



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 września 2002 r.

Nr 61

TREŚĆ:

Poz.:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE:

- 1401 — Nr XXXII/306/2002 z dnia 18 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru fragmentów wsi: Lignowy, Rudno, Wielki Garc w gminie Pelplin dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 Mpa Włocławek – Gdynia wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi – fragmentu przebiegającego przez teren gminy Pelplin w województwie pomorskim 3007

UCHWAŁA RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI:

- 1402 — Nr XLI/353/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rokocin w gminie Starogard Gdański 3008

UCHWAŁA RADY GMINY CZŁUCHÓW:

- 1403 — Nr XXX/203/02 z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia obsługi telekomunikacyjnej części działki nr 53/1 we wsi Czarnoszyce gm. Człuchów 3012

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 1404 — Nr LI/1504/2002 z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Gdańska 3013
- 1405 — Nr LI/1562/2002 z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie pozbawienia drogi publicznej kategorii drogi powiatowej 3013
- 1406 — Nr LII/1604/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/797/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2000 roku w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych na terenie miasta Gdańska, ustalenia sposobu ich pobierania oraz ustalenia stawek tych opłat 3014

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO:

- 1407 — Nr XLII/435/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania na terenie miasta Starogardu Gdańskiego w wyborach samorządowych na kadencję 2002-2006 3014

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE:

- 1408 — Nr LIII/314/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie utworzenia na terenie Gminy Gniew stałych obwodów do głosowania 3015

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 1409 — Nr LXIII/629/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania w szpitalu i zakładach opieki społecznej 3016

UCHWAŁA RADY MIASTA MALBORKA:

- 1410 — Nr 404/L/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie utworzenia na terenie miasta Malborka zamkniętych obwodów głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw 3016

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 1411 — Nr 10/2002 z dnia 11 września 2002 r. w sprawie rocznych zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody 3016

**POROZUMIENIE POMIĘDZY WOJEWODĄ POMORSKIM A DYREKTOREM POMORSKIEGO
CENTRUM ORGANIZACJI OCHRONY ZDROWIA W GDAŃSKU:**

- 1412 — z dnia 17 września 2002 r. w sprawie powierzenia prowadzenia rejestrów jednostek systemu Państwowe Ratownictwo Medyczne 3017

UCHWAŁA RADY GMINY CHOCZEWO:

- 1413 — Nr XXXIII/266/2002 z dnia 20 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Lubiatowo-Kopalino-Jackowo w gminie Choczewo 3017

UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:

- 1414 — Nr XXIV/256/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Hopy, działka nr 39, w gminie Przodkowo 3026

- 1415 — Nr XXIV/261/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kobysewo, działka nr 94, w gminie Przodkowo 3027

UCHWAŁY RADY GMINY W KOSAKOWIE:

- 1416 — Nr LIX/147/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych” na rok 2002 3029

- 1417 — Nr LXVI/50/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie nadania nazw ulicom powstałym w Gminie Kosakowo 3031

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE:

- 1418 — Nr XXXVIII/354/2001 z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie budżetu miasta na 2002 rok 3031

UCHWAŁA RADY MIASTA MALBORKA:

- 1419 — Nr 394/XLIX/02 z dnia 25 lipca 2002 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Malborka w latach 2003-2007” 3032

UCHWAŁY RADY GMINY STEGNA:

- 1420 — Nr XXXII/284/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie budżetu gminy na 2002rok 3040

- 1421 — Nr XXXII/288/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych do realizacji na 2002 r. 3041

- 1422 — Nr XXXII/287/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/195/2001 z dnia 30 stycznia 2001 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Gminy Stegna dotacji podmiotom nie zali-

giem naftowym w m. Lignowy wymaga ustalenia w terenie dokładnego przebiegu i głębokości jego posadowienia oraz opracowania projektu budowlanego wg zleceń Przedsiębiorstwa Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń” w Płocku i uzgodnienia z tym Przedsiębiorstwem na etapie projektu budowlanego.

6. Warunki zagospodarowania na obszarach chronionych
 - a) zachować pełną ochronę archeologiczną w obszarach ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu. Prace ziemne wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w którym zostaną określone warunki prowadzenia robót.
7. Warunki zagospodarowania terenów wzdłuż trasy gazociągu na okres trwania budowy:
 - a) na czas budowy zajęty zostanie pas terenu o szerokości 20 m na pas komunikacyjny, wykop, hałdę gruntu, miejsce na składowanie rur, na terenach leśnych odpowiednio 10,5 m,
 - b) w pasie robót ziemnych wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie humusu,
 - c) przecięcia zboczy dolin rzecznych należy zabezpieczyć przed erozją w trakcie prac budowlanych,
 - d) w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę dróg tymczasowych,
 - e) na terenach leśnych warunki zagospodarowania terenu na okres trwania budowy należy uzgodnić z jednostką zarządzającą lasem,
 - f) po zakończeniu robót należy zrehabilitować i przywrócić teren do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

§ 3

Integralną częścią uchwały są rysunki od nr 1-4 w skali 1:10000, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 MPa – fragmentu przebiegającego przez teren gminy Pelplin w województwie pomorskim.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- a) projektowaną trasę gazociągu,
- b) strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, która wyniesie 0% dla wszystkich terenów objętych niniejszym planem.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Pelplin,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu.

§ 6

Dla terenów objętych uchwalonym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego Gminy Pelplin zatwierdzonego Uchwałą Nr II/14/92 Rady Gminy i Miasta w Pelplinie z dnia 12 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 11, poz. 60 z późn. zm.).

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pelplinie
W. Bruski

1402

UCHWAŁA Nr XLI/353/2002 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 28 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rokocin w gminie Starogard Gdański.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42 i Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin obejmującego działkę geodezyjną 42/15 i część działek 42/16, 43, 44/1, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 z dnia 16 października 1991 r. poz. 129 z późn. zm.).
2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym – Rysunku planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały).

§ 2

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.
2. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawiono w postaci kart dla poszczególnych terenów – § 4 niniejszej Uchwały, zawierających 8 grup ustaleń:
 - oznaczenie identyfikacyjne,
 - funkcja terenu,
 - zasady zagospodarowania terenu,
 - zasady podziału na działki,
 - zasady kształtowania zabudowy,
 - zasady obsługi komunikacyjnej,
 - zasady obsługi infrastrukturalnej,
 - warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.
3. W przypadku braku ustaleń w jednej z grup numeracja ustaleń staje się nieciągła.
4. Nie ustala się:

- tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu
5. Obowiązującymi ustaleniami planu na Rysunku planu – załączniku nr 1 do niniejszej uchwały są:
- granica opracowania, obowiązywania ustaleń planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenia cyfrowo literowe wydzielonych terenów, dla których w tekście ustanowiono ustalenia szczegółowe,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej,
 - wymagany w urządzeniu terenu ciąg pieszo-rowerowy.
- Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w tekście ustaleń planu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i garaży), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy maks. 1,5 m części budynku (do 20% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych, zejść ijazdów do piwnic i garaży,
 - 2) powierzchnia przyrodniczo czynna – powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta warstwą gleby z roślinnością naturalną lub urządzoną i pielęgnowaną, zbiornikami lub ciekami wodnymi lub naturalnymi obiektami przyrody nieożywionej,
 - 3) uciążliwość dla otoczenia – każda działalność powodująca pogorszenie warunków zamieszkiwania, która w normalnych warunkach powoduje osiągnięcie lub przekroczenie 80% dopuszczalnych norm określonych prawem dla bezpieczeństwa ludzi, zwierząt, mienia i środowiska przyrodniczego, w szczególności powodująca zanieczyszczenie środowiska oraz np. emitująca nieprzyjemny zapach, dym, wymagająca składowanie odpadów na otwartej przestrzeni, generująca uciążliwy ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej itp. lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu,
 - 4) powierzchnia zabudowy – powierzchnia budynku po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%],
 - 5) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu (średnia pod obrysem budynku) do najwyższego elementu pokrycia budynku (w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższa kalenica dachu).
- Pojęcia użyte w znaczeniu powyższych definicji oznaczono w tekście ustaleń planu symbolem (*).

§ 4

1. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – „Rysunek planu” – w skali 1:1000, są następujące:

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 1. U/P
2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – teren zabudowy produkcyjnej, funkcji gospodarczych lub usług komercyjnych
 - funkcja dopuszczalna – obiekty inżynierskiej obsługi terenu
 - funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa towarzysząca oraz funkcje usługowe chronione z zakresu usług oświaty i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku; wykluczone funkcje mogące znacząco oddziaływać negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - nieprzekraczalne linie zabudowy* obowiązujące – jak na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały – 8 m od linii rozgraniczającej drogę 01.KD i 5 m od linii rozgraniczającej drogę 02.KD
 - maksymalna powierzchnia zabudowy* każdej działki – 70%
 - minimalna powierzchnia przyrodniczo – czynna* każdej działki – 20%
 - wzdłuż granicy z sąsiadującymi terenami rolnymi – wymóg realizacji pasa wielopiętrowej zieleni izolacyjno-krajobrazowej o szerokości min. 5 m – jak na rysunku planu
 - wzdłuż drogi 02KD w urządzeniu terenu wprowadzić biogrupy wielowarstwowej zieleni krajobrazowej
 - wymóg utwardzenia terenów komunikacyjnych, a także ewentualnych placów składowych, manewrowych i magazynowych
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem że pow. wydzielonej działki nie będzie mniejsza niż 1500 m², podział prostopadłe do drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 01.KD
 - projekt geodezyjnego podziału terenu winien obejmować cały teren w liniach rozgraniczających
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - maksymalna wysokość zabudowy* zabudowy – 15 m
 - nie ustala się wymaganej formy dachów
 - zespół zabudowy sytuowany na jednej wydzielonej działce, winien tworzyć zharmonizowany pod względem formy, kolorystyki i zastosowanych materiałów elewacyjnych i pokryciowych dachu zespół zabudowy
 - w przypadku lokalizacji zabudowy w strefie uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajowej nr 22, budowa urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami należy do inwestora lub jego następców prawnych
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazdy od strony drogi – oznaczonej na rys. planu symbolem 01.KD
 - zapewnić miejsca postojowe na własnej działce – dla pracowników oraz dla klientów, stosownie do programu użytkowego oraz funkcji, w ilości min. 5 mp dla samochodów osobowych, dla samochodów ciężarowych – stosownie do zakładanego programu użytkowego
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – poprzez projektowany lokalny układ kanalizacji sanitarnej, do

- zaopatrzenie w gaz – z proj. sieci gazowej nc lub śc
 - gromadzenie odpadów stałych – w szczelnych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów, z wywozem w miejsce wskazane przez Urząd Gminy; ew. odpady poprodukcyjne i uciążliwe zagospodarować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
- ewentualna uciążliwość dla otoczenia* nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny
 - w urządzeniu terenu wprowadzić wzdłuż drogi 02KD biogrupy wielowarstwowej zieleni krajobrazowej
 - w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej zastosować środki techniczne zabezpieczające przed ewentualnym szkodliwym oddziaływaniem z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności gospodarczej.

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 01.KD**2. FUNKCJA TERENU**

— funkcja – droga dojazdowa

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m jak na rysunku planu – zał. nr 1
- dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz ruch rowerowy
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- skrzyżowanie z istniejącą drogą krajową nr 22 – na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
- zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych, będących obiektami budowlanymi (zgodnie z obowiązującymi przepisami) w terenie niezabudowanym w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi docelowej jezdni drogi krajowej nr 22
- w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg istniejącego kabla telekomunikacyjnego m/m.; zamierzenia inwestycyjne i prace kolidujące z istniejącym kablem wymagają uzgodnienia z Oddziałem Utrzymania Linii Kablowych w Toruniu Ośrodka Sieci Dalekosiężnych w Gdańsku Telekomunikacji Polskiej SA
- teren dla realizacji celu publicznego – droga obsługująca tereny przyległe

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE 02.KD**2. FUNKCJA TERENU**

— funkcja – droga dojazdowa

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu – zał. nr 1
- dopuszcza się ruch rowerowy oraz parkowanie
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, parkingów oraz zieleni towarzyszącej
- teren pomiędzy planowaną jezdnią a droga krajowa nr 22 zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazową; zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych, będących obiektami budowlanymi (zgodnie z obowiązującymi przepisami) w terenie niezabudowanym w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi docelowej jezdni drogi krajowej nr 22

- w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg istniejącego kabla telekomunikacyjnego m/m.; zamierzenia inwestycyjne i prace kolidujące z istniejącym kablem wymagają uzgodnienia z Oddziałem Utrzymania Linii Kablowych w Toruniu Ośrodka Sieci Dalekosiężnych w Gdańsku Telekomunikacji Polskiej SA
 - teren dla realizacji celu publicznego – droga obsługująca tereny przyległe
2. Terenami dla realizacji celów publicznych w granicach planu są tereny: 01.KD, 02.KD.
 3. Uwagi nie będące ustaleniami planu:
Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 71 z 2000 r., poz. 838), realizacja oraz koszty budowy lub modernizacji dróg spowodowane inwestycją niedrogową, należą do inwestora tego przedsięwzięcia.

§ 5

Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania w wysokości 15%.

§ 6

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Starogard Gdański.
2. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Starogard Gdański granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 7

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalony Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r., Nr 18, poz. 129 z późn. zm.).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Wierzba

1403

UCHWAŁA Nr XXX/203/02 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia obsługi telekomunikacyjnej części działki nr 53/1 we wsi Czarnoszyce gm. Człuchów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia obsługi telekomunikacyjnej części działki nr 53/1 we wsi Czarnoszyce gm. Człuchów.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje część działki nr 53/1 położoną we wschodniej części wsi Czarnoszyce gm. Człuchów około 300 m od centrum, po północno – wschodniej stronie drogi gminnej prowadzącej do Chojnic.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren pod urządzenia obsługi telekomunikacyjnej, oznaczony na rysunku planu literami TT.

§ 4

- Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
 - granica uchwalenia planu;
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określona.

§ 5

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 2 Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 6

- Wyznacza się teren pod urządzenia obsługi telekomu-

nikacyjnej – stację bazową telefonii komórkowej, oznaczony na rysunku planu literami TT.

- Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - budowę wieży wyłącznie o konstrukcji kratowej (ażurowej), pomalowanej na kolor jasnoszary i wysokości nie większej niż 50,0 m n. p. t.;
 - lokalizację obok wieży kontenera technicznego służącego do obsługi stacji, trwale związanego z gruntem;
 - instalację systemów antenowych na wspornikach przymocowanych do wieży;
 - instalację urządzeń radiotelefonicznych (sterujących i zasilających) w kontenerze obok wieży;
 - budowę ogrodzenia o wyglądzie harmonizującym z otoczeniem.
- Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się:
 - zapewnić możliwość korzystania z konstrukcji lub urządzeń przez wszystkich zainteresowanych operatorów telefonii komórkowej;
 - wykonać odpowiednie badania geotechniczne dla poszczególnych projektowanych rozwiązań w zakresie budownictwa i infrastruktury technicznej;
 - przeprowadzić pomiary kontrolne poziomu rzeczywistego promieniowania bezpośrednio po pierwszym uruchomieniu obiektu lub urządzeń oraz każdorazowo w razie zmiany warunków ich pracy, o ile zmiany te będą miały wpływ na zmianę poziomów promieniowania, którego źródłem będzie ten obiekt lub urządzenie, a analizy z wyników przedłożyć Zarządowi Gminy w celu porównania z założonym w projekcie;
 - eliminować ujemny wpływ na środowisko na etapie realizacji inwestycji, poprzez dobór i zastosowanie nowoczesnych i przyjaznych dla środowiska technologii budowlanych – w trakcie realizacji ustaleń planu uwzględniać i stosować takie rozwiązania techniczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza obszarem, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny;
 - zasiłać w energię elektryczną projektowanym kablem n. n. ze stacji transformatorowej „Czarnoszyce II”, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu, zaś pozostałe wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej projektować w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych gestorów sieci;
 - obsadzić podstawę wieży i kontenera zielenią maskującą.
- Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się zakaz:
 - lokalizacji wszelkich form zabudowy trwałych nie związanych z prawidłowym funkcjonowaniem stacji;
 - umieszczania reklam.
- Dla terenu, określonego w ust. 1, ustala się służebność drogową przez część działki nr 53/1, znajdującą się poza granicami uchwalenia planu, w celu dojazdu do z przylegającej drogi gminnej.

§ 7

Grunty rolne położone w granicach uchwalenia planu przeznacza się na cele nierolnicze.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 8

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalonego uchwałą Nr IV/28/94 Rady Gminy Człuchów z dnia 2 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 42, poz. 229 z dnia 16 grudnia 1994 r. z późn. zm.), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 9

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Wawrzon

1404**UCHWAŁA Nr LI/1504/2002**
Rady Miasta Gdańska
z dnia 11 lipca 2002 r.**w sprawie zmiany Statutu Miasta Gdańska.**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Miasta Gdańska stanowiącym załącznik do uchwały Nr XL/1226/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 października 2001 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Gdańska, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 14 grudnia 2001 r. Nr 101 poz. 1928, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
 - „3. Do zakresu działań Miasta należy również zapewnienie wykonywania zadań miejskich służb, inspekcji i straży.”,
- 2) w § 16 wprowadza się następujące zmiany:
 - a) w ust. 5 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

„Udostępnianie dokumentów polega na umożliwieniu do nich wglądu w obecności pracownika samorządowego.”,
 - b) po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Dokumenty o ograniczonej jawności udostępnione są po uprzednim zabezpieczeniu tych ich fragmentów, których ujawnienie ograniczają ustawy.”,
- 3) w § 28 w ust. 3 zapis „§ 54 pkt 9 Statutu.” Zastępuje się zapisem „§ 54 pkt 10 Statutu.”,
- 4) § 56 skreśla się,
- 5) w § 79 ust. 1 pkt 1, 2, 3, ust. 2 pkt 1, 2, 3 oraz § 81 ust.

2 użyte w różnych odmianach określenie „Rada dzielnicy/osiedla” pisane z dużej litery zastępuje się określeniem „rada dzielnicy/osiedla” pisany z małej litery,

6) w § 83 wprowadza się następujące zmiany:

- a) skreśla się dotychczasowy ust. 6,
- b) po ust. 5 dodaje się ust. 6, 7, 8 w brzmieniu:
 - „6. W przypadku nie cierpiącym zwłoki, Zarząd może wydawać w formie uchwały przepisy porządkowe.
 7. Uchwały, o których mowa w ust. 6 podlegają zatwierdzeniu na najbliższej sesji Rady. Tracą one moc w razie odmowy zatwierdzenia lub nie przedstawienia ich do zatwierdzenia na najbliższej sesji Rady.
 8. W razie odmowy zatwierdzenia uchwały lub nie przedstawienia do zatwierdzenia, Rada określa termin utraty jej mocy obowiązującej”.

§ 2

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

1405**UCHWAŁA Nr LI/1562/2002**
Rady Miasta Gdańska
z dnia 11 lipca 2002 r.**w sprawie pozbawienia drogi publicznej kategorii drogi powiatowej.**

Na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838; zm.: z 2001 r. Nr 125 poz. 1371) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r., Nr 23, poz. 220) w zw. z art. 92 ust. 1 pkt.1 ustawy o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1592; zm.: z 2002 r., Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Pozbawia się ul. Grunwaldzką, na odcinku od skrzyżowania z ul. Słowackiego do granicy administracyjnej Gminy Miasta Gdańsk z Gminą Miasta Sopot, kategorii drogi powiatowej.

§ 2

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2003 r., po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

1406

**UCHWAŁA Nr LII/1604/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 sierpnia 2002 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/797/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2000 r. w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych na terenie miasta Gdańska, ustalenia sposobu ich pobierania oraz ustalenia stawek tych opłat.

Na podstawie art. 13 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838), § 2 ust. 1, § 3 ust. 1, § 4 ust. 1, 3, § 5, § 6 pkt 1, § 7 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2000 roku w sprawie szczegółowych zasad wprowadzania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych (z 2000 r.: Dz. U. Nr 86, poz. 958, Dz. U. Nr 12, poz. 136; z 2001 r.: Nr 125, poz. 1371; z 2002 r.: Nr 25 poz. 253, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 554, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXVII/797/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2000 r. w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych na terenie miasta Gdańska, ustalenia sposobu ich pobierania oraz ustalenia stawek tych opłat, zmienionej uchwałą Nr XXXII/1018/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2001 r. oraz uchwałą Nr XLVIII/1444/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 kwietnia 2002 r. – § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Opłaty jednorazowe, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem ust. 5 pobiera się za parkowanie na wyznaczonych niestrzeżonych ogólnodostępnych miejscach postojowych w dni robocze: od poniedziałku do piątku, w godzinach: od 09:00 do 17:00.
Za parkowanie w sobotę, niedzielę, dni świąteczne opłat nie pobiera się”.

§ 2

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w prasie lokalnej.

2. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

1407

**UCHWAŁA Nr XLII/435/2002
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 28 sierpnia 2002 r.**

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania na terenie miasta Starogardu Gdańskiego w wyborach samorządowych na kadencję 2002-2006.

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Starogardu Gdańskiego Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Tworzy się na terenie miasta Starogardu Gdańskiego 4 (cztery) odrębne obwody głosowania.

§ 2

Granice i numery odrębnych obwodów głosowania, o których mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega przekazaniu do Komisarza Wyborczego w Gdańsku oraz do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie jej tekstu w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
S. Milewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLII/435/2002
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 28 sierpnia 2002 r.

Lp.	Granice (lokalizacja) obwodu odrębnego	Numer odrębnego obwodu głosowania	Numer okręgu wyborczego
1	Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim ul. Skarszewska 7	21	1
2	Areszt Śledczy w Starogardzie Gdańskim ul. Kościuszki 30a	23	2
3	Szpital św. Jana w Starogardzie Gdańskim ul. Balewskiego 1	20	4
4	Dom Pomocy Społecznej im. św. Elżbiety w Starogardzie Gdańskim ul. Hallera 27	22	4

1408**UCHWAŁA Nr LIII/314/2002
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 30 sierpnia 2002 r.****w sprawie utworzenia na terenie Gminy Gniew stałych
obwodów do głosowania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62 poz. 558) oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad, powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 z późn. zm.) w związku z art. 82 pkt 5 ustawy z dnia 20 czerwca 2000 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984) na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Gniew uchwała się, co następuje:

§ 1

Dokonuje się podziału Gminy Gniew na stałe obwody głosowania jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr 139/98 Zarządu Miasta i Gminy Gniew z dnia 20 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia obwodów do głosowania w mieście i gminie Gniew.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i zostaje podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Gniewie
K. Orłowska

Załącznik
do Uchwały Nr LIII/314/2002
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 30 sierpnia 2002 r.

Numer obwodu	Granice obwodu	Siedziba obwodowej komisji wyborczej	Nr okręgu w wyborach do rady miejskiej
1	Miasto Gniew: ul. Gniewskie Młyny, 7-go Marca, Mieszka I, Krasickiego, Staszica, Drzymały, Pocztowa, Czyżewskiego, Gdańska, Kopernika.	Szkoła Podstawowa Nr 1 w Gniewie ul. Gdańska 16	1
2	Miasto Gniew: ul. 27-go Stycznia, Przemysłowa, Hallera, Kusocińskiego, Osiedle Witosy, Partyzantów.	Gimnazjum im. Gen J. Hallera w Gniewie ul. 27-go Stycznia 19	2
3	Miasto Gniew: Plac Grunwaldzki, ul. Piłsudskiego, Sobieskiego, Brzozowskiego, Zamkowa, Rybacka, Górny Podmur, Sambora, Okrzei, Rycerska, Wodna, Spichrzowa, Wiślana, Podwale, Pod Basztą, Dolny Podmur, Kościuszki, Boczna, Konopnickiej, Behrendta, Głowackiego, Ogrodowa.	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Gniewie Plac Grunwaldzki 17	3
4	Sołectwo: Brody Pomorskie, Szprudowo, Kursztyn	Szkoła Podstawowa w Kursztynie	4
5	Sołectwo: Ciepłe, Polskie Gronowo, Kuchnia, Wielkie Walichnowy	Szkoła Podstawowa w Polskim Gronowie	5
6	Sołectwo: Piaseczno, Gogolewo,	Szkoła Podstawowa w Piasecznie	6
7	Sołectwo: Widlice, Opalenie, Jązwiska	Zespół Szkół w Opaleniu	7
8	Sołectwo: Kolonia Ostrowicka, Półwieś, Pieniążkowo	Szkoła Podstawowa w Pieniążkowie	8
9	Sołectwo: Rakowiec, Jeleń	Świetlica Strażacka w Rakowcu	9
10	Sołectwo: Nicponia, Tymawa	Świetlica Wiejska w Nicponi	10
11	Dom Pomocy Społecznej w Gniewie (obwód zamknięty)	Świetlica DPS w Gniewie ul. Gdańska 23	1
12	Szpital Powiatowy w Tczewie Oddział Wewnętrzny w Gniewie (obwód zamknięty)	Oddział Wewnętrzny w Gniewie ul. 7-go Marca 10	1

1409

**UCHWAŁA Nr LXIII/629/2002
Rady Miejskiej w Łęborku
z dnia 30 sierpnia 2002 r.**

w sprawie utworzenia obwodów głosowania w szpitalu i zakładach opieki społecznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja Wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95 poz 602) uchwała się co następuje:

§ 1

Na obszarze miasta Łęborka tworzy się odrębne obwody głosowania w szpitalu i zakładach opieki społecznej do wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików wojewódzkich, jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

Obwód nr	Granice	Siedziba
2	Dom Pomocy Społecznej Nr 2	ul. I Armii WP 43
13	Dom Pomocy Społecznej Nr 1	ul. Stryjewskiego 23
22	Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Szpital	Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Zwycięstwa 12

1410

**UCHWAŁA Nr 404/L/02
Rady Miasta Malborka
z dnia 5 września 2002 r.**

w sprawie utworzenia na terenie miasta Malborka zamkniętych obwodów głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja Wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95 poz 602) uchwała się co następuje:

§ 1

Dla przeprowadzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw tworzy się następujące obwody zamknięte na terenie miasta Malborka:

1. Obwód zamknięty Nr 21 – z siedzibą obwodowej komisji wyborczej w Domu Pomocy Społecznej w Malborku ul. Słowackiego 45.
2. Obwód zamknięty Nr 22 – z siedzibą obwodowej komisji wyborczej w Zakładzie Karnym w Malborku ul. Poczty Gdańskiej 19a.
3. Obwód zamknięty Nr 23 – z siedzibą obwodowej komisji wyborczej w Szpitalu w Malborku ul. Armii Krajowej 106.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym oraz podaniu do publicznej wiadomości w formie wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący
Rady Miasta
J. Gardzielewski

§ 2

Wykonanie uchwał powierza się Zarządowi Miasta Łęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łęborku
J. Jędrzejewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LXIII/629/2002
Rady Miejskiej w Łęborku
z dnia 30 sierpnia 2002 r.

1411

**ROZPORZĄDZENIE Nr 10/2002
Wojewody Pomorskiego
z dnia 11 września 2002 r.**

w sprawie rocznych zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody.

Na podstawie art. 13 b ust. 5 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1073, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1185 i Nr 145, poz. 1623), zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się zadania ochronne na rok 2002 dla rezerwatu przyrody „Mechelińskie Łąki” w gminie Kosakowo.

§ 2

Zakres zadań ochronnych zawiera załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

wz. Wojewody Pomorskiego
S. Kochanowski
Wicewojewoda Pomorski

Załącznik Nr 1
do rozporządzenia Nr 10/02
Wojewody Pomorskiego

**Projekt rocznych zadań ochronnych
dla rezerwatu przyrody „Mechelińskie Łąki”**

Ze względu na istniejące duże zagrożenie zewnętrzne

rezerwatu powodowane przez ludzi i pojazdy, związane z niszczeniem lęgówisk cennych gatunków ptaków, ustala się następujący sposób zabezpieczenia rezerwatu przed nadmierną i niekontrolowaną penetracją turystyczną poprzez:

- 1) urządzenie ścieżki edukacyjno-przyrodniczej,
- 2) wykonanie i rozmieszczenie tablic informacyjnych,
- 3) ustawienie szlabanów uniemożliwiających wjazd nieuprawnionych pojazdów.

1412

POROZUMIENIE

**zawarte w dniu 17 września 2002 r.
pomiędzy Wojewodą Pomorskim**

a

**Dyrektorem Pomorskiego Centrum
Organizacji Ochrony Zdrowia w Gdańsku**

w sprawie powierzenia prowadzenia rejestrów jednostek systemu Państwowe Ratownictwo Medyczne.

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 i Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558 i Nr 89, poz. 804), ustala się, co następuje:

§ 1

Wojewoda Pomorski, zwany dalej „Wojewodą” powierza Dyrektorowi Pomorskiego Centrum Organizacji Ochrony Zdrowia w Gdańsku, zwanemu dalej „Dyrektorem”, a Dyrektor przyjmuje do realizacji zadania w zakresie prowadzenia rejestrów jednostek systemu Państwowe Ratownictwo Medyczne na obszarze województwa pomorskiego, określone w ustawie z dnia 25 lipca 2001 r. o Państwowym Rejestrze Medycznym (Dz. U. Nr 113, poz. 1207 i Nr 154, poz. 1801), w tym wydawania decyzji administracyjnych wynikających z tych przepisów.

§ 2

1. Nadzór nad prawidłowym wykonywaniem powierzonych zadań sprawuje Wojewoda.
2. Wojewoda lub upoważniony przez niego pracownik Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku mają prawo okresowego wglądu do akt spraw załatwianych na podstawie niniejszego porozumienia.
3. Z realizacji powierzonego zadania Dyrektor zobowiązany jest sporządzać coroczne sprawozdania i przekazywać je do końca I kwartału Wojewodzie.

§ 3

W związku z realizacją niniejszego porozumienia przy załatwianiu spraw stroną przejmująca:

- 1) używać będzie w korespondencji swych pieczęci nagłówkowych lub swych druków korespondencyjnych, a do podpisu pieczęci o treści „z upoważnienia Wojewody Pomorskiego” z podaniem nazwiska i stanowiska służbowego podpisującego,
- 2) w podstawie prawnej załatwianych spraw powoływać się będzie na treść niniejszego porozumienia,
- 3) decyzje administracyjne opatrywać będzie klauzulą o prawie strony do odwołania za pośrednictwem strony przejmującej.

§ 5

1. Środki finansowe na realizację powierzonych zadań zapewnia Wojewoda w ramach budżetu przyznanego corocznie dla Pomorskiego Centrum Organizacji Ochrony Zdrowia w Gdańsku.
2. W związku z realizacją powierzonego zadania Dyrektor dokona odpowiedniej zmiany organizacji wewnętrznej Pomorskiego Centrum Organizacji Ochrony Zdrowia w Gdańsku.

§ 6

1. Porozumienie niniejsze strony zawierają na czas nieokreślony.
2. Za zgodą stron porozumienie może być rozwiązane lub zmienione w każdym czasie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
3. Każda ze stron niniejszego porozumienia może je rozwiązać za trzymiesięcznym wypowiedzeniem dokonanym na piśmie.
4. W przypadku rażącego naruszenia przepisów prawa oraz zasad porozumienia Wojewoda może rozwiązać porozumienie w trybie natychmiastowym (bez wypowiedzenia).

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 8

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Dyrektor
p.o. Dyrektora
Pomorskiego Centrum
Organizacji Ochrony Zdrowia
E. Mówińska

Wojewoda
Wojewoda Pomorski
J.R. Kurylczyk

1413

**UCHWAŁA Nr XXXIII/266/2002
Rady Gminy Choczewo
z dnia 20 sierpnia 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Lubiatowo – Kopalino – Jackowo w gminie Choczewo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Lubiatowo – Kopalino – Jackowo w gminie Choczewo obejmujący teren o powierzchni

334,10 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i ich przeznaczenie pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem literowym:

- M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
- MR – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa
- L – zabudowa letniskowa
- P – pensjonaty, hotele
- U – usługi (handel, gastronomia, rzemiosło usługowe i inne usługi nieuciążliwe)
- UT – campingi, pola namiotowe
- US – sport
- ZP – zielone ciągi piesze (aleje, plac)
- ZK – zieleń krajobrazowa z możliwością dolesień, zarzawień i zakrzaczeń kształtowana w biogrupach, tereny otwarte, tereny rolnicze
- ZL – lasy i zbiorowiska semileśne
- W – jeziora i ważniejsze ciek wodne
- K – parkingi
- KU – parkingi z towarzyszącymi usługami
- KX – wydzielone ciągi piesze i pieszo-rowerowe
- KZ – ulice zbiorcze
- KL – ulice lokalne
- KD – ulice dojazdowe
- WZ – ujęcie wody
- NU – oczyszczalnia ścieków

Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych załączonych w § 8 w sposób następujący:

- pierwszy człon – oznaczenie cyfrowe – określa kolejny numer terenu,
- drugi człon – oznaczenie literowe – określa przeznaczenie terenów – zakres dopuszczalnych funkcji.

§ 3

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy:

- linie zabudowy jak na rysunku planu
- dopuszczalny procent powierzchni zabudowanej:
 - dla działek o powierzchni do 500 m² – do 20%,
 - dla działek o powierzchni od 500 m² do 1000 m² – do 15%,
 - dla działek o powierzchni powyżej 1000 m² – do 10%,
- dopuszczalna wysokość 1,5 kondygnacji – nie wyżej niż 4 m od poziomu terenu do okapu i 9 m od poziomu terenu do kalenicy (za pół kondygnacji rozumie się poddasze użytkowe),
- dachy spadziste o nachyleniu połaci od 20°-45°, dopuszcza się dachy mansardowe, w zasięgu terenów objętych ochroną konserwatorską obowiązują dachy dwuspadowe,
- powierzchnia biologicznie czynna (zieleń) min. 60% powierzchni działki, w tym obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej. Dobór gatunkowy zieleni zgodny z siedliskiem,
- ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych na terenie działek.
Dla pensjonatów i hoteli obowiązuje wskaźnik jedno miejsce postojowe na jeden pokój gościnny:
- ustala się zakaz likwidacji istniejących rowów meliora-

- cyjnych z możliwością odstępstw – w wypadku zgody właściwego organu,
- minimalna powierzchnia działki dla funkcji pensjonatowej i hotelowej – 2500 m²,
- intensywność zabudowy – nie określa się – obowiązująca ustalona wyżej dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalny procent powierzchni zabudowanej,
- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic własności działki, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

§ 4

Zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie:

1. Ochroną konserwatorską objęte są:

- 1.1. zespół ruralistyczny wsi Kopalino w granicach jak na rysunku planu, gdzie obowiązują rygory w zakresie utrzymania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i struktury przestrzennej oraz konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji układu wsi w zakresie skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów historycznych i współczesnych – maksymalną wysokość i inne warunki kształtowania zabudowy określono w § 3 i § 8,
- 1.2. zespół dworsko – parkowy w Lubiatowie w granicach jak na rysunku planu, gdzie obowiązuje ochrona historycznej zabudowy (dwór z roku 1888, obecnie siedziba Urzędu Morskiego oraz zabudowania gospodarcze określone na rysunku planu) i zieleni (w zasięgu znajdują się dwa pomniki przyrody i fragment projektowanego użytku ekologicznego „Lubiatowskie Bluszcze”),
- 1.3. zabudowa historyczna we wsiach Kopalino i Lubiatowo określona na rysunku planu, dla której wprowadza się obowiązek ochrony gabarytów i kształtu dachu.

2. Ochroną archeologiczną objęte są:

- 2.1. cmentarzyska kurhanowe w granicach jak na rysunku planu, podlegające trwałemu zachowaniu,
- 2.2. stanowisko płaskie, w granicach jak na rysunku planu, gdzie wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologa.

3. Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – zasady zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem określono w § 3, § 8 i na rysunku planu.

4. W granicach planu znajdują się trzy pomniki przyrody, których orientacyjną lokalizację określono na rysunku planu nr 318 – cisy, nr 434 – bluszcze, nr 494 – dąb, objęte ochroną prawną.
5. W granicach planu znajduje się fragment projektowanego użytku ekologicznego „Lubiatowskie Bluszcze” w zasięgu jak na rysunku planu, gdzie obowiązuje ochrona zachowawcza.
6. Wzdłuż północnej granicy planu (jak na rysunku planu) przebiega granica pasa ochronnego brzegu morskiego.

§ 5

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z układu wodociągowego składającego się z ujęcia wód wgłębnych, przepompowni z systemem sterowania oraz pierścieniowo – końcówkowej sieci wodociągowej. Sieć wodociągową lokalizować głównie w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych. Wyklucza się budowę indywidualnych ujęć wód podziemnych na terenach objętych opracowaniem bez zgody właściwych organów administracji państwowej,
- odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków sanitarnych – poprzez układ kanalizacji sanitarnej do mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 005. NU. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie Kanał Biebrowski. Sieć kanalizacji sanitarnej lokalizować głównie w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych. Wyklucza się indywidualne odprowadzenie ścieków oczyszczonych do rowów melioracyjnych i gruntu. Tymczasowo, na okres przejściowy do 5 lat, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej – indywidualne rozwiązanie ekologiczne – szczelne monolityczne zbiorniki bezodpływowe, posiadające odpowiednie atesty ($V_{\max} 10 \text{ m}^3$), po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, obowiązek podłączenia z jednoczesną likwidacją rozwiązania tymczasowego – zbiorników. Na opróżnienie zbiorników winny być zawarte umowy z odpowiednimi służbami komunalnymi,
- odwodnienie terenu – poprzez powierzchniowy system odprowadzenia wód opadowych do rowów melioracyjnych. Nie przewiduje się zorganizowanego systemu kanalizacji deszczowej. Lokalne systemy kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do rowów melioracyjnych (po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach) przewiduje się dla utwardzonych ulic i parkingów,
- zaopatrzenie w gaz – w systemie dystrybucji bezprzewodowej, tzn. w butlach w oparciu o system punktów wymiany butli, do czasu decyzji o gazyfikacji przewodowej gminy i budowy sieci,
- zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych obsługujących obiekty usługowe, spełniających wymogi ochrony powietrza,
- gospodarka odpadami – w systemie gromadzenia w pojemnikach indywidualnych i zorganizowanego wywozu na gminne wysypisko. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci SN – 15 kV wyprowadzonej z GPZ Opalino (z kierunku południowego) i GPZ – Władysławowo (od strony zachodniej) poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Sukcesywnie realizowana sieć kablowa – w liniach rozgraniczających ciągów.

§ 6

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność kołowa w zakresie powiązań zewnętrznych – drogą powiatową nr 10103 relacji Choczewo – Lubiatowo – Kopalino – Ciekocino (w granicach planu ulica lokalna),

- dostępność kołowa bezpośrednia – siecią ulic dojazdowych istniejących i projektowanych oraz ciągami pieszo-jezdnyymi, na terenach istniejących adaptowanych podziałów geodezyjnych siecią ciągów pieszo-jezdnych o szerokości min. 5 m ze względu na nienormatywną szerokość wydzielonych ulic,
- obsługa zbiorowego ruchu pasażerskiego – komunikacją autobusową łączącą wsie Lubiatowo – Kopalino z siedzibą gminy Choczewem oraz powiatów Wejherowem i Lęborkiem,
- zaplecze parkingowe dla obsługi ruchu turystycznego – na zakończeniu ulic dojazdowych do leśnych terenów nadmorskich.

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 8

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

- 001. L pow. 0,62 ha teren zabudowy letniskowej. Teren położony w zasięgu strefy ochrony archeologicznej.
- 002. L pow. 1,58 ha teren zabudowy letniskowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi. Od północnego wschodu strefa brzeżna lasu wyłączona z możliwości zabudowy. Teren położony w zasięgu strefy ochrony archeologicznej.
- 003. MR, L pow. 0,42 ha teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej. Minimalna powierzchnia działki letniskowej 1200 m². Fragment terenu położony jest w zasięgu strefy ochrony archeologicznej.
- 004. ZK pow. 0,65 ha teren zieleni ekologicznej – krajobrazowej z możliwością zalesień, zadrzewień i zakrzaceń, terenowe urządzenia sportowe, tereny rolnicze – bez możliwości zabudowy (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej). Element osnowy ekologicznej.
- 005. NU pow. 0,36 ha teren oczyszczalni ścieków (mechaniczno – biologiczna)
- 006. ZK pow. 0,38 ha teren zieleni ekologicznej – krajobrazowej z możliwością zalesień, zadrzewień i zakrzaceń – bez możliwości zabudowy. Element osnowy ekologicznej.
- 007. W pow. 0,12 ha teren wód otwartych – Potok Biebrowski
- 008. L pow. 4,50 ha teren zabudowy letniskowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi. Teren strefy brzeżnej lasu – jak na rysunku planu wyłączony z możliwości zabudowy.
- 009. ZL pow. 1,40 ha teren lasu – element osnowy ekologicznej wszystkich pięter lasu.
- 010. L, P pow. 9,88 ha teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi. Teren strefy brzeżnej lasu i

Jeziora Kopalińskiego jak na rysunku planu wyłączony z możliwości zabudowy. Fragmenty terenu położone są w zasięgu strefy ochrony archeologicznej.

011. ZL pow. 2,00 ha

teren lasu – element osnowy ekologicznej, fragment cmentarzyska kurhanowego nieokreślonej chronologii. Ochrona wszystkich piętter lasu.

012. L, P pow. 6,20 ha

teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi. Od zachodu strefa brzeżna lasu wyłączona z możliwości zabudowy. Fragment terenu położony w zasięgu strefy ochrony archeologicznej.

013. ZL pow. 0,80 ha

teren lasu i zbiorowisk semileśnych – element osnowy ekologicznej. Ochrona wszystkich piętter lasu.

014. L, P pow. 1,20 ha

teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi. Od północy strefa brzeżna Jeziora Kopalińskiego wyłączona z możliwości zabudowy. Ochrona istniejącego drzewostanu.

015. US pow. 1,30 ha

teren usług z zakresu sportu i urządzeń towarzyszących (sanitariaty, szatnie, wypożyczalnie sprzętu). Zabudowę towarzyszącą zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 100 m od Jeziora Kopalińskiego.

016. ZK pow. 2,14 ha

teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej z możliwością zalesień, zadrzewień i zakrzaczeń, tereny otwarte – bez możliwości zabudowy (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej). Element osnowy ekologicznej.

017. W pow. 6,60 ha

teren wód otwartych – Jezioro Kopalińskie

018. ZL pow. 6,04 ha

teren lasu i zbiorowisk semileśnych – element osnowy ekologicznej. Ochrona wszystkich piętter lasu. Na terenach niezadrzewionych dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych.

019. L, Ppow. 2,54 ha

teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej

020. L, Ppow. 0,58 ha

teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej

021. L pow. 0,24 ha

teren zabudowy letniskowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi

022. ZK pow. 0,17 ha

teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej – zielony ciąg pieszy. Zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego. Element osnowy ekologicznej.

023. L, P pow. 1,56 ha

teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej

024. L, P pow. 0,66 ha

teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej

025. ZK pow. 0,46 ha

teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej z możliwością zalesień, zadrzewień i zakrzaczeń, tereny otwarte – bez możliwości zabudowy (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej). Element osnowy ekologicznej.

026. L, P pow. 1,48 ha

teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi

027. L, P pow. 0,68 ha

teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej

028. ZK pow. 3,68 ha

teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej z możliwością

zalesień, zadrzewień i zakrzaczeń, tereny otwarte, tereny rolnicze – bez możliwości zabudowy (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej). Element osnowy ekologicznej. W pasie przylegającym do drogi 169 KD strefa przedpola zespołu zabytkowego wsi Kopalino.

029. L, P, M pow. 2,60 ha

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, letniskowej i pensjonatowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi. Teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej.

030. M, MR, L, P, U pow. 2,00 ha

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej, pensjonatowej i usługowej. Teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej.

Od strony drogi 162 KD strefa brzeżna lasu wyłączona z możliwości zabudowy. Budynek mieszkalny z początku XX wieku – Kopalino 9 (jak na rysunku planu) objęty ochroną konserwatorską – ochrona bryły i kształtu dachu. Minimalna wielkość projektowanych działek 1200 m².

031. M, MR, L, P, U pow. 1,04 ha

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej, pensjonatowej i usługowej. Teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej.

Od strony drogi 172 KD strefa brzeżna lasu wyłączona z możliwości zabudowy. Minimalna wielkość projektowanych działek 1200 m².

032. ZK pow. 0,40 ha

teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej z możliwością zalesień, zadrzewień i zakrzaczeń, tereny rolnicze – bez możliwości zabudowy. Element osnowy ekologicznej.

033. U pow. 0,38 ha

teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą – zachowanie istniejącego drzewostanu. Teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej.

034. M, MR, L, P, U pow. 1,50 ha

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej, pensjonatowej i usługowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi. Teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej. Od strony granic opracowania planu strefa brzeżna lasu wyłączona z możliwości zabudowy (jak na rysunku planu). Obowiązuje zachowanie drzewostanu, w tym enklawy leśnej.

035. M, MR, L, P, U pow. 3,16 ha

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej, pensjonatowej i usługowej. Teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej.

Minimalna wielkość projektowanych działek 1200 m².

036. U pow. 0,16 ha

teren zabudowy usługowej. Teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej.

037. M, MR, L, P, U pow. 3,04 ha

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zagrodowej, letniskowej, pensjonatowej i usługowej. Teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej. Od strony granicy planu strefa brzeżna lasu wyłączona z możliwości zabudowy. Budynki mieszkalne z przełomu XIX i XX wieku – Kopalino nr 27 i 28 (jak na rysunku planu) objęte ochroną konserwatorską – ochrona bryły i kształtu dachu. Minimalna wielkość projektowanych działek 1200 m². W zasięgu terenu znajduje się zbiornik wodny otoczony zielenią – do zachowania.

038. M, MR, L, P, U pow. 2,32 ha
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zagrodowej, letniskowej, pensjonatowej i usługowej. Teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej. Minimalna wielkość projektowanych działek 1200 m².
039. M, MR, L, P, U pow. 1,19 ha
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zagrodowej, letniskowej, pensjonatowej i usługowej. Teren położony w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej. Minimalna wielkość projektowanych działek 1200 m².
040. ZK pow. 7,24 ha
teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej z możliwością zalesień, zadrzewień i zakrzaczeń, terenowe urządzenia sportowe, tereny otwarte, tereny rolnicze – bez możliwości zabudowy (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej). Element osnowy ekologicznej.
041. K pow. 0,13 ha
parking z zielenią towarzyszącą. Na obrzeżach wprowadzić zieleni izolacyjno – krajobrazową.
042. UT pow. 0,96 ha
pole namiotowe z zielenią towarzyszącą
043. L, P pow. 3,84 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi. Od strony Jeziora Kopalińskiego i od strony lasu strefy brzeżne wyłączone z możliwości zabudowy. Dopuszcza się tereny sportowe.
044. UT, P pow. 1,00 ha
pole namiotowe, camping z zielenią towarzyszącą, pensjonat. Od strony Jeziora Kopalińskiego i od strony lasu strefy brzeżne wyłączone z możliwości zabudowy. W strefie brzeżnej Jeziora Kopalińskiego dopuszcza się budowę rybakówki.
045. L, P pow. 1,36 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej z istniejącymi i projektowanymi podziałami geodezyjnymi.
046. ZK pow. 5,68 ha
teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej z możliwością zalesień, zadrzewień i zakrzaczeń, tereny rolnicze – bez możliwości zabudowy. Element osnowy ekologicznej.
047. L, P pow. 0,84 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi. Od strony północnej strefa brzeżna lasu wyłączona z możliwości zabudowy.
048. UT pow. 0,60 ha
pole namiotowe z zielenią towarzyszącą. Od strony północnej strefa brzeżna lasu wyłączona z możliwości zabudowy.
049. K pow. 0,36 ha
parking z zielenią towarzyszącą. Na obrzeżach wprowadzić zieleni izolacyjno – krajobrazową.
050. L, P pow. 7,96 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej z istniejącymi i projektowanymi podziałami geodezyjnymi.
051. L, P pow. 1,52 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.
052. L, P pow. 1,40 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej
053. L, P pow. 1,40 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej
054. L, P pow. 0,96 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej
055. L, P pow. 2,22 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej
056. US pow. 0,80 ha
teren usług z zakresu sportu i urządzeń towarzyszących. Zabudowę kubaturową lokalizować w sąsiedztwie drogi 166. KD.
057. L, P, M pow. 5,90 ha
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, letniskowej i pensjonatowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi. Od strony lasu strefa brzeżna wyłączona z możliwości zabudowy (jak na rysunku planu). Obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu.
058. ZL pow. 1,14 ha
teren lasu – element osnowy ekologicznej. Ochrona wszystkich piętter lasu.
059. L, P pow. 1,58 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wzdłuż ulicy 135 KZ.
060. L, P, M pow. 5,12 ha
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, letniskowej i pensjonatowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.
061. L, P pow. 6,04 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.
062. L, P pow. 0,56 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej
063. ZL pow. 5,18 ha
teren lasu i zbiorowisk semileśnych – element osnowy ekologicznej. Ochrona wszystkich piętter lasu.
064. ZL pow. 2,24 ha
teren lasu i zbiorowisk semileśnych – element osnowy ekologicznej. Ochrona wszystkich piętter lasu.
065. L, P pow. 0,60 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej. Ochrona istniejącego drzewostanu.
066. L, P pow. 2,66 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi. Od strony północnej strefa brzeżna lasu wyłączona z możliwości zabudowy.
067. UT pow. 2,76 ha
camping z zielenią towarzyszącą. W granicach terenu projektowany krajobrazowy ciąg pieszo – rowerowy.
068. L, P, U pow. 1,62 ha
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zagrodowej, letniskowej, pensjonatowej i usługowej z istniejącymi i projektowanymi podziałami geodezyjnymi.
- 068a. M, MR, L, P, U pow. 2,08 ha
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zagrodowej, letniskowej, pensjonatowej i usługowej. Minimalna wielkość projektowanych działek 1200 m².
069. UT pow. 3,16 ha
teren obozowiska harcerskiego. Dojazd poprzez teren 069a US.
- 069a. US pow. 0,94 ha
tereny usług z zakresu sportu i urządzeń towarzyszących. W granicach terenu przewidzieć dojazd do 069 UT.
070. U pow. 0,32 ha
teren istniejącego kościoła. Teren położony w strefie brzeżnej lasu wyłączony z możliwości zabudowy.
071. M, MR, L, U pow. 0,62 ha
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

jącej i zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i usług, z istniejącymi podziałami geodezyjnymi. Od strony lasu strefa brzeżna wyłączona z możliwości zabudowy. Były budynek szkoły oraz budynek gospodarczy z przełomu XIX i XX wieku objęty jest ochroną konserwatorską – ochrona bryły i kształtu dachu.

071a. M, L, P, U pow. 0,92 ha

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, letniskowej, pensjonatowej i usługowej. Od strony lasu strefa brzeżna wyłączona z możliwości zabudowy.

072. WZ pow. 0,48 ha

ujęcie wody.

073. U, M, P pow. 2,76 ha

teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej. Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej jako historyczny zespół dworsko – parkowy. Budynek dworu z roku 1888 (obecnie siedziba Urzędu Morskiego) oraz budynki gospodarcze w byłym zespole dworsko-folwarcznym z końca XIX w. objęte ochroną konserwatorską. Ochrona bryły, detalu, kształtu i pokrycia dachu budynku dawnego dworu. Na terenie znajdują się 2 pomniki przyrody, nr 434 bluszcze i nr 318 cisy. Część terenu (jak na rysunku planu) stanowi fragment projektowanego użytku ekologicznego „Lubiatowskie Bluszcze”.

074. ZK pow. 5,60 ha

teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej z możliwością zalesień, zadrzewień i zakrzaczeń, terenowe urządzenia sportowe, tereny otwarte, tereny rolnicze – bez możliwości zabudowy (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej). Element osnowy ekologicznej.

075. M, MR, L, P, U pow. 2,38 ha

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej, pensjonatowej i usługowej. Minimalna wielkość projektowanych działek 1200 m². Budynek mieszkalny Lubiatowo nr 2 z początku XX wieku (jak na rysunku planu) objęty ochroną konserwatorską – ochrona bryły, kształtu i pokrycia dachu. Ochrona istniejącego drzewostanu.

076. ZK pow. 0,24 ha

teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej z możliwością zalesień, zadrzewień i zakrzaczeń – bez możliwości zabudowy. Element osnowy ekologicznej.

077. W pow. 0,36 ha

teren wód otwartych – potok Lubiatówka.

078. M, L, P, U pow. 0,50 ha

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, letniskowej, pensjonatowej i usługowej.

079. M, L, P, U pow. 0,92 ha

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, letniskowej, pensjonatowej i usługowej.

080. M, MR, L, P, U pow. 2,90 ha

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej, pensjonatowej i usługowej. Minimalna wielkość projektowanych działek 1200 m². Budynek mieszkalny Lubiatowo nr 12 (jak na rysunku planu) z początku XX wieku objęty ochroną konserwatorską – ochrona bryły i kształtu dachu.

081. K, U pow. 1,30 ha

parking z zielenią oraz towarzyszącą zabudową usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej integralnie związanej z usługą. Maksymalna powierzchnia zabudowy 200 m². Na obrzeżach wprowadzić zieleń izolacyjno – krajobrazową.

082. ZK pow. 6,04 ha

teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej z możliwością zalesień, zadrzewień i zakrzaczeń, terenowe urządzenia sportowe, tereny otwarte, tereny rolnicze – bez możliwości zabudowy (nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej). Element osnowy ekologicznej. Wzdłuż granicy z lasem dojazd do terenu 082a.

082a. L pow. 0,24 ha

teren zabudowy letniskowej. Od strony lasu strefa brzeżna wyłączona z możliwości zabudowy. Dojazd przez teren 082 ZK wzdłuż granicy lasu.

083. L pow. 0,72 ha

teren zabudowy letniskowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

084. UT, P pow. 0,98 ha

camping z zielenią towarzyszącą, pensjonat. Od strony północnej strefa brzeżna lasu wyłączona z możliwości zabudowy.

085. W pow. 0,58 ha

potok Lubiatówka.

086. M, MR, L, P, U pow. 1,68 ha

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zagrodowej, letniskowej, pensjonatowej i usługowej. Minimalna wielkość projektowanych działek 1200 m².

087. US, P, U pow. 1,62 ha

teren usług z zakresu sportu z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej i usługowej. Maksymalna powierzchnia zabudowy 800 m².

088. L, P, U pow. 0,40 ha

teren zabudowy pensjonatowej, letniskowej i usługowej.

089. ZK pow. 23,58 ha

teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej z możliwością zalesień, zadrzewień i zakrzaczeń, terenowe urządzenia sportowe, tereny otwarte, tereny rolnicze – bez możliwości zabudowy (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej). Element osnowy ekologicznej.

090. ZK pow. 15,14 ha

teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej z możliwością zalesień, zadrzewień i zakrzaczeń, terenowe urządzenia sportowe, tereny otwarte, tereny rolnicze – bez możliwości zabudowy (nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej). Element osnowy ekologicznej.

091. L, P pow. 3,60 ha

teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej.

092. L, P pow. 2,96 ha

teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej. Minimalna wielkość działki dla nowych wydzieleń 2000 m². Teren przylegający do granicy planu w strefie brzeżnej lasu wyłączony z możliwości zabudowy.

093. L, P pow. 2,34 ha

teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej.

094. L, P pow. 8,56 ha

teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi. Minimalna powierzchnia projektowanych działek 1200m². Od strony lasu strefa brzeżna wyłączona z możliwości zabudowy.

095. L, P, U pow. 3,76 ha

teren zabudowy letniskowej, pensjonatowej i usługowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

096. L, P pow. 1,60 ha

teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej.

097. L, P pow. 2,94 ha

teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej.

098. L, P pow. 1,70 ha

teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej.

099. L, P pow. 1,32 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej.
100. M, L, P pow. 2,18 ha
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zagrodowej, letniskowej i pensjonatowej.
101. M, MR, L, P, U pow. 1,64 ha
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej, pensjonatowej i usługowej. Minimalna wielkość projektowanych działek 1200 m².
102. M, MR, L, P, U pow. 4,96 ha
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zagrodowej, letniskowej, pensjonatowej i usługowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi. Minimalna wielkość projektowanych działek 1200 m². Budynek mieszkalny z początku XX wieku Lubiato 22 pod ochroną konserwatorską – ochrona bryły i kształtu dachu.
103. KX pow. 0,64 ha
plac i ciąg pieszy przy zespole usługowym. W rejonie jak na rysunku planu wymagany akcent przestrzenny, np. fontanna. Przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów.
104. U, P pow. 1,02 ha
teren zabudowy usługowej i pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej integralnie związanej z usługą. Wymagane partery usługowe.
105. L pow. 4,12 ha
teren zabudowy letniskowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi. Od strony drogi 135 KZ strefa brzeżna lasu wyłączona z możliwości zabudowy i rozbudowy obiektów istniejących.
106. ZK pow. 1,26 ha
teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej z możliwością zalesień, zadrzewień i zakrzaczeń, terenowe urządzenia sportowe, obozowiska – bez możliwości zabudowy (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej). Element osnowy ekologicznej.
107. L pow. 1,52 ha
teren zabudowy letniskowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi. Od strony lasu strefa brzeżna wyłączona z możliwości zabudowy.
108. M, L, P, U pow. 0,62 ha
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, letniskowej, pensjonatowej i usługowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.
109. L, P, U pow. 1,32 ha
teren zabudowy letniskowej, pensjonatowej i usługowej.
110. ZP pow. 0,48 ha
fragment projektowanej dwustronnie zadrzewionej aleji spacerowej z ciągiem pieszo – rowerowym.
- 110a. ZPpow. 0,10 ha
fragment projektowanej dwustronnie zadrzewionej aleji spacerowej z ciągiem pieszo-rowerowym.
111. L, P, U pow. 3,08 ha
teren zabudowy letniskowej, pensjonatowej.
112. L, M pow. 0,16 ha
teren zabudowy letniskowej, mieszkaniowej. Od strony lasu strefa brzeżna wyłączona z możliwości zabudowy.
113. L, P pow. 3,48 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej.
114. ZP pow. 0,38 ha
pole z zielenią parkową i ciągiem pieszym z dopuszczeniem miejsc postojowych dla samochodów wzdłuż ulic.
115. U, P, US pow. 0,86 ha
teren zabudowy usługowej, pensjonatowej i usług z zakresu sportu z towarzyszącą zielenią. Maksymalna powierzchnia zabudowy 800 m².
116. US, P pow. 0,80 ha
teren usług z zakresu sportu z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej. Maksymalna powierzchnia zabudowy 400 m².
117. L, P, U pow. 0,92 ha
teren zabudowy letniskowej, pensjonatowej i usługowej.
118. L, P pow. 1,72 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej.
119. L, P pow. 1,76 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej
120. ZP pow. 0,60 ha
fragment projektowanej dwustronnie zadrzewionej aleji spacerowej z ciągiem pieszo – rowerowym.
121. L, P, U pow. 1,44 ha
teren zabudowy letniskowej, pensjonatowej i usługowej.
122. L, P pow. 2,28 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej.
123. ZK pow. 10,88 ha
teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej z możliwością zalesień, zadrzewień i zakrzaczeń, terenowe urządzenia sportowe, tereny otwarte, tereny rolnicze – bez możliwości zabudowy (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej). Element osnowy ekologicznej.
Dopuszcza się lokalizację parterowego obiektu o powierzchni użytkowej do 200 m² dla obsługi urządzeń sportowych w pasie terenu o szerokości do 40 m wzdłuż ulicy dojazdowej 140 KD na działce 89/1.
124. L, P pow. 0,72 ha
teren zabudowy letniskowej i pensjonatowej.
125. L pow. 1,04 ha
teren zabudowy letniskowej z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.
126. K, U pow. 0,78 ha
parking z zielenią oraz towarzyszącą zabudową usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej integralnie związanej z usługą. Maksymalna powierzchnia zabudowy 200 m². Na obrzeżach wprowadzić zieleń izolacyjno – krajobrazową.
127. ZP pow. 0,20 ha
fragment ciągu pieszo – rowerowego, jednostronnie zadrzewionego jako kontynuacja alei spacerowej. Dopuszcza się możliwość przejazdu do terenu 126 K, U.
128. KX pow. 0,08 ha
przeście piesze.
129. KX pow. 0,06 ha
przeście piesze.
130. ZP pow. 0,12 ha
fragment projektowanej aleji spacerowej dwustronnie zadrzewionej.
131. ZP pow. 0,18 ha
fragment projektowanej aleji spacerowej dwustronnie zadrzewionej.
132. ZP 0,07 ha
fragment projektowanej aleji spacerowej dwustronnie zadrzewionej.
133. KX pow. 0,12 ha
przeście piesze.
134. ZP pow. 0,26 ha
zielony ciąg pieszy.
135. KZ pow. 3,31 ha
droga powiatowa nr 10103 relacji Choczewo – Lubiato

wo – Kopalino – Ciekocino. Na terenie wsi – ulica zbiorcza.

W przekroju ulicy:

—jezdnia 5,5 , 6,0 m

—chodnik min. 1,5 m na terenach zainwestowanych wsi

—rowy odwadniające w zależności od potrzeb

—szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 , 24,0 m

136. KD pow. 2,40 ha

ulica dojazdowa do zabudowy letniskowej i terenów nadmorskich w Lubiatoście (publiczna).

W przekroju ulicy:

—jezdnia 5,5 , 6,0 m

—chodnik jednostronny min. 1,5 m

—rowy odwadniające

—szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 m

137. KL pow. 1,70 ha

ulica lokalna w zabudowie mieszkaniowej Lubiatości i dojazd do terenów nadmorskich (publiczna).

W przekroju ulicy:

—jezdnia 5,5 , 6,0 m

—obustronne chodniki, min. 1,5 m

—rowy odwadniające w zależności od potrzeb

—szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 , 26,0 m

138. KD pow. 0,15 ha

ulica dojazdowa na terenie zabudowy letniskowej i usług.

W przekroju ulicy:

—jezdnia 5,0 , 5,5 m

—chodnik 1,5 m

—dopuszcza się zamiennie zagospodarowanie ulicy w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdnego

—szerokość w liniach rozgraniczających – 10, 0 m

—pętla zawrotowa na zakończeniu ulicy

139. KD pow. 0,23 ha

ulica dojazdowa na terenie zabudowy letniskowej i mieszkaniowej (publiczna), fragment obwodowego układu obsługującego teren rozwojowy wsi Lubiatość.

W przekroju ulicy:

—jezdnia 5,0 , 5,5 m

—chodnik 1,5 m

—dopuszcza się zamiennie zagospodarowanie ulicy w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdnego

—szerokość w liniach rozgraniczających 9 – 10, 0 m

140. KD pow. 1,48 ha

ulica dojazdowa na terenie zabudowy letniskowej (publiczna), fragment obwodowego układu obsługującego teren rozwojowy wsi Lubiatość.

W przekroju ulicy:

—jezdnia 5,0 , 5,5 m

—chodniki – 1,5 m

—dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny

—rów odwadniający w zależności od potrzeb

—szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 , 15,0 m

141. KD pow. 0,20 ha

ulica dojazdowa na terenie zabudowy letniskowej.

Parametry ulicy jak 138. KD

141a. KD pow. 0,16 ha

ulica dojazdowa na terenie zabudowy letniskowej. Parametry ulicy jak 138. KD.

142. KD pow. 0,22 ha

ulica dojazdowa do zabudowy letniskowej i usług (publiczna).

W przekroju ulicy:

—jezdnia 5,5 , 6,0 m

—chodnik – 1,5 m

—dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny
—szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
143. KD pow. 0,16 ha
ulica dojazdowa do zabudowy letniskowej i terenów rekreacyjnych.

W przekroju ulicy:

—jezdnia 5,0 , 5,5 m

—chodnik 1,5 m

—dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny
—pętla zawrotowa na zakończeniu ulicy

—szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m

144. KD pow. 0,21 ha

ulica dojazdowa do zabudowy letniskowej i usług.

Parametry ulicy jak 142. KD.

145. KD pow. 0,17 ha

ulica dojazdowa do zabudowy letniskowej i terenów rekreacyjnych.

Parametry ulicy jak 143. KD.

146. KD pow. 0,37 ha

ulica dojazdowa na terenie zabudowy letniskowej.

Parametry ulicy jak 143. KD.

146a. KD pow. 0,10 ha

ulica dojazdowa na terenie zabudowy letniskowej. Parametry ulicy jak 143. KD.

147. KD pow. 0,11 ha

ulica dojazdowa na terenie zabudowy letniskowej.

Parametry ulicy jak 143. KD.

148. KD pow. 0,12 ha

ulica dojazdowa na terenie zabudowy letniskowej.

Parametry ulicy jak 143. KD.

149. KD pow. 0,10 ha

ulica dojazdowa na terenie zabudowy letniskowej.

Parametry ulicy jak 143. KD.

150. KD pow. 1,32 ha

ulica dojazdowa do terenów zabudowy letniskowej i mieszkaniowej (publiczna), fragment obwodowego układu obsługującego teren rozwojowy wsi Lubiatość.

W przekroju ulicy:

—jezdnia 5,0 , 5,5 m

—chodniki 1,5 m

—dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny

—rów lub rowy odwadniające w zależności od potrzeb

—szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 , 15,0 m

151. KD pow. 0,36 ha

ulica dojazdowa na terenach zabudowy letniskowej.

W przekroju ulicy:

—jezdnia 5,0 , 5,5 m

—chodniki 1,5 m

—dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny

—szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m

152. KD pow. 0,48 ha

ulica dojazdowa na terenach zabudowy letniskowej.

W przekroju ulicy:

—jezdnia 5,0 , 5,5 m

—chodniki 1,5 m

—dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny

—rów odwadniający w zależności od potrzeb

—szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 , 18,0 m

153. KD pow. 0,30 ha

ulica dojazdowa na terenach zabudowy letniskowej.

W przekroju ulicy:

—jezdnia 5,0 , 5,5 m

—chodniki 1,5 m

—pętla zawrotowa na zakończeniu ulicy z kilkoma stanowiskami parkingowymi samochodów osobowych

— dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny
— szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 , 30,0 m
154. KD pow. 0,36 ha
ulica dojazdowa na terenach zabudowy wsi Lubiатовo.

W przekroju ulicy:
— jezdnia 5,0 , 5,5 m
— rów odwadniający w zależności od potrzeb
— chodnik 1,5 m
— dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny
— szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 , 20,0 m
155. KD pow. 0,44 ha
ulica dojazdowa na terenach zabudowy letniskowej.

W przekroju ulicy:
— jezdnia 5,0 , 5,5 m
— chodniki 1,5 m
— dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny
— rów odwadniający w zależności od potrzeb
— szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
155a. KD pow. 0,34 ha
ulica dojazdowa na terenach zabudowy letniskowej. Parametry jak 151 KD.

156. KD pow. 0,84 ha
ulica dojazdowa na terenach zabudowy letniskowej.
W przekroju ulicy:
— jezdnia 5,0 , 5,5 m
— chodniki 1,5 m
— dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny
— rów odwadniający
— szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 , 25,0 m
157. KD pow. 0,44 ha
ulica dojazdowa do zabudowy i terenów rekreacyjnych (publiczna).

W przekroju ulicy:
— jezdnia 5,0 , 6,0 m
— chodnik 1,5 m
— dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny
— szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 , 10,0 m
158. KD pow. 0,52 ha
ulica dojazdowa do zabudowy, parkingu i terenów nadmorskich (publiczna)

W przekroju ulicy:
— jezdnia 5,5 , 6,0 m
— chodnik 1,5 m
— rów odwadniający
— szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 , 16,0 m
159. KD pow. 0,40 ha
ulica dojazdowa do zabudowy letniskowej i terenów sportowych.

W przekroju ulicy:
— jezdnia 5,0 , 5,5 m
— chodnik min. 1,5 m
— dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny
— pętla zawrotowa na zakończeniu ulicy
— szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m
— ciąg pieszo-rowerowy

160. KD pow. 1,20 ha
ulica dojazdowa do zabudowy letniskowej i do lasu.
W przekroju ulicy:
— jezdnia 5,0 , 5,5 m
— chodnik 1,5 m
— dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny
— szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 , 10,0 m
— wprowadzić szpaler drzew
— na odcinku wzdłuż terenu 055 ZL – wyłączenie z ruchu

161. KD pow. 0,10 ha
ulica dojazdowa do zabudowy.

W przekroju ulicy:
— jednoprzestrzenny przekrój ulicy
— pętla zawrotowa
— szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 , 16,0 m

162. KD pow. 1,45 ha
ulica dojazdowa do zabudowy na terenie wsi Kopalino, zabudowy letniskowej i lasu (publiczna).

W przekroju ulicy:
— jezdnia 5,0 , 6,0 m
— chodnik 1,5 m
— rów odwadniający
— szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 , 14,0 m

163. KD pow. 0,54 ha
ulice dojazdowe do zabudowy na terenie centrum wsi Kopalino (publiczna).

W przekroju ulic:
— jezdnia 5,0 , 5,5 m
— chodnik 1,5 m
— dopuszcza się zamiennie jednoprzestrzenny przekrój ulicy
— szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 , 10,0 m

164. KD pow. 1,72 ha
ulica dojazdowa do zabudowy, parkingu i terenów nadmorskich (publiczna).

W przekroju ulicy:
— jezdnia 5,0 , 5,5 m
— chodnik 1,5 m
— dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny
— rów odwadniający w zależności od potrzeb
— szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 , 16,0 m

165. KD pow. 0,48 ha
ulica dojazdowa do zabudowy letniskowej i usług turystycznych.

W przekroju ulicy:
— jezdnia 5,0 , 5,5 m
— chodnik 1,5 m
— dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny
— szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m
— pętla zawrotowa

166. KD pow. 1,24 ha
ulica dojazdowa do zabudowy letniskowej, parkingu, usług turystycznych i terenów nadmorskich (publiczna).

W przekroju ulicy:
— jezdnia 5,0 , 5,5 m
— chodnik 1,5 m
— dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny
— rów odwadniający w zależności od potrzeb
— szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 , 12,0 m

166a. KD pow. 0,18 ha
ulica dojazdowa do zabudowy letniskowej. Parametry jak dla 165 KD.

167. KD pow. 0,08 ha
ulica dojazdowa do zabudowy letniskowej.
Zagospodarowanie w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdni szerokości 8,0 m zakończonego pętlą zawrotową.

168. KD pow. 0,07 ha
ulica dojazdowa do zabudowy letniskowej.
Zagospodarowanie jak w 167. KD.

169. KD pow. 1,50 ha
ulica dojazdowa na terenie zabudowy letniskowej.

W przekroju ulicy:
— jezdnia 5,0 m

— chodnik 1,5 m
— dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny
— rów odwadniający w zależności od potrzeb
— parking przy terenach sportowych
— szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 , 36,0 m
170. KD pow. 0,07 ha
ulica dojazdowa do zabudowy letniskowej.
Zagospodarowanie jak 167. KD.
170a. KD pow. 0,10 ha
ulica dojazdowa do zabudowy letniskowej. Zagospoda-
rowanie jak 167 KD.

171. KD pow. 0,10 ha
ulica dojazdowa do zabudowy letniskowej.
Zagospodarowanie jak 167. KD.
171a. KD pow. 0,06 ha
ulica dojazdowa do zabudowy letniskowej. Zagospoda-
rowanie jak 167 KD.
172. KD pow. 0,20 ha
ulica dojazdowa na terenie wsi Kopalino.

W przekroju ulicy:
— jezdnia 5,0 m
— chodnik 1,5 m
— dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny
— szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m
173. KD pow. 0,44 ha
ulica dojazdowa do zabudowy letniskowej i oczyszczalni
(publiczna).

W przekroju ulicy:
— jezdnia 5,5 , 6,0 m
— chodnik 1,5 m
— pętla zawrotowa w sąsiedztwie oczyszczalni
— szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m
174. KD pow. 0,38 ha
ulica dojazdowa na terenie zabudowy letniskowej.

W przekroju ulicy:
— jezdnia 5,0 m
— chodnik 1,5 m
— dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny
— rów odwadniający w zależności od potrzeb
— szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m
175. KD pow. 0,18 ha
ulica dojazdowa na terenie zabudowy letniskowej

W przekroju ulicy:
— jezdnia 5,0 m
— chodnik 1,5 m
— dopuszcza się zamiennie przekrój jednoprzestrzenny
— pętla zawrotowa
— szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m

§ 9

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Lubiatowo – Kopalino – Jackowo w gminie Choczewo w skali 1: 2000.

Układ oznaczeń na rysunku planu – na rysunku planu określono:

- granicę planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- projektowane granice działek,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- linie zabudowy obowiązujące,
- wymagane akcenty architektoniczne,
- wymagany akcent przestrzenny,

- krajobrazowe ciągi pieszo – rowerowe,
- granice terenów objętych ochroną konserwatorską,
- budynki objęte ochroną konserwatorską,
- granice stref ochrony archeologicznej,
- pomniki przyrody,
- projektowany użytek ekologiczny,
- strefa brzeżna lasu i Jeziora Kopalińskiego wyłączona z możliwości zabudowy,
- przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających.

§ 10

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Choczewie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów z planu na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Choczewo zatwierdzony Uchwałą Nr VII/21/89 Rady Gminy Choczewo z dnia 28 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 17, poz. 123) wraz z późniejszymi zmianami we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 10 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
H. Domaros

1414

**UCHWAŁA Nr XXIV/256/2001
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 30 sierpnia 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Hopy, działka nr 39, w gminie Przdokowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych,

przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

- wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
- powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
- minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
- architektura nawiązująca do form regionalnych,
- na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 224,
 - 6 m od KD i KD2,
 - 6 m od linii elektroenergetycznej SN,
 - 5 m od linii elektroenergetycznej NN.

KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

KD 1 – poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej nr 224 (szer. poszerzenia 12,5 m od osi jezdni).

KD 2 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 3 i 5 m).

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do oczyszczalni w Przodkowie, do czasu wybudowania kanalizacji nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
- odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
- zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej.

- dojazd z istniejącej drogi lokalnej za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej,
- równolegle z rozpoczęciem zainwestowania terenu należy przystąpić do przebudowy skrzyżowania drogi lokalnej z drogą wojewódzką nr 224 w sposób określony przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Ustalenia inne.

- na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) projektowana droga wewnętrzna,
- 6) poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1415

UCHWAŁA Nr XXIV/261/2001 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kobysewo, działka nr 94, w gminie Przodkowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z

1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt.5, art. 40 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) Rada Gminy Przdokowo uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
 - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45° - 50°),
 - powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
 - architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - na teren wprowadzić zielen izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 224,
 - 6 m od istniejących dróg lokalnych,
 - 6 m od KD i KD2,
 - 5 m od linii elektroenergetycznej NN.
 - KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.
 - KD1 – poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej nr 224 (szer. poszerzenia 12,5 m od osi jezdni).
 - KD2 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 2 m).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – odpady winny być segregowane według grup asortymentowych w miejscu ich wytwarzania, organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dojazd z istniejącej drogi lokalnej za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej oraz z istniejącej drogi lokalnej,
 - równoległe z rozpoczęciem zainwestowania terenu należy przystąpić do przebudowy skrzyżowania drogi lokalnej z drogą wojewódzką nr 224 w sposób określony przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Ustalenia inne.
 - na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) projektowana droga wewnętrzna,
- 6) poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wycisków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

go, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1416

UCHWAŁA Nr LIX/147/2001 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych” na rok 2002.

Na podstawie art. 41 ust. 5 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35 poz. 230 z 1984 r.; ze zm.: Nr 34 poz. 184 z 1984 r. Nr 33 poz. 180 z 1987 r. Nr 35 poz. 192 z 1989 r. Nr 34 poz. 198, Nr 73 poz. 431 z 1990 r. Nr 73 poz. 321, Nr 94 poz. 419 z 1991 r. Nr 40 poz. 184 z 1993 r. Nr 127 poz. 593 z 1996 r. Nr 88 poz. 554, Nr 113 poz. 732, Nr 121 poz. 770 z 1997 r. Nr 106 poz. 668 z 1998 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268 z 2000 r. Nr 60 poz. 610 z 2001 r.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) Rada Gminy w Kosakowie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Traci moc Uchwała Rady Gminy Kosakowo Nr XLV/26/2001 z dnia 9 lutego 2001 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych”.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
M. Busz

Załącznik
do uchwały Nr LIX/147/2001
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 28 grudnia 2001 r.

GINNY PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH W GMINIE KOSAKOWO NA 2002 R.

Problemy wynikające z nadmiernego spożywania alkoholu są ważnym elementem kształtowania polityki społecznej w gminie Kosakowo.

Realizacja zadań wynikających z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi zmie-

rza do ograniczania spożywania alkoholu, a w szczególności do przeciwdziałania negatywnym skutkom jego działania poprzez działalność profilaktyczną i edukacyjną oraz współpracę z osobami i instytucjami mogącymi oddziaływać w środowiskach gminy na kształtowanie podstaw sprzyjających życiu w trzeźwości i krzewieniu obyczajów sprzyjających temu celowi.

Działalnością objęty jest teren gminy Kosakowo składający się z 10 sołectw. Liczba mieszkańców wynosi 6493 osób. Na terenie gminy znajduje się 27 stałych punktów sprzedaży alkoholu. W okresie letnim liczba ta wzrasta do 38 (stan na 2001 r.). Na terenie gminy znajdują się 3 Szkoły Podstawowe, Gimnazjum, 2 Parafie, Urząd Gminy, Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Zdrowia, Rewir Dzielnicowych, Straż Gminna oraz wojskowe obiekty o charakterze specjalnym.

Na zagrożenia problemem alkoholowym na terenie gminy istotny wpływ mają ruchy migracyjne ludności. Położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie aglomeracji trójmiejskiej powoduje znaczny wzrost ludności napływowej, zmianę struktury ludnościowej i zawodowej oraz znaczne rozluźnienie tradycyjnych więzi rodzinnych i sąsiedzkich.

Stan bezrobocia w gminie na dzień 31.10.2001 r. wynosi: 252 osoby zarejestrowane jako bezrobotne w tym 154 kobiet.

Działalnością Komisji objęte są osoby uzależnione i współuzależnione a przedmiotem działań profilaktycznych są wszyscy mieszkańcy gminy.

I. Zamierzenia długofalowe programu:

1. Ograniczenie skutków nadużywania alkoholu.
2. Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu.
3. Udzielanie pomocy psychologicznej terapeutycznej, prawnej i ochrony przed przemocą rodzinom, w których występują problemy alkoholowe.
4. Prowadzenie działalności profilaktycznej, edukacyjnej i informacyjnej.
5. Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń, klubów i osób fizycznych służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych.

II. Zamierzenia krótkofalowe programu:

1. Podejmowanie i finansowanie działań podnoszących świadomość szkodliwości i skutków zbyt wczesnego kontaktu z alkoholem.
2. Podwyższenie granicy wieku pierwszego kontaktu z alkoholem.
3. Informowanie o negatywnych skutkach spożywania alkoholu i zachowaniach sprzyjających przemocy w środowisku szkolnym i domowym.
4. Działania prowadzące do zmniejszenia ilości przypadków uzależnienia.
5. Ograniczenie liczby przestępstw powodowanych po spożyciu alkoholu.
6. Objęcie opieką rodzin poszkodowanych na skutek choroby alkoholowej, w szczególności dzieci.

III. Formy realizacji programu:

1. Działania zwiększające dostępność pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu:
 - a) zatrudnienie psychologów, terapeutów i prawników na podstawie umów cywilno-prawnych do prowadzenia terapii, profilaktyki i doradztwa

- dla rodzin z problemem alkoholowym i osób doświadczających przemocy w związku z chorobą alkoholową,
- b) prowadzenie punktu konsultacyjnego dla uzależnionych i współuzależnionych,
- c) zawarcie porozumienia z miastem Gdynia w sprawie kierowania osób uzależnionych z terenu gminy Kosakowo do Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień oraz łączące się z tym dofinansowanie tych ośrodków na podstawie zawartej umowy.
2. Pomoc rodzinom z problemem alkoholowym:
- a) pomoc terapeutyczna dla rodzin osób uzależnionych (t.j. współuzależnionych) poprzez: prowadzenie grup edukacyjnych, terapeutycznych, zadaniowych oraz maratonów zdrowotnych (terapeutycznych),
- b) planowane wprowadzenie dyżuru telefonu zaufania dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej,
- c) współpraca z podmiotami organizującymi wypoczynki letni i zimowy w zakresie opieki nad dziećmi i młodzieżą z rodzin uzależnionych,
- d) budowanie środowiska wsparcia dla rodzin z problemem alkoholowym,
- e) planowane utworzenie i wspieranie finansowe miejsca tymczasowego pobytu dla osób maltretowanych,
- f) kierowanie przez Komisję d/s Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na badanie przez biegłego w celu wydania opinii w przedmiocie uzależnienia od alkoholu osób, które w związku z nadużywaniem alkoholu powodują rozkład życia rodzinnego, demoralizują małoletnich, uchylają się od pracy, łożenia na rodzinę, albo systematycznie zakłócają spokój lub porządek publiczny,
- g) kierowanie do sądu wniosków o skierowanie na przymusowe leczenie.
3. Prowadzenie działalności profilaktycznej, edukacyjnej i informacyjnej w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi:
- a) organizowanie i finansowanie szkolnych programów profilaktycznych,
- b) prowadzenie profilaktycznej działalności w szkołach na terenie gminy,
- c) prowadzenie grup terapeutycznych dla dzieci i młodzieży oraz rodziców,
- d) wprowadzenie programu wspierania rodziny w formie „Szkoły dla Rodziców”,
- e) prowadzenie punktu konsultacyjnego dla rodziców, nauczycieli i pedagogów,
- f) prowadzenie świetlic socjoterapeutycznych dla dzieci z rodzin z problemem alkoholowym w szkołach i świetlicy środowiskowej,
- g) kierowanie na szkolenia osób prowadzących zajęcia w świetlicach socjoterapeutycznych i członków komisji,
- h) uczestniczenie członków komisji w szkoleniach aktualizujących realizowanie ustawy o wychowaniu w trzeźwości,
- i) propagowanie wśród personelu służby zdrowia metod wczesnego diagnozowania uzależnień od alkoholu,
- j) organizowanie szkoleń dla osób (np. policjantów, strażników gminnych, kuratorów, pedagogów, psychologów, lekarzy, nauczycieli i in.) mających kontakt z problemami uzależnień,
- k) finansowanie zwrotu kosztów wyjazdu uzależnionych i współuzależnionych z terenu gminy do ośrodków terapeutycznych i szpitali (przy czym nie zwraca się kosztów pokrywanych przez Kasę Chorych),
- l) finansowanie zakupu sprzętu i wyposażenia służącego prowadzeniu działalności informacyjnej i propagandowej w zakresie realizacji gminnego programu profilaktyki,
- m) organizowanie i dofinansowanie imprez rekreacyjno-sportowych, propagujących zdrowy styl życia bez alkoholu (np. festynów rodzinnych, imprez sportowych, rozgrywek itp.),
- n) pogłębianie treści profilaktycznych poprzez organizowanie i finansowanie różnorodnych form działalności teatralnej, muzycznej, sportowej promującej zdrowy styl życia bez uzależnień.
4. Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służących rozwiązywaniu problemów alkoholowych:
- a) wspomaganie od strony merytorycznej i współfinansowanie zadań określonych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w realizacji zadań propagujących trzeźwe obyczaje poprzez min. wyposażenie i zabezpieczenie obiektów i lokali na ich działalność na terenie gminy,
- b) współpraca z podmiotami realizującymi programy profilaktyczne i terapeutyczne,
- c) współpraca z Policją i Strażą Gminną w zakresie kontroli przestrzegania zasad prawnych służących kontroli postępowania osób nietrzeźwych, w szczególności nietrzeźwych kierowców, sprawców przemocy, a także osób nieletnich spożywających alkohol.
5. Współpraca z parafiami, klubami sportowymi oraz innymi instytucjami realizującymi założenia programu profilaktycznego:
- a) finansowanie zadań profilaktycznych wykonywanych we współpracy z grupą samopomocową AA przy Parafii w Kosakowie,
- b) zorganizowanie i prowadzenie grupy psychoedukacyjnej dla osób współuzależnionych i grupy samopomocowej, rodzinnej Al.-Anon,
- c) finansowanie wyjazdów profilaktyczno-rekreacyjnych dla dzieci z klas I-IV organizowanych we współpracy z parafiami,
- d) realizowanie programu „przez sport do zdrowia” przeznaczonego dla dzieci i młodzieży, uzależnionych i współuzależnionych w ramach zajęć sportowych w hali sportowej w Mostach, finansowanych ze środków gminnego programu profilaktyki,
- e) współfinansowanie działalności drużyn piłkarskich propagujących styl życia bez uzależnień.
6. Działalność kontrolna:
- a) kontrola punktów sprzedaży i podawania alkoholu,
- b) wnioskowanie do Wójta Gminy o cofnięcie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych podmiotom rażąco naruszającym przepisy ustawy.
- IV. Zasady wynagradzania członków Gminnej Komisji ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Kosakowie:**
- Ustala się wynagrodzenie dla członków i Przewodniczącego Gminnej Komisji ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Kosakowie w następującej wysokości:

1. Przewodniczącemu Komisji za prace wykonane na jej rzecz przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości 25% najniższego wynagrodzenia ustalonego rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej.
2. Członkowie Komisji za każde posiedzenie oraz prace wykonane na polecenie Komisji otrzymują wynagrodzenie w wysokości 12,5% najniższego wynagrodzenia ustalonego rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacone jest bez względu na liczbę posiedzeń Komisji, zaś wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, na podstawie listy obecności podpisanej przez Pełnomocnika Zarządu ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

V. Sposób finansowania programu:

Środki finansowe pochodzą z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych wnoszonych do Urzędu Gminy przez właścicieli wszystkich punktów sprzedaży i podawania napojów alkoholowych działających na terenie gminy oraz dotacji zewnętrznych.

Program będzie realizowany przez członków Komisji w okresie całego roku we współpracy z:

- Zarządem i Radą Gminy,
- Szkołami,
- Parafiami,
- Sołectwami,
- Policją,
- Strażą Gminną,
- Służbą Zdrowia,
- Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej
- oraz innymi instytucjami.

1417

UCHWAŁA Nr LXVI/50/2002 Rady Gminy Kosakowo z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie nadania nazw nowym ulicom powstałym w Gminie Kosakowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Kosakowo, uchwala, co następuje:

§ 1

1. Drodze położonej w obrębie geodezyjnym Pogórze dz. nr ewid. gruntów 36/85 prostopadłej w kierunku wschodnim od ulicy Wiejskiej nadaje się nazwę ulica „Tadeusza Różewicza”.
2. Drodze położonej w obrębie geodezyjnym Pogórze dz. nr ewid. gruntów 36/83 i 36/86 od projektowanej ulicy Tadeusza Różewicza nadaje się nazwę ulica „Piotra Duna”.
3. Drodze położonej w obrębie geodezyjnym Pogórze dz. nr ewid. gruntów 36/84 prostopadłej do ulicy Wiejskiej oraz równoległej w kierunku zach. – wsch. do projektowanej ulicy Tadeusza Różewicza nadaje się nazwę ulica „Zbigniewa Herberta”.
4. Drodze położonej w obrębie geodezyjnym Pogórze dz. nr ewid. gruntów 36/10 w części prostopadłej w kie-

- runku północnym i w części równoległej w kierunku wschodnim do projektowanej ulicy Zbigniewa Herberta nadaje się nazwę ulica „Haliny Poświatowskiej”.
5. Drodze położonej w obrębie geodezyjnym Pogórze dz. nr ewid. gruntów 36/81 łączącej w kierunku północno – południowym projektowane ulice: Zbigniewa Herberta i Haliny Poświatowskiej nadaje się nazwę ulica „Tadeusza Borowskiego”.
6. Drodze położonej w obrębie geodezyjnym Pogórze dz. nr ewid. gruntów 36/82 łączącej w kierunku północno – południowym projektowane ulice: Zbigniewa Herberta i Haliny Poświatowskiej nadaje się nazwę ulica „Piotra Baryki”.
7. Drodze położonej w obrębie geodezyjnym Rewa 169 łączącej w kierunku północno – południowym istniejące ulice Rybacką i Sztormową nadaje się nazwę ulica „Masztowa”.
8. Drodze położonej w obrębie geodezyjnym Rewa dz. nr ewid. gruntów 469/1, 469/2, 469/3, 469/4, 469/5 prostopadłej w kierunku północno – południowym do ulicy Bukowy Las nadaje się nazwę „Gen. Józefa Halera”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
M. Busz

1418

UCHWAŁA Nr XXXVIII/354/2001 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 grudnia 2001 r.

w sprawie budżetu miasta na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 lit. d, e, i, oraz pkt 10 i art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 109, 116, 119, 124 i 128 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014; zm. z 1999 r. Nr 38, poz. 360, Nr 49 poz. 485, Nr 70, poz. 778 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136 i Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1315 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 88, poz. 961, Nr 98, poz. 1070, Nr 100, poz. 1082 i Nr 102, poz. 116) oraz art. 3 i 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2000 (Dz. U. Nr 150 poz. 983; zm. Dz. U. Nr 162, poz. 1119 oraz z 2000 r. Nr 95, poz. 1041) – Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii swej Komisji Finansowo – Budżetowej uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się dochody budżetu miasta na 2002 rok w wysokości 67.377.824 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1* do niniejszej uchwały.

* Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

§ 2

Ustala się wydatki budżetu miasta na 2002 rok w wysokości 83.805.824 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2* do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustala się przychody i rozchody budżetu miasta na 2002 rok, w tym:

- 1) przychody w wysokości – 17.178.000 zł,
- 2) rozchody w wysokości – 750.000 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 3* do niniejszej uchwały.

§ 4

Dochody określone w § 1 obejmują dotacje celowe z budżetu państwa na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej w wysokości 4.790.880 zł z przeznaczeniem na realizację wydatków określonych w załączniku Nr 4* niniejszej uchwały i uwzględnionych w § 2 uchwały.

§ 5

Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 420.000 zł z przeznaczeniem na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

§ 6

Ustala się dla zakładów budżetowych i środków specjalnych:

- 1) przychody w wysokości 5.166.430 zł w tym: dotacje z budżetu miasta 2.965.000 zł
- 2) wydatki w wysokości 5.152.810 zł w tym: wpłaty do budżetu zgodnie z załącznikiem Nr 5* do niniejszej uchwały.

§ 7

Ustala się ogólną kwotę dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych w wysokości 2.965.000 zł oraz ich zakres, zgodnie z załącznikiem Nr 6* do niniejszej uchwały.

§ 8

1. Określa się wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi z wyodrębnieniem środków na finansowanie poszczególnych programów, zgodnie z załącznikiem Nr 7* do niniejszej uchwały
2. Ustala się na 2002 rok nakłady inwestycyjne w wysokości 15.787.300 zł.

§ 9

Prognozuje się łączną kwotę długu budżetu miasta na dzień 31 grudnia 2001 r. w wysokości 16.750.000 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 8* do niniejszej uchwały.

§ 10

Zatwierdza się zestawienie przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości 435.000 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 9* do niniejszej uchwały.

§ 11

Upoważnia się Zarząd Miasta do:

- 1) zaciągania zobowiązań, pożyczek i kredytów na bieżące finansowanie wydatków w ciągu roku do wysokości 1.000.000 zł,
- 2) dokonywania zmian w planie wydatków w zakresie przeniesień między paragrafami i rozdziałami w obrębie działu,
- 3) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu miasta.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacyjnym „PANORAMA MIASTA” oraz publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
K. Smoliński

1419

UCHWAŁA Nr 394/XLIX/02
Rady Miasta Malborka
z dnia 25 lipca 2002 r.

w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Malborka w latach 2003-2007”.

Działając na podstawie art. 21 z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733) oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta Malborka uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Malborka w latach 2003-2007” przedłożony przez Zarząd Miasta w formie opisowej stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do realizacji „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Malborka w latach 2003-2007” oraz pozyskiwania dodatkowych poza budżetowych źródeł finansowania wieloletniego programu.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do stosowania podwyżek czynszu za używanie lokali komunalnych zgodnie z art. 7, 8 i 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, począwszy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 4

1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

* Załączników Nr 2-9 nie publikuje się.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Malborka
J. Gardzielewski

WSTĘP

Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miasta Malborka stanowi średniookresowy (5-letni) dokument planistyczny wspierający Gminę w racjonalnym i efektywnym gospodarowaniu istniejącym zasobem mieszkaniowym znajdującym się w jej posiadaniu. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, w skład zasobu mieszkaniowego gminy wchodzi lokales stanowiące własność gminy albo komunalnych osób prawnych lub spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokales pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.

Wymóg posiadania Wieloletniego programu gospodarowania został nałożony na gminy przez art. 21 ustawy. Art. 8 ustawy stanowi, że to właśnie Wieloletni program gospodarowania stanowi podstawę do wprowadzenia podwyżek stawek czynszowych. Czynsz z majątku komunalnego stanowi dalej główne źródło pokrycia kosztów utrzymania bieżącego zasobu mieszkaniowego gminy, jak również (optymalnie) źródło finansowania działań inwestycyjnych (remontowych i modernizacyjnych).

Kolejnym kluczowym aspektem Wieloletniego programu gospodarowania jest wskazanie optymalnej formuły organizacji zarządzania i administrowania komunalnymi nieruchomościami mieszkaniowymi. Od jakości usług świadczonych przez zarządcę nieruchomości zależy bowiem racjonalizacja kosztów utrzymania zasobu, jak również komfort zamieszkania.

Program ten dotyczy również bezpośrednio jednego z najważniejszych zadań własnych gminy, którym jest zapewnienie lokales socjalnych i lokales zamiennych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach (art. 4 ustawy).

Obok ustawowego wymogu Wieloletni program może przynieść gminie szereg korzyści, szczególnie wobec braku wystarczającej ilości środków budżetowych na samodzielne finansowanie przez władze samorządowe nowego budownictwa komunalnego. W takich warunkach trzeba jak najwięcej uwagi poświęcać na sposób i jakość gospodarowania istniejącym zasobem mieszkaniowym.

I. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy

Ilość i strukturę własnościową budynków i lokales przedstawia Zestawienie Nr 1.

Ilość budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy oraz budynków wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada udziały wynosi – 448. Budynki o 100% własności Gminy stanowią 43%.

Ilość mieszkań ogółem wynosi 3837, w tym lokales Gminy – 2649, lokales własnościowe – 1188.

Mieszkania Gminy stanowią zatem 69%. Budynki zamieszkiwane są przez 11500 osób.

Większość omawianych budynków wybudowana została w okresie przedwojennym. Po roku 1945 oddano do użytku 49 budynków, tj. 11% zasobu, w których znajduje się 1289 mieszkań (34%), z tego mieszkań komunalnych – 676.

Wyposażenie techniczne budynków charakteryzują następujące wielkości:

- centralne ogrzewanie posiada 49 budynków (11%); ilość mieszkań ogrzewanych centralnie wynosi 1244, co stanowi 32%; z tego mieszkania Gminy – 706,
- ciepłą wodę posiadają 2 budynki; w budynkach tych są 33 mieszkania, w tym komunalne – 15,
- 1 budynek Gminy (ul. Sadowa 57) nie posiada żadnych instalacji (z wyjątkiem elektrycznej),
- 19 budynków Gminy nie posiada kanalizacji wodociągowej, z tego większość stanowią budynki przeznaczone do rozbiórki,
- 3 budynki Gminy nie posiadają instalacji gazowej.

Zarówno wiek budynków jak i wieloletnie zaniedbania remontowe określają konieczność rozbiórek oraz wielkość potrzeb remontowych w budynkach nadających się do eksploatacji.

Wykaz budynków do rozbiórki (Załącznik Nr 1)* określa potrzebę rozebrania 71 budynków, w których znajduje się 259 lokales; ze względu na bardzo zły stan techniczny natychmiastowego rozebrania wymaga 6 budynków, w których mieszka 18 rodzin.

W omawianych budynkach określone zostały znaczne potrzeby remontowe (Zestawienie Nr 2) na ogólną kwotę 40435 tys. zł w zakresie napraw głównych oraz corocznie 5326 tys. zł w zakresie usuwania awarii, konserwacji i napraw bieżących.

W budynkach nadających się do dalszej eksploatacji (bez rozbiórek) określono potrzebę remontów w zakresie m.in.:

- napraw głównych dachów w 197 budynkach tj. 53%,
- docieplenia i wykonanie elewacji budynków w 160 budynkach tj. 43%, w tym równocześnie wykonanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych przy ziemi budynków,
- konieczność wymiany instalacji elektrycznej mieszkań prawie we wszystkich budynkach ze względu na niedostosowanie parametrów instalacji do obecnie pobieranej mocy,
- wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach komunalnych w ilości ponad 2600 szt.,
- remontu i malowania klatek schodowych w 272 budynkach tj. 73%.

Szczegółowy wykaz potrzeb remontowych zawierają Załączniki Nr 1a – 5a*.

I. Lokales socjalne.

Aktualnie wydzielone są 43 lokales socjalne. Przewiduje się możliwość zwiększenia ilości tych lokales do 105. Obrazuje to Załącznik Nr 9 i 10. Kategoria lokales socjalnych powstaje z zasobu lokales w budynkach przeznaczonych do rozbiórki oraz lokales w budynkach o znacznych potrzebach remontowych – kategoria 100% własność Gminy o niskim standardzie technicznym. W pojedynczych przypadkach występowania lokales o niskim standardzie i wyposażeniu technicznym kwalifikuje się te lokales jako socjalne z pozostałych kategorii budynków.

* Załączników Nr 1, 1a-5a nie publikuje się.

1. Pozostałe lokale mieszkalne.

2.1. Budynki przeznaczone do rozbiórki.

Przedstawione potrzeby remontowe określają bardzo zły stan techniczny budynków przeznaczonych do rozbiórki, których ilość aktualnie wynosi 71. Jakkolwiek nakład remontowy w tych zasobach jest działaniem nieracjonalnym pod względem ekonomicznym. Średnia liczba prognozowanych rozbiórek wynosi od 3 – 5 budynków rocznie. Występuje jednak bezwzględna potrzeba ich bieżącej konserwacji łącznie z koniecznymi naprawami głównymi oraz zabezpieczającymi. Ocenia się potrzeby remontowe napraw głównych w kwocie 540 tys. zł. przy założonym dodatkowo rocznym koszcie napraw bieżących i zabezpieczających w kwocie 740 tys. zł. Obecnie jest 259 lokali mieszkalnych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki. Kategoria ta będzie zwiększana przez kategorię budynków stanowiącą 100% własność Gminy o niskim standardzie.

2.2. Budynki stanowiące 100% własność Gminy.

Ilość budynków stanowiących 100% własność Gminy (Załącznik Nr 1) wynosi 121, w których znajduje się 606 mieszkań. Zdecydowana większość (95%) tych budynków wybudowanych była w latach 20-tych poprzedniego wieku i ich stan techniczny jednoznacznie określa ich wyeksploatowanie. W celu przedłużenia okresu ich użytkowania budynki te wymagają stałych, znacznych nakładów na remonty. Określa się, że potrzeby remontowe w zakresie napraw głównych wynoszą 7265 tys. zł. oraz dodatkowe naprawy awaryjne, konserwacyjne i bieżące – corocznie 1485 tys. zł.

2.3. Lokale mieszkalne Gminy znajdujące się we wspólnotach mieszkaniowych.

W łącznej ilości 256 wspólnot mieszkaniowych znajduje się 1784 lokali komunalnych, w tym:

- 1098 lokali we wspólnotach o udziale Gminy powyżej 50%,
- 377 lokali we wspólnotach o udziale Gminy poniżej 50%,
- 309 lokali we wspólnotach małych (do 7-miu lokali).

Większość budynków wspólnot mieszkaniowych wybudowanych została przed 1945 rokiem, natomiast po roku 1945 zostały wybudowane tylko 42 budynki, w których znajduje się 601 lokali Gminy.

Potrzeby remontowe wspólnot mieszkaniowych są również znaczne i określa się je w zakresie napraw głównych na kwotę ponad 32 mln zł oraz dodatkowo naprawy awaryjne, konserwacyjne i bieżące corocznie w kwocie ponad 3 mln zł.

Plan remontów wspólnot uzależniony jest jednak od podejmowanych uchwał wspólnot mieszkaniowych, w tym szczególnie istotna jest konieczność uzyskania jednomyślności we wspólnotach do 7-miu lokali.

Aktualnie 57 wspólnot podjęło uchwały o utworzeniu funduszy remontowych na doraźne, pilne potrzeby remontowe, np.: remont dachu, malowanie klatek schodowych.

II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikające ze stanu technicznego budynków i lokali.

Potrzeby remontowe oraz plan remontów na lata 2003 – 2007 przedstawione są w:

- planie remontów budynków stanowiących 100%

własności Gminy wg niezbędnych potrzeb – Załącznik 1b*

- planie remontów zabezpieczających budynki przeznaczone do rozbiórki wg niezbędnych potrzeb – Załącznik 2b*

- planie remontów budynków wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada powyżej 50% udziałów wg niezbędnych potrzeb – Załącznik 3b*

- planie remontów budynków wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada 50% i poniżej 50% udziałów wg niezbędnych potrzeb – Załącznik 4b*

- planie remontów budynków wspólnot mieszkaniowych posiadających do 7 lokali wg niezbędnych potrzeb – Załącznik 5b*.

Potrzeby remontowe określone w części dot. prognozy wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w planie 5-letnim zredukowane zostały do wysokości niezbędnego minimum umożliwiającego zatrzymanie degradacji zasobu.

III. Planowana sprzedaż lokali w latach 2003 – 2007.

Załącznik Nr 11 stanowi projekt planu sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Prowadzenie polityki tzw. rozproszonej prywatyzacji pogłębia problemy w komunalnym zasobie mieszkaniowym. W rezultacie powstają bowiem budynki będące wspólną własnością publiczno-prywatną, co ogranicza potencjalne możliwości usprawnienia zarządzania, czy przeprowadzania remontów. Często też właściciele, którzy są finansowo niezdolni do pokrycia kosztów remontowych, wymagają od Gminy finansowania takich przedsięwzięć w ramach ochrony jej współwłasności. Jest to problem ogólnokrajowy, który gminy zaczynają rozwiązywać poprzez tzw. selektywną politykę prywatyzacji i programy zamiany mieszkań.

W celu usprawnienia zarządzania zasobem mieszkaniowym Gminy konieczne jest wprowadzenie pewnych ograniczeń przy sprzedaży lokali komunalnych. Proponuje się więc przyjęcie następujących założeń porządkujących dotychczasowe zasady sprzedaży mieszkań:

- sprzedaż w całości małych budynków,
- sprzedaż mieszkań w oparciu o realny plan remontowy uwzględniający możliwości finansowe potencjalnych nabywców,
- sprzedaż mieszkań w zasobach z udziałem Gminy nie przekraczającym 50% zasobów.

W efekcie realizowania selektywnej sprzedaży lokali i budynków możliwe jest zmniejszanie się udziału Gminy w kosztach remontów budynków komunalnych. Lepsza struktura własnościowa pozwoli na bardziej efektywne użytkowanie zarówno zasobów mieszkaniowych, jak i zasobów finansowych oraz właściwsze przełożenie między jakością mieszkań, a zdolnością ich mieszkańców do pokrywania kosztów ich użytkowania.

Realizacja programu selektywnej prywatyzacji i zamiany mieszkań przyniesie określone korzyści finansowe dla budżetu Gminy. Będzie to przede wszystkim wypadkową liczby sprywatyzowanych lokali mieszkalnych w poszczególnych latach oraz ceny po jakiej te lokale będą sprzedawane. Środki uzyskiwane z pry-

* Załączników Nr 1b-5b nie publikuje się.

watywacji gminnych lokali mieszkalnych powinny być w całości zagospodarowane w ramach gminnej gospodarki mieszkaniowej.

IV. Zasady polityki czynszowej.

Zasady polityki aktualnie zderminowane są zapisami art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733).

Określenie projekcji możliwości i wzrostu czynszu w budynkach mieszkalnych w latach 2003-2007 stanowi załącznik nr 7*.

Czynniki polityczne mają ogromny wpływ na sferę gospodarowania komunalnymi nieruchomościami mieszkaniowymi. Praktyka polskich gmin pokazuje, że polityczne przesłanki często blokują zarówno kwestie prywatyzacji zasobu, jak i jednostek nim gospodarujących. Polityczną barierą było do niedawna utrzymywanie czynszu regulowanego na nieracjonalnie niskim poziomie, który nie pokrywał nawet bieżącego utrzymania zasobu, nie wspominając o inwestycjach remontowych przywracających równowagę zaniedbanym od lat i rozpadającym się budynkom. Czynniki polityczne doprowadziły również do zamrożenia stawek czynszowych na poziomie, który zamyka wielu gminom możliwość racjonalnego gospodarowania zasobem.

Skuteczna reforma polityki czynszowej jest krokiem o kluczowym znaczeniu w procesie stopniowego urealniania opłat za użytkowane mieszkania i wyłaniania się prywatnego sektora mieszkań czynszowych. Bez podniesienia czynszów za lokale mieszkalne do poziomu pozwalającego na pokrycie kosztów utrzymania i remontów lokali, Gmina Malbork będzie narażona na drenaż finansowy w zasobach komunalnych. Nadal więc utrzymywać się będzie niewłaściwe dopasowanie gospodarstw domowych do zajmowanych lokali mieszkalnych.

Sugerowane jest by w miarę możliwości prawnych (sztywne zasady ustalone przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego) podnosić stawkę czynszową. Szybszy wzrost czynszów spowoduje, że Gmina przestanie dotować gospodarstwa domowe, które nie wymagają wsparcia, a zwolnione w ten sposób środki mogą być wykorzystane do pokrycia kosztów napraw i remontów. Czynsze za lokale mieszkalne są stosunkowo niskie. Najczęściej i najmocniej artykułowanym argumentem by je podnosić tylko nieznacznie jest fakt, że w zasobach komunalnych mieszka dużo ludzi biednych. To oczywiście prawda, ale wiadomo też, że tych którzy mogą normalnie płacić za swoje mieszkanie jest więcej. Dlatego właśnie brak długofalowego programu podwyżek czynszu w stopniu dozwolonym przepisami prawa oznaczałoby zupełnie niepotrzebne subsydiowanie kosztów mieszkania dla grupy ludzi nieźle czy nawet dobrze sytuowanych. Środki te warto zaoszczędzić i przeznaczyć na inne cele.

Głównym celem strategicznym realizowanym przez właściwie prowadzony program czynszowy w zasobach komunalnych będzie:

- ulepszenie stanu i standardu w istniejących zasobach mieszkaniowych oraz procedur zarządzania nimi, zapewniających ich efektywne utrzymanie,
- zreformowanie lokalnej polityki mieszkaniowej, w której Gmina pełnić będzie rolę jednostki ułatwiającej i umożliwiającej zaspokajanie lokalnych potrzeb mieszkaniowych przy pomocy funduszy lokalnych i centralnych.

Wdrożenie programu czynszowego umożliwiłoby:

- stworzenie jasnej i przejrzystej polityki czynszowej stymulującej rozwój mieszkalnictwa w Gminie,
- zwiększenie dochodów budżetu Gminy poprzez wzrost wpływów z czynszów, co pozwoli obniżyć dotacje do konserwacji i remontów bieżących, a zwiększyć nakłady na remonty gruntowne i modernizację,
- lepsze wykorzystanie majątku Gminy,
- lepsze dopasowanie gospodarstw domowych do zajmowanych przez nie lokali (uwzględniając wielkość, możliwości finansowe oraz preferencje),
- oddziaływanie na małe gospodarstwa domowe zajmujące zbyt duże mieszkania do ich zamiany na mniejsze,
- stymulowanie procesu zamiany mieszkań,
- polepszenie standardu mieszkań, w których czynsz regulowany zbliża się do czynszu wolnego,
- stopniowe likwidowanie nieuzasadnionych ze względów społecznych przywilejów (dotowania gospodarstw domowych, które stać na pokrycie pełnych kosztów wynajmu mieszkania),
- poprawa stanu zabudowy czyli wizerunku Gminy,
- stopniowe ograniczanie postaw roszczeniowych wśród mieszkańców tych zasobów oraz oczekujących na przydział.

V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Restrukturyzacja zarządzania nieruchomościami komunalnymi i wspólnymi prowadzi do realizacji określonych przez Gminę (właściciela zasobu) celów.

Kluczowe z nich to:

- wyższa jakość usług zarządzania nieruchomościami komunalnymi i wspólnymi przy zachowaniu racjonalnego obciążenia budżetu Gminy oraz osób fizycznych,
- niższe koszty związane z bieżącym utrzymaniem nieruchomości oraz przeznaczenie uzyskanych oszczędności na poprawę ich stanu technicznego (remonty),
- ograniczenie zbędnych kosztów firmy zarządzającej nieruchomościami oraz przeznaczenie uzyskanych przez zarządcę oszczędności na rozwój oraz podniesienie kwalifikacji zawodowych swoich pracowników,
- uzyskanie przez stabilnych finansowo zarządców przewagi na konkurencyjnym rynku oraz zwiększeniem ich wiarygodności jako partnera Gminy w zarządzaniu jej majątkiem,
- zainteresowanie rozwojem firm zarządzających i poprawą jakości świadczonych przez nie usług potencjalnych inwestorów z zewnątrz.

Nadzór właścicielski pełni w imieniu Gminy rolę klienta zamawiającego usługi oraz monitorującego działa-

* Załącznika Nr 7 nie publikuje się.

nia wykonawców. Wśród najważniejszych funkcji pełnionych przez jednostkę nadzoru występują:

- weryfikacja, zatwierdzanie i koordynacja dochodów związanych z lokalami,
- weryfikacja oraz zatwierdzanie planów oraz koordynacja realizacji remontów, modernizacji, wyburzeń oraz remontów kapitalnych budynków,
- weryfikacja i zatwierdzanie remontów nieruchomości lub jej części, w których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli w porozumieniu z zarządem bądź z zarządcą nieruchomości wspólnej oraz wspólnotą mieszkaniową,
- uczestnictwo w przygotowaniu wieloletnich programów gospodarowania zasobem lokalowym Gminy,
- uczestnictwo w sporządzaniu i realizacji planów rewitalizacji i rewaloryzacji zasobów mieszkaniowych,
- reprezentowanie interesów Gminy – jako jednego ze współwłaścicieli – we wspólnotach mieszkaniowych,
- przygotowywanie oraz przeprowadzanie przetargów bądź konkursów na zarządzanie nieruchomościami,
- definiowanie standardów zarządzania nieruchomościami komunalnymi oraz obsługi lokali komunalnych,
- nadzorowanie i kontrola usług świadczonych przez zarządców nieruchomości,
- nadzorowanie wykonania i rozliczanie remontów zlecanych zarządcom nieruchomości lub innym wykonawcom,
- nadzór i koordynacja obsługi użytkowników nieruchomości wynajem lokali komunalnych – kwalifikacja lokali oraz osób oczekujących na lokal, podpisywanie oraz wypowiedzanie umów najmu.

W przypadku danej gminy, liczba zarządców może przybrać postać począwszy od jednego zleceniobiorcy po strukturę złożoną z kilku konkurujących ze sobą, niezależnych od gminy podmiotów. Biorąc pod uwagę wielkość zasobu komunalnego, modelem optymalnym dla Gminy Malbork jest rozwiązanie przewidujące jednego wykonawcę usługi zarządzania nieruchomościami.

VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2003-2007.

Załącznik Nr 8 rubryka 2 zestawienia przedstawia pozycje składające się na źródła finansowania remontów budynków. Aktualnie niedobór środków na remonty finansowany jest głównie z czynszów z lokali użytkowych w wysokości 1 mln zł. rocznie. Założono, że nie będzie następowała dalsza sprzedaż lokali użytkowych, z których nadwyżka przeznaczona jest na finansowanie remontów. Ponadto założono wzrost czynszów za lokale mieszkalne w ramach ustawy o ochronie praw lokatorów w poszczególnych latach oraz dotację, która stanowi różnicę do remontów wg 5-cio letniego planu sprowadzonego do najpilniejszych potrzeb.

W roku 2002 ze sprzedaży lokali mieszkalnych planuje się uzyskać kwotę 10-krotnie większą niż dotacja do remontów w roku bieżącym. W roku 2003 i 2004 planowane są wpływy ze sprzedaży lokali, które stanowią ok. połowę zapotrzebowanej dotacji z budżetu do planu remontów. W latach 2005 do 2007 zakłada się znaczny przyrost potrzeb w zakresie dotacji i wpływy ze sprzedaży lokali stanowiłyby ok. 10% tych potrzeb. Sytuacja ta ilustruje, iż dotychczasowe wpływy

ze sprzedaży zasobu mieszkaniowego zasilają budżet gminy bez zwrotu na potrzeby remontowe. Sprzedaż lokali mieszkaniowych pomniejsza zasób mieszkaniowy gminy oraz wpływy z czynszów a szczególnie w budynkach o najwyższym standardzie, a także zmniejsza wpływy przychodów na finansowanie remontów.

VII. Wysokość wydatków z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym z współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne (stanowi Załącznik Nr 6)*.

Przeciętna wysokość aktualnego czynszu oraz opłat właścicieli wynosi 1,28 zł/m²; czynsz – 1,37 zł/m² a opłaty stanowiące zaliczki na koszty zarządu – 1,09 zł/m².

Przeciętny koszt eksploatacji oraz remontów na m² powierzchni eksploatacyjnej w roku 2002 wynosi 1,74 zł/m², z tego:

- koszt eksploatacji tj. koszty zarządu i administracji – 0,28 zł/m²,
- koszty utrzymania czystości na posesjach – 0,23 zł/m²,
- pozostałe koszty m.in.: energia elektryczna części wspólnych, ubezpieczenie części wspólnych, usługi kominiarskie, usługi dezynfekcji i deratyzacji 0,06 zł/m²,
- oraz koszty bieżącego usuwania awarii, konserwacji, napraw zapobiegawczych, zabezpieczających, modernizacyjnych – 1,16 zł/m².

Nadwyżka kosztów nad wpływami z czynszów i opłat za lokale mieszkalne pokrywana jest z wpływów za lokale użytkowe (0,43 zł/m²) oraz dotacji (0,03 zł/m²).

VIII. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:

1. Niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali.

Dalszy udział finansowy gminy w zwiększaniu zasobu mieszkaniowego TBS z priorytetem obejmowania przez zwalniających mieszkania komunalne do zasiedleń przez mieszkańców budynków lokali remontowanych, rozbudowanie monitoringu i funkcjonowanie w wydz. GKilM listy zamian i racjonowanie powierzchni w lokalach dotychczas zamieszkiwanych zgodnie z zasadami przyznawania dodatków mieszkaniowych.

2. Planowana sprzedaż lokali

W sprzedaży lokali należałoby otwartą maksymalnie liczbę bonifikat pozostawić wyłącznie do przypadków takich jak:

— sprzedaż pojedynczych ostatnich lokali pozwalających w całości sprywatyzować budynek i przekazać w zarząd wspólnocie; natomiast należałoby odejść od bonifikowania sprzedaży zmniejszającej zasób gminny i wprowadzania do wspólnot osób o niskiej strukturze dochodowej, a przez to nie pozwalających im na prawidłowe finansowanie kosztów naprawy, zaniechań remontów i prawidłowej eksploatacji technicznej budynku,

— natychmiastowa sprzedaż budynków o strukturze: 1-2 lokale, 1/2 budynku, mieszkania w budynku segmentowym (vide załącznik 1a – 5a kolumna 13),

* Załącznika Nr 6 nie publikuje się.

— w przypadku naturalnego opróżnienia lokalu wymienionego w w/w punktach należałoby rozważyć możliwość odejścia od ponownego zasiedlenia i sprzedaży tego lokalu.

Należałoby wydzielić stały zasób Gminy, który nie powinien podlegać sprzedaży, ewentualnie dokonywać sprzedaży bez żadnych bonifikat. Do wydzielenia stałego zasobu Gminy wyznaczone powinny być budynki znajdujące się w wyjątkowo dobrym stanie technicznym.

Ideą bonifikaty udzielonej najemcy lokalu przy jego wykupie jest wzięcie na siebie przez przyszłego właściciela lokalu obowiązku udziału w odtworzeniu stanu technicznego nieruchomości budynkowej. Dobry stan techniczny budynków wiąże się bezpośrednio z niskimi kosztami ich bieżącego utrzymania. Gmina wydaje więc na bieżące utrzymanie mniej niż wynoszą przychody z tytułu stosunkowo wysokich czynszów i w efekcie może przeznaczyć uzyskaną nadwyżkę na pokrycie części deficytu związanego z utrzymaniem lokali w budynkach o znacznie gorszym stanie technicznym (i niskim czynszu). W związku z powyższym nie ma więc racjonalnych podstaw, aby powyższe lokale sprzedawane były ze zniżką.

Wśród działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy widzi się potrzebę następujących działań mających na celu aspekt techniczny usługi taki jak:

- utrzymania czystości (klatka schodowa, otoczenie budynku itp),
- remontów i modernizacji (obejmujących części wspólne budynku – instalacje ciepłej i zimnej wody, gazową, elektryczną, ogrzewania, kanalizacji, urządzenia ciepłone i hydrofornię),
- konserwacji i bieżących napraw,
- likwidacji awarii (terminowość i sposób usuwania skutków i przyczyn awarii instalacji w budynku),
- dostawy mediów (energia elektryczna, ciepła, gaz, kanalizacja, wywóz śmieci i inne),
- rozliczeń finansowych (budżetu, wyliczenie oraz rozliczenie wpłacanych zaliczek w poczet kosztów),
- oznakowania wewnątrz budynku (tablica ogłoszeń, telefony alarmowe i do administracji),
- korespondencji (rzetelność, czytelność, jasność i terminowość otrzymywanych z administracji pism),
- organizacji zebrań właścicieli (terminowość, wcześniejsze przekazanie projektów budżetów i uchwał, sposób prowadzenia i działania po zebraniu), i aspekt funkcjonalny taki jak:
 - niezawodność (solidność) – administrator codziennie utrzymuje standard usług, dotrzymuje obietnic i wykonuje rzetelnie swoje zadania,
 - odpowiedzialność (terminowość) – administrator przestrzega umówionych z mieszkańcami terminów działań,
 - kompetencja – administrator jest fachowo przygotowany oraz posiada niezbędną wiedzę do świadczenia usług,
 - dostępność – administrator jest przystępny i łatwo nawiązać z nim kontakt,
 - uprzejmość – administrator jest uprzejmy, okazuje zainteresowanie i szacunek dla mieszkańca,
 - schludny wygląd – administrator jest zawsze czysto i starannie ubrany,
 - komunikatywność – administrator zawsze wysłuchuje

mieszkańca i udziela mu informacji poprawnym językiem,

- wiarygodność – mieszkańcy oceniają, że administrator jest prawdomówny i troszczy się o nich i ich budynek,
- bezpieczeństwo – mieszkaniec czuje się fizycznie i psychicznie bezpiecznie, administrator wzbudza jego zaufanie,
- zrozumienie – administrator stara się zrozumieć indywidualne potrzeby mieszkańców; podejmuje działania by je zaspokajać.

Załącznik Nr 9

WYKAZ LOKALI SOCJALNYCH W BUDYNKACH ZASOBÓW GMINY (stan obecny)

1. Hallera 1/1
2. Grunwaldzka 22/1A
3. Jagiellońska 99B/5
4. Jagiellońska 100/3
5. Jagiellońska 100/4
6. Kraszewskiego 20/5
7. Kraszewskiego 20/5
8. Kraszewskiego 20/5
9. Bażyńskiego 6/1
10. 500-lecia 16/2
11. 500-lecia 116/4
12. 500-lecia 20/1
13. 17 Marca 21/7
14. Orzeszkowej 5A/1
15. Orzeszkowej 5A/4
16. Pasteura 10/1
17. Pasteura 15/2
18. Reymonta 8/8
19. Reymonta 23/4
20. Sikorskiego 28/2
21. Sienkiewicza 16a/1
22. Słowackiego 48/1
23. Słowackiego 48/8
24. Słowackiego 48/6
25. Sprzymierzonych 106/2
26. Sprzymierzonych 127/3
27. Zakopiańska 4/1
28. Zagórna 9/2
29. Armii Krajowej 43/4
30. Armii Krajowej 108/5
31. Armii Krajowej 92/2
32. Armii Krajowej 57/6
33. Armii Krajowej 92/3
34. Główna 12/6
35. Kościuszki 17/1c
36. Kopernika 22/1
37. Koszykowa 14/5
38. Grota Roweckiego 13/4
39. Mickiewicza 63/1
40. Mickiewicza 69/8
41. Witosa 6/9
42. Poczty Gdańskiej 7/3a
43. Wałowa 19/3

Załącznik Nr 10

WYKAZ LOKALI SOCJALNYCH W BUDYNKACH ZASOBÓW GMINY

LP	ADRES I NUMER LOKALU	ILOŚĆ LOKALI
1)	AL. WOJSKA POLSKIEGO 510	4
1 a)	AL. WOJSKA POLSKIEGO 505	4
2)	AL. WOJSKA POLSKIEGO 506	3
3)	KOŚCIUSZKI 9 B	1
4)	KOŚCIUSZKI 9 A	1
5)	KOŚCIUSZKI 19 A	9
6)	STARE MIASTO 26	3
7)	KOSZYKOWA 37	2
8)	KOSZYKOWA 28	5
9)	KOSZYKOWA 23	1
10)	KOSZYKOWA 8	3
11)	ŻEROMSKIEGO 39	2
12)	ŻEROMSKIEGO 6	3
13)	ŻEROMSKIEGO 7	5
14)	ŻEROMSKIEGO 8	5
15)	MICKIEWICZA 62	5
16)	MICKIEWICZA 63	4
17)	PIASTOWSKA 15	6
18)	TORUŃSKA 59	2
19)	GEN. ANDERSA 2	7
20)	DABROWSKIEGO 73	4
21)	GROTA ROWECKIEGO 13	8
22)	TCZEWSKA 5	3
23)	TCZEWSKA 16 D	1
24)	TCZEWSKA 16	4
25)	TCZEWSKA 7	3
26)	TCZEWSKA 16 B	6
27)	BRUKOWA 3	6
28)	GŁÓWNA 4	2
29)	WAŁOWA 19	5
30)	KOPERNIKA 33	11
31)	ŻEROMSKIEGO 43	4
32)	KOSZYKOWA 12	7
33)	KOSZYKOWA 14	8
34)	MICKIEWICZA 69 / 8	1
35)	WITOSA 6/9	1
36)	POCZTY GDAŃSKIEJ 7	1
37)	GŁÓWNA 12	1
38)	HALLERA 1 – 2	3
39)	GŁOWACKIEGO 17	3
40)	GRUNWALDZKA 22/ 1 A	1
41)	BAŻYŃSKIEGO 6	2
42)	BAŻYŃSKIEGO 11	1
43)	BAŻYŃSKIEGO 18	2
44)	500 – LECIA 3	7
45)	500 – LECIA 12	3
46)	500 – LECIA 16	4
47)	500 – LECIA 56	3
48)	500 – LECIA 66	1
49)	500 – LECIA 72	1
50)	500 – LECIA 89	5
51)	500 – LECIA 93	2
52)	WEJHERA 2	2
53)	WEJHERA 3	1
54)	WEJHERA 4	1
55)	WEJHERA 54	1
56)	WEJHERA 55	1
57)	WEJHERA 69	1
58)	MAŁA 3	2
59)	PASTEURA 10	5

60)	PASTEURA 15	3
61)	PASTEURA 12	1
62)	PRADZYŃSKIEGO 5	1
63)	PRADZYŃSKIEGO 5 A	1
64)	PRADZYŃSKIEGO 10	1
65)	SIEBKIEWICZA 16 / 8	1
66)	SIENKIEWICZA 17	3
67)	SIENKIEWICZA 39 A	1
68)	SIENKIEWICZA 39 B	1
69)	SIENKIEWICZA 40	3
70)	SADOWA 57	1
71)	SŁOWACKIEGO 70 / 5	1
72)	SŁOWACKIEGO 48	8
73)	AL. SPRZYMIERZONYCH 106	1
74)	ZAGÓRNA 9	2
75)	ZAPOLSKIEJ 5	4
76)	ZAPOLSKIEJ 6	6
77)	ZAPOLSKIEJ 4 A	1
78)	ARMII KRAJOWEJ 11 – 12	3
79)	ARMII KRAJOWEJ 30 – 31	5
80)	ARMII KRAJOWEJ 76 – 76 A	3
81)	ARMII KRAJOWEJ 79 A	4
82)	ARMII KRAJOWEJ 77	1
83)	ARMII KRAJOWEJ 35	4
84)	ARMII KRAJOWEJ 56	3
85)	ARMII KRAJOWEJ 100	4
86)	ARMII KRAJOWEJ 50	2
87)	ARMII KRAJOWEJ 79	2
88)	ARMII KRAJOWEJ 18 A	1
89)	ARMII KRAJOWEJ 35 A	1
90)	JAGIELLOŃSKA 100	2
91)	KRASZEWSKIEGO 20	3
92)	500 – LECIA 20	1
93)	17 MARCA 21 / 7	1
94)	ORZESZKOWEJ 5 A	2
95)	REYMONTA 8 / 8	1
96)	REYMONTA 23 / 4	1
97)	SIKORSKIEGO 28	1
98)	SIENKIEWICZA 16 / A / 1	1
99)	SŁOWACKIEGO 36 / 6	1
100)	AL. SPRZYMIERZONYCH 127 / 3	1
101)	ZAKOPIAŃSKA 4 / 1	1
102)	ARMII KRAJOWEJ 43 / 4	1
103)	ARMII KRAJOWEJ 108 / 5	1
104)	ARMII KRAJOWEJ 92 / 2	2
105)	ARMII KRAJOWEJ 57 / 6	1

Załącznik Nr 11

Plan sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców w latach 2003 – 2007

Lp.	Rok	Ilość przewidzianych do sprzedaży lokali mieszkalnych	Przychody z tytułu sprzedaży/zł
1.	2002	90	607.911,00
2.	2003	80	540.365,00
3.	2004	75	505.590,00
4.	2005	70	472.800,00
5.	2006	50	337.730,00
6.	2007	45	317.000,00

1420

**UCHWAŁA Nr XXXII/284/2001
Rady Gminy Stegna
z dnia 28 grudnia 2001 r.**

w sprawie budżetu gminy na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. d ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zm.) oraz art. 48 ust. 1 pkt 1, art. 110, 116, 124 i 128 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu gminy w wysokości:

15 035 801,00

z tego:

- 1) podatki ustalone i pobierane na podstawie odrębnych ustaw 5 149 616,00
 - podatek rolny 1 039 256,00
 - podatek leśny 15 659,00
 - podatek od nieruchomości 3 819 451,00
 - podatek od środków transportowych 24 000,00
 - podatek od czynności cywilno prawnych 152 000,00
 - od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacane w formie karty podatkowej 47 250,00
 - od spadków i darowizn 45 000,00
 - od posiadania psów 5 000,00
 - zaległości z podatków zniesionych 2 000,00
 - 2) wpływy z opłat 325 100,00
 - opłata skarbowa 65 100,00
 - opłata targowa 59 000,00
 - opłaty lokalne 201 000,00
 - 3) dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych 200 000,00
 - 4) udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa 932 735,00
 - z podatku dochodowego od osób fizycznych 927 735,00
 - z podatku dochodowego od osób prawnych 5 000,00
 - 5) dochody z majątku gminy 1 179 500,00
 - 6) Dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe 95 440,00
 - 7) Subwencje: 5 025 166,00
 - Część podstawowa subwencji ogólnej 4 281,00
 - Część oświatowa subwencji ogólnej 4 297 337,00
 - Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin 7 23 548,00
 - 8) Dotacje celowe z budżetu państwa na zadania z zakresu administracji rządowej 1 010 560,00
 - 9) Dotacja celowa z Gminy Sztutowo na realizację zadań wspólnych realizowanych w drodze porozumienia na modernizację oczyszczalni 617 732,00
 - 10) Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin 203 452,00
 - 11) Odsetki od środków finansowych gminy gromadzone na rachunkach bankowych 57 000,00
 - 13) Odsetki od nieterminowo regulowanych należności 171 500,00
 - 14) Pozostałe wpływy 68 000,00
- Szczegółowy podział dochodów zawiera załącznik nr 1 i 2*.

* Załączników Nr 1 i 2 nie publikuje się.

2. Ustala się wydatki budżetu gminy w wysokości

14 214 652,00

- 1) dz.010 Rolnictwo i łowiectwo 41.000,00
 - 2) dz.600 Transport i łączność 97.900,00
 - 3) dz.630 Turystyka 143.500,00
 - 4) dz.700 Gospodarka mieszkaniowa 216 950,00
 - 5) dz.710 Działalność usługowa 30 800,00
 - 6) dz.750 Administracja publiczna 1 973 449,00
 - w tym zadania zlecone 92 500,00
 - 7) dz. 751 Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, ochrony prawa oraz sądownictwa 1 380,00
 - w tym zadania zlecone 1.380,00
 - 8) dz. 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa 175 716,00
 - 9) dz. 757 Obsługa długu publicznego 537 459,00
 - 10) dz. 758 Różne rozliczenia 140 000,00
 - 11) dz.801 Oświata i wychowanie 5 039 954,00
 - 12) dz. 851 Ochrona zdrowia 200.000,00
 - 13) dz. 853 Opieka społeczna 1 810 288,00
 - w tym zadania zlecone 781 680,00
 - 14) dz. 854 Edukacyjna opieka wychowawcza 810 849,00
 - 15) dz. 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska 2 590 291,00
 - w tym zadania zlecone 135 000,00
 - 16) dz. 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego 362 049,00
 - 17) dz. 926 Kultura fizyczna i sport 43 067,00
- Szczegółowy podział wydatków budżetowych zawiera załącznik nr 3 i 4*.
3. Ustala się plan wydatków inwestycyjnych zgodnie z załącznikiem nr 5* w wysokości 1 791 600,00
 4. Wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi wynoszą 1 750 000,00 zgodnie z załącznikiem nr 6* niniejszej uchwały.
 5. Przyjmuje się prognozę długu Gminy Stegna zgodnie z załącznikiem nr 7*.
 6. Plan przychodów Gminnego Funduszu Gospodarki Wodnej i Ochrony Środowiska wynosi 11 200,00
 7. Plan wydatków Gminnego Funduszu Gospodarki Wodnej i Ochrony Środowiska wynosi 11 200,00
Szczegółowy podział przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Gospodarki Wodnej i Ochrony Środowiska zawiera załącznik nr 8*.
 8. Ustala się plan przychodów środków specjalnych jak w załączniku nr 9* niniejszej uchwały na kwotę 293 780,00
 9. Ustala się plan wydatków środków specjalnych jak w załączniku nr 9* 293 780,00
 10. Ustala się rozchody z tytułu zaciągniętych pożyczek: 990 000,00
 - Europejski Fundusz Rozwoju Wsi Polskiej 50 000,00
 - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska 940 000,00
 11. Ustala się przychody z tytułu pożyczki z W.F.O.Ś. 168 851,00
 12. Ustala się rezerwy w wysokości 140.000,00
 - w tym:
 - rezerwę ogólną na nieprzewidziane wydatki 130.000,00
 - rezerwę na dotacje dla podmiotów nie zaliczonych

* Załączników Nr 3-9 nie publikuje się.

do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku na wykonanie zadań własnych

10.000,00

§ 2

1. Ustala się dotacje dla gmin na inwestycje realizowane na podstawie porozumień między jest zgodnie z Wieloletnim Programem Inwestycyjnym (załącznik 6)*

500 000,00

§ 3

1. Upoważnia się Zarząd Gminy do dokonywania zmian w planie wydatków z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami.
2. Upoważnia się Zarząd Gminy do przekazania uprawnień do dokonywania przeniesień planowanych wydatków (w grupie paragrafów, „pozostałe wydatki”) innym jednostkom organizacyjnym jednostki samorządu terytorialnego
3. Upoważnia się Zarząd do zaciągania długu oraz do spłat zobowiązań do wysokości 100.000,00
4. Upoważnia się Zarząd Gminy w Steganie do lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach w innych bankach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Rybicki

1421

UCHWAŁA Nr XXXII/288/2001
Rady Gminy Stegna
z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych do realizacji na 2002 r.

Na podstawie art. 4¹ ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

Rodzaj punktu sprzed. alkoholu	Stale do 4,5%	Stale pow. 4,5 %	Sezonowe do 4,5 %	Sezonowe pow.4,5%
Gastronomia	20	17	64	11
Handel	47	38	21	4

Na jeden stały punkt sprzedaży alkoholu przypada 105 mieszkańców gminy Stegna.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr XXXII/224/97 z dnia 21 marca 1997 r. w sprawie określenia limitu punktów sprzedaży alkoholu powyżej 4,5% w placówkach handlowych, limit ten wynosi w naszej gminie 50 punktów. W 2001 r. na terenie gminy funkcjonowało 41 takich placówek, co stanowi 82% wykorzystania limitu. W listopadzie 2001 r. Rada Gminy Stegna przyjęła

§ 1

„Przyjmuje się Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Stegna opracowany do realizacji do końca 2002 r., stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Rybicki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/288/2001
Rady Gminy Stegna
z dnia 28 grudnia 2001 r.

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Steganie na 2002 rok

Obowiązek corocznego uchwalania gminnego programu wynika z art. 4¹ ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.).

Program opracowano w oparciu o ww. ustawę uwzględniając wymienione tam zadania nałożone gminom do realizacji, jako zadania własne, a także zgodnie z rekomendacjami Krajowej Rady Regionalnych Izb Obrachunkowych.

Większość zadań ujętych w programie jest kontynuacją zadań rozpoczętych w latach ubiegłych, wprowadzono również nowe zadania do realizacji w 2002 roku, biorąc pod uwagę możliwości finansowe GKPiRPA, która zajmuje się ich realizacją.

I. Przedmiot diagnozy.

Przedmiot diagnozy sporządzono na podstawie danych Urzędu Pracy, Policji, GOPS, Urzędu Gminy oraz GKPiRPA w Steganie. Zawarte poniżej informacje pozwolą zobrazować sytuację społeczną w gminie Stegna, a tym samym wykazać tereny najbardziej zagrożone patologiami i alkoholizmem.

1. Wielkość i struktura sprzedaży alkoholu na terenie gminy Stegna.

Stan na 30 września 2001 roku.

uchwałę w sprawie określenia limitu punktów sprzedaży i podawania napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu w placówkach gastronomicznych, który wynosi 52 punkty. Porównując ilość punktów, jakie funkcjonowały w okresie sezonu letniego, wykorzystano ten limit tylko w 21%

2. Dane liczbowe uzyskane od Policji dotyczące stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego. Komisariat Policji w Steganie w 2001r. (dane za 3 kwarta-

ty) odnotował 78 przypadków kierowania pojazdami przez osoby nietrzeźwe, w wyniku czego zatrzymano 36 praw jazdy, w tym:

Stegna – 33
Jantar – 15
Mikoszewo – 8
Drewnica – 4
Bronowo – 2
Żuławki – 3
Nowotna – 1
Przemysław – 3
Tujsk – 3
Rybina – 5
Junoszyño – 1

Wypadki drogowe, gdzie przyczyną był alkohol – 3, w tym:

Tujsk – 1 osoba ranna
Stegna – 1 osoba nie żyje
Jantar – 1 osoba nie żyje

W okresie od marca do listopada odwieziono do Izby wytrzeźwień 22 osoby. W analizowanym okresie odnotowano 101 interwencji domowych, w tym 93 z użyciem alkoholu.

Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego w 2001r. był zadowalający do czego przyczyniło się odpowiednie dyslokowanie służb prewencyjnych, które uzyskały liczące się wyniki prewencyjne.

3. Stan bezrobocia w gminie Stegna na dzień 30 września 2001 roku.

Na 30 września 2001 r. stan bezrobocia w gminie Stegna wynosił 1 424 osoby, w tym 743 kobiety. Z prawem do zasiłku pozostało 308 osób, w tym 123 kobiety.

STRUKTURA STANU BEZROBOCIA WG. WIEKU

15-17 lat – 2 osoby
18-24 lata – 417 osób
24-34 lata – 376 osób
34-44 lata – 349 osób
45-54 lata – 261osób
55-59 lat – 15 osób
60-64 lata – 4 osoby

FORMY POMOCY.

Od stycznia 2001 r. do 30 września 2001 r. zaktywizowano 43 osoby z terenu gminy Stegna, w tym 12 kobiet w ramach robót publicznych.

4. Dane Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stegnie.

W pierwszych trzech kwartałach 2001r. z tytułu dożywiania dzieci w szkołach przez GOPS w Stegnie objęto 43 rodziny dotknięte problemem alkoholowym.

Z bezpłatnego dożywiania w szkołach korzysta 281 dzieci z terenu gminy Stegna.

Rodzaje dofinansowań na bezpłatne dożywianie dzieci

Rodzaj dofinansowania	Kwota
Dożywianie z zadań własnych	55 847,-
Dożywianie z zadań zleconych	12 443,-
Ogółem	68 290,-

Koszty różnych form pomocy udzielane przez GOPS rodzinom w trudnej sytuacji materialnej

Rodzaj dofinansowania	Kwota
Koszty z zadań własnych	431 315,-
Koszty z zadań zleconych	339 600,-
Ogółem	77 0 915,-

Największa pomoc GOPS-u kierowana jest głównie dla rodzin z dawnych zakładów rolnych. Rodziny te ze względu na miejsce zamieszkania mają utrudniony dojazd do Gdańska, czy Elbląga. Niepokojącym zjawiskiem jest wciąż bardzo wysokie bezrobocie, oraz postępujące ogólne ubożenie społeczeństwa na terenie całej gminy. Towarzyszy im degradacja ludności, a przede wszystkim dzieci i młodzieży, które coraz szybciej sięgają po papierosy, alkohol i środki odurzające, jako sposób na spędzenie czasu wolnego.

II. Opłaty za korzystanie z zezwoleń na alkohol.

Zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie, przedsiębiorcy mają obowiązek wnoszenia opłat za korzystanie z zezwoleń na alkohol za dany rok z góry, w

miesiącu styczniu w nieprzekraczalnym terminie do 31 stycznia każdego roku.

Do 2001 roku pobierano opłaty za korzystanie z zezwoleń na alkohol w danym roku w wysokościach: 5-cio krotna cena 1l spirytusu luksusowego za piwo, odrębnie za wino i 20-tokrotną cenę 1l. spirytusu za alkohol pow.18% (wódka). Nowelą do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. wprowadzono zasadnicze zmiany w naliczaniu opłaty za alkohol. I tak opłaty za korzystanie z zezwoleń na alkohol do 4,5% (piwo) wynoszą równowartość 125 EURO według wartości na dzień wydania zezwolenia, podobnie za korzystanie z zezwoleń wino (od 4,5% do 18%), oraz równowartość 500 EURO za alkohol pow. 18% (wódka).

Tabela przedstawia rozliczenie dochodów, jakie wpłacono do końca listopada b.r. oraz dochodów jakie planuje się uzyskać do końca 2002 r.:

l.p	Rodzaj opłaty za alkohol	Plan	Wykonanie do 30.11.2001	Przewidyw. wykon. do końca b.r.	Przewidyw. wykonanie w 2002 r.
1.	Za korzystanie z zezwoleń aktualnych i nowych w b.r.	200 000,-	194.563,65	200 000,-	200 000,-
2.	Wolne środki nie wykorzystane w 2000 r.	3 000,-	-	3 000,-	
3.	Dotacje od osób fizycznych, z-dów	1.190,-		1 190,-	
	RAZEM	204 190,-		204 190,-	200 000,-

Z analizy tabeli wynika, iż po rozliczeniu obowiązkowych wpłat, za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż i podawanie alkoholu w miesiącu listopadzie b.r. nadal nie ma wykonanego planu dochodów z opłat za korzystanie z zezwoleń na alkohol. Przewiduje się, że jeszcze przed końcem roku wydane będą nowe zezwolenia dla osób, którzy posiadają stałe placówki ze sprzedażą alkoholu i którym zezwolenia na alkohol wygasają z dniem 31 grudnia 2001 r. Jednak biorąc pod uwagę pogarszającą się sytuację na rynku alkoholowym, przyjęto plan dochodów na 2002 rok na poziomie roku 2001 i 2000.

Przyczyną obniżenia dochodów są coraz częstsze rezygnacje z zezwoleń przez przedsiębiorców z powodu nieopłacalności.

Teoretycznie istnieje możliwość uzyskania zwiększonych dochodów z opłat za alkohol. Umożliwia to ostatnia zmiana do ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Dodano tą ustawą dwa kolejne progi wartości sprzedanego alkoholu w danym punkcie za ubiegły rok. Porównuje się te liczby do wartości EURO na dzień 31 grudnia 2001 r. przy pobieraniu opłat za korzystanie z aktualnych zezwoleń (w m-cu styczniu każdego roku), oraz do wartości EURO aktualnej na dzień wydania nowego zezwolenia na alkohol.

Analizując jednak opinie, jakie wyrażają właściciele punktów sprzedaży alkoholu, nie będą oni w stanie płacić tak wysokich opłat i w związku z tym będą rezygnować z wysokogatunkowych alkoholi.

Poniższa tabela przedstawia rodzaje tych progów jakie obowiązywały do 2001 r. i jakie będą obowiązywały od 2002 roku:

Lp.	Wartość sprzedanego alkoholu w 2000 r. porównana do wartości:	Wartość sprzedanego alkoholu w 2001 r. porównana do wartości:	Wielokrotność wnoszonej opłaty podstawowej w %
1.	Do 10.000 EURO	Do 10.1000 EURO	100% opłaty
2.	Od 10.000-30.000EURO	Od 10.000-30.000 EURO	150% opłaty
3.	Powyżej 30.000 EURO	Od 30.000-60.000 EURO	200% opłaty
4.	-	Od 60.000-100.000 EURO	300% opłaty
5.		Powyżej 100.000 EURO	500% opłaty

Koszt realizacji planowanych zadań w ramach gminnego programu na 2002 r. szacuje się w wysokości 200 000 zł, licząc na to, że w przypadku zwiększenia dochodów z opłat za alkohol, zwiększone będą także wydatki, które zaplanowano na poziomie ubiegłego roku.

III. Realizacja zadań własnych wynikających z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi w 2002 r.

W ramach realizacji tych zadań podejmuje się działania realizowane przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Stegnie na rzecz zmniejszenia skutków alkoholizmu w 2002 r., w następujący sposób:

I. Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu.

1. Placówki odwykowe.

- I. W Nowym Dworze Gd. znajduje się poradnia dla osób uzależnionych
Czynna w poniedziałki i czwartki od godz. 16⁰⁰

II. Oddziały odwykowe znajdują się również w Gdańsku Srebrzysku i Elblągu przy ul. Królewieckiej

2. Punkty konsultacyjno-informacyjne.

— W Stegnie funkcjonuje punkt konsultacyjno-informacyjny dla osób uzależnionych i ich rodzin. Porad i informacji udziela, co drugi piątek od godz.17⁰⁰ w salce katechetycznej – terapeuta z Elbląga.

— Osoby zainteresowane mogą korzystać również z usług Klubu Abstynenta „Nowodworzanin” oraz Punktu Konsultacyjnego „ARKA” w Nowym Dworze Gd.

— Natomiast osoby dotknięte problemem alkoholowym chcące zachować anonimowość mogą korzystać z telefonu zaufania 247-36-52, czynny we wtorki i środy w godz.15.⁰⁰-18.⁰⁰ przy którym dyżuruje psycholog.

Planuje się dofinansowanie w/w telefonu zaufania oraz rozszerzenie usług terapeutycznych o grupę samopomocową dla żon alkoholików, grupy AA, grupy ALANON, które funkcjonowałyby w Nowym Dworze Gd. przy Poradni Zdrowia. Planuje się zawiązać współpra-

cę między wszystkimi gminami powiatu nowodworskiego w celu wspólnego finansowania zatrudnienia specjalistów terapii uzależnień i terapeutów, którzy udzielaliby pomocy i prowadzili programy terapeutyczne z osobami kierowanymi do tej placówki z naszego terenu.

Koszt ok. – 12.200 zł.

3. Kierowanie na leczenie w zakładach leczenia odwykowego.

Osoby, którym lekarz biegły, po przeprowadzeniu badań zaleci leczenie w zakładzie otwartym i które wyrażą zgodę na taką formę terapii, mogą z niej korzystać poprzez skierowanie GKPiRPA, W ramach GPPiRPA dofinansowane mogą być koszty dowozu do placówki odwykowej.

Planowany koszt ok. – 1000 zł.

II. Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej dla dzieci i młodzieży.

1. Świetlice profilaktyczne.

W Drewnicy, Stegnie i Tujsku funkcjonują świetlice dla dzieci z rodzin patologicznych wytypowanych przez GOPS do udziału w zajęciach wychowawczo-terapeutycznych. W placówkach tych realizowany jest program „Promyk” dla dzieci szkół podstawowych głównie w formie gier i zabaw. Zajęcia prowadzi osoby z przygotowaniem pedagogicznym oraz przygotowane do pracy z dziećmi z rodzin alkoholowych i patologicznych. Od grudnia br. świetlice w Tujsku i Drewnicy będą funkcjonowały jako profilaktyczne, a w Stegnie – jako świetlica profilaktycz-

na z elementami socjoterapii (prowadząca osoba ukończyła podyplomowe studium socjoterapii).

Planowany koszt utrzymania świetlic szacuje się na kwotę 99.500 złotych (w tym koszty zatrudnienia 2,5 etatu – ok. 54.000 zł).

2. Świetlice środowiskowe.

Od m-ca grudnia planuje się dofinansować funkcjonowanie 6-ciu świetlic wiejskich, które od 1 grudnia będą funkcjonować jako świetlice środowiskowe, gdzie realizowane będą programy profilaktyczne. Trzy osoby zatrudnione przez GOKSTiR (z refundacją kosztów zatrudnienia 2 osób z GPPiRPA) będą przeszkolone już od początku grudnia w zakresie realizacji programów profilaktycznych i pracy z dziećmi i młodzieżą z rodzin patologicznych w placówkach otwartych. Koszty szkolenia również będą pokryte w ramach realizacji zadań ujętych w GPPiRPA na 2001 r.

Od stycznia 2002 r. planuje się prowadzić programy profilaktyczne w 11 placówkach – świetlicach środowiskowych. W ramach GPPiRPA będą refundowane częściowo koszty zatrudnienia 3 pracowników świetlic. – 14 zł. na 1 godzinę, ustalając limit 122 godziny miesięcznie. Świetlice będą oczywiście funkcjonowały dłużej i pozostałe koszty pokryje GOKSTiR w Stegnie.

W przypadku pozyskania większych środków z opłat za alkohol wskazane byłoby przedłużenie funkcjonowania świetlic o przynajmniej 2 m-ce. Ponadto zaplanowano dofinansowanie kosztów zakupu materiałów i wyposażenia tych placówek – średnio po 1200 zł. na placówkę.

Poniższa tabela przedstawia proponowany wykaz godzin pracy świetlic środowiskowych, które będą czynne przez 7 m-cy w roku tj. styczeń-kwiecień; październik-grudzień

Lp.	Miejscowość	Ilość godzin pracy świetlicy w tygodniu	Ilość godzin pracy świetlicy refundowanych z GPPiRPA	Miesięczna refundacja godz. z GPPiRPA
1.	Bronowo	6	3	12
2.	Stegienka	6	3	12
3.	Stobiec	4	2	8
4.	Żuławki	8	4	16
5.	Drewnica	6	3	12
6.	Izbiska	3,5	3,5	14
7.	Jantar-Leśniczówka	4	4	16
8.	Dworek	6	2	8
9.	Rybina	8	0	0
10.	Tujsk	8	0	0
11.	Stegna	10	6	24
		69,5	30,5	122

Ogółem planowane koszty na realizację tego zadania: 27.700 zł.

3. Ogniska wychowawcze.

Ogniska są formą zajęć terapeutyczno-informacyjną z zakresu uzależnień, przeznaczoną dla młodzieży gimnazjalnej. Placówki te funkcjonują w Jantarze, Tujsku i Mikoszewie. Prowadzą je osoby przeszkolone do pracy terapeutycznej z dziećmi i młodzieżą.

W Tujsku ognisko wychowawcze oraz zajęcia świetlicy profilaktycznej prowadzi pedagog szkolny. Uczęszczają na nie dzieci wytypowane przez Gimnazjum w Tujsku oraz Szkołę Podstawową w Stegnie (lista jest zatwierdzana przez GOPS), są to dzieci z rodzin patologicznych i dysfunkcyjnych.

Natomiast świetlica środowiskowa, obejmuje dzieci wiejskie z okolic Tujska, które same wyrażają chęć uczestnictwa w zajęciach profilaktycznych, prowadzonych popołudniami przez osobę zatrudnioną w ramach porozumienia z GOKSTiR.

Koszt funkcjonowania ognisk, to ok. – 11.200 zł (w tym koszty zwrotu za nadgodziny nauczycielom prowadzącym zajęcia)

4. Zajęcia edukacyjne w szkołach.

Korzystając z licznych ofert zajęć, spektakli, debat edukacyjnych z zakresu profilaktyki przed uzależnieniami, w szkołach realizowane są zajęcia w atrakcyjny i przy-

stępny sposób dla szerokiej rzeszy dzieci i młodzieży, która chętnie bierze w nich udział. W programach tych biorą również udział nauczyciele i rodzice uczniów.

Szczegółowe omówienie zrealizowanych programów zawiera sprawozdanie z realizacji GPPiRPA w 2000r.

Koszt planowano na kwotę. – 5.100zł

5. Konkurs plastyczny.

Tradycyjnie co roku planuje się przeprowadzenie we wszystkich placówkach oświatowych konkursu na tematy związane z profilaktyką uzależnień i promocją zdrowego stylu życia wśród dzieci i młodzieży.

Koszt. ok – 1 000 zł

6. Dofinansowanie wycieczek szkolnych.

W trosce o to, by wszystkie dzieci miały równe szanse w korzystaniu z atrakcji szkolnych, jakimi są wycieczki szkolne planuje się przeznaczenie środków na ich dofinansowanie.

Koszt ok. – 1 000 zł.

7. Organizowanie imprez integracyjnych.

Z powodzeniem od 5 lat organizowana jest zabawa choinkowa z licznymi atrakcjami z udziałem ponad 120 dzieci z najuboższych rodzin. Daje ona wspaniałą okazję do zabawy i bliskich kontaktów dzieci z różnych środowisk naszej gminy. Ponadto planuje się zorganizowanie innych wspólnych imprez tj. Dzień dziecka, wspólne ogniska, itp.

Koszt planowany – 5.600zł.

III. Wspomaganie działalności służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych.

1. Szkolenia członków i pracowników realizujących programy profilaktyczne z dziećmi i młodzieżą.

W miarę potrzeb i możliwości finansowych przeszkalane są osoby, które bezpośrednio pracują z alkoholikami i członkami ich rodzin. Ze szkoleń korzystają również terapeuci pracujący z dziećmi i młodzieżą, ponieważ wzbogacają się o nowe wiadomości i doświadczenia potrzebne w ich pracy. Konieczność uczestniczenia w różnych szkoleniach i konferencjach wypływa z coraz to nowych zadań, które poprzez wniesione zmiany do obowiązujących przepisów, nakładają na gminy obowiązek ich realizowania zgodnie z prawem.

Koszt ok. – 3.000zł.

2. Kolonie terapeutyczne.

Aby obniżyć wysokie koszty obozów terapeutycznych, Urząd Gminy podejmował w poprzednich latach działania w kierunku samodzielnego organizowania kolonii terapeutycznych korzystając z usług terapeutów posiadających odpowiednie kwalifikacje, którzy zatrudnieni są w świetlicach środowiskowych na terenie naszej gminy. W ramach letniego wypoczynku dzieci z rodzin patologicznych, realizowane były programy profilaktyczne w zakresie zwalczania alkoholizmu i innych nałogów, agresji wśród dzieci i radzenia sobie w trudnych sytuacjach.

W 2002 roku z uwagi na wprowadzenie do programu innych, równie ważnych zadań, odstąpiono od organizowania kolonii. Przewidziano tylko środki na refundację obozów/koloni dla ok. 3 dzieci (w zależności od kosztów). Jednak w przypadku uzy-

skania większych, niż obecnie się planuje dochodów z opłat za alkohol w 2002r. proponuje się zwiększyć planowane wydatki na to zadanie, co umożliwiłoby zorganizowanie sprawdzonych już w poprzednich latach (bardzo tanich) form wypoczynku połączonego z terapią dla dzieci.

Koszt planowany – ok. 4.000 zł.

3. Kontrole placówek ze sprzedażą alkoholu.

Członkowie komisji dokonują okresowych kontroli punktów ze sprzedażą alkoholu pod kątem przestrzegania ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Nasilenie tych kontroli przewiduje się na okres sezonu letniego, kiedy jest wiele nowo otwartych placówek prowadzonych przez niedoświadczonych sprzedawców. Kontrole będą przeprowadza-ne przez Zespół ds. kontroli rynku składający się z 4 członków Gm. Komisji RPA

Koszt ok. – 2 000 zł.

4. Szkolenie dla sprzedawców alkoholu.

Wzorem roku ubiegłego planuje się szkolenie dla osób zajmujących się sprzedażą alkoholu zgodnie z wymogami ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, w którym wzięliby udział przedstawiciele PIH, Sanepidu, Policji i lokalnych władz. Planowany koszt – 400 zł.

5. Zadanie inwestycyjne.

W ramach tego zadania planuje się dofinansowanie remontu świetlicy w GOKSTiR w Stegnie, z której korzystał będzie komisja w realizacji niektórych zadań zawartych w Gminnym Programie PiRPA.. Już od grudnia 2001 reaktywowana jest świetlica dla młodzieży w piątki i soboty prowadzona przez osobę przygotowaną do realizacji programów profilaktycznych.

Koszt ok. – 3000 zł.

Realizacją Gminnego Programu Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych zajmuje się Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. W jej składzie działają osoby przygotowane do pracy na rzecz tworzenia koalicji trzeźwości na terenie gminy.

Do głównych zadań komisji należy:

- udzielanie pomocy terapeutycznej, psychologicznej i prawnej dla osób z problemem alkoholowych i ich rodzin
- prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej dla dzieci i młodzieży
- nadzór nad prawidłowym i zgodnym z wymogami ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi realizowaniem poszczególnych zadań ujętych w GPPiRPA

Członkowie za prace, jakie wykonują w ramach realizacji zadań otrzymują wynagrodzenie.

Zasady wynagradzania członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych określa załącznik Nr 1do GPPiRPA

Koszty działalności komisji ok.17.800 zł.

Bezpośredni nadzór nad działalnością komisji i koordynacją prac komisji związanych z realizacją zadań Gminnego Programu PiRPA pełni Pełnomocnik Zarządu ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Stegnie.

Szczegółowy wykaz zadań ujętych do realizacji w 2002 roku przedstawia załącznik Nr 2, natomiast załącznik Nr 3 przedstawia preliminarz wydatków GPPiRPA – podział kosztów na poszczególne paragrafy zgodnie z klasyfikacją budżetową.

Załącznik Nr 1
do GPPiRPA przyjętego do realizacji
na 2002 rok

**ZASADY WYNAGRADZANIA CZŁONKÓW
GMINNEJ KOMISJI ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW
ALKOHOLOWYCH W STEGNIE I PEŁNOMOCNIKA
ZARZĄDU ds. ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW
ALKOHOLOWYCH**

I. Ustala się następujące zasady wynagradzania członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych:

1. Wynagrodzenie dla członków Gminnej Komisji RPA w następujących wysokościach:

1) dla przewodniczącego i pozostałych członków Komisji oprócz sekretarza Komisji:

a) wynagrodzenie za każde posiedzenie Komisji – w wysokości 10% najniższego wynagrodzenia ustalonego rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej Komisji

b) wynagrodzenie za prace wykonywane na zlecenie Pełnomocnika – w wysokości 3% najniższego wynagrodzenia określonego j.w. za każ-

dą godzinę przeznaczoną na ich realizację zgodnie z zawartą umową lub udokumentowaną ilością godzin.
2) dla sekretarza Komisji:

a) wynagrodzenie za każde posiedzenie Komisji odbyte po godzinach pracy – w wysokości 10% najniższego wynagrodzenia ustalonego rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej Komisji

b) wynagrodzenie za prace wykonywane na zlecenie Pełnomocnika – w wysokości 3% najniższego wynagrodzenia określonego j.w. za każdą godzinę przeznaczoną na ich realizację zgodnie z zawartą umową lub udokumentowaną ilością godzin.

2. Wynagrodzenie miesięczne dla członka Komisji pełniącego funkcję Pełnomocnika Zarządu Gminy ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w wysokości 50% najniższego wynagrodzenia ustalonego rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej.

II. Źródłem pokrycia kosztów wynagrodzeń dla członków Komisji będą środki uzyskane z opłat za korzystanie z zezwoleń na handel napojami alkoholowymi przez podmioty gospodarcze, ujęte do realizacji w zadaniach zawartych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Załącznik Nr 2
do GPPiRPA przyjętego do realizacji
na 2002 rok

**Rzeczowo – finansowy wykaz zadań ujęty do realizacji
w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 rok**

Lp.	Rodzaj zadania	Zakres zadań wchodzących w skład realizacji zadania	Przewidyw. koszt realizacji poszczególnych zadań	Ogółem planowane koszty zadania	Odpowiedz. za realizację	Uczestnicy w realizacji zadania	Termin realizacji zadania	Uwagi
1.	Świetlice profilaktyczne	Świetlica przy GOKSTiR w Stegnie	13 500,0	45 500	Dyrektorzy szkół w Tujsku i Drewnicy i Dyrektor GOKSTiR oraz Kier. GOPS i Pełnomocnik	Konsultant pedagogiczny-socjoterapeuta	cały rok	W tym 500 zł – koszty utrzym. wszystkich świetlic i ognisk (energia)
		Świetlica przy Gimnazjum w Tujsku	12 500,0		Opiekun pedagogiczny-pedagog szk.	cały rok	Zakup materiałów do realizacji programu, koszty poczęstunku integracyjnego dla dzieci	
		Świetlica przy Szk. Podst.w Drewnicy	19 500,0		Opiekun pedagogiczny	cały rok		
2.	Świetlice środowiskowe przy GOKSTiR	Świetlica w Stobcu	1 200,0	13 200	Dyrektor GOKSTiR, Zespół ds..Profilaktyki GKRPA	Prac. Świetlicy	2 x w tyg. po 2,5 h	Dofinansowanie do funkcjonowania świetlic środowisko-wych – 11 świetlic z GOKSTiR-u refundacja kosztów zakupu materiałów do realizacji programów profilaktycznych i uzupeł. wyposażenia tych świetlic. Nadzór metodyczny nad realizacją programów profilaktycznych będzie pełnić Zespół d/s profilaktyki Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkohol.
		Świetlica w Stegience	1 200,0		Prac.swietl.	2 x w tyg.po 3h		

		Świetlica w Stegnie	1 200,0			Prac. Świetlicy	2 x w tyg.po 3h	
		Świetlica w Bronowie	1 200,0			Prac. Świetlicy		
		Świetlica w Drewnicy	1 200,0			Prac. Świetlicy		
		Świetlica w Jantarze-Leśniczówka	1 200,0			Prac. Świetlicy		
		Świetlica w Rybinie	1 200,0			Prac. Świetlicy zatrud.przez GOKSTiR		
		Świetlica w Żuławkach	1 200,0			Prac.światlicy	Raz w tyg. Po 4h	
		Świetlica w Izbiskach	1 200,0			Prac.światl.	Raz w tyg. Po 4h	
		Świetlica w Tujsku	1 200,0			Prac. Biblioteki zatrudniony przez GOKSTiR	codziennie	
		Świetlica w Dworku	1 200,0			Prac. Świetlicy		
3.	Ogniska wychowawcze	Ognisko przy Gimnazjum w Tujsku	1 200,0	3 600	Dyrektorzy szkół w Tujsku, Mikoszewie i Jantarze	Nauczyciel	15 godz. m-cznie w roku szkolnym	Koszty zakupu materiałów do realizacji programu oraz koszty organizacji zajęć profilaktycznych
		Ognisko przy Gimnazjum w Mikoszewie	1 200,0			Nauczyciel	15 godz. m-cznie w roku szkolnym	
		Ognisko przy Szkole Podst. W Jantarze	1 200,0			Nauczyciel	15 godz. m-cznie w roku szkolnym	
4.	Wynagrodzenia osobowe oraz pochodne	Świetlice profilaktyczne	59 250,0	81 300	Pełnomocnik	GOPS w Stegnie	przez cały rok	Par. 4010, 4110, 4120, 4440,3020,4430,4040
		Świetlice Środowiskowe	14 450,0			GOKSTiR w Stegnie	7m-cy,	Koszty zatrudn. 3 prac. Świetlic – 14 zł./h każda - refund. kosztów zatrudn. do 122 h m-cznie Par: 4300, 4110,4112
		Ogniska wychowawcze	7 600,0			Dyrektorzy szkół	rok szkolny-14zł/godz.	Par. 4010, 4110,4112,
5.	Szkolenie dla sprzedawców	Koszty szkolenia	400,0	400	Pełnomocnik	zespół ds. kontroli rynku	maj /czerwiec	Wspólnie z Komis. Policji w Stegnie
6.	Zadania inwestycyjne	Dofinansowanie remontu świetlicy GOKSTiR	3 000,0	3 000	Zarząd Gminy	Dyrektor GOKSTiR	po przeprowadzonym przetargu	dofinansowanie remontu świetlicy w Stegnie
7.	Zajęcia edukacyjne w szkołach	Realizacja progr. profilaktycznych w szkołach i świetl.	5 100,0	5 100	Pełnomocnik	sekretarz, pedagogzy szkolni	w roku szkolnym	Na podstawie wybranych ofert i propozycji szkół
8.	Koszty funkcjonowania Gminnej Komisji RPA	Wynagrodzenia członków Komisji	16 000,0	21 800	Pełnomocnik	Sekretarz	za każde posiedz. Komisji i Pełnomocnik -ryczałt m-czny (par.303,411,412)	
		Szkolenia specjalist.	3 000,0			Sekretarz	W zależności od ofert i potrzeb	
		zwrot za użytkow. prywatnych samoch.	800,0			Sekretarz	W związku z wykorzystaniem samochodów do kontroli placówek, odwiedzania rodzin i wyj. w delegacje (szkolenia, interwencje itp.)	
		Delegacje	1 200,0			Sekretarz	zwrot kosztów podróży na szkolenia i wyjazdy czł. komisji w ramach realiz. zadań	
		Zakup materiałów biurowych	800,0			Sekretarz	Zakup materiałów biurowych wykorzystywanych do prowadz. dokumentacji komisji	
9.	Działalność punktu konsultacyjnego	Wynagrodzenia terapeuty	3 000,0	3 600	Pełnomocnik	Sekretarz	co drugi piątek	rozlicz. należności na koniec każdego m-ca
		koszty utrzymania punktu	600,0			Czł. Komisji	zakup opału i art. spożywczych	

10.	Konkurs plastyczny	Zakup nagród	1 000,0	1 000	Pełnomocnik	Sekretarz, zespół ds. Profilaktyki	Październik/ listopad	Udział biorą dzieci ze szkół i przedszkoli oraz SOSzW.w Junoszynie
11.	Opinie biegłego	Kierowanie osób na badanie celem stwierdzenia stopnia uzależnienia	600,0	600	Sekretarz Komisji	zespół ds. dignozowania osób w przedmiocie uzależnienia	ok. 4 opinii w ciągu roku	Na podstawie złożonych wniosków o zastosowanie leczenia zamkniętego oraz opinii Zespołu GKRPA
12.	Dofinansowanie wycieczek szkolnych	Dofinans. kosztów wycieczek dla dzieci z rodzin patologicz.	1 000,0	1 000	Pełnomocnik	Sekretarz	rok szkolny wg. zgłoszeń ze szkół	Na podstawie otrzymanych zgłoszeń ze szkół
13.	Działalność informacyjno- edukacyjna	Zakup kaset, broszur i mater. dydak. filmów do realizacji programów	800,0	800	Sekretarz Komisji	Zespoły problemowe	cały rok	W miarę potrzeb wynikających z realizacji programów
14.	Dofinansowanie turnusów terapeutycznych	Dofinansowanie kosztów dojazdów osób uzależnionych na turnusy terapeutyczne	1 000,0	1 000	Pełnomocnik	Sekretarz	wg. zgłoszeń i po wyrażeniu zgody osoby uzależnionej	
15.	Biwaki, obozy i kolonie terapeutyczne	Wyposażenie i materiały	1 000,0	4 500	Pełnomocnik	Sekretarz, wychowawcy grup	dofinansowanie kosztów wyjazdu ok. 3 dzieci na obozy terapeutyczne	
		Koszty organizacji	3 500,0					
16.	Współpraca z innymi gminami i instytucjami	Współdziałanie w finansowaniu dz. terapeutycznych	7 000,0	7 000	Pełnomocnik	Sekretarz,	porozumienie między gminami Powiatu Nowodworskiego - utworzenie wspólnej Placówki terapeutycznej	
		Dofinansowanie telefonu zaufania	1 000,0	1 000		zespoły problemowe	jednorazowo na podstawie zawartego porozumienia	
17.	Organizacja imprez integracyjnych	Organizacja wspólnych imprez	5 600,0	5 600	zespół ds. profilaktyki	3 osoby	Organizacja wspólnych imprez tj. Dzień dziecka, choinka mikołajkowa, ogniska itp..	
Ogółem koszty zadań			200 000,0	200 000				

Na zabezpieczenie powyższych zadań wynikających z Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w gminie Stegna zaplanowano kwotę 200.000 zł z opłat pobieranych za korzystanie z aktualnych zezwoleń oraz od nowych zezwoleń na handel alkoholem, jakie planuje się uzyskać w 2002 roku.

Minimalne koszty realizacji zadań zaplanowanych w 2002 roku mogą ulec zwiększeniu w przypadku przekroczenia planowanych dochodów w 2002 roku oraz środków nie zrealizowanych w GPPiRPA w 2001 roku. Proponuje się zwiększyć wtedy koszty zadania „Biwaki, obozy i kolonie terapeutyczne” – poz. 15 oraz ew. dofinansowanie świetlic środowiskowych w następujących m-cach

Załącznik Nr 3
do GPPiRPA przyjętego do realizacji
na 2002 rok

**Preliminarz wydatków do Gminnego Programu Profilaktyki
i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych do realizacji w 2002 roku**

1	2	3	4	5	6	7	
Dział	Rozdział	Para- graf	Nazwa	Planow. kwota do budżetu gminnego – w 2001 r.	Plan ujęty w GPPiRPA na 2002 r.	Wyszczególnienie zadań	Różnice, do plan. wyd.
851	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	200 000	200 000	Plan dochodów z opłat za alkohol	0
			Nie wykorzystane środki w poprzednim roku.	3 000		środki nie wykorzystane w GPPiRPA w poprzednim roku	-3 000
			Dotacja	1 160		Dotacja z OW „BAŁTYK”	
			Ogółem plan wydatków	204 190	200 000		-4 190
	2310		Dotacje cel. Przekaz. gminie na zadania bieżące z budżetu.	2 000	1 000	Dofinansowanie telefonu zaufania – UMG Nowy Dwór Gd.	-1 000

	2630	Dotacje przedmiot. przek. z budż. dla jedn. nie zalicz. sekt. Publiczn.	6 000	7 000	Dofinans. wspólnego zadania – utworzenie plac. Profilakt.-odwykowej realizującą programy profilaktyczne dla alkoholików, i rodzin alkoholików - zadanie wspólne gmin powiatu Nowodworskiego	1 000
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	45 900	48 000	Wynagrodzenie świetlicowych (2,5 etatów), zwrot za godz. nadliczbowe naucz.prowadz. Ogniska wychowawcze,	2 100
	4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	3 200	4 200	Trzynasta pensja pracowników	1 000
	3020	BHP – środki czystości	450	405	Dla pracowników świetlic środowiskowych	-45
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	16 884	16 000	wynagrodzenia dla członków komisji i dla pełnomocnika Zarządu ds. RPA	-884
	4410	Podróże służbowe krajowe	1 850	1 600	delegacje,	-250
	4430	Ubezp. od odpow. cywilnej	600	700	Ubezpiecz. Prac. Świetlic	100
	4210	Materiały i wyposażenie	50 550	53 600	Nagrody dla laureatów konk. plastycznego; Wykup pakietu do progr. Materiały i wypos. do świetlic oraz biura Komisji; art. spoż. na imprezy org. dla dzieci ; zakup sprzętu turystycznego, materiały edukac.-profilakt., zakup art. spoż. na posiłki integracyjne dla dzieci oraz organizację wspólnych imprez	3 050
	4240	Pomoce dydaktyczne	2 000	0		-2 000
	4260	Energia	2 000	500	utrzymanie świetlic i p-tu konsult. – ogrzewanie ; energia elektryczna	-1 500
	4300	Usługi niematerialne	54 541	48 000	szkolenia czł. komisji. Prac. Świetlic i ognisk, sprzedawców, programy profilaktyczne dla dzieci i młodzieży, zwrot kosztów podróży, użytek pryw. samochodów do kontroli,, dofinansowanie wycieczek szk. obozy i turnusy terapeutyczne dla dzieci dowozy osób uzależnionych, organiz. choinki Mikołajkowej, dowóz dzieci, dopłaty do biletów dla dzieci, itd.	-6 541
	4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	9 600	12 570	17,88% od wynagrodzenia pracownika - brutto (2,5 etatów + 3 os. um. zlec.)	2 970
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1 315	1 800	2,45% od wynagrodzenia pracownika brutto (2,5 etatów + 3 os. um. zlec.)	485
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń	1 600	1 625	622,5 zł x 2,5 etatu	25
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	5 700	3 000	Dofinansowanie remontu świetlicy gminnej (sala widowiskowa) i świetlicy z przeznaczeniem na organizowanie programów edukacyjno-profilaktycznych dla młodzieży i dzieci	-2 700

1422

UCHWAŁA Nr XXXIII/287/200
Rady Gminy w Stegnie
z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/195/2001 z dnia 30 stycznia 2001 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Gminy Stegna dotacji podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zm. oraz art. 118 ust. 3 z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Stegna z dnia 30 stycznia 2001 r. Nr XXIII/195/2001:

- 1) w Rozdz. II załącznika Nr 1 do uchwały skreśla się pkt 5 w całości,
- 2) w Rozdz. II pkt 6 załącznika Nr 1 otrzymuje brzmienie:
„Oceny zgłoszonych projektów dokona Komisja składająca się z przewodniczącego Rady Gminy, przewodniczącego komisji stałych Rady Gminy, nieetatowego członka Zarządu Gminy oraz pracownika Urzędu Gminy, w którego zakresie wykonywanych obowiązków służbowych mieści się oceniany projekt w terminie do końca pierwszego kwartału następnego roku budżetowego”.
- 3) pozostałe punkty załącznika Nr 1 do uchwały XIII/195/2001 pozostają bez zmian.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Rybicki

1423

UCHWAŁA Nr XXXII/289/2001
Rady Gminy Stegna
z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Obrębie Bronowo gm. Stegna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), a także § 1 Uchwały Nr XIV/118/99 Rady Gminy Stegna z dnia 30 grudnia 1999 r. – Rada Gminy Stegna, uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Obrębie Bronowo, gm. Stegna.

2. Plan Stanowią:

- 1) ustalenia zapisane w § 4-6 niniejszej uchwały,
- 2) oznaczenia umieszczone na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1 i 2 do niniejszej uchwały).

§ 2

Celem opracowania mpzp jest stworzenie podstaw dla prowadzenia na obszarze gminy właściwej gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Ile razy w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ustaloną planem granicę podziału terenu o różnym sposobie użytkowania.
- 3) linii orientacyjnej podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć nie ustaloną ściśle planem granicę wewnętrzną dzielącą teren, pod różne jego wykorzystanie.

§ 4

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna na obszarze oznaczonym symbolem R wyznacza się:

Teren oznaczony symbolem NU (określony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu) przeznaczony pod lokalizację zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych i komunalno- podobnych z wykluczeniem możliwości składowania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

1. Z przeznaczeniem na lokalizację składowania odpadów oraz obiektów uciążliwych dla środowiska.
2. Z przeznaczeniem pod lokalizację obiektów związanych z funkcjonowaniem zakładu, nie uciążliwych dla środowiska.

Ustala się podstawowe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przeprowadzić prace melioracyjne terenu dostosowując go do przyjęcia projektowanej funkcji, zgodnie z uprzednio wykonanym projektem zmiany melioracji szczegółowej dla tego terenu- uzgodnionym z właściwym Zarządem Melioracji Wodnej.
 - a) w projekcie uwzględnić położenie w terenie depresyjnym oraz przewidzieć zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem w przypadku „wysokiej wody” lub powodzi,
 - b) wzdłuż kanału podstawowego „B” – BRONOWO należy utrzymać pas szerokości 3,0 m niezbędny do prowadzenia prac na tym kanale,
- 2) zasada kształtowania zabudowy:
 - a) zabudowa parterowa o charakterze zabudowy przemysłowej.
 - b) wysokość przym na terenie zakładu nie wyższa niż zieleń izolacyjna wokół zakładu, maks. 10,0 m powyżej poziomu terenu.
- 3) zasada obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) dojazd do zakładu drogą powiatową o parametrach drogi dojazdowej (L), której nawierzchnia musi być wzmocniona.
3. W celu zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem projektowanej inwestycji należy:
 - 1) wykonać skuteczną izolację podłoża przed zanieczyszczeniem,

- 2) niezabudowany teren uzupełnić powierzchnią biologicznie czynną,
 - 3) w pasie o szerokości minimum 25,0 m – wykonać izolację (ekran) z zieleni niskiej i wysokiej z dużym udziałem zieleni zimozielonej (jak pokazano na rysunku planu), izolującą zakład od terenów sąsiednich,
 - 4) zapewnić bezpieczne gromadzenie odcieków ze składowiska, ścieków technologicznych i bytowych oraz ich oczyszczanie na terenie zakładu.
4. W celu ochrony dóbr kultury – z uwagi na przesłanki istnienia w okresie neolitu pracowni bursztyniarskich teren objęty jest ochroną archeologiczną. Prace na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt zabudowy terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Zasady wyposażenia projektowanej inwestycji w infrastrukturę techniczną:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej poprzez wybudowanie na potrzeby zakładu stacji transformatorowej właściwej mocy wraz z odgałęzieniem od istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV,
 - 2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych poprzez doprowadzenie z istniejącej sieci wodociągu żuławskiego,
 - 3) system odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków w tym:
 - odcieki ze składowisk, ścieki technologiczne oraz wody deszczowe oczyszczać w zakładowej oczyszczalni ścieków,
 - 4) ogrzewanie obiektów biogazem, drewnem odpadowym, energią elektryczną lub innymi źródłami ciepła mało uciążliwymi dla środowiska,
 - 5) zapewnienie łączności telefonicznej – linią telefoniczną w/g warunków technicznych uzyskanych od gestora sieci.
6. Rozwiązania techniczne, rozplanowanie zakładu i jego ciąg technologiczny opracowany zostanie w projekcie budowlanym i projekcie zagospodarowania terenu.
7. Do wniosku o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy dołączyć ocenę oddziaływania na środowisko, uwzględniającą uwarunkowania wynikające ze specyfikacji terenu żuławskiego.
8. Strefę ograniczonego użytkowania naniesioną orientacyjnie na rysunku planu (załącznik graficzny nr. 1 rys. 1) określi stosowny organ administracji na etapie realizacji zakładu unieszkodliwiania odpadów:
- 1) w granicach tej strefy wyklucza się realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 5

Odstępuje się od określenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 6

Dla obszaru objętego ustaleniami niniejszej uchwały oznaczonego na załączniku graficznym nr 1 rys. 1 i 2, traci moc Uchwała Nr VI/41/94 z dnia 12 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego Nr 16 z dnia 15 grudnia 1994 r.).

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Rybicki

1424



Gdańsk, dnia 9 września 2002 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/2265-A/16/2002/I/JK

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1141) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 14 maja 2002 r.

Gminy Nowy Staw
prowadzącej działalność gospodarczą
w formie komunalnego zakładu budżetowego
pod nazwą:
Administracja Domów Mieszkalnych
z siedzibą w Nowym Stawie
zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”
posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 170302060

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła oraz przesyłania i dystrybucji ciepła w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła, które zostały zawarte w cenach i stawkach opłat zatwierdzonych niniejszą decyzją:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości (-1,81%),
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości (-1,71%),
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w pkt 2 – do dnia 31 października 2003 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje:

— na wytwarzanie ciepła Nr WCC/997/2265/N/3/2001/ZJ z dnia 28 lutego 2001 r., zmienioną decyzją Nr WCC/997A/2265/W/6/OGD/2002/KC z dnia 20 czerwca 2002 r.,
— na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/793/2265/U/3/99/RW z dnia 1 marca 1999 r.,
w dniu 21 maja 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne Xw, o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy. Przy ustalaniu współczynników korekcyjnych Xw uwzględniono przede wszystkim wzrost kosztów paliw i energii elektrycznej.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych Xw, w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy. Wyznaczając okres stosowania taryfy do dnia 31 października 2003 r., tj. na okres krótszy niż dwa lata, kierowałem się potrzebą weryfikacji kosztów przyjętych do kalkulacji cen i stawek opłat, z uwagi na ochronę interesów odbiorców

przed nieuzasadnionym poziomem cen.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Gmina Nowy Staw
na ręce pełnomocnika
Pana Arkadiusza Nowickiego
Dyrektora Administracji Domów Mieszkalnych
w Nowym Stawie
ul. Westerplatte 20
82-230 Nowy Staw
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

Gmina Nowy Staw
prowadząca działalność gospodarczą
w formie komunalnego zakładu budżetowego
p.n.

Administracja Domów Mieszkalnych
w Nowym Stawie
82-230 Nowy Staw
ul. Westerplatte 20

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI

ZAŁĄCZNIK

DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia 9 września 2002 r.

Nr OGD-820/2265-A/16/2002/I/JK

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555, Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1141),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
- wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Gmina Nowy Staw prowadząca działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n. Administracja Domów Mieszkalnych w Nowym Stawie, zwana dalej ADM,

- odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- obiekt – budowle lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo – rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
- zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
- zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
- warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.

2. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

- opomiarowane źródła ciepła:
 - Nr 1 – zlokalizowane przy ul. Bankowej 1 w Nowym Stawie, w którym ciepło wytworzone w postaci gorącej wody na potrzeby c.o. i c.w.u. pochodzi z przetworzenia miatu węglowego,
 - Nr 2 – zlokalizowane przy ul. Zwycięstwa 3 w Nowym Stawie, w którym ciepło wytworzone w postaci gorącej wody na potrzeby c.w.u. pochodzi z przetworzenia paliwa gazowego,
- opomiarowane lokalne źródła ciepła:
 - Nr 3 – zlokalizowane przy ul. Ogrodowej 8a w Nowym Stawie, w którym ciepło wytworzone w postaci gorącej wody na potrzeby c.o. pochodzi z przetworzenia paliwa gazowego,
 - Nr 4 – zlokalizowane przy ul. Westerplatte 32 w Nowym Stawie, w którym ciepło wytworzone na potrzeby c.o. pochodzi z przetworzenia oleju opałowego,
 - Nr 5 – zlokalizowane w Myszewie 26, w którym ciepło wytworzone na potrzeby c.o. pochodzi z przetworzenia oleju opałowego,
 - Nr 6 – zlokalizowane w Dębiniu 46, w którym ciepło wytworzone na potrzeby c.o. pochodzi z przetworzenia miatu węglowego,
 - Nr 7 – zlokalizowane w Lipiniu 16, w którym ciepło wytworzone na potrzeby c.o. pochodzi z przetworzenia miatu węglowego.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

ADM prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła z dnia 28 lutego 2001 r. Nr WCC/997/2265/N/3/2001/ZJ, zmienionej decyzją z dnia 20 czerwca 2002 r. Nr WCC/977A/2265/W/6/OGD/2002/KC,
- przesyłania i dystrybucji ciepła z dnia 1 marca 1999 r. Nr PCC/793/2265/U/3/99/RW.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Grupa WI 1.1 – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródłach ciepła Nr 1 i Nr 2, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne, stanowiące własność ADM i przez nią eksploatowane.

Grupa WI 1.2 – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródłach ciepła Nr 1 i Nr 2, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność ADM i przez nią eksploatowane i poprzez węzły cieplne, stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

Grupa WG 1.1 – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródłach ciepła Nr 1 i Nr 2, dostarczane jest do obiektów siecią ciepłowniczą, węzły grupowe i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi obiektami, stanowiące własność ADM i przez nią eksploatowane,

Grupa KG – odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła Nr 3, dostarczane jest bezpośrednio do obiektu, w którym jest ono zlokalizowane,

Grupa KO – odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródłach ciepła Nr 4 i Nr 5, dostarczane jest bezpośrednio do obiektów, w których są one zlokalizowane.

Grupa KW – odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródłach ciepła Nr 6 i Nr 7, dostarczane jest bezpośrednio do obiektów, w których są one zlokalizowane.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

4.1. Bazowe ceny i stawki opłat:

Grupa WI-1.1		J.m.	Netto	Brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	71 912,52	87 733,27
	rata miesięczna		5 992,71	7 311,11
Cena ciepła		zł/GJ	17,72	21,62
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	12 447,00	15 185,34
	rata miesięczna		1 037,25	1 265,45
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		zł/GJ	3,71	4,53
Cena nośnika ciepła		zł/m ³	10,93	13,33
Stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/punkt pom.	40,44	49,34
	rata miesięczna		3,37	4,11

Grupa WI-1.2		J.m.	Netto	Brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	71 912,52	87 733,27
	rata miesięczna		5 992,71	7 311,11
Cena ciepła		zł/GJ	17,72	21,62
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	13 649,40	16 652,27
	rata miesięczna		1 137,45	1 387,69

Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		zł/GJ	2,92	3,56
Cena nośnika ciepła		zł/m ³	10,93	13,33
Stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/punkt pom.	40,44	49,34
	rata miesięczna		3,37	4,11

Grupa WG-1.1		J.m.	Netto	Brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	71 912,52	87 733,27
	rata miesięczna		5 992,71	7 311,11
Cena ciepła		zł/GJ	17,72	21,62
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	16 535,28	20 173,04
	rata miesięczna		1 377,94	1 681,09
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		zł/GJ	4,30	5,25
Cena nośnika ciepła		zł/m ³	10,93	13,33
Stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/punkt pom.	40,44	49,34
	rata miesięczna		3,37	4,11

Grupa KG		J.m.	Netto	Brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		zł/MW	7 522,09	9 176,95
Stawka opłaty za ciepło		zł/GJ	26,11	31,85

Grupa KO		J.m.	Netto	Brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		zł/MW	11 000,74	13 420,90
Stawka opłaty za ciepło		zł/GJ	29,29	35,73

Grupa KW		J.m.	Netto	Brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		zł/MW	7 653,13	9 336,82
Stawka opłaty za ciepło		zł/GJ	27,65	33,73

* uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze prze-

targu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - a) niedotrzymania przez ADM standardów jakości-

- wych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- d) nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

- 6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Dyrektor
A. Nowicki

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk