



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 września 2002 r.

Nr 62

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY MIASTA KOŚCIERZYNA:

1425 — Nr XLIV/361/01 z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Kościerzyna na 2002 r. .... 3059

### ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI:

1426 — Nr 1 z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa żeglugi morskich statków sportowych o długości całkowitej do 24 m ..... 3060

### UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY W MIASTKU:

1427 — Nr 36/III/2002 z dnia 19 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części śródmieścia Miastka p.n. „Armi Krajowej-Chrobrego” ..... 3068

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH:

1428 — Nr XXXIV/552/02 z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Prokowo, działka nr 229/4 ..... 3073

### UCHWAŁA RADY MIASTA SOPOTU:

1429 — Nr XXXI/499/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w ulicach 23 Marca, Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopocie – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu ..... 3075

### UCHWAŁY RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

1430 — Nr XVIII/223/02 z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki nr ew. 192 we wsi Kolnik ..... 3087

1431 — Nr XVIII/224/02 z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki o numerze ew. 660 w miejscowości Pszczółki ..... 3088

### UCHWAŁY RADY GMINY TCZEW:

1432 — Nr XXXV/387/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 3090

1433 — Nr XXXV/388/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 3091

1434 — Nr XXXV/389/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 3093

- 1435 — Nr XXXV/390/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 3094
- 1436 — Nr XXXV/391/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 3095
- 1437 — Nr XXXV/392/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 3097

**UCHWAŁY RADY GMINY W SIERAKOWICACH:**

- 1438 — Nr XLV/342/2002 z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, fragmentów wsi: Tuchlino dz. nr 301, Kamienica Królewska cz. dz. nr 13/3, Sierakowice dz. nr 699/10, Puzdrowo cz. dz. nr 131/1 ..... 3099

**DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:**

- 1439 — Nr OGD-820/3060-A/12/2002/I/SA z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla przedsiębiorstwa „Instal” S.A. z siedzibą w Gdańsku ..... 3102
- 1440 — Nr OGD-820/1352-A/10/2002/I/DJ z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Przechlewie ..... 3106

**ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:**

- 1441 — Nr 9/2002 z dnia 10 września 2002 r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt na niektórych obszarach województwa pomorskiego ..... 3109

**ZARZĄDZENIA WOJEWODY POMORSKIEGO:**

- 1442 — Nr 136/2002 z dnia 12 września 2002 r. w sprawie ustalenia okresów zakończenia zbioru dla celów dochodzenia odszkodowań za szkody łowieckie ..... 3110
- 1443 — Nr 140/2002 z dnia 17 września 2002 r. w sprawie zaliczenia niektórych gmin województwa pomorskiego do innych okręgów podatkowych ..... 3111

**ZARZĄDZENIE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI:**

- 1444 — Nr 4 z dnia 16 września 2002 r. w sprawie utworzenia kotwiczowiska portu Władysławowo ..... 3111

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:**

- 1445 — Nr XLI/403/2002 z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Płk. Dąbka i Poprzecznej ..... 3111
- 1446 — Nr XLI/404/2002 z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Leśnej ..... 3113

**1425****UCHWAŁA Nr XLIV/361/01  
Rady Miasta Kościerzyna  
z dnia 19 grudnia 2001 r.****w sprawie uchwalenia budżetu miasta Kościerzyna na 2002 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.), art. 109 ust. 1, art. 116, art. 124, art. 128 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.), art. 3-4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2001 (Dz. U. Nr 150 poz. 983 z późn. zm.) Rada Miasta Kościerzyna uchwala:

**§ 1**

Ustala się dochody budżetu miasta w wysokości  
27.074.365,- zł  
zgodnie z załącznikiem Nr 1\*.

**§ 2**

Ustala się wydatki budżetu miasta w wysokości  
27.696.365,- zł  
zgodnie z załącznikiem Nr 2\*.

**§ 3**

Ustala się przychody i rozchody budżetu miasta

1. Przychody budżetu miasta 1.035.000,- zł  
w tym:
  - a) przychody z tytułu zaciągniętych pożyczek 435.000,- zł
  - b) nadwyżki z lat ubiegłych 600.000,- zł
2. Rozchody budżetu miasta 413.000,- zł  
w tym:
  - a) spłaty otrzymanych pożyczek 413.000,- zł

**§ 4**

Ustala się rezerwę ogólną i celową budżetu w wysokości  
422.000,- zł  
w tym:

1. Rezerwa ogólna 160.000,- zł
2. Rezerwa celowa 262.000,- zł  
w tym:
  - a) na remonty szkół podstawowych i zespołów szkół 152.000,- zł
  - b) na remonty przedszkoli samorządowych 60.000,- zł
  - c) na wydatki związane z gospodarką komunalną i ochroną środowiska 50.000,- zł

**§ 5**

Uchwala się przychody i wydatki zakładów budżetowych i środków specjalnych  
z tego:

1. przychody i wydatki zakładów budżetowych  
w tym:
  - a) stan środków na 1.01.2002 r. 32.774,- zł
  - b) przychody 2.816.800,- zł  
w tym:
    - dotacje z budżetu 1.283.000,- zł

- a) wydatki 2.818.300,- zł
- b) stan środków na dzień 31.12.2002 r. 31.274,- zł

2. przychody i rozchody środków specjalnych  
w tym:
  - a) stan środków na 1.01.2002 r. 17.400,- zł
  - b) przychody 285.500,- zł
  - c) wydatki 281.300,- zł
  - d) stan środków na 31.12.2002 r. 21.600,- zł  
zgodnie z załącznikiem Nr 3\*

**§ 6**

Uchwala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i gospodarki Wodnej  
zgodnie z załącznikiem Nr 4\*.

**§ 7**

Uchwala się Wieloletni Plan Inwestycyjny miasta Kościerzyna na lata 2002 – 2005 zgodnie z załącznikiem Nr 5\*.

**§ 8**

Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innymi zadaniami zleconymi ustawami  
w tym:
 

- a) dochody 1.636.585,- zł
- b) wydatki 1.610.385,- zł  
zgodnie z załącznikiem Nr 6\*.

**§ 9**

Ustala się dochody oraz wydatki związane z realizacją zadań wynikających z programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych:
 

- a) dochody 250.000,- zł
- b) wydatki 290.000,- zł

**§ 10**

1. Uchwala się dotację dla podmiotów nie powiązanych z budżetem miasta na realizację zadań własnych gminy w wysokości 149.000,- zł  
z tego na:
  - a) zadania z zakresu turystyki 4.000,- zł
  - b) zadania z zakresu opieki społecznej 5.000,- zł
  - c) zadania z zakresu kultury i ochrony dziedzictwa narodowego 5.000,- zł
  - d) zadania z zakresu kultury fizycznej i sportu 135.000,- zł

2. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do zasięgania opinii właściwych Komisji Rady Miasta w przypadkach rozpatrywania i udzielania dotacji dla podmiotów wymienionych w pkt 1 w kwocie wyższej niż 2.000,- zł

**§ 11**

Ustala się zakres dotacji dla zakładów budżetowych  
zgodnie z załącznikiem Nr 7\*.

**§ 12**

Upoważnia się Zarząd Miasta do dokonywania zmian w planie wydatków budżetu między paragrafami i rozdziałami w obrębie danego działu.

**§ 13**

Ustala się prognozę długu Gminy Miejskiej Kościerzyna  
zgodnie z załącznikiem Nr 8\*.

\* Załączników Nr 1-2 nie publikuje się.

\* Załączników Nr 3-8 nie publikuje się.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
*K. Stoltmann*

**1426**

**OBWIESZCZENIE**

**Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni**  
z dnia 2 kwietnia 2002 r.

Na podstawie art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32 poz. 131, z 1994 r. Nr 27 poz. 96, z 1995 r. Nr 7 poz. 31 i Nr 47 poz. 243, z 1996 r. Nr 34 poz. 145, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, z 1999 r. Nr 70 poz. 778, z 2000 r. Nr 120 poz. 1268 i Nr 122 poz. 1321, z 2001 r. Nr 129 poz. 1441), podaje się do publicznej wiadomości:

**ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE Nr 1**  
**DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO w GDYNI**  
z dnia 2 kwietnia 2002 r.

**w sprawie bezpieczeństwa żeglugi morskich statków sportowych o długości całkowitej do 24 m.**

Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32 poz. 131, z 1994 r. Nr 27 poz. 96, z 1995 r. Nr 7 poz. 31 i Nr 47 poz. 243, z 1996 r. Nr 34 poz. 145, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, z 1999 r. Nr 70 poz. 778, z 2000 r. Nr 120 poz. 1268 i Nr 122 poz. 1321, z 2001 r. Nr 129 poz. 1441) zarządza się, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Przepisy zarządzenia określają wymagania w zakresie bezpieczeństwa żeglugi morskich statków sportowych o długości całkowitej do 24 m.
2. Morskim statkiem sportowym zwanym dalej „jachtem”, jest jednostka pływająca dowolnego typu, o dowolnym napędzie, obsadzona przepisową załogą oraz innymi uczestnikami pływania bez kwalifikacji żeglarskich lub motorowodnych w liczbie nie przekraczającej 12 osób, której przeznaczenie do celów rekreacyjnych, sportowych i szkoleniowych zostało określone w dokumencie rejestracyjnym.

§ 2

Przepisy zarządzenia określają:

- 1) wymagania technicznego stanu bezpieczeństwa jachtów w zakresie konstrukcji, stałych urządzeń i wyposażenia oraz inne wymagania bezpieczeństwa żeglugi i życia na morzu,
- 2) tryb przeprowadzania przeglądów i inspekcji w sprawach o których mowa w pkt 1,
- 3) wzory dokumentów bezpieczeństwa jachtów oraz sposób ich wystawiania i potwierdzania.

§ 3

Przepisów zarządzenia nie stosuje się do:

- 1) zakresu spraw uregulowanych zarządzeniem porządkowym Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich we celach rekreacyjno-sportowych przez jednostki pływające o długości do 5 m i śródlądowych, których iloczyn największej długości i największej szerokości nie przekracza 20 m<sup>2</sup>,
- 2) monotypowych klas regatowych posiadających ważne certyfikaty pomiarowe wystawione przez mierniczych Polskiego Związku Żeglarskiego zwanego dalej w skrócie PZZ lub Polskiego Związku Motorowodnego i Narciarstwa Wodnego zwanego dalej w skrócie PZMW i NW oraz wiosłowych łodzi regatowych, uczestniczących w treningach lub regatach na wodach morskich, na akwenach znajdujących się pod stałą obserwacją i ostoną ratowniczą,
- 3) jachtów niezatapialnych o długości do 8 m uprawiających żeglugę w porze dziennej na akwenach treningowych w okresie od 1 maja do 30 września każdego roku, które po inspekcji uzyskały zezwolenia na żeglugę od właściwego terytorialnie kapitana portu przy ograniczeniu siły wiatru maksimum 5<sup>o</sup>B.

§ 4

1. Ustala się następujące rejony żeglugi morskiej uprawianej przez jachty:
  - 1) żegluga na akwenach treningowych – oznacza to żeglugę w obrębie portów i na akwenach określonych w zarządzeniu dyrektora urzędu morskiego oraz pasie wód przybrzeżnych do 2 Mm od linii brzegu. Za równorzędną z żeglugą na akwenach treningowych uważa się żeglugę na:
    - a) Zalewie Wiślanym,
    - b) Zatoce Puckiej na północ od linii łączącej Babi Dół z Jastarnią,
    - c) innych wodach o podobnych warunkach żeglugowych
  - 2) żegluga osłonięta – oznacza to żeglugę po Zatoce Gdańskiej na południe od linii łączącej latarnię morską Hel z latarnią morską w Krynicy Morskiej lub innych wód osłoniętych o podobnych warunkach żeglugowych oraz mórz zamkniętych w odległości do 6 mil morskich od linii brzegu dla jachtów motorowych oraz w odległości do 6 mil od miejsca schronienia dla jachtów żaglowych,
  - 3) żegluga przybrzeżna – oznacza to żeglugę w odległości do 20 mil morskich od brzegu w rejonie Morza Bałtyckiego lub innego morza zamkniętego o podobnych warunkach żeglugowych,
  - 4) żegluga pełnomorska – oznacza to żeglugę w rejonie mórz otwartych do 200 mil morskich od miejsca schronienia z dopuszczalną odległością między dwoma miejscami schronienia do 400 mil morskich,
  - 5) żegluga oceaniczna – oznacza to żeglugę nieograniczoną.
2. Miejsce schronienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, oznacza naturalnie lub sztucznie chroniony akwen lub miejsce w którym jacht może znaleźć bezpieczny postój w przypadku powstania warunków zagrażających bezpieczeństwu żeglugi.

## § 5

Rejon żeglugi, w której używany jest jacht, ustala dyrektor urzędu morskiego.

## § 6

Jacht może być używany w żegludze morskiej, jeżeli odpowiada wymaganiom technicznego stanu bezpieczeństwa, bezpiecznego obsadzenia załogą, wyposażenia w środki ratunkowe, sygnałowe, nawigacyjne, przeciwpożarowe, urządzenia radiokomunikacyjne, sprzęt pokładowy i awaryjny oraz innym wymaganiom określonym w rozporządzeniu.

## ROZDZIAŁ II WYMAGANIA TECHNICZNEGO STANU BEZPIECZEŃSTWA

## § 7

Jacht odpowiada wymaganiom technicznego stanu bezpieczeństwa, jeżeli czyni zadość przepisom technicznym uznanym przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni obowiązującym w zakresie:

- 1) konstrukcji kadłuba,
- 2) wyposażenia kadłubowego,
- 3) osprzętu żaglowego,
- 4) silników napędowych,
- 5) mechanizmów pomocniczych,
- 6) zbiorników ciśnieniowych wraz z ich urządzeniami,
- 7) instalacji rurociągów,
- 8) wałów śrubowych oraz śrub napędowych i innych pędników,
- 9) urządzeń elektrycznych oraz ich instalacji,
- 10) ochrony przeciwpożarowej,
- 11) stateczności,
- 12) niezatapialności (w odniesieniu do jachtów, których to dotyczy),
- 13) urządzeń kuchennych i grzewczych,
- 14) ochrony środowiska,
- 15) innych urządzeń z zakresu technicznego stanu bezpieczeństwa.

## § 8

Jachty, ich urządzenia i wyposażenie podlegają w zakresie spraw objętych § 7 nadzorowi technicznemu który obejmuje budowę, odbudowę, przebudowę i remonty w celu zapewnienia wymaganego stanu technicznego.

## § 9

1. W zakresie technicznego stanu bezpieczeństwa jachtów mają zastosowanie przepisy Polskiego Rejestru Statków zwanego dalej w skrócie PRS, lub innej uznanej instytucji klasyfikacyjnej.
2. Spełnienie wymagań technicznego stanu bezpieczeństwa stwierdza PRS lub inna uznana instytucja klasyfikacyjna po dokonanych przeglądzie w zaświadczeniach, orzeczeniach lub wydanych świadectwach klasy.

## § 10

1. W zakresie technicznego stanu bezpieczeństwa jachtów o długości całkowitej do 24 m mają również zastosowanie przepisy PZZ lub PZMW i NW.
2. Spełnienie wymagań technicznego stanu bezpieczeństwa stwierdza PZZ lub PZMW i NW po dokonanych przeglądzie w orzeczeniach technicznych.

## § 11

Jacht posiadający znak zgodności „CE” zwolniony jest z nadzoru technicznego instytucji klasyfikacyjnej przez okres 10 lat od daty zakończenia budowy.

## ROZDZIAŁ III INSPEKCJE I DOKUMENTY BEZPIECZEŃSTWA JACHTU

## § 12

W zakresie bezpieczeństwa żeglugi i życia na morzu jachty podlegają inspekcjom:

- 1) wstępnym,
- 2) okresowym,
- 3) doraźnym.

## § 13

Inspekcje wstępne i okresowe obejmują swym zakresem całość bezpieczeństwa jachtu i mają na celu stwierdzenie, czy jacht odpowiada pod względem stanu technicznego stwierdzeniom zawartym w dokumentach wydanych przez instytucje i związki określone w § 9 i § 10, oraz czy jego wyposażenie i kwalifikacje załogi odpowiadają przepisom.

## § 14

Inspekcje doraźne przeprowadza się na zlecenie armatora, kapitana lub jeżeli organ inspekcyjny uzna to za konieczne po awarii jachtu, zmianie w jego kadłubie lub urządzeniach, które mogą wpłynąć na bezpieczeństwo jachtu lub załogi.

Inspekcja doraźna obejmuje wybrane elementy bezpieczeństwa jachtu lub całość jego bezpieczeństwa. Inspekcja doraźna obejmująca całość bezpieczeństwa jachtu może być uznana przez organ inspekcyjny za inspekcję okresową.

## § 15

Jacht zgłoszony do inspekcji wstępnej lub okresowej powinien być przygotowany do sprawnego jej przeprowadzenia.

## § 16

Z każdej przeprowadzonej inspekcji organ inspekcyjny sporządza protokół, którego kopię załącza się do dokumentów jachtu.

## § 17

Po pozytywnym wyniku inspekcji organ inspekcyjny w terminie do 3 dni od jej zakończenia wydaje dokument bezpieczeństwa jachtu lub potwierdza jego ważność.

## § 18

W razie negatywnego wyniku inspekcji organ inspekcyjny przeprowadza w ustalonym terminie ponowną inspekcję.

## § 19

Dokumentem bezpieczeństwa jachtu jest karta bezpieczeństwa, wydawana zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 1.

## § 20

Kartę bezpieczeństwa wydaje się na okres nie dłuższy niż 5 lat, zgodnie z cyklem ważności dokumentu klasyfi-

kacyjnego, pod warunkiem poddania się corocznej inspekcji okresowej.

§ 21

Jacht posiadający znak zgodności „CE” może otrzymać za zgodą organu inspekcyjnego po pozytywnym wyniku inspekcji, kartę bezpieczeństwa z ważnością do 5 lat.

§ 22

Dla jachtów, których udokumentowany wiek nie przekracza 10 lat przegląd dla potwierdzenia karty bezpieczeństwa, wydanej w myśl § 20, przeprowadza się nie wcześniej niż 2 lata i nie później niż 3 lata po terminie daty wydania lub odnowienia klasy.

§ 23

Dla jachtów wieku powyżej 10 lat lub, których wieku nie można udokumentować, dla których wydano karty bezpieczeństwa zgodnie z § 20 i § 21, przegląd dla potwierdzenia/wydania karty bezpieczeństwa dokonuje się corocznie.

§ 24

Karta bezpieczeństwa traci ważność przed upływem terminu jej ważności, jeżeli:

- 1) na jachcie zaszły zmiany zagrażające jego bezpieczeństwu,
- 2) utracił ważność dokument określony w § 9 lub § 10,
- 3) nie zostało dokonane potwierdzenie ważności wymagane w § 22 lub § 23.

§ 25

Ważność karty bezpieczeństwa może być w szczególnych przypadkach przedłużona bez inspekcji w celu dojścia jachtu do portu krajowego lub obcego, w którym może zostać przeprowadzona inspekcja, lecz nie dłużej niż do 6 miesięcy.

§ 26

W celu uzyskania przedłużenia ważności karty bezpieczeństwa bez inspekcji, kapitan jachtu winien złożyć pisemne oświadczenie, że jacht i jego wyposażenie znajduje się w stanie, który kwalifikuje go do odbycia rejsu do portu w którym jacht zostanie poddany inspekcji.

§ 27

Organem inspekcyjnym upoważnionym do przeprowadzania inspekcji jachtów, wydawania dokumentów bezpieczeństwa, przedłużania ich ważności jest dyrektor urzędu morskigo.

§ 28

Konsul może przedłużyć dokument bezpieczeństwa bez inspekcji z ważnością do 5 miesięcy powiadamiając dyrektora urzędu morskigo właściwego dla portu macierzystego jachtu.

§ 29

Regulamin przeprowadzania inspekcji, kwalifikacje inspektorów wyznaczonych przez organ inspekcyjny, opłaty za wydawanie potwierdzenie i przedłużanie ważności dokumentów bezpieczeństwa określają odrębne przepisy.

## ROZDZIAŁ IV KWALIFIKACJE I SKŁAD ZAŁOGI

§ 30

Pełnienie funkcji kierowniczych na jachtach wymaga posiadania przez członka załogi odpowiedniego patentu żeglarskiego lub motorowodnego.

§ 31

Patenty żeglarskie i motorowodne, warunki i tryb ich uzyskiwania oraz niezbędne kwalifikacje członków załogi jachtów określają odrębne przepisy.

§ 32

Wymagania w zakresie kwalifikacji operatorów GMDSS i obserwatorów radarowych określają odrębne przepisy.

§ 33

1. Dyrektor urzędu morskigo ustala dla każdego jachtu minimalny i maksymalny skład załogi oraz jego obsadę przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach.
2. Przed wyjściem w morze, kapitan jachtu ma obowiązek dokonać przeszkolenia całej załogi w zakresie posługiwania się środkami ratunkowymi i sygnałowymi znajdującymi się na jachcie.

## ROZDZIAŁ V INNE WYMAGANIA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA JACHTU

§ 34

Wyposażenie jachtu w zależności od rejonu żeglugi w środki ratunkowe, sygnałowe, nawigacyjne, przeciwpożarowe, urządzenia radiokomunikacyjne i sprzęt pokładowy i awaryjny, określają załączniki Nr 2-7 do niniejszego zarządzenia.

§ 35

W sprawach nie uregulowanych przepisami rozdziałów II-IV stosuje się ogólne przepisy dotyczące bezpieczeństwa życia na morzu, w szczególności w zakresie:

- 1) przepisów Kodeksu Morskigo,
- 2) przepisów konwencji w sprawie Międzynarodowych Przepisów o Zapobieganiu Zderzeniom na Morzu z 1972 r.,
- 3) przepisów służby radiokomunikacyjnej,
- 4) przepisów w zakresie ochrony środowiska.

§ 36

Jachty o długości nie przekraczającej 8 metrów w rejonach żeglugi na akwenach treningowych i osłoniętej są zwolnione z obowiązku prowadzenia dzienników.

## ROZDZIAŁ VI PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 37

Dokumenty bezpieczeństwa wydane przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia zachowują moc do czasu ich upływu ważności lub najbliższej inspekcji okresowej.

§ 38

Środki ratunkowe i sygnalizacyjne urządzenia radiokomunikacyjne, środki sygnałowe, o których mowa w za-

łącznikach 2, 4 i 5, oraz sposób ich zainstalowania i rozmieszczenia powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach technicznych uznanych przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.

## § 39

W uzasadnionych przypadkach, uwzględniając osiągnięcia naukowo-techniczne lub szczególne warunki obsługi danego jachtu dyrektor urzędu morskiego może zwolnić jacht od dopełnienia niektórych wymagań ustalonych w załącznikach 2-7 zarządzenia, jeżeli uzna to za możliwe ze względu na rodzaj podróży i warunki żeglugi; w takim razie dyrektor urzędu morskiego może zwiększyć inne wymagania z zakresu bezpieczeństwa żeglugi.

## § 40

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 2 kwietnia 2002 r. i podlega opublikowaniu w drodze obwieszczeń w kapitanatach i bosmanatach portów oraz w siedzibie Urzędu

Morskiego w Gdyni oraz podlega podaniu do wiadomości w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i Warmińsko-Mazurskiego.

Dyrektor  
Urzędu Morskiego w Gdyni  
*R. Kołodziejcki*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Porządkowego Nr 1  
Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni  
z dnia 2 kwietnia 2002 r.  
w sprawie bezpieczeństwa żeglugi  
morskich statków sportowych  
o długości całkowitej do 24 m

Wzory kart bezpieczeństwa:

- a) w języku polskim,  
b) w języku angielskim

URZĄD MORSKI  
w GDYNI



Nr .....

## KARTA BEZPIECZEŃSTWA

Wydana na podstawie Zarządzenia Porządkowego nr ..... Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa morskich statków sportowych o długości całkowitej do 24 m

<b>Nazwa statku:</b>		
Właściciel .....		
Armator .....		
Rodzaj statku	Port macierzysty	
Stocznia	Rok budowy	
Material	Pojemność. brutto	Pojemność. netto
Długość całkowita (Lc)	Długość pomiarowa (Lpp)	Szerokość
Zanurzenie maksymalne	Wysokość boczna	
Klasa	Nr rejestru	
Sygnal wywoławczy	MMSI	
<b>Napęd - żaglowy / motorowy:</b>		
<b>Urządzenia radiowe:</b> .....		
radar:..... (reflektor radarowy)		
<b>Załoga:</b>	<b>Żegluga:</b>	<b>Środki ratunkowe:</b>
ilość dyplomów		..... tratw pneumatycznych dla ..... osób
kapitan statku		..... kół ratunkowych dla ..... osób
oficerowie pokładowi		..... pasów ratunkowych dla ..... osób
starszy mechanik		..... <b>łącznie</b> ..... osób

oficerowie mechanicz			<b>Wymagania i inne warunki:</b> ..... ..... ..... ..... ..... .....
radiooperator			
marynarze pokładowi			
marynarze maszynowi			
inni członkowie załogi			
<b>minimum / maksimum</b>	/	/	

Stwierdza się, że wyżej wymieniony statek został poddany inspekcji i dopuszczony do uprawiania żegludgi .....  
w żegludze .....  
przy sile wiatru do ..... °B i stanie morza do ..... (wysokość fali ..... m)  
w żegludze .....  
przy sile wiatru do ..... °B i stanie morza do ..... (wysokość fali ..... m)

**KARTA BEZPIECZEŃSTWA JEST WAŻNA DO DNIA:** .....

Karta bezpieczeństwa traci moc przed upływem czasu, na który została wydana, jeżeli w statku zaszły zmiany zagrażające jego bezpieczeństwu

..... dnia ..... *pieczęć* ..... *Podpis*

MARITIME OFFICE  
at GDYNIA



No. ....

## SAFETY CERTIFICATE

Issued under Standing Order No. .... of Director of Maritime Office at Gdynia  
of 2<sup>nd</sup> April 2002 on the safety of seagoing pleasure yachts of length overall less than 24 metres

<b>Name of ship:</b> .....		
Ship's owners .....		
Ship's operator .....		
Type of Ship	Port of Registry	
Shinward	Date of build	
Material	Gross tonnage	Net tonnage
Length over all	Length	Breadth extreme
Draught max.	Moulded high	
Classification	Symbols of	
Call sign	MMSI	
<b>Propulsion - sail / engine:</b> .....		
<b>Radio installations:</b> .....		
<b>radar:</b> ..... (radar reflector)		
<b>Crew:</b>	<b>Voyages:</b>	<b>Life saving appliances:</b>
number licences required		..... inflatable liferafts for ..... pers.
Master		..... lifebuoys for ..... pers.
Deck officers		..... lifejackets for ..... pers.
Chief engineer:		..... pers.
		<b>total for:</b> ..... pers.



Engineer officers:			<b>Other requirements:</b> ..... ..... ..... ..... ..... .....
Radiooperator:			
Deck ratings:			
Engine room ratings:			
Others:			
<b>Minimum / Maximum</b>	/	/	
This is to certify that as showed inspection carried out, the above mentioned ship may be used ..... on voyages .....			
wind not exceeding ..... °B state of sea not exceeding ..... (height of wave ..... m)			
<b>THIS SAFETY CERTIFICATE IS VALID UNTIL:</b> .....			
<b>This safety certificate loses its validity in case of: after any damage sustained by the ship or unauthorized reconstruction affecting safety of the ship or lack of annual endorsement.</b>			
....., date .....		<b>Seal</b>	..... <i>Signature</i>

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Porządkowego Nr 1  
Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni  
z dnia 2 kwietnia 2002 r.  
w sprawie bezpieczeństwa  
żeglugi morskich statków sportowych  
o długości całkowitej do 24 m

#### ŚRODKI RATUNKOWE I SYGNALIZACYJNE

- 1) Jacht o długości całkowitej mniejszej niż 24 m w żegludze oceanicznej i pełnomorskiej powinien posiadać:
  - a) pneumatyczną tratwę ratunkową ze zwalniakiem hydrostatycznym mogącą pomieścić wszystkie osoby znajdujące się na jachcie (w żegludze oceanicznej – Solas A-pack),
  - b) dwa koła ratunkowe w tym jedno zaopatrzone w pławkę świetlną i tyczkę z flagą oraz drugie w linkę ratunkową,
  - c) pasy ratunkowe dla każdej z osób znajdujących się na jachcie,
  - d) 12 sztuk rakiet spadochronowych koloru czerwonego,
  - e) 1 pławkę dymną koloru pomarańczowego.
- 2) Jacht w żegludze przybrzeżnej powinien posiadać:
  - a) pneumatyczną tratwę ratunkową ze zwalniakiem hydrostatycznym mogącą pomieścić wszystkie osoby znajdujące się na jachcie albo koła ratunkowe przyjmując, że jedno koło utrzymuje na wodzie dwie osoby – składowane w sposób umożliwiający natychmiastowe użycie; w każdym razie na jachcie powinny znajdować się co najmniej dwa koła ratunkowe, zaopatrzone w pławkę świetlną, tyczkę z flagą i w linkę ratunkową,
  - b) pasy ratunkowe dla każdej z osób znajdujących się na jachcie,
  - c) 6 szt. rakiet spadochronowych koloru czerwonego,
  - d) 1 pławkę dymną koloru pomarańczowego.
- 3) Jacht w żegludze osłoniętej i na akwenach treningowych powinien posiadać:
  - a) pneumatyczną tratwę ratunkową ze zwalniakiem hydrostatycznym mogącą pomieścić wszystkie osoby znajdujące się na jachcie albo koła ratunkowe przyjmując, że jedno koło utrzymuje na wodzie dwie osoby – składowane w sposób umożliwiający natychmiastowe użycie; w każdym razie na jachcie powinny znajdować się co najmniej dwa koła ratunkowe zaopatrzone w pławkę świetlną, tyczkę z flagą i linkę ratunkową,
  - b) pasy ratunkowe dla każdej z osób znajdujących się na jachcie,
  - c) 3 szt. rakiet spadochronowych koloru czerwonego,
  - d) 1 pławkę dymną koloru pomarańczowego.
- 4) Jacht niezatapialny o długości całkowitej mniejszej niż 8 m, uprawiający żeglugę osłoniętą i na akwenach treningowych tylko w porze dziennej, zamiast wyposażenia przewidzianego w pkt 2 powinien posiadać co najmniej jedno koło ratunkowe z linką ratunkową, pasy ratunkowe dla każdej osoby oraz jedną pławkę wytwarzającą pomarańczowy dym. Dyrektor urzędu morskiego może zmniejszyć wymagania dla jachtu, który uprawia żeglugę na akwenach znajdujących się pod stałą obserwacją i osłoną ratowniczą.
- 5) Każdy jacht w żegludze oceanicznej, pełnomorskiej, przybrzeżnej powinien posiadać pasy bezpieczeństwa dla wszystkich członków załogi, a w żegludze osłoniętej i na akwenach treningowych powinien posiadać minimum pasy bezpieczeństwa dla co najmniej połowy osób na jachcie.
- 6) Od jachtów uprawiających żeglugę na akwenie treningowym w porze dziennej nie wymaga się posiadania lampki w pasach ratunkowych oraz pławki świetlnej przy kole ratunkowym.

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Porządkowego Nr 1  
Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni  
z dnia 2 kwietnia 2002 r.  
w sprawie bezpieczeństwa żeglugi morskich statków  
sportowych o długości całkowitej do 24 m

### WYPOSAŻENIE NAWIGACYJNE

L.p.	Nazwa wyposażenia	Rodzaj żeglugi					Jednostka	Uwagi
		Na akwenach treningowych	Oślonięta	Przybrzeżna	Pełnomorska	Oceaniczna		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kompas magnetyczny	-	1	1	1	1	szt,	
2.	Kompas magnetyczny zapasowy lub kompas namiarowy.	-	-	-	1	1	szt,	
3.	Barometr - aneroid.	-	-	1	1	1	szt,	
4.	Lornetka	-	1	1	1	1	szt,	
5.	Urządzenie do pomiaru szybkości	-	-	-	1	1	szt,	
6.	Urządzenie do pomiaru głębokości.	-	-	-	1	1	szt,	
7.	Sekundomierz	-	1	1	1	1	szt,	
8.	Sekstant	-	-	-	-	1	szt,	
9.	Chronometr lub zegar kwarcowy	-	-	-	-	1	szt,	
10.	Cyrkiel nawigacyjny	-	-	1	1	1	szt,	
11.	Trójkąt nawigacyjny	-	-	1	1	1	szt,	
12.	Linijka 30 cm	-	-	1	1	1	szt,	
13.	Mapy morskie	-	1	1	1	1	kpl.	
14.	Locje morskie	-	1	1	1	1	Kpl.	
15.	Spis świateł	-	1	1	1	1	Kpl.	
16.	Tablice nawigacyjne	-	-	-	1	1	Szt,	
17.	Rocznik astronomiczny	-	-	-	-	1	szt,	
18.	Tablice pływów	-	-	-	1	1	szt,	
19.	Znaki i skróty stosowane na mapach.	-	-	1	1	1	szt,	
20.	MPZZM - COLREG 72	-	1	1	1	1	szt,	
21.	Przepisy portowe	1	1	1	1	1	szt,	
22.	MKS	-	-	-	1	1	szt,	
23.	Spis radiostacji nautycznych	-	-	-	1	1	kpl.	
24.	Radar (7)	-	-	1	1	1	szt	

#### Uwagi:

1. Kompas powinien posiadać uznanie lub zaświadczenie (atest) z jego badania wystawiony przez instytucję klasyfikacyjną.
2. W rejonie żeglugi osłoniętej kompas może być nie atestowany.
3. Publikacje nawigacyjne muszą być uaktualnione.
4. Spis świateł jest wymagany na jachcie uprawiającym żeglugę całodobową.
5. W rejonie żeglugi osłoniętej obowiązuje wyciąg z locji i spisu świateł.
6. Publikacje nawigacyjne wymienione w punktach 13, 14, 15, 18 na zamierzony rejs.
7. Obowiązuje na jachtach powyżej 20 m.

#### Załącznik Nr 4

do Zarządzenia Porządkowego Nr 1  
Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni  
z dnia 2 kwietnia 2002 r.  
w sprawie bezpieczeństwa  
żeglugi morskich statków sportowych  
o długości całkowitej do 24 m

### URZĄDZENIA RADIOKOMUNIKACYJNE

1. Każdy jacht w żegludze oceanicznej powinien być wyposażony co najmniej w:
  - a) stacjonarny radiotelefon VHF (od 01.02.2005 r. z DSC),
  - b) statkowy terminal satelitarny lub radiotelefon MF/HF (średnio-krótkofalowy) z systemem DSC,
  - c) odbiornik GPS,
  - d) radiopławę awaryjną (EPIRB) 406 MHz lub 1,6 GHz,
  - e) odbiornik systemu NAVTEX lub EGC,
  - f) transponder radarowy.

2. Każdy jacht w żegludze pełnomorskiej powinien być wyposażony co najmniej w:
- stacjonarny radiotelefon VHF (od 01.02.2005 z DSC),
  - radiopławę awaryjną (EPIRB) 406 MHz lub 1,6 GHz.
3. Każdy jacht, za wyjątkiem jachtów wyposażonych w NAVTEX lub EGC, w żegludze oceanicznej, pełnomorskiej, przybrzeżnej i osłoniętej powinien być wyposażony co najmniej w odbiornik radiowy przystosowany do odbioru prognoz pogody na akwenu, na którym żegluje.

Załącznik Nr 5  
do Zarządzenia Porządkowego Nr 1  
Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni  
z dnia 2 kwietnia 2002 r.  
w sprawie bezpieczeństwa  
żeglugi morskich statków sportowych  
o długości całkowitej do 24 m

### WYPOSAŻENIE SYGNAŁOWE

L.p.	Nazwa wyposażenia	Rodzaj żeglugi					Jednostka	Uwagi
		Na akwenach treningowych	Osłonięta	Przybrzeżna	Pełnomorska	Oceaniczna		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Latarnia burt. Zielona	1	1	1	1	1	szt,	
2.	Latarnia burt. Czerwona	1	1	1	1	1	szt,	
3.	Latarnia masztowa	1	1	1	1	1	szt,	
4.	Latarnia rufowa	1	1	1	1	1	szt,	
5.	Latarnia kotwiczna	1	1	1	1	1	szt,	
6.	Latarnia awaryjna czerw.	2	2	2	2	2	szt,	
7.	Kula czarna	1	1	3	3	3	szt,	
8.	Stożek czarny	1	1	1	1	1	szt,	
9.	Reflektor radarowy	1	1	1	1	1	szt,	
10.	Dzwon*	-	1	1	1	1	szt,	
11.	Gwizdek (róg mgłowy)	1	1	1	1	1	szt,	
12.	Latarka elektryczna strugoszczelna	1	1	1	1	1	szt,	

#### Uwagi:

- Jacht powinien być wyposażony w latarnię, znaki dzienne, środki sygnałowe, zgodne z wymaganiami Konwencji COLREG 72.
- Jacht uprawiający żeglugę tylko w porze dziennej jest zwolniony z obowiązku wyposażenia w latarnie.
- Na jachcie o długości całkowitej mniejszej niż 7 m, którego prędkość nie przekracza 7 węzłów, zamiast latarni burtowych oraz masztowej można zastosować latarnię widoczną dookoła widnokregu, świecącą białym światłem.
- Na jachcie o długości całkowitej mniejszej niż 12 m, który jest napędzany silnikiem, zamiast latarni masztowej i rufowej można zastosować latarnię widoczną dookoła widnokregu, świecącą białym światłem, umieszczoną na topie masztu;
- Na jachcie o długości całkowitej mniejszej niż 20 m światła burtowe mogą być zastąpione latarnią dwukolorową, umieszczoną w osi symetrii jachtu.
- Na jachcie o długości całkowitej mniejszej niż 20 m, który jest pod żaglami, latarnie burtowe i rufowa mogą

być zastąpione jedną latarnią trój kolorową, umieszczoną na topie masztu.

- Na jachcie o długości całkowitej mniejszej niż 12 m latarnie awaryjne nie są wymagane.
- Jacht, który jest pod żaglami, może nosić w pobliżu topu masztu dodatkowe latarnie widoczne dookoła widnokregu, umieszczone w linii pionowej, górną czerwoną, a dolną zieloną.
- Na jachcie o długości całkowitej mniejszej niż 12 m wymagana jest tylko jedna czarna kula.
- Czarny stożek wymagany jest tylko na jachcie, który podczas żeglugi pod żaglami używa dodatkowo silnika.
- Na jachcie o długości całkowitej mniejszej niż 12 m zamiast gwizdka (sygnału dźwiękowego) oraz dzwoonu można stosować inne środki do nadawania donośnego sygnału dźwiękowego, np.: róg mgłowy.
- Na jachcie o długości całkowitej mniejszej niż 20 m średnica kuli oraz średnica podstawy i wysokość stożka nie powinny być mniejsze niż 30 cm, natomiast na jachcie o długości całkowitej nie mniejszej niż 20 m wymiary te nie powinny być mniejsze niż 60 cm.

13. Jako dodatkowe urządzenie sygnałowe może być stosowany pistolet sygnałowy z nabojami.

\* Obowiązuje na jachtach powyżej 20 m (Rezolucja A.910).

Załącznik Nr 6  
do Zarządzenia Porządkowego Nr 1  
Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni  
z dnia 2 kwietnia 2002 r.  
w sprawie bezpieczeństwa żeglugi  
morskich statków sportowych  
o długości całkowitej do 24 m

### WYPOSAŻENIE PRZECIWOŻAROWE

Lp.	W wyposażenie	Długość jachtu mniejsza niż				
		7 m	10 m	15 m	20 m	24 m
1.	Gaśnica grupy poż. ABC 2 kg	1	1	2	3+n	4+n
2.	Koc gaśniczy	1	1	1	1	1
3.	Wiadro z linką	1	1	2	2	2
4.	Toporek	-	1	1	1	1

n – liczba dodatkowych gaśnic w zależności od mocy silników napędowych:

50-100 kW – 1 gaśnica  
powyżej 100 kW – 1 gaśnica na każde 100 kW

1. Gaśnice typu ABC lub BC, o minimalnej wymaganej skuteczności gaśniczej 5A/21B. Dla jachtów o długości nie większej niż 7 m dopuszcza się gaśnicę proszkową 1 kg, o minimalnej skuteczności gaśniczej 3A/13B. Dopuszcza się stosowanie odpowiedniej liczby gaśnic o innej wielkości napełnienia, przy zachowaniu tej samej łącznej skuteczności gaśniczej. Wielkość napełnienia gaśnicy nie może przekraczać 6 kg.
2. Wyposażenie przeciwpożarowe nie dotyczy jachtów bez silnika, nie wyposażonych w kuchenkę.
3. Każdy jacht nie posiadający wyposażenia przeciwpożarowego musi posiadać 1 wiadro z linką.

Załącznik Nr 7  
do Zarządzenia Porządkowego Nr 1  
Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni  
z dnia 2 kwietnia 2002 r.  
w sprawie bezpieczeństwa żeglugi  
morskich statków sportowych  
o długości całkowitej do 24 m

### WYPOSAŻENIE POKŁADOWE

Każdy jacht musi być wyposażony co najmniej w:

- 1) kotwicę z łańcuchem lub linką,
- 2) osprzęt cumowniczy,
- 3) 2 odbijacze dostosowane do wielkości jacht,
- 4) bosak,
- 5) apteczkę,
- 6) nożyce do cięcia olinowania stałego,
- 7) wyposażenie awaryjne składające się z narzędzi i części zapasowych.

## 1427

**UCHWAŁA Nr 36/III/2002**  
**Rady Miasta i Gminy w Miastku**  
z dnia 19 kwietnia 2002 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części śródmieścia Miastka p.n. „Armii Krajowej-Chrobrego.”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 11, 18, 26, 28 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy w Miastku uchwala, co następuje:

### Rozdział 1 Postanowienia ogólne

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części śródmieścia Miastka, położonej przy ulicach: Armii Krajowej, Bolesława Chrobrego, Rybackiej i Mickiewicza, zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Miastka, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/114/88 Rady Miasta i Gminy w Miastku z dnia 30 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 2 poz. 2 z 18 lutego 1991 r.), dla obszaru określonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

#### § 2

Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-Chrobrego”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

#### § 3

1. W ustaleniach graficznych rysunku planu obowiązują:
  - rozgraniczenia i podziały wewnętrzne ściśle określone, linie zabudowy obowiązujące oraz powierzchnie zabudowy nieprzekraczalne – w dokładności możliwej do odczytania w skali rysunku,
  - rozgraniczenia i podziały wewnętrzne orientacyjne – z możliwością przesunięcia po 5 m w obie strony, z wyjątkami ustalonymi w tekście ustaleń (§ 14),

- symbolom literowo-cyfrowym umieszczonym na rysunku planu odpowiadają odpowiednio symbole ustaleń zawartych w § 14.
2. Przez użyte w uchwale określenie „terenów” należy rozumieć tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, rozgraniczone liniami o grubości 2 mm. Wiążące jest położenie osi linii; w przypadku pokrywania się linii z granicą ewidencyjną nieruchomości, miarodajny jest odpowiedni odcinek tej granicy.

## Rozdział 2

### Ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz kształtowania zabudowy

#### § 4

Obszar objęty planem przeznacza się na zagospodarowanie podporządkowane funkcji podstawowej – usług nieuciążliwych, związanych z centrum miasta i funkcji mieszkaniowej.

#### § 5

1. Lokale usługowe w zabudowie usługowo-mieszkalnej powinny zajmować co najmniej partery budynków.
2. Partery budynków mogą być przeznaczone tylko na lokale usługowe oraz na dostęp do lokali na piętrach i do mieszkań dotychczas istniejących na parterach, a także na urządzenia techniczne obsługujące obszar objęty planem lub obiekty, w których się znajdują. W parterach mogą znajdować się także pomieszczenia gospodarcze, w tym garaże, dla funkcji mieszkalnej.
3. Wszystkie mieszkania, także na parterach, w budynkach przeznaczonych do zachowania, mogą zachować swoją funkcję bezterminowo.
4. Nie dopuszcza się do powiększania powierzchni mieszkań i tworzenia nowych mieszkań na parterach w istniejących budynkach.

#### § 6

Poziom posadzki nowych lokali usługowych powinien być zbliżony do poziomu chodnika przy wejściu publicznym. W przypadku adaptacji na lokale usługowe pomieszczeń na wysokich parterach, powinny być dokonywane przebudowy odpowiednio obniżające posadzki, kosztem piwnic, dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

#### § 7

1. Jako zasadę kształtowania zabudowy, zapewniającą formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy, ustala się, właściwe dla tej części miasta, odtwarzanie i kontynuowanie ciągłej, ulicowej zabudowy oraz naśladowanie historycznych form architektonicznych lub nawiązywanie do nich środkami współczesnymi, z zachowaniem właściwej skali i wyrazu.
2. Jako obowiązujące dla całego obszaru, ustala się stosowanie w zabudowie nowej i przy przebudowie istniejących budynków:
  - dachów symetrycznych, dwu lub wielospadowych, pokrytych czerwoną dachówką ceramiczną, z kalenicami równoległymi do linii zabudowy pierzei,
  - nachylenie połaci dachu pod kątem  $40^{\circ} \pm 2^{\circ}$ ,
  - okapów krótkich, do 50 cm, z gzymsem podokapowym,
  - osiowego układu (porządku) otworów w elewacjach,

- pionowego formatu i symetrycznych podziałów okien w piętrach,
  - minimalnej wysokości w świetle: parterów – 3,5 m, pięter – 2,8 m.
3. Dopuszcza się także lub zaleca stosowanie:
    - dachów niesymetrycznych, gdzie to jest wskazane w ustaleniach dla terenów rozgraniczonych, z połacią stromą wzdłuż linii zabudowy pierzei,
    - naświetli poddaszy z daszkami dwuspadowymi,
    - urozmaicenie elewacji w pierzei o długości ponad 12 m płytkimi ryzalitami do 25 cm, szczytami w poddaszu i wykuszami o wysięgu do 90 cm,
    - gzymsów międzykondygnacyjnych, szczególnie nad parterem,
    - opasek tynkowych lub z innego materiału elewacyjnego wokół otworów.
  4. Nie dopuszcza się stosowania:
    - połaciowych naświetli poddaszy od strony ulicy,
    - naświetli, o sumie długości części elewacyjnej ich obudowy, przekraczającej 50% długości połaci dachu w danej elewacji w linii podstawy naświetli, po odjęciu długości podstawy ewentualnego szczytu, jeśli jest zastosowany w poddaszu w tej elewacji.

#### § 8

1. Zabudowa dopuszczona jest tylko na powierzchniach, oznaczonych na rysunku planu jako powierzchnie zabudowy nieprzekraczalne.
2. W liniach zabudowy obowiązujących, powinno znajdować się co najmniej 70% długości elewacji każdego budynku; cofnięcie pozostałych 30% długości dopuszcza się tylko dla cofniętych w stosunku do ryzalitów ścian. Krótkie odcinki cofnięcia dopuszczalne są także dla wyróżnionych części budynku, jak bramy i wejścia.
3. Ustala się możliwość budowy budynków bezpośrednio przy granicy działki, bez konieczności uzyskiwania zgody właściciela działki sąsiedniej. Przez granice działek należy także rozumieć linie rozgraniczające tereny.
4. W nowych budynkach, budowanych w zasięgu ciężkości drogi, wykonanie zabezpieczeń przed tą uciążliwością należy do inwestora i jego następców prawnych.

#### § 9

Ustala się zasadę uwalniania terenów zabudowy usługowo-mieszkalnej od zabudowy znajdującej się poza powierzchniami zabudowy nieprzekraczalnymi i przeznaczenia uwolnionych powierzchni na terenowe urządzenia zaplecza mieszkań i usług, jak zieleń i miejsca postojowe dla samochodów.

#### § 10

W zabudowie usługowej mogą znajdować się lokale mieszkalne, stanowiące zaplecze funkcji usługowej tej zabudowy; lokale te nie mogą być jednak wydzielane jako odrębna funkcja mieszkaniowa.

#### § 11

Zagospodarowanie terenów zabudowy usługowo-mieszkalnej powinno zapewniać możliwość parkowania samochodów jej mieszkańców.

#### § 12

Podziały wewnętrzne poszczególnych terenów mogą

być dokonane inaczej, niż na rysunku planu, jeśli teren objęty zostanie zorganizowanym działaniem inwestycyjnym, wg jednego projektu budowlanego.

§ 13

Ustalenia zawarte w § 5-12 są obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, za wyjątkiem terenów, dla których w § 14 ustalono inaczej (rozwiązania indywidualne).

§ 14

Tereny dróg są terenami publicznymi, zapewniającymi dostęp do wszystkich przyległych terenów i przenoszącymi uzbrojenie techniczne obszaru objętego planem i miasta.

§ 15

Dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązują następujące przeznaczenia, zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- A1U – teren usług oświaty:
  - możliwość powiększenia o pas terenu o szerokości do 10 m, kosztem terenu A5Z
  - możliwość wydzielenia pasa terenu wzdłuż A5Z na przedłużenie drogi dojazdowej 07KD
  - dopuszczalne zwiększenie powierzchni zabudowy (także poza oznaczoną na rysunku planu) do 1200m<sup>2</sup>
- A2U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej:
  - dojazd z 07KD i bramą przejazdową z ul. Mickiewicza
  - zabudowa przylegająca do A3U jednopiętrowa, z dachem indywidualnie rozwiązany, z uwzględnieniem ekspozycji w narożniku ulic
- A3U – teren zabudowy usługowej:
  - teren przeznaczony na budynek mieszczący jeden lub wiele zakładów (obiektów) usługowych (sklepów, lokali gastronomicznych i innych usług komercyjnych) zgrupowanych w formie pasaży w co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych w części przyległej do 01KZ,
  - minimalna wysokość elewacji przy ulicy 01KZ – 7 m, maksymalna – 12 m; ze względu na długość, elewacja ta powinna być urozmaicona przez podziały pionowe
  - dach indywidualnie rozwiązany; np. dopuszczalny dach z jedną połącią stromą, o nachyleniu 40°-70° i wysokości min. 3 m od strony 01KZ
  - w załamaniu linii zabudowy, w pierzei ulicy, wymagany akcent architektoniczny wyróżniający to miejsce przy głównej ulicy miejskiej
  - wymagana stabilizacja gruntu nasypowego
- dojazd z 07KD
- A4U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej:
  - szereg 3 budynków jednopiętrowych na działkach o jednakowej szerokości
  - zabudowa wymaga stabilizacji nasypowego gruntu
- dojazd z 07KD
- A5Z – teren zieleni publicznej:
  - teren może być zmniejszony o pas szer. do 10m wzdłuż 07KD i A1U na powiększenie tych terenów
- A6U – teren zabudowy usługowej:
  - możliwość uzupełnienia nasypu z krawędzią nie przekraczającą granicy z terenem A5Z
- dojazd z 07KD

- teren może być podzielony na dwie działki, pod warunkiem ustanowienia służebności komunikacyjnej
- zabudowa jednopiętrowa lub parterowa
- zabudowa obu działek powinna być objęta jednym projektem budowlanym
- wymagana stabilizacja gruntu nasypowego
- A7U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej lub usługowej:
  - jeden budynek lub szereg 2-3 budynków na działkach o podobnej szerokości
  - na całym terenie (wszystkich działkach) zabudowa o jednakowej wysokości, jedno- lub dwupiętrowa w stosunku do 01KZ
  - przewidywana konieczność stabilizacji części gruntu
- dojazd z 08KD
- A8U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej lub usługowej:
  - jeden budynek lub dwa budynki na działkach o podobnej szerokości
  - zabudowa o jednakowej wysokości, dwupiętrowa, w stosunku do 01KZ
  - przewidywana konieczność stabilizacji części gruntu
- dojazd z 08KD
- A9U – teren zabudowy usługowej, o charakterze reprezentacyjnym i prestiżowym dla miasta jak hotel, bank itp.:
  - w razie konieczności możliwość podziału wewnętrznego na 2 działki
  - zabudowa dwupiętrowa w stosunku do 01KZ
  - część narożna zabudowy, ze względu na wyeksponowanie, powinna mieć architekturę szczególnie starannie rozwiązana
  - przewidywana konieczność stabilizacji części gruntu
- dojazd z 08KD i 09KD
- A9Z – teren zieleni publicznej:
  - zadrzewienia izolacyjne wzdłuż terenów 14KP i A8U
- A10U – teren zabudowy usługowej:
  - zabudowa całego terenu jedno- lub dwupiętrowa w stosunku do 01KZ i ew. 09KD
- dojazd z 09KD
- A11U – teren zabudowy usługowej:
  - budynek lub zespół małych obiektów usługowych, jednokondygnacyjny, o lekkiej konstrukcji, ze względu na niekorzystne warunki dla posadowienia i o architekturze rozwiązanej indywidualnie,
  - przewidywana konieczność stabilizacji części gruntu
- dojazd z 09KD
- A12U – teren zabudowy usługowej:
  - zespół zabudowy tworzący w liniach rozgraniczających jedną organizację funkcjonalno-przestrzenną;
  - w zespole zabudowy terenu mogą mieścić się obiekty handlowe nie przekraczające 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej
  - wysokość zabudowy do 2 pięter
  - w niższej części terenu zabudowa o lekkiej konstrukcji, ze względu na niekorzystne warunki dla posadowienia
  - przy granicy z terenem 01KZ na części terenu oddzielonej na rysunku planu orientacyjną linią wewnętrznego podziału, oddzielającą minimalną powierzchnię tej części, obowiązuje zabudowa w formie jednego budynku (budynek bramnego) lub szeregowo połączonych dwóch albo trzech budynków, objętych jednym projektem budowlanym, spełniająca następujące wymogi:

- brama przejazdowa o szer. min. 4,5 m dla drogi pieszojezdnej
- parter o wysokości min. 3,5 m i jedno piętro o wys. min. 3 m lub dwa piętra,
- nad bramą wyróżniający akcent architektoniczny np. w formie szczytu z oknami poddasza i wieżyczki
- przy opracowaniu jednego projektu zagospodarowania całości terenu w projekcie budowlanym, mogą być przyjęte inne niż oznaczone na rysunku planu powierzchnie zabudowy i inne rozwiązania dachów, z płaskimi włącznie, z zachowaniem jednak w/w ustaleń dla budynku bramnego i dostępu do terenu z zewnątrz
- przy realizacjach budowlanych prowadzonych oddzielnie, bez projektu zagospodarowania całego terenu, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych powierzchni zabudowy
- przewidywana konieczność stabilizacji części gruntu
- dojazd z 09KD
- likwidacja istniejącego bezpośredniego dojazdu z drogi krajowej; możliwość wykorzystania dojazdu za pośrednictwem istniejących powierzchni parkingowo-dojazdowych przy ul. Konst. 3 Maja;  
B1U – teren zabudowy usługowej
- w górnej części terenu możliwość rozbudowy w parterze z zastosowaniem dachów symetrycznych, o nachyleniu połaci pod kątem min. 20°
- dojazdy istniejące z 01KZ (z odcinka ul. Armii Krajowej stanowiącego drogę dojazdową) 12KX i 05KD  
B2U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej
- istniejąca zabudowa do zachowania i ewentualnych uzupełnień w granicach nieprzekraczalnych powierzchni zabudowy
- zakaz przebudowy i rozbudowy budynków gospodarczych istniejących poza nieprzekraczalnymi powierzchniami zabudowy; budynki te przeznaczają się do likwidacji
- dojazdy z 01KZ (tylko istniejące), z 03KD i z 12KX  
B3U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej
- budynki jednopiętrowe, a położone przy 03KD do 2 pięter
- partery do 60% powierzchni mogą być przeznaczone na funkcję mieszkalną
- dojazd z 03KD i 04KD  
B4U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej
- budynki jednopiętrowe w stosunku do 04KD
- partery mogą być przeznaczone na funkcję mieszkalną do 60% powierzchni
- dojazd z 04KD i 05KD  
B6U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej
- budynki jednopiętrowe w stosunku do 04KD
- partery do 60% powierzchni mogą być przeznaczone na funkcję mieszkalną
- dojazd z 04KD i 05KD  
B7U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej
- budynki jednopiętrowe
- teren może być podzielony wg rysunku planu
- działka środkowa może nie być zabudowana; w tym wypadku ciągłość zabudowy, wynikająca z ustalonych obowiązujących linii zabudowy, powinna być zachowana przez ogrodzenie ażurowym murem o wys. min. 2 m z otworami wypełnionymi elementami kratowymi, łączące kubaturowe części zabudowy
- korekta granic istniejącej działki ustalana jest w celu umożliwienia korekty architektonicznej istniejącego budynku przez rozbudowę do granicy z 04KD;
- partery do 60% powierzchni mogą być przeznaczone na funkcję mieszkalną
- dojazd z 04KD i 03KD  
B8U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej
- istniejąca zabudowa w granicach nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy, do zachowania
- dojazd z 02KL i 05KD  
B9U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej
- istniejąca zabudowa w granicach nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy, do zachowania
- dojazd z 02KL  
B10Z – teren zieleni parkowej
- możliwość przyłączenia do terenu B9U/M i B11U/M z uwzględnieniem ustaleń dla B11U/M
- istniejącą zabudowę mieszkalną przeznacza się do likwidacji dla poszerzenia terenu ulicy 02KL  
B11U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej
- dojazd z 03KD
- istniejąca zabudowa do zachowania lub przebudowy, jako jednopiętrowa
- teren może być podzielony na działki, odpowiednio przypisane działkom terenu B6U/M, dla ich powiększenia
- w przypadku przyłączenia części lub całości terenu B10Z, powierzchnia zabudowy może być w bezpośrednim przedłużeniu powiększona o 50%, kosztem przyłączonego terenu; pozostała część przyłączanego terenu powinna pełnić funkcję zieleni, ewentualnie upraw sadowniczych.  
B12U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej
- istniejący budynek do zachowania
- dobudowa budynku nowego, osłaniającego ślepą ścianę istniejącego
- dobudowa jedno- lub dwupiętrowa w stosunku do poziomu ulicy 01KZ, z dachem indywidualnie rozwiązany, projektowana jako spójna całość architektoniczna z budynkiem istniejącym, z uwzględnieniem ważnej ekspozycji z otaczających terenów publicznych
- dojazd z 03KD  
B13U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej:
- budynki wbudowane w skarpę, dwupiętrowe w stosunku do poziomu ulicy 01KZ
- kondygnacje w poziomie ulicy 03KD nie muszą mieścić funkcji usługowej, wskazane jest jednak umieszczenie w nich pomieszczeń zaplecza gospodarczego i technicznego budynków, w tym garaży, dla obsługi z tej ulicy
- powierzchnie przed budynkami, przy 01KZ powinny być wykorzystane na chodniki z elementami zieleni i nie mogą być ogradzane
- dojazd z 03KD  
B14U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej;
- warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, jak dla B13U/M.
- część narożna zabudowy, ze względu na wyeksponowanie, powinna mieć architekturę szczególnie starannie rozwiązaną
- istniejąca zabudowa przeznaczona jest do likwidacji  
B15U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej:
- istniejące przy ul. Królowej Jadwigi budynki do zachowania w historycznej formie, z dopuszczeniem przekształceń w parterze na potrzeby usług
- istniejąca zabudowa zaplecza do likwidacji
- dojazd z 06KD lub 02KL

- 01KZ – teren ulicy zbiorczej, pełniącej, do czasu wybudowania obejścia dla drogi MR21, funkcję drogi krajowej:
- w szerokości terenu ulicy mieszczą się: teren drogi krajowej w dotychczasowych granicach władania oraz powierzchnie na poprawienie funkcji miejskich ulicy, szczególnie dostępu do istniejących i planowanych obiektów i na potrzeby infrastruktury technicznej
  - w granicach terenu, przy dotychczasowej funkcji, nie wyznacza się nowych miejsc postojowych dla samochodów, istniejące przeznacza się do zachowania
  - nowa zabudowa wzdłuż drogi krajowej planowana jest w odległości co najmniej 10m. od krawędzi jezdni tej drogi; wyjątek stanowi zabudowa terenu B12U/M, gdzie planowane jest niezbędne uzupełnienie zabudowy przez dowiezanie do istniejącego budynku.
  - zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych
- 02KL – teren ulicy lokalnej:
- poprawa warunków przestrzennych ul. Chrobrego kosztem likwidacji części zabudowy mieszkalnej
- nowe, bezpośrednie połączenie z 01KZ
- 03KD – teren ulicy dojazdowej:
- przebudowa ul. Rybackiej, z nowym połączeniem z 02KL oraz z likwidacją dotychczasowego połączenia z ul. Królowej Jadwigi,
  - połączenie funkcji ulicy dojazdowej z drogami pieszymi i zielenią; rozwiązanie indywidualne, uwarunkowane naturalnym ukształtowaniem terenu
- w oznaczonym miejscu lub w pobliżu, w granicach terenu, stacja transformatorowa
- 04KD – teren ulicy dojazdowej:
- w pasach oddzielonych liniami przerywanymi na rysunku planu, możliwość urządzania sezonowych działalności usługowych na wolnym powietrzu, usług prowadzonych na przyległych działkach
  - poszerzenie terenu przyległe do 03KD zaleca się wykorzystać na miejsca postojowe dla samochodów
- 05KD – teren ulicy dojazdowej
- istniejąca droga dojazdowa, poszerzona o wcięcie w skarpe i nawrót w części kosztem działki nr 400/5 (przy B1U)
- 06KD – teren drogi dojazdowej:
- połączenie z ul. Królowej Jadwigi i obsługa przyległych terenów
- 07KD – teren drogi dojazdowej:
- droga dojazdowa obsługująca tereny A3U i A4U/M. z miejscami postojowymi i nawrotem
  - teren w części nasypowy, wymagający stabilizacji
  - możliwość poszerzenia o pas terenu szerokości do 10 m, kosztem terenu A5Z
- 08KD – teren drogi dojazdowej:
- droga dojazdowa z miejscami postojowymi i nawrotem
- 09KD – teren drogi dojazdowej:
- droga dojazdowa z miejscami postojowymi i nawrotem
  - dojazd do 14KP i A12U
- w granicach terenu stacja transformatorowa
- 10KX – teren przejścia pieszego:
- droga piesza w zieleni, łącząca śródmieście z terenami rekreacyjnymi
  - rozwiązania architektoniczne wymagają schody w skarpie; pożądane architektoniczne obramienie wejścia na schody, na całym odcinku granicy z 01KZ

- 11KX – teren przejścia pieszego:
- schody w zieleni na skarpie
- 12KX – teren przejścia pieszego:
- przejście w ciągu z ulicą 05KD, z którą powiązany jest schodami; schody do wymiany na nowe o odpowiednim standardzie
  - funkcja dojazdu do przyległych działek
  - istniejąca zabudowa do likwidacji
- 14KP – teren parkingu:
- dla obsługi parkingu do puszczałna budowa lekkiego parterowego pawilonu o pow. zabudowy do 20m<sup>2</sup>
  - możliwość pełnienia okresowo innych funkcji jak targowisko bez stałej zabudowy
  - grunt słabonośny, wymagający stabilizacji.

### Rozdział 3

#### Ustalenia w zakresie inżynierii środowiska

##### § 16

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Dozwolona działalność usługowa nie może wywoływać niekorzystnego oddziaływania na nieruchomości i obiekty sąsiednie.
2. Dopuszczalne natężenie hałasu nie powinno przekraczać wartości 55dB w porze dnia i 45dB w porze nocy

##### § 17

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej oraz projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z istniejącego komunalnego ujęcia wody podziemnej na terenie Miastka.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej oraz projektowanej kanalizacji sanitarnej na istniejącą komunalną oczyszczalnię ścieków na terenie Miastka.
3. Odprowadzenie ścieków deszczowych do wód powierzchniowych istniejącą oraz projektowaną siecią kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe przed wprowadzeniem do wód powierzchniowych należy oczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 14KP i A1U w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
4. Istniejące uzbrojenie podziemne w miejscach kolidujących z planowaną zabudową należy przebudować i dostosować do planowanego zainwestowania kubaturowego.
5. Odpady komunalne i komunalno-podobne składować w szczelnych pojemnikach z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywozić na wysypisko gminne.
6. Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni rejonowej położonej poza granicami planu (przy ul. Kowalskiej) projektowanym ciepłociągiem oraz kotłowni lokalnych z wykorzystaniem paliw ekologicznych.
7. Po doprowadzeniu gazu ziemnego do Miastka obszar zostanie objęty gazyfikacją przewodową.
8. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą w zakresie infrastruktury technicz-



nej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w sposób nie naruszający zapisanych w planie warunków jego zabudowy.

- Do istniejących sieci infrastruktury technicznej właściciel nieruchomości winien zapewnić dostęp gestorowi sieci w zakresie niezbędnym dla ich prawidłowej eksploatacji.

#### **Rozdział 4** **Ustalenia w zakresie** **elektroenergetyki i telekomunikacji**

##### § 18

- Ustala się lokalizację trzech stacji transformatorowych wewnątrzowych 15/0,4 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolem „E”.
- Ustala się przebiegi linii elektroenergetycznych SN 15kV i nn 0,4kV kablowych w pasach drogowych, parkingach i innych terenach otwartych.
- Ustala się zewnętrzne oświetlenie ulic, przejść pieszych i parkingów.

##### § 19

Ustala się wyposażenie całego obszaru w sieć telekomunikacyjną, skanalizowaną w pasach drogowych ulic KL i KD oraz w przejściach pieszych i w terenie ulicy 01KZ poza granicami władania drogi krajowej.

#### **Rozdział 5** **Ustalenia w zakresie obrony cywilnej**

##### § 20

Zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej ustala się:

- Zapewnienie zaopatrzenia ludności z obszaru planu w nieskażone źródła wody pitnej, w warunkach specjalnych, z ujęcia wody i ze studni głębinowych, znajdujących się przy ul. Ogrodowej, wyposażonych w agregat prądotwórczy, a także z dwóch zbiorników wody pitnej z pobliskiej stacji uzdatniania wody.
- Projektowanie oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego obiektów, w sposób umożliwiający przystosowanie ich w ciągu ośmiu godzin, do potrzeb obrony cywilnej, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
- Objęcie obszaru planu zasięgiem akustycznym syreny alarmowej, umieszczonej na budynkach fabryki mebli i straży pożarnej.

#### **Rozdział 6** **Postanowienia końcowe**

##### § 21

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Miastka, wymienionego w § 1 uchwały.

##### § 22

Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

##### § 23

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Miastko.

##### § 24

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy w Miastku  
*Z. Batko*

#### **1428**

#### **UCHWAŁA Nr XXXIV/552/02** **Rady Miejskiej w Kartuzach** z dnia 23 kwietnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Prokowo, działka nr 229/4.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) oraz z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r., o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, zm. z 2001 r. Nr 46, poz. 499) Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

#### **ROZDZIAŁ I** **Przepisy ogólne**

##### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z dnia 20 grudnia 1990 r.) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLII/112/93/z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 43); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45; uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156; uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia 8 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1, poz. 3), obejmujący fragment nieruchomości oznaczonej jako działka nr 229/4 położonej we wsi Prokowo przeznaczonej dotychczas pod rolnictwo – na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

##### § 2

- Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu ustala się:  
— dla terenów prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – 10%.

#### **ROZDZIAŁ II** **Ustalenia szczegółowe**

##### § 3

- Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zago-

spodarowania przestrzennego w skali 1: 500 obejmujący obszar określony w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
- granica opracowania;
  - linie rozgraniczające obszar, dla którego obowiązują ustalenia planu;
  - symbol obszaru;
  - linie zabudowy nieprzekraczalne.

#### § 4

Dla obszaru objętego planem oznaczonego symbolem MN obowiązują regulacje zawarte w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały:

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXIV/552/02  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 23 kwietnia 2002 r.

Karta terenu

Symbol obszaru: MN

- PRZEZNACZENIE TERENU:** pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- ZASADY PARCELACJI TERENU:**
  - maks. dwie działki budowlane, min. powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>.
- REGULACJE FORMY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
  - powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 20% powierzchni działki;
  - linie zabudowy nieprzekraczalne – wg rysunku planu;
  - forma zabudowy:
    - budynek na planie zbliżonym do prostokąta o stosunku boków a: b = 1:1,5÷2,5; oś podłużna budynku równoległa do przyległej drogi;
    - dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej zbliżonym do 45°; kalenica równoległa do osi podłużnej budynku, zakaz stosowania dachów kopertowych i czterospadowych;
    - liczba kondygnacji maks. 1,5;
    - wysokość budynku:  
od najniższej naturalnej warstwy terenu przy ścianie budynku do szczytu kalenicy maks. 10,0 m  
od najniższej projektowanej warstwy terenu przy ścianie budynku do szczytu kalenicy maks. 9,0 m;  
do okapu 3,5 m
  - rzędna parteru od najniższej projektowanej warstwy terenu maks. 0,6 m; należy uwzględnić wyprofilowanie tarasu ziemnego pod posadowienie budynku;
  - rozwiązania materiałowe:  
ściany zewnętrzne: wyprawy tynkarskie w kolorze zbliżonym do bieli, drewno, konstrukcja szkieletowa, ew. tzw. pruski mur, licówka, kamień (w cokole) zakaz stosowania okładzin z blachy i PCV;  
dachy: dachówka, gont, papdachówka, blachodachówka w kolorze brązowym, czerwonym, gra-

fitowym; harmonizującym z kolorystyką dachów budynków w sąsiedztwie.

#### 4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA:

- dojście i dojazd bezpośrednio z przyległej drogi dojazdowej;
- zapotrzebowanie na miejsca parkingowe powinno być spełnione w obrębie własnej działki.

#### 5. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU:

- sposób zabudowy i zagospodarowania terenu powinien spełniać wymagania obowiązujące dla terenów położonych w Otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, określone w „Planie Ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” (zgodnie Rozporządzeniami Wojewody Gdańskiego nr 11/98 i nr 12/98);
- zamierzenia inwestycyjne w obrębie obszaru powinny być uzgadniane z Zarządem KPK na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę;
- forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do stylistyki regionalnej-kaszubskiej; projekt architektoniczny w zakresie formy, detalu, kolorystyki i rozwiązań materiałowych elewacji i dachu wymaga uzgodnienia z Zarządem KPK;
- na działkach należy wprowadzić zieleni towarzyszącą zabudowie (drzewa i krzewy), jako element kompozycji zagospodarowania działki.

#### 6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- ogrzewanie: indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych (jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna wykorzystywana podczas dobowej doliny energetycznej, pompy ciepłe, spalanie drewna, lub analogiczne);
- elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN;
- gospodarka odpadami: zgodnie z ustawą o odpadach; odpady stałe gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę;
- zasilanie w wodę: z wiejskiej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody;
- ścieki deszczowe – utylizacja na terenie własnej działki;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo – do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych, z zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę, z chwilą realizacji sieci kanalizacji sanitarnej budynki należy podłączyć do kanalizacji zbiorczej, a zbiorniki szczelne zlikwidować;
- gazownictwo: budynki zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewent. w dalszym etapie – sieciowego, do celów grzewczych i przygotowania posiłków;
- podłączenia telefonów – stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.

### Rozdział III Ustalenia końcowe

#### § 5

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub

nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowo powołane służby samorządowe lub państwowe.

## § 6

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z dnia 20 grudnia 1990 r. z późn. zm.).

## § 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) uwidocznienie w planie wymienionym w § 6. zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*H. Pietras*

## 1429

**UCHWAŁA Nr XXXI/499/2002**  
**Rady Miasta Sopotu**  
z dnia 26 kwietnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w ulicach 23 Marca, Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopotie – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w ulicach 23 Marca, Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopotie oznaczony

symbolem M – 3/01 jako zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, obejmujący teren o powierzchni 14,15 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 23 tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym od 01 do 23 oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

M – teren zabudowy mieszkaniowej  
KL – ulice lokalne  
KD – ulice dojazdowe

## § 3

Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 23.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenu:

- intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę,
- wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.

Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu.
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego.
- określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand.
- ustalenie zakazów wtórnych podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących.
- stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenu:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**NR M – 3/01**

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 1,49 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej /M/ z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku). Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną.

**4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**

- 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu
- 4.2. wysokość zabudowy – do 12,5 m
- 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – 20% pow. działki
- 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki.
- 4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°- 45°  
—zakaz wtórnych podziałów działek  
—zakaz nadbudowy budynku wielorodzinnego przy ul. 23 Marca 78

**5. PARKINGI:** min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w granicach działki.

**6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:**

- 6.1. drogi – dojazd od ulicy 23 Marca, do działek 19/2 i 13/5 poprzez działkę 25
- 6.2. woda – z sieci miejskiej
- 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
- 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
- 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
- 6.6. ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej
- 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
- 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów

**7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:**

- 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
- 7.2. teren nr 01 położony jest w zasięgu strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi:  
— historyczny układ urbanistyczny, czyli podziały działek oraz zasadnicze proporcje i skala zabudowy  
— zespół domów mieszkalnych wraz z założeniem ogrodowym przy ul. 23 Marca 68/70, 72 i 74 w granicach jak na rysunku planu – wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 850 z dnia 02.06.1981 r.
- 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:  
— zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania  
— konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły z możliwością modyfikacji wysokości zabudowy przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej  
— wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych dla wszystkich projektowanych inwestycji, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajoobrazu otoczenia
- 7.4. warunki inne:  
— zakaz zabudowy przedpola widokowego zespołu domów mieszkalnych przy ul. 23 Marca 68/70, 72 i 74  
— zakaz zabudowy balkonów

- zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
- zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych

- obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.)

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:**

- 8.1. w pasie terenu w szerokości 30 m od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zakaz lokalizacji nowych budynków i budowli, nie dotyczy rozbudowy istniejących budynków, wymagane krycie dachów materiałami nie rozprzestrzeniającymi ognia.

**9. STAWKA PROCENTOWA:** 0%

**10. INNE ZAPISY:**

- 10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot
- 10.2. zakaz budowy garaży wolnostojących na terenach zabudowy wielorodzinnej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR M – 3/01**

1. NUMER TERENU: 02
2. POWIERZCHNIA: 0,38 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej (M) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku).  
Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
  - 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu
  - 4.2. wysokość zabudowy – do 12,5 m
  - 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – 20% pow. działki
  - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki
  - 4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°- 45°  
— zakaz wtórnych podziałów działek
5. PARKINGI:  
min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
  - 6.1. drogi – dojazd od ulicy 23 Marca
  - 6.2. woda – z sieci miejskiej
  - 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
  - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
  - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
  - 6.6. ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej
  - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
  - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów

**7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:**

7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

7.2. teren nr 02 położony jest w zasięgu strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi skala i charakter zabudowy jednorodzinnej

7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:

— obowiązuje zasada kontynuacji form architektonicznych otoczenia

— obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia

7.4. warunki inne:

— zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących

— zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych

— obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.)

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:**

8.1. nie ustala się

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

**10. INNE ZAPISY:**

10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR M – 3/01**

1. NUMER TERENU: 03

2. POWIERZCHNIA: 1,46 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej /M/ z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku).

Zakaz realizacji nowej zabudowy wielorodzinnej oraz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną.

4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu

4.2. wysokość zabudowy – do 12,5 m

4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – 20% pow. działki

4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki

4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45°

— zakaz wtórnych podziałów (nie dotyczy dz. 75/1)

5. PARKINGI:

min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w granicach działki.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

6.1. drogi – dojazd od ulicy 23 Marca oraz Zacisze

6.2. woda – z sieci miejskiej

6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV

6.4. gaz – z sieci rozdzielczej

6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z kolektorów słonecznych

6.6. ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej

6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo

6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów

**7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:**

7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

7.2. teren nr 03 położony jest w zasięgu strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi skala i charakter zabudowy jednorodzinnej

7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:

— obowiązuje zasada kontynuacji form architektonicznych otoczenia

— obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia

7.4. warunki inne:

— zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących

— zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych

— obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.)

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:**

8.1. nie ustala się

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

**10. INNE ZAPISY:**

10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR M – 3/01**

1. NUMER TERENU: 04

2. POWIERZCHNIA: 1,52 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej /M/ z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku).

Zakaz realizacji nowej zabudowy wielorodzinnej oraz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną.

4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu

4.2. wysokość zabudowy – do 12,5 m

- 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – 20% pow. działki
- 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki
- 4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45°  
— zakaz wtórnych podziałów (nie dotyczy działek nr 70 i 71)
5. **PARKINGI:**  
min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w granicach działki.
6. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:**
  - 6.1. drogi – dojazd od ulicy 23 Marca i Zacisze
  - 6.2. woda – z sieci miejskiej
  - 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
  - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
  - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
  - 6.6. ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej
  - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
  - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. **WARUNKI KONSERWATORSKIE:**
  - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
  - 7.2. teren nr 04 położony jest w zasięgu strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi skala i charakter zabudowy jednorodzinnej
  - 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:  
— obowiązuje zasada kontynuacji form architektonicznych otoczenia  
— obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia
  - 7.4. warunki inne:  
— zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących  
— zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych  
— obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.)
8. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:**
  - 8.1. nie ustala się
9. **STAWKA PROCENTOWA: 0%**
10. **INNE ZAPISY:**
  - 10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR M – 3/01**

1. **NUMER TERENU: 05**
2. **POWIERZCHNIA: 0,30 ha**
3. **PRZEZNACZENIE TERENU:** teren zabudowy mieszkaniowej /M/ z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku).  
Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną.
4. **WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
  - 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu
  - 4.2. wysokość zabudowy – do 12,5 m
  - 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – 20% pow. działki
  - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki
  - 4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45°  
— zakaz wtórnych podziałów działek
5. **PARKINGI:**  
min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w granicach działki.
6. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:**
  - 6.1. drogi – dojazd od ulicy Piaskowej i Zacisze
  - 6.2. woda – z sieci miejskiej
  - 6.3. elektryczność – z sieci 15 KV poprzez stację transformatorową 15/0,4 KV
  - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
  - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
  - 6.6. ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej
  - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
  - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. **WARUNKI KONSERWATORSKIE:**
  - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
  - 7.2. teren nr 05 położony jest w zasięgu strefy „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – przedmiot ochrony stanowi skala i charakter zabudowy jednorodzinnej
  - 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:  
— obowiązuje zasada kontynuacji form architektonicznych otoczenia  
— obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia
  - 7.4. warunki inne:  
— zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących  
— zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych  
— obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.)

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:**

8.1. zakaz lokalizacji zabudowy w pasie terenu o szerokości 10 m od granicy lasu

**9. STAWKA PROCENTOWA: 0%****10. INNE ZAPISY:**

10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR M – 3/01**

**1. NUMER TERENU: 06**

2. POWIERZCHNIA: 0,78 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej /M/ z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku).  
Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną.

**4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**

4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu

4.2. wysokość zabudowy – do 12,5 m

4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – 20%

4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%

4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45°

— zakaz wtórnych podziałów działek

**5. PARKINGI:**

min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w granicach działki.

**6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:**

6.1. drogi – od ulicy 23 Marca, Piaskowej oraz od ulicy 19KD

6.2. woda – z sieci miejskiej

6.3. elektryczność – z sieci 15 kv poprzez stację transformatorową 15/0,4 kv

6.4. gaz – z sieci rozdzielczej

6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne

6.6. ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej

6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo

6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów

**7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:**

7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

7.2. teren nr 06 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi układ przestrzenny czyli pierwotne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje, podziały geodezyjne

7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:

— nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów

— w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym

— obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia, w tym wysokości i szerokości frontów

**7.4. warunki inne:**

— zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących

— zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych

— obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:**

8.1. nie ustala się

**9. STAWKA PROCENTOWA: 0%****10. INNE ZAPISY:**

10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR M – 3/01**

**1. NUMER TERENU: 07**

2. POWIERZCHNIA: 0,26 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej /M/ z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku).  
Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną.

**4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**

4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu

4.2. wysokość zabudowy – do 12,5 m

4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – 20%

4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%

4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45°

— zakaz wtórnych podziałów działek

**5. PARKINGI:**

min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w granicach działki.

**6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:**

6.1. drogi – dojazd od ulicy 23 Marca i ulicy 19 KD

6.2. woda – z sieci miejskiej

6.3. elektryczność – z sieci 15 kv poprzez stację transformatorową 15/0,4 kv

6.4. gaz – z sieci rozdzielczej

6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne

6.6. ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej

- 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
- 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
- 7.2. teren nr 07 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi układ przestrzenny czyli pierwotne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje, podziały geodezyjne
- 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów
  - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym
  - obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia, w tym wysokości i szerokości frontów
- 7.4. warunki inne:
- zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
  - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
  - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- 8.1. nie ustala się
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
10. INNE ZAPISY:
- 10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR M – 3/01**

1. NUMER TERENU: 08
2. POWIERZCHNIA: 0,36 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej /M/ z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku). Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu
- 4.2. wysokość zabudowy – do 12,5 m

- 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – 20%
- 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%
- 4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45° — minimalna działka 600 m<sup>2</sup>
5. PARKINGI: min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 6.1. drogi – dojazd od ulicy Okrężnej
- 6.2. woda – z sieci miejskiej
- 6.3. elektryczność – z sieci 15 kv poprzez stację transformatorową 15/0,4 kv
- 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
- 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
- 6.6. ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej
- 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
- 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
- 7.2. teren nr 08 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi układ przestrzenny czyli pierwotne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje, podziały geodezyjne
- 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów
  - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym
  - obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia, w tym wysokości i szerokości frontów
- 7.4. warunki inne:
- zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
  - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
  - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
- 8.1. ochrona drzew ozdobnych
9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
10. INNE ZAPISY:
- 10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Sopot.



**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR M – 3/01**

1. NUMER TERENU: 09
2. POWIERZCHNIA: 1,74 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej /M/ z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku). Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
  - 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu (nie dotyczy garaży)
  - 4.2. wysokość zabudowy – do 12,5 m
  - 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – 20%, dla istniejącej zabudowy szeregowej nie określa się
  - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%, dla istniejącej zabudowy szeregowej nie określa się
  - 4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45°
    - zakaz zabudowy na terenie zieleni ochronno – krajobrazowej
5. PARKINGI: min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
  - 6.1. drogi – dojazd od ulicy Okrężnej i wewnętrznej ulicy dojazdowej w kompleksie zabudowy szeregowej
  - 6.2. woda – z sieci miejskiej
  - 6.3. elektryczność – z sieci 15 kv poprzez stację transformatorową 15/0,4 kv
  - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
  - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
  - 6.6. ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej
  - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
  - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
  - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
  - 7.2. teren nr 09 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi układ przestrzenny czyli pierwotne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje, podziały geodezyjne
  - 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
    - nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów
    - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym

— obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia, w tym wysokości i szerokości frontów

**7.4. warunki inne:**

- zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
- zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
- obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:**

- 8.1. od strony ulicy Księżycowej i Słonecznej zieleni ochronno – krajobrazowa, ochrona skarpy przed erozją poprzez pielęgnację, zabezpieczenia techniczne i zagospodarowanie zielenią krajobrazową – element osnowy ekologicznej miasta

**9. STAWKA PROCENTOWA: 0%****10. INNE ZAPISY:**

- 10.1. istniejąca trafostacja do adaptacji
- 10.2. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR M – 3/01**

1. NUMER TERENU: 10
2. POWIERZCHNIA: 0,48 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej /M/ z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku). Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
  - 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu
  - 4.2. wysokość zabudowy – do 12,5 m
  - 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – 20%, dla istniejącej zabudowy szeregowej nie określa się
  - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%, dla istniejącej zabudowy szeregowej nie określa się
  - 4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45°
5. PARKINGI: min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
  - 6.1. drogi – dojazd od ulicy Okrężnej
  - 6.2. woda – z sieci miejskiej
  - 6.3. elektryczność – z sieci 15 kv poprzez stację transformatorową 15/0,4 kv
  - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
  - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne

- 6.6.ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej
  - 6.7.wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
  - 6.8.utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
    - 7.1.obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
    - 7.2.teren nr 10 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi układ przestrzenny czyli pierwotne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje, podziały geodezyjne
    - 7.3.warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
      - nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów
      - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym
      - obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia, w tym wysokości i szerokości frontów
    - 7.4.warunki inne:
      - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
      - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
      - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
    - 8.1.zachować zgodne z obowiązującymi przepisami strefy ochronne od istniejącej napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV.
  9. STAWKA PROCENTOWA: 0%
  10. INNE ZAPISY:
    - 10.1.teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Sopot
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
    - 4.1.linie zabudowy – jak na rysunku planu
    - 4.2.wysokość zabudowy – do 12,5 m, dla działek od nr 27-38 do 9,5 m.
    - 4.3.dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – 20% pow. działki, dla działek od nr 27-38 – 25% pow. działki
    - 4.4.minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 55% pow. działki
    - 4.5.inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45°, dla budynków o wysokości do 95 m dopuszcza się dachy mansardowe  
— zakaz wtórnych podziałów działek
  5. PARKINGI:

min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w granicach działki.
  6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
    - 6.1.drogi – dojazd od ulicy Okrężnej i ulicy Malczewskiego
    - 6.2.woda – z sieci miejskiej
    - 6.3.elektryczność – z sieci 15 kv poprzez stację transformatorową 15/0,4 kv
    - 6.4.gaz – z sieci rozdzielczej
    - 6.5.ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
    - 6.6.ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej
    - 6.7.wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
    - 6.8.utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
    - 7.1.obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
    - 7.2.teren nr 11 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi układ przestrzenny czyli pierwotne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje, podziały geodezyjne
    - 7.3.warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
      - nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów
      - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym
      - obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia, w tym wysokości i szerokości frontów
    - 7.4.warunki inne:
      - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
      - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
      - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR M – 3/01**

1. NUMER TERENU: 11
2. POWIERZCHNIA: 1,36 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej /M/ z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku).  
Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną.

- 7.4.warunki inne:
  - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
  - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
  - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów

budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

8.1. zachować zgodne z obowiązującymi przepisami strefy ochronne od istniejącej napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

8.2. od strony Alei Niepodległości zieleń ochronno – krajobrazowa, ochrona skarp przed erozją poprzez pielęgnację, zabezpieczenia techniczne i zagospodarowanie zielenią krajobrazową – element osnowy ekologicznej miasta

#### 9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

#### 10. INNE ZAPISY:

10.1. wymagane zachowanie przejścia pieszego łączącego ulicę Malczewskiego z ulicą Okrężną (jak na rysunku planu)

10.2. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Sopot

### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR M – 3/01

#### 1. NUMER TERENU: 12

#### 2. POWIERZCHNIA: 0,40 ha

#### 3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej /M/ z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku).

Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną.

#### 4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu

4.2. wysokość zabudowy – do 9,5 m

4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – 25% pow. działki

4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 55% pow. działki

4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45° lub mansardowe  
— zakaz wtórnych podziałów działek

#### 5. PARKINGI:

min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w granicach działki.

#### 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

6.1. drogi – dojazd od ulicy Okrężnej, Słonecznej i Księżycowej

6.2. woda – z sieci miejskiej

6.3. elektryczność – z sieci 15 kv poprzez stację transformatorową 15/0,4 kv

6.4. gaz – z sieci rozdzielczej

6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne

6.6. ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej

6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo

6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistycznego – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

7.2. teren nr 12 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi układ przestrzenny czyli pierwotne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje, podziały geodezyjne

#### 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:

— nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów

— w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym

— obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia, w tym wysokości i szerokości frontów

#### 7.4. warunki inne:

— zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących

— zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych

— obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

8.1. zachować zgodne z obowiązującymi przepisami strefy ochronne od istniejącej napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

#### 9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

#### 10. INNE ZAPISY:

10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Sopot

### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR M – 3/01

#### 1. NUMER TERENU: 13

#### 2. POWIERZCHNIA: 0,18 ha

#### 3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej /M/ z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku).

Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną.

#### 4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu

4.2. wysokość zabudowy – do 9,5 m

4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę – 20% pow. działki

- 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki
- 4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45° lub mansardowe  
—zakaz wtórnych podziałów działek
5. PARKINGI: min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
  - 6.1. drogi – dojazd od ulicy Okrężnej i Księżycowej
  - 6.2. woda – z sieci miejskiej
  - 6.3. elektryczność – z sieci 15 kv poprzez stację transformatorową 15/0,4 kv
  - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
  - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
  - 6.6. ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej
  - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
  - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
  - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
  - 7.2. teren nr 13 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi układ przestrzenny czyli pierwotne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje, podziały geodezyjne
  - 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
    - nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów
    - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym
    - obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia, w tym wysokości i szerokości frontów
  - 7.4. warunki inne:
    - zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących
    - zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych
    - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedz, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - 8.1. w pasie terenu o szerokości 30 m od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zakaz lokalizacji nowych budynków i budowli. Nie dotyczy rozbudowy istniejących budynków, wymagane krycie dachów materiałami nie rozprzestrzeniającymi ognia.

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

10. INNE ZAPISY:

- 10.1. teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Sopot

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR M – 3/01**

1. NUMER TERENU: 14
2. POWIERZCHNIA: 0,29 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej /M/ z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (do 50% pow. użytkowej budynku).  
Zakaz przekształcania istniejącej zabudowy w zabudowę wielorodzinną.
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
  - 4.1. linie zabudowy – jak na rysunku planu
  - 4.2. wysokość zabudowy – do 9,5 m
  - 4.3. dopuszczalny procent terenu przeznaczony pod zabudowę 20% pow. działki
  - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% pow. działki
  - 4.5. inne warunki – dachy spadziste o nachyleniu 40°-45° lub mansardowe  
—zakaz wtórnych podziałów działek
5. PARKINGI:  
min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług – w granicach działki.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
  - 6.1. drogi – dojazd od ulicy Okrężnej i Księżycowej
  - 6.2. woda – z sieci miejskiej
  - 6.3. elektryczność – z sieci 15 kv poprzez stację transformatorową 15/0,4 kv
  - 6.4. gaz – z sieci rozdzielczej
  - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
  - 6.6. ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej
  - 6.7. wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
  - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
  - 7.1. obszar objęty planem położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.
  - 7.2. teren nr 14 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi układ przestrzenny czyli pierwotne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje, podziały geodezyjne
  - 7.3. warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
    - nowa zabudowa musi być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów
    - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym

—obowiązuje wymóg sporządzania studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia, w tym wysokości i szerokości frontów

#### 7.4.warunki inne:

—zakaz stosowania agresywnych form reklamy i umieszczania reklam wolnostojących  
—zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych  
—obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

8.1.zakaz lokalizacji zabudowy w pasie terenu o szerokości 10 m od granicy lasu

8.2.w pasie terenu o szerokości 30 m od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zakaz lokalizacji nowych budynków i budowli. Nie dotyczy rozbudowy istniejących budynków, wymagane krycie dachów materiałami nie rozprzestrzeniającymi ognia.

9. STAWKA PROCENTOWA: 0%

#### 10. INNE ZAPISY:

10.1.teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowska Sopot

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR M – 3/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 15
2. POWIERZCHNIA: 1,68 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica 23 Marca, lokalna – KL 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 20 m.
5. PARKINGI: parkowanie w zatokach
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: ochrona dwurzędowej alei po południowej stronie ulicy
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - 7.1.odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY:
  - 9.1.przystanki autobusowe w zatokach

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR M – 3/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 16
2. POWIERZCHNIA: 0,03 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica dojazdowa z placem nawrotowym KD 1/2

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 6 m.

5. PARKINGI: zakaz parkowania

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
 

- 7.1.odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych

8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się

9. INNE ZAPISY: nie ustala się

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR M – 3/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 17
2. POWIERZCHNIA: 0,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica dojazdowa łącząca ulicę 23 Marca z ulicą Zacisze KD 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 8 m.
5. PARKINGI: nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - 7.1.odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: nie ustala się

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR M – 3/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 18
2. POWIERZCHNIA: 0,17 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica dojazdowa – fragmenty ulic Piaskowej i Zacisze KD 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 8 m.
5. PARKINGI: nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: ochrona alei kasztanowej wzdłuż ulicy Piaskowej
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - 7.1.odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: nie ustala się

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR M – 3/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 19
2. POWIERZCHNIA: 0,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica dojazdowa – KD 1/2

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 5 m.
5. PARKINGI: zakaz parkowania
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - 7.1. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR M – 3/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 20
2. POWIERZCHNIA: 0,32 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica Księżycowa – dojazdowa KD 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 9 m (na odcinku jaru poszerzenie w kierunku wschodnim – fragment działki 14/3 – chodnik jednostronny)
5. PARKINGI: nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - 7.1. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR M – 3/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 21
2. POWIERZCHNIA: 0,72 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica Okrężna – dojazdowa KD 1/2 w tym plac zawrotowy z zieleńcem (działka 89/4) i przejście piesze jak na rysunku planu
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 8 m
5. PARKINGI: parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - 7.1. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR M – 3/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 22
2. POWIERZCHNIA: 0,08 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica Słoneczna – dojazdowa KD 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 6 m
5. PARKINGI: nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - 7.1. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR M – 3/01 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 23
2. POWIERZCHNIA: 0,06 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM: ulica Okrężna – dojazdowa KD 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 8 m
5. PARKINGI: nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE: nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - 7.1. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem w osadnikach i separatorach ropopochodnych
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
9. INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w ulicach 23 Marca, Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopocie w skali 1:2000.

Układ oznaczeń na rysunku planu – na rysunku planu określono:

- granicę planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków projektowanych,
- oś istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
- granicę Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- zieleń ochronno – krajobrazowa do zachowania elementu osnowy ekologicznej miasta,
- granicę strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej,
- teren zespołu domów z założeniem ogrodowym wpisany do rejestru zabytków,
- wymagane przejścia piesze.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sopocie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów z planu na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zatwierdzony Uchwałą LII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 16, poz. 74) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Sopotu  
*W. Augustyniak*

## 1430

**UCHWAŁA Nr XVIII/223/02**  
**Rady Gminy Pszczółki**  
z dnia 5 lipca 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki nr ew. 192 we wsi Kolnik.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 192 we wsi Kolnik w Gminie Pszczółki.

1. Teren o powierzchni 0,2200 ha przeznacza się na funkcję mieszkaniową w formach zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej (określenie w załączniku graficznym symbolem MN) oraz komunikację – drogi dojazdowe (określenie w załączniku graficznym symbolem K1, K2).
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren MN od drogi K1,
  - 2) maksymalny procent zabudowy 30%,

- 3) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 pełne kondygnacje oraz poddasze użytkowe minimalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe,
  - 4) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków maksymalnie 12 m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym, minimalna całkowita wysokość budynków mieszkalnych 8 m,
  - 5) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap – na wysokości 2 m od poziomu terenu,
  - 6) maksymalna wysokość posadzki parteru maks. 0,5 m od poziomu gruntu,
  - 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - 8) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadkowe lub naczółkowe,
  - 9) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ścianie kolankowej od 21° do 30°, dla pozostałych form od 40° do 50°,
  - 10) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadkowych lub naczółkowych,
  - 11) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji preferowane są materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; zakaz stosowania sidingu winylowego do wykończenia elewacji,
  - 12) zakaz budowy obiektów tymczasowych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę:
    - a) K1 o szerokości 5 m (docelowa min. całkowita szerokość 12 m w liniach rozgraniczających drogi uwzględniając, szerokość istniejącej drogi w granicach dz. nr ew. 155)
    - b) K2 o szerokości 4 m (min. całkowita szerokość 8 m w liniach rozgraniczających drogi uwzględniając szerokość istniejącej drogi w granicach dz. nr ew. 191),
  - 2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji;
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz tymczasowych metod zaopatrywania się w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody dla jednej lub kilku działek,
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni),
  - 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek; wody opadowe z

- ulicy oznaczonej symbolem K1 po jej utwardzeniu przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w separatorach ropopochodnych i piasku; w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji deszczowej ulicę należy podłączyć do jej układu,
- 4) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru uwzględniając możliwości przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do planowanego zagospodarowania i uzgodnić z zarządcą sieci,
  - 5) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
  - 6) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu powstania wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
  - 7) stopień wykorzystania, przebudowy i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
  - 8) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) na terenie objętym planem obowiązują ograniczenia i zakazy związane z obszarem ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111,
  - 2) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego,
  - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% ogólnej powierzchni działki z czego 20% przeznaczyć należy pod zakrzewienia i zadrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi (do powierzchni tej wlicza się obowiązkowe do zlokalizowania zadrzewień i grup zieleni),
  - 4) na działkach przylegających do dróg K1 i K2 obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony tej dróg,
  - 5) na działkach o powierzchni powyżej 1400 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie mniej niż 50 m<sup>2</sup>,
  - 6) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.
6. Ustalenia inne:
- 1) dopuszcza się podziały działek przy zachowaniu min. wielkość działki po podziale 700 m<sup>2</sup>,
  - 2) dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, wydzielenie niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej działki mniejszej niż 700 m<sup>2</sup>,
  - 3) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają ustaleń zawartych w § 9 pkt 3, pkt 8, pkt 10 – 11 oraz pkt 13 Uchwały Nr V/43/2000 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 21 sierpnia w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

§ 4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0,2200 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Pszczółki do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 190 z 16 listopada 1989 r.) oraz jego aktualizacja zatwierdzona uchwałą Nr I/11/92 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 lutego 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 17, poz. 92 z dnia 25 sierpnia 1992 r.) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*J. Przytucka*

**1431**

**UCHWAŁA Nr XVIII/224/02**  
**Rady Gminy Pszczółki**  
z dnia 5 lipca 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki o numerze ew.660 w miejscowości Pszczółki.**



Na podstawie art. 26w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

## §1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ew. 660 w miejscowości Pszczółki w Gminie Pszczółki.

1. Teren o powierzchni 0.3117ha przeznacza się na funkcje związane z działalnością obiektu sakralnego z działalnością charytatywną i kulturalną to jest pod funkcje:
  - 1) usługi kultury (określenie w załączniku graficznym symbolem UK),
  - 2) usługi oświaty (określenie w załączniku graficznym symbolem UO),
  - 3) mieszkalnictwo w formie budynków zamieszkania zbiorowego rozumianej jako obiekt typu: klasztor, internat, schronisko oraz inne formy na zasadzie analogii do wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości; jako funkcję niezbędną dla realizacji funkcji podstawowej – działalności charytatywnej i kulturalnej (określenie w załączniku graficznym symbolem UZ),
  - 4) dopuszcza się jako funkcje poboczne (w udziale mniejszym niż 10%):
    - a) usługi – rozumiane jako: administrację, handel detaliczny, gastronomię, usługi turystyki, usługi łączności, biura oraz inną działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem działalności charytatywnej na zasadzie analogii do wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości;
    - b) dopuszcza się mieszkalnictwo jednorodzinne jako formę towarzyszącą niezbędną dla poprawnej obsługi wszystkich funkcji zespołu.
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków w odległości: 5m od granicy rowu dz. nr ew. 506,
  - 2) obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – projekty budowlane dla obiektów wymagających pozwolenia na budowę oraz projekt zagospodarowania terenu zielenią wysoką należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę 487/6 – lokalizację wjazdu na teren obszaru planu należy uzgodnić z Generalnym Dyrektorem Dróg Publicznych w Gdańsku oraz Powiatowym Zarządem Dróg w Różnachs,
  - 2) obsługę komunikacyjną działki nr ew. 660 należy
- zapewnić w oparciu o uzgodnioną koncepcję usprawnień ruchu na drodze krajowej nr1 w miejscowości Pszczółki,
- 3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz tymczasowych metod zaopatrywania się w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody dla jednej lub kilku działek;
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych:
    - a) z dachów i nawierzchni utwardzonych – do istniejącej kanalizacji deszczowej
    - b) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone w separatorach ropopochodnych i piasku w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
  - 4) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru uwzględniając możliwości przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do planowanego zagospodarowania i uzgodnić z zarządcą sieci,
  - 5) stopień wykorzystania, przebudowę i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
  - 6) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji,
  - 7) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
  - 8) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu powstania wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
  - 1) obowiązuje zakaz:
    - a) zmiany kierunku odpływu wód w rowie dz. nr ew. 506,
    - b) ograniczenia przepływu wody poprzez budowę jakichkolwiek przeszkód w poprzek cieku, zasypywania lub zmniejszania jego przekroju poprzecznego utrudniającego swobodny odpływ wody,
  - 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30% ogólnej powierzchni działki, w tym 20% zadrzewienia,
  - 3) zaleca się posadzenie rzędu drzew na granicy posesji od strony ul. Pomorskiej,
  - 4) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego.

6. Ustalenia inne:

- 1) zakaz podziału terenu,
- 2) dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, wydzielenie niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej,
- 3) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają ustaleń zawartych w § 9 pkt 1-3, pkt 9-11 uchwały Nr V/43/2000 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 21 sierpnia w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym

§ 4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0,3117 ha przeznaczają się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Pszczółki do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 190 z 16 listopada 1989 r.) oraz jego aktualizacja zatwierdzona uchwałą Nr I/11/92 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 lutego 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 17, poz. 92 z dnia 25 sierpnia 1992 r.) wraz ze zmianami wprowadzonymi do ww. planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XXI/136/96 Rady Gminy Pszczółki z dnia 26 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13, poz. 37 z dnia 7 kwietnia 1997 r.), w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*J. Przytucka*

1432

**UCHWAŁA Nr XXXV/387/2002**  
**Rady Gminy Tczew**  
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, z 2002 r., Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Swarżyn dz. 135, 171/31, 134/1.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny (oznaczonych symbolami od 1 do 3) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1.PSs – tereny przemysłowo-składowe
  - 2.KD – droga dojazdowa
  - 3.KZ – rezerwa terenu dla modernizacji powiatowej drogi zbiorczej
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
  - b) linie podziału projektowane
  - c) nieprzekraczalną linię zabudowy
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik Nr 1
- 2) karta terenu – załącznik nr 2

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew ,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zaintereso-

wanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 5

Traci moc Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Swaróżyn, zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Tczewie Nr VI/37/90 z dnia 20 grudnia 1990 r. – we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Plichta*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/387/2002  
Rady Gminnej w Tczewie  
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

**miejsowość SWAROŻYŃ**

1. KARTA TERENU NR 3/216-04-2001/2
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 134/1, 135, 171/31  
Powierzchnia: 1,65 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
  - 1.PS – tereny przemysłowo – składowe
  - 2.KD – droga dojazdowa
  - 3.KZ – rezerwa terenu dla modernizacji drogi powiatowej zbiorczej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: min. pow. i maks. pow. nie określa się  
Ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji  
Pow. zabudowy: maksymalnie 60% pow. pokrycia działki  
Dach: nie określa się  
Maks. wysokość zabudowy: nie określa się  
Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z istniejącej sieci wodociągowej  
Ścieki: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków  
Ścieki deszczowe:powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe)odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

- Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA  
—dojazd z istniejącej drogi dojazdowej  
—parkingi zapewnić w granicach własnej działki
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
uciążliwość projektowanej funkcji przemysłowej należy ograniczyć do granic własności terenu
  9. STAWKA PROCENTOWA  
15%
  10. INNE WARUNKI  
—zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 10%  
—należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
—każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia  
—dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

**1433**

**UCHWAŁA Nr XXXV/388/2002**  
**Rady Gminy Tczew**  
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, z 2002 r., Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwala co następuje:

## § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Swaróżyn dz. 251/1, 251/2, cz. 249, cz. 253, cz. 244/2.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny (oznaczonych symbolami od 1 do 4) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1.MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

2. MNe/U,UR,UH – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług rzemiosła i handlu
3. KGP – droga krajowa nr 22 – klasy głównej ruchu przyspieszonego
4. KD – droga dojazdowa – tzw. droga serwisowa dla drogi krajowej
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - b) nieprzekraczalną linią zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

### § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 5

Traci moc Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Swaróżyn, zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Tczewie Nr VI/37/90 z dnia 20 grudnia 1990 r. – we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Plichta*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/388/2002  
Rady Gminnej w Tczewie  
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

### miejsowość SWAROŻYŃ

1. KARTA TERENU NR 3/216-04-2001/3
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 251/1, 251/2, cz. 249, cz.253, cz.244/2  
Powierzchnia: 3,57 ha

### 3. FUNKCJA PODSTAWOWA

1. MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
2. MNe/Ue,UR,UH – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług rzemiosła i handlu
3. KGP – droga krajowa nr 22 – klasy głównej ruchu przyspieszonego
4. KD – droga dojazdowa – tzw. droga serwisowa dla drogi krajowej

### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

- Maks. i min. pow. działek: min. pow. i maks. pow. nie określa się  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe  
Pow. zabudowy: maksymalnie 30% pow. pokrycia działki  
Dach:  
dach dwuspadowy  
Maks. wysokość zabudowy: 8 m od poziomem terenu

Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu

### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego  
Ścieki: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków  
Ścieki deszczowe:powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

### 6. KOMUNIKACJA

- dojazd z istniejącego zjazdu z drogi krajowej, obsługującego kompleksowo zabudowę w tym rejonie  
—parkingi zapewnić w granicach własnych działek

### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

nie występują

### 9. STAWKA PROCENTOWA

15%

### 10. INNE WARUNKI

- zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 20%  
—należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
—każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia  
—dla obszaru o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z za-

- wodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
- zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 10 m w terenie zabudowanym i 25 m w terenie niezabudowanym, od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22
  - w przypadku zamierzeń Inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu.
  - nie dopuszcza się podziału wtórnego działek wzdłuż drogi krajowej nr 22 powodującego konieczność budowy bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 22
  - dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

**1434**

**UCHWAŁA Nr XXXV/389/2002**  
**Rady Gminy Tczew**  
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, z 2002 r., Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwała co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Swaróżyn dz. 380.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny (oznaczonych symbolami od 1 do 3) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1,2.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  - 3.TTw – pas techniczny cieków wodnych otwartego do udroźnienia i modernizacji
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - b) linie podziału projektowane,
  - c) obowiązującą linię zabudowy.

4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

## § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkim w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 5

Traci moc Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Swaróżyn, zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Tczewie Nr VI/37/90 z dnia 20 grudnia 1990 r. – we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Plichta*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/389/2002  
Rady Gminnej w Tczewie  
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

**miejsowość SWAROŻYŃ**

1. KARTA TERENU NR 3/216-04-2001/4
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 380  
Powierzchnia: 0,462 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
1,2.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej  
3.TTw pas techniczny cieków wodnych otwartego do udroźnienia i modernizacji
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: min. pow. 550 m<sup>2</sup>, maks. pow. nie określa się  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe  
Pow. zabudowy: maksymalnie 30% pow. pokrycia działki

**Dach:**

dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, kalenica równoległa do ulic Zielonej i Krótkiej. Kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki w połączeniu z tynkiem. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding). Maks. wysokość zabudowy: 8 m od poziomu terenu, poziom parteru maks. 0,5 m powyżej poziomu terenu

Linia zabudowy: zachować obowiązującą linię zabudowy wg rysunku planu

**5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

Woda: z istniejącej sieci wodociągowej

Ścieki: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

**6. KOMUNIKACJA**

— dojazd z istniejących dróg dojazdowych

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

**7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

nie występują

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
nie występują

**9. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**10. INNE WARUNKI**

— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 20%

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.).

— w przypadku skanalizowania cieku szerokość pasa technicznego 3.TTw można zmniejszyć do szerokości wymaganej w przepisach szczegółowych.

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

— dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

**1435**

**UCHWAŁA Nr XXXV/390/2002**

**Rady Gminy Tczew**

z dnia 21 sierpnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, z 2002 r., Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwala co następuje:

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Swarżyn dz. 67/3.

**§ 2**

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 1 teren (oznaczony symbolem MNe/UR) wydzielony liniami rozgraniczającymi oraz jego przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne: MNe/UR – teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług rzemieślniczych
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - b) nieprzekraczalną linię zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

**§ 4**

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 5

Traci moc Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Swaróżyn, zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Tczewie Nr VI/37/90 z dnia 20 grudnia 1990 r. – we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Plichta*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/390/2002  
Rady Gminnej w Tczewie  
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

**miejsowość SWAROŻYŃ**

1. KARTA TERENU NR 3/216-04-2001/5
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 67/3  
Powierzchnia: 0,214 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
MNe/UR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług rzemieślniczych
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. I min. pow. działek: min. pow. i maks. pow. nie określa się  
Ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe  
Pow. zabudowy: nie określa się  
Dach: dwuspadowy  
Maks. wysokość zabudowy 10 m od poziomu terenu  
Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z istniejącej sieci wodociągowej  
Ścieki: z istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków  
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z istniejącej drogi lokalnej  
— parkingi zapewnić w granicach własnej działki

## 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

## 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

uciążliwość usług rzemieślniczych należy ograniczyć do granic własności terenu

## 9. STAWKA PROCENTOWA

15%

## 10. INNE WARUNKI

— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 20%

należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia

— dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

**1436****UCHWAŁA Nr XXXV/391/2002**

**Rady Gminy Tczew**

z dnia 21 sierpnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, z 2002 r., Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwała co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Swaróżyn dz. 315/30, cz. 173/2.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny (oznaczonych symbolem 1 do 3) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednokowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1.UH,UG,KS<sub>n</sub> – teren zabudowy usługowej z funkcją hotelowo-gastronomiczną i stacją benzynową
  - 2.KGP – droga krajowa nr 22 – klasy głównej ruchu przyspieszonego
  - 3.KGP – rezerwa terenu dla poszerzenia pasa drogowego – pas techniczny
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - b) linie podziału projektowane,
  - c) nieprzekraczalną linię zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Plichta*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/391/2002  
Rady Gminnej w Tczewie  
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

### miejscowość SWAROŻYŃ

1. KARTA TERENU NR 3/216-04-2001/6
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 315/30, cz.173/2  
Powierzchnia: 2,86 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
1.UH, UG, KSn – teren zabudowy usługowej z funkcją hotelowo-gastronomiczną i stacją benzynową  
2.KGP – droga krajowa nr 22 – klasy głównej ruchu przyspieszonego  
3.KGP – rezerwa terenu dla poszerzenia pasa drogowego – pas techniczny
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: nie określa się, 1 działka budowlana

Ilość kondygnacji: 2 kondygnacja + poddasze nieużytkowe lub 1 kondygnacja + poddasze nieużytkowe, dopuszcza się dominanty architektoniczne nie przekraczające wysokość 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym Pow. zabudowy: do 15% pow. pokrycia działki

Dach:

dachy o pokryciu i spadku oraz formie jednolitej dla całego założenia urbanistycznego z wykorzystaniem następujących materiałów: blacha miedziana cynkowa gładka, dachówka ceramiczna, gont drewniany  
Kształtowanie formy architektoniczno – urbanistycznej – założenie urbanistyczne powinno być podporządkowane i nawiązywać do historycznego układu folwarcznego, forma architektoniczna spójna dla całego założenia urbanistycznego ze starannie opracowanym detailem. Do wykończenia elewacji stosować materiały szlachetne: drewno, cegła licówka, tynk, kamień, stal i szkło; zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding).

Maks. wysokość zabudowy – maks. wysokość zabudowy 12 m; dla dominant 19 m

Linia zabudowy: obiekty budowlane, elementy małej architektury i zieleń urządzoną komponować w sposób pozwalający odtworzyć regularny kształt historycznego układu urbanistycznego dziedzińca folwarcznego

Zabudowa towarzysząca – dopuszcza się wszelkie formy małej architektury i zabudowy towarzyszącej integralnie związane z funkcją wiodącą oraz w kształcie i formie jednolitej dla całego założenia

Mała architektura – jw

### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: komunalno-bytowe będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną. Ścieki przeczystowe ze stacji paliw będą odrębnym systemem kanalizacyjnym kierowane do urządzeń oczyszczających – odstojnika szlamu i separatora koalescencyjnego typu UNICON, a następnie gromadzone w zbiorniku i wywożone do oczyszczalni. Szlamy nawodnione i zaolejone, oleje z wodą będą gromadzone w szczelnych zbiornikach, wywożone i utylizowane przez wyspecjalizowane firmy.

Ścieki deszczowe: z terenu stacji paliw nie związanego z przyjmowaniem i dystrybucją paliw będą odprowadzane projektowanym kanałem kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu w odstojniku szlamu i separatorze substancji ropopochodnych do istniejącego cieku powierzchniowego. Ścieki deszczowe z terenu przyjmowania i dystrybucji paliw będą po oczyszczeniu w odstojniku szlamu i separatorze koalescencyjnym odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci n/n

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z drogi krajowej o konstrukcji jak dla zjazdu publicznego, na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej nr 22

— parkingi zapewnić w granicach działki w wielkości dostosowanej do programu użytkowego usług



7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— zasięg uciążliwości obiektów winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności
9. STAWKA PROCENTOWA  
15%
10. INNE WARUNKI
- zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 40%
  - każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia
  - należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
  - odprowadzenie wód opadowych oraz z mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków nie może zakłócać równowagi biologicznej w pobliskim jeziorze Waćmierzek, wokół którego należy utrzymać porastającą zielen
  - konieczny drenaż dla całego obszaru
  - zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 10 m w terenie zabudowanym i 25 m w terenie niezabudowanym, od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22
  - w przypadku zamierzeń Inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu
  - nie dopuszcza się podziału wtórnego działek wzdłuż drogi krajowej nr 22 powodującego konieczność budowy bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 22
  - dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

**1437**

**UCHWAŁA Nr XXXV/392/2002**  
**Rady Gminy Tczew**  
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, z 2002 r., Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwala co następuje:

## § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Swarozyn dz. 171/33, 171/34, cz. 173/2, 303 /11, 302/18, 311/2, cz. 319/7.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 29 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 29) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1,3,4,6.PS,UR,U,UH/EE – tereny zabudowy przemysłowej uciążliwej, składowej, magazynowej oraz rzemieślniczej, usług i handlu z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i masztów teletechnicznych
  - 2.PS,UR,U,UH/EE,wr – tereny zabudowy przemysłowej uciążliwej, składowej, magazynowej oraz rzemieślniczej, usług i handlu z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i masztów teletechnicznych z koniecznością lokalizacji zbiornika retencyjnego
  - 5,14,PS,UR,U,UH/wr – tereny zabudowy przemysłowej uciążliwej, składowej, magazynowej oraz rzemieślniczej, usług i handlu z koniecznością lokalizacji zbiornika retencyjnego wód opadowych
  - 7,8,9,10,11,12,13.PS,UR,U,UH – tereny zabudowy przemysłowej uciążliwej, składowej, magazynowej oraz rzemieślniczej, usług i handlu
  - 15,16,17,18.ZP,w – tereny zieleni urządzonej, cieków i oczek wodnych oraz zbiorników retencyjnych o charakterze krajobrazowym
  - 19,20,21.KL – drogi lokalne
  - 22,23,24,25,26,27.KD – drogi dojazdowe
  - 28.KGP – istniejąca droga krajowa ruchu przyspieszonego z rezerwą terenu dla docelowej jej modernizacji oraz budowy skrzyżowania z projektowanymi drogami lokalnymi 19.KL i 21.KL
  - 29.KL – droga lokalna (wariantowo tereny o funkcji przemysłowej jak dla terenu 14.PS,UR,U,UH/wr)
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - b) linie podziału projektowane,
  - c) nieprzekraczalną linię zabudowy,
  - d) granicę strefy zagrożeń z zakresie klimatu akustycznego i emisji spalin (50-150 m od autostrady) – zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zabudowa usługowa przeznaczona na stały pobyt ludzi dopuszczona pod warunkiem zastosowania ochronnych rozwiązań architektonicznych.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

## § 3

Integralną częścią uchwały jest

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 – załącznik Nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomor-

skiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Plichta*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/392/2002  
Rady Gminnej w Tczewie  
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

### **MIEJSCOWOŚĆ SWAROŻYŃ**

1. KARTA TERENU NR 2 /216-04-2001/
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 171/33, 171/34, cz. 173/2, 303/11, 302/18, 311/2, cz. 319/7  
Powierzchnia: 149,2 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
1,3,4,6.PS,UR,U,UH/EE – tereny zabudowy przemysłowej uciążliwej, składowej, magazynowej oraz rzemieślniczej, usług i handlu z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i masztów teletechnicznych  
2.PS,UR,U,UH/EE,wr – tereny zabudowy przemysłowej uciążliwej, składowej, magazynowej oraz rzemieślniczej, usług i handlu z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i masztów teletechnicznych z koniecznością lokalizacji zbiornika retencyjnego wód opadowych  
5,14.PS,UR,U,UH/wr – tereny zabudowy przemysłowej uciążliwej, składowej, magazynowej oraz rzemieślniczej, usług i handlu z koniecznością lokalizacji zbiornika retencyjnego wód opadowych  
7,8,9,10,11,12,13.PS,UR,U,UH – tereny zabudowy przemysłowej uciążliwej, składowej, magazynowej oraz rzemieślniczej, usług i handlu  
15,16,17,18.ZP,w – tereny zieleni urządzonej, cieków i oczek wodnych oraz zbiorników retencyjnych o charakterze krajobrazowym  
19,20,21.KL – drogi lokalne  
22,23,24,25,26,27.KD – drogi dojazdowe  
28.KGP – istniejąca droga krajowa ruchu przyspieszo-

nego z rezerwą terenu dla docelowej jej modernizacji oraz budowy skrzyżowania z projektowanymi drogami lokalnymi 19.KL i 21.KL

29.KL – droga lokalna (wariantowo tereny o funkcji przemysłowej jak dla terenu 14. PS,UR,U,UH/wr)

#### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: pow. działek nie określa się, dopuszcza się podział terenu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref funkcjonalnych, uwzględniający rozwiązania komunikacyjne i inżynierskie

Pow. zabudowy: do 60% pow. pokrycia działki

Intensywność zabudowy: maks. intensywność zabudowy – 0,6

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość dla budynków kubaturowych do 10 m, dla pozostałych obiektów nie określa się

Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalne linie zabudowy oraz linie o ograniczonym sposobie użytkowania wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej

Mała architektura: nie określa się

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego grupowego Rokitki – Czarlin – Swaróżyn

Ściek sanitarne i technologiczne: do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ścieki deszczowe:wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego przy wykorzystaniu projektowanych zbiorników retencyjnych i po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: odpady komunalne wywożone na gminne wysypisko śmieci. Odpady poprodukcyjne będą usuwane i utylizowane przez podmioty gospodarcze w własnym zakresie

#### 6. KOMUNIKACJA

28.KGP – droga krajowa nr 22 klasy głównej ruchu przyspieszonego

— szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 35 , 40 m. Zgodnie z rysunkiem planu

— korekta obecnych linii rozgraniczenia dla potrzeb docelowej rozbudowy trasy do przekroju dwujezdniowego, oraz realizacji skrzyżowania z projektowanymi drogami klasy lokalnej dla obsługi terenów sąsiednich

— skrzyżowanie z drogami lokalnymi 19.KL i 21.KL jednonożniowe skanalizowane z wydzielonymi zatokami akumulacyjnymi dla relacji skrajnych. Realizacja skrzyżowania nastąpi z inicjatywy i na koszt inwestora terenów przyległych lub zarządcy drogi podporządkowanej określonej w planie. Dopuszcza się etapową rozbudowę skrzyżowania na warunkach określonych przez zarząd drogi głównej dostosowanych do prognozowanych obciążeń ruchowych.

- wzdłuż trasy projektowany ciąg pieszo-rowerowy zlokalizowany poza korpusem drogi
  - wyklucza się realizację bezpośrednich zjazdów na drogę z terenów sąsiadujących z drogą oraz lokalizację sieci infrastruktury technicznej obsługujących styczną zabudowę
  - 19.KL, 20.KL, 21.KL – projektowane drogi klasy lokalnej dla powiązania planowanych terenów rozwoju urbanizacji oraz ich obsługi komunikacyjnej
  - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 . 18 m. Zgodnie z rysunkiem planu.
  - szerokość jezdni 6,0 m; obustronne chodniki dla pieszych
  - parkowanie przykrawężnikowo, ewentualnie fragmentarycznie w równoległych zatokach postoju w zależności od potrzeb
  - zakłada się przedłużenie, w wypadku urbanizacji terenów sąsiednich, trasy drogi lokalnej 19.KL do powiązania z drogą powiatową 10504 na Waćmirz oraz drogi lokalne 21.KL do skrzyżowania ciągiem drogowym-gminnym Zabagno-Waćmierz
  - 22.KD, 23.KD, 24.KD, 25.KD, 26.KD, 27.KD – projektowane drogi klasy dojazdowej dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej zabudowy
  - szerokość pasa w liniach rozgraniczających 12 . 15 m, jedno lub dwustronne chodniki dla pieszych w zależności od potrzeb
  - parkingi zapewnić w granicach własnych działek w zależności od zakładanego programu użytkowego 29.KL
  - w przypadku realizacji powiązań komunikacyjnych z układem dróg lokalnych w liniach rozgraniczających autostrady projektowana droga 29.KL nie będzie wymagana
- 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**  
nie występują
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- w strefie do 150 m od autostrady wyklucza się lokalizowanie funkcji mieszkaniowej
  - w strefie 50-150 m od autostrady dopuszczona funkcja usługowa przeznaczona na stały pobyt ludzi pod warunkiem wykonania przez Inwestora oraz następców prawnych właściciela terenu ochronnych rozwiązań architektonicznych zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi
  - uciążliwość obiektów bezwzględnie musi mieścić się w granicach własności
  - dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko
- 9. STAWKA PROCENTOWA**  
15%
- 10. INNE WARUNKI**
- zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 20%
  - należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
  - każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia
  - dla każdej z projektowanych stref funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację związaną z projektowaną infrastrukturą techniczną (stacje transformatorowe, przepompownie, zbiorniki retencyjne itp.)
  - zabrania się lokalizowania obiektów budowlanych w tym urządzeń reklamowych, przy projektowanej autostradzie w odległości mniejszej niż 50 m. licząc od krawędzi jezdni autostrady i wężła autostradowego
  - zabrania się lokalizowania obiektów budowlanych w tym urządzeń reklamowych, przy drodze krajowej w odległości mniejszej niż 10 m. w terenie zabudowanym; 25 m. w terenie niezabudowanym, licząc od krawędzi jezdni drogi krajowej
  - dopuszcza się zabudowę o gabarycie przekraczającym wys. 10 m. dla obiektów, w których względy technologiczne tego wymagają
  - dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów)
  - dla każdej jednostki funkcyjnej wymagane jest opracowanie kompleksowego projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wzajemnego oddziaływania projektowanych funkcji
  - na całym obszarze wyklucza się lokalizację n/w inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi
  - elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie i inne instalacje do spalania;
  - elektrownie jądrowe i inne;
  - instalacje do końcowego usuwania napromieniowanego paliwa;
  - zakłady wydobywania oraz przerobu azbestu;
  - inwestycje związane z wykorzystaniem lub unieszkodliwieniem odpadów niebezpiecznych
  - instalacje odsiarczania o wydajności powyżej 100 000 m<sup>3</sup> na godzinę gazów odlotowych w warunkach normalnych
  - każda inwestycja na etapie projektu zagospodarowania terenu musi być uzgodniona z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Starogardzie Gdańskim

**1438****UCHWAŁA Nr XLV/342/2002  
Rady Gminy w Sierakowicach  
z dnia 27 sierpnia 2002 r.****w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi:**

- 1. Tuchlino – dz. nr 301**
- 2. Kamienica Królewska – cz. dz. nr 13/3**
- 3. Sierakowice – dz. nr 699/10**
- 4. Puzdrowo – cz. dz. nr 131/1**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591)

**§ 1**

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszarów:  
OBSZAR nr 1 – Tuchlino działkę nr 301 przeznacza się

pod zakład przetwórstwa mięsnego. Dotychczasowe przeznaczenie terenu – budownictwo mieszkaniowe

OBSZAR nr 2 – Kamienica Królewska, działkę nr 13/3 (część) przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe.

Dotychczasowe przeznaczenie terenu – tereny rolne

OBSZAR nr 3 – Sierakowice, dz. nr 699/10 przeznaczają się pod zajazd turystyczny.

Dotychczasowe przeznaczenie terenu – tereny rolne

OBSZAR nr 4 – Puzdrowo, dz. nr 131/1 (część) przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe. Dotychczasowe przeznaczenie terenu – tereny rolne, oczyszczalnia ścieków.

## § 2

Ustalenia planu dla obszarów w/w są następujące:

### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1**

1. WIEŚ TUCHLINO
2. NR DZIAŁKI 301
3. POWIERZCHNIA 0,40 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU  
przemysł (przetwórstwo rolno-spożywcze)
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU  
P – teren przemysłu (zakład przetwórstwa mięsnego),  
A – istniejące obiekty do adaptacji  
A1 – obiekt biurowy z wbudowaną funkcją mieszkalną właściciela obiektu
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) ilość działek: jedna
  - b) powierzchnia działki: 0,40 ha
  - c) rodzaj zabudowy:  
A – zabudowa techniczna i zabudowa socjalna, parterowa – istniejąca do adaptacji,  
A1 – obiekt biurowy z wbudowaną funkcją mieszkalną – istniejący do adaptacji.  
Dopuszcza się modernizację istniejących obiektów.
  - d) powierzchnia zabudowy: zachowana istniejąca
  - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: przy modernizacji, nieprzekraczalna wysokość jak najwyższego istniejącego obiektu technicznego
  - f) linia zabudowy: zachowana istniejąca
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ  
wjazd i wyjazd z drogi gminnej, parkowanie na terenie własnej działki
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
  - b) ścieki: odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni i zachowania dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń dla oczyszczalni ścieków w Sierakowicach. Ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia przed ich wprowadzeniem do odbiornika
  - c) odprowadzenie wód opadowych: z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze do odbiornika (rów przydrożny) poza granicami działki
  - d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny
  - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła (paliwo niskoemisyjne)

f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe, na wytwarzanie odpadów produkcyjnych należy uzyskać zgodę Starostwa Powiatowego.

### 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

### 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

a) w nowo realizowanych obiektach należy stosować technologie ograniczające oddziaływanie na środowisko

b) zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki.

c) obiekty mieszkalne sytuowane w zasięgu uciążliwości, wyposażać w techniczne środki ochrony.

### 11. STAWKA PROCENTOWA

10%

### 12. INNE ZAPISY

zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki.

### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2**

1. WIEŚ KAMIENICA KRÓLEWSKA
2. CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 13/3
3. POWIERZCHNIA ok. 1,55 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU  
budownictwo mieszkaniowe
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU  
MN – teren budownictwa mieszkaniowego  
ZK – zieleń krajobrazowa  
ZU – teren upraw ogrodniczych, zieleni rekreacyjnej  
W – istniejące oczko wodne  
Ls – istniejący las
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) ilość działek: maks. trzy
  - b) powierzchnia działki: jak na rys. planu, dopuszczalne zmniejszenie do min. 1400 m<sup>2</sup>
  - c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa, z mieszkalnym poddaszem. Lokalizacja w przestrzeni wyznaczonej na rys. planu. Domy ustawione kalenicą wzdłuż drogi gminnej.
  - d) powierzchnia zabudowy: maksymalnie do 250 m<sup>2</sup>, dopuszcza się budowę garaży.
  - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: nieprzekraczająca 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy. Poziom posadowienia do 0,50 m od poziomu terenu. Dachy strome o spadku zbliżonym do 45°, dwuspadowe.
  - f) linia zabudowy: 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ  
wjazd z drogi gminnej, parkowanie na terenie własnej działki
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, od wodociągu przechodzącego przez tereny działek zachować odstęp min. 2,0 m
  - b) ścieki: odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni

- c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki
  - d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN
  - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła (paliwo niskoemisyjne)
  - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- a) Działka znajduje się na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r., Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 14 września 1998 r. Nr 59
  - b) wprowadzić zieleń izolacyjno – krajobrazową (ZK) średnią i wysoką zgodną geograficznie i siedliskowo z zielenią obszaru otaczającego. Lokalizacja jak na rysunku planu. Pozostała zieleń – lokalizacja dowolna.
  - c) zachować istniejące oczko wodne – W i istniejący las – Ls
  - d) ZU – teren upraw ogrodniczych, zieleni rekreacyjnej – wyłączony z zabudowy
11. STAWKA PROCENTOWA  
10%

#### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3

1. WIEŚ SIERAKOWICE
2. NR DZIAŁKI 699/10
3. POWIERZCHNIA 0,40 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU  
zajazd turystyczny
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU  
UT – teren zajazdu  
ZK – zieleń krajobrazowa
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) ilość działek: jedna
  - b) powierzchnia działki: 0,40 ha
  - c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa z wykorzystaniem poddasza, dach o spadku zbliżonym do 45°
  - d) powierzchnia zabudowy: maksymalnie do 20% terenu działki
  - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: posadowienie parteru maks. 0,60 m od poziomu terenu
  - f) linia zabudowy: 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i 6,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ  
wjazd i wyjazd z drogi dojazdowej, parkowanie na terenie własnej działki
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
  - b) ścieki: odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni, do czasu podłączenia do kanalizacji wiejskiej ograniczyć do 100 liczbę miejsc gastronomicznych
  - c) odprowadzenie wód opadowych: z terenów utwar-

- dzonych po podczyszczeniu w separatorze na teren własnej działki, jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków
  - d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN
  - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła (paliwo niskoemisyjne)
  - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
wprowadzić zieleń krajobrazową (ZK) jak na rys. planu
11. STAWKA PROCENTOWA  
10%
12. INNE ZAPISY  
zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki.

#### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 4

1. WIEŚ PUZDROWO
2. CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 131/1
3. POWIERZCHNIA ok. 1,40 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU  
budownictwo mieszkaniowe
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU  
MN – teren budownictwa mieszkaniowego  
ZK – zieleń krajobrazowa  
KD – droga dojazdowa  
KD1 – pas na poszerzenie drogi gminnej
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - a) ilość działek: jak na rysunku planu
  - b) powierzchnia działki: nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>
  - c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dachy o nachyleniu zbliżonym do 45°, dwuspadowe.
  - d) powierzchnia zabudowy: maksymalnie do 20% terenu działki
  - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy 10 m, poziom posadowienia do 0,50 m od poziomu terenu.
  - f) linia zabudowy: 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i 6,0 od drogi dojazdowej i gminnej. Min. 5,0 m od linii energetycznej 15 KV
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ  
wjazd z drogi gminnej, parkowanie na terenie własnej działki
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
  - b) ścieki: odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni
  - c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki
  - d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN, zgodnie z warunkami podanymi przez właściwy Zakład Energetyczny

- e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła (paliwo niskoemisyjne)
- f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo wywozowe

1439



- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
wprowadzić zielen izolacyjną (ZK) jak na rys. planu
- 11. STAWKA PROCENTOWA  
30%
- 12. INNE ZAPISY  
nie ustala się

Gdańsk, 28 sierpnia 2002 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD – 820/3060-A/12/2002/I/SA**

### DECYZJA

- § 3
- 1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Sierakowice (załączniki graficzne nr 1-4).

#### § 4

- 1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla planu nr 4 w wysokości: 30%, dla pozostałych w wysokości 10%.

#### § 5

- 1. Niniejszy plany zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tuchlino, Kamienicy Królewskiej, Sierakowic, Puzdrowa, obejmujący obszar wymieniony w §1 pkt 1, stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/42/90 Gminnej Rady Narodowej w Sierakowicach z dnia 30 kwietnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16 poz. 131 z 1990 r. z późn. zm.), który to plan traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszych planów (załączniki graficzne nr 1-5).

#### § 6

- 1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sierakowice,
  - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 5 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem pkt 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*L. Borkowski*

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042, i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 54, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676 i Nr 113, poz. 984) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

**po rozpatrzeniu wniosku  
z dnia 16 maja 2002 r.  
Przedsiębiorstwa INSTAL S.A.  
z siedzibą w Gdańsku  
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny  
REGON 190535162  
zwanego w dalszej części decyzji  
„Przedsiębiorstwem”**

**postanawiam**

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne Xw, określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
  - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości 4,28%,
  - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 4,09%
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych Xw, o których mowa w punkcie 2 – do dnia 31 października 2003 r.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję w zakresie wytwarzania ciepła Nr WCC/1004/3060/W/3/2001/BK z dnia 30 sierpnia 2001 r. oraz w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/995/3060/

W/3/2000/BK z dnia 30 sierpnia 2000 r., w dniu 21 maja 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne Xw, o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy. Wzrost cen i stawek opłat wynika głównie ze zwiększonego zakresu remontów oraz wzrostu kosztów zakupu paliwa.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych Xw, w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy. Wyznaczając okres stosowania taryfy do dnia 31 października 2003 r., tj. na okres krótszy niż dwa lata, kierowałem się potrzebą weryfikacji kosztów przyjętych do kalkulacji cen, z uwagą na ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygo-

dniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Główny Specjalista  
*M. Szatybełko-Połom*

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo INSTAL S.A.  
ul. Budowlanych 42  
80-298 Gdańsk
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk  
Wojewoda Pomorski
3. a/a

#### TARYFA DLA CIEPŁA

**NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE  
Nr OGD-820/3060-A/12/2002/I/SA  
z dnia 28 sierpnia 2002 r.**

Spis treści

- Część I
- Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie
- Część II
- Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- Część III
- Podział odbiorców na grupy
- Część IV
- Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
- Część V
- Warunki stosowania cen i stawek opłat
- Część VI
- Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

### Część I

#### Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie

Użyte w taryfie określenia oznaczają:

- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042 oraz z 1998 r. Nr 94, poz. 594 i Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042, Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676 i Nr 113, poz. 984),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
- wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach, lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Przedsiębiorstwo INSTAL S.A. w Gdańsku, zwane dalej INSTAL,
- odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiektach,
- obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości

i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczenia ciepła,

- liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
- warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego, określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
- zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę największą moc, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
  - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
  - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
  - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.

Użyte w taryfie skróty oznaczają:

Z – opomiarowane źródło ciepła, zlokalizowane w Gdyni przy ul. Korczaka 1, w którym ciepło pochodzi z przetworzenia gazu ziemnego wysokometanowego.

### Część II

#### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

INSTAL prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła – Nr WCC/1004/3060/W/3/2001/BK z dnia 30 sierpnia 2001 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła – Nr PCC/995/3060/W/3/2001/BK z dnia 30 sierpnia 2001 r.

### Część III

#### Podział odbiorców na grupy

K1 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła Z, dostarczane jest do obiektów siecią ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez INSTAL oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.



### Część IV Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

#### 4.1. Bazowe ceny ciepła

Grupa odbiorców ciepła	Ceny w ujęciu	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m <sup>3</sup> ]
		roczna	rata miesięczna		
K.1	netto	86 418,60	7 201,55	28,74	19,73
	brutto*	105 430,69	8 785,89	35,06	24,07

\* uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%

#### 4.2. Bazowe stawki opłat za usługi przesyłowe

Grupa odbiorców ciepła	Stawki opłat w ujęciu	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]	Stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy]	
		roczna	rata miesięczna		roczna	rata miesięczna
K.1	netto	6 987,50	582,29	2,32	336,60	28,05
	brutto*	8 524,75	710,39	2,83	410,65	34,22

\* uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%

#### 4.3. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 ze zmianami), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy. W razie powierzenia wykonania usługi w zakresie przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa wyżej.

- b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - c) udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
  - d) nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

### Część VI

#### Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

- 6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Dyrektor ds. Technicznych  
Członek Zarządu  
A. Sobolew

Dyrektor Naczelny  
Prezes Zarządu  
A. Sobierajski

### Część V

#### Warunki stosowania cen i stawek opłat

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez INSTAL standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,

1440



Gdańsk, 30 sierpnia 2002 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD – 820/1352-A/10/2002/I/DJ**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 129, poz. 1102) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

**po rozpatrzeniu wniosku  
z dnia 19 czerwca 2002 r.**

**Gminy Przechlewo prowadzącej  
działalność gospodarczą**

**w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n.  
Zakład Gospodarki Komunalnej w Przechlewie  
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny  
REGON: 005332296**

**zwanego w dalszej części decyzji  
„Przedsiębiorstwem”**

**postanawiam**

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne  $X_w$ , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła:
  - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości (14,08%),
  - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości (13,91%),
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych  $X_w$ , o których mowa w pkt 2 – do dnia 31 października 2003 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje w zakresie:

— wytwarzania ciepła Nr WCC/897/1352/W/3/2000/RW z dnia 20 września 2000 r., zmienioną decyzją Nr WCC/897A/1352/W/3/2002/BP z dnia 18 lutego 2002 r.,

— przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/927/1352/W/3/2000/RW z dnia 20 września 2000 r., zmienioną decyzją Nr PCC/927A/1352/W/3/2002/BP z dnia 18 lutego 2002 r.,

w dniu 26 czerwca 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54 poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej, a także okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne  $X_w$ , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych, w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy. Wyznaczając okres stosowania taryfy do dnia 31 października 2003 r., tj. na okres krótszy niż dwa lata, kierowałem się potrzebą weryfikacji kosztów przyjętych do kalkulacji cen i stawek opłat, z uwagi na ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygo-

dniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Główny Specjalista  
*M. Szatybełko-Połom*

Otrzymują:

1. Gmina Przechlewo  
na ręce Pana Zbigniewa Ciesielskiego  
Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej  
ul. Człuchowska 26  
77-320 Przechlewo
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk  
Wojewoda Pomorski
3. a/a

**GMINA PRZECHLEWO  
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
W PRZECHLEWIE  
UL. CZŁUCHOWSKA 26  
77-320 PRZECHLEWO**

**TARYFA DLA CIEPŁA**

**Niniejsza taryfa stanowi  
załącznik do decyzji Prezesa URE  
z dnia 30 sierpnia 2002 r.  
Nr OGD-820/1352-A/10/2002/I/DJ**

**SPIS TREŚCI**

**CZĘŚĆ 1**

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

**CZĘŚĆ 2**

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

**CZĘŚĆ 3**

Podział odbiorców na grupy

**CZĘŚĆ 4**

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

**CZĘŚĆ 5**

Warunki stosowania cen i stawek opłat

**CZĘŚĆ 6**

Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

**CZĘŚĆ 1**

**Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie**

1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 z 2000 r. Nr 43, poz. 489 i Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113 poz. 984 i Nr 129, poz. 1102),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
- wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Gmina Przechlewo prowadząca działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n. Zakład Gospodarki Komunalnej w Przechlewie, zwany dalej ZGK Przechlewo,
- odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwo lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,

- obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
- zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
- pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
- zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
- zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.

2. Użyty w taryfie skrót oznacza:  
KS – źródło ciepła, w którym ciepło pochodzi z przetworzenia paliwa stałego (słoma), zlokalizowane na osiedlu im. Bronisława Jużkowa w Przechlewie.

## CZĘŚĆ 2

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

ZGK Przechlewo prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/897/1352/W/3/2000/RW z dnia 20 września 2000 r., zmienionej decyzją Nr WCC/897A/1352/W/3/2002/BP z dnia 18 lutego 2002 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/927/1352/W/3/2000/RW z dnia 20 września 2000 r., zmienionej decyzją Nr PCC/927A/1352/W/3/2002/BP z dnia 18 lutego 2002 r.

## CZĘŚĆ 3

### Podział odbiorców na grupy

Grupa P-1 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła KS, dostarczane jest do obiektów na potrzeby c.o. i c.w.u. poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność ZGK Przechlewo i przez niego eksploatowane.

Grupa P-2 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła KS, dostarczane jest do obiektów na potrzeby c.o. poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność ZGK Przechlewo i przez niego eksploatowane.

## CZĘŚĆ 4

### Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

1. Bazowe ceny i stawki opłat.  
— w ujęciu netto:

Grupa odbiorców	Cena ciepła	Cena za zamówioną moc cieplną		Cena nośnika ciepła	Stawka opłaty abonamentowej		Stawka opłat za usługi przesyłowe		
							stała		zmienna
	zł/GJ	zł/ MW		zł/m <sup>3</sup>	zł/punkt pomiarowy		zł/MW		zł/GJ
		roczna	rata miesięczna		roczna	rata miesięczna	roczna	rata miesięczna	
P-1	16,86	73 317,60	6 109,80	4,57	123,96	10,33	14 305,56	1 192,13	3,76
P-2	16,86	73 317,60	6 109,80	4,57	123,96	10,33	15 815,04	1 317,92	2,27

- w ujęciu brutto\*.

Grupa odbiorców	Cena ciepła	Cena za zamówioną moc cieplną		Cena nośnika ciepła	Stawka opłaty abonamentowej		Stawka opłat za usługi przesyłowe		
							stała		zmienna
	zł/GJ	zł/ MW		zł/m <sup>3</sup>	zł/punkt pomiarowy		zł/MW		zł/GJ
		roczna	rata miesięczna		roczna	rata miesięczna	roczna	rata miesięczna	
P-1	20,57	89 447,47	7 453,96	5,57	151,23	12,60	17 452,78	1 454,39	4,59
P-2	20,57	89 447,47	7 453,96	5,57	151,23	12,60	19 294,35	1 607,86	2,77

- uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

W przypadku gdy odbiorca udostępnia ZGK Przechlewo pomieszczenia wężła ciepłego na zasadach określonych w odrębnej umowie, stawki opłat za usługi przesyłowe dla tego odbiorcy wylicza się według następujących wzorów:

$$O_{spw} = B (O_s \times Ngppw + O_z \times Qgppw + Kpw) : Ngppw$$

$$O_{zpw} = (1 - B) (O_s \times Ngppw + O_z \times Qgppw + Kpw) : Qgppw$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

$O_{spw}$  – stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorcy zasilanego z danego wężła uwzględniająca opłaty z tytułu najmu pomieszczenia wężła ciepłego [zł/MW],

$O_{zpw}$  – stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorcy zasilanego z danego wężła uwzględniająca opłaty z tytułu najmu pomieszczenia wężła ciepłego [zł/GJ],

$B$  – wskaźnik udziału opłat stałych za usługi przesyłowe w łącznych opłatach za te usługi, którego wartość wynosi 0,3,

$O_s$  – podana w taryfie stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczany jest odbiorca udostępniający pomieszczenie wężła ciepłego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/MW],

$N_{gppw}$  – zamówiona moc cieplna przez odbiorcę, który udostępnia pomieszczenie wężła ciepłego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [MW],

$O_z$  – podana w taryfie stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczany jest odbiorca udostępniający pomieszczenie wężła ciepłego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/GJ],

$Q_{gppw}$  – ilość ciepła sprzedanego odbiorcy, który udostępnia pomieszczenie wężła ciepłego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [GJ],

$K_{pw}$  – koszty ponoszone przez ZGK Przechlewo z tytułu udostępnienia przez odbiorcę pomieszczenia wężła ciepłego, na zasadach określonych w odrębnej umowie [zł].

2. Bazyne stawki opłat za przyłączenie do sieci.

2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

2.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie będzie koszt prac projektowych i budowlanych – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen o których mowa w pkt 2.1.

## CZĘŚĆ 5

### Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
  - a) niedotrzymania przez ZGK Przechlewo standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
  - b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
  - d) nielegalnego poboru ciepła
 stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

## CZĘŚĆ 6

### Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni po jej opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Dyrektor  
Z. Ciesielski

## 1441

### ROZPORZĄDZENIE Nr 9/2002

#### Wojewody Pomorskiego

z dnia 10 września 2002 r.

### w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt na niektórych obszarach województwa pomorskiego.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 5 i 6 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. z 1999 r. Nr 66, poz. 752 oraz z 2001 r. Nr 29, poz. 320) – zarządza się, co następuje:

#### § 1

- 1) Uznaje się następujący obszar za okrag występowania wścieklizny i zagrożony wścieklizną:  
— wydzielona część Sopotu ograniczona – od strony morza ulicą Parkową, od strony Oliwy – ulicą Książąt Pomorskich, od strony kolejki elektrycznej – ulicą Sobieskiego, od strony Monte Cassino – ulicą Pułaskiego.

#### § 2

Na obszarach określonych w § 1 nakazuje się:

- 1) umieszczenie w widocznych miejscach – na granicach okręgu – czytelne i trwałe tablice z napisem: „Okrag występowania wścieklizny u zwierząt”,
- 2) niezwłoczne zawiadomienie o każdym przypadku wystąpienia wścieklizny u zwierząt najbliższy inspektorat weterynarii, lecznicę dla zwierząt, urząd miasta,
- 3) przeprowadzenie przeglądu na obszarach wymienio-

- nych w § 1 celem wyszukania zwierzyny padłej wskutek wścieklizny,
- 4) niezwłoczne zgłaszanie do badania służbie weterynaryjnej zwierząt padłych oraz zabezpieczenie ich do czasu przybycia urzędowego lekarza weterynarii w sposób wykluczający możliwość zakażenia ludzi i zwierząt. Na obszarach określonych w § 1 zakazuje się:
- 1) otwierania zwłok i zdejmowania skór ze zwierząt padłych.

§ 3

Zakazy i nakazy, o których mowa w § 2 obowiązują wszystkich mieszkańców lub przebywających czasowo na danym terenie, o którym mowa w § 1, a także użytkowników, właścicieli, zarządców gruntów.

§ 4

Wykonanie rozporządzenia powierza się Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii w Gdyni oraz terytorialnie właściwym organom gminnych władz samorządowych.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia powierza się Pomorskiemu Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii dla województwa pomorskiego w Gdańsku.

§ 6

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty, w drodze obwieszczenia na obszarach wymienionych w § 1.

§ 7

Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

wz. Wojewody Pomorskiego  
*S. Kochanowski*  
Wicewojewoda Pomorski

**1442**

**ZARZĄDZENIE Nr 136/2002**  
**Wojewody Pomorskiego**  
z dnia 12 września 2002 r.

**w sprawie ustalenia okresów zakończenia zbioru dla celów dochodzenia odszkodowań za szkody łowieckie.**

Na podstawie art. 48 pkt 2 Ustawy z dnia 13 października 1995 r. – Prawo łowieckie (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 42, poz. 372) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się okresy zbioru roślin uprawnych na terenie województwa pomorskiego dla celów dochodzenia odszkodowań za szkody łowieckie zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr 160/2001 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 października 2001 r. w sprawie ustalenia ostatecznych terminów zakończenia zbioru poszczególnych roślin uprawnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

wz. Wojewody Pomorskiego  
*S. Kochanowski*  
Wicewojewoda Pomorski

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 136/2002  
Wojewody Pomorskiego  
z dnia 12 września 2002 r.

**Szacunkowe terminy zbioru poszczególnych roślin uprawnych**

Lp.	Roślina	Data zbioru	Ostateczna data zbioru
1.	Rzepak ozimy	15.07.- 10.08	24.08
2.	Rzepak jary	20.08.- 15.09	29.09
3.	Jęczmień ozimy	15.07.- 25.08	09.10
4.	Jęczmień jary	30.07 - 31.08	14.09
5.	Pszenica ozima	15.08. - 31.08	14.09
6.	Pszenica jara	10.08. - 31.08	14.09
7.	Żyto	25.07.- 31.08	14.09
8.	Pszenżyto ozime	30.07. - 31.08	14.09
9.	Pszenżyto jare	20.08. - 01.09	15.09
10.	Owies	10.08. - 31.08	14.09
11.	Mieszanka zbożowa	15.08. - 31.08	14.09

12.	Gryka	15.09. - 05.10	24.09
13.	Kukurydza na zielonkę	10.09. - 20.10	03.11
14.	Kukurydza na ziarno	15.09. - 20.10	03.11
15.	Ziemiaki	28.09. - 31.10	14.11
16.	Buraki cukrowe	25.09. - 30.11	14.12
17.	Buraki pastewne	15.09. - 15.11	29.11
18.	Groch	20.07. - 25.08	09.09
19.	Peluszka	20.07. - 28.08	12.09
20.	Bobik	30.08. - 20.10	03.11
21.	Łubin	10.08. - 30.09	14.10

**1443****ZARZĄDZENIE Nr 140/2002**  
**Wojewody Pomorskiego**  
z dnia 17 września 2002 r.**w sprawie zaliczenia niektórych gmin województwa pomorskiego do innych okręgów podatkowych.**

Na podstawie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681 oraz z 2001 r. Nr 81, poz. 875) zarządza się co następuje:

## § 1

Zalicza się gminę Osiek do II okręgu podatkowego, gminy Osieczna, Stara Kiszewa, Brusy i Czersk – do III okręgu podatkowego oraz gminy Rzeczynica i Konarzyńny – do IV okręgu podatkowego dla potrzeb podatku rolnego.

## § 2

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2002 r.

Wojewoda Pomorski  
*J.R. Kurylczyk*

**1444****ZARZĄDZENIE Nr 4**  
**Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni**  
z dnia 16 września 2002 r.**w sprawie utworzenia kotwiczowiska portu Władysławowo.**

Na podstawie art. 47 i art. 42 ust. 1 i 2 pkt 1, 2 i 12 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32, poz. 131, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z 1995 r. Nr 7, poz. 31, Nr 47, poz. 243, z 1996 r. Nr 34, poz. 145, z 1997 r. Nr 11, poz. 726, z 1999 r. Nr 70, poz. 778, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268, Nr 122, poz. 1321, z 2001 r. Nr 129, poz. 1441, Nr 138, poz. 1546) zarządzam, co następuje:

## § 1

Wyznacza się na podejściu do portu Władysławowo kotwiczowisko.

## § 2

1. Granicę kotwiczowiska od strony morza stanowi łuk koła o promieniu 1 Mm zatoczony z głowicy falochronu portu Władysławowo.

Od strony lądu granicę stanowi linia przechodząca przez punkty o współrzędnych w układzie WGS 84:

szerokość	długość
geograficzna północna	geograficzna wschodnia
1) 54° 48'34" N	018° 24'14,5" E
2) 54° 47'52,5" N	018° 25' 55" E
3) 54° 48'30" N	018° 26'38,5" E

2. Najmniejsza głębokość 6,0 m znajduje się przy południowo-zachodniej krawędzi kotwiczowiska.

## § 3

Traci moc zarządzenie Nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 30 marca 1995 r. w sprawie utworzenia kotwiczowiska portu Władysławowo (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15 poz. 71, Dz. Urz. Woj. Elbląskiego Nr 4, poz. 38).

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dziennikach Urzędowych Województwa Pomorskiego i Warmińsko-Mazurskiego.

Dyrektor  
*I. Jagniszczak*

**1445****UCHWAŁA Nr XLI/403/2002**  
**Rady Miejskiej w Redzie**  
z dnia 4 czerwca 2002 r.**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Płk. Dąbka i Poprzecznej.**

Na podstawie art. 7, art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Płk. Dąbka i Poprzecznej.
2. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego

planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 105 z dnia 15 lipca 1988 r. późn. zm.).

## § 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:
  - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
  - UH – tereny zabudowy usług handlu,
  - KW – projektowane drogi wewnętrzne osiedlowe,
  - DW – droga zbiorcza ul. Płk. Dąbka,
  - DW 1 – droga osiedlowa ul. Poprzeczna.
- Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,
  - linie zabudowy nieprzekraczalne.

## § 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

### **m. Reda – rejon ul. Płk. Dąbka i Poprzecznej**

- Położenie terenu.  
Nr dz: nr 287/3, 287/4, 287/8÷14, 287/16÷17, cz. 286/5 i cz. 296/3.  
Powierzchnia: 1,2 ha.  
Własność: prywatna.
- Funkcja.
  - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
  - UH – tereny zabudowy usług handlu,
  - KW – projektowana droga wewnątrz osiedlowa,
  - DW – droga zbiorcza ul. Płk. Dąbka,
  - DW1 – droga osiedlowa ul. Poprzeczna.
- Warunki urbanistyczne.  
Istniejąca zabudowa – do adaptacji i rozbudowy.  
Projektowany podział terenu – min. powierzchnia działki 500 m<sup>2</sup>.  
Projektowana zabudowa – budynki zabudowy mieszkaniowej, budynki mieszkaniowo usługowe z obiektami towarzyszącymi w obrębie terenu oznaczonego symbolem MN i MN/U oraz pawilon usługowo – handlowy na terenie oznaczonym symbolem UH.  
Ilość kondygnacji: jedna plus poddasze użytkowe dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej.  
Pow. zabudowy działki – 25%.  
Kalenica – nie określa się.  
Kąt nachylenia dachu – od 30° do 50°, kolor dachówki czerwony.  
Maks. wysokość zabudowy – 8 m od poziomu piwnic terenu do kalenicy dla zabudowy jednorodzinnej i usłu-

gowej oraz 6 m od poziomu terenu dla usługowej – pawilonu.

Linia zabudowy – 6 m od granicy działki – drogi.

- Zasady obsługi infrastruktury.
  - Komunikacja – dojazd do nowo projektowanych działek od ulicy Wybickiego, droga wewnątrz osiedlowa projektowana KW szerokości w liniach regulacyjnych 8 m.
  - Woda – z wodociągu miejskiego.
  - Ścieki – do oczyszczalni ścieków.
  - Ogrzewanie – lokalne kotłownie olejowe, gazowe lub elektryczne.
  - Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN.
  - Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę.
- Parkingi:
  - miejsca postojowe na terenie projektowanych działek.
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
  - zachować wartościowe drzewa wzdłuż ul. Płk. Dąbka.

## § 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 20%.

## § 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Redy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Redy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Redy granic obszaru objętego ustaleniami planu.

## § 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 105 z dnia 15 lipca 1988 r. późn. zm.) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i pkt 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Redzie  
K. Okrój



**1446****UCHWAŁA Nr XLI/404/2002  
Rady Miejskiej w Redzie  
z dnia 4 czerwca 2002 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Leśnej.**

Na podstawie art. 7, art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy – rejon ul. Leśnej, dot. działek nr 741/4÷8, 744/1, 744/2, 745/1, 745/2, 745/9÷11, 746/1, 746/14÷15, część dz. nr 745/5, cz. 746/5, cz. 746/9, cz. 719/11 i cz. 746/18.
2. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd Nr 15 poz. 105 z dnia 15 lipca 1988 r. późn. zm.).

**§ 2**

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:
  - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poszerzenie działek przylegającej do granic opracowania,
  - MW – tereny zabudowy wielorodzinnej,
  - MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
  - U – tereny zabudowy usługowej,
  - DW – projektowane drogi wewnętrzne osiedlowe,
  - 1KWG – projektowane poszerzenie drogi gminnej,
  - Kwo – ciąg pieszo – jezdny (istniejący i projektowany),
  - Ls – istniejące tereny leśne,
  - ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
  - 1ZI – tereny zieleni izolacyjnej proponowane poszerzenie istniejących działek przylegających.
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,
  - linie zabudowy nieprzekraczalne.

**§ 3**

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

**m. Reda rejon ul. Leśnej**

1. Położenie terenu.  
Nr działek: 741/4÷8, 744/1, 744/2, 745/1, 745/2, 745/9÷11, 746/1, 746/14÷15, część dz. nr 745/5, cz. 746/5, cz. 746/9, cz. 719/11 i cz. 746/18.  
Powierzchnia: 3 ha.  
Własność: prywatna.
2. Funkcja.  
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poszerzenie działek przylegającej do granic opracowania.  
MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.  
MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (w tym: usługi administracji, biura, handel, usługi pocztowe i telekomunikacji, usługi zdrowia) lub usługowej.  
DW – projektowane drogi wewnętrzne osiedlowe.  
1KWG – projektowane poszerzenie drogi gminnej.  
Kwo – ciąg pieszo – jezdny (istniejący i projektowany).  
Ls – tereny leśne istniejące, zakaz wycinki drzew.  
ZI – zieleń izolacyjna.  
1ZI – tereny zieleni izolacyjnej proponowane poszerzenie istniejących działek przylegających.
3. Warunki urbanistyczne.  
Istniejąca zabudowa – nie występuje.  
Projektowany podział terenu – min. powierzchnia działki 600 m<sup>2</sup>, maks. 3000 m<sup>2</sup>.  
Projektowana zabudowa – budynki zabudowy mieszkaniowej, budynki mieszkaniowo usługowe z obiektami towarzyszącymi w obrębie terenu oznaczonego symbolem MN i MN/U oraz budynki wielorodzinne w obrębie terenu oznaczonego symbolem MW.  
Ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla zabudowy wielorodzinnej trzy kondygnacje plus poddasze użytkowe.  
Pow. zabudowy działki – 25%.  
Kalenica – prostopadła do ulicy Leśnej.  
Kąt nachylenia dachu – 45°, kolor dachówki czerwony.  
Maks. wysokość zabudowy – 9 m od poziomu piwnic terenu do kalenicy dla zabudowy jednorodzinnej oraz 12 m od poziomu terenu dla zabudowy wielorodzinnej.  
Linia zabudowy – 6 m od granicy działki – drogi.  
Zaleca się: ograniczyć niwelację terenu do minimum.
4. Zasady obsługi infrastruktury.  
Komunikacja – dojazd do projektowanych działek, od ulicy Leśnej.  
DW – drogi wewnętrzne osiedlowe szerokości w liniach regulacyjnych 6 m i 10 m.  
1KWG – projektowane poszerzenie drogi gminnej ulicy Leśnej.  
Kwo – ciąg pieszo-jezdny (istniejący i projektowany – o szerokości min. 5 m w liniach regulacyjnych).  
Woda – z wodociągu miejskiego.  
Ścieki – do oczyszczalni ścieków.  
Ogrzewanie – lokalne kotłownie olejowe, gazowe lub elektryczne.  
Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN.  
Utylizacja odpadów stałych – wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę.
5. Parkingi:  
miejsca postojowe na terenie projektowanych działek,

- w obrębie terenu oznaczonego symbolem MW przewidzieć parking ogólnodostępny dla mieszkańców.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- zachować strefę od lasu szerokości 30 m wolną od zabudowy oraz ochrona konfiguracji terenu,
  - zachować wartościowe drzewa po wykonaniu inwentaryzacji i wprowadza się wykonanie studium krajobrazowego i zaopiniowania przez TPK,
  - z uwagi na położenie w GZWP 110 wyklucza się lokalizację rzemiosła i usług mogących spowodować zanieczyszczenie gleby i wód.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym – dla terenów określonych symbolami MN i MN/U w wysokości 20%.

§ 5

- Zobowiązuje się Zarząd Miasta Redy do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Redy,

- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Redy granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 105 z dnia 15 lipca 1988 r. z późn. zm.) w fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Redzie  
*K. Okrój*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk