



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 września 2002 r.

Nr 58

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 1360 — Nr XL/650/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 69/1 we wsi Tuchom, gmina Żukowo 2901
- 1361 — Nr XL/652/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 128/15 we wsi Tuchom, gmina Żukowo 2902
- 1362 — Nr XL/651/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 128/10 i 128/14 we wsi Tuchom, gmina Żukowo 2903
- 1363 — Nr XL/639/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 60 we wsi Małkowo, gmina Żukowo 2904
- 1364 — Nr XL/642/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 113/2 i 113/3 we wsi Miszewko, gmina Żukowo 2906
- 1365 — Nr XL/643/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 79/2 we wsi Miszewo, gmina Żukowo 2907
- 1366 — Nr XL/646/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 46/30 i 46/31 we wsi Tuchom, gmina Żukowo 2908

UCHWAŁY RADY GMINY POTĘGOWO:

- 1367 — Nr XXXII/239/2002 z dnia 21 marca 2002 r. w sprawie utworzenia sołectwa Karznica 2910
- 1368 — Nr XXXII/247/2002 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie utworzenia sołectwa Grapice 2911

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE:

- 1369 — Nr XLVII/289/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie Przyjęcia rocznego sprawozdania Zarządu Miasta i Gminy Debrzno z wykonania budżetu za 2001 rok oraz informacji o stanie mienia komunalnego 2913
- 1370 — Nr XLVI/285/2002 z dnia 8 marca 2002 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIV/309/98 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata 2913
- 1371 — Nr XLVII/294/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie pobierania opłat administracyjnych za wydawanie wypisów z planu zagospodarowania przestrzennego 2915

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PRABUTACH:

- 1372 — Nr XLI/261/2002 z dnia 17 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nad jeziorem Orkuszk w obrębie Orkuszk gmina Prabuty 2916

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU:

- 1373 — Nr XXXII/154/2002 z dnia 7 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za odprowadzanie ścieków ... 2918

UCHWAŁY RADY GMINY GNIEWINO:

- 1374 — Nr 331/XLIV/2002 z dnia 17 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. elektrowni wiatrowych we wsi Gniewino i Tadzino gm. Gniewino 2918

- 1375 — Nr 337/XLIV/2002 z dnia 17 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany do Statutu Gminy Gniewino 2921

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU:

- 1376 — Nr XLVI/569/02 z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Słupska 2921

UCHWAŁA RADY GMINY PRZODKOWO:

- 1377 — Nr XXIV/260/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo, część działki Nr 647, w gminie Przodkowo 2923

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:

- 1378 — Nr XXXII/313/2001 z dnia 6 września 2001 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/146/96 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Redy 2924

UCHWAŁY RADY GMINY LINIA:

- 1379 — Nr 226/XXIV/III/2001 z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla części działki Nr ew. 468/2 we wsi Niepoczołowice, obecnie działki o Nr ew. 468/3, 468/4, 468/5, 468/6, 468/7, 468/8, 468/9 2927

- 1380 — Nr 227/XXIV/III/2001 z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla działki Nr 27/39 we wsi Strzecz 2929

- 1381 — Nr 228/XXIV/III/2001 z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla działki Nr ew. 218/5 oraz części działki Nr ew. 159 we wsi Zakrzewo 2931

UCHWAŁA RADY GMINY CZŁUCHÓW:

- 1382 — Nr XXVIII/194/2002 z dnia 29 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Barkowo obejmującego działki Nr 88/3, 88/4 i 86/11 2933

1360**UCHWAŁA Nr XL/650/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 marca 2002 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 69/1 we wsi Tuchom, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 69/1 obr. Tuchom, gmina Żukowo:

- 1.0. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 2.0. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – do 1,5 kondygnacji nadziemnej (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - e) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - f) minimalna wielkość powierzchni działki – 700 m²,
 - g) architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - h) na teren wprowadzić zielen izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 6 m od KL,

KL – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 3,5 m).

3.0. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej (do projektowanej przepompowni Czarne Błota, następnie do kolektora ul. Nowy Świat), do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie

szczelnych, monolitycznych zbiorników bezodpływowych, regularnie opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,

- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
- d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę,

4.0. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) dojazd z istniejącej drogi lokalnej,

5.0. USTALENIA INNE:

- a) przedmiotowy obszar leży w obrębie zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i nakazy w zakresie użytkowania terenu i zasad gospodarki ściekowej określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z 6 sierpnia 1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 5) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą,

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

1361

UCHWAŁA Nr XL/652/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 128/15 we wsi Tuchom, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 128/15 obr. Tuchom, gmina Żukowo:

- 1.0. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową.
- 2.0. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją usługową:
 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,

- d) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
- e) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
- f) minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
- g) minimalna szerokość działki – 23 m,
- h) linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
- i) architektura nawiązująca do form regionalnych,
- j) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
- k) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
- l) na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
- m) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 6 m od KW i KD1,
— 5 m od linii elektroenergetycznej NN.

KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej (szer. poszerzenia – 1,5 m).

3.0. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej (do projektowanej przepompowni Czarne Błota, następnie do kolektora ul. Nowy Świat),
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
- d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4.0. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) dojazd z projektowanej drogi wewnętrznej.

5.0. USTALENIA INNE:

- a) przedmiotowy obszar leży w obrębie zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i nakazy w zakresie użytkowania terenu i zasad gospodarki ściekowej określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z 6 sierpnia 1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scala-łonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane,
- 5) zabudowę mieszkaniową jednorodziną z funkcją usługową,
- 6) projektowaną drogę wewnętrzną,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z funkcją usługową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

1362

UCHWAŁA Nr XL/651/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 128/10 i 128/14 we wsi Tuchom, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 128/10 i 128/14 obr. Tuchom, gmina Żukowo.

- 1.0. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 2.0. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

 - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – do 1,5 kondygnacji nadziemnej (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - e) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - f) minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
 - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
 - h) linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - i) architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - j) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KW, KD1 i od istniejącej drogi lokalnej.
 - 5 m od linii elektroenergetycznej NN.

KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.
KL – istniejąca droga lokalna (teren zarezerwowany pod skrzyżowanie).
KD1 – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej (szer. poszerzenia 0-1,5 m).
- 3.0. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej (do projektowanej przepompowni Czarne Błota, następnie do kolektora ul. Nowy Świat),
 - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów

- tów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
- d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę,

4.0.ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) dojazd z projektowanej drogi wewnętrznej.

5.0.USTALENIA INNE:

- a) przedmiotowy obszar leży w obrębie zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i nakazy w zakresie użytkowania terenu i zasad gospodarki ściekowej określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z 6 sierpnia 1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane,
- 5) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 6) projektowaną drogę wewnętrzną,
- 7) istniejącą drogę lokalną (teren zarezerwowany pod skrzyżowanie),
- 8) poszerzenie istniejącej drogijazdowej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

1363

UCHWAŁA Nr XL/639/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 60 we wsi Małkowo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 60 obr. Małkowo, gmina Żukowo.

- 1.0. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową.
- 2.0. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z funkcją usługową:
 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,

- d) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - f) minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
 - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
 - h) linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - i) architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - j) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
 - k) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
 - l) na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
 - m) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD, KD1 i KW oraz od istniejącej drogi dojazdowej.
- KD – projektowana droga dojazdowa o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.
KD1 – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej (szer. poszerzenia 1,5 m).
KD2 – istniejąca droga dojazdowa (teren zarezerwowany pod skrzyżowanie).
KW – projektowana droga wewnętrzna o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.

3.0. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej (do kolektora Żukowo-Bysewo),
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
- d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4.0. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dojazd z projektowanej drogi dojazdowej, z projektowanych dróg wewnętrznych oraz z istniejącej drogi dojazdowej.

5.0. Ustalenia inne:

- a) istniejąca sieć elektroenergetyczna NN do skablowania w pasie technicznym poszerzonej, istnieją-

- cej drogi dojazdowej oraz projektowanej drogi dojazdowej,
- b) przedmiotowy obszar leży w obrębie zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i nakazy w zakresie użytkowania terenu i zasad gospodarki ściekowej określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z 6 sierpnia 1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane,
- 5) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową,
- 6) projektowaną drogę dojazdową,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej,
- 8) istniejącą drogę dojazdową (teren zarezerwowany pod skrzyżowanie),
- 9) projektowaną drogę wewnętrzną.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

1364

**UCHWAŁA Nr XL/642/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 marca 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 113/2 i 113/3 we wsi Miszewko, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 113/2 i 113/3 obr. Miszewko, gmina Żukowo:

- 1.0. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową oraz usługi rzemiosła.
- 2.0. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją usługową:
 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - d) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - f) minimalna wielkość powierzchni działki – 1500 m²,
 - g) minimalna szerokość działki – 23 m,
 - h) linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - i) architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - j) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
 - k) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
 - l) na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
 - m) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 10 m od KD,
— 10 m od krawędzi lasu.

UR – teren usług rzemiosła nieuciążliwego:

- a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- b) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 20°-45°),
- c) zakaz podziału terenu na działki,
- d) architektura nawiązująca do form regionalnych,
- e) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
- f) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
- g) na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki), zadrzewić i zakrzewić pas terenu o szer. 2 m leżący przy granicy z terenem MN, U,
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 10 m od KD.

KW – projektowany dojazd wewnętrzny o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.

KD – projektowana droga dojazdowa o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

KGP – poszerzenie istniejącej drogi krajowej nr 20 (szer. poszerzenia 15 m od krawędzi jezdni).

3.0. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej (do przepompowni Banino, następnie do kolektora Żukowo-Bysewo),
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesję,
- d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4.0. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) z istniejącej drogi krajowej za pośrednictwem istniejącego zjazdu (rozwiązanie tymczasowe),
- b) docelowo: dla terenu UR – dojazd z projektowanej drogi dojazdowej, podłączonej do istniejącej drogi krajowej w punkcie leżącym na południe od obszaru opracowania, dla terenu MN, U – dojazd z wyżej opisanej projektowanej drogi dojazdowej oraz z projektowanego dojazdu wewnętrznego.

5.0. USTALENIA INNE:

- a) przedmiotowy obszar leży w obrębie zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i nakazy w zakresie użytkowania terenu i zasad gospodarki ściekowej określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z 6 sierpnia 1993 r.,
- b) zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 25 m w terenie niezabudowanym i 10 m w terenie zabudowanym od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 20 (domiar należy wykonywać z uwzględnieniem krawędzi jezdni docelowej – to jest po rozbudowie),
- c) w przypadku zamierzeń Inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi, obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu,
- d) nie dopuszcza się podziału wtórnego działek powodującego konieczności budowy bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 20,
- e) stan prawny dróg wydzielonych na w/w działkach powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,
- f) w razie konieczności wycięcia drzewa należy zrekompensować stratę w proporcji 5 drzew nowych/1 drzewo wycięte.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowany podział na działki budowlane,
- 5) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową,
- 6) teren usług rzemiosła nieuciążliwego,
- 7) projektowany dojazd wewnętrzny,
- 8) projektowaną drogę dojazdową,
- 9) poszerzenie istniejącej drogi krajowej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową oraz pod usługi rzemiosła na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zaintereso-

- wanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

1365

UCHWAŁA Nr XL/643/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 79/2 we wsi Miszewo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Miejskiej w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 79/2 obr. Miszewo, gmina Żukowo.

- 1.0. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową.
- 2.0. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z funkcją usługową:
 - a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),

- c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
- d) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
- e) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 20°-45°),
- f) minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
- g) minimalna szerokość działki – 23 m,
- h) architektura nawiązująca do form regionalnych,
- i) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
- j) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
- k) na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
- l) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 6 m od istniejącej drogi lokalnej.

3.0. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej (do przepompowni Banino, następnie do kolektora Żukowo-Bysewo),
- c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
- d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4.0. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) dojazd z istniejącej drogi lokalnej.

5.0. USTALENIA INNE:

- a) przedmiotowy obszar leży w obrębie zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i nakazy w zakresie użytkowania terenu i zasad gospodarki ściekowej określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z 6 sierpnia 1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zabudowę mieszkaniową jednorodziną z funkcją usługową.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z funkcją usługową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

1366

UCHWAŁA Nr XL/646/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 46/30 i 46/31 we wsi Tuchom, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i

art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 46/30 i 46/31 obr. Tuchom, gmina Żukowo:

- 1.0. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 2.0. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – do 1,5 kondygnacji nadziemnej (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - b) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - c) poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - e) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - f) minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m²,
 - g) architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - h) na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 6 m od KW1.
KW1 – poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej (szer. poszerzenia 2 m).
- 3.0. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej (do projektowanej przepompowni Czarne Błota, następnie do kolektora ul. Nowy Świat), do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, monolitycznych zbiorników bezodpływowych, regularnie opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
 - c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
 - d) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne

z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,

g) usuwanie odpadów stałych – do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4.0. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) dojazd z istniejącej drogi dojazdowej.

5.0. USTALENIA INNE:

a) przedmiotowy obszar leży w obrębie wewnętrzniego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i nakazy w zakresie użytkowania terenu i zasad gospodarki ściekowej określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z 6 sierpnia 1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 5) poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Żukowie Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

1367

**UCHWAŁA Nr XXXII/239/2002
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 21 marca 2002 r.**

w sprawie utworzenia sołectwa Karznica.

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) oraz § 2 ust. 3 i 4 lit. „a – d” i § 41 ust. 1 Statutu Gminy Potęgowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/81/96 z 26 lutego 1996 r. Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 26, poz. 93-94 z późn. zm.) Rada Gminy – po przeprowadzeniu konsultacji społecznych z mieszkańcami uchwała, co następuje:

§ 1

1. Utworzyć na terenie Gminy Potęgowo sołectwo Karznica wyodrębnione z obszaru sołectwa Żochowo.
2. Granice sołectwa Karznica obejmują miejscowości Karznica, Rębowo i obszar określony załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Siedzibą organów sołectwa jest miejscowość Karznica.

§ 2

1. Sołectwu Karznica nadaje się Statut stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Ukonstytuowanie się organów sołectwa Karznica stanowi podstawę odpowiednich zmian Statutu Gminy Potęgowo.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Potęgowo
W. Domagała

Załącznik
do Uchwały Nr XXXII/239/2002
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 21 marca 2002 r.

STATUT SOŁECTWA

**ROZDZIAŁ I
Zasady ogólne**

§ 1

Sołectwo jest jednostką pomocniczą gminy.

§ 2

1. Rada Gminy Potęgowo tworzy sołectwo w drodze uchwały po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami.
2. Rada Gminy uchwała statut sołectwa określający zasady jego tworzenia, zasady powoływania i odwoływania organów sołectwa oraz uprawnienia i obowiązki sołectwa.

ROZDZIAŁ II

Nazwa i teren działania sołectwa

§ 3

1. Ogół mieszkańców wsi Karznica i Rębowo stanowi wspólnotę samorządową o nazwie sołectwo Karznica.
2. Sołectwo Grapice składa się ze wsi Karznica i Rębowo.

ROZDZIAŁ III

Zakres działania sołectwa

§ 4

1. Sołectwo wykonuje wszelkie zadania publiczne na obszarze swego działania nie zastrzeżone dla gminy oraz zlecone przez gminę.
2. Zadania zlecone są finansowane z budżetu gminy.

§ 5

1. Sołectwo jest podstawową jednostką opiniodawczą dla gminy w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją zadań dotyczących jego mieszkańców.
2. Sołectwo ma prawo zgłaszać opinie dotyczące wszelkich innych spraw związanych z działalnością Zarządu i Rady Gminy.

ROZDZIAŁ IV

Organy sołectwa

§ 6

Organami sołectwa są:

- 1) zebranie wiejskie jako organ uchwałodawczy,
 - 2) sołtys jako organ wykonawczy,
 - 3) rada sołecka w ilości 3-5 członków jako organ wspomagający sołtysa.
- Kadencja organów sołectwa trwa do 8-go miesiąca po dacie wyborów do Rady Gminy.

§ 7

1. Zebranie wiejskie rozstrzyga sprawy poprzez podejmowanie uchwał w drodze głosowania.
2. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy sołectwa zostaną o nim powiadomieni co najmniej trzy dni przed zebraniem w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Uchwały zebrania zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej 1/5 stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.
4. W przypadku braku quorum zwołuje się zebranie w drugim terminie, nie krótszym niż 0,5 godziny po upływie terminu pierwszego i wówczas podejmuje się ważne uchwały, bez względu na ilość osób obecnych na zebraniu.
5. Dopuszczalne jest podanie obu terminów zebrania w powiadomieniu o zebraniu.
6. Zebranie wiejskie zwołuje:
 - 1) Zarząd Gminy,
 - 2) Wójt,
 - 3) Sołtys,
 - 4) 1/5 stałych mieszkańców gminy uprawnionych do głosowania.

§ 8

Sołtysa oraz członków rady sołeckiej w ilości 3-5 osób wybiera się w głosowaniu tajnym spośród nieogranicz-

nej ilości kandydatów przez stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

§ 9

1. Sołtys jako organ wykonawczy sołectwa podlega zebraniu wiejskiemu w sprawach własnych sołectwa i wykonuje zadania określone uchwałami.
2. Sołtys wykonuje wszystkie zadania zlecone przez władze gminy i określone przepisami szczególnymi.
3. Sołtys w szczególności prowadzi inkaso zobowiązań pieniężnych i innych należności finansowych gminy oraz ponosi z tego tytułu odpowiedzialność materialną przewidzianą przepisami szczególnymi.
4. Sołtys może wyznaczyć swojego zastępcę spośród członków rady sołeckiej.
5. Sołtys organizuje wykonanie zadań sołectwa określonych uchwałami Rady Gminy i decyzjami Zarządu Gminy przy pomocy członków rady sołeckiej.
6. Sołtys w szczególności dopilnowuje przestrzegania ładu i porządku publicznego na terenie sołectwa oraz organizacji czynów społecznych.
7. Za czynności zlecone przez Radę Gminy sołtys otrzymuje wynagrodzenie prowizyjne w wysokości określonej przepisami lub umownie.
8. Za wyjątkowo wyróżniającą się działalność Zarząd może przyznać sołtysowi i członkom rady sołeckiej nagrodę rzeczową lub finansową.

§ 10

Sołtys i rada sołeczka lub jej członkowie mogą być odwołani z powodu złego wykonywania swych obowiązków poprzez zebranie wiejskie zwołane na wniosek 1/5 uprawnionych do głosowania mieszkańców w głosowaniu tajnym w obecności co najmniej 1/3 stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

§ 11

1. Zarząd Gminy może zawiesić w czynnościach sołtysa i członków rady sołeckiej za rażące łamanie prawa i przedstawić zebraniu wiejskiemu wnioski o odwołanie w trybie określonym w § 10 statutu w terminie nie późniejszym niż 1 miesiąc od chwili zawieszenia.
2. Na okres zawieszenia Zarząd wyznacza sołtysa komisarycznego spośród stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

ROZDZIAŁ V Mienie sołeczkie

§ 12

1. Sołectwo zarządza i korzysta z mienia gminnego położonego na obszarze jego działania, będącego jego własnością lub przekazane przez Radę Gminy.
2. Przysługujące dotychczas mieszkańcom sołectwa prawa rzeczowe i majątkowe w zakresie mienia gminnego pozostają nienaruszone.

§ 13

Sołectwo rozporządza dochodami będącymi jego udziałem w budżecie gminy i pochodzącym z zarządu własnym mieniem komunalnym w sposób określony przez zebranie wiejskie z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

§ 14

Podstawę gospodarki finansowej sołectwa stanowi

uchwalony przez zebranie wiejskie roczny plan finansowo-rzeczowy mieszczący się w ramach budżetu gminy.

§ 15

1. Fundusze sołectwa prowadzone są na rachunku bankowym.
2. Rachunkiem bankowym dysponuje sołtys zgodnie z rocznym planem finansowo-rzeczowym sołectwa.
3. Drugi podpis składa upoważniony pracownik Urzędu Gminy prowadzący techniczną obsługę finansową sołectwa.
4. Skarbnik Gminy przeprowadza kontrolę finansową sołectwa przynajmniej jeden raz w roku.

ROZDZIAŁ VI

Nadzór nad działalnością sołectwa

§ 16

1. Bieżący nadzór nad działalnością sołectwa pełni Zarząd Gminy.
2. Wójt Gminy może upoważnić pracowników Urzędu Gminy do przeprowadzenia kontroli problemowych w działalności sołectwa.
3. Wójt Gminy jest zobowiązany przeprowadzić co najmniej 2 kontrole w roku w zakresie ładu i czystości w sołectwie.

§ 17

Rada Gminy przynajmniej raz w roku ocenia działalność sołectwa.

§ 18

Rada Gminy nagradza wyróżniające się sołectwa lub jego mieszkańców.

1368

UCHWAŁA Nr XXXII/247/2002 Rady Gminy Potęgowo z dnia 29 kwietnia 2002 r.

w sprawie utworzenia sołectwa Grapice.

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) oraz § 2 ust. 3 i 4 lit. „a-d” i § 41 ust. 1 Statutu Gminy Potęgowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/81/96 z 26 lutego 1996 r. Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 26, poz. 93-94 z późn. zm.) Rada Gminy – po przeprowadzeniu konsultacji społecznych z mieszkańcami uchwała, co następuje:

§ 1

1. Utworzyć na terenie Gminy Potęgowo sołectwo Grapice wyodrębnione z obszaru sołectwa Głuszynko.
2. Granice sołectwa Grapice obejmują miejscowości Grapice, Grapiczki i obszar określony załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Siedzibą organów sołectwa jest miejscowość Grapice.

§ 2

1. Sołectwu Grapice nadaje się Statut stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Ukonstytuowanie się organów sołectwa Grapice stanowi podstawę odpowiednich zmian Statutu Gminy Potęgowo.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Potęgowo
W. Domagała

Załącznik
do Uchwały Nr XXXIII/247/2002
Rady Gminy Potęgowo
z dnia 29 kwietnia 2002 r.

STATUT SOŁECTWA
ROZDZIAŁ I

Zasady ogólne

§ 1

Sołectwo jest jednostką pomocniczą gminy.

§ 2

1. Rada Gminy Potęgowo tworzy sołectwo w drodze uchwały po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami.
2. Rada Gminy uchwała statut sołectwa określający zasady jego tworzenia, zasady powoływania i odwoływania organów sołectwa oraz uprawnienia i obowiązki sołectwa.

ROZDZIAŁ II

Nazwa i teren działania sołectwa

§ 3

1. Ogół mieszkańców wsi Grapice i Grapiczki stanowi wspólnotę samorządową o nazwie sołectwo Grapice.
2. Sołectwo Grapice składa się ze wsi Grapice i Grapiczki.

ROZDZIAŁ III

Zakres działania sołectwa

§ 4

1. Sołectwo wykonuje wszelkie zadania publiczne na obszarze swego działania nie zastrzeżone dla gminy oraz zlecone przez gminę.
2. Zadania zlecone są finansowane z budżetu gminy.

§ 5

1. Sołectwo jest podstawową jednostką opiniodawczą dla gminy w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją zadań dotyczących jego mieszkańców.
2. Sołectwo ma prawo zgłaszać opinie dotyczące wszelkich innych spraw związanych z działalnością Zarządu i Rady Gminy.

ROZDZIAŁ IV
Organy sołectwa

§ 6

Organami sołectwa są:

- 1) zebranie wiejskie jako organ uchwałodawczy,
 - 2) sołtys jako organ wykonawczy,
 - 3) rada sołecka w ilości 3-5 członków jako organ wspomagający sołtysa.
- Kadencja organów sołectwa trwa do 8-go miesiąca podacie wyborów do Rady Gminy.

§ 7

1. Zebranie wiejskie rozstrzyga sprawy poprzez podejmowanie uchwał w drodze głosowania.
2. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy sołectwa zostaną o nim powiadomieni co najmniej trzy dni przed zebraniem w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Uchwały zebrania zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej 1/5 stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.
4. W przypadku braku quorum zwołuje się zebranie w drugim terminie, nie krótszym niż 0,5 godziny po upływie terminu pierwszego i wówczas podejmuje się ważne uchwały, bez względu na ilość osób obecnych na zebraniu.
5. Dopuszczalne jest podanie obu terminów zebrania w powiadomieniu o zebraniu.
6. Zebranie wiejskie zwołuje:
 - 1) Zarząd Gminy,
 - 2) Wójt,
 - 3) Sołtys,
 - 4) 1/5 stałych mieszkańców gminy uprawnionych do głosowania.

§ 8

Sołtysa oraz członków rady sołeckiej w ilości 3-5 osób wybiera się w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej ilości kandydatów przez stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

§ 9

1. Sołtys jako organ wykonawczy sołectwa podlega zebraniu wiejskiemu w sprawach własnych sołectwa i wykonuje zadania określone uchwałami.
2. Sołtys wykonuje wszystkie zadania zlecone przez władze gminy i określone przepisami szczególnymi.
3. Sołtys w szczególności prowadzi inkaso zobowiązań pieniężnych i innych należności finansowych gminy oraz ponosi z tego tytułu odpowiedzialność materialną przewidzianą przepisami szczególnymi.
4. Sołtys może wyznaczyć swojego zastępcę spośród członków rady sołeckiej.
5. Sołtys organizuje wykonanie zadań sołectwa określonych uchwałami Rady Gminy i decyzjami Zarządu Gminy przy pomocy członków rady sołeckiej.
6. Sołtys w szczególności dopilnowuje przestrzegania ładu i porządku publicznego na terenie sołectwa oraz organizacji czynów społecznych.
7. Za czynności zlecone przez Radę Gminy sołtys otrzymuje wynagrodzenie prowizyjne w wysokości określonej przepisami lub umownie.
8. Za wyjątkowo wyróżniającą się działalność Zarząd może przyznać sołtysowi i członkom rady sołeckiej nagrodę rzeczową lub finansową.

§ 10

Sołtys i rada sołecka lub jej członkowie mogą być odwołani z powodu złego wykonywania swych obowiązków poprzez zebranie wiejskie zwołane na wniosek 1/5 uprawnionych do głosowania mieszkańców w głosowaniu tajnym w obecności co najmniej 1/3 stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

§ 11

1. Zarząd Gminy może zawiesić w czynnościach sołtysa i członków rady sołeckiej za rażące łamanie prawa i przedstawić zebraniu wiejskiemu wniosek o odwołanie w trybie określonym w § 10 statutu w terminie nie późniejszym niż 1 miesiąc od chwili zawieszenia.
2. Na okres zawieszenia Zarząd wyznacza sołtysa komisarycznego spośród stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

ROZDZIAŁ V Mienie sołeckie

§ 12

1. Sołectwo zarządza i korzysta z mienia gminnego położonego na obszarze jego działania, będącego jego własnością lub przekazane przez Radę Gminy.
2. Przysługujące dotychczas mieszkańcom sołectwa prawa rzeczowe i majątkowe w zakresie mienia gminnego pozostają nienaruszone.

§ 13

Sołectwo rozporządza dochodami będącymi jego udziałem w budżecie gminy i pochodzącym z zarządu własnym mieniem komunalnym w sposób określony przez zebranie wiejskie z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

§ 14

Podstawę gospodarki finansowej sołectwa stanowi uchwalony przez zebranie wiejskie roczny plan finansowo-rzeczowy mieszczący się w ramach budżetu gminy.

§ 15

1. Fundusze sołectwa prowadzone są na rachunku bankowym.
2. Rachunkiem bankowym dysponuje sołtys zgodnie z rocznym planem finansowo-rzeczowym sołectwa.
3. Drugi podpis składa upoważniony pracownik Urzędu Gminy prowadzący techniczną obsługę finansową sołectwa.
4. Skarbnik Gminy przeprowadza kontrolę finansową sołectwa przynajmniej jeden raz w roku.

ROZDZIAŁ VI Nadzór nad działalnością sołectwa

§ 16

1. Bieżący nadzór nad działalnością sołectwa pełni Zarząd Gminy.
2. Wójt Gminy może upoważnić pracowników Urzędu Gminy do przeprowadzenia kontroli problemowych w działalności sołectwa.
3. Wójt Gminy jest zobowiązany przeprowadzić co najmniej 2 kontrole w roku w zakresie ładu i czystości w sołectwie.

§ 17

Rada Gminy przynajmniej raz w roku ocenia działalność sołectwa.

§ 18

Rada Gminy nagradza wyróżniające się sołectwa lub jego mieszkańców.

1369

UCHWAŁA Nr XLVII/289/2002 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie przyjęcia rocznego sprawozdania Zarządu Miasta i Gminy Debrzno z wykonania budżetu za 2001 rok oraz informacji o stanie mienia komunalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 136 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się roczne sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2001 i planu finansowego zadań zleconych na dzień 31 grudnia 2001 rok.

1. Dochody	
plan	11.678.315,00
wykonanie	11.445.443,53
w tym dotacje na zadania zlecone	
plan	1.133.460,00
wykonanie	1.130.616,38
2. Wydatki	
plan	11.678.315,00
wykonanie	11.250.635,50
w tym dotacje na zadania zlecone	
plan	1.133.460,00
wykonanie	1.130.616,38
3. Budżet zamyka się nadwyżką w wysokości	
	194.808,03 złotych

§ 2

Informacja stanowi załącznik do uchwały Zarządu Nr 495/2002 z dnia 29 marca 2002 r.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym, wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
J. Dawidowicz

1370

UCHWAŁA Nr XLVI/285/2002 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 8 marca 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/309/98 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.), art. 13 ust. 1, art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) w związku z art. 140 Kodeksu Cywilnego Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. W uchwale Nr XLIV/309/98 z dnia 1 czerwca 1998 r. Rady Miejskiej w Debrznie w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata:

- 1) treść § 2 oznacza się jako ust. 1,
- 2) dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Zbyciu w żadnej formie nie podlegają nieruchomości stanowiące własność gminy położone na terenie miasta oznaczone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały”.

- 3) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Zbyciu w żadnej formie nie podlegają nieruchomości stanowiące własność gminy położone na terenie gminy oznaczone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały”.

- 4) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Zbyciu w żadnej formie nie podlega pas ochronny wokół jezior i rzek na terenie miasta i gminy Debrzno o szerokości 10 m od linii brzegowej z uwzględnieniem istniejącej zabudowy i formy własności.

- 5) dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, przemysłową, handlową, usługową i rekreacyjną oddaje się wyłącznie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu”.

- 6) treść § 3 ust. 2 oznacza się jako ust. 3.

- 7) dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„Sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego może nastąpić wyłącznie po zabudowaniu przedmiotowych działek zgodnie z pozwoleniem na budowę”.

- 8) W § 12 ust. 2 pkt c skreśla się zwrot „drobnych upraw sadowniczo – warzywniczych”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Debrzno.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
J. Dawidowicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVI/285/2002
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia 8 marca 2002 r.

Nieruchomości nie podlegające sprzedaży

1. Siedziba Urzędu Miasta i Gminy Debrzno:
 - działka zabudowana Nr 226 o pow. 1.237 m², Kw 13882, położona w Debrznie przy ulicy Traugutta 2,
 - działka zabudowana Nr 233 o pow. 847 m², Kw 13882, położona w Debrznie przy ulicy Traugutta 2.
2. Lokale własnościowe spółdzielcze w spółdzielni Mieszkaniowej „Lokatorsko – Własnościowej” Debrzyna w Debrznie w nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste oznaczonej Nr 337/15 o pow. 5.478 m², Kw 13547 i będące własnością Gminy Debrzno:
 - Nr 1 w budynku Nr 12a na Osiedlu 35-Lecia PRL w Debrznie o powierzchni użytkowej 74,38 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 12 m², Kw 21407,
 - Nr 1 w budynku Nr 13a na Osiedlu 35-Lecia PRL w Debrznie o powierzchni użytkowej 74,38 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 12 m², Kw 21408.
3. Siedziba Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Debrznie
 - działka zabudowana Nr 714 o powierzchni 1.667 m², położona w Debrznie przy ulicy Wojska Polskiego 12, Kw 13879.
4. Nieruchomości zajęte przez Szkołę Podstawową i Gimnazjum w Debrznie:
 - działka zabudowana Nr 108 o pow. 15.714 m², położona w Debrznie przy ulicy Królewskiej Nr 8, Kw 19075,
 - działka zabudowana Nr 109 o pow. 2.256 m², położona w Debrznie przy ulicy Królewskiej Nr 8, Kw 19075,
 - działka Nr 209/1 o pow. 1.180 m², położona w Debrznie przy ulicy Królewskiej i Miodowej, Kw 19075.
5. Nieruchomości zajęte przez Przedszkole Miejskie im. Jana Brzechwy w Debrznie:
 - działka zabudowana Nr 188/1 o pow. 1.054 m², położona w Debrznie przy ulicy Ogrodowej. Kw 3895,
 - działka zabudowana Nr 193/1 o pow. 4.675 m², położona w Debrznie przy ulicy Ogrodowej. Kw 3895.
6. Siedziba Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Debrznie – działka zabudowana Nr 662/2 o powierzchni 2.824 m², położona w Debrznie przy ulicy Wojska Polskiego, Kw 8216.
7. Siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej w Debrznie:
 - działka zabudowana Nr 188/14 o powierzchni 1.652 m², położona w Debrznie przy ulicy Ogrodowej, Kw 24206.
8. Siedziba Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Debrznie:
 - działki zabudowane Nr 370/2 i Nr 380/3 o powierzchni łącznej 925 m² – własność Gminy w udziale wynoszącym 601/1000 części – położone w Debrznie przy ulicy Czerniakowskiej Nr 1, Kw 20527 – lokal użytkowy o powierzchni 215,35 m², położony na I piętrze budynku.
9. Nieruchomości zajęte przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Debrznie:
 - działka zabudowana Nr 184 o powierzchni 7.394 m², położona w Debrznie przy ulicy Parkowej, Kw 10581,

- działka zabudowana Nr 183/1 o powierzchni 1.159 m², położona w Debrznie przy ulicy Parkowej, Kw 10581,
 - działka zabudowana 337/9 o powierzchni 690 m², położona w Debrznie na Osiedlu 35-lecia PRL, Kw 10581,
 - działka zabudowana Nr 840/3 o powierzchni 2.311 m², położona w Debrznie przy ulicy Młyńskiej, Kw 10581, – działka zabudowana Nr 95/2 o powierzchni 3.200 m², położona w miejscowości Debrzno Wieś Gmina Lipka Kr. Kw 33766,
 - działka zabudowana Nr 262/2 o powierzchni 6.800 m², położona w miejscowości Debrzno Wieś Gmina Lipka Kr. Kw 33766.
10. Nieruchomość zajęta przez Stowarzyszenie „Miejski Klub Sportowy” w Debrznie:
- nieruchomość zabudowana Nr 194/1 o powierzchni około 52.400 m², położona w Debrznie, stanowiąca stadion miejski, Kw 14039.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVI/285/2002
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia 8 marca 2002 r.

- 1) obręb geodezyjny Grzymistaw – działka nr 760/4 o powierzchni 1.7700 ha i działka 760/27 o powierzchni 0.2916 ha, stanowiące wysypisko odpadów komunalnych, opisane w księdze wieczystej Kw 25158 Sądu Rejonowego w Człuchowie,
- 2) obręb geodezyjny Myślizoszcz – działka nr 121 /2 zabudowana szkołą o powierzchni 1.1491 ha, opisana w księdze wieczystej Kw 19082 Sądu Rejonowego w Człuchowie,
- 3) obręb geodezyjny Uniechów – działka nr 1 13 zabudowana szkołą o powierzchni 0.1850 ha, opisana w księdze wieczystej Kw 19079 Sądu Rejonowego w Człuchowie,
- 4) obręb geodezyjny Strieczona – działka nr 113 zabudowana szkołą o powierzchni 0.2567 ha, opisana w księdze wieczystej Kw 19078 Sądu Rejonowego w Człuchowie,
- 5) obręb geodezyjny Stare Gronowo – działka nr 279/2 zabudowana szkołą o powierzchni 1.9900 ha, opisana w księdze wieczystej Kw 19084 Sądu Rejonowego w Człuchowie,
- 6) obręb geodezyjny Nowe Gronowo – działka nr 147 zabudowana świetlicą i lokalem mieszkalnym o powierzchni 0.2900 ha, opisana w księdze wieczystej Kw 19083 Sądu Rejonowego w Człuchowie,
- 7) obręb geodezyjny Uniechów miejscowość Skowarnki – działka nr 384/7 zabudowana świetlicą o powierzchni 0.1725, opisana w księdze wieczystej Kw 17709 Sądu Rejonowego w Człuchowie,
- 8) obręb geodezyjny Rozwory – działka nr 216 zabudowana świetlicą o powierzchni 0.0300 ha, opisana w księdze wieczystej Kw 23925 Sądu Rejonowego w Człuchowie,
- 9) obręb geodezyjny Strieczona – działka nr 186/1 zabudowana świetlicą o powierzchni 0.3901 ha, opisana w księdze wieczystej Kw 15618 Sądu Rejonowego w Człuchowie,
- 10) obręb geodezyjny Uniechów – działka nr 78 zabudowana świetlicą o powierzchni 0.2670 ha, opisana w księdze wieczystej Kw 24347 Sądu Rejonowego w Człuchowie,

- 11) obręb geodezyjny Grzymistaw miejscowość Stanisławka – działka nr 662/5 o powierzchni 0.0614 ha, opisana w księdze wieczystej Kw 23224 Sądu Rejonowego w Człuchowie.

1371

UCHWAŁA Nr XLVII/294/2002 Rady Miasta i Gminy w Debrznie z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie pobierania opłat administracyjnych za wydawanie wypisów z planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.; Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) art. 18 i 19 ust. 1 pkt c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i o opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31, Nr 101 poz. 444, Nr 116, poz. 502, z 1992 r. Nr 21, poz. 86, Nr 94, poz. 497, z 1993 r. Nr 121, poz. 540, z 1994 r. Nr 123, poz. 600, Nr 132, poz. 675, z 1995 r. Nr 147, poz. 715, z 1996 r. Nr 149, poz. 704, Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 5 poz. 24, Nr 123, poz. 780, Nr 121, poz. 770, Nr 107, poz. 689, Nr 143, poz. 956, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 146, poz. 954, Nr 150, poz. 983, Nr 160 poz. 1058, z 1999 r. Nr 96, poz. 1129, z 2000 r. Nr 88, poz. 983, Nr 95, poz. 1041, Nr 105, poz. 1115, Nr 122, poz. 1315, Nr 125, poz. 1371 z 2001 r.) w związku z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085) Rada Miasta i Gminy Debrzno po zasięgnięciu opinii swoich komisji uchwała, co następuje:

§ 1

Wprowadza się opłatę administracyjną:

1. 50 zł za wydanie wypisów i wyrysów z planu zagospodarowania przestrzennego.
2. 50 zł za wydanie decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Debrzno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
J. Dawidowicz

1372

**UCHWAŁA Nr XLI/261/2002
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 17 maja 2002 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nad jeziorem Orkusze w obrębie Orkusze gmina Prabuty.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. ze zm.) Rada Miejska w Prabutach uchwała co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nad jeziorem Orkusze, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/187/97 Rady Miasta i Gminy w Prabutach z dnia 25. października 1997 r., obejmującą tereny położone w obrębie geodezyjnym Orkusze na fragmentach działek geodezyjnych nr 114/3 i 114/6, zaznaczone na załączniku do niniejszej uchwały. Zmiana planu stanowi jednocześnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej, oznaczone symbolem MG;
- 2) teren komunikacji i infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem KW.

§ 3

Integralną częścią planu są rysunki:

- 1) rysunek nr 1 w skali 1:2000,
- 2) rysunek nr 1A pt. „Oznaczenia graficzne ustaleń planu”, które stanowią załączniki nr 1 i 1A do niniejszej uchwały.

§ 4

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1, § 2, § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałą Nr XLI/261/2002 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 17 maja 2002 r.
- 3) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunki wymienione w § 3 uchwały;
- 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu – należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunkach zmian planu;
- 5) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność ze zmianą planu w szczególnych przypadkach, wymagających spełnienia warunków wymienionych w przepisach szczegółowych oraz zgody Zarządu Miasta.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi:

1) 20% dla terenów zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej;

- 2) 0% dla pozostałych terenów objętych niniejszą uchwałą.

**Rozdział 2
Przepisy szczegółowe**

§ 6

Na planowanych terenach obowiązują następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych: – obowiązuje podłączenie do wodociągu wiejskiego;
- 2) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
 - a) dopuszcza się rozwiązania indywidualne, np. w postaci szczelnych zbiorników do gromadzenia nieczystości płynnych, z udokumentowaniem wywozu ścieków do oczyszczalni – powyższe obowiązuje do czasu skanalizowania wsi Orkusze,
 - b) z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej planowane inwestycje oraz zaprzestać używania zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków sanitarnych;
- 3) w zakresie zasilania w energię elektryczną: – tereny przeznaczone do zabudowy należy podłączyć do najbliższych urządzeń elektroenergetycznych obsługujących zabudowę wsi Orkusze;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) z uwagi na małą skalę oraz indywidualny charakter inwestycji nie wymaga się realizacji systemu odwadniającego, przy czym wody opadowe z drogi 3KW nie mogą spływać bezpośrednio do jeziora bez przefiltrowania w gruncie,
 - b) w przypadku realizacji kanalizacji deszczowej wody opadowe z powierzchni dróg wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych;
- 5) w zakresie zasilania w ciepło:
 - a) na terenach objętych niniejszym planem nie mają zastosowania systemy centralnego zaopatrzenia w energię cieplną, możliwe jest stosowanie indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) preferowane jest ogrzewanie budynków z ekologicznych, niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- 6) w zakresie gospodarowania odpadami:
 - a) odpady należy gromadzić w sposób umożliwiający ich okresowe wywożenie na składowisko odpadów, z uwzględnieniem możliwości selektywnego zbierania odpadów, w nawiązaniu do stosowanej przez gminę praktyki unieszkodliwiania odpadów oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,
 - b) w przypadku wytwarzania odpadów innych niż komunalne, powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki wynikające z Ustawy o odpadach, stosownie do ilości i rodzaju odpadów.

§ 7

Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linia regulacyjna rozgranicza tereny oznaczone na rysunku zmiany planu numerem i symbolem, z których każdy posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 2) linia regulacyjna orientacyjna, odpowiednio do przepisu w pkt 1, dopuszcza możliwość korekty podziału terenów w zakresie nie kolidującym z dalszymi przepisami niniejszej uchwały;
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna:
 - a) wyznacza graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków;
 - b) wymaga zharmonizowania proporcji brył sąsiednich budynków widocznych od strony terenów publicznych, np. dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych itp.,
 - c) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linię niewielkich fragmentów elewacji, takich jak schody, ganek, daszek itp.
- 4) obszar chronionego krajobrazu: w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić zasady funkcjonowania „obszaru chronionego krajobrazu”, w tym między innymi:
 - konieczność zapewnienia względnej równowagi ekologicznej,
 - ograniczenie do minimum kolizji ze środowiskiem,
 - zastosowanie bezpiecznych parametrów technicznych planowanych obiektów i urządzeń.

§ 8

Na terenie 1MG obowiązują:

- 1) program zagospodarowania:
 - a) zabudowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym, w postaci jednego budynku mieszkalnego,
 - b) działalność gospodarcza, w tym gospodarstwo szkółkarskie i usługi z nim związane, z wykluczeniem „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”; należy przy tym uwzględnić wymagania ustawy Prawa ochrony środowiska, szczególnie w zakresie:
 - emisji „zanieczyszczeń” wymienionych w art. 3 pkt 49, która mogłaby m. in. pogorszyć walory estetyczne środowiska bądź kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich,
 - „przekroczenia standardów emisyjnych”, o których mowa w art. 141 ustawy,
 - zapobiegania „negatywnemu oddziaływaniu na środowisko”, o którym mowa w art. 6 ustawy;
- 2) wysokość budynków nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji mieszkalnej przy niskim cokole;
- 3) kąt nachylenia połaci dachu 25°-40°, pokrycie dachu ceramiczne lub zbliżone do ceramicznego;
- 4) skala zabudowy nie może przekroczyć wielkości tradycyjnych budynków siedliskowych we wsi Orkusze;
- 5) nie zabudowana część działki nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni;
- 6) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy wymagana jest zieleń wysoka i średnio wysoka, widoczna od strony terenów publicznych;
- 7) zagospodarowanie działki od strony drogi gminnej powinno mieć charakter reprezentacyjny;
- 8) kompozycja całości założenia, tzn. zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz zagospodarowania terenu z zielenią i małą architekturą włącznie, powinna nawiązywać do kompozycji siedlisk wiejskich

we wsi Orkusze bądź w okolicy, nie może ona zakłócać krajobrazu wsi letniskowej;

- 9) na etapie projektu budowlanego należy dokonać oceny warunków posadowienia obiektów, a w razie stwierdzenia złożonych bądź skomplikowanych warunków gruntowych wykonać dokumentację geologiczno – inżynierską lub geotechniczną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz. 839, z dnia 08.10.1998.).

§ 9

Na terenie 2MG obowiązują:

- 1) program zagospodarowania:
 - a) zabudowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym, w postaci jednego budynku mieszkalnego,
 - b) działalność gospodarcza, w tym usługi leśne i związana z nimi działalność, z wykluczeniem „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”; należy przy tym uwzględnić wymagania ustawy Prawa ochrony środowiska, szczególnie w zakresie:
 - emisji „zanieczyszczeń” wymienionych w art. 3 pkt 49, która mogłaby m. in. pogorszyć walory estetyczne środowiska bądź kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich,
 - „przekroczenia standardów emisyjnych”, o których mowa w art. 141 ustawy,
 - zapobiegania „negatywnemu oddziaływaniu na środowisko”, o którym mowa w art. 6 ustawy;
- 2) wysokość budynków nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji mieszkalnej przy niskim cokole;
- 3) kąt nachylenia połaci dachu 25°-40°, pokrycie dachu ceramiczne lub zbliżone do ceramicznego;
- 4) skala zabudowy nie może przekroczyć wielkości tradycyjnych budynków siedliskowych we wsi Orkusze;
- 5) nie zabudowana część działki nie może być mniejsza niż 50% jej powierzchni;
- 6) w bezpośrednim otoczeniu zabudowy wymagana jest zieleń wysoka i średnio wysoka;
- 7) w zagospodarowaniu działki od strony planowanej w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej należy uwzględnić pas zieleni izolacyjnej;
- 8) kompozycja całości założenia, tzn. zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz zagospodarowania terenu z zielenią i małą architekturą włącznie, powinna nawiązywać do kompozycji siedlisk wiejskich we wsi Orkusze bądź w okolicy, nie może ona zakłócać krajobrazu wsi letniskowej.

§ 10

Na terenie 3KW obowiązują:

- 1) droga wewnętrzna zapewniająca dojazd do planowanego terenu 2MG z drogi powiatowej nr 499 Prabuty – Orkusze – Trzciano;
- 2) należy uwzględnić udostępnienie drogi 3KW dla potrzeb dojazdu do terenu położonego po południowo – wschodniej stronie drogi, wyznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb zabudowy rekreacyjnej;
- 3) w zagospodarowaniu pasa drogowego należy przewidzieć dwukierunkową jezdnię, dopuszczając formę ciągu pieszo – jezdni, a także urządzenia liniowe infrastruktury technicznej;

4) warunki zjazdu z drogi powiatowej na drogę 3KW nie mogą zakłócić funkcjonowania drogi powiatowej; zjazd należy wykonać jako indywidualny, zgodnie z parametrami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43 poz.430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; realizacja zjazdu na koszt inwestora.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 11

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru nad jeziorem Orkusz, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/187/97 Rady Miasta i Gminy w Prabutach z dnia 25 października 1997 r., w zakresie odnoszącym się do terenu określonego w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Prabutach
H. Możejko

1373

UCHWAŁA Nr XXXII/154/2002 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 7 czerwca 2002 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za odprowadzanie ścieków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220) w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 82, poz. 747) Rada Miejska w Skórczu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się opłatę za odprowadzanie ścieków do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych oraz za zrzut ścieków dowożonych do oczyszczalni w wysokości 2,10 zł + VAT za 1 m³.
2. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości pobranej wody.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
T. Włodarczyk

1374

UCHWAŁA Nr 331/XLIV/2002 Rady Gminy Gniewino z dnia 17 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. Elektrowni wiatrowych we wsi Gniewino i Tadzino gm. Gniewino.

Na podstawie art. 7, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) Rada Gminy Gniewino uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr XXIII/153/92 z dnia 10 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 21, poz. 121 z 1991 r. z późn. zm.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania hałasu we wsi Gniewino i Tadzino w gminie Gniewino zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr 274/XXXIV/01 z dnia 31 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 82, poz. 1028 z 2001 r.).

§ 2

Granice obszaru objętego ustaleniami planu, obejmującego działki nr 302, 330/2, 327 obszaru geodezyjnego Gniewino i działek nr 71, 73, 74, 108/1, 113/3 obszaru geodezyjnego Tadzino w gminie Gniewino, przedstawia rysunek planu w skali 1:2000.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku planu symbolem EW_i,
 - 2) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R,
 - 3) tereny mieszkaniowe oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - 4) zasady obsługi i trasy komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem K,
 - 5) zasady obsługi i tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem EE_gpz.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; przeznaczenie dopuszczalne nie może w żaden sposób ograniczać przeznaczenia podstawowego.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - linie rozgraniczające tereny stref technicznych.

§ 5

Ilekoć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o:

- zabudowie – należy przez to rozumieć, o ile z tekstu planu nie wynika inaczej, obiekty budowlane, których budowa wymaga pozwolenia na budowę,
- zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć, zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz w stosunku do zabudowy istniejącej – zakaz wykonywania robót budowlanych, wymagających pozwolenia na budowę,
- intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć miarę uzasadnionej zabudowy terenu mierzoną % udziałem sumy powierzchni zabudowanej wszystkich obiektów budowlanych składających się na zabudowę danego terenu w całkowitej powierzchni terenu,
- budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury,
- instalacjach energetycznych – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną stosowaną w procesach energetycznych obejmującą urządzenia wraz z układami połączeń między nimi,
- elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć, stanowiący budowlę wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną, zespół prądotwórczy przetwarzający energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,
- parku wiatrowym – należy przez to rozumieć należąca do jednego podmiotu gospodarczego współpracującą z sobą grupę elektrowni wiatrowych, stanowiącą wraz z niezbędnymi instalacjami energetycznymi jednorodny zespół przestrzenno – użytkowy,
- sieci energetycznej – należy przez to rozumieć należące do przedsiębiorstw energetycznych połączone i współpracujące ze sobą instalacje energetyczne, służące do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej do odbiorców.

Rozdział 2**Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

§ 6

- Wyznacza się w planie tereny budowlane, przeznaczone pod lokalizację zabudowy i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem parku wiatrowego.
- Przeznacza się w planie na cele nierolnicze, o których mowa w ust. 1, grunty rolne klasy V i VI pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,899 ha.

§ 7

- Wyznacza się w planie granice terenów rolnych nieprzeznaczonych pod zabudowę.
- Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się użytkowanie rolnicze.
- Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania.
- W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, w tym również w formie zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą.

§ 8

- W celu umożliwienia właściwej eksploatacji, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska wyznacza się strefy techniczne wokół projektowanych elektrowni wiatrowych.
- Linie rozgraniczające teren strefy technicznej ustala się w odległości 55 m od osi wieży poszczególnej elektrowni wiatrowej.
- Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wymagania:
 - jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów,
 - obowiązuje zakaz zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

§ 9

- Wyznacza się w planie tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obejmujące obszar zgodny z rysunkiem dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr XXIII/153/92 z dnia 10 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 121 z 1991 r. z późn. zm.).
- Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania jak w ustaleniach planu, o którym mowa w ust. 1.

Rozdział 3**Ustalenia dla terenów elektrowni wiatrowych**

§ 10

- Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EWi ustala się lokalizację elektrowni wiatrowych.
- Elektrownie wiatrowe w granicach terenu objętego planem stanowią jeden park wiatrowy.
- Dla parku wiatrowego obowiązują następujące ustalenia:
 - obowiązuje jednakowy typ elektrowni wiatrowych,
 - obowiązuje jednolita kolorystyka elektrowni wiatrowych,
 - projekt zagospodarowania terenu pod lokalizację elektrowni wiatrowych musi obejmować cały park wiatrowy.
- Zagospodarowanie terenu wymaga rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod elektrownię wiatrową:
 - funkcja obiektu: zespół prądotwórczy przetwarzający energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,
 - forma obiektu: budowla wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną,
 - konstrukcja obiektu: konstrukcja wieżowa z turbinami wiatrowymi,
 - dopuszczalne parametry techniczno – użytkowe:

- maksymalna moc znamionowa turbiny: 2,5 MW,
 - maksymalna moc akustyczna źródła dźwięku: 103,1 dB dla prędkości wiatru 10 m/s, 102,8 dB dla prędkości wiatru 10 m/s,
 - konstrukcja wieży: stalowa rurowa pełnościenna,
 - maksymalna wysokość wieży: 80 m,
 - maksymalna średnica konstrukcji wieży: 6 m,
 - maksymalna średnica skrzydeł wirnika: 80 m,
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy: 20%,
 - 6) niedopuszczalne jest wykorzystywanie konstrukcji wieży jako nośnika reklamowego,
 - 7) obowiązuje wykonanie instalacji odgromowej.
6. Kolorystyka elektrowni wiatrowych powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz oraz zmniejszać ryzyko kolizji z przelatującymi ptakami. Powinna ona stanowić element projektu budowlanego i obejmować:
- kolor jasnoszary lub biały jako kolor podstawowy elektrowni wiatrowej,
 - kolory podstawy wieży (do 1/3 wysokości) nawiązujące do kolorystyki na linii widnokregu
 - o różnej intensywności, rozjaśniane ku górze,
 - jaskrawe zakończenia łopat wirnika, zwiększające ich widoczność dla ptaków, np.: żółtoczerwone, żółto-czarne itp.

Rozdział 4 **Zasady obsługi** **w zakresie infrastruktury komunikacyjnej**

§ 11

1. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym w oparciu o istniejący układ dróg gminnych.
2. Dla oznaczonych na rysunku planu symbolem 015 KDVA i 016 KDVA dróg gminnych dojazdowych D1/2 ustala się:
 - 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających LR = 15 m,
 - 2) odległość obiektów budowlanych poza terenem zabudowy 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (na terenie zabudowy co najmniej 6 m).
3. Dla oznaczonych na rysunku planu symbolem KDw.1, KDw.2 i KDw.3 dróg wewnętrznych dojazdowych D1/1 ustala się:
 - minimalną szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10 m.
 - dopuszcza się wyłącznie przepuszczalną nawierzchnię jezdni.

Rozdział 5 **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

§ 12

1. Na terenach, objętych ustaleniami planu, dopuszcza się adaptację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, niezbędnej dla funkcjonowania terenów przeznaczonych na obszarze objętym granicami planu, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 3 pkt 1), na warunkach ustalonych przez gestorów sieci zewnętrznych.
3. Dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych dopuszcza się wyłącznie zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie.

4. Przyłączenie parku wiatrowego do sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, zgodnie z ustaleniami ust. 2 i 3.
5. Wyznacza się w planie teren urządzeń elektroenergetycznych, związany z funkcjonowaniem parku wiatrowego, oznaczony na rysunku planu symbolem EEgpz:
 - 1) przeznaczenie terenu – główny punkt zasilania GPZ,
 - 2) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1).

Rozdział 6

Ustalenie stawki procentowej do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 13

Ustala się 20% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

Rozdział 7

Postanowienia końcowe

§ 14

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gniewinie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 15

We fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr XXIII/153/92 z dnia 10 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 121 z 1991 r. z późn. zm.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania hałasu we wsi Gniewino i Tadzino w gminie Gniewino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr 274/XXXIV/01 z dnia 31 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 82, poz. 1028 z 2001 r.).

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
M. Korkosz

1375**UCHWAŁA Nr 337/XLIV/2002
Rady Gminy Gniewino
z dnia 17 czerwca 2002 r.****w sprawie zmiany do Statutu Gminy Gniewino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.; Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1

W części „I. Postanowienia ogólne”. dodaje się § 5c w brzmieniu:

§ 5c I. Jednostkami organizacyjnymi gminy są:

1. Samorządowa Szkoła Podstawowa im. Gabriela Narutowicza w Gniewinie.
2. Samorządowe Gimnazjum im. Ks. Stanisława Galasa w Kostkowie.
3. Pływalnia Kryta w Gniewinie.
4. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gniewinie.
5. Gminny Zakład Komunalny i Ochrony Środowiska w Gniewinie.

II. Jednostki wymienione w pkt 1-4 prowadzą samodzielną Gospodarkę finansową.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Korkosz

1376**UCHWAŁA Nr XLVI/569/02
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 26 czerwca 2002 r.****w sprawie ustalenia zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Słupska.**

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 4 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Słupska określone w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku w mieście Słupsku” zawartym w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupska.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XLI/435/97 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 listopada 1997 r. w sprawie ustalenia zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Słupska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
J. Szumski

Załącznik
do uchwały Nr XLVI/569/02
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 26 czerwca 2002 r.

**REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA SŁUPSKA****ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE****§ 1**

Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się w mieście Słupsku.

§ 2

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

- 1) odpadach komunalnych drobnych – należy przez to rozumieć odpady komunalne zbierane do typowych pojemników,
- 2) odpadach komunalnych wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć odpady komunalne, które nie mogą być umieszczone, ze względu na swoje rozmiary lub masę, w typowych pojemnikach,
- 3) odpadach roślinnych – należy przez to rozumieć odpady powstające na prywatnych lub publicznych terenach zielonych wskutek ich pielęgnacji i uprawiania oraz odpady pochodzenia roślinnego z targowisk,
- 4) zakładzie unieszkodliwiania lub odzysku odpadów komunalnych – należy przez to rozumieć legalnie działający obiekt służący prowadzeniu odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych; w szczególności mogą być to składowiska, kompostownie, spalarnie, sortownie, zakłady przetwarzania odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, surowców wtórnych, punkty zlewne odpadów ciekłych,
- 5) firmie wywozowej – należy przez to rozumieć zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą, posiadającego wydane przez Prezydenta Miasta Słupska zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- 6) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.).

§ 3

Regulamin obowiązuje:

- 1) właścicieli nieruchomości,
- 2) kierowników budów,
- 3) jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej,
- 4) wszystkich korzystających z terenów będących własnością gminy.

**ROZDZIAŁ II
WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA
CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA NIERUCHOMOŚCIACH
I TERENACH UŻYTKU PUBLICZNEGO**

§ 4

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości.
2. Właściciele nieruchomości albo inne podmioty wskazane ustawą mają obowiązek niezwłocznego oczyszczania ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i zanieczyszczeń z chodnika.
3. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczy także innych części nieruchomości służących do użytku publicznego.

§ 5

1. Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu winien być realizowany przez odgarnięcie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika. Piasek użyty do tych celów należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego stosowania.
2. Zanieczyszczenia usuwane z chodników winny być gromadzone w pojemnikach na odpady.
3. Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.
4. Obowiązki określone w ust. 1-3 dotyczącą właścicieli nieruchomości bądź innych podmiotów obciążonych obowiązkiem oczyszczania chodników oraz zarządców dróg.

§ 6

1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania, w sposób nie dopuszczający do przepelnienia.
2. Obowiązek określony w ust. 1 – w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej – dotyczy przedsiębiorców korzystających z takich przystanków. Koordynacja działań należy do administratora przystanków.

§ 7

Na nieruchomościach lub ich częściach takich jak chodniki, podwórka itp.:

- 1) mycie samochodów może odbywać się jedynie pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzone są do kanalizacji sanitarnej za zgodą Sp. z o.o. „Wodociągi Słupsk” lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z wymaganiami niniejszego Regulaminu; w szczególności ścieki takie nie

- mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub do ziemi,
- 2) doraźne naprawy i regulacje samochodów mogą się odbywać wyłącznie w miejscach o tego celu wyznaczonych i pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego celu przeznaczonych; zabrania się prowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych.

**ROZDZIAŁ III
URZĄDZENIA PRZEZNACZONE
DO GROMADZENIA ODPADÓW**

§ 8

1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w urządzeniach odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszym Regulaminie, natomiast nieczystości ciekłe, nie odprowadzane do sieci kanalizacyjnej bądź przydomowej oczyszczalni ścieków, w zbiornikach odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu wynikającego z prawa budowlanego.
2. Właściciel nieruchomości zapewnia wyposażenie jej w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych.
3. Odpady komunalne drobne mogą być gromadzone jedynie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach lub kontenerach, wyłącznie do tego celu przeznaczonych.
4. Pojemniki i kontenery mogą stanowić własność:
 - firmy wywozowej,
 - właściciela nieruchomości.
5. Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby do tego uprawnione i usuwane możliwie jak najszybciej, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową.
6. Właściciele nieruchomości mają obowiązek przekazywania odpadów roślinnych firmom wywozowym na zasadach jak drobne odpady komunalne. Z obowiązku zwolnieni są właściciele nieruchomości, którzy mają możliwość i wykorzystują odpady we własnym zakresie tj. kompostują lub w odniesieniu do drewna wykorzystują je w celach energetycznych.
7. Właściciele nieruchomości, na których prowadzone są prace remontowe, zobowiązani są do zabezpieczenia kontenera do gromadzenia odpadów powstających z remontu.
8. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych.
9. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych także suchych odpadów roślinnych.

§ 9

Ustala się następujące zasady rozmieszczania pojemników na odpady komunalne drobne na nieruchomościach:

- 1) na każdą nieruchomość w tym dla ulicznych punktów małej gastronomii musi przypadać minimum jeden pojemnik o obj. 110 l. Ustalenie dotyczy także ulicznych punktów małej gastronomii, w których powstają odpady,

- 2) dla każdego budynku wielomieszkaniowego należy ustawić minimum jeden pojemnik 1100 l na każde 10-12 mieszkań lub kilka pojemników o łącznej pojemności 1100 l,
- 3) odpady komunalne drobne mogą być gromadzone jedynie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach lub kontenerach, wyłącznie do tego celu przeznaczonych.

§ 10

1. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów stosuje się ustawiane przez Gminę lub firmę wywozową pojemniki w następującej kolorystyce:
 - a) niebieski – z przeznaczeniem na papier,
 - b) zielony – z przeznaczeniem na szkło kolorowe,
 - c) biały – z przeznaczeniem na szkło białe,
 - d) srebrzystoszary – z przeznaczeniem na metale,
 - e) żółty- z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne,
 - f) pojemnik typu „DRUCIAK” – z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne.
2. Selektywna zbiórka odpadów powinna być prowadzona z zachowaniem ogólnych warunków usuwania odpadów określonych w niniejszym Regulaminie. Szczegółowe zasady selektywnej zbiórki odpadów ustalone zostaną w umowie z firmą wywozową lub zakładem unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 11

1. Pojemniki na odpady komunalne drobne należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla użytkowników jak i dla pracowników firmy wywozowej, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.
2. Pojemniki powinny być ustawione w miejscu trwale oznaczonym, na równej powierzchni, w miarę istniejących możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota. Miejsce ustawienia pojemników właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać w czystości.
3. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników określonych w § 9 oraz koszy na odpady na drogach publicznych i przystankach komunikacji zbiorowej ponosi ich właściciel.

Rozdział IV ZASADY USUWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH Z NIERUCHOMOŚCI

§ 12

1. Stałe odpady komunalne drobne muszą być usuwane z terenu nieruchomości w terminach uzgodnionych z firmą wywozową z częstotliwością, co najmniej raz na tydzień.
2. Nieczystości ciekłe muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika, zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych.
3. Jeżeli objętość pojemników nie wystarcza na przyjęcie rosnącej ilości odpadów komunalnych drobnych, należy zamówić ustawienie dodatkowych pojemników

bądź zwiększyć częstotliwość wywozu. Zgłoszenia dokonuje właściciel nieruchomości do firmy wywozowej łącznie ze zobowiązaniem ponoszenia dodatkowych kosztów.

4. Ustala się normatywną ilość stałych odpadów komunalnych w wysokości 2,0 m³/mieszkańca/rok.
5. Normatywne ilości nieczystości ciekłych wylicza się według zasad określonych w odrębnych przepisach.
6. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do pobierania, przechowywania i okazywania na zasadach określonych w ustawie dowodów usunięcia ustalonej ilości odpadów w sposób zgodny z postanowieniami tejże ustawy.

ROZDZIAŁ V POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

Kto nie wykonuje obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie podlega karze grzywny.

1377

UCHWAŁA Nr XXIV/260/2001 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przdokowo, część działki nr 647, w gminie Przdokowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług rzemiosła przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

 - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - minimalna wielkość powierzchni działki – 700 m²,
 - architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD,

KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do oczyszczalni w Przodkowie,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – odpady winny być segregowane według grup asortymentowych w miejscu ich wytwarzania, organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjne:.

- dojazd z istniejącej drogi powiatowej nr 10211 za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej,
- na etapie planów zagospodarowania terenu przedłożyć projekt włączenia drogi wewnętrznej do drogi powiatowej do akceptacji zarządu drogi.

5. Ustalenia inne:

- na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.,

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) projektowana droga wewnętrzna.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wy-

dawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1378

**UCHWAŁA Nr XXXII/313/2001
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 6 września 2001 r.**

o zmianie uchwały Nr XIX/146/96 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Redy.

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. – Konstytucja Rzeczypospolitej polskiej (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483 zm. w 2001 r.: Dz. U. Nr 28, poz. 319 oraz art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 1 (ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Miasta Redy stanowiącym załącznik do uchwały Nr XIX/146/96 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Redy (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 64, poz. 346 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Wykonywanie zadań publicznych może być realizowane w drodze współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego”;
- 2) w § 5:
 - a) w zdaniu pierwszym wyraz „obejmuje” zastępuje się wyrazem „obejmują”,
 - b) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomości, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej”,
 - c) pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) edukacji publicznej”,
 - d) pkt 10 otrzymuje brzmienie: „9) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych”,
 - e) pkt 14 otrzymuje brzmienie: „porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej”,

- f) w pkt 16 na początku dodaje się wyrazy „polityki prorodzinnej, w tym”,
- g) dodaje się pkt 17 – 20 w brzmieniu:
- „17) wspierania i upowszechniania idei samorządowej,
18) promocji gminy,
19) współpracy z organizacjami pozarządowymi,
20) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw”.
- 3) § 8 otrzymuje brzmienie:
- „§ 8.1. Miasto działa za pośrednictwem swoich organów: Rady Miejskiej i Zarządu Miasta.
2. Działalność organów, o których mowa w ust. 1, jest jawna. Jawność ta obejmuje w szczególności prawo obywateli do uzyskania informacji, wstępu na sesję Rady Miejskiej i posiedzenia jej komisji, a także dostępu do dokumentów wynikających z wykonania zadań publicznych, w tym protokołów posiedzeń organów i komisji Rady Miejskiej”.
- 4) w § 9 skreśla się ust. 2;
- 5) w § 10 ust. 2:
- a) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) wybór i odwołanie Zarządu Miasta, ustalanie wynagrodzeń Przewodniczącego Zarządu Miasta, stanowienie o kierunkach działania Zarządu Miasta oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności”;
- b) pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) podejmowanie uchwał w sprawie przejęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz z zakresu właściwości powiatu i województwa.”;
- c) po pkt 12 dodaje się pkt 12a w brzmieniu:
- „12a) podejmowanie uchwał w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych i regionalnych”;
- d) po pkt 13 dodaje się pkt 13a w brzmieniu:
- „13a) podejmowanie uchwał w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów”;
- 6) w § 11:
- a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
- „1a. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady Miejskiej, do czasu wyboru Przewodniczącego Rady Miejskiej prowadzi najstarszy wiekiem radny obecny na sesji”.
- b) w ust. 2a wyrazy „przewodniczący wojewódzkiej komisji wyborczej” zastępuje się wyrazami „wojewódzki komisarz wyborczy”;
- 7) w § 14:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Sesje Rady Miejskiej przygotowuje, zwołuje i prowadzi Przewodniczący Rady Miejskiej, proponując projekt porządku obrad, miejsce, dzień i godzinę rozpoczęcia sesji”;
- b) ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. Na wniosek Zarządu lub co najmniej 1/4 ustawowego składu Rady Miejskiej Przewodniczący Rady Miejskiej jest zobowiązany zwołać sesję w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku. Do wniosku winien być załączony porządek obrad wraz z projektami uchwał”.
- 8) w § 17 skreśla się ust. 3;
- 9) w § 18 po wyrazie „(quorum)” dodaje się wyrazy „w głosowaniu jawnym”;
- 10) w § 21 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Prace Rady Miejskiej przygotowuje, zwołuje i prowadzi Przewodniczący Rady Miejskiej, a w razie jego nieobecności wyznaczony przez niego Wiceprzewodniczący. W przypadku nieobecności Przewodniczącego i niewyznaczenia Wiceprzewodniczącego zadania Przewodniczącego wykonuje Wiceprzewodniczący najstarszy wiekiem”.
- 11) w § 22 po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu: „6a. Rada Miejska może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady Miejskiej”.
- 12) w § 24 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu: „3a. Obywatele mają prawo do rejestracji dźwięku lub obrazu na sesjach Rady Miejskiej. W takich przypadkach zainteresowany obywatel jest zobowiązany zwrócić się do Przewodniczącego Rady Miejskiej informując go o tym fakcie, w celu przekazania tej wiadomości wszystkim zebranym”.
- 13) w § 54 wyrazy „są organami powołanymi” zastępuje się wyrazami „są powoływane”;
- 14) § 55 otrzymuje brzmienie:
- „§ 55. Rada Miejska powołuje stałe i doraźne komisje ze swojego grona”.
- 15) § 61 otrzymuje brzmienie: „§ 61. W posiedzeniach komisji mogą brać udział radni nie będący członkami tej komisji. Mogą oni zabierać głos w dyskusji i składać wnioski bez prawa do głosowania”.
- 16) w § 67 w ust. 2 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „Ślubowanie może być złożone z dodaniem zdania: „<< Tak mi dopomóż Bóg.>>”;
- 17) w § 69:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Radny ma prawo i obowiązek brać aktywny udział w pracach organów gminy, do których został wybrany”;
- b) w ust. 2 w zdaniu pierwszym wyraz „organów” zastępuje się wyrazem „komisji”;
- 18) w § 71 ust. 1 otrzymuje brzmienie: 1. Radny w związku z wykonywaniem mandatu korzysta z ochrony prawnej przewidzianej dla funkcjonariuszy publicznych”.
- 19) w § 78:
- a) w ust. 4:
- pkt 2 kropkę zastępuje się przecinkiem,
— dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „3) w sprawie absolutorium dla Zarządu Miasta”.
- b) w ust. 8 cyfry „2/3” zastępuje się cyframi „3/5”;
- 20) w § 86:
- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. W skład Zarządu Miasta wchodzi Burmistrz jako Przewodniczący Zarządu, jego zastępca oraz pozostały jeden członek”.
- b) w ust. 4 wyrazy „pozostali członkowie” zastępuje się wyrazem „pozostały członek”;
- c) w ust. 5 i 6 wyrazy „pozostałych członków” zastępuje się wyrazami „pozostałego członka”;
- d) ust. 7 otrzymuje brzmienie: „7. Członkostwa Zarządu Miasta nie można łączyć z zatrudnieniem w administracji rządowej oraz z członkostwem w organie innej jednostki samorządu terytorialnego a także z mandatem posła i senatora”.
- 21) w § 87:
- a) w ust. 1 cyfrę „6” zastępuje się cyfrą „3”;

- b) w ust. 5 po wyrazach „Rady Ministrów” dodaje się wyrazy „na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej”;
- c) w ust. 6 wyrazy „w trybie ust. 4” zastępuje się wyrazami „w wyniku wyborów przedterminowych, o których mowa w ust. 4”;
- d) w ust. 7 wyrazy „zarząd komisaryczny” zastępuje się wyrazami „komisarz rządowy”, a po wyrazach „Rady Ministrów” skreśla się kropkę i dodaje wyrazy „na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej”;
- 22) w § 88 w ust. 2 skreśla się pkt 8;
- 23) w § 90 w ust. 2 pkt 5 na końcu zdania dodaje się wyrazy „o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej”;
- 24) w § 91:
- a) w ust. 1 wyraz „Uchwały” zastępuje się wyrazem „Uchwałą” i dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „Odrzucenie w głosowaniu uchwały o udzieleniu absolutorium jest równoznaczne z przyjęciem uchwały o nieudzieleniu absolutorium.”;
- b) w ust. 2 zdanie drugie otrzymuje brzmienie: „Po zapoznaniu się z opiniami, o których mowa w § 65 ust. 3, oraz uchwałą Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie uchwały Rady Miejskiej, a nieudzieleniu absolutorium i po wysłuchaniu wyjaśnień Zarządu Miasta Rada Miejska może odwołać Zarząd Miasta większością co najmniej 3/5 głosów ustawowego składu Rady Miejskiej, w głosowaniu tajnym”;
- 25) w § 92:
- a) w ust. 1 w zdaniu pierwszym skreśla się wyrazy „Zarząd Miasta z wyjątkiem”, a w zdaniu drugim po wyrazie uzasadnienia skreśla się kropkę i dodaje się wyrazy „przyczyny odwołania.”;
- b) w ust. 2 skreśla się wyrazy „właściwą komisję oraz”;
- c) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Głosowanie w sprawie odwołania Burmistrza Rada Miejska przeprowadza po zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej na następnej sesji po tej, na której zgłoszono wniosek o odwołanie, nie wcześniej jednak niż po upływie 1 miesiąca od dnia zgłoszenia wniosku. Jeżeli wniosek o odwołanie Burmistrza nie uzyskał wymaganej większości głosów, kolejny wniosek o odwołanie może być zgłoszony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniego głosowania z zachowaniem trybu przewidzianego w § 78 ust. 2 pkt 2 i ust. 8 oraz niniejszym paragrafie”;
- 26) w § 93 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Odwołanie Burmistrza albo złożenie przez niego rezygnacji jest odpowiednio równoznaczne z odwołaniem całego Zarządu Miasta albo złożeniem rezygnacji przez cały Zarząd Miasta”;
- 27) w § 94:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. W przypadku odwołania lub rezygnacji całego Zarządu Miasta Rada Miejska dokonuje wyboru nowego Zarządu Miasta w trybie § 78, § 86, i § 87, odpowiednio w ciągu 3 miesięcy od dnia odwołania albo od dnia przyjęcia rezygnacji, przepisy § 87 stosuje się odpowiednio.”;
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. W przypadku odwołania członka Zarządu Miasta nie będącego jego przewodniczącym Rada Miejska dokonuje wyboru nowego członka Zarządu Miasta w terminie 1 miesiąca od dnia odwołania.”;
- c) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Odwołany Zarząd Miasta lub jego poszczególni członkowie pełnią dotychczasowe obowiązki do czasu wyboru nowego Zarządu lub poszczególnych jego członków. Rada Miejska może zwolnić członka Zarządu Miasta z tego obowiązku.”;
- d) dodaje się ust. 4 w brzmieniu „4. Przepis ust. 3 zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio w przypadku złożenia rezygnacji przez cały Zarząd Miasta”;
- 28) w § 95 ust. 1 po wyrazach „Zarządzie Miasta” dodaje się wyrazy „przez członka nie będącego jego przewodniczącym”, a wyraz „daty” zastępuje się wyrazem „dnia”;
- 29) w § 96 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu: „3a. Bez zgody Zarządu Miasta Rada Miejska nie może wprowadzić w projekcie budżetu gminy zmian powodujących zwiększenie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach lub zwiększenie planowanych dochodów bez jednoczesnego ustanowienia źródeł dochodów”;
- 30) dodaje się rozdział XI a w brzmieniu:
„XI a. Zasady dostępu i korzystania przez obywateli z dokumentów Rady Miejskiej i jej komisji oraz Zarządu Miasta.

§ 100¹

- Obywatelom udostępnia się następujące rodzaje dokumentów:
 - protokoły z posiedzeń komisji Rady Miejskiej, w tym Komisji Rewizyjnej,
 - protokoły z sesji Rady Miejskiej,
 - protokoły z posiedzeń Zarządu Miasta,
 - rejestr uchwał Rady Miejskiej i Zarządu Miasta,
 - rejestr interpelacji i wniosków radnych,
 - rejestr wniosków składanych na sesji Rady Miejskiej.
- Dokumenty, wymienione w ust. 1, podlegają udostępnianiu na pisemny wniosek złożony Burmistrzowi Miasta, po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i statutem.

§ 100²

- Dokumenty Rady Miejskiej i Zarządu Miasta o nieograniczonej jawności udostępnia się we właściwej komórce organizacyjnej Urzędu Miasta w Redzie, zgodnie z zakresem działania określonym w regulaminie organizacyjnym Urzędu i w godzinach przyjmowania interesantów.
- Z dokumentów wymienionych w § 100¹ ust. 1 obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy, wyciągi oraz je fotografować lub kopiować.
- Realizacja uprawnień określonych w ust. 1 i 2 może odbywać się wyłącznie w Urzędzie Miasta w Redzie i w asyście pracownika tego Urzędu.
- Za dokonane na żądanie obywatela kserokopii oraz za uwierzytelnienie kopii lub kserokopii dokumentu, jego fotografii, wyciągu lub odpisu pobiera się opłaty określone w odpowiednich przepisach prawa.

§ 100³

- Dokumenty Rady Miejskiej i Zarządu Miasta zawierające fragmenty o ograniczonej jawności udostępniane są na pisemny wniosek złożony Burmistrzowi Miasta, za pośrednictwem Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych.

2. Dokumenty o których mowa w ust. 1 są udostępniane po zabezpieczeniu tych fragmentów, których ujawnianie ograniczają ustawy.

§ 100⁴

Uprawnienia określone w § 100¹⁻³ nie znajdują zastosowania:

- 1) w przypadku podjęcia przez Radę Miejską, jej komisję lub Zarząd Miasta uchwały o wyłączeniu jawności,
 - 2) do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, niż art. 73 kodeksu postępowania administracyjnego“;
- 31) dodaje się rozdział XI b w brzmieniu:
„XI b. Pracownicy samorządowi

§ 100⁵

1. Pracownikami samorządowymi zatrudnionymi w ramach stosunku pracy na podstawie mianowania w Urzędzie Miasta w Redzie są pracownicy zatrudnieni na stanowiskach kierowniczych, określonych w § 4 pkt 1,3, 4,5 i 6 regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta w Redzie stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXIII/244/2000 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 9 listopada 2000r. w sprawie uchwalenia regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta w Redzie.
2. Mianowania dokonuje się w czwartym roku licząc od dnia podjęcia pracy w Urzędzie Miasta w Redzie.
3. Pracownicy samorządowi mianowani, podlegają ocenom kwalifikacyjnym dokonywanym raz na dwa lata.
4. Ocena kwalifikacyjna dokonywana jest według następujących kryteriów:
 - 1) przygotowanie zawodowe do zajmowanego stanowiska,
 - 2) znajomość przepisów prawa wymaganego na danym stanowisku,
 - 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, pod kątem ilości uzasadnionych skarg i wydanych wadliwych decyzji,
 - 4) jakość, rzetelność i terminowość wykonania powierzonych zadań,
 - 5) umiejętność współpracy z pracownikami innych komórek organizacyjnych Urzędu w ramach koordynacji zadań,
 - 6) zdyscyplinowanie i obowiązkowość,
 - 7) inicjatywa i samodzielność w ramach powierzonych obowiązków,
 - 8) umiejętność bezkonfliktowego działania w kontaktach z interesantami, przełożonymi, podwładnymi i współpracownikami,
 - 9) umiejętność organizacji pracy na zajmowanym stanowisku,
 - 10) ochrona informacji niejawnych.
5. W wyniku przeglądu kadrowego pracownik może uzyskać jedną z wymienionych ocen kwalifikacyjnych: „szczególnie dobrą“, „dobrą“, „zadawalającą“ lub „ujemną“ (negatywną) będącą średnią ocen z poszczególnych kryteriów, o których mowa w ust. 4.
6. Pracownik, który uzyskał ujemną ocenę kwalifikacyjną podlega ponownej ocenie nie wcześniej niż po upływie trzech miesięcy.
7. Burmistrz może rozwiązać w drodze wypowiedzenia stosunek pracy z pracownikiem, który ponownie uzyskał ujemną ocenę kwalifikacyjną“;

- 32) w § 1 ust. 1 załącznika Nr 4 do statutu Miasta Redy – zasady, tryb i przedmiot działania Komisji Rewizyjnej i przedmiot działania innych stałych komisji – wyrazy podporządkowanych mu jednostek organizacyjnych oraz jednostek powołanych uchwałami Rady Miejskiej zastępuje się wyrazami „gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy“;
- 33) w załączniku Nr 6 do statutu Miasta Redy – wykaz jednostek organizacyjnych Miasta Redy:
 - a) pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8. Szkoła Podstawowa Nr 4 im. płk. Kazimierza Pruszkowskiego w Redzie, ul. Łąkowa 36/38“,
 - b) pkt 9 otrzymuje brzmienie: „9. Szkoła Podstawowa Nr 2 w Redzie, ul. Aleksandra Zawadzkiego 12,“
 - c) pkt 10 otrzymuje brzmienie: „10. Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Stefana Żeromskiego w Redzie, ul. Brzozowa 30“,
 - d) po pkt 10 dodaje się pkt 11 i 12 w brzmieniu:
 - „11. Gimnazjum Nr 1 w Redzie, ul. Łąkowa 36/38,
 12. Gimnazjum Nr 2 w Redzie, ul. Brzozowa 30“;

§ 2

Do końca kadencji Rady Miejskiej, w czasie której niniejsza uchwała została podjęta, przepisy zawarte w § 86 ust. 2, 4-7 i § 87 ust. 1 statutu, o którym mowa w § 1, mają zastosowanie w brzmieniu dotychczasowym.

§ 3

Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc obowiązującą przepis zawarty w § 5 regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta w Redzie stanowiący załącznik do uchwały Nr XXIII/244/2000 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 9 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta w Redzie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w redzie
K. Okrój

1379

UCHWAŁA Nr 226/XXIV/III/2001 Rady Gminy Linia z dnia 28 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla części działki nr ew. 468/2 we wsi Niepoczołowice, obecnie działki o nr ew. 468/3, 468/4, 468/5, 468/6, 468/7, 468/8, 468/9.

Na podstawie art. 26w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z

2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ew. 468/2 we wsi Niepoczołowice, obecnie działki o nr ew. 468/3, 468/4, 468/5, 468/6, 468/7, 468/8, 468/9 leżącej na obszarze Gminy Linia.

1. Teren o łącznej powierzchni 0,68ha, przeznacza się na funkcję:

- 1) mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej w układzie wolno stojącym (określenie w załączniku graficznym symbolem MN1, MN2),
- 2) obsługę komunikacyjną – drogę dojazdową (określenie w załączniku graficznym symbolem K),
- 3) utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze (określenie w załączniku graficznym symbolem PR),

2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren MN1 i K oraz MN2 i K;
- 2) obligatoryjna linia zabudowy w odległości 17m od linii rozgraniczającej drogę nr ew. 73 od obszaru MN1 i MN2;
- 3) maksymalny procent zabudowy 25%;
- 4) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- 5) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych maksymalnie 8 m;
- 6) maksymalna wysokość posadzki parteru 0,6 m od poziomu terenu;
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 8) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadowe lub naczółkowe;
- 9) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadowych lub naczółkowych;
- 10) spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ściance kolankowej od 21 do 30; dla pozostałych form od 40 do 50 stopni;
- 11) pokrycie dachówką ceramiczną oraz materiałami dachówko podobnymi takimi jak: blachodachówka, dachówka cementowa, z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
- 12) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych;
- 13) dopuszczalna wysokość zabudowy dla garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu maksymalnie 6,0 m;
- 14) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
- 15) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej i tworzyć w odbiorze zespół przypominający tradycyjne zabudowania siedliska rolniczego; do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień oraz cegłę i materiały ceramiczne cegło podobne takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dojazdową o symbolu na planie K;

2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji;

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni);
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
 - 4) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
 - 6) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - 7) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
 - 8) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) obszar znajduje się w zasięgu otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w której obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych;
 - 2) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60%;
 - 4) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 30% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi;
6. Ustalenia inne:
- 1) dopuszcza się scalanie działek będących we władaniu tego samego właściciela – min. pow. działki 1000 m²;
 - 2) dopuszcza się wydzielenie działki uzgodnionej z zarządcą sieci energetycznej, niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej;
 - 3) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich;

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będący jednocześnie zał. graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie zał. graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszej uchwały nie określają następujących punktów Uchwały nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Lini z dnia 24 lutego w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

- 1) zawartych w § 2 pkt 1-3, w § 2 pkt 5, w § 2 pkt 7-8, w § 2 pkt 4 – dz. nr ew. 120, 3 (część), 426 (część), 24/7, 510 (część), 24/4, 24/5, § 2 w pkt 6 – dz. nr ew. 279/41-43, 462/1-7, 120/1, 279/47-49, 279/57-59, 279/51, 279/67, 113/2, 47, 55 (część), 59/1-2 oraz dz. wymienione w odnośniku 2 i 3, w § 2 pkt 9 – dz. nr ew. 110 (część), 162/3-4, 59 (część), 175/3 (część), 265/2 (część) działki nr ew. – tereny wymienione w tych punktach wyłączone zostały z zakresu niniejszego opracowania planistycznego.

§ 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0,68 ha przeznaczają się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Linia do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lini;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą Uchwałą.

§ 6

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23 poz. 213 z 1990 r.) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
K. Krzewicki

1380

UCHWAŁA Nr 227/XXIV/III/2001
Rady Gmin Linia

z dnia 28 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla działki nr 27/39 we wsi Strzepcz.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 -25, art. 27 – 29 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679; Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014; Nr 162 poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23 poz. 213 z 1990 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. Działka nr ew. 27/39 we wsi Strzepcz o powierzchni 0.1138ha, przeznaczają się na funkcję mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej w układzie wolno stojącym (określenie w załączniku graficznym symbolem MN).
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogi dz. nr ew. 27/2;
 - 2) maksymalny procent zabudowy 25%;
 - 3) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych, należy dążyć do usytuowania wszystkich budynków wokół dziedzińca nawiązując do typowej zagrody rolniczej o tradycyjnej zabudowie;
 - 4) proporcje rzutu budynków zbliżone do: 1:2, 1:1,5 lub 1:1,25;
 - 5) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
 - 6) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych maksymalnie 10 m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym;
 - 7) maksymalna wysokość posadzki parteru 0,60 m od poziomu gruntu;
 - 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 9) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadowe strome, półpłaskie na ścianie kolankowej; dopuszcza się dachy naczółkowe;
 - 10) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadowych lub naczółkowych;
 - 11) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ścianie kolankowej od 21 do 30 stopni, dla pozostałych form od 40 do 50 stopni;
 - 12) pokrycie dachówką ceramiczną oraz materiałami dachówko podobnymi takimi jak: blachodachówka, dachówka cementowa, z wyłączeniem dachówki bitumicznej;

- 13) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień lub cegłę i materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji;
 - 14) dopuszczalna wysokość zabudowy dla garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu maksymalnie 6,0 m;
 - 15) zakaz budowy obiektów tymczasowych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę gminną o dz. nr ew. 21;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni);
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
 - 4) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
 - 6) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - 7) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
 - 8) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) obszar znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych; obszar znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych;
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie strefy 30 m o granicy lasu,
 - 3) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
 - 4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60%;
 - 5) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 30% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.
6. Ustalenia inne:
- 1) nie dopuszcza się podziałów działki;
 - 2) dopuszcza się scalanie działek będących we władaniu tego samego właściciela – min. pow. działki 1200 m²;
 - 3) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich;
 - 4) działka znajduje się w obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 264 z dnia 17 grudnia 1971 r.; przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych ustala się konieczność przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych dla wszystkich inwestycji lokalizowanych na działce w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszej uchwały nie określają następujących punktów Uchwały nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Liniu z dnia 24 lutego w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

- 1) zawartych w § 2 pkt 1-3, w § 2 pkt 5, w § 2 pkt 7-8, w § 2 pkt 4 – dz. nr ew. 120, 3 (część), 426 (część), 24/7, 510 (część), 24/4, 24/5, § 2 w pkt 6 – dz. nr ew. 279/41-43, 462/1-7, 120/1, 279/47-49, 279/57-59, 279/51, 279/67, 113/2, 47, 55 (część), 59/1-2 oraz dz. wymienione w odnośniku 2 i 3, w § 2 pkt 9 – dz. nr ew. 110 (część), 162/3-4, 59 (część), 175/3 (część), 265/2 (część) działki nr ew. – tereny wymienione w tych punktach wyłączone zostały z zakresu niniejszego opracowania planistycznego,
- 2) na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny o różnych funkcjach – nie zaznaczono linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach;
- 3) na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych – nie zaznaczono linii rozgraniczających tych terenów.

§ 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0.1138 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Linia do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lini;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą Uchwałą.

§ 6

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23 poz. 213 z 1990 r.) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
K. Krzewicki

1381

UCHWAŁA Nr 228/XXIV/III/2001
Rady Gminy Linia
z dnia 28 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla działki nr ew. 218/5 oraz części działki nr ew. 159 we wsi Zakrzewo.

Na podstawie art. 26w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania prze-

strzennego dla działki nr ew. 218/5 oraz części działki nr ew. 159 we wsi Zakrzewo w Gminie Linia.

1. Teren o powierzchni 6.0628ha przeznacza się na:

- 1) funkcję związaną z rekreacją w formach zabudowy letniskowej wolnostojącej (określenie w załączniku graficznym symbolem RE1, RE2, RE3, RE4, RE5, RE6, RE7, RE8, RE9);
- 2) obszar lokalizacji urządzeń energetycznych – (określenie w załączniku graficznym symbolem EE);
- 3) obsługę komunikacyjną: drogę dojazdową (określenie w załączniku graficznym symbolem K1, K2, K3, K4, K5).

2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązkowa linia zabudowy (wg. załącznika graficznego) w odległości 4m od linii rozgraniczającej teren RE2, RE4, RE8 od K2, teren RE2 od K3, teren RE5 od K4 – wg załącznika graficznego;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy (wg. załącznika graficznego) w odległości:
 - a) 4 m od linii rozgraniczającej teren RE6, RE9 od K2 oraz teren RE6, RE5, RE9, RE8 od K5,
 - b) dla terenu RE1 w odległości 100 m od brzegu jeziora Morzyc,
- 3) w jednostce RE1 całość zabudowy rozplanowanej jako min. 2 lub 3 budynki usytuowane w układzie wokół dziedzińca i nawiązywać powinna do typowego dla Kaszub układu tzw. samotniczej zagrody rolniczej;
- 4) maksymalny procent zabudowy 15%;
- 5) proporcje rzutu budynków zbliżone do: 1:2, 1:1,5 lub 1:1,25;
- 6) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- 7) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków maksymalnie 6,5m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym;
- 8) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap – na wysokości 2 m od poziomu terenu;
- 9) maksymalna wysokość posadzki parteru maks. 0,5 m od poziomu gruntu;
- 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 11) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadowe lub naczółkowe;
- 12) kalenica budynków:
 - a) dla terenu RE2, RE4, RE8 prostopadła do osi drogi K2;
 - b) dla terenu RE5 prostopadła do osi drogi K4
 - c) dla terenu RE6, RE9 równoległa do osi drogi K2
- 13) nie dopuszcza się stosowania wybudówek i lukarn;
- 14) dopuszczalne spadki dachów od 45 – 50 stopni;
- 15) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień lub cegłę i materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji;
- 16) zakaz stosowania jaskrawych barw do wykończenia elewacji i dachu;
- 17) nie dopuszcza się budowy wolnostojących budynków gospodarczych w tym garaży;
- 18) zakaz budowy obiektów tymczasowych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę o symbolu na rysunku K1, K2,, K4, (min. szerokość w liniach rozgraniczających 10m) oraz K5, K3 (min. szerokość w liniach rozgraniczających szerokość 10 m);
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz tymczasowych metod zaopatrywania się w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody dla jednej lub kilku działek;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni);
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
 - 4) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru uwzględniając możliwości przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do planowanego zagospodarowania i uzgodnić z zarządcą sieci;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
 - 6) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - 7) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
 - 8) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji;
 - 9) rozwój infrastruktury technicznej, a w szczególności gospodarka wodno-ściekowa, powinna poprzedzać planowaną zabudowę.
5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) teren leży w granicach Obszaru Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 114;
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 100 m od brzegu jeziora Morzyc;

- 3) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
- 4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 70%;
- 5) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia w strefie 100 m od jeziora na co najmniej 50% powierzchni tej strefy zgodnie z warunkami siedliskowymi.

6. Ustalenia inne:

- 1) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne (jamy, paleniska, groby itp.) należy zgłosić odkrycia do muzeum Archeologicznego w Gdańsku, celem umożliwienia badań ratowniczych i sporządzenia stosownej dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej,
- 2) dopuszcza się podział działki zgodnie z rysunkiem planu w załączniku graficznym uchwały – min. wielkość działki 1000 m²;
- 3) dopuszcza się scalenia działek należących do jednego właściciela, min. wielkość działek po scaleniu 1000 m²;
- 4) w przypadku gdyby wydzielona pod urządzenia energetyczne działka (EE) okazała się na te cele zbędna, to po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, można teren ten przeznaczyć na funkcję rekreacyjną (RE6);
- 5) dopuszcza się wydzielenie działki uzgodnionej z zarządcą sieci energetycznej, niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej;
- 6) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszej uchwały nie określają następujących punktów Uchwały nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Linia z dnia 24 lutego w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

- 1) zawartych w § 2 pkt 1-3, w § 2 pkt 5, w § 2 pkt 7-8, w § 2 pkt 4 – dz. nr ew. 120, 3 (część), 426 (część), 24/7, 510 (część), 24/4, 24/5, § 2 w pkt 6 – dz. nr ew. 279/41-43, 462/1-7, 120/1, 279/47-49, 279/57-59, 279/51, 279/67, 113/2, 47, 55 (część), 59/1-2 oraz dz. wymienione w odnośniku 2 i 3, w § 2 pkt 9 – dz. nr ew. 110 (część), 162/3-4, 59 (część), 175/3 (część), 265/2 (część) działki nr ew. – tereny wymienione w tych punktach wyłączone zostały z zakresu niniejszego opracowania planistycznego.

§ 4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 6.0628 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Linia do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lini,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą Uchwałą.

§ 6

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23 poz. 213 z 1990 r.) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
K. Krzewicki

1382

UCHWAŁA Nr XXVIII/194/2002
Rady Gminy Człuchów
z dnia 29 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Barkowo obejmującego działki nr 88/3,88/4 i 86/11.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 2 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennego (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t.: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591), Rada Gminy w Człuchowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Barkowo obejmujący działki nr 88/3, 88/4 i 86/11. Obszar o łącznej powierzchni 3,8174 ha (w tym teren użytkowany dotychczas rolniczo o pow. 2,5590 ha) przeznaczona się na urządzenia obsługi komunikacji i turystyki.
2. Granice obowiązywania ustaleń planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne:

1.1. Realizacja projektowanych funkcji wymaga kompleksowego wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

1.2. Istniejący starodrzew objęty jest ochroną.

1.3. Liczba jednostek funkcyjnych w planie wynosi 8.

2. Ustalenia planu dla poszczególnych jednostek funkcyjnych:

KPKS.EE – Pow. 1,065 ha. Parking dla samochodów osobowych i ciężarowych, stacja paliw oraz trafostacja. Teren parkingu i stacji musi mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną. Wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika (gruntu lub wód powierzchniowych) muszą być oczyszczane z substancji ropopochodnych w separatorach i piaskownikach. Na odprowadzenie wód opadowych do odbiornika należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne. Dojazd od drogi krajowej nr 22 do parkingu odbywać się będzie poprzez projektowaną drogę 1. KD. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 25 m od krawędzi jezdni drogi Nr 22, po rozbudowie o dodatkowe pasy ruchu.

Ustala się obowiązki przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych wyprzedzających zainwestowanie terenu, których zakres określi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym zezwoleniu na ich wykonanie w granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorsko-archeologicznej. Starodrzew podlega ochronie.

Zasięg uciążliwości parkingu i stacji paliw winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru do którego inwestor ma tytuł prawny. Wskazane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem UT, UK, ZP.

UT.UK.ZP – Pow. 0,688 ha. Teren usług: turystyki, kultury itp., funkcja preferowana – muzeum wsi pomorskiej (skansen); zieleń parkowa – starodrzew podlega ochronie. Prace ziemne należy prowadzić w uzgodnieniu z Woj. Konserwatorem Zabytków.

UT.UG.ZP – Pow. 1,2 ha. Teren usług i zieleni parkowej. Preferowana funkcja: hotel i restauracja.

Program parkingowy – wyliczony wg wskaźnika: 1 miejsce postojowe/1 pokój hotelowy, 1 miejsce postojowe/2 miejsca restauracyjne – należy zrealizować w granicach lokalizacji. Zaleca się usytuowanie projektowanej zabudowy na śladach dawnych obiektów.

Wysokość obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 2 kondygnacji a ich architektura powinna być zharmonizowana z otoczeniem i utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego (proporcje budynków i kąty nachylenia dachów). Starodrzew podlega ochronie. Wszelkie prace ziemne należy prowadzić w sposób niezagrażający systemowi korzeniowemu drzew, i w uzgodnieniu z Woj. Konserwatorem Zabytków. Istniejąca napowietrzna linia energetyczna powinna być skablowana. Kabel należy układać w takiej odległości od drzew aby nie naruszyć ich systemu korzeniowego.

NO – Pow. 0,11 ha. Lokalna oczyszczalnia ścieków. Stopień oczyszczania – min. 95% redukcji BZT5 i min. 95% redukcji zawiesin. Uciążliwość oczyszczalni musi być ograniczona do granic lokalizacji.

Na odprowadzenie wód po oczyszczeniu do odbiornika (gruntu lub wód powierzchniowych) należy uzyskać pozwolenia wodno-prawne.

Starodrzew podlega ochronie. Wszelkie prace ziemne należy prowadzić w sposób niezagrażający systemo-

wi korzeniowemu drzew i w uzgodnieniu z Woj. Konserwatorem Zabytków.

1. KD. – Pow. 0,15 ha Teren komunikacji – połączenie drogą dwujezdniową ruchu kołowego z terenu objętego planem z drogą krajową nr. 22 Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia wymaga skablowania, a istniejąca nastupowa trafostacja wymaga zmiany lokalizacji.

Wody opadowe z nawierzchni jezdni należy oczyścić w piaskownikach przed odprowadzeniem do gruntu.

2. KD. – Pow. 0,36 ha Droga dojazdowa (ulica wewnętrzna) o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,0 m x 12,0 m. Szerokość jezdni – 7,0 m. Istniejąca linia elektroenergetyczna niskiego napięcia wymaga zmiany z napowietrznej na kablową. Kabel należy układać w takiej odległości od pni drzew aby nie uszkodzić systemu korzeniowego starodrzewu.

Wody opadowe z nawierzchni nieprzepuszczalnych należy oczyścić w piaskownikach przed odprowadzeniem do gruntu.

Ustalenia konserwatorskie – jak dla KP.KS. EE.

3. KD. – Pow. 0,03 ha Pas terenu o zmiennej szerokości (od 0,5 do 3,0 m) przeznaczony na poszerzenie drogi krajowej nr 22 do szerokości 25,0 m w liniach rozgraniczających.

KX.ZP. – Pow. 0,06 ha. Ciąg pieszy, zieleń. Starodrzew podlega ochronie.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

Dojazd do całego terenu objętego planem odbywać się będzie za pośrednictwem jednego włączenia do drogi krajowej nr 22. Dojazd do poszczególnych terenów w granicach planu zapewniony jest poprzez teren 1 KD i drogę wewnętrzną 2 KD. Istniejące skrzyżowanie drogi krajowej nr 22 z drogą gruntową (dojazdem do użytków rolnych na działce nr 88/2) zostanie zamknięte. Nowe powiązanie – za pośrednictwem terenu 1KD.

Warunkiem zagospodarowania terenu zgodnie z planem jest wykonanie w pierwszej kolejności zjazdu z drogi krajowej, w pełnym zakresie, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego,
— kanalizacja sanitarna – lokalna oczyszczalnia ścieków,
— odprowadzanie wód opadowych z terenów parkingów – po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i uzyskaniu zezwolenia wodno-prawnego od zarządcy odbiornika,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci wg warunków określonych przez Zakład Energetyczny,

— usuwanie odpadów – po wstępnej segregacji, w sposób określony przez Urząd Gminy,

— ogrzewanie obiektów – z zastosowaniem technologii grzewczych nieuciążliwych dla środowiska.

Zabrania się lokalizowania infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi krajowej.

5. Zasady wynikające z przepisów szczególnych.

Starodrzew podlega ochronie zgodnie z Ustawą „o ochronie przyrody” z dnia 16 października 1991 r. (Dz. U. Nr 114/91).

Zadrzewiony teren jest podworskim parkiem – prace ziemne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Teren oznaczony strefą ochrony konserwatorsko-archeologicznej (osada neolityczna z epoki kamiennej) podlega ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 15.02.62 r. o ochronie dóbr kultury (t.j. Dz. U. Nr 98 poz. 1150 z 1999 r.) i rozp. Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 18.10.2000 r. w sprawie zasad i trybu udzielenia i cofania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, archeologicznych i wykopaliskowych oraz warunków ich prowadzenia i kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac (Dz. U. Nr 93 poz. 1039 z 2000 r.).

Zabrania się umieszczania reklam w odległości mniejszej niż 25 m (w świetle) od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22 po rozbudowie o dodatkowe pasy ruchu.

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 88/3, 88/4 i 86/11.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- granica terenu objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie rozgraniczające tereny o tej samej funkcji,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- granica strefy ochrony konserwatorsko-archeologicznej:
 - U – tereny usług
 - ZP – tereny zieleni parkowej
 - KP – teren parkingu
 - KS – teren stacji paliw
 - NO – teren oczyszczalni ścieków
 - EE – teren trafostacji
 - KD – drogi
 - KX – ciąg pieszy

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu na 30%.

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr IV/28/94 (Dz. U. Woj. Słupskiego Nr 42/94) w odniesieniu do terenu objętego planem.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Człuchowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych po-

- trzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego „miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów” granic obszaru objętego niniejszym planem.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Wawrzon

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
