



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 1 sierpnia 2002 r.

Nr 50

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY USTKA:

- 1212 — Nr XI/83/2001 z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002 2405

UCHWAŁA RADY GMINY WICKO:

- 1213 — Nr XXXIII/18/2002 z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 3/96 z dnia 15 lutego 1996 r. dot. uchwalenia Statutu Gminy Wicko 2114

UCHWAŁY RADY MIASTA SOPOTU:

- 1214 — Nr XXXI/498/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Obodrzyców i Mazowiecką oraz lasem i terenami kolejowymi w mieście Sopotie-zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu 2114

- 1215 — Nr XXXIII/530/2002 z dnia 21 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Grunwaldzkiej 8-16 ograniczonego ulicami Ogrodową i Grunwaldzką w Sopocie – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu 2427

UCHWAŁY RADY GMINY W LIPNICY:

- 1216 — Nr XXVI/201/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy przeznaczonych na dożywianie uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych gminy Lipnica 2428

- 1217 — Nr XXVI/202/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2001 r. 2429

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU:

- 1218 — Nr XXXIII/384/02 z dnia 7 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty gminy Czersk 2429

UCHWAŁY RADY GMINY TRĄBKWI WIELKIE:

- 1219 — Nr 40/V/2002 z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie podziału Gminy Trąbki Wielkie na obwody głosowania 2455

- 1220 — Nr 39/V/2002 z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze 2456

- 1221 — Nr 43/V/2002 z dnia 19 czerwca 2002 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr: 101, położoną we wsi Trąbki Małe, gmina Trąbki Wielkie 2456

- 1222 — Nr 42/V/2002 z dnia 19 czerwca 2002 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 85/1 - 85/13, położonych we wsi Kłodawa, gmina Trąbki Wielkie 2458

UCHWAŁY RADY GMINY W RYJEWIE:

- 1223 — Nr XXXIX/282/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie podziału Gminy Ryjewo na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w okręgu dla przeprowadzenia wyboru radnych do Rady Gminy w Ryjewie 2459

- 1224 — Nr XLI/287/02 z dnia 1 sierpnia 2002 r. w sprawie dokonania zmian w załączniku do uchwały Nr XXXIX/282/02 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 25 czerwca 2002 roku w sprawie podziału Gminy Ryjewo na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w okręgu dla przeprowadzenia wyboru radnych do Rady Gminy w Ryjewie 2460

UCHWAŁA RADY GMINY DAMNICA:

- 1225 — Nr XXXIV/229/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie podziału Gminy Damnica na okręgi wyborcze 2460

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:

- 1226 — Nr XLIII/410/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały NrXVI/182/2000 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 marca 2000r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku jej podziału 2461

INFORMACJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1227 — w sprawie ubiegania się o koncesję przedsiębiorcy: ENERGO GOTLAD S.A z siedzibą w miejscowości Rogożewek 42A, 09-500 Gostynin 2461

UCHWAŁA RADY GMINY BORZYTUCHOM:

- 1228 — Nr XXXII/158/02 z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie podziału Gminy Borzytuchom na okręgi wyborcze oraz ustalenia liczby radnych do Rady Gminy Borzytuchom wybieranych w każdym okręgu 2462

UCHWAŁA RADY GMINY W BOBOWIE:

- 1229 — Nr XXVII/16/2002 z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, fragmentów wsi Bobowo i Jabłówko, gmina Bobowo 2463

OBWIESZCZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 1230 — z dnia 1 sierpnia 2002 r. w sprawie sprostowania błędów 2465

1212**UCHWAŁA Nr XI/83/2001
Rady Gminy Ustka
z dnia 27 grudnia 2001 r.****w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002.**

Na podstawie art. 41 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałania alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230; z 1984 r. Nr 34, poz. 184; z 1987 r. Nr 33, poz. 180; z 1989 r. Nr 35, poz. 192; z 1990 r. Nr 34, poz. 198; z 1990 r. Nr 73, poz. 431; z 1991 r. Nr 73, poz. 321; z 1991 r. Nr 94, poz. 419; z 1993 r. Nr 40, poz. 184; z 1996 r. Nr 127, poz. 593; z 1997 r. Nr 113, poz. 732; z 1997 r. Nr 121, poz. 770; z 1997 r. Nr 113, poz. 732; z 1997 r. Nr 88, poz. 554; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; z 2000 r. Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 60, poz. 610; z 2001 r. Nr 60, poz. 610) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002 jako załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Ustka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
R. Rogoziński

Załącznik
do Uchwały Nr XI/83/2001
Rady Gminy Ustka
z dnia 27 grudnia 2001 r.

**GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI
I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW
ALKOHOLOWYCH na 2002 rok****I. Raport diagnostyczny Problemów
Alkoholowych w Gminie Ustka za rok 2000****1. WSTĘP.**

Niniejszy raport ma charakter diagnozy obejmującej podstawowe problemy społeczne, związane z nadużyciem alkoholu w Gminie Ustka w roku 2000. Sporządzony został na podstawie ankiet przeprowadzonych wśród 92 uczniów klas I-III gimnazjum, nauczycieli gimnazjum i szkół podstawowych oraz sondy wśród mieszkańców gminy przeprowadzonej przez pracowników socjalnych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, a także danych zebranych od służb zawodowo stykających się z problemem alkoholizmu na terenie Gminy.

Rozmiary problemów alkoholowych w gminie zależą od wielu czynników, a szczególne znaczenie ma tu ogólnie niski poziom wiedzy społeczeństwa o problemach alkoholowych i sposobie ich rozwiązywania.

Gminna mapa problemów alkoholowych składa się z następujących obszarów:

- 1) szkody u osób pijących – uszkodzenia zdrowia i rozwoju psychofizycznego, samozniszczenie,
- 2) szkody u członków rodzin z problemem alkoholowym – demoralizacja, ubóstwo, obniżenie szans kariery życiowej, zjawiska przemocy, zaburzenia somatyczne i emocjonalne, spowodowane wychowywaniem się w rodzinach alkoholowych,
- 3) naruszanie prawa i porządku oraz norm społecznych przez osoby nietrzeźwe, przestępczość nietrzeźwych,
- 4) demoralizacja środowiska lokalnego poprzez np. sprzedaż alkoholu nieletnim i nietrzeźwym, zachowania patologiczne – szczególnie osób długotrwale bezrobotnych.

Rozmiary problemów alkoholowych w naszej gminie w roku 2000 obrazuje poniższe zestawienie. Ze względu na położenie geograficzne gminy, tj. duży napływ turystów w sezonie letnim w pasie nadmorskim oraz wysoki stopień bezrobocia zostały przyjęte maksymalne wskaźniki do wyliczeń.

**PROBLEMY ALKOHOLOWE W GMINIE USTKA
(dane szacunkowe wyliczone według wskaźników
Państwowej Agencji Rozwiązywania Problemów
Alkoholowych – 2000)**

Ludność ogółem 7.464 mieszkańców, w tym:

- 2.018 w wieku przedprodukcyjnym do 18 lat
 - 2.044 kobiety w wieku produkcyjnym
 - 2.527 mężczyźni w wieku produkcyjnym
 - 591 kobiety w wieku poprodukcyjnym
 - 284 mężczyźni w wieku poprodukcyjnym
 - 810 dzieci i młodzież uczniowie szkół podstawowych i gimnazjum
1. Liczba uzależnionych od alkoholu – 2% populacji ok. 149 osób.
 2. Dorośli żyjący w otoczeniu alkoholika (współmałżonkowie, rodzice – 4% populacji) ok. 218 osób.
 3. Dzieci wychowujące się w rodzinach alkoholików – 4% populacji ok. 320 osób.
 4. Osoby pijący szkodliwie nie uzależnione od alkoholu – 7% populacji. 380 osób.

W gminie Ustka liczącej 7.464 mieszkańców stałych na jeden punkt sprzedaży napojów alkoholowych przypada 169 osób.

Dodatkowo w okresie sezonu letniego ilość ta zwiększa się o 80% sezonowych punktów detalicznych i gastronomicznych w pasie nadmorskim.

W tej sytuacji trudno jest mówić o jakiegokolwiek kontroli rynku alkoholowego, a biorąc pod uwagę napływ około 50 tys. turystów w sezonie letnim na mapie rysuje się diametralnie inny obraz problemu. Ograniczenia punktów sprzedaży napojów alkoholowych utrudnia przesądzenie sprzedawców, władz gminy, a także samych konsumentów, że piwo jest zwykłym napojem.

Bardzo dobitnie świadczy o tym fakt, że w ankiecie „Młodzież i alkohol” na 92 dzieci z naszego gimnazjum na pytanie: „Jaki alkohol pijesz najczęściej?” w przypadku piwa odpowiedziało twierdząco 51 osób, wódki – 5-ro, natomiast 22 -je odpowiedziało „nigdy nie pijam alkoholu”. Z powyższej ankiety wynika również, że aż 45-ro dzieci kupiło w sklepie samodzielnie piwo, natomiast wódkę – 12 -ro.

Niezależnie od tego jak będziemy oceniać obecność alkoholu w życiu społecznym naszej gminy faktem jest, że 78 rodzin, w których żyje 324 osoby, ze względu na alkoholizm ojca, matki lub ich obojga, są objęte stałą opieką socjalną Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Koszt świadczeń pokrywanych z budżetu centralnego i Gminy za rok 2000 wyniósł 12.300 zł.

Następnym problemem jest wysokie bezrobocie strukturalne, które w naszej gminie wynosi 27%, co oznacza, że ok. 900 mieszkańców naszej gminy nie posiada stałego zatrudnienia. Z danych szacunkowych wynika, że ze względu na alkoholizm aż 149 osób nie będzie w stanie nigdy podjąć zatrudnienia a co za tym idzie nie ma żadnych szans życiowych.

W związku z tym należy przewidywać zwiększone wydatki z budżetu Gminy na świadczenia socjalne w latach następnych, nie mówiąc już o szkodach społecznych, które nie zawsze są wymierne.

Szkody społeczne, wynikające z nadużywania alkoholu trudno oszacować, będą one skutkowały jeszcze na następne pokolenia. Osoby pijące nadmiernie bowiem, narażają swoich bliskich na urazy fizyczne i psychiczne.

Niniejsza diagnoza nie zawiera analizy zaburzeń zachowań powodowanych nietrzeźwością ze względu na niemożność uzyskania danych z Komisariatu Policji w tej sprawie.

2. Alkohol a młodzież.

Na 810 uczniów szkół podstawowych i gimnazjum terenu naszej gminy, aż 200 dzieci pochodzi z rodzin z grupy ryzyka alkoholowego.

Z badań ankietowych, przeprowadzonych w grupie 92 uczniów klas koedukacyjnych gimnazjum 72 odpowiedziało twierdząco na pytanie „Czy zdarzyło ci się pić jakiś alkohol w życiu?”, tylko 20 osób odpowiedziało, że „Nigdy nie piją alkoholu.

W tej grupie tylko 39 osób odpowiedziało, iż nie piło żadnego alkoholu w ciągu 12 miesięcy.

Najliczniejsza grupa, bo aż 24 dzieci piło po raz pierwszy alkohol w wieku 10 – 12 lat, a 8-ro przed siódmym rokiem życia.

Zatrważającym jest fakt, że aż 10-ro dzieci, tj. 12% piło alkohol z rodzicami

Nasilanie się spożycia napojów alkoholowych przez dzieci i młodzież jest bardzo poważnym zagrożeniem, prowadzi do naruszania prawa i porządku publicznego i innych zachowań patologicznych, w tym również ogranicza ich karierę zawodową i życiową.

3. Rynek alkoholowy.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2000 roku w gminie znajdowało się 44 punkty sprzedaży napojów alkoholowych, działających przez cały rok, w tym z napojami przeznaczonymi do spożycia:

— w miejscu sprzedaży – 9

— poza miejscem sprzedaży – 35

Ilość zezwoleń wg. zawartości alkoholu przedstawia się następująco:

A. Punkty z napojami do spożycia poza miejscem sprzedaży (detalicznej)

Rodzaj zezwolenia	Ilość zezwoleń w 2000	Ilość zezwoleń w 1999	Wzrost %
do 4,5% zawartości alkoholu	35	35	0
od 4,5 % do 18%	30	30	0
powyżej 18%	19	19	0

B. Punkty z napojami przeznaczonymi do spożycia w miejscu sprzedaży (gastronomia)

Rodzaj zezwolenia	Ilość zezwoleń w 2000 r.	Ilość zezwoleń w 1999 r.
do 4,5% zawartości alkoholu	9	13
od 4,5% do 18%	9	9
powyżej 18%	3	4

Liczba mieszkańców przypadających na 1 punkt sprzedaży ogółem wyniosła 169,63 w tym z napojami o zawartości powyżej 18% zawartości alkoholu 339,27.

4. Profilaktyka problemów alkoholowych.

Zasoby gminy w sferze rozwiązywania problemów alkoholowych są niewielkie. Poradnia A w Ustce została zlikwidowana. Samodzielny Niepubliczny Specjalistyczny Psychiatryczny ZOZ – Poradnia Zdrowia Psychicznego i Leczenia Uzależnień w Ustce częściowo przejęła klientów dawnej Poradni A, jednakże nie prowadzi programu terapeutycznego.

Najbliższą placówką leczenia odwykowego, w której prowadzone są programy terapeutyczne dla uzależnionych i współuzależnionych jest Samodzielny Publicz-

ny ZOZ Poradnia Leczenia Odwykowego w Słupsku, ul. W. Polskiego 50 a placówką stacjonarnego leczenia uzależnień i współuzależnień – Oddział Lubuczewo.

W mieście Ustka istnieje Punkt Konsultacyjno-Informacyjny dla ofiar przemocy w rodzinie, ponadto gmina współpracuje z Domem Interwencji Kryzysowej dla Ofiar Przemocy PCK o/Słupsk, dofinansowując program w zakresie pomocy psychologicznej dla dzieci z rodzin alkoholowych i ofiar przemocy tam przebywających. Nasza Gmina prowadzi Punkt Konsultacyjny dla osób uzależnionych i współuzależnionych od alkoholu

w budynku Urzędu Gminy w Ustce. Od roku istnieje grupa samopomocowa AA „Przystań” w Objeździe. We wszystkich szkołach podstawowych z terenu gminy i gimnazjum są prowadzone zajęcia pozalekcyjne w godzinach popołudniowych z programem profilaktyczno-wychowawczym z elementami profilaktyki uzależnień. Wszystkie programy uzyskały pozytywną opinię Pełnomocnika Zarządu Województwa Pomorskiego ds. realizacji Wojewódzkiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Jako integralną część tych programów w okresie wakacji organizowane są kolonie dla dzieci z rodzin alkoholowych i patologicznych. Ponadto w 12-stu grupach prowadzony był szkolny program profilaktyczny „Drugi elementarz czyli program 7 kroków”.

Elementem profilaktyki alkoholowej w ramach imprezy sportowo-rekreacyjnej „W zdrowym ciele – zdrowy duch” dla dzieci i młodzieży naszych szkół organizowanej przez Międzyszkolny Klub Sportowy „Orzeł” w Objeździe była pierwsza i druga edycja Programu Profilaktycznego NOE.

Zajęcia w Świetlicy Profilaktyczno-Wychowawczej w Szkole Podstawowej w Wytownie prowadzone są po 4 godziny dziennie z wyjątkiem niedziel.

Grupy socjoterapeutyczne prowadzi pedagog i psycholog oraz dwóch wychowawców – absolwentów kursu socjoterapii. Program świetlicy został zaopiniowany przez pełnomocnika Zarządu Województwa, jako socjoterapeutyczny. Do placówki tej dowożone są dzieci z Machowina i Redwanek a także jeden raz w tygodniu uczęszcza młodzież szkół ponadpodstawowych. Ze środków przeznaczonych w budżecie gminy na realizację Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych ds. prowadzenia profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej wśród dzieci i młodzieży został przeszkolony zespół osób składający się głównie z nauczycieli i pedagogów. Zasoby gminy w tym zakresie są znaczne, dzięki czemu nasze szkoły i placówki są w stanie prawidłowo prowadzić zadania z zakresu pomocy pedagogiczno-psychologicznej zarówno dzieciom jak i rodzicom, w tym również profilaktyki uzależnień.

W tym celu wszyscy dyrektorzy szkół ukończyli Lokalny Kurs Przeciwdziałania Przemocy prowadzony przez Instytut Psychologii Zdrowia w Warszawie oraz szkolenie nt. „Dzieci Alkoholików – Dorosłe dzieci Alkoholików” organizowane przez Łódzką Fundację Pomocy Osobom Uzależnionym „UWOLNIENIE”.

Nauczyciele prowadzący zajęcia profilaktyczno-wychowawcze we wszystkich szkołach i gimnazjum ukończyli następujące szkolenia:

1. Kurs Socjoterapii – organizator: Krajowy Komitet Wychowania Resocjalizującego, Filia Koszalin – 9 osób. Dla absolwentów tego kursu uprawnienia pedagoga rodzinnego uzyskały 2 osoby.
2. Kurs Program Wspierania Rodziny i uprawnienia do prowadzenia programu w szkołach uzyskało 21 osób. Program jest rekomendowany przez PARPA jako profilaktyczny, obejmuje prace z rodzicami w następujących obszarach:
 - pomoc rodzicom w rozwiązywaniu problemów w wychowaniu dziecka,
 - współpraca z rodzicami w procesie nauczania i wychowania,

— interwencja w rodzinę w sytuacji alkoholizmu, przemocy, zaniedbania dziecka.

3. Szkolenie pn. „Profilaktyka uzależnień od alkoholu” – trening umiejętności wychowawczych” ukończyło 21 nauczycieli nauczania początkowego. Do prowadzenia interwencji kryzysowej w rodzinie zostali przeszkoleni pracownicy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Członkowie zespołu ukończyli następujące szkolenia z zakresu pomagania ofiarom i powstrzymywania sprawców pomocy domowej oraz wiedzy o chorobie alkoholowej:
 1. Studium Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie – Organizator Instytut Psychologii Zdrowia Wa-wa – 1 osoba.
 2. Lokalny Kurs Przeciwdziałania Przemocy – organizator: Instytut Psychologii Zdrowia Wa-wa – 2 osoby.
 3. Kurs pn. „Interwencja w kryzysie nowe formy pracy socjalnej” (programy zmniejszenia szkodliwości picia) – organizator: Fundacja Pomocy Osobom Uzależnionym „Uwolnienie” Łódź – 2 osoby.
 4. Studium Pomocy Psychologicznej – Instytut Psychologii Zdrowia Wa-wa – 1 osoba
 5. Szkolenie w zakresie wiedzy, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych – organizator: Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – 3 osoby.
 6. Szkolenie dla obsługujących Punkty Informacyjno-Konsultacyjne dot.: problemów alkoholowych – organizator: Ośrodek Terapii Uzależnień od Alkohol, Szczecin – 1 osoba.
 7. Kwalifikacje realizatora szkolnego programu profilaktycznego „Drugi Elementarz, czyli program 7 kroków” uzyskało 16-stu nauczycieli. W miarę potrzeby do pracy w zespole włączani są dzielnicowi Komisariatu Policji. W ramach działań informacyjnych Gminna Komisja wydała informator p.n. „Choroba alkoholowa – jak pomóc sobie i bliskim”, zawierający podstawowe informacje o chorobie alkoholowej, wykaz i adresy grup samopomocowych oraz poradni odwykowych na terenie Ustki i Słupska.
6. Wnioski końcowe. Rozmiary i dolegliwości występujących problemów alkoholowych w naszej gminie tworzą poważne zagrożenie dla funkcjonowania życia społecznego i ekonomicznego oraz kondycji zdrowotnej i moralnej społeczeństwa. Przeciwdziałanie tym zagrożeniom wymaga systematycznej i dobrze zorganizowanej działalności w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych. Podejmowanie tych działań jest obowiązkiem gminy, wynikającym z ustawy o wychowaniu w trzeźwości. Działania powinny być realizowane przez:
 1. Prowadzenie Punktu Konsultacyjnego dla osób uzależnionych i współuzależnionych od alkoholu.
 2. Organizację i prowadzenie programów profilaktycznych i profilaktyczno-wychowawczych dla dzieci i młodzieży.
 3. Prowadzenie „Szkoły dla Rodziców” we wszystkich szkołach podstawowych i gimnazjum czyli praca z rodzicami w następujących obszarach:
 - pomoc w rozwiązywaniu problemów w wychowaniu dziecka,

- współpraca w procesie nauczania i wychowania,
 - interwencja w rodzinę w sytuacji alkoholizmu, przemocy, zaniedbania dziecka.
4. Programy profilaktyczno-wychowawcze prowadzone we wszystkich szkołach i gimnazjum publicznym rozszerzyć o pracę grupy na problemach dzieci będących uczestnikami tejsze grupy (uwzględniać ich indywidualne role i problemy) tak aby spełniały wymogi pracy socjoterapeutycznej. Na bazie tych programów tworzenie świetlic profilaktyczno-wychowawczych w szkołach podstawowych i gimnazjum.
 5. Prowadzenie świetlicy profilaktyczno-wychowawczej w szkole Podstawowej w Wytownie oraz Świetlicy Srodowiskowej w Pęplinie.
 6. Organizowanie obozów letnich z programem profilaktyczno-wychowawczym dla dzieci z rodzin alkoholowych i patologicznych jako integralna część programu określonego w punkcie 4.
 7. Systematyczna edukacja społeczności gminy poprzez ulotki, broszurki i inne kampanie.
 8. Współpraca z organizacjami pozarządowymi i związkami wyznaniowymi w celu promocji zdrowia i propagowania zdrowych obyczajów.
 9. Wspieranie grup abstynenckich – udostępnianie pomieszczeń dla grupy AA „Przystań” w Objeździe.
 10. Prowadzenie interwencji kryzysowej przez zespół służb zawodowo stykających się z problemami alkoholowymi, ofiarami i sprawcami przemocy domowej przy Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej. Zadania wyżej wymienione inny być systematycznie realizowane w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Skuteczna realizacja programu przyczyni się do zapobiegania powstawania nowych problemów alkoholowych, zmniejszenia rozmiarów tych, które już występują, zwiększenie zasobów radzenia sobie z już istniejącymi problemami.

II. HARMONOGRAM DZIAŁAŃ GMINNEGO PROGRAMU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH NA ROK 2002

Lp.	Zadanie	Zamierzony efekt działania	Sposób realizacji	Koszt ogólny (zł)	Termin realizacji	Osoba odpowiedzialna
1.	Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu	1. Zmniejszenie już istniejących i zapobieganie powstawaniu nowych problemów alkoholowych	1. Opłacenie kosztów powołania biegłego orzekającego w przedmiocie uzależnienia – przygotowanie planu motywacji do leczenia	2.500	cały rok	Przewodnicząca GKRPA
			2. Zakup i dystrybucja materiałów edukacyjno-informatycznych: broszury, ulotki	500	cały rok	pracownik merytoryczny UG Ustka
			3. Prowadzenie grupy wsparcia dla osób uzależnionych od alkoholu i członków ich rodzin dwie grupy według wskazań M-G Ośrodka Pomocy Społecznej 16 godz. x 40 zł x 2 grupy RAZEM: 1.280 zł	1.280		j.w.
			4. Prowadzenie Punktu Konsultacyjnego dla osób uzależnionych i współuzależnionych od alkoholu: a) wynagrodzenie dyżurującego 24 zł/godz. x 8 godz. m-cznie x 12 m-cy = 2.304 zł	2.304	cały rok	pracownik merytoryczny UG Ustka
2.	Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe pomocy psychospołecznej i prawnej a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie	1. Pomoc ofiarom i powstrzymanie sprawców przemocy, rozpoznawanie symptomów przemocy.	1. Dofinansowanie programu profilaktycznego edukacyjno-rozwojowego prowadzonego w Domu Interwencji Kryzysowej przy PCK Słupsk jako zorganizowana pomoc psychologiczna dla dzieci z rodzin alkoholowych i ofiar przemocy tam przebywających	2.000	I kwartał III kwartał	pracownik merytoryczny UG Ustka

3.	Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w szczególności wśród dzieci i młodzieży.	1.	Zorganizowana pomoc psychologiczno-rozwojowa dzieciom osób uzależnionych i rodzin patologicznych.	1.	Finansowanie świetlicy profilaktyczno-wychowawczej w SP w Wytownie - prowadzenie grup socjoterapeutycznych umowy z pochodnymi: 80 godz. x 10 m-cy x 27 zł/godz. = 21.600 zł;	36.700	I-XII z wył. m-cy wakacyjnych	Dyrektor SP w Wytownie, Obsługa ekonomiczno-administracyjna Dyrektor ZOEASz.	
		2.	Uczenie wczesnego rozpoznawania sygnałów wskazujących na rozwijanie się procesu uzależnienia	a)	zakup materiałów i wyposażenia: 1.600 zł;				
		3.	Pomoc rodzicom w rozwiązywaniu problemów w wychowaniu dziecka	b)	zakup środków żywności: 5.500 zł;				
		1)	Współpraca z rodzicami w procesie nauczania i wychowania dziecka	c)	transport: 8.000 zł				
		2)	Interwencja w rodzinę w sytuacji alkoholizmu, przemocy, zaniedbywania dziecka.	d)	RAZEM: 36.700 zł				
				2.	Finansowanie programu profilaktyczno-wychowawczego prowadzonego w ramach zajęć pozalekcyjnych w szkołach:				
				1)	CHARNOWO a) umowy zlecenia z pochodnymi: 40 godz. x 10 m-cy x 22 zł = 8.800; b) zakup materiałów i wyposażenia: 1.100 zł c) zakup środków żywności : 5.500 zł; d) transport: 600 zł	16.000	I-XII z wył. m-cy wak.	Dyrektorzy poszczególnych SP Obsługa ekonomiczno-administracyjna Dyrektor ZOEASz.	
				2)	GĄBINO: a) umowy zlecenia z pochodnymi: 32 godz. x 10 m-cy x 22 zł = 7.040 zł; b) zakup materiałów i wyposażenia: 1.100 zł; c) zakup środków żywności: 4.400 zł; d) transport: 600 zł	13.140	I-XII z wył. m-cy wak	j.w.	
				3)	OBJAZDA: a) umowy zlecenia z pochodnymi: 40 godz. x 10 m-cy x 22 zł = 8.800 zł; b) zakup materiałów i wyposażenia: 1.500 zł; c) zakup środków żywności: 5.500 zł; d) transport: 500 zł	16.300	I-XII z wył. m-cy wak	j.w.	
				4)	ZALESKIE: a) umowy zlecenia z pochodnymi: 40 godz. x 10 m-cy x 22 zł = 8.800 zł; b) zakup materiałów i wyposażenia: 1.100 zł; zakup środków żywności: 5.500 zł; d) transport: 600 zł	16.000	I-XII z wył. m-cy wak	j.w.	
				5)	PUBLICZNE GIMNAZJUM W OBJEŹDZIE: a) umowy zlecenia z pochodnymi: 48 godz. x 10 m-cy x 22 zł = 10.560 zł; b) zakup materiałów i wyposażenia: 2.000 zł; c) zakup żywności: 5.500 zł d) transport: 572 zł	18.632	I-XII z wył. m-cy wak	j.w.	

		<p>3. Finansowanie obozu z programem profilaktyczno-wychowawczym dla dzieci z rodzin alkoholowych i patologicznych uczestniczących w programie profilaktyczno-wychowawczym realizowanym w ramach zajęć pozalekcyjnych dla dzieci w szkołach: Charnowo, Gąbino, Objazda, Zaleskie, Gimnazjum Publiczne Objazda; świetlicy profilaktyczno-wychowawczej w Wytownie</p> <p>- Organizacja obozu – zakup w formie przetargu ograniczonego – 31.444 zł;</p> <p>- Transport – dowóz na dworzec – 1000</p>	32.444	wakacje letnie	Pracownik merytoryczny UG Ustka
		<p>4. Program Wspierania Rodziny: organizacja warsztatów „Szkoła dla Rodziców” w szkołach :/</p> <p>1) CHARNOWO:</p> <p>a) umowy zlecenia z pochodnymi, 2 edycje x 8 godz. x 25 zł/godz. = 400 zł</p> <p>b) środki żywności: 2 edycje x 50 zł 100 zł</p> <p>RAZEM: 500 zł</p> <p>2) GĄBINO:</p> <p>a) umowy zlecenia z pochodnymi, 2 edycje x 8 godz. x 25 zł/godz. = 400 zł</p> <p>b) środki żywności: 2 edycje x 50 zł 100 zł</p> <p>RAZEM: 500 zł</p> <p>3) ZALESKIE:</p> <p>a) umowy zlecenia z pochodnymi, 2 edycje x 8 godz. x 25 zł/godz. = 400 zł</p> <p>b) środki żywności: 2 edycje x 50 zł 100 zł</p> <p>RAZEM: 500 zł</p> <p>4) OBJAZDA:</p> <p>a) umowy zlecenia z pochodnymi, 2 edycje x 8 godz. x 25 zł/godz. = 400 zł</p> <p>b) spotkanie z psychologiem: 8 godzin x 60 zł/godz. = 480 zł</p> <p>c) środki żywności: 120 zł</p> <p>RAZEM: 1.000 zł</p> <p>5) WYTOWNO:</p> <p>a) umowy zlecenia z pochodnymi, 2 edycje x 8 godz. x 25 zł/godz. = 400 zł</p> <p>b) środki żywności: 2 edycje x 50 zł 100 zł</p> <p>c) spotkanie z psychologiem: 2 godz. x 50 zł = 100 zł</p> <p>RAZEM: 600 zł</p> <p>6) Publiczne Gimnazjum w Objeździe:</p> <p>a) umowy zlecenia z pochodnymi, 2 edycje x 8 godz. x 25 zł/godz. = 400 zł</p> <p>b) środki żywności 120 zł</p> <p>c) pogadanka psychologa 8 godz. x 60 zł/godz. 480 zł</p> <p>RAZEM: 1.000 zł</p>	4.100	I-XII z wyłączeniem m-cy wakacyjnych	Dyrektorzy SP, Obsługa ekonomiczno-administracyjna Dyrektor ZOEASz.
		<p>5. Międzyszkolna impreza profilaktyczna z programem słowno-muzycznym „Dopóki masz wybór” w wykonaniu zespołu „Tu i teraz” – rekomendacja PARPY dla uczniów klas VI Szkół Podstawowych terenu Gminy oraz I-III Gimnazjum w Objeździe</p>	2.500	IV	Dyrektor SP Objazda; Dyrektorzy pozostałych szkół

			<p>6. Prowadzenie programu profilaktyczno-wychowawczego dla dzieci i młodzieży w świetlicy środowiskowej w Peplinie – porozumienie o współpracy z PTZN o/Słupsk; grupy w:</p> <p>1) Peplinie: a) umowy zlecenia z pochodnymi 48 godz. x 10 m-cy x 22 zł = 10.560 zł b) zakup materiałów i doposażenie: 2.500 zł c) środowiskowa impreza rozrywkowo-sportowa „Święto pieczonego ziemniaka”: 500 zł d) transport: 500 zł RAZEM: 14.060 zł</p> <p>2) STARKOWO: a) umowy zlecenia z pochodnymi: 20 godz. x 10 m-cy x 22 zł/godz = 4.400 zł b) zakup materiałów, doposażenie – 3.500 zł c) transport – 500 zł RAZEM: 8.400 zł</p> <p>3) MOŹDŻANOWO: a) umowy zlecenia z pochodnymi: 20 godz. x 5 m-cy x 22 zł/godz. = 2.200 zł b) zakup materiałów doposażenie: 1.880 zł; c) transport: 500 zł RAZEM: 4.580 zł</p>	27.040	I-XII z wył. m-cy wakacyj.	Pracownik meryt. UG Ustka
			<p>7. Dofinansowanie Caritas Parafii Rzymsko-Katolickiej w Duninowie w zakresie:</p> <p>a) prowadzenia zajęć profilaktyczno-wychowawczych w świetlicy prof.-wychowawczej</p> <p>- wynagrodzenie prowadzącego zajęcia – umowa zlecenia z pochodnymi: 24 godz. x 10 m-cy x 24 zł/godz. = 5.760 zł</p>	5.760	I-XII z wył. m-cy wakacyjnych	Pracownik merytoryczny UG Ustka.
			<p>8. Prenumerata miesięcznika „Remedium” i kwartalnika zeszytów <i>metodycznych</i> – KLANZA z zakresu rozwiązywania problemów alkoholowych i wychowawczych dla potrzeb szkół podstawowych oraz gimnazjum; 1 egz. „Świat problemów” dla UG Ustka</p>	1.000	I-XII	J.w.

4.	Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych służącej Rozwiązywaniu Problemów Alkoholowych	1. Wsparcie materialne, edukacyjne i lokalowe dla podmiotów niepaństwowych zajmujących się statutowo rozwiązywaniem problemów alkoholowych	1. udostępnianie pomieszczeń dla grupy AA <i>Przystąpiń w Objeździe</i> : - zakup opału do lokalu, w którym odbywają się mitingi	500	Wg. zgłaszanych potrzeb VI-VIII	pracownik merytoryczny UG Ustka j.w. Prezes Uczniowskiego Klubu Sportowego; dyrektorzy szkół w: Charnowie Gąbinie, Objeździe, Zaleskich, Wytownie oraz Publicznego Gimnazjum w Objeździe Obsługa ekonomiczno-administracyjna Dyrektor ZOEASz. Pracownik meryt. Ug Ustka, prezes Klubu Sportowego
			2. Caritas Parafii Rzymsko-katolickiej w Duninowie: - dofinansowanie parafialnej imprezy sportowo-rekreacyjnej z elementami profilaktyki alkoholowej promującej zdrowy styl życia pn. „ <i>Familiada</i> ”	1.000		
			3. dofinansowanie międzyszkolnej imprezy sportowo-rekreacyjnej z elementami profilaktyki uzależnień propagującej zdrowy styl życia pn. „W zdrowym ciele – zdrowy duch” dla dzieci i młodzieży ze szkół podstawowych i Gimnazjum	2.000		
			4. Gminna Impreza Sportowo-Rekreacyjna p.h. „W zdrowym ciele – zdrowy duch” z elementami profilaktyki alkoholowej: 3 imprezy x 500 zł	3.500		
5.	Działalność Gminnej Komisji Rozwiązywania problemów Alkoholowych	1. Realizacja Ustawowych zadań Komisji	1. Wynagrodzenie członków Komisji za posiedzenia w pełnym składzie: 11 osób x 6 w roku	7.000	I-XII j.w. j.w. j.w. j.w. j.w.	Przewodnicząca GKRPA j.w. j.w. j.w. j.w.
			2. Wynagrodzenie za posiedzenia Zespołu ds. osób z Problemami Alkoholowymi: 3 osoby; ilość posiedzeń według potrzeb	4.500		
			3. Wynagrodzenie za posiedzenia zespołu ds. kontroli Punktów Sprzedaży (3 osoby x 3 kontrole)	1.000		
			4. Wynagrodzenia Zespołu ds. Profilaktyki Uzależnień: 4 osoby; jeden raz w roku kontrola realizacji programów profilaktycznych w szkołach i placówkach	500		
			5. Wynagrodzenia Zespołu ds. Profilaktyki Uzależnień: 4 osoby; jeden raz w roku kontrola realizacji programów profilaktycznych w szkołach i placówkach	1.500		
			5. Udział członków Komisji w szkoleniach i konferencjach	200		
			6. Zakup środków żywnościowych	100		
7. Zakup materiałów						

R A Z E M :

220.000 zł

**III. SZCZEGÓŁOWE ZASADY WYDAWANIA
I COFANIĄ ZEZWOLEŃ NA PROWADZENIE
SPRZEDAŻY NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH**

1. Zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych wydaje się na pisemny wniosek osoby, która zezwolenie chce otrzymać, po spełnieniu przez wnioskującego przesłanek wymienionych ustawą o wychowaniu w trzeźwości oraz przepisów prawa miejscowego.
2. Wniosek o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych powinien zawierać:
 - a) określenie przedsiębiorcy ubiegającego się o zezwolenie z podaniem imienia i nazwiska, firmy, adresu zamieszkania bądź siedziby;
 - b) dokładny adres punktu sprzedaży;
 - c) określenie rodzajów napojów, o sprzedaż których przedsiębiorca występuje;
 - d) godziny sprzedaży napojów alkoholowych
 - e) podpis przedsiębiorcy ubiegającego się o zezwolenie.
3. Przedsiębiorca, który ubiega się o wydanie zezwolenia po raz pierwszy dołącza dodatkowo do wniosku, o którym mowa w punkcie 2 następujące dokumenty:
 - a) tytuł prawny do lokalu;
 - b) w przypadku, gdy ubiegający się o wydanie zezwolenia nie jest właścicielem obiektu zgodę właściciela na sprzedaż napojów alkoholowych wraz z akceptacją zaproponowanych we wniosku godzin;
 - c) zgodę Terenowego Inspektora Sanitarnego w zakresie dopuszczenia obiektu do prowadzenia w nim działalności określonego rodzaju;
 - d) w przypadku sprzedaży napojów alkoholowych o zawartości alkoholu powyżej 4,5% (z wyłączeniem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży potwierdzenie, że obiekt objęty jest pozwoleniem na budowę, tj. jest obiektem o zabudowie stałej.
4. Przedsiębiorca, który występuje ponownie o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w tym samym punkcie z powodu upływu okresu ważności na jaki zezwolenie zostało wydane do wniosku dołącza oświadczenie o aktualności danych wymienionych w punkcie 2 i 3.
5. Do podania o wydanie zezwolenia jednorazowego na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w czasie i miejscu imprezy organizowanej na wolnym powietrzu przepisy punktu 2 i 3 stosuje się odpowiednio, z wyłączeniem punktu 3 litera „c” i „d”.
6. W oparciu o złożony wniosek organ wydający zezwolenie ma obowiązek przeprowadzenia lustracji obiektu, w którym ma być prowadzona sprzedaż napojów alkoholowych w obecności przedsiębiorcy ubiegającego się o wydanie zezwolenia bądź osoby przez niego upoważnionej. Lustracji nie przeprowadza się w przypadku, gdy przedsiębiorca ubiega się ponownie o wydanie zezwolenia określonego rodzaju w tym samym punkcie z powodu upływu okresu ważności na jaki zezwolenie zostało wydane, bądź rozszerza sprzedawany asortyment o napoje alkoholowe o innej zawartości.
7. Przeprowadzona lustracja ma wykazać, że punkt, w którym będzie prowadzona sprzedaż napojów alkoholowych jest usytuowany zgodnie z warunkami określonymi w uchwale Rady Gminy Ustka. Z lustracji sporządza się protokół.
8. Całość sprawy z pełną dokumentacją kieruje się z propozycją opinii w formie postanowienia do Zarządu Gminy. Przyjęcie propozycji opinii po podpisaniu przez przewodniczącego Zarządu stanowi podstawę do wydania bądź odmowy wydania stosownego zezwolenia.
9. Zezwolenie może być wydane wyłącznie po przedłożeniu dowodu wpłaty za korzystanie z zezwolenia, o której mowa w art. 11 ze znakiem 1 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. W przypadku, gdy zezwolenie wydane na czas oznaczony kończy ważność z dniem 31 grudnia a ten sam przedsiębiorca występuje o wydanie nowego zezwolenia w tym samym punkcie, począwszy od 1 stycznia, opłatę za zezwolenia pobiera się na podstawie oświadczenia o wartości sprzedaży napojów alkoholowych w roku poprzednim, w wysokości podwyższonej.
10. W sprawach spornych „korzystanie z zezwolenia” kończy się z dniem zwrotu zezwolenia do organu który je wydał.
11. Opłaty z tytułu korzystania z zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych nie podlegają rozłożeniu na raty.
12. Opłata za korzystanie z zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych wpłacona na konto Gminy lub uiszczona osobiście do kasy urzędu nie podlega zwrotowi.
13. W przypadku wygaszenia ważności zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w wyniku nie wniesienia opłaty rocznej za korzystanie z zezwolenia, nowe zezwolenie może być wydane dopiero po upływie 8 miesięcy licząc od dnia wygaszenia.
14. Zapis punktu 13 niniejszego działu stosuje się odpowiednio do osób, które mając na celu uniknięcie płacenia podwyższonych stawek za korzystanie z zezwolenia wnoszą o orzeczenie utraty ważności zezwolenia w trakcie roku kalendarzowego. Za celowe uchylanie się od płatności uważa się dwukrotnie powtarzaną procedurę wydania zezwolenia na wniosek tego samego przedsiębiorcy zamierzającego prowadzić sprzedaż w tym samym punkcie biorąc pod uwagę trzy ostatnie lata działalności.
15. Przedsiębiorca, który w ramach jednego obiektu prowadzi kilka stoisk ze sprzedażą napojów alkoholowych ma obowiązek uzyskania odrębnych zezwolenia na każde stoisko. Dopuszcza się możliwość sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży w ramach jednego zezwolenia, w przypadku dodatkowego punktu zorganizowanego w ramach tzw. „ogródka”. „Ogródek” jest częścią lokalu, którego funkcjonowanie rozciąga się na wyodrębniony obszar na wolnym powietrzu.
16. Zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych cofa się w razie łamania zapisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości oraz przepisów prawa miejscowego.
17. Spożywanie napojów alkoholowych przy stolikach ustawionych wewnątrz lub na zewnątrz obiektu, na który wydano zezwolenie uprawniające do sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży stanowi nieprzestrzeganie warunków określonych w zezwoleniu. Dwukrotne stwierdzenie ww. okoliczności przez Zespół ds. Kontroli Sprzedaży i Podawania Napojów Alko-

holowych lub funkcjonariuszy Policji i sporządzenie pisemnej notatki służbowej jest dowodem w sprawie i może stanowić podstawę do wszczęcia postępowania w kierunku cofnięcia zezwoleń.

18. Cofnięcie zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych każdorazowo wymaga opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego oraz Ochrony Środowiska Rady Gminy i Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

IV. ZASADY WYNAGRODZENIA CZŁONKÓW GMINNEJ KOMISJI ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH

1. Dla członków gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych za każdy dzień wykonywania czynności związanych z pracą komisji, w szczególności za udział w posiedzeniach komisji, d.s. profilaktyki uzależnień, osób z problemami alkoholowymi kontroli sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz innych posiedzeń rady z tytułu pracy komisji ustala się wynagrodzenie w wysokości 20% najniższego wynagrodzenia ogłaszanego w dzienniku ustaw przez Ministra Pracy, Polityki Społecznej.
2. Przy podróżach poza teren gminy członkom komisji skierowanym na szkolenia z zakresu rozwiązywania problemów alkoholowych przysługuje zwrot kosztów według zasad obowiązujących przy podróżach służbowych na terenie kraju.

1213

UCHWAŁA Nr XXXIII/18/2002 Rady Gminy Wicko z dnia 15 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 3/96 z dnia 15 lutego 1996 r. dot. uchwalenia Statutu Gminy Wicko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22, art. 40 ust. 2 pkt 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Gminy Wicko uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 3/96 z dnia 15 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wicko dokonuje się następujących zmian:

I. Zmiany dot. Statutu Gminy.

W § 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W celu wykonania zadań własnych Gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, w tym przedsiębiorstwa i zawierać umowy z innymi podmiotami. Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy stanowi załącznik Nr 7 do Statutu”.

II. Zmiany dotyczące załączników Statutu Gminy.

Dodaje się załącznik Nr 7 do Statutu Gminy Wicko o treści:

WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY

1. Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Wicku.
2. Szkoła Podstawowa w Szczenurzy.
3. Szkoła Podstawowa w Maszewku.
4. Gimnazjum w Wicku.

5. Przedszkole Gminne w Charbrowie.
6. Przedszkole Gminne w Wicku.
7. Biblioteka Publiczna Gminy Wicko.
8. Ośrodek Pomocy Społecznej w Wicku.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały Nr 3/96 z dnia 15 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu gminy Wicko, nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
J. Woronowicz

1214

UCHWAŁA Nr XXXI/498/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Obodrzyców i Mazowiecką oraz lasem i terenami kolejowymi w mieście Sopotcie – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Obodrzyców i Mazowiecką oraz lasem i terenami kolejowymi w mieście Sopotcie oznaczony symbolem M – 2/01 jako zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, obejmujący teren o powierzchni 25,70 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 29 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 29 oraz ich przeznaczenie – główna funkcję – oznaczone symbolem literowym:

M – tereny zabudowy mieszkaniowej
UO – tereny usług oświaty
Z – zieleń parkowa
KZ – ulice zbiorcze
KL – ulice lokalne
KD – ulice dojazdowe i pieszo – jezdne

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 22.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenu:

- intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę,
- wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.

Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand,
- ustalenie zakazów wtórnych podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
- stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- stan istniejący – stan na rok 2001.

2. Karty terenu:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01**

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 4,63 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej (M) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku). Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną i realizacji nowych budynków wielorodzinnych.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu
 - 4.2. wysokość zabudowy – dla zabudowy jednorodzinnej do – 12,5 m
 - dla zabudowy wielorodzinnej – zakaz nadbudowy
 - 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę:
 - dla działek do 400 m² – 25% pow. działki
 - dla pozostałych działek – 20% pow. działki
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki.

4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45° lub mansardowe

— zakaz wtórnych podziałów działek, nie dotyczy terenów zabudowy wielorodzinnej

5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce na 5 mieszkań (w zabudowie wielorodzinnej)

— min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług – w granicach działki.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

6.1. drogi – dojazd od ulic Mazowieckiej, Kujawskiej i wewnętrznych ulic dojazdowych

6.2. woda – z sieci miejskiej

6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV

6.4. gaz – z sieci rozdzielczej

6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe, inne proekologiczne lub z sieci ciepłowniczej

6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej

6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo

6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

7.2. teren 01 położony jest w zasięgu strefy „E” ochronny pośredniej – tzw. strefy ochrony ekspozycji – obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi:

— zachowana struktura przestrzenna, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje oraz duży udział zieleni

7.3. zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

8.1. w pasie terenu o szerokości 30 m od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zakaz lokalizacji nowych budynków i budowli, nie dotyczy rozbudowy istniejących budynków. Wymagane krycie dachów materiałami nie rozprzestrzeniającymi ognia.

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

10. INNE USTALENIA: –

10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot

10.2. zakaz budowy garaży wolnostojących na terenach zabudowy wielorodzinnej

10.3. zakaz zabudowy loggi i balkonów w zabudowie wielorodzinnej

10.4. ciągi piesze jak na rysunku planu

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01**

1. NUMER TERENU: 02
2. POWIERZCHNIA: 1,64 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej (M) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku). Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną i realizacji nowych budynków wielorodzinnych.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu
- 4.2. wysokość zabudowy – do 12,5 m
- 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę:
- dla działek do 400 m² – 25% pow. działki
 - dla pozostałych działek – 20% pow. działki
- 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki.
- 4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45° lub mansardowe
- zakaz wtórnych podziałów działek
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
- min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług – w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 6.1. drogi – dojazd od ulic Mazowieckiej (częściowo poza granicami planu), Kujawskiej i Łowickiej
- 6.2. woda – z sieci miejskiej
- 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
- 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
- 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
- 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
- 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
- 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
- 7.2. teren 02 położony jest w zasięgu strefy „E” ochrony pośredniej – tzw. strefy ochrony ekspozycji – obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi:
- zachowana struktura przestrzenna, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje oraz duży udział zieleni
- 7.3. zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- 8.1. zachować zgodne z obowiązującymi przepisami strefy ochronne od istniejącej napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV.
- 8.2. od strony terenów kolejowych wymagana zielen ochronno – krajobrazowa
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
10. INNE USTALENIA: –
- 10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot

- 10.2. wymagane przejście piesze jak na rysunku planu, na terenie należącym do gminy przekształcone w pieszo – jezdne. Dopuszcza się organizację ścieżki rowerowej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01**

1. NUMER TERENU: 03
2. POWIERZCHNIA: 1,74 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej (M) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku). Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną i realizacji nowych budynków wielorodzinnych.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu
- 4.2. wysokość zabudowy – do 12,5 m
- 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę:
- dla działek do 400 m² – 25% pow. działki
 - dla pozostałych działek – 20% pow. działki
- 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki.
- 4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45° lub mansardowe
- zakaz wtórnych podziałów działek
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
- min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług – w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 6.1. drogi – dojazd od ulic Kujawskiej i Łowickiej
- 6.2. woda – z sieci miejskiej
- 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
- 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
- 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
- 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
- 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
- 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979r.
- 7.2. teren 03 położony jest w zasięgu strefy „E” ochrony pośredniej – tzw. strefy ochrony ekspozycji – obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi:
- zachowana struktura przestrzenna, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje oraz duży udział zieleni
- 7.3. zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: zielen ochronno – krajobrazowa, ochrona skarp

przed erozją poprzez pielęgnację, zabezpieczenia techniczne i zagospodarowanie zielenią krajobrazową.

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

10. INNE USTALENIA:

- 10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot
- 10.2. zakaz budowy garaży wolnostojących na terenach zabudowy wielorodzinnej
- 10.3. zakaz zabudowy loggi i balkonów w zabudowie wielorodzinnej
- 10.4. ciągi piesze jak na rysunku planu

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01**

1. NUMER TERENU: 04
2. POWIERZCHNIA: 4,44 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej (M) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku). Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną i realizacji nowych budynków wielorodzinnych.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu
 - 4.2. wysokość zabudowy – do 12,5 m z wyjątkiem pierzei ul. Małopolskiej, gdzie zabudowa nie może być wyższa od zabudowy historycznej (pkt. 7.2) dla zabudowy wielorodzinnej – zakaz nadbudowy
 - 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę:
 - dla działek do 400 m² – 25% pow. działki
 - dla pozostałych działek – 20% pow. działki
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki.
 - 4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45° lub mansardowe
 - w pierzei ul. Małopolskiej obowiązuje równoległy do ulicy układ kalenic
 - zakaz wtórnych podziałów działek, nie dotyczy terenów zabudowy wielorodzinnej, działek 27/7 (ark. mapy 6), oraz działki 198 (ark. mapy 6)
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie — min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług – w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1. drogi – dojazd od ulic Kaszubskiej, Łowickiej, Kujawskiej i wewnętrznych ulic dojazdowych
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
 - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
 - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu ze-

społu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979r.

- 7.2. teren 04 położony jest w zasięgu strefy „E” ochrony pośredniej – tzw. strefy ochrony ekspozycji – obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowią:
 - zachowana struktura przestrzenna, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje oraz duży udział zieleni
 - historyczna zabudowa –
 - domy bliźniacze z pocz. XX wieku
- ul. Małopolska 6/8, 22/24, 26/28,
ul. Kujawska 61/63, tworzące indywidualny charakter wnętrza ulicznego – ochrona linii zabudowy, wysokości, kąta nachylenia i pokrycia dachu, równoległego do ulicy układu kalenic oraz stolarki okiennej
- 7.3. zakaz stosowania agresywnych form reklamy i reklam wolnostojących

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

- 8.1. w pasie terenu o szerokości 30 m od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zakaz lokalizacji nowych budynków i budowli, nie dotyczy rozbudowy istniejących budynków. Wymagane krycie dachów materiałami nie rozprzestrzeniającymi ognia.
- 8.2. ochrona skarp przed erozją poprzez pielęgnację, zabezpieczenia techniczne i zagospodarowanie zielenią krajobrazową.
- 8.3. zachować zgodne z obowiązującymi przepisami strefy ochronne od istniejącej napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

10. INNE USTALENIA:

- 10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot
- 10.2. ciąg pieszy jak na rysunku planu
- 10.3. zakaz budowy garaży wolnostojących na terenach zabudowy wielorodzinnej
- 10.4. trafostacja do zachowania
- 10.5. zakaz zabudowy loggi i balkonów w zabudowie wielorodzinnej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01**

1. NUMER TERENU: 05
2. POWIERZCHNIA: 0,36 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej (M) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku). Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną i realizacji nowych budynków wielorodzinnych.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu
 - 4.2. wysokość zabudowy – nie wyższa niż zabudowa historyczna (pkt. 7.2)

- 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę:
 - dla działek do 400 m² – 25% pow. działki
 - dla pozostałych działek – 20% pow. działki
- 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki.
- 4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45°
 - w pierzei ul. Małopolskiej obowiązuje równoległy do ulicy układ kalenic
 - zakaz wtórnych podziałów działek
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
 - min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług
 - w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1. drogi – dojazd od ulicy Kaszubskiej i Małopolskiej
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
 - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
 - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979r.
 - 7.2. teren 05 położony jest w zasięgu strefy „E” ochrony pośredniej – tzw. strefy ochrony ekspozycji – obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowią:
 - zachowana struktura przestrzenna, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje oraz duży udział zieleni
 - historyczna zabudowa –
 - domy bliźniacze z pocz. XX wieku ul. Małopolska 10/12 i 14/16, tworzące indywidualny charakter wnętrza ul. Małopolskiej – ochrona linii zabudowy, wysokości, kąta nachylenia i pokrycia dachu, równoległego do jezdni układu kalenic oraz stolarki okiennej
 - 7.3. zakaz stosowania agresywnych form reklamy i reklam wolnostojących
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1. zachować zgodne z obowiązującymi przepisami strefy ochronne od istniejącej napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV.
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
10. INNE USTALENIA:
 - 10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01**

1. NUMER TERENU: 06

2. POWIERZCHNIA: 0,28 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej (M) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku).
Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną i realizacji nowych budynków wielorodzinnych.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu
 - 4.2. wysokość zabudowy – do 12,5 m²
 - 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę:
 - 20% pow. działki
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki.
 - 4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45° lub mansardowe
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
 - min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług
 - w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1. drogi – dojazd od ulicy Wejherowskiej
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
 - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
 - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979r.
 - 7.2. teren 06 położony jest w zasięgu strefy „E” ochrony pośredniej – tzw. strefy ochrony ekspozycji – obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowią:
 - zachowana struktura przestrzenna, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje oraz duży udział zieleni
 - 7.3. zakaz stosowania agresywnych form reklamy i reklam wolnostojących
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1. wymagana zieleń izolacyjno – krajobrazowa od terenów kolejowych.
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
10. INNE USTALENIA:
 - 10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01**

1. NUMER TERENU: 07
2. POWIERZCHNIA: 1,34 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej (M) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku).
Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną i realizacji nowych budynków wielorodzinnych, nie dotyczy działki przy ul. Małopolskiej 5/7, gdzie dopuszcza się zabudowę wielorodzinną. W pierzejach ulic Małopolskiej i Wejherowskiej na działkach nr 29, 199, 99/1, 99/5, 99/53, 99/57 wymagana funkcja usługowa w parterach budynków.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu
- 4.2. wysokość zabudowy – nie wyżej niż budynek istniejący przy ul. Małopolskiej 11
- 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę:
— 25% pow. działki
- 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki.
- 4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 30°-45° lub mansardowe
— w pierzei ul. Małopolskiej obowiązuje równoległy do ulicy układ kalenic
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
— min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług – w granicach działki.
— w granicach działki 99/59 wydzielone miejsca postojowe
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 6.1. drogi – dojazd od ulic Wejherowskiej, Małopolskiej, Łużyckiej i wewnętrznych ulic dojazdowych
- 6.2. woda – z sieci miejskiej
- 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
- 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
- 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
- 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
- 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
- 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979r.
- 7.2. teren 07 położony jest w zasięgu strefy „E” ochrony pośredniej – tzw. strefy ochrony ekspozycji – obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowią:
— zachowana struktura przestrzenna, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje oraz duży udział zieleni
— historyczna zabudowa – kamienice kilkumieszkańkowe z pocz. XX wieku
ul. Małopolska 5/7 z ozdobnymi detalami i drewnianym szczytem – ochrona bryły detalu, w tym stolarki okiennej i kąta nachylenia połaci dachowych – zakaz zabudowy loggi i balkonów
ul. Wejherowska 27/29 – ochrona bryły, kąta na-

chylenia i pokrycia dachu, stolarki okiennej i okiennic

- 7.3. zakaz stosowania agresywnych form reklamy i reklam wolnostojących

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

- 8.1. zachować zgodne z obowiązującymi przepisami strefy ochronne od istniejącej napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

10. INNE USTALENIA:

- 10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot

- 10.2. zakaz lokalizacji garaży wolnostojących na terenach zabudowy wielorodzinnej

- 10.3. zakaz zabudowy loggi i balkonów w zabudowie wielorodzinnej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01**

1. NUMER TERENU: 08
2. POWIERZCHNIA: 0,88 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: zieleń parkowa (Z)
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- 4.1. linie zabudowy – nie dotyczy
- 4.2. wysokość zabudowy – nie dotyczy
- 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – nie dotyczy
- 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy
- 4.5. inne warunki – zakaz zabudowy
5. PARKINGI – parkowanie na wydzielonych miejscach postojowych w granicach terenu 07.M (na działce 99/59)
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 6.1. drogi – dojazd od ulic Obodrzyców, Łużyckiej i Wejherowskiej
- 6.2. woda – z sieci miejskiej
- 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15 KV
- 6.4. gaz – nie dotyczy
- 6.5. ogrzewanie – nie dotyczy
- 6.6. ścieki sanitarne – nie dotyczy
- 6.7. wody opadowe – powierzchniowo
- 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979r.
- 7.2. teren 08 położony jest w zasięgu strefy „E” ochrony pośredniej – tzw. strefy ochrony ekspozycji – obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowią:
— funkcja ogólnodostępnej zieleni parkowej
- 7.3. zakaz lokalizacji reklam
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- 8.1. w granicach terenu znajduje się pomnik przyrody nr 573 (głaz narzutowy)

- 8.2. przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 KV
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
10. INNE USTALENIA:
- 10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot
- 10.2. dopuszcza się budowę parkowych zbiorników wodnych

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01**

1. NUMER TERENU: 09
2. POWIERZCHNIA: 0,52 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: Usługi z zakresu oświaty (UO)
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu
- 4.2. wysokość zabudowy – nie wyżej niż w stanie istniejącym
- 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę:
— nie ustala się
- 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki.
- 4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45°
— zakaz wtórnych podziałów działki
5. PARKINGI – nie ustala się
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 6.1. drogi – dojazd od ulicy Łużyckiej i Obodrzyców
- 6.2. woda – z sieci miejskiej
- 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
- 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
- 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
- 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
- 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
- 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979r.
- 7.2. teren 09 położony jest w zasięgu strefy „E” ochrony pośredniej – tzw. strefy ochrony ekspozycji – obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowią:
— zachowana struktura przestrzenna, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje oraz duży udział zieleni
— historyczna zabudowa –
— ul. Obodrzyców 18 – podcieniowy budynek szachulcowy z okresu międzywojennego – ochrona ozdobnych szczytów, podcieni, kąta nachylenia dachu i jego pokrycia oraz stolarki okiennej
— głąz w narożniku ulic Łużyckiej i Obodrzyców

- 7.3. zakaz stosowania agresywnych form reklamy i reklam wolnostojących
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
10. INNE USTALENIA:
- 10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01**

1. NUMER TERENU: 10
2. POWIERZCHNIA: 1,50 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej (M) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku). Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną i realizacji nowych budynków wielorodzinnych.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu
- 4.2. wysokość zabudowy – w pierzejach ulicznych nie wyżej niż zabudowa historyczna (pkt. 7.2), wewnątrz kwartału do 12,5 m
- 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – 25% powierzchni działki
- 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki.
- 4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45°
— układ kalenic – równoległy do ulic
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce na 5 mieszkań (w zabudowie wielorodzinnej)
— min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług – w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 6.1. drogi – dojazd od ulic Małopolskiej, Junaków, Łużyckiej, Obodrzyców i wewnętrznych ulic dojazdowych. Dojazd do działki 201/1 od ul. Obodrzyców, od ulicy Małopolskiej pieszo – jezdny dostęp awaryjny (działka 47/15)
- 6.2. woda – z sieci miejskiej
- 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
- 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
- 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe, inne proekologiczne lub z sieci ciepłowniczej
- 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
- 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
- 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979r.
- 7.2. teren 10 położony jest w zasięgu strefy „E” ochrony pośredniej – tzw. strefy ochrony ekspozycji –

obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowią:

— zachowana struktura przestrzenna, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje oraz duży udział zieleni

— zabudowa historyczna:

— budynki szeregowe z okresu międzywojennego

ul. Małopolska 23, 25, 27

ul. Junaków 2 a-d, 4

ul. Łużycka 3, 5

ul. Obodrzcyców 22

tworzące zachowany z niewielkimi zmianami charakterystyczny zespół zabudowy – ochrona linii zabudowy, wysokości, kąta nachylenia i pokrycia dachu dachówką ceramiczną oraz kierunku kalenic.

— ul. Junaków 2 – podcieniowy budynek szachulcowy z okresu międzywojennego – ochrona ozdobnych szczytów, podcieni, kąta nachylenia dachu i jego pokrycia oraz zachowanej stolarki okiennej

7.3. zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

10. INNE USTALENIA: –

10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot

10.2. trafostacja do zachowania

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR M – 2/01

1. NUMER TERENU: 11

2. POWIERZCHNIA: 0,52 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej (M) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku).

Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną i realizacji nowych budynków wielorodzinnych.

4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu

4.2. wysokość zabudowy – jak w budynkach istniejących

4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę:

— dla działek do 400 m² – 25% pow. działki

— dla pozostałych działek – 20% pow. działki

4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki.

4.5. inne warunki:

— dachy spadziste o nachyleniu 31°- 45° obustronnie symetryczne

— spadki dachu, gabaryty, architekturę budynku na działce 196/10 dostosować do zabudowy sąsiadującej

5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie

— min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług – w granicach działki.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

6.1. drogi – dojazd od ulic Obodrzcyców, Junaków i od ulicy dojazdowej 28.KD

6.2. woda – z sieci miejskiej

6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV

6.4. gaz – z sieci rozdzielczej

6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne

6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej

6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo

6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

7.2. teren 11 położony jest w zasięgu strefy „E” ochrony pośredniej – tzw. strefy ochrony ekspozycji – obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych – przedmiotem ochrony jest:

— zachowana struktura przestrzenna, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje oraz duży udział zieleni

7.3. zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

10. INNE USTALENIA: –

10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot

10.2. działka 196/11 wyłączona z możliwości zabudowy

10.3. wymagane krycie dachówką ceramiczną

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR M – 2/01

1. NUMER TERENU: 12

2. POWIERZCHNIA: 1,88 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej (M) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku).

Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną i realizacji nowych budynków wielorodzinnych.

4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu

4.2. wysokość zabudowy – do 12,5 m z wyjątkiem piekarei ul. Małopolskiej, gdzie zabudowa nie może być wyższa od zabudowy historycznej (pkt. 7.2)

4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę:

— dla działek do 400 m² – 25% pow. działki

— dla pozostałych działek – 20% pow. działki

4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki.

- 4.5.inne warunki:
— dachy spadziste o nachyleniu 40°- 45° lub mansardowe
— w pierzei ulicy Małopolskiej obowiązuje równoległy do ulicy układ kalenic
— zakaz wtórnych podziałów działek
— miejsce lokalizacji akcentu przestrzennego w postaci ozdobnego szczytu budynku jak na rysunku planu
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
— min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług – w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
6.1.drogi – dojazd od ulicy Małopolskiej, Obodrzyców, Junaków i od ulicy dojazdowej 28.KD
6.2.woda – z sieci miejskiej
6.3.elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
6.4.gaz – z sieci rozdzielczej
6.5.ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
6.6.ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
6.7.wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
6.8.utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
7.1.obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
7.2.teren 12 położony jest w zasięgu strefy „E” ochrony pośredniej – tzw. strefy ochrony ekspozycji – obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowią:
— zachowana struktura przestrzenna, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje oraz duży udział zieleni
— historyczna zabudowa – dom jednorodzinny z pocz. XX wieku przy ul. Małopolskiej 33
dom bliźniaczy z pocz. XX wieku przy ul. Małopolskiej 35/37,
tworząca indywidualny charakter wnętrza ulicznego – ochrona linii zabudowy, wysokości, kąta nachylenia i pokrycia dachu, równoległego do ulicy układu kalenic oraz stolarki okiennej.
7.3.zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
10. INNE USTALENIA: –
10.1.teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej (M) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku).
Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną i realizacji nowych budynków wielorodzinnych.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
4.1.linie zabudowy – jak na rysunku planu
4.2.wysokość zabudowy – do 12,5 m z wyjątkiem pierzei ul. Małopolskiej, gdzie zabudowa nie może być wyższa od zabudowy historycznej (pkt. 7.2)
4.3.dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę:
— dla działek do 400 m² – 25% pow. działki
— dla pozostałych działek – 20% pow. działki
4.3.minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki.
4.4.inne warunki:
— dachy spadziste o nachyleniu 40°- 45° lub mansardowe
— w pierzei ulicy Małopolskiej obowiązuje kąt nachylenia dachu 40°- 45° oraz równoległy do ulicy układ kalenic
— miejsce lokalizacji akcentu przestrzennego w postaci wieżyczki jak na rysunku planu
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
— min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług – w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
6.1.drogi – dojazd od ulicy Małopolskiej, Obodrzyców i ulicy dojazdowej poza granicami planu
6.2.woda – z sieci miejskiej
6.3.elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
6.4.gaz – z sieci rozdzielczej
6.5.ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
6.6.ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
6.7.wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
6.8.utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
7.1.obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979r.
7.2.teren 13 położony jest w zasięgu strefy „E” ochrony pośredniej – tzw. strefy ochrony ekspozycji – obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowią:
— zachowana struktura przestrzenna, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje oraz duży udział zieleni
— historyczna zabudowa – dom bliźniaczy z pocz. XX wieku przy ul. Małopolskiej 38/40 – tworzący wraz z pozostałą zabudową historyczną ulicy Małopolskiej indywidualny charakter wnętrza ulicznego – ochrona linii zabudowy, wysokości, kąta nachylenia i pokrycia dachu, równoległego do ulicy układu kalenic oraz stolarki okiennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01**

1. NUMER TERENU: 13
2. POWIERZCHNIA: 1,63 ha

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: w pasie terenu o szerokości 30 m od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zakaz lokalizacji nowych budynków i budowli, nie dotyczy rozbudowy istniejących budynków, w tym budowy drugiej, jeszcze nie zrealizowanej części domów bliźniaczych. Wymagane krycie dachów materiałami nie rozprzestrzeniającymi ognia.
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
10. INNE USTALENIA: –
- 10.1.teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot
- 10.2.ciąg pieszy jak na rysunku planu
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01**

1. NUMER TERENU: 14
2. POWIERZCHNIA: 0,14 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej (M) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku). Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- 4.1.linie zabudowy – jak na rysunku planu
- 4.2.wysokość zabudowy – do 12,5 m
- 4.3.dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę: 25% pow. działki
- 4.4.minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki.
- 4.5.inne warunki:
- dachy spadziste o nachyleniu 40°- 45° lub mansardowe
 - zakaz wtórnych podziałów działek
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie — min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług – w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 6.1.drogi – dojazd od ulicy Obodryców, ulicy dojazdowej 29.KD i ulicy dojazdowej poza granicami planu
- 6.2.woda – z sieci miejskiej
- 6.3.elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
- 6.4.gaz – z sieci rozdzielczej
- 6.5.ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
- 6.6.ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
- 6.7.wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
- 6.8.utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- 7.1.obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
- 7.2.teren 14 położony jest w zasięgu strefy „E” ochrony pośredniej – tzw. strefy ochrony ekspozycji – obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów

zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi:
— zachowana struktura przestrzenna, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje oraz duży udział zieleni

- 7.3.zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- 8.1.w pasie terenu o szerokości 30 m od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zakaz lokalizacji nowych budynków i budowli, nie dotyczy rozbudowy istniejących budynków. Wymagane krycie dachów materiałami nie rozprzestrzeniającymi ognia.
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
10. INNE USTALENIA: –
- 10.1.teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01**

1. NUMER TERENU: 15
2. POWIERZCHNIA: 0,76 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej (M) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku). Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną i realizacji nowych budynków wielorodzinnych.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- 4.1.linie zabudowy – jak na rysunku planu
- 4.2.wysokość zabudowy – do 12,5 m
- 4.3.dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę:
- dla działek do 400 m² – 25% pow. działki
 - dla pozostałych działek – 20% pow. działki
- 4.4.minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki.
- 4.5.inne warunki:
- dachy spadziste o nachyleniu 40°- 45° lub mansardowe
 - zakaz wtórnych podziałów działek
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie — min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług – w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 6.1.drogi – dojazd od ulicy Obodryców i ulicy dojazdowej 29.KD
- 6.2.woda – z sieci miejskiej
- 6.3.elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
- 6.4.gaz – z sieci rozdzielczej
- 6.5.ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
- 6.6.ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
- 6.7.wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
- 6.8.utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- 7.1.obszar objęty planem położony jest w zasięgu ze-

społu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

- 7.2. teren 15 położony jest w zasięgu strefy „E” ochronny pośredniej – tzw. strefy ochrony ekspozycji – obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi:
— zachowana struktura przestrzenna, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje oraz duży udział zieleni
- 7.3. zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 8.1. w pasie terenu o szerokości 30 m od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zakaz lokalizacji nowych budynków i budowli, nie dotyczy rozbudowy istniejących budynków. Wymagane krycie dachów materiałami nie rozprzestrzeniającymi ognia.
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
10. INNE USTALENIA: –
 - 10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot
 - 10.2. na działkach 104/3 i 66/2 dopuszcza się funkcję usługową do 100% powierzchni użytkowej budynku

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 16
2. POWIERZCHNIA: 0,30 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica Obodrzyców – zbiorcza KZ 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 12 m
5. PARKINGI: nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 7.1. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 17
2. POWIERZCHNIA: 0,46 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica Wejherowska, Łowicka – lokalna KL1, plac przed przystankiem Kamienny Potok SKM
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 12 m
5. PARKINGI: nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

- 7.1. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY:
 - 9.1. dopuszcza się rozbudowę pętli autobusowej
 - 9.2. przebudowa układu komunikacyjnego i budowa bezkolizyjnego przejścia przez przystanek SKM
 - 9.3. dopuszcza się budowę parterowych pawilonów usługowych na działce 113/5 – wymagane dachy spadziste kryte – dachówką ceramiczną i wysoki standard wykończenia
 - 9.4. jakiegokolwiek działania inwestycyjne muszą być poprzedzone kompleksowym planem zagospodarowania

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 18
2. POWIERZCHNIA: 0,42 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica Łowicka – dojazdowa KD 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 8 m
5. PARKINGI: nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 7.1. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: na odcinku prostopadłego połączenia z ulicą Kujawską – jeden kierunek ruchu

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 19
2. POWIERZCHNIA: 0,20 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica Mazowiecka – dojazdowa KD 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 8 m
5. PARKINGI: nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 7.1. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 20

2. POWIERZCHNIA: 0,40 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:
ulica Kujawska – dojazdowa KD 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 9 m
5. PARKINGI: nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
7.1.odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 21
2. POWIERZCHNIA: 0,14 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:
ulica Kujawska – dojazdowa KD 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 5 m
5. PARKINGI: nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
7.1.odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 22
2. POWIERZCHNIA: 0,70 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:
ulica Małopolska – dojazdowa KD 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10 m
5. PARKINGI: nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
7.1.odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 23
2. POWIERZCHNIA: 0,09 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:

- ulica Kujawska – dojazdowa KD 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 9 m
5. PARKINGI: nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
7.1.odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 24
2. POWIERZCHNIA: 0,23 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:
ulica Kaszubska – dojazdowa KD 1/2 – ciąg pieszo – jezdny zakończony placem nawrotowym
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 5 m
5. PARKINGI: zakaz parkowania z wyjątkiem odcinka prostopadłego – łącznika z ul. Małopolską – na części działki 25/2 – wydzielone miejsca postojowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
7.1.odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 25
2. POWIERZCHNIA: 0,03 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:
ulica dojazdowa KD 1 łącząca ulicę Małopolską z Kaszubską
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 7 m
5. PARKINGI: nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
7.1.odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 26

2. POWIERZCHNIA: 0,16 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:
ulica Łużycka – dojazdowa KD 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 9 m
5. PARKINGI: nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
7.1.odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 27
2. POWIERZCHNIA: 0,13 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:
ulica Junaków KD 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 6 m
5. PARKINGI: parkowanie w zatoce postojowej
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
7.1.odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 28
2. POWIERZCHNIA: 0,14 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:
ulica dojazdowa KD 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 5 – 8 m
5. PARKINGI: nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
7.1.odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR M – 2/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 29
2. POWIERZCHNIA: 0,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-

- FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM:
ulica dojazdowa KD 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 6 m
 5. PARKINGI: zakaz parkowania
 6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
7.1.odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
 8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
 9. INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Obodrzyców i Mazowiecką oraz lasem i terenami kolejowymi w mieście Sopocie w skali 1:2000.

Układ oznaczeń na rysunku planu – na rysunku planu określono:

- granicę planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków projektowanych,
- oś istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 KV,
- granicę Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- zieleń ochronno – krajobrazową do zachowania,
- pomnik przyrody nr 573 (głaz narzutowy),
- budynki wskazane do ochrony,
- wymagane przejścia piesze,
- miejsca lokalizacji akcentów przestrzennych.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sopocie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów z planu na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zatwierdzony Uchwałą Nr LII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Z 1994 r. Nr 16 poz. 74) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu oraz

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Obodrzyców – Junaków zatwierdzony Uchwałą Nr XXI/239/96 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 maja 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 26 poz. 74)
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki 196/10 przy ulicy Obodrzyców w Sopocie zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/482/98 Rady Miasta Sopotu z dnia 14 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 48 poz. 158)

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
W. Augustyniak

1215**UCHWAŁA Nr XXXIII/530/2002**
Rady Miasta Sopotu
z dnia 21 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Grunwaldzkiej 8-16 ograniczonego ulicami Ogrodową i Grunwaldzką w Sopocie – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Grunwaldzkiej 8-16 ograniczonego ulicami Ogrodową i Grunwaldzką w Sopocie oznaczony symbolem C – 1/02 jako zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, obejmujący teren o powierzchni 0,19 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się jeden teren wydzielony liniami rozgraniczającymi pokrywającymi się z granicami planu oznaczony symbolem dwucyfrowym 01 oraz jego przeznaczenie (główną funkcję) oznaczone symbolem literowym:

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu zawiera poniższa karta terenu nr 01.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w karcie terenu:

- intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę,
- wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.

Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
 - stan istniejący – stan na grudzień 2001.
2. Karta terenu:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR C – 1/02**

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 0,19 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej /MU/z wymaganymi usługami w parterach budynków.
Zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, kultura, handel, obsługa turystyki (hotele, pensjonaty, biura podróży) oraz biura tylko na kondygnacjach powyżej parteru.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1.linie zabudowy – według stanu istniejącego
 - 4.2.wysokość zabudowy – dla budynku przy ul. Grunwaldzkiej 12-16 jak w stanie istniejącym
—dla budynku przy ul. Grunwaldzkiej 8-10 – do 15,0 m na długości 19,0 m pierzei ul. Grunwaldzkiej od narożnika południowego budynku nr 10, na pozostałej długości pierzei wysokości do 12,0 m (nie dotyczy szczytów, akcentów architektonicznych)
 - 4.3.dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – nie więcej niż w stanie istniejącym
 - 4.4.inne warunki – wysokość netto I piętra – min. 2,7 m —wymaga się wysokiego standardu zabudowy oraz wysokiej jakości architektury
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie — min. 2,5 miejsc na 100 m² pow. użytkowej usług, lub na 10 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii część miejsc postojowych musi znajdować się w granicach działki w parkingach podziemnych
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
 - 6.1.dojazd – od ulicy miejskiej
 - 6.2.woda – z sieci miejskiej
 - 6.3.elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
 - 6.4.gaz – z sieci rozdzielczej
 - 6.5.ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
 - 6.6.ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
 - 6.7.wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
 - 6.8.utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistycznego – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

7.2. teren 01 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:

— historyczny układ przestrzenny, czyli zasadnicze proporcje i charakter architektury, rozplanowanie wnętrz ulicznych, linie zabudowy.

— historyczna zabudowa:

— częściowo zrekonstruowany budynek przy ulicy Grunwaldzkiej 12-16 ochrona gabarytów i wieży w narożniku ulic Grunwaldzkiej i Ogrodowej.

7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych

— nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali kolorystyki i zastosowanych materiałów budowlanych z formami wartościowych budynków występujących w sąsiedztwie a także podporządkować się celom uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego

— w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 8-10 wymagane drewniane werandy od strony ulic Grunwaldzkiej i Ogrodowej nawiązujące do form historycznych

— obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia w tym wysokości i szerokości frontów

7.4. warunki inne:

— zakaz zabudowy loggii i balkonów

— ochrona drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej

— zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących

— zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych

— obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych w warstwie zewnętrznej budynków (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się

9. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się

10. STAWKA PROCENTOWA: 30%

11. INNE USTALENIA:

11.1. pas terenu między linią zabudowy a granicą planu od strony ulicy Grunwaldzkiej przewidzieć na chodnik (poszerzenie pasa drogowego ulicy)

11.2. w przypadku gdy roboty budowlane będą powodowały: 1) wytworzenie leja depresyjnego lub 2) naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki w/w robót w stosun-

ku do obiektów sąsiednich oraz wskazującą sposób uniknięcia zjawisk niepożądanych

11.3. dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących teren 01 oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej

11.4. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Grunwaldzkiej 8-16 ograniczony ulicami Ogrodową i Grunwaldzką w Sopocie w skali 1:500.

Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia planu:

— granicę planu,

— linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sopocie,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie na wnioski zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów z planu na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zatwierdzony Uchwałą Nr LII /491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 16 poz. 74) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
W. Augustyniak

1216

UCHWAŁA Nr XXVI/201/2002

Rady Gminy w Lipnicy

z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie ustalenia zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy przeznaczonych na dożywianie uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych gminy Lipnica.

Na podstawie art. 34 ust. 5, art. 41 Ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (t.j. – Dz. U. z 1998 r. Nr 64 poz. 414 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. – Dz. U.

z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) Rada Gminy w Lipnicy uchwała, co następuje:

§ 1

Wydatki na pomoc w formie dożywiania uczniów w szkole przyznane rodzinie, której dochód na osobę przekracza 200% kryterium dochodowego określonego zgodnie z art. 4 ustawy o pomocy społecznej podlegają całkowitemu zwrotowi od świadczeniobiorcy.

§ 2

Ustala się comiesięczny termin zwrotu wydatków od świadczeniobiorcy.

§ 3

Można odstąpić od żądania zwrotu wydatków poniesionych na pomoc w formie posiłku, jeżeli zwrot wydatków stanowiłby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub niweczyłoby skutki udzielonej pomocy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lipnicy.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XX/183/2001 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy w formie dożywiania uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Reszka

1217

**UCHWAŁA Nr XXVI/202/2002
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 26 kwietnia 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2001 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i art. 61 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), po zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie Zarządu Gminy z wykonania budżetu i planu finansowego zadań zleconych za 2001 r. zamykając się kwotami:

1. Dochody:
 - plan 6.137.090 zł
 - wykonanie 5.880.252 zł
 - w tym:
 - dotacje na zadania zlecone:
 - plan 485.894 zł
 - wykonanie 485.350 zł
2. Wydatki:
 - plan 6.839.531 zł
 - wykonanie 6.590.936 zł

w tym:
wydatki na zadania zlecone:
plan 485.894 zł
wykonanie 485.350 zł

3. Budżet zamyka się niedoborem w kwocie 710.684 zł, który został pokryty z nadwyżki budżetowej z lat ubiegłych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Reszka

1218

**UCHWAŁA NrXXXIII/384/02
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 7 czerwca 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty gminy Czersk.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139, zmiany: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Czersku uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (oznaczone numerami od 1 do 25), obejmujące fragmenty gminy Czersk – tereny działek o numerach:
 1. we wsi Będźmierowice nr 289/1,
 2. we wsi Duża Kłonia nr 25/10,
 3. we wsi Konewki (obręb Ostrowite) nr 230/1 (cz.),
 4. we wsi Klonowice (obręb Wieck) nr 103/1,
 5. we wsi Krzyż nr 417,
 6. we wsi Kamienna Góra nr 144/11 (cz.). 217 (cz.),
 7. we wsi Lutom nr 161/1,
 8. we wsi Łąg Lipki nr 188/3,
 9. we wsi Łąg Kolonia nr 33/1,
 10. we wsi Łąg Kolonia nr 356/4,
 11. we wsi Łubna 47/1,
 12. we wsi Malachin nr 80,
 13. we wsi Malachin nr 65
 14. we wsi Malachin nr 149/5LP,
 15. we wsi Nowe Prusy (obręb Goldep) nr cz. 343/3, 343/8, 343/9, 343/10, 343/11, cz. 343/12, cz. 346/9, 347/10, 347/12,
 16. we wsi Nowe Prusy (obręb Goldep) nr 320 (cz.),
 17. we wsi Ostrowite nr 554/2,
 18. we wsi Ryteł nr 734,
 19. we wsi Ryteł nr 300/3,
 20. we wsi Ryteł nr 501/2, 501/4, cz.501/3, cz. 501/5,
 21. we wsi Stare Prusy nr 85/8, cz. 85/9,
 22. we wsi Wieck nr 81,
 23. we wsi Wojtał nr 222/2, 223/4,
 24. we wsi Złe Mieso nr 119/1,
 25. we wsi Złotowo nr 255.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/250/93 Miasta i Gminy w Czersku w dniu 30 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 13, poz. 173 z dnia 6.10.1993 r.).
3. Granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załącznikach graficznych – Rysunkach planu w skali 1:1000 lub 1:500 – załączniki graficzne od nr 1 do nr 25.
4. Odstępuje się od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obszaru gminy Czersk wg Uchwały Nr XXVIII/297/01 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 31 sierpnia 2001 r., obejmujących tereny działek:
 - we wsi Klonowice (obręb Wieck) nr 100/4,
 - we wsi Łubna 124,
 - we wsi Złe Mięso nr 125/1-7, 125/8,
 - we wsi Żukowo cz. nr 80/2.

§ 2

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oznaczone numerami: 2, 5 położone są w obszarze Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązuje Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z dnia 14 czerwca 1991 r. oraz Nr 145/94 z dnia 17 sierpnia 1994 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów chronionego krajobrazu w woj. bydgoskim.
2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oznaczone numerami: 4, 22, 23 położone są w Północnym Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązuje Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z dnia 14 czerwca 1991 r. oraz Nr 145/94 z dnia 17 sierpnia 1994 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów chronionego krajobrazu w woj. bydgoskim
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oznaczone numerami: 3, 7, 17, 18, 19, 20, 25 położone są w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie – obowiązuje Rozporządzenie Nr 32/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego.
4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oznaczone numerami: 7, 18, 19, 20 położone są w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy „Czyżkówko” – obowiązują nakazy i zakazy określone w decyzji Wojewody Bydgoskiego znak OS-X-6210/104/98W z dnia 14 grudnia 1998 r.
5. Nie ustala się tymczasowych zasad zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
6. Ustalenia tekstowe dla poszczególnych planów przedstawiono w postaci tabeli – kart terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w art. 3 niniejszej Uchwały.

§ 3

1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 1, obejmującego obszar działki nr 289/1 we wsi Będźmierowice ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 1):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE U
2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu rzemiosła
- funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, magazyny i składy, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, komunikacja niezbędna dla obsługi terenu
- funkcja wykluczona – zabudowa usługowa z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, obsługi rekreacji, składy materiałów sypkich na otwartej przestrzeni

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 25%
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały:
- 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22 – obowiązuje również dla urządzeń reklamowych,
- 15 m od drogi prowadzącej do wsi Będźmierowice
- ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min 10m od strony drogi krajowej nr 22 jak na rys. planu, zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
- ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
- zakaz bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej nr 22

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się dalszy podział przy zachowaniu zasad:
- podział równoległe do osi drogi krajowej nr 22
- dopuszcza się wydzielenie maks. dwóch działek

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższa kalenica dachu), dotyczy również wiat – 12 m
- w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności;
- ewentualne zabezpieczenia z tytułu uciążliwości sąsiedztwa drogi krajowej realizować na koszt inwestora lub jego następców prawnych

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd wyłącznie od strony drogi gminnej do miejscowości Będźmierowice (poza obszarem opracowania planu)
- miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
- dla samochodów osobowych dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m² powierzchni usług lub 10mp/100 zatrudnionych oraz min 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
- min 1 mp dla samochodów ciężarowych

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej

- dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnej studni (jedna w granicach opracowania planu)
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
 - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w m. Czersk
 - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych
 - Odprowadzenie wód opadowych – z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
 - z dróg i parkingów oraz terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
 - Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się
 - Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Przy Szosie”
 - Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiającą wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
 - odpady poprzemysłowe odprowadzić we własnym zakresie zgodnie z Ustawą o odpadach
- 8. INNE ZAPISY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**
- do obsługi komunikacyjnej obszaru planu może nastąpić konieczność modernizacji istniejącego skrzyżowania drogi nr 22 z drogą do wsi Będźmierowice (poza obszarem opracowania planu)
 - ewentualne zasady przebudowy skrzyżowania określone zostaną przez Zarządcę drogi krajowej nr 22 na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu
- 2. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 2, obejmującego obszar działki nr 25/10 we wsi Duża Klonia ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 2):**
- Obszar planu położony jest w obszarze Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązuje Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z dnia 14 czerwca 1991 r. oraz Nr 145/94 z dnia 17 sierpnia 1994 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów chronionego krajobrazu w woj. bydgoskiego.
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
 - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
 - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy – 10 m od lasu (poza obszarem opracowania planu) – jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
 - dopuszcza się lokalizacje wyłącznie jednego budynku mieszkalnego
- 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
- zakaz dalszych podziałów na działki
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9 m
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od strony istniejącej drogi gminnej (poza obszarem opracowania planu) Duża Klonia-Zapora
 - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ**
- Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej
- dopuszcza się indywidualną studnię
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnego zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w m. Rytel
 - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiornika bezodpływowego
- Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce
- Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się
- Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej linii NN (wykonanie przyłączy) zasilanej ze stacji transformatorowej „Klonia”
- Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiającą wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
- 3. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 3, obejmującego obszar części działki nr 230/1 we wsi Konewki (obręb Ostrowite) ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 3):**
- Obszar planu położony w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie – obowiązuje Rozporządzenie Nr 32/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN/ML**

2. FUNKCJA TERENU

- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa letniskowa
- dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, obsługa rekreacji i ruchu turystycznego), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 60%
- maksymalna powierzchnia zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 30%
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy: – jak na rys. planu – zał. nr 3 do niniejszej Uchwały
- 6 m od drogi do miejscowości Legbąd
- 10 m od lasu (poza obszarem opracowania planu)

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się dalszy podział na działki – jak na rys. nr 3 – zał. do niniejszej Uchwały dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
- dopuszcza się łączenie działek

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- dla budynku głównego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 50°
- wymagany kolor pokrycia dachu – odcienie brązu lub czerwieni
- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 8 m – budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym
- projekt budowlany uzgodnić z Dyrektorem Tucholskiego Parku Krajobrazowego

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony istniejącej drogi (poza obszarem opracowania planu)
- miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- Zaopatrzenie w wodę – z indywidualnej studni (dopuszcza się lokalizację jednej studni w obszarze opracowania)
- docelowo z projektowanej sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w m. Czersk
 - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych
- Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce
- Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej linii nn zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej „Konewki”

Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny z zawrotką, dojazd do terenów leśnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 8 m – jak na rys. planu – zał. nr 3 do Uchwały
- typ przekroju jednoprzestrzenny – wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

4. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 4, obejmującego obszar działki nr 103/1 we wsi Klonowice ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 4):

Obszar planu położony jest w Północnym Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązuje Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z dnia 14 czerwca 1991 r. oraz Nr 145/94 z dnia 17 sierpnia 1994 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów chronionego krajobrazu w woj. bydgoskim

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN

2. FUNKCJA TERENU

- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się maks. % powierzchni zabudowy terenu 35%
- ustala się minimalny % powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rys. planu – zał. nr 4 do niniejszej Uchwały:
 - 100m od granicy wód otwartych – rzeki Czarnawoda (poza obszarem opracowania planu)
 - 10 m od lasu (poza obszarem opracowania planu)
 - 5 m od linii elektroenergetyczne ŚN
 - istniejące zadrzewienia zachować – wkomponować w projektowaną zieleń zagospodarowania działki
 - w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych i napowietrznych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

— dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°

— maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9 m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

— dojazd od strony istniejącej drogi – dz. nr 105 (poza obszarem opracowania planu)

— miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:

— 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie

— w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej w sąsiedniej drodze (poza obszarem opracowania planu)

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnego zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków

— docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w m. Czersk

— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiornika bezodpływowego

Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce

Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Klonowice”

Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

5. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 5, obejmującego obszar działki nr 417 we wsi Krzyż ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 5):

Obszar planu położony jest w obszarze Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązuje Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z dnia 14 czerwca 1991 r. oraz Nr 145/94 z dnia 17 sierpnia 1994 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów chronionego krajobrazu w woj. bydgoskiego

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE UR**2. FUNKCJA TERENU**

— funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu rzemiosła

— funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, magazyny i składy, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, komunikacja niezbędna dla obsługi terenu

— funkcja wykluczona – zabudowa usługowa z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, obsługi rekreacji, składy materiałów sypkich na otwartej przestrzeni

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— min. procent powierzchni przyrodniczo- czynnej (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 20%

— obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi drogi powiatowej – jak na rys. planu zał. nr 5 do niniejszej Uchwały

— ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min 10m od strony drogi powiatowej – jak na rys. planu, zał. nr 5 do niniejszej Uchwały,

— ustala się wymóg ochrony istniejących drzew wzdłuż wschodniej granicy opracowania planu zaznaczonych na rys. planu, zał. nr 5 do niniejszej Uchwały

— ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

— w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej NN

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

— dopuszcza się dalszy podział na działki, przy zachowaniu zasad:

— min powierzchnia wydzielonej działki 1500 m²

— dojazd do wydzielonych działek drogą wewnętrzną szerokości min. 8 m

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

— maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższa kalenica dachu), dotyczy również wiat – 12 m

— w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności;

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

— dojazd od strony drogi powiatowej lub drogi gruntowej dz. nr 393 (poza obszarem opracowania planu)

— miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:

— dla samochodów osobowych dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m² powierzchni usług lub 10mp/100 zatrudnionych oraz 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie

— min 1 mp dla samochodów ciężarowych

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej

— dopuszcza się indywidualną studnię (jedną w obszarze opracowania)

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków

— docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w m. Rytel

- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych
 - Odprowadzenie wód opadowych – z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
 - z dróg i parkingów oraz terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
 - Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się
 - Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Krzyż Wieś (33167)”
 - Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta
 - odpady poprzemysłowe odprowadzić we własnym zakresie zgodnie z Ustawą o odpadach
6. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 6, obejmującego obszar działek nr 144/11 (cz.). 217 (cz.) we wsi Kamienna Góra ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 6):
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE UR
 2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu rzemiosła
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, magazyny i składy, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, komunikacja niezbędna dla obsługi terenu
 - funkcja wykluczona – zabudowa usługowa z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, obsługi rekreacji
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 15%
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg napowietrznych i podziemnych sieci i urządzeń inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie dla potrzeb prowadzonej działalności, zasad podziału nie ustala się
 - dojazd do wydzielonych działek poprzez drogi wewnętrzne
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższa kalenica dachu), dotyczy również wiat – 12 m
 - w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności;
 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od strony drogi KD dz. nr 217
 - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - dla samochodów osobowych dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m² powierzchni usług lub 10mp/100 zatrudnionych oraz min 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - min 1 mp dla samochodów ciężarowych
 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
 - Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej
 - dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnej studni (jedna w granicach opracowania planu)
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
 - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w m. Czersk
 - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych
 - Odprowadzenie wód opadowych – z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
 - z dróg i parkingów oraz terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
 - Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się
 - Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Kamionka”
 - Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
 - odpady poprzemysłowe odprowadzić we własnym zakresie zgodnie z Ustawą o odpadach
 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KD
 2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – droga dojazdowa
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 11m jak na rys. planu – zał. nr 6 do Uchwały
 - typ przekroju drogi – dopuszcza się jednoprzestrzenny – wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
 - wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
 7. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 7, obejmującego obszar działki

nr 161/1 we wsi Lutom ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowią załączniki graficzne nr 7):

Obszar planu położony w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie – obowiązuje Rozporządzenie Nr 32/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego

Obszar planu położony jest w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy „Czyżkówko” – obowiązują nakazy i zakazy określone w decyzji Wojewody Bydgoskiego znak OS-X-6210/104/98W z dnia 14 grudnia 1998 r.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN

2. FUNKCJA TERENU

- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rys. planu – zał. nr 7 do niniejszej Uchwały:
 - od lasu (poza obszarem opracowania planu) 10 m
 - od krawędzi drogi powiatowej (poza obszarem opracowania planu) – 20 m
 - od linii elektroenergetycznej NN 2 m (w przypadku skablowania napowietrznej linii określona linia zabudowy nie obowiązuje)

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 50°
- wymagany kolor pokrycia dachu – odcienie brązu lub czerwieni
- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 8 m – budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym
- projekt budowlany uzgodnić z Dyrektorem Tucholskiego Parku Krajobrazowego

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony istniejącej drogi powiatowej dz. nr 160/1 (poza obszarem opracowania planu)
- miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100 m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej

- dopuszcza się z indywidualnej studni

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków

- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków we wsi Rytel

- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce

Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej linii nn (wykonanie przyłącza) zasilanej ze stacji transformatorowej „Lutom”

Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

8. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 8, obejmującego obszar działki nr 188/3 we wsi Łąg-Lipki ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowią załączniki graficzne nr 8):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1.MN, 2.MN

2. FUNKCJA TERENU

- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się maks. % powierzchni zabudowy terenu lub każdej wydzielonej z niego działki 35%
- ustala się minimalny % powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu lub każdej wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rys. planu – zał. nr 8 do niniejszej Uchwały:
 - od drogi powiatowej dz. nr 146 – 8 m
 - od linii elektroenergetycznej NN 2 m (w przypadku skablowania napowietrznej linii określona linia zabudowy nie obowiązuje)
 - od linii elektroenergetycznej ŚN, biegnącej wzdłuż zachodniej granicy opracowania 5 m (w przypadku skablowania napowietrznej linii określona linia zabudowy nie obowiązuje)
- w zagospodarowaniu i urządzeniu działki uwzględnić przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się dalszy podział na działki – jak na rys. nr 8 – zał. do niniejszej Uchwały dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
- dopuszcza się łączenie działek

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9 m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KX
- miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
- 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
- w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w m. Czersk
- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce

Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Łąg Lipki”

Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX

2. FUNKCJA TERENU

— funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdnny z zawrotką,

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 10 m – jak na rys. planu – zał. nr 8 do Uchwały
- typ przekroju jednoprzestrzenny – wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

9. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 9, obejmującego obszar działki nr 33/1 we wsi Łąg Kolonia ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 9):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN

2. FUNKCJA TERENU

— podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

— dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych i napowietrznych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

— zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9 m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony istniejącej drogi (poza obszarem opracowania planu)
- miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
- 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
- w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnego zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków

- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w m. Czersk
- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiornika bezodpływowego

Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce

Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej linii nn po jej przebudowie na linię o większym przekroju zasilanej ze stacji transformatorowej „Szyszkwiec”

Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

10. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 10, obejmującego obszar działki nr 356/4 we wsi Łąg Kolonia ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 10):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN**2. FUNKCJA TERENU**

- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 25%
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22 – jak na rys. planu zał. nr 10 do niniejszej Uchwały (obowiązuje również dla urządzeń reklamowych)
- ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min 10 m od strony drogi krajowej nr 22 jak na rys. planu, zał. nr 10 do niniejszej Uchwały,
- ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
- w zagospodarowaniu uwzględnić przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej NN
- zakaz bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej nr 22

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się dalszy podział przy zachowaniu zasady, że dojazd do wydzielonej działki będzie od drogi wewnętrznej wydzielonej w terenie MN od strony drogi dz. nr 354 (poza obszarem opracowania planu); dopuszcza się wydzielenie maks. dwóch działek

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9 m
- ewentualne zabezpieczenia z tytułu uciążliwości sąsiedztwa drogi krajowej realizować na koszt inwestora lub jego następców prawnych

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd wyłącznie od strony drogi gruntowej dz. nr 354 (poza obszarem opracowania planu)
- miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w m. Czersk

— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce

Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej linii nn (wykonanie przyłącza) zasilanej ze stacji transformatorowej „Łąg Wyb. 2”

Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

8. INNE ZAPISY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- do obsługi komunikacyjnej obszaru planu może nastąpić konieczność modernizacji istniejącego skrzyżowania drogi nr 22 z drogą dojazdową – dz. nr 354 (poza obszarem opracowania planu)
 - ewentualne zasady przebudowy skrzyżowania określone zostaną przez Zarządcę drogi krajowej nr 22 na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu
11. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 11, obejmującego obszar działki nr 47/1 we wsi Łubna ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 11):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN**2. FUNKCJA TERENU**

- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej 20 m – jak na rys. planu – zał. nr 11 do niniejszej Uchwały
- ustala się wymóg zachowania istniejących drzewznaczonych na rys. planu – zał. nr 11 do niniejszej Uchwały
- istniejące sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu (podziemne i napowietrzne) uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się dalszy podział terenu na dwie działki – podział równoległy do granicy opracowania z działką nr 218/3

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°

- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9 m
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od strony istniejącej drogi powiatowej (poza obszarem opracowania planu) Czersk-Gotelp
 - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ**
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
 - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych
- Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce
- Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się
- Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej linii nn, po jej przebudowie na linię o większym przekroju zasilanej ze stacji transformatorowej „Łubna 3”
- Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
- 12. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 12, obejmującego obszar działki nr 80 we wsi Malachin ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 12):**
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1.MN, 2.MN**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%
 - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
 - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rys. planu – zał. nr 12 do niniejszej Uchwały:
 - 10 m od strony drogi dz. nr 276
 - 6 m od strony drogi dz. nr 85
 - 5 m w każdą stronę od linii elektroenergetycznej ŚN
 - ustala się wymóg zachowania istniejących drzew przydrożnych
 - istniejące sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu (podziemne i napowietrzne) uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki
- 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
- dopuszcza się dalszy podział każdego terenu mieszkaniowego na dwie działki – podział prostopadłe od istniejących dróg (poza obszarem opracowania planu)
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9 m
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od strony istniejących dróg (poza obszarem opracowania planu)
 - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ**
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
 - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych
- Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce
- Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się
- Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej linii nn (wykonanie przyłączy) zasilane ze stacji transformatorowej „Malachin OTL”
- Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE R**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- podstawowa – teren upraw polowych
 - dopuszczalna – zabudowa zagrodowa związana z prowadzoną gospodarką rolną, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m w każdą stronę od linii elektroenergetycznej ŚN – jak

- na rys. planu – zał. nr 12 do niniejszej Uchwały:
— istniejące napowietrzne sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki
- 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
— dopuszcza się dalszy podział wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki, zasad podziału nie ustala się
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
— maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku) – 9 m
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
— dojazd od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KX
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ**
Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej
Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
— docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych
Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce
Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się
Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej linii nn (wykonanie przyłączy) zasilane ze stacji transformatorowej „Malachin OTL”
Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX**
2. FUNKCJA TERENU
— funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny – dojazd do pól,
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 5 m – jak na rys. planu – zał. nr 12 do Uchwały
— dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- 13. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 13, obejmującego obszar działki nr 65 we wsi Malachin ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 13):**
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN**
2. FUNKCJA TERENU
— podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
— dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
— ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%
— ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
— obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od granicy działki drogi powiatowej (dz. nr 68) – jak na rys. planu – zał. nr 13 do niniejszej Uchwały
— ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej os. strony terenu kolejowej szer. min 10 m – jak na rys. planu – zał. nr 13 do niniejszej Uchwały
— w pasie 20 m od terenu kolejowego obowiązuje wymóg uzgodnienia robót ziemnych z Zarządem kolei – jak na rys. planu – zał. nr 13 do niniejszej Uchwały
— istniejące sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu (podziemne i napowietrzne) uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki
- 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
— dopuszcza się dalszy podział na działki – jak na rys. nr 13 – zał. do niniejszej Uchwały dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
— dopuszcza się łączenie działek
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
— dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
— maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9 m
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
— dojazd od strony projektowanego ciągu pieszo – jezdnego
— miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
— 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
— w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ**
Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej
Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
— docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych
Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce
Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się
Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Malachin”
Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrę-

bie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX

2. FUNKCJA TERENU

— funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny z zawrotką,

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 10 m – jak na rys. planu – zał. nr 13 do Uchwały

— typ przekroju jednoprzestrzenny – wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego

— dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

14. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 14, obejmującego obszar działki nr 149/5LP we wsi Malachin ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 14):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN

2. FUNKCJA TERENU

— podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

— dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%

— ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%

— obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 4 m od drogi dz. nr 84/4 (poza obszarem opracowania planu) – jak na rys. planu – zał. nr 14 do niniejszej Uchwały

— ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min 3m od strony sąsiedniej działki nr 149/4LP – jak na rys. planu – zał. nr 14 do niniejszej Uchwały

— istniejące sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

— zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

— dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromeo dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°

— maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9 m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

— dojazd od strony istniejącej drogi dz. nr 84/4 (poza obszarem opracowania planu)

— miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:

— 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie

— w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnego zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków

— docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk

— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiornika bezodpływowego

Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce

Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej linii nn (wykonanie przyłączy) zasilane ze stacji transformatorowej „MalachinOTL”

Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

15. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 15, obejmującego obszar działek nr cz. 343/3, 343/8, 343/9, 343/10, 343/11, cz. 343/12, cz. 346/9, 347/10, 347/12 we wsi Nowe Prusy (obręb Goldep) ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 15):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1.MN, 2.MN

2. FUNKCJA TERENU

— podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

— dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub każdej działki w terenie 35%

— ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu lub każdej działki w terenie (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%

— obowiązuje nieprzekraczalna linie zabudowy – jak na rys. planu – zał. nr 15 do niniejszej Uchwały:

— od lasu (poza obszarem opracowania planu) – 10 m

— od istniejącego rowu (teren W) – 10 m w każdą stronę

— ze względu na lokalne podmokłości wykonać, przed lokalizacją zabudowy badania gruntowo-wodne terenu

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

— zakaz dalszych podziałów na działki

- dopuszcza się łączenie działek
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9 m
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od strony istniejącej drogi gminnej dz. 343/3 i 346/9 i ich poszerzeń – ciągów pieszo-jezdnym 01.KX, 02.KX
 - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ**
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej w sąsiednich działkach
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czerny
 - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych
- Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce
- Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się
- Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej linii nn zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej „Gotelp Szkoła” lub „Gotelp Remiza” lub „Nowe Prusy”
- Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE W**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- funkcja podstawowa – wody otwarte – rów,
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- ustala się wymóg zachowania istniejącego użytkowania terenu
 - zakaz kanalizacji cieków wodnych,
 - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 01.KX, 02.KX**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny (poszerzenie istniejącego dojazdu)
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 5 m – jak na rys. planu – zał. nr 15 do Uchwały
 - typ przekroju jednoprzestrzenny – wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- 16. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 16, obejmującego obszar działki nr cz. 320 we wsi Nowe Prusy (obręb Goldep) ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 16):**
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE M/U**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa z zakresu rzemiosła
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, magazyny i składy, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, komunikacja niezbędna dla obsługi terenu
 - funkcja wykluczona – zabudowa usługowa z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, obsługi rekreacji, składy materiałów sypkich na otwartej przestrzeni
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub każdej wydzielonej z niego działki w terenie 40%
 - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu lub każdej wydzielonej z niego działki w terenie (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 40%
 - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy- jak na rys. planu – zał. nr 16 do niniejszej Uchwały:
 - 15 m od krawędzi drogi gminnej
 - 2 m od linii elektroenergetycznej nn (w przypadku jej skablowania wyznaczona linia zabudowy nie obowiązuje)
 - ustala się wymóg zachowania istniejących drzewznaczonych na rys. planu – zał. nr 16 do niniejszej Uchwały
 - ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
 - przed zagospodarowaniem i zabudowę terenu ustalić z Zarządcą sieci ee przebieg projektowanej linii ŚN i uwzględnić wynikające z tego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu
 - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej (np. stację transformatorową) lokalizować wzdłuż drogi gminnej w obszarze wyłączonym z lokalizacji zabudowy
- 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
- dopuszcza się dalszy podział na działki, przy zachowaniu zasad:
 - min powierzchnia wydzielonej działki 1500 m²
 - dojazd do wydzielonych działek od drogi wewnętrznej wydzielonej w terenie MN
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- dla budynku głównego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9 m

- w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności;
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- dojazd od strony istniejącej drogi
 - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - dla samochodów osobowych dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług lub 10mp/100 zatrudnionych oraz min 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - min 1 mp dla samochodów ciężarowych
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej w sąsiednich działkach
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
 - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych
- Odprowadzenie wód opadowych – z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
- z dróg i parkingów oraz terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
- Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się
- Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej linii nn zasilanej z projektowanej słupowej stacji transformatorowej zasilanej projektowaną linią ŚN jako odgałęzienie od linii zasilającej stację transformatorową „Nowe Prusy”
- Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
- odpady poprzemysłowe odprowadzić we własnym zakresie zgodnie z Ustawą o odpadach
17. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 17, obejmującego obszar działki nr 554/2 we wsi Ostrowite ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 17):
- Obszar planu położony w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie – obowiązuje Rozporządzenie Nr 32/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego
- Obszar planu położony jest w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy „Czyżkówko” – obowiązują nakazy i zakazy określone w decyzji Wojewody Bydgoskiego znak OŚ-X-6210/104/98W z dnia 14 grudnia 1998 r.
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku mieszkalnego
 - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
 - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
 - obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rys. planu – zał. nr 17 do niniejszej Uchwały:
 - 10 m od lasu (poza obszarem opracowania planu)
 - 2 m od linii elektroenergetycznej NN
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 50°
 - wymagany kolor pokrycia dachu – odcienie brązu czerwieni
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 8 m – budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym
 - projekt budowlany uzgodnić z Dyrektorem Tucholskiego Parku Krajobrazowego
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- dojazd od strony istniejącej drogi dz. 554/4 (poza obszarem opracowania planu)
 - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
- Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej
- dopuszcza się indywidualną studnię
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnego zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
 - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiornika bezodpływowego
- Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce
- Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się
- Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie przewiduje się zmiany poboru mocy

Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

18. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 18, obejmującego obszar działki o nr 734 we wsi Rytel ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 18):

Obszar planu położony w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie – obowiązuje Rozporządzenie Nr 32/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego

Obszar planu położony jest w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy „Czyżkówko” – obowiązują nakazy i zakazy określone w decyzji Wojewody Bydgoskiego znak OŚ-X-6210/104/98W z dnia 14 grudnia 1998 r.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- funkcja dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%
- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od lasu (poza obszarem opracowania planu) – jak na rys. planu zał. nr 18 do niniejszej Uchwały
- w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych, przy zachowaniu zasad:
- podział maks. na cztery działki
- min powierzchnia wydzielonej działki 800 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 50°
- wymagany kolor pokrycia dachu – odcienie brązu lub czerwieni
- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 8 m – budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym
- projekt budowlany uzgodnić z Dyrektorem Tucholskiego Parku Krajobrazowego

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony istniejących dróg dz. nr 745, 735 (poza obszarem opracowania planu)

— miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:

— 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie

— dla usług postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług

Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej

— dopuszcza się indywidualną studnię (jedną w obszarze opracowania)

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków

— docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków we wsi Rytel

— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce

Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej linii nn (wykonanie przyłącza) zasilanej ze stacji transformatorowej „Rytel Chojnicka”

Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

19. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 19, obejmującego obszar działki o nr 300/3 we wsi Rytel ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 19):

Obszar planu położony w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie – obowiązuje Rozporządzenie Nr 32/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego

Obszar planu położony jest w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy „Czyżkówko” – obowiązują nakazy i zakazy określone w decyzji Wojewody Bydgoskiego znak OŚ-X-6210/104/98W z dnia 14 grudnia 1998 r.

W całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów obsługi turystyki zapewniających pobyt mniej niż 100-u osobom.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE UT

2. FUNKCJA TERENU

- podstawowa – pole biwakowe oraz zabudowa usługowa z zakresu usług wypoczynku i rekreacji towarzysząca funkcjonowaniu pola biwakowego (urządzenia higieniczno-sanitarne, świetlica, itp.)
- dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, lokalizacja małej architektury parking,

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą

- z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 80%
- lokalizacja budynków oraz innych obiektów wymagających prac ziemnych dopuszczalna jest w obszarze wydzielonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – jak na rys. planu zał. nr 19 do niniejszej Uchwały
 - w terenie zapewnić dojazd i dojście do terenu UT/ZE
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 8 m – budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym
 - wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 50°
 - wymagany kolor pokrycia dachu – odcienie brązu i czerwieni
 - projekty budowlane projektowanej zabudowy oraz prowadzenie robót budowlanych uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody po zaopiniowaniu przez Dyrektora Tucholskiego Parku Krajobrazowego
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- dojazd od strony istniejącej drogi dz. nr 303/23 (poza obszarem opracowania planu)
 - miejsca parkingowe zapewnić w ilości:
 - stosownie do programu użytkowego, min 10 mp dla samochodów osobowych
 - min 10 mp dla rowerów
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
- Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej
- dopuszcza się indywidualną studnię
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnego zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków we wsi Rytel
 - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiornika bezodpływowego
- Odprowadzenie wód opadowych – z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
- z dróg i parkingów oraz terenów utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do wód płynących poprzez separatory zanieczyszczeń
- Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się
- Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Rytel Słoneczna”
- Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiającą wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE UT/ZE
2. FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – usługi turystyki – urządzenia obsługi turystyki wodnej, zieleń ekologiczna ciągu doliny rzeki Brdy
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- ustala się 95% powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
 - teren ogólnodostępny
 - w urządzeniu terenu wymagany ciąg pieszy łączący brzeg rzeki z sąsiednimi działkami
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- zakaz lokalizacji budynków
 - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
 - dopuszcza się lokalizowanie urządzeń obsługi turystyki wodnej (np. pomost nad rzeką, hangar na sprzęt wodny, urządzenia plaży)
 - lokalizację i formę obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji i obsługi turystyki wodnej uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody po uzyskaniu opinii Dyrektora Tucholskiego parku Krajobrazowego
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- dojazd i dojście poprzez teren UT – pole biwakowe
 - zakaz postoju pojazdów samochodowych
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
- nie przewiduje się
20. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 20, obejmującego obszar działek o nr 501/2, 501/4, cz. 501/3, cz. 501/5 we wsi Rytel ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustalenia stanowi załącznik graficzny nr 20):
- Obszar planu położony w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie – obowiązuje Rozporządzenie Nr 32/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
 - funkcja dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%
 - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
 - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego 6m – jak na rys. planu zał. nr 20 do niniejszej Uchwały
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych wg zasad określonych na rys. planu zał. nr 20 do Uchwały
 - dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 50°
 - wymagany kolor pokrycia dachu – odcienie brązu lub czerwieni
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 8 m – budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym
 - projekt budowlany uzgodnić z Dyrektorem Tucholskiego Parku Krajobrazowego
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od strony drogi gminnej – ul. Jatowskiej (poza obszarem opracowania planu) i projektowanego ciągu pieszo – jezdni KX
 - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług
- Zaopatrzenie w wodę – z projektowanej sieci wodociągowej
- dopuszcza się indywidualną studnię (jedną w obszarze opracowania)
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków we wsi Rytel
 - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych
- Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce
- Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się
- Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Rytel GS”
- Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE ZZ

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – zieleń zieleńców i skwerów
- funkcja dopuszczalna – urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się 90% powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)

- ustala się wymóg urządzenia biogrupo zieleni ekologiczno-krajobrazowej w miejscach zaznaczonych na rys. planu zał. nr 20 do niniejszej Uchwały
- teren ogólnodostępny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- zakaz lokalizacji budynków
- dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od projektowanego ciągu pieszo-jezdni KX

- zakaz postoju pojazdów samochodowych

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- nie przewiduje się

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny z zawrotką

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- szerokość ciągu w liniach rozgraniczających od 6 m do 10 m – jak na rys. planu – zał. nr 20 do niniejszej Uchwały

- typ przekroju ciągu jednoprzestrzenny – wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego

- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

- 21. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 21, obejmującego obszar działek nr 85/8 i cz. 85/9 we wsi Stare Prusy ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 21):**

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN

2. FUNKCJA TERENU

- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%

- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%

- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rys. planu – zał. nr 21 do niniejszej Uchwały:

- 10 m od lasu (poza granicą opracowania planu)

- 8 m od strony krawędzi drogi z Łęga do Wiecka (poza granicą opracowania planu)

- ustala się wymóg zachowania drzew przydrożnych zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 21 do niniejszej Uchwały

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się dalszy podział na działki – jak na rys. nr 21 – zał. do niniejszej Uchwały dopuszcza się od-

- chylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
— dopuszcza się łączenie działek
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
— maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
— dojazd od strony istniejącej drogi z Łęga do Wiecka
— miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
— 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
— w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej
Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
— docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych
Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce
Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się
Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej linii nn, po jej przebudowie na linię o większym przekroju, zasilanej ze stacji transformatorowej „Stare Prusy”
Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE ZE
2. FUNKCJA TERENU
— funkcja podstawowa – zieleń ekologiczna
— funkcja dopuszczalna – zieleń zieleńców i skwerów, urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— ustala się 90% powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
— ustala się wymóg zachowania dotychczasowego użytkowania terenu, zakaz osuszania lokalnej podmokłości
— ustala się wymóg zachowania drzew przydrożnych zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 21 do niniejszej Uchwały
— zakaz lokalizacji budynków
— dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
— teren ogólnodostępny
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
— zakaz dalszych podziałów na działki
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
— dojazd od strony istniejącej drogi z Łęga do Wiecka
— zakaz postoju pojazdów samochodowych
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
— nie przewiduje się
22. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 22, obejmującego obszar działki nr 81 we wsi Wieck ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 22):
Obszar planu położony jest w Północnym Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązuje Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z dnia 14 czerwca 1991 r. oraz Nr 145/94 z dnia 17 sierpnia 1994 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów chronionego krajobrazu w woj. bydgoskim
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
— podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
— dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%
— ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
— istniejące sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu (podziemne i napowietrzne) uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki,
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
— zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— dla budynku mieszkalnego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
— maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
— dojazd od strony istniejącej drogi dz. nr 59
— miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
— 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
— w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej
Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnego zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
— docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk

—w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiornika bezodpływowego

Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce

Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Wieck 3”

Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN/ML

2. FUNKCJA TERENU

—podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa letniskowa

—dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, obsługa rekreacji i ruchu turystycznego), jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

—ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%

—maksymalna powierzchnia zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki – 30%

—obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od lasu (poza obszarem opracowania planu) – jak na rys. planu – zał. nr 22 do niniejszej Uchwały

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

—dopuszcza się dalszy podział na działki – jak na rys. nr 22 – zał. do niniejszej Uchwały dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m

—dopuszcza się łączenie działek

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

—dla budynku głównego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°

—maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9 m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

—dojazd od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KX

—miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:

—1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie

—w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków

—docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk

—w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce

Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Wieck 3”

Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE UA

2. FUNKCJA TERENU

—podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu: administracji – remiza strażacka

—dopuszczalna – inne usługi a zakresu: handlu, gastronomii, kultury, oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, obsługi rekreacji i ruchu turystycznego, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, urządzenia infrastruktury technicznej

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

—ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 35%

—ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 40%

—istniejące sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu (podziemne) uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki

—ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

—zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

—maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższa kalenica dachu) – 9 m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

—dojazd od strony istniejącej drogi gminnej dz. nr 59 i projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KX

—miejsca parkingowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż:

—2 mp dla samochodów osobowych

—1 mp dla samochodów ciężarowych

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnego zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków

—docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepom-

powni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiornika bezodpływowego

Odprowadzenie wód opadowych – z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce

— z terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Wieck 3”
Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX

2. FUNKCJA TERENU

— funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny z zawrotką, częściowo poszerzenie istniejącego dojazdu na sąsiedniej działce

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— szerokość ciągu w liniach rozgraniczających od 5 m do 8 m – jak na rys. planu – zał. nr 22 do niniejszej Uchwały

— dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

23. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 23, obejmującego obszar działek o nr 222/2, 223/4 we wsi Wojtał ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowią załącznik graficzny nr 23):

Obszar planu położony jest w Północnym Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązuje Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z dnia 14 czerwca 1991 r. oraz Nr 145/94 z dnia 17 sierpnia 1994 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów chronionego krajobrazu w woj. bydgoskim

Projektowaną słupową stację transformatorową zlokalizować w północnej części obszaru planu, w obszarze wyłączonym z lokalizacji budynków z dostępem do drogi publicznej; przed zagospodarowaniem i zabudową terenu ustalić z Zarządcą sieci ee przebieg projektowanej linii ŚN zasilającej projektowaną stację i uwzględnić wynikające z tego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1.UA/UO/UT

2. FUNKCJA TERENU

— podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu: administracji, kultury, oświaty, obsługi rekreacji i ruchu turystycznego

— dopuszczalna – inne usługi a zakresu: handlu, gastronomii, zdrowia i opieki społecznej, zabudowa letniskowa – campingi, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja niezbędnej infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 30%

— ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%

— obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rys. planu – zał. nr 23 do niniejszej Uchwały:

— 10m od lasu (poza granicami opracowania planu)

— 2 m od linii elektroenergetycznej NN (w przypadku jej skablowania wyznaczona linia zabudowy nie obowiązuje)

— ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

— dopuszcza się podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności, zasad podziału nie ustala się

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

— maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższa kalenica dachu) – 12 m

— w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności;

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

— dojazd od strony projektowanej drogi 03.KL

— miejsca parkingowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż:

— 10 mp dla samochodów osobowych

— 10 miejsc postojowych dla rowerów

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków

— docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk

— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

Odprowadzenie wód opadowych – z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce

— z terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

— docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)

Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanych sieci NN zasilanych z projektowanej stacji transforma-

torowej lub z istniejącej stacji transformatorowej „Wojtał 1” zasilanych z istniejących i projektowanych sieci SN, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 2.ZS

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – zieleń sportowa
- funkcja dopuszczalna – zabudowa towarzysząca (pomieszczenia higieniczno-sanitarne, szatnie, itp.), urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się 80% powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
- teren ogólnodostępny
- ewentualna zabudowa niezbędną dla obsługi terenu zieleni lokalizować w północnej części terenu w sąsiedztwie parkingu (02.KP)

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższa kalenica dachu), dotyczy również wiat – 9m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od projektowanej drogi 03.KL
- zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług lub 10mp/100 zatrudnionych
- zapewnić min 10 miejsc postojowych dla rowerów

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków

- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

Odprowadzenie wód opadowych – z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce

- z terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
- docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)

Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych

lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanych sieci NN zasilanych z projektowanej stacji transformatorowej lub z istniejącej stacji transformatorowej „Wojtał 1” zasilanych z istniejących i projektowanych sieci SN, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 3.ZE/ZP

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – zieleń ekologiczna, zieleń parkowa
- funkcja dopuszczalna – urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się 95% powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
- ustala się wymóg zachowania lokalnej podmokłości i obecnego ukształtowania powierzchni terenu
- teren ogólnodostępny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- zakaz lokalizacji budynków
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd i dojście od projektowanego ciągu pieszojezdnego 04.KX
- zakaz postoju pojazdów samochodowych
- zapewnić min 10 miejsc postojowych dla rowerów

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- nie przewiduje się

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 4.U

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa –zabudowa usługowa z zakresu handlu
- funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, obsługi rekreacji, drobnego rzemiosła, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, komunikacja niezbędna dla obsługi terenu

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 20%
- ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się podział na dwie działki, podział prostopadłe do drogi lokalnej 03.KL

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższa kalenica dachu), dotyczy również wiat – 12 m
- w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności;

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony projektowanej drogi 03.KL
- miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
- dla usług dla samochodów osobowych miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług lub 10mp/100 zatrudnionych
- 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
- 5 miejsc postojowych dla rowerów

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków

— docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk

— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

Odprowadzenie wód opadowych – z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce

— z terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

— docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)

Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanych sieci NN zasilanych z projektowanej stacji transformatorowej lub z istniejącej stacji transformatorowej „Wojtał 1” zasilanych z istniejących i projektowanych sieci SN, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci

Gospodarka odpadami stałymi – odpady gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 5.MN/ML, 6.MN/ML

2. FUNKCJA TERENU

- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa letniskowa
- dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, obsługa rekreacji i ruchu turystycznego), jako towa-

rzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%

— maksymalna powierzchnia zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki – 30%

— obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rys. planu – zał. nr 23 do niniejszej Uchwały:

— 2 m od linii elektroenergetycznej NN

— 5 m od linii elektroenergetycznej ŚN

— w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wyznaczona linia zabudowy nie obowiązuje

— istniejące napowietrzne sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

— dopuszcza się dalszy podział na działki – jak na rys. nr 23 – zał. do niniejszej Uchwały dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m

— dopuszcza się łączenie działek

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

— dla budynku głównego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°

— maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9 m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

— dojazd od strony projektowanej drogi dojazdowej 05.KD

— miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:

— 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie

— w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków

— docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk

— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce

— docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)

Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanych sieci NN zasilanych z projektowanej stacji transformatorowej lub z istniejącej stacji transformatorowej „Wojtał 1” zasilanych z istniejących i projektowanych sieci SN, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci
Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 7.M/U, 10.M/U

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła, usług rekreacji i wypoczynku, usług administracji, oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej,
- funkcja dopuszczalna – zabudowa gospodarcza, garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla projektowanej zabudowy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu 50%
- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 20%
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rys. planu – zał. nr 23 do niniejszej Uchwały:
 - 2 m od linii elektroenergetycznej NN
 - 5 m od linii elektroenergetycznej ŚN
- w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wyznaczona linia zabudowy nie obowiązuje
- istniejące sieci i urządzenia inżynierskiego uzbrojenia terenu (podziemne i napowietrzne) uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki
- ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności usługowej ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się dalszy podział na działki:
 - dla terenu 7.M/U podział na maks. 4 działki, min powierzchnia wydzielonej działki 1500m², dojazd do wydzielonych działek drogą wewnętrzną, zasad podziału nie ustala się
 - dla terenu 10.M/U podział na dwie działki – jak na rys. nr 23 – zał. do niniejszej Uchwały dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – kalenica dachu) 12 m
- dla budynku głównego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony istniejącej drogi gminnej dz. nr 207/2 (teren 7.M/U) oraz projektowane drogi dojazdowej 06.KD (teren 10.M/U)

- miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej
Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków

- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czernik
- w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

Odprowadzenie wód opadowych – z dachów i terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce

- z terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
- docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)

Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanych sieci NN zasilanych z projektowanej stacji transformatorowej lub z istniejącej stacji transformatorowej „Wojtał 1” zasilanych z istniejących i projektowanych sieci SN, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci
Gospodarka odpadami stałymi – odpady komunalne gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

- odpady przemysłowe odprowadzić we własnym zakresie zgodnie z Ustawą o odpadach

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 8.MN/ML

2. FUNKCJA TERENU

- podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa letniskowa
- dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła, usług rekreacji i wypoczynku jako towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
- maksymalna powierzchnia zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki – 30%
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rys. planu – zał. nr 23 do niniejszej Uchwały:

- 2 m od linii elektroenergetycznej NN (w przypadku skablowania napowietrznych linii wyznaczona linia zabudowy nie obowiązuje)
 - istniejące sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu uwzględnić w zagospodarowaniu i urządzeniu działki
- 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
- dopuszcza się dalszy podział na działki – jak na rys. nr 23 – zał. do niniejszej Uchwały dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m
 - dopuszcza się łączenie działek
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- dla budynku głównego ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9 m
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od strony projektowanej drogi dojazdowej 06.KD
 - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ**
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
 - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych
- Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce
- docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)
- Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się
- Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanych sieci NN zasilanych z projektowanej stacji transformatorowej lub z istniejącej stacji transformatorowej „Wojtał 1” zasilanych z istniejących i projektowanych sieci SN, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci
- Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 9.ZZ/KP**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- funkcja podstawowa – zieleń zieleńców i skwerów i parking
 - funkcja dopuszczalna – urządzenia infrastruktury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy

- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- ustala się 50% powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi)
 - ustala się wymóg urządzenia biogrup zieleni ekologiczno-krajobrazowej w miejscach zaznaczonych na rys. planu zał. nr 23 do niniejszej Uchwały
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci i urządzeń inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - teren ogólnodostępny
- 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
- zakaz dalszych podziałów na działki
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- zakaz lokalizacji budynków
 - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od projektowanej drogi 06.KD
- 7. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH**
- z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
 - z terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
 - docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 02.KP**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- funkcja podstawowa – parking
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- teren ogólnodostępny
 - zakaz lokalizacji budynków
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci i urządzeń inżynierskiego uzbrojenia terenu (np. stacja transformatorowa)
 - dojazd drogą 03.KL
- 4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH**
- z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce
 - z terenów utwardzonych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
 - docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 03.KL**
- 2. FUNKCJA TERENU**
- funkcja podstawowa – droga lokalna
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m jak na rys. planu – zał. nr 23 do Uchwały
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- 4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH**
- wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

— docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 05.KD, 06.KD
2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – droga dojazdowa
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10m jak na rys. planu – zał. nr 23 do Uchwały
 - typ przekroju drogi – dopuszcza się jednoprzestrzenny – wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
 - dopuszcza się zastosowanie elementów uspokojenia ruchu
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
 - wody opadowe odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń
 - docelowo wody deszczowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do rzeki Wdy poprzez separatory zanieczyszczeń (poza obszarem opracowania planu)

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 01.KX, 04.KX
2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – ciąg pieszo-jezdny – dojazdy i dojścia do terenów zieleni i lasów
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 4m- jak na rys. planu – zał. nr 23 do niniejszej Uchwały
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
24. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 24, obejmującego obszar działki o nr 119/1 we wsi Złe Mięso ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 24):

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE MN
2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło), zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub wydzielonej z niego działki 35%
 - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 50%
 - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony krawędzi drogi powiatowej – 8m jak na rys. planu zał. nr 24 do niniejszej Uchwały
 - w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg sieci (podziemnych i napowietrznych) inżynierskiego uzbrojenia terenu

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - dopuszcza się podział na maks. dwie działki – podział równoległy do drogi powiatowej (z Łęga do Zimnych Zdrojów)
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9 m
 - ustala się wymóg zastosowania dachu stromego jedno lub dwuspadowego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od strony drogi powiatowej (z Łęga do Zimnych Zdrojów) oraz z drogi dz. nr 117 (poza obszarem opracowania planu)
 - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - dla usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
 - Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
 - docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków w mieście Czersk
 - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych
 - Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarować na własnej działce
 - Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się
 - Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej linii nn (wykonanie przyłączy) zasilanej ze stacji transformatorowej „Złe Mięso 1”
 - Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy
25. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego nr 25, obejmującego obszar działki o nr 255 we wsi Złotowo ustalenia tekstowe są następujące (integralną część ustaleń stanowi załącznik graficzny nr 25):
 - Obszar planu położony w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otulinie – obowiązuje Rozporządzenie Nr 32/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE M/U
2. FUNKCJA TERENU
 - podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa z zakresu: handlu, gastronomii, kultury, administracji, rzemiosła, oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, obsługi rekreacji i ruchu turystycznego

- dopuszczalna – zabudowa gospodarcza, hodowla zwierząt gospodarskich, garaże dla potrzeb własnych, parkingi
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- ustala się maks. procent powierzchni zabudowy terenu lub każdej wydzielonej z niego działki 35%
 - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo – czynnej terenu lub każdej wydzielonej z niego działki (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekanami i zbiornikami wodnymi) 50%
 - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rys. planu – zał. nr 25 do niniejszej Uchwały
 - 10 m od lasu (poza granicę opracowania planu)
 - 6 m od drogi wzdłuż południowej granicy opracowania planu
 - od terenu ZE – 5 m
 - 2 m w każdą stronę od linii elektroenergetycznej NN (w przypadku skablowania linii wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy nie obowiązuje)
 - w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg sieci (podziemnych i napowietrznych) inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
- 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
- dopuszcza się dalszy podział na działki, wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności – zasad podziału nie ustala się
 - dojazd do wydzielonych działek będzie od drogi wewnętrznej wydzielonej w terenie U/M
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (liczona od poziomu gruntu do najwyższego elementu pokrycia budynku – najwyższa kalenica dachu) – 9 m
 - ustala się wymóg zastosowania dachu stromego o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 40°
 - dla zabudowy mieszkaniowej zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności;
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od strony istniejącej drogi dojazdowej dz. nr 254/10
 - miejsca parkingowe zapewnić w obrębie indywidualnych działek w ilości:
 - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
 - w przypadku lokalizacji usług miejsca postojowe zapewnić stosownie do programu użytkowego, nie mniej niż 2 mp/100m² powierzchni usług
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ**
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni ścieków
- docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków poprzez system przepompowni do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscie Czersk
 - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg likwidacji zbiorników bezodpływowych

Odprowadzenie wód opadowych – z dachów i terenów nieurtwardzonych zagospodarować na własnej działce

— z terenów komunikacyjnych i składowych odprowadzić do gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych poprzez separatory zanieczyszczeń

Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się

Zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Czersk Ustronie”

Gospodarka odpadami stałymi – gromadzić w obrębie własnych działek w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

- 26. Ustala się procentową stawkę (o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na:**
- 30% dla terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, letniskowe i usługi,
 - 0% dla terenów komunikacyjnych i zieleni urządzonej oraz całego obszaru planu nr 23 we wsi Wojtał.

§ 4

- 1. Integralną częścią Uchwały są Rysunki planów – w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne do niniejszej Uchwały:**
1. we wsi Będźmierowice nr 289/1 – zał. graf nr 1,
 2. we wsi Duża Kłonia nr 25/10 – zał. graf nr 2,
 3. we wsi Konewki (obręb Ostrowite) nr 230/1 (cz.) – zał. graf nr 3,
 4. we wsi Klonowice (obręb Wieck) nr 103/1 – zał. graf nr 4,
 5. we wsi Krzyż nr 417 – zał. graf nr 5,
 6. we wsi Kamienna Góra nr 144/11 (cz.), 217 (cz.) – zał. graf nr 6,
 7. we wsi Lutom nr 161/1 – zał. graf nr 7,
 8. we wsi Łąg Lipki nr 188/3 – zał. graf nr 8,
 9. we wsi Łąg Kolonia nr 33/1 – zał. graf nr 9,
 10. we wsi Łąg Kolonia nr 356/4 – zał. graf nr 10,
 11. we wsi Łubna 47/1, – zał. graf nr 11,
 12. we wsi Malachin nr 80, – zał. graf nr 12,
 13. we wsi Malachin nr 65 – zał. graf nr 13,
 14. we wsi Malachin nr 149/5LP – zał. graf nr 14,
 15. we wsi Nowe Prusy (obręb Goldep) nr cz. 343/3, 343/8, 343/9, 343/10, 343/11, cz. 343/12, cz. 346/9, 347/10, 347/12 – zał. graf. nr 15,
 16. we wsi Nowe Prusy (obręb Goldep) nr 320 (cz.) – zał. graf nr 16,
 17. we wsi Ostrowite nr 554/2 – zał. graf nr 17,
 18. we wsi Rytel nr 734 – zał. graf nr 18,
 19. we wsi Rytel nr 300/3 – zał. graf nr 19,
 20. we wsi Rytel nr 501/2, 501/4, cz. 501/3, cz. 501/5 – zał. graf nr 20,
 21. we wsi Stare Prusy nr 85/8, cz. 85/9 – zał. graf nr 21,
 22. we wsi Wieck nr 81 – zał. graf nr 22,
 23. we wsi Wojtał nr 222/2, 223/4 – zał. graf nr 23,
 24. we wsi Złe Mieso nr 119/1 – zał. graf nr 24,
 25. we wsi Złotowo nr 255 – zał. graf nr 25.
- 2. Na rysunkach planów obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia:**

- granica opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie podziału wewnętrznego – na działki,
- oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- pas terenu wymagający uzgodnień robót ziemnych z Zarządem kolei,
- pasy zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagane w urządzeniu terenu,
- projektowane biogrupy zieleni ekologiczno-krajobrazowej,
- istniejące drzewa do zachowania,
- pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 5

1. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Czersku.
2. Zobowiązuje się Zarząd Miejski do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu miasta Czerska granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Czersk uchwalony Uchwałą Nr XXIX/250/93 Miasta i Gminy w Czersku w dniu 30 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. bydgoskiego Nr 13, poz. 173 z dnia 6.10.1993 r.).

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 ust. 2, pkt 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czersku
K. Sękielowski

1219

UCHWAŁA Nr 40/V/2002
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie podziału Gminy Trąbki Wielkie na obwody głosowania.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971, z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Dokonuje się podziału Gminy Trąbki Wielkie na stałe obwody głosowania w wyborach do Rady Gminy, które określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trąbki Wielkie.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 7/98 Zarządu Gminy Trąbki Wielkie z dnia 28 sierpnia 1998 r. w sprawie podziału Gminy na obwody głosowania.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trąbki Wielkie oraz rozplakatowaniu w miejscach publicznych.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Płotka

Załącznik
do uchwały Nr 40/V/2002
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 19 czerwca 2002 r.

PODZIAŁ GMINY TRĄBKIE WIELKIE NA OBWODY GŁOSOWANIA

Numer obwodu	Granice obwodu	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
1.	Kleszczewo, Postołowo, Cząstkowo, Pawłowo, Drzewina, Czerniewo, Czerniec, Glinna Góra, Wojanowo, Graniczna Wieś, Pruska Karczma	Szkoła Podstawowa w Czerniewie
2.	Mierzeszyn, Błotnia, Domachowo, Zaskoczyn, Warcz	Szkoła Podstawowa w Mierzeszynie
3.	Sobowidz, Rościszewko, Klepiny, Gołębiewo Wielkie, Gołębiewo Średnie, Gołębiewko, Rościszewo, Kobierzyn	Szkoła Podstawowa w Sobowidzu
4.	Trąbki Wielkie, Elganowo, Kaczki, Zła Wieś, Łaguszewo, Kłodawa, Trąbki Małe	Szkoła Podstawowa w Trąbkach Wielkich

1220

**UCHWAŁA Nr 39/V/2002
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 19 czerwca 2002 r.**

w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze.

Na podstawie art. 92 ust. 2 i 3 w związku z art. 90 ust. 1 z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, powiatów i sejmików wojewódzkich (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971, z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się podział Gminy Trąbki Wielkie na okręgi wyborcze dla wyboru Rady Gminy Trąbki Wielkie oraz ustala się ich numery, granice i liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Trąbki Wielkie.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 6/98 Zarządu Gminy Trąbki Wielkie z dnia 18 sierpnia 1998 r. w sprawie okręgów wyborczych dla wyboru Rady Gminy Trąbki Wielkie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trąbki Wielkie oraz rozplakatowaniu w miejscach publicznych.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Płotka

Załącznik
do uchwały Nr 39/V/2002
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 19 czerwca 2002 r.

**PODZIAŁ NA OKRĘGI WYBORCZE GMINY TRĄBKI WIELKIE
W WYBORACH DO RADY GMINY TRĄBKI WIELKIE**

Numer okręgu	Granica okręgu	Liczba mieszkańców	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1.	Kleszczewo, Czerniewo	714	1
2.	Drzewina, Pawłowo	514	1
3.	Cząstkowo, Postołowo, Graniczna Wieś	497	1
4.	Domachowo, Warcz	694	1
5.	Mierzyszyn, Błotnia, Zaskoczyn	1226	2
6.	Gołębiewo Wielkie	624	1
7.	Sobowidz, Kłepiny	1574	2
8.	Gołębiewo Średnie, Gołębiewko, Rościszewo	817	1
9.	Trąbki Wielkie	1142	2
10.	Trąbki Małe, Łaguszewo, Kaczki	641	1
11.	Kłodawa, Zła Wieś	523	1
12.	Elganowo	579	1

1221

**UCHWAŁA Nr 43/V/2002
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 19 czerwca 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr: 101, położoną we wsi Trąbki Małe, gmina Trąbki Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Trąbki Wielkie uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania prze-

strzennego obszaru obejmującego działkę nr:101, położoną we wsi Trąbki Małe, gmina Trąbki Wielkie

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 8 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 8) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1,2,3.MNe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
 - 4.KD Projektowana droga dojazdowa
 - 5.KD Rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi gminnej
 - 6.ZTT Pas techniczny dla obsługi cieków wodnych oraz przebiegu infrastruktury
 - 7.PS Przepompownia ścieków
 - 8.EEt Stacja transformatorowa

3. Ustala się następujące warunki urbanistyczne kształtowania zabudowy:

- a) maks. i min. pow. działek: min. pow. 800 m² i maks. nie określa się,
- b) ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze nie-użytkowe,
- c) pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki,
- d) dachy: dachy wielospadowe z okapami wystającymi poza lico ściany 70cm; kalenica równoległa do osi dróg; pokrycie dachówką, blachodachówką lub materiałem dachówkopodobnym; kąt nachylenia dachu 40⁰,
- e) kształtowanie formy architektonicznej: zakaz stosowania materiałów elewacyjnych syntetycznych (np. siding),
- f) maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m; wysokość poziomu parteru do 0,9 m od poziomu terenu,
- g) linia zabudowy: zachować obowiązującą linię zabudowy wg rysunku planu,
- h) zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy; spadek i pokrycie jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- i) mała architektura: zakaz stosowania żelbetowych ogrodzeń prefabrykowanych.

4. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury:

- a) woda: z projektowanego wodociągu wiejskiego,
- b) ścieki: do wiejskiej projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zielone w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
- d) ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła,
- e) energetyka: z projektowanych sieci n/n, zasilanych z istniejącej linii napowietrznej SN,
- f) utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci,

5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacji:

- a) dojazd z projektowanych dróg dojazdowych w powiązaniu z gminnym układem komunikacyjnym,
- b) parkingi zapewnić w granicach działki.

6. Ustala się następujące warunki konserwatorskie:

- a) występowanie stanowisk archeologicznych.

7. Ustala się następujące warunki wynikające z ochrony środowiska:

- a) zakaz makroniwelacji.

8. Ustalenia inne:

- a) zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 40%,
- b) przed podjęciem działań inwestycyjnych należy zapewnić spójny i kontrolowany spływ wód opado-

wych i gruntowych dla całego obszaru, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.),

- c) fundamentowanie poprzedzić badaniami geotechnicznymi określającymi nośność gruntu,
- d) obszar po dawnym wyrobisku żwiru wymaga działań rekultywacyjnych,
- e) przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi,
- f) dopuszcza się lokalizację usług podstawowych – wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości,
- g) dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, modernizacja dróg itp.),
- h) określa się maksymalną liczbę lokali w jednym domu jednorodzinnym, w ilości 2 lokali,
- i) inwestycja musi być poprzedzona wykonaniem drogi dojazdowej łączącej osiedle z drogą powiatową.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment wsi Trąbki Małe (załącznik graficzny Nr 1 – skala 1: 1000).

§ 4

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- b) projektowane linie podziału,
- c) obowiązująca linie zabudowy,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu na 1% – dla obszarów stref funkcyjnych: 1. MNe, 2. MNe, 3.MNe.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trąbki Wielkie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Traci moc Miejscowy Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie Nr X/57/89 Gminnej Rady Narodowej z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1990 r. Nr 1 poz. 6 z późn. zm.), we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Trąbki Wielkie
M. Płotka

1222

UCHWAŁA Nr 42/V/2002
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 85/1 , 85/13, położonych we wsi Kłodawa, gmina Trąbki Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Trąbki Wielkie uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr: 85/1 , 85/13, położone we wsi Kłodawa, gmina Trąbki Wielkie

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 5) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1,2.MNe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
 - 3,4.KD drogi dojazdowe projektowane i istniejące do modernizacji
 - 5.ZTT pas techniczny dla lokalizacji infrastruktury uzbrojenia i komunikacji
3. Ustala się następujące warunki urbanistyczne kształtowania zabudowy:
 - a) maks. i min. pow. działek: min. pow. 1400 m² i maks. pow. nie określa się,
 - b) ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe,
 - c) pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki,
 - d) dachy: dachy wielospadowe z kalenicą równoległą do osi drogi; pokrycie dachówką, blachodachówką lub materiałem dachówkopodobnym; kąt nachylenia dachu 35°,
 - e) kształtowanie formy architektonicznej: zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding),

- f) maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 8 m, maks. wysokość poziomu parteru do 0,5 m od poziomu terenu,
 - g) linia zabudowy: utrzymać nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy wg rysunku planu,
 - h) zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy; spadek i pokrycie jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - i) mała architektura: zakaz stosowania żelbetonowych ogrodzeń prefabrykowanych.
4. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury:
 - a) woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych – w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować,
 - c) ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - d) ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła,
 - e) energetyka: z projektowanych sieci n/n zasilanych z istniejącej linii napowietrznej SN,
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci.
 5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacji
 - a) dojazd z projektowanych oraz istniejących dróg dojazdowych,
 - b) parkingi zapewnić w granicach własnych działek.
 6. Ustalenia inne:
 - a) zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 60%,
 - b) każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia,
 - c) dopuszcza się lokalizację usług podstawowych – wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości,
 - d) należy zapewnić spójny i kontrolowany spływ wód opadowych i gruntowych dla całego obszaru, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.) oraz ochronę istniejącej rzeźby terenu,
 - e) dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, modernizacja dróg itp.),
 - f) określa się maksymalną liczbę lokali w jednym domu jednorodzinnym, w ilości 2 lokali,
 - g) makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum i tylko dla potrzeb posadowienia budynków.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment wsi Kłodawa (załącznik graficzny Nr 1 – skala 1:1000).

§ 5

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- b) projektowane linie podziału,
- c) obowiązujące linie zabudowy.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu na 1% – dla obszarów stref funkcyjnych: 1. MNe, 2. MNe.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznej przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trąbki Wielkie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Traci moc Miejscowy Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trąbki Wielkie, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie Nr X/57/89 Gminnej Rady Narodowej z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1990 r. Nr 1, poz. 6 z późn. zm.), we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Trąbki Wielkie
M. Płotka

1223

UCHWAŁA Nr XXXIX/282/02
Rady Gminy w Ryjewie
z dnia 25 czerwca 2002 r.

w sprawie podziału Gminy Ryjewo na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w okręgu dla przeprowadzenia wyboru radnych do Rady Gminy w Ryjewie.

Na podstawie art. 92 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz w związku z treścią art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497 oraz Nr 89, poz. 971) Rada Gminy w Ryjewie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się podział Gminy Ryjewo na okręgi wyborcze, ustalając ich granice i numery oraz liczbę radnych wybieranych w okręgu dla przeprowadzenia wyboru radnych do Rady Gminy w Ryjewie, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ryjewie oraz we wszystkich sołectwach na terenie gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Kurach

Załącznik
do uchwały Nr XXXIX/282/02
Rady Gminy w Ryjewie
z dnia 25 czerwca 2002 r.

Numer okręgu	Granice okręgu	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	Benowo, Kuliki, Sołtyski	1
2	Barcice, Borowy Młyn	1
3	Jarzębina, Rudniki, Szadówko, Szkaradowo Szlacheckie	1
4	Jałowiec, Małowskie Pastwiska, Szkaradowo Wielkie	1
5	Mątki Ryjewo ulice: Grunwaldzka numery nieparzyste od 1 do 87 i numery parzyste od 2 do 68, Boczna, Jana Pawła II, Kolejowa, Kościelna, Kościuszki, Krańcowa, Lipowa, Łąki, Nowa, Okrężna, Podgórna, Ks.kan. Franciszka Prussa, Przejazdowa, Różana, Słoneczna, Szkolna, Wesoła, Wiaduktowa, Wiejska, Zielna	4

6	Ryjewo ulice: Grunwaldzka numery nieparzyste od 89 do 129 i numery parzyste od 70 do 116, Braterstwa Narodów, Cicha, Donimirskich, Krzywa, Kopernika, Kwiatowa, Leśna, Małowska, Na Skarpie, Osiedle Leśne, Pod Lasem, Polna, Słowiańska, Tartaczna, Wrzosowa	3
7	Klecewko, Pułkowice, Straszewo, Trzciano, Watkowice, Watkowice Małe	4

1224

UCHWAŁA Nr XLI/287/02 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 1 sierpnia 2002 r.

w sprawie dokonania zmian w załączniku do uchwały Nr XXXIX/282/02 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie podziału Gminy Ryjewe na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w okręgu dla przeprowadzenia wyboru radnych do Rady Gminy w Ryjewie.

Na podstawie art. 92 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rady powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz w związku z treścią art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497 oraz Nr 89, poz. 971) i stosownie do treści postanowienia Komisarza Wyborczego w Gdańsku z dnia 4 lipca 2002 r. znak: DGD- 714-4/02

oraz zgodnie z uchwałą Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 22 lipca 2002 r. utrzymującą w mocy w/w postanowienie, Rada Gminy w Ryjewie uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr XXXIX/282/02 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie podziału Gminy Ryjewe na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w okręgu dla przeprowadzenia wyboru radnych do Rady Gminy w Ryjewie wprowadza się następujące – obejmujące tylko dotychczasowe okręgi wyborcze Nr 6 i Nr 7 – zmiany.

Dotychczasowy okręg wyborczy Nr 6 będzie miał poprzednie oznaczenie i granice okręgu, zaś zmianie ulegnie jedynie liczba radnych wybieranych w tym okręgu poprzez zastąpienie cyfry „3” cyfrą „4”, natomiast w miejsce okręgu wielomandatowego Nr 7 (w którym były 4 mandaty) zostaną utworzone 3 (trzy) jednomandatowe okręgi wyborcze którym przyporządkowane będą kolejne numery okręgów (jako okręg Nr 7, Nr 8, Nr 9) w poniższym brzmieniu:

Numer okręgu	Granice okręgu	Liczba radnych wybieranych w okręgu
6	Ryjewo ulice: Grunwaldzka numery nieparzyste od 89 do 129 i numery parzyste od 70 – 116, Braterstwa Narodów, Cicha Donimirskich, Krzywa, Kopernika Kwiatowa, Leśna, Małowska, Na Skarpie, Osiedle Leśne, Pod Lasem, Polna, Słowiańska, Tartaczna, Wrzosowa	4
7	Straszewo, Pułkowice	1
8	Trzciano	1
9	Watkowice, Watkowice Małe, Klecewko	1

§ 2

Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Ryjewie oraz we wszystkich sołectwach na terenie gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Kurach

1225

UCHWAŁA Nr XXXIV/229/02 Rady Gminy Damnica z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie podziału Gminy Damnica na okręgi wyborcze.

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U.Nr 95, poz. 602; zmiany: Dz. U. z 1998 r. Nr 160, poz. 1060; z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971; z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Gminy Damnica uchwała, co następuje:

§ 1

Dokonuje się podziału gminy Damnica na okręgi wyborcze w wyborach do Rady Gminy jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Moskal

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIV/229/2002
Rady Gminy Damnica
z dnia 27 czerwca 2002 r.

PODZIAŁ GMINY DAMNICA NA OKRĘGI WYBORCZE

NR OBWODU	NR OKRĘGU	SOŁECTWO	Liczba miesz. w okręgu	Liczba miesz. w obwodzie	Norma przedstawic.	Liczba mandatów
1	1	DAMNICA (Dębniczka, Budy)	1.364	1.885	3,24	3
	2	BIĘCINO ŚWIECICHOWO (Mrówczyno)	521		1,24	1
2	3	BOBROWNIKI (Łojewo, Skibin)	877	2.506	2,08	2
	4	DAMNO (Głodowo, Wiatrowo)	717		1,70	2
	5	DĄBRÓWKA (Jeziorka, Świtawy, Wiszno)	436		1,04	1
	6	ŁEBIEŃ STRZYŻYNO	476		1,13	1
3	7	KARŻNICZKA (Łężyca)	402	1.924	0,95	1
	8	ZAGÓRZYCA (Zagórzyczki)	324		0,77	1
	9	MIANOWICE	318		0,75	1
	10	WIELOGŁOWY SĄBORZE (Paprzyce)	429		1,02	1
	11	DOMARADZ STARA DĄBROWA	451		1,07	1
			6.315	6.315	15	15

STAN LUDNOŚCI NA 31.12.2001r. – 6.315

6.315 : 15 radnych = 421 – NORMA

PRZEDSTAWICIELSTWA

1226

UCHWAŁA Nr XLIII/410/2002
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/182/2000 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220) w związku z art. 98 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 ze zm. z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się § 1 uchwały Nr XVI/182/2000 z dnia 28 marca 2000 r., który otrzymuje brzmienie:

„Ustala się stawkę procentową w wysokości 25% różnicy wartości nieruchomości stosowanej do ustalenia opłaty adiacenckiej związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Redy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

1227

INFORMACJA

o przedsiębiorcy ubiegającym się o koncesję

W dniu 29 maja 2002 r. przedsiębiorca: ENERGO GOTLAND S.A. z siedzibą w miejscowości Rogożewek 42A, 09-500 Gostynin, zwrócił się do Urzędu Regulacji Energetyki z wnioskiem o udzielenie koncesji na wytwarzanie oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Przedsiębiorca: ENERGO GOTLAND S.A. z siedzibą w miejscowości Rogożewek został wpisany w dniu 20 lutego 2002 r. do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy XXI Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000093082, a akcjonariuszami spółki są przedsiębiorcy: szwedzka spółka Gotlands Fjärrvärme AB (90% ilości akcji) oraz polska spółka Energosystem J.V. Sp. z o.o. (10% ilości akcji).

Przedsiębiorca: ENERGO GOTLAND S.A. z siedzibą w

miejsowości Rogożewek zawarł w dniu 30 kwietnia 2002 r. z Wytwórnią Konstrukcji Stalowych MOSTOSTAL – CHOJNICE Spółka Akcyjna z siedzibą w Chojnicach – prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie udzielonych jej koncesji nr WCC/694/626/U/OT-1/98/KK na wytwarzanie ciepła oraz nr PCC/721/626/U/OT-1/98/KK na przesyłanie i dystrybucję ciepła, umowę przedwstępną sprzedaży m.in. kotłowni i sieci ciepłowniczej współpracującej z tym źródłem i wystąpił z wnioskiem o udzielenie koncesji na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła za pomocą tych obiektów.

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 40 poz. 509) oraz w związku z art. 32 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i poz. 1802), na wniosek strony, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia ww. przedsiębiorcy koncesji na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Oddziału Centralnego
Urzędu Regulacji Energetyki
w Warszawie
K. Gromczyńska

Warszawa, dnia 11 czerwca 2002 r.

1228

UCHWAŁA Nr XXXII/158/02 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 5 lipca 2002 r.

w sprawie podziału Gminy Borzytuchom na okręgi wy-

borcze oraz ustalenia liczby radnych do Rady Gminy Borzytuchom wybieranych w każdym okręgu.

Na podstawie art. 92 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 z późn. zm. z 1998 r. Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971, z 2002 r. Nr 23, poz. 220) na wniosek Wójta Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Tworzy się okręgi wyborcze dla wyboru radnych Rady Gminy Borzytuchom.

§ 2

Numery i granice okręgów wyborczych, o których mowa w § 1 oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu ustala się jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 13/98 Zarządu Gminy Borzytuchom z dnia 19 sierpnia 1998 r. w sprawie podziału Gminy Borzytuchom na okręgi wyborcze oraz ustalenia liczby radnych do Rady Gminy Borzytuchom wybieranych w każdym okręgu (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 21, poz. 101).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Hinz

Załącznik
do Uchwały Nr XXXII/158/02
Rady Gminy Borzytuchom
z dnia 5 lipca 2002 r.

Nr okręgu	Granice okręgu (miejsowość)	Liczba wybieranych radnych w każdym okręgu
1.	Borzytuchom	5
2.	Chotkowo	1
3.	Dąbrówka	3
4.	Jutrzenka Ryczyn Kamień	1
5.	Krosnowo	1
6.	Niedarzyno	1
7.	Osieki	2
8.	Struszewo	1

1229**UCHWAŁA Nr XXVII/16/2002
Rady Gminy w Bobowie
z dnia 9 lipca 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, fragmentów wsi Bobowo i Jabłówko, gmina Bobowo, dotyczącego obszarów:
Bobowo – Obszar nr1 – dz. nr 115
Bobowo – Obszar nr 2 – dz. nr 603/2
Jabłówko – Obszar nr 3 – dz. nr 118/5 (część)**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591):

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszarów:
- 1) Wieś Bobowo – OBSZAR nr 1 – działkę nr 115 przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny,
 - 2) Wieś Bobowo – OBSZAR nr 2 – działkę nr 603/2 przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne, dotychczasowe przeznaczenie terenu – uprawy rolne,
 - 3) Wieś Jabłówko – OBSZAR nr 3 – działkę nr 118/5 (część) przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne, dotychczasowe przeznaczenie terenu – uprawy rolne.

§ 2

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1**

1. WIEŚ BOBOWO
2. NR DZIAŁKI 115
3. POWIERZCHNIA 1,07 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
MN– teren budownictwa mieszkaniowego, KD – drogi dojazdowe, KD1 – pas poszerzenia drogi gminnej do 10m w granicach rozgraniczających
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: osiem
 - b) powierzchnia działki: jak na rys. planu
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa
 - d) powierzchnia zabudowy: maksymalnie do 30% terenu działki, dopuszcza się budowę garaży
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o spadku zbliżonym do 45°, wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 12 m
 - f) linia zabudowy: 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
wjazd i wyjazd z drogi gminnej, parkowanie na terenie własnej działki. KD1 – teren przewidziany do poszerzenia drogi gminnej do szer. 10m.

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni
 - c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki
 - d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła/paliwo niskoemisyjne/
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
teren znajduje się w strefie N-kontynuacji i harmonijnych powiązań z układem historycznym
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
11. STAWKA PROCENTOWA
10%
12. INNE ZAPISY

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2**

1. WIEŚ BOBOWO
2. NR DZIAŁKI 603/2
3. POWIERZCHNIA 1,16 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
MN– teren budownictwa mieszkaniowego, KD – drogi dojazdowe,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: sześć
 - b) powierzchnia działki: jak na rys. planu
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa
 - d) powierzchnia zabudowy: maksymalnie do 25% terenu działki, dopuszcza się budowę garaży
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o spadku zbliżonym do 45°, wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 10 m, poziom posadowienia do 0,50 m od poziomu terenu
 - f) linia zabudowy: 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
wjazd i wyjazd z drogi dojazdowej KD, lub z drogi gminnej dla działki przylegającej do istniejącej zabudowy, parkowanie na terenie własnej działki
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do
 - c) zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do
 - d) oczyszczalni
 - e) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki
 - f) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istnie-

- jącej linii NN, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny
- g) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła (paliwo niskoemisyjne)
 - h) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
zachować drzewa przydrożne
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
Między granicą lasu, a ogrodzeniem działek zachować pas dostępu do terenów leśnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3

1. WIEŚ JABŁÓWKO
2. NR DZIAŁKI 118/5 (część)
3. POWIERZCHNIA 0,60 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
MN – teren budownictwa mieszkaniowego, KD – drogi dojazdowe, KD1 – pas poszerzenia drogi gminnej
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: cztery
 - b) powierzchnia działki: jak na rys. planu
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa
 - d) powierzchnia zabudowy: maksymalnie do 25% terenu działki, dopuszcza się budowę garaży
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o spadku zbliżonym do 45°, wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 10 m, poziom posadowienia do 0,50 m od poziomu terenu
 - f) linia zabudowy: 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
wjazd i wyjazd z drogi gminnej, parkowanie na terenie własnej działki. KD1 – teren szer. 2,5 m przewidziany do poszerzenia drogi gminnej
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni
 - c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki
 - d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła/paliwo niskoemisyjne/
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) wprowadzić zieleń krajobrazową (ZK) jak na rys. planu
11. STAWKA PROCENTOWA
10%
12. INNE ZAPISY

§ 3

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Bobowo (załącznik graficzny nr 1-3).

§ 4

Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0% dla obszaru nr 2 (zał. nr 2), 10% dla obszaru nr 1 i 3 (zał. nr 1 i 3).

§ 5

1. Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bobowo, obejmujący obszar wymieniony w § 1 pkt 1 ust. 2, stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Bobowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/24/92 Rady Gminy w Bobowie z dnia 20 października 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 22, poz. 125 z 1992 r. z późn. zm.), który to plan traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu (załącznik graficzny nr 2).
2. Niniejsze plany zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo, obejmujące obszary wymienione w § 1 pkt 1 ust. 1 i 3, stanowią jednocześnie zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo zatwierdzonego uchwałą Nr IX/12/92 Rady gminy w Bobowie z dnia 19 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 22, poz. 125) załącznik graficzny nr 1 i 3.

§ 6

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bobowo,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 5 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem pkt 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Bobowo
E. Berent

1230**OBWIESZCZENIE
Wojewody Pomorskiego
z dnia 1 sierpnia 2002 r.****w sprawie sprostowania błędów.**

Na podstawie art. 17 ust 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz 718, zm. z

2001 r, Nr 46, poz. 499) w uchwale Nr XLIV/557/02 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo-mieszkaniowej „11 Listopada” w rejonie ulicy Szczecińskiej i 11 Listopada w Słupsku (Dz. U. Nr 39, poz. 907) prostuje się błąd w ten sposób, że w § 5 ust 2, po słowach „wyznaczonych liniami rozgraniczenia” zamiast ustaleń „Planowana relokacja Strefę zagrożenia wybuchem wygrodzić.” należy wpisać treść ustaleń:

Symbol w planie	Treść ustaleń
UH,UG	Powierzchnia terenu 3,10 ha. Teren projektowanej zabudowy handlowo-usługowej („Centrum Handlowe”). Wymagane urządzenie 400-450 ogólnodostępnych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz zagospodarowanie zielenią izolacyjną. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 4 niniejszej uchwały.
EG	Powierzchnia terenu 0,06 ha. Teren stacji redukcyjno-pomiarowej II ^o . Planowana relokacja istniejącej stacji redukcyjnej z działki 284/1. Wyposażenie technologiczne planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej II ^o powinno zapewnić zachowanie strefy zagrożenia wybuchem nie większej jak 8,0 m. Strefę zagrożenia wybuchem wygrodzić.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
J.R. Kurylczyk

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
