: dopuszczalne na długości maks. 1/3 długości fasady),
 - materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny.
- 2.2. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.
- 1) obsługa komunikacyjna projektowanej działki w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - 2) dojazd do działki od istniejącej drogi gminnej – ulicy Kościelnej,
 - 3) ustalenia szczegółowe dla drogi K2.DPL1/2:
 - istniejąca droga powiatowa nr 39376 (Borzyczom – Modrzejewo – Tuchomie), droga lokalna klasy L1/2,
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 15,0 m,
 - odległość projektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m,
 - 4) ustalenia szczegółowe dla drogi K2.DGD1/1:
 - istniejąca ulica Kościelna, droga gminna dojazdowa klasy D1/1,
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
 - dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
 - minimalna szerokość jezdni – 3,5 m,
 - szerokość chodników – 2,0 m,
 - dopuszczalne zjazdy,
 - dopuszczalne zatoki postojowe (po jednej stronie jezdni),
 - odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
- 2.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) odprowadzenie ścieków:
 - odprowadzenie ścieków wyłącznie do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
 - obowiązuje zakaz wprowadzania rozwiązań tymczasowych w gospodarce wodno-ściekowej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działki,
 - obowiązuje zakaz odprowadzania w sposób zorganizowany wód opadowych do wód powierzchniowych,
 - dla terenów sąsiadujących z pasem drogowym obowiązuje nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób niezależny od systemu odwodnienia drogi.
 - 4) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np.: olej opałowy, gaz, energia elektryczna,

- 5) zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np.: olej opałowy, gaz, energia elektryczna,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 7) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
 - do czasu wybudowania gazociągu, z butli gazowych,
 - 8) usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo – wywożone i składowane na wysypisku komunalnym,
 - 9) ewentualne przełożenie istniejących sieci infrastruktury uzgodnić na etapie projektu budowlanego z jej gestorami.
3. Fragment terenu, przeznaczonego w dotychczas obowiązującym planie na usługi mechaniki pojazdowej, obejmujący działkę nr 515/3 położoną w miejscowości Tuchomie, przeznacza się pod funkcję mieszkaniową.
- 3.1. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN3:
- 1) funkcja terenu:
 - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe.
Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności usługowej winna zamykać się w granicach działki.
 - 2) na rysunku planu oznacza się linie zabudowy,
 - 3) pas terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a krawędzią pasa drogowego, należy zagospodarować zielenią izolacyjną,
 - 4) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działki:
 - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca,
 - kształtowanie zabudowy: kontynuowanie charakterystycznych dla regionu form architektonicznych, uwzględniających wiejską skalę i lokalne tradycje budowlane,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 30%,
 - min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 50%,
 - podział terenu: niedopuszczalny,
 - maksymalna ilość kondygnacji: 2,
 - budynek parterowy,
 - poddasze użytkowe: dopuszczalne,
 - podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - maks. wysokość cokołu budynku (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku): 0,60 m,
 - maks. wysokość budynku: 10,0 m,
 - kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy,
 - kąt pochylecia dachu: 90 – 110%,
 - nadbudowy w dachu: dopuszczalne na długości maks. 1/3 długości fasady),
 - materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - miejsca parkingowe: w granicach własnej działki
- w ilości min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie.
- 3.2. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.
- 1) obsługa komunikacyjna projektowanej działki w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - 2) linie rozgraniczające dróg wyznaczono na rysunku planu,
 - 3) ustalenia szczegółowe dla drogi K3.DKG1/2:
 - istniejąca droga krajowa nr 20 (Miastko – Kramarzyny – Tuchomie – Bytów), droga główna klasy G1/2,
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 25,0 m,
 - odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 20 m.
- 3.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) odprowadzenie ścieków:
 - odprowadzenie ścieków wyłącznie do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
 - przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe. Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności usługowej winna zamykać się w granicach działki.
Obowiązuje zakaz wprowadzania rozwiązań tymczasowych w gospodarce wodno-ściekowej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działki,
 - obowiązuje zakaz odprowadzania w sposób zorganizowany wód opadowych do wód powierzchniowych,
 - dla terenów sąsiadujących z pasem drogowym obowiązuje nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób niezależny od systemu odwodnienia drogi.
 - 4) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne w oparciu o ekologiczne czynniki grzejne np.: olej opałowy, gaz, energia elektryczna,
 - 5) zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową – rozwiązanie indywidualne w oparciu o ekologiczne czynniki grzejne: olej opałowy, gaz, energia elektryczna,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 7) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
 - do czasu wybudowania gazociągu, z butli gazowych,
 - 8) usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo – wywożone i składowane na wysypisku komunalnym,
 - 9) ewentualne przełożenie istniejących sieci infrastruktury uzgodnić na etapie projektu budowlanego z jej gestorami.

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500, stanowiący załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie użytkowania,
 - ściśle określone linie zabudowy,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela na 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Tuchomiu,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Tuchomie Nr XVI/64/91 z dnia 30 lipca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14, poz. 69 z 29 sierpnia 1991 r.).

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Rudnik

1175

**UCHWAŁA Nr XXXI/282/2002
Rady Gminy w Cedrach Wielkich
z dnia 26 kwietnia 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Kiezmark.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42 i Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorząd-

zie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Gminy w Cedrach Wielkich uchwala, co następuje:

§ 1

- Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar wsi Kiezmark, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie – Uchwała Nr VI/38/94 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 34, poz. 181 z dnia 8 grudnia 1994 r.).
- Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi granica obrębu geodezyjnego wsi Kiezmark przedstawiona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku planu w skali 1:5000.

§ 2

- Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu
- Ustalenia tekstowe zawarte są w niniejszej Uchwale:
 - w § 4 niniejszej Uchwały dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawierającym następujące grupy ustaleń:
 - oznaczenie identyfikacyjne,
 - funkcja terenu,
 - zasady zagospodarowania terenu,
 - zasady i warunki podziału na działki,
 - warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu w przypadku braku ustaleń w którejś z grup oznacza to, iż nie ustala się zasad, a numeracja grup ustaleń staje się nieciągła,
 - w § 5 niniejszej Uchwały zawierającym ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w obszarze planu
 - w § 6 niniejszej Uchwały zawierającym ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej obszaru planu i ustalenia dla terenów komunikacyjnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi
 - w § 7 niniejszej Uchwały zawierającym ustalenia dotyczące obsługi infrastrukturalnej obszaru planu
- Cały obszar planu jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139); oraz Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
- Ustalenia graficzne obowiązujące i informacyjne zawarte są na załącznikach graficznych:
 - rysunek planu w skali 1:5000 (cały obszar obrębu geodezyjnego) – zał. nr 1,
 - rysunek planu w skali 1:2000 (obszar zainwestowany wsi) – zał. nr 2,
 - karty wytycznych do projektowania zabudowy i zagospodarowania działki – zał. nr 3,
 - ideogramy inżynierskiego uzbrojenia terenu – zał. nr 4a (1:10000 cały obszar obrębu geodezyjnego) i 4b (1:4000 obszar zainwestowany wsi).
- Na załączniku graficznym nr 1 (Rysunku planu w skali 1:5000) obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - granica opracowania,

- 2) obszar objęty rysunkiem planu w skali 1:2000 (zał. nr 2 do Uchwały),
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) oznaczenia literowo – cyfrowe wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, w tym:
 - a) W – wód otwartych
 - b) R – gruntów rolnych
 - c) ZS – zieleni sportowej
 - d) ZI – zieleni izolacyjnej
 - e) ZE – zieleni ekologicznej
 - f) ZC – zieleni cmentarnej
 - g) M – zabudowy mieszkaniowej
 - h) UR – usług rzemiosła
 - i) UW – usług różnych – teren wielofunkcyjny
 - j) P – zabudowy produkcyjnej, magazyny i składy, obsługa rolnictwa
 - k) NO – unieszkodliwiania ścieków sanitarnych
 - l) WW – urządzeń melioracyjnych
 - m) KS – dróg ekspresowych
 - n) KZ – dróg zbiorczych
 - o) KL – dróg lokalnych
 - p) KD – dróg dojazdowych
 - 5) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa,
 - 6) historyczne granice wsi – chroniony układ ruralistyczny,
 - 7) obiekty historyczne o cechach zabytku oczywistego,
 - 8) zespoły folwarczno – zagrodowe osadnictwa rozproszonego,
 - 9) stanowiska archeologiczne,
 - 10) linie elektroenergetyczne istniejące i projektowane WN wraz ze strefą zakazu zabudowy,
 - 11) przebieg głównych ścieżek rowerowych,
 - 12) urządzenia melioracji wodnych podstawowych – kanały,
 - 13) strefa zakazu lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych,
 - 14) główne ścieżki rowerowe.
Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.
6. Na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej Uchwały obowiązującymi ustaleniami planu są:
- 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie podziału wewnętrznego – na działki,
 - 4) obligatoryjne linie zabudowy ,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy ,
 - 6) oznaczenia literowo – cyfrowe wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów poprzedzone literą C., określającą wszystkie tereny w obszarze za-inwestowanym wsi, w tym:
 - a) R – gruntów rolnych
 - b) ZP – zieleni parkowej
 - c) ZI – zieleni izolacyjnej
 - d) ZC – zieleni cmentarnej
 - e) ZE – zieleni ekologicznej
 - f) M – zabudowy mieszkaniowej
 - g) UK – usług kultury i kultu religijnego
 - h) UW – usług różnych – teren wielofunkcyjny
 - i) P – zabudowy produkcyjnej, magazyny i składy, obsługa rolnictwa
 - j) WZ – zaopatrzenia w wodę
 - k) EE – zaopatrzenia w energię elektryczną
 - l) WW – urządzeń melioracji
 - m) KS – dróg ekspresowych
 - n) KZ – dróg zbiorczych
 - o) KL – dróg lokalnych
 - p) KD – dróg dojazdowych
 - q) KX – ciągów pieszych
 - 7) historyczne granice wsi z okresu lokacji – chroniony układ ruralistyczny,
 - 8) obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa,
 - 9) obiekty historyczne o cechach zabytku oczywistego,
 - 10) miejsce lokalizacji wjazdu do terenu,
 - 11) linie elektroenergetyczne WN wraz ze strefą zakazu zabudowy,
 - 12) pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagany w urządzeniu terenu,
 - 13) urządzenia melioracji wodnych podstawowych – kanały,
 - 14) strefa zakazu lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych.
7. Załączniki nr 3 i 4a, 4b do Uchwały mają charakter informacyjny, stanowią wyjaśnienie za pomocą schematów graficznych ustaleń tekstowych określonych w § 4 i § 5 (załączniki nr 3 – zasady kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania działki) oraz § 7 (załączniki nr 4a i 4b – Ideogramy inżynierskiego uzbrojenia terenu),

§ 3

1. Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w tekście ustaleń planu:
 - 1) dominanta architektoniczna – akcent architektoniczny w postaci budynku, lub części budynku, wyróżniający się z otoczenia formą,
 - 2) funkcje chronione – usługi nauki, kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i garaży), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy do maks. 1,0 m części budynku (do 20% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych, zejść i zjazdów do piwnic i garaży,
 - 4) obligatoryjne linie zabudowy – obowiązujące linie zabudowy dla podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i garaży); dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy do maks. 1,0 m części budynku od drugiej kondygnacji (np. balkon, loggia), na szerokości obejmującej maks. 50% szer. frontu budynku,
 - 5) powierzchnia przyrodniczo czynna – powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta warstwą gleby z roślinnością naturalną lub urządzoną i pielęgnowaną, zbiornikami lub ciekami wodnymi,

- 6) powierzchnia zabudowy – powierzchnia budynków po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%],
- 7) teren (przestrzeń) ogólnodostępny – teren do którego dostęp nie jest limitowany żadnymi ograniczeniami przedmiotowymi, np. bilet wstępu, pora doby, itp., ani podmiotowymi,
- 8) uciążliwość dla otoczenia – każda działalność powodująca pogorszenie warunków zamieszkiwania, która w normalnych warunkach powoduje osiągnięcie lub przekroczenie 80% dopuszczalnych norm określonych prawem dla bezpieczeństwa ludzi, zwierząt, mienia i środowiska przyrodniczego, w szczególności powodująca zanieczyszczenie środowiska oraz np. emitująca nieprzyjemny zapach, dym, wymagająca składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generująca uciążliwy ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej itp. lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu,
- 9) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu (średnia pod obrysem budynku) do najwyższego elementu pokrycia budynku (w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższa kalenica dachu),
- 10) zabudowa towarzysząca – budynki na działce towarzyszące budynkowi głównemu, np. mieszkaniowemu, usługowemu; wyróżnia się dwa typy tej zabudowy: budynek inwentarski – związany z hodowlą zwierząt gospodarskich oraz budynek pomocniczy, np. garaż, warsztat itp.
Pojęcia użyte w znaczeniu powyższych definicji oznaczono w tekście ustaleń planu symbolem (*).

§ 4

1. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunek planu 1:5000 są następujące:
 - 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 1.M, 2.M, 3.M, 4.M, 5.M, 6.M, 7.M, 9.M, 10.M, 12.M, 13.M, 16.M, 17.M
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa siedliskowa wraz z zabudową towarzyszącą* dla potrzeb własnych,
 - b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
 - c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. obowiązują nieprzekraczalne* linie zabudowy:
 - od dróg wg przepisów szczególnych, jak dla terenu poza obszarem zabudowanym,
 - od urządzeń melioracji wodnych podstawowych – kanałów zaznaczonych na rys. planu zał. nr do niniejszej Uchwały – 5 m
 - od rowów melioracyjnych – 3 m
 - b. w strefie 50 m od wału przeciwpowodziowego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - c. nieprzekraczalna linia zabudowy* obowiązuje również dla reklam, będących obiektami budowlanymi, usytuowanych wzdłuż drogi krajowej nr 7
 - d. maks. powierzchnia zabudowy* każdej wydzielonej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 40%
 - e. ustala się minimalny% powierzchni przyrodniczo-czynnej* każdej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 30%
 - f. ustala się, w zależności od wielkości działki cztery typy działek:
 - A – min powierzchnia 9600 m²
 - B – min powierzchnia 1800 m²
 - C – min powierzchnia 1000 m²
 - D – min powierzchnia 600 m²
 - proporcje wielkości działki przedstawia schemat 2 (zał. nr 3 do Uchwały)
 - g. dla typu działki C i D ustala się następującą zasadę lokalizacji zabudowy na działce: budynek główny lokalizować od strony wjazdu na działkę, zabudowę towarzyszącą lokalizować za budynkiem głównym – przykładowe rozmieszczenie budynków na działce, położenie względem siebie w poszczególnych typach działek przedstawia schemat 2 (zał. nr 3 do Uchwały)
 - h. ustala się wymóg lokalizacji na działce min. dwóch lub trzech budynków (za wyjątkiem typu D) – w zależności od typu działki (przykładowe rozmieszczenie zabudowy przedstawia schemat 2 – zał. nr 3 do Uchwały):
 - typ A – min 3 budynki; zakaz lokalizacji zabudowy towarzyszącej* jako dobudowanej, wbudowanej,
 - typ B i C – min 2 budynki; zakaz lokalizacji zabudowy towarzyszącej* jako dobudowanej, wbudowanej (za wyjątkiem typu B omówionego poniżej);
 - dla typu B dopuszcza się łączenie budynku głównego z zabudową towarzyszącą, przy zachowaniu następujących zasad: budynek główny lokalizować od frontu działki, kalenica prostopadle do frontu, wspólna oś kalenic, wysokość zabudowy towarzyszącej min 1,3x wys. bud. głównego, stosunek ścian podłużnych budynków głównego i towarzyszących a:b = 2-3xa, gdzie a = dł. bud. głównego (patrz schemat 2 – typ B2 – zał. nr 3 do niniejszej Uchwały)
 - 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - a. dla nowych terenów dotychczas niezabudowanych dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu następujących zasad:
 - podział prostopadle do drogi, z której ustalono dojazd do terenu
 - minimalna szerokość frontu działki w zależności od typu zabudowy wynosi: A – 80 m, B – 35 m, C – 25 m, D – 20 m,
 - kształt działki prostokątny – stosunek boków a: min. 1,5a (gdzie a = szerokość frontu)
 - proporcje wielkości działki w poszczególnych typach przedstawia schemat 2 (zał. nr 3 do Uchwały)
 - b. dla pozostałych terenów dopuszcza się dalszy po-

- dział nieruchomości – obowiązują przepisy szczególne,
- c. projekt podziału geodezyjnego nieruchomości musi obejmować przedmiotową działkę oraz pokazywać, poza oznaczeniem nieruchomości sąsiednich, również sposób ich zagospodarowania, a w przypadku podziału nieruchomości niezabudowanej również dotychczasowy podział na działki całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
- d. dla zespołów folwarczno-zagrodowych osadnictwa rozproszonego zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do Uchwały projekt podziału nieruchomości uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i kanałów oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- b. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
- c. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 1 do Uchwały (teren 13.M) określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych oraz podziałem i scaleniem nieruchomości
- d. ustala się wymóg ochrony obiektów historycznych o cechach zabytku ożywistego – zaznaczonych na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – wszelkie prace związane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- e. w obrębie zespołów folwarczno-zagrodowych osadnictwa rozproszonego zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały ustala się wymóg ochrony sposobu zagospodarowania działki – decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt podziału nieruchomości uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 8.ZC
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zieleń cmentarna
- b. funkcja dopuszczalna – parking, usługi z zakresu kultury religijnej, handlu, lokalizacja urządzeń i ciągów infrastruktury technicznej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. min% powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 90%
- b. dopuszcza się zlokalizowanie wyłącznie jednego budynku o powierzchni zabudowy* maks. 300 m²
- c. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
- d. teren ogólnodostępny*
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. projektowana zieleń mieszana – niska, średnia i wysoka; złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo
- b. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i kanałów oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 11.M/UW
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, itp. – teren wielofunkcyjny
- b. funkcja dopuszczalna – parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy* od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru poza terenem zabudowy oraz od rowów melioracyjnych 3 m,
- b. maks. powierzchnia zabudowy* terenu lub wydzielonej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 50%
- c. ustala się minimalny% powierzchni przyrodniczo – czynnej* terenu lub wydzielonej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 20%
- d. ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- 3) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu:
- podział prostopadle do drogi, z której jest dojazd do terenu
 - minimalna szerokość frontu działki w zależności od typu wynosi: A – 80m., B – 35m., C – 25m.,
 - minimalna powierzchnia działki w zależności od typu wynosi: A – 9600 m², B – min powierzchnia 1800 m², C – min powierzchnia 1000 m²
 - kształt działki prostokątny – stosunek boków a: min. 1,5 a (gdzie a = szerokość frontu)
 - proporcje wielkości działki w poszczególnych typach przedstawia schemat 1 (zał. nr 3 do Uchwały)
- b. projekt podziału geodezyjnego musi obejmować cały teren wydzielony liniami rozgraniczającymi
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- b. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wy-

jątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 14.ZS
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. funkcja podstawowa – zieleń sportowa, zieleńce i skwery
 - b. funkcja dopuszczalna – zieleń parkowa
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. teren ogólnodostępny*
 - b. dopuszcza się ogrodzenie terenu
 - c. ustala się min.% powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 80%
 - d. dopuszcza się lokalizację jednego budynku dla obsługi terenu rekreacji, przy zachowaniu:
— maks. powierzchnia zabudowy* – 200 m²
— maks. wysokość zabudowy* – 4m
 - e. obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy* od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru poza terenem zabudowy oraz od rowów melioracyjnych 3 m,
 - f. dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji i obiektów małej architektury
- 4) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 - a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
 - b. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 1 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych oraz podziałem i scaleniem nieruchomości

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 15.NO
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. funkcja podstawowa – lokalizacja urządzeń unieszkodliwiających ścieków sanitarnych – projektowana wiejska oczyszczalnia ścieków
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. ustala się wymóg ogrodzenia terenu
 - b. wokół obiektu oczyszczalni ścieków wprowadzić zieleń izolacyjno – krajobrazową – min% powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 20
 - c. dla projektowanego obiektu oczyszczalni zastosować technologię, która nie będzie miała wpływu na jakość wód eksploatowanych w okolicznych ujęciach

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 18.M/UR
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu rzemiosła
 - b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy* od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru

- poza terenem zabudowy oraz od rowów melioracyjnych 3 m,
 - b. maks. powierzchnia zabudowy* 70% terenu lub każdej wydzielonej z niego działki
 - c. min powierzchnia przyrodniczo-czynna* terenu lub każdej wydzielonej z niego działki – 10%
 - d. ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - a. dopuszcza się dalszy podział na działki – min powierzchnia wydzielonej działki 1500 m²
 - 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 - a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 19.P/UW
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa, usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, itp. – teren wielofunkcyjny
 - b. funkcja dopuszczalna – parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
 - c. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy* od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru poza terenem zabudowy oraz od rowów melioracyjnych 3 m,
 - b. maks. powierzchnia zabudowy* (dotyczy również wiat) 70% terenu lub każdej wydzielonej z niego działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej)
 - c. min powierzchnia przyrodniczo-czynna* terenu lub każdej wydzielonej z niego działki – 10%(za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej)
 - d. ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 - a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
 - b. ustala się wymóg ochrony obiektów historycznych o cechach zabytku oczywistego – zaznaczonych na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – wszelkie prace związane z odbudową, rozbudową, nadbudową, prze-

- budową i prowadzeniem robót budowlanych uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- c. w obrębie zespołów folwarczno-zagrodowych osadnictwa rozproszonego zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały ustala się wymóg ochrony sposobu zagospodarowania działki – decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt podziału nieruchomości uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 20.R/ZI
2) FUNKCJA TERENU
a. funkcja podstawowa – uprawy polowe, zieleń izolacyjna, zieleńce i skwery
b. funkcja dopuszczalna – lokalizacja urządzeń i ciągów infrastruktury technicznej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a. min% powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 90%
b. zakaz lokalizacji budynków
c. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej – lokalizację uzgodnić każdorazowo z Zarządcą drogi ekspresowej – 02.KS
- 4) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych
b. projektowana zieleń mieszana – niska, średnia i wysoka; złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 21.WW
2) FUNKCJA TERENU
a. funkcja podstawowa – urządzenia melioracji wodnych
b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji i rzemiosła, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a. maks. powierzchnia zabudowy* terenu – 50%
b. ustala się minimalny% powierzchni przyrodniczo-czynnej* terenu- 20%
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 22.W/ZE, 23.W/ZE,
2) FUNKCJA TERENU
a. wody płynące wraz z zielenią ekologiczną
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a. ustala się wymóg zachowania istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu
b. wszelkie działania w obrębie terenu uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 24.ZE, 28.ZE
2) FUNKCJA TERENU
a. funkcja podstawowa – zieleń ekologiczna – wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a. ustala się 100% powierzchni przyrodniczo – czynnej*
b. zakaz lokalizacji budynków
- 4) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
a. ustala się wymóg zachowania aktualnego charakteru struktury przyrodniczej – ukształtowanie terenu, stosunki wodne, gleby, szata roślinna – wszelkie działania uzgadniać z właściwym Komitetem Przeciwpowodziowym
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 25.R/ZE, 26.R/ZE, 27.R/ZE
2) FUNKCJA TERENU
a. funkcja podstawowa – teren użytków zielonych lub zieleń ekologiczna
b. funkcja wykluczona – uprawy rolne
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a. ustala się 90% powierzchni przyrodniczo – czynnej*
b. ustala się wymóg zachowania łąkowo – pastwiskowego użytkowania terenu,
c. zakaz lokalizacji budynków
d. w strefie 50 m od wału przeciwpowodziowego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- 4) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
a. ustala się wymóg zachowania aktualnego charakteru struktury przyrodniczej – ukształtowanie terenu, stosunki wodne, gleby, szata roślinna – wszelkie działania uzgadniać z właściwym Komitetem Przeciwpowodziowym
b. teren zagrożony okresowym podtapianiem od strony rzeki Wisły
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 29.W, 30.W
2) FUNKCJA TERENU
a. funkcja podstawowa – wody płynące – rzeka Wisła
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a. ustala się wymóg zachowania istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu
b. wszelkie działania w obrębie terenu uzgadniać z właściwym Komitetem Przeciwpowodziowym
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: R
2) FUNKCJA TERENU
a. funkcja podstawowa – teren upraw polowych
b. funkcja dopuszczalna – zabudowa siedliskowa wraz z zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy i prowadzenia gospodarki rolnej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a. obowiązują nieprzekraczalne* linie zabudowy:
— od dróg wg przepisów szczególnych,
— od urządzeń melioracji wodnych podstawowych – kanałów zaznaczonych na rys. planu zał. nr do niniejszej Uchwały – 5m
— od rowów melioracyjnych – 3m
b. w strefie 50 m od wału przeciwpowodziowego obo-

- wiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- c. zakaz lokalizacji budynków obowiązuje w strefie ochronnej linii elektroenergetycznych istniejących i projektowanych WN 400kV – 33 m lub 110kV – 14,5m w każdą stronę od linii – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i kanałów oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych
- b. w obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – obowiązuje wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych i sporządzenia dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, planowane działania muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: R1**
- 2) FUNKCJA TERENU**
- a. funkcja podstawowa – teren upraw polowych
- b. funkcja dopuszczalna – lokalizacja podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla prowadzenia gospodarki rolnej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- a. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych
- b. w strefie 50 m od wału przeciwpowodziowego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych
- b. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 1 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych oraz podziałem i scaleniem nieruchomości
- 2. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały – Rysunek planu 1:2000 są następujące:**
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: C.1.M, C.3.M, C.4.M, C.8.M, C.17.M, C.18.M, C.24.M, C.26.M, C.27.M**
- 2) FUNKCJA TERENU**
- a. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- a. obowiązuje nieprzekraczalna lub obligatoryjna linia zabudowy określona na załączniku nr 2 do Uchwały,
- b. jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy obowiązują nieprzekraczalne* linie zabudowy — od dróg wg przepisów szczególnych jak dla terenu zabudowanego,
- od rowów melioracyjnych – 3 m,
- c. w strefie 50 m od wału przeciwpowodziowego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – jak na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
- d. maks. powierzchnia zabudowy* każdej wydzielonej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 40%
- e. ustala się minimalny% powierzchni przyrodniczo-czynnej* każdej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 30%
- f. ustala się, w zależności od wielkości działki cztery typy działek:
- A – min powierzchnia 9600 m²
- B – min powierzchnia 1800 m²
- C – min powierzchnia 1000 m²
- D – min powierzchnia 600 m²
- proporcje wielkości działki przedstawia schemat 2 (zał. nr 3 do Uchwały)
- g. dla typu działki C i D ustala się następującą zasadę lokalizacji zabudowy na działce: budynek główny lokalizować od strony wjazdu na działkę, zabudowę towarzyszącą* lokalizować za budynkiem głównym – przykładowe rozmieszczenie budynków na działce, położenie względem siebie w poszczególnych typach działek przedstawia schemat 2 (zał. nr 3 do Uchwały)
- h. ustala się wymóg lokalizacji na działce min. dwóch lub trzech budynków (za wyjątkiem typu D) – w zależności od typu działki (przykładowe rozmieszczenie zabudowy przedstawia schemat 2 – zał. nr 3 do Uchwały):
- typ A – min 3 budynki; zakaz lokalizacji zabudo-

- wy towarzyszącej* jako dobudowanej, wbudowanej,
- typ B i C – min 2 budynki; zakaz lokalizacji zabudowy towarzyszącej* jako dobudowanej, wbudowanej (za wyjątkiem typu B omówionego poniżej);
- dla typu B dopuszcza się łączenie budynku głównego z zabudową towarzyszącą*, przy zachowaniu następujących zasad: budynek główny lokalizować od frontu działki, kalenica prostopadle do frontu, wspólna oś kalenic, wysokość zabudowy towarzyszącej min 1,3x wys. bud. głównego, stosunek ścian podłużnych budynków głównego i towarzyszących $a:b = 2-3x_a$, gdzie $a =$ dł. bud. głównego (patrz schemat 2 – typ B2 – zał. nr 3 do niniejszej Uchwały)
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. dla nowych terenów dotychczas niezabudowanych dopuszcza się dalszy podział na działki – jak na rys. planu zał. nr 2 do Uchwały; dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2m; dopuszcza się łączenie działek
- b. dla pozostałych terenów dopuszcza się dalszy podział nieruchomości – obowiązują przepisy szczególne,
- c. projekt podziału geodezyjnego nieruchomości musi obejmować przedmiotową działkę oraz pokazywać, poza oznaczeniem nieruchomości sąsiednich, również sposób ich zagospodarowania,
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
- b. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- c. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych oraz podziałem i scaleniem nieruchomości
- d. ustala się wymóg ochrony obiektów historycznych o cechach zabytku oczywistego – zaznaczonych na zał. nr 2 do niniejszej Uchwały – wszelkie prace związane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- e. w obrębie zespołów folwarczno-zagrodowych osadnictwa rozproszonego zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały (część terenu C.1.M, C.3.M) ustala się wymóg ochrony sposobu zagospodarowania działki – decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt podziału nieruchomości uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: C.2.R, C.5.R
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – teren upraw polowych
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa siedliskowa wraz z zabudową usługową wszelkiego rodzaju i gospodarczą towarzyszącą funkcji mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy i prowadzenia gospodarki rolnej
- c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. zakaz lokalizacji budynków obowiązuje w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej WN – 14,5m w każdą stronę od linii – jak na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
- b. w strefie 50 m od wału przeciwpowodziowego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – jak na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
- c. nieprzekraczalne linie zabudowy* obowiązują od dróg wg przepisów szczególnych jak dla terenu poza obszarem zabudowy i od rowów melioracyjnych 3 m
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: C.6.EE
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. lokalizacja urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną – słup linii ee WN
- 3) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. zakaz dalszych podziałów na działki
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: C.7.P, C.15.P, C.16.P
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy* określona na załączniku nr 2 do Uchwały oraz 3 m od rowów melioracyjnych,
- b. nieprzekraczalna linia zabudowy* obowiązuje rów-

- niez dla reklam, będących obiektami budowlanymi, usytuowanych wzdłuż terenu C.08.KS – projektowana droga ekspresowa
- c. maks. powierzchnia zabudowy* (dotyczy również wiat) – 70% terenu lub każdej wydzielonej z niego działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej)
- d. min powierzchnia przyrodniczo-czynna* terenu lub każdej wydzielonej z niego działki – 10% (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej),
- e. ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej (tereny C.15.P, C.16.P) szer. min 10 m od funkcji chronionych* i zabudowy mieszkaniowej w terenach sąsiednich – jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
- f. dla terenu C.7.P ustala się wjazd wyłącznie w miejscu wskazanym na rys. planu – zał. nr 2 do Uchwały
- g. ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- b. zieleń w pasie izolacyjno-krajobrazowym mieszana – średnia i wysoka, złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: C.9.R/ZI, C.10.R/ZI, C.11.R/ZI**
- 2) FUNKCJA TERENU**
- a. funkcja podstawowa – teren upraw polowych i zieleni izolacyjnej od projektowanej drogi ekspresowej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- a. zakaz lokalizacji budynków
- b. w strefie 50 m od wału przeciwpowodziowego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – jak na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: C.12.M/WW**
- 2) FUNKCJA TERENU**
- a. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz urządzenia melioracji wodnych
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji i rzemiosła, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- a. maks. powierzchnia zabudowy* terenu – 40%
- b. ustala się minimalny% powierzchni przyrodniczo-czynnej* terenu – 30%
- c. wszelkie działania w obrębie terenu uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- 4) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych
- b. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych oraz podziałem i scaleniem nieruchomości
- c. ustala się wymóg ochrony obiektów historycznych o cechach zabytku ożywionego – zaznaczonych na zał. nr 2 do niniejszej Uchwały – wszelkie prace związane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: C.13.UW/P, C.20.UW/P, C.25.UW/P**
- 2) FUNKCJA TERENU**
- a. funkcja podstawowa – usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, itp. – teren wielofunkcyjny, zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa
- b. funkcja dopuszczalna – parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej
- c. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- a. obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy* jak na rys. planu zał. nr 2 do Uchwały,
- b. jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy obowiązują nieprzekraczalne* linie zabudowy – od dróg wg przepisów szczególnych jak dla terenu zabudowanego,
— od rowów melioracyjnych – 3 m,
- c. w strefie 50 m od wału przeciwpowodziowego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – jak na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
- d. maks. powierzchnia zabudowy* terenu – 60%
- e. ustala się minimalny% powierzchni przyrodniczo-czynnej* terenu – 20%

- f. ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej (tereny C.20.UW/P, C.25.UW/P) szer. min 10 m od funkcji chronionych* i zabudowy mieszkaniowej w terenach sąsiednich – jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
- g. ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu oraz podziałem i scaleniem nieruchomości
- b. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: C.14.WZ
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. teren lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę ludności
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. ustala się wymóg ogrodzenia i oznakowania studni
- 4) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu oraz podziałem i scaleniem nieruchomości
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: C.19.ZI/ZP
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zieleń izolacyjna lub zieleń parkowa
- b. funkcja dopuszczalna – lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla obsługi sąsiednich terenów
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. zakaz lokalizacji budynków
- b. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
- c. ustala się 100% terenu jako powierzchnia przyrodniczo-czynna*
- d. dojście do terenu przez teren C.21.UK/ZC
- e. teren ogólnodostępny*
- 4) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu oraz podziałem i scaleniem nieruchomości
- b. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: C.21.UK/ZC
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu kultu religijnego – kościół wraz z cmentarzem
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych,
- c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. teren ogólnodostępny*
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. cały teren wpisany jest do rejestru zabytków województwa nr 1018 – obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu
- b. w terenie znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków województwa – kościół (nr rejestru – 210) – wszelkie prace w obrębie obiektu (budową i prowadzeniem robót budowlanych) uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- c. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: C.22.M/UK
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi z zakresu kultury – świetlica wiejska
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy* od dróg wg przepisów szczególnych jak dla terenu zabudowanego oraz od rowów melioracyjnych – 3 m,

- b. maks. powierzchnia zabudowy* każdej wydzielonej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 40%
- c. ustala się minimalny% powierzchni przyrodniczo-czynnej* każdej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 30%
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych
- b. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych oraz podziałem i scaleniem nieruchomości
- c. ustala się wymóg ochrony obiektów historycznych o cechach zabytku oczywistego – zaznaczonych na zał. nr 2 do niniejszej Uchwały – wszelkie prace związane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: C.23.ZP/ZC
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zieleń parkowa i rezerwa terenu pod cmentarz
- b. funkcja dopuszczalna – lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla obsługi sąsiednich terenów
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. zakaz lokalizacji budynków
- b. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
- c. ustala się 80% terenu jako powierzchnia przyrodniczo-czynna*
- d. dojście do terenu przez teren C.21.UK/ZC
- e. teren ogólnodostępny*
- 4) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu oraz podziałem i scaleniem nieruchomości
- b. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych
- § 5
1. Zasady kształtowania zabudowy dzielą się na dwie grupy:
- 1) dotyczące kształtowania zabudowy nowej
- 2) dotyczące kształtowania zabudowy istniejącej
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy w terenach mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych, mieszanych z zabudową mieszkaniową i zabudowy siedliskowej w terenach rolnych dotyczące budynku głównego są następujące:
- 1) ustala się cztery typy zabudowy w zależności od wielkości działki, na której zlokalizowany jest budynek: A, B, C, D
- 2) ustala się wymóg zachowania proporcji budynku w zależności od typu zabudowy określonych w tab. 1ppk 10) poprzez:
- a. dopuszczalne wielkości rzutu budynku i stosunek boków – a:b
- b. maks. i min dopuszczalną wysokość zabudowy – h
- c. kąt nachylenia głównych połaci dachowych – β
- d. maks. poziom podłogi parteru proporcje zabudowy w poszczególnych typach przedstawia schemat 1 – zał. nr 3 do Uchwały
- 3) dla typu A zabudowy dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku w kształcie litery "L" lub "T"
- 4) ustala się wymóg zastosowania dachu dwuspadowego dla głównych połaci dachu – dopuszcza się dach naczółkowy,
- 5) ustala się wymóg symetrii połaci dachowych
- 6) ustala się wymóg symetrii elewacji od strony frontu działki dla typów zabudowy A, B, C
- 7) dopuszcza się zastosowanie elementów budynku takich jak: podcień, wystawka, weranda, ganek w poszczególnych typach zabudowy – zgodnie z tab. 2, ppkt 11) przy zachowaniu:
- a. szerokość podcienia maks. 2/5 szerokości budynku
- b. szerokość wystawki, ganku i werandy maks. 1/3 szerokości budynku
- c. maks. wysokość podcienia, wystawki – kalenica budynku
- d. maks. wysokość zabudowy werandy i ganku – okap dachu budynku
- e. dach dwuspadowy, dopuszcza się dach jednospadowy dla formy ganku i werandy o spadku w kierunku na zewnątrz budynku
- 8) jako materiały wykończeniowe stosować:
- a. wykończenie ścian – nieotynkowany mur z cegły ceramicznej w kolorze czerwonym lub żółtym albo tynk, dopuszcza się deskowanie szczytów budynku
- b. stolarka okienna i drzwiowa dowolnego koloru w kształcie prostokąta, podział wewnętrzny symetryczny, zakaz stosowania jednoprzestrzennych połaci szklanych
- c. dach z dowolnego materiału, w kolorze grafitowym, brązowym i czerwonym z wykluczeniem jaskrawej czerwieni
- 9) dla zabudowy usługowej o charakterze użyteczności publicznej (usługi oświaty, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi administracji, usługi kultury i kultu religijnego) dopuszcza się indywidualne kształtowanie zabudowy i zastosowanie dominanty przestrzennej*, przy zachowaniu elementów regionalnej architektury i scharmonizowaniu jej z krajobrazem Żuław,

10) Ustala się proporcje dla zabudowy (TAB. 1):

TYPY ZABUDOWY		A	B	C	D
Proporcje obiektu odpowiadające wielkości działki	Minimalna szerokość frontu działki	80 m	35 m	25 m	20 m
	Plan budynku	a = 12÷14 m. b = (1,5±1,8)a	a = 11÷12 m b = (1,5±1,8)a	a = 8÷11 m b = (1,4±1,7)a	a = 8÷10 m b = (1,3±1,6)a
	Maksymalna wysokość budynku	10 ÷13 m	9 ÷10 m	7 ÷9 m	6,5 ÷8,5 m
	Kąt nachylenia połaci dachowej	40 ⁰ ÷ 50 ⁰	40 ⁰ ÷ 50 ⁰	40 ⁰ ÷ 50 ⁰	40 ⁰ ÷ 50 ⁰
	Maksymalna różnica poziomów między terenem a podłogą parteru budynku	+ 1.00 m	+ 1.00 m	+ 0.60 m	+ 0.60 m

11) Dopuszcza się zastosowanie detalu architektonicznego (TAB. 2):

TYPY ZABUDOWY		A	B	C	D
Detal architektoniczny	Doświetlenie poddasza dużymi oknami w ścianie szczytowej budynku	+	+	+	---
	Podcień	+	---	---	---
	Wystawka	+	+	+	---
	Ganek	+	+	+	+
	Weranda	+	+	+	+

+ — dopuszcza się
--- — nie dopuszcza się

3. Zasady kształtowania nowej zabudowy dot. budynków towarzyszących głównemu na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych oraz mieszanych z zabudową mieszkaniową są następujące:

- ustala się dwa typy zabudowy towarzyszącej* budynkowi głównemu: inwentarski i pomocniczy (garaże, warsztaty, itp.)
- ustala się wymóg zachowania proporcji budynku w zależności od typu zabudowy określonych w tab. 3 – ppkt 6) poprzez:
 - dopuszczalne wielkości rzutu budynku i stosunek boków – a:b

b. maks. i min dopuszczalną wysokość zabudowy – h
c. kąt nachylenia głównych połaci dachowych – β
proporcje zabudowy w poszczególnych typach przedstawia schemat 1 – zał. nr 3 do Uchwały

- ustala się wymóg zastosowania dachu jedno lub dwuspadowego
- jako materiały wykończeniowe ścian stosować tynk, cegłę, kamień, drewno
- dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku w kształcie litery „L”
- proporcje zabudowy towarzyszącej (Tab. 3):

TYPY ZABUDOWY		inwentarski	pomocniczy (m.in. garaże, warsztaty itp.)
Proporcja obiektu	Plan budynku	a = 11÷15 m. b=(2,3÷3,0)a	a = max 11 m. b= (1,4÷2,2)a
	Maksymalna wysokość budynku	11 m	8 m
	Kąt nachylenia połaci dachowej	12 ⁰ ÷ 45 ⁰	12 ⁰ ÷ 45 ⁰

4. Nie ustala się zasad kształtowania nowej zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, związanej z obsługą rolnictwa oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w terenach zieleni sportowej, cmentarzy i ogrodów działkowych; dopuszcza się indywidualne kształtowanie zabudowy, pod warunkiem scharmonizowania jej z najbliższym otoczeniem i krajobrazem Żuław

5. Zasady kształtowania istniejącej zabudowy są następujące:

- dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę

istniejących budynków przy zachowaniu następujących zasad:

- proporcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, terenów mieszanych z zabudową mieszkaniową i zabudowy siedliskowej w terenach rolnych po rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie dostosować lub przybliżyć do proporcji określonych w pkt 2-3 niniejszego paragrafu,
- dla zabudowy usługowej o charakterze użyteczności publicznej (usługi oświaty, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi administracji, usługi kultury i kultu reli-

- gijnego) dopuszcza się indywidualne kształtowanie zabudowy i zastosowanie dominanty przestrzennej*, przy zachowaniu elementów regionalnych architektury i scharmonizowaniu jej z krajobrazem Żuław,
- c. dla pozostałych terenów nie ustala się zasad kształtowania istniejącej zabudowy dopuszcza się indywidualne kształtowanie zabudowy, pod warunkiem scharmonizowania jej z najbliższym otoczeniem i krajobrazem Żuław
- d. w przypadku wymiany zabudowy obowiązują zasady kształtowania jak dla nowej zabudowy (§ 5 pkt 2-5)
6. Ustala się wymóg ochrony obiektów historycznych o cechach zabytku oczywistego – zaznaczonych na zał. nr 2 do niniejszej Uchwały – wszelkie prace związane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
7. W przypadku lokalizowania zabudowy (każdego rodzaju) w strefie uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi ekspresowej – budowa urządzeń zabezpieczających należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych
8. W przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w terenach mieszanych lub jako funkcja towarzysząca funkcji podstawowej terenu w strefie uciążliwości z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem- budowa urządzeń zabezpieczających należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych
9. W związku z płytkim występowaniem wód podziemnych oraz terenami depresyjnymi w obszarze planu do projektu budowlanego należy wykonać szczegółowe badania warunków posadowienia obiektów w formie dokumentacji geologiczno inżynierskiej lub geotechnicznej.
10. Cały obszar planu jest zagrożony powodzią, realizacja zabudowy (każdego rodzaju) wymaga dodatkowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych
- § 6
1. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej obszaru planu są następujące:
- 1) ustala się obsługę terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z ogólnodostępnych dróg dojazdowych, lokalnych i zbiorczych oraz z ciągów pieszojezdnych,
- 2) istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej w terenach rolnych, projektowana zabudowa siedliskowa związana z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz działki wydzielone w zainwestowanych terenach obsługiwane są z dróg wewnętrznych,
- 3) drogami ogólnodostępnymi są tereny: 01.KD, 03.KZ, 04.KD, 05.KZ, 06.KD, 07.KD, 08.KD, 09.KL, – zał. nr 1 do niniejszej uchwały oraz C.01.KZ, C.02.KD, C.03.KD, C.04.KX, C.05.KX, C.06.KX, C.07.KD, C.09.KD, C.010.KZ, C.011.KL – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały,
- 4) dostęp do terenów drogi ekspresowej KS – 02.KS, 010.KS (zał. nr 1 do Uchwały) i C.08.KS (zał. nr 2 do Uchwały) ograniczona, wyłącznie poprzez bezkolejyjne węzły drogowe.
2. Zasady dotyczące polityki parkingowej w obszarze planu są następujące (podane poniżej ilości mp są wartościami minimalnymi, które trzeba zapewnić w obrębie własnych terenów):
- 1) w terenach mieszkaniowych:
- a. 1mp/mieszkanie,
- b. zakaz parkowania samochodów ciężarowych i autobusów,
- 2) w terenach usług publicznych (UK):
- a. w zależności od programu użytkowego,
- b. zapewnić 10mp dla rowerów,
- 3) w terenach zieleni publicznej:
- a. zakaz parkowania pojazdów samochodowych,
- b. zapewnić 10mp dla rowerów,
- 4) w terenach usługowych o charakterze komercyjnym (UW):
- a. w zależności od programu użytkowego, lecz nie mniej niż 2mp/100 m² powierzchni użytkowej usług lub 10mp/100 zatrudnionych,
- 5) w terenach przemysłowych (P):
- a. w zależności od programu użytkowego, lecz nie mniej niż 2mp/100 m² powierzchni użytkowej usług lub 10mp/100 zatrudnionych,
- b. w każdym terenie lub wydzielonej z niego działki 2mp dla samochodów ciężarowych.
3. Ustalenia dla terenów komunikacyjnych wydzielonych liniami i rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunek planu 1:5000 są następujące:
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 01.KD
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. ulica dojazdowa – rezerwa terenu pod rozwiązania komunikacyjne w związku z realizacją drogi ekspresowej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
- b. szerokość jezdni min. 5m
- c. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy
- d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- e. dopuszcza się stosowanie elementów uspokojenia ruchu
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 04.KD, 06.KD, 07.KD, 08.KD
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. ulica dojazdowa – dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy oraz do pól uprawnych
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. szerokość w liniach rozgraniczających 15m, za wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi
- b. szerokość jezdni min. 5m
- c. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy
- d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- e. dopuszcza się stosowanie elementów uspokojenia ruchu
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 09. KL
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. ulica lokalna – powiązanie z miejscowością Leszkowy

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, za wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi
- b. szerokość jezdni min. 5 m
- c. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy
- d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 03.KZ

2) FUNKCJA TERENU

- a. ulica zbiorcza – fragment ciągu komunikacyjnego łączącego wsie: Kiezmark, Cedry Małe i obsługujące przyległe tereny, biegnącego równoległe do drogi ekspresowej

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. szerokość w liniach rozgraniczających 20 m
- b. szerokość jezdni min. 7 m
- c. ruch pieszy i rowerowy wydzielonym ciągiem poza jezdnią
- d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi
- e. odległości między skrzyżowaniami z innymi drogami kształtować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dla dróg
- f. zjazdy do indywidualnych działek lokalizować na warunkach zarządcy drogi, w przypadku lokalizowania min dwóch działek obowiązuje zasada jeden zjazd do co najmniej dwóch działek,
- g. parkowanie pojazdów samochodowych na jezdni zabronione, dopuszcza się parkowanie w zatokach lub pasach postojowych

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 05.KZ

2) FUNKCJA TERENU

- a. ulica zbiorcza – istniejąca droga powiatowa od węzła drogowego w Kiezmarku

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, za wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi
- b. szerokość jezdni min. 7 m
- c. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy, docelowo ustala się wymóg rozdzielenia ruchu samochodowego od pieszego i rowerowego
- d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi
- e. odległości między skrzyżowaniami z innymi drogami kształtować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dla dróg
- f. zjazdy do indywidualnych działek lokalizować na warunkach zarządcy drogi, w przypadku lokalizowania min dwóch działek obowiązuje zasada jeden zjazd do co najmniej dwóch działek,
- g. parkowanie pojazdów samochodowych na jezdni zabronione, dopuszcza się parkowanie w zatokach lub pasach postojowych

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 02.KS, 010.KS

2) FUNKCJA TERENU

- a. droga ekspresowa Gdańsk – Warszawa – Chyżne

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. szerokość w liniach rozgraniczających 40 m,
- b. dostępność do terenu ograniczona, wjazd na drogę wyłącznie poprzez węzły bezkolizyjne – teren węzła C.08.KS – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
- c. zakaz ruchu pieszego i rowerowego
- d. zakaz sytuowania w liniach rozgraniczających drogi sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, za wyjątkiem sieci i urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi oraz przejść poprzecznych,

4. Ustalenia dla terenów komunikacyjnych wydzielonych liniami i rozgraniczającymi na załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały – Rysunek planu 1:2000 są następujące:

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: C.04.KX, C.05.KX, C.06.KX

2) FUNKCJA TERENU

- a. ciąg pieszo – jezdny

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
- b. typ przekroju drogi jednoprzestrzenny – wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
- c. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- d. dopuszcza się stosowanie elementów uspokojenia ruchu

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: C.02.KD, C.03.KD, C.07.KD, C.09.KD

2) FUNKCJA TERENU

- a. ulica dojazdowa – drogi dojazdowe do istniejącej i projektowanej zabudowy

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały, wymagane min. 12 m w liniach rozgraniczających, za wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi
- b. szerokość jezdni min. 5 m
- c. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy
- d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- e. dopuszcza się stosowanie elementów uspokojenia ruchu

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: C.011. KL

2) FUNKCJA TERENU

- a. ulica lokalna – powiązanie z miejscowością Leszkowy

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, za wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi – jak na rys. planu – zał. nr 2 do Uchwały
- b. szerokość jezdni min. 5 m
- c. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy
- d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających

cych drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: C.01.KZ

2) FUNKCJA TERENU

a. ulica zbiorcza – istniejąca droga powiatowa od węzła drogowego w Kiezmarku

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a. szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, za wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi

b. szerokość jezdni min. 7 m

c. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy, docelowo ustala się wymóg rozdzielenia ruchu samochodowego od pieszego i rowerowego

d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi

e. odległości między skrzyżowaniami z innymi drogami kształtować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dla dróg

f. zjazdy do indywidualnych działek lokalizować na warunkach zarządcy drogi, w przypadku lokalizowania min dwóch działek obowiązuje zasada jeden zjazd do co najmniej dwóch działek,

g. zjazd z drogi do terenu C.7.P (projektowana zabudowa produkcyjna, magazyny, składy) wyłącznie w miejscu wskazanym na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały

h. parkowanie pojazdów samochodowych na jezdni zabronione, dopuszcza się parkowanie w zatokach lub pasach postojowych

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: C.010.KZ

2) FUNKCJA TERENU

a. ulica zbiorcza – fragment ciągu komunikacyjnego łączącego wsie: Kiezmark, Cedry Małe i obsługujące przyległe tereny, biegnącego równoległe do drogi ekspresowej

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a. szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, za wyjątkiem terenów, gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi – jak na rys. planu – zał. nr 2 do Uchwały

b. szerokość jezdni min. 7 m

c. ruch pieszy i rowerowy wydzielonym ciągiem poza jezdnią

d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi

e. odległości między skrzyżowaniami z innymi drogami kształtować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dla dróg

f. zjazdy do indywidualnych działek lokalizować na warunkach zarządcy drogi, w przypadku lokalizowania min dwóch działek obowiązuje zasada jeden zjazd do co najmniej dwóch działek,

g. parkowanie pojazdów samochodowych na jezdni zabronione, dopuszcza się parkowanie w zatokach lub pasach postojowych

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: C.08.KS

2) FUNKCJA TERENU

a. droga ekspresowa Gdańsk – Warszawa – Chyżne – węzeł drogowy w Kiezmarku wraz z mostem na rzece Wiśle

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a. szerokość w liniach rozgraniczających drogi – 40m – jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały,

b. teren rezerwowany pod węzeł bezkolizyjny – jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały,

c. dostępność do terenu ograniczona, wjazd na drogę wyłącznie poprzez węzeł z dróg C.01.KZ i C.010.KZ

d. zakaz ruchu pieszego i rowerowego

e. zakaz sytuowania w liniach rozgraniczających drogi sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, za wyjątkiem sieci i urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi oraz przejść poprzecznych,

§ 7

1. Zasady obsługi infrastrukturalnej obszaru planu są następujące:

1) ZAOPATRZENIE W WODĘ

a. istniejące ujęcie wody – teren C.14.WZ – zał. nr 2 do Uchwały

b. zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej

2) ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH

a. odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy do projektowanej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przepompownie ścieków w terenach: R (w sąsiedztwie 2.M), R (w sąsiedztwie 16.M), R (w sąsiedztwie 19.P/UW), – zał. nr 1 do Uchwały, C.3.M, C.24.M, – zał. nr 2 do Uchwały i dalej do istniejącej oczyszczalni ścieków we wsi Cedry Wielkie (poza obszarem opracowania planu) – wariant I lub do projektowanej oczyszczalni ścieków we wsi Kiezmark – teren 15.NO (zał. nr 1 do Uchwały) – wariant II

b. tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków

3) ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

a. ze względu na wysoki poziom wód gruntowych nie projektuje się systemów kanalizacji deszczowej, za wyjątkiem odcinków odwadniających drogi, parkingi oraz tereny utwardzone

b. z terenów nieutwardzonych wody opadowe zagospodarować na własnej działce

c. z dróg i parkingów oraz terenów utwardzonych wody deszczowe odprowadzić do odcinków kanalizacji deszczowej (stanowiącej element zagospodarowania terenu określony na etapie projektu budowlanego inwestycji) i dalej przez separatory zanieczyszczeń (podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach) do wód płynących lub gruntu

4) REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH

a. istniejąca stacja pomp – teren 21.WW oraz kanały wraz z wałami – tereny 22. W/ZE, 23. W/ZE

b. regulacja stosunków wodnych – melioracja obszaru planu poprzez istniejący system melioracyjny –

- urządzenia melioracji podstawowej oraz szczegółowej
- 5) ZAOPATRZENIE W GAZ
- z projektowanej sieci średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktorów domowych lub punktów redukcyjnych
 - projektowane gazociągi ś.c. zasilane z istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia w gminie Pruszcz Gd. i Pszczółki poprzez istniejące stacje redukcyjno – pomiarowe I^o w m. Juszkowo i Pszczółki lub poprzez projektowany gazociąg w.c. i projektowana stacje redukcyjno-pomiarową I^o we wsi Trutnowy (poza obszarem opracowania planu)
- 6) ZAOPATRZENIE W CIEPŁO
- z lokalnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł
- 7) ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNA
- teren C.6.EE – zał. nr 2 do Uchwały – istniejący teren lokalizacji słupa linii elektroenergetycznej WN
 - zaopatrzenie w energię istniejącej i projektowanej zabudowy z istniejących i projektowanych linii NN (kablowych lub napowietrznych) zasilanych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych
- 8) GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI
- odpady stałe gromadzić w szczelnych pojemnikach umożliwiających wstępną segregację odpadów w obrębie własnej działki
 - wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

2. Przebieg istniejących i projektowanych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu oraz lokalizację istniejących i projektowanych urządzeń niezbędnych do obsługi infrastrukturalnej obszaru planu przedstawia "Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu" – załączniki 4a i 4b do niniejszej Uchwały

§ 8

- Terenami dla realizacji celów publicznych są tereny:
 - komunikacji: KS, KZ, KL, KD, KX,
 - usług kultury i kultu religijnego UK,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej NO, WZ, WW, ZE (wał przeciwpowodziowy Wisły),
 - zieleni urządzonej ZP, ZZ, ZS, ZI, ZC.
- Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36 ust 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania w wysokości:
 - 30% dla terenów: części terenów 6.M, 7.M, – zał. nr 1 do Uchwały oraz C.1.M, C.7.P, C.16.P, i części terenów C.17.M, C.27.M (w obszarze różnicy zasięgu terenów inwestycyjnych w stosunku do planu ogólnego gminy) – zał. nr 2 do Uchwały,
 - 0% dla pozostałych terenów.

§ 9

- Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Cedrach Wielkich
- Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Cedry Wielkie granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 10

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie – Uchwała Nr VI/38/94 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 34/94 z dnia 8 grudnia 1994 r., poz. 181).

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 9 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Goliński

1176

UCHWAŁA Nr XLIX/415/02
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 22 maja 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działki nr 172/48 obr. 3, przy ul. Drogowców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, i art. 86 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miasta Kościerzyna uchwała co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy w Kościerzynie nr XII/44/90 z dnia 26 lutego 1990r. wprowadza się zmiany sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenu działki nr 172/48 obr. 3 przy ulicy Drogowców.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 terenu działki wymienionej w §1 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- nieprzekraczalna linia zabudowy;
- symbol UC oznaczający teren usług handlu, gastronomii i rozrywki.

§ 3

Ustalenia szczegółowe:

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej zmodernizowanej na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej i organ służb ochrony przeciwpożarowej na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni działki, w tym pasy terenu wzdłuż granic sąsiedzkich gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- parkowanie pojazdów użytkowników w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- istniejący na działce budynek adaptuje się do prowadzenia działalności usługowej z zakresu handlu, gastronomii i rozrywki, w tym celu dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektu
- liczba kondygnacji użytkowych 1, dopuszcza się podpiwniczenie i częściową nadbudowę;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do najwyższej krawędzi dachu maks. 8,0 m;
- architekturę bryły budynku dostosować do pełnionej funkcji.

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej działalności winny być ograniczone do granic własnych działki.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- 3) umożliwi się zainteresowanym osobom wgląd do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

W granicach obowiązywania ustaleń niniejszych zmian traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna, zatwierdzony uchwałą Nr XII/44/90 Rady Miasta i Gminy w Kościerzynie z dnia 26 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 11/90, poz. 70 z późn. zm.).

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 3 pkt 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta
K. Stoltmann

1177

**UCHWAŁA Nr XLIX/1462/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 23 maja 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brętowo – Nowiec, Dolne Młyny, Migowo w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

- 1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo- Nowiec, Dolne Młyny, Migowo w mieście Gdańsku obejmujący obszar o powierzchni 67,71 ha, którego granice stanowią:
 - od strony północnej i zachodniej – ulica Potokowa z przedłużeniem do granicy lasu, granicą lasu do nasypu nieczynnej linii kolejowej,
 - od strony południowej – nasyp nieczynnej linii kolejowej do ulicy Rakoczego,
 - od strony wschodniej – ulica Rakoczego, na odcinku od nasypu nieczynnej linii kolejowej do skrzyżowania z ulicą Potokową.
- 2) Cały obszar planu jest objęty granicą zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Doliny Strzyży” (Uchwała Nr XXXIII/1024/2001 RMG z dnia 29 marca 2001 r.).

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 22 – strefa mieszkaniowa obejmująca tereny zabudowy jednorodzinnej; forma budownictwa: domy jednorodzinne wolnostojące, domy dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym. Dopuszcza się lokalizację lokali użytkowych, spełniających następujące warunki:
 - a) powierzchnia użytkowa do 100 m²,
 - b) brak uciążliwego oddziaływania na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową,
 - c) wejście do lokalu odrębne od wejścia prowadzącego do dwu lub więcej mieszkań.
 - 23 – strefa mieszkaniowa obejmująca tereny zabudowy jednorodzinnej: wolnostojącej, dwurodzinnej w układzie poziomym i pionowym, szeregowej oraz małe domy mieszkalne do 4 mieszkań (z wyłączeniem zabudowy wielorodzinnej). Dopuszcza się lokalizację lokali użytkowych, spełniających następujące warunki:
 - a) powierzchnia użytkowa do 100 m²,
 - b) brak uciążliwego oddziaływania na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową,
 - c) wejście do lokalu odrębne od wejścia prowadzącego do dwu lub więcej mieszkań.
 - 31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefę 23 i 33,
 - 33 – strefa usługowa – funkcje usługowe dopuszczalne: administracja, handel detaliczny, kultura, ochrona zdrowia i opieka społeczna, edukacja, gastronomia, rekreacja, rozrywka, turystyka, sport, łączność (poza stacjami nadawczymi i przekątnikowymi), rzemiosło (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw i innym rzemiosłem uciążliwym dla funkcji mieszkaniowej), biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, inne funkcje na zasadzie analogii do wcześniej wymienionych lub o analogicznym stopniu uciążliwości.
 - 62 – obejmuje tereny zieleni dostępnej jak: parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne. Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających zgody na budowę (handel przenośny).
 - 81 – obejmuje drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne. Dopuszcza się lokalizację punktów sprzedaży typu kiosk.
 - 82 – drogi i ulice zbiorcze. Dopuszcza się lokalizację punktów sprzedaży typu kiosk.

83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne ruchu przyspieszonego.
01 – wody chronione

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY – tj. stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków w zewnętrznym obrysie murów (pomniejszonej o 10%) do powierzchni terenu.
DOPUSZCZALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY – wysokość budynków, wyrażona w m n.p.t., mierzona do zwieńczeń szczytów budynków wykraczających ponad kalenicę lub gdy takie nie występują mierzona do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, w obu przypadkach bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,53 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
22 FUNKCJA MIESZKANIOWA – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne.
Funkcje preferowane – nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy działki: maks. 0,45
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maks. – nie ustala się; min – 500 m²
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,5 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej działki: 30%, ale nie więcej niż 300 m² dla każdego budynku lub zespołu budynków przylegających do siebie
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce: 50%
Linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii regulacyjnej ulicy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
2 miejsca postojowe/mieszkanie + 1 m.p./lokal użytkowy + 1 m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: dostępność terenu od ulicy projektowanej 041-81 i sięgacza (4,5 m) od niej w części wschodniej oraz od ul. Dolne Młyny (istn. sięgacz);
Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II^o „Potokowa”;
Ogrzewanie: z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualne; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe;

- Ścieki: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
Wody opadowe: z ulic – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej; z terenów zabudowy jednorodzinnej – powierzchniowo w granicach własnej działki;
Odpady stałe: po wstępnej segregacji na miejskie składowisko;
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Drzewostan (poza drzewami owocowymi) podlega ochronie.
W planie zagospodarowania działki należy uwzględnić odprowadzenie wód opadowych ze stoku leżącego w terenie 026-62.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Wzdłuż wschodniej granicy terenu istniejąca magistrala wodociągowa \approx 500; po obu stronach magistrali pasy terenu o szerokości 5 m wyłączone z zabudowy. Zagospodarowanie działki musi uwzględnić zagrożenia wynikające z urwistego stoku w terenie 032-62.
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: Dachy strome o kącie nachylenia powyżej 30°, ceramiczne lub w kolorze dachówki ceramicznej.
 - 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904**
1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 0,68 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
31 STREFA MIESZANA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA
Zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna, wszystkie formy. Nie obowiązują ograniczenia dla lokali użytkowych, o których mowa w § 2 pkt 2 lit a) i b).
Udział powierzchni usługowej – minimum 30%.
Funkcje preferowane – usługi podstawowe
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy działki: dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – maks. 0,6;
dla zabudowy usługowej – nie ustala się.
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maks. nie ustala się, min. 500 m²
- Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,5 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej na działce: 50%
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce: 25%
Linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii regulacyjnej ulicy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Obiekty lub ich części o funkcji usługowej dostępne dla osób niepełnosprawnych.
 8. PARKINGI
Dla funkcji mieszkaniowej: 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie
Dla lokali użytkowych do 100 m²: 1 m.p./lokal + 1 m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku.
Dla lokali użytkowych większych niż 100 m² i budynków usługowych: 3 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej usług + 1 m.p./5 zatrudnionych
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: dostępność terenu od ulicy Dolne Młyny (033-81) i istniejącego od niej sięgacza oraz od ulicy 041-81
Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II^o „Potokowa”;
Ogrzewanie: z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualne; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe;
Ścieki: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
Wody opadowe: do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
Odpady stałe: po wstępnej segregacji na miejskie składowisko.
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: Dachy strome o kącie nachylenia powyżej 30°, ceramiczne lub w kolorze dachówki ceramicznej.
 - 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: wody opadowe z terenów zabudowy jednorodzinnej zaleca się odprowadzać powierzchniowo, w granicach własnej działki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904**

1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 0,23 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
31 STREFA MIESZANA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA
Funkcje preferowane – usługi podstawowe
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy: 0,3
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: wyklucza się podziały wtórne
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,5 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: działki: 25% ale nie więcej niż 250 m²
Linie zabudowy: 6,0 m od linii regulacyjnej ulic
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Dla funkcji mieszkaniowej: 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie
Dla lokali użytkowych do 100 m²: 1 m.p./lokal + 1 m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku.
Dla lokali użytkowych większych niż 100 m² i budynków usługowych: 3 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej usług + 1 m.p./5 zatrudnionych
Dla funkcji mieszkaniowej: 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
Drogi: dostępność terenu od ulicy projektowanej Potokowej 032-82 i projektowanego odcinka pieszo-jezdnego 040 – 81
Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej
Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia
Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II^o „Potokowa”.
Ogrzewanie: z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualne; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe
Ścieki: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
Wody opadowe: odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki.
Utylizacja odpadów stałych: po wstępnej segregacji na miejskie wysypisko
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Fragment zespołu przestrzenno-architektonicznego dawnego Górnego Młyna (III). Na posesji przy ul Potokowej 22 dopuszcza się realizację jednego nowego jednorodzinnego domu mieszkalnego – dwukondygnacyjnego o dachu dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące: Dachy strome o kącie nachylenia powyżej 30°. Pokrycie dachówką ceramiczną.
17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
17.3. Zalecenie nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904**

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 0,44 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
22 FUNKCJA MIESZKANIOWA – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne.
Funkcje preferowane – nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie poza mieszkalnictwem jednorodzinnym
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy: wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się
Maksymalna i minimalna wielkość podziału odpowiednio: dopuszcza się podział na 2 działki
Dopuszczalna wysokość zabudowy maksymalna – 10,5 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: maksymalny – 150,0 m² dla każdej działki
Linie zabudowy: 6,0 m od ulicy i ciągu pieszego
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
2 miejsca postojowe/mieszkanie + 1 m.p./lokal użytkowy + 1 m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
Drogi: dostępność terenu od ulicy Potokowej; 032-82 oraz ciągu pieszo-jezdnego; 039-81
Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II^o „Potokowa”;
Ogrzewanie: z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualne; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe;
Ścieki: grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
Wody opadowe: odprowadzane projektowaną siecią kanalizacji deszczowej do potoku Strzyża I, wyłącznie z powierzchni dróg. Wody opadowe z terenów zabu-

dowy jednorodzinnej odprowadzane są powierzchniowo w granicach własnej działki.

Utylizacja odpadów stałych: odpady stałe, po wstępnej segregacji w miejscu gromadzenia będą wywożone na miejskie wysypisko w Szadółkach.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Fragment zespołu krajobrazowo – architektonicznego dawnego Dolnego Młyna (II). Pozostałość lokalizacji średniowiecznego młyna. Budynek przy ulicy Potokowej 15 – do ochrony i adaptacji. Ewentualna rozbudowa wymaga przeprowadzenia badań architektonicznych. Istniejący starodrzew – do zachowania.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

Nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące: Dachy strome o kącie nachylenia powyżej 30°. Pokrycie dachówką ceramiczną.

17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się

17.3. Zalecenie nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 0,56 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

22 FUNKCJA MIESZKANIOWA – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne.

Funkcje preferowane – nie ustala się

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Wszystkie poza mieszkalnictwem jednorodzinny

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy: wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się

Maksymalna i minimalna wielkość podziału odpowiednio: wyklucza się podziały wtórne

Dopuszczalna wysokość zabudowy: wg stanu istniejącego

Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej: wg stanu istniejącego

Linie zabudowy: w linii istniejącego budynku

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. PARKINGI

2 miejsca postojowe/mieszkanie + 1 m.p./lokal użytkowy + 1 m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

Drogi: dostępność terenu od ulicy Potokowej 032-82 oraz ulicy 039-81

Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej; Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;

Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II^o „Potokowa”;

Ogrzewanie: indywidualne, ekologiczne źródła ciepła lub przy wykorzystaniu gazu ziemnego z sieci miejskiej. Wyklucza się stosowanie węgla jako paliwa stałego.

Ścieki: grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

Wody opadowe: odprowadzane projektowaną siecią kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia oczyszczające do potoku Strzyża I, wyłącznie z powierzchni dróg. Wody opadowe z terenów zabudowy jednorodzinnej odprowadzane są powierzchniowo w granicach własnej działki.

Utylizacja odpadów stałych: odpady stałe, po wstępnej segregacji w miejscu gromadzenia będą wywożone na miejskie wysypisko w Szadółkach.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Fragment krajobrazowo-architektonicznego zespołu dawnego tzw. Jaśkowego Młyna (I) objęty ochroną konserwatorską. Zachowane fundamenty młyna z okresu średniowiecznego, kanał młyński, tama z jazami. Budynek przy ulicy Potokowej 12 (dawny dom młynarza) – do zachowania i ochrony w zakresie bryły, elewacji i detalu. Istniejący starodrzew – do zachowania.

Wszelkie działania inwestycyjne w oparciu o studium historyczno-konserwatorskie. Ewentualna rozbudowa zespołu w miejscach i gabarytach zabudowy historycznej, na podstawie architektonicznych badań.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie ustala się

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

Nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące: Dachy strome o kącie nachylenia powyżej 30°. Pokrycie dachówką ceramiczną.

17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się

17.3. Zalecenie nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904**

1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 0,28 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
22 FUNKCJA MIESZKANIOWA – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne.
Funkcje preferowane – nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy działki: maks. 0,3
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maks. – nie ustala się; min. 500 m²
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,5 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej na działce: 25%, ale nie więcej niż 250 m² dla każdego budynku lub zespołu budynków przylegających do siebie
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce: 50%
Linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii regulacyjnej ulic istniejących i zaprojektowanych w niniejszym planie;
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
2 miejsca postojowe/mieszkanie + 1 m.p./lokal użytkowy + 1 m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: dostępność terenu od ulicy projektowanej 036-81
Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II^o „Potokowa”;
Ogrzewanie: z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualne; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe;
Ścieki: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
Wody opadowe: z ulic – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej; z terenów zabudowy jednorodzinnej – powierzchniowo w granicach własnej działki;
Odpady stałe: po wstępnej segregacji na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące: Dachy strome o kącie nachylenia powyżej 30°, ceramiczne lub w kolorze dachówki ceramicznej.

17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się

17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904**

1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
22 FUNKCJA MIESZKANIOWA – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne.
Funkcje preferowane – nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy działki: maks. 0,3
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maks. – nie ustala się; min – 500 m²
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,5 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej na działce: 25%, ale nie więcej niż 250 m² dla każdego budynku lub zespołu budynków przylegających do siebie
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce: 50%
Linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii regulacyjnej ulic istniejących i zaprojektowanych w niniejszym planie;
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
2 miejsca postojowe/mieszkanie + 1 m.p./lokal użytkowy + 1 m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: dostępność terenu od ulicy 036-81
Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II^o „Potokowa”;
Ogrzewanie: z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualne; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe;
Ścieki: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
Wody opadowe: z ulic – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej; z terenów zabudowy jednorodzinnej – powierzchniowo w granicach własnej działki;
Odpady stałe: po wstępnej segregacji na miejskie składowisko.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Linia rozgraniczająca teren 007 tj. ogrodzenie posesji w odległości min. 3,0 m od linii przebiegu magistrali wodociągowej.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: Dachy strome o kącie nachylenia powyżej 30°, ceramiczne lub w kolorze dachówki ceramicznej.
 - 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
31 STREFA MIESZANA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA
Zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna, wszelkie formy. Nie obowiązują ograniczenia dla lokali użytkowych, o których mowa w § 2 pkt 2 lit a) i b).
Udział powierzchni usługowej – minimum 30%.
Funkcje preferowane – usługi podstawowe
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy działki: dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej – maks. 0,6; dla zabudowy usługowej – nie ustala się;
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: wyklucza się podziały wtórne
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,5 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej na działce: 50%
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce: 50%
Linie zabudowy: 6,0 m od linii regulacyjnej ulicy; możliwość lokalizowania obiektu usługowego w linii regulacyjnej ulicy;
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Obiekty lub ich części o funkcji usługowej dostępne dla osób niepełnosprawnych.
8. PARKINGI

- Dla funkcji mieszkaniowej: 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie
Dla lokali użytkowych do 100 m²: 1m.p./lokal + 1m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku.
Dla lokali użytkowych większych niż 100 m² i budynków usługowych: 3 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej usług + 1 m.p. /5 zatrudnionych
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: dostępność terenu od ulicy Dolne Młyny 033-81 poprzez teren 022-62
Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II^o „Potokowa”;
Ogrzewanie: z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualne; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe;
Ścieki: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
Wody opadowe: do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
Odpady stałe: po wstępnej segregacji na miejskie składowisko.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: Dachy strome o kącie nachylenia powyżej 30°, ceramiczne lub w kolorze dachówki ceramicznej.
 - 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: wody opadowe z terenów zabudowy jednorodzinnej zaleca się odprowadzać powierzchniowo, w granicach własnej działki

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904

1. NUMER TERENU 009 2. POWIERZCHNIA 1,6 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
22 FUNKCJA MIESZKANIOWA – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne.
Funkcje preferowane – nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie poza mieszkalnictwem jednorodzinnym

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy działki: maks. 0,3
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maks. – nie ustala się; min – 500 m², z zastrzeżeniem ustalenia 10.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,5 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej na działce: 25%, ale nie więcej niż 250 m² dla każdego budynku lub zespołu budynków przylegających do siebie;
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce: 50%
Linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii regulacyjnej ulic istniejących i zaprojektowanych w niniejszym planie;
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
2 miejsca postojowe/mieszkanie + 1 m.p./lokal użytkowy + 1 m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: dostępność terenu od ulicy Dolne Młyny (033-81)
Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II^o „Potokowa”;
Ogrzewanie: z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualne; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe;
Ścieki: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
Wody opadowe: z ulic – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej; z terenów zabudowy jednorodzinnej – powierzchniowo w granicach własnej działki;
Odpady stałe: po wstępnej segregacji na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Zachowanie historycznych podziałów własnościowych, oznaczonych na rysunku planu linią ciągłą
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące: Dachy strome o kącie nachylenia powyżej 30°, ceramiczne lub w kolorze dachówki ceramicznej.
- 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
- 17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904**
1. NUMER TERENU 010 2. POWIERZCHNIA 0,60 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
22 FUNKCJA MIESZKANIOWA – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne.
Funkcje preferowane – nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy działki: maks. 0,3
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maks. – nie ustala się; min – 500 m².
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,5 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej na działce: 25%, ale nie więcej niż 250 m² dla każdego budynku lub zespołu budynków przylegających do siebie
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce: 50%
Linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii regulacyjnej ulic istniejących i zaprojektowanych w niniejszym planie;
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
2 miejsca postojowe/mieszkanie + 1 m.p./lokal użytkowy + 1 m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: dostępność terenu od ulicy Dolne Młyny (033-81)
Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II^o „Potokowa”;
Ogrzewanie: z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualne; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe;
Ścieki: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
Wody opadowe: z ulic – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej; z terenów zabudowy jednorodzinnej – powierzchniowo w granicach własnej działki;
Odpady stałe: po wstępnej segregacji na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
30%.
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: Dachy strome o kącie nachylenia powyżej 30°, ceramiczne lub w kolorze dachówki ceramicznej.
 - 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904

1. NUMER TERENU 011 2. POWIERZCHNIA 0,96 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
22 FUNKCJA MIESZKANIOWA – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne.
Funkcje preferowane – nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie poza mieszkalnictwem jednorodzinny
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy działki: maks. 0,3
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maks. – nie ustala się; min – 500 m²
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,5 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej na działce: 25%, ale nie więcej niż 250 m² dla każdego budynku lub zespołu budynków przylegających do siebie
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce: 50%
Linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii regulacyjnej ulic istniejących i zaprojektowanych w niniejszym planie;
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
2 miejsca postojowe/mieszkanie + 1 m.p./lokal użytkowy + 1 m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
Drogi: dostępność terenu od ulicy Dolne Młyny (034-81) lub ulicy dojazdowej 037-81.
Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II° „Potokowa”;
Ogrzewanie: z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualne; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe;

- Ścieki: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
Wody opadowe: z ulic – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej; z terenów zabudowy jednorodzinnej – powierzchniowo w granicach własnej działki;
Odpady stałe: po wstępnej segregacji na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu.
Zakaz zmiany konfiguracji terenu.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: Dachy strome o kącie nachylenia powyżej 30°, ceramiczne lub w kolorze dachówki ceramicznej.
 - 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904

1. NUMER TERENU 012 2. POWIERZCHNIA 0,96 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
22 FUNKCJA MIESZKANIOWA – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne.
Funkcje preferowane – nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy działki: maks. 0,3
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maks. – nie ustala się; min – 500 m²
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,5 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej na działce: 25%, ale nie więcej niż 250 m² dla każdego budynku lub zespołu budynków przylegających do siebie
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce: 50%
Linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii regulacyjnej ulic istniejących i zaprojektowanych w niniejszym planie;
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI

2 miejsca postojowe/mieszkanie + 1 m.p./lokal użytkowy + 1 m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

Drogi: dostępność terenu od ulicy dojazdowej 037-81

Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;

Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;

Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II° „Potokowa”;

Ogrzewanie: z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualne; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe;

Ścieki: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

Wody opadowe: z ulic – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej; z terenów zabudowy jednorodzinnej – powierzchniowo w granicach własnej działki;

Odpady stałe: po wstępnej segregacji na miejskie składowisko.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zakaz zmiany istniejącej konfiguracji terenu.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące: Dachy strome o kącie nachylenia powyżej 30°, ceramiczne lub w kolorze dachówki ceramicznej.

17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się

17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904

1. NUMER TERENU 013 2. POWIERZCHNIA 1,00 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

22 FUNKCJA MIESZKANIOWA – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne.

Funkcje preferowane – nie ustala się

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy działki: maks. 0,3

Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maks. – nie ustala się; min – 500 m²

Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,5 m

Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej na działce: 25%, ale nie więcej niż 250 m² dla każdego budynku lub zespołu budynków przylegających do siebie

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce: 50%

Linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii regulacyjnej ulic istniejących i zaprojektowanych w niniejszym planie;

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. PARKINGI

2 miejsca postojowe/mieszkanie + 1 m.p./lokal użytkowy + 1 m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

Drogi: dostępność terenu od ulicy Dolne Młyny (035-81) lub ulicy dojazdowej 033-81

Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;

Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;

Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II° „Potokowa”;

Ogrzewanie: z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualne; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe;

Ścieki: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

Wody opadowe: z ulic – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej; z terenów zabudowy jednorodzinnej – powierzchniowo w granicach własnej działki;

Odpady stałe: po wstępnej segregacji na miejskie składowisko.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Wzdłuż istniejącego kanału 019-62 ustala się pas zieleni izolacyjnej szerokości 10,0 m.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące: Dachy strome o kącie nachylenia powyżej 30°, ceramiczne lub w kolorze dachówki ceramicznej.

17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się

17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904**

1. NUMER TERENU 014 2. POWIERZCHNIA 2,08 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
22 FUNKCJA MIESZKANIOWA – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne.
Funkcje preferowane – nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie poza mieszkalnictwem jednorodzinym
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy działki: maks. 0,3
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maks. – nie ustala się; min. – 500 m²
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,5 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej na działce: 25%, ale nie więcej niż 250 m² dla każdego budynku lub zespołu budynków przylegających do siebie
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce: 50%
Linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii regulacyjnej ulic istniejących i zaprojektowanych w niniejszym planie;
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
2 miejsca postojowe/mieszkanie + 1 m.p./lokal użytkowy + 1 m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: z ulic projektowanych 035-81 lub 041-81
Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II^o „Potokowa”;
Ogrzewanie: z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualne; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe;
Ścieki: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
Wody opadowe: z ulic – do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej; z terenów zabudowy jednorodzinnej – powierzchniowo w granicach własnej działki;
Odpady stałe: po wstępnej segregacji na miejskie składowisko,
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wzdłuż istniejącego kanału 019-62 ustala się pas zieleni izolacyjnej szerokości 10,0 m.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące: Dachy strome o kącie nachylenia powyżej 30°, ceramiczne lub w kolorze dachówki ceramicznej.
17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904**

1. NUMER TERENU 015 2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
31 STREFA MIESZANA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA
Zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna, wszystkie formy. Nie obowiązuje ograniczenia dla lokali użytkowych, o których mowa w § 2 pkt 2 lit a) i b).
Udział powierzchni usługowej – minimum 30%.
Funkcje preferowane – usługi podstawowe
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Funkcja produkcyjna – przemysł lekki, myjnia samochodowa
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy działki: dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – maks. 0,6; dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – nie ustala się.
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: nie ustala się
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,5 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej na działce: 50%
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce: 25%
Linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii regulacyjnej ulic istniejących i zaprojektowanych w niniejszym planie;
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Dla funkcji mieszkaniowej: 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie
Dla lokali użytkowych do 100 m²: 1 m.p./lokal + 1 m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku.
Dla lokali użytkowych większych niż 100 m², budynków usługowych i produkcyjnych: 3 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej + 1 m.p./5 zatrudnionych
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: dostępność terenu od ulicy Dolne Młyny (033-81)
Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;

- Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II^o „Potokowa”;
Ogrzewanie: z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualne; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe;
Ścieki: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
Wody opadowe: do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
Odpady stałe: po wstępnej segregacji na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Budynek przy ul. Dolne Młyny 4 – do ochrony i adaptacji.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące: Dachy strome o kącie nachylenia powyżej 30°, ceramiczne lub w kolorze dachówki ceramicznej.
- 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
- 17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: Wody opadowe z terenów zabudowy jednorodzinnej zaleca się odprowadzać powierzchniowo, w granicach własnej działki.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904**
1. NUMER TERENU 016 2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
23 FUNKCJA MIESZKANIOWA – zabudowa wielorodzinna
Funkcje preferowane – nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy działki: dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – maks. 0,6; dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – nie ustala się.
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: nie ustala się
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,5 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej na działce: 50%
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce: 25%
- Linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii regulacyjnej ulic istniejących i zaprojektowanych w niniejszym planie;
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
2 miejsca postojowe/mieszkanie + 1 m.p./lokal użytkowy + 1 m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
Drogi: z ulicy Dolne Migowo (033-81)
Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II^o „Potokowa”;
Ogrzewanie: z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualne; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe;
Ścieki: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
Wody opadowe: do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
Odpady stałe: po wstępnej segregacji na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Budynek przy ul. Dolne Młyny 2 – do ochrony i adaptacji.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
- 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
- 17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904**
1. NUMER TERENU 017 2. POWIERZCHNIA 9,56 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
23 FUNKCJA MIESZKANIOWA – zabudowa jednorodzinna, wszystkie formy.
Funkcje preferowane – nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy działki: maks. 0,6

Maksymalna i minimalna wielkość podziału: Nie ustala się

Dopuszczalna wysokość zabudowy: 12 m

Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej na działce: 50%

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce: 25%

Linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 m od linii regulacyjnej ulic istniejących i zaprojektowanych w niniejszym planie;

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Obowiązuje wymóg połączenia obu ustalonych odcinków ulicy 035-81 w kategorii ulicy dojazdowej.

8. PARKINGI

2 miejsca postojowe/mieszkanie + 1 m.p./lokal użytkowy + 1 m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

Drogi: z ulicy projektowanej 035-81

Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;

Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;

Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II^o „Potokowa”;

Ogrzewanie: z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualnej; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe;

Ścieki: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

Wody opadowe: do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;

Odpady stałe: po wstępnej segregacji na miejskie składowisko.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie ustala się

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

Strefa osuwiskowa w rejonie byłego wyrobiska.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące: Ustala się obowiązek urządzenia punktu widokowego w kierunku północnym. Dachy strome o kącie nachylenia powyżej 30°, ceramiczne lub w kolorze dachówki ceramicznej.

17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się.

17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: Wody opadowe z terenów zabudowy jednorodzinnej zaleca się odprowadzać powierzchniowo, w granicach własnej działki.

Zaleca się poprzedzenie makroniwelacji inwentaryzacja i waloryzacją siedliskowo-krajobrazową.

Zaleca się opracowanie studiów krajobrazowych i kompozycyjnych zabudowy.

Zalecany przebieg ulicy 035-81 – jak na rysunku planu. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej liniowej i na wydzielonych działkach.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904

1. NUMER TERENU 018 2. POWIERZCHNIA 2,40 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANYCH

31 STREFA MIESZANA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA

Zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna, wszystkie formy. Nie obowiązuje ograniczenia dla lokali użytkowych, o których mowa w § 2 pkt 2 lit a) i b).

Udział powierzchni usługowej – minimum 30%.

Funkcje preferowane – usługi podstawowe

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy działki: dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – maks. 0,6; dla zabudowy usługowej – nie ustala się.

Maksymalna i minimalna wielkość podziału:

— wyklucza się podziały wtórne w obrębie działek nr 69, 71, 74/2, 76, 77/2, 79

— dopuszcza się podział wtórny działek: nr 78/2- minimalna wielkość podziału 1 000,0 m²;

— nr 67 – minimalna wielkość podziału 1 000,0 m²

Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,5 m

Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej na działce:

— szerokość frontu budynku: minimalna – 12,0 m; maksymalna 25,0 m,

— minimalna odległość: między budynkami – 20,0 m; budynku od granicy działki 10,0 m;

— linie zabudowy – nieprzekraczalne zewnętrzna i wewnętrzna, ustalające głębokość zabudowy: 10,0 m na działce nr 79; 15,0 m – na pozostałych działkach.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce: 25%

Linie zabudowy: wg rysunku planu:

— ściśle określona 8,0 m od linii regulacyjnej ulicy Potokowej,

— nieprzekraczalne dla działki nr 79 – 18,0 m.; dla pozostałych – 23,0 m. od linii regulacyjnej ulicy.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Obiekty lub ich części o funkcji usługowej dostępne dla osób niepełnosprawnych.

8. PARKINGI

Dla funkcji mieszkaniowej: 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie

Dla lokali użytkowych do 100 m²: 1 m.p./lokal + 1 m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku.

Dla lokali użytkowych większych niż 100 m² i budynków usługowych: 3 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej usług + 1 m.p./5 zatrudnionych

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: dostępność terenu od ulicy Potokowej (032-82) lub ulic projektowanych 039-81, 040-81
Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II° „Potokowa”;
Ogrzewanie: z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualne; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe;
Ścieki: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
Wody opadowe: do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
Odpady stałe: po wstępnej segregacji na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Teren zagospodarować zielenią w sposób eksponujący walory przepływającego Potoku Strzyża.
Wzdłuż Potoku Strzyża i zbiornika 029-01 zachować pas zieleni izolacyjnej o szerokości 10,0 m.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące: Dachy strome o kącie nachylenia powyżej 30°, ceramiczne lub w kolorze dachówki ceramicznej.
17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: wody opadowe z terenów zabudowy jednorodzinnej zaleca się odprowadzać powierzchniowo, w granicach własnej działki.
8. PARKINGI
Nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: dostępność z ulicy Dolne Młyny (033-81) lub ulicy projektowanej 035-81
Wody opadowe: odprowadzenie powierzchniowe.
Pozostałe systemy inżynieryjne: nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wzdłuż potoku wydzielić przejście piesze szerokości 5,0 m.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się.
17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się sporządzić wspólny projekt zagospodarowania wszystkich terenów leżących nad potokiem Strzyża.
Zaleca się przystosowanie zagospodarowania terenowego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904

1. NUMER TERENU 019 2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA.
Funkcje preferowane – nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904

1. NUMER TERENU 020 2. POWIERZCHNIA 1,55 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA
Funkcje preferowane – nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: dostępność z projektowanego ciągu pieszojezdnego 042-81
Wody opadowe: odprowadzenie powierzchniowe.
Pozostałe systemy inżynieryjne: nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Teren śródleśnej polany podlega ochronie krajobrazu; zakaz zmiany ukształtowania terenu.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Przez teren strefy przebiega gazociąg średniego ciśnienia DN-350
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące: Przed wykonaniem planu zagospodarowania należy wykonać inwentaryzację i waloryzację krajobrazowo-siedliskowo i opracować wnioski dotyczące wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze doliny.
- 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się.
- 17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się sporządzić wspólny projekt zagospodarowania wszystkich terenów leżących nad potokiem Strzyża. Zaleca się przystosowanie zagospodarowania terenowego do potrzeb osób niepełnosprawnych.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące: Nie ustala się
- 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
- 17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się sporządzić wspólny projekt zagospodarowania wszystkich terenów leżących nad potokiem Strzyża. Zaleca się przystosowanie zagospodarowania terenowego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904

1. NUMER TERENU 021 2. POWIERZCHNIA 0,32 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA
Funkcje preferowane: nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: dostępność terenu od ulicy 033-81i 040-81
Wody opadowe: odprowadzenie powierzchniowo.
Pozostałe systemy inżynierskie: nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Teren zagospodarować zielenią w sposób eksponujący walory przepływającego Potoku Strzyża. Wzdłuż potoku wydzielić przejście piesze szerokości 5,0 m.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące: Nie ustala się
1. NUMER TERENU 022 2. POWIERZCHNIA 0,89 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA
Funkcje preferowane: nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: dostępność terenu od ulicy 039-81
Wody opadowe: odprowadzenie powierzchniowo.
Pozostałe systemy inżynierskie: nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Teren zagospodarować zielenią w sposób eksponujący walory przepływającego potoku Strzyża. Wzdłuż potoku wydzielić przejście piesze szerokości 5,0 m
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące: Nie ustala się

17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się

17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się sporządzić wspólny projekt zagospodarowania wszystkich terenów leżących nad potokiem Strzyża. Zaleca się przystosowanie zagospodarowania terenowego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904

1. NUMER TERENU 023 2. POWIERZCHNIA 3,24 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA
Funkcje preferowane: nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: dostępność terenu od ulicy Potokowej 032-82 i Dolne Młyny 033-81.
Wody opadowe: odprowadzenie powierzchniowe.
Pozostałe systemy inżynieryjne: nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Zachowanie dawnego kanału młyńskiego
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Teren zagospodarować zielenią w sposób eksponujący walory przepływającego potoku Strzyża oraz umożliwiający swobodny spływ zimnego powietrza. Wzdłuż potoku wydzielić przejście piesze szerokości 5,0 m.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: Nie ustala się
 - 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się sporządzić wspólny projekt zagospodarowania wszystkich terenów leżących nad potokiem Strzyża. Zaleca się przystosowanie zagospodarowania terenowego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904

1. NUMER TERENU 024 2. POWIERZCHNIA 1,28 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA
Funkcje preferowane: nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: dostępność terenu od ulic 033-81 oraz 038-81.
Wody opadowe: odprowadzenie powierzchniowe.
Pozostałe systemy inżynieryjne: nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Teren zagospodarować zielenią w sposób eksponujący walory przepływającego potoku Strzyża oraz izolujący od uciążliwości przyległych terenów komunikacji.
Wzdłuż potoku wydzielić przejście piesze szerokości 5,0 m.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: Nie ustala się
 - 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się sporządzić wspólny projekt zagospodarowania wszystkich terenów leżących nad potokiem Strzyża. Zaleca się przystosowanie zagospodarowania terenowego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904

1. NUMER TERENU 025 2. POWIERZCHNIA 0,14 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA

- Funkcje preferowane: nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Funkcja mieszkaniowa
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
 8. PARKINGI
Nie ustala się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: dostępność terenu od ulic 033-81 oraz 038-81.
Pozostałe systemy inżynieryjne: nie ustala się
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Obiekt istniejący przy ul. Dolne Młyny 3 objęty ochroną w zakresie skali bryły i elewacji.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: Nie ustala się
 - 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: Zaleca się przystosowanie zagospodarowania terenowego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904

1. NUMER TERENU 026 2. POWIERZCHNIA 2,25 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA
Funkcje preferowane: rekreacja czynna (turystyka piesza, rowerowa, górską, gimnastyka, narciarstwo biegowe, zjazdy saneczkowe na zorganizowanych torach)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: dostępność terenu od ulic 033-81 oraz 035-81.
Pozostałe systemy inżynieryjne: nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Strefa ochrony archeologicznej „W”; prace ziemne w obrębie strefy polegające na głębokich, szerokoprzestrzennych wykopach (np. pod fundamenty, piwnice, garaże podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
W części wschodniej, na terenach po eksploatacji kruszywa – dolesienia.
Wykonanie projektu zagospodarowania rekreacyjnego musi być poprzedzone szczegółową inwentaryzacją i waloryzacją siedliskową drzewostanu w celu zachowania drzew i wartościowych elementów środowiska.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Istniejąca magistrala wodociągowa \approx 500; pomiędzy trwałym ogrodzeniem działek a magistralą wodociągową należy zachować odległość min. 3,0 m.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się przystosowanie zagospodarowania terenowego do potrzeb osób niepełnosprawnych.
Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej liniowej i na wydzielonych działkach.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904

1. NUMER TERENU 027 2. POWIERZCHNIA 23,98 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
62 ZIELEŃ DOSTĘPNA
Funkcje preferowane: rekreacja czynna (turystyka piesza, rowerowa, górską, gimnastyka, narciarstwo biegowe, zjazdy saneczkowe na zorganizowanych torach)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się

8. PARKINGI
Nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: dostępność terenu od ulic: 039-81, 040-81, 041-81, 051-81.
Wodociąg: projektowany wodociąg \approx 110 mm; wzdłuż wodociągu należy zachować pas trawnika o szerokości 5,0 m po obu stronach. Trasa wodociągu winna przebiegać w odległości min. 5,0 m od granicy działek.
Pozostałe systemy inżynieryjne: nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Strefa ochrony archeologicznej "W"; prace ziemne w obrębie strefy polegające na głębokich, szerokoprze-strzennych wykopach (np. pod fundamenty, piwnice, garaże podziemne) wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, pozostałe prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Teren przeznaczony do zalesienia.
Wykonanie projektu zagospodarowania rekreacyjnego musi być poprzedzone szczegółową inwentaryzacją i waloryzacją siedliskową drzewostanu w celu zachowania drzew i wartościowych elementów środowiska.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące: Dopuszcza się prowadzenie linii tramwajowej z wykorzystaniem trasy byłej kolei do Kokoszek.
17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się wykorzystanie nasypu byłej linii kolejowej na cele ciągu pieszego i rowerowego.
Zaleca się przystosowanie zagospodarowania terenowego do potrzeb osób niepełnosprawnych.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: Wokół zbiornika droga technologiczna o szerokości 4,0 m
Pozostałe systemy inżynieryjne: nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Zasięg i formę zbiornika należy opracować w nawiązaniu do założenia krajobrazowego doliny Potoku Strzyża, z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich założenia historycznego Górnego Młyn, w tym progów wodnych – elementów piętrzących wody potoku, pozostałości dawnych urządzeń młyńskich.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Zagospodarowanie terenów zbiorników retencyjnych, ich kształt i otoczenie winno tworzyć interesujący zespół krajobrazowy i stać się atrakcją doliny Potoku Strzyża jako terenu rekreacyjnego.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904

1. NUMER TERENU 028 2. POWIERZCHNIA 0,90 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
01 WODY CHRONIONE – zbiornik retencyjny i tereny zieleni „Górny Młyn”
Funkcje preferowane: nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
1. NUMER TERENU 029 2. POWIERZCHNIA 1,40 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
01 WODY CHRONIONE – zbiornik retencyjny i tereny zieleni „Dolny Młyn”
Funkcje preferowane: nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Sposób zagospodarowania terenów zbiorników retencyjnych, ich kształt i otoczenie winno tworzyć interesujący zespół krajobrazowy i stać się atrakcją doliny rzeki Strzyża jako terenu rekreacyjnego.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: Wokół zbiornika droga technologiczna o szerokości 4,0 m
Pozostałe systemy inżynierskie: nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Zasięg i formę zbiornika należy opracować w nawiązaniu do założenia krajobrazowego doliny Potoku Strzyża, z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich założenia historycznego Dolnego Młyna
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Zagospodarowanie terenów zbiorników retencyjnych, ich kształt i otoczenie winno tworzyć interesujący zespół krajobrazowy i stać się atrakcją doliny Potoku Strzyża jako terenu rekreacyjnego.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904

1. NUMER TERENU 030 2. POWIERZCHNIA 0,88 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
01 WODY CHRONIONE – zbiornik retencyjny i tereny zieleni „Jaśkowy Młyn”
Funkcje preferowane: nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Sposób zagospodarowania terenów zbiorników retencyjnych, ich kształt i otoczenie winno tworzyć interesujący zespół krajobrazowy i stać się atrakcją doliny rzeki Strzyża jako terenu rekreacyjnego.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
Drogi: Wokół zbiornika droga technologiczna o szerokości 4,0 m.
Pozostałe systemy inżynierskie: nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Zasięg i formę zbiornika należy opracować w nawiązaniu do założenia krajobrazowego doliny Potoku

- Strzyża, z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich założenia historycznego Jaśkowego Młyna, w tym kanału młyńskiego, tamy z jazami – urządzeniami dawnego młyna.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Zagospodarowanie terenów zbiorników retencyjnych, ich kształt i otoczenie winno tworzyć interesujący zespół krajobrazowy stać się atrakcją doliny Potoku Strzyża jako terenu rekreacyjnego.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące: nie ustala się
 - 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904

1. NUMER TERENU 031 2. POWIERZCHNIA 0,20 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
31 STREFA MIESZANA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA
Zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna, wszystkie formy. Nie obowiązuje ograniczenia dla lokali użytkowych, o których mowa w § 2 pkt 2 lit a) i b).
Udział powierzchni usługowej – minimum 30%.
Funkcje preferowane – usługi podstawowe
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZONYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy działki: dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – maks. 0,6; dla zabudowy usługowej – nie ustala się.
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: wyklucza się podziały wtórne
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10,5 m
Dopuszczalny udział powierzchni zabudowanej na działce: 50%
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce: 25%
Linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu i 6,0 m od linii regulacyjnych ulic; możliwość lokalizowania obiektu usługowego w liniach regulacyjnych ulicy;
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Obiekty lub ich części o funkcji usługowej dostępne dla osób niepełnosprawnych.

8. PARKINGI
Dla funkcji mieszkaniowej: 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie
Dla lokali użytkowych do 100 m²: 1 m.p./lokal + 1 m.p./lokal w przypadku zatrudnienia w lokalu użytkowym osób mieszkających w innym budynku.
Dla lokali użytkowych większych niż 100 m² i budynków usługowych: 3 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej usług + 1 m.p./5 zatrudnionych
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
Drogi: dostępność terenu od ulicy Potokowej (037-82) lub Dolne Młyny (039-81)
Woda: z projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
Elektryczność: z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
Gaz: z projektowanej sieci gazowej n.c. zasilanej z istniejącej stacji red.-pom. II^o „Potokowa”;
Ogrzewanie: z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualne; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe;
Ścieki: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
Wody opadowe: do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
Odpady stałe: po wstępnej segregacji na miejskie składowisko.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wzdłuż zbiornika 028-01 zachować pas zieleni izolacyjnej o szerokości 10,0 m.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące: Dachy strome o kącie nachylenia powyżej 30°, ceramiczne lub w kolorze dachówki ceramicznej.
- 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
- 17.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: wody opadowe z terenów zabudowy jednorodzinnej zaleca się odprowadzać powierzchniowo, w granicach własnej działki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 032 2. POWIERZCHNIA 1,28 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
82 ULICA POTOKOWA, odcinek od ulicy Rakoczego do pętli autobusowej w rejonie ulicy Matemblewskiej – ulica zbiorcza

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
26,0 , 32,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 10.1. Inne zapisy stanowiące: minimalny przekrój ulicy: jezdnia 1 x 2 pasy ruchu.
Ścieżka rowerowa 1 x 2 pasy ruchu, poza jezdnią.
Stawka procentowa: 0%
- 10.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
- 10.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 033 2. POWIERZCHNIA 2,01 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
81 ULICA DOLNE MŁYNY – ulica lokalna
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
14,0 , 22,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Istniejąca magistrala wodociągowa f 500.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 10.1. Inne zapisy stanowiące: minimalny przekrój ulicy: jezdnia 1 x 2 pasy ruchu.
Ścieżka rowerowa 1 x 2 pasy ruchu, poza jezdnią.
Stawka procentowa: 0%
- 10.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
- 10.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: istniejąca magistrala wodociągowa f 500 winna przebiegać w pasie chodnika, poza jezdnią.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 034 2. POWIERZCHNIA 0,92 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
81 ULICA DOLNE MIGOWO – istniejąca ulica dojazdowa
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
12,0 , 16,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 10.1. Inne zapisy stanowiące: Minimalny przekrój ulicy: jezdnia 1 x 2 pasy ruchu.
Stawka procentowa: 0%
 - 10.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 10.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 035 2. POWIERZCHNIA 2,48 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
81 PROJEKTOWANA ULICA DOJAZDOWA
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
16,0 , 30,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Istniejący gazociąg średniego ciśnienia \pm 350 mm
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 10.1. Inne zapisy stanowiące: Minimalny przekrój ulicy: jezdnia 1 x 2 pasy ruchu.
Stawka procentowa: 0%
 - 10.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 10.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: istniejący gazociąg powinien przebiegać w pasie chodnika, poza jezdnią.
Zalecany przebieg ulicy 035-81- jak na rysunku planu

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 036 2. POWIERZCHNIA 0,15 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
81 ULICA DOJAZDOWA
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 10.1. Inne zapisy stanowiące: Minimalny przekrój ulicy: jezdnia 1 x 2 pasy ruchu lub jednoprzestrzenny ciąg pieszo-jezdny.
Placyk zawrotowy o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m
Stawka procentowa: 0%
 - 10.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 10.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 037 2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
81 CIĄG PIESZO – JEZDNY
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
6,0 , 10,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 10.1. Inne zapisy stanowiące: przekrój jednoprzestrzenny.
Placyk zawrotowy o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m
Stawka procentowa: 0%
 - 10.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się

10.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 038 2. POWIERZCHNIA 0,66 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM 81 PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO-JEZDNY DO UL. RAKOCZEGO
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
8,0 , 20,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 10.1. Inne zapisy stanowiące: przekrój jednoprzestrzenny.
Placyk zawrotowy o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m
Stawka procentowa: 0%
 - 10.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 10.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 039 2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM 81 PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO – JEZDNY
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
6,0 , 8,0 m.
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 10.1. Inne zapisy stanowiące: przekrój jednoprzestrzenny.
Stawka procentowa: 0%
 - 10.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się

10.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 040 2. POWIERZCHNIA 0,06 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM 81 PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO – JEZDNY
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
5,0 , 8,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 10.1. Inne zapisy stanowiące: przekrój jednoprzestrzenny.
Stawka procentowa: 0%
 - 10.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 10.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 041 2. POWIERZCHNIA 0,28 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM 81 PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO-JEZDNE WRAZ Z SIĘGACZEM WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI TERENU
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m, sięgacz 4,5m
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 10.1. Inne zapisy stanowiące: przekrój jednoprzestrzenny.
Placyki zawrotowe o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m
Stawka procentowa: 0%
 - 10.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się

10.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 042 2. POWIERZCHNIA 0,36 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM 81 PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO – JEZDNY
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 10.1. Inne zapisy stanowiące: przekrój jednoprzestrzenny.
Ścieżka rowerowa o przekroju 1 x 2 pasy ruchu
Stawka procentowa: 0%
 - 10.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 10.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0904
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 043 2. POWIERZCHNIA 1,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM 83 PROJEKTOWANA ULICA GŁÓWNA, TZW. NOWA ABRAHAMA
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
50,0 , 60,0 m z lokalnym poszerzeniem do 106,0 m. w rejonie skrzyżowania z ulicą Rakoczego
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 10.1. Inne zapisy stanowiące: minimalny przekrój ulicy: jezdnie 2 x 3 i 2 x 2 pasy ruchu.
Prędkość projektowa: 70 km/h.
Ścieżka rowerowa 1 x 2 pasy ruchu, poza jezdnią.

Bezkolizyjne skrzyżowanie z ulicą Rakoczego z powiązaniem umożliwiającymi wjazd i zjazd z ulicy głównej na ulicę Rakoczego.
Stawka procentowa: 0%

10.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na podstawie przepisów szczególnych: W liniach rozgraniczających projektowana linia elektroenergetyczna 110 KW.

10.3. Zalecenia, nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brętowa – Nowca, Dolnych Młynów, Migowa w Gdańsku w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granice opracowania planu,
 - 2) tereny o różnym sposobie użytkowania wyodrębnione liniami rozgraniczającymi,
 - 3) granice strefy ochronnej od uciążliwych obiektów,
 - 4) granice terenów objętych ochroną konserwatorską,
 - 5) granice ochrony archeologicznej,
 - 6) linie zabudowy,
 - 7) zasady projektowanych podziałów własnościowych.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 7

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego jednostki urbanistycznej Brętowo, zatwierdzony Zarządzeniem Nr 53/76 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 29 października 1976 r. (Dz. Urz. WRN w Gdańsku z 1977 r. Nr 4, poz. 25) z późn. zm.;
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 z dnia 30 września 1993 r., poz. 102).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

1178**UCHWAŁA Nr XXXV/62/2002
Rady Gminy Wicko
z dnia 29 maja 2002 r.****w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/35/2000 Rady Gminy Wicko z dnia 26 maja 2000 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Wicku.**

Na podstawie art. 33 ust. 2, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Wicko uchwała, co następuje:

§ 1

W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Gminy w Wicku dokonuje się następujących zmian:

1. W § 8 Regulaminu Organizacyjnego pracownicy obsługi skreśla się pkt 3 i 4 o brzmieniu:
 3. Kierowca autobusu
 4. Kierowca autobusu II.
2. Załącznik Nr 8 do Regulaminu Organizacyjnego otrzymuje brzmienie określone załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Wicku pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

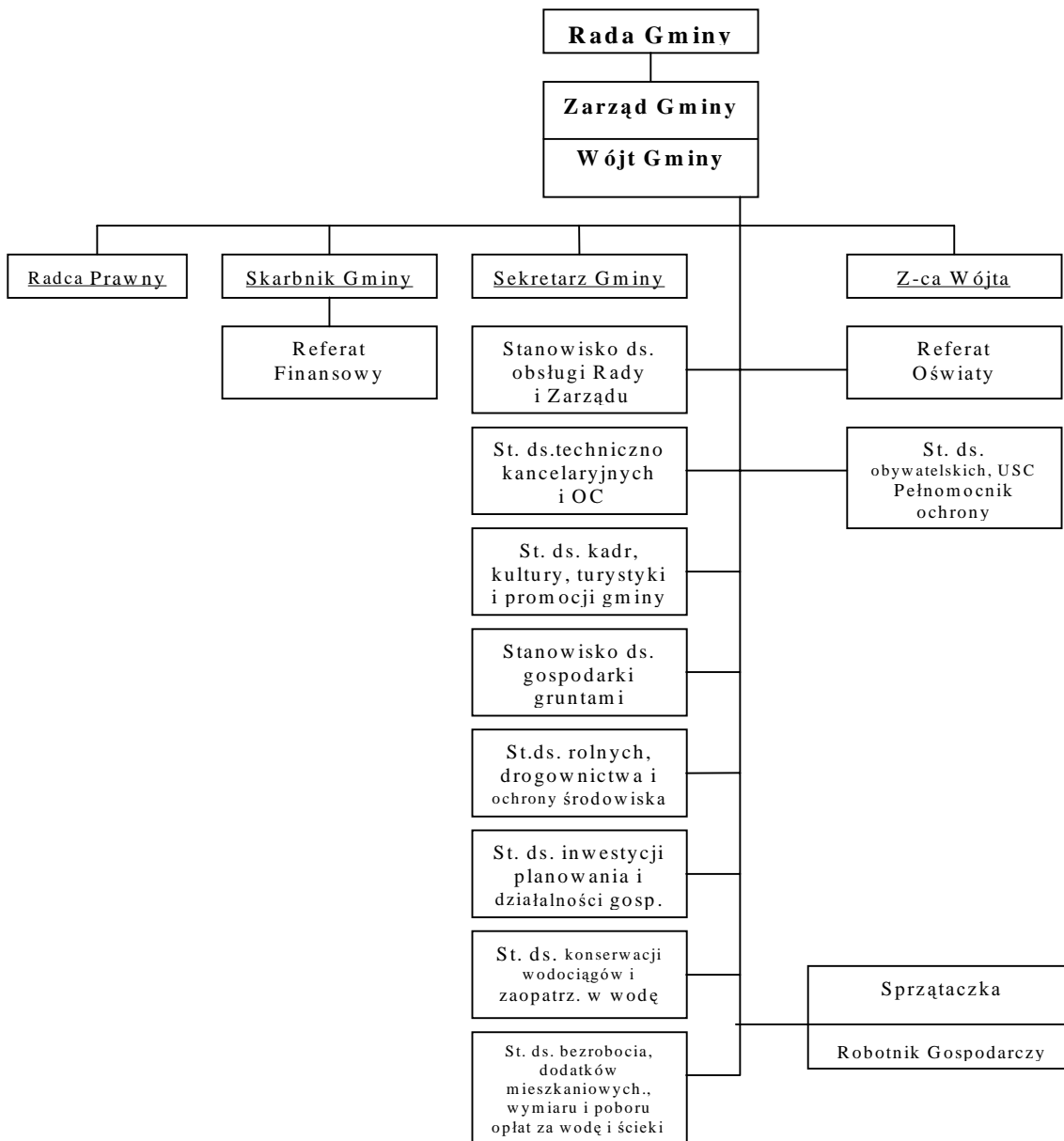
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Wicku
J. Woronowicz

Załącznik
do Uchwały Nr XXXV/62/2002
Rady Gminy Wicko z dnia 29 maja 2002 r.

Załącznik Nr 8
Do Regulaminu Organizacyjnego
Urzędu Gminy w Wicku

SCHEMAT ORGANIZACYJNY URZĘDU GMINY W WICKU

1179

**ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE Nr 3
Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
z dnia 26 czerwca 2002 r.**

w sprawie nurkowań na wraki.

Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32 poz. 131, z 1994 r. Nr 27 poz. 96, z 1995 r. Nr 7 poz. 31 i Nr 47 poz. 243, z 1996 r. Nr 34 poz. 145, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, z 1999 r. Nr 70 poz. 778, z 2000 r. Nr 120 poz. 1268 i Nr 122 poz. 1321, z 2001 r. Nr 129 poz. 1441) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządzenie reguluje sprawy nurkowań na wraki w obszarach morskich należących do właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.

§ 2

Nurkowania na wraki lub ich pozostałości w obszarach morskich, o których mowa w § 1, mogą być prowadzone po uzyskaniu akceptacji Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni. W celu uzyskania akceptacji, z dwutygodniowym wyprzedzeniem od daty planowanego nurkowania należy złożyć w Urzędzie Morskim w Gdyni informację o programie nurkowania, obejmującą w szczególności:

- współrzędne geograficzne miejsca planowanego nurkowania,
- datę rozpoczęcia i zakończenia planowanego nurkowania,
- nazwę jednostki pływającej, z której nurkowanie ma być prowadzone,
- port bazowania wyżej wymienionej jednostki,
- cel i zakres prowadzonego nurkowania.

§ 3

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni może zakazać przeprowadzenia nurkowania w przypadku, gdy:

- zachodzi ryzyko spowodowania zanieczyszczenia środowiska morskiego poprzez naruszenie znajdujących się na wraku substancji szkodliwych dla środowiska,
- zachodzi ryzyko natrafienia na zatopioną broń chemiczną,
- zachodzi ryzyko spowodowania eksplozji,
- wrak podlega szczególnej ochronie kulturowej (np.: posiada status podwodnego cmentarzyska),
- jeżeli jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo żegluga (np.: manewry wojskowe).

§ 4

- Podmioty prowadzące nurkowania obowiązane są do:
- umożliwienia służbom inspekcyjnym Urzędu Morskiego w Gdyni dostępu do danych uzyskanych w wyniku prowadzonego nurkowania,
 - umożliwienia pobytu przedstawiciela Urzędu Morskiego w Gdyni na pokładzie statku, z którego prowadzone są nurkowania,
 - nienaruszania konstrukcji wraku lub jego części jak również ładunku bez uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.

§ 5

Kto wykracza przeciwko przepisom niniejszego zarządzenia podlega karze pieniężnej, o której mowa w art. 56 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32, poz. 131 z późn. zm.).

§ 6

Traci moc zarządzenie porządkowe Nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 18 czerwca 2001 r. w sprawie nurkowań na wraki (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 72, poz. 876, Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 50, poz. 809).

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dziennikach Urzędowych Województwa Pomorskiego i Warmińsko-Mazurskiego.

Dyrektor
Urzędu Morskiego w Gdyni
p.o. A. Królikowski

1180

**UCHWAŁA Nr 291/XLVII/2002
Rady Gminy Krokowa
z dnia 27 czerwca 2002 r.**

w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Domu Pomocy Społecznej w Lubkowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1998 r. – Ordynacja Wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików wojewódzkich. (Dz. U. Nr 95, poz. 602 z późn. zmianami), Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1

W wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw tworzy się obwód głosowania dla pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej w Lubkowie.

§ 2

Obwodowi głosowania, o którym mowa w § 1 nadaje się numer 6.

§ 3

Siedziba obwodowej komisji wyborczej Nr 6 w Lubkowie znajduje się w Domu Pomocy Społecznej w Lubkowie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Śliwicki

1181**UCHWAŁA Nr 292/XLVII/2002
Rady Gminy Krokowa
z dnia 27 czerwca 2002 r.****w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Gminy Krokowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 w związku z art. 89 ust. 2 oraz art. 92, pkt 2 ustawy z dnia 16

lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 z późn. zm., z 1998 r. Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, z 2002 r. Nr 89, poz. 971, z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:

§ 1

Na wniosek Wójta Gminy dokonuje się podziału gminy Krokowa na okręgi wyborcze dla wyboru Rady Gminy Krokowa oraz ustala się ich numery, granice i liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu:

Numer okręgu	Granice okręgu	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	Białogóra, Górczyn, Słuchowo	1
2	Prusiewo, Brzyno	1
3	Wierzchucino	2
4	Żarnowiec	1
5	Odargowo, Dębki	1
6	Krokowa,	1
7	Goszczyno (Łętowice, Szary Dwór)	1
8	Lisewo, Jeldzino (Glinki)	1
9	Minkowice, Parszycze	1
10	Sławoszyno	1
11	Karwieńskie Błota I i II (Sławoszynko)	1
12	Kłanino (Parszkowo), Sulicice	1
13	Lubkowo, Tyłowo, (Dąbrowa), Lubocino, Sobieńczyce (Sobieńczyce Myśliwka), Karlikowo, Świecino, Połchówko	2

Siedziba Gminnej Komisji Wyborczej w Krokowej mieści się w budynku Urzędu Gminy w Krokowej ul. Szkolna 2.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Śliwicki

1182**UCHWAŁA Nr XLIV/379/02
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 27 czerwca 2002 r.****w sprawie podziału miasta na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w tych okręgach.**

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 z 1998 r., zm. Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971, z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się podział miasta Kwidzyna na okręgi wyborcze ustalając ich granice i numery oraz liczbę radnych wybieranych w tych okręgach, jak w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kwidzynie
M. Potulski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIV/379/02
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 27 czerwca 2002 r.

PODZIAŁ MIASTA KWIDZYNA NA OKRĘGI WYBORCZE

Nr okręgu	Granice okręgu
I	Akacyjowa, Baczyńskiego, Broniewskiego, Chmielna, Cicha, Fredry, Gębika, Gospodarza, Grunwaldzka (od nr 21 do końca), Kasprowicza, Klonowa, Kochanowskiego, Koliasta, Korczaka, Krańcowa, Leśna, Łamana, Matejki, Miła, Miłosna, Młynarska, Moniuszki, Orzechowa, Piękna, Poligonowa, Polna, Reymonta, Słowackiego, Spokojna, Sportowa, Stawki, Studzienna, Topolowa, Wiejska, Wielka, Wschodnia, Wspólna, Wybickiego, Zacisze, Zamiejska, Zielna, Żeromskiego, Żwirowa.

II	Bolesława Chrobrego, Bolesława Krzywoustego, Chłodna, Gimnazjalna, Grunwaldzka (od nr 5 do nr 20), Harcerska, Junaków, Konarskiego, Krasickiego, Królowej Jadwigi, Krótka, Lubawska, Mickiewicza, Mieszka I, Orla, Owcza, Piastowska, Sienkiewicza, Sokola, Staszica, Szeroka, Warszawska (od nr 24 do końca), Wąbrzeska, Wodna, Ziemowita, Zuchów, Żabia.
III	Batalionów Chłopskich (nr 25, 38, 40, 42, 44), Błogosławionej Doroty, Bolka i Lolka, Braterstwa Narodów, Brodnicka, Calineczki, Chopina, Cypiska, Czerwonego Kapturka, Daszyńskiego, Długa, Furmańska, Gdańska, Górna, Graniczna, Jacka i Agatki, Katedralna, Konopnickiej, Kopernika (nr 4, 6, 7, 10), Kościuszki (od nr 4 do nr 13), Krasnoludków, Kręta, Kubusia Puchatka, Łąkowa, Magazynowa, Makuszyńskiego, Malborska, Mała, Mylna, Piłsudskiego (nr parzyste od nr 2 do nr 22 i nr nieparzyste od nr 1 do nr 25), Plac Plebiscytowy, Podgórna, Podjazdowa, Porazińskiej, Północna, Prosta, Radzyńska, Rzemieślnicza, Słowiańska, Spółdzielcza, Storczykowa, Sztumska, Targowa, Tczewska, Tuwima, Warszawska (od nr 1 do nr 23), Widok, Zamkowa Góra, Zbożowa, Zdrojowa, Zduńska, Zimna, Żelazna, Żurawia, Żwirki i Wigury, Żytnia, 15 Sierpnia, 3 Maja.
IV	Basztowa, Batalionów Chłopskich (nr 35, 41, 43, 56, 58, 60, 62, 66, 68), Bema, Chełmińska, Drzymały, Grudziądzka, Hallera, Kamienna, Karowa, Koło, Kołtąja, Kopernika (od nr 19 do końca), Kościelna, Kościuszki (od nr 14 do końca), Łużycka, Miedziana, Odrowskiego, Ogrodowa, Piłsudskiego (nr parzyste od 24 do końca i nieparzyste od nr 17 do końca), Plantowa, Połomskiego, Południowa, Przyszeczna, Radosna, Sikorskiego, Spacerowa, Starozamkowa, Ślepa, Toruńska, Willowa, Wiślana, 11 Listopada.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIV/379/02
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 27 czerwca 2002 r.

LICZBA RADNYCH WYBIERANYCH W OKRĘGACH WYBORCZYCH DO RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE

Numer okręgu	Liczba radnych
I	6
II	5
III	5
IV	5

1183

UCHWAŁA Nr XLIV/380/02
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie podziału miasta Kwidzyna na obwody głosowania, ustalenia granic i numerów obwodów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 z 1998 r. zm. Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971, z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się podział miasta Kwidzyna na obwody głosowania określając granice, numery oraz siedziby obwo-

dowych komisji wyborczych jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXXIII/302/01 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 28 czerwca 2001r. w sprawie podziału miasta Kwidzyna na obwody głosowania, ustalenia granic i numerów obwodów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kwidzynie
M. Potulski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIV/380/02
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 27 czerwca 2002 r.

PODZIAŁ MIASTA KWIDZYNA NA OBWODY GŁOSOWANIA

Numer Obwodowej Komisji Wyborczej	Granice obwodu głosowania – ulice	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
1	„Zdrowie” sp. z o.o. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej	„Zdrowie” sp. z o.o. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Hallera 31

2	Kamienna, Karowa, Koło, Łużycka, Miedziana, Odrowskiego, Plantowa, Południowa, Radosna, Toruńska,	Zespół Szkół Nr 3 ul. Kamienna 18
3	Hallera, Połomskiego, Przyrzeczna, Sikorskiego, Willowa,	Spółeczne Liceum Ogólnokształcące ul. Hallera 5
4	11 Listopada, Basztowa, Chełmińska, Grudziądzka, Kołataja, Kopernika (od nr 19 do końca), Kościelna, Kościuszki (od nr 14 do końca), Piłsudskiego (nr parzyste od nr 24 do końca i nieparzyste od nr 17 do końca),	Centrum Komputerowo – Językowe ul. 11 listopada 13
5	Batalionów Chłopskich (nr 35, 41, 43, 56, 58, 60, 62, 66, 68), Bema, Drzymały, Ogrodowa, Spacerowa, Starozamkowa, Ślepa, Wiślana,	Technikum Przemysłu Wikliniarsko – Trzciniarskiego ul. Ogrodowa 6
6	Batalionów Chłopskich (nr 25, 38, 40, 42, 44), Błogosławionej Doroty, Gdańska, Górna, Katedralna, Kręta, Łakowa, Mała, Podjazdowa, Prosta, Widok, Zamkowa Góra, Zduńska, Żelazna, Żwirki i Wigury,	Zespół Szkół Zawodowych Nr 2 ul. Katedralna 5
7	15 Sierpnia, Braterstwa Narodów, Chopina (nr nieparzyste od nr 1 do 7 i parzyste od nr 2 do nr 16), Magazynowa, Piłsudskiego (nr parzyste od nr 2 do nr 22 i nieparzyste od nr 1 do nr 25), Plac Plebiscytowy, Słowiańska, Targowa, Zbożowa,	Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 ul. Słowiańska 17
8	3 Maja, Chopina (nr nieparzyste od nr 9 do końca i parzyste od nr 18 do końca), Daszyńskiego, Konopnickiej, Kopernika (nr 4, 6, 7, 10), Kościuszki (od nr 4 do nr 13), Mylna, Podgórna, Spółdzielcza, Sztumska, Śliska, Warszawska (od nr 1 do nr 23),	Szkoła Podstawowa Nr 4 ul. Warszawska 13
9	Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych,	Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych ul. Malborska 18
10	Brodnicka, Furmańska, Graniczna, Malborska (bez nr 18), Północna, Radzyńska, Tczewska, Zdrojowa, Zimna, Żurawia, Żytia,	Szkoła Podstawowa Nr 3 ul. Malborska 85
11	Bolka i Lolka, Calineczki, Cypiska, Czerwonego Kapturka, Długa, Jacka i Agatki, Krasnoludków, Kubusia Puchatka, Makuszyńskiego, Porazińskiej, Rzemieślnicza, Storczykowa, Tuwima,	Zakład Utylizacji Odpadów sp. z o. o. ul. Owcza 7
12	Bolesława Chrobrego, Królowej Jadwigi, Bolesława Krzywoustego, Lubawska, Owcza, Piastowska (nr nieparzyste od nr 1 do końca i parzyste od nr 12 do końca), Sokola, Wąbrzeska, Ziemowita, Żabia,	Przedszkole Niepubliczne Nr 3 ul. Kazimierza Wielkiego 2
13	Gimnazjalna, Harcerska, Junaków, Konarskiego, Krótka, Mieszka I, Orla, Piastowska (nr 4, 6, 8), Szeroka, Warszawska (od nr 24 do końca), Wodna, Zuchów,	Zespół Szkół Ogólnokształcących ul. Konarskiego 12
14	Chłodna, Staszica,	Zespół Szkół Agrotechnicznych ul. Staszica 27
15	Grunwaldzka (od nr 5 do nr 20), Krasickiego, Mickiewicza, Sienkiewicza,	Szkoła Podstawowa Nr 2 (sala gimnastyczna) ul. Mickiewicza 3
16	Baczyńskiego, Krańcowa, Matejki, Słowackiego, Wschodnia, Żeromskiego (nr nieparzyste od nr 1 do nr 67 i parzyste od nr 2 do nr 36c),	Zespół Szkół Nr 2 ul. Mickiewicza 56 B
17	Broniewskiego, Kasprowicza (od nr 22 do końca), Reymonta,	Przedszkole Niepubliczne Nr 2 ul. Kasprowicza 20 F
18	Cicha, Gębika, Korczaka, Leśna, Miła, Spokojna, Sportowa, Topolowa, Wiejska, Wspólna, Zacisze, Zamiejska, Zielna,	Zespół Szkół Budowlanych ul. Polna 24
19	Akacjowa, Chmielna, Gospodarcza, Klonowa, Miłosna, Młynarska, Orzechowa, Polna,	II Liceum Ogólnokształcące ul. Słoneczna 2
20	Fredry, Grunwaldzka (od nr 21 do końca), Kasprowicza (od nr 3 do nr 21), Kochanowskiego, Kolišta, Łamana, Moniuszki, Piękna, Poligonowa, Stawki, Studzienna, Wielka, Wybickiego, Żeromskiego (nr nieparzyste od nr 69 do końca i parzyste od nr 38 do końca), Żwirowa,	Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Grunwaldzka 54
21	Zakład Karny.	Zakład Karny ul. Lotnicza 1

1184

**UCHWAŁA Nr XL/25/2002
Rady Gminy Łęczyce
z dnia 29 czerwca 2002 r.**

w sprawie ustalenia podziału na okręgi wyborcze, ich numerów, granic oraz liczby radnych wybieranych w okręgu wyborczym.

Na podstawie art. 18 ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220), art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 1998 r. Nr 95, poz. 602 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Łęczyce, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się dla Gminy Łęczyce podział na okręgi wyborcze, ich numery, granice oraz liczbę radnych wybieranych w okręgu wyborczym określone w załączniku do niniejszej uchwały.

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu	Liczba radnych wybieranych w okręgu wyborczym
1	Sołectwo: Bożepole Wielkie, Bożepole Małe, Chmieleniec	3
2	Sołectwo: Brzeźno, Kisewo, Strzelecino	2
3	Sołectwo: Kaczkowo, Chrzanowo, Wysokie, Świetlino	1
4	Sołectwo: Łęczyce	3
5	Sołectwo: Rozłazino	1
6	Sołectwo: Dziecielec, Nawcz, Łówcz	1
7	Sołectwo: Strzebielini Wieś, Łęczyn Górny	1
8	Sołectwo: Strzebielino Osiedle	3

1185

**UCHWAŁA Nr XLI/177/2002
Rady Gminy Ostaszewo
z dnia 27 czerwca 2002 r.**

w sprawie zmiany liczby radnych w dwóch okręgach wyborczych na terenie gminy Ostaszewo.

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr 11/98 Zarządu Gminy w Ostaszewie z dnia 21 sierpnia 1998 roku w sprawie okręgów wyborczych do wyboru Rady Gminy Ostaszewo dokonuje się następujących zmian:

1. Nr okręgu 3 Ostaszewo liczba radnych 4.
2. Nr okręgu 7 Palczewo liczba radnych 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łęczyce.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Łęczyce
A. Schefke

Załącznik
do Uchwały Nr XL/25/02
Rady Gminy Łęczyce
z dnia 29 czerwca 2002 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Ostaszewo
A. Przedcieczyński

1186

**UCHWAŁA Nr XLII/179/2002
Rady Gminy Ostaszewo
z dnia 15 lipca 2002 r.**

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XLI/177/2002 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany liczby radnych w dwóch okręgach wyborczych na terenie Gminy Ostaszewo.

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r.

Ordynacja Wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się Uchwałę Nr XLI/177/2002 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany liczby radnych w dwóch okręgach wyborczych na terenie Gminy Ostaszewo.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Ostaszewo
A. Przedcieczyński

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
