



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 września 2002 r.

Nr 59

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY PRZODKOWO:

1383 — Nr XXVIII/322/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Czeczewo, część działek nr 156/1 i 157/1, w gminie Przodkowo ..... 2937

### UCHWAŁA RADY GMINY SZEMUD:

1384 — Nr XLIV/386/2002 z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud ..... 2938

## 1383

### UCHWAŁA Nr XXVIII/322/2002 Rady Gminy Przodkowo z dnia 25 kwietnia 2002 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Czeczewo, część działek nr 156/1 i 157/1, w gminie Przodkowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
  - MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
    - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
    - poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzeźna terenu jest najwyższa,
    - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
    - powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
    - minimalna wielkość powierzchni działki – 900 m<sup>2</sup>,
    - architektura nawiązująca do form regionalnych,
    - na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (40% powierzchni ogólnej działki),
    - nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 6 m od KD, KD1 i od istniejącej drogi powiatowej.
- KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających,
- KD1 – poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 10209 (10 m od osi jezdni),

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
    - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, spójnej z oczyszczalnią w Przodkowie, do czasu wybudowania kanalizacji nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
    - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
    - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
    - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
    - usuwanie odpadów stałych – odpady stałe winny być segregowane według grup asortymentowych w miejscu ich wytwarzania, gromadzone w pojemnikach usytuowanych na terenie posesji i zagospodarowywane przez specjalistyczną firmę.
  4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - dojazd z projektowanej drogi wewnętrznej za pośrednictwem istniejącej drogi powiatowej nr 10209.
- Ustalenia inne:
- na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. – w razie konieczności wycięcia istniejących drzew należy zrekomensować straty w proporcji 5 drzew nowych/1 drzewo wycięte.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie proponowanego podziału na działki budowlane,
- 5) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 6) projektowaną drogę wewnętrzną,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi powiatowej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*F. Rzeszewicz*

**1384**

**UCHWAŁA Nr XLIV/386/2002**

**Rady Gminy Szemud**

**z dnia 28 maja 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) oraz art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 86 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Szemud uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud zatwierdzonego uchwałą Nr XI/39/90 z dnia 27 lutego 1990 r. Rady Gminy w Szemudzie (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 124 z późn. zm.), wprowadza się zmiany sposobu użytkowania terenu na następujących obszarach:

- 1) we wsi obrębowej Będargowo, działki nr nr: 68/5, 68/6 cz.;
- 2) we wsi obrębowej Bojano, działki nr nr: 84, 258, 297, 12/30 do 12/37, 339, 313/5, 312/3 cz., 172/1, 132 cz., 42/1, 7/1, 174/1, 34/3;
- 3) we wsi obrębowej Dobrzewino, działki nr nr: 365/43 do 365/45, 286/2, 129/9, 345/13 do 345/15, 51/1;
- 4) we wsi obrębowej Donimierz, działki nr nr: 473/8 do 473/11, 473/14 do 473/15, 475/7, 399 cz., 407/10 cz., 473/1 do 473/3, 475/9, 475/1 do 475/4, 475/6;
- 5) we wsi obrębowej Jeleńska Huta, działki nr nr: 10/11 cz., 10/7, 10/8, 160/25;
- 6) we wsi obrębowej Kamień, działki nr nr: 85/20 do 85/23, 399/26, 326/17 cz., 326/15, 53/1 do 53/2, 53/16 cz., 234/11, 234/12, 258/1 do 258/2, 258/7, 191/6, 191/9, 192/8, 195/65, 317/6, 317/7, 317/23, 399/11, 399/12, 399/14, 399/15, 399/16 do 399/18, 399/20 do 399/25, 399/19, 399/27;
- 7) we wsi obrębowej Kielno, działki nr nr: 543/8, 182/11, 161/5, 161/7 do 161/12, 383/24, 550/15, 120/7 cz., 328/45 do 328/49, 328/51, 424/9a, 424/9b, 14;
- 8) we wsi obrębowej Koleczkowo, działki nr nr: 376/6, 194/19 do 194/27, 144/4, 270/13, 64/4 cz., 146/8 cz., 146/12, 146/13, 393/4 do 393/6, 393/8, 38/8, 79/1, 252/1, 252/2, 292/11, 319/13 a, 275/10, 383/11, 319/13 b, 262, 282, 283, 284, 286, 345;
- 9) we wsi obrębowej Kowalewo, działki nr nr: 22/26, 23/3, 22/23 a, 22/23 b, 22/23 c;
- 10) we wsi obrębowej Łebieńska Huta, działki nr nr: 31/24 cz.;
- 11) we wsi obrębowej Szemud, działki nr nr: 414/5, 414/6, 329/14.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 i 1:500, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami literowymi:  
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  
MN-UR – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług rzemiosła;  
MN-UT – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla potrzeb agroturystyki;  
MR – tereny zabudowy siedliskowej;  
UC-US – tereny usług komercyjnych i sportu;  
UR – tereny zabudowy usługowo-rzemieślniczej;  
UTL – tereny zabudowy lotniskowej;  
ZI – tereny zieleni izolacyjnej;  
ZŁ – tereny zieleni łęgowej;  
ZP – tereny zieleni leśno-parkowej;  
ZR – tereny zieleni parkowo-leśnej;  
KD – tereny dróg;  
KD1 – poszerzenie drogi istniejącej.

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- granice opracowania planu;
  - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
  - linie podziału wewnętrznego;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - izolinia 100 m od linii brzegowej wód otwartych.

## § 3

Szczegółowe ustalenia sposobu i zasad zagospodarowania:

1. Wieś obrębowa Będargowo, działki nr nr 68/5, 68/6 cz., przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN. Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi gminnej;
  - podział na działki indywidualne;
  - minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
  - maksymalna ilość działek 8;
  - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od linii regulacyjnej drogi;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie

dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

2. Wieś obrębowa Bojano, działka nr 84, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej, projektowaną sięcią dróg dojazdowych o szer. 8,0 i 10,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 28;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawężnika jezdni drogi gminnej i od linii regulacyjnej drogi, jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody;
- wymagane jest uzgodnienie projektów realizacyjnych na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opinia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną;

- skrzyżowanie projektowanej drogi dojazdowej z drogą gminną powinno uwzględnić istniejący drzewostan przydrożny.
3. Wieś obrębowa Bojano, działki nr nr 258, 297, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.  
Zasady zagospodarowania:  
— dojazd z istniejącej drogi gminnej, projektowaną drogą dojazdową o szer. 10,0 m;  
— podział na działki indywidualne;  
— minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;  
— maksymalna ilość działek 13;  
— na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;  
— powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;  
— zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;  
— nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi;  
— parkowanie w obrębie granic własnych działki.  
Zasady kształtowania zabudowy:  
— liczba kondygnacji użytkowych 1;  
— dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;  
— wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;  
— dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;  
— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.  
Zasady obsługi technicznej:  
— woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;  
— odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;  
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;  
— ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.  
Warunki wynikające z przepisów szczególnych:  
— pas terenu wolny od zabudowy 15,0 m od granicy lasu;  
— oczko wodne i rów melioracyjny pozostawić w stanie naturalnym, zachować pas wolny od zabudowy o szerokości 10,0 m;  
— obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody;  
— istniejące zadrzewienia podlegają ochronie, dopuszczalna wycinka pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.
4. Wieś obrębowa Bojano, działki nr nr 12/30 do 12/37, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.  
Zasady zagospodarowania:  
— dojazd z istniejących dróg dojazdowych o szer. 8,0 m;  
— podział na działki indywidualne istniejący;  
— ilość działek 8;  
— na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;  
— powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;  
— zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;  
— nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;  
— parkowanie w obrębie granic własnych działki.  
Zasady kształtowania zabudowy:  
— liczba kondygnacji użytkowych 1;  
— dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;  
— wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;  
— dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;  
— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.  
Zasady obsługi technicznej:  
— woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;  
— odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;  
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;  
— ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.  
Warunki wynikające z przepisów szczególnych:  
— istniejące grunty leśne pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu;  
— zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 15,0 m. od granic lasu;  
— obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.
5. Wieś obrębowa Bojano, działka nr 339, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.  
Zasady zagospodarowania:  
— dojazd z istniejącej drogi gminnej;  
— podział istniejący;  
— na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość bu-

- dowy wolnostojących garaży;  
— powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;  
— zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;  
— nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od linii regulacyjnej drogi;  
— parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:  
— liczba kondygnacji użytkowych 1;  
— dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;  
— wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;  
— dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;  
— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:  
— woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;  
— odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;  
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;  
— ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
6. Wieś obrębowa Bojano, działki nr nr 313/5, 312/3 cz., przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.
- Zasady zagospodarowania:  
— dojazd z istniejącej drogi dojazdowej poszerzonej do 8,0 m;  
— minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;  
— maksymalna ilość działek 5;  
— na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojącego garażu;  
— powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;  
— zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;  
— nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi;  
— parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:  
— liczba kondygnacji użytkowych 1;  
— dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;  
— wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- liczba kondygnacji użytkowych 1;  
— dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;  
— wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;  
— dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;  
— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:  
— woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;  
— odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;  
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;  
— ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:  
— istniejący rów melioracyjny podlega ochronie;  
— zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 10,0 m od brzegu rowu melioracyjnego.
7. Wieś obrębowa Bojano, działka nr 172/1, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.
- Zasady zagospodarowania:  
— dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową;  
— podział na działki indywidualne;  
— minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;  
— maksymalna ilość działek 11;  
— na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;  
— powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;  
— zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;  
— nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;  
— parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:  
— liczba kondygnacji użytkowych 1;  
— dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;  
— wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;

- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznej w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 15,0 m od granic lasu.

8. Wieś obrębowa Bojano, działka nr 132 cz., przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej, projektowaną drogą dojazdową o szer. 10,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 10;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznej w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 15,0 m od granic lasu;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak 0-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

9. Wieś obrębowa Bojano, działka nr 42/1, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 8;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbior-

- ników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- zachować teren leśny w dotychczasowym użytkowaniu;
  - zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 15,0 m od granicy lasu.
10. Wieś obrębowa Bojano, działka nr 7/1, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi lokalnej projektowaną drogą dojazdową;
  - podział na działki indywidualne;
  - minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
  - maksymalna ilość działek 6;
  - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- wiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznej w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- zachować teren leśny w dotychczasowym użytkowaniu;
  - zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 15,0 m od granicy lasu.
11. Wieś obrębowa Bojano, działka nr 174/1, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi gospodarczej projektowaną drogą dojazdową;
  - podział na działki indywidualne;
  - minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
  - maksymalna ilość działek 8;
  - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
12. Wieś obrębowa Bojano, działka nr 34/3, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową-usługową, dla potrzeb agroturystyki, oznaczoną na rysunku planu symbolem MN-UT.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi gospodarczej poszerzonej do 10,0 m;
  - podział istniejący;
  - na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny z częścią usługową, dla obsługi ruchu turystycznego ze szczególnym uwzględnieniem agroturystyki, dopuszcza się możliwość budowy obiektów pomocniczych związanych z funkcją podstawową obszaru, oraz wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki; liczba miejsc parkingowych dostosowana do programu użytkowego obiektu.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych dla wszystkich obiektów 1;
  - w budynku mieszkalnym dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura obiektów dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej działalności ograniczyć do granic własnych działki;
  - obiekty lub pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.
13. Wieś obrębowa Dobrzewino, działki nr nr 365/43 do 365/45, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejących dróg dojazdowych;
  - podział na działki istniejący;
  - ilość działek 3;
  - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 od linii regulacyjnej drogi;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
14. Wieś obrębowa Dobrzewino, działka nr 286/2, przeznaczona się pod zabudowę usług rzemiosła, oznaczoną na rysunku planu symbolem UR.



**Zasady zagospodarowania:**

- dojazd z istniejącej wewnętrznej drogi gospodarczej poszerzonej do szer. 6,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1500 m<sup>2</sup>;
- ilość działek 4;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 30% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

**Zasady kształtowania zabudowy:**

- zabudowa pawilonowa, liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się budowę wolnostojących obiektów pomocniczych;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do najwyższej krawędzi dachu 6,0 m.;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do pełnionych funkcji;

**Zasady obsługi technicznej:**

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki, a z powierzchni utwardzonych, parkingów, dróg, placów manewrowych do kanalizacji burzowej po ich wstępnym oczyszczeniu w separatorze;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koks.

**Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak 0-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

15. Wieś obrębowa Dobrzewino, działki nr nr 129/9, 345/13 do 345/15, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

**Zasady zagospodarowania:**

- dojazd z istniejącej drogi gminnej i z dróg dojazdowych;
- podział na działki indywidualne istniejące;
- ilość działek 3;

- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

**Zasady kształtowania zabudowy:**

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

**Zasady obsługi technicznej:**

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

**Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak 0-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

16. Wieś obrębowa Dobrzewino, działka nr 51/1, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

**Zasady zagospodarowania:**

- dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 12;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;

- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 i 10,0 m od linii regulacyjnej drogi i 15,0 m od granicy lasu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 15,0 m od granic lasu;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

17. Wieś obrębowa Donimierz, działki nr nr 473/8 do 473/11, 473/14, 473/15, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejących dróg dojazdowych poszerzonych do szer. 6,0 m;
- podział na działki istniejący;
- ilość działek 6;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;

- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 15 m od granicy lasu;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dn. 03.09 1998r.

18. Wieś obrębowa Donimierz, działka nr 475/7, przeznacza się pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem UTL.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
  - podział na działki istniejący;
  - na działce można wybudować jeden budynek letniskowy;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;

- dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

**Zasady obsługi technicznej:**

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu.

**Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

19. Wieś obrębowa Donimierz, działka nr 399 cz., przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

**Zasady zagospodarowania:**

- dojazd z poszerzonej drogi wojewódzkiej, projektowaną drogą dojazdową o szer. 10,0 m i 12,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 4;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej i 20 m od krawężnika jezdni drogi wojewódzkiej;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

**Zasady kształtowania zabudowy:**

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;

- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

**Zasady obsługi technicznej:**

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

**Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- skrzyżowanie projektowanej drogi dojazdowej z drogą gminną powinno uwzględnić istniejący drzewostan przydrożny;
- na skrzyżowaniu drogi dojazdowej z drogą wojewódzką dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w polu widoczności.

20. Wieś obrębowa Donimierz, działka nr 407/10 cz., przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

**Zasady zagospodarowania:**

- dojazd z istniejącej drogi wojewódzkiej;
- podział na działki istniejący;
- na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawężnika jezdni drogi wojewódzkiej;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

**Zasady kształtowania zabudowy:**

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;

— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- na skrzyżowaniu drogi dojazdowej z drogą wojewódzką dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w polu widoczności.

21. Wieś obrębowa Donimierz, działki nr nr 473/1 do 473/3, 475/9, przeznacza się pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem UTL.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej poszerzonej do 6,0 m;
- podział na działki istniejący;
- ilość działek 4;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 15 m od granicy lasu;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

22. Wieś obrębowa Donimierz, działki nr nr 475/1 do 475/4, 475/6, przeznacza się pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem UTL.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej poszerzonej do 10,0 m;
- podział na działki istniejący;
- ilość działek 3;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek letniskowy;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci

- ci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.
23. Wieś obrębowa Jeleńska Huta, działka nr 10/11 cz., przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN. Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi powiatowej, projektowaną drogą dojazdową o szer. 12,0 i 10,0 m jak na rysunku planu;
  - podział na działki indywidualne;
  - minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
  - maksymalna ilość działek 16;
  - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej i 20,0 m od krawężnika jezdni drogi powiatowej;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych
- zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- zachować obszar wolny od zabudowy o szer. 100,0 m od linii brzegowej rzeki Gościciny;
  - działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
  - skrzyżowanie projektowanej drogi dojazdowej z drogą gminną powinno uwzględnić istniejący drzewostan przydrożny.
24. Wieś obrębowa Jeleńska Huta, działki nr nr 10/7, 10/8, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN. Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej poszerzonej drogi powiatowej drogą dojazdową poszerzoną do 8,0m;
  - podział na działki istniejące;
  - minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
  - ilość działek 2;
  - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej i 20,0 m od krawężnika jezdni drogi powiatowej;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sie-

- ci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- zachować obszar wolny od zabudowy o szer. 100,0 m od linii brzegowej rzeki Gościciny;
  - działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.
25. Wieś obrębowa Jeleńska Huta, działka nr 160/25, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN. Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
  - podział istniejący;
  - na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
26. Wieś obrębowa Kamień, działki nr nr 85/20 do 85/23, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN. Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
  - podział istniejący;
  - ilość działek 1;
  - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

— działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

27. Wieś obrębowa Kamień, działka nr 399/26, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

— dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;  
— podział na działki istniejący;  
— ilość działek 1;  
— na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;  
— powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;  
— zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;  
— nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;  
— parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

— liczba kondygnacji użytkowych 1;  
— dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;  
— wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;  
— dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;  
— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

— woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;  
— odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;  
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci.  
— gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;  
— ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

— działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

28. Wieś obrębowa Kamień, działka nr 326/17 cz., przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

— dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do szer. 10,0 m projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0 m;

— podział na działki indywidualne;  
— minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;  
— maksymalna ilość działek 12;  
— na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;  
— powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;  
— zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;  
— nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;  
— parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

— liczba kondygnacji użytkowych 1;  
— dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;  
— wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;  
— dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;  
— architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

— woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;  
— z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;  
— odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;  
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;  
— gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;  
— ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

— działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

29. Wieś obrębowa Kamień, działka nr 326/15, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

— dojazd z istniejącej drogi gminnej;  
— podział istniejący;  
— na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;  
— powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;  
— zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;

- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

30. Wieś obrębowa Kamień, działka nr nr 53/1, 53/2, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej;
- podział istniejący;
- ilość działek 2;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 14,0 m od linii regulacyjnej drogi, jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do o-

toczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków z nowo powstających obiektów do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

31. Wieś obrębowa Kamień, działka nr 53/16 cz., przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do 10,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 7;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 i 8,0 m od linii regulacyjnej dróg;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;



- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.
  - istniejący rów melioracyjny podlega ochronie.
32. Wieś obrębowa Kamień, działki nr nr 234/11, 234/12, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
  - podział na działki istniejący;
  - ilość działek 2;
  - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
  - zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.
33. Wieś obrębowa Kamień, działki nr nr 258/1, 258/2, 258/7, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do 12,0m i drogi dojazdowej poszerzonej do 8,0m;
  - podział na działki istniejący;
  - ilość działek 5;
  - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 i 10,0 m od linii regulacyjnej drogi jak na rysunku planu;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
  - zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.
34. Wieś obrębowa Kamień, działki nr nr 191/6, 191/9, 192/8, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejących dróg lokalnych projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 3;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 i 10,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- zachować obszar wolny od zabudowy o szer. 100,0 m od linii brzegowej jeziora Kamień;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.

35. Wieś obrębowa Kamień, działka nr 195/65, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej;
- podział istniejący;
- ilość działek 1;
- na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;

- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- ze względu na rodzaj gleb (mułowo-torfowe) przed określeniem warunków posadowienia należy wykonać badanie geotechniczne gruntu;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

36. Wieś obrębowa Kamień, działki nr nr 317/6, 317/7, 317/23, 399/11, 399/12, 399/14, 399/15, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejących dróg dojazdowych;
- podział na działki istniejący;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 7;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

## Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

## Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

37. Wieś obrębowa Kamień, działki nr nr 399/16 do 399/18, 399/20 do 399/25, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

## Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejących dróg dojazdowych;
- podział na działki istniejący;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 5;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

## Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

## Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

## Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- istniejące zaiesienie pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

38. Wieś obrębowa Kamień, działki nr nr 399/19, 399/27, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

## Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej poszerzonej do szer. 8,0 m;
- podział na działki istniejący;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 2;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

## Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

## Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

39. Wieś obrębowa Kielno, działka nr 543/8, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową o szer. 10,0m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 6;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci; w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznej;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować obszar wolny od zabudowy o szer. 100,0 m od linii brzegowej jeziora;
  - zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.
40. Wieś obrębowa Kielno, działka nr 182/11, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową i usługi rzemieślnicze oznaczone na rysunku planu symbolem MN-UR.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi gminnej lokalną drogą dojazdową poszerzoną do szer. 8,0 m;
  - podział na działki: mieszkaniową i rzemieślniczą, określić w koncepcji zagospodarowania na etapie decyzji o warunkach zabudowy;
  - minimalna powierzchnia działki mieszkaniowej 1000 m<sup>2</sup>;
  - na działce mieszkaniowej można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży; na działce rzemieślniczej można wybudować obiekty niezbędne do prowadzenia działalności usługowej, przy czym powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 40% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej i 15,0 m od drogi gminnej;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - w budynku mieszkalnym dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku mieszkalnego dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;
  - architektura bryły budynków usługowych rzemiosła o charakterze pawilonowym, dostosowana do pełnionych funkcji.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki, a z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji burzowej, po ich wstępnym oczyszczeniu;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej działalności ograniczyć do granic własnych działki;
- obiekty lub pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dn.06.08.1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

41. Wieś obrębowa Kielno, działki nr nr 161/5, 161/7 do 161/12, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do szer. 12,0 m;
- podział na działki istniejący;
- maksymalna ilość działek 10;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 i 10,0 m od linii regulacyjnej drogi, jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznej w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.

42. Wieś obrębowa Kielno, działki nr 383/24, przeznacza się pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem UTL.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi lokalnej projektowaną drogą dojazdową o szer. 6,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1500 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 4;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek letniskowy;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi dojazdowej;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koks.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- wymagane jest uzgodnienie projektów realizacyjnych na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opinia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

43. Wieś obrębowa Kielno, działka nr 550/15, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej poszerzonej do szer. 8,0 m;
  - podział na działki indywidualne;
  - minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
  - maksymalna ilość działek 2;
  - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi i 30,0 m od granicy lasu;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- istniejące zalesienie zachować w dotychczasowym użytkowaniu;
  - działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
  - wymagane jest uzgodnienie projektów realizacyjnych na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opinia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku;
  - zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.
44. Wieś obrębowa Kielno, działka nr 120/7 cz., przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do szer. 8,0 m;
  - podział na działki indywidualne;
  - minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
  - maksymalna ilość działek 9;
  - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węгля kamiennego i koksu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- istniejące oczko wodne zachować w dotychczasowym użytkowaniu, brzegi zakrzewić gatunkami zgodnymi z warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.
45. Wieś obrębowa Kielno, działki nr nr 328/45 do 328/49, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi lokalnej;
  - podział na działki istniejące;
  - ilość działek 5;
  - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;

- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- wymagane jest uzgodnienie projektów realizacyjnych na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opinia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku;

46. Wieś obrębowa Kielno, działka nr 328/51, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi lokalnej;
- podział istniejący;
- na działce można wybudować jeden budynek mieszkaniowy jednorodzinny;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;

- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- wymagane jest uzgodnienie projektów realizacyjnych na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opinia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

47. Wieś obrębowa Kielno, działka nr 424/9a, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 25;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 i 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;

- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
  - zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.
48. Wieś obrębowa Kielno, działka nr 424/9b, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0m;
  - podział na działki indywidualne;
  - minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
  - maksymalna ilość działek 12;
  - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.
49. Wieś obrębowa Kielno, działka nr 14, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi gminnej;
  - podział na działki indywidualne;
  - minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
  - maksymalna ilość działek 3;
  - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.



50. Wieś obrębowa Koleczkowo, działka nr 376/6, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do szer. 8,0m;
- podział na dwie działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi i 30,0 m od granicy lasu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

51. Wieś obrębowa Koleczkowo, działki nr nr 194/19 do 194/27, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
- podział na działki indywidualne istniejące;
- ilość działek 9;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

52. Wieś obrębowa Koleczkowo, działka nr 144/4, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
- podział na działki indywidualne;

- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 9;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

53. Wieś obrębowa Koleczkowo, działka nr 270/13, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej poszerzonej do szer. 8,0 m;
- podział na 2 działki indywidualne;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;

- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

54. Wieś obrębowa Koleczkowo, działka nr 64/4 cz., przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 6;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;

- parkowanie w obrębie granic własnych działki;
- Zasady kształtowania zabudowy:
  - liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

## Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

## Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

55. Wieś obrębowa Koleczkowo, działka nr 146/8 cz. 146/12, 146/13, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

## Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do szer. 8,0 m projektowanymi drogami dojazdowymi o szer. 8,0m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 8;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 i 8,0 m od linii regulacyjnej drogi, jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

## Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

## Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

## Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną;
- zachować pas wolny od zabudowy o szerokości 10,0 m od granicy lasu;
- istniejące zadrzewienia i zakrzewienia podlegają ochronie.

56. Wieś obrębowa Koleczkowo, działki nr nr 393/4 do 393/6, 393/8, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

## Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
- podział na działki istniejący;
- ilość działek 4;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi i 15,0 m od granicy lasu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

## Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;

- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu pości od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci.
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

57. Wieś obrębowa Koleczkowo, działka nr 38/8, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi wojewódzkiej, projektowaną drogą dojazdową o szer. 10,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 8;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi i 20,0 m od krawężnika jezdni drogi wojewódzkiej;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;

- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu pości od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci.
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- na skrzyżowaniu drogi dojazdowej z drogą wojewódzką dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w polu widoczności.

58. Wieś obrębowa Koleczkowo, działka nr 79/1, przeznaczona pod zabudowę usługową komercyjną i sportową oznaczoną na rysunku planu symbolem UC-US. Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej;
- teren przeznaczony pod budowę obiektów i urządzeń obsługi ludności, tj. usług handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki, rozrywki i sportu;
- każde przedsięwzięcie wymaga opracowania szczegółowego programu inwestycji oraz koncepcji zagospodarowania na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 30% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi i granic działki;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki z uwzględnieniem liczby użytkowników usług;

Zasady kształtowania zabudowy:

- charakter zabudowy zróżnicowany w zależności od pełniących funkcji;
- wysokość zabudowy usługowej maks. 1,5 kondygnacji naziemnych;

- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- architektura obiektów kształtowana indywidualnie, dopuszcza się różnicowanie form architektonicznych w zależności od pełnionych funkcji i ról w kompozycji układu;

## Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki, a z powierzchni utwardzonych, parkingów i placów do kanalizacji burzowej po ich wstępnym oczyszczeniu w separatorze;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.

## Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej działalności ograniczyć do granic własnych działki;
- obiekty lub pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winne być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- wymagane jest uzgodnienie projektów realizacyjnych na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opinia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku;
- istniejący rów melioracyjny podlega ochronie.

59. Wieś obrębowa Koleczkowo, działki nr nr 252/1, 252/2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

## Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej drogą dojazdową o szerokości 10,0 m;
- podział na działki istniejący adaptowany i projektowany;
- minimalna powierzchnia działki mieszkaniowej 1000 m<sup>2</sup>;
- minimalna powierzchnia działki letniskowej 1500 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek mieszkaniowych 15;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden

budynek mieszkalny jednorodzinny lub letniskowy, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;

- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi i 30,0 m od granicy lasu Nadleśnictwa Gdańsk;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

## Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

## Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.

## Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- istniejące zadrzewienia podlegają ochronie, dopuszczalna wycinka pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

60. Wieś obrębowa Koleczkowo, działka nr 292/11, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

## Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej, projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 7;

- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- wymagane jest uzgodnienie projektów realizacyjnych na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opinia Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

Inne warunki:

- istniejące oczko wodne zachować w stanie naturalnym, brzegi zakrzewić gatunkami zgodnymi z warunkami przyrodniczymi siedliska.

61. Wieś obrębowa Koleczkowo, działka nr 319/13 a, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową o szer. 10,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 8;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej drogi i 30,0 m od granicy lasu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

62. Wieś obrębowa Koleczkowo, działka nr 275/10, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do 12,0 m projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0 m;
  - podział na działki indywidualne;
  - minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
  - maksymalna ilość działek 5;
  - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.
63. Wieś obrębowa Koleczkowo, działka nr 383/11, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd projektowanej drogi osiedlowej;
  - podział istniejący;
  - na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- zachować istniejący drzewostan;
  - działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.
64. Wieś obrębowa Koleczkowo, działka nr 319/13 b, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi gospodarczej poszerzonej do szer. 10,0 m, lokalną siecią dróg dojazdowych;
  - podział na działki indywidualne;
  - minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
  - maksymalna ilość działek 18;
  - na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;

- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi i 30,0 m od granicy lasu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- istniejące oczko wodne zachować w stanie naturalnym.

65. Wieś obrębowa Koleczkowo, działka nr 262, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej wewnętrzną drogą dojazdową o szer. 8,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 6;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;

- istniejące zalesienie utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej drogi i 30,0 m od granicy lasu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

66. Wieś obrębowa Koleczkowo, działki nr nr 282, 283, 284, 286, 345, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej wewnętrzną siecią dróg dojazdowych o szer. 8,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 26;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- istniejące zalesienie utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu;



- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi i 30,0 m od granicy lasu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 30,0 m od granicy lasu, jak w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. oraz Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.

67. Wieś obrębowa Kowalewo, działka nr 22/26, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
- podział istniejący;
- na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od linii regulacyjnej drogi, jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;

- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

68. Wieś obrębowa Kowalewo, działka nr 23/3, przeznaczona pod zabudowę siedliskową oznaczoną na rysunku planu symbolem MR oraz zabudowę mieszkaniową oznaczoną symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi powiatowej, projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- na działce siedliskowej można wybudować jeden budynek mieszkalny i budynki gospodarcze, związane z główną funkcją siedliska;
- na pojedynczej działce mieszkaniowej można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i wolnostojący garaż;
- minimalna powierzchnia działki mieszkaniowej 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek mieszkaniowych 5;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 i 8,0 m od dróg gospodarczych oraz 10,0 m od drogi gminnej;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;

- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci.
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak 0-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

69. Wieś obrębowa Kowalewo, działka nr 22/23 a, przeznaczona się pod zabudowę usługową komercyjną i sportową oznaczoną na rysunku planu symbolem UC-US.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejących dróg dojazdowych;
- teren przeznaczony się pod budowę obiektów i urządzeń obsługi ludności, tj. usług handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki, rozrywki i sportu;
- każde przedsięwzięcie wymaga opracowania szczegółowego programu inwestycji oraz koncepcji zagospodarowania na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 30% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m i 10,0 m od linii regulacyjnej dróg, jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki z uwzględnieniem liczby użytkowników usług.

Zasady kształtowania zabudowy:

- charakter zabudowy zróżnicowany w zależności od pełnionych funkcji;
- wysokość zabudowy usługowej maks. 1,5 kondygnacji naziemnych;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;

- architektura obiektów kształtowana indywidualnie, dopuszcza się różnicowanie form architektonicznych w zależności od pełnionych funkcji i roli w kompozycji układu.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki, a z powierzchni utwardzonych, parkingów i placów do kanalizacji burzowej po ich wstępnym oczyszczeniu w separatorze;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci.
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej działalności ograniczyć do granic własnych działki;
- obiekty lub pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winne być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak 0-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

70. Wieś obrębowa Kowalewo, działka nr 22/23 b, przeznaczona się pod zabudowę siedliskową oznaczoną na rysunku planu symbolem MR.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejących dróg dojazdowych;
- wydzielenie działki indywidualnej;
- na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i budynki gospodarcze, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej dróg;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;

- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

## Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

## Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.

71. Wieś obrębowa Kowalewo, działka nr 22/23 c, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

## Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejących dróg dojazdowych;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 12;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

## Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

## Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;

- odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

## Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną.

72. Wieś obrębowa Łebieńska Huta, działka nr 31/24 cz., przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

## Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej poszerzonej do 8,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 4;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej drogi i 100,0 m od linii brzegowej jeziora Otałzyno;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

## Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

## Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanali-

- zacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
  - obowiązują ograniczenia zawarte w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. znak O-V-7626/1/93 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody.
73. Wieś obrębowa Szemud, działka nr 414/5, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi gospodarczej;
  - podział istniejący;
  - na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojącego garażu;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi po skablowaniu napowietrznej linii elektroenergetycznej;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.
74. Wieś obrębowa Szemud, działka nr 414/6, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi gospodarczej;
  - podział istniejący;
  - na działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
  - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
  - zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi po skablowaniu napowietrznej linii elektroenergetycznej;
  - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
  - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
  - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
  - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
  - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - odprowadzenie ścieków docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej budowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
  - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
  - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

- słonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

75. Wieś obrębowa Szemud, działka nr 329/14, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do 10,0 m, projektowaną drogą dojazdową o szer. 8,0 m;
- podział na działki indywidualne;
- minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>;
- maksymalna ilość działek 18;
- na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się możliwość budowy wolnostojących garaży;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% ogólnej powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 9,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem użycia oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- skrzyżowanie projektowanej drogi dojazdowej z drogą gminną powinno uwzględnić istniejący drzewostan przydrożny;
- działka znajduje się na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej nakazy i zakazy określone w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m pod linią elektroenergetyczną;
- zachować pas terenu wolny od zabudowy o szer. 10,0 m od brzegu rowu melioracyjnego;
- istniejący rów melioracyjny podlega ochronie.

#### § 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 20%

#### § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 6

W granicach obowiązywania ustaleń niniejszych zmian traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud, zatwierdzony uchwałą Nr XI/39/90 Gminnej Rady Narodowej z dnia 27 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 124 z dnia 15 czerwca 1990 r. z późn. zm.).

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*I. Kurowski*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl).

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---