



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 sierpnia 2002 r.

Nr 54

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY W TRZEBIELINIE:

1301 — Nr 155/XLVI/2001 z dnia 26 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rzemieślniczo-przemysłowego Dolno 2590

UCHWAŁA RADY GMINY KOSAKOWO:

1302 — Nr LXI/12/2002 z dnia 18 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mechelinki 2591

UCHWAŁA RADY GMINY ZBLEWO:

1303 — Nr XXXIII/233/2002 z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie absolutorium dla Zarządu Gminy za 2001 r. 2594

UCHWAŁA RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA:

1304 — Nr XXXV/316/2002 z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Wieś Lęborska 2594

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU:

1305 — Nr XXXVI/221/2002 z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie statutu gminy Dzierzgoń 2608

1306 — Nr XXXVI/222/2002 z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie dokonania zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu uchwalonego uchwałą Nr XXI/114/2000 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu 2621

1307 — Nr XXXVII/240/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zmian w uchwale Nr XXXVI/221/2002 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie statutu gminy Dzierzgoń 2621

1308 — Nr XXXVI/230/2002 z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży oraz zasady usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunki sprzedaży tych napojów 2622

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE :

1309 — Nr XLVII/325/2002 z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleni, obejmującego Śródmieście w rejonie ulic: Garbarskiej, Zamkowej, Ogrodowej i Długosza oraz Placu Wolności i Placu Bohaterów w Człuchowie 2622

1310 — Nr XXVII/6/2001 z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drodze publicznej na terenie miasta Puck , ustalenia sposobu ich pobierania oraz ustalenia stawek tych opłat 2635

1311 — Nr XXVII/7/2001 z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/4/98 Rady Miasta Pucku z dnia 10 marca 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Pucka 2635

UCHWAŁA RADY MIASTA SOPOTU:

1312 — Nr XXXIII/535/2002 z dnia 21 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ulicy Bohaterów Monte Cassino oraz placu Konstytucji 3 Maja w mieście Sopocie – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu 2636

UCHWAŁA RADY MIASTA GDYNI:

1313 — Nr XLII/1336/2002 z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni 2651

1314 — Nr XLII/1341/2002 z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie wydawania licencji na wykonywanie transportu drogowego osób taksówką 2712

UCHWAŁY RADY GMINY W OSIECZNEJ:

1315 — Nr XXV/172/2002 z dnia 24 lipca 2002 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Osieczna 2712

1316 — Nr XXV/170/2002 z dnia 24 lipca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/149/2001 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie podatków i opłat 2713

1301

UCHWAŁA Nr 155/XLVI/2001 Rady Gminy w Trzebielinie z dnia 26 września 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rzemieślniczo-przemysłowego Dolno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r Nr 13, poz. 74, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 11, 18, 26, 28 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), Rada Gminy w Trzebielinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rzemieślniczo-przemysłowego w miejscowości Dolno, zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino, zatwierdzonego uchwałą Nr 60/VIII/87 Gminnej Rady Narodowej w Trzebielinie z dnia 29 stycznia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 2, poz. 2 z 18 lutego 1991 r.), dla ob-

szaru określonego na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rzemieślniczo-przemysłowego Dolno”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

Rozdział 2 Ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 3

1. Obszar objęty planem przeznacza się na cele rzemieślniczo-przemysłowe zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
2. Poza przeznaczeniem określonym w ust. 1, teren może być wykorzystany w części lub w całości na usługi, nie przekraczające ograniczeń ustalanych dla tego przeznaczenia.

§ 4

Na cele określone w § 3 przeznacza się grunt rolny klasy VI, o powierzchni 0,8565 ha, wytworzony z gleby po-

chodzenia mineralnego.

§ 5

Zagospodarowanie terenu powinno spełniać następujące warunki:

1. Dostęp z przyległych dróg gminnych.
2. W granicach obszaru powinna być zapewniona samowystarczalność zakładu w zakresie parkowania samochodów osobowych i ciężarowych.
3. W zagospodarowaniu powinny być uwzględnione ograniczenia, wynikające z istnienia napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Linia może zostać przebudowana: przesunięta i skablowana.
4. Wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 10 m. W elewacjach i dachach nie powinny być stosowane jaskrawe kolory.
5. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów powinno być projektowane w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie ich do potrzeb obrony cywilnej.
6. Pasy terenu między granicami wschodnią i północną, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, podlegają zadrzewieniu.
7. Dla ochrony zagospodarowania sąsiednich działek mogą być stosowane, oprócz zieleni, środki techniczne, jak ekrany akustyczne i pełne ogrodzenia o wysokości do 2,5 m.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie inżynierii środowiska

§ 6

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej do granic terenu.
2. Stosowanie środków technicznych zabezpieczających przed powstawaniem wibracji o natężeniu oddziaływującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi.
3. Magazynowanie i składowanie materiałów na utwardzonym podłożu.

§ 7

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego Trzebielino – Dolno lub istniejącego indywidualnego ujęcia wody położonego poza granicami planu.
2. Odprowadzenie ścieków socjalno-technologicznych lokalną przepompownią ścieków do wiejskiej kanalizacji sanitarnej wsi Trzebielino, którą spłyną na oczyszczalnię ścieków i zostaną unieszkodliwione. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w przyległej drodze gminnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiorniku bezodpływowym.
3. Odprowadzenie wód opadowych lokalną siecią kanalizacji deszczowej do gruntu nieką filtracyjną, po ich wcześniejszym oczyszczeniu do wartości ustalonych w obowiązujących przepisach.
4. Gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach na utwardzonym podłożu według grup asortymen-

towych i wywożenie w sposób i miejsce uzgodnione z wójtem.

5. W przypadku wytwarzania odpadów niebezpiecznych uzyskanie zezwolenia na ich wytwarzanie zgodnie z aktualnymi przepisami.
6. Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej wbudowanej na paliwo ekologiczne np. olej opałowy, drewno, gaz płynny itp.
7. Zaopatrzenie ludności w obszarze objętym planem w nieskażoną wodę pitną w warunkach specjalnych z lokalnego wiejskiego ujęcia w Trzebielinie.

§ 8

Dla zaopatrzenia obszaru w energię elektryczną ustala się:

1. Dostawa mocy odbywać się będzie z istniejącego przyłącza kablowego i z urządzeń elektroenergetycznych, znajdujących się na działce nr 494/6.
2. Nie ustala się ograniczeń w dostawie mocy i energii elektrycznej pod warunkiem dostosowania urządzeń elektroenergetycznych do zwiększonego obciążenia.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 9

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino, wymienionego w § 1 uchwały.

§ 10

Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Trzebielino.

§ 12

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
J. Tarnowski

1302

UCHWAŁA Nr LXI/12/2002

Rady Gminy Kosakowo

z dnia 18 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mechelinki.

Na podstawie art. 26, art. 18, ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) oraz uchwały Nr LIII/89/2001 z dnia 8 sierpnia 2001 r. Rady Gminy Kosakowo o przystąpieniu do sporządzenia planu Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Mechelinki obejmujący obszar o powierzchni 51,7 ha ograniczony:

- od północy – granicami działki nr 69/5,
 - od wschodu – linią brzegową morza,
 - od południa – granicą wsi Pierwoszyno oraz ul. Do morza,
 - od zachodu – granicą wsi Mosty,
- i z wykluczeniem działek: nr ew. 80, 81/3, 81/4.

§ 2

Plan ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami:
 - MN – dla mieszkalnictwa jednorodzinnego,
 - MNU – dla mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
 - U – dla usług rzemiosła,
 - UT – dla usług turystycznych,
 - UR – dla urządzeń rekreacyjnych,
 - US – dla urządzeń sportowych,
 - UK,ZPD – dla usług turystyki, usług kultury i placów zabaw dla dzieci,
 - GR – dla zespołu gospodarki rybackiej,
 - ZP – dla zieleni parkowej,
 - LS – dla lasu,
 - EE – dla trafostacji,
 - PL – dla plaży,
 - NO – dla przepompowni ścieków,
 - KS – dla kanału odprowadzającego ścieki z oczyszczalni „Dębogórze”,
 - RP – dla upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych,
 - RŁ – dla łąk i pastwisk,
 - KL – dla ulic lokalnych,
 - KD – dla ulic dojazdowych,
 - KX – dla ciągów pieszo-jezdnym,
 - KXP – dla ciągów pieszych wydzielonychW przypadku łączenia funkcji oznaczenie składa się z kilku symboli.
Symbol funkcji wiodącej znajduje się na pierwszym miejscu.
2. Linie rozgraniczające ulice, place, ciągi pieszo – jezdne, ciągi piesze a także szlaki ścieżek rowerowych.
3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
4. Granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających, ochronie z uwzględnieniem:
 - terenów prawnie chronionych,
 - terenów cennych pod względem przyrodniczym w tym z zakazem zabudowy wynikającym z potrzeb ochrony środowiska kulturowego, przyrodniczego a także ochrony zdrowia ludzi.
 - terenów i obiektów stanowiących dziedzictwo kulturowe.
5. Zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu w tym podział na działki budowlane.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej.
7. Zasady obsługi inżynierskiej.
8. Zasady ochrony środowiska.

§ 3

Ustalenia ogólne w zakresie:

1. Funkcji terenu.
Ustala się funkcje:
 - mieszkalnictwa i usług
 - rekreacji i usług turystyki
 - rolnictwa
 - gospodarki rybackiej
2. Zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy.
Ustala się:
 - tereny zainwestowane – jak na rysunku planu,
 - dla terenu pasa nadmorskiego części nizinnej od nr 52ZP,US do 57 ZPUR. opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w skali 1: 500 z uwzględnieniem elementów małej architektury, zieleni, programu zawartego w planie oraz programu inwestorskiego,
 - dla terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego dopuszczenie nieuciążliwych usług związanych z funkcją mieszkalnictwa jak: gabinety lekarskie i stomatologiczne, pracownie projektowe, kancelarie prawnicze itp.,
 - dla terenów o symbolu MNU dopuszczenie nieuciążliwych usług jak: handel, gastronomia (kawiarnie, lodziarnie), rzemiosło, biura, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe itp.
3. W zakresie ochrony środowiska.
Ustala się:
 - 3.1. Teren wsi Mechelinki w części północnej tj. do starego koryta „Zagórskiej Strugi” położony jest w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Część południowa obszaru wsi do ul. Szkolnej położona jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
Dla w/w obszarów obowiązują rygory zawarte w Rozporządzeniach Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8.11.1994 r. i nr 11/98 z dnia 3.09.1998 r.
 - 3.2. W celu umożliwienia rozwoju funkcji rekreacyjnej na terenach nadmorskich, dla kolektora ściekowego z oczyszczalni „Dębogórze” konieczność przyjęcia rozwiązań technicznych gwarantujących czystość wód Zatoki Gdańskiej w rejonie wylotu tego kolektora.
 - 3.3. Na obszarze wsi konieczność budowy kanalizacji sanitarnej.
 - 3.4. Ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych przez:
 - zachowanie ukształtowania terenu i zakaz makroniwelacji,
 - ochronę pasa nadmorskiego o szerokości 100,0 m od linii brzegowej morza wyrażającą się zakazem zabudowy obiektami nie związanymi z obsługą gospodarki rybackiej i rekreacji morskiej.
4. W zakresie dziedzictwa kulturowego.
Część terenu wsi Mechelinki objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej „B”.
Do rejestru zabytków wpisany jest budynek mieszkalny, gospodarczy w gospodarstwie przy ul. Nadmorskiej nr 2. Dla tego obiektu, jaki i pozostałych cennych dla dziedzictwa kulturowego, ustalenia konserwatorskie zawarte są w ustaleniach szczegółowych.
5. W zakresie obsługi inżynierskiej.
 - 5.1. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu sieci uzbrojenia terenu w za-

- kresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
- 5.2. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu grupowego Mosty-Mechelinki-Rewa z ujęciem wód głębinowych we wsi Mosty.
Projektuje się rozbudowę sieci wodociągowej na terenie wsi Mechelinki.
- 5.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej do projektowanego systemu grawitacyjno-pompowego odprowadzającego ścieki z całej gminy do mech.-biolog. oczyszczalni w Dębogórze.
Wyklucza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych.
- 5.4. Odprowadzenie ścieków deszczowych – projektowaną siecią kanalizacji deszczowej do Zatoki Puckiej. Przed wprowadzeniem do odbiornika projektuje się separatory substancji ropopochodnych i przepompownię.
- 5.5. Zaopatrzenie w gaz – siecią gazową n.c. zasilaną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej II stopnia we wsi Mosty, po jej rozbudowie w zakresie przepustowości.
- 5.6. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.
Wyklucza się ogrzewanie budynków paliwem stałym.
- 5.7. Usuwanie odpadków – w sposób zorganizowany na urządzone grupowe wysypisko śmieci.
- 5.8. Niezbędne jest uregulowanie systemów melioracji szczególnie w części nizinnej. Odprowadzenie wód drenażowych z części nizinnej może nastąpić poprzez przepompownię wód deszczowych i odprowadzenie do Zatoki lub kanału zrzutowego.
- 6.0. W zakresie obsługi komunikacyjnej.
- 6.1. Decyzje o pozwoleniu na budowę mogą być wydane po wykonaniu ulic dojazdowych. Na czas budowy dopuszcza się wykonanie samego podłoża.
- 6.2. Obowiązujące następujące wskaźniki projektowania miejsc postojowych:
Min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
Min. 3 miejsca postojowe na 100 m² pow. uż. lokali usługowych
Min. 1 miejsce postojowe na 20 zatrudnionych
- 7.0. W zakresie wymaganych uzgodnień.
Obowiązują uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektów budowlanych obiektów położonych w:
— Nadmorskim Parku Krajobrazowym i jego otulinie – z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
— strefie ochrony konserwatorskiej „B” – z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
— w pasie nadbrzeżnym w skład którego wchodzi pas techniczny i pas ochronny brzegu morskiego – z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni,
— obrębie wsi – z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni.

§ 4

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:
- 1.1. Procent pokrycia powierzchni działki zabudową = stosunek powierzchni zabudowanej (w%) do powierzchni działki.
- 1.2. Powierzchnia ogólna budynków jest to suma po-

- wierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów.
- 1.3. Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).
- 1.4. Linia zabudowy określona planem jako linia nieprzekraczalna lub obowiązująca, nie dotyczy wykuszy, werand, balkonów i niezabudowanych schodów, które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m.
- 1.5. Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą.
- 1.6. Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wym. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zawarte są w kartach terenów: nr 1 , 34 i 47 , 60 oraz 70 , 73, 01 , 04, 06 , 012, 017, 023 , 031, 033 , 037, 040 , 042, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 6

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 7

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w razie zbycia nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kosakowo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku celem ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany na planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej w niniejszej uchwale ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr III/26/94 z dnia 25 marca 1994 r., opublikowany w Dz. U. Woj. Gd. Nr 21 z dnia 15 października 1994 r. we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, a także miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzia-

tek nr 223/1-223/9 uchwalony uchwałą Nr I/4/99 Rady Gminy Kosakowo z dnia 29 stycznia 1999 r. opublikowany w Dz. U. Woj. Gd. Nr 41 z dnia 28 kwietnia 1999 r. poz 170.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
M. Busz

1303

**UCHWAŁA Nr XXXIII/233/2002
Rady Gminy Zblewo
z dnia 26 marca 2002 r.**

w sprawie absolutorium dla Zarządu Gminy za 2001 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 136 ust. 2 Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2001 r. oraz z wnioskiem Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Gminy za 2001 r. Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2001 r. udziela się Zarządowi Gminy absolutorium za rok 2001.

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia Zarządowi Gminy absolutorium za 2001 r.

§ 3

Uchwała bez załączników podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i wszystkich sołectwach oraz podaniu do wiadomości Regionalnej Izby Obrachunkowej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
F. Puttkammer

1304

**UCHWAŁA Nr XXXV/316/2002
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 23 kwietnia 2002 r.**

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospo-

darowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Wieś Lęborska.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733), Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się na lata 2002-2006 program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowa Wieś Lęborska stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
Z. Korda

Załącznik 1
do Uchwały Nr XXXV/316/2002
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 23 kwietnia 2002 r.

**Wieloletni Program Gospodarowania
Mieszkaniowym Zasobem Gminy
Nowa Wieś Lęborska na lata 2002-2006**

- I. Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Nowa Wieś Lęborska.
 - A. Na dzień 31.12.2001 r. Gmina posiada ogółem: 41 budynków komunalnych, w których znajduje się 116 mieszkań. W zarządzie wspólnot jest aktualnie 21 budynków w tym 58 mieszkań wykupionych przez najemców. Ponadto gmina dysponuje 2 lokalami przekazanymi przez Starostwo Lębork tj. 1 mieszkanie w Łbieniu (budynek Ośrodka Zdrowia) 1 mieszkanie w Małoszycach.
Rozmieszczenie mieszkaniowego zasobu gminy przedstawia załącznik Nr 1.
W br. gmina zamierza nieodpłatnie przejąć ze Starostwa Lębork jeszcze 3 lokale mieszkalne w Małoszycach. Ponadto w Ośrodku Zdrowia w Pogorszewie zostaną zaadoptowane pomieszczenia na 1 mieszkanie. Wszystkie lokale tworzące zasób mieszkaniowy gminy są zamieszkałe za wyjątkiem Szkoły Podstawowej w Tawęcinie gdzie lokal jest przeznaczony dla nauczycieli. Posiadany zasób mieszkaniowy nie zaspakaja potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy. Aktualnie na mieszkanie oczekuje 85 rodzin.
 - B. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy jest dostateczny. Wszystkie budynki zostały wybudowane przed 1945 rokiem. Od dnia 10.07.2001 r. obowiązki najemcy w zakresie utrzymania lokalu w odpowiednim stanie technicznym określają tylko prze-

pisy K.C., które są bardzo ogólne. Sprecyzowanie zakresu obowiązków najemcy i wynajmującego jest konieczne w związku z określeniem szczegółowego zakresu prac remontowych w zasobie komunalnym w kolejnych latach. Treść art. 681 K.C. odnosi się do drobnych nakładów, które obciążają najemcę lokalu. Należą do nich w szczególności: drobne naprawy podłóg, drzwi i okien, malowanie ścian, podłóg oraz wewnętrznej strony drzwi wejściowych, jak również drobne naprawy instalacji urządzeń technicznych, zapewniających korzystanie ze światła, ogrzewania lokalu, dopływu i odpływu wody. W związku z tym poniżej ściśle określa się obowiązki najmu.

Najemca jest obowiązany utrzymywać lokal i pomieszczenia do niego przynależne we właściwym stanie technicznym i sanitarnym. Najemca jest także obowiązany utrzymać w należyłym stanie, porządku i czystości dbać, chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego korzystania, jak klatki schodowe, korytarze i inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.

Najemcę obciąża naprawa i konserwacja:

- 1) podłóg, posadzek,
 - 2) wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych w kuchni i pomieszczeniach sanitarnych, łącznie z ich wymianą,
 - 3) okien i drzwi,
 - 4) wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą,
 - 5) trzonów kuchennych, kuchni grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalk, wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą,
 - 6) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów,
 - 7) pieców węglowych i akumulacyjnych bądź wymiana zużytych elementów,
 - 8) etażowego centralnego ogrzewania, a w wypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana,
 - 9) węzownicy zainstalowanej w trzonie kuchennym służącej ogrzewaniu etażowemu łącznie z jej wymianą,
 - 10) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłocznie usuwanie ich niedrożności,
 - 11) instalacji RTV, sieci komputerowych, telefonicznych łącznie z ich wymianą,
 - 12) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych poprzez:
 - a) malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków, ścian i sufitów,
 - b) malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych, w celu ich zabezpieczenia przed korozją oraz wewnętrznej strony drzwi wejściowych.
- Poza ww. naprawami, najemca jest obowiązany do naprawiania szkód powstałych z jego winy. Odpowiedzialność najemcy i pełnoletnich osób stale z nim zamieszkujących za powstałą szkodę jest solidarna.

Do wynajmującego należy w szczególności:

- 1) dokonywanie napraw budynku oraz przywrócenie po-

przedniego stanu budynku uszkodzonego, niezależnie od przyczyn, z tym że najemcę obciąża obowiązek pokrycia szkód powstałych z jego winy,

- 2) wymiana instalacji i elementów wyposażenia technicznego, w zakresie nie obciążającym najemcy, a zwłaszcza:
 - a) wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej, gazowej i ciepłej wody – bez urządzeń odbiorczych, a także wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacji elektrycznej, telefonicznej,
 - b) wymiana pieców grzewczych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg i posadzek.
- II. Analiza potrzeb, plan remontów i modernizacja budynków mieszkalnych, lokali oraz wysokość wydatków na ten cel jak również koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi i koszty bieżącej eksploatacji w rozbiciu na pięć kolejnych lat 2002-2006 przedstawia załącznik Nr 2 do programu.
- III. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej są środki budżetu gminy oraz udział właścicieli lokali mieszkalnych. Uzyskiwane wpływy z tytułu czynszów najmu lokali mieszkalnych są niewielkie i nie pokrywają planowanych remontów budynków mieszkalnych. Dlatego też remonty te należy dofinansować z innych wpływów.
- IV. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach. Przy zachowaniu dotychczasowych zasad sprzedaży lokali mieszkalnych tj. na wniosek najemców wielkość mieszkaniowego zasobu będzie się zmniejszać w kolejnych latach lecz dynamika zbywanych lokali jest obecnie mniejsza. Przyczyna podstawowa to zubożenie najemców spowodowane wysokim bezrobociem. Dynamika i plan zbywanych lokali przedstawia poniższe zestawienie:

Rok zbycia lokalu	Ilość zbytych lokali	Plan
1998	7	27
1999	11	18
2000	11	6
2001	5	6
2002		7
2003		5
2004		4
2005		4
2006		3

Sprzedaż lokali jest niewątpliwie celowa ponieważ:

- a) stan zasobu mieszkaniowego wymaga znacznych nakładów a możliwości budżetu gminy są ograniczone.
- b) Pobierany czynsz nie pokrywa kosztów utrzymania przeciętnego lokalu, odzyskanie wolnych lokali w gminie jest nierealne z uwagi na brak mieszkań socjalnych, Sprzedaż budynków lokali mieszkalnych określają uchwały Rady Gminy w sprawie:
 - a) udzielania bonifikat przy sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych – Uchwała Nr XXX/299/98 z dnia 20 marca 1998 r.,
 - b) określania zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i domów tworzących mieszkaniowy zasób gminy – Uchwała Nr IV/38/99 z 19 lutego 1998 r.

V. Zasady polityki czynszowej określa Uchwała Rady Gminy Nr XXXIV/308/2002, która jest częścią składową niniejszego programu.

Aktualnie w gminie Nowa Wieś Lęborska obowiązuje stawka bazowa w wysokości 0,64 zł/m². Najmniejszy czynsz wynosi 0,40 maksymalny 0,58 zł/m². Wpływy z czynszu najmu lokali mieszkalnych powinny pokrywać pełne koszty utrzymania zasobu. W obecnej chwili wpływy są niewystarczające. W 2001 roku dochody wynoszą 18.411 zł tj. 0,43 zł/m², a wydatki 48.326 zł tj. 1,11 zł/m². W związku z tym należy dążyć do zwiększenia wpływów z czynszu w ustawowo dopuszczalny sposób. Ustawodawca ograniczył możliwości dowolnego podnoszenia stawki czynszu dla lokali, które zostały wynajęte przed 9 lipca 2001 roku. Dodatkowo czynsz w tych lokalach nie może do 31 grudnia 2004 roku przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej (aktualnie szacunkowa stawka dla gminy Nowa Wieś Lęborska wynosi 6,37 zł/m²).

Zgodnie z art. 21 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie K.C. Zarząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej przyjął zasadę, że raz w roku w lokalach wynajętych będzie dokonywana regulacja czynszu. Aktualizacja dokonywana będzie w m-cu lipcu każdego roku.

VI. Mając na uwadze obowiązki nałożone przez ustawodawcę w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy Nowa Wieś Lęborska gmina w planach zagospodarowania przestrzennego posiada uzbrojone tereny wyznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w m. Łebień, Garczegorze. Zarząd Gminy w przypadkach nakazanych przez sąd dla osób uprawnionych zabezpieczy lokale socjalne poprzez wynajęcie lokalu mieszczącego się w budynku prywatnych właścicieli. Koszty wynajęcia przewyższające wysokość stawki czynszu za lokal socjalny pokrywane będą z budżetu gminy.

Załącznik Nr 1
do Wieloletniego Programu Gospodarowania
Mieszkaniowym Zasobem
Gminy Nowa Wieś Lęborska

ZESTAWIENIE
lokali mieszkalnych w budynkach gminnych na dzień 31 grudnia 2001 r.

Lp.	Miejscowość	Nr budynku	Liczba lokali			Uwagi
			ogółem	Gospodarka komunalna	wykupiono na własność	
1.	Chocielewko	33	3	2	1	
2.	Dziechlino	9	1	1	-	Odrębnie wydzielone
3.	Garczegorze	53/55	3	3	-	
4.	Garczegorze	24a	2	-	2	Wejście Sz.P.
5.	Garczegorze	23a	1	-	1	przedszkole
6.	Janowice	7	1	-	1	Szk.Podst.
7.	Krepa Kaszubska	12	3	-	3	Szk.Podst. biblioteka
8.	Krepa Kaszubska	12a	5	2	3	
9.	Krepa Kaszubska	55	5	2	3	
10.	Krepa Kaszubska	59	3	-	3	Sklep, KGW
11.	Leśnice	18	5	-	5	Sz.P.
12.	Lubowidz	24	2	2	-	Sklep
13.	Lubowidz	1	2	2	-	przedszkole
14.	Lubowidz	10	1	1	-	
15.	Ługi	7	1	1	-	
16.	Łebień	9	1	-	1	Świetlica, sklep
17.	Łebień	24	6	2	4	
18.	Łebień	51	2	2	-	
19.	Łebień	17	1	1	-	
20.	Łebień	73 b	1	1	-	
21.	Mosty – Długa	6	10	1	9	
22.	Nowa Wieś Lęborska ul. Młynarska	4	4	3	1	
23.	Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka	53	2	1	1	
24.	Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka	23	4	2	2	
25.	Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka	51	3	3		OSP
26.	Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka	24	1	1	-	U.G.
27.	Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka	26	2	1	1	OSP
28.	Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka	54	7	2	5	Policja
29.	Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka	66	4	4	-	Lokale użytkowe, sklep, fryzjer
30.	Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka	62	7	3	4	

31.	Nowa Wieś Lęborska ul. Polna	9a	1	1	-	Sz.P.Nowa Wieś L.
32.	Pogorzewo	19	3	-	3	Ośr. Zdrowia
33.	Pogorzelice	35	2	-	2	Ośr. Zdrowia Sklep, bar
34.	Tawęcino	4	1	1	-	
35.	Tawęcino	49	2	2	-	
36.	Tawęcino	60	1	1	-	
37.	Tawęcino	12	5	2	3	
38.	Tawęcino	39	2	2	-	Szk.P.
39.	Wilkowo	19	2	2	-	
40.	Wilkowo	16	1	1	-	klub
41.	Wilkowo	22 A	3	3	-	
Ogółem		41	116	58	58	
Ponadto Gmina dysponuje 2 lokalami przekazanymi przez Starostwo tj.						
36.	Łebień	52	1	1	-	Ośrodek Zdrowia dzierżawa 10 l
37.	Małoszyce	2	1	1	-	Starostwo - własność

Ogółem budynków komunalnych jest 41 mieszkań – 116

1. Budynków komunalnych bez wspólnot – 20 mieszkań – 35
2. Budynków komunalnych z wspólnotami – 21 mieszkań – 81
w tym własnościowych – mieszkań – 58

Załącznik Nr 1
do Wieloletniego Programu Gospodarowania
Mieszkaniowym Zasobem
Gminy Nowa Wieś Lęborska

PLAN remontów i modernizacji budynków mieszkalnych na lata 2002-2006

L.p.	Wielkość mieszkaniowego zasobu gminy		Liczba lokali			Stan tech. bud. lokalu	Plan remontów i modernizacji oraz koszty z tym związane			
	Lokalizacja	Nr bud. lokalu	gminnych	wspólnot	ogółem		Zakres prac remontowych i modernizacji lokali, budynków mieszkalnych	Wysokość wydatków (koszty)		
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Garczegorze – przedszkole	23	1uż	1	1	Dobry	Wykonanie elewacji (ocieplenie str..zach)	2800,00	1200,00	4000,00
2.	Garczegorze	55	1		1	Dost.	Lokal mieszkalny nieskanalizowany, brak urządzeń WC i łazienki. Zainstalowanie kratki wentylacyjnej.	50,00		50,00
3.	Garczegorze	54	1		1	Dost.	Wymiana pokrycia papowego, brak rymien na całej długości. Wykonanie tynków na kominie, wymiana drzwiczek kominowych szt. 1. Wybiałkowanie komina na strychu.	700,00	0,00	700,00
4.	Garczegorze	53	1		1	Dost.	Przestawienie pieca kaflowego. Brak urządzeń i kanalizacji sanitarnej.	1000,00	0,00	1000,00
5.	Garczegorze	55	1		1	Dost.	Brak wentylacji, brak kanalizacji sanitarnej. Przestawienie pieca kaflowego.	1050,00	0,00	1050,00
6.	Wilkowo	19				Dost.	Wymiana drzwi zewnętrznych klep. Ściany zewn. nośne popękane, należy założyć klamry.	200,00	200,00	400,00
7.	Łebień	54	1.uż.	3	3	Dost.	Uzupełnienie gąsiorów, przemurowanie kominów oraz otynk. kominów szt. 3. Wykonanie wentylacji w łazience- lokal wł. p. Kreffta.	2250,00	450,00	2700,00
8.	Łebień	9	0+ 1 .użyty	0		Dost.	Uzupełnienie ubytków na schodach betonowych.	300,00	0,00	300,00
9.	Łebień	17					Lokal do sprzedaży.	-	-	0,00
10.	Pogorzewo	19	1 użyty	3	4	Dost.	Wymiana okna zespolonego szt. 1 z parapetem. Wymiana 3 szt. drzwiczek spadowych. Naprawa bramy ogrodzeniowej.	640,00	660,00	1300,00

11.	Nowa Wieś Lęb. ul. Młynarska	4	3	1	4	Dost.	Wymiana stolarki okiennej szt. 2. Wykonanie szamba bezodpływowego. Brak wentylacji w kuchni, gdzie znajduje się kuchnia gazowa. Odmalowanie stolarki okiennej. Założenie klamry na budynku w związku z powstającymi pęknięciami.	2800,00	300,00	3100,00
12.	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka	54	2	5	7	Dost.	Naprawa okna.	144,00	156,00	300,00
13.	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka	62	3	4	7	Dost.	Wymiana okna skrzynkowego szt.2 Remont schodów zewnętrznych. Wybialkowanie kotłowni. Uzupełnienie parapetu z cegły.	2650,00	0,00	2650,00
14.	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka.	66	4 +3 lok. użyt	0	4	Dost.	Wykonanie instalacji sanitarnych, wymiana zlewu szt.1. Zamontowanie kuchni na gaz propan butan lub wymiana westfalki. Wymiana rur spustowych - 10 mb. Naprawa podestu drewnianego 8 m2	1200,00	0,00	1200,00
15.	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka	53	1	0	1	Dost.	Wymiana okna skrzynkowego z pojedynczego na podwójne. Wymiana płyty pilśniowej twardej o pow. 22,0 m2, Wymiana drzwi zew. Wykonanie szamba bezodpływowego.	1300,00	1300,00	2600,00
16.	Chciewko	33	2+ 1użył	1	3	Dost.	Uzupełnienie rur spustowych, wymiana drzwiczek wycierowych, wstawienie drzwiczek spustowych	150,00	50,00	200,00
17.	Lubowidz	24	2+ 1użył	0	2	Dost.	Przeprowadzić ekspertyzę stanu tech. ścian zewnętrznych (popękane ściany od strony wsch). Wymiana drzwi zewnętrznych, wymiana drzwiczek wycierowych a protokołami z dnia 31.08.2000 Nr. 175/200. Doprowadzenie inst. kanalizacyjnej do lokalu (brak urządzeń san.)	2000,00	0,00	2000,00
18.	Lubowidz - przedszkole	1	2	0	2		Przemurowanie kominów szt. 2, opierzenie kominów blachą ocynk.	600,00	0,00	600,00
19.	Krępa Kaszubska	55	2	4	6		Przestawienie pieca kaflowego szt. 1, oczyszczenie rynien dachowych na całej długości budynku. Uzupełnienie podsufitki na kl. schod. ok. 1,5 m2	1300,00	0,00	1300,00
20.	Tawęcino	60					Rozbiórka obiektu gospodarczego	400,00	0,00	400,00
21.	Tawęcino	49	2	0	2		Wykonanie podsufitki o powierzchni 14,95 m2. Wstawienie klatki wentylacyjnej w kuchni. Należy zlecić ekspertyzę stanu technicznego budynku. Rozbiórka istniejącej przybudówki.	1550,00	0,00	1550,00
RAZEM								23084,00	4316,00	27400,00

**ZASTAWIENIE PLANOWANYCH WYDATKÓW NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI
W BUD. KOMUNALNYCH Z UDZIAŁEM WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH NA ROK 2002**

Lp.	Lokalizacja	Zasób	Koszty miesięczne	Koszty roczne
1	Chciewko 33	wspól. mieszk.	236,31	2835,71
		Gminy		
2	Krępa Kaszubska 12a	wspól. mieszk.	377,28	4527,38
		Gminy		
3	Krępa Kaszubska 55	wspól. mieszk.	381,56	4578,74
		Gminy		
4	Leśnice 18	wspól. mieszk.	145,37	1744,44
		Gminy		
5	Lubowidz 1	wspól. mieszk.	229,14	2749,69
		Gminy		
6	Lubowidz 24	wspól. mieszk.	79,02	948,23
		Gminy		

7	Łebień 24	wspól. mieszk.	95,87	1150,46
		Gminy		
8	Łebień 51	wspól. mieszk.	61,79	741,51
		Gminy		
9	Mosty, ul. Długa 6	wspól. mieszk.	403,68	4844,15
		Gminy		
10	Nowa Wieś Lęb. ul. Polna 6	wspól. mieszk.	28,39	340,65
		Gminy		
11	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 23	wspól. mieszk.	174,75	2097,03
		Gminy		
12	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 26	wspól. mieszk.	468,85	5626,23
		Gminy		
13	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 51	wspól. mieszk.	48,29	579,47
		Gminy		
14	Nowa Wieś Lęb. ul. Młynarska 4	wspól. mieszk.	23,13	277,60
		Gminy		
15	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 54	wspól. mieszk.	380,06	4560,77
		Gminy		
16	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 62	wspól. mieszk.	1836,67	22039,99
		Gminy		
17	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 66	wspól. mieszk.	103,89	1246,64
		Gminy		
18	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 53	wspól. mieszk.	26,22	314,58
		Gminy		
19	Tawęcino 12	wspól. mieszk.	333,68	4004,15
		Gminy		
20	Tawęcino 39	wspól. mieszk.	117,38	1408,55
		Gminy		
21	Wilkowo 22	wspól. mieszk.	78,65	943,74
		Gminy		
22	Wilkowo 19	wspól. mieszk.	112,35	1348,20
		Gminy		
23	Łebień 51	wspól. mieszk.	80,89	970,70
		Gminy		
24	Krępa Kaszubska 59	wspól. mieszk.	204,88	2458,60
		Gminy		
25	Leśnice 18	wspól. mieszk.	76,33	916,01
		Gminy		
26	Leśnice 24	wspól. mieszk.	223,20	2678,42
		Gminy		
27	Krępa Kaszubska 12	wspól. mieszk.	78,65	943,74
		Gminy		
28	Garczegorze 23a	wspól. mieszk.	47,94	575,23
		Gminy		
29	Łebień 54	wspól. mieszk.	123,59	1483,02
		Gminy		
30	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 24a	wspól. mieszk.	668,70	8024,36
		Gminy		
31	Nowa Wieś Lęb. bud. 18 rodzinny	wspól. mieszk.	3062,25	36747,05
		Gminy		
32	Pogorszewo 19	wspól. mieszk.	16,18	194,14
		Gminy		
33	Pogorzelice 35	wspól. mieszk.	144,18	1730,19
		Gminy		
		RAZEM	10469,12	125629,38

PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NA ROK 2003

L.p.	Wielkość mieszkaniowego zasobu gminy		Liczba lokali				Plan remontów i modernizacji oraz koszty z tym związane			Ogółem
			gminnych	wspólnot	ogółem	Stan tech. bud. lokalu	Zakres prac remontowych i modernizacji lokali, budynków mieszkalnych	Wysokość wydatków (koszty)		
	Lokalizacja	Nr bud. lokalu						Remonty i modern.	Koszty zarządu nieruch. wspól.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Garczegorze	54	1		1		Wymiana podłogi o wymiarach (3,6 x 1,75), wymiana podłogi (deski) jw. o wym. (5,0 x 4,0)	1500,00	0,00	1500,00
2.	Garczegorze	53/55	3	0	3		Wykonanie szamba bezodpływowego. Doprowadzenie inst. kanalizacyjnej do lokali 53, 54, 55	3000,00		3000,00
3.	Wilkowo	19	2	1	3		Malowanie klatki schodowej, uzupełnienie posadzki ok. 5,0 m ² . Wzmocnienie legarów - podest dREW. Wymiana stolarki okiennej szt. 2. Wymiana pieca c.o. (przełączenie pieca c.o. z korytarza do kuchni) nie spełnia warunków technicznych. Wymiana okien skrzynek	4100,00	3900,00	8000,00
4.	Wilkowo	22 A	2	0	2		Malowanie klatki schodowej z uzup. tynków na ścianach i sufitach. Uzupełnienie schodów betonowych (popękane). Obicie blachą ocynk ram okiennych. Wymiana drzwi zewnętrznych - lokal mieszkalny. Lokal mieszkalny nie posiada urządzeń sanitarnych - bez łazien	4800,00	0,00	4800,00
5.	Nowa Wieś Lęb.	Grunwaldzka 35	1	0	1		Wymiana pokrycia papowego o wym. 8,4 x 13,0 = 109. Docieplenie ścian zew. (8,4 x 3,5) ² + (13,0 x 3,5) ² = 160. Doprowadzenie do budynku kanalizacji sanitarnej (wykonanie szamba bezodpływowego), wymiana instalacji elektrycznej. Przemurowanie komina + (opi	23300,00	0,00	23300,00
6.	Nowa Wieś Lęb. Gołabowicz	Grunwaldzka 23	1	0	1		Wymiana okna szt. 1	1000,00	0,00	1000,00
7.	Nowa Wieś Lęb.	Grunwaldzka 62	3	4	7		Wymiana drzwi zewnętrznych pełnych szt. 1. Odprowadzenie wód deszczowych z budynku - wykonanie studzienki. Wymiana okna na klatce schodowej i strychu	1000,00	2000,00	3000,00
8.	Nowa Wieś Lęb.	Grunwaldzka 66	4	0	4	dost	Wymiana grzejników blaszanych na panele. Wymiana okna szt. 1 w kuchni oraz wymiana okien w pokoju szt. 2. Wymiana okna z parapetem oraz opaski betonowej wokół budynku	6000,00	0,00	6000,00
9.	Nowa Wieś Lęb.	Grunwaldzka 53	1	0	1	dost	Posmołowanie pokrycia papowego (1/2 części budynku 100,0 m ²)	500,00	0,00	500,00
10.	Nowa Wieś Lęb.	Młynarska 4	3	1	4		Doprowadzenie instalacji kanalizacyjnej tj. wykonanie nowych pionów kanalizacji sanitarnej	400,00	0,00	400,00
11.	Pogorzelice – świetlica, biblioteka	35	0	0	0		Wymiana parkietu w świetlicy ok. 10 m ² (świetlica),wymiana drzwi zewnętrznych w bibliotece	2000,00	0,00	2000,00
12.	Łebień	9	1	0	1		Wykonanie drabiny na dach.	1500,00		1500,00

13.	Łebień	Ośrodek zdrowia 52	1	0	1	Wykonanie elewacji ścian oraz ocieplenie ścian budynku. Przemurowanie komina o wym. (0,8 x 0,80 x 2,0) szt. 1 + opierzenie wokół komina. Wymiana stolarki okiennej szt. 1 (przebudowa części ściany zewnętrznej czyli zamurowanie istniejącego okna)	8600,00	0,00	8600,00
14.	Chocielewko	33	2	1	3	Uzupełnienie ubytków schodów betonowych. Malowanie klatki schodowej. Wymiana okna na klatce schodowej. Wykonanie przyłącza elektrycznego nazew. (wykonanie skrzynki ZK - 3 lub ZK - 4	2700,00	1000,00	3700,00
RAZEM							60400,00	6900,00	67300,00

**ZASTAWIENIE PLANOWANYCH WYDATKÓW NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI
W BUD. KOMUNALNYCH Z UDZIAŁEM WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH NA ROK 2003**

LP	Lokalizacja	Zasób	Koszty miesięczne	Koszty roczne
1	Chocielewko 33	wspól. mieszk.	252,85	3034,21
		Gminy		
2	Krępa Kaszubska 12a	wspól. mieszk.	403,69	4844,30
		Gminy		
3	Krępa Kaszubska 55	wspól. mieszk.	408,27	4899,26
		Gminy		
4	Leśnice 18	wspól. mieszk.	155,55	1866,55
		Gminy		
5	Lubowidz 1	wspól. mieszk.	245,18	2942,16
		Gminy		
6	Lubowidz 24	wspól. mieszk.	84,55	1014,61
		Gminy		
7	Łebień 24	wspól. mieszk.	102,58	1231,00
		Gminy		
8	Łebień 51	wspól. mieszk.	66,12	793,42
		Gminy		
9	Mosty, ul. Długa 6	wspól. mieszk.	431,94	5183,24
		Gminy		
10	Nowa Wieś Lęb. ul. Polna 6	wspól. mieszk.	30,37	364,49
		Gminy		
11	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 23	wspól. mieszk.	186,99	2243,82
		Gminy		
12	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 26	wspól. mieszk.	501,67	6020,07
		Gminy		
13	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 51	wspól. mieszk.	51,67	620,03
		Gminy		
14	Nowa Wieś Lęb. ul. Młynarska 4	wspól. mieszk.	24,75	297,03
		Gminy		
15	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 54	wspól. mieszk.	406,67	4880,02
		Gminy		
16	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 62	wspól. mieszk.	1965,23	23582,79
		Gminy		
17	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 66	wspól. mieszk.	111,16	1333,90
		Gminy		
18	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 53	wspól. mieszk.	28,05	336,60
		Gminy		
19	Tawęcino 12	wspól. mieszk.	357,04	4284,44
		Gminy		
20	Tawęcino 39	wspól. mieszk.	125,60	1507,15
		Gminy		
21	Wilkowo 22	wspól. mieszk.	84,15	1009,80
		Gminy		
22	Wilkowo 19	wspól. mieszk.	120,21	1442,57
		Gminy		

23	Łebień 51	wspól. mieszk.	86,55	1038,65
		Gminy		
24	Krepa Kaszubska 59	wspól. mieszk.	219,23	2630,71
		Gminy		
25	Leśnice 18	wspól. mieszk.	81,68	980,13
		Gminy		
26	Leśnice 24	wspól. mieszk.	238,83	2865,91
		Gminy		
27	Krepa Kaszubska 12	wspól. mieszk.	84,15	1009,80
		Gminy		
28	Garczegorze 23a	wspól. mieszk.	51,29	615,50
		Gminy		
29	Łebień 54	wspól. mieszk.	132,24	1586,83
		Gminy		
30	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 24a	wspól. mieszk.	715,51	8586,06
		Gminy		
31	Nowa Wieś Lęb. bud. 18 rodzinny	wspól. mieszk.	3276,61	39319,35
		Gminy		
32	Pogorzewo 19	wspól. mieszk.	17,31	207,73
		Gminy		
33	Pogorzelice 35	wspól. mieszk.	154,28	1851,30
		Gminy		
RAZEM			11201,95	134423,44

**PLAN
remontów i modernizacji budynków mieszkalnych na rok 2004**

L.p.	Wielkość mieszkaniowego zasobu gminy		Liczba lokali			Stan tech.bud lokalu	Plan remontów i modernizacji oraz koszty z tym związane Zakres prac remontowych i modernizacji lokali, budynków mieszkalnych	Wysokość wydatków (koszty)		Ogółem
	Lokalizacja	Nr bud. lokalu	gminnych	wspólnot	ogółem			Remonty i modern.	Koszty zarządu nieruch. wspól.	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Lubowidz 24 lokal mieszk	24	2+2 użyty	0	2	dost.	Przełożenie dachówki karpiówki na całej połaci dachu. Wymiana rynien na całej dł. budynku 15 m , wymiana rur spustowych. Przemurowanie kominów szt.2. Wymiana okien w pokoju szt. 2 oraz w kuchni szt. 1 . Wymiana okien z pojedynczych na podwójne szt. 2. Wy	8200,00	0,00	8200,00
2.	Lubowidz+ Przedszkole	1	2	0	2	dost.	Przełożenie dachówki karpiówki w koronkę ok. 70 m2 od strony podwórza. Wymiana rynien od strony podwórza.	7000,00	0,00	7000,00
3.	Krepa Kaszubska	59	0+ 1użyty	3	3		Przełożenie lub wymiana 1/2 części pokrycia dachowego tj. 170 m2 + uzupełnienie ok. 50 m2 w drugiej części. Wymiana wiatrownic - 36 mb. Wykonanie opierzeń kominów od strony podwórka szt. 2 . Wymiana rynien - 20 mb. Wykonanie ław kominiarskich. Wymiana drz	9000,00	16000,00	25000,00
4.	Krepa Kaszubska	55	2	4	6		Wykonanie ław kominiarskich oraz uzupełnienie tynków na elewacji zewnętrznej. Uzupełnienie ubytków podestu betonowego oraz schodów zewnętrznych.	4800,00	3200,00	8000,00
5.	Krepa Kaszubska	12A	2	3	5		Uzupełnienie posadzki na klatce schodowej oraz wymiana drzwi zewnętrznych szt. 1. Uzupełnienie ubytków na ścianie oraz wykonanie ocieplenia ścian budynku + malowanie kl. sch.	3700,00	4300,00	8000,00

6.	Tawęcino	49	2	0	2	Przebudowa komina szt. 1 + uzupełnienie tynków na kominie. Część konstrukcji drewnianej budynku należy rozebrać - nie nadaje się do dalszego użytku. Druga część wyremontowana. Wymiana okien w kuchni i w pokoju - Pani Cyman	6000,00		6000,00
7.	Tawęcino	4	1	0	1	Wymiana wiatrownic na ścianie szczytowej - ok. 13 mb. Wymiana pokrycia z eternitu na blachę - 117 m2. Zamurowanie otworu okiennego na poddaszu od ściany szczytowej.	6000,00		6000,00
RAZEM							44700,00	23500,00	68200,00

**ZASTAWIENIE PLANOWANYCH WYDATKÓW NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI
W BUD. KOMUNALNYCH Z UDZIAŁEM WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH NA ROK 2004**

Lp.	Lokalizacja	Zasób	Koszty miesięczne	Koszty roczne
1	Chocielewko 33	wspól. mieszk.	270,55	3246,61
		Gminy		
2	Krepa Kaszubska 12a	wspól. mieszk.	431,95	5183,40
		Gminy		
3	Krepa Kaszubska 55	wspól. mieszk.	436,85	5242,20
		Gminy		
4	Leśnice 18	wspól. mieszk.	166,43	1997,21
		Gminy		
5	Lubowidz 1	wspól. mieszk.	262,34	3148,12
		Gminy		
6	Lubowidz 24	wspól. mieszk.	90,47	1085,63
		Gminy		
7	Łebień 24	wspól. mieszk.	109,76	1317,17
		Gminy		
8	Łebień 51	wspól. mieszk.	70,75	848,95
		Gminy		
9	Mosty, ul. Długa 6	wspól. mieszk.	462,17	5546,06
		Gminy		
10	Nowa Wieś Lęb. ul. Polna 6	wspól. mieszk.	32,50	390,00
		Gminy		
11	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 23	wspól. mieszk.	200,07	2400,89
		Gminy		
12	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 26	wspól. mieszk.	536,79	6441,47
		Gminy		
13	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 51	wspól. mieszk.	55,29	663,43
		Gminy		
14	Nowa Wieś Lęb. ul. Młynarska 4	wspól. mieszk.	26,49	317,83
		Gminy		
15	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 54	wspól. mieszk.	435,14	5221,62
		Gminy		
16	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 62	wspól. mieszk.	2102,80	25233,58
		Gminy		
17	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 66	wspól. mieszk.	118,94	1427,27
		Gminy		
18	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 53	wspól. mieszk.	30,01	360,16
		Gminy		
19	Tawęcino 12	wspól. mieszk.	382,03	4584,36
		Gminy		
20	Tawęcino 39	wspól. mieszk.	134,39	1612,65
		Gminy		
21	Wilkowo 22	wspól. mieszk.	90,04	1080,49
		Gminy		
22	Wilkowo 19	wspól. mieszk.	128,63	1543,55
		Gminy		
23	Łebień 51	wspól. mieszk.	92,61	1111,36
		Gminy		

24	Krępa Kaszubska 59	wspól. mieszk.	234,57	2814,85
		Gminy		
25	Leśnice 18	wspól. mieszk.	87,39	1048,73
		Gminy		
26	Leśnice 24	wspól. mieszk.	255,54	3066,53
		Gminy		
27	Krępa Kaszubska 12	wspól. mieszk.	90,04	1080,49
		Gminy		
28	Garczegorze 23a	wspól. mieszk.	54,88	658,58
		Gminy		
29	Łebień 54	wspól. mieszk.	141,49	1697,91
		Gminy		
30	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 24a	wspól. mieszk.	765,59	9187,09
		Gminy		
31	Nowa Wieś Lęb. bud. 18 rodzinny	wspól. mieszk.	3505,98	42071,70
		Gminy		
32	Pogorszewo 19	wspól. mieszk.	18,52	222,27
		Gminy		
33	Pogorzelice 35	wspól. mieszk.	165,07	1980,89
		Gminy		
RAZEM			11986,09	143833,08

**PLAN
remontów i modernizacji budynków mieszkalnych na rok 2005**

L.p.	Wielkość mieszkaniowego zasobu gminy		Liczba lokali			Stan tech. bud. lokalu	Plan remontów i modernizacji oraz koszty z tym związane			Ogółem
	Lokalizacja	Nr bud. lokalu	gminnych	wspólnot	ogółem		Zakres prac remontowych i modernizacji lokali, budynków mieszkalnych	Wysokość wydatków (koszty)		
							Remonty i modern.	Koszty zarządu nieruch. wspóln.		
1.	Garczegorze	53/55	3	0	3		Wymiana eternitu na blachę. Przemurowanie komina.	4500		4500
2.	Wilkowo	19	2	1	3		Smarowanie połaci dachowej.	800		800
3.	Wilkowo	22A					Wymiana stolarki okiennej szt. 2	2000		2000
4.	Łebień	51	2	0	2		Wyprowadzenie instalacji elektrycznej na zew. budynku (skrzynka ZK - 2)	700		700
5.	Chocielewko	33	2	1	3		Uzupełnienie tynku na elewacji	2200	800	3000
6.	Lubowidz	24	2	0	2		Malowanie klatki schodowej po wykonaniu remontu dachu. Wykonanie elewacji zewnętrznej budynku z uzupełnieniem tynków.	6000	0	6000
7.	Krępa Kaszubska	59	0	3	3		Wymiana pokrycia na budynku gospodarczym o wym. 6,5 x 6,0	0	2000	2000
8.	Krępa Kaszubska	55	2	4	6		Przełożenie dachówki zakładkowej ok. 100 m ² . Opierzenie kominów blachą ocynk szt. 4. Zaimpregnowanie więźby dachowej.	500	700	1200
9.	Tawęcino	4	1	0	1		Wymiana drzwi zewnętrznych do budynku. Wymiana stolarki okiennej.	3000	0	3000
10.	Tawęcino	49	2	0	2		Wymiana okna. Przełożenie dachu - dachówka zakładkowa o powierzchni 168 m ² + kukułka ok. 3 m ² . Wymiana rynien i rur spustowych. Wykonanie opierzeń z blach wokół komina oraz wykonanie koszy z blachy ocynk. Wykonanie desek okapowych o długości 30 mb. Uzupeł	9200	0	9200
RAZEM							28900,00	3500,00	32400,00	

**ZASTAWIENIE PLANOWANYCH WYDATKÓW NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI
W BUD. KOMUNALNYCH Z UDZIAŁEM WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH NA ROK 2005**

Lp.	Lokalizacja	Zasób	Koszty miesięczne	Koszty roczne
1	Chocielewko 33	wspól. mieszk.	289,49	3473,87
		Gminy		
2	Krępa Kaszubska 12a	wspól. mieszk.	462,19	5546,24
		Gminy		
3	Krępa Kaszubska 55	wspól. mieszk.	467,43	5609,16
		Gminy		
4	Leśnice 18	wspól. mieszk.	178,08	2137,02
		Gminy		
5	Lubowidz 1	wspól. mieszk.	280,71	3368,48
		Gminy		
6	Lubowidz 24	wspól. mieszk.	96,80	1161,63
		Gminy		
7	Łebień 24	wspól. mieszk.	117,45	1409,37
		Gminy		
8	Łebień 51	wspól. mieszk.	75,70	908,38
		Gminy		
9	Mosty, ul. Długa 6	wspól. mieszk.	494,52	5934,29
		Gminy		
10	Nowa Wieś Lęb. ul. Polna 6	wspól. mieszk.	34,78	417,31
		Gminy		
11	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 23	wspól. mieszk.	214,08	2568,95
		Gminy		
12	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 26	wspól. mieszk.	574,36	6892,38
		Gminy		
13	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 51	wspól. mieszk.	59,16	709,87
		Gminy		
14	Nowa Wieś Lęb. ul. Młynarska 4	wspól. mieszk.	28,34	340,07
		Gminy		
15	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 54	wspól. mieszk.	465,59	5587,14
		Gminy		
16	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 62	wspól. mieszk.	2249,99	26999,93
		Gminy		
17	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 66	wspól. mieszk.	127,27	1527,18
		Gminy		
18	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 53	wspól. mieszk.	32,11	385,37
		Gminy		
19	Tawęcino 12	wspól. mieszk.	408,77	4905,26
		Gminy		
20	Tawęcino 39	wspól. mieszk.	143,79	1725,53
		Gminy		
21	Wilkowo 22	wspól. mieszk.	96,34	1156,12
		Gminy		
22	Wilkowo 19	wspól. mieszk.	137,63	1651,60
		Gminy		
23	Łebień 51	wspól. mieszk.	99,10	1189,15
		Gminy		
24	Krępa Kaszubska 59	wspól. mieszk.	250,99	3011,89
		Gminy		
25	Leśnice 18	wspól. mieszk.	93,51	1122,15
		Gminy		
26	Leśnice 24	wspól. mieszk.	273,43	3281,18
		Gminy		
27	Krępa Kaszubska 12	wspól. mieszk.	96,34	1156,12
		Gminy		
28	Garczegorze 23a	wspól. mieszk.	58,72	704,68
		Gminy		
29	Łebień 54	wspól. mieszk.	151,40	1816,76
		Gminy		
30	Nowa Wieś Lęb. ul. Grunwaldzka 24a	wspól. mieszk.	819,18	9830,18

31	Nowa Wieś Lęb. bud. 18 rodzinny	wspól. mieszk.	3751,39	45016,72
		Gminy		
32	Pogorszewo 19	wspól. mieszk.	19,82	237,83
		Gminy		
33	Pogorzelice 35	wspól. mieszk.	176,63	2119,56
		Gminy		
RAZEM			12825,12	153901,40

**PLAN
remontów i modernizacji budynków mieszkalnych na rok 2006**

L.p.	Wielkość mieszkaniowego zasobu gminy		Liczba lokali			Stan tech.bud lokalu	Plan remontów i modernizacji oraz koszty z tym związane			Ogółem
	Lokalizacja	Nr bud. lokalu	gminnych	wspólnot	ogółem		Zakres prac remontowych i modernizacji lokali, budynków mieszkalnych	Wysokość wydatków (koszty)		
								Remonty i modern.	Koszty zarządu nieruch. wspól.	
1.	Pogorszewo	19	1. użyt.	3	3		Ocieplenie ścian zewnętrznych. Wymiana stolarki okiennej.	6000	6000	12000
2.	Wilkowo	22A	3	0	3		Przełożenie dachu dachówką zakładkową. Wymiana opierzeń przy kominach i pasów nadrynnowych. Przemurowanie komina. Wykonanie izolacji w poziomie. Ocieplenie budynku - ściana szczytowa. Wykonanie elewacji budynku.	13000	0	13000
3.	Łebień - Ośrodek zdrowia	52	1	0	1		Wymiana pokrycia dachowego + wymiana rynien dachowych.	5000	0	5000
4.	Łebień	51	2	0	2		Wymiana pokrycia z dachówki zakładkowej na blachodachówkę z ociepleniem. Przemurowanie kominów. Wykonanie ślepej podłogi. Wymiana stolarki okiennej.	9600	0	9600
5.	Nowa Wieś Lęb.	Grunwaldzka 54	2	5	7		Przełożenie dachu - dachówka z wymianą koszy i opierzeń (pasy nad rynnowe), opierzenie kominów. Wykonanie ław kominarskich.	25500	0	25500
6.	Nowa Wieś Lęb.	Grunwaldzka 62	3	4	7		Wymiana pionów grzewczych + modernizacja instalacji grzewczej z węglowej na ekologiczną, przebudowa komina (propan-butan)	7000	13000	20000
7.	Nowa Wieś Lęb.	Grunwaldzka 66	4	0	4		Wymiana pokrycia papowego oraz drzwi zewnętrznych od strony podwórka.	6200	0	6200
8.	Nowa Wieś Lęb.	Grunwaldzka 23	2	2	4		Wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachę. Opierzenie kominów blachą ocynk. Ocieplenie ścian szczytowych z otynkowaniem i malowaniem elewacji.	8000	9600	17600
9.	Tawęcino	60	1	0	1		Przemurowanie kominów, wykonanie opierzeń wokół kominów. Wymiana desek okapowych na całej długości dachu ok. 26 mb. Dach pokryty eternitem - do przełożenia 68.9 m2. Druga połać dachu pokryta jest blachą trapezowa.	6600	0	6600
RAZEM								86900,00	28600,00	115500,00

**ZASTAWIENIE PLANOWANYCH WYDATKÓW NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI
W BUD. KOMUNALNYCH Z UDZIAŁEM WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH NA ROK 2006**

Lp.	Lokalizacja	Zasób	Koszty miesięczne	Koszty roczne
1	Chocielewko 33	wspól. mieszk.	309,75	3717,04
		Gminy		
2	Krępa Kaszubska 12a	wspól. mieszk.	494,54	5934,48
		Gminy		
3	Krępa Kaszubska 55	wspól. mieszk.	500,15	6001,80
		Gminy		
4	Leśnice 18	wspól. mieszk.	190,55	2286,61
		Gminy		
5	Lubowidz 1	wspól. mieszk.	300,36	3604,28
		Gminy		
6	Lubowidz 24	wspól. mieszk.	103,58	1242,94
		Gminy		
7	Łebień 24	wspól. mieszk.	125,67	1508,02
		Gminy		
8	Łebień 51	wspól. mieszk.	81,00	971,97
		Gminy		
9	Mosty, ul. Długa 6	wspól. mieszk.	529,14	6349,69
		Gminy		
10	Nowa Wieś Lęb. ul, Polna 6	wspól. mieszk.	37,21	446,52
		Gminy		
11	Nowa Wieś Lęb. ul, Grunwaldzka 23	wspól. mieszk.	229,06	2748,78
		Gminy		
12	Nowa Wieś Lęb. ul, Grunwaldzka 26	wspól. mieszk.	614,57	7374,84
		Gminy		
13	Nowa Wieś Lęb. ul, Grunwaldzka 51	wspól. mieszk.	63,30	759,57
		Gminy		
14	Nowa Wieś Lęb. ul, Młynarska 4	wspól. mieszk.	30,32	363,88
		Gminy		
15	Nowa Wieś Lęb. ul, Grunwaldzka 54	wspól. mieszk.	498,19	5978,24
		Gminy		
16	Nowa Wieś Lęb. ul, Grunwaldzka 62	wspól. mieszk.	2407,49	28889,93
		Gminy		
17	Nowa Wieś Lęb. ul, Grunwaldzka 66	wspól. mieszk.	136,17	1634,08
		Gminy		
18	Nowa Wieś Lęb. ul, Grunwaldzka 53	wspól. mieszk.	34,36	412,35
		Gminy		
19	Tawęcino 12	wspól. mieszk.	437,39	5248,63
		Gminy		
20	Tawęcino 39	wspól. mieszk.	153,86	1846,32
		Gminy		
21	Wilkowo 22	wspól. mieszk.	103,09	1237,05
		Gminy		
22	Wilkowo 19	wspól. mieszk.	147,27	1767,22
		Gminy		
23	Łebień 51	wspól. mieszk.	106,03	1272,39
		Gminy		
24	Krępa Kaszubska 59	wspól. mieszk.	268,56	3222,73
		Gminy		
25	Leśnice 18	wspól. mieszk.	100,06	1200,70
		Gminy		
26	Leśnice 24	wspól. mieszk.	292,57	3510,87
		Gminy		
27	Krępa Kaszubska 12	wspól. mieszk.	103,09	1237,05
		Gminy		
28	Garczegorze 23a	wspól. mieszk.	62,83	754,01
		Gminy		
29	Łebień 54	wspól. mieszk.	161,99	1943,94
		Gminy		
30	Nowa Wieś Lęb. ul, Grunwaldzka 24a	wspól. mieszk.	876,52	10518,30

31	Nowa Wieś Lęb. bud. 18 rodzinny	wspól. mieszk.	4013,99	48167,89
		Gminy		
32	Pogorszewo 19	wspól. mieszk.	21,21	254,48
		Gminy		
33	Pogorzelice 35	wspól. mieszk.	188,99	2267,93
		Gminy		
RAZEM			13722,87	164674,50

1305

**UCHWAŁA Nr XXXVI/221/2002
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 23 kwietnia 2002 r.**

w sprawie statutu gminy Dzierzgoń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się statut gminy Dzierzgoń stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Dzierzgoniu:

- 1) Nr XXI/113/2000 z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie statutu gminy Dzierzgoń,
- 2) Nr XXIX/186/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany w statucie gminy Dzierzgoń.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
H. Połom

STATUT GMINY DZIERZGOŃ

**Część I
Postanowienia ogólne**

§ 1

Użyte w statucie gminy Dzierzgoń określenia oznaczają:

Miasto i wieś – gminę Dzierzgoń
Rada – Radę Miejską w Dzierzgoniu
Przewodniczący – przewodniczącego Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
Wiceprzewodniczący – wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
Radny – radnego gminy Dzierzgoń
Komisje – komisje rady miejskiej.
Burmistrz – burmistrza Dzierzgonia, przewodniczącego Zarządu Miejskiego w Dzierzgoniu
Zastępca burmistrza – zastępcę burmistrza Dzierzgonia, zastępcę przewodniczącego zarządu
Zarząd – Zarząd Miejski w Dzierzgoniu
Sekretarz – sekretarza gminy Dzierzgoń
Skarbnik – skarbnika gminy Dzierzgoń
Statut – statut gminy Dzierzgoń
Członek zarządu – burmistrza, zastępcę burmistrza i członka zarządu
Urząd – Urząd Miejski w Dzierzgoniu

§ 2

1. Mieszkańcy gminy Dzierzgoń tworzą wspólnotę samorządową na jej terytorium.
2. Gmina Dzierzgoń obejmuje obszar o powierzchni 131 km² obejmujący:
 - 1) miasto Dzierzgoń oraz wieś.
3. Przebieg granicy gminy określa mapa, która stanowi załącznik Nr 1 do statutu.

§ 3

Siedzibą władz gminy jest miasto Dzierzgoń.

§ 4

1. Herbem gminy jest wizerunek Świętej Katarzyny.
2. Opis herbu: na żółtym tle tarczy herbowej sylweta Świętej Katarzyny traktowanej linalnie w prawej ręce trzyma miecz koloru srebrnego, lewa ręka oparta na kole koloru brązowego. Ubiór postaci składa się z następujących elementów: na głowie korona koloru złotego, płaszcz koloru czerwonego, suknia niebieska z fragmentami zieleni (rękawy) i lamowaniem w kolorze żółtym, buty żółte, kolor włosów biały, aureola wokół głowy wycina z tła koło w kolorze białym. Postać Świętej Katarzyny stoi na podstawie wycinka kuli koloru zielonego.
3. Herb Gminy stanowi dobro Gminy i jest znakiem prawnie chronionym.
4. Komercyjne rozpowszechnianie nazwy gminy oraz herbu wymaga zgody zarządu.
5. Gmina posługuje się pieczęcią okrągłą o średnicy 36 mm zawierającą pośrodku herb gminy a w otoku napis „Gmina Dzierzgoń”.
6. Wzory herbu i pieczęci zawierają załączniki od nr 2-3.
7. Herb gminy Dzierzgoń powinien być używany w sposób zapewniający im należytą cześć i szacunek.

§ 5

1. Rada może osobie szczególnie zasłużonej dla gminy nadać obywatelstwo honorowe.
2. Pozbawienie obywatelstwa honorowego następuje w taki sam sposób jak nadanie.
3. Zasady nadania honorowego obywatelstwa gminy określa załącznik nr 4.

§ 6

Rada ustanawia medal: Za Zasługi dla Gminy Dzierzgoń. Zasady nadawania medalu określa załącznik nr 5.

§ 7

1. Podstawowym zadaniem gminy jest zaspokajanie biorynych potrzeb jej mieszkańców.
2. Rada może tworzyć jednostki pomocnicze – sołectwa i osiedla, jednostki organizacyjne i podmioty gospodarcze.
3. Wykaz jednostek pomocniczych, jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych z udziałem gminy prowadzi zarząd.

§ 8

1. Mieszkańcy gminy mogą podejmować rozstrzygnięcia w istotnych sprawach w drodze referendum, zarządzonego przez radę lub na wniosek 1/10 mieszkańców gminy uprawnionych do głosowania.
2. W sprawie samoopodatkowania mieszkańców na cele publiczne oraz odwołania rady przed upływem kadencji rozstrzyga wyłącznie referendum.
3. Referendum w sprawie odwołania rady przed upływem kadencji przeprowadza się wyłącznie na wniosek mieszkańców.
4. Zasady i tryb przeprowadzenia referendum określa odrębna ustawa.

§ 9

Zadania publiczne o znaczeniu lokalnym nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów gmina wykonuje we własnym imieniu i na własną odpowiedzialność.

§ 10

1. Wykonanie zadań publicznych może być realizowane w drodze współdziałania gminy z innymi jednostkami samorządu terytorialnego, a także z innymi podmiotami, w tym organizacjami pozarządowymi.
2. W celu wykonywania zadań gmina może:
 - a) zawierać porozumienia i tworzyć stowarzyszenia z innymi gminami, powiatami i województwami,
 - b) tworzyć związki z innymi gminami, bądź przystępować do nich.

§ 11

1. Gmina wykonuje określone w ustawach zadania gminy – własne i zlecone z zakresu administracji rządowej
2. Gmina na podstawie uchwały rady wykonuje zadania zlecone z zakresu administracji rządowej lub samorządowej przyjęte w drodze porozumienia zawartego między zarządem a właściwym organem administracji rządowej.
3. Zadania, o których mowa w ust. 1 są wykonywane po zapewnieniu środków finansowych.
4. Gmina oraz inne komunalne osoby prawne mogą prowadzić działalność gospodarczą wykraczającą poza zadania o charakterze użyteczności publicznej na zasadach określonych w odrębnych ustawach.

§ 12

Gmina posiada osobowość prawną.

Część II Organy Gminy

§ 13

Organami Gminy są:

- 1) Rada Miejska w Dzierzgoniu,
- 2) Zarząd Miejski w Dzierzgoniu.

§ 14

1. Działalność organów gminy jest jawna. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.
2. Jawność działania organów gminy obejmuje w szczególności prawo obywateli do uzyskania informacji, wstępu na sesje rady i posiedzenia jej komisji a także dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych, w tym protokołów posiedzeń organów gminy i komisji rady.

3. Uchwały organów gminy podlegające ogłoszeniu, ogłasza się na tablicach ogłoszeń urzędu i w miejscowościach gminy.
4. Ogólnodostępny zbiór uchwał organów gminy i zarządzeń burmistrza prowadzony jest w urzędzie.
5. Obywatelom udostępnia się na ich pisemny wniosek dokumenty wynikające z wykonywania zadań publicznych, umożliwia się ich przeglądanie i sporządzanie z nich notatek i odpisów.
6. Wniosek o udostępnienie protokołów z posiedzeń organów gminy i komisji składa się odpowiednio do przewodniczącego rady lub przewodniczącego zarządu. Wniosek o udostępnienie innych dokumentów składa się do sekretarza gminy.
7. Informacja publiczna, która może być niezwłocznie udostępniona, jest udostępniana w formie ustnej lub pisemnej bez pisemnego wniosku.

§ 15

1. Dokumenty, o których mowa w § 14 są udostępniane zainteresowanym przez sekretarza gminy, kierowników referatu i pracownika urzędu zajmującego się obsługą rady i zarządu w godzinach pracy urzędu.
2. Zainteresowani mogą korzystać z dokumentów pod nadzorem pracownika urzędu. Wynoszenie dokumentów poza teren urzędu jest niedopuszczalne.

Część III Radni

§ 16

1. Przed przystąpieniem do wykonywania mandatu radny składa ślubowanie:

„Ślubuję uroczyście jako radny pracować dla dobra i pomyślności gminy, działać zawsze zgodnie z prawem oraz interesami gminy i jej mieszkańców, godnie i rzetelnie reprezentować swoich wyborców, troszczyć się o ich sprawy oraz nie szczędzić sił dla wykonania zadań gminy”.
2. Ślubowanie odbywa się w ten sposób, że po odczytaniu roty wywołani kolejno radni powstają i wypowiadają słowo „ślubuję”. Ślubowanie może być złożone z dodaniem zdania „Tak mi dopomóż Bóg”.

§ 17

Radny utrzymuje stałą więź z mieszkańcami oraz ich organizacjami, przyjmuje zgłoszone postulaty i przedstawia je organom gminy do rozpatrzenia.

§ 18

Radny jest obowiązany brać udział w pracach rady i jej organów oraz innych instytucji samorządowych, do których został wybrany lub desygnowany.

§ 19

1. Radni mogą tworzyć kluby radnych.
2. Klub może utworzyć co najmniej 5 radnych.
3. Przynależność radnych do klubów jest dobrowolna.

§ 20

1. Radny nie może być pracownikiem urzędu ani kierownikiem jednostki organizacyjnej gminy.
2. Zarząd lub burmistrz nie może powierzyć radnemu wykonywania zadania na podstawie umowy cywilnoprawnej.

§ 21

Radny korzysta z ochrony przewidzianej dla funkcjonariuszy publicznych oraz podlega odpowiedzialności prawnej jak funkcjonariusz publiczny.

§ 22

Rozwiązanie z radnym stosunku pracy wymaga uprzedniej zgody rady w formie uchwały. Rada odmówi zgody na rozwiązanie stosunku pracy z radnym, jeżeli podstawą rozwiązania tego stosunku pracy są zdarzenia związane z wykonywaniem mandatu radnego.

§ 23

1. Radnemu z tytułu wykonywania mandatu przysługuje dieta oraz zwrot kosztów dojazdów i podróży służbowych.
2. Szczegółowe zasady przyznawania wysokości diet oraz zwrot kosztów dojazdów i podróży służbowych określa rada w drodze uchwały.

Część IV

Rada, jej zadania, organizacja i tryb pracy

§ 24

1. Rada jest organem uchwałodawczym i kontrolnym.
2. Rada składa się z radnych w liczbie określonej ustawą, wybranych przez mieszkańców gminy Dzierżgoń. Kadencja rady trwa 4 lata, licząc od dnia wyboru.
3. Zasady i tryb przeprowadzenia wyborów do rady miejskiej określa ordynacja wyborcza.
4. Pierwszą sesję nowo wybranej rady zwołuje przewodniczący rady poprzedniej kadencji w ciągu 7 dni po ogłoszeniu zbiorczych wyników wyborów do rad na obszarze całego kraju lub w przypadku wyborów przedterminowych w ciągu 7 dni po ogłoszeniu wyników wyborów do rady, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Jeżeli wybory były wynikiem referendum lokalnego w sprawie odwołania rady, pierwszą sesję zwołuje osoba, którą Prezes Rady Ministrów wyznaczył do pełnienia funkcji organów gminy.
6. Pierwszą sesję nowo wybranej rady, do czasu wyboru przewodniczącego prowadzi najstarszy wiekiem radny obecny na sesji.

§ 25

1. Do właściwości rady należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy o ile ustawy nie stanowią inaczej.
2. Do wyłącznej właściwości rady należy:
 - 1) stanowienie aktów prawa miejscowego, w tym statutu gminy,
 - 2) wybór i odwołanie zarządu, ustalenie wynagrodzenia przewodniczącego zarządu, stanowienie o kierunkach jego działania oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności,
 - 3) powoływanie i odwoływanie skarbnika gminy, który jest głównym księgowym budżetu, oraz sekretarza gminy – na wniosek przewodniczącego zarządu,
 - 4) uchwalanie budżetu gminy, rozpatrywanie sprawozdania z wykonania budżetu oraz podejmowanie uchwał w sprawie udzielenia lub nie udzielenia absolutorium zarządowi z tego tytułu,
 - 5) uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- 6) uchwalanie programów gospodarczych,
- 7) ustalanie zakresu działania jednostek pomocniczych, zasad przekazywania im składników mienia do korzystania oraz zasad przekazywania środków budżetowych na realizację zadań przez te jednostki,
- 8) podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach,
- 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:
 - a) określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady,
 - b) emitowania obligacji oraz określania zasad ich zbywania, nabywania i wykupu przez zarząd,
 - c) zaciągania długoterminowych pożyczek i kredytów,
 - d) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów krótkoterminowych zaciąganych przez zarząd w roku budżetowym,
 - e) zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną corocznie przez radę,
 - f) tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich,
 - g) określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez zarząd,
 - h) tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek,
 - i) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i poręczeń udzielanych przez zarząd w roku budżetowym.
- 10) określanie wysokości sumy do której zarząd może samodzielnie zaciągać zobowiązania,
- 11) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, na podstawie porozumień z tą administracją, powszechnych oraz referendów,
- 12) podejmowanie uchwał z zakresu właściwości powiatu oraz województwa na podstawie porozumień z tymi samorządami,
- 13) podejmowanie uchwał w sprawach współdziałania z innymi gminami oraz wydzielanie na ten cel odpowiedniego majątku,
- 14) podejmowanie uchwał w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych i regionalnych,
- 15) podejmowanie uchwał w sprawach herbu gminy, nazw, ulic i placówek publicznych oraz wznoszenia pomników,
- 16) nadawanie honorowego obywatelstwa gminy,
- 17) podejmowanie uchwał w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów,
- 18) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady.

§ 26

1. Rada wybiera ze swego grona przewodniczącego i do trzech wiceprzewodniczących bezwzględną większością głosów w głosowaniu tajnym w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady.

2. Radny wchodzący w skład zarządu nie może pełnić funkcji, o których mowa w ust. 1.
3. Odwołanie przewodniczącego i wiceprzewodniczących następuje na wniosek co najmniej 1/4 ustawowego składu rady w trybie określonym w ust. 1.
4. Wniosek o odwołanie przewodniczącego i wiceprzewodniczących nie może być poddany pod głosowanie na sesji, na której został zgłoszony. Wniosek ten staje się punktem porządku obrad najbliższej sesji.

§ 27

1. Przewodniczący lub wiceprzewodniczący mogą złożyć na sesji rady rezygnację z pełnionych funkcji.
2. W okresie między sesjami rady, osoby o których mowa w ust. 1, mogą złożyć rezygnację w formie pisemnej.
3. W przypadku rezygnacji przewodniczącego lub wiceprzewodniczącego rada podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia rezygnacji nie później niż w ciągu jednego miesiąca od dnia złożenia tej rezygnacji.
4. Niepodjęcie uchwały, o której mowa w ust. 3, w ciągu jednego miesiąca od dnia złożenia rezygnacji przez przewodniczącego lub wiceprzewodniczącego jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji przez radę z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym powinna być podjęta uchwała.

§ 28

1. Zadaniem przewodniczącego rady jest wyłącznie organizowanie pracy rady oraz prowadzenie obrad.
2. Przewodniczący rady może wyznaczyć do wykonywania swoich zadań wiceprzewodniczącego. W przypadku nieobecności przewodniczącego i niewyznaczenie wiceprzewodniczącego, zadania przewodniczącego wykonuje wiceprzewodniczący najstarszy wiekiem.
3. Organizowanie prac rady polega w szczególności na:
 - 1) zwołaniu sesji;
 - 2) reprezentowaniu rady na zewnątrz;
 - 3) przygotowaniu porządku obrad sesji, w tym celu przewodniczący zasięga opinii zarządu, przewodniczących komisji rady;
 - 4) przyjmowaniu skarg mieszkańców gminy na działalność zarządu i gminnych jednostek organizacyjnych oraz kierowaniu do właściwych organów.

§ 29

1. Rada obraduje na sesjach zwoływanych przez przewodniczącego rady w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał. Do zawiadomienia o zwołaniu sesji dołącza się porządek obrad wraz z projektami uchwał i innymi materiałami będącymi przedmiotem obrad.
2. Rada może wprowadzić zmiany w porządku obrad sesji przedstawionym przez przewodniczącego obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady.
3. Na wniosek co najmniej 1/4 ustawowego składu rady lub zarządu, przewodniczący rady jest obowiązany zwołać sesję w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku. Wniosek o zwołanie sesji powinien spełniać wymogi określone w ust. 1 w zdaniu drugim.
4. Na wniosek burmistrza przewodniczący rady jest obowiązany wprowadzić do porządku obrad najbliższej sesji rady gminy projekt uchwały, jeżeli wnioskodawcą jest zarząd, a projekt wpłynął do rady co najmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia sesji rady.

5. Do zmiany porządku obrad sesji zwołanej w trybie określonym w ust. 3 stosuje się przepis ust. 2, z tym że dodatkowo jest wymagana zgoda wnioskodawcy.

§ 30

1. Rada działa zgodnie z przyjętym planem pracy.
2. W razie potrzeby, rada może dokonywać zmian i uzupełnień w planie pracy.

§ 31

1. Rada rozpatruje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał wszystkie sprawy należące do jej kompetencji określone w ustawie o samorządzie gminnym oraz innych ustawach, a także przepisach wydanych na podstawie ustaw.
2. Rada w formie uchwał wyraża opinie i zajmuje stanowisko w sprawach związanych z realizacją kompetencji stanowiących i kontrolnych.
3. Uchwały rady podejmowane są zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady, w głosowaniu jawnym, chyba, że przepisy ustawowe stanowią inaczej. W przypadku uzyskania równej liczby głosów „za” i „przeciw”, na wniosek formalny głosowanie można jednokrotnie powtórzyć. W razie nie uzyskania wymaganej większości głosów uchwała, wniosek lub kandydatura nie zostaje przyjęta.
4. Porządek głosowania jest następujący:
 - 1) głosowanie wniosku o odrzucenie projektu uchwały w całości, jeżeli wniosek taki został postawiony,
 - 2) głosowanie poprawek do poszczególnych paragrafów, przy czym w pierwszej kolejności głosuje się poprawki, których przyjęcie lub odrzucenie rozstrzyga o innych poprawkach,
 - 3) głosowanie projektu uchwały w całości, w brzmieniu zaproponowanym przez wnioskodawcę, ze zmianami wynikającymi z przegłosowanych poprawek.
5. Prowadzący obrady może odroczyć głosowanie nad całością projektu uchwały na czas potrzebny do stwierdzenia, czy skutek przyjętych poprawek nie zachodzą sprzeczności pomiędzy poszczególnymi zapisami lub innymi przepisami, nie później niż do zakończenia sesji.
6. Jeżeli w porządku sesji znajduje się więcej niż jeden projekt uchwały dotyczący tej samej materii, przyjęcie pierwszej uchwały powoduje, że odstępuje się od głosowania nad pozostałym projektem (projektami uchwał).
7. Wnioskodawca może wprowadzić autopoprawki oraz wycofać zgłoszony projekt przed zakończeniem czytania, co nie podlega głosowaniu.
8. Wyniki głosowania ogłasza przewodniczący obrad bezwzględnie.
9. Rada może podejmować również rezolucje, oświadczenia, apele oraz postanowienia.
10. W sprawach porządkowych, w szczególności dotyczących porządku dziennego sesji i wniosków formalnych rada podejmuje postanowienia.

§ 32

1. Przed każdą sesją przewodniczący rady ustala, po zasięgnięciu opinii burmistrza, listę gości zaproszonych na sesję.

- Przewodniczący rady jest każdorazowo zobowiązany do zawiadomienia, na takich samych zasadach jak radnych, przewodniczącego organu wykonawczego jednostki pomocniczej gminy o sesji rady.
- Zarząd jest obowiązany udzielić wszelkiej pomocy w przygotowaniu i obsłudze sesji rady.

§ 33

- Sesje rady są jawne, chyba że rada postanowi inaczej.
- Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie sesji rady podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń.
- Porządek obrad sesji rady powinien zostać wyczerpany w zasadzie na jednym posiedzeniu. Na wniosek przewodniczącego rady lub radnego, rada może postanowić o przerwaniu obrad i ich kontynuowaniu w innym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji.
- O przerwaniu obrad, zgodnie z ust. 3 rada może postanowić w szczególności ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzebę dostarczenia dodatkowych materiałów lub inne nie przewidziane przeszkody uniemożliwiające radzie podejmowanie uchwał.
- W protokole obrad rady odnotowuje się przerwanie obrad, o którym mowa w ust. 3, imiona i nazwiska nieobecnych radnych, którzy opuścili obrady przed ich zakończeniem.

§ 34

- Rada rozpoczyna obrady w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady.
- W przypadku gdy liczba radnych obecnych na sesji zmniejszy się poniżej połowy ustawowego składu rady, przewodniczący rady nie przerywa obrad, niemożliwe jest jednak wówczas podejmowanie uchwał.
- Przewodniczący rady otwiera, prowadzi i zamyka sesję rady miejskiej.
- Otwarcie sesji rady miejskiej następuje wraz z wypowiedzeniem przez przewodniczącego rady formuły: „Otwieram obrady sesji rady miejskiej”.
- Po otwarciu sesji przewodniczący rady:
 - stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad,
 - przedstawia projekt porządku obrad oraz ewentualne wnioski o uzupełnienie lub zmianę porządku obrad zgłoszone przez radnego, komisję, klub radnych albo zarząd,
 - poddaje pod głosowanie porządek obrad oraz wnioski, o których mowa w pkt 2,
 - rada może uchwalić w trakcie obrad uzupełnienie lub zmianę ustalonego porządku obrad wyłącznie z ważnych powodów.
- Porządek obrad każdej sesji powinien obejmować w szczególności:
 - przyjęcie protokołu poprzedniej sesji,
 - sprawozdanie burmistrza z działalności zarządu w okresie międzysesyjnym,
 - rozpatrzenie projektów uchwał oraz podjęcie uchwał,
 - interpelacje, zapytania i oświadczenia radnych,
 - wolne wnioski,
 - komunikaty przewodniczącego rady.

§ 35

- Interpelacje i zapytania radnych kieruje się odpowied-

nio do zarządu miejskiego albo do komisji rady, za pośrednictwem przewodniczącego rady.

- Interpelacje składa się w sprawach zasadniczych dla gminy.
- Radni mogą składać interpelacje na sesji lub w okresie między sesjami.
- Odpowiedź na interpelację jest udzielana ustnie na sesji lub pisemnie w ciągu 14 dni od daty złożenia.
- Wnioski merytoryczne może radny składać tylko w odniesieniu do problematyki będącej aktualnie przedmiotem obrad lub w punkcie „wolne wnioski”. Wniosek może być przedłożony przewodniczącemu na piśmie (w trakcie obrad lub przed rozpoczęciem sesji) i winien zawierać krótkie uzasadnienie.
- Wnioski merytoryczne powinny zawierać jasno określony postulat, sposób realizacji i ewentualnego wykonawcę.

§ 36

- Zapytania składa się w sprawach dotyczących bieżących problemów gminy, w szczególności w celu uzyskania informacji o określonym stanie faktycznym.
- Do odpowiedzi na zapytania radnych stosuje się przepisy § 35 ust. 3 i 4.

§ 37

- Przewodniczący rady miejskiej prowadzi obrady zgodnie z uchwalonym porządkiem obrad, otwierając i zamykając dyskusję nad każdym z punktów.
- Wystąpienia radnych w dyskusji nie mogą trwać dłużej niż 5 minut.
- Nie wolno zabierać głosu więcej niż dwa razy w dyskusji nad tą samą sprawą. Wystąpienie radnego, któremu przewodniczący rady udzielił głosu po raz drugi w tej samej sprawie nie może trwać dłużej niż 3 minuty.
- Radny nie może zabierać głosu bez zezwolenia przewodniczącego rady.
- Przewodniczący rady może zabierać głos w każdej chwili obrad.
- Przewodniczący rady może udzielić głosu osobom zaproszonym na sesję rady.

§ 38

- Przewodniczący rady czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, zwłaszcza w odniesieniu do wystąpień radnych i innych osób uczestniczących w sesji.
- Jeżeli treść lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego zakłóca porządek obrad lub powagę sesji, przewodniczący rady, po zwróceniu uwagi, może odebrać mu głos. Fakt ten odnotowuje się w protokole sesji.
- Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do osób uczestniczących w sesji rady.
- Przewodniczący rady, po uprzednim zwróceniu uwagi, może nakazać opuszczenie sali obrad rady osobom będącym publicznością, które swoim zachowaniem zakłócają porządek obrad lub naruszają powagę sesji.

§ 39

- Przewodniczący rady udziela głosu w kolejności zgłoszeń.
- Przewodniczący rady udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków o charakterze formalnym, w szczególności dotyczących:

- 1) sprawdzenia quorum,
- 2) zmiany lub uzupełnienia porządku obrad,
- 3) ograniczenia czasu wystąpienia mówców,
- 4) zakończenia wystąpień,
- 5) zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
- 6) zarządzenia przerwy,
- 7) odesłania projektu uchwały do komisji,
- 8) przeliczenia głosów,
- 9) przestrzegania regulaminu obrad,
- 10) tajnego głosowania i głosowania imiennego.

§ 40

1. Przewodniczący rady zamyka dyskusję po wyczerpaniu listy mówców. W razie potrzeby, przewodniczący może zarządzić przerwę w celu umożliwienia właściwej komisji lub zarządowi miejskiemu zajęcia stanowiska wobec zgłoszonych wniosków albo przygotowania poprawek w rozpatrywanym projekcie uchwały lub innym dokumencie.
2. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący rady rozpoczyna procedurę głosowania. Przed zarządzeniem głosowania można zabrać głos tylko w celu zgłoszenia i uzasadnienia wniosku formalnego o sposobie lub porządku głosowania.

§ 41

1. Z inicjatywą podjęcia określonej uchwały mogą wystąpić:
 - 1) przewodniczący rady,
 - 2) radny,
 - 3) klub radnych,
 - 4) komisja rady,
 - 5) zarząd miejski.
2. Projekty uchwał powinny być zaopiniowane przez właściwe komisje rady.
3. Projekty uchwał zgłoszone przez podmioty wymienione w ust. 1 pkt 1-4 wymagają zaopiniowania przez zarząd miejski.
4. Przewodniczący rady przekazuje projekty uchwał właściwym komisjom i zarządowi miejskiemu.

§ 42

1. Projekt uchwały powinien zawierać:
 - 1) tytuł uchwały,
 - 2) podstawę prawną,
 - 3) przepisy regulujące sprawę będące przedmiotem uchwały,
 - 4) wskazania organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały,
 - 5) określenia terminu wejścia w życie uchwały.
2. Do projektu uchwały dołącza się uzasadnienie zawierające w szczególności wskazanie potrzeby podjęcia uchwały, oczekiwane skutki oraz skutki finansowe uchwały i źródła ich pokrycia.

§ 43

1. Uchwały Rady Miejskiej podpisuje przewodniczący rady miejskiej.
2. W przypadku nieobecności przewodniczącego rady miejskiej uchwały podpisuje wiceprzewodniczący rady prowadzący sesję.

§ 44

1. Podjętym uchwałom nadaje się kolejne numery, podając cyframi rzymskimi numer sesji, cyframi arabskimi,

- numer uchwały oraz rok podjęcia uchwały. Uchwały opatruje się datą posiedzenia, na którym została przyjęta.
2. Uchwały ewidencjonuje się w rejestrze uchwał i przechowuje wraz z protokołami sesji rady miejskiej. Rejestr uchwał prowadzi burmistrz.
3. Burmistrz zobowiązany jest do przedłożenia wojewodzie uchwał rady w ciągu 7 dnia od dnia ich podjęcia. Uchwała organu gminy w sprawie wydania przepisów porządkowych podlega przekazaniu niezwłocznie.
4. Burmistrz przedkłada regionalnej izbie obrachunkowej na zasadach określonych w ust. 3:
 - 1) uchwałę budżetową,
 - 2) uchwałę w sprawie absolutorium dla Zarządu,
 - 3) inne uchwały objęte zakresem działania izby.

§ 45

1. W głosowaniu jawnym radni głosują przez podniesienie ręki.
2. Głosowanie jawne przeprowadza i oblicza wszystkie głosy przewodniczący rady miejskiej.
3. Wyniki głosowania jawnego ogłasza przewodniczący rady miejskiej.
4. Wyniki głosowania jawnego odnotowuje się w protokole sesji.

§ 46

1. Głosowanie tajne odbywa się po przegłosowaniu wniosku formalnego w tej sprawie a także w wypadkach wskazanych przez ustawy. W głosowaniu tajnym radni głosują na kartach opatrzonych pieczęcią Rady Miejskiej.
2. Głosowanie tajne przeprowadza komisja skrutacyjna wybrana przez radę miejską spośród radnych. Komisja skrutacyjna wybiera przewodniczącego komisji.
3. Głosowanie imienne odbywa się po przegłosowaniu wniosku formalnego, radni głosują na kartach opatrzonych pieczęcią rady.
4. Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.
5. Przewodniczący komisji skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania tajnego niezwłocznie po ich ustaleniu.
6. Z głosowania tajnego komisja skrutacyjna sporządza protokół, który stanowi załącznik do protokołu sesji.

§ 47

1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, że przyjęta zostaje uchwała lub wniosek, który uzyskał największą liczbę głosów. Głosów nieważnych lub wstrzymujących nie dolicza się do żadnej z grup głosujących.
2. Głosowanie bezwzględną większością głosów oznacza, że przyjęta zostaje uchwała lub wniosek, który uzyskał co najmniej o jeden głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów, tzn. przeciwnych i wstrzymujących się. W razie parzystej liczby ważnie oddanych głosów, bezwzględną większość stanowi 50% ważnie oddanych głosów plus jeden głos ważnie oddany. W razie nieparzystej liczby ważnie oddanych głosów, bezwzględną większość głosów stanowi pierwsza liczba całkowita, przewyższająca połowę ważnie oddanych głosów.

§ 48

1. Z przebiegu sesji rady sporządza się protokół. Sesja

- jest nagrywana na elektroniczne nośniki informacji, które są przechowywane do dnia przyjęcia protokołu.
2. Protokół z sesji powinien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie numeru, daty i miejsca odbywania sesji, godziny jej rozpoczęcia i zakończenia, imiona i nazwiska przewodniczącego rady i osoby sporządzającej protokół,
 - 2) stwierdzenie prawomocności obrad,
 - 3) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji,
 - 4) uchwalony porządek obrad,
 - 5) przebieg obrad, a w szczególności: treść lub streszczenie wystąpień, teksty zgłoszonych i uchwalonych wniosków, odnotowanie zgłoszenia pisemnych wystąpień,
 - 6) przebieg głosowania i jego wyniki,
 - 7) podpis przewodniczącego rady i osoby sporządzającej protokół.
 3. Do protokołu dołącza się:
 - 1) listę obecności radnych,
 - 2) listę zaproszonych gości,
 - 3) tekst uchwał przyjętych przez radę,
 - 4) protokoły głosowań tajnych,
 - 5) zgłoszone na piśmie wnioski nie wygłoszone przez radnych,
 - 6) oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce przewodniczącego rady.
 4. Protokół sesji rady wyklada się do wglądu w urzędzie na stanowisku obsługi rady.
 5. Protokół z poprzedniej sesji rady jest przyjmowany na następnej sesji. Poprawki i uzupełnienia do protokołu powinny być wnoszone przez radnych nie później niż do rozpoczęcia sesji Rady, na której następuje przyjęcie protokołu.

§ 49

Obsługę rady i jej komisji zapewnia burmistrz.

§ 50

1. Rada kontroluje działalność zarządu oraz jednostek organizacyjnych gminy. W tym celu powołuje komisję rewizyjną.
2. W skład komisji rewizyjnej wchodzi radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów, z wyjątkiem radnych pełniących funkcję przewodniczącego i wiceprzewodniczącego rady oraz radnych będących członkami zarządu.
3. Komisja rewizyjna kontroluje działalność zarządu miejskiego, gminnych jednostek organizacyjnych, jednostek pomocniczych gminy, opiniuje wykonanie budżetu gminy i występuje z wnioskiem do rady w sprawie udzielania lub nie udzielania absolutorium zarządowi. Wniosek w sprawie absolutorium podlega zaopiniowaniu przez regionalną izbę obrachunkową.
4. Komisja rewizyjna wykonuje również inne zadania w zakresie kontroli zlecone przez radę.
5. Przepis ust. 4 nie narusza uprawnień kontrolnych innych komisji powoływanych przez radę.

§ 51

1. Pracą komisji rewizyjnej kieruje jej przewodniczący powoływany i odwoływany przez członków komisji. Komisja również powołuje zastępcę przewodniczącego komisji.

2. Skład liczbowy komisji rewizyjnej określa odrębna uchwała.
3. Komisja rewizyjna działa na podstawie rocznego planu kontroli zatwierdzonego przez radę do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego rok, którego dotyczy ten plan.
4. Za zgodą rady, komisja rewizyjna może przeprowadzić kontrolę w zakresie i terminie nie przewidzianym w rocznym planie kontroli.
5. Z wnioskiem do rady o przeprowadzenie dodatkowej kontroli może wystąpić: radny, komisje stałe rady, zarząd, burmistrz.

§ 52

1. Komisja rewizyjna rozpatruje i rozstrzyga sprawy na posiedzeniach zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu komisji.
2. Zastępca przewodniczącego komisji sporządza z jej posiedzenia protokół, który podlega przyjęciu na następnym posiedzeniu komisji.
3. Komisja rewizyjna może zapraszać na swoje posiedzenia kierowników jednostek organizacyjnych gminy oraz inne osoby.
4. Komisja rewizyjna, za zgodą rady miejskiej może powołać rzeczoznawców, ekspertów i biegłych.

§ 53

1. Komisja rewizyjna kontroluje działalność zarządu i jednostek organizacyjnych gminy biorąc pod uwagę kryteria: zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.
2. W celu przeprowadzenia czynności kontrolnych przewodniczący rady udziela komisji rewizyjnej pisemnego upoważnienia do przeprowadzania kontroli.
3. Przewodniczący komisji rewizyjnej, co najmniej na 7 dni przed przeprowadzeniem kontroli, zawiadamia na piśmie kierownika kontrolowanej jednostki organizacyjnej o zakresie i terminie kontroli.
4. Komisja rewizyjna przed przystąpieniem do czynności kontrolnych, jest obowiązana do okazania kierownikowi kontrolowanej jednostki upoważnienia, o którym mowa w ust. 3.

§ 54

1. Członkowie komisji rewizyjnej podlegają wyłączeniu z udziału w kontroli, jeżeli przedmiot kontroli może dotyczyć praw i obowiązków jego albo jego małżonka, krewnych lub powinowatych.
2. Członek komisji może być również wyłączony z udziału w kontroli, jeżeli zachodzą okoliczności mogące wywołać wątpliwości co do jego bezstronności.
3. O wyłączeniu członka komisji z udziału w kontroli rozstrzyga komisja rewizyjna.

§ 55

1. Kierownicy kontrolowanych jednostek organizacyjnych są obowiązani do zapewnienia warunków przeprowadzenia kontroli, w szczególności udostępnienia potrzebnych dokumentów oraz udzielenia informacji i wyjaśnień.
2. Komisja rewizyjna wykonuje czynności kontrolne w dniach i godzinach pracy kontrolowanej jednostki.
3. Wykonywanie czynności kontrolnych nie może naruszać porządku prac obowiązującego w kontrolowanej jednostce.

§ 56

1. Komisja rewizyjna, w terminie 7 dnia od zakończenia kontroli sporządza protokół kontroli, który podpisują członkowie komisji oraz kierownik kontrolowanej jednostki, który może wnieść zastrzeżenia do protokołu.
2. Komisja rewizyjna, na podstawie protokołu kontroli, sporządza i kieruje do kierownika kontrolowanej jednostki oraz zarządu miejskiego, wystąpienie pokontrolne zawierające wnioski i zalecenia stwierdzonych nieprawidłowości w określonym terminie.
3. Kierownik kontrolowanej jednostki, do której zostało skierowane wystąpienie pokontrolne, jest obowiązany zawiadomić komisję rewizyjną o sposobie realizacji wniosków i zaleceń w wyznaczonym terminie z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Kierownik kontrolowanej jednostki, w terminie 7 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego, może odwołać się do rady. Rozstrzygnięcie rady jest ostateczne.
5. Komisja rewizyjna przedstawia radzie sprawozdanie z wyników kontroli zleconych przez radę, wyników kontroli wykonania budżetu gminy oraz z realizacji rocznego planu kontroli.
6. Sprawozdania z wyników kontroli zleconych przez radę miejską przedstawia się niezwłocznie po zakończeniu kontroli, a z realizacji rocznego planu kontroli raz w roku.

§ 57

Członkowie komisji rewizyjnej są zobowiązani do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnych oraz dotyczących tajemnicy państwowej i służbowej, obowiązujących w kontrolowanej jednostce.

§ 58

1. Rada miejska, w drodze uchwały, może powoływać ze swojego grona stałe i doraźne komisje do określonych zadań, określając przedmiot ich działania oraz skład osobowy.
2. Komisje podlegają radzie miejskiej w całym zakresie swojej działalności, przedkładają jej swoje plany pracy i sprawozdania z działalności.
3. Pracą komisji kieruje przewodniczący powoływany i odwoływany przez członków komisji. Komisja również powołuje zastępcę przewodniczącego komisji.
4. Radny może być członkiem i przewodniczącym nie więcej niż dwóch komisji stałych.
5. Propozycje składu osobowego komisji oraz zmian w tym składzie przedstawia przewodniczący rady na wniosek zainteresowanych radnych, klubów radnych lub komisji.
6. Pierwsze posiedzenie komisji zwołuje przewodniczący rady lub jego zastępca. Na posiedzeniu tym komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego komisji i jego zastępcę.
 - 1) przewodniczącego komisji zatwierdza rada
 - 2) członkowie zarządu nie mogą pełnić funkcji przewodniczącego i zastępcy przewodniczącego komisji.
7. Przewodniczący komisji kieruje pracą komisji, a w przypadku jego nieobecności obowiązki wykonuje zastępca przewodniczącego.
8. Radny może być członkiem lub przewodniczącym nie więcej niż dwóch komisji stałych.

§ 59

1. Do zadań komisji stałych należy:
 - 1) przygotowanie i opiniowanie projektów uchwał rady,
 - 2) występowanie z inicjatywą uchwałodawczą,
 - 3) sprawowanie kontroli nad wykonywaniem uchwał rady,
 - 4) opiniowanie i rozpatrywanie spraw przekazanych komisji przez radę, zarząd lub inne komisje,
 - 5) rozpatrywanie sprawozdań i informacji zarządu, kierowników komórek organizacyjnych urzędu i przedstawicieli innych podmiotów oraz organizacji tworzonych przez gminę z jego udziałem,
 - 6) przyjmowanie i analizowanie skarg i wniosków przekazanych komisji przez przewodniczącego rady, dotyczących działalności rady i zarządu,
 - 7) komisja stała działa zgodnie z planem pracy zatwierdzonym przez radę. Rada może dokonywać zmian w zatwierdzonym planie,
 - 8) komisja jest obowiązana przedstawić radzie sprawozdanie ze swej działalności co najmniej raz na dwa lata oraz w każdym czasie – na żądanie rady.

§ 60

1. Komisja obraduje w obecności co najmniej połowy swojego składu.
2. W posiedzeniach komisji, oprócz jej członków mogą także uczestniczyć: przewodniczący rady, radni nie będący członkami komisji oraz członkowie zarządu.
3. Przewodniczący komisji może zaprosić na jej posiedzenie inne osoby, których obecność jest uzasadniona ze względu na przedmiot rozpatrywanej sprawy.

§ 61

1. Przewodniczący komisji kieruje jej pracami, a w szczególności:
 - 1) ustala terminy i porządek posiedzeń
 - 2) zapewnia przygotowanie i dostarczenie członkom komisji niezbędnych materiałów
 - 3) zwołuje posiedzenia komisji
 - 4) kieruje obradami komisji
2. W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji, jego obowiązki wykonuje wiceprzewodniczący, powoływany i odwoływany przez komisję.
3. Przewodniczący komisji jest obowiązany zwołać posiedzenie komisji na wniosek co najmniej 1/3 członków komisji lub przewodniczącego rady.

§ 62

1. Komisja podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy jej składu, w głosowaniu jawnym. W przypadku uzyskania równej liczby głosów „za” i „przeciw”, na wniosek formalny głosowanie można jednokrotnie powtórzyć. W razie nie uzyskania wymaganej większości głosów uchwała, opinia, wniosek lub kandydatura nie zostaje przyjęta.
2. Wnioski odrzucone przez komisję umieszcza się, na żądanie wnioskodawcy, w stanowisku komisji jako wnioski mniejszości, w szczególności w sprawach dotyczących projektów uchwał rady.
3. Stanowisko komisji przedstawia na sesji rady przewodniczący komisji lub wyznaczony przez komisję radny sprawozdawca.

§ 63

1. Zakres działania oraz skład osobowy komisji doraźnej określa rada w uchwałę o powołaniu komisji.

2. Do komisji doraźnej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące komisji stałej, z uwzględnieniem ust. 1.

§ 64

1. Wszystkie pisma (dokumenty) kierowane do rady miejskiej, jej komisji lub radnych dekretowane są przez przewodniczącego rady.
2. Wszystkie pisma kierowane przez komisje na zewnątrz wymagają akceptacji przewodniczącego rady.
3. Dekretacja powinna w sposób jednoznaczny wskazywać komisję do załatwiania danej sprawy oraz komisję, których opinie są niezbędne w sprawie. Pisma – po dekretacji – przekazywane są pracownikowi zajmującemu się obsługą rady, który przekazuje je przewodniczącemu komisji. Przed przedstawieniem sprawy komisji – pracownik obsługujący radę występuje do kierowników komórek organizacyjnych urzędu o niezbędne informacje, opinie, dokumenty pomocnicze.
4. Sprawy przyjęte w ramach skarg przez przewodniczącego rady lub jego zastępców – zgodnie z dyspozycją przyjmującego – przekazywane są do zarządu przez pracownika obsługującego radę.
5. Pracownik obsługujący radę rejestruje wszystkie interpelacje i zapytania określając termin udzielenia odpowiedzi i zawiadamia radnego o udzieleniu odpowiedzi, a w przypadku nie udzielenia odpowiedzi w terminie, podejmuje interwencję.
6. Materiały wnoszone przez zarząd na sesję rady przygotowują odpowiednie referaty urzędu w ilościach odpowiadających potrzebom rady.
7. Materiały wnoszone na sesję przez organy rady i radnych przygotowuje pracownik obsługujący radę.

Część V

Organizacja i tryb pracy Zarządu Miejskiego

§ 65

1. Zarząd jest organem wykonawczym gminy.
2. W skład zarządu wchodzi:
 - 1) burmistrz – jako przewodniczący zarządu,
 - 2) zastępca burmistrza – jako zastępca przewodniczącego zarządu,
 - 3) od 3 do 5 członków zarządu.
3. Członkowie zarządu mogą być wybrani spoza składu rady.
4. Rada wybiera burmistrza bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady, w głosowaniu tajnym.
5. Rada wybiera zastępcę burmistrza oraz pozostałych członków zarządu na wniosek burmistrza zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady, w głosowaniu tajnym.

§ 66

Członek zarządu, który w chwili wyboru jest pracownikiem administracji rządowej nie może objąć powierzonego mu stanowiska do chwili rozwiązania stosunku pracy z poprzednim pracodawcą.

§ 67

Zarząd jest wybierany na okres kadencji rady. Po upływie kadencji rady, zarząd działa do dnia wyboru nowego zarządu.

§ 68

1. Uchwała rady w sprawie nieudzielenia zarządowi absolutorium jest równoznaczna ze złożeniem wniosku o odwołanie zarządu, chyba że po zakończeniu roku budżetowego zarząd został odwołany z innej przyczyny. Odrzucenie w głosowaniu uchwały o udzieleniu absolutorium jest jednoznaczne z przyjęciem uchwały o nieudzieleniu absolutorium.
2. Uchwałę w sprawie absolutorium rada podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady.
3. Rada rozpatruje sprawę odwołania zarządu z powodu nieudzielenia absolutorium na sesji zwołanej nie wcześniej niż po upływie 14 dni od podjęcia uchwały w tej sprawie. Po zapoznaniu się z opiniami regionalnej izby obrachunkowej i komisji rewizyjnej oraz uchwałą regionalnej izby obrachunkowej w sprawie uchwały rady o nieudzieleniu absolutorium i po wysłuchaniu wyjaśnień zarządu, rada może odwołać zarząd większością 3/5 głosów ustawowego składu rady, w głosowaniu tajnym.

§ 69

1. Rada może odwołać burmistrza z innej przyczyny niż nieudzielenie absolutorium jedynie na wniosek co najmniej 1/4 ustawowego składu rady.
2. Wniosek, o którym mowa ust. 1 wymaga formy pisemnej i uzasadnienia przyczyny odwołania oraz podlega zaopiniowaniu przez komisję rewizyjną.
3. Odwołanie burmistrza następuje większością co najmniej 3/5 głosów ustawowego składu rady, w głosowaniu tajnym. Głosowanie w sprawie odwołania rada przeprowadza po zapoznaniu się z opinią komisji rewizyjnej na następnej sesji po tej, na której zgłoszono wniosek o odwołanie burmistrza, nie wcześniej jednak niż po upływie jednego miesiąca od dnia zgłoszenia wniosku. Jeżeli wniosek o odwołanie burmistrza nie uzyskał wymaganej większości głosów, kolejny wniosek o odwołanie może być zgłoszony nie wcześniej niż po upływie sześciu miesięcy od poprzedniego głosowania.
4. Odwołanie burmistrza albo złożenie przez niego rezygnacji jest, odpowiednio, równoznaczne z odwołaniem całego zarządu albo złożeniem rezygnacji przez cały zarząd.
5. Rada może na uzasadniony wniosek burmistrza odwołać poszczególnych członków zarządu zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady, w głosowaniu tajnym.

§ 70

1. W przypadku złożenia rezygnacji przez burmistrza jej przyjęcie następuje zwykłą większością głosów.
2. W przypadku rezygnacji burmistrza, rada na najbliższej sesji podejmuje uchwałę o przyjęciu rezygnacji całego zarządu.
3. Niepodjęcie uchwały, o której mowa w ust. 2, jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym odbyła się sesja rady, o której mowa w ust. 2.

§ 71

1. W przypadku odwołania albo rezygnacji całego zarządu

- du, rada dokonuje wyboru nowego zarządu w trybie, o którym mowa w § 65 Statutu, odpowiednio, w ciągu 3 miesięcy od dnia odwołania albo od dnia przyjęcia rezygnacji.
2. W przypadku odwołania członka zarządu nie będącego jego przewodniczącym rada dokonuje wyboru nowego członka zarządu w terminie jednego miesiąca od dnia odwołania.
 3. Odwołany zarząd lub jego poszczególni członkowie pełnią dotychczasowe obowiązki do czasu wyboru nowego zarządu lub poszczególnych jego członków. Rada może zwolnić członka zarządu z tego obowiązku.
 4. Przepis ust. 3 zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio w przypadku złożenia rezygnacji przez cały zarząd.
 5. W przypadku złożenia rezygnacji z członkostwa w zarządzie przez członka nie będącego jego przewodniczącym, rada podejmuje uchwałę o przyjęciu rezygnacji i zwolnienia z pełnienia obowiązków członka zarządu zwykłą większością głosów, nie później niż w ciągu jednego miesiąca od dnia złożenia rezygnacji.
 6. Niepodjęcie przez radę uchwały w terminie, o którym mowa w ust. 5 jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji z upływem ostatniego miesiąca, w którym powinna być podjęta uchwała.
 7. W przypadku złożenia rezygnacji przez członka zarządu nie będącego jego przewodniczącym, burmistrz obowiązany jest, najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od dnia przyjęcia rezygnacji lub upływu okresu, o którym mowa w ust. 6 przedstawić radzie nową kandydaturę na członka zarządu.

§ 72

1. Zarząd wykonuje uchwały rady i zadania określone przepisami prawa.
2. Do zadań zarządu należy w szczególności:
 - 1) przygotowanie projektów uchwał rady,
 - 2) wykonywanie uchwał rady,
 - 3) gospodarowanie mieniem gminnym,
 - 4) wykonywanie budżetu gminy i składanie radzie sprawozdań z wykonania budżetu,
 - 5) przygotowania projektu budżetu gminy wraz z informacją o stanie mienia komunalnego najpóźniej do 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy,
 - 6) ustalenie harmonogramu wykonania budżetu. informowania mieszkańców o założeniach projektu budżetu, kierunkach polityki społecznej i gospodarczej oraz wykorzystaniu środków budżetowych,
 - 7) składania radzie, na każdej sesji informacji o działalności zarządu w okresie międzysesyjnym oraz przedstawianie radzie negatywnych opinii regionalnej izby obrachunkowej o sprawozdaniach z wykonania budżetu gminy oraz planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie wraz z odpowiedzią na zawarte w niej zarzuty,
 - 8) podejmowanie uchwał w sprawach zwykłego zarządu majątkiem gminy, a zwłaszcza:
 - a) nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres nie dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej,
 - b) zbywania, nabywania i wykupu obligacji na zasadach określonych przez radę,
 - c) zaciągania pożyczek krótkoterminowych do wysokości ustalonej przez radę w roku budżetowym,

- d) zaciągania zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości nie przekraczającej granicy ustalonej corocznie przez radę,
- e) wnoszenie, cofanie i zbywanie udziałów i akcji na zasadach określonych przez radę,
- 9) Zarządowi przysługuje wyłącznie prawo do:
 - a) zaciągania zobowiązań mających pokrycie w ustalonych w uchwale budżetowej kwotach wydatków, w ramach upoważnień udzielonych przez radę,
 - b) emitowania papierów wartościowych, w ramach upoważnień udzielonych przez radę,
 - c) dokonywania wydatków budżetowych,
 - d) zgłaszania propozycji zmian w budżecie gminy,
 - e) dysponowania rezerwami budżetu gminy,
 - f) blokowania środków budżetowych, w przypadkach określonych ustawą
- 10) decydowanie o wszczęciu i odstąpieniu od sporu sądowego oraz ustalanie warunków ugody w sprawach, w których na zawarcie takiej ugody zezwalają przepisy ustaw,
- 11) podejmowanie uchwał o zaskarżeniu do sądu administracyjnego rozstrzygnięć nadzorczych stwierdzających nieważność uchwały zarządu w całości lub w części,
- 12) zatrudnianie i zwalnianie kierowników jednostek organizacyjnych gminy,
- 13) udzielanie kierownikom jednostek organizacyjnych gminy, pełnomocnictwa do zarządzania mieniem tych jednostek,
- 14) określanie zakresu, w jakim burmistrz może powierzyć sekretarzowi prowadzenie spraw gminy w swoim imieniu,
- 15) występowanie do rady z wnioskiem o uchwalenie regulaminu organizacyjnego urzędu miejskiego,
- 16) opracowanie projektów planów zagospodarowania przestrzennego,
- 17) opiniowanie statutów jednostek organizacyjnych gminy i innych podmiotów, do których przystępuje gmina,
- 18) składanie wniosku o zwołanie sesji rady,
- 19) powoływanie zespołów doradczych spośród swych członków z udziałem pracowników samorządowych oraz innych osób,
- 20) rozpatrywanie interpelacji i zapytań radnych oraz wniosków komisji,
- 21) wykonywanie innych zadań zleconych określonych odrębnymi przepisami,
- 22) podejmowanie uchwał w sprawie zakupów urządzeń i towarów z importu na potrzeby własne gminy,
- 23) podejmowanie innych uchwał w zakresie kompetencji Zarządu.

§ 73

1. W sprawach nie cierpiących zwłoki, związanych z zagrożeniem interesu publicznego, zagrażających bezpośrednio zdrowiu i życiu oraz w sprawach mogących spowodować znaczne straty materialne, burmistrz podejmuje niezbędne czynności należące do właściwości zarządu. Nie dotyczy to wydawania przepisów porządkowych.
2. Czynności o których mowa w ust. 2, wymagają przedstawienia do zatwierdzenia na najbliższym posiedzeniu zarządu.

§ 74

1. W przypadku nie cierpiącym zwłoki, zarząd może wydawać w formie uchwał przepisy porządkowe.
2. Uchwały o których mowa w ust. 1 podlegają zatwierdzeniu na najbliższej sesji rady. Tracą one moc w razie odmowy zatwierdzenia lub nie przedstawienia ich do zatwierdzenia na najbliższej sesji rady.
3. W razie odmowy zatwierdzenia uchwały lub nieprzedstawienia do zatwierdzenia, rada określa termin utraty jej mocy obowiązującej.

§ 75

Zarząd wykonuje swoje zadania przy pomocy urzędu. Organizację i zasady funkcjonowania urzędu określa regulamin organizacyjny.

§ 76

1. Oświadczenie woli w sprawach majątkowych w imieniu gminy składają dwaj członkowie zarządu lub jeden członek zarządu i osoba upoważniona przez zarząd (pełnomocnik) z zastrzeżeniem przepisów ust. 2-4.
2. Zarząd może udzielić burmistrzowi upoważnienia do składania jednoosobowo oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności gminy. Czynności prawnych dla których wymagane jest zachowanie formy aktu notarialnego może dokonywać pełnomocnik na podstawie upoważnienia.
3. Jeżeli czynność prawna może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych, to jest ona bezskuteczna bez kontrasygnaty skarbnika lub osoby przez niego upoważnionej. Skarbnik może odmówić kontrasygnaty dokona jej jednak na pisemne polecenie burmistrza, powiadamiając o tym radę i regionalną izbę obrachunkową.
4. Kierownicy jednostek organizacyjnych gminy nie posiadający osobowości prawnej składają jednoosobowo oświadczenie woli w imieniu gminy w zakresie udzielonego im przez zarząd pełnomocnictwa do zarządzania mieniem tych jednostek.
5. Do czynności prawnych związanych z zawieraniem aktów notarialnych, dotyczących obrotu nieruchomości, zarząd może udzielić jednoosobowego pełnomocnictwa pracownikowi urzędu prowadzącemu te sprawy.

§ 77

1. Zarząd działa kolegialnie.
2. Zarząd obraduje na stałych posiedzeniach.
3. Posiedzenia zarządu zwołuje oraz przewodniczy im burmistrz lub jego zastępca.
4. Burmistrz zwołuje nadzwyczajne posiedzenie zarządu, z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej dwóch członków zarządu w ciągu jednego dnia od daty złożenia wniosku.
5. Członkowie zarządu są obowiązani brać czynny udział w jego pracach.
6. Zarząd obraduje i podejmuje rozstrzygnięcia na posiedzeniach zwoływanych w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu.
7. W razie potrzeby, burmistrz może zwołać zarząd w innym terminie, a także rozszerzyć porządek obrad.
8. Burmistrz jest obowiązany zwołać posiedzenie zarządu na pisemny wniosek co najmniej dwóch członków zarządu w terminie 7 dnia od dnia złożenia wniosku.

9. W posiedzeniach zarządu uczestniczą członkowie zarządu – z głosem stanowiącym, a sekretarz i skarbnik gminy – z głosem doradczym.
10. Do udziału w posiedzeniach zarządu burmistrz może zobowiązać pracowników urzędu, kierowników jednostek organizacyjnych gminy, właściwych ze względu na przedmiot obrad.
11. Do udziału w posiedzeniach zarządu mogą zostać zaproszone inne osoby, o posiedzeniu zarządu zawiadamia się pisemnie wszystkich członków zarządu najpóźniej na jeden dzień przed posiedzeniem. Do zawiadomienia dołącza się materiały będące przedmiotem obrad. Dołączenie materiałów nie dotyczy posiedzeń nadzwyczajnych.

§ 78

1. Zarząd rozpatruje i rozstrzyga w formie uchwał i decyzji wszystkie sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.
2. Oprócz uchwał zawierających rozstrzygnięcia, zarząd może podejmować inne uchwały, w szczególności zawierające opinie i stanowiska zarządu.
3. Uchwały zarządu podpisuje przewodniczący zarządu.
4. Decyzje wydawane przez zarząd w sprawach z zakresu administracji publicznej podpisuje przewodniczący zarządu. W decyzji wymienia się imiona i nazwiska członków zarządu, którzy brali udział w wydawaniu decyzji.
5. Zarząd podejmuje uchwały, decyzje i opinie w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów na zasadach określonych w § 31.
6. Podjętym uchwałom nadaje się kolejne numery, podając cyframi arabskimi numer posiedzenia zarządu i numer uchwały oraz rok podjęcia uchwały. Uchwałę opatrzuje się datą posiedzenia na którym została podjęta.

§ 79

Zarząd rozstrzyga o sposobie wykonania uchwał rady, chyba, że rada określi zasady wykonywania swojej uchwały.

§ 80

1. Burmistrz organizuje pracę Zarządu, kieruje bieżącymi sprawami gminy oraz reprezentuje gminę na zewnątrz.
2. Burmistrz jest kierownikiem urzędu, wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników urzędu.
3. Burmistrz wydaje decyzje w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej należących do właściwości gminy, chyba, że przepisy szczególne przewidują wydawanie decyzji przez zarząd.
4. Burmistrz może upoważnić na piśmie pracowników urzędu, do wydawania w jego imieniu decyzji, o których mowa w ust. 3.

§ 81

Do zadań burmistrza w zakresie organizowania pracy zarządu należy w szczególności:

- 1) przygotowanie projektu obrad zarządu,
- 2) określenie czasu i miejsca posiedzenia zarządu,
- 3) przygotowanie materiału do projektowanego porządku obrad,
- 4) zapewnienie obsługi posiedzenia zarządu.

§ 82

1. Z posiedzenia zarządu sporządza się protokół.
2. W protokole podaje się imiona i nazwiska członków zarządu uczestniczących w posiedzeniu, a w przypadku, gdy w posiedzeniu zarządu uczestniczyły również inne osoby, w protokole podaje się imiona i nazwiska oraz wskazuje w jakim charakterze te osoby uczestniczyły w posiedzeniu.
3. Protokół z posiedzenia zarządu odzwierciedla przebieg posiedzenia, a zwłaszcza rozstrzygnięcia podejmowane przez zarząd.
4. Protokół z posiedzenia zarządu podpisuje przewodniczący zarządu.
5. Członkowie zarządu oraz inni uczestnicy posiedzenia mogą zgłosić do protokołu wnioski o jego sprostowanie lub uzupełnienie.
6. Zarząd przyjmuje protokół z posiedzenia, na posiedzeniu następnym. W razie zgłoszenia wniosku, o którym mowa w ust. 5, o ich uwzględnieniu rozstrzyga zarząd.

§ 83

Przewodniczący zarządu lub zastępca przewodniczącego zarządu składa radzie na każdej sesji sprawozdanie z działalności zarządu w okresie od poprzedniej sesji.

Część VI Pracownicy Samorządowi

§ 84

1. Pracownikami samorządowymi zatrudnionymi w urzędzie są osoby zatrudnione w ramach stosunku pracy na podstawie:
 - 1) wyboru,
 - 2) powołania,
 - 3) umowy o pracę.

§ 85

1. Na podstawie wyboru zatrudniany jest burmistrz.
2. Organem upoważnionym do nawiązania stosunku pracy z burmistrzem jest rada, która w drodze uchwały określa jego wynagradzanie.

§ 86

1. Na podstawie powołania zatrudniony jest sekretarz i skarbnik.
2. Sekretarza i skarbnika powołuje rada na wniosek burmistrza zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu rady. Odwołanie następuje w tym samym trybie.
3. Burmistrz dokonuje pozostałych czynności prawnych w zakresie stosunku pracy sekretarza i skarbnika.

§ 87

1. Na podstawie umowy o pracę zatrudniani są pozostali pracownicy.
2. Stosunek pracy na podstawie umowy o pracę nawiązuje burmistrz.

§ 88

1. Sekretarz gminy, w imieniu burmistrza, sprawuje nadzór nad wykonywaniem bieżących zadań przez komórki organizacyjnej urzędu, w szczególności nad terminowym i prawidłowym załatwianiem spraw, przestrzeganiem regulaminu organizacyjnego i instrukcji kancelaryjnej.

2. Ponadto sekretarz zapewnia merytoryczną i techniczno-organizacyjną obsługę posiedzeń organów kolegialnych gminy oraz wykonuje inne zadania w ramach upoważnień udzielonych przez zarząd i burmistrza.

§ 89

1. Skarbnik jest głównym księgowym budżetu gminy.
2. Zadania skarbnika jako głównego księgowego budżetu, określają odrębne przepisy.
3. Skarbnik kontrasygnuje dokumenty dotyczące czynności prawnych mogących spowodować powstanie zobowiązań majątkowych.
4. Do kontrasygnaty czynności, o których mowa w ust. 3 skarbnik może upoważnić inną osobę.

§ 90

1. Sekretarz i skarbnik mogą złożyć rezygnacje z zajmowanego stanowiska. Rezygnację sekretarza i skarbnika przyjmuje rada w formie uchwały.
2. Przyjęcie przez radę rezygnacji sekretarza i skarbnika z zajmowanego stanowiska jest równoznaczne z odwołaniem, zgodnie z przepisami kodeksu pracy.
3. W razie nieprzyjęcia rezygnacji sekretarza i skarbnika, jest ona traktowana jako wypowiedzenie przez nich stosunku pracy.
4. Burmistrz jest zobowiązany w terminie jednego miesiąca od złożenia rezygnacji sekretarza i skarbnika przedstawić nowych kandydatów na te stanowiska.

Część VII Jednostki Organizacyjne gminy.

§ 91

1. Jednostki organizacyjne gminy tworzy się w celu wykonania zadań gminy.
2. Organizację i zasady funkcjonowania jednostek organizacyjnych gminy określają statuty tych jednostek.
3. Zarząd prowadzi i aktualizuje wykaz jednostek organizacyjnych. Wykaz udostępnia się do publicznego wglądu w urzędzie.
4. Gminne jednostki organizacyjne tworzy i likwiduje rada.

Część VIII Mienie i gospodarka finansowa gminy

§ 92

1. Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Wykaz mienia gminnego znajduje się w urzędzie.
2. Podmioty mienia komunalnego samodzielnie decydują o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych, przy zachowaniu wymogów zawartych w obowiązujących przepisach i uchwałach rady.

§ 93

Obowiązkiem osób uczestniczących w zarządzaniu mieniem gminy (komunalnym) jest zachowanie szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochroną.

§ 94

1. Gmina prowadzi samodzielnie gospodarkę finansową

na podstawie budżetu uchwalanego przez radę na rok kalendarzowy.

2. Procedurę uchwalania budżetu oraz rodzaje i szczególność materiałów informacyjnych określa rada w drodze odrębnej uchwały.

§ 95

Dochody gminy są określone w ustawach oraz uchwałach rady.

§ 96

W uchwale budżetowej określa się źródła pokrycia niedoboru budżetu, jeżeli planowane wydatki budżetu przewyższają planowane dochody.

Część IX
Tworzenie, Łączenie, Podział
oraz Znoszenie Jednostek Pomocniczych Gminy

§ 97

1. Jednostki pomocnicze gminy, zwane dalej jednostkami pomocniczymi, tworzy się w drodze uchwały rady.
2. Jednostkami pomocniczymi są sołectwa i osiedla.
3. Organem uchwałodawczym sołectwa jest zebranie wiejskie, a wykonawczym sołtys. Działalność sołtysa wspomaga rada sołectka.
4. Organem uchwałodawczym osiedla jest zebranie mieszkańców, a wykonawczym zarząd osiedla, na czele którego stoi przewodniczący.
5. Sołectwa i osiedla podlegają nadzorowi organów gminy na zasadach określonych w statutach tych jednostek.
6. Granice jednostek pomocniczych określa rada z uwzględnieniem jednorodności obszaru ze względu na układ osadniczy i przestrzenny oraz więzi społeczne i gospodarcze.

§ 98

1. Utworzenie jednostki pomocniczej następuje w drodze uchwały rady, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami gminy lub i ich inicjatywy.
2. Konsultacje przeprowadza się poprzez umożliwienie mieszkańcom gminy zgłaszania uwag do projektu uchwały o utworzeniu sołectwa/osiedla, przez okres 30 dni od jego ogłoszenia.
3. Wniosek mieszkańców w sprawie utworzenia jednostek pomocniczych musi być podpisany przez 10% mieszkańców projektowanej jednostki mających prawo wyborcze do rady oraz zawierać określenie granic projektowanej jednostki.

§ 99

1. Podział jednostki pomocniczej nastąpić może:
 - 1) na wniosek zebrania wiejskiego/mieszkańców,
 - 2) z inicjatywy rady po przeprowadzeniu konsultacji z sołtysiem/zarządem osiedla i mieszkańcami,
 - 3) z inicjatywy rady po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami jednostki, w której nie wybrano organów jednostki pomocniczej,
 - 4) na wniosek 20% mieszkańców jednostki mających prawo wyborcze do rady.
2. Łączenie jednostek pomocniczych nastąpić może:
 - 1) na wniosek sąsiadujących ze sobą sołtysów/zarządów osiedli,

- 2) z inicjatywy rady po przeprowadzeniu konsultacji z radnymi osiedli/sołectw i mieszkańcami,
- 3) z inicjatywy rady po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami jednostek, w których nie wybrano sołtysa/zarządu osiedla,
- 4) na wniosek 20% mieszkańców każdej z sąsiadujących ze sobą sołectw/osiedli mających prawo wyborcze do rady.

5. Zasady konsultacji określa § 98 ust. 2.

6. Utworzenie nowych jednostek pomocniczych następuje od nowej kadencji rady.

§ 100

1. Zniesienie jednostki pomocniczej może nastąpić:
 - 1) na skutek podziału lub połączenia sąsiadujących jednostek,
 - 2) na wniosek 20% mieszkańców jednostki mających prawo wyborcze do rady.
2. W przypadku zniesienia jednostki pomocniczej, ponowne jej utworzenie możliwe jest nie wcześniej niż po upływie kadencji rady, następującej po kadencji, w której nastąpiło jej zniesienie.

§ 101

1. Organizację i zakres działania jednostki pomocniczej określa rada odrębnym statutem, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami. Statut jednostki pomocniczej określa w szczególności:
 - 1) nazwę i obszar jednostki pomocniczej;
 - 2) zasady i tryb wyborów organów jednostki pomocniczej;
 - 3) organizacje i zadania organów jednostki pomocniczej;
 - 4) zakres zadań przekazywanych jednostce pomocniczej przez Gminę oraz sposób ich realizacji;
 - 5) zakres i formy kontroli oraz nadzoru Rady nad działalnością organów jednostki pomocniczej.

§ 102

Rada uchwałą może przekazać jednostce pomocniczej część mienia należącego do gminy.

Część X
Akty prawa miejscowego

§ 103

1. Na podstawie upoważnień ustawowych, gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.
2. Akty prawa miejscowego ustanawia rada w formie uchwały.
3. Organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w szczególności w zakresie:
 - 1) wewnętrznego ustroju gminy oraz jednostek pomocniczych,
 - 2) organizacji urzędu i instytucji gminy,
 - 3) zasad zarządu mieniem gminy,
 - 4) zasad i trybu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej gminy.
4. W zakresie nie uregulowanym w przepisach powszechnie obowiązujących rada może wydać przepisy porządkowe, jeżeli jest to niezbędne dla ochrony życia lub zdrowia obywateli oraz dla zapewnienia porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego.

5. Przepisy porządkowe, o których mowa w ust. 4 mogą przewidywać za ich naruszenie karę grzywny wymierzaną w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.
6. Zarząd może wydawać uchwały porządkowe w sytuacji i trybie określonym w § 74 Statutu.

§ 104

Zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa odrębna ustawa.

Część XI Postanowienia końcowe

§ 105

1. Statut i jego zmiany podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Statut wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
3. Do spraw wszczętych, a nie zakończonych przed dniem wejścia w życie statutu, stosuje się przepisy dotychczasowe.

1306

UCHWAŁA Nr XXXVI/222/2002 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 23 kwietnia 2002 r.

w sprawie dokonania zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu uchwalonego uchwałą Nr XXI/114/2000 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

Na wniosek Zarządu Miejskiego w Dzierzgoniu wprowadzić zmiany do Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXI/114/2000 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27 czerwca 2000 r. polegające na:

1. dodaniu do § 7 ust. 1 po wyrazach Straż Miejska (SM)
„– Pełnomocnik ds. ochrony informacji niejawnych (IN)”
2. W § 18 ust. 2 skreśla się wyrazy „określone w Zarządzeniu Burmistrza oraz inne zadania”.
3. W § 24 skreśleniu ust. 8.
4. Po § 25 dodaniu § 25a, który otrzymuje brzmienie:
„Do zadań Pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych należą sprawy:
 1. Odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych.
 2. Opracowanie planu ochrony Urzędu i nadzorowanie jego realizacji.
 3. Opracowanie planu postępowania z materiałami zawierającymi wiadomości niejawne stanowiące tajemnice państwową – w razie wprowadzenia stanu nadzwyczajnego.

4. Prowadzenie zwykłych postępowań sprawdzających na pisemne polecenie kierownika jednostki – w odniesieniu do pracowników Urzędu zatrudnionych na stanowiskach i przy pracach związanych z dostępem do informacji stanowiących tajemnicę służbową.
5. Szkolenie pracowników w zakresie informacji niejawnych zatrudnionych w Urzędzie.
6. Wydawanie poświadczeń bezpieczeństwa – upoważniających do dostępu do informacji niejawnych stanowiących tajemnicę służbową – przekazywanie ich osobom sprawdzanym i zawiadamianie o tym kierownika jednostki.
5. Wymianie załącznika Nr 1 o tytule „Schemat organizacyjny Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu” na nowy załącznik uwzględniający dokonane zmiany w strukturze organizacyjnej urzędu, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
H. Połom

1307

UCHWAŁA Nr XXXVII/240/2002 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie zmian w uchwale Nr XXXVI/221/2002 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie statutu gminy Dzierzgoń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr XXXVI/221/2002 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 23 kwietnia 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 33 ust. 1 skreśla się przecinek i wyrazy „chyba że rada postanowi inaczej”.
2. W § 39 ust. 2 skreśla się punkt 10.
3. W § 46:
 - 1) w ust. 1 skreśla się wyrazy: „po przegłosowaniu wniosku formalnego w tej sprawie a także”,
 - 2) skreśla się ust. 3,
 - 3) ust. 4, 5, 6 otrzymują oznaczenie 3, 4, 5.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
H. Połom

1308

**UCHWAŁA Nr XXXVI/230/2002
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 23 kwietnia 2002 r.**

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży oraz zasady usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunki sprzedaży tych napojów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się dla Gminy Dzierzgoń liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia:

- a) poza miejscem sprzedaży – w ilości 40 punktów,
- b) w miejscu sprzedaży – w ilości 10 punktów.

§ 2

Odległość punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu i poza miejscem sprzedaży nie może być mniejsza niż 20 metrów od granic posesji:

- 1) szkół i innych placówek oświatowo – wychowawczych i opiekuńczych,
- 2) obiektów kultu religijnego,
- 3) obiektów sportowych, plaż i kąpielisk.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Dzierzgoniu.

§ 4

Traci moc uchwała Nr III/33/93 Rady Miasta i Gminy w Dzierzgoniu z dnia 24 czerwca 1993 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych, Uchwałę Nr VI/29/95 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 sierpnia 1995 r. zmieniająca Uchwałę Nr III/33/93 Rady Miasta i Gminy w Dzierzgoniu z dnia 24 czerwca 1993 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych, Uchwałę Nr VIII/38/96 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 sierpnia 1996 r. zmieniająca Uchwałę Nr VI/29/95 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 sierpnia 1995 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
H. Połom

1309

**UCHWAŁA Nr XLVII/325/2002
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 24 maja 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń, obejmującego Śródmieście w rejonie ulic: Garbarskiej, Zamkowej, Ogrodowej i Długosza oraz Placu Wolności i Placu Bohaterów w Człuchowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, komunikację i zieleń, obejmującego Śródmieście w rejonie ulic: Garbarskiej, Zamkowej, Ogrodowej i Długosza oraz Placu Wolności i Placu Bohaterów w Człuchowie, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2

Plan obejmuje obszar położony w centrum miasta Człuchowa, obejmujący Śródmieście w rejonie ulic: Garbarskiej, Zamkowej, Ogrodowej i Długosza oraz Placu Wolności i Placu Bohaterów.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu literami MN, U;
- 2) tereny zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczone na rysunku planu literami MU;
- 3) tereny zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczone na rysunku planu literami UM;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu literą U;
- 5) teren usług sakralnych, oznaczony na rysunku planu literami UK;
- 6) teren usług handlowych oraz parkingów, oznaczony na rysunku planu literami UH, KP;
- 7) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu literami EE;
- 8) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu literami NO;
- 9) teren zieleni oraz zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony na rysunku planu literami ZP, MU;

- 10) teren zieleni i usług, oznaczony na rysunku planu literami ZP, U;
- 11) tereny zieleni z ciągami pieszymi, oznaczone na rysunku planu literami ZP, KX;
- 12) teren zieleni z ciągami pieszymi i parkingami, oznaczony na rysunku planu literami ZP, KX, KP;
- 13) teren zieleni z ciągami pieszymi, parkingami i garażami, oznaczony na rysunku planu literami ZP, KX, KP, KS;
- 14) teren garaży, oznaczony na rysunku planu literami KS;
- 15) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu literami KP;
- 16) teren garaży i parkingów, oznaczony na rysunku planu literami KS, KP;
- 17) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu literami KX;
- 18) tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone na rysunku planu literami KY;
- 19) tereny ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami KD;
- 20) tereny ulic lokalnych, oznaczone na rysunku planu literami KL;
- 21) tereny ulic głównych, oznaczone na rysunku planu literami KG;
- 22) tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu literami KGP.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica uchwalenia planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
 - 3) linie zabudowy – obowiązujące.

§ 5

Ilećkolwiek w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Działach II, III i IV uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem składającym się z dwóch liczb oddzielonych kropką, z których pierwsza liczba określa numer kwartału zabudowy – w przypadku terenów komunikacji występuje cyfra „0”, zaś druga liczba wskazuje kolejny numer terenu w obrębie danego kwartału, oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 5) kwartale – należy przez to rozumieć kwartał zabudowy obejmujący teren lub tereny wchodzące w skład jednostki wyodrębniającej się przestrzennie, ograniczonej ze wszystkich stron ogólnodostępnymi ulicami, placami, ciągami pieszymi lub terenami zieleni;
- 6) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicą uchwalenia planu;
- 7) numerze działki – należy przez to rozumieć numer według rejestru ewidencji gruntów;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie w granicach uchwalenia planu, którego udział wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej budynków o tej funkcji w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków występujących na danym terenie;
- 10) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno stanowić wyłącznie uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, którego udział wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków o tej funkcji w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków występujących na danym terenie;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć minimalną odległość budynku od linii rozgraniczającej terenu, zaś w przypadku braku graficznego wyodrębnienia linii zabudowy należy przyjąć, że linia ta pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 12) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której należy obowiązkowo usytuować ścianę budynku;
- 13) postulowanej linii zabudowy – należy przez to rozumieć obowiązującą linię zabudowy dla pierzei, która może być nieciągła, o pojedynczych traktach, ze względu na przeszkody w jej realizacji z uwagi na konieczność pozostawienia istniejącej zabudowy;
- 14) dopuszczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć obowiązującą linię zabudowy, którą należy realizować w przypadku podjęcia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzji o zabudowie kwartału;
- 15) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki lub działek stanowiących własność jednego inwestora niezabudowaną i nieutwardzoną;
- 16) usługach centrotwórczych – należy przez to rozumieć budynki lub pomieszczenia przeznaczone na działalność w zakresie administracji, kultury, nauki, zdrowia, opieki społecznej, obsługi finansowej, poczty, telekomunikacji, handlu, turystyki, gastronomii, sportu i innych drobnych form usług środowiskowych (m. in. niewielkie biura, kluby, gabinety wolnych zawodów) wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi, garażami, zielenią, dojazdami i dojazdami – zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 17) funkcji mieszkaniowej – należy przez to rozumieć budynki lub pomieszczenia mieszkalne wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomiesz-

- zeniami technicznymi, gospodarczymi, garażami, zielenią, dojazdami i dojazdami;
- 18) obiekcie wpisanym do rejestru – należy przez to rozumieć obiekt wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, objęty prawną ochroną konserwatorską, którego wartość zabytkowa jest oczywista z mocy prawa;
- 19) obiekcie (budynku) zabytkowym – należy przez to rozumieć obiekt (budynek) będący w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który podlega ochronie konserwatorskiej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 20) obiekcie dysharmonicznym – należy przez to rozumieć obiekt (budynek) o rażącej formie i bryle, niwelujący tradycyjny podział działek, naruszający wysokość zabudowy i skalę kamienic, zniekształcający tradycyjne proporcje krajobrazu kulturowego miasta.

DZIAŁ II

OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§ 6

1. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę pełnej ochrony konserwatorskiej:
- 1) zamku „W1”, obejmującą przestrzeń historyczną i zabytkową zamku krzyżackiego, objętą prawną ochroną konserwatorską, z koniecznością bezwzględne go zachowania;
 - 2) miasta „W2”, obejmującą obszar miasta lokacyjnego, objęty prawną ochroną konserwatorską, nr rej. A-35/77A.
2. Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1:
- 1) pokrywa się w całości ze strefą bezwzględnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej „W”, określoną w § 7;
 - 2) jest jednocześnie strefą ochrony konserwatorskiej przestrzeni zamku i przestrzeni starego miasta, w której chroniony jest układ zamku z jego przedzamczami oraz układ urbanistyczny miasta, co oznacza obowiązek zachowania przebiegu ulic, granic działek i konieczność szczegółowego rozważania układu działek w przestrzeniach zatartego układu urbanistycznego, co powoduje konieczność odstąpienia linii starej zabudowy.
3. W strefie „W1”, o której mowa w ust. 1 pkt 1:
- 1) w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wyłącznie za jego zgodą możliwe jest przeprowadzenie badań archeologicznych zmierzających do uczytelnienia reliktyw Przedzamcza I wraz z fosą;
 - 2) konieczne jest przeprowadzenie działań zmierzających do oczyszczenia jej z obcych kulturowo i niekorzystnych dla krajobrazu kulturowego elementów zabudowy;
 - 3) wprowadza się zakaz wznoszenia jakiegokolwiek nowej zabudowy bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. W strefie „W2”, o której mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologiczno – architektonicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces inwestycyjny, w celu zachowania i udokumentowania reliktywnej przestrzeni historycznej miasta lokacyjnego oraz przestrzeni pradziejowej – prowadzenie jakiegokolwiek prac ziemnych przygotowawczych, budowlanych itp., dla wszystkich inwestycji, wymaga uzyskania zgody i zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. W strefie „W2”, o której mowa w ust. 1 pkt 2, zabudowę należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) wysokość obiektów, o ile z dalszych przepisów nie wynika inaczej, nie może przekroczyć 3 kondygnacji wraz z przyziemem + poddasze użytkowe;
 - 2) przy projektowaniu zabudowy wprowadza się obowiązek szczegółowego analizowania zachowanej ikonografii miasta dla uchwycenia skali i charakteru zabudowy szczególnie tam, gdzie projektowana jest zabudowa plombowa lub odtwarzanie całych kwartałów miasta – nie zaleca się zmierzania w kierunku rekonstrukcji form historycznych, a jedynie odtworzenia klimatu starego miasta wykorzystując naturalne nachylenie starego miasta w kierunku wschodnim, dla uzyskania efektu piętrzenia się sylwety poprzez obniżanie się nowej zabudowy od ulicy Królewskiej w kierunku ulicy Zamkowej;
 - 3) zabudowa plombowa musi nawiązywać skalą do sąsiadujących kamienic;
 - 4) koncepcje architektoniczne zabudowy plombowej oraz całych odtwarzanych pierzei należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 5) w projektach elewacji kamieniczek należy oszczędnie operować detałem architektonicznym i ograniczać się w zasadzie jedynie do wprowadzenia gzymśów międzykondygnacyjnych i opasek okiennych, postuluje się stosowanie tradycyjnie występujących materiałów (tynk, cegła, materiał sztukatorski, dachówka ceramiczna) – nie należy stosować obrobionego kamienia do wykładzin elewacyjnych;
 - 6) bloki mieszkalne wielorodzinne, oznaczone na rysunku planu jako dysharmoniczne wymagające estetyzacji, należy poddać zabiegom uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, polegającym na wprowadzeniu:
 - a) dachu i częściowym ukryciu ostatniego piętra (4 kondygnacji) w jego połaciach,
 - b) pozorowanych podziałów pionowych.

§ 7

1. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę bezwzględnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej „W”.
2. W strefie „W”, o której mowa w ust. 1, obowiązuje bezwzględna konieczność uzyskiwania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawach związanych ze wszystkimi pracami ziemnymi, porządkowymi i inwestycyjnymi, budowlanymi i związanymi z infrastrukturą miejską. Badania archeologiczne winny wyprzedzać wszelkie prace inwestycyjne.

§ 8

1. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę względnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej „OW”, obejmującą obszar potencjalnego występowania stanowisk archeologicznych oraz reliktyw architek-

- tonicznie – archeologicznych ujętych w ewidencji właściwego organu w zakresie ochrony dóbr kultury.
2. W strefie „OW”, o której mowa w ust. 1, ustala się obowiązki prowadzenia obserwacji archeologicznej w formie nadzoru nad realizacją robót ziemnych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany – zakres niezbędnych do wykonania prac archeologicznych określi Wojewódzki Konserwator Zabytków dla wszystkich lokalizowanych inwestycji.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

§ 9

1. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, Obszar Chronionego Krajobrazu „Zespołu Jezior Człuchowskich”, w którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia określone w odrębnych przepisach dotyczących utworzenia tego obszaru.

Rozdział 3

Zasady i warunki zabudowy

§ 10

1. Na terenach zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczonych na rysunku planu i w tekście planu literami MU:
 - 1) jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się funkcję mieszkaniową, której nie należy lokalizować w parterach budynków;
 - 2) jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się usługi centrotwórcze, które należy lokalizować w szczególności w partach budynków.
 2. Na terenach zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczonych na rysunku planu i w tekście planu literami UM:
 - 1) jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się usługi centrotwórcze, które obowiązkowo należy lokalizować w parterach budynków, zaś na wyższych kondygnacjach w zależności od potrzeb;
 - 2) jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się funkcję mieszkaniową, którą należy lokalizować poza parterem – wyłącznie w wyższych kondygnacjach budynku.
 3. Na terenach zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczonych na rysunku planu i w tekście planu literami MU oraz zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczonych na rysunku planu i w tekście planu literami UM:
 - 1) w miejscach wolnych od zabudowy i nie przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi mieszkańców;
 - 2) pomieszczenia mieszkalne można lokalizować wyłącznie poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania przez inwestora i na jego koszt środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w tych przepisach – dotyczy to w szczególności uciążliwości wynikających z sąsiedztwa głównych tras komunikacyjnych oraz z tytułu parkowania;
 - 3) zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane muszą zapewniać warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami;
 - 4) w maksymalnym stopniu należy chronić istniejącą zieleń, w szczególności wysoką, oraz wprowadzić nową;
 - 5) jeśli z przepisów DZIAŁU III nie wynika inaczej, w miarę możliwości należy pozostawić min. 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej, o ile nie koliduje to z prawidłową zabudową i obsługa komunikacyjną danego kwartału.
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych na rysunku planu i w tekście planu literami MN, U, dopuszcza się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą;
 - 2) budowę obiektów usługowych (w tym handlowych) wolno stojących lub łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie;
 - 3) rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu;
 - 4) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących, których architektura musi być dostosowana do architektury budynków mieszkalnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną;
 - 5) działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny – dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów – działalność ta nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora – obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
 - 6) rozwiązania projektowo – budowlane zapewniające warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami;
 - 7) wysokość budynków do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe;
 - 8) dachy dwuspadowe o maksymalnym nachyleniu połąci 50° lub w uzasadnionych przypadkach, ze względu na proporcje budynku, wielospadowe o nachyleniu połąci j.w.;
 - 9) realizację ogrodzeń, których wygląd będzie harmonizował z otoczeniem.
 5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych na rysunku planu i w tekście planu literami MN, U wprowadza się nakaz pozostawienia co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
 6. Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu i w tekście planu literą U:
 - 1) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług centrotwórczych;
 - 2) wprowadza się zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.
 7. W poszczególnych kwartałach dopuszcza się:
 - 1) remonty i modernizację istniejących obiektów nie zaznaczonych na rysunku planu jako przewidziane do wyburzenia z zachowaniem istniejącej linii zabu-

- dowy oraz rozbiórkę obiektów w złym stanie technicznym;
- 2) realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Linie rozgraniczające, oznaczone na rysunku planu jako orientacyjne, dopuszczają możliwość późniejszego ścisłego określenia granic terenów, po przyjęciu ich konkretnego programu zagospodarowania z zastrzeżeniem, że sprecyzowane w tekście uchwały lub na rysunku planu minimalne wymiary są obowiązujące przy ustalaniu tych granic.
 9. Przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest w zależności od istniejących potrzeb, uściślenie warunków geologicznych podłoża.
 10. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa stosownie do odrębnych przepisów, ustala się wymóg uwzględnienia przy realizacji wszelkich obiektów istniejących przebiegów sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci wg potrzeb właścicieli lub użytkowników działek, na koszt zainteresowanego zmianą, po uzyskaniu zgody gestora sieci.
 11. Na terenach, położonych wzdłuż ulic głównych 0.22 KG i 0.23 KG oraz ulicy głównej ruchu przyspieszonego 0.24 KGP:
 - 1) zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 25,0 m od krawędzi jezdni tych ulic (domiar należy wykonać z uwzględnieniem krawędzi jezdni docelowej);
 - 2) odległość planowanej zabudowy powinna być ustalona w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu przez ruch pojazdów poruszających się po tych ulicach – przypadku lokalizacji zabudowy z uwzględnieniem linii zabudowy określonych w planie, ale w strefach uciążliwości ulic głównych, wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa ulic należy do inwestora lub jego następców prawnych.
 12. Na wyznaczonych w planie parkingach i miejscach postojowych dopuszcza się lokalizację postojów takówek.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 11

1. Ustala się wymagania w zakresie obrony cywilnej:
 - 1) uwzględnić lokalizację studni awaryjnej w celu zapewnienia niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych, tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny;
 - 2) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny;
 - 3) w planowanych do realizacji budynkach uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć;
 - 4) planowane do realizacji zaplecza socjalno – sanitarne (natryski, łaźnie pracownicze) itp. projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkażania Odzieży (POO) i Punkt Odkażania Transportu (POT);
 - 5) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania.
2. Wymagania, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 4,

należy realizować w zależności od potrzeb – konieczne jest wystąpienie do właściwego organu administracji o szczegółowe wytyczne do każdego zadania inwestycyjnego.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 12

1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, którą w razie potrzeby należy rozbudować.
2. Wody opadowe z połaci dachowych należy w miarę możliwości odprowadzać bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do kanalizacji deszczowej.
3. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni ulic, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
4. Ścieki należy odprowadzić istniejącymi kolektorami sanitarnymi do miejskiej kanalizacji i dalej do miejskiej oczyszczalni.
5. Na każdej działce lub terenie stanowiącym własność jednego inwestora należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na miejskie wysypisko położone w Kiełpinie gm. Człuchów, na działce nr 78/1 lub inne wskazane przez władze administracyjne gminy – gospodarka odpadami musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.
6. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nn istniejącymi i projektowanymi liniami kablowymi elektroenergetycznymi n.n. na warunkach określonych przez gestora sieci.
7. W projektowanych obiektach należy przewidzieć ogrzewanie budynków z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska (np.: energia elektryczna, olej opałowy lub gaz ziemny) – docelowo należy objąć tereny zasięgiem miejskiego gazociągu lub ciepłociągu na warunkach określonych przez gestorów sieci.
8. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów w oparciu o sieć istniejących i projektowanych ciągów pieszych, pieszo – jezdnych, ulic dojazdowych, ulicy lokalnej i ulic w ciągu dróg krajowych z uwzględnieniem zasad określonych w DZIALE IV uchwały.

DZIAŁ III

SZCZEGÓLWE PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W POSZCZEGÓLNYCH KWARTAŁACH

Rozdział 1

Kwartał 1

§ 13

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.1 UM i 1.2 UM.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 10 ust. 2, 3, 7, 9, 10 i 11, § 11 oraz § 12.

§ 14

1. Wyznacza się teren ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.3 KX.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 i § 10 ust. 7 pkt 2.

Rozdział 2
Kwartał 2

§ 15

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.1 UM.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się nową zabudowę uwzględniającą obowiązującą linię zabudowy wykreśloną na rysunku planu;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 pkt 1, 4, § 7, § 10 ust. 2, 3, 7 pkt 2, ust. 8, 9, 10 i 11, § 11 oraz § 12.

§ 16

1. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.2 KP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) należy pozostawić min. 5% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4, § 7, § 10 ust. 7 pkt 2, ust. 8 i ust. 12.

Rozdział 3
Kwartał 3

§ 17

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.1 MU.
2. Wyznacza się teren zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.2 UM.
3. Wyznacza się teren usług sakralnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.3 UK.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) wprowadza się zakaz wznoszenia nowej zabudowy i nadbudowy istniejących budynków;
 - 2) należy pozostawić dojazd od ulicy Długosza do działki nr 18/2, położonej przy ulicy Królewskiej 6;
 - 3) należy objąć ochroną konserwatorską zabytkowy budynek przy ulicy Królewskiej 4;
 - 4) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4, § 7, § 10 ust. 1, 3, i 7, § 11 ust. 1 pkt 5 oraz § 12.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 2:
 - 1) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków polegającą na budowie poddasza użytkowego;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4, § 7, § 10 ust. 2, 3, 7, 9 i 10, § 11 ust. 1 pkt 5 oraz § 12.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 3:
 - 1) należy objąć ochroną konserwatorską zabytkowy kościół parafialny p.w. św. Jakuba Apostoła wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej. A-35/77A oraz zabytkowy budynek plebanii przy ulicy Królewskiej 6;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4, § 7, § 10 ust. 7, § 11 ust. 1 pkt 5 oraz § 12.

Rozdział 4
Kwartał 4

§ 18

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.1 MU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) pozostawienie istniejących garaży nie zaznaczonych na rysunku planu jako przewidziane do wyburzenia;
 - 2) wydzielenie miejsca pod lokalizację stacji transformatorowej SN/nn.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się nakaz:
 - 1) wyburzenia budynków zaznaczonych na rysunku planu jako dysharmoniczne;
 - 2) estetyzacji elewacji bloków mieszkalnych położonych przy ulicy Królewskiej 8 i 10;
 - 3) wprowadzenia zabudowy plombowej pomiędzy budynkami przy ulicy Królewskiej 10 i 14, z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu;
 - 4) pozostawienia przejścia pieszego bramowego pod budynkiem mieszkalnym przy ulicy Długosza 10;
 - 5) pozostawienia przebiegu ulicy Stajennej jako ciągu pieszo – jezdnego.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) należy objąć ochroną konserwatorską zabytkowe budynki przy ulicy Królewskiej 14 i 16;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 pkt 3, 6, § 7, § 10 ust. 1, 3, 7, 8, 9 i 10, § 11 oraz § 12.

Rozdział 5
Kwartał 5

§ 19

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.1 MU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się nakaz:
 - 1) wyburzenia budynków zaznaczonych na rysunku planu jako dysharmoniczne;
 - 2) rozbiórki budynku położonego przy ulicy Królewskiej 26 oraz wprowadzenia zabudowy plombowej 3 kondygnacyjnej pomiędzy budynkami przy ulicy Królewskiej 24 i 28, z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu;
 - 3) estetyzacji elewacji budynku położonego przy ulicy Królewskiej 18;
 - 4) pozostawienia przebiegu ulicy Stajennej jako ciągu pieszo – jezdnego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) należy objąć ochroną zabytkowe budynki przy ulicy Długosza 2, 4 i 6 oraz przy ulicy Królewskiej 24 i 28;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 pkt 3, 6, § 7, § 10 ust. 1, 3, 7, 8, 9, 10 i 11, § 11 oraz § 12.

§ 20

1. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.2 EE.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4, § 7 oraz § 10 ust. 7 i ust. 8.

Rozdział 6
Kwartał 6

§ 21

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 6.1 MU i 6.2 MU.
2. Na terenie 6.1 MU, wymienionym w ust. 1:
 - 1) wprowadza się nakaz wyburzenia parterowych pawilonów handlowych oraz wprowadzenia nowej zabudowy z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu oraz podziałem pierzei wzdłuż ulic Królewskiej i Zamkowej na dwa odcinki – do czasu realizacji nowej zabudowy dopuszcza się pozostawienie istniejących pawilonów bez możliwości remontów;
 - 2) dopuszcza się podział na działki w celu umożliwienia budowy poszczególnych odcinków pierzei przez różnych inwestorów;
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 pkt 1, 5, § 7, § 10 ust. 1, 3, 7 pkt 2, ust. 9 i 10, § 11 oraz § 12.
3. Na terenie 6.2 MU, wymienionym w ust. 1, wprowadza się nakaz:
 - 1) wyburzenia dysharmonicznych budynków przy ulicy Królewskiej 7, 7a i 9 bądź ich przebudowy, w celu zharmonizowania całej pierzei wzdłuż ulicy Królewskiej;
 - 2) wprowadzenia zabudowy plombowej z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu oraz podziałem pierzei wzdłuż ulic Królewskiej i Krasickiego na dwa odcinki – wzdłuż ulicy Krasickiego dopuszcza się obiekty parterowe z wysokim dachem gospodarcze lub usługowe związane z handlem i gastronomią.
4. Na terenie 6.2 MU, o którym mowa w ust. 1;
 - 1) należy objąć ochroną konserwatorską zabytkowe budynki przy ulicy Królewskiej 5, 11 i 13 oraz przy ulicy Rynek 1, 3 i 5;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 pkt 1, 5, § 7, § 10 ust. 1, 3, 7, 9 i 10, § 11 oraz § 12.

Rozdział 7
Kwartał 7

§ 22

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.1 MU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się nakaz:
 - 1) wyburzenia budynku zaznaczonego na rysunku planu jako dysharmoniczny;
 - 2) wprowadzenia zabudowy plombowej z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu oraz podziałem pierzei wzdłuż ulicy Królewskiej na dwa odcinki.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się wtórny podział na działki;
 - 2) należy objąć ochroną konserwatorską zabytkowy budynek przy ulicy Rynek 2;
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 pkt 1, 5, § 7, § 10 ust. 1, 3, 7, 8, 9 i 10, § 11 oraz § 12.

§ 23

1. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.2 KP.
2. Wyznacza się teren ciągu pieszo – jezdni szerokości min. 5,0 m, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.3 KY.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy pozostawić min. 5% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
4. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4, § 7, § 10 ust. 7 pkt 2, ust. 8 i ust. 12.

Rozdział 8
Kwartał 8

§ 24

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8.1 MU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się nakaz:
 - 1) wyburzenia budynków zaznaczonych na rysunku planu jako dysharmoniczne;
 - 2) wprowadzenia zabudowy plombowej z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu, podziałem pierzei wzdłuż ulicy Królewskiej na cztery odcinki z dopuszczeniem wjazdu bramowego na przedłużeniu ciągu 8.4 KY.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się wtórny podział na działki;
 - 2) należy objąć ochroną konserwatorską zabytkowe budynki przy ulicy Królewskiej 19 i 21;
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 pkt 1, 5, § 7, § 10 ust. 1, 3, 7, 8, 9 i 10, § 11 oraz § 12.

§ 25

1. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem 8.2 KP.
2. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 8.3 EE.
3. Wyznacza się teren ciągu pieszo – jezdni szerokości min. 5,0 m, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.4 KY.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy pozostawić min. 5% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4, § 7 oraz § 10 ust. 7 pkt 2, ust. 8 i ust. 12.

Rozdział 9
Kwartał 9

§ 26

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 9.1 MU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się nakaz:
 - 1) estetyzacji elewacji budynku położonego przy ulicy Rynek 7;
 - 2) wyznaczenia miejsca zabaw dla dzieci i placu gospodarczego;
 - 3) wprowadzenia zabudowy plombowej na narożnikach ulicy Krasickiego z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu;

- 4) jednoczesnego wykonania, a także realizacji projektu architektonicznego obiektu dobudowywanego do budynku przy ulicy Rynek 7 oraz projektu estetyzacji, o której mowa w pk-cie 1.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się wprowadzenie zabudowy plombowej wzdłuż ulicy Krasickiego jako ciągu obiektów parterowych z wysokim dachem gospodarczych lub usługowych związanych z handlem i gastronomią, z uwzględnieniem postulowanej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu oraz wjazdu bramowego na ich zaplecze;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 pkt 4 i pkt 6, § 7, § 10 ust. 1, 3, 7, 8, 9 i 10, § 11 oraz § 12.

§ 27

1. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 9.2 EE.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) wprowadza się nakaz poprawienia wyglądu istniejącego obiektu oraz wkomponowanie go w projektowaną zabudowę plombową wzdłuż ulicy Krasickiego;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4, § 7, § 10 ust. 7 i ust. 8.

Rozdział 10 Kwartał 10

§ 28

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 10.1 MU.
2. Na terenie, określonym w ust. 1, wprowadza się obowiązek:
 - 1) przeprowadzenia wnikliwych badań archeologicznych;
 - 2) przedstawienia wniosków z badań, o których mowa w punkcie 1, Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, który podejmie ostateczną decyzję odnośnie zabudowy tego kwartału – w przypadku, gdy w/w badania nie ujawnią zabudowy średniowiecznej, dopuszcza się rozważenie koncepcji pozostawienia tej przestrzeni rynku wolnej od zabudowy.
3. W przypadku realizacji zabudowy na terenie, określonym w ust. 1, na którym obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4 oraz § 7, dopuszcza się:
 - 1) wysunięty narożnik Rynku i ulicy Kościelnej, który musi być podcieniem oraz wjazdu bramowe do wnętrza zabudowy;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 5 pkt 1, 5, § 10 ust. 1, 3, 7 pkt 2, ust. 8, 9 i 10, § 11 oraz § 12.

Rozdział 11 Kwartał 11

§ 29

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 11.1 MU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) wtórny podział na działki;
 - 2) wydzielenie miejsca pod lokalizację stacji transformatorowej SN/nn;

- 3) wprowadzenie zabudowy plombowej z uwzględnieniem postulowanej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu oraz wjazdów bramowych do wnętrza zabudowy z ulic Krótkiej i Żółkiewskiego w środkowej części pierzei – zamiast zabudowy wzdłuż środkowego odcinka ulicy Krótkiej, dopuszcza się wykonanie wysokiego ogrodzenia murowanego o wysokości powyżej 1,5 m, krytego dachówką.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się nakaz:
 - 1) wyburzenia budynków zaznaczonych na rysunku planu jako dysharmoniczne;
 - 2) wprowadzenie zabudowy plombowej z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 pkt 1, 5, § 10 ust. 1, 3, 7, 9 i 10, § 7, § 11 oraz § 12.

Rozdział 12 Kwartał 12

§ 30

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 12.1 MU.
2. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 12.2 U.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się nakaz:
 - 1) wyburzenia budynków zaznaczonych na rysunku planu jako dysharmoniczne;
 - 2) wprowadzenie zabudowy plombowej z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu oraz podziału pierzei wzdłuż ulicy Krzyżowej na pięć odcinków.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 pkt 1, 5, § 7, § 10 ust. 1, 3, 7 pkt 2, ust. 9, 10 i 11, § 11 oraz § 12.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 2;
 - 1) dopuszcza się wykonanie wjazdu wyłącznie z ulicy Krótkiej;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4, § 7, § 10 ust. 6 i ust. 7, § 11 ust. 1 pkt 5 oraz § 12.

§ 31

1. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem 12.3 KP.
2. Wyznacza się teren ciągu pieszo – jezdni szerokości min. 5,0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem 12.4 KY.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy pozostawić min. 5% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2:
 - 1) wprowadza się nakaz wyburzenia budynków zaznaczonych na rysunku planu jako dysharmoniczne;
 - 2) ustala się zakaz bezpośredniego wjazdu z ulicy 0.24 KGP (ulicy Zamkowej) na teren parkingu 12.3 KP;
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4, § 7, § 10 ust. 7 pkt 2, ust. 8 i ust. 12.

Rozdział 13
Kwartal 13

§ 32

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 13.1 UM.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do wysokości 2 kondygnacji + poddasze użytkowe i rozbudowę z uwzględnieniem postulowanej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu – koncepcję architektoniczną należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 2) wprowadza się zakaz wykonywania dojazdów do budynku od strony ulicy 0.24 KGP (ulicy Zamkowej);
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 pkt 2, § 7, § 10 ust. 2, 3, 7, 8, 9, 10 i 11, § 11 ust. 1 pkt 5 oraz § 12.

Rozdział 14
Kwartal 14

§ 33

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 14.1 UM.
2. Na terenie, określonym w ust. 1:
 - 1) zachowuje się istniejący podział geodezyjny na działki budowlane;
 - 2) wprowadza się nakaz zabudowy uwzględniającej obowiązującą linię zabudowy wykreśloną na rysunku planu oraz podział pierzei wzdłuż ulic Zamkowej i Żółkiewskiego na cztery części – zgodnie z podziałem geodezyjnym;
 - 3) wprowadza się zakaz wykonywania dojazdów do budynków od strony ulicy 0.24 KGP (ulicy Zamkowej);
 - 4) dopuszcza się wjazdy bramowe do wnętrza zabudowy od strony Rynku – ciągu 0.2 KX i ulicy Wejhera;
 - 5) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 5, § 7, § 10 ust. 2, 3, 7 pkt 2, ust. 9, 10 i 11, § 11 oraz § 12.

Rozdział 15
Kwartal 15

§ 34

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 15.1 UM.
2. Na terenie, określonym w ust. 1:
 - 1) wprowadza się nakaz wprowadzenia zabudowy płombowej uwzględniającej obowiązującą i postulowaną linię zabudowy wykreśloną na rysunku planu;
 - 2) wprowadza się zakaz wykonywania dojazdów do budynków od strony ulicy 0.24 KGP (ulicy Zamkowej);
 - 3) dopuszcza się wjazdy bramowe do wnętrza zabudowy od strony ulicy Żółkiewskiego i ciągu 0.3 KX – wyłącznie wzdłuż jego północnej granicy;
 - 4) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 pkt 1, 5, § 7, § 10 ust. 2, 3, 7, 9, 10 i 11, § 11 oraz § 12.

Rozdział 16
Kwartal 16

§ 35

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 16.1 UM.

2. Na terenie, określonym w ust. 1:
 - 1) wprowadza się zakaz wykonywania dojazdów do budynku od strony ulicy 0.24 KGP (ulicy Zamkowej);
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4, § 7, § 10 ust. 2, 3, 7 pkt 1 i ust. 11, § 11 ust. 1 pkt 5 oraz § 12.

Rozdział 17
Kwartal 17

§ 36

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 17.1 MU.
2. Wyznacza się teren zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 17.2 UM.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się wtórny podział terenu na maksymalnie 3 działki;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4, § 7, § 8, § 10 ust. 1, 3, 9, 10 i 11, § 11 oraz § 12.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się:
 - 1) wtórny podział terenu na działki;
 - 2) remont i modernizację istniejącego budynku mieszkalnego przy Placu Bohaterów 5, z możliwością pozostawienia w nim wyłącznie funkcji mieszkaniowej, pod warunkiem podniesienia jego walorów estetycznych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 2:
 - 1) wprowadza się nakaz wyburzenia istniejącego budynku usługowo – gospodarczego bądź jego przebudowy, aby w nowej koncepcji architektonicznej nawiązywał do klimatu zabudowy tej części miasta;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 10 ust. 2, 3, 7, 9, 10 i 11, § 11 oraz § 12.

§ 37

1. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem 17.3 KP.
2. Wyznacza się teren ciągu pieszo – jezdnego szerokości 8,0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem 17.4 KY.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy pozostawić min. 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2:
 - 1) wprowadza się nakaz wyburzenia budynków zaznaczonych na rysunku planu jako dysharmoniczne;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 10 ust. 7 pkt 2 i ust. 12.

Rozdział 18
Kwartal 18

§ 38

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 18.1 UM i 18.2 UM.
2. Na terenie 18.1 UM, wymienionym w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się powiększenie działek przy ulicy Zamkowej 21 a, b, c i d oraz działki nr 28/6, przedłużając ich boczne granice do granicy terenu 18.4 KP, KY;
 - 2) wprowadza się nakaz wyburzenia bądź przebudowy i nadbudowy istniejących pawilonów handlowych

wych przy ulicy Zamkowej 21 a, b, c i d do wysokości 2 kondygnacji + poddasze użytkowe, w celu zharmonizowania ich wyglądu z zabudową starego miasta;

- 3) wprowadza się zakaz wykonywania dojazdów do budynków od strony ulicy 0.24 KGP (ulicy Zamkowej).
3. Na terenie 18.2 UM, wymienionym w ust. 1, należy objąć ochroną konserwatorską zabytkowy budynek przy ulicy Garbarskiej 4.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9, § 10 ust. 2, 3, 7, 8, 9, 10 i 11, § 11 oraz § 12.

§ 39

1. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 18.3 EE.
2. Wyznacza się teren parkingu z ciągiem pieszo – jezdnym, oznaczony na rysunku planu symbolem 18.4 KP, KY.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, wprowadza się nakaz:
 - 1) wyburzenia budynku przy ulicy Garbarskiej 2;
 - 2) udostępnienia ciągu pieszo – jezdny dla obsługi budynków zlokalizowanych przy ulicy Zamkowej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2:
 - 1) należy pozostawić min. 5% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9, § 10 ust. 7, 8 i 12.

Rozdział 19 Kwartał 19

§ 40

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 19.1 MN, U.
2. Wyznacza się teren zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 19.2 UM.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) na właścicieli nieruchomości przylegających bezpośrednio do Jeziora Urzędowego, nakłada się obowiązek udostępnienia terenu wzdłuż linii brzegowej jeziora – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4, § 7, § 8, § 9, § 10 ust. 4, 5, 7, 9, 10 i 11, § 11 ust. 1 pkt 5 oraz § 12.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2:
 - 3) nakazuje się wyburzyć bądź przebudować budynek przy ulicy Dworcowej 15a w celu poprawienia jego estetyki – koncepcję architektoniczną przebudowy należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 4) należy objąć ochroną konserwatorską zabytkowy budynek przy ulicy Dworcowej 15;
 - 5) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4, § 7, § 9, § 10 ust. 2, 3, 7, 9, 10 i 11, § 11 oraz § 12.
5. Na tereny, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, dopuszcza się pozostawienie istniejących wjazdów z ulicy 0.23 KG (ulica Dworcowa) z zakazem wjazdów z ulicy 0.24 KGP (ulicy Zamkowej).

§ 41

1. Wyznacza się teren urządzeń odprowadzania ścieków – przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem 19.3 NO.
2. Na terenie, określonym w ust. 1:
 - 1) należy objąć ochroną konserwatorską zabytkowy budynek przepompowni;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9, § 10 ust. 7.

Rozdział 20 Kwartał 20

§ 42

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 20.1 U.
2. Na terenie, określonym w ust. 1:
 - 1) należy objąć ochroną konserwatorską zabytkowy budynek przy ulicy Dworcowej 1;
 - 2) dopuszcza się wjazd wyłącznie z terenu parkingu 20.4 KP – zakaz wykonywania dojazdów do budynku od strony ulicy 0.24 KGP (ulicy Zamkowej);
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4, § 7, § 9, § 10 ust. 6 i ust. 7, § 11 ust. 1 pkt 5 oraz § 12.

§ 43

1. Wyznacza się teren zieleni oraz zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 20.2 ZP, MU.
2. Wyznacza się teren zieleni z ciągami pieszymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 20.3 ZP, KX.
3. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem 20.4 KP.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) nakazuje się rozbiórkę obiektów zlokalizowanych na działce nr 68;
 - 2) dopuszcza się przebudowę idącą w kierunku estetyzacji istniejącego obiektu hotelowego na działce nr 67 według wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 3) należy objąć ochroną konserwatorską zabytkowy budynek przy ulicy Dworcowej 5;
 - 4) dopuszcza się pozostawienie istniejącego wjazdu od strony ulicy 0.23 KG (ulicy Dworcowej)
 - 5) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, § 7, § 9, § 10 ust. 7, 9, 10 i 11, § 11 oraz § 12.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 2:
 - 1) nie dopuszcza się nowej zabudowy;
 - 2) nakazuje się docelową rozbiórkę istniejących obiektów;
 - 3) wprowadza się zakaz wykonywania zjazdów bezpośrednio z ulicy 0.24 KGP (ulicy Zamkowej);
 - 4) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 4, § 7, § 9, § 10 ust. 7, 9, 10 i 11 pkt 1, § 11 ust. 1 pkt 5 oraz § 12.
6. Na terenie, określonym w ust. 3:
 - 1) dopuszcza się pozostawienie istniejącego wjazdu z ulicy 0.23 KG (ulicy Dworcowej);
 - 2) należy pozostawić min. 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, § 7, § 9, § 10 ust. 7 pkt 2, ust. 11 pkt 1 i ust. 12.

Rozdział 21
Kwartal 21

§ 44

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 21.1 UM.
2. Na terenie, określonym w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9, § 10 ust. 2, 3, 7 i 11, § 11 ust. 1 pkt 5 oraz § 12.

§ 45

1. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 21.2 EE.
2. Wyznacza się teren garaży oraz parkingów, oznaczony na rysunku planu symbolem 21.3 KS, KP.
3. Wyznacza się teren zieleni i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 21.4 ZP, U.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się:
 - 1) budowę nowych garaży o wysokich walorach estetycznych;
 - 2) wyznaczenie miejsc parkingowych ogólnodostępnych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 3:
 - 1) dopuszcza się lokalizację szaletu publicznego oraz realizację parterowych obiektów usługowych związanych z handlem lub gastronomią, pod warunkiem pozostawienia min. 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 2) wprowadza się zakaz wykonywania wjazdów bezpośrednio z ulicy 0.24 KGP (ulicy nowo projektowanej).
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, należy pozostawić min. 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3, obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9, § 10 ust. 7, 8, 9, 10, 11 pkt 1 i ust. 12, § 11 ust. 1 pkt 1, pkt 5 i ust. 2 oraz § 12.

Rozdział 22
Kwartal 22

§ 46

1. Wyznacza się teren usług handlowych oraz parkingów, oznaczony na rysunku planu symbolem 22.1 UH, KP.
2. Wyznacza się teren zieleni z ciągami pieszymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 22.2 ZP, KX.
3. Wyznacza się teren zieleni z ciągami pieszymi i parkingami, oznaczony na rysunku planu symbolem 22.3 ZP, KX, KP.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się lokalizację miejskiego targowiska i wydzielenie działek geodezyjnych pod poszczególne pawilony handlowe;
 - 2) należy pozostawić min. 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, dopuszcza się wyznaczenie miejsc parkingowych ogólnodostępnych;
6. Na terenach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, wprowadza się nakaz:
 - 1) pozostawienia min. 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej;

2) zachowania i ochrony istniejącego rowu.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3, obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9, § 10 ust. 7 pkt 2, ust. 8, 9, 10 i 12, § 11 ust. 1 pkt 5 oraz § 12.

Rozdział 23
Kwartal 23

§ 47

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 23.1 MN, U.
2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 23.2 MU.
3. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 23.3 UM i 23.4 UM.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9, § 10 ust. 4, 5, 7, 8, 9 i 10, § 11 ust. 1 pkt 5 oraz § 12.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 2:
 - 1) wprowadza się zakaz wjazdu bezpośrednio z ulicy nowo projektowanej 0.24 KGP;
 - 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9, § 10 ust. 1, 3, 7, 8, 9, 10 i 11, § 11 oraz § 12.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 3,
 - 1) wprowadza się zakaz wjazdu bezpośrednio z ulicy nowo projektowanej 0.24 KGP;
 - 2) dopuszcza się pozostawienie istniejących zjazdów na teren 23.3 UM z ulicy Wojska Polskiego;
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9, § 10 ust. 2, 3, 7, 8, 9, 10 i 11, § 11 oraz § 12.
7. Na terenach 23.2 MU i 23.3 UM, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, wprowadza się nakaz pozostawienia min. 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej, zaś na terenie 23.4 UM wprowadza się zakaz zwiększania powierzchni zabudowanej działki.

§ 48

1. Wyznacza się teren garaży, oznaczony na rysunku planu symbolem 23.5 KS.
2. Wyznacza się teren zieleni z ciągami pieszymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 23.6 ZP, KX.
3. Wyznacza się teren zieleni z ciągami pieszymi, parkingami i garażami, oznaczony na rysunku planu symbolem 23.7 ZP, KX, KP, KS.
4. Wyznacza się tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 23.8 KY i 23.9 KY.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących garaży.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 3, dopuszcza się:
 - 1) remonty i modernizację istniejących garaży na działkach nr nr 6/5, 6/14;
 - 2) budowę nowych garaży o wysokich walorach estetycznych na działce nr 5;
 - 3) wyznaczenie miejsc parkingowych ogólnodostępnych.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, wprowadza się nakaz pozostawienia min. 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
8. Wprowadza się zakaz zjazdu bezpośrednio z ulicy nowo projektowanej 0.24 KGP:
 - 1) na teren 23.7 ZP, KX, KP, KS, o którym mowa w ust. 3;
 - 2) na teren 23.9 KY, o którym mowa w ust. 4 – dopusz-

- cza się pozostawienie istniejącego zjazdu z ulicy Wojska Polskiego.
9. Na terenach, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 4, obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9, § 10 ust. 7 pkt 2, ust. 9, 10, 11 pkt 1 i ust. 12, § 11 ust. 1 pkt 1, pkt 5 i ust. 2 oraz § 12 ust. 1, 3 i 6.

Rozdział 24

Kwartal 24

§ 49

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 24.1 UM.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się nakaz:
 - 1) wyburzenia istniejącego budynku domu towarowego bądź przebudowy polegającej na takim architektonicznym przetworzeniu jego bryły i charakteru, aby w nowej koncepcji architektonicznej stanowił zamknięcie Placu Wolności od wschodu – koncepcję architektoniczną należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 2) wyburzenia budynków oznaczonych na rysunku planu jako dysharmoniczne – do czasu realizacji ulicy zbiorczej 0.24 KGP dopuszcza się pozostawienie istniejących pawilonów handlowych;
 - 3) pozostawienia min. 30% powierzchni działki lub działek stano-wiących własność jednego inwestora biologicznie czynnej.
3. Na terenie, określonym w ust. 1:
 - 1) wprowadza się zakaz wykonywania zjazdów bezpośrednio z ulicy 0.24 KGP (ulicy nowo projektowanej);
 - 2) należy objąć ochroną konserwatorską zabytkowe budynki przy ulicy Zamkowej 5, 7, i 9;
 - 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9, § 10 ust. 2, 3, 7, 9, 10 i 11, § 11 oraz § 12.

DZIAŁ IV TERENY KOMUNIKACJI

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 50

1. Obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w strefach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej – konserwatorskich, o których mowa w § 6 ust. 1 i ust. 2, § 7 oraz § 8.
2. W Obszarze Chronionego Krajobrazu „Zespół Jezior Człuchowskich” obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia określone w odrębnych przepisach dotyczących utworzenia tego obszaru.
3. Wszystkie tereny komunikacji, z wyłączeniem pasa terenu, o którym mowa w § 51 ust. 5 oraz terenu 0.6 ZP, KX, przeznacza się dla realizacji celów publicznych.
4. Linie rozgraniczające, oznaczone na rysunku planu jako orientacyjne, dopuszczają możliwość późniejszego ściślego określenia granic terenów, po przyjęciu ich konkretnego programu zagospodarowania z zastrzeżeniem, że sprecyzowane w tekście uchwały lub na rysunku planu minimalne wymiary są obowiązujące przy ustalaniu tych granic.
5. W liniach rozgraniczających terenów komunikacji:

- 1) obowiązuje nakaz rozbiórki obiektów zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) wprowadza się zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulic oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;
- 4) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geologicznych podłoża;
- 5) należy chronić zieleni wysoką – dotyczy w szczególności ulicy Kościelnej, Placu Wolności i Placu Bohaterów.

Rozdział 2

Ciągi piesze, tereny zieleni z ciągami pieszymi, ulice dojazdowe i ulice lokalne – ustalenia szczegółowe

§ 51

1. Wyznacza się tereny ciągów pieszych, z dopuszczeniem ruchu kołowego niezbędnego dla obsługi mieszkańców i zaopatrzenia usług, w godzinach uzgodnionych z władzami administracyjnymi miasta, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu, obejmujące:
 - 1) Rynek wraz z przylegającą ulicą Królewską, stanowiącą główny trakt pieszy w centrum miasta, oraz połączeniami ulicy Królewskiej z ulicami Długosza i Krótką, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.1 KX z zakazem bezpośredniego wjazdu z ulicy Królewskiej na Plac Bohaterów;
 - 2) połączenia ulicy Żółkiewskiego z ulicą Zamkową, oznaczone na rysunku planu symbolami 0.2 KX i 0.3 KX, z zakazem bezpośredniego wjazdu na ulicę Zamkową;
 - 3) przedłużenie ulicy Ogrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.4 KX.
2. Wyznacza się tereny zieleni z ciągami pieszymi, stanowiące uzupełnienie przylegających węzłów komunikacyjnych, które można wykorzystać dla obsługi tych węzłów:
 - 1) Placu Wolności, oznaczone na rysunku planu symbolami 0.5 ZP, KX i 0.6 ZP, KX;
 - 2) Placu Bohaterów, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.7 ZP, KX.
3. Wyznacza się tereny ulic dojazdowych, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu, obejmujące:
 - 1) fragment ulicy Zamkowej od Placu Wolności z dojazdem do ulicy Kościelnej, stanowiącym przedłużenie ulicy Żółkiewskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.8 KD;
 - 2) ulicę Krasickiego oraz przedłużenie ulicy Wejhera do skrzyżowania z ulicą Zamkową, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.9 KD;
 - 3) ulicę Żółkiewskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.10 KD;
 - 4) dojazd od ulicy Żółkiewskiego do ulicy Krótkiej wraz z ulicą Krótką, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.11 KD;
 - 5) ulicę Krzyżową, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.12 KD;
 - 6) fragment ulicy Kwiatowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.13 KD;
 - 7) ulicę Lipińskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.14 KD;
 - 8) ulicę Wejhera, oznaczoną na rysunku planu symbolem 0.15 KD;

- 9) ulicę Garbarską z dojazdem od ulicy Szczecińskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.16 KD;
 - 10) ulicę Kościelną, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.17 KD;
 - 11) nowo projektowaną ulicę wraz z dojazdem do ulicy Ogrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.18 KD;
 - 12) ulicę Ogrodowa, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.19 KD;
 - 13) przedłużenie ulicy Ogrodowej, stanowiące dojazd do garaży, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.20 KD.
4. Wyznacza się teren ulicy lokalnej, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu, obejmujący ulicę Długosza wiążącą Plac Wolności z Placem Bohaterów, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.21 KL.
 5. Dopuszcza się włączenie pasa terenu 0.3 KX, leżącego pomiędzy terenem 15.1 UM a ulicą zbiorczą 0.24 KGP, w granice sąsiednich działek znajdujących się w obrębie terenu 15.1 UM, z możliwością wykonania na nim schodów zewnętrznych do budynków.
 6. Na terenie 0.6 ZP, KX, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, dopuszcza się:
 - 1) zagospodarowanie terenu stanowiące uzupełnienie zagospodarowania na terenie 2.1 UM – bez prawa zabudowy;
 - 2) możliwość wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych.
 7. Ulice dojazdowe 0.8 KD i 0.19 KD, zakończone placami do zawracania, nie mogą mieć bezpośredniego połączenia z ulicą główną ruchu przyspieszonego 0.24 KGP.
 8. Na terenach, określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3 **Ulice w ciągu dróg krajowych** **– ustalenia szczegółowe**

§ 52

1. Wyznacza się tereny ulic głównych w ciągu drogi krajowej nr 25, o szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu – tak jak w stanie istniejącym, obejmujące:
 - 1) część ulicy Batorego do skrzyżowania z ulicą Wojska Polskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.22 KG;
 - 2) część ulicy Dworcowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.23 KG.
2. Wyznacza się teren ulicy głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 22, oznaczony na rysunku planu symbolem 0.24 KGP, obejmujący:
 - 1) część ulicy Wojska Polskiego o szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu – tak jak w stanie istniejącym,
 - 2) nowo projektowaną ulicę łączącą Plac Wolności z ulicą Zamkową o szerokościach w liniach rozgraniczających 25,0 m;
 - 3) fragment ulicy Zamkowej łączący ulicę Kościelną z Placem Bohaterów z wyjazdem na ulicę Szczecińską o szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu – tak jak w stanie istniejącym.
3. Ustala się wzajemne powiązania ulic głównych 0.22

- KG i 0.23 KG i ulicy głównej ruchu przyspieszonego 0.24 KGP oraz powiązania z innymi ulicami poprzez skrzyżowania skanalizowane:
 - 1) ulicy 0.22 KG (ulica Batorego) z ulicą lokalną 0.21 KL (ulica Długosza) w obrębie Placu Wolności;
 - 2) ulicy 0.24 KGP (ulica Szczecińska) z ulicą lokalną 0.21 KL (ulica Długosza) w obrębie Placu Bohaterów;
 - 3) ulicy 0.22 KG (ulica Batorego) z ulicą 0.24 KGP (ulica Wojska Polskiego oraz odcinek nowo projektowany) z ulicą dojazdową 0.8 KD (ulica Zamkowa) w obrębie Placu Wolności;
 - 4) ulicy 0.24 KGP (odcinek nowo projektowany oraz ulica Zamkowa) z ulicami dojazdowymi 0.9 KD (przedłużenie ulicy Wejhera) i 0.17 KD (ulica Kościelna);
 - 5) ulicy 0.23 KG (ulica Dworcowa) z ulicą 0.24 KGP (ulica Zamkowa).
4. Dopuszcza się:
 - 1) powiązanie ulicy głównej ruchu przyspieszonego 0.24 KGP z ulicami dojazdowymi 0.10 KD (ulica Żółkiewskiego) i 0.11 KD (ulica Krótka) poprzez wjazd lub wyjazd;
 - 2) wyłącznie wyjazd z ulicy dojazdowej 0.16 KD (ulica Garbarska) na ulicę główną ruchu przyspieszonego 0.24 KGP.
5. Na terenach, określonych w ust. 1 i ust. 2, wprowadza się zakaz:
 - 1) realizacji miejsc postojowych;
 - 2) obsługi komunikacyjnej przyległych terenów, leżących w obszarze planu, poprzez bezpośrednie zjazdy, z wyjątkiem istniejących zjazdów z ulicy 0.24 KGP (ulica Wojska Polskiego) na tereny 23.3 UM i 23.9 KY oraz z ulicy 0.23 KG (ulica Dworcowa) na tereny 19.1 MN,U, 19.2 UM, 20.2 ZPMU i 20.4 KP;
 - 3) lokalizowania wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej bez zgody zarządcy dróg krajowych.
6. Na terenach położonych wzdłuż ulic głównych 0.22 KG i 0.23 KG oraz ulicy głównej ruchu przyspieszonego 0.24 KGP:
 - 1) odległość planowanej zabudowy powinna być ustalona w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu przez ruch pojazdów poruszających się po tych ulicach – w przypadku lokalizacji zabudowy z uwzględnieniem linii zabudowy określonych w planie, ale w strefach uciążliwości ulic głównych, wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa ulic należy do inwestora lub jego następców prawnych – zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane muszą zapewniać warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami;
 - 2) pomieszczenia mieszkalne można lokalizować wyłącznie poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania przez inwestora i na jego koszt środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w tych przepisach;
 - 3) zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 25,0 m od krawędzi jezdni tych ulic (domiar należy wykonać z uwzględnieniem krawędzi jezdni docelowej).

**DZIAŁ V
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE****§ 5**

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa, uchwalonym uchwałą Nr X/37/89 Miejskiej Rady Narodowej w Człuchowie z dnia 25 października 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 1, poz. 1 z dnia 16.01.1990 r. z późn. zm.), w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 54

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Człuchowie, uchwalonego uchwałą Nr V/31/94 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 42, poz. 243 z dnia 16.12.1994 r.).

§ 55

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 56

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 57

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
W. Mróz

1310**UCHWAŁA Nr XXVII/6/2001
Rady Miasta w Pucku
z dnia 31 maja 2001 r.**

w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drodze publicznej na terenie miasta Puck, ustalenia sposobu ich pobierania oraz ustalenia stawek tych opłat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, oraz art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. ze zm.: 1996 r. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 123, poz. 775; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 106, poz. 679; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552; Nr 26, poz. 306; Nr 88, poz. 985; Nr 62, poz. 718; Nr 95, poz. 1041; Nr 91, poz. 1009), art. 13 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 71, poz. 838 z 2000 r. zm.: Nr 86, poz. 958 z 2000 r.) § 2 ust. 1, § 3 ust. 1, § 1 ust. 1, § 1 ust. 1 i 3, § § 5 i 6 pkt 1, § 7 ust. 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad wprowadzania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych (Dz. U. Nr 51, poz. 608), Rada Miasta w Pucku na wniosek Zarządu Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się na drodze gminnej publicznej na terenie miasta Puck, na obszarze oznaczonym na załączniku Nr 1 niniejszej uchwały*, opłaty jednorazowe za parkowanie pojazdów samochodowych, których wysokość ustala się w sposób następujący:
 - a) za parkowanie do 30 min. – 1,00 zł,
 - b) za parkowanie do 1 godziny – 2,00 zł,
 - c) za każdą rozpoczętą następną godzinę – 2,00 zł.

§ 2

1. Opłaty o których mowa w § 1 wprowadza się corocznie w okresie od 1 lipca do 30 września.
2. Opłaty jednorazowe, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały pobiera się za parkowanie na wyznaczonym, niestrzeżonym ogólnodostępnym miejscu postojowym.

§ 3

1. Opłaty, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, za parkowanie na drodze publicznej na terenie miasta Puck wnosi się poprzez ich uiszczenie do rąk osób uprawnionych działających na zlecenie Miasta Puck.
2. Dowód uiszczenia opłaty winien być umieszczony za przednią szybą wewnątrz pojazdu w sposób umożliwiający kontrolę.
3. Wniesienie opłaty za przewidywany czas parkowania, jak również umieszczenie za szybą samochodu dowodu jej uiszczenia powinno nastąpić niezwłocznie po zaparkowaniu pojazdu.

§ 4

1. W razie stwierdzenia nie wniesienia opłaty, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały pobiera się opłatę podwyższoną.
2. Opłatę podwyższoną, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości dziesięciokrotności stawki podstawowej.
3. Stawkę podstawową stanowi opłata za jedną godzinę parkowania.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Puck.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Pucka
R. Gabriel-Węglowski

1311**UCHWAŁA Nr XXVII/7/2001
Rady Miasta w Pucku
z dnia 31 maja 2001 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/4/98 Rady Miasta Pucku z dnia 10 marca 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Pucka.

* Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

Na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 121 poz. 770 i 60 poz. 369, z 2000 r. Nr 22 poz. 272) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 123 poz. 775, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 106 poz. 679, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 88 poz. 985, Nr 62 poz. 718, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041) Rada Miasta w Pucku uchwała, co następuje:

§ 1

1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXX/4/98 Rady Miasta w Pucku z dnia 10 marca 1998 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie m. Pucka, w załączniku Nr 1 w rozdziale VII punkty 9 – 13 otrzymują brzmienie:
„9. W celu przeciwdziałania zagrożeniom powodowanym przez bezdomne zwierzęta, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały wprowadza się obowiązek dokonania trwałego znakowania psów, w sposób umożliwiający ich identyfikację.
 10. Przez trwałe znakowanie rozumie się czynności wykonywane przez lekarza weterynarii, polegające na wszczępieniu zwierzętom pod skórę elektronicznych mikrotransponderów.
 11. Właściciele lub posiadacze psów zamieszkujący na terenie miasta Pucka zobowiązani są w terminie do dnia 30 czerwca 2002 r. poddać posiadane zwierzęta domowe trwałemu oznakowaniu.
 12. Właściciel lub posiadacz psa, który nabył zwierzę po terminie, o którym mowa w punkcie 3 zobowiązany jest do oznakowania psa w terminie 30 dni od daty nabycia.
W przypadku szczeniąt obowiązek oznakowania zwierzęcia powstaje po ukończeniu przez niego dwunastego tygodnia życia.
 13. Znakowanie psów, polegające na wszczępieniu elektronicznych mikrotransponderów pod skórę zwierząt, których właściciele lub posiadacze zamieszkują w Pucku wykonywane będą nieodpłatnie w wytypowanej lecznicy weterynaryjnej, w ramach stosownej umowy”.
2. Dotychczasowe punkty 10-12 otrzymują odpowiednio oznaczenie 14-16.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Pucka
R. Gabriel-Węglowski

1312

UCHWAŁA Nr XXXVIII/535/2002
Rady Miasta Sopotu
z dnia 21 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ulicy Bohaterów Monte Cas-

sino oraz placu Konstytucji 3 Maja w mieście Sopotie – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ulicy Bohaterów Monte Cassino oraz placu Konstytucji 3 Maja w mieście Sopotie oznaczony symbolem C – 1/01 jako zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, obejmujący teren o powierzchni 3,84 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 17 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 17 oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- U – tereny usług
- KX – tereny publicznej przestrzeni pieszej
- KK – teren kolei

§ 3

Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 22.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenu:
 - intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę,
 - wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
 - teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.
Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand,
 - stawka procentowa – jednorazowa opłata wno-

szona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

— stan istniejący – stan na rok 2001.

2. Karty terenu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C – 1/01

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 0,17 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej /MU/ z wymaganymi usługami w parterach budynków.
Zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, kultura, handel, hotele, pensjonaty.
Obowiązuje zakaz likwidacji funkcji gastronomicznej, obiekty handlowe mogą zmienić funkcje wyłącznie na usługi z zakresu gastronomii lub kultury.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1. linie zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - 4.2. wysokość zabudowy – nie wyżej niż zabudowa historyczna
 - 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – nie ustala się
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
 - 4.5. inne warunki – zachować podcień budynku Boh. Monte Cassino 1, narożnik Aleja Niepodległości 791
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce dla 5 mieszkań, dla usług 2,5 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej usług – poza granicami planu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1. drogi – dojazd od ulicy Bohaterów Monte Cassino
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
 - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
 - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2. teren 01 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wnętrz ulicznych, linie zabudowy.
 - historyczna zabudowa:
 - dawny dworek:
 - ul. Bohaterów Monte Cassino 11 z poł. XIX wie-

— kamienice czynszowe:

ul. Bohaterów Monte Cassino 1, róg Al. Niepodległości 791 z roku ok. 1905,
ul. Bohaterów Monte Cassino 3, 5, 7, 9 z ok. 1900 r.,

Ochrona elewacji od strony ulic i torów kolejowych, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości

7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:

- nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów
- w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym
- obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia w tym wysokości i szerokości frontów

7.4. warunki inne:

- zakaz zabudowy loggii i balkonów
- ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali
- zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
- zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
- obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

10. INNE USTALENIA –

- 10.1. przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 KV (jak na rysunku planu)
- 10.2. przez teren prowadzi trasa projektowanej Drogi Czerwonej – G p 2/3 w tunelu – w zasięgu jak na rysunku planu
- 10.3. posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych, wykonanych zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96) i rozporządzeniem wydanym na jej podstawie. W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego otworami wiertniczymi, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 23.08.1994 r. (Dz. U. Nr 93 z 1994 r., poz. 444).
W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra (ciśnienie) wody podziemnej mogącego powodować dodatko-

we osiadanie, należy wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń.

10.4. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C – 1/01

1. NUMER TERENU: 02
2. POWIERZCHNIA: 0,13 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) z wymaganymi usługami w parterach budynków.
Zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, kultura, handel, hotele, pensjonaty.
Obowiązuje zakaz likwidacji funkcji gastronomicznej, obiekty handlowe mogą zmienić funkcje wyłącznie na usługi z zakresu gastronomii lub kultury.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1. linie zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - 4.2. wysokość zabudowy – nie wyżej niż zabudowa historyczna
 - 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – nie ustala się
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
 - 4.5. inne warunki – nie ustala się
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce dla 5 mieszkań, dla usług 2,5 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej usług – poza granicami planu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1. drogi – dojazd od ulicy Bohaterów Monte Cassino
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
 - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
 - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2. teren 02 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wnętrz ulicznych, linie zabudowy.
 - historyczna zabudowa:
 - dawny dworek:
ul. Bohaterów Monte Cassino 10 z roku 1890 – 1900

— kamienice czynszowe:
ul. Bohaterów Monte Cassino 2, 6, 6a z ok. 1900 r.,
Ochrona elewacji od strony ulic i torów kolejowych, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości

7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:

- nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów
- w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym – powyższe ustalenie nie dotyczy obiektów powojennych.
- obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia w tym wysokości i szerokości frontów

7.4. warunki inne:

- zakaz zabudowy loggii i balkonów
- ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali, ustalenie nie dotyczy obiektów powojennych
- zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
- zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
- obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

10. INNE USTALENIA:

- 10.1. przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 KV (jak na rysunku planu)
- 10.2. przez teren prowadzi trasa projektowanej Drogi Czerwonej – G p 2 /3 w tunelu – w zasięgu jak na rysunku planu
- 10.3. posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych, wykonanych zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96) i rozporządzeniem wydanym na jej podstawie. W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego otworami wiertniczymi, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 23.08.1994 r. (Dz. U. Nr 93 z 1994 r., poz. 444).
W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra (ciśnienie) wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wykonać ekspertyzę geotech-

niczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń.

10.4. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C – 1/01

1. NUMER TERENU: 03
2. POWIERZCHNIA: 0,09 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) z wymaganymi usługami w parterach budynków.
Zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, kultura, handel, hotele, pensjonaty.
Obowiązuje zakaz likwidacji funkcji gastronomicznej, obiekty handlowe mogą zmienić funkcje wyłącznie na usługi z zakresu gastronomii lub kultury.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1. linie zabudowy – od strony ul. Bohaterów Monte Cassino jak w stanie istniejącym – od strony ul. Podjazd jak na rysunku planu
 - 4.2. wysokość zabudowy – maks. jak w przekazach historycznych dla budynku Bohaterów Monte Cassino 16, dla budynku nr 12 jak w stanie istniejącym.
 - 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – nie ustala się
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
 - 4.5. inne warunki – dach mansardowy
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce dla 5 mieszkań, dla usług 2,5 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej usług – poza granicami planu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1. drogi – dojazd od ulicy Bohaterów Monte Cassino i Podjazd
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
 - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
 - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2. teren 03 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wnętrz ulicznych, linie zabudowy.
 - historyczna zabudowa:

— ul. Bohaterów Monte Cassino 16 – przyziemie kamienicy reprezentacyjnej z 1897r.

Ochrona elewacji – w przypadku decyzji o odbudowie – wymagane odtworzenie budynku – wysokość, forma dachu w/g przekazów historycznych.

— kamienica ul. Bohaterów Monte Cassino 12 – ochrona elewacji od strony ulicy i torów kolejowych, kąta nachylenia dachu i pokrycia połaci dachowych, wysokości

7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:

— nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów

— w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym – powyższe ustalenie nie dotyczy obiektów powojennych.

— obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia w tym wysokości i szerokości frontów

7.4. warunki inne:

— zakaz zabudowy loggii i balkonów

— ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali, ustalenie nie dotyczy obiektów powojennych

— zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących

— zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych

— obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

10. INNE USTALENIA:

10.1. posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych, wykonanych zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96) i rozporządzeniem wydanym na jej podstawie. W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego otworami wiertniczymi, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 23.08.1994 r. (Dz. U. Nr 93 z 1994 r., poz. 444).

W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra (ciśnienie) wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wykonać ekspertyzę geotech-

niczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń.

10.2. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Sopot.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C – 1/01

1. NUMER TERENU: 04
2. POWIERZCHNIA: 0, 11 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy usługowej (U) kościoł, handel, informacja turystyczna, sanitariaty publiczne
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1. linie zabudowy – nie ustala się
 - 4.2. wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – nie ustala się
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
 - 4.5. inne warunki – zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych
5. PARKINGI – nie ustala się
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1. drogi – dojazd poza granicami planu
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
 - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
 - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2. teren 04 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wnętrz ulicznych, linie zabudowy.
 - historyczna zabudowa:
 - kościół p.w. św. Jerzego – plac Konstytucji 3 Maja, rok budowy 1885 – wpisany do rejestru zabytków pod nr 730 z dnia 12.08.1976 r.
 - 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - zakaz realizacji nowej zabudowy
 - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym – powyższe ustalenie nie dotyczy obiektów wojennych.

—obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia w tym wysokości i szerokości frontów

7.4. warunki inne:

- zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
- zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
- obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
10. INNE USTALENIA: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C – 1/01

1. NUMER TERENU: 05
2. POWIERZCHNIA: 0, 21 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) z wymaganymi usługami w parterach budynków.
Zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, kultura, handel, hotele, pensjonaty.
Obowiązuje zakaz likwidacji funkcji gastronomicznej, obiekty handlowe mogą zmienić funkcje wyłącznie na usługi z zakresu gastronomii lub kultury.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1. linie zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - 4.2. wysokość zabudowy – nie wyżej niż zabudowa historyczna
 - 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – nie ustala się
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
 - 4.5. inne warunki – nie ustala się
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce dla 5 mieszkań, dla usług 2,5 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej usług – poza granicami planu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1. drogi – dojazd poza granicami planu
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
 - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
 - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu ze-

społu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

7.2. teren 05 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:

— historyczny układ przestrzenny, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wnętrz ulicznych, linie zabudowy.

— historyczna zabudowa:

— kamienice czynszowe:

ul. Bohaterów Monte Cassino 26 z 1907r.

ul. Bohaterów Monte Cassino 28 z 1913r.

ul. Bohaterów Monte Cassino 30 z ok.1900r.

ul. Bohaterów Monte Cassino 42 z 1899r.

ul. Bohaterów Monte Cassino 44 z 1898r. z

ochrony wyłączona jest część parterowa kamienicy

ul. Bohaterów Monte Cassino 46, róg Bema 2 z ok. 1900 r.,

Ochrona elewacji od strony ulic, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości

7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:

— nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów

— w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym – powyższe ustalenie nie dotyczy obiektów powojennych.

— obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia w tym wysokości i szerokości frontów

7.4. warunki inne:

— zakaz zabudowy loggii i balkonów

— ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali, ustalenie nie dotyczy obiektów powojennych

— zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących

— zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych

— obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

10. INNE USTALENIA:

10.1. przejścia piesze jak na rysunku planu

10.2. dopuszcza się zachowanie funkcji bankowych w budynkach Bohaterów Monte Cassino 32-34

10.3. posadowienie budynków zaprojektować w oparciu

o wyniki badań geologicznych, wykonanych zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96) i rozporządzeniem wydanym na jej podstawie. W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego otworami wiertniczymi, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 23.08.1994 r. (Dz. U. Nr 93 z 1994 r., poz. 444).

W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra (ciśnienie) wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń.

10.4. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C – 1/01

1. NUMER TERENU: 06
2. POWIERZCHNIA: 0, 05 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) z wymaganymi usługami w parterach budynków.
Zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, kultura, handel, hotele, pensjonaty.
Obowiązuje zakaz likwidacji funkcji gastronomicznej, obiekty handlowe mogą zmienić funkcje wyłącznie na usługi z zakresu gastronomii lub kultury.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1. linie zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - 4.2. wysokość zabudowy – nie wyżej niż zabudowa historyczna
 - 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – nie ustala się
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
 - 4.5. inne warunki – nie ustala się
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce dla 5 mieszkań, dla usług 2,5 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej usług – poza granicami planu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1. drogi – dojazd poza granicami planu
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
 - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
 - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

- 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
- 7.2. teren 06 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wnętrz ulicznych, linie zabudowy.
 - historyczna zabudowa:
 - kamienice czynszowe:
 - ul. Bohaterów Monte Cassino 48, róg Bema 1 z roku 1895-97
 - ul. Bohaterów Monte Cassino 50 z 1895r.
 - budynek usługowy:
 - ul. Bohaterów Monte Cassino 52-54 z 1897r.Ochrona elewacji od strony ulic, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości
- 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów
 - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym.
 - obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia w tym wysokości i szerokości frontów
- 7.4. warunki inne:
 - zakaz zabudowy loggii i balkonów
 - ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali
 - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
 - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
10. INNE USTALENIA:
 - 10.1. posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych, wykonanych zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96) i rozporządzeniem wydanym na jej podstawie. W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego otworami wiertniczymi, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać

dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 23.08.1994 r. (Dz. U. Nr 93 z 1994 r., poz. 444).

W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra (ciśnienie) wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń.

- 10.2. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C – 1/01

1. NUMER TERENU: 07
2. POWIERZCHNIA: 0, 17 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy usługowej (U).
Zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, kultura, handel, hotele, pensjonaty.
Obowiązuje zakaz likwidacji funkcji gastronomicznej, obiekty handlowe mogą zmienić funkcje wyłącznie na usługi z zakresu gastronomii lub kultury.
W budynku nr 58 dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z funkcją usługową.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu
 - 4.2. wysokość zabudowy – do 14 m.
 - 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – nie ustala się
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
 - 4.5. inne warunki – nie ustala się.
5. PARKINGI – min. 2,5 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej usług – poza granicami planu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1. drogi – dojazd poza granicami planu
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
 - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
 - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2. teren 07 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i cha-

- rakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wnętrz ulicznych, linie zabudowy.
- historyczna zabudowa:
- dom małomiejski:

ul. Bohaterów Monte Cassino 58 z 1890 r. – ochrona elewacji od strony ulic, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości

7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:

- nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów
- w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym – powyższe ustalenie nie dotyczy obiektów powojennych.
- obowiązuje wymóg sporządzenia studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia w tym wysokości i szerokości frontów

7.4. warunki inne:

- ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali – ustalenie nie dotyczy obiektów powojennych.
- zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
- zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
- obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

10. INNE USTALENIA:

10.1. dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą usługom w budynku Bohaterów Monte Cassino 58

10.2. posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych, wykonanych zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96) i rozporządzeniem wydanym na jej podstawie. W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego otworami wiertniczymi, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 23.08.1994 r. (Dz. U. Nr 93 z 1994 r., poz. 444).

W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra (ciśnienie) wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w

stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń.

10.3. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C – 1/01

1. NUMER TERENU: 08
2. POWIERZCHNIA: 0, 24 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy usługowej (U).
Zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, kultura, handel, hotele, pensjonaty oraz biura na wyższych kondygnacjach (powyżej parteru).
Dopuszcza się funkcję mieszkaniową (powyżej parteru) w budynku przy ulicy Powstańców Warszawy 9 i Morska 14 -16.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu
 - 4.2. wysokość zabudowy – IV kondygnacje naziemne
 - 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – nie ustala się
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
 - 4.5. inne warunki – uwzględnić rozwiązania wynikające z konkursu urbanistyczno – architektonicznego na Centrum Sopotu.
5. PARKINGI – dla obsługi obiektu parking podziemny
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1. drogi – dojazd poza granicami planu
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
 - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
 - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2. teren 08 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny, czyli zasadnicze proporcje stosowane w zabudowie historycznej, charakter jej architektury
 - historyczna zabudowa: nie występuje
 - 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów
 - obowiązuje wymóg sporządzenia studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zada-

niem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia w tym wysokości i szerokości frontów

7.4. warunki inne:

- zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
- zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
- obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

10. INNE USTALENIA:

10.1. przejścia piesze jak na rysunku planu

10.2. posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych, wykonanych zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96) i rozporządzeniem wydanym na jej podstawie. W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego otworami wiertniczymi, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 23.08.1994 r. (Dz. U. Nr 93 z 1994 r., poz. 444).

W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra (ciśnienie) wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń.

10.3. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR C – 1/01**

1. NUMER TERENU: 09

2. POWIERZCHNIA: 0, 17 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) z wymaganymi usługami w parterach budynków.

Zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, kultura, handel, hotele, pensjonaty.

Obowiązuje zakaz likwidacji funkcji gastronomicznej, obiekty handlowe mogą zmienić funkcje wyłącznie na usługi z zakresu gastronomii lub kultury.

W budynkach 53 – 61 wyklucza się funkcję mieszkaniową.

4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

4.1. linie zabudowy – jak w stanie istniejącym

4.2. wysokość zabudowy – nie wyżej niż zabudowa historyczna

4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – nie ustala się

4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.

4.5. inne warunki – nie ustala się

5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce dla 5 mieszkań, dla usług 2,5 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej usług – poza granicami planu.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

6.1. drogi – dojazd poza granicami planu. Od ulicy Bohaterów Monte Cassino dopuszcza się dojazd zapotrzebowany do teatru.

6.2. woda – z sieci miejskiej

6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV

6.4. gaz – z sieci rozdzielczej

6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne

6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej

6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo

6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

7.2. teren 09 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:

— historyczny układ przestrzenny, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wnętrz ulicznych, linie zabudowy.

— historyczna zabudowa:

— kamienica czynszowa

ul. Bohaterów Monte Cassino 51 z ok. 1910r.

— budynek usługowy

ul. Bohaterów Monte Cassino 55-57 z ok. 1910r., Ochrona elewacji od strony ulic, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości

7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:

— nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów

— w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym – powyższe ustalenie nie dotyczy obiektów powojennych.

— obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia w tym wysokości i szerokości frontów

7.4. warunki inne:

— zakaz zabudowy loggii i balkonów

— ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali, ustalenie nie dotyczy obiektów nie objętych ochroną.

- zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
 - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
10. INNE USTALENIA:
- 10.1.przejścia piesze jak na rysunku planu
- 10.2.posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych, wykonanych zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96) i rozporządzeniem wydanym na jej podstawie. W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego otworami wiertniczymi, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 23.08.1994 r. (Dz. U. Nr 93 z 1994 r., poz. 444).
W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra (ciśnienie) wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń.
- 10.3.teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR C – 1/01**

1. NUMER TERENU: 10
2. POWIERZCHNIA: 0, 17 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) z wymaganymi usługami w parterach budynków.
Zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, kultura, handel, hotele, pensjonaty.
Obowiązuje zakaz likwidacji funkcji gastronomicznej, obiekty handlowe mogą zmienić funkcje wyłącznie na usługi z zakresu gastronomii lub kultury.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- 4.1.linie zabudowy – jak w stanie istniejącym
- 4.2.wysokość zabudowy – nie wyżej niż zabudowa historyczna
- 4.3.dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – nie ustala się
- 4.4.minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
- 4.5.inne warunki – na ścianach szczytowych budynków nr 43 i 47 dopuszcza się okna, wykusze lub werandy. W budynku nr 43 od wysokości I piętra, w budynku nr 47 od wysokości II piętra
- przy ścianie szczytowej budynku nr 47 dopuszcza się budowę parterowej werandy o szerokości do 5 m połączonej z budynkiem nr 45
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce dla 5 mieszkań, dla usług 2,5 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej usług – poza granicami planu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 6.1.drogi – dojazd poza granicami planu.
- 6.2.woda – z sieci miejskiej
- 6.3.elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
- 6.4.gaz – z sieci rozdzielczej
- 6.5.ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
- 6.6.ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
- 6.7.wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
- 6.8.utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- 7.1.obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
- 7.2.teren 10 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
—historyczny układ przestrzenny, czyli rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wnętrz ulicznych, linie zabudowy.
—historyczna zabudowa:
—kamienice czynszowe
ul. Bohaterów Monte Cassino 41 z ok. 1897r.
ul. Bohaterów Monte Cassino 43 z ok. 1894r.
ul. Bohaterów Monte Cassino 45 z ok. 1900r.
ul. Bohaterów Monte Cassino 47 z ok. 1916r.
ul. Bohaterów Monte Cassino 49 z pocz. XX wieku – zniszczona w pożarze i odbudowana w 1998 r.,
Ochrona elewacji od strony ulic, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości,
- 7.3.warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
—nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów
—w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym
—obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia w tym wysokości i szerokości frontów
- 7.4.warunki inne:
—zakaz zabudowy loggii i balkonów
—ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali
—zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących

- zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
- obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się
- 9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
- 10. INNE USTALENIA:
 - 10.1. przejścia piesze jak na rysunku planu
 - 10.2. posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych, wykonanych zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96) i rozporządzeniem wydanym na jej podstawie. W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego otworami wiertniczymi, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 23.08.1994 r. (Dz. U. Nr 93 z 1994 r., poz. 444).
W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra (ciśnienie) wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń.
 - 10.3. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR C – 1/01**

1. NUMER TERENU: 11
2. POWIERZCHNIA: 0, 07 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) z wymaganymi usługami w parterach budynków.
Zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, kultura, handel, hotele, pensjonaty.
Obowiązuje zakaz likwidacji funkcji gastronomicznej, obiekty handlowe mogą zmienić funkcje wyłącznie na usługi z zakresu gastronomii lub kultury.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1. linie zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - 4.2. wysokość zabudowy – nie wyżej niż zabudowa historyczna
 - 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – nie ustala się
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
 - 4.5. inne warunki – nie ustala się
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce dla 5 mieszkań, dla usług 2,5 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej usług – poza granicami planu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1. drogi – dojazd poza granicami planu.
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
 - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
 - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2. teren 11 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny, czyli rozplanowanie zabudowy i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wewnątrz ulicznych, linie zabudowy.
 - historyczna zabudowa:
 - kamienice czynszowe ul. Bohaterów Monte Cassino 37 i 39 z 1903r. – ochrona elewacji od strony ulic, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości,
 - 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów
 - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym
 - obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia w tym wysokości i szerokości frontów
 - 7.4. warunki inne:
 - zakaz zabudowy loggii i balkonów
 - ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali
 - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
 - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

10. INNE USTALENIA:

- 10.1. posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych, wykonanych zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96) i rozporządzeniem wydanym na jej podstawie. W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego otworami wiertniczymi, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 23.08.1994 r. (Dz. U. Nr 93 z 1994 r., poz. 444).
W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra (ciśnienie) wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń.
- 10.2. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR C – 1/01**

1. NUMER TERENU: 12
2. POWIERZCHNIA: 0, 08 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) z wymaganymi usługami w parterach budynków.
Zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, kultura, handel, hotele, pensjonaty.
Obowiązuje zakaz likwidacji funkcji gastronomicznej, obiekty handlowe mogą zmienić funkcje wyłącznie na usługi z zakresu gastronomii lub kultury.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- 4.1. linie zabudowy – jak w stanie istniejącym
4.2. wysokość zabudowy – nie wyżej niż zabudowa historyczna
4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – nie ustala się
4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
4.5. inne warunki – nie ustala się
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce dla 5 mieszkań, dla usług 2,5 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej usług – poza granicami planu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 6.1. drogi – dojazd poza granicami planu.
6.2. woda – z sieci miejskiej
6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

- 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistycznego – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
- 7.2. teren 12 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
— historyczny układ przestrzenny, czyli rozplanowanie zabudowy jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wnętrz ulicznych, linie zabudowy.
— historyczna zabudowa:
— kamienice czynszowe
ul. Bohaterów Monte Cassino 31 z 1891r.
ul. Bohaterów Monte Cassino 35 z 1902r.,
Ochrona elewacji od strony ulic, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości,
- 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
— nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów
— w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym
— obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia w tym wysokości i szerokości frontów
- 7.4. warunki inne:
— zakaz zabudowy loggii i balkonów
— ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali
— zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
— zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
— obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
10. INNE USTALENIA:
- 10.1. posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych, wykonanych zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96) i rozporządzeniem wydanym na jej podstawie. W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego otworami wiertniczymi, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 23.08.1994 r. (Dz. U. Nr 93 z 1994 r., poz. 444).

W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra (ciśnienie) wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń.

10.2. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C – 1/01

1. NUMER TERENU: 13
2. POWIERZCHNIA: 0, 10 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) z wymaganymi usługami w parterach budynków.
Zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, kultura, handel, hotele, pensjonaty.
Obowiązuje zakaz likwidacji funkcji gastronomicznej, obiekty handlowe mogą zmienić funkcje wyłącznie na usługi z zakresu gastronomii lub kultury.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1. linie zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - 4.2. wysokość zabudowy – nie wyżej niż zabudowa historyczna
 - 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – nie ustala się
 - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
 - 4.5. inne warunki – dachy mansardowe
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce dla 5 mieszkań, dla usług 2,5 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej usług – poza granicami planu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1. drogi – dojazd od ulicy Bohaterów Monte Cassino i ulic poza granicami planu
 - 6.2. woda – z sieci miejskiej
 - 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
 - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
 - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
 - 6.6. ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
 - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
 - 6.9. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2. teren 13 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny, czyli rozplanowanie zabudowy jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wewnątrz ulicznych, linie zabudowy.

— historyczna zabudowa:

— kamienice czynszowe

ul. Bohaterów Monte Cassino 19 z 1892 r.

ul. Bohaterów Monte Cassino 21 z 1910 r.,

Ochrona elewacji od strony ulicy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości

7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:

— nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów

— w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym – powyższe ustalenie nie dotyczy obiektów powojennych.

— obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia w tym wysokości i szerokości frontów

7.4. warunki inne:

— zakaz zabudowy loggii i balkonów

— ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali, ustalenie nie dotyczy obiektów nie objętych ochroną.

— zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących

— zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych

— obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

10. INNE USTALENIA:

10.1. posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych, wykonanych zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96) i rozporządzeniem wydanym na jej podstawie. W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego otworami wiertniczymi, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 23.08.1994 r. (Dz. U. Nr 93 z 1994 r., poz. 444).

W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra (ciśnienie) wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń.

10.2. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR C – 1/01**

1. NUMER TERENU: 14
2. POWIERZCHNIA: 0, 04 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU) z wymaganymi usługami w parterach budynków.
Zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: gastronomia, kultura, handel, hotele, pensjonaty.
Obowiązuje zakaz likwidacji funkcji gastronomicznej, obiekty handlowe mogą zmienić funkcje wyłącznie na usługi z zakresu gastronomii lub kultury.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1.linie zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - 4.2.wysokość zabudowy – nie wyżej niż zabudowa historyczna
 - 4.3.dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – nie ustala się
 - 4.4.minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
 - 4.5.inne warunki – nie ustala się
5. PARKINGI – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce dla 5 mieszkań, dla usług 2,5 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej usług – poza granicami planu.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1.drogi – dojazd poza granicami planu
 - 6.2.woda – z sieci miejskiej
 - 6.3.elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
 - 6.4.gaz – z sieci rozdzielczej
 - 6.5.ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
 - 6.6.ścieki sanitarne – do kanalizacji sanitarnej
 - 6.7.wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
 - 6.8.utylicacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
 - 7.1.obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
 - 7.2.teren 14 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
 - historyczny układ przestrzenny, czyli rozplanowanie zabudowy jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wnętrz ulicznych, linie zabudowy.
 - historyczna zabudowa:
 - kamienice czynszowe
ul. Bohaterów Monte Cassino 13 z roku ok.1900r.
ul. Bohaterów Monte Cassino 15 z roku ok.1908r.,
Ochrona elewacji od strony ulic, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości
 - 7.3.warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów

- w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym
- obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia w tym wysokości i szerokości frontów

7.4.warunki inne:

- zakaz zabudowy loggii i balkonów
- ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali
- zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
- zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
- obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

10. INNE USTALENIA:

- 10.1.posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o wyniki badań geologicznych, wykonanych zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96) i rozporządzeniem wydanym na jej podstawie. W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego otworami wiertniczymi, należy wcześniej, tj. przed przystąpieniem do projektowania, wykonać dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 23.08.1994 r. (Dz. U. Nr 93 z 1994 r., poz. 444).
W przypadku, gdy roboty budowlane będą powodowały powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra (ciśnienie) wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wykonać ekspertyzę geotechniczną przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich, oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń.
- 10.2.teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR C – 1/01**

1. NUMER TERENU: 15
2. POWIERZCHNIA: 0, 10 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: tereny kolejowe linii magistralnej Gdańsk-Gdynia, tereny linii SKM (KK)
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - 4.1.linie zabudowy – nie dotyczy
 - 4.2.wysokość zabudowy – nie dotyczy
 - 4.3.dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – nie dotyczy

- 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy
- 4.5. inne warunki – nie dotyczy
- 5. PARKINGI – nie dotyczy
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 6.1. drogi – nie dotyczy
 - 6.2. woda – nie dotyczy
 - 6.3. elektryczność – z sieci istniejącej
 - 6.4. gaz – nie dotyczy
 - 6.5. ogrzewanie – nie dotyczy
 - 6.6. ścieki sanitarne – nie dotyczy
 - 6.7. wody opadowe – do kanalizacji deszczowej i powierzchniowo
 - 6.8. utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy
- 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: nie ustala się
- 9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
- 10. INNE USTALENIA – wymagane podziemne przejście piesze w ciągu ulicy Bohaterów Monte Cassino.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C – 1/01 DLA DRÓG I ULIC

- 1. NUMER TERENU: 16
- 2. POWIERZCHNIA: 0,14 ha
- 3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica Bohaterów Monte Cassino – fragment głównego śródmiejskiego ciągu pieszo – usługowego Molo – Opera leśna (KX).
- 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 13 m
- 5. PARKINGI: zakaz parkowania
- 6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: zachowanie istniejących drzew
- 8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
- 9. INNE ZAPISY –
 - 9.1. przez teren przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 KV (jak na rysunku planu)
 - 9.2. przez teren prowadzi trasa projektowanej Drogi Czerwonej – G p 2 /3 w tunelu – w zasięgu jak na rysunku planu.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR C – 1/01 DLA DRÓG I ULIC

- 1. NUMER TERENU: 17
- 2. POWIERZCHNIA: 1,80 ha
- 3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ciąg pieszy, place. Ulica Bohaterów Monte Cassino – fragment głównego śródmiejskiego ciągu pieszo – usługowego Molo – Opera leśna, w tym plac przy ulicy Powstańców Warszawy i fragment placu Konstytucji 3 Maja
- 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 14 m
- 5. PARKINGI: zakaz parkowania
- 6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się

- 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - 7.1. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczaniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
 - 7.2. zachowanie istniejących drzew
- 8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
- 9. INNE ZAPISY:
 - 9.1. zakaz lokalizacji nowych kiosków z wyjątkiem zaplecza dla kawiarenek letnich na placu centralnym (plac przy ulicy Powstańców Warszawy) i na wylocie ul. Haffnera
 - 9.2. w zagospodarowaniu i ukształtowaniu placu centralnego uwzględnić rozwiązania wynikające z konkursu urbanistyczno – architektonicznego na Centrum Sopotu
 - 9.3. dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego pod placem centralnym
 - 9.4. dopuszcza się lokalizację parterowej werandy o szerokości do 5 m. przy ścianie szczytowej budynku Bohaterów Monte Cassino 47 połączonej z budynkiem Bohaterów Monte Cassino 45 i wolnostojące altany
 - 9.5. dopuszcza się połączenie drogowe ulicy Podjazd z ulicą Obrońców Westerplatte
 - 9.6. dopuszcza się dojazd zaopatrzeniowy do usług zlokalizowanych w budynkach na odcinku między tzw. ulicą Profesorską a torami PKP.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ulicy Bohaterów Monte Cassino oraz Placu Konstytucji 3 Maja w mieście Sopotcie w skali 1:1000.

Układ oznaczeń na rysunku planu – na rysunku planu określono:

- granicę planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków projektowanych,
- oś istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 KV,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków wg stanu na maj 2001 r.,
- budynki wskazane do ochrony,
- wymagane przejścia piesze,
- granica terenu rezerwowanego dla projektowanej trasy Drogi Czerwonej w tunelu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sopotcie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów z planu na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zatwierdzony Uchwałą Nr LII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 16 poz. 74) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
W. Augustyniak

1313

UCHWAŁA Nr XLII/1336/2002
Rady Miasta Gdyni
z dnia 26 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust. 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta Gdyni uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, oznaczony numerem 1701, obejmujący obszar o powierzchni 165,9 ha zwany dalej planem.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, zwany dalej planem obejmuje obszar części dzielnicy Wielki Kack, położony w mieście Gdyni, ograniczony:

- od północy – ulicami Chwaszczyńską i Wielkopolską na odcinku od Obwodnicy Trójmiasta do linii kolejowej Gdynia – Kościerzyna;
- od wschodu i południa – linią kolejową Gdynia Kościerzyna od ulicy Wielkopolskiej do granicy lasu po zachodniej stronie Obwodnicy Trójmiasta;
- od zachodu – granicą lasu od linii kolejowej Gdynia – Kościerzyna do Obwodnicy Trójmiasta w rejonie wiaduktu ulicy Lipowej i Obwodnicą Trójmiasta do ulicy Chwaszczyńskiej z wyłączeniem węzła obwodnicy z ul. Chwaszczyńską.

Z obszaru objętego planem wyłączony jest obszar zawarty pomiędzy ulicami: Górniczą, Źródło Marii i Gryfa Pomorskiego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:
 - 1) zainwestowania miejskiego, w tym:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
 - b) zabudowy mieszkaniowej niskiej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MJ,
 - d) usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UP,
 - e) usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem UK,
 - f) nieuciążliwej działalności gospodarczej i komunalnej oznaczone na rysunku planu symbolem NG,
 - g) wydzielonych – ściśle określonych urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem IT,
 - h) komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem K z dodatkowymi oznaczeniami klasy ulicy, liczby jezdni i pasów ruchu,
 - i) urządzeń komunikacji, w tym parkingów wydzielonych oznaczone na rysunku planu symbolem K,
 - 2) osnowy ekologicznej dzielnicy, w tym:
 - a) zieleni publicznej urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
 - b) lasów i parków leśnych oznaczone na rysunku planu symbolem LS,
 - c) urządzonej zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI,
 - d) pozostałe tereny zieleni o funkcjach ochronnych oznaczone na rysunku planu symbolem ZO,
 - e) tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie (funkcję) podstawowe i w uzasadnionych przypadkach funkcje dopuszczalne jako dodatkowe wraz z warunkami ich dopuszczalności.
3. W szczególnych przypadkach ustala się dla jednego terenu:
 - 1) dwa równorzędne, współistniejące ze sobą rodzaje przeznaczenia podstawowego i oznacza się je na rysunku planu dwoma odpowiednimi symbolami oddzielnymi przecinkiem (np. MN, UK),
 - 2) dwa rodzaje przeznaczenia podstawowego wzajemnie alternatywne, które oznacza się odpowiednimi symbolami oddzielnymi znakiem „/” (np. R/LS). W tym przypadku możliwe jest zarówno przeznaczenie terenu w całości pod jedną z wymienionych funkcji, jak i pod obie w dowolnych proporcjach.

§ 4

1. Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, zawiera w 3 kolejnych rozdziałach: ustalenia ogólne, ustalenia dotyczące całego obszaru planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w formie kart terenów.
2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu powinny być wydawane na podstawie kart terenów z uwzględnieniem ustaleń, dotyczących całego obszaru opracowania, określonych w rozdziale 2.
3. W tekście planu zamieszczono również informacje, w szczególności o najważniejszych regulacjach przestrzennych, obowiązujących na mocy przepisów szcze-

gólnych, a także zalecane działania, zmierzające do realizacji celów planu.

Informacje i zalecenia, nie będące przedmiotem niniejszej uchwały, (nie stanowiące powszechnie obowiązującego przepisu gminnego) – zapisano w tekście planu kursywą, a w kartach terenu umieszczono je w załączniku – dla odróżnienia od ustaleń stanowiących niniejszego planu.

§ 5

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią obligatoryjne ustalenia planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania – grube ciągłe,
 - 2) linie podziału wewnętrznego obligatoryjne, określające w uzasadnionych przypadkach przebiegi dróg dojazdowych lub innych szczególnych elementów zagospodarowania wewnątrz terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi – cienkie ciągłe,
 - 3) granice rejonów,
 - 4) oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – symbole cyfrowo-literowe, zawierające kolejno:
 - a) na I pozycji – oznaczenie literowe jednego z 4 rejonów, na jakie podzielono obszar opracowania w celach porządkowych (od A do D) lub „0” w przypadku ulic położonych poza rejonami,
 - b) na II pozycji – numer kolejny terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi w ramach danego rejonu, oznaczony cyframi arabskimi,
 - c) na III pozycji – symbol podstawowego przeznaczenia danego terenu w/g wykazu zawartego w § 3,
 - d) w przypadku ulic oznaczenie klasy ulicy oraz liczby jezdni i pasów ruchu,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy w przypadkach, kiedy są one różne od obowiązujących na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych,
 - 6) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej*,
 - 7) granice obszarów wymagających rekultywacji,
 - 8) symbole graficzne oznaczające obowiązujące elementy zagospodarowania liniowe lub punktowe, których wydzielenie liniami rozgraniczającymi jest niemożliwe lub niecelowe – np. ciągi piesze i rowerowe. Przebiegi elementów liniowych są orientacyjne, do sprecyzowania w projekcie zagospodarowania terenu. Obowiązujące są miejsca, w których te elementy przekraczają linie rozgraniczające planu, chyba, że projekt zagospodarowania obejmuje tereny położone po obu stronach tych linii,
 - 9) granice stref i oznaczenia obiektów, objętych ochroną; w tym również na mocy przepisów szczególnych,
 - 10) symbole oznaczające kompozycyjne funkcje elementów zagospodarowania – np. punkty widokowe, osie i ciągi widokowe.
3. Pozostałe oznaczenia stanowią informację, zalecenie lub pozwalają na identyfikację i nie są obligatoryjnym ustaleniem planu:

- 1) jezdnie ulic,
 - 2) linie podziału wewnętrznego przerywane cienkie – zalecane, lecz nie obowiązujące,
 - 3) teoretyczne zasięgi uciążliwości akustycznej tras komunikacyjnych, modyfikowane istniejącym ukształtowaniem i pokryciem terenu – identyfikują obszary, do których odnoszą się niektóre ustalenia, lecz po wprowadzeniu projektowanego zagospodarowania mogą ulegać zmianom.
 - 4) wskazane lokalizacje ekranów akustycznych.
Wprowadzenie ekranu akustycznego może być obligatoryjnym warunkiem realizacji obiektów chronionych* i jest wówczas ujęte w odpowiednich kartach terenów.
4. Linie rozgraniczające ulic mogą podlegać korektom, jeżeli konieczność taka wynika z rozwiązań technicznych lub ochrony istniejących walorów, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu i po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.

§ 6

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość od najwyższej kalenicy dachu budynku do naturalnej warstwy terenu w najniższym miejscu rzutu tej kalenicy,
 - 2) dachach stromych – należy przez to rozumieć dachy co najmniej dwuspadowe, których połacie są nachylone do poziomu pod kątem co najmniej 30°,
 - 3) powierzchni ogólnej budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, liczoną w zewnętrznym obrysie murów,
 - 4) intensywności zabudowy netto (In) na terenie – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej* wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi do powierzchni tego terenu,
 - 5) intensywności zabudowy netto (In) na działce – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej* wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,
 - 6) funkcji nieuciążliwej (bądź obiekcie nieuciążliwym) – należy przez to rozumieć funkcję (bądź obiekt), których normalne funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów,
 - c) nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
 - d) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni.W szczególności za obiekt nieuciążliwy uznaje się parking lub garaż dla samochodów osobowych o wielkości do 60 miejsc postojowych lub obsługujący funkcję, na której terenie jest zlokalizowany.

- 7) obiektach lub funkcjach chronionych – należy przez to rozumieć obiekty lub funkcje mieszkaniowe, usług oświaty, nauki i kultury, zdrowia i opieki społecznej, wypoczynku, rekreacji i sportu, a także produkcji i przechowywania produktów, na których jakość mogłyby negatywnie wpływać złe warunki środowiskowe. Pozostałe obiekty i funkcje uznaje się za niechronione,
 - 8) działalności gospodarczej i komunalnej – należy przez to rozumieć wszelką działalność komercyjną lub niekomercyjną obejmującą: drobną produkcję, rzemiosło produkcyjne, zaplecze budownictwa, składowanie i handel hurtowy, obsługę motoryzacji, usługi niechronione*, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i inne rodzaje działalności związanej z obsługą techniczną i gospodarczą miasta,
 - 9) usługach – należy przez to rozumieć obiekty: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego* rzemiosła usługowego poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw, administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biura komercyjne, banki i inne o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości,
 - 10) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi administracji publicznej, bezpieczeństwa i porządku publicznego, nauki, oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, kultury, kultu religijnego, rekreacji i sportu (z wyjątkiem wyczynowego), w obiektach ogólnodostępnych – nie nastawione na przyniesienie zysku,
 - 11) systemie osnowy ekologicznej – należy przez to rozumieć system terenów przyrodniczo czynnych, przenikających obszar zurbanizowany, o istotnej roli ekologicznej, krajobrazowej i rekreacyjnej, a zwłaszcza różnicującą strukturę środowiska przyrodniczego, zapewniającą jego względną równowagę ekologiczną i urozmaicający krajobraz w sensie fizjonomicznym,
 - 12) powierzchni przyrodniczo czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu (bądź budowli podziemnych, których pokrycie jest wyniesione ponad powierzchnię otaczającego terenu nie więcej niż o 1,0 m), pozostającą aktywną przyrodniczo, czyli pokrytą warstwą gleby z roślinnością naturalną lub urządzoną i pielęgnowaną, bądź zbiornikami lub ciekami wodnymi, bądź też naturalnymi obiektami przyrody nieożywionej,
 - 13) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy wielopiętrowej i wielogatunkowej zieleni, o szerokości nie mniejszej niż 10 m, oddzielające obiekty chronione* od obiektów uciążliwych i redukujące emitowane przez nie uciążliwe i szkodliwe oddziaływanie (w szczególności hałas i zanieczyszczenia powietrza),
 - 14) obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć wyznaczony w planie obszar, na którym nowa zabudowa i zagospodarowanie terenu mogą powstać jedynie drogą zorganizowanego procesu inwestycyjnego.
Minimalny zakres organizacji tego procesu obejmuje:
 - a) opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej zagospodarowania całego obszaru, zawierającej minimum:
 - przebiegi projektowanych wewnętrznych dróg dojazdowych, przejść pieszych i ew. ścieżek rowerowych,
 - projekt podziału na działki budowlane,
 - usytuowanie budynków i wymaganych urządzeń towarzyszących na działkach,
 - charakterystyczne rzędne ulic i posadowienia budynków oraz zasadnicze elementy projektowanego ukształtowania terenu, jak skarpy, mury oporowe, schody, rampy, spadki podłużne ulic,
 - przebiegi głównych sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - architektoniczno – urbanistyczną koncepcję projektowanej zabudowy.Koncepcja ta, przyjęta przez organ właściwy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi podstawę do dalszych prac projektowych, geodezyjnych i wydawania pozwoleń na budowę.
W przypadku objęcia obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej gruntów, należących do różnych właścicieli, przygotowanie w/w koncepcji – jako podstawy do geodezyjnego projektu scalenia i podziału nieruchomości – przeprowadza się w trybie, określonym w rozdziale 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - b) przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości dla całego obszaru w trybie jw. (o ile zachodzi taka potrzeba).
 - c) kompleksowe projektowanie i realizacja obsługujących obszar ulic, publicznych przejść pieszych i ścieżek rowerowych wraz z uzbrojeniem inżynierskim,
 - d) opracowanie wspólnego dla całego obszaru projektu budowlanego, lub projektów odrębnych dla wydzielonych działek, lecz spełniających warunki zgodności z koncepcją urbanistyczno – architektoniczną, o której mowa w lit. b),
 - e) w przypadku zabudowy zwartej – jednoczesna realizacja zespołów połączonych ze sobą budynków.
 - 15) zabudowie łańcuchowej – należy przez to rozumieć zespół budynków jednorodzinnych, połączonych w szereg za pośrednictwem wyraźnie mniejszych budynków (lub ich części, np. garaży) o parametrach: wysokość i kubatura mniejsze co najmniej 2,5 krotnie niż w budynkach jednorodzinnych, szerokość wzdłuż frontu minimum 3 m.
2. W ustaleniach planu pojęcia użyte w znaczeniach zdefiniowanych w pkt 1. zostały opatrzone gwiazdką: *.
- Rozdział 2**
Ustalenia dotyczące całego obszaru planu
§ 7
1. Ustalenia planu (poza dotyczącymi ochrony zachowawczej) odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych i odtwarzanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
 2. Obiekty istniejące (lub posiadające w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały ważną decyzję pozwolenia na budowę i niezgodne z planem mogą być użytkowane i

poddawane remontom do czasu rozpoczęcia realizacji zamierzeń zgodnych z planem (lub zrealizowane zgodnie z wydaną decyzją).

§ 8

1. Ustala się, że w zakres każdej inwestycji wchodzi obowiązkowo miejsca postojowe dla samochodów stałych i czasowych użytkowników tej inwestycji.
2. Miejsca postojowe, o których mowa w ust. 1. lokalizuje się w obrębie terenu inwestycji, a w przypadku prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej* w obrębie obszaru tej działalności, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
3. Dla ustalenia potrzebnej liczby miejsc postojowych, o których mowa w ust. 1., należy przyjmować jako minimum następujące wskaźniki (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej):
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej na wydzielonych działkach – 2 miejsca/1 mieszkanie,
 - b) dla innych form zabudowy – min.1 miejsce/1 mieszkanie.W przypadku, gdy 80% lub więcej z ogólnej liczby miejsc do parkowania stanowią miejsca indywidualne, zamknięte (w tym garaże lub parkingi podziemne) – dodatkowo należy zrealizować ogólnodostępne, czasowe miejsca postojowe w liczbie nie mniejszej niż 10% liczby miejsc stałych,
 - 2) dla usług handlu, rzemiosła, gastronomii – 1,5 m.p./100 m² p. uż. + 10 m.p./100 zatrudnionych,
 - 3) dla usług zdrowia – 15 m.p./1000 m² p.uż. + 1m.p./4 zatrudnionych,
 - 4) dla usług kultury – 15 m.p./100 użytkowników.

§ 9

1. Każda inwestycja mieszkaniowa obejmować musi poza budynkami mieszkalnymi również następujące tereny i urządzenia, zlokalizowane w obrębie terenu inwestycji (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej):
 - 1) zieleni przydomowej (w przypadku zabudowy wielorodzinnej – wyposażonej w urządzenia rekreacyjne dla dzieci i osób starszych),
 - 2) niezbędnych urządzeń obsługi techniczno-gospodarczej zabudowy mieszkaniowej, jak np. śmietniki, podjazdy, dojścia piesze do budynków, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) miejsca postojowe dla samochodów osobowych mieszkańców.
2. Miejsca postojowe, o których mowa w ust. 1 pkt 3) należy projektować przy zastosowaniu wskaźników i zasad określonych w § 8.

§ 10

1. Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną. Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, zaopatrywanej z ujęcia „Wielki Kack”. Ideogram zaopatrzenia dzielnicy w wodę, nie będący obligatoryjnym ustaleniem planu, lecz stanowiący informację o preferowanym sposobie rozwiązań, przedstawiono na planszy nr 3 oraz w opisie planu, zawartych w dokumentacji planu.

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ideogram odprowadzenie ścieków sanitarnych dla dzielnicy, nie będący obligatoryjnym ustaleniem planu, lecz stanowiący informację o preferowanym sposobie rozwiązań, przedstawiono na planszy nr 3 oraz w opisie planu, zawartych w dokumentacji planu,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych – z powierzchni utwardzonych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu do potoku Źródło Marii, co wymaga jego regulacji oraz realizacji w miarę potrzeby zbiornika retencyjnego. Ideogram odprowadzenie wód opadowych dla dzielnicy, nie będący obligatoryjnym ustaleniem planu, lecz stanowiący informację o preferowanym sposobie rozwiązań, przedstawiono na planszy nr 3 oraz w opisie planu, zawartych w dokumentacji planu,
 - 4) zaopatrzenie w gaz ziemny – z miejskiej sieci gazowej: z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I10 „Starodworcowa” poprzez sieć niskiego ciśnienia lub z gazociągu średniego ciśnienia poprzez sieć średniego ciśnienia za pośrednictwem reduktorów domowych. Ideogram zaopatrzenia dzielnicy w gaz ziemny, nie będący obligatoryjnym ustaleniem planu, lecz stanowiący informację o preferowanym sposobie rozwiązań, przedstawiono na planszy nr 4 oraz w opisie planu, zawartych w dokumentacji planu.,
 - 5) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych nieuciążliwych dla środowiska tj. z wykluczeniem zastosowania paliw stałych. Ideogram zaopatrzenia dzielnicy w ciepło, nie będący obligatoryjnym ustaleniem planu, lecz stanowiący informację o preferowanym sposobie rozwiązań (z uwzględnieniem wykorzystania gazu ziemnego do celów grzewczych), przedstawiono na planszy nr 4 oraz w opisie planu, zawartych w dokumentacji planu,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – za pośrednictwem kablowych sieci linii średniego i niskiego napięcia po realizacji stacji transformatorowych odpowiednio do potrzeb. Ideogram zaopatrzenia dzielnicy w energię elektryczną, nie będący obligatoryjnym ustaleniem planu, lecz stanowiący informację o preferowanym sposobie rozwiązań, przedstawiono na planszy nr 4 oraz w opisie planu, zawartych w dokumentacji planu,
 - 7) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z obowiązującymi ustawami i uchwałą RMG w sprawie obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych – stymulowanie maksymalnego wykorzystania odpadów komunalnych, w szczególności przez stwarzanie warunków do ich segregacji w miejscach czasowego gromadzenia, oraz zorganizowany wywóz do miejsc wykorzystania lub unieszkodliwiania.
2. Przyjmuje się, że prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic oraz publicznych ciągów pieszych i rowerowych jest zasadą ogólnie obowiązującą i wymaga regulacji w planie tylko w przypadkach wyjątkowych.

§ 11

1. Przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę, a nie posiadających podziału na działki budowlane i obsługujące je wewnętrzne drogi dojazdowe, obowiązuje zakaz wydzielania pojedynczych działek budowlanych bez jednoczesnego wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych, obsługujących teren całej nieruchomości, powiązanych z istniejącymi lub ustalonymi w planie drogami publicznymi.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1. nie dotyczy podziałów geodezyjnych, przebiegających wyłącznie po liniach rozgraniczających planu lub obligatoryjnych liniach podziału wewnętrznego.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających wewnętrznych dróg dojazdowych, o których mowa w ust. 1 musi umożliwić przeprowadzenie wszystkich potrzebnych dla obsługi projektowanej zabudowy sieci infrastruktury technicznej, a także elementów projektowanego ukształtowania terenu, wynikających z trasowania tych dróg, jak np. skarpy, mury oporowe.
Szerokość ta nie może być mniejsza niż 8 m, a w przypadku zastosowania jednoprzestrzennych ciągów pieszo-jezdnych 6 m.

§ 12

Ustala się obowiązek przedstawienia w ramach projektu budowlanego (lub koncepcji architektoniczno-urbanistycznej wymaganej przy zorganizowanej działalności inwestycyjnej) sylwet projektowanych obiektów na tle otaczających obiektów istniejących lub projektowanych, posiadających pozwolenie na budowę.

Sylwety te, opracowane w skali co najmniej 1 : 200 obejmować muszą obszar wystarczający do pokazania charakterystycznych cech ukształtowania terenu, zieleni wysokiej i zabudowy otoczenia, proporcjonalny do wielkości projektowanej inwestycji – nie mniej niż po jednej działce sąsiadującej z każdej strony (nie wliczając ulic) lub po jednym obiekcie.

§ 13

Cały obszar objęty planem leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują na nim przepisy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz nr 59/98 z dnia 14 września 1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Obszaru opracowania dotyczą następujące zakazy, ograniczenia i obowiązki:

- 1) zakaz lokalizowania i budowy obiektów pogarszających stan środowiska parku
- 2) zakaz osuszania torfowisk, mokradeł i zbiorników wodnych, a także prowadzenia wszelkich prac melioracyjnych bez uzgodnienia z właściwym dyrektorem parku krajobrazowego,
- 3) zakaz lokalizowania i budowy składowisk odpadów niebezpiecznych,
- 4) zakaz biwakowania poza miejscami wyznaczonymi na ten cel,
- 5) budowa dróg, przesyłowych linii energetycznych i innych instalacji liniowych oraz inwestycji służących ochronie środowiska może być przeprowadza-

na po uzgodnieniu z Dyrektorem właściwym d/s ochrony środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę przed szkodliwymi uciążliwościami dla środowiska.

§ 14

1. Obszar zespołu ruralistycznego dawnej średniowiecznej wsi Wielki Kack, oznaczony na rysunku planu, objęty jest strefą „A:” pełnej ochrony konserwatorskiej, wpisany do rejestru zabytków województwa gdańskiego decyzją Nr A/1017 z dnia 27.11.1987 r.

W strefie tej obowiązuje:

- 1) zachowanie historycznego przebiegu ulic i placów wraz z ich przekrojem i nawierzchnią,
- 2) zachowanie historycznej linii i wysokości zabudowy,
- 3) zachowanie historycznych podziałów własnościowych siedlisk i działek lub nawiązanie do nich przez zaznaczenie w przestrzeni za pomocą małej architektury, bądź zieleni.
Informacja o przebiegu historycznych podziałów własnościowych i dróg znajduje się w opracowaniu „Studium ochrony wartości kulturowych i wnioski konserwatorskie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wielki Kack w Gdyni” zawartym w dokumentacji planu oraz u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy historycznej, oznaczonej na rysunku planu, z możliwością jej adaptacji,
- 5) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji zespołu pod względem lokalizacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji, form architektonicznych i materiałów wykończeniowych,
- 6) zachowanie istniejącego starodrzewu z zaleceniem uzupełnienia zgodnie z układem historycznym,
- 7) zachowanie istniejącego układu wodnego z zaleceniem jego rewaloryzacji,
- 8) uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych oraz związanych z zielenią z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dotyczy to decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania, pozwoleń na budowę, nowych nasadzeń i wycinek drzew i krzewów,
- 9) oraz inne regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych, zmierzające do zachowania walorów kulturowych,
- 10) zaleca się usunięcie obiektów wtórnych, dysharmonizujących i degradujących zabudowę.

§ 15

1. Ustala się otulinę zabytkowego zespołu ruralistycznego dawnej wsi Wielki Kack, zwaną też strefą „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu. W strefie tej obowiązuje:

- 1) zachowanie historycznego przebiegu dróg oraz historycznych podziałów własnościowych siedlisk i działek lub nawiązanie do nich przez zaznaczenie w przestrzeni za pomocą małej architektury, bądź zieleni.
Informacja o przebiegu historycznych dróg i podziałów własnościowych znajduje się w opracowaniu

- „Studium ochrony wartości kulturowych i wnioski konserwatorskie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wielki Kack w Gdyni” zawartym w dokumentacji planu oraz u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) zachowanie i adaptacja zabudowy historycznej oznaczonej na rysunku planu z możliwością rozbudowy i przebudowy po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 3) uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 4) oraz inne regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych, zmierzające do zachowania walorów kulturowych,
 - 5) Zaleca się usunięcie lub przebudowę obiektów dysharmonizujących.
2. W oznaczonej na rysunku planu strefie „W” ochrony archeologicznej obszaru osady wczesnośredniowiecznej obowiązuje uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych z nadzorem archeologicznym. W przypadku nowych inwestycji obowiązuje przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych.
3. W strefie „K” ochrony krajobrazu doliny rzeki Kaczej (zwanej też potokiem Źródło Marii), wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wokół potoku, obowiązuje zakaz zabudowy i zachowanie krajobrazu otwartego.

§ 16

Na obszarach strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Wielki Kack”, oznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy zawarte w decyzji Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7226/15/93 z dnia 15.02.1994 r.

Powyższa decyzja ustala 2 kategorie terenów ochronnych, oraz obowiązujące na ich obszarach zakazy i nakazy.

1. Tereny ochrony bezpośredniej poszczególnych studni – jako ogrodzone, wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny urządzeń infrastruktury technicznej, na których zakazuje się:
 - 1) przebywania osobom niezatrudnionym przy obsłudze i nadzorze ujęcia,
 - 2) wykorzystywania terenów na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń ściśle z tym związanym,
 - 3) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu,
 - 4) wjazdu pojazdów nie związanych z obsługą ujęcia,
 - 5) budowy urządzeń sanitarnych nie zapewniających szczelnego odprowadzenia ścieków poza obręb obszaru ochronnego, oraz na których należy:
 - 6) zapewnić odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły się one przedostawać do urządzeń służących do ujęcia i poboru wody,
 - 7) zapewnić zazielenienie terenu w sposób powodujący zmniejszenia użyteczności wody lub jej źródeł.
2. Zewnętrzny teren ochrony pośredniej ujęcia, wyznaczony 25 letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej – zawarty wewnątrz granicy strefy, na którym obowiązują zakazy:
 - 1) wprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 2) rolniczego wykorzystywania ścieków,

- 3) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin I i II klasy toksyczności,
- 4) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych,
- 5) lokalizowania nowych ujęć wody,
- 6) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- 7) lokalizowania ferm hodowlanych,
- 8) magazynowania produktów ropopochodnych, toksycznych surowców, substancji chemicznych i promieniotwórczych oraz lokalizowania rurociągów do ich transportu,
- 9) wydobywania kopalin,
- 10) prowadzenia odwodnień oraz zakładania stałych drenaży,
- 11) lokalizowania nowych zakładów przemysłowych.

§ 17

1. Wyznacza się tereny rezerwowane pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody w granicach oznaczonych na rysunku planu.
2. Obowiązuje w ich granicach zakaz lokalizacji: zabudowy, boisk sportowych, intensywnej uprawy ogrodniczych. Preferuje się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania rolniczego.

§ 18

Na całym obszarze planu dla terenów publicznych inwestycji liniowych: ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, sieci uzbrojenia podziemnego wraz z niezbędnymi drogami eksploatacyjnymi ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe – karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 1

Oznaczenie funkcji terenu NG

Powierzchnia terenu w ha 0,52

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
 - podstawowe Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna*
 - dopuszczalne Funkcję mieszkaniową związaną integralnie z prowadzoną działalnością gospodarczą dopuszcza się tylko w przypadku zastosowania środków technicznych, gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Dojazd od ulicy A 26 KD
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 13 m (do 3,5 kondygnacji nadziemnych). Dla szeregu zabudowy mieszkaniowej

wo-usługowej na działkach o nr: od 431/24 do 440/24 dopuszcza się wysokość nie większą niż wysokość budynku zrealizowanego na działce przy ul. Starodworcowej 3G

Dachy strome*.

Min. 20% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej

In* na działce: maks. 1,0

Szer. frontu działki: min. 10 m

Uwaga: Dla zespołu budynków szeregowych, posiadających decyzję o war. zab. i zagosp. terenu dopuszcza się parametry i formy zabudowy określone w koncepcji architektonicznej, stanowiącej załącznik do tej decyzji.

4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren w zasięgu uciążliwości ulicy Wielkopolskiej
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 12
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 2

Oznaczenie funkcji terenu NG

Powierzchnia terenu w ha 0,52

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna*
Funkcja preferowana: parkingi na potrzeby sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej
dopuszczalne Funkcję mieszkaniową związaną integralnie z prowadzoną działalnością gospodarczą dopuszcza się tylko w przypadku zastosowania środków technicznych, gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy A 23 KL (Nowodworcowej), proj. ulicy dojazdowej A 25 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 13 m (do 3,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
Min. 20% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej

In* działki maks. 1,0

Szer. frontu działki: min. 10 m

4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony w zasięgu uciążliwości ul. Wielkopolskiej
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12.
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 3

Oznaczenie funkcji terenu NG

Powierzchnia terenu w ha 0,92

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna*
dopuszczalne Funkcję mieszkaniową związaną integralnie z prowadzoną działalnością gospodarczą dopuszcza się tylko w przypadku zastosowania środków, gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy A 23 KL (Nowodworcowej)
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według § 10
Na działce nr 81/9 (ul. Nowodworcowa 19), równolegle do jej północnej granicy, ustala się rezerwę terenu dla nowej, prawidłowej trasy odcinka istniejącego kanału deszczowego o średnicy 0,5 m, który wymaga przebudowy pomiędzy ul. Nowodworcowa a torami PKP ze względu na zbyt małą odległość od istniejących budynków.
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 13 m (do 3,5 kondygnacji nadziemnych).
Min. 20% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej
In* działki maks. 1,1
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM i częściowo – ul. Wielkopolskiej
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 12

7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 4

Oznaczenie funkcji terenu K

Powierzchnia terenu w ha 0,04

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla zabudowy mieszkaniowej na terenie A 5 MN
dopuszczalne Urządzenia dla obsługi technicznej zabudowy mieszkaniowej na terenie A 5 MN
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy A 23 KL (Nowodworcowej) i proj. ul. A 28 KD
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Według § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Nie ustala się
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony częściowo w strefie uciążliwości linii kolejowej przewidywanej do przekształcenia w SKR lub SKM
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zaleca się parking dwupoziomowy lub zespół garażowy

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 5

Oznaczenie funkcji terenu MN

Powierzchnia terenu w ha 1,52

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Zabudowa mieszkaniowa niska z uwzględnieniem ustaleń § 9
dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe* zajmujące nie więcej niż 20% pow. ogólnej* zabudowy.
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według zasad określonych w § 8
Lokalizacja części potrzebnych miejsc postojowych na terenie A 4 K; dopuszcza się również lokalizację części miejsc postojowych na terenie A 2 NG
 - b) Dostęp komunikacyjny od ul. Nowodworcowej – A 23 KL, od ulic dojazdowych: A 28 KD i A 25 KD oraz od wewnętrznych ulic dojazdowych
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne W/g zasad ustalonych w § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 13 m – od 2,5 do 3,5 kondygnacji nadziemnych
Dachy strome*.
Maks. długość budynku – 36 m. W przypadkach uzasadnionych możliwością wykorzystania działki dopuszcza się odstępstwa nie przekraczające 25% pod warunkiem zastosowania wyraźnych podziałów pionowych bryły budynku.
In* na terenie: od 0,65 do 0,85
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Ponadto dla zabudowy jednorodzinnej na wydzielonych działkach obowiązuje:
— In* na pojedynczej działce maks. 1,0
— pow. działki: min 180 m²
— min. szer. frontu działki: 7,20 m
— maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Północny skraj terenu w zasięgu uciążliwości ul. Wielkopolskiej
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 6

Oznaczenie funkcji terenu MN

Powierzchnia terenu w ha 1,64

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja

- podstawowe Zabudowa mieszkaniowa niska z uwzględnieniem ustaleń § 9
dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe* zajmujące nie więcej niż 20% pow. ogólnej* zabudowy.
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- Parkingi Według zasad określonych w § 8
Dopuszcza się lokalizację części miejsc postojowych na terenie A 1 NG
 - Dostęp komunikacyjny od jezdni lokalnej w pasie drogowym ul. Starodworcowej – 04 KZ, od ulic dojazdowych: A 26 KD, A 25 KD i A 27 KD oraz od wewnętrznych ulic dojazdowych
 - Uzbrojenie inżynieryjne W/g zasad ustalonych w § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 13 m – od 2,5 do 3,5 kondygnacji nadziemnych
Dachy strome*.
Maks. długość budynku – 36 m. W przypadkach uzasadnionych możliwością wykorzystania działki dopuszcza się odstępstwa nie przekraczające 25% pod warunkiem zastosowania wyraźnych podziałów pionowych bryły budynku.
In* na terenie: od 0,65 do 0,85
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Ponadto dla zabudowy jednorodzinnej na wydzielonych działkach obowiązuje:
— In* na pojedynczej działce maks. 1,0
— pow. działki: min 180 m²
— min. szer. frontu działki: 7,20 m
— maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Północny skraj terenu w zasięgu uciążliwości ul. Wielkopolskiej
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się
- Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**
- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu A
Numer terenu w rejonie 7
Oznaczenie funkcji terenu UP, ZP
Powierzchnia terenu w ha 1,5
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Rezerwa terenu pod usługi publiczne*
– oświaty wraz z towarzyszącymi urządzeniami sportowymi
Ogólnodostępne tereny zieleni rekreacyjnej dla mieszkańców, w szczególności dla dzieci i młodzieży, zajmujące min. 20% terenu
dopuszczalne Jako dodatkowe dopuszcza się usługi zdrowia na pow. maks. 15% terenu
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- Parkingi Według ustaleń § 8.
 - Dostęp komunikacyjny Od ulic dojazdowych A 27 KD i A 25 KD
 - Uzbrojenie inżynieryjne W/g zasad ustalonych w § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Preferowana lokalizacja ogólnodostępnej zieleni z urządzeniami rekreacyjnymi dla dzieci – wschodnia część obszaru.
Zabudowa obiektów usługowych – maks. wysokość* 14 m, dachy strome*. Preferowana lokalizacja – północna i zachodnia część obszaru.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Pomiędzy urządzeniami sportowymi, emitującymi duży hałas (t.j. boiskami do gier zespołowych) a otaczającą zabudową mieszkaniową należy przewidzieć zieleni izolacyjną*
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Zagospodarowanie terenu (też czasowe) musi być poprzedzone projektem koncepcyjnym zagospodarowania całości obszaru zgodnie z ustalonym przeznaczeniem podstawowym (patrz rubryka nr 1).
W projekcie należy przewidzieć wcześniejszą realizację terenowych urządzeń sportowych i zieleni towarzyszących późniejszym obiektom oświatowym jako tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z ich ew. uzupełnieniem dodatkowymi urządzeniami czasowymi na miejscu przyszłych obiektów kubaturowych
Obowiązuje § 11 i § 12
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Teren rezerwy pod usługi publiczne – do zagospodarowania na cele ogólnodostępnych terenowych urządzeń sportowych i zieleni rekreacyjnej.
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Niezbędny wykup prywatnej działki 85/18 o pow. ca 0,09 ha
W projekcie koncepcyjnym zagospodarowania terenu, opracowywanym jako podstawa do jego tymczasowego zagospodarowania należy przyjąć następujący ramowy program przyszłych usług publicznych:
— szkoła filialna (lub gimnazjum) na ok.300 uczniów – pow. terenu ok. 0,8 ha
— przedszkole na ok. 200 dzieci – pow. terenu ok. 0,4 ha

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu A
Numer terenu w rejonie 8
Oznaczenie funkcji terenu MN
Powierzchnia terenu w ha 0,4
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe
Zabudowa mieszkaniowa niska z uwzględnieniem ustaleń § 9
dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe* zajmujące nie więcej niż 20% pow. ogólnej* zabudowy
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Według zasad określonych w § 8
b) Dostęp komunikacyjny Od ulic dojazdowych: A 25 KD i A 27 KD
c) Uzbrojenie inżynieryjne W/g zasad ustalonych w § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy od 2,5 do 3,5 kondygnacji nadziemnych (maks. 13 m)
Dachy strome*.
Maks. długość budynku – 36 m. W przypadkach uzasadnionych możliwością wykorzystania działki dopuszcza się odstępstwa nie przekraczające 25% pod warunkiem zastosowania wyraźnych podziałów pionowych bryły budynku.
In* na terenie: od 0,65 do 0,85
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Ponadto dla zabudowy jednorodzinnej na wydzielonych działkach obowiązuje:
— In* na pojedynczej działce maks. 1,0
— pow. działki: min 180 m²
— min. szer. frontu działki: 7,20 m
— maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

- Symbol rejonu A
Numer terenu w rejonie 9
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 1,28
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja: podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, nie więcej niż na 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Według ustaleń § 8
b) Dostęp komunikacyjny Od ulic dojazdowych A 25 KD i A 28 KD oraz od wewnętrznych ulic dojazdowych z dopuszczeniem dojazdu od ul. Nowodworcowej przez teren A 10 NG
c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In* na pojedynczej działce: maks. 1,0
Pow. działki: minimum 180 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Według ustaleń § 12
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu A
Numer terenu w rejonie 10
Oznaczenie funkcji terenu NG
Powierzchnia terenu w ha 0,3
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna*
dopuszczalne Funkcja mieszkaniowa. Na części terenu objętej zasięgiem uciążliwości linii kolejowej dopuszcza się ją tylko w przypadku udokumentowania użytkowania dopuszczalnego po-ziomu hałasu.
Dojazd od ul. Nowodworcowej do części terenu A 9 MJ

2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy A 23 KL (Nowodworcowej).
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy

Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
Min. 25% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej
In* działki: maks. 0,9
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony częściowo w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 12.
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zaleca się przeprowadzenie przez teren dojazdu od ul. Nowodworcowej do wschodniej części terenu A 9 MJ

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu A
Numer terenu w rejonie 11
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 3,73
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Patrz rubryka 2 c.
dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, nie więcej niż na 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulic dojazdowych A 25 i A 31 oraz wewnętrznych ulic dojazdowych
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
Rezerwa terenu pod kolektor sanitarny grawitacyjny prowadzony od ulicy A 25 KD do ul. Nowodworcowej A 23 KL
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy

Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In* na pojedynczej działce: maks. 1,0
Pow. działki: minimum 180 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m

- Maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Minimalna szerokość publicznego przejścia pieszego Od ulicy A 25 KD w kierunku przystanku PKP – 3 m, a w przypadku obudowania ogrodzeniami – 4,5 m.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Południowa część terenu w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Według ustaleń § 11 i § 12
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%. Dla terenów inwestycji publicznych – 0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu A
Numer terenu w rejonie 12
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 1,44
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, nie więcej niż na 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od jezdni lokalnej ulicy Starodworcowej 04 KZ, od ulic dojazdowych A 25, A 29 i A 30 oraz wewnętrznych ulic dojazdowych
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy

Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In* na pojedynczej działce: maks. 1,0
Pow. działki: minimum 180 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują

6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 12
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu A
Numer terenu w rejonie 13
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 0,4
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, nie więcej niż na 20% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Według ustaleń § 8
b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy dojazdowej A 29 KD
c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*
In* na pojedynczej działce: maks. 1,0
Pow. działki: minimum 180 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13,
Południowa część terenu w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 12
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zmniejszenie skrajnej południowej działki prywatnej niezbędne dla prawidłowego przeprowadzenia ul. We-sołej (A 29 KD) oraz powiązania ul. Kamiennej (A 31 KD) z ul Starodworcową (04 KZ) może być zre-kom-

pensowane poszerzeniem tej działki w kierunku zachodnim, kosztem pasa drogowego ul. Starodworcowej, zgodnie z rysunkiem planu.

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu A
Numer terenu w rejonie 14
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 2,48
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, nie więcej niż na 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Według ustaleń § 8
b) Dostęp komunikacyjny Od ulic dojazdowych A 25, A 29, A 30 i A 31 oraz wewnętrznych ulic dojazdowych
c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*
In* na pojedynczej działce: maks. 1,0
Pow. działki: minimum 180 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowe*.
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13,
Południowa część terenu w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Według ustaleń § 12
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 15
Oznaczenie funkcji terenu NG
Powierzchnia terenu w ha 0,23
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna* dopuszczalne Funkcja mieszkaniowa.
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ul. dojazdowej A 31 KD ½ oraz wewnętrznej ul. dojazdowej (ul. Żu-ławskiej)
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Według § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
Min. 25% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
In* na działce*: maks. 1,0
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Południowa część terenu w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 12.
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 16
Oznaczenie funkcji terenu NG, ZI
Powierzchnia terenu w ha 0,52
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna*.
dopuszczalne Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna w przypadku udokumentowania uzyskania dopuszczalnego poziomu hałasu.
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy A 24 KL (Nowodworcowej), od ul. dojazdowej A 31 KD oraz wewnętrznych ul. dojazdowych
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Według § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy

Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.

Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej*
In* działek: maks. 1,0

4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM oraz węzła integracyjnego.
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 12.
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 17
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 0,74
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja: podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na części terenu objętej zasięgiem uciążliwości linii kolejowej – po zastosowaniu środków, gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu (patrz rubryka nr 5).
dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, nie więcej niż na 20% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulic dojazdowych A 25, A 31 oraz wewnętrznych ulic dojazdowych
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In* na działce: maks. 1,0
Pow. działki: minimum 180 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16

5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Część terenu położona w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM – dla funkcji chronionych* wymagane ograniczenie hałasu do poziomu dopuszczalnego np. przez zastosowanie zieleni izolacyjnej w granicach działek lub na terenie A 16 NG
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Według ustaleń § 12
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu A
Numer terenu w rejonie 18
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 0,62
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Przez teren prowadzi przejście piesze Od ulicy A 32 KD do ul. 04 KZ (Starodworcowej)
dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, nie więcej niż na 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Według ustaleń § 8
b) Dostęp komunikacyjny Od ulic dojazdowych A 25, A 31 i A 32
c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In* na działce: maks. 1,0
Pow. działki: minimum 180 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13,
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Według ustaleń § 12

7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%. Dla terenów inwestycji publicznych – 0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu A
Numer terenu w rejonie 19
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 0,88
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, nie więcej niż na 20% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Według ustaleń § 8
b) Dostęp komunikacyjny Od ulic 04 KZ, A 24 KL, od ulic dojazdowych A 25 KD i A 32 KD oraz wewnętrznych ulic dojazdowych
c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In* na działce: maks. 1,0
Pow. działki: minimum 180 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13,
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Według ustaleń § 12
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu A
Numer terenu w rejonie 20
Oznaczenie funkcji terenu MN
Powierzchnia terenu w ha 1,12
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Zabudowa mieszkaniowa niska z uwzględnieniem ustaleń § 9. Na części terenu objętej zasięgiem uciążliwości linii kolejowej – po zastosowaniu środków, gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu (patrz rubryka nr 5).
dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe* zajmujące nie więcej niż 20% pow. ogólnej* zabudowy.
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według zasad określonych w § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny od jezdni dojazdowej w pasie drogowym ul. Starodworcowej – 04 KZ ½, od ulicy A 24 KL (Nowodworcowej) oraz od wewnętrznych ulic dojazdowych
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne W/g zasad ustalonych w § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy – maks. 13 m (do 3,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*
Maks. długość budynku – 36 m. W przypadkach uzasadnionych możliwością wykorzystania działki dopuszcza się odstępstwa nie przekraczające 25% pod warunkiem zastosowania wyraźnych podziałów pionowych bryły budynku.
In* na terenie: maks. 0,83
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Ponadto dla zabudowy jednorodzinnej na wydzielonych działkach obowiązuje:
— In* na pojedynczej działce maks. 1,0
— pow. działki: min 180 m²
— min. szer. frontu działki: 7,20m
— maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Część terenu w zasięgu uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM – dla funkcji chronionych* wymagane ograniczenie hałasu do poziomu dopuszczalnego np. przez zastosowanie zieleni izolacyjnej w granicach działek lub na terenie A 21 NG, ZI
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%

ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA

Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu A
Numer terenu w rejonie 21
Oznaczenie funkcji terenu NG, ZI
Powierzchnia terenu w ha 0,8
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna*
Rezerwy terenu dla urządzeń infrastruktury techn. – w/g rubryki 2 c.
dopuszczalne Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna w przypadku zastosowania środków, gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu od linii kolejowej.
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy A 24 KL (Nowodworcowej), od jezdni lokalnej w pasie ul. 04 KZ (Starodworcowej) oraz wewnętrznych ul. dojazdowych
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Według § 10
 Rezerwy terenu:
— pod przepompownię ścieków sanitarnych wraz ze strefą ochronną w południowej części działki nr 4 (ok.15 x15 m)
— pod kolektor sanitarny grawitacyjny wzdłuż granicy z terenami kolejowymi (w liniach rozgraniczających wewnętrznej drogi dojazdowej w przypadku jej realizacji)
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 13 m
Dachy strome*.
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej
In* działki: maks. 1,1
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12.
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%. Dla terenów inwestycji publicznych – 0%
- ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA**
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 22

Oznaczenie funkcji terenu K

Powierzchnia terenu w ha 0,12

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Dworzec kolejowy dopuszczalne Usługi* niechronione*, związane z funkcjonowaniem dworca
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy A 23 KL ½ (Nowodworcowej)
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Według § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 13 m
Dachy strome*.
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
- ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA

Jedyna możliwość lokalizacji węzła integracyjnego dla przystanku Wielki Kack po zachodniej stronie linii kolejowej istnieje na terenie przyległym do dworca od południa, (własność PDOKP), oznaczonym na rysunku planu liniami grubymi przerywanymi, lecz położonym poza granicami planu.

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 23

Oznaczenie funkcji terenu KL 1/2

Powierzchnia terenu w ha 1,03

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA LOKALNA – ul. Nowodworcowa
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni o szer. 7,0 m, chodniki min. 1,50 m – dostosowanie ulicy do ruchu autobusowego w związku z budową węzła integracyjnego

2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 15,0 m; wyjątkowo 12 m.
3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia
Parkingi – parkowanie przykrawężnikowe
Parametry dostosowane do prowadzenia linii komunikacji autobusowej.
Przystanki komunikacji publicznej w węźle integracyjnym (poza obszarem planu)
Na przedłużeniu ul. Chlebowej – zejście piesze w kierunku dworca PKP – schody z rampą dla niepełnosprawnych
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13,
Teren położony częściowo w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Przewidzieć badania klimatu akustycznego dla zabudowy wzdłuż ulicy – w celu określenia poziomu hałasu i wprowadzenia zabezpieczeń przeciwhałasowych przy przekroczeniu norm dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe
8. Inne zapisy
Nie ustala się
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Na terenie węzła integracyjnego przy dworcu PKP – lokalizacja miejsc postojowych

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 24

Oznaczenie funkcji terenu KL 1/2

Powierzchnia terenu w ha 0,25

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA LOKALNA – ul. Nowodworcowa od ul. Starodworcowej do terenów PKP
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni o szer. 7,0 m, chodniki min. 2,0 m – dostosowanie ulicy do ruchu autobusowego w związku z budową węzła integracyjnego
2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 15,0 m, wyjątkowo 12,0 m
3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia.
Parkingi – parkowanie zalecane w zatokach
Parametry dostosowane do prowadzenia linii komunikacji autobusowej
Przystanki komunikacji publicznej w węźle integracyjnym (poza obszarem planu)
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje: § 13 i § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Przewidzieć badania klimatu akustycznego dla zabu-

dowy wzdłuż ulicy – w celu określenia poziomu hałasu i wprowadzenia zabezpieczeń przeciwhałasowych przy przekroczeniu norm dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej

7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych
8. Inne zapisy
Nie ustala się
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
W terenie przy dworcu PKP – lokalizacja miejsc postojowych

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 25

Oznaczenie funkcji terenu KD 1/2

Powierzchnia terenu w ha 1,05

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA – ul. Solna od ul. Nowodworcowej do ul. Wielkopolskiej
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni 6,0 m, chodniki min. 2,0 m
2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 10,0 m (wyjątkowo dz. 63/15 szerokość 8,0 m), zalecane 12,0 m
3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia
Parkingi – parkowanie w zatokach oraz przykrawężnikowe
Ulica zbierająca ruch z poszczególnych dojazdów i wprowadzająca go do ul. Wielkopolskiej – tylko na prawe skrzyżowanie
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje: § 13 i na części terenu – § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych
8. Inne zapisy
Nie ustala się
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 26

Oznaczenie funkcji terenu KD 1/2

Powierzchnia terenu w ha 0,4

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA – od ul. Starodworcowej do ul. Solnej
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m, chodniki min. 2,0 m
2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 10,0 m
Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia.
Powiązanie z ul. Starodworcową przez lokalny dojazd, włączony do niej wspólnie z ulicą Wesołą
Powiązanie piesze z ul. Starodworcową – schodami do węzła z ul. Wielkopolską
Parkingi – parkowanie przykrawężnikowe
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13.
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych
8. Inne zapisy
Nie ustala się
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 27

Oznaczenie funkcji terenu KD 1/2

Powierzchnia terenu w ha 0,38

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA – od ul. Starodworcowej do ul. Solnej
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m, chodniki min. 2,0 m
2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 10,0 m
3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia.
Powiązanie z ul. Starodworcową przez lokalny dojazd, włączony do niej wspólnie z ulicą Wesołą
Parkingi – parkowanie przykrawężnikowe
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13,
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych
8. Inne zapisy
Układ ulicy dostosowany do istniejących wydziałów prywatnych terenów

ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE

Nie ustala się

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 28

Oznaczenie funkcji terenu KD 1/2

Powierzchnia terenu w ha 0,22

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA – od ul. Solnej do ul. Nowodworcowej
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m, chodniki min. 2,0 m
 2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 10,0 m
 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia
Parkingi – parkowanie w zatokach
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13.
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych
 8. Inne zapisy
Dopuszcza się dojazd do parkingu w terenie A 4
- ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE**
Nie ustala się

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 29

Oznaczenie funkcji terenu KD 1/2

Powierzchnia terenu w ha 0,2

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA – ul. Wesoła
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m, chodniki min. 1,0 m Dopuszczalna forma ciągu pieszo-jezdnego
2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 6,0 m
3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia
Włączenie do ul. Starodworcowej od strony południowej – wspólne z ul. Kamienną
Parkowanie – ograniczone
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, na części terenu – § 16

5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Nie ustala się
 8. Inne zapisy
Od strony zabudowy położonej poniżej poziomu ulicy – tylko opaska 0.50 m
- ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE**
Wydzielenie pasa komunikacyjnego w/g Wytycznych Urbanistycznych dla wydzielenia terenu z 1997 r (wykonane w skali 1:1000)

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 30

Oznaczenie funkcji terenu KD 1/2

Powierzchnia terenu w ha 0,08

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA – od ul. Wesołej do ul. Solnej
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m, chodniki min. 1,5 m Dopuszczalna forma ciągu pieszo-jezdnego
 2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 8,0 m
 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia
Parkowanie – przykrawężnikowe
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych
 8. Inne zapisy
Nie ustala się
- ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA**
Nie ustala się

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu A

Numer terenu w rejonie 31

Oznaczenie funkcji terenu KD 1/2

Powierzchnia terenu w ha 0,26

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA – ul. Kamienna
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m, chodniki min. 1,5 m

2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 8.0 m – końcowy odcinek do zejścia w stronę dworca PKP mim. 6.0 m
3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia
Parkowanie – przykrawężnikowe
Na zakończeniu ulicy lub na jej przedłużeniu poza granicą planu – zejście w stronę dworca PKP – schody z rampą dla niepełnosprawnych.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13 i § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych
8. Inne zapisy
Nie ustala się
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu A
Numer terenu w rejonie 32
Oznaczenie funkcji terenu KD 1/2
Powierzchnia terenu w ha 0,14
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA – ul. Solna od ul. Starodworcowej do ul. Solnej A 25 KD 1/2
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m, chodniki min. 1,5 m
 2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 10,0 m -
 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia
Parkowanie – przykrawężnikowe
Powiązanie z ul. Solną.
Powiązanie z ul. Starodworcową – przejściem pieszym przez teren A 18 MJ
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13 i § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych
 8. Inne zapisy
Na zakończeniu ulicy – plac do zawracania
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 1
Oznaczenie funkcji terenu UP, UK
Powierzchnia terenu w ha 2,04
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Usługi* publiczne* i komercyjne – część dzielnicowego ośrodka usługowego dla dzielnic: Wielki Kack i Karwiny.
Przez teren przechodzą odcinki: głównego publicznego ciągu pieszego, łączącego wszystkie części centrum dzielnicowego i wydzielona ścieżka rowerowa wraz z miejscami postojowymi dla rowerów.
dopuszczalne Mieszkalnictwo integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową, zlokalizowane poza zasięgiem uciążliwości ulicy Chwaszczyńskiej – Wielkopolskiej i zajmujące nie więcej niż 20% całej powierzchni ogólnej* zabudowy.
W pasie terenu przyległym do ulicy 03 KG 2/2 (Chwaszczyńskiej – Wielkopolskiej) o głąbokości nie większej niż 50 m od jej linii rozgraniczającej dopuszcza się lokalizację stacji paliw dostępną od ul. 03 KG (tylko na prawe skrzyżowania lub za pośrednictwem istniejących skrzyżowań).
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8, ust. 1, 2 i 3 – pkt 1
Dla usług należy przyjmować jako minimalny wskaźnik 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług
Część potrzebnych miejsc postojowych – na terenie B 2 UK, K
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy dojazdowej B 49 KD ½ – „dolny taras”, od ulicy Gryfa Pomorskiego (poza granicami niniejszego planu) – „górny taras” oraz od wewnętrznych ulic dojazdowych
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 13 m
Dachy strome*, o jednakowym dla całego terenu kącie nachylenia połaci, z wyjątkiem części budynków krytych tarasami w zabudowie tarasowej.
Obowiązują indywidualne projekty architektoniczne, uwzględniające szczególną ekspozycję terenu w stosunku do zabytkowego zespołu ruralistycznego
W przypadku projektowania w odległości do 60 m od granicy strefy „A” ochrony konserwatorskiej budynków o długości > 16 m obowiązuje wyraźny i widoczny podział architektoniczny bryły budynku na części dostosowane skalą do sąsiadującego zabytkowego zespołu ruralistycznego – maksymalna wielkość podziału (maksymalna szerokość frontu wydzielonej architektonicznie części zabudowy) – 16 m.
Min. 10% pow. terenu musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*.
Minimalna łączna szerokość głównego ciągu pieszego i wydzielonej dwukierunkowej ścieżki rowerowej – 6 m.
Dopuszcza się realizację obiektów usługowych lub przejść z tych obiektów ponad ulicą B 49 KD dla uzy-

- skania bezpośredniego połączenia zabudowy usługowej z terenami urządzonej zieleni rekreacyjnej B 3 ZP. Maks. wysokość* tych obiektów – 10,5 m.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) Obowiązuje § 13
Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 15, ust. 1.
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Północna część terenu w zasięgu uciążliwości ul. Chwaszczyńskiej – Wielkopolskiej
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12
Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* łącznie z terenami B 2 UK i B 49 KD ½ – obowiązują ustalenia § 6, ust. 1., pkt 14
Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna całego obszaru skoordynowana z pozostałymi elementami centrum dzielnicowego, tj. terenami: B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK,MN, w zakresie programu, powiązań pieszych i rowerowych, charakteru zabudowy.
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Zieleń niska, użytkowanie dotychczasowe.
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%. Dla terenów inwestycji publicznych – 0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zaleca się przeznaczenie terenu wschodniego stoku zawartego między ulicą Gryfa Pomorskiego a projektowaną ulicą B 49 KD przede wszystkim pod usługi kultury, rozrywki i gastronomii, w zabudowie tarasowej, z maksymalnym wykorzystaniem i wyeksponowaniem widoków na zabytkowy zespół ruralistyczny i w ścisłym powiązaniu z rekreacyjnymi terenami zieleni nad Potokiem Źródło Marii.
Zaleca się opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego centrum dzielnicowego, obejmującego tereny: B 1 UP,UK, B 2 UK, B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK,MN oraz obsługujące je ulice, wraz z planem rewitalizacji zabytkowego zespołu ruralistycznego.
- Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**
- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 2
Oznaczenie funkcji terenu UK
Powierzchnia terenu w ha 0,66
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Usługi* komercyjne oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych na potrzeby własne i terenu B1 UP,UK – część dzielnicowego ośrodka usługowego dla dzielnic: Wielki Kack i Karwiny.
Preferowana funkcja komercyjna – targowisko.
dopuszczalne Usługi publiczne*.
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- a) Parkingi Według ustaleń § 8, ust. 1, 2.
Dla usług należy przyjmować jako minimalny wskaźnik 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług
- b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy dojazdowej B 49 KD ½
- c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 7,5 m (maks. 1,5 kondygnacji)
Dachy strome* o jednakowym dla całego terenu kącie nachylenia połaci.
W przypadku projektowania budynków o długości > 16 m obowiązuje wyraźny i widoczny podział architektoniczny bryły budynku na części dostosowane skalą do sąsiadującego zabytkowego zespołu ruralistycznego – maksymalna wielkość podziału (maksymalna szerokość frontu wydzielonej architektonicznie części zabudowy) – 16 m.
Lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów od strony północnej.
Nawierzchnia parkingu i targowiska utwardzona; wody opadowe ujęte i oczyszczone przed odprowadzeniem do odbiornika.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej) Obowiązuje § 13
Teren położony w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 14.
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Północna część terenu położona w zasięgu uciążliwości ul. Chwaszczyńskiej – Wielkopolskiej
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12
Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* łącznie z terenami: B 1 UP,UK i B 49 KD – obowiązują ustalenia § 6, ust. 1., pkt 14
Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna całego obszaru skoordynowana z pozostałymi elementami centrum dzielnicowego, tj. terenami: B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK,MN, w zakresie programu, powiązań pieszych i rowerowych, charakteru zabudowy.
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Użytkowanie istniejące lub zieleń niska.
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%. Dla terenów inwestycji publicznych – 0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zaleca się opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego centrum dzielnicowego, obejmującego tereny: B 1 UP,UK, B 2 UK, B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK,MN oraz obsługujące je ulice, wraz z planem rewitalizacji zabytkowego zespołu ruralistycznego.

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICZY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 3

Oznaczenie funkcji terenu ZP

Powierzchnia terenu w ha 1,32

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Urządzona publiczna zieleń rekreacyjna wokół potoku Źródło Marii – część dzielnicowego ośrodka usługowego dla dzielnic: Wielki Kack i Karwiny wraz z głównymi publicznymi ciągami pieszymi i wydzielonymi ścieżkami rowerowymi; fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnic. dopuszczalne Nie ustala się
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Nie występują
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B49 KD
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Rezerwa terenu pod kolektor sanitarny pod ciągiem pieszym i rowerowym wzdłuż potoku, pełniącym równocześnie rolę drogi eksploatacyjnej.
Regulacja potoku jako odbiornika oczyszczanych wód opadowych. Wszystkie kolektory deszczowe wyposażone w separatory.
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Minimalna łączna szerokość głównego ciągu pieszego i wydzielonej dwukierunkowej ścieżki rowerowej – 6 m; ciągu pieszego – 3 m.
Zachowanie seminaturalnego charakteru potoku Źródło Marii wraz z jego biologiczną obudową i z wprowadzeniem lub uzupełnieniem roślinności o funkcji hydrosanitarniej.
Utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych (łąkowo-pastwiskowych, torfowiskowych, szuwarowych i zakrzewień), a w przypadku nowych nasadzeń stosowanie gatunków adekwatnych geograficznie i siedliskowo.
Ograniczenie nasadzeń zieleni wysokiej dla zachowania osi widokowych wnętrza krajobrazowego doliny i ciągów widokowych na zabytkowy zespół ruralistyczny.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 14.
W strefie ochrony krajobrazu rzeki Kaczej (Potoku Źródło Marii) – zakaz zabudowy oznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – § 15 ust. 3
Ochrona z rewaloryzacją naturalnego charakteru oraz czystości wód potoku.
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Północna część terenu położona w zasięgu uciążliwości ul. Chwaszczyńskiej – Wielkopolskiej
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Projekty zagospodarowania terenu skoordynowane z pozostałymi elementami centrum dzielnicowego, tj. terenami: B 1 UP,UK, B 2 UK B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK,MN, a także z pozostałymi fragmentami zieleni rekreacyjnej wzdłuż potoku w zakre-

sie programu urządzeń rekreacyjnych, po-wiązań pieszych i rowerowych, kompozycji zieleni.

7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Użytkowanie dotychczasowe
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zaleca się opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego centrum dzielnicowego, obejmującego tereny: B 1 UP,UK, B 2 UK, B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK, MN oraz obsługujące je ulice, wraz z planem rewaloryzacji zabytkowego zespołu ruralistycznego.

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICZY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 4

Oznaczenie funkcji terenu MJ, UK

Powierzchnia terenu w ha 0,2

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi* nieuciążliwe* komercyjne dopuszczalne Nieuciążliwe* usługi publiczne*
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od wewnętrznych ulic dojazdowych biegnących wzdłuż granic planu
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 9 m (1 do 2 kondygnacji nadziemnych)
Maks. długość budynku: 16 m
Dachy strome* o połaciach symetrycznych.
Układ zabudowy w stosunku do ulic – kalenicowy
In* na pojedynczej działce: maks. 0,5
Pow. działki: min. 500 m²
Min. 60% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Strefa A ochrony konserwatorskiej – obowiązują § 14
Obowiązuje § 13
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 12 i § 14
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%. Dla terenów inwestycji publicznych – 0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 5

Oznaczenie funkcji terenu ZO

Powierzchnia terenu w ha 0,08

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zieleń ochronna w strefie przejściowej (buforowej) między publiczną zielenią urządzoną a zabudową mieszkaniową
dopuszczalne Nie ustala się
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Nie występują
 - b) Dostęp komunikacyjny Nie występuje
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Nie występuje
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
W przypadku włączenia do ogrodów przydomowych – ogrodzenia pomiędzy terenem B 5 ZO a terenem B 3 ZP – w postaci żywopłotów o wys. do 1 m.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Teren położony w strefie A ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 14 i w strefie ochrony krajobrazu rzeki Kaczej (potoku Źródło Marii) – obowiązuje § 15 ust. 3.
Obowiązuje § 13
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 6

Oznaczenie funkcji terenu UP, ZP

Powierzchnia terenu w ha 1,68

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Kościół katolicki parafialny wraz z obiektami towarzyszącymi, jak: plebania, salki katechetyczne, dawny cmentarz oraz otwartymi terenami zieleni rekreacyjnej z przejściem pieszym z terenu B 12 MJ do ul. Źródło Marii
dopuszczalne Inne funkcje nieuciążliwe* związane z działalnością parafii
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Parking dla kościoła na terenie B 7 K

- b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B48 KL ½ (Źródło Marii) i istniejących wewnętrznych ulic dojazdowych
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 9 m (nie dotyczy kościoła)
Dachy strome* o połaciach symetrycznych.
Układ zabudowy w stosunku do ulic – kalenicowy
Min. 75% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Kościół, plebania oraz zespół kościoła z cmentarzem wraz ze starodrzewem objęte ochroną konserwatorską
Teren położony w strefie A ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 14
Obowiązuje § 13
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 12 i § 14
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 7

Oznaczenie funkcji terenu K

Powierzchnia terenu w ha 0,12

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Parking dla samochodów osobowych na potrzeby kościoła
dopuszczalne Nie ustala się
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B48 KL (Źródło Marii)
 - c) Uzbrojenie inżynierskie odprowadzenie wód opadowych do potoku za pośrednictwem separatora
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Nawierzchnia utwardzona, wody opadowe ujęte i oczyszczone.
Od strony potoku należy wprowadzić zieleni izolacyjną średnią w uzgodnieniu z Woj. Konserwatorem Zabytków.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Teren położony w strefie A ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 14 i w strefie ochrony krajobrazu rzeki Kaczej (potoku Źródło Marii) – obowiązuje § 15 ust. 3.
Obowiązuje § 13

5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 14
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 8

Oznaczenie funkcji terenu MJ, UK

Powierzchnia terenu w ha 0,8

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz usługi * nieuciążliwe* komercyjne – część dzielnicowego ośrodka usługowego dla dzielnic: Wielki Kack i Karwiny.
Przez teren przechodzi odcinek głównego publicznego ciągu pieszego i ścieżka rowero-wa.
dopuszczalne nieuciążliwe* usługi publiczne*
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B 48 KL (Źródło Marii)
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 9 m (1 do 2 kondygnacji nadziemnych)
Maks. długość frontu budynku: 16 m
Dachy strome* o połaciach symetrycznych.
Układ zabudowy w stosunku do ulic – kalenicowy
Kształt bryły budynku – horyzontalny,
In* na pojedynczej działce: maks. 0,5
Pow. działki: min. 500 m²
Min. 60% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Minimalna szerokość ciągu pieszego – 3 m. ścieżki rowerowej dwukierunkowej – 2,5 m
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w strefie A ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 14
Budynki przy ul. Źródło Marii Nr 4, 6, 10 i 12 objęte ochroną konserwatorską.
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Północny fragment terenu w strefie uciążliwości ulicy Chwaszczyńskiej. Lokalizacja obiektów chronionych* (w tym zabudowy mieszkaniowej) pod warunkiem zastosowania środków gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu.

6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 12 i § 14
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%. Dla terenów inwestycji publicznych – 0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zaleca się lokalizację usług, a w strefie uciążliwości ulicy głównej – zastępowanie funkcji mieszkaniowej funkcją usługową.
Zaleca się opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego centrum dzielnicowego, obejmującego tereny: B 1 UP,UK, B 2 UK, B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK,MN oraz obsługujące je ulice, wraz z planem rewaloryzacji zabytkowego zespołu rurolistycznego

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 9

Oznaczenie funkcji terenu MJ, UK

Powierzchnia terenu w ha 1,76

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz usługi* nieuciążliwe* komercyjne – część dzielnicowego ośrodka usługowego dla dzielnic: Wielki Kack i Karwiny.
dopuszczalne nieuciążliwe* usługi publiczne*
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B 48 KL (Źródło Marii), B 50 KD (Wschodniej) oraz wewnętrznych ulic dojazdowych.
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 9 m (1 do 2 kondygnacji nadziemnych)
Maks. długość frontu budynku: 16 m
Dachy strome* o połaciach symetrycznych.
Układ zabudowy w stosunku do ulic – kalenicowy
Kształt bryły budynku – horyzontalny,
In* na pojedynczej działce: maks. 0,5
Pow. działki: min. 500 m²
Min. 60% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
W przypadku wydzielania wewnętrznych dróg dojazdowych – obowiązuje § 11, ust. 3.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Strefa A ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 14
Budynki przy ul. Źródło Marii Nr 11, 14, 15, 16, 17 objęte ochroną konserwatorską.
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują

6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11, § 12 i § 14
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%. Dla terenów inwestycji publicznych – 0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zaleca się lokalizację usług, zwłaszcza wzdłuż ulicy Wschodniej i Źródło Marii.
Zaleca się opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego centrum dzielnicowego, obejmującego tereny: B 1 UP,UK, B 2 UK, B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK,MN oraz obsługujące je ulice, wraz z planem rewaloryzacji zabytkowego zespołu ruralistycznego.
Zaleca się objęcie terenu zorganizowaną działalnością inwestycyjną*.

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 10
Oznaczenie funkcji terenu MJ, UK
Powierzchnia terenu w ha 0,52
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz usługi* nieuciążliwe* komercyjne – część dzielnicowego ośrodka usługowego dla dzielnic: Wielki Kack i Karwiny.
dopuszczalne nieuciążliwe* usługi publiczne*
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Według ustaleń § 8
b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B 48 KL (Źródło Marii), B 50 KD (Wschodniej) oraz B 51 KD
c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 9 m (1 do 2 kondygnacji nadziemnych)
Maks. długość frontu budynku: 16 m
Dachy strome* o połaciach symetrycznych.
Układ zabudowy w stosunku do ulic – kalenicowy
Kształt bryły budynku – horyzontalny,
In* na pojedynczej działce: maks. 0,5
Pow. działki: min. 500 m²
Min. 60% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Strefa A ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 14
Budynek przy ul. Źródło Marii Nr 5 objęty ochroną konserwatorską.
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Północny fragment terenu w strefie uciążliwości ulicy Chwaszczyńskiej. Lokalizacja obiektów chronionych*

- (w tym zabudowy mieszkaniowej) pod warunkiem zastosowania środków gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu.
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 12 i § 14
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%. Dla terenów inwestycji publicznych – 0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zaleca się lokalizację usług, zwłaszcza wzdłuż ulicy Wschodniej i południowego odcinka ul. B 51 KD, a w strefie uciążliwości ulicy głównej – zastępowanie funkcji mieszkaniowej funkcją usługową.
Zaleca się opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego centrum dzielnicowego, obejmującego tereny: B 1 UP,UK, B 2 UK, B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK,MN oraz obsługujące je ulice, wraz z planem rewaloryzacji zabytkowego zespołu ruralistycznego

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 11
Oznaczenie funkcji terenu UK, MN
Powierzchnia terenu w ha 1,40
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Usługi* komercyjne nieuciążliwe* z przewagą handlu oraz z funkcją mieszkaniową na wyższych kondygnacjach (zajmującą nie więcej niż 45% całej pow. ogólnej* zabudowy) – część dzielnicowego ośrodka usługowego dla dzielnic: Wielki Kack i Karwiny.
Przez teren prowadzi główny pieszy pasaż ośrodka oraz ścieżka rowerowa wraz z miejscami postojowymi dla rowerów oraz wewnętrzne ulice dojazdowe, uzupełniające obsługę komunikacyjną obszaru.
dopuszczalne Nieuciążliwe* usługi publiczne.*
Pozostawienie funkcji mieszkaniowej w istniejących budynkach.
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Według ustaleń § 8, ust. 1, 2 i 3 – pkt 1
Dla usług należy przyjmować jako minimalny wskaźnik 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług
Część potrzebnych miejsc postojowych – w zatokach w poszerzonych pasach drogowych ul. B 51 KD oraz 04 KZ
b) Dostęp komunikacyjny Od ulic: B 50 KD ½ i B 51 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych, dopuszczalny również od ul. 04 KZ
c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy

Wysokość* zabudowy maks. 13 m, a w odległości do 50 m od granicy strefy „A” ochrony konserwatorskiej – maks. 10,5 m.

Dachy strome* o jednakowym dla całego terenu kącie nachylenia połaci.

W przypadku projektowania budynków o długości > 16 m obowiązuje wyraźny i widoczny podział architektoniczny bryły budynku na części dostosowane skalą do sąsiadującego zabytkowego zespołu ruralistycznego – maksymalna wielkość podziału (maksymalna szerokość frontu wydzielonej architektonicznie części zabudowy od strony pasażu pieszego oraz ulic) – 16 m. Obowiązuje stosowanie indywidualnych projektów architektonicznych

Min. 15% pow. terenu musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*

Min. łączna szerokość pasażu pieszego, stanowiącego fragment głównego publicznego ciągu pieszego, łączącego wszystkie części centrum dzielnicowego i wydzielonej dwukierunkowej ścieżki rowerowej – 6 m.

Wzdłuż południowego odcinka ulicy B 51 KD (między pasażem pieszym a ulicą B 50 KD) – minimalna szerokość chodników przy usługach – 3 m.

4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13

Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 15, ust. 1.

5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia

Północna część terenu położona w zasięgu uciążliwości ul. Chwaszczyńskiej – Wielkopolskiej. Lokalizacja obiektów chronionych* (w tym zabudowy mieszkaniowej) pod warunkiem zastosowania środków gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu.

6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury

Obowiązuje § 11 i § 12 oraz § 15 ust. 1

Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* łącznie z ulicą B 51 KD – obowiązują ustalenia § 6, ust. 1, pkt 14

Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna całego obszaru skoordynowana z pozostałymi elementami centrum dzielnicowego, tj. terenami: B 1 UP,UK, B 2 UK, B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, w zakresie programu, powiązań pieszych i rowerowych, charakteru i skali zabudowy.

7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu

Dotychczasowy sposób użytkowania.

8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości

30%. Dla terenów inwestycji publicznych – 0%

ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE

Zaleca się opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego centrum dzielnicowego, obejmującego tereny: B 1 UP,UK, B 2 UK, B 3 ZP, B 8 MJ,UK, B 9 MJ,UK, B 10 MJ,UK, oraz B 11 UK,MN oraz obsługujące je ulice, wraz z planem rewaloryzacji zabytkowego zespołu ruralistycznego.

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 12

Oznaczenie funkcji terenu MJ

Powierzchnia terenu w ha 6,16

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:

podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przez teren przechodzi odcinek publicznego przejścia pieszego do terenu B 6 UP,ZP i dalej w kierunku ul. Źródło Marii.

dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące maks. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek

2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

a) Parkingi Według ustaleń § 8

b) Dostęp komunikacyjny Od ulic B 50 KD, B 52 KD, B 53 KD, B 54 KD, B 55 KL oraz wewnętrznych ulic dojazdowych.

c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10

3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy

Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)

Dachy strome*.

In* na pojedynczej działce: maks. 1,0

Pow. działki: minimum 180 m²

Szer. frontu działki: min. 7,20 m

Maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.

Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*

4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13

Strefa B ochrony konserwatorskiej – obowiązują § 15 ust. 1.

Część terenu oznaczona na rysunku planu objęta strefą W ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia § 15 ust. 2

5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia

Nie występują

6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury

Według ustaleń § 12

7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu

Nie ustala się

8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości

30%

ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE

Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 13
Oznaczenie funkcji terenu UP
Powierzchnia terenu w ha 0,39
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Rezerwa terenu pod usługi publiczne*
dopuszczalne Nie ustala się
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B 53 KD
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 13 m
Dachy strome*.
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Strefa B ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 15 ust. 1
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Według ustaleń § 11 i § 12
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Zieleń niska
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zaleca się lokalizację usług, związanych z funkcjonowaniem położonej w sąsiedztwie istniejącej szkoły, nie mającej warunków terenowych do potrzebnej rozbudowy.

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 14
Oznaczenie funkcji terenu IT
Powierzchnia terenu w ha 0,04
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu ziemnego
dopuszczalne Nie ustala się
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B 53 KD
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Nie ustala się

4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Strefa B ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 15 ust. 1.
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Strefa ochronna w granicach ogrodzenia
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 15
Oznaczenie funkcji terenu UK
Powierzchnia terenu w ha 0,56
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Usługi* komercyjne nieuciążliwe* z towarzyszącą zielenią ogólnodostępną – część ośrodka usług podstawowych dla wschodniej części Wielkiego Kacka.
Rezerwa terenu pod pocztę – działka o pow. 500 m².
Ustalenie nieważne w przypadku lokalizacji poczty na terenie B 16 UK,MN lub B 17 UP/UK,MN
dopuszczalne Nieuciążliwe* usługi publiczne*.
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
Część potrzebnych miejsc parkingowych dopuszcza się w zatoce wzdłuż jezdnii ul. Starodworcowej
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulic: 04 KZ, B 52 KD i B 53 KD. Dojazd gospodarczy do zapleczy usług – wyłącznie Od ulicy B52 KD
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Min. 35% pow. terenu musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Obowiązuje urządzenie w granicach terenu co najmniej 2 ogólnodostępnych skwerków o funkcji publicznych miejsc wypoczynkowych.
Wysokość* zabudowy maks. 7,5 m
Dachy strome* o jednakowym dla całego terenu kącie nachylenia połaci.
Front zabudowy usługowej od ulicy 04 KZ (Starodworcowej) z chodnikiem o szer. min 3 m
Maksymalna długość budynku lub zespołu połączonych budynków – 36 m
Obowiązuje podział architektoniczny bryły budynku na części dostosowane skalą do otaczającej zabudowy – maksymalna wielkość podziału (maksymalna szerokość frontu wydzielonej architektonicznie części zabudowy) – 12 m.

4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 15, ust. 1.
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Realizacja inwestycji – po oddaniu do użytku nowej jezdni ul. Starodworcowej.
Obowiązuje § 12
Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* – obowiązują ustalenia § 6, ust. 1., pkt 14
Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna całego obszaru skoordynowana z pozostałymi elementami ośrodka usług podstawowych, t.j. terenami: B 16 UK, MN i B 17 UP/UK, MN, w zakresie programu, charakteru i skali zabudowy.
Obowiązuje stosowanie indywidualnych projektów architektonicznych
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Dotychczasowy sposób użytkowania.
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości 15%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zaleca się prowadzenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej* lub co najmniej opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego ośrodka usług podstawowych, obejmującego tereny: B 15 UK, MN, B 16 UK, MN i B 17 UP/UK, MN oraz obsługujące je ulice.

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 16

Oznaczenie funkcji terenu UK, MN

Powierzchnia terenu w ha 0,36

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Usługi* komercyjne nieuciążliwe* – część ośrodka usług podstawowych dla wschodniej części Wielkiego Kacka oraz funkcja mieszkaniowa zajmująca nie więcej niż 45% całej pow. ogólnej* zabudowy.
Rezerwa terenu pod pocztę – działka o pow. 500 m².
Ustalenie nieważne w przypadku lokalizacji poczty na terenie B 15 UK lub B 17 UP/UK, MN
dopuszczalne Nieuciążliwe* usługi publiczne*.
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
Część potrzebnych miejsc parkingowych dopuszcza się w zatoce wzdłuż jezdni ul. Starodworcowej
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulic: 04 KZ, B 53 KD i B 54 KD. Dojazd gospodarczy do zapleczy usług – wyłącznie Od ulicy B54 KD i B 53 KD
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy

Wysokość* zabudowy maks. 13 m
Dachy strome* o jednakowym dla całego terenu kącie nachylenia pości.

Min. 15% pow. terenu musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*

Front zabudowy usługowej od ulicy 04 KZ (Starodworcowej) z chodnikiem o szer. min 3 m, oraz od pozostałych ulic dojazdowych

Odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni ul 04 KZ – minimum 15 m

Obowiązuje podział architektoniczny bryły budynku na części dostosowane skalą do otaczającej zabudowy – maksymalna wielkość podziału pionowego (maksymalna szerokość frontu wydzielonej architektonicznie części zabudowy) – 12 m.

4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 15, ust. 1.
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Realizacja inwestycji w pełnym zakresie – po oddaniu do użytku nowej jezdni ul. Starodworcowej
Obowiązuje § 11 i § 12 oraz § 15 ust. 1
Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* – obowiązują ustalenia § 6, ust. 1 pkt 14
Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna całego obszaru skoordynowana z pozostałymi elementami ośrodka usług podstawowych, t.j. terenami: B 15 UK, i B 17 UP/UK, MN, w zakresie programu, charakteru i skali zabudowy.
Obowiązuje stosowanie indywidualnych projektów architektonicznych
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Dotychczasowy sposób użytkowania.
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości 30%. Dla terenów inwestycji publicznych – 0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zaleca się prowadzenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej* lub co najmniej opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego ośrodka usług podstawowych, obejmującego tereny: B 15 UK, B 16 UK, MN i B 17 UP/UK, MN oraz obsługujące je ulice.
Dla realizacji zabudowy niezbędne jest przełożenie odcinka istniejącej magistrali wodociągowej i odcinka kolektora sanitarnego.
W przypadku wykorzystania terenów B 13 UP i B 17 UP/UK, MN na cele oświatowe lub inne związane z działalnością szkoły podstawowej zaleca się przeprowadzenie wzdłuż zachodniej granicy terenu przejścia pieszego, łączącego te 2 tereny z pominięciem ul. Starodworcowej

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

- Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 17
Oznaczenie funkcji terenu UK, MN
Powierzchnia terenu w ha 0,28
USTALENIA OBLIGATORYJNE
- Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Usługi* komercyjne nieuciążliwe* – część ośrodka usług podstawowych dla wschodniej części Wielkiego Kacka oraz funkcja mieszkaniowa zajmująca nie więcej niż 40% całej pow. ogólnej* zabudowy, lub alternatywnie:
Usługi publiczne – rozbudowa istniejącej szkoły podstawowej na całości lub tylko na południowej części terenu, z pozostawieniem części północnej dla funkcji usługowo-mieszkaniowych.
Rezerwa terenu pod pocztę – działka o pow. 500 m². Ustalenie nieważne w przypadku lokalizacji poczty na terenie B 15 UK lub B 16 UK, MN
dopuszczalne Nieuciążliwe* usługi publiczne*.
 - Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - Parkingi Według ustaleń § 8
Część miejsc dopuszcza się w zatoce wzdłuż jezdni ul. Starodworcowej
 - Dostęp komunikacyjny Od ulic: 04 KZ i B 54 KD. Dojazd gospodarczy do zapleczy usług – wyłącznie Od ulicy B54 KD
 - Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
 - Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 13 m
Dachy strome* o jednakowym dla całego terenu kącie nachylenia połaci.
Min. 15% pow. terenu musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Front zabudowy usługowej od ulicy 04 KZ (Starodworcowej) z chodnikiem o szer. min 3 m, od placu przed szkołą oraz Od ulicy B54 KD
Odległość obiektów chronionych* od krawędzi jezdni ul 04 KZ – minimum 15 m
Obowiązuje podział architektoniczny bryły budynku na części dostosowane skalą do otaczającej zabudowy – maksymalna wielkość podziału (maksymalna szerokość frontu wydzielonej architektonicznie części zabudo-wy) – 12 m – nie dotyczy szkoły.
 - Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 15, ust. 1.
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 - Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 - Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Realizacja inwestycji w pełnym zakresie – po oddaniu do użytku nowej jezdni ul. Starodworcowej
Obowiązuje § 11 i § 12. Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* – według ustaleń § 6, ust. 1, pkt 14
Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna całego obszaru skoordynowana z pozostałymi elementami ośrodka usług podstawowych, t.j. terenami: B 15 UK i B 16 UP/UK, MN, w zakresie programu, charakteru i skali zabudowy.
Obowiązuje stosowanie indywidualnych projektów architektonicznych

- Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Dotychczasowy sposób użytkowania.
- Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%. Dla terenów inwestycji publicznych – 0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
— Zaleca się prowadzenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej* lub co najmniej opracowanie wspólnej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, najlepiej drogą konkursu, dla całego ośrodka usług podstawowych, obejmującego tereny: B 15 UK, B 16 UK, MN i B 17 UP/UK, MN oraz obsługujące je ulice.
— Dla realizacji zabudowy niezbędne jest przełożenie odcinka istniejącej magistrali wodociągowej
W przypadku wykorzystania południowej części terenu oraz terenu B 13 UP na cele oświatowe lub inne związane z działalnością szkoły podstawowej zaleca się przeprowadzenie wzdłuż zachodniej granicy pozostałej części terenu B 17 przejścia pieszego, łączącego te 2 tereny z pominięciem ul. Starodworcowej

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 18
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 0,8
USTALENIA OBLIGATORYJNE
- Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące maks. 15% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek
 - Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - Parkingi Według ustaleń § 8
 - Dostęp komunikacyjny Od ulic B 54 KD i B 55 KL
 - Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
 - Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In* na pojedynczej działce: maks. 1,0
Pow. działki: minimum 180 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
 - Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Strefa B ochrony konserwatorskiej – obowiązują § 15 ust. 1.
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 - Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 - Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Według ustaleń § 11 i § 12

7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 19
Oznaczenie funkcji terenu UP
Powierzchnia terenu w ha 1,5
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Usługi publiczne* – szkoła podstawowa
dopuszczalne Wykorzystywanie terenu i obiektów dodatkowo na inne cele usługowe, nie kolidujące z działalnością szkoły.
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Według ustaleń § 8
b) Dostęp komunikacyjny Od ulic 04 KZ i B 55 KL
c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Nowa zabudowa dostosowana skalą i charakterem do istniejącej
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Strefa B ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 15 ust. 1.
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Według ustaleń § 12
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
W przypadku potrzeby rozbudowy szkoły zaleca się rozważenie wykorzystania na ten cel terenów: B 17 UP/UK, MN, B 13 UP lub budowę szkoły filialnej (lub gimnazjum) na terenie A 7 UP, ZP

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B

- Numer terenu w rejonie 20
Oznaczenie funkcji terenu MN
Powierzchnia terenu w ha 1,7
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja
podstawowe
Zabudowa mieszkaniowa niska z uwzględnieniem ustaleń § 9.
Dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi gospodarczej terenów mieszkaniowych na fragmencie przyległego pasa drogowego ul. 04 KZ (patrz karta terenu 04 KZ)
dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe* zajmujące nie więcej niż 20% pow. ogólnej * zabudowy.
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Według zasad określonych w § 8.
Dopuszcza się lokalizację części potrzebnych miejsc postojowych na fragmencie przyległego pasa drogowego ul. 04 KZ np. w postaci garaży ukrytych w skarpie lub zatoki przyulicznej (patrz karta terenu 04 KZ)
b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B55 KL, B 56 KD oraz od wewnętrznych ulic dojazdowych
c) Uzbrojenie inżynieryjne W/g zasad ustalonych w § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy – maks. 13 m (do 3,5 kondygnacji nadziemnych), a na działce 161/19 – tj. w pasie przylegającym od południa do istniejącego zespołu zabudowy jednorodzinnej – maks. 10 m.
Dachy strome*.
Maks. długość budynku – 36 m. W przypadkach uzasadnionych możliwością wykorzystania działki dopuszcza się odstępstwa nie przekraczające 25% pod warunkiem zastosowania wyraźnych podziałów pionowych bryły budynku.
In* na terenie: maks. 0,83
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Ponadto dla zabudowy jednorodzinnej na wydzielonych działkach obowiązuje:
— In* na pojedynczej działce maks. 1,0
— pow. działki: min 180 m²
— min. szer. frontu działki: 7,20 m
— maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Strefa B ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 15 ust. 1.
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%

ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA

Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 21

Oznaczenie funkcji terenu MJ

Powierzchnia terenu w ha 1,41

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna..
dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące maks. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Według ustaleń § 8
b) Dostęp komunikacyjny Od ulic B 56 KD, B 60 KD i B 55 KL
c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In* na pojedynczej działce: maks. 1,0
Pow. działki: minimum 180 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Strefa B ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 15 ust. 1.
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Według ustaleń § 11 i § 12
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%

ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE

Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 22

Oznaczenie funkcji terenu MN

Powierzchnia terenu w ha 1,56

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna..
dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące maks. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Według ustaleń § 8
b) Dostęp komunikacyjny Od ulic B 60 KD, B 56 KD i B 61 KD oraz 04 KZ lub poprowadzonej wzdłuż niej jezdni lokalnej.
c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In* na pojedynczej działce: maks. 1,0
Pow. działki: minimum 180 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Linie zabudowy mieszkaniowej minimum 15 m od jezdni ul. Starodworcowej.
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Strefa B ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 15 ust. 1.
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Według ustaleń § 11 i § 12.
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
- ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE**
Zaleca się wykonanie lokalnej jezdni wzdłuż ulicy zbiorczej 04 KZ dla bezpośredniej obsługi zabudowy

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 23

Oznaczenie funkcji terenu MJ

Powierzchnia terenu w ha 0,72

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące maks. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulic 04 KZ, B 55 KL i B 61 KD
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In na całym terenie*: maks. 0,55
In na pojedynczej działce*: maks. 0,9
Pow. działki: min 260 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Linie zabudowy mieszkaniowej minimum 15 m od jezdni ul. Starodworcowej.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Strefa B ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 15 ust. 1.
Ochronie konserwatorskiej podlega układ zabudowy gospodarstwa przy ul. Ornej 15.
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Według ustaleń § 11, § 12
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 24
Oznaczenie funkcji terenu NG
Powierzchnia terenu w ha 0,15
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja
podstawowe Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna.
dopuszczalne Nie ustala się
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- a) Parkingi Według § 8
- b) Dostęp komunikacyjny Od lokalnego zjazdu z ul. 04 KZ (Starodworcowej)
- c) Uzbrojenie inżynierskie Według § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m
Dachy strome*.
Min. 25% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej
In działki*: maks. 1,0
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 12
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Użytkowanie dotychczasowe i zieleni izolacyjna.
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 25
Oznaczenie funkcji terenu IT
Powierzchnia terenu w ha 0,04
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja
podstawowe Teren ujęcia wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej ujęcia.
dopuszczalne Nie ustala się
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od lokalnego zjazdu z ul. 04 KZ ½ (Starodworcowej)
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Nie ustala się
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się

8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 26
Oznaczenie funkcji terenu R
Powierzchnia terenu w ha 2,1
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Rolnicze – fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy i miasta.
W granicach określonych na rysunku planu – teren rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody – dopuszczalny tylko dotychczasowy sposób użytkowania rolniczego.
W sąsiedztwie ul. B 62 KD i istniejącej zabudowy – rezerwa terenu pod przepompownię ścieków sanitarnych, obsługującą teren B 27 MJ i ewentualną zabudowę na terenie B 28 R.
dopuszczalne Nie ustala się
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Nie występują
b) Dostęp komunikacyjny Od ulic B 62 KD i 04 KZ ½ (Starodworcowej)
c) Uzbrojenie inżynierskie Nie występuje
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Zakaz zabudowy.
Utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych: łąkowo-pastwiskowych, torfowiskowych i szuwarowych oraz zakrzewień.
Utrzymanie istniejących stosunków wodnych (zakaz intensyfikacji melioracji odwadniających)
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Na terenie rezerwowanym pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody obowiązuje § 17
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Część terenu położona w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA

Zaleca się wprowadzanie kępowych nasadzeń drzew i krzewów adekwatnych geograficznie i siedliskowo.

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 27
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 0,64
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Zabudowa zagrodowa (siedliska rolnicze) i jednorodzinna wolnostojąca.
dopuszczalne Nie ustala się
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Według § 8
b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B 62 KD
c) Uzbrojenie inżynierskie Według § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Min. pow. działki – 800 m²
In działki* maks. 0,27
Dachy strome*,
Wysokość zabudowy* maks. 10,5 m
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16. Pozwolenie na budowę nowych budynków jednorodzinnych lub zagrodowych – po doprowadzeniu do granic działki miejskich sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Część terenu położona w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta i linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM – wznoszenie nowych obiektów chronionych* tylko pod warunkiem utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu. Ścisłą lokalizację, rodzaj oraz parametry ewentualnych środków, redukujących uciążliwości tras komunikacyjnych określą szczegółowe obliczenia i pomiary rzeczywistego poziomu dźwięku w środowisku.
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Dopuszcza się włączenie do działek mieszkaniowych przyległej do nich części terenu B 29 R, położonej poza granicą terenu rezerwowanego pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody, z jej przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną.

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 28
Oznaczenie funkcji terenu R/MJ
Powierzchnia terenu w ha 0,93
USTALENIA OBLIGATORYJNE
- Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Użytkowanie rolnicze nieuciążliwe dla środowiska dopuszczalne Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bądź siedliskowa na warunkach określonych w rubrykach 3, 4 i 5.
Zalesienie.
 - Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - Parkingi Według § 8
 - Dostęp komunikacyjny Od wewnętrznej ulicy dojazdowej przez teren B 27 MJ.
 - Uzbrojenie inżynieryjne Według § 10
 - Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Dla zabudowy jednorodzinnej lub siedliskowej:
Działki o pow. min. 800 m²
In działki* max.0,27
Dachy strome*,
Wysokość zabudowy* maks. 10,5 m
 - Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16.
Realizacja zabudowy (pozwolenie na budowę) po doprowadzeniu do granic działki miejskich sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Część terenu położona w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKR lub SKM oraz Obwodnicy Trójmiasta – zabudowa mieszkaniowa dopuszczona pod warunkiem utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu – od linii kolejowej i obwodnicy. Ścisłą lokalizację, rodzaj oraz parametry ewentualnych środków, redukujących uciążliwości tras komunikacyjnych określają szczegółowe obliczenia i pomiary rzeczywistego poziomu dźwięku w środowisku
 - Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12
 - Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 - Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

- Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 29
Oznaczenie funkcji terenu R
Powierzchnia terenu w ha 0,88
USTALENIA OBLIGATORYJNE
- Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Rolnicze – fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy i miasta.
W granicach określonych na rysunku planu – teren rezerwowany pod utrzymanie i roz-budowę ujęć wody – dopuszczalny tylko dotychczasowy sposób użytkowania rolniczego
dopuszczalne Pomiędzy terenem B 27 MJ a obwodnicą, poza granicą terenu rezerwowanego pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody – zieleń izolacyjna* z możliwością włączenia do przyległych działek mieszkaniowych.
 - Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - Parkingi Nie występują
 - Dostęp komunikacyjny Od ul. B 62 KD i 04 KZ ½ (Starodworcowej)
 - Uzbrojenie inżynieryjne Nie występuje
 - Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Zakaz zabudowy.
Utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych: łąkowo-pastwiskowych, torfowiskowych i szuwarowych oraz zakrzewień.
Utrzymanie istniejących stosunków wodnych (zakaz intensyfikacji melioracji odwadniających)
 - Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody – obowiązuje § 17
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu
 - Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Część terenu położona w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta
 - Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
 - Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 - Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Zaleca się wprowadzanie kępowych nasadzeń drzew i krzewów adekwatnych geograficznie i siedliskowo.

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 30
Oznaczenie funkcji terenu IT
Powierzchnia terenu w ha 0,12
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Teren ujęcia wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej ujęcia. dopuszczalne Nie ustala się
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi nie występują
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B 62 KD
 - c) Ubrojenie inżynieryjne Według § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Nie ustala się
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 31
Oznaczenie funkcji terenu IT
Powierzchnia terenu w ha 0,4
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Teren rezerwowany pod budowę stacji wodociągowej. dopuszczalne Nie ustala się
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy 04 KZ
 - c) Ubrojenie inżynieryjne Według § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Nie ustala się
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Strefa B ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 15 ust. 1.
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się

8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 32
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 1,98
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja: podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące maks. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulic B 55 KL, B 59 KD, B 57 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych. Dopuszcza się 1 skrzyżowanie wewn. ulicy dojazdowej z ul. 04 KZ
 - c) Ubrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In na całym terenie*: maks. 0,55
In na pojedynczej działce*: maks. 0,9
Pow. działki: min 260 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
Min. 50% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Linie zabudowy mieszkaniowej minimum 15 m od jezdn. ul. Starodworcowej.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Strefa B ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 15 ust. 1.
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 33

Oznaczenie funkcji terenu MJ

Powierzchnia terenu w ha 1,68

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące maks. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulic B 55 KL, B 59 KD, B 57 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In na pojedynczej działce*: maks. 0,9
Pow. działki: min 260 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
Min. 50% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Strefa B ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 15 ust. 1.
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 34

Oznaczenie funkcji terenu MJ

Powierzchnia terenu w ha 3,92

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące maks. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulic B 55 KL, B 57 KD, B 58 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In na pojedynczej działce*: maks. 0,9
Pow. działki: min 260 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
Min. 50% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Potoku Źródło Marii według rysunku planu
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Strefa B ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 15 ust. 1.
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zaleca się ochronę istniejącej zieleni wysokiej.

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 35

Oznaczenie funkcji terenu MJ

Powierzchnia terenu w ha 1,68

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Wzdłuż granicy z terenem B 36 UK, ZP – ciąg pieszojezdny o szer. 5 m od ulicy B 57 KD do lasu B 37 LS.
dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące maks. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek

2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulic B 57 KD, B 58 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy

Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In na całym terenie*: maks. 0,55
In na pojedynczej działce*: maks. 0,9
Pow. działki: min 260 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
Min. 50% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Potoku Źródło Marii według rysunku planu
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)

Obowiązuje § 13
Strefa B ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 15 ust. 1.
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 36
Oznaczenie funkcji terenu UK, ZP
Powierzchnia terenu w ha 0,72
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Urządzona zieleń rekreacyjna wraz z punktem widokowym na szczycie wzniesienia (z widokiem na morze) oraz ciągami pieszymi..
dopuszczalne Usługi gastronomii, rozrywki, kultury i sportu i inne związane z funkcją rekreacyjną
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Dla usług – według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B57 KD
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10.
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy

- Min. 75% pow. terenu musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Obsadzenie południowego stoku wzniesienia oraz stoków północnych po ich ukształtowaniu zielenią glebochronną z wyjątkiem terenów zagospodarowanych (jako obiekty usługowe, przejścia piesze, tory saneczkowe, punkty lub tarasy widokowe itp).
Na stromych odcinkach ciągów pieszych należy stosować schody.
Wysokość* zabudowy usługowej maks. 10,5 m, dachy strome*.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)

Obowiązuje § 13
Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 15 ust. 1.
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
Ochrona szczególnych walorów krajobrazowych terenu oraz widoku na morze.
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obszar po wyrobisku żwiru wymagający rekultywacji – opracowanie projektu rekultywacji i zagospodarowania terenu dla całego obszaru.
Obiekty usługowe w/g projektów indywidualnych o wysokich walorach architektonicznych. Obowiązują ustalenia § 12. Minimalny zasięg przedstawianych sylwet: od potoku Źródło Marii do ul. Starodworcowej i od obwodnicy do wysokości ulicy B 58 KD.
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Zieleń glebochronna
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 37
Oznaczenie funkcji terenu LS
Powierzchnia terenu w ha 1,96
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Teren leśny z przejściem pieszym, łączącym główny ciąg pieszy i rowerowy wzdłuż po-toku i obwodnicy z terenem B 36 UK, ZP; fragment systemu osnowy ekologicznej* dziel-nicy.
dopuszczalne Park leśny o ekstensywnym użytkowa-niu.
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Nie występują
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B57 KD przez ciąg pieszo-jezdny na granicy terenu B 35 MJ, sporadyc-znie z ciągu pieszo-rowerowego w terenie B 39 ZP.
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Nie występuje

3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Zakaz zabudowy.
Na stromych odcinkach przejścia pieszego należy stosować schody.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 15 ust. 1.
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w tym rzeźby terenu.
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 38
Oznaczenie funkcji terenu ZO
Powierzchnia terenu w ha 1,44
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zieleń ochronna o funkcjach: ekologicznej (fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy), kulturowej i glebochronnej w strefie przejściowej (buforowej) między publiczną zielenią urządzoną a zabudową mieszkaniową wraz z publicznym przejściem pieszym od potoku do ulicy B 58 KD.
dopuszczalne Nie ustala się
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi nie występują
 - b) Dostęp komunikacyjny Jak do terenu B 39 ZP
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Nie występuje
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Zakaz zabudowy.
Minimalna szerokość przejścia pieszego – 3 m. Na stromych stokach należy stosować schody
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 15 ust. 1. Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się

7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
- ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE**
- Zaleca się utrzymanie zbiorowisk roślinnych łąkowo-pastwiskowych, zakrzewień i zadrzewień, a na terenach o innym pokryciu – kępowe zalesienie tj. wprowadzenie biogrup wielowarstwowej roślinności, złożonej z ga-tunków roślin adekwatnych geograficznie i siedliskowo.
- Projekt zieleni powinien być oparty o studia krajobrazowe całej doliny potoku Źródło Marii, tj. terenów: B 3 ZP, B 5 ZO, B 40 ZP, B 39 ZP, B 38 ZO, B 41 ZO, B 45 R/LS, B 37 LS wraz z ich otoczeniem, zwłaszcza zabytkowym.

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 39
Oznaczenie funkcji terenu ZP
Powierzchnia terenu w ha 3,20
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Urządzona publiczna zieleń rekreacyjna wokół potoku Źródło Marii wraz z głównymi publicznymi ciągami pieszymi i wydzieloną dwukierunkową ścieżką rowerową – fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy.
dopuszczalne Poza strefą ochrony krajobrazu rzeki Kaczej (Potoku Źródło Marii) – obiekty usługowe związane z rekreacją
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Nie występują
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulic B 48 KD i B 55 KL, awaryjnie ciągiem pieszo-rowerowym (drogą eksploatacyjną)
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Rezerwa terenu pod kolektor sanitarny pod ciągiem pieszym i rowerowym wzdłuż potoku, pełniącym równocześnie rolę drogi eksploatacyjnej.
Regulacja potoku jako odbiornika oczyszczanych wód opadowych. Wszystkie kolektory deszczowe wyposażone w separatory przed wpustem do potoku.
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Minimalna łączna szerokość głównego ciągu pieszego i wydzielonej dwukierunkowej ścieżki rowerowej – 5 m, ciągów pieszych poprzecznych – 3 m. Na ciągach pieszych o dużych spadkach należy zastosować schody. Zachowanie seminaturalnego charakteru potoku Źródło Marii wraz z jego biologiczną obudową i z wprowadzeniem roślinności o funkcji hydrosanitarniej.
Utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych (łąkowo-pastwiskowych, torfowiskowych, szuwarowych i zakrzewień), a w przypadku nowych nasadzeń stosować

- wanie gatunków adekwatnych geograficznie i siedliskowo.
Ograniczenie nasadzeń zieleni wysokiej dla zachowania osi widokowych wnętrza krajobrazowego doliny. Dla obiektów usługowych – maks. wysokość zabudowy* 10,5 m, dachy strome.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 15 ust. 1.
W strefie ochrony krajobrazu rzeki Kaczej (Potoku Źródło Marii) – zakaz zabudowy oznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – § 15 ust. 3
Ochrona z rewaloryzacją seminaturalnego charakteru wraz z obudową biologiczną oraz czystości wód potoku.
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Projekty zagospodarowania terenu skoordynowane z pozostałymi fragmentami zieleni rekreacyjnej wzdłuż potoku w zakresie programu urządzeń rekreacyjnych, powiązań pieszych i rowerowych, kompozycji zieleni. Obowiązuje § 12 w przypadku lokalizacji obiektów usługowych.
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Użytkowanie dotychczasowe
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
- ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE**
Projekt zieleni powinien być oparty o studia krajobrazowe całej doliny potoku Źródło Marii, tj. terenów: B 3 ZP, B 5 ZO, B 40 ZP, B 39 ZP, B 38 ZO, B 41 ZO, B 45 R/LS, B 37 LS wraz z ich otoczeniem, zwłaszcza zabytkowym.

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 40
Oznaczenie funkcji terenu ZP
Powierzchnia terenu w ha 0,04
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Urządzona publiczna zieleń rekreacyjna wokół potoku Źródło Marii wraz z głównymi publicznymi ciągami pieszymi i wydzieloną dwukierunkową ścieżką rowerową; fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy
dopuszczalne Nie ustala się
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Nie występują
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B 48 KL
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Rezerwa terenu pod kolektor sanitarny pod ciągiem pieszym i rowerowym wzdłuż potoku, pełniącym równocześnie rolę drogi eksploatacyjnej.

- Regulacja potoku jako odbiornika oczyszczanych wód opadowych. Wszystkie kolektory deszczowe wyposażone w separatory przed wpu-stem do potoku.
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Minimalna szerokość ciągu pieszego wzdłuż potoku – 3, ścieżek rowerowych dwukierunkowych – 2,5 m
Zachowanie seminaturalnego charakteru potoku Źródło Marii wraz z jego biologiczną obudową.
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w strefie A ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 14.
W strefie ochrony krajobrazu rzeki Kaczej (Potoku Źródło Marii) – zakaz zabudowy
Ochrona z rewaloryzacją seminaturalnego charakteru cieku wraz z jego obudową biologiczną oraz czystości wód potoku.
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Projekty zagospodarowania terenu skoordynowane z pozostałymi fragmentami zieleni rekreacyjnej wzdłuż potoku w zakresie programu urządzeń rekreacyjnych, powiązań pieszych i rowerowych, kompozycji zieleni.
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Użytkowanie dotychczasowe
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
- ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE**
Projekt zieleni powinien być oparty o studia krajobrazowe całej doliny potoku Źródło Marii, tj. terenów: B 3 ZP, B 5 ZO, B 40 ZP, B 39 ZP, B 38 ZO, B 41 ZO, B 45 R/LS, B 37 LS wraz z ich otoczeniem, zwłaszcza zabytkowym

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 41
Oznaczenie funkcji terenu ZO
Powierzchnia terenu w ha 1,26
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zieleń ochronna o funkcjach: ekologicznej (fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy), kulturowej i glebochronnej w strefie przejściowej (buforowej) między publiczną zielenią urządzoną a zabudową mieszkaniową wraz z publicznymi przejściami pieszymi od potoku do ulicy Źródło Marii.
dopuszczalne Nie ustala się
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Nie występują
 - b) Dostęp komunikacyjny Jak do terenu B 39 ZP
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Nie występuje
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy

- Zakaz zabudowy
Minimalna szerokość przejścia pieszego – 3 m. Na stromych stokach należy stosować schody
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 15 ust. 1. Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zaleca się utrzymanie zbiorowisk roślinnych łąkowopastwiskowych, zakrzewień i zadrzewień, a na terenach o innym pokryciu – kępowe zalesienie t.j. wprowadzenie biogrup wielowarstwowej roślinności, złożonej z gatunków roślin adekwatnych geograficznie i siedliskowo..
Projekt zieleni powinien być oparty o studia krajobrazowe całej doliny potoku Źródło Marii, tj. terenów: B 3 ZP, B 5 ZO, B 40 ZP, B 39 ZP, B 38 ZO, B 41 ZO, B 45 R/LS, B 37 LS wraz z ich otoczeniem, zwłaszcza zabytkowym.

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 42
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 1,36
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące maks. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B 48 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In na pojedynczej działce*: maks. 0,9
Pow. działki: min 260 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.

- Min. 50% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Potoku Źródło Marii według rysunku planu
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Strefa B ochrony konserwatorskiej – obowiązują § 15 ust. 1.
Budynki przy ul. Źródło Marii oznaczone na rys. planu objęte ochroną konserwatorską
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 12
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Użytkowanie dotychczasowe
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 43
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 1,24
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przez teren przechodzi publiczne przejście piesze od ul. Źródło Marii do potoku i do szkoły.
dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące maks. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B 48 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In na całym terenie*: maks. 0,55
In na pojedynczej działce*: maks. 0,9
Pow. działki: min 260 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
Min. 50% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*

- Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Potoku Źródło Marii według rysunku planu.
Minimalna szer. publicznego przejścia pieszego – 4,5 m, a w przypadku jego przebiegu w wewnętrznej ulicy dojazdowej – 3 m. Na odcinkach o dużych spadkach należy stosować schody.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Strefa B ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 15 ust. 1.
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Użytkowanie dotychczasowe
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%. Dla terenów inwestycji publicznych – 0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 44
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 2,04
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Publiczne przejście piesz od ul. Źródło Marii do potoku.
dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, zajmujące maks. 10% działek oraz jako funkcja dodatkowa na działkach mieszkaniowych jednak nie więcej niż na 25% działek
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Według ustaleń § 8
b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B 48 KD i wewnętrznych ulic dojazdowych
c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In na terenie*: maks. 0,55
In na pojedynczej działce*: maks. 0,9
Pow. działki: min 260 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Maks. długość zespołu połączonych budynków jednorodzinnych: 50 m. Ustalenie to nie dotyczy zabudowy łańcuchowej*.
Min. 50% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Potoku Źródło Marii według rysunku planu

- Minimalna szer. publicznego przejścia pieszego 3 m. Na odcinkach o dużych spadkach należy stosować schody.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Strefa B ochrony konserwatorskiej – obowiązuje § 15 ust. 1.
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Południowo-zachodni fragment terenu w zasięgu uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta. Warunkiem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jest uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu przez zastosowanie ekranu akustycznego wzdłuż obwodnicy lub zieleni izolacyjnej* na terenie B 45 R/LS i na działkach mieszkaniowych. Ścisłą lokalizację, rodzaj oraz parametry środków redukujących uciążliwość obwodnicy określą szczegółowe obliczenia i pomiary rzeczywistego poziomu dźwięku w środowisku.
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Użytkowanie dotychczasowe
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%. Dla terenów inwestycji publicznych – 0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 45
Oznaczenie funkcji terenu R/LS
Powierzchnia terenu w ha 2,0
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Tereny otwarte o funkcjach: ekologicznej, kulturowej, glebochronnej i izolacyjnej w strefie przejściowej (buforowej) między publiczną zielenią urządzoną, a zabudową mieszkaniową i obwodnicą – użytkowane rolniczo lub zalesione; fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy
dopuszczalne Zieleń włączona w części do ogrodów przydomowych zabudowy terenu B 44 MJ
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Nie występują
b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B 48 KD
c) Uzbrojenie inżynieryjne Nie występuje
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Zakaz zabudowy
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 15 ust. 1. Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16

5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony w zasięgu uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%

ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE

Zaleca się utrzymanie zbiorowisk roślinnych łąkowopastwiskowych, zakrzewień i zadrzewień, a na terenach o innym pokryciu – zalesianie lub zakładanie ogrodów ozdobnych z gatunkami roślin adekwatnymi geograficznie i siedliskowo.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 46

Oznaczenie funkcji terenu NG

Powierzchnia terenu w ha 0,1

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna*
dopuszczalne Nie ustala się
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B 48 KD
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej
In* terenu: maks. 0,8
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 15 ust. 1.
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 12.
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%

ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 47

Oznaczenie funkcji terenu NG

Powierzchnia terenu w ha 0,64

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna*
dopuszczalne Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna w przypadku udokumentowania uzyskania dopuszczalnego poziomu hałasu.
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy B 48 KD i ulicy dojazdowej, biegnącej wzdłuż obwodnicy w jej liniach rozgraniczających i łączącej ul. B 48 KD z ulicami Górnica i Li-pową.
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej
In* działki: maks. 0,8
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 15 ust. 1.
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 12.
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
- ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA**
Zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 48

Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy
KL 1/2 i KD 1/2
Powierzchnia terenu w ha 0,79
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ul. Źródło Marii – ULICA LOKALNA na odcinku od ul. Wielkopolskiej do ul. Ornej i DOJAZDOWA na odcinku od Ornej do Obwodowej Trójmiasta
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m – chodniki obustronne min 1,5 m -
2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 8,0 m
3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia
Na zakończeniu ulicy – plac do zawracania
Powiązanie z ciągiem pieszo-jezdnym wzdłuż Obwodnicy.
Parkowanie – przykrawężnikowe
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, a na fragmentach terenu: § 14, § 15 i § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu; etapowanie inwestycji
Nie ustala się
8. Inne zapisy
Nie ustala się
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 49
Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy KD 1/2
Powierzchnia terenu w ha 0,24
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA – do obsługi terenów centrum usługowego
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m, chodniki obustronne min. 2,0 m –
2. Szerokość w liniach rozgraniczających
min. 10,0 m
3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia
Włączenie do ul. Wielkopolskiej tylko na prawe skrzyżowanie bez rozcinania pasa rozdzielającego jezdnie
Na zakończeniu ulicy – plac do zawracania.
Powiązanie z ciągiem pieszo-jezdnym wzdłuż granicy planu.
Parkowanie – przykrawężnikowe
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, § 14.
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji

Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych

8. Inne zapisy
Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* wraz z terenami B 1 UP, UK i B 2 UK, K.
Dopuszcza się przekroczenie ulicy obiektami usługowymi lub przejściami pieszymi między terenami B 1 UP, UK, a B 3 ZP ponad ulicą przy zachowaniu jej skrajni 4,5 m.
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 50
Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy KD 1/2
Powierzchnia terenu w ha 0,32
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA – ul. Wschodnia
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni 6.0 m, chodniki obustronne min. 2,0 m
2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 11,0 m
3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia
Parkowanie – przykrawężnikowe
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, na fragmentach – § 14 i § 15,
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych
8. Inne zapisy
Ulica do obsługi nowych terenów usługowych
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 51
Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy KD 1/2
Powierzchnia terenu w ha 0,28
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA wraz z parkingami
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni 6.0 m, chodniki obustronne min. 2,0 m
2. Szerokość w liniach rozgraniczających
min. 10,0 m
3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym

Obsługa terenów bezpośrednia

Wlot od ul. Wschodniej, od ul. Wielkopolskiej (po wykonaniu dodatkowego pasa wyłączenia i tylko na prawe skręty) oraz powiązanie z ul. Starodworcową za pośrednictwem wewnętrznej ulicy dojazdowej, przechodzącej przez teren B 11 UK, MN

Parkowanie – w zatoce przy odcinku równoległym do ul. Wielkopolskiej.

4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, § 15,

5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Dla zabudowy mieszkaniowej wykonać badania klimatu akustycznego i przy przekroczeniu dopuszczalnych hałasów wykonać zabezpieczenia

7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych

8. Inne zapisy
Ulica do obsługi nowych terenów usługowych z parkingami dla usług.

ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE

Nie ustala się

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 52

Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy KD 1/2

Powierzchnia terenu w ha 0,24

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m, chodniki obustronne min.1,5 m

2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 10,0 m

3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym

Obsługa terenów bezpośrednia – obsługa projektowanej zabudowy usługowej oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej położonej poniżej ul. Starodworcowej Wlot do ul. Wschodniej i ul. B 53 KD1/2

Parkowanie przykrawężnikowe

4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, § 15,

5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują

7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji

Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych

8. Inne zapisy
Nie ustala się

ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE

Nie ustala się

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 53

Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy KD 1/2

Powierzchnia terenu w ha 0,16

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA – ul. Stolemów
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m, chodniki min.1.5 m

2. Szerokość w liniach rozgraniczających
min. 10,0 m -

3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym

Obsługa terenów bezpośrednia

Parkowanie – przykrawężnikowe

Powiązanie z ul. Starodworcową i ulicą B 52.

Ulica bez wyjazdu – plac do zawracania

4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, § 15,

5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie ustala się

7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji

Nie ustala się

8. Inne zapisy

Nie ustala się

ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE

Nie ustala się

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 54

Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy KD 1/2

Powierzchnia terenu w ha 0,3

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA – ul. SIEWNA
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m, chodniki min.1.5 m

2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 8.0 m

3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym

Obsługa terenów bezpośrednia

Parkowanie – przykrawężnikowe

Powiązanie tylko z ul. Starodworcową – ulica ślepa bez wyjazdu, zakończona placem do zawracania – powiązanie z ul. Orną tylko dla pieszych – schodami z pochylnią dla wózków.

4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, § 15,

5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują

7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
nie występuje
8. Inne zapisy
Nie ustala się
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 55
Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy KL 1/2
Powierzchnia terenu w ha 1,4
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA LOKALNA – ul. Orna od ul. Źródło Marii do ul. Starodworcowej
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni 6,0 m – chodniki obustronne min. 1,5 m
2. Szerokość w liniach rozgraniczających
min. 10,0 m
3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia.
Parkowanie – przykrawężnikowe
Powiązanie z ul. Siewną tylko dla pieszych – schodami z pochylnią dla wózków
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, § 15, § 16
Ochrona zadrzewień przyulicznych. Przypadki konieczności wycinki drzew dla realizacji ulicy wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Ze względu na zagrożenie erozją skarpy od strony potoku wymagane jest jej umocnienie
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
nie występuje
8. Inne zapisy
W przypadku objęcia jednym projektem zagospodarowania terenu lub jednym projektem podziału geodezyjnego terenów B 23 MJ i B 32 MJ wraz z odcinkiem ulicy B 55 KL dopuszcza się zmianę przebiegu tego odcinka ulicy (t.j. odcinka między skrzyżowaniami: z ulicami B 59 KD i B 61 KD oraz z ulicą 04 KZ)
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 56
Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy KD 1/2
Powierzchnia terenu w ha 0,17
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA – ul. Maszopów
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m, chodniki min. 1,5 m –
2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 9,0 m -
3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia
Parkowanie – przykrawężnikowe
Powiązanie z ul. Starodworcową i z ul. Orną.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, § 15, § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
nie występuje
8. Inne zapisy
Nie ustala się
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 57
Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy KD 1/2
Powierzchnia terenu w ha 0,26
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m, chodniki min. 1,5 m
2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 8,0 m -
3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia.
Parkowanie – przykrawężnikowe
Powiązanie z ul. Orną. Plac do zawracania na zakończeniu ulicy.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, § 15, § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych
8. Inne zapisy
Nie ustala się
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 58

Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy KD 1/2

Powierzchnia terenu w ha 0,12

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m, chodniki min. 1,5 m
2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 8,0 m
3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia
Parkowanie – przykrawężnikowe
Powiązanie z ul. B 57 KD – plac do zawracania na zakończeniu ulicy
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, § 15, § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości obiektów stałych
8. Inne zapisy
Nie ustala się
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 59

Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy KD 1/2

Powierzchnia terenu w ha 0,16

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m, chodniki min. 1,5 m
2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 10,0 m
3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia
Parkowanie – przykrawężnikowe
Powiązanie z ul. Orną
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, § 15, § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości obiektów stałych

8. Inne zapisy
Nie ustala się
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 60

Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy KD 1/2

Powierzchnia terenu w ha 0,2

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA ul. Mała
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m, chodniki min. 1,5 m
2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 8,0 m
3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia
Parkowanie – przykrawężnikowe
Powiązanie z ul. Orną i ul. Maszopów
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, § 15, § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości obiektów stałych
8. Inne zapisy
Nie ustala się
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu B

Numer terenu w rejonie 61

Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy KD 1/1

Powierzchnia terenu w ha 0,04

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni po 3.50 -4.5 m – dopuszczalna forma ciągu pieszo-jezdnego,
2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 6,0 m
3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia.
Parkowanie – nie występuje
Powiązanie z ul. Orną i ul. Starodworcową
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, § 15, § 16

- Zachować istniejący drzewostan na granicy terenu B 23 MJ
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych
 8. Inne zapisy
Nie ustala się
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

Karta terenu dla ulic i dróg do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu B
Numer terenu w rejonie 62
Oznaczenie klasy, liczby jezdni i pasów ruchu ulicy KD 1/2
Powierzchnia terenu w ha 0,08
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA – ul. Orna (odcinek końcowy)
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m – dopuszczalna forma ciągu pieszo-jezdnego,
 2. Szerokość w liniach rozgraniczających
min. 8,0 m
 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów bezpośrednia
Parkowanie – nie występuje
Powiązanie z ul. Starodworcową
Ulica bez wyjazdu – na zakończeniu plac do zawracania
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, § 16 i § 17
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu etapowanie inwestycji
Nie ustala się
 8. Inne zapisy
Nie ustala się
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu C
Numer terenu w rejonie 1
Oznaczenie funkcji terenu NG
Powierzchnia terenu w ha 1,76
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna*

- dopuszczalne Funkcje chronione* dopuszczalne w przypadku udokumentowania uzyskania dopuszczalnego poziomu hałasu.
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od projektowanej ulicy dojazdowej, biegnącej wzdłuż ul. Chwaszczyńskiej w jej liniach rozgraniczających do ul. Górniczej
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Według § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej
In* działki: maks. 0,8
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony w większości w strefie uciążliwości ulicy Chwaszczyńskiej
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 12.
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu C
Numer terenu w rejonie 2
Oznaczenie funkcji terenu MW
Powierzchnia terenu w ha 2,88
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z uwzględnieniem ustaleń § 9 dopuszczalne Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna*
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ul. Górniczej (w granicach miejscowego szczegółowego planu zagosp. przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Na Wzgórzu” w Gdyni Wielkim Kacku, zatwierdzonego uchwałą nr V/92/94 RM Gdyni z dnia 30 listopada 1994 (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 33 poz. 174) i wewnętrznych ulic dojazdowych
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Według § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 19 m (do 5,5 kondygnacji nadziemnych)

Dachy strome*.

Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*

In* terenu: maks. 0,9

4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Zachodnia część terenu położona w strefie uciążliwości węzła ulicy Chwaszczyńskiej z Obwodnicą Trójmiasta. Warunkiem lokalizacji budynków mieszkalnych i innych obiektów chronionych* jest doprowadzenie do uzyskania dopuszczalnego poziomu hałasu przez zastosowanie ekranu akustycznego wzdłuż jezdnii węzła oraz innych obiektów ekranujących lub zieleni izolacyjnej*. Ścisłą lokalizację oraz parametry w/w środków redukujących uciążliwość określa szczegółowe badania i obliczenia.
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12.
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu C

Numer terenu w rejonie 3

Oznaczenie funkcji terenu LS

Powierzchnia terenu w ha 6,2

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Teren lasu ochronnego o funkcjach ekologicznej i rekreacyjnej – fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy
dopuszczalne Nie ustala się
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Nie występują
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ul. Górniczej
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Nie występuje
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Dostosowanie istniejącej zieleni semileśnej do pełnienia funkcji rekreacyjnej dla mieszkańców otaczających terenów przez:
 - wytyczenie szlaków penetracji pieszej i zagospodarowanie elementami małej architektury,
 - zwiększenie bioróżnorodności przez wprowadzenie gatunków liściastych drzew i krzewów adekwatnych geograficznie i siedliskowo.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Ochrona rzeźby terenu.
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują

6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
Nie ustala się
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu C

Numer terenu w rejonie 4

Oznaczenie funkcji terenu LS

Powierzchnia terenu w ha 3,08

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Teren lasu ochronnego o funkcjach ekologicznej i rekreacyjnej wraz planowanym użytkowaniem ekologicznym, obejmującym torfowisko z najbliższym otoczeniem (oznaczonym na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego); fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy
dopuszczalne Nie ustala się
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Nie występują
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ul. Górniczej
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Nie występuje
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Na terenie użytku ekologicznego obowiązuje:
 - zakaz osuszania
 - zakaz zmiany użytkowania
 - zakaz wycinki drzew i krzewów.
 Pozostały teren przeznaczony pod zalesienie z użyciem gatunków adekwatnych geograficznie i siedliskowo oraz z dostosowaniem do pełnienia – po osiągnięciu wymaganej wysokości upraw leśnych – funkcji rekreacyjnej dla mieszkańców i buforowej w stosunku do użytku ekologicznego przez wytyczenie szlaków penetracji pieszej i zagospodarowanie elementami małej architektury:
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Ochrona istniejącego torfowiska wraz z najbliższym otoczeniem (oznaczonego na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego) jako użytku ekologicznego.
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Zachodnia część terenu położona w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się

8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu C

Numer terenu w rejonie 5

Oznaczenie funkcji terenu NG/MN

Powierzchnia terenu w ha 1,42

USTALENIA OBLIGATORYJNE

- Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna*
dopuszczalne Zabudowa mieszkaniowa niska* (z uwzględnieniem ustaleń § 9) i inne funkcje chronione. W części terenu położonej w zasięgu uciążliwości obwodnicy – dopuszczalne jedynie w przypadku zastosowania środków, gwarantujących uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu.
- Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - Parkingi Według § 8
 - Dostęp komunikacyjny Od ul. Górniczej (w granicach miejscowego szczegółowego planu zagosp. przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Na Wzgórzu” w Gdyni Wielkim Kacku, zatwierdzonego uchwałą nr V/92/94 RM Gdyni z dnia 30 listopada 1994 (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego nr 33 poz. 174) i wewnętrznych ulic dojazdowych
 - Uzbrojenie inżynieryjne Według § 10
- Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 13 m. Ustalenie to nie dotyczy indywidualnie projektowanych obiektów kultury i kultu religijnego.
Dachy strome*.
Min. 35% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna* o funkcji zieleni izolacyjnej
In* terenu: maks. 0,9. In* działki: maks. 1,1
Ponadto dla zabudowy jednorodzinnej na wydzielonych działkach obowiązuje:
— In* na pojedynczej działce maks. 1,0
— pow. działki: min. 180 m²
— min. szer. frontu działki: 7,20 m
- Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Południowa część terenu położona w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
- Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony częściowo w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta. W przypadku lokalizacji w tej strefie obiektów chronionych* należy zastosować środki redukujące hałas do poziomu dopuszczalnego, których ścisłą lokalizację, rodzaj oraz parametry określają szczegółowe obliczenia i pomiary rzeczywistego poziomu dźwięku w środowisku.
- Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12.

- Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
- Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu C

Numer terenu w rejonie 6

Oznaczenie funkcji terenu KX

Powierzchnia terenu w ha 0,32

USTALENIA OBLIGATORYJNE

- Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy Ciąg pieszy i obsługa terenów leśnych
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki szer. łączna min. 4,50 m
- Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 6.0 m
- Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów leśnych.
Parkowanie – nie występuje
Powiązanie z ul. Górniczą
- Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13,
- Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
- Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Nie ustala się
- Inne zapisy
Nie ustala się
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu D

Numer terenu w rejonie 1

Oznaczenie funkcji terenu R

Powierzchnia terenu w ha 0,47

USTALENIA OBLIGATORYJNE

- Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Teren rolniczy z ogólnodostępnym szlakiem pieszym od wiaduktu nad obwodnicą do lasu.
dopuszczalne Las, zieleń – też produkcyjna
- Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - Parkingi Według ustaleń § 8
 - Dostęp komunikacyjny Od ulicy lokalnej Źródło Marii (w liniach rozgraniczających obwodnicy)
 - Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
- Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy

- Min. szerokość szlaku pieszego – 1,5 m
W przypadku ogrodzenia terenu – odległość ogrodzenia od granicy lasu – min 2 m
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony w zasięgu uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta.
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 2
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 7,36
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza
dopuszczalne Zabudowa jednorodzinna szeregowa w ilości do 20% wszystkich działek.
Siedliska rolnicze.
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy D 25 KL (ul. Źródło Marii) oraz od wewnętrznych ulic dojazdowych – istniejących (w tym ulic: Lipowej i Starochwaszczyńskiej) i projektowanych
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
Odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome* o jednakowym kącie nachylenia połąci na całym obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej*.
In* na całym terenie: maks. 0,35
In* na pojedynczej działce: maks. 0,55
Pow. działki: min. 400 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Maks. długość budynku: 12 m. Dopuszcza się budynki o długości do 16 m oraz zespoły połączonych budynków jednorodzinnych o długości do 50 m pod warunkiem zastosowania wyraźnych podziałów architektonicznych brył tych budynków na części o długości nie większej niż 10 m.

- Obowiązuje stosowanie indywidualnych projektów architektonicznych, uwzględniających szczególne walory krajobrazowe terenu i jego ekspozycję w kierunku obwodnicy
Min. 60% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Linie zabudowy od strony lasu – w/g. rysunku planu (odległość min 30 m)
Ogrodzenia w odległości min. 2 m od granicy lasu.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony częściowo w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta. Realizacja zabudowy mieszkaniowej musi być poprzedzona lub prowadzona równocześnie z budową ekranów akustycznych wzdłuż obwodnicy lub z nasadzeniami zieleni izolacyjnej, które doprowadzą poziom hałasu w środowisku do stanu dopuszczalnego. Ścisłą lokalizację, rodzaj oraz parametry środków redukujących uciążliwość obwodnicy określą szczegółowe obliczenia i pomiary rzeczywistego poziomu dźwięku w środowisku.
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* w granicach określonych na rysunku planu
Obowiązuje § 11 i § 12.
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Dotychczasowe użytkowanie rolnicze
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 3
Oznaczenie funkcji terenu ZI
Powierzchnia terenu w ha 0,16
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zieleń izolacyjna* z publicznym przejściem pieszym
dopuszczalne Adaptacja istniejącego obiektu dla funkcji nieuciążliwych* i niechronionych*
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny Od wewnętrznych ulic dojazdowych
 - c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
Odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – do kanalizacji burzowej
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
W nasadzeniach stosować gatunki adekwatne geogra-

- ficznie i siedliskowo, odporne na zanieczyszczenia powietrza.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Teren włączony w obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej*
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 4
Oznaczenie funkcji terenu UK
Powierzchnia terenu w ha 0,22
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Usługi* niechronione* dla mieszkańców rejonu D z przewagą handlu detalicznego.
dopuszczalne Funkcja mieszkaniowa związana integralnie z prowadzoną działalnością dopuszczalna w przypadku zastosowania środków technicznych, pozwalających na uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu od obwodnicy
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Według ustaleń § 8
b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy D 25 KL (ul. Źródło Marii) oraz od istniejącej wewnętrznej ulicy dojazdowej.
c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome* o jednakowym kącie nachylenia pości na całym terenie.
In* na całym terenie: maks. 0,9.
Obowiązuje stosowanie indywidualnych projektów architektonicznych, uwzględniających szczególne walory krajobrazowe terenu i jego ekspozycję w kierunku obwodnicy
W przypadku projektowania budynków lub zespołów połączonych budynków o długości > 12 m, obowiązuje stosowanie wyraźnych podziałów architektonicznych brył tych budynków na części o długości nie większej niż 10 m.
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)

- Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta.
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12.
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Dotychczasowe użytkowanie rolnicze
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zaleca się prowadzenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej*, najlepiej w ramach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej* na terenie D 2 MJ.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 5
Oznaczenie funkcji terenu NG, ZI
Powierzchnia terenu w ha 0,36
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Nieuciążliwa* działalność gospodarcza i komunalna* i zieleń izolacyjna*.
dopuszczalne Funkcja mieszkaniowa związana integralnie z prowadzoną działalnością dopuszczalna w przypadku zastosowania środków technicznych, pozwalających na uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu od obwodnicy.
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Według ustaleń § 8
b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy D 25 KL (ul. Źródło Marii)
c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
Obiekty budowlane dostosowane wielkością kubatury i charakterem do otaczającej zabudowy mieszkaniowej.
In* na całym terenie: maks. 0,5
Minimum 45% powierzchni terenu musi stanowić zieleń izolacyjna* między obwodnicą a terenami mieszkaniowymi..
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12.

7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zaleca się objęcie obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej*

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 6
Oznaczenie funkcji terenu R/ZP, UP
Powierzchnia terenu w ha 1,67
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Tereny otwarte w systemie osnowy ekologicznej* dzielnicy, pełniące też funkcje kulturo-we i krajobrazowe, użytkowane:
— rolniczo w sposób nieuciążliwy dla środowiska, lub alternatywnie:
— jako urządzone zieleni rekreacyjna z ogólnodostępnymi terenowymi urządzeniami sportowymi.
Korona dawnego nasypu kolejowego przeznaczona pod ścieżkę rowerową dwukierunkową o szer. min. 3 m oraz ciąg pieszy o szer. min 3 m, powiązane tunelem pod obwodnicą z ulicą Starodworcową.
Teren wyznaczony liniami podziału wewnętrznego przeznaczony pod parking i szalety publiczne, obsługujące poza terenem D 6 również teren D 10 ZP dopuszczalne Urządzenia sportowe ogólnodostępne o charakterze komercyjnym
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Według ustaleń § 8
b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy D 25 KL (ul. Źródło Marii)
c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
Odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingu do potoku za pośrednictwem separatora
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Zakaz zabudowy poza szaletami publicznymi, przynajmniej częściowo ukrytymi w skarpię dawnego nasypu kolejowego.
Parking – nawierzchnia utwardzona, a wody opadowe ujęte i oczyszczone; od strony zabudowy mieszkaniowej – pas zieleni wysokiej i średniej.
Zachowanie seminaturalnego charakteru potoku Źródło Marii i jego obudowy biologicznej, z wprowadzeniem lub uzupełnieniem roślinności o funkcji hydrosanitarniej, w pasach o szerokości minimum 10 m od obu jego brzegów.
W przypadku nowych nasadzeń roślinności stosować gatunki adekwatne geograficznie i siedliskowo.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16

5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony częściowo w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta – użytkowanie rekreacyjne wymaga ograniczenia hałasu do poziomu dopuszczalnego ekranami akustycznymi lub zielenią izolacyjną. Ścisłą lokalizację oraz parametry w/w środków redukujących uciążliwość obwodnicy określą szczegółowe obliczenia.
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11.
Dokumentację projektowanego parkingu i szaleatów publicznych wraz ze sposobem odprowadzenia ścieków i wód opadowych należy uzgodnić z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zaleca się utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych, zwłaszcza łąkowo-pastwiskowych i zakrzewień w jak największym zakresie.
Zaleca się wykorzystanie skarp dawnego nasypu kolejowego jako amfiteatralnych widowni w przypadku wykorzystania terenu na cele rekreacyjno-sportowe.
Zaleca się objęcie całego terenu obszarem zorganizowanej działalności inwestycyjnej* dla realizacji zagospodarowania rekreacyjno-sportowego.

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 7
Oznaczenie funkcji terenu IT
Powierzchnia terenu w ha 0,03
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Rezerwa terenu pod przepompownię ścieków sanitarnych wraz ze strefą ochronną dopuszczalne Nie ustala się
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Nie ustala się
b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy D 25 KL (ul. Źródło Marii)
c) Uzbrojenie inżynierskie Nie ustala się
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Nie ustala się
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się

7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Użytkowanie dotychczasowe
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 8
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 1,0
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszczalne Usługi* nieuciążliwe*, związane z obsługą funkcji rekreacyjnej otaczających terenów (n.p. gastronomia, rozrywka i kultura, odnowa biologiczna, drobny handel detaliczny).
Siedliska rolnicze.
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Według ustaleń § 8
b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy D 25 KL (ul. Źródło Marii) i wewnętrznych ulic dojazdowych
c) Uzbrojenie inżynierskie Według ustaleń § 10
Odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – do kanalizacji deszczowej
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome* o jednakowym kącie nachylenia połączy na całym obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej*.
In* na całym terenie: maks. 0,35
In* na pojedynczej działce: maks. 0,55
Pow. działki: min. 400 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
Maks. długość budynku: 12 m. Dopuszcza się budynki o długości do 16 m oraz zespoły połączonych budynków jednorodzinnych o długości do 50 m pod warunkiem zastosowania wyraźnych podziałów architektonicznych brył tych budynków na części o długości nie większej niż 10 m.
Obowiązuje stosowanie indywidualnych projektów architektonicznych, uwzględniających szczególne walory krajobrazowe terenu i jego ekspozycję w kierunku obwodnicy
Min. 60% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Linie zabudowy od strony lasu – w/g. rysunku planu (odległość min 30 m)
Ogrodzenia w odległości min. 2 m od granicy lasu.
Ewentualne obiekty usługowe dostosowane wielkością kubatury do otaczającej zabudowy mieszkaniowej
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13

- Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Północna część terenu w granicach obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej*, określonych na rysunku planu, za zgodą właścicieli gruntów.
Obowiązuje § 11 i § 12.
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 9
Oznaczenie funkcji terenu R/ZP
Powierzchnia terenu w ha 0,24
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Tereny otwarte w systemie osnowy ekologicznej* dzielnicy o funkcji rolniczej lub zieleni rekreacyjnej
dopuszczalne W części północnej, poza granicą terenu rezerwowanego pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody dopuszcza się lokalizację parkingu dla obsługi terenów rekreacyjnych D 10 ZP
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Jak wyżej
b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy D 26 KD
c) Uzbrojenie inżynierskie Odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingu do potoku za pośrednictwem separatora
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Zakaz zabudowy.
Utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych (łąkowo-pastwiskowych i zakrzewień), a w przypadku nowych nasadzeń stosowanie gatunków adekwatnych geograficznie i siedliskowo.
Ograniczenie nasadzeń zieleni wysokiej dla zachowania osi widokowej na zespół krajobrazowo-kulturowy tzw. Źródła Marii
Parking – nawierzchnia utwardzona, a wody opadowe ujęte i podczyszczone
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16 Teren rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody w granicach oznaczonych na rysunku planu – obowiązuje § 17.
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują

6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Dokumentację projektowanego parkingu wraz ze sposobem odprowadzenia wód opadowych należy uzgodnić z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zaleca się wprowadzenie zakrzewień wokół terenu ujęcia wody (D 11 IT)
W przypadku pozostawienia użytkowania rolniczego zaleca się okresowe udostępnianie terenu na cele re-kreacyjne w dniach organizowania przy Źródle Marii imprez zbiorowych.

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu D

Numer terenu w rejonie 10

Oznaczenie funkcji terenu ZP

Powierzchnia terenu w ha 0,58

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Urządzona publiczna zieleń rekreacyjna o szczególnej funkcji kulturowej wraz z odcinkami: istniejącej drogi dojazdowej do ujęcia wody i szlaku pieszego do lasu – fragment systemu osnowy ekologicznej* dzielnicy.
dopuszczalne Kolektor sanitarny tłoczny pod drogą dojazdową i pod ciągiem pieszym pomiędzy drogą D 26 KD a drogą dojazdową, wyposażony w specjalne dodatkowe zabezpieczenia przed przeciekaniem.
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Parkingi dla obsługi terenu D 10 ZP – na terenie D 6 R/ZP,UP i D 9 ZP
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ul D 26 KD i drogi dojazdowej
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Obsługujące teren szalety publiczne na terenie D 6 R/ZP,UP
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Zakaz wprowadzania gatunków roślin, które mogą w wyniku sukcesji spowodować synantropizację przyległego lasu.
Obszar niezadrzewiony zawarty między drogą D 26 KD i terenem D 12 IT a drogą dojazdową wewnątrz terenu D 10 ZP przeznaczony pod lokalizację obiektów małej architektury dla potrzeb rekreacji, w tym w szczególności dla obsługi organizowanych tu imprez zbiorowych (w tym np. zadaszony podest do uroczystości religijnych oraz imprez kulturalnych i rozrywkowych, wyznaczone stałe miejsce dla ruchomych obiektów gastronomicznych).
Obowiązuje zachowanie osi widokowej na zespół krajobrazowo-kulturowy Źródła Marii i punktu widokowego, oznaczonych na rysunku planu.

4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody w granicach oznaczonych na rysunku planu – obowiązuje § 17
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
Ochrona istniejącej zieleni wysokiej.
Ochrona konserwatorska zespołu krajobrazowo-kulturowego, obejmującego ujęcie tzw. Źródła Marii i jego otoczenie w granicach oznaczonych na rysunku planu.
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Przez teren przechodzi istniejący gazociąg średniego ciśnienia Dn. 300 ze strefą ochronną o szerokości 2 x 1,5 m – ustalenie ważne do czasu jego likwidacji lub zmiany parametrów.
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Projekt zagospodarowania całego terenu i jego realizacja skoordynowane z projektami i realizacją obsługujących go parkingów i szaleatów publicznych na terenach D 6 R/ZP,UP oraz D 9 ZP.
Dokumentację projektowanego kolektora sanitarnego tłoczego należy uzgodnić z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Użytkowanie dotychczasowe
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu

Symbol rejonu D

Numer terenu w rejonie 11

Oznaczenie funkcji terenu IT

Powierzchnia terenu w ha 0,04

USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja
podstawowe Teren ujęcia wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej ujęcia.
dopuszczalne Nie ustala się
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Nie występują
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ul. D 26 KD
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Według § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Nie ustala się
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się

7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 12
Oznaczenie funkcji terenu IT
Powierzchnia terenu w ha 0,08
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Teren ujęcia wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej ujęcia.
dopuszczalne Nie ustala się
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi
b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy D 26 KD
c) Uzbrojenie inżynieryjne Według § 10
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Nie ustala się
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 13
Oznaczenie funkcji terenu R
Powierzchnia terenu w ha 2,92
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Teren otwarty w systemie osnowy ekologicznej* dzielnicy i miasta, jednocześnie teren rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody w gra-

- nicach oznaczonych na rysunku planu – dotychczasowy sposób użytkowania rolniczego.
dopuszczalne Nie ustala się.
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Nie występują
b) Dostęp komunikacyjny Od ulicy D 25 KL i D 26 KD
c) Uzbrojenie inżynieryjne Nie występuje
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Zakaz zabudowy.
Utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych: łąkowo-pastwiskowych, torfowiskowych i szuwarowych oraz zakrzewień.
Utrzymanie istniejących stosunków wodnych (zakaz intensyfikacji melioracji odwadniających)
Zachowanie seminaturalnego charakteru cieku wodnego i jego obudowy biologicznej, z wprowadzeniem lub uzupełnieniem roślinności o funkcji hydrosanitacyjnej,
Należy zapewnić dostęp do potoku dla wykonywania prac związanych z jego regulacją i eksploatacją w pasie terenu o szer. min. 3 m.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody – obowiązuje § 17
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu, w tym zadrzewień wzdłuż potoku
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Przez teren przechodzi istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN 300 ze strefą ochronną o szerokości 2 x 1,5 m ustalenie ważne do czasu jego likwidacji lub zmiany parametrów. Wschodnia część terenu w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Zaleca się wprowadzanie kępowych nasadzeń drzew i krzewów adekwatnych geograficznie i siedliskowo.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 14
Oznaczenie funkcji terenu R
Powierzchnia terenu w ha 4,30
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Teren otwarty w systemie osnowy ekologicznej* dzielnicy i miasta, częściowo rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody

- dotychczasowy sposób użytkowania rol-niczego. dopuszczalne Nie ustala się.
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Nie występują
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ul. D 26 KD i D 27 KD
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Nie występuje
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Zakaz zabudowy.
Utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych: łąkowo-pastwiskowych, torfowiskowych i szuwarowych oraz zakrzewień.
Utrzymanie istniejących stosunków wodnych (zakaz intensyfikacji melioracji odwadniających)
Zachowanie seminaturalnego charakteru ciek wodnego i jego obudowy biologicznej, z wprowadzeniem lub uzupełnieniem roślinności o funkcji hydrosanitarnej.
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Północna część terenu w granicach oznaczonych na rysunku planu rezerwowana pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody – obowiązuje § 17
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Przez teren przechodzi istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN 300 ze strefą ochronną o szerokości 2 x 1,5 m – ustalenie ważne do czasu jego likwidacji lub zmiany parametrów
Część terenu w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKM lub SKR.
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Zaleca się wprowadzanie kępowych nasadzeń drzew i krzewów adekwatnych geograficznie i siedliskowo.

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 15
Oznaczenie funkcji terenu R/LS
Powierzchnia terenu w ha 0,56
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Teren rolniczy lub przeznaczony pod zalesienie.
dopuszczalne Nie ustala się
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Nie występują

- b) Dostęp komunikacyjny Od ul D 26 KD
- c) Uzbrojenie inżynieryjne Nie występuje
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Nie ustala się
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
Część terenu w granicach oznaczonych na rysunku planu rezerwowana pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody – obowiązuje § 17
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony częściowo w zasięgu uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta.
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 16
Oznaczenie funkcji terenu LS
Powierzchnia terenu w ha 1,32
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Teren lasu ze szlakiem turystyki pieszej. dopuszczalne Nie ustala się
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Nie występują
 - b) Dostęp komunikacyjny Od ul D 26 KD
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Nie występuje
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Nie ustala się
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
Część terenu w granicach oznaczonych na rysunku planu rezerwowana pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody – obowiązuje § 17
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Przez teren przechodzi istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN 300 ze strefą ochronną o szerokości 2 x 1,5 m – ustalenie ważne do czasu jego likwidacji lub zmiany parametrów
Teren położony w zasięgu uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKM lub SKR. oraz Obwodnicy Trójmiasta.
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się

7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 17
Oznaczenie funkcji terenu R
Powierzchnia terenu w ha 2,24
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Teren otwarty w systemie osnowy ekologicznej* dzielnicy i miasta, w większości rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody.- dotychczasowy sposób użytkowania rolniczego. dopuszczalne Patrz rubryka 2 c.
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Nie występują
b) Dostęp komunikacyjny Od ul.. D 26 KD, D 27 KD
c) Uzbrojenie inżynieryjne W sąsiedztwie projektowanej drogi D 27 KD przewidziana lokalizacja przepompowni ścieków sanitarnych, obsługującej zabudowę mieszkaniową na terenach D 22 MJ i D 23 MJ. Konkretna lokalizacja – po wyborze wariantu przebiegu kolektora tłoczego, na etapie projektu.
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Zakaz zabudowy.
Utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych: łąkowo-pastwiskowych, torfowiskowych i szuwarowych oraz zakrzewień.
Utrzymanie istniejących stosunków wodnych (zakaz intensyfikacji melioracji odwadniających).
Zachowanie seminaturalnego charakteru cieków wodnych i jego obudowy biologicznej, z wprowadzeniem lub uzupełnieniem roślinności o funkcji hydrosanitarnych
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Północna część terenu w granicach oznaczonych na rysunku planu rezerwowana pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody – obowiązuje § 17
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się

8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Zaleca się wprowadzanie kępowych nasadzeń drzew i krzewów adekwatnych geograficznie i siedliskowo.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 18
Oznaczenie funkcji terenu R
Powierzchnia terenu w ha 1,20
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Teren otwarty w systemie osnowy ekologicznej* dzielnicy i miasta – użytkowanie rolnicze. dopuszczalne Nie ustala się.
 2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
a) Parkingi Nie występują
b) Dostęp komunikacyjny Od ul.. D 27 KD i drogi leśnej
c) Uzbrojenie inżynieryjne Nie występuje
 3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Zakaz zabudowy.
Utrzymanie istniejących zbiorowisk roślinnych: łąkowo-pastwiskowych, torfowiskowych i szuwarowych oraz zakrzewień.
Utrzymanie istniejących stosunków wodnych (zakaz intensyfikacji melioracji odwadniających).
Zachowanie seminaturalnego charakteru cieków wodnych i jego obudowy biologicznej, z wprowadzeniem lub uzupełnieniem roślinności o funkcji hydrosanitarnych
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
Ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Część terenu w strefie uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKM lub SKR.
 6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Zaleca się wprowadzanie kępowych nasadzeń drzew i krzewów adekwatnych geograficznie i siedliskowo.

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D

Numer terenu w rejonie 19
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 0,18
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Istniejąca działka siedliskowa w granicach terenu rezerwowanego pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody – dotychczasowy sposób użytkowania – działka siedliskowa lub jednorodzinna.
dopuszczalne Użytkowanie rolnicze
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Według ustaleń § 8
 - b) Dostęp komunikacyjny W sposób dotychczasowy, od istniejącej drogi dojazdowej
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Zakaz realizacji nowej zabudowy, dopuszczalne jedynie odtworzenie zabudowy istniejącej.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren rezerwowany pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody – obowiązuje § 17
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D

Numer terenu w rejonie 20
Oznaczenie funkcji terenu IT
Powierzchnia terenu w ha 0,08
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja
podstawowe Teren ujęcia wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej ujęcia.
dopuszczalne Nie ustala się.
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Nie występują
 - b) Dostęp komunikacyjny W sposób dotychczasowy, od istniejącej drogi dojazdowej
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Według § 10

3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Nie ustala się
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D

Numer terenu w rejonie 21
Oznaczenie funkcji terenu LS
Powierzchnia terenu w ha 1,96
USTALENIA OBLIGATORYJNE

1. Przeznaczenie terenu – funkcja
podstawowe Teren lasu ochronnego z drogami leśnymi i szlakami turystyki pieszej oraz istniejącą drogą dojazdową do ujęcia wody i siedliska.
dopuszczalne Kolektor sanitarny tłoczny pod drogą dojazdową
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - a) Parkingi Nie występują
 - b) Dostęp komunikacyjny Od istniejącej drogi dojazdowej
 - c) Uzbrojenie inżynieryjne Nie występuje
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Nie ustala się
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
Część terenu w granicach oznaczonych na rysunku planu rezerwowana pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody – obowiązuje § 17
Ochrona istniejących drzew przy realizacji kolektora tłoczego.
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony częściowo w zasięgu uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKM lub SKR.
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się

8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
0%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 22
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 0,6
USTALENIA OBLIGATORYJNE
- Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na warunkach określonych w rubryce 3 i 4 dopuszczalne Siedliska rolnicze na warunkach określonych w rubryce 3 i 4
 - Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - Parkingi Według ustaleń § 8
 - Dostęp komunikacyjny Od ulicy D 27 KD i ew. wewnętrznych ulic dojazdowych
 - Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
 - Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In* na całym terenie: maks. 0,35
In* na pojedynczej działce: maks. 0,55
Pow. działki: min.400 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
W przypadku projektowania budynków lub zespołów połączonych budynków o długości >12 m, obowiązuje stosowanie wyraźnych podziałów architektonicznych brył tych budynków na części o długości nie większej niż 10 m.
Min. 60% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
Linie zabudowy od strony lasu – w/g. rysunku planu (odległość min 30 m).
 - Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16 Zakładanie nowych siedlisk rolniczych lub realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej (pozwolenie na budowę) możliwe po realizacji drogi dojazdowej D 27 KD 1/2 oraz doprowadzeniu do granic działki infrastruktury technicznej w minimalnym zakresie: wodociąg miejski, kanalizacja sanitarna, odprowadzająca ścieki do miejskiego systemu kanalizacyjnego i kanalizacja deszczowa z oczyszczaniem wód opadowych przed odbiornikiem.
 - Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują.
 - Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12.
 - Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Użytkowanie rolnicze nieuciążliwe dla środowiska.

8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 23
Oznaczenie funkcji terenu MJ
Powierzchnia terenu w ha 3,78
USTALENIA OBLIGATORYJNE
- Przeznaczenie terenu – funkcja:
podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na warunkach określonych w rubryce 3 i 4. dopuszczalne Siedliska rolnicze na warunkach określonych w rubryce 3 i 4
 - Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - Parkingi Według ustaleń § 8
 - Dostęp komunikacyjny Od ulicy D 27 KD i ew. wewnętrznych ulic dojazdowych
 - Uzbrojenie inżynieryjne Według ustaleń § 10
 - Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Wysokość* zabudowy maks. 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)
Dachy strome*.
In* na całym terenie: maks. 0,35
In* na pojedynczej działce: maks. 0,55
Pow. działki: min.400 m²
Szer. frontu działki: min. 7,20 m
W przypadku projektowania budynków lub zespołów połączonych budynków o długości >12 m, obowiązuje stosowanie wyraźnych podziałów architektonicznych brył tych budynków na części o długości nie większej niż 10 m.
Min. 60% pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*
 - Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
Północny skraj terenu w granicach obszaru rezerwowanego pod utrzymanie i rozbudowę ujęć wody – obowiązuje § 17
Zakładanie nowych siedlisk rolniczych lub realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej (pozwolenie na budowę) możliwe po realizacji drogi dojazdowej D 27 KD 1/2 oraz doprowadzeniu do granic działki infrastruktury technicznej w zakresie minimum: wodociąg miejski, kanalizacja sanitarna, odprowadzająca ścieki do miejskiego systemu kanalizacyjnego i kanalizacja deszczowa z oczyszczaniem wód opadowych przed odbiornikiem.
 - Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują.
 - Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Obowiązuje § 11 i § 12.

7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Użytkowanie rolnicze nieuciążliwe dla środowiska z adaptacją istniejących siedlisk i zabudowy jednorodzinnej.
8. Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Dopuszcza się włączenie do ogrodów przydomowych części lub całości terenu D 24 R (patrz karta terenu D 24 R). Włączonych terenów nie wlicza się do powierzchni terenów mieszkaniowych przy obliczaniu standardów określonych w rubryce 3.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 24
Oznaczenie funkcji terenu R
Powierzchnia terenu w ha 2,28
USTALENIA OBLIGATORYJNE
- Przeznaczenie terenu – funkcja podstawowe Użytkowanie rolnicze nieuciążliwe dla środowiska.
dopuszczalne Zalesienie
Włączenie w części lub całości do ogrodów przydomowych terenu D 23 MJ z zakazem wprowadzania funkcji chronionych* oraz uciążliwych*.
 - Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - Parkingi Nie występują
 - Dostęp komunikacyjny Od wewn. dróg dojazdowych terenu D 23 MJ
 - Uzbrojenie inżynierskie Nie występuje
 - Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy
Nie ustala się
 - Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13
Teren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – ustalenia w/g § 16
 - Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Teren położony w zasięgu uciążliwości linii kolejowej po jej przekształceniu w SKM lub SKR.
 - Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury
Nie ustala się
 - Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu
Nie ustala się
 - Stawka procentowa do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
30%
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 25
Oznaczenie funkcji terenu KL 1/2
Powierzchnia terenu w ha 0,74
USTALENIA OBLIGATORYJNE
- Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA LOKALNA – Źródło Marii
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni 7,0 m, chodniki min. 1,50 m (poza odcinkiem projektowanym w rejonie Obwodowej)
 - Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 15,0 m
 - Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów – bezpośrednia.
Parkowanie – w zatokach postojowych
Powiązanie istniejące przez wiadukt nad Obwodową z ul. Górniczą, Lipową i Gryfa Pomorskiego.
Projektowane powiązanie tunelem pod Obwodową z ul. Starodworcową.
Możliwość prowadzenia linii komunikacji publicznej
 - Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, § 16
 - Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie występują
 - Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych
 - Inne zapisy
Nie ustala się
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE INFORMACJE I ZALECENIA
Nie ustala się

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 26
Oznaczenie funkcji terenu KD 1/2
Powierzchnia terenu w ha 0,22
USTALENIA OBLIGATORYJNE
- Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni 5 m, od skrzyżowania z ul. KD 27 – dopuszczalna forma ciągu pieszo-jezdnego
 - Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 8.0 m
 - Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów – bezpośrednia
Parkowanie – przykrawężnikowe
 - Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, § 16 i § 17
Zachować istniejący drzewostan i ciek wodne

5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Drogę przecina dwukrotnie istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN 300 ze strefą ochronną o szerokości 2 x 1,5 m ustalenie ważne do czasu jego likwidacji lub zmiany parametrów
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Nie ustala się
8. Inne zapisy
Dojazd do istniejących ujęć wodnych oraz dojazd do terenów leśnych
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu D
Numer terenu w rejonie 27
Oznaczenie funkcji terenu KD 1/2
Powierzchnia terenu w ha 0,40
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA DOJAZDOWA
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdni min. 5,0 m – chodniki min. 1,50 m
 2. Szerokość w liniach rozgraniczających
Min. 9,0 m
 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów – bezpośrednia
Parkowanie – przykrawężnikowe
Powiązanie z ul. D 26 KD 1/2 i z drogą leśną.
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje § 13, § 16 i § 17 drzewostan i ciek wodny
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Nie ustala się
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe.
 8. Inne zapisy
Nie ustala się
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu O
Numer terenu w rejonie 1
Oznaczenie funkcji terenu KE 2/2
Powierzchnia terenu w ha 11,68
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy DROGA EKSPRESOWA – droga krajowa nr 6 (Obwodnica Trójmiasta)
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki dwie jezdnie po 7,0 m – rozdzielone pasem zieleni + pasy awaryjne – bez chodników

2. Szerokość w liniach rozgraniczających
min. 70,0 m
3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Trasa nie obsługuje przyległego terenu.
Obsługa obszaru opracowania wyłącznie poprzez węzeł z ul. Chwaszczyńską.
W pasie drogowym obwodnicy ponadto:
— istniejący wiadukt nad obwodnicą i odcinek istniejącej ul. lokalnej po zachodniej stronie obwodnicy – od wiaduktu do ulicy D 27 KL
— po stronie wschodniej – projektowany ciąg pieszojezdny o szer. 5,0 m – od wiaduktu nad obwodnicą do ulicy B 48 KD
— projektowane przejście piesze i rowerowe pod Obwodową Trójmiasta na przedłużeniu ul. Starodworcowej, wzdłuż dawnego nasypu kolejowego (szer. min. 6 m w świetle).
— projektowane przejście pod Obwodową Trójmiasta ulicy Starodworcowej 04 KZ do ul. Źródło Marii D 25 KL
Parkingi – nie występują.
Ścieżki rowerowe wzdłuż obwodnicy – nie występują
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje: § 13, na fragmencie trasy – § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Przewidzieć badania klimatu akustycznego dla zabudowy wzdłuż trasy ekspresowej – w celu określenia poziomu hałasu i wprowadzenia zabezpieczeń przeciwhałasowych przy przekroczeniu norm dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej i terenów rekreacyjnych.
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Nie ustala się
8. Inne zapisy
Istniejący przekrój poprzeczny trasy do rozbudowy o pełne pasy awaryjne po obu stronach trasy z rezerwą miejsca na umieszczenie ekranów akustycznych.
Przed węzłem z ul. Chwaszczyńską – rozbudowa przekroju poprzecznego o jezdnię zbiorczo-rozdzielczą
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zalecenie uzupełnienia zieleni izolacyjnej na skarpach przy terenach zabudowy i terenach rekreacyjnych.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1701 CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu O
Numer terenu w rejonie 2
Oznaczenie funkcji terenu KG 2/2
Powierzchnia terenu w ha 3,16
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA GŁÓWNA – ul. Chwaszczyńska
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki dwie jezdnie po 7,0 m rozdzielone pasem zieleni, chodniki min. 2,5 m obustronne i ścieżka rowerowa, linie autobusowe i trolejbusowe
 2. Szerokość w liniach rozgraniczających
min. 50,0 m
 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym

- Obsługa terenów przez skrzyżowania.
Parkingi – tylko w zatokach postojowych równoległych do pasa ruchu
Ścieżki rowerowe – po obu stronach ulicy, a w przypadku braku możliwości – dwukierunkowe po jednej stronie
Skrzyżowania skanalizowane z sygnalizacją świetlną
Wloty ulic dojazdowych – tylko na prawe skrzyżowania
Przystanki komunikacji publicznej tylko w zatokach postojowych
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje: § 13,
 5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Przewidzieć badania klimatu akustycznego dla zabudowy wzdłuż ulicy – w celu określenia poziomu hałasu i wprowadzenia zabezpieczeń przeciwhałasowych przy przekroczeniu norm dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej.
 7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Nie ustala się
 8. Inne zapisy
Budowa ciągu pieszo-jezdnego zbierającego wyjazdy z istniejącej zabudowy jednorodzinnej w celu likwidacji bezpośrednich wyjazdów z posesji na jezdnię główne – na odcinkach, gdzie istnieje techniczna możliwość. Docelowo – rozbudowa węzła z Obwodową Trójmiasta
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Nie ustala się

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu O
Numer terenu w rejonie 3
Oznaczenie funkcji terenu KG 2/2
Powierzchnia terenu w ha 6,36
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA GŁÓWNA – ul. Chwaszczyńska – Wielkopolska
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki dwie jezdnie po 7,0 m – rozdzielone pasem zieleni, chodniki min. 2,5 m obustronne i ścieżka rowerowa, linie autobusowe i trolejbusowe
 2. Szerokość w liniach rozgraniczających
min. 50,0 m
 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów przez skrzyżowania.
Parkingi – tylko w zatokach postojowych równoległych do pasa ruchu
Ścieżki rowerowe – po obu stronach ulicy, a w przypadku braku możliwości – dwukierunkowe po jednej stronie
Skrzyżowania skanalizowane z sygnalizacją świetlną
Wloty ulic dojazdowych – tylko na prawe skrzyżowania
Przystanki komunikacji publicznej tylko w zatokach postojowych
 4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje: § 13, na fragmentach pasa drogowego – § 14 i § 15,

- 3 kapliczki przydrożne, oznaczone na rysunku planu, podlegają ochronie konserwatorskiej.
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Przewidzieć badania klimatu akustycznego dla zabudowy wzdłuż ulicy – w celu określenia poziomu hałasu i wprowadzenia zabezpieczeń przeciwhałasowych przy przekroczeniu norm dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej.
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Nie ustala się
8. Inne zapisy
Likwidacja zawężenia pasa ulicy przy cmentarzu – (obecnie cmentarz w likwidacji)
Likwidacja zabudowy zawężającej przekrój ulicy (poza budynkiem objętym ochroną konserwatorską)
Budowa poszerzonego wlotu ul. Starodworcowej z pasami włączników i wyłączników.
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Zalecana budowa ciągu pieszo-jezdnego zbierającego wyjazdy z zabudowy jednorodzinnej w celu likwidacji bezpośrednich wyjazdów z posesji na jezdnię główne
Przy węźle z ul. Gryfa Pomorskiego – zalecenie wykonania przejścia pieszego nad ulicą w celu powiązania pieszego do szkoły podstawowej z osiedla Na Wzgórzu do istniejącej szkoły w osiedlu Karwiny – lokalizacja przejścia poza obszarem planu

**Karta terenu do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI**

- Symbol terenu na rysunku planu
Symbol rejonu O
Numer terenu w rejonie 4
Oznaczenie funkcji terenu KZ 1/2
Powierzchnia terenu w ha 4,42
USTALENIA OBLIGATORYJNE
1. Klasyfikacja funkcjonalna i warunki techniczne ulicy:
Klasa ulicy ULICA ZBIORCZA ul. Starodworcowa
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki jezdnie po 7,0 m – chodniki min. 2,5 m obustronne, a przy ośrodkach usługowych – min. 3,0 m i ścieżka rowerowa – min. 3,0 m, linie autobusowe do obsługi dzielnicy i do węzła integracyjnego przy dworcu projektowanej linii SKM
 2. Szerokość w liniach rozgraniczających
min. 25,0 m
 3. Warunki obsługi i powiązań, dodatkowe funkcje w pasie drogowym
Obsługa terenów mieszkaniowych przez skrzyżowania; w przypadku braku takiej możliwości – bezpośrednia.
Powiązanie z ul. Wielkopolską przez węzeł z poszerzonymi wlotami
Projektowane przejście tunelem pod obwodnicą Trójmiasta i powiązanie z ul. D 27 KL
Parkingi – tylko w zatokach
Ścieżka rowerowa – dwukierunkowa szer. min 3,0 m z niezależnym od drogowego przejściem pod Obwodową Trójmiasta.
Przystanki komunikacji publicznej tylko w zatokach postojowych
W pasie drogowym ulicy zbiorczej – odcinki dojazdów, obsługujących zabudowę, położoną na innym poziomie niż jezdnie główna.

- Na skarpach – zielen średnia lub wysoka, w tym na odcinku położonym w sąsiedztwie linii kolejowej – zielen izolacyjna*.
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)
Obowiązuje: § 13, na fragmentach – § 15 i § 16
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia
Przewidzieć badania klimatu akustycznego dla zabudowy wzdłuż ulicy – w celu określenia poziomu hałasu i wprowadzenia zabezpieczeń przeciwhałasowych przy przekroczeniu norm dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej.
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu, etapowanie inwestycji
Użytkowanie dotychczasowe bez możliwości lokalizacji obiektów stałych.
Etapowanie inwestycji:
— I etap: od ul. Wielkopolskiej do Obwodowej Trójmiasta z tymczasową pętlą autobusową przed Obwodową oraz przejściem pieszym i rowerowym pod Obwodową wykonanym i oddanym do użytku nie później niż pętla (przed wydaniem pozwolenia na budowę pętli).
— Docelowy układ – przejazd drogowy pod Obwodową do ul. Źródło Marii za Obwodową.
8. Inne zapisy
Budowa poszerzonego wlotu ul. Starodworcowej do ul. Wielkopolskiej – z pasami włączeń i wyłączeń.
Skrzyżowanie z ul. Nowodworcową winno zapewniać możliwość prowadzenia linii autobusowej do dworca PKP
Projekty budowlane tunelu drogowego i przejścia pieszo-rowerowego pod obwodnicą muszą być poprzedzone projektami koncepcyjnymi, które podlegają uzgodnieniu w Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych
Przy projektowaniu ul. Starodworcowej należy wyprzedzająco opracować szczegółową koncepcję uzbrojenia dla odcinka od ul. Ornej (B 55 KL) do Obwodnicy Trójmiasta o wyjątkowym zagęszczeniu sieci uzbrojenia (w tym przebudowa magistrali wody surowej, budowa magistrali wody uzdatnionej, kolektora sanitarnego i deszczowego)
Na w/w odcinku, przyległym do ujęć wody, zastosować rowy przydrożne utwardzone z odprowadzeniem wód opadowych do kanału deszczowego w ulicy.
Projekty budowlane tunelu drogowego oraz przejścia pieszego i rowerowego pod obwodnicą muszą być poprzedzone projektami koncepcyjnymi, które podlegają uzgodnieniu z DODP
ZAŁĄCZNIK – DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE
Przebudowa układu istniejącej ulicy – przesunięcie jezdni w celu uzyskania terenów usługowych – B15
Zalecana budowa ciągów pieszo-jezdnych zbierających wyjazdy z zabudowy jednorodzinnej położonej na innym poziomie niż jezdnia główna

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 19

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,

- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§ 20

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni, zatwierdzony uchwałą Nr XXII/115/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z 4 lutego 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13, poz. 91), zmienioną uchwałą Nr V/94/94 Rady Miasta Gdyni z 30 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 33, poz. 176) w granicach objętych niniejszym planem.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 19, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

1314

UCHWAŁA Nr XLII/1341/2002

Rady Miasta Gdyni

z dnia 26 czerwca 2002 r.

w sprawie wydawania licencji na wykonywanie transportu drogowego osób taksówką.

Na podstawie art. 6 ust. 6 w związku z art. 6 ust. 7 oraz art. 103 ust. 2 z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. Nr 125, poz. 1371, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 25, poz. 253) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się limit pięćdziesięciu nowych licencji na wykonywanie krajowego zarobkowego przewozu osób taksówkami osobowymi na rok 2003 ponad liczbę licencji udzielonych w wyniku realizacji wniosków składanych na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

1315

UCHWAŁA Nr XXV/172/2002

Rady Gminy w Osiecznej

z dnia 24 lipca 2002 r.

w sprawie zmian w Statucie Gminy Osieczna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558) Rada Gminy w

Osiecznej po wysłuchaniu stanowiska Zarządu uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie gminy uchwalonym uchwałą Nr XV/91/96 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 5 listopada 1996r. w sprawie Statutu Gminy Osieczna zm. uchwałą Nr XX/143/2001 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 13 sierpnia 2001 r. wprowadza następujące zmiany:

1. W rozdziale III § 13 ust. 2 w pkt 14 po wyrazie „przeciwpowodziowej” dodaje się wyrazy „w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego”.
2. W rozdziale V § 30:
 - 1) w ust. 1/po wyrazie powołuje dodaje się wyrazy „ze swego grona”,
 - 2) ust. 2 skreśla się.
3. W § 33 w ust. 1 po wyrazie powoływać dodaje się wyrazy „ze swojego grona”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z tym, że ust. 2 i 3 mają zastosowanie do następnej kadencji.

Przewodniczący Rady
A. Suchomski

1316

UCHWAŁA Nr XXV/170/2002
Rady Gminy w Osiecznej
z dnia 24 lipca 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/149/2001 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie podatków i opłat.

Na podstawie art. 15 i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz.

31 i Nr 101, poz. 444, Nr 116, poz. 502, z 1992 r. Nr 21, poz. 86, Nr 94, poz. 467, z 1993 r. Nr 121, poz. 540, z 1994 r. Nr 123, poz. 600, Nr 132, poz. 675, z 1995 r. Nr 147, poz. 715, z 1996r. Nr 91, poz. 409 i Nr 149, poz. 704, z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770 i Nr 123, poz. 780 i Nr 143, poz. 956, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 146, poz. 954, Nr 150, poz. 983, Nr 160, poz. 1058, z 1999 r. Nr 96, poz. 1129, z 2000 r. Nr 88, poz. 983, Nr 95, poz. 1041, Nr 105, poz. 1115, Nr 122, poz. 1315), art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 125, poz. 1375) Rada Gminy Osieczna uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę Nr XXI/149/2001 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie podatków i opłat następująco:

§ 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej w wysokości 10,00 zł.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXIII-163/2002 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/149/2001 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie podatków i opłat.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
A. Suchomski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
