



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 września 2002 r.

Nr 63

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RADY MIASTA I GMINY MIASTKO:

- 1447 — Nr 34/III/2002 z dnia 19 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej ..... 3116
- 1448 — Nr 35/III/2002 z dnia 19 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Miastko ..... 3117

### UCHWAŁA RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI:

- 1449 — Nr XLVIII/375/2002 z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański dla terenu „Raciborskiego” ..... 3118

### UCHWAŁY:

- 1450 — Nr XLIV/375/2002 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych ..... 3146
- 1451 — Nr XXXIII/231/2002 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających wyposażonych w silniki spalinowe na jeziorze Stacinko, położone w gminie Sulęcyno ..... 3147
- 1452 — Nr XLIII/269/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka dla terenu zabudowy mieszkalno-usługowej na działce nr 233 w miejscowości Czarna Dąbrówka ..... 3147

### UCHWAŁY RADY GMINY KOLBUDY:

- 1453 — Nr XLII/269/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 244/3, 245, 267, 246/51 położonych w Bąkowie oraz fragmentu wsi położonego na południowy wschód od drogi wojewódzkiej nr 221 Gdańsk – Kościerzyna we wsi Bąkowo, obręb Lublewo, gmina Kolbudy ..... 3148
- 1454 — Nr XLII/270/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bielkowo, obręb Lublewo, objętego obszarem działek: 329/28, 329/29, 330 na terenie gminy Kolbudy ..... 3170

### UCHWAŁY RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI:

- 1455 — Nr XLIX/397/2002 z dnia 4 września 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański ..... 3179
- 1456 — Nr XLIX/398/2002 z dnia 4 września 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na obszarze miasta ..... 3182

**UCHWAŁA RADY MIASTA SOPOTU:**

1457 — Nr XXXIV/554/2002 z dnia 6 września 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/419/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 października 2001 r. dotyczącej oprocentowania rat oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, w prawo własności ..... 3191

**DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:**

1458 — Nr OGD-820/534-A/3869/12/2001/2002/II/SK z dnia 23 września 2002 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Człuchowie ..... 3192

**UCHWAŁY:**

1459 — Nr XXXV/357/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 r. .... 3193

1460 — Nr 192/XXXII/2001 Rady Gminy Parchowo z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na 2002 rok ..... 3195

**1447**

**UCHWAŁA Nr 34/III/2002  
Rady Miasta i Gminy Miastko  
z dnia 19 kwietnia 2002 r.**

**w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733) – Rada Miasta i Gminy Miastko uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady polityki czynszowej w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Powołane w treści artykuły ustawy bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733).

§ 3

Traci moc uchwała Nr 26/III/2000 Rady Miasta i Gminy Miastko z dnia 7 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne zajmowane na podstawie umowy najmu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Miastku.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała zwyczajowo podlega też publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miastko.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy w Miastku  
*Z. Batko*

Załącznik  
do uchwały Nr 34/III/2002  
Rady Miasta i Gminy Miastko  
z dnia 19 kwietnia 2002 r.

**Zasady polityki czynszowej w lokalach  
stanowiących mieszkaniowy zasób gminy**

1. Stawki czynszu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala Zarząd Miasta i Gminy, z uwzględnieniem czynników, o których mowa w art. 7 ustawy:
  - a) mieszkanie wyposażone we wszystkie urządzenia techniczne tj. instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, łazienkę, w.c., centralne ogrzewanie – stawka bazowa 100%,
  - b) mieszkanie wyposażone w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, łazienkę, w.c. – bez centralnego ogrzewania – stawka pomniejszona o 15%,
  - c) mieszkanie wyposażone w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną – tylko z łazienką lub w.c. – stawka pomniejszona o 20%,
  - d) mieszkania z instalacją elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną – stawka pomniejszona o 25%.
2. Podstawę wyliczenia stawki czynszu stanowi wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
3. Wysokość podwyżki czynszu nie może przekroczyć wskaźników określonych w art. 9 ust. 3 ustawy.
4. W zasobie mieszkaniowym gminy regulacja czynszu będzie mogła być dokonana nie częściej niż co 6 miesięcy.

5. Stawka bazowa czynszu nie może przekroczyć w stosunku rocznym 3% wartości odtworzeniowej lokalu (art. 28 ust. 2).
6. Czynsz najmu lokali socjalnych ustala się w wysokości 50% najniższego czynszu, obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym (art. 23 ust. 4).

**1448****UCHWAŁA Nr 35/III/2002  
Rady Miasta i Gminy Miastko  
z dnia 19 kwietnia 2002 r.****w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Miastko.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733):

**§ 1**

Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733).

**§ 2**

1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy, o którym mowa w art. 20 ust. 1 oraz lokali uzyskanych w trybie przewidzianym w art. 4 ust. 3.
2. Miasto i Gmina Miastko wynajmuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale lokale osobom prowadzącym gospodarstwa domowe o niskich dochodach, a także na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale zamienne i lokale socjalne.
3. Miasto i Gmina może wyodrębnić poszczególne lokale w celu ich zbycia na zasadach określonych odrębnymi przepisami, kierując się względami racjonalnej gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

**§ 3**

Zarządca wyznacza z mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy lokale odpowiadające warunkom określonym w art. 2 ust. 1 pkt 5, które będą oddawane w najem jako lokale socjalne oraz prowadzi ich ewidencję.

**§ 4**

1. Lokale mieszkalne mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony osobom:
  - 1) zamieszkującym w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub w lokalach, w których na jedną uprawnioną osobę przypada nie więcej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi,
  - 2) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu nie przekracza:
    - a) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
    - b) 150% w gospodarstwie jednoosobowym.
2. Warunki wymienione w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.

**§ 5**

1. Lokale socjalne mogą być wynajmowane osobom:
  - 1) zamieszkującym w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub w lokalach, w których na jedną uprawnioną osobę przypada nie więcej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi,
  - 2) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu nie przekracza:
    - a) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
    - b) 75% w gospodarstwie jednoosobowym.
2. Warunki wymienione w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.

**§ 6**

Do dochodu, o którym mowa w § 5 i § 6 zalicza się dochód przeliczony na członka gospodarstwa domowego według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

**§ 7**

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i najmu na lokal socjalny przysługuje osobom:
  - 1) uprawnionym do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy,
  - 2) które uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
2. Poza kolejnością zawarcie umowy najmu przysługuje osobom:
  - 1) które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) które opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności i pochodzą z terenu Miasta i Gminy Miastko,
  - 3) które utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądowego,
3. Ust. 2 pkt 3 nie stosuje się do wypadków, w których powodem wydania wyroku nakazującego opróżnienie lokalu jest znęcanie się nad rodziną.

**§ 8**

Ustala się następujące warunki zamian lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy:

- 1) zamiana na inny wolny lokal może nastąpić:
  - a) z osobą będącą najemcą lokalu, gdzie występuje zagęszczenie poniżej 5 m<sup>2</sup> pow. pokoi na 1 osobę,
  - b) w przypadkach uzasadnionych względami zdrowotnymi najemcy lub członka gospodarstwa domowego, udokumentowanymi przez właściwą komisję lekarską,
  - c) przy jednoczesnym wywiązywaniu się z obowiązku regularnego uiszczania czynszu i opłat za dotychczas zajmowany lokal,
  - d) utrzymaniu we właściwym stanie sanitarnym i technicznym dotychczas zajmowanego lokalu,

- e) gdy wnioskodawca posiada stałe źródło dochodów wystarczających na opłacenie wydatków mieszkaniowych.
- 2) przy wyborze kandydatów do zamiany na wolny lokal pierwszeństwo przyszanje się najemcom:
- zajmującym powierzchniowo duże mieszkania,
  - zajmującym mieszkania samodzielne,
  - niesamodzielne,
  - socjalne,
- 3) zamiana lokali w trybie porozumienia między najemcami jest możliwa w sytuacji, gdy:
- najemcy uregulowali ewentualne zadłużenia za dotychczas zajmowane lokale,
  - w przypadku zamian między najemcami lokali komunalnych z najemcami lokali innych zasobów mieszkaniowych tytuły prawne do tych lokali zostaną przeniesione na rzecz stron.

§ 9

- Zwolniony lokal przylegający do lokalu zajmowanego przez najemcę może być połączony z tym lokalem na wniosek najemcy, jeżeli brak jest możliwości utworzenia odrębnego lokalu mieszkalnego.
- Najemca posiada źródło dochodu gwarantujące utrzymanie powiększonego lokalu.

§ 10

Ustala się następujące zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy:

- umowa może być zawarta z osobą:
  - która mieszkała stale z najemcą do chwili jego śmierci lub opuszczenia lokalu,
  - była zameldowana na pobyt stały,
  - lokal znacząco nie przewyższa podstawowych wymogów lokalu mieszkalnego,
- w uzasadnionych przypadkach może nastąpić zmiana najemcy (wiek, stan zdrowia, uniemożliwiający podejmowanie samodzielnych decyzji itp.) na stałe zamieszkującą z nim osobę bliską wskazaną przez najemcę.

§ 11

Ustala się następujący tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali:

- wnioski o najem lokali rozpatrywane i opiniowane są przez komisję właściwą d/s mieszkaniowych,
- Komisja ta powołana przez Radę Miasta i Gminy przyjmuje następujący tryb rozpatrywania i opiniowania wniosków:
  - przeprowadzenie wizji lokalnych u wnioskodawców ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego lub socjalnego,
  - zaopiniowanie wniosków według kryteriów ustalonych w niniejszej uchwale,
  - wskazanie osoby (propozycja) do zawarcia umowy najmu na mieszkanie,
- zawieranie umów najmu odbywa się na podstawie sporządzonego wykazu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu,
- wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy,

- 5) warunki określone w § 4 i 5 uchwały muszą być spełnione w chwili kwalifikowania wniosku oraz w chwili otrzymania skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu.

§ 12

W przypadkach nie objętych postanowieniami niniejszej uchwały, decyzje w sprawie uzyskania tytułu prawnego do lokalu podejmuje Zarząd Miasta i Gminy.

§ 13

Traci moc uchwała Nr 45/VI/94 Rady Miasta i Gminy Miastko z dnia 25 listopada 1994 r. w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Miastko.

§ 15

- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- Uchwała zwyczajowo podlega też publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Miastko.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy w Miastku  
*Z. Batko*

**1449**

**UCHWAŁA Nr XLVIII/375/2002  
Rady Miasta Pruszcz Gdański  
z dnia 26 czerwca 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański dla terenu „Raciborskiego”**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, oraz art. 29, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220).

W wykonaniu Uchwały Nr XXXVII/285/201 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Pruszcz Gdański Rada Miasta Pruszcz Gdański uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1

- Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Pruszcz Gdański dla terenu ograniczonego ul. Raciborskiego, Kanalem Raduni, zachodnią granicą administracyjną miasta oraz rowem Rotmanka.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w ust. 1 sporządzony w skali 1:2000, który wraz z legendą w części określonej jako „Ustalenia” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Ustala się podział terenu objętego planem na tereny elementarne, wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.
4. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem adresowym gdzie określa się przeznaczenie terenu, kolejny numer terenu elementarnego oraz, dla terenów głównego układu ulicznego, klasę ulicy.

## § 2

1. Ustalenia tekstowe planu: ogólne dla całego obszaru objętego planem zawarte w § 6 i szczegółowe dla terenów elementarnych zawarte w Rozdziale 2, mają jednolity układ formalny i są zawarte w dziewięciu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 9. Są to:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4.
  - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6.
  - 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8.
  - 9) inne ustalenia stanowiące – 9.
2. W ustaleniach szczegółowych, o których mowa w Rozdziale 2, grupa oznaczona numerem 10 zawiera ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Grupa oznaczona numerem 11 zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, oraz o innych aktach prawnych obowiązujących na danym terenie.

## § 3

1. Ustalenia tekstowe planu dla terenów głównego układu ulicznego, o których mowa w Rozdziale 3 mają jednolity układ formalny i są zawarte w czterech grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 4. Są to:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
  - 3) ustalenia ochrony dóbr kultury – 3;
  - 4) inne ustalenia stanowiące – 4.
2. W ustaleniach szczegółowych, o których mowa w Rozdziale 3, grupa oznaczona numerem 5 zawiera ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W Rozdziale 3 grupa oznaczona numerem 6 zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, oraz o innych aktach prawnych obowiązujących na danym terenie.

## § 4

1. Dla każdego obszaru objętego planem obowiązują równocześnie ustalenia ogólne – OG, o których mowa w § 6 i ustalenia szczegółowe, o których mowa w Rozdziale 2 albo w Rozdziale 3. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.
2. Brak ustaleń na poziomie ustaleń ogólnych lub szczegółowych – należących do którejś z grup, o których mowa w § 2 ust. 1 § 3 ust. 1 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie i obowiązują ustalenia pozostałych poziomów.

## § 5

Uchwała się „Słownik terminów użytych w tekście planu”, zawierający definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30°,
- 2) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
- 3) dostęp publiczny – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren (do obiektu) o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie spełniającej warunki o charakterze organizacyjnym (np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, dostęp w określonym celu) lub finansowym (np. bilety wstępu, ustalone opłaty za korzystanie z terenu czy obiektu),
- 4) podstawowe przeznaczenie terenu – główna (najważniejsza) funkcja terenu, określona w planie bezpośrednio oraz pośrednio, ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 5) funkcje chronione – mieszkalnictwo, usługi publiczne jak usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej,
- 6) funkcje komercyjne (o charakterze komercyjnym) – funkcje polegające na prowadzeniu działalności produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej,
- 7) funkcje mieszkaniowe – zabudowa mieszkaniowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej:
  - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna o wskaźniku intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) do 0,5 (szczegółowo określony w ustaleniach planu);
  - b) zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności – zabudowa mieszkaniowa o wskaźniku intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) powyżej 0,5 (szczegółowo określony w ustaleniach planu);

- 8) funkcje usługowe funkcje polegające na prowadzeniu działalności:
  - a) usług publicznych – jak administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, parki i skwery ogólnodostępne, obiekty kultu religijnego, obiekty służące porządkowi publicznemu, obiekty ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i obiekty kultury,
  - b) usług komercyjnych – jak usługi handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe,
- 9) kompozycja obiektu – układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno – estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny,
- 10) kompozycja zespołu zabudowy – układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, zasad podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych,
- 11) kompozycja zespołu zieleni – układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe).
- 12) obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych –
  - a) powodujący w trakcie normalnej działalności osiągnięcie 80% dopuszczalnej normy zanieczyszczenia środowiska na granicy przynależnej mu działki lub obiektu w sytuacji współużytkowania działki (dla bezpośrednich sąsiadów), lub
  - b) każdy obiekt emitujący nieprzyjemny zapach, lub
  - c) w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej).W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych jest: lokal gastronomiczny z działalnością nocną. W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych nie jest: parking dla samochodów osobowych, garaż dla samochodów osobowych.
- 13) obiekt o dużym zatrudnieniu – obiekt o zatrudnieniu powyżej 30 osób,
- 14) obiekt szkodliwy – obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko poza granicami przynależnej mu działki,
- 15) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), stanowiąca powierzchnię ekologicznie czynną. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 16) reklama wolno stojąca – obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
- 17) reklama wbudowana – miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m<sup>2</sup> nie jest reklamą wbudowaną,
- 18) osnowa ekologiczna miasta – obszar ochrony powiązań przyrodniczych miasta z otoczeniem.  
Celami ochrony są:
  - a) zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,
  - b) rekultywacja terenów zdegradowanych na cele zieleni parkowej,
  - c) kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych,
  - d) zachowanie możliwości przemieszczania się organizmów żywych, w szczególności wzdłuż cieków wodnych,Cele powyższe realizuje się w planie poprzez: ustalenia ekologiczne, ustalenia zasad parcelacji, ustalenia planistyczne i proceduralne, a także ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej i obsługi inżynierskiej,
- 19) system przestrzeni publicznych miasta: obszar określony w ustaleniach planu, stanowiący ważny element kompozycji miasta. W obrębie systemu przestrzeni publicznych celem publicznym jest kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym,
- 20) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem,
- 21) wartościowy drzewostan – pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
  - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
  - b) drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
  - c) drzewa i krzewy na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
  - d) drzewa i krzewy za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata;
- 22) wskaźnik intensywność zabudowy – stosunek powierzchni ogólnej (suma powierzchni rzutów wszystkich kondygnacji, liczona po obrysie ścian) do powierzchni terenu;
- 23) wtórna parcelacja – parcelacja nieruchomości dokonana w okresie obowiązywania niniejszego planu, w wyniku której powstaje konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów, lub uzyskania służebności drogi lub dojazdu, bądź następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej;
- 24) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe. Podział terenu elementarnego na wydzielenia wewnętrzne nie jest spój-

- ny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleń wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleń wewnętrznych.
- 25) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina);
- 26) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urzędzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu dopuszczone na czas określony, tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
- 27) zamknięcie kompozycyjne – ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką;
- 28) zieleń izolacyjna – pas zwartej, wielowarstwowej zieleni (rolę tę może pełnić też płat lasu lub zadrzewienia), złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej (także krajobrazowo) obiekty uciążliwe od terenów funkcji chronionych (w rozumieniu planu), rolnych lub rekreacyjnych.

## § 6

Uchwała się „Ustalenia ogólne – OG” obowiązujące na całym obszarze planu uchwalonego niniejszą uchwałą:

## 1) ustalenia funkcjonalne – 1:

## 1.1. Ustala się podział terenu objętego planem na tereny elementarne:

1) dla których podstawowym przeznaczeniem terenu (w rozumieniu planu) jest:

- a) MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności (w rozumieniu planu),
- b) MW – tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności (w rozumieniu planu),
- c) MG – tereny mieszkaniowo usługowe,
- d) UU – tereny usługowe,
- e) ZP – tereny rekreacyjne,

2) o ustalonym sposobie użytkowania terenu:

- a) KD – główny układ uliczny
- b) EE – Główny Punkt Zasilania miasta
- c) ZD – tereny ogrodów działkowych

1.2. Na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizacje wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

## 2) ustalenia ekologiczne – 2;

2.1. Ustala się oznaczone na rysunku planu granice osnowy ekologicznej miasta (w rozumieniu planu), która obejmuje część terenów elementarnych ZP.19, ZP.20. Na terenie osnowy ekologicznej miasta (w rozumieniu planu) dopuszcza się niezbędne inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej i transportu, wyłącznie te, których lokalizacja poza osnową ekologiczną miasta (w rozumieniu planu) jest niemożliwa lub ewidentnie nieoptymalna, a także inwestycje związane z wykorzystaniem cieków wodnych jako źródeł energii.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.

## 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej-3;

3.1. Ustala się system przestrzeni publicznych (w rozumieniu planu), stanowiący główny element kompozycji miasta obejmujący tereny elementarne MG.01, MG.02., MG.03., MG.04., MG.05., UU.13.

3.2. Projekty przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych polegających na budowie, odbudowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów budowlanych:

a) usytuowanych w systemie przestrzeni publicznych,

b) kształtujących zamknięcie kompozycyjne (w rozumieniu planu), oznaczonych na rysunku planu, sporządza się wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej i form zabudowy, które to opracowanie inwestor, po zaopiniowaniu przez Burmistrza, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji.

## 4) ustalenia form zabudowy – 4;

4.1. W odległości 10 m od krawędzi wału przeciwpowodziowego Kanału Raduni obowiązuje zakaz zabudowy.

## 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5; nie ustala się

## 6) ustalenia zasad parcelacji – 6;

6.1. Za niezgodny z planem uznaje się projekt podziału na działki budowlane, na których nie jest możliwe zachowanie ustaleń kompozycji i form zabudowy oraz wskaźników potrzeb parkingowych.

6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

6.3. Zakaz wydzielania działek dla indywidualnych garaży wolno stojących.

## 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;

7.1. Obszar objęty planem obsługiwany jest przez układ ulic oznaczonych na rysunku planu jako KD. i stanowiących podstawowy układ uliczny, który tworzą:

- a) istniejąca ulica Raciborskiego, kategorii Z – zbiorcza;
- b) projektowane ulice kategorii Z – zbiorcze,
- c) projektowane ulice kategorii L – lokalne,
- d) projektowane ulice kategorii D – dojazdowe.

7.2. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez ciągi komunikacyjne tworzące układ wewnętrzny, oznaczone na rysunku planu w skład którego wchodzi:

- a) dojazdy – KWD,
- b) ciągi piesze – KWX.

7.3. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:

- a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
- b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,
- c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,

7.4. Ustala się oznaczony na rysunku planu przebieg

- międzynarodowej drogi (ścieżki) rowerowej „Bałtyk-Adriatyk”.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8;
- 8.1. Linie rozgraniczające ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 8.2. Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej:
- a) z istniejącej magistrali biegnącej w ul. Raciborskiego
- b) magistrala spinająca (projektowana) w projektowanej ulicy KD.02.L.,
- c) sieć rozdzielcza wzdłuż ulic projektowanych
- 8.3. Obowiązuje odprowadzenia ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:
- a) do istniejącego kolektora sanitarnego w ul. Raciborskiego
- b) do istniejącego kolektora wzdłuż kanału Raduni,
- c) dwa projektowane wloty w ulicach KD.02.Z., KD.03.L., KD.04. L.,
- d) kanały sanitarne wewnątrzsiedlowe wzdłuż projektowanych ulic.
- 8.4. Wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych.
- 8.5. Obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych powierzchni ulic i placów oraz dachów zabudowy innej niż mieszkaniowa jednorodzinna, po odpowiednim oczyszczeniu poprzez separatory zanieczyszczeń do projektowanych przy rowie Rotmanka dwóch zbiorników retencyjnych.
- 8.6. Wyklucza się zrzut wód opadowych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych.
- 8.7. Obowiązuje rozbudowa sieci przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu.
- 8.8. Przez teren objęty planem przebiegają istniejące i projektowane sieci energetyczne wysokiego napięcia 110 kV. Zasady zagospodarowania stref ograniczeń dla zabudowy wynikających z przebiegu linii wysokiego napięcia zawierają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych.
- 8.9. Kolidujące z planowanym zainwestowaniem przebiegi sieci elektroenergetycznych średniego napięcia należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej.
- 8.10. Obowiązuje rozbudowa sieci gazowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w gaz zabudowy na całym obszarze planu.
- 8.11. Zakaz instalowania systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.
- 8.12. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 9) inne ustalenia stanowiące – 9;
- 9.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 10) stawka procentowa – 10; nie ustala się;
- 11) informacje – 11;
- 11.1. Na obszarze opracowania obiektem wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego jest Kanał Nowej Raduni. Według wytycznych konserwatorskich konieczne jest zachowanie przebiegu na całej jego długości w obrębie granic miasta.
- 11.2. Na obszarze planu nie występują obiekty, będące w ewidencji WKZ.
- 11.3. Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie Konserwatora Przyrody.
- 11.4. Inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdy pożarowe zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 11.5. Wielkopowierzchniowym obiektem handlowym w Pruszczu Gdańskim liczącym ponad 20 000 jest obiekt handlowy o powierzchni sprzedażowej ponad 2000 m<sup>2</sup>.
- 11.6. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 06.08.1978 r. w sprawie robót i czynności, których wykonanie jest zabronione w pobliżu urządzeń wodnych (Dz. u. Nr 30, poz. 174) – § 2 ust. 2 roboty mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż:
- a) 500 m od urządzenia wodnego służącego do piętrzenia wody powyżej 10 m,
- b) 100 m od urządzenia wodnego służącego do piętrzenia wody poniżej 10 m,
- c) 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych w wypadkach innych niż w art. 67 Prawa Wodnego.
- W uzasadnionych wypadkach właściwy organ administracji państwowej może ustalić mniejsze odległości niż wymienione w § 2 ust. 2.

## Rozdział 2

### Ustalenia dla terenów elementarnych

#### § 7

1. Dla terenu elementarnego MG.01. uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): funkcje mieszkaniowe (w rozumieniu planu) o niskiej intensywności i funkcje usługowe wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
- 1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu), za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej oraz mieszkań towarzyszących w obiektach przeznaczonych na inne funkcje.
- 1.3. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, za wyjątkiem moteli i schronisk turystycznych.
- 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
- 1.5. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.5. obowiązuje:



- a) zakaz lokalizacji składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem;
  - b) ograniczenie wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
- 2.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
  - 2.2. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska) dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisku za wyjątkiem związanych z:
    - a) ochroną przeciwpowodziową,
    - b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
    - c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu
  - 2.3. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 20% powierzchni działki budowlanej.
  - 2.4. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
- 3) Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
- 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi KD.01.Z.
  - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KD.04.1.
  - 3.3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KD.14.D.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- 4.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 10 m.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5; nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
- 7.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
  - 7.2. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce, w przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków;
    - b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie;
    - c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.
  - 7.3. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>, zlokalizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
  - 7.4. Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z drogi powiatowej w ulicy Raciborskiego. Działki przylegające do tej ulicy obsługiwane są przez:
    - a) ulice oznaczone na rysunku planu: KD.13.D.
    - b) zbiorcze zjazdy, wymagające uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się
- 9) inne ustalenia stanowiące – 9;
- 9.1. Zabrania się lokalizacji urządzeń reklamowych nie spełniających ustaleń kompozycji urbanistycznej i form zabudowy.
- 10) stawka procentowa – 10;
- 10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Dla terenu elementarnego MG.02. uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
    - 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): funkcje mieszkaniowe (w rozumieniu planu) o niskiej intensywności i funkcje usługowe wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
    - 1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu), za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej oraz mieszkań towarzyszących w obiektach przeznaczonych na inne funkcje.
    - 1.3. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, za wyjątkiem moteli i schronisk turystycznych.
    - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
    - 1.5. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.5. obowiązuje:
      - a) zakaz lokalizacji składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem;
      - b) ograniczenie wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.
    - 1.6. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.6 zgodna z planem jest lokalizacja miejsca obsługi podróży rodzaju MOP III o funkcji wypoczynkowo – usługowej.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
    - 2.2. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogą-

- cych pogorszyć stan środowiska) dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisku za wyjątkiem związanych z:
- a) ochroną przeciwpowodziową,
  - b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
  - c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu
- 2.3. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 20% powierzchni działki budowlanej.
- 2.4. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
- 3) Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
- 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi KD.01.Z.
- 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi KD.02.Z.
- 3.3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KD.04.L.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- 4.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 10 m.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5; nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6; nie ustala się
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
- 7.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
- 7.2. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce w przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków;
  - b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie;
  - c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.
- 7.3. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>, zlokalizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
- 7.4. Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z drogi powiatowej w ulicy Raciborskiego. Działki przylegające do tej ulicy obsługiwane są przez:
- a) ulice oznaczone na rysunku planu: KD.02.Z, KD.04.L.
  - b) zbiorcze zjazdy, wymagające uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się
- 9) inne ustalenia stanowiące – 9;
- 9.1. Zabrania się lokalizacji urządzeń reklamowych nie spełniających ustaleń kompozycji urbanistycznej i form zabudowy.
- 10) stawka procentowa – 10;
- 10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 11) informacje – 11;
- 11.1. Rodzaje MOP – miejsc obsługi podróży określa ustawa o drogach publicznych. MOP III wyposażony jest w pełny zakres urządzeń i obiektów, tj.: w stanowiska postojowe (parking), jezdnie manewrowe, urządzenia wypoczynkowe sanitarne i oświetlenie, stację paliw, stanowiska obsługi pojazdów, obiekty gastronomiczne – handlowe, informacja turystyczna, w zależności od potrzeb także agencja poczty, banku, biur turystycznych, biur ubezpieczeniowych.
3. Dla terenu elementarnego MG.03. uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): funkcje mieszkaniowe (w rozumieniu planu) o niskiej intensywności i funkcje usługowe wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
- 1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu), za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej oraz mieszkań towarzyszących w obiektach przeznaczonych na inne funkcje.
- 1.3. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, za wyjątkiem moteli i schronisk turystycznych.
- 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
- 2.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
- 2.2. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska) dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisku za wyjątkiem związanych z:
- a) ochroną przeciwpowodziową,
  - b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
  - c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu
- 2.3. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 20% powierzchni działki budowlanej.
- 2.4. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
- 3) Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
- 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi KD.01.Z.

- 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi KD.02.Z.
  - 3.3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KD.05.L.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4;
    - 4.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 10 m.
  - 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5; nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6; nie ustala się
  - 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
    - 7.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
    - 7.2. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce w przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków;
      - b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie;
      - c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.
    - 7.3. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50m<sup>2</sup>, zlokalizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
    - 7.4. Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z drogi powiatowej w ulicy Raciborskiego. Działki przylegające do tej ulicy obsługiwane są przez:
      - a) ulice oznaczone na rysunku planu: KD.03.L, KD.05.L.
      - b) zbiorcze zjazdy, wymagające uzgodnienia z zarządcą drogi.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się
  - 9) inne ustalenia stanowiące – 9;
    - 9.1. Zabrania się lokalizacji urządzeń reklamowych nie spełniających ustaleń kompozycji urbanistycznej i form zabudowy.
  - 10) stawka procentowa – 10;
    - 10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Dla terenu elementarnego MG.04. uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
    - 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): funkcje mieszkaniowe (w rozumieniu planu) o niskiej intensywności i funkcje usługowe wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
    - 1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu), za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej oraz mieszkań towarzyszących w obiektach przeznaczonych na inne funkcje.
  - 1.3. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, za wyjątkiem moteli i schronisk turystycznych.
  - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
- 2.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
  - 2.2. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska) dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisku za wyjątkiem związanych z:
    - a) ochroną przeciwpowodziową,
    - b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
    - c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu
  - 2.3. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 20% powierzchni działki budowlanej.
  - 2.4. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
- 3) Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
- 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi KD.01.Z.
  - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KD.05.L.
  - 3.3. W sąsiedztwie granicy działki z terenem elementarnym ZD.21. obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25 m<sup>2</sup>.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- 4.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 10 m.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5; nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6; nie ustala się
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
- 7.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
  - 7.2. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce, w przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków;
    - b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.
  - 7.3. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie dział-

- ki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>, zlokalizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
- 7.4. Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z drogi powiatowej w ulicy Raciborskiego. Działki przylegające do tej ulicy obsługiwane są przez:
- ulice oznaczone na rysunku planu: KD.03.L, KD.05.D.
  - zbiornice zjazdy, wymagające uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się
- 9) inne ustalenia stanowiące – 9;
- 9.1. Zabrania się lokalizacji urządzeń reklamowych nie spełniających ustaleń kompozycji urbanistycznej i form zabudowy.
- 10) stawka procentowa – 10;
- 10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Dla terenu elementarnego MG.05. uchwała się ustalenia szczegółowe:
- ustalenia funkcjonalne – 1;
    - Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): funkcje mieszkaniowe (w rozumieniu planu) o niskiej intensywności i funkcje usługowe wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
    - Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu), za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej oraz mieszkań towarzyszących w obiektach przeznaczonych na inne funkcje.
    - Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego.
    - Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
    - Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.5. obowiązuje:
      - zakaz lokalizacji składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem;
      - ograniczenie wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.
    - Wyklucza się lokalizację:
      - zespółów garaży na wyodrębnionych działkach,
      - stacji paliw,
      - oraz parkingów dla samochodów ciężarowych,
  - ustalenia ekologiczne – 2;
    - Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
    - Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska) dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisku za wyjątkiem związanych z:
      - ochroną przeciwpowodziową,
      - infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
      - obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu
  - Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 20% powierzchni działki budowlanej.
  - Realizacja miejsc parkingowych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej.
- 3) Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu w odległości 10 m od granicy działki z terenem elementarnym ZD.21.
  - W sąsiedztwie granicy działki z terenem elementarnym ZD.21. obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25 m<sup>2</sup>.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 10 m.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5; nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- Wyklucza się wtórną parcelację (w rozumieniu planu).
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
- Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
    - Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
      - dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
      - dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.
    - Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>, zlokalizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się
- 9) inne ustalenia stanowiące – 9;
- Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
  - Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

- 10) stawka procentowa – 10;
  - 10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Dla terenu elementarnego EE.06. uchwała się ustalenia szczegółowe:
  - 1) Ustalenia funkcjonalne – 1;
    - 1.1. Wyklucza się lokalizację obiektów i budowli nie związanych z funkcją Głównego Punktu Zasilania miasta w energię elektryczną.
    - 1.2. Wyklucza się lokalizację zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2; - nie ustala się
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3; nie ustala się
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4; nie ustala się
  - 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5; nie ustala się
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6; nie ustala się
  - 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
    - 7.1. Obowiązuje zachowanie zasady obsługi komunikacyjnej terenu poprzez nie więcej niż jeden wjazd z ulicy oznaczonej na rysunku planu jako KD.03.L. lub KD.06.D.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się
  - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9;
    - 9.1. Obowiązuje wyposażenie terenu w urządzenia do oczyszczania wód opadowych.
  - 10) stawka procentowa – 10;
    - 10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
7. Dla terenu elementarnego MG.07. uchwała się ustalenia szczegółowe:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
    - 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): funkcje mieszkaniowe (w rozumieniu planu) o niskiej intensywności i funkcje usługowe wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
    - 1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu), za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej oraz mieszkań towarzyszących w obiektach przeznaczonych na inne funkcje.
    - 1.3. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego.
    - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
    - 1.5. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.5. obowiązuje:
      - a) zakaz lokalizacji składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem;
      - b) ograniczenie wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego i średniego napięcia. Wysokość obiektów i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego i średniego napięcia.
  - 1.6. Wyklucza się lokalizację:
    - a) zespołów garaży na wyodrębnionych działkach,
    - b) stacji paliw,
    - c) oraz parkingów dla samochodów ciężarowych,
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
    - 2.2. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska) dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisku za wyjątkiem związanych z:
      - a) ochroną przeciwpowodziową,
      - b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
      - c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu
    - 2.3. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 20% powierzchni działki budowlanej.
    - 2.4. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
    - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi KD.02.Z.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4;
    - 4.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 10 m.
  - 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5; nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6; nie ustala się
  - 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
    - 7.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
    - 7.2. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
      - b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
      - c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.
    - 7.3. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>, zlokalizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się
  - 9) inne ustalenia stanowiące – 9;
    - 9.1. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
    - 9.2. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudo-

- wanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 10) stawka procentowa – 10;
- 10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Dla terenu elementarnego MN.08. uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): funkcje mieszkaniowe (w rozumieniu planu) o niskiej intensywności i funkcje usługowe wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
- 1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
- 1.3. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, za wyjątkiem obiektów zamieszkania zbiorowego służących na dłuższy pobyt i zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak domy dziecka, domy rencisty.
- 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
- 1.5. Na działkach budowlanych położonych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako podstawowy układ uliczny, dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i adaptację obiektów istniejących lub ich części na cele funkcji usługowych (w rozumieniu planu), jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.
- 1.6. Wyklucza się lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu).
- 1.7. Wyklucza się lokalizację:
- zespołów garaży na wyodrębnionych działkach,
  - stacji paliw,
  - oraz parkingów i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych,
  - warsztatów samochodowych różnego typu.
- 1.8. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.8. KW dla dojazdu do działek budowlanych z drogi oznaczonej na rysunku planu KD.03.L o wymiarach 12,5 x 10,0 m.
- 1.9. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.9. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
- 2.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
- 2.2. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska) dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko za wyjątkiem związanych z:
- ochroną przeciwpowodziową,
  - niezbędną infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta,
  - obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu;
- 2.3. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 60% powierzchni działki budowlanej.
- 2.4. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 10 m od granicy działki z terenem elementarnym oznaczonym na rysunku planu jako KD.02 Z.
- 3.2. Ustala się obowiązującą linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 6 m od granicy działki z terenem elementarnym oznaczonym na rysunku planu jako KD.03.L
- 3.3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 6 m od granicy działki z terenem elementarnym oznaczonym na rysunku planu jako KD.03.L.
- 3.4. Wzdłuż granic posesji z ulicami oznaczonymi na rysunku planu jako KD.02.Z, KD.03.L. obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- 4.1. Ustala się następujące wymagania dotyczące dachów zabudowy:
- dla wszystkich rodzajów zabudowy obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51°, lub mansardowy;
  - główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę;
  - główna kalenica budynku mieszkalnego winna być równoległa do frontu działki od strony ulicy;
  - w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów wszystkich obiektów ograniczona do tonacji tradycyjnej dachówki ceramicznej;
- 4.2. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5 m. Budynki o innych funkcjach zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe.
- 4.3. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na działce w wysokości 0,5.
- 4.4. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 250 m<sup>2</sup> i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.
- 4.5. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5; nie ustala się
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1. Wyklucza się wtórną parcelację (w rozumieniu planu) terenu.

- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
    - 7.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
    - 7.2. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce, w przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
      - b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
      - c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;
    - 7.3. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
    - 7.4. Dopuszcza się zjazdy do zabudowy projektowanej bezpośrednio z drogi KD.02.Z. pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd do dwóch posesji.
  - 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się
  - 9) inne ustalenia stanowiące – 9;
    - 9.1. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
    - 9.2. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
  - 10) stawka procentowa – 10;
    - 10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
  9. Dla terenu elementarnego MG.09. uchwała się ustalenia szczegółowe:
    - 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
      - 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): funkcje mieszkaniowe (w rozumieniu planu) o niskiej intensywności i funkcje usługowe wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
      - 1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu), za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej oraz mieszkań towarzyszących w obiektach przeznaczonych na inne funkcje.
      - 1.3. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego.
      - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
      - 1.5. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.5. obowiązuje:
        - a) zakaz lokalizacji składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem;
        - b) ograniczenie wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.
    - 1.6. Wyklucza się lokalizację:
      - a) zespołów garaży na wyodrębnionych działkach,
      - b) stacji paliw,
      - c) oraz parkingów dla samochodów ciężarowych,
    - 1.7. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.7.KWD dla dojazdu do działek budowlanych z drogi oznaczonej na rysunku planu KD.02.Z., KD.03.L. o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
    - 2.2. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska) dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko za wyjątkiem związanych z:
      - a) ochroną przeciwpowodziową,
      - b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
      - c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu
    - 2.3. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 20% powierzchni działki budowlanej.
    - 2.4. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
    - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi KD.02.Z.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4;
    - 4.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5 m.
  - 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5; nie ustala się.
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6;
    - 6.1. Wyklucza się wtórną parcelację (w rozumieniu planu).
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
  - 7.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
  - 7.2. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
    - b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.

- 7.3.Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>, zlokalizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
- 7.4.Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z drogi oznaczonej na rysunku planu jako KD.02.Z.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się
- 9) inne ustalenia stanowiące – 9;
- 9.1.Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
- 9.2.Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 10) stawka procentowa – 10;
- 10.1.Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
10. Dla terenu elementarnego MN.10. uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1.Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): funkcje mieszkaniowe (w rozumieniu planu) o niskiej intensywności.
- 1.2.Wyklucza się lokalizację obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
- 1.3.Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, za wyjątkiem obiektów zamieszkania zbiorowego służących na dłuższy pobyt i zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak domy dziecka, domy renciści.
- 1.4.Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
- 1.5.Na działkach budowlanych położonych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako podstawowy układ uliczny, dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i adaptację obiektów istniejących lub ich części na cele funkcji usługowych (w rozumieniu planu), jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.
- 1.6.Wyklucza się lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu).
- 1.7.Wyklucza się lokalizację:
- a) zespołów garaży na wyodrębnionych działkach,
- b) stacji paliw,
- c) oraz parkingów i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych,
- d) warsztatów samochodowych różnego typu.
- 1.8.Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.8.KWD dla dojazdu do działek budowlanych z drogi oznaczonej na rysunku planu KD. 06.D o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m wraz z placem do zawracania.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
- 2.1.Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
- 2.2.Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska) dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko za wyjątkiem związanych z:
- a) ochroną przeciwpowodziową,
- b) niezbędną infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta.
- c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu
- 2.3.Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 60% powierzchni działki budowlanej.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
- 3.1.Ustala się obowiązującą linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 6m od granicy działki.
- 3.2.Wzdłuż granic posesji z ulicami oznaczonymi na rysunku planu jako KD.03.L, KD.07.D oraz KD.08.D obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- 4.1.Ustala się następujące wymagania dotyczące dachów zabudowy:
- a) dla wszystkich rodzajów zabudowy obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni, lub mansardowy;
- b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę;
- c) główna kalenica budynku mieszkalnego winna być równoległa do frontu działki od strony ulicy;
- d) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów wszystkich obiektów ograniczona do tonacji tradycyjnej dachówki ceramicznej;
- 4.2.Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5 m. Budynki o innych funkcjach zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe.
- 4.3.Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na działce w wysokości 0,5.
- 4.4.Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 250 m<sup>2</sup> i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.
- 4.5.Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury- 5; nie ustala się
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1.Wyklucza się wtórną parcelację (w rozumieniu planu) terenu.
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
- 7.1.Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa,



modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.

7.2. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.

b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,

c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;

7.3. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.

8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się

9) inne ustalenia stanowiące – 9;

9.1. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

9.2. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

10) stawka procentowa – 10;

10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

11. Dla terenu elementarnego MN.11. uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne-1;

1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): funkcje mieszkaniowe (w rozumieniu planu) o niskiej intensywności.

1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).

1.3. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, za wyjątkiem obiektów zamieszkania zbiorowego służących na dłuższy pobyt i zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak domy dziecka, domy renciści.

1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).

1.5. Na działkach budowlanych położonych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako

podstawowy układ uliczny, dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i adaptację obiektów istniejących lub ich części na cele funkcji usługowych (w rozumieniu planu), jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

1.6. Wyklucza się lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu).

1.7. Wyklucza się lokalizację:

a) zespołów garaży na wyodrębnionych działkach,

b) stacji paliw,

c) oraz parkingów i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych,

d) warsztatów samochodowych różnego typu.

1.8. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.8.KWD dla dojazdu do działek budowlanych z drogi oznaczonej na rysunku planu KD.07.D o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i plac do zawracania pojazdów o wymiarach 12,5 x 12,5 m.

1.9. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.9.KWX dla ciągu pieszego o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m.

2) ustalenia ekologiczne – 2;

2.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).

2.2. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska) dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisku za wyjątkiem związanych z:

a) ochroną przeciwpowodziową,

b) niezbędną infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta,

c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu

2.3. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 60% powierzchni działki budowlanej.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;

3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 6m od granicy działki.

3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 15 m od granicy działki z terenem elementarnym ZP.20.

3.3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KD.03.L.

3.4. Wzdłuż granic posesji z ulicą oznaczoną na rysunku planu jako KD.08.D obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.

3.5. W sąsiedztwie granicy działki z terenem elementarnym ZP.20. obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25 m<sup>2</sup>.

4) ustalenia form zabudowy – 4;

4.1. Ustala się następujące wymagania dotyczące dachów zabudowy:

a) dla wszystkich rodzajów zabudowy obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51°, lub mansardowy;

- b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę;
  - c) główna kalenica budynku mieszkalnego winna być równoległa do frontu działki od strony ulicy;
  - d) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów wszystkich obiektów ograniczona do tonacji tradycyjnej dachówki ceramicznej;
- 4.2. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5 m. Budynki o innych funkcjach zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe.
- 4.3. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na działce w wysokości 0,5.
- 4.4. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 250 m<sup>2</sup> i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.
- 4.5. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5; nie ustala się
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1. Wyklucza się wtórną parcelację (w rozumieniu planu) terenu.
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
- 7.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
- 7.2. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; w przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
  - b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;
- 7.3. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
- 7.4. Wyklucza się wjazd na teren bezpośrednio z drogi KD.02.Z.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się
- 9) inne ustalenia stanowiące – 9;
- 9.1. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
- 9.2. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 10) stawka procentowa – 10;
- 10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
12. Dla terenu elementarnego MN.12. uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne-1;
    - 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): funkcje mieszkaniowe (w rozumieniu planu) o niskiej intensywności.
    - 1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
    - 1.3. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, za wyjątkiem obiektów zamieszkania zbiorowego służących na dłuższy pobyt i zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak domy dziecka, domy renciści.
    - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
    - 1.5. Na działkach budowlanych położonych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako podstawowy układ uliczny, dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i adaptację obiektów istniejących lub ich części na cele funkcji usługowych (w rozumieniu planu), jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.
    - 1.6. Wyklucza się lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu).
    - 1.7. Wyklucza się lokalizację:
      - a) zespołów garaży na wyodrębnionych działkach,
      - b) stacji paliw,
      - c) oraz parkingów i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych,
    - 1.8. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.8.KWX dla ciągu pieszego o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m.
    - 1.9. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.9. obowiązuje:
      - a) zakaz lokalizacji składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem;
      - b) ograniczenie wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
    - 2.2. Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska) dla których

- obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisku za wyjątkiem związanych z:
- ochroną przeciwpowodziową,
  - infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta
  - obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu
- 2.3. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 60% powierzchni działki budowlanej.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
- 3.1. Na działce przy ulicy KD.02.Z ustala się oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu).
- 3.2. Ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu jako KD.04.L i KD.12.D.
- 3.3. Wzdłuż granic posesji z ulicami oznaczonymi na rysunku planu jako KD.04.L, KD.02.Z i KD.12.D obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- 4.1. Ustala się następujące wymagania dotyczące dachów zabudowy:
- dla wszystkich rodzajów zabudowy obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni, lub mansardowy;
  - główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę;
  - główna kalenica budynku mieszkalnego winna być równoległa do frontu działki od strony ulicy;
  - w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów wszystkich obiektów ograniczona do tonacji tradycyjnej dachówki ceramicznej;
- 4.2. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5 m. Budynki o innych funkcjach zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe.
- 4.3. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na działce w wysokości 0,5.
- 4.4. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 250 m<sup>2</sup> i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.
- 4.5. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5; nie ustala się;
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1. Wyklucza się wtórną parcelację (w rozumieniu planu) terenu.
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
- 7.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
- 7.2. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
  - dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;
- 7.3. Zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
- 7.4. Wyklucza się wjazd na teren bezpośrednio z drogi KD.02.Z.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się
- 9) inne ustalenia stanowiące – 9;
- 9.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 9.2. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
- 9.3. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 10) stawka procentowa – 10;
- 10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
13. Dla terenu elementarnego UU.13. uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu) – funkcje usługowe (w rozumieniu planu) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
- 1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Mieszkania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące w obiekcie usługowym. Wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w poziomie parteru.
- 1.3. Wyklucza się lokalizację funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu).
- 1.4. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem hoteli,
- 1.5. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.5. obowiązuje:
- zakaz lokalizacji składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem;
  - ograniczenie wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, wynikające z przebiegu linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia. Wysokość obiektów i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego i średniego napięcia.
- 1.6. Wyklucza się lokalizację:
- zespołów garaży na wyodrębnionych działkach,

- b) stacji paliw,
  - c) oraz parkingów i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych,
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
- 2.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
  - 2.2. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska) dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisku za wyjątkiem związanych z:
    - a) ochroną przeciwpowodziową,
    - b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
    - c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu
  - 2.3. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 20% powierzchni działki budowlanej.
  - 2.4. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
- 3) ustalenia zasad kompozycji – 3;
- 3.1. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) pieszych, rowerowych i ulic obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej co najmniej jako jednego szpaleru drzew liściastych.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- 4.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 10 m.
  - 4.2. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na działce w wysokości 1,0.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5; – nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1. Wyklucza się wtórną parcelację (w rozumieniu planu) terenu.
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
- 7.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
  - 7.2. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych dla:
    - a) zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się
- 9) inne ustalenia stanowiące – 9;
- 9.1. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
  - 9.2. Zakaz umieszczania reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płyt i kompozycji sztukatorskich, połaci dachowych itp.
- 10) stawka procentowa – 10;
- 10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
14. Dla terenu elementarnego MW.14. uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): funkcje mieszkaniowe (w rozumieniu planu) o wysokiej intensywności.
  - 1.2. W budynkach wielorodzinnych przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.
  - 1.3. Poza działkami przylegającymi do ulic o szerokości co najmniej 12m w liniach rozgraniczających obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu). Obiekty o dużym zatrudnieniu można lokalizować wyłącznie w zabudowie tworzącej pierzeje tych ulic.
  - 1.4. Wyklucza się lokalizację:
    - a) zespołów garaży na wyodrębnionych działkach,
    - b) stacji paliw,
    - c) oraz parkingów i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych,
    - d) warsztatów samochodowych różnego typu.
  - 1.5. Na terenie wydzielonego wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.5. obowiązuje:
    - a) zakaz lokalizacji składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem;
    - b) ograniczenie wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, wynikające z przebiegu linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia. Wysokość obiektów i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego i średniego napięcia.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
- 2.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
  - 2.2. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska) dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisku za wyjątkiem związanych z:
    - a) ochroną przeciwpowodziową,
    - b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta
    - c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu
  - 2.3. W budynkach usytuowanych poza pierzejami ulic stanowiących główny układ uliczny miasta obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków

- mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych.
- 2.4. Ustala się minimalny wskaźnik zieleni (wraz z placami zabaw dla dzieci): 22 m<sup>2</sup> na 1 mieszkanie.
  - 2.5. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 50% powierzchni działki budowlanej.
  - 2.6. Na nowo wydzielanych działkach przylegających do ulic oznaczonych na rysunku planu jako system transportowy miasta obowiązuje zachowanie udziału powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) w wysokości co najmniej 30%. Na pozostałym obszarze minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) na nowo wydzielanych działkach wynosi 50%.
  - 2.7. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej-3;
- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu w odległości 6 m od granicy działki.
  - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu w odległości 6 m od granicy działki.
  - 3.3. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy jeśli przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy lub w wyniku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) tworzy się nowa pierzeja zabudowy, pod warunkiem zachowania wymogów harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu).
  - 3.4. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.
  - 3.5. Małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże itp.) realizuje się jako skomponowane z istniejącą zabudową.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- 4.1. Ustala się maksymalną ilość 4 kondygnacji naziemnych zabudowy.
  - 4.2. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 12,5 m
  - 4.3. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) w wysokości 0,95.
  - 4.4. Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
    - a) zespołów garaży o minimalnej ilości 5 miejsc postojowych,
    - b) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów.
  - 4.5. Dopuszcza się lokalizację pomników i fontann, a także reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) pod następującymi warunkami:
    - a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
    - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
    - c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury- 5; nie ustala się
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1. Wyklucza się wtórną parcelację (w rozumieniu planu) terenu.
  - 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
  - 7.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
  - 7.2. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych dla:
    - a) zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.
  - 7.3. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>, zlokalizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się
- 9) inne ustalenia stanowiące – 9;
- 9.1. Zabrania się lokalizacji reklam wolnostojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
  - 9.2. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
  - 9.3. Zakaz umieszczania reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach z cegły licówki i z kamienia naturalnego, a także na innych elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, płaci dachowych itp.
- 10) stawka procentowa – 10;
- 10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
15. Dla terenu elementarnego MW.15. uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
  - 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): funkcje mieszkaniowe (w rozumieniu planu) o wysokiej intensywności.
  - 1.2. W budynkach wielorodzinnych przeznaczenie

- pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.
- 1.3. Poza działkami przylegającymi do ulic o szerokości co najmniej 12m w liniach rozgraniczających obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu). Obiekty o dużym zatrudnieniu można lokalizować wyłącznie w zabudowie tworzącej pierzeje tych ulic.
  - 1.4. Wyklucza się lokalizację:
    - a) zespołów garaży na wydodrębionych działkach,
    - b) stacji paliw,
    - c) oraz parkingów i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych,
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
- 2.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
  - 2.2. Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska) dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisku za wyjątkiem związanych z:
    - a) ochroną przeciwpowodziową,
    - b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta,
    - c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu;
  - 2.3. W budynkach usytuowanych poza pierzejami ulic stanowiących główny układ uliczny miasta obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych.
  - 2.4. Ustala się minimalny wskaźnik zieleni (wraz z placami zabaw dla dzieci): 22 m<sup>2</sup> na 1 mieszkanie.
  - 2.5. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 50% powierzchni działki budowlanej.
  - 2.6. Na nowo wydzielanych działkach przylegających do ulic oznaczonych na rysunku planu jako system transportowy miasta obowiązuje zachowanie udziału powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) w wysokości co najmniej 30%. Na pozostałym obszarze minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) na nowo wydzielanych działkach wynosi 50%.
  - 2.7. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu w odległości 6 m od granicy działki.
  - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu w odległości 6 m od granicy działki.
  - 3.3. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy jeśli przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy lub w wyniku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) tworzy się nowa pierzeja zabudowy, pod warunkiem zachowania wymogów harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu).
- 3.4. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.
  - 3.5. Małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże itp.) realizuje się jako skomponowane z istniejącą zabudową.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- 4.1. Ustala się maksymalną ilość 4 kondygnacji naziemnych zabudowy.
  - 4.2. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 12,5 m
  - 4.3. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) w wysokości 0,95.
  - 4.4. Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
    - a) zespołów garaży o minimalnej ilości 5 miejsc postojowych,
    - b) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów.
  - 4.5. Dopuszcza się lokalizację pomników i fontann, a także reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) pod następującymi warunkami:
    - a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
    - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
    - c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury- 5; nie ustala się
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1. Wyklucza się wtórną parcelację (w rozumieniu planu) terenu.
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
- 7.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
  - 7.2. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych dla:
    - a) zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.
  - 7.3. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>, zlokalizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się

- 9) inne ustalenia stanowiące – 9;
  - 9.1. Zabrania się lokalizacji reklam wolnostojących (w rozumieniu planu). Ustalenia nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
  - 9.2. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
  - 9.3. Zakaz umieszczania reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach z cegły liściowej i z kamienia naturalnego, a także na innych elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połaci dachowych itp.
- 10) stawka procentowa – 10;
  - 10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
16. Dla terenu elementarnego MW.16. uchwała się ustalenia szczegółowe:
  - 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
    - 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): funkcje mieszkaniowe (w rozumieniu planu) o wysokiej intensywności.
    - 1.2. W budynkach wielorodzinnych przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.
    - 1.3. Poza działkami przylegającymi do ulic o szerokości co najmniej 12m w liniach rozgraniczających obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu). Obiekty o dużym zatrudnieniu można lokalizować wyłącznie w zabudowie tworzącej pierzeje tych ulic.
    - 1.4. Wyklucza się lokalizację:
      - a) zespołów garaży na wydodrębionych działkach,
      - b) stacji paliw,
      - c) oraz parkingów i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych,
    - 1.5. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.5. obowiązuje:
      - a) zakaz lokalizacji składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem;
      - b) ograniczenie wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, wynikające z przebiegu linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia. Wysokość obiektów i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego i średniego napięcia.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
    - 2.2. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska) dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko za wyjątkiem związanych z:
      - a) ochroną przeciwpowodziową,
      - b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta,
      - c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu;
    - 2.3. W budynkach usytuowanych poza pierzejami ulic stanowiących główny układ uliczny miasta obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych.
    - 2.4. Ustala się minimalny wskaźnik zieleni (wraz z placami zabaw dla dzieci): 22 m<sup>2</sup> na 1 mieszkanie.
    - 2.5. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 50% powierzchni działki budowlanej.
    - 2.6. Na nowo wydzielanych działkach przylegających do ulic oznaczonych na rysunku planu jako system transportowy miasta obowiązuje zachowanie udziału powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) w wysokości co najmniej 30%. Na pozostałym obszarze minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) na nowo wydzielanych działkach wynosi 50%.
    - 2.7. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej-3;
    - 3.1. Ustala się obowiązujące linii zabudowy oznaczone na rysunku planu w odległości 6m oraz 15 m od granicy działki z terenem elementarnym oznaczonym na rysunku planu jako KD.04.L.
    - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczona na rysunku planu w odległości 6m od granicy działki.
    - 3.3. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy jeśli przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy lub w wyniku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) tworzy się nowa pierzeja zabudowy, pod warunkiem zachowania wymogów harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu).
    - 3.4. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.
    - 3.5. Małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże itp.) realizuje się jako skomponowane z istniejącą zabudową.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4;

- 4.1. Ustala się maksymalną ilość 4 kondygnacji naziemnych zabudowy.
- 4.2. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 12,5 m.
- 4.3. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) w wysokości 0,95.
- 4.4. Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
  - a) zespołów garaży o minimalnej ilości 5 miejsc postojowych,
  - b) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów.
- 4.5. Dopuszcza się lokalizację pomników i fontann, a także reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) pod następującymi warunkami:
  - a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
  - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
  - c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
- 4.6. W miejscu oznaczonym na rysunku planu obowiązuje realizacja obiektu realizowanego jako zamknięcie kompozycyjne (w rozumieniu planu) zgodnie z ustaleniami 3.2.OG.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury- 5; nie ustala się
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6;
  - 6.1. Wyklucza się wtórną parcelację (w rozumieniu planu) terenu.
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
  - 7.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
  - 7.2. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych dla:
    - a) zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.
  - 7.3. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>, zlokalizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się
- 9) inne ustalenia stanowiące – 9;
  - 9.1. Zabrania się lokalizacji reklam wolnostojących (w rozumieniu planu). Ustalenia nie dotyczą tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
  - 9.2. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
  - 9.3. Zakaz umieszczania reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach z cegły licówki i z kamienia naturalnego, a także na innych elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połaci dachowych itp.
- 10) stawka procentowa – 10;
  - 10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
17. Dla terenu elementarnego MN.17. uchwała się ustalenia szczegółowe:
  - 1) ustalenia funkcjonalne- 1;
    - 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): funkcje mieszkaniowe (w rozumieniu planu) o niskiej intensywności.
    - 1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
    - 1.3. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, za wyjątkiem obiektów zamieszkania zbiorowego służących na dłuższy pobyt i zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak domy dziecka, domy renciści.
    - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
    - 1.5. Na działkach budowlanych położonych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako główny układ uliczny, dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i adaptację obiektów istniejących lub ich części na cele funkcji usługowych (w rozumieniu planu), jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.
    - 1.6. Wyklucza się lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu).
    - 1.7. Wyklucza się lokalizację:
      - a) zespołów garaży na wyodrębnionych działkach,
      - b) stacji paliw,
      - c) oraz parkingów i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych,
    - 1.8. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.8. obowiązuje:
      - a) zakaz lokalizacji składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem;
      - b) ograniczenie wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, wynikające z przebiegu linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia. Wysokość obiektów i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego i średniego napięcia.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
    - 2.2. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogą-



- cych pogorszyć stan środowiska) dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko za wyjątkiem związanych z:
- ochroną przeciwpowodziową,
  - niezbędną infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta,
  - obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu;
- 2.3. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 60% powierzchni działki budowlanej.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej na rysunku planu jako KD.14.D.
  - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej na rysunku planu jako KD.12.D.
  - 3.3. Wzdłuż granic posesji z ulicą oznaczoną na rysunku planu jako KD.14.D obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych. Ustalenie nie obowiązuje na terenie wydzielenia wewnętrznego 1.8.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- 4.1. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
    - dla wszystkich rodzajów zabudowy obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni, lub mansardowy;
    - główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę;
    - główna kalenica budynku mieszkalnego winna być równoległa do frontu działki od strony ulicy;
    - w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów wszystkich obiektów ograniczona do tonacji tradycyjnej dachówki ceramicznej;
  - 4.2. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5 m. Budynki o innych funkcjach zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe.
  - 4.3. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na działce w wysokości 0,5.
  - 4.4. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 220 m<sup>2</sup> i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.
  - 4.5. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury- 5; nie ustala się
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1. Wyklucza się wtórną parcelację (w rozumieniu planu) terenu.
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
- 7.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
  - 7.2. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
    - dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;
  - 7.3. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlowo-detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
  - 7.4. Wyklucza się wjazd na teren bezpośrednio z drogi KD.04.L.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się
- 9) inne ustalenia stanowiące – 9;
- 9.1. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
  - 9.2. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 10) stawka procentowa – 10;
- 10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
18. Dla terenu elementarnego MN.18. uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
    - 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu (w rozumieniu planu): funkcje mieszkaniowe (w rozumieniu planu) o niskiej intensywności.
    - 1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
    - 1.3. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, za wyjątkiem obiektów zamieszkania zbiorowego służących na dłuższy pobyt i zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak domy dziecka, domy renciści.
    - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
    - 1.5. Na działkach budowlanych położonych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako podstawowy układ uliczny, dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i adaptację obiektów istniejących lub ich części na cele funkcji usługowych (w rozumieniu planu), jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

- 1.6. Wyklucza się lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu).
  - 1.7. Wyklucza się lokalizację:
    - a) zespołów garaży na wydodrębionych działkach,
    - b) stacji paliw,
    - c) oraz parkingów i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych,
  - 1.8. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.8.KWD dla dojazdu do działek budowlanych z drogi oznaczonej na rysunku planu KD.14.D, o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m.
  - 1.9. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.9.KWX dla ciągu pieszego o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
- 2.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
  - 2.2. Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska) dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisku za wyjątkiem związanych z:
    - a) ochroną przeciwpowodziową,
    - b) niezbędną infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta,
    - c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu;
  - 2.3. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 60% powierzchni działki budowlanej.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej na rysunku planu jako KD.14.D.
  - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej na rysunku planu jako KD.12.D.
  - 3.3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu w odległości 10 m od granicy działki z terenem elementarnym ZP.19.
  - 3.4. Wzdłuż granic posesji z ulicą oznaczoną na rysunku planu jako KD.14.D obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
  - 3.5. W sąsiedztwie granicy działki z terenem elementarnym ZP.19. obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25 m<sup>2</sup>.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- 4.1. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
    - a) dla wszystkich rodzajów zabudowy obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni, lub mansardowy;
    - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę;
    - c) główna kalenica budynku mieszkalnego winna być równoległa do frontu działki od strony ulicy;
  - d) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów wszystkich obiektów ograniczona do tonacji tradycyjnej dachówki ceramicznej;
- 4.2. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5 m. Budynek o innych funkcjach zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe.
- 4.3. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na działce w wysokości 0,5.
- 4.4. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 220 m<sup>2</sup> i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.
- 4.5. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury- 5; nie ustala się
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1. Wyklucza się wtórną parcelację (w rozumieniu planu) terenu.
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
- 7.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
  - 7.2. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
    - b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;
  - 7.3. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się
- 9) inne ustalenia stanowiące – 9;
- 9.1. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
  - 9.2. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 10) stawka procentowa – 10;
- 10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

19. Dla terenu elementarnego ZP.19. uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
    - 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu: teren rekreacyjny, obowiązuje lokalizacja zieleni parkowej i zagospodarowania związanego z codziennym wypoczynkiem mieszkańców, tj. kultury fizycznej i rekreacji.
    - 1.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. wyklucza się lokalizację zabudowy, za wyjątkiem obiektów służących do korzystania przez użytkowników terenów rekreacyjnych.
    - 1.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego 2.1. wyklucza się lokalizację zabudowy za wyjątkiem obiektów niezbędnych dla użytkowników terenów rekreacyjnych, tj. sanitariatów.
    - 1.4. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.4.WP dla zbiornika retencyjnego, wraz z pasem roboczym wokół zbiornika.
  - 2) ustalenia ekologiczne-2;
    - 2.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1. obowiązuje zakaz wprowadzenia ogrodzeń oraz innych obiektów mogących stanowić barierę migracji organizmów żywych.
    - 2.2. Zakaz kanalizacji cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi do lokalizacji infrastruktury technicznej.
    - 2.3. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych.
  - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
    - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu w odległości 6 m od granicy działki z ulicą oznaczoną na rysunku planu jako KD.12. D.
    - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu w odległości 30m od terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu jako MN.12.
    - 3.3. Wzdłuż granic terenu z ulicą oznaczoną na rysunku planu jako KD.02.Z, obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
  - 4) ustalenia form zabudowy – 4;
    - 4.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1. obowiązuje lokalizacja obiektów parterowych, a maksymalna wysokości zabudowy (w rozumieniu planu) wnosi 5,5 m.
    - 4.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje lokalizacja obiektów o maksymalnej wysokości zabudowy (w rozumieniu planu) 8,5 m.
    - 4.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1. maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednego obiektu wynosi 30 m<sup>2</sup>.
    - 4.4. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 220 m<sup>2</sup> i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.
  - 4.5. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
    - a) dla wszystkich rodzajów zabudowy obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni, lub mansardowy;
    - b) główne połacie dachu winny być nachylnie pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury- 5; nie ustala się
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6;
  - 6.1. Na całym terenie obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
  - 6.2. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
  - 7.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje lokalizacja parkingu zapewniającego jedno miejsce postojowe na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni rekreacyjnej.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się
- 9) inne ustalenia stanowiące – 9; nie ustala się
- 10) stawka procentowa – 10;
  - 10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
20. Dla terenu elementarnego ZP.20. uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
    - 1.1. Podstawowe przeznaczenie terenu: teren rekreacyjny, obowiązuje lokalizacja zieleni parkowej i zagospodarowania związanego z codziennym wypoczynkiem mieszkańców, tj. kultury fizycznej i rekreacji.
    - 1.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. wyklucza się lokalizację zabudowy, za wyjątkiem obiektów służących do korzystania przez użytkowników terenów rekreacyjnych.
    - 1.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego 2.1. wyklucza się lokalizację zabudowy za wyjątkiem obiektów niezbędnych dla użytkowników terenów rekreacyjnych, tj. sanitariatów.
    - 1.4. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.4.WP dla zbiornika retencyjnego, wraz z pasem roboczym wokół zbiornika.
    - 1.5. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.5. dla Kanafu Raduni wraz z ciągiem pieszo-jezdnym stanowiącym pas techniczny wzdłuż wału przeciwpowodziowego.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1. obowiązuje zakaz wprowadzenia ogrodzeń oraz innych obiektów mogących stanowić barierę migracji organizmów żywych.
    - 2.2. Zakaz kanalizacji cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi do lokalizacji infrastruktury technicznej.

- 2.3. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
- 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczona na rysunku planu w odległości 50 m od granicy działki z terenem elementarnym oznaczonym na rysunku planu jako KD.03.L.
- 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczona na rysunku planu w odległości 6 m od granicy działki z terenem elementarnym oznaczonym na rysunku planu jako KD.03.L.
- 3.3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczona na rysunku planu w odległości 10 m od granicy działki z terenem elementarnym oznaczonym na rysunku planu jako KD.02.Z.
- 3.4. Ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od podstawy wału przeciwpowodziowego.
- 3.5. Wzdłuż granic terenu z ulicą oznaczoną na rysunku planu jako KD.02.Z oraz KD.03.L obowiązuje lokalizacja rzędu drzew liściastych.
- 3.6. Ustala się opracowanie jednolitej aranżacji ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż Kanału Raduni, z małą architekturą, zielenią i jednolitym oświetleniem.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- 4.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1. obowiązuje lokalizacja obiektów parterowych, a maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wnosi 5,5 m.
- 4.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje lokalizacja obiektów o maksymalnej wysokości zabudowy (w rozumieniu planu) 8,5 m.
- 4.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1. maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednego obiektu wynosi 30 m<sup>2</sup>.
- 4.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2 maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 500 m<sup>2</sup> i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.
- 4.4. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
- a) dla wszystkich rodzajów zabudowy obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni, lub mansardowy;
- b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury- 5; nie ustala się
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1. obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
- 6.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu 1.2. obowiązuje zachowanie dostępu publicznego (w rozumieniu planu).
- 6.2. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
- 7.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje lokalizacja parkingu zapewniającego jedno miejsce postojowe na każde 500 m<sup>2</sup> terenu rekreacyjnego.
- 7.2. Ustala się szerokość ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż Kanału Raduni na nie mniejszą niż 10 m.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8;
- 8.1. Ustala się obszar ochronny wału przeciwpowodziowego, o szerokości 50m od stopy wału przeciwpowodziowego. Na obszarze tym obowiązuje zakaz kopania studni, sadzawek, dołów i rowów.
- 9) inne ustalenia stanowiące – 9; nie ustala się
- 10) stawka procentowa – 11;
- 10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
21. Dla terenu elementarnego ZD.21. uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1. Rezerwacja terenu dla funkcji ogrodów działkowych.
- 1.2. Zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem lokalizacji obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zespołu ogrodów działkowych i obsługi użytkowników działek.
- 1.3. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.KWD dla ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
- 1.4. Wyklucza się lokalizowanie składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2; nie ustala się
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
- 3.1. Wzdłuż granicy wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.KWD obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo (biogrupy).
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- 4.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) – 5,5 m.
- 4.2. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 30 m<sup>2</sup> i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.
- 4.3. Obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym nachyleniu 51 stopni, lub mansardowy.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5; nie ustala się
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 7;
- 7.1. Obowiązuje lokalizacja parkingu w bezpośrednim sąsiedztwie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.KWD i zapewniającego jedno miejsce postojowe na każde 300 m<sup>2</sup> terenu działek ogrodniczych.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 8; nie ustala się

- 9) inne ustalenia stanowiące – 9; nie ustala się  
10) stawka procentowa – 10;  
10.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

### Rozdział 3

#### Ustalenia dla terenów głównego układu ulicznego

##### § 8

1. Dla terenu elementarnego KD.01.Z obejmującego ul. Raciborskiego uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) Ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1. Ustala się: klasę ulicy jako zbiorczą „Z” 2/2, dwie jezdnie po dwa pasy ruchu o szerokości 3,5 m oraz szerokość pasa dzielącego jezdnie minimum 3,5 m, prędkość projektowa  $V_p=50$  km/h.
- 1.2. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nie mniej niż 30 m.
- 1.3. Ustala się następujące elementy wyposażenie:
- a) droga (ścieżka) rowerowa jednostronna dwukierunkowa,  
b) dopuszcza się chodnik jednostronny, oddzielony od jezdni pasem dzielącym minimum 3 m.
- 1.4. Ustala się dostępność
- a) skrzyżowanie z ulicami KD.02.Z, KD.04.L, KD.05.L skanalizowane  
b) dopuszcza się zjazdy do zabudowy istniejącej oraz wyjątkowo do zabudowy projektowanej pod warunkiem:  
— minimalna odległość między zjazdami, a skrzyżowaniem wynosi 150 m,  
— zastosowanie przed zjazdem dodatkowego pasa ruchu.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
- 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień za wyjątkiem wycinki w celach bezpieczeństwa ruchu oraz niezbędnych cięć sanitarnych.
- 2.2. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
- 3) ustalenia ochrony dóbr kultury – 3; nie ustala się
- 4) inne ustalenia stanowiące – 4;
- 5) stawka procentowa – 5;
- 5.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Dla terenu elementarnego KD.02.Z uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) Ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1. Ustala się: klasę ulicy jako zbiorczą „Z” 1/2, jedna jezdni dwa pasy ruchu o szerokości 3,5 m, prędkość projektowa  $V_p=40$  km/h.
- 1.2. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nie mniej niż 20 m. z poszerzeniem jak na rysunku planu w rejonie skrzyżowania z KD.01.Z.
- 1.3. Ustala się następujące elementy wyposażenie:
- a) droga (ścieżka) rowerowa jednostronna dwukierunkowa,  
b) chodnik dwustronnie.
- 1.4. Ustala się dostępność
- a) skrzyżowanie z ulicami lokalnymi i dojazdowymi zwykłe,  
b) dopuszcza się zjazdy do zabudowy projektowanej pod warunkiem łączenia ich minimum jeden zjazd do dwóch posesji
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
- 2.1. Obowiązuje lokalizacja szpaleru drzew liściastych.
- 2.2. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
- 2.3. Przeprawy mostowe o konstrukcji umożliwiającej migrację organizmów żywych.
- 3) ustalenia ochrony dóbr kultury – 3; nie ustala się
- 4) inne ustalenia stanowiące – 4;
- 4.1. Zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych:
- a) przejścia piesze na skrzyżowaniach wzdłuż ulicy prowadzone po progu wniesionym, w celu sygnalizacji wjazdu do strefy zamieszkania,  
b) pas dzielący jezdnię od chodnika szerokości minimum 2,5 m,  
c) przystanki autobusowe lokalizowane za skrzyżowaniami.
- 5) stawka procentowa – 5;
- 5.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Dla terenu elementarnego KD.03.L uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) Ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1. Ustala się: klasę ulicy jako lokalnej „L” 1/2, jedna jezdni dwa pasy ruchu o szerokości 3,0 m, prędkość projektowa  $V_p=30$  km/h.
- 1.2. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 12 m z poszerzeniami jak na rysunku planu w rejonie skrzyżowań z KD.02.Z., KD.05.L oraz dojazdowymi.
- 1.3. Ustala się następujące elementy wyposażenie:
- a) chodniki dwustronnie.
- 1.4. Ustala się dostępność:
- a) dostępność bez ograniczeń,  
b) skrzyżowanie zwykłe.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
- 2.1. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
- 3) ustalenia ochrony dóbr kultury – 3; nie ustala się
- 4) inne ustalenia stanowiące – 4;
- 4.1. Ulica w strefie zamieszkania.
- 4.2. Zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych:
- a) stosowanie środków technicznych zmierzających do uspokojenia ruchu.
- 5) stawka procentowa – 5;
- 5.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Dla terenu elementarnego KD.04.L uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) Ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1. Ustala się: klasę ulicy jako lokalnej „L” 1/2, jedna jezdni dwa pasy ruchu o szerokości 3,0 m, prędkość projektowa  $V_p=30$  km/h.
- 1.2. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 12 m z poszerzeniami jak

- na rysunku planu w rejonie skrzyżowań z KD.02.Z. oraz dojazdowymi.
- 1.3. Ustala się następujące elementy wyposażenie:
    - a) chodniki dwustronnie.
  - 1.4. Ustala się dostępność:
    - a) dostępność bez ograniczeń,
    - b) skrzyżowanie zwykłe.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
  - 3) ustalenia ochrony dóbr kultury – 3; nie ustala się
  - 4) inne ustalenia stanowiące – 4;
    - 4.1. Ulica w strefie zamieszkania.
    - 4.2. Zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych:
      - a) stosowanie środków technicznych zmierzających do uspokojenia ruchu.
  - 5) stawka procentowa – 5;
    - 5.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Dla terenu elementarnego KD.05.L uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) Ustalenia funkcjonalne – 1;
    - 1.1. Ustala się: klasę ulicy jako lokalnej „L” 1/2, jedna jezdnia dwa pasy ruchu o szerokości 3,0 m, prędkość projektowa  $V_p=30$  km/h.
    - 1.2. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 12 m z poszerzeniami jak na rysunku planu w rejonie skrzyżowań z KD.02.Z., KD.03.L oraz dojazdowymi.
    - 1.3. Ustala się następujące elementy wyposażenie:
      - a) chodniki dwustronnie.
    - 1.4. Ustala się dostępność:
      - a) dostępność bez ograniczeń,
      - b) skrzyżowanie zwykłe.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
  - 3) ustalenia ochrony dóbr kultury – 3; nie ustala się
  - 4) inne ustalenia stanowiące – 4;
    - 4.1. Ulica w strefie zamieszkania.
    - 4.2. Zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych:
      - a) stosowanie środków technicznych zmierzających do uspokojenia ruchu.
  - 5) stawka procentowa – 5;
    - 5.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Dla terenu elementarnego KD.06.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) Ustalenia funkcjonalne – 1;
    - 1.1. Ustala się klasę ulicy jako dojazdową „D” 1/2 jedna jezdnia dwa pasy ruchu o szerokości 2,5 m.
    - 1.2. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 10 m z poszerzeniami jak na rysunku planu w rejonie skrzyżowania z ulicami lokalnymi.
    - 1.3. Ustala się następujące elementy wyposażenie:
      - a) chodniki dwustronnie.
    - 1.4. Ustala się dostępność:
      - a) dostępność bez ograniczeń,
      - b) skrzyżowanie zwykłe.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
  - 3) ustalenia ochrony dóbr kultury – 3; nie ustala się
- a) dostępność bez ograniczeń,  
b) skrzyżowanie zwykłe.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
  - 3) ustalenia ochrony dóbr kultury – 3; nie ustala się
  - 4) inne ustalenia stanowiące – 4;
    - 4.1. Ulica w strefie zamieszkania.
    - 4.2. Zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych:
      - a) stosowanie środków technicznych zmierzających do uspokojenia ruchu.
  - 5) stawka procentowa – 5;
    - 5.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Dla terenu elementarnego KD.07.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) Ustalenia funkcjonalne – 1;
    - 1.1. Ustala się klasę ulicy jako dojazdową „D” 1/2 jedna jezdnia dwa pasy ruchu o szerokości 2,5 m.
    - 1.2. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 10 m z poszerzeniami jak na rysunku planu w rejonie skrzyżowania z ulicami lokalną i dojazdową.
    - 1.3. Ustala się następujące elementy wyposażenie:
      - a) chodniki dwustronnie.
    - 1.4. Ustala się dostępność:
      - a) dostępność bez ograniczeń,
      - b) skrzyżowanie zwykłe.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
  - 3) ustalenia ochrony dóbr kultury – 3; nie ustala się
  - 4) inne ustalenia stanowiące – 4;
    - 4.1. Ulica w strefie zamieszkania.
    - 4.2. Zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych:
      - a) stosowanie środków technicznych zmierzających do uspokojenia ruchu.
  - 5) stawka procentowa – 5;
    - 5.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Dla terenu elementarnego KD.08.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) Ustalenia funkcjonalne – 1;
    - 1.1. Ustala się klasę ulicy jako dojazdową „D” 1/2 jedna jezdnia dwa pasy ruchu o szerokości 2,5 m.
    - 1.2. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 10 m z poszerzeniami jak na rysunku planu w rejonie skrzyżowania z ulicami lokalną i dojazdowymi.
    - 1.3. Ustala się następujące elementy wyposażenie:
      - a) chodniki dwustronnie.
    - 1.4. Ustala się dostępność:
      - a) dostępność bez ograniczeń,
      - b) skrzyżowanie zwykłe.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
  - 3) ustalenia ochrony dóbr kultury – 3; nie ustala się

- 4) inne ustalenia stanowiące – 4;
    - 4.1. Ulica w strefie zamieszkania.
    - 4.2. Zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych:
      - a) stosowanie środków technicznych zmierzających do uspokojenia ruchu.
  - 5) stawka procentowa – 5;
    - 5.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
9. Dla terenu elementarnego KD.09.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) Ustalenia funkcjonalne – 1;
    - 1.1. Ustala się klasę ulicy jako dojazdową „D” 1/2 jedna jezdnia dwa pasy ruchu o szerokości 2,5 m.
    - 1.2. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 10 m z poszerzeniami jak na rysunku planu w rejonie skrzyżowania z ulicami zbiorczą i lokalną.
    - 1.3. Ustala się następujące elementy wyposażenie:
      - a) chodniki dwustronnie.
    - 1.4. Ustala się dostępność:
      - a) dostępność bez ograniczeń,
      - b) skrzyżowanie zwykłe.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
  - 3) ustalenia ochrony dóbr kultury – 3; nie ustala się
  - 4) inne ustalenia stanowiące – 4;
    - 4.1. Ulica w strefie zamieszkania.
    - 4.2. Zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych:
      - a) stosowanie środków technicznych zmierzających do uspokojenia ruchu.
  - 5) stawka procentowa – 5;
    - 5.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
10. Dla terenu elementarnego KD.10.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) Ustalenia funkcjonalne – 1;
    - 1.1. Ustala się klasę ulicy jako dojazdową „D” 1/2 jedna jezdnia dwa pasy ruchu o szerokości 2,5 m.
    - 1.2. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 10 m z poszerzeniami jak na rysunku planu w rejonie skrzyżowania z ulicami lokalną i dojazdowymi.
    - 1.3. Ustala się następujące elementy wyposażenie:
      - a) chodniki dwustronnie.
    - 1.4. Ustala się dostępność:
      - a) dostępność bez ograniczeń,
      - b) skrzyżowanie zwykłe.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
  - 3) ustalenia ochrony dóbr kultury – 3; nie ustala się
  - 4) inne ustalenia stanowiące – 4;
    - 4.1. Ulica w strefie zamieszkania.
    - 4.2. Zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych:
      - a) stosowanie środków technicznych zmierzających do uspokojenia ruchu.
  - 5) stawka procentowa – 5;
    - 5.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
11. Dla terenu elementarnego KD.11.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) Ustalenia funkcjonalne – 1;
    - 1.1. Ustala się klasę ulicy jako dojazdową „D” 1/2 jedna jezdnia dwa pasy ruchu o szerokości 2,5 m.
    - 1.2. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 34 m z poszerzeniami jak na rysunku planu w rejonie skrzyżowania z ulicami lokalnymi lokalną i dojazdową.
    - 1.3. Ustala się następujące elementy wyposażenie:
      - a) chodniki dwustronnie.
    - 1.4. Ustala się dostępność:
      - a) dostępność bez ograniczeń,
      - b) skrzyżowanie zwykłe.
    - 1.5. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.5. ZP o szerokości 10 m dla zieleni parkowej z urządzeniami dla wypoczynku.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
  - 3) ustalenia ochrony dóbr kultury – 3; nie ustala się
  - 4) inne ustalenia stanowiące – 4;
    - 4.1. Ulica w strefie zamieszkania.
    - 4.2. Zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych:
      - a) stosowanie środków technicznych zmierzających do uspokojenia ruchu.
    - 4.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego (w rozumieniu planu) oznaczonego na rysunku planu jako 1.5. dopuszcza się lokalizację pomników, fontann oraz elementów małej architektury pod następującymi warunkami:
      - a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy;
      - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
      - c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
  - 5) stawka procentowa – 5;
    - 5.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
12. Dla terenu elementarnego KD.12.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) Ustalenia funkcjonalne – 1;
    - 1.1. Ustala się klasę ulicy jako dojazdową „D” 1/2 jedna jezdnia dwa pasy ruchu o szerokości 2,5 m.
    - 1.2. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 10 m z poszerzeniami jak na rysunku planu w rejonie skrzyżowania z ulicami lokalną i dojazdową.
    - 1.3. Ustala się następujące elementy wyposażenie:
      - a) chodniki dwustronnie.
    - 1.4. Ustala się dostępność:
      - a) dostępność bez ograniczeń,
      - b) skrzyżowanie zwykłe.

- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
  - 3) ustalenia ochrony dóbr kultury – 3; nie ustala się
  - 4) inne ustalenia stanowiące – 4;
    - 4.1. Ulica w strefie zamieszkania.
    - 4.2. Zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych:
      - a) stosowanie środków technicznych zmierzających do uspokojenia ruchu.
  - 5) stawka procentowa – 5;
    - 5.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
13. Dla terenu elementarnego KD.13.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) Ustalenia funkcjonalne – 1;
    - 1.1. Ustala się klasę ulicy jako dojazdową „D” 1/2 jedna jezdnia dwa pasy ruchu o szerokości 2,5 m.
    - 1.2. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 10 m z poszerzeniami jak na rysunku planu w rejonie skrzyżowania z ulicami lokalną i dojazdową.
    - 1.3. Ustala się następujące elementy wyposażenie:
      - a) chodniki dwustronnie.
    - 1.4. Ustala się dostępność:
      - a) dostępność bez ograniczeń,
      - b) skrzyżowanie zwykłe.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
  - 3) ustalenia ochrony dóbr kultury – 3; nie ustala się
  - 4) inne ustalenia stanowiące – 4;
    - 4.1. Ulica w strefie zamieszkania.
    - 4.2. Zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych:
      - a) zaleca się stosowanie środków technicznych zmierzających do uspokojenia ruchu.
  - 5) stawka procentowa – 5;
    - 5.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
14. Dla terenu elementarnego KD.14.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) Ustalenia funkcjonalne – 1;
    - 1.1. Ustala się klasę ulicy jako dojazdową „D” 1/2 jedna jezdnia dwa pasy ruchu o szerokości 2,5 m.
    - 1.2. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 10 m z poszerzeniami jak na rysunku planu w rejonie skrzyżowania z ulicami dojazdowymi.
    - 1.3. Ustala się następujące elementy wyposażenie:
      - a) chodniki dwustronnie.
    - 1.4. Ustala się dostępność:
      - a) dostępność bez ograniczeń,
      - b) skrzyżowanie zwykłe.
  - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
    - 2.1. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
  - 3) ustalenia ochrony dóbr kultury – 3; nie ustala się
  - 4) inne ustalenia stanowiące – 4;
    - 4.1. Ulica w strefie zamieszkania.
    - 4.2. Zalecenia nie będące podstawą do wydania decyzji

- zji administracyjnych:
  - a) stosowanie środków technicznych zmierzających do uspokojenia ruchu.
- 5) stawka procentowa – 5;
  - 5.1. Dla całego terenu elementarnego nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

##### **§ 9**

Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy planu ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański uchwalony uchwałą Nr XXXIV/295/93 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 9 czerwca 1993 r., (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 81 z 1994 r. Nr 9, poz. 47; Nr 28, poz. 144, z 1996 r. Nr 20, poz. 60, z 1997 r. Nr 20, poz. 55, z 1998 r. Nr 40, poz. 146, z 1999 r. Nr 49, poz. 196, z 2001 r. Nr 75, poz. 909, z 2002 r. Nr 12, poz. 215, z 2002 r. Nr 13, poz. 269, z 2002 r. Nr 23, poz. 583, z 2002 r. Nr 23, poz. 584).

##### **§ 10**

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do umieszczenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pruszcz Gdański i skierowania do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

##### **§ 11**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
*J. Malek*

#### **1450**

#### **UCHWAŁA Nr XLIV/375/2002 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 27 czerwca 2002 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 11 ust. 2 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) uchwała się, co następuje:

##### **§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% ceny gruntu przy sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

##### **§ 2**

Postanowienia niniejszej uchwały obowiązują do dnia 31 grudnia 2002 r.



## § 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kwidzynie.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kwidzynie  
*M. Potulski*

**1451**

**UCHWAŁA Nr XXXIII/231/2002**  
**Rady Powiatu Kartuskiego**  
z dnia 4 lipca 2002 r.

**w sprawie wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających wyposażonych w silniki spalinowe na jeziorze Stacinko, położone w gminie Sulęcyno.**

Na podstawie art. 116 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 i Nr 115, poz. 1229) i art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Powiatu Kartuskiego postanawia, co następuje:

## § 1

W celu zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjnego – wypoczynkowe wprowadza się na jeziorze Stacinko, gm. Sulęcyno, położonym w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zakaz używania jednostek pływających o napędzie spalinowym.

## § 2

Zakaz, o którym mowa w § 1 nie dotyczy jednostek pływających, których użycie jest konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego oraz wykonywania czynności związanych z ochroną środowiska lub jest związane z wykonywaniem racjonalnej gospodarki rybackiej. Jednostkami, których zakaz nie obowiązuje jest Policja, Pogotowie Wodne, Straż Pożarna, Państwowa Straż Rybacka i inne upoważnione instytucje i osoby.

## § 3

Oznakowanie jeziora tablicami informacyjnymi o wprowadzeniu zakazu użycia silników spalinowych spoczywa na właścicielu jeziora Stacinko.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Z. Roszkowski*

**1452**

**UCHWAŁA Nr XLIII/269/2002**  
**Rady Gminy Czarna Dąbrówka**  
z dnia 5 lipca 2002 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka dla terenu zabudowy mieszkalno-usługowej na działce nr 233 w miejscowości Czarna Dąbrówka.**

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), realizując Uchwałę Rady Gminy Czarna Dąbrówka Nr XXXIII/205/2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka, Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

## § 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka dla terenu działki 233 w miejscowości Czarna Dąbrówka.
2. Granice zmiany planu obejmują obszar położony w miejscowości Czarna Dąbrówka, który został określony na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest przeznaczenie terenu określonego w obowiązującym planie jako funkcja mieszkaniowa, na cele funkcji mieszkaniowo-usługowej.

**Rozdział 2**  
**Ustalenia warunków zabudowy**  
**terenu i kształtowania architektury**

## § 2

1. W granicach zmiany planu ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zakresie rzemiosła i handlu (MN, UR, UH):
  - a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową (z możliwością jej modernizacji),
  - b) przewiduje się rozbiórkę istniejącego obecnie budynku gospodarczego, w którym prowadzona jest działalność usługowa (zakład wulkanizacyjny),
  - c) dopuszcza się realizację nowej zabudowy dla potrzeb usług rzemiosła i handlu, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu. W szczególności należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy NLZ wynoszącą 4 m od granicy z działkami nr 141/52 i 251 oraz 5 m od granicy z działką nr 234,
  - d) planuje się realizację parterowego budynku z dachem dwu- lub wielospadowym o symetrycznych połaciach i kątach nachylenia do 30°. Pokrycie dachowe winno być wykonane z dachówki bądź materiału dachówkopodobnego,

- e) wzdłuż istniejącego ogrodzenia działki od strony wschodniej i zachodniej (tj. od strony działek nr 141/52 i 234) wymagane jest wykonanie pasa zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej (w postaci zadrzewień i żywopłotów). Przyjmuje się, iż wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej powinien wynosić minimum 30% powierzchni terenu.
- f) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności,
- g) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- h) dojazd do terenu z wykorzystaniem istniejącego wjazdu na posesję z przyległej drogi dojazdowej (stanowiącej działkę nr 250), przebiegającej wzdłuż północnej granicy działki.

### **Rozdział 3 Ustalenia dotyczące uzbrojenia**

#### **§ 3**

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej przebiegającej w sąsiadującej drodze dojazdowej,
- b) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w sąsiadującej drodze dojazdowej i dalej na oczyszczalnię ścieków w Czarnej Dąbrówce,
- c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu; z nawierzchni trwałych dróg wewnętrznych, parkingów do gruntu po ich wcześniejszym oczyszczeniu do wartości określonych w obowiązujących przepisach,
- d) odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach z uwzględnieniem możliwości ich segregacji i wywozić na składowisko odpadów komunalnych. Odpady inne niż komunalne i obojętne gromadzić w odrębnych pojemnikach i wywozić w sposób i miejsce uzgodnione z wójtem,
- e) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła na paliwo ekologiczne np. gaz ziemny, olej opałowy itp.,
- f) adaptację istniejącego przyłącza elektroenergetycznego. Zasilanie w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Energetycznego Słupsk S.A. Rejon Dystrybucji w Bytowie,
- g) realizowanie połączeń telekomunikacji stacjonarnej istniejącym przyłączem telekomunikacyjnym.

### **Rozdział 4 Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych**

#### **§ 4**

- 1. Plan obejmuje teren w ramach istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Grunty w granicach działki nr 233 stanowią teren zabudowy mieszkalnej (R VI) pochodzenia mineralnego. Grunty te nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- 2. Zmiana przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze nastąpiła w drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka.
- 3. Wyłączenie z produkcji użytków rolnych klas VI wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego nie wymaga decyzji o wyłączeniu z produkcji rolniczej i naliczeniu z tego tytułu opłat.

### **Rozdział 5 Inne ustalenia**

#### **§ 5**

- 1. Dopuszczalny poziom hałasu nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 2. Obiekty i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi wyposażać w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z prowadzoną działalnością.
- 3. Należy zachować warunki i wymagania niezbędne dla ochrony interesów osób trzecich.
- 4. Dla zainwestowania kubaturowego na etapie dokumentacji technicznej wymagane jest sporządzenie badań geologicznych (w trybie prawa geologicznego i górniczego).

### **Rozdział 6 Przepisy końcowe**

#### **§ 6**

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

#### **§ 7**

W granicach terenu objętego zmianą planu (określonych na załączniku graficznym nr I do niniejszej uchwały) tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka – uchwalonego Uchwałą Nr 104/84 Gminnej Rady Narodowej w Czarnej Dąbrówce z dnia 22 marca 1984 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 2, póź. 2 z dnia 18 lutego 1991 r.).

#### **§ 8**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czarna Dąbrówka.

#### **§ 9**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Czarna Dąbrówka  
*B. Bojanowski*

## **1453**

### **UCHWAŁA Nr XLII/269/2002 Rady Gminy Kolbudy z dnia 28 sierpnia 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 244/3, 245, 267, 246/51 położonych w Bąkowie oraz fragmentu wsi położonego na południowy wschód od drogi wojewódzkiej nr 221 Gdańsk – Kościerzyna we wsi Bąkowo, obłą Lublewo, gmina Kolbudy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 10, art. 26 i art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Kolbudy uchwała co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr: 244/3, 245, 267, 246/51 określonego granicami:

- od strony południowo-zachodniej drogą gminną o numerze 245 wraz z działką 246/51 pod węzeł drogowy,
  - od strony południowo-wschodniej częścią drogi wojewódzkiej Nr 221 Gdańsk – Kościerzyna,
  - od strony północno-wschodniej i zachodniej terenem działki rolnej Nr 244/4,
- oraz fragmentu wsi położonego na południowy wschód od drogi wojewódzkiej nr 221 Gdańsk – Kościerzyna, we wsi Bąkowo, obręb Lublewo, gmina Kolbudy.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 47 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 32 oraz od 001 do 015) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym.
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - KSn,Ue,UH – tereny zabudowy usługowo-handlowej i stacji benzynowej
  - Ue,UH,P – tereny zabudowy usługowej-handlowej, hotelowej, gastronomicznej oraz przemysłu elektrycznego, elektronicznego i automatyki
  - MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MNe,Ue,UH – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczaniem funkcji usługowo-handlowej
  - ZP – tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem zabudowy usługowej o funkcji ogólnospołecznej, osiedlowej
  - Ue,MNe – tereny usług nieuciążliwych z zabudową mieszkaniową
  - ZP,W – tereny zieleni publicznej ze zbiornikiem retencyjnym
  - EEt – tereny stacji transformatorowych
  - KG – istniejąca droga główna wojewódzka; rezerwa terenu dla modernizacji istniejącej drogi głównej wojewódzkiej
  - KL – istniejąca i projektowana droga lokalna, rezerwa terenu dla modernizacji istniejącej drogi lokalnej
  - KD – projektowana droga dojazdowa, rezerwa terenu dla modernizacji istniejącej drogi dojazdowej
  - KXP – projektowany ciąg pieszo-jezdny
  - KX – projektowany ciąg pieszy
  - PS – tereny przepompowni ścieków
  - PD – tereny przepompowni deszczowej

## § 3

Stwierdza się spójność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z polityką przestrzenną Gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolbudy, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kolbudy Nr XIX/108/2000 z dnia 31 maja 2000 r.

## § 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment wsi Bąkowo stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 5

Integralną częścią uchwały są ustalenia planu dla w/w obszarów zapisane w kartach terenu stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

## § 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kolbudy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 7

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolbudy, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Kolbudy Nr XXVII/173/92 z dnia 28 września 1992 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kolbudy  
*R. Widomski*

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XLII/269/2002  
Rady Gminy w Kolbudach  
z dnia 28 sierpnia 2002 r.

**MIEJSCOWOŚĆ BĄKOWO**

1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 244/4  
Powierzchnia: 1,55 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
1.KSn,Ue,UH – teren zabudowy usługowo-handlowej i stacji benzynowej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: pow. działek nie określa się, dopuszcza się podział terenu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu  
Ilość kondygnacji: nie określa się  
Pow. zabudowy: do 60% pow. pokrycia działki

- Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość dla budynków kubaturowych do 15 m, dla pozostałych obiektów nie określa się  
Kształtowanie formy architektonicznej – nie określa się  
Linia zabudowy: wg rysunku planu  
Zabudowa towarzysząca – dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej  
Mała architektura – nie określa się
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej  
Ścieki sanitarne i technologiczne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; w I etapie dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe do wywożenia. Ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach  
Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.  
Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: odpady komunalne wywożone na wysypisko śmieci. Odpady poprodukcyjne będą usuwane i utylizowane przez podmioty gospodarcze we własnym zakresie. Wyklucza się składowanie odpadów poprodukcyjnych
6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z istniejącej lokalnej 002.KL  
— dopuszcza się dodatkowy zjazd z drogi wojewódzkiej dla pojazdów skręcających w prawo pod warunkiem realizacji stacji paliw  
— parkingi zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— uciążliwość obiektów bezwzględnie musi mieścić się w granicach własności  
— dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko
9. STAWKA PROCENTOWA  
20%
10. INNE WARUNKI  
— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren częściowo znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody „Straszyn” (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/  
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 248/18  
Powierzchnia: 1,40 ha  
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
2.Ue,UH,P – teren zabudowy usługowo-handlowej, hotelowej, gastronomicznej oraz przemysłu elektrycznego, elektronicznego i automatyki  
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: pow. działek nie określa się, dopuszcza się podział terenu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu  
Ilość kondygnacji: nie określa się  
Pow. zabudowy: do 60% pow. pokrycia działki  
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość dla budynków kubaturowych do 15 m, dla pozostałych obiektów nie określa się  
Kształtowanie formy architektonicznej: nie określa się  
Linia zabudowy: wg rysunku planu  
Zabudowa towarzysząca – dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej  
Mała architektura – nie określa się
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej  
Ścieki sanitarne i technologiczne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; w I etapie dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe do wywożenia. Ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach  
Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.  
Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: odpady komunalne wywożone na wysypisko śmieci. Odpady poprodukcyjne będą usuwane i utylizowane przez podmioty gospodarcze we własnym zakresie. Wyklucza się składowanie odpadów poprodukcyjnych
6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z istniejącej drogi lokalnej  
— parkingi zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— uciążliwość obiektów bezwzględnie musi mieścić się w granicach własności  
— dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko
9. STAWKA PROCENTOWA  
20%
10. INNE WARUNKI  
— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system

splywu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu
- dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)
- teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)
- przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

#### 1. KARTA TERENU

1/214-215-04-01/

#### 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 248/18

Powierzchnia: 0,69 ha

#### 3. FUNKCJA PODSTAWOWA

3.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

#### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 900 m<sup>2</sup> i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki

Dach dwuspadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°; kalenica równoległa do osi drogi  
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem płyt kamiennych elewacyjnych w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy; wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m; cokół ok. 50 cm licowany płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady; słupki stalowe, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane min. 40 cm, licowane płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

#### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

20%

#### 10. INNE WARUNKI

— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50%

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

— teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

— przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

— wymagany jest zorganizowany system działań inwestycyjnych (z dopuszczeniem podziału na etapy) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej występującej w granicach planu z uwzględnieniem założeń projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem miejscowym

— dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego

— dopuszcza się maks. 2 lokale mieszkalne w budynku

#### 1. KARTA TERENU

1/214-215-04-01/

#### 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 248/18

Powierzchnia: 1,30 ha

#### 3. FUNKCJA PODSTAWOWA

4.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

#### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 900 m<sup>2</sup> i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki  
Dach: dwuspadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°; kalenica równoległa do osi drogi

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem płyt kamiennych elewacyjnych w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy; wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m; cokół ok. 50 cm licowany płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady; słupki stalowe, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane min. 40 cm, licowane płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej  
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

#### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroinwazyjność ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

20%

#### 10. INNE WARUNKI

— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50%

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod

uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

— teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

— przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

— wymagany jest zorganizowany system działań inwestycyjnych (z dopuszczeniem podziału na etapy) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej występującej w granicach planu z uwzględnieniem założeń projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem miejscowym

— dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego

— dopuszcza się maks. 2 lokale mieszkalne w budynku

#### 1. KARTA TERENU

1/214-215-04-01/

#### 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. 248/16, 248/17, cz. 248/18

Powierzchnia: 1,33 ha

#### 3. FUNKCJA PODSTAWOWA

5.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

#### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 900 m<sup>2</sup> i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki

Dach: dwuspadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°; kalenica równoległa do osi drogi  
Kształtowanie formy

architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem płyt kamiennych elewacyjnych w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy; wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m; cokół ok. 50 cm licowany płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fa-

sady; słupki stalowe, przęsa stalowe; słupki bram i furtek murowane min. 40 cm, licowane płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej  
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

#### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

20%

#### 10. INNE WARUNKI

— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50%

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

— teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn” (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

— przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

— wyklucza się lokalizację zabudowy, nasadzeń zieleni wysokiej oraz użytkowanie terenu w strefie uciążliwości od linii energetycznej 110 KW

— wymagany jest zorganizowany system działań inwestycyjnych (z dopuszczeniem podziału na etapy) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej występującej w granicach planu z uwzględnieniem założeń projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem miejscowym

— dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi

należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego

— dopuszcza się maks. 2 lokale mieszkalne w budynku

#### 1. KARTA TERENU

1/214-215-04-01/

#### 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 248/18

Powierzchnia: 0,95 ha

#### 3. FUNKCJA PODSTAWOWA

6.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

#### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 900 m<sup>2</sup> i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki

Dach: dwuspadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°; kalenica równoległa do osi drogi

Kształtowanie formy

architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem płyt kamiennych elewacyjnych w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomowi terenu do kalenicy; wysokość parteru do 0,6 m od poziomowi terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomowi terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m; cokół ok. 50 cm licowane płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady; słupki stalowe, przęsa stalowe; słupki bram i furtek murowane min. 40 cm, licowane płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

#### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**  
w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej
  8. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych  
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
  9. **STAWKA PROCENTOWA**  
20%
  10. **INNE WARUNKI**  
— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50%  
— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn” (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)  
— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody  
— przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi  
— wyklucza się lokalizację zabudowy, nasadzeń zieleni wysokiej oraz użytkowanie terenu w strefie uciążliwości od linii energetycznej 110 KW  
— wymagany jest zorganizowany system działań inwestycyjnych (z dopuszczeniem podziału na etapy) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej występującej w granicach planu z uwzględnieniem założeń projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem miejscowym  
— dopuszcza się maks. 2 lokale mieszkalne w budynku
1. **KARTA TERENU**  
1/214-215-04-01/
  2. **POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**  
Nr dz. cz. 248/18  
Powierzchnia: 1,24 ha
  3. **FUNKCJA PODSTAWOWA**  
7.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  4. **WARUNKI URBANISTYCZNE**  
Maks. i min. pow. działek: min. pow. 900 m<sup>2</sup> i maks. nie określa się  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym  
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki  
Dach: dwuspadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°; kalenica równoległa do osi drogi  
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem płyt kamiennych elewacyjnych w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
- Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy; wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku  
Linia zabudowy: wg rysunku planu  
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej  
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m; cokół ok. 50 cm licowany płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady; słupki stalowe, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane min. 40 cm, licowane płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady
5. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**  
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej  
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej  
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.  
Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
  6. **KOMUNIKACJA**  
— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych  
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
  7. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**  
w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej
  8. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych  
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
  9. **STAWKA PROCENTOWA**  
20%
  10. **INNE WARUNKI**  
— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50%  
— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn” (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)  
— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych



- związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
- przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi
- wyklucza się lokalizację zabudowy, nasadzeń zieleni wysokiej oraz użytkowanie terenu w strefie uciążliwości od linii energetycznej 110 KW
- wymagany jest zorganizowany system działań inwestycyjnych (z dopuszczeniem podziału na etapy) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej występującej w granicach planu z uwzględnieniem założeń projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem miejscowym
- dopuszcza się maks. 2 lokale mieszkalne w budynku

**1. KARTA TERENU**

1/214-215-04-01/

**2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**

Nr dz. cz. 248/19, cz. 248/20, cz. 248/21, cz. 248/22

Powierzchnia: 4,17 ha

**3. FUNKCJA PODSTAWOWA**

8.Mne,Ue,UH – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej nieuciążliwej

**4. WARUNKI URBANISTYCZNE**Maks. i min. pow. działek: min. pow. 900 m<sup>2</sup> i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki

Dach: dwuspadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°; kalenica równoległa do osi drogi  
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem płyt kamiennych elewacyjnych w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy; wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m; cokół ok. 50 cm licowany płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady; słupki stalowe, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane min. 40 cm, licowane płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady

**5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projek-

towanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.  
Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

**6. KOMUNIKACJA**

— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

**7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

**9. STAWKA PROCENTOWA**

20%

**10. INNE WARUNKI**

— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50%

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

— opracowany obszar położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)

— przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

— wyklucza się lokalizację zabudowy, nasadzeń zieleni wysokiej oraz użytkowanie terenu w strefie uciążliwości od linii energetycznej 110 KW

— wymagany jest zorganizowany system działań inwestycyjnych (z dopuszczeniem podziału na etapy) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej występującej w granicach planu z uwzględnieniem założeń projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem miejscowym

— dopuszcza się maks. 2 lokale mieszkalne w budynku

**1. KARTA TERENU**

1/214-215-04-01/

**2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**

Nr dz. cz. 248/20, cz. 248/21, cz. 248/22

Powierzchnia: 0,74 ha

**3. FUNKCJA PODSTAWOWA**

9.ZP – tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem zabudowy usługowej o funkcji ogólnospołecznej osiedlowej

**4. WARUNKI URBANISTYCZNE**

Maks. i min. pow. działek: min. i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

- Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki  
Dach: dwuspadowy, pokrycie dachówką, kąt nachylenia dachu 40°  
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem cegły licówki; zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)  
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy  
Linia zabudowy: wg rysunku planu  
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę towarzyszącą zespoloną z budynkiem funkcji wiodącej o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy wiodącej; wykończenie ścian jak dla zabudowy wiodącej  
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m; cokół ok. 50 cm z cegły licówki w kolorze i rodzaju fasady; słupki stalowe, przęsła stalowe.
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej  
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej  
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).  
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.  
Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych  
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych  
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA  
20%
10. INNE WARUNKI  
— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 60%  
— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn” (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)
- w przypadku zlokalizowania zieleni i usług publicznych osiedlowych poza granicami planu miejscowego dopuszcza się zmianę funkcji z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową o parametrach jak dla 8.Mne, Ue, UH
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/  
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 248/15  
Powierzchnia: 0,9 ha  
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
10.Mne,Ue,UH – tereny zabudowy szeregowej z placem publicznym o funkcji usług i handlu nieuciążliwego w powiązaniu z funkcją mieszkaniową zlokalizowaną powyżej kondygnacji parteru  
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: min. pow. 40<sup>o</sup> m<sup>2</sup> i maks. nie określa się  
Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym  
Pow. zabudowy: do 50% pow. pokrycia działki  
Dach dwuspadowy, pokrycie dachówką koloru brązowego, kąt nachylenia dachu ok.40°; kalenica prostopadła do linii zabudowy  
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z zastosowaniem cegły licówki. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)  
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 12 m od poziomu terenu do kalenicy  
Linia zabudowy: wg rysunku planu  
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej; zakaz wygradzania działek od strony placu publicznego, wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie;  
Mała architektura o wysokości 1,5 m, cokół ok. 50 cm z cegły licówki w kolorze i rodzaju fasady, słupki stalowe; przęsła stalowe.
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej  
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej  
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).  
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.  
Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych  
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— makroinwelowację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych  
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA  
20%
10. INNE WARUNKI  
— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%  
— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— opracowany obszar położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)  
— wymagany jest zorganizowany system działań inwestycyjnych dla całego obszaru 10.Mne,Ue,UH z uwzględnieniem założeń projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem miejscowym  
— dopuszcza się tylko 1 lokal mieszkalny w segmencie szeregu
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 248/15  
Powierzchnia: 1,06 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
11.KSn,Ue,UH – teren zabudowy usługowo-handlowej i stacji benzynowej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: pow. działek nie określa się, dopuszcza się podział terenu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu  
Ilość kondygnacji: nie określa się  
Pow. zabudowy: do 60% pow. pokrycia działki  
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość dla budynków kubaturowych do 15 m, dla pozostałych obiektów nie określa się  
Kształtowanie formy architektonicznej: nie określa się  
Linia zabudowy: wg rysunku planu  
Zabudowa towarzysząca – dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej  
Mała architektura – nie określa się
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej  
Ścieki sanitarne i technologiczne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; w I etapie dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe do wywożenia. Ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach  
Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów zabudowanych i dróg odprowadzić za pomocą systemu ka-
- nalizacji deszczowej do pobliskiego cieku powierzchniowego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.  
Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: odpady komunalne wywożone na wysypisko śmieci. Odpady poprodukcyjne będą usuwane i utylizowane przez podmioty gospodarcze we własnym zakresie. Wyklucza się składowanie odpadów poprodukcyjnych
6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z planowanej drogi lokalnej 003.KL  
— dopuszcza się dodatkowy zjazd z drogi wojewódzkiej dla pojazdów skręcających w prawo pod warunkiem realizacji stacji paliw  
— parkingi zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— uciążliwość obiektów bezwzględnie musi mieścić się w granicach własności  
— dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko
9. STAWKA PROCENTOWA  
20%
10. INNE WARUNKI  
— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 20%  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn” (zewnątrzny teren ochrony pośredniej) przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 248/11, cz. 248/12, cz. 248/13, cz. 248/14  
Powierzchnia: 3,19 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
12.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: min. pow. 900 m<sup>2</sup> i maks. nie określa się  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym  
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki  
Dach: dwuspadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°; kalenica równoległa do osi drogi

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem płyt kamiennych elewacyjnych w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy; wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m; cokół ok. 50 cm licowany płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady; słupki stalowe, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane min. 40 cm, licowane płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej  
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

#### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

20%

#### 10. INNE WARUNKI

— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50%

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

— teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

— wymagany jest zorganizowany system działań inwestycyjnych (z dopuszczeniem podziału na etapy) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej występującej w granicach planu z uwzględnieniem założeń projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem miejscowym

— dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego

— dopuszcza się maks. 2 lokale mieszkalne w budynku

#### 1. KARTA TERENU

1/214-215-04-01/

#### 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 248/11, cz. 248/12, cz. 248/13, cz. 248/14

Powierzchnia: 3,35 ha

#### 3. FUNKCJA PODSTAWOWA

13.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

#### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 900 m<sup>2</sup> i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki

Dach: dwuspadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°; kalenica równoległa do osi drogi

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem płyt kamiennych elewacyjnych w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy; wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m; cokół ok. 50 cm licowany płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady; słupki stalowe, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane min. 40 cm, licowane płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej  
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

- Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.  
Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych  
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych  
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA  
20%
10. INNE WARUNKI  
— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50%  
— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)  
— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody  
— wymagany jest zorganizowany system działań inwestycyjnych (z dopuszczeniem podziału na etapy) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej występującej w granicach planu z uwzględnieniem założeń projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem miejscowym  
— dopuszcza się maks. 2 lokale mieszkalne w budynku
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/  
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 248/25  
Powierzchnia: 0,53 ha  
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
14.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej  
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: min. pow. 900 m<sup>2</sup> i maks. nie określa się  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym  
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
- Dach: dwuspadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°; kalenica równoległa do osi drogi  
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem płyt kamiennych elewacyjnych w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)  
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy; wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku  
Linia zabudowy: wg rysunku planu  
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej  
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m; cokół ok. 50 cm licowany płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady; słupki stalowe, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane min. 40 cm, licowane płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej  
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej  
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.  
Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych  
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych  
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA  
20%
10. INNE WARUNKI  
— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50%  
— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu
- dopuszcza się zmiany granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)
- teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)
- dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
- wymagany jest zorganizowany system działań inwestycyjnych (z dopuszczeniem podziału na etapy) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej występującej w granicach planu z uwzględnieniem założeń projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem miejscowym

**1. KARTA TERENU**

1/214-215-04-01/

**2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**

Nr dz. cz. 248/22, cz. 248/23, cz. 248/24, cz. 248/25

Powierzchnia: 4,24 ha

**3. FUNKCJA PODSTAWOWA**

15.Mne,Ue,UH – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej nieuciążliwej

**4. WARUNKI URBANISTYCZNE**

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 900 m<sup>2</sup> i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki

Dach: dwuspadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°; kalenica równoległa do osi drogi  
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem płyt kamiennych elewacyjnych w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy; wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m; cokół ok. 50 cm licowany płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady; słupki stalowe, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane min. 40 cm, licowane płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady

**5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czy-

stych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.  
Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

**6. KOMUNIKACJA**

— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

**7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

**9. STAWKA PROCENTOWA**

20%

**10. INNE WARUNKI**

— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50%

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

— dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego w zależności od przyjętej formy zabudowy

— dopuszcza się zmiany granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

— teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)

— przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

— wymagany jest zorganizowany system działań inwestycyjnych (z dopuszczeniem podziału na etapy) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej występującej w granicach planu z uwzględnieniem założeń projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem miejscowym

**1. KARTA TERENU**

1/214-215-04-01/

**2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**

Nr dz. cz. 248/25

Powierzchnia: 0,51 ha

**3. FUNKCJA PODSTAWOWA**

16.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

**4. WARUNKI URBANISTYCZNE**

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 900 m<sup>2</sup> i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki  
Dach: dwuspadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°; kalenica równoległa do osi drogi

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem płyt kamiennych elewacyjnych w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy; wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m; cokół ok. 50 cm licowany płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady; słupki stalowe, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane min. 40 cm, licowane płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej  
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

#### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroinwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

20%

#### 10. INNE WARUNKI

— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50%

— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod

uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu

— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)

— teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

— przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi

— wymagany jest zorganizowany system działań inwestycyjnych (z dopuszczeniem podziału na etapy) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej występującej w granicach planu z uwzględnieniem założeń projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem miejscowym

#### 1. KARTA TERENU

1/214-215-04-01/

#### 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 248/25

Powierzchnia: 0,53 ha

#### 3. FUNKCJA PODSTAWOWA

17.Mne,Ue,UH – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej nieuciążliwej

#### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 900 m<sup>2</sup> i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki

Dach: dwuspadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem płyt kamiennych elewacyjnych w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy; wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m; cokół ok. 50 cm licowany płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady; słupki stalowe, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane min. 40 cm, licowane płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej  
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.  
Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

#### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych  
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych  
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

20%

#### 10. INNE WARUNKI

— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50%  
— należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu  
— dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego w zależności od przyjętej formy zabudowy  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)  
— przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi  
— wymagany jest zorganizowany system działań inwestycyjnych (z dopuszczeniem podziału na etapy) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej występującej w granicach planu z uwzględnieniem założeń projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem miejscowym

#### 1. KARTA TERENU

1/214-215-04-01/

#### 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. cz. 248/22, cz.248/23, cz.248/24, cz.248/25

Powierzchnia: 5,04 ha

#### 3. FUNKCJA PODSTAWOWA

18.Mne – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

#### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 900 m<sup>2</sup> i maks. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki

Dach: dwuspadowy, pokrycie dachówką, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°; kalenica równoległa do osi drogi

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem płyt kamiennych elewacyjnych w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m od poziomu terenu do kalenicy; wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy do 50 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej; wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m; cokół ok. 50 cm licowany płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady; słupki stalowe, przęsła stalowe; słupki bram i furtek murowane min. 40 cm, licowane płytami kamiennymi w kolorze i rodzaju płyt fasady

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej  
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.  
Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

Gaz: z projektowanych sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanych sieci energetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

#### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych  
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych  
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

20%

#### 10. INNE WARUNKI



- należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50%
  - należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)
  - każda inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu
  - dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego w zależności od przyjętej formy zabudowy
  - dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacja transformatorowe, przepompownie, itp.)
  - teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)
  - dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
  - wyklucza się lokalizację zabudowy, nasadzeń zieleni wysokiej oraz użytkowanie terenu w strefie uciążliwości od linii energetycznej 110 KW
  - przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi
  - wymagany jest zorganizowany system działań inwestycyjnych (z dopuszczeniem podziału na etapy) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej występującej w granicach planu z uwzględnieniem założeń projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem miejscowym
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 248/25  
Powierzchnia: 0,31 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
19.ZP,w – tereny zieleni publicznej ze zbiornikiem retencyjnym
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
— zakaz zabudowy poza elementami małej architektury
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
  6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z istniejącej drogi dojazdowej  
— zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość objazdu zbiornika retencyjnego o szerokości min. 3 m
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
  9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu
- dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)
  - teren częściowo znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)
  - przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 248/11, cz.248/12  
Powierzchnia: 0,22 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
20.ZP,w – tereny zieleni publicznej ze zbiornikiem retencyjnym
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
— zakaz zabudowy poza elementami małej architektury
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
  6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z projektowanej drogi dojazdowej  
— zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość objazdu zbiornika retencyjnego o szerokości min. 3 m
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie określa się
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
  9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren częściowo znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 248/17  
Powierzchnia: 0,27 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
21.ZP,w – tereny zieleni publicznej ze zbiornikiem retencyjnym
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
— zakaz zabudowy poza elementami małej architektury
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
  6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z projektowanej drogi lokalnej i dojazdowej  
— zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać

- możliwość objazdu zbiornika retencyjnego o szerokości min. 3 m
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie określa się
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
  9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren częściowo znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 248/18  
Powierzchnia: 0,14 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
22.ZP,w – tereny zieleni publicznej ze zbiornikiem retencyjnym
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
— zakaz zabudowy poza elementami małej architektury
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
  6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z projektowanej drogi lokalnej i dojazdowej  
— zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość objazdu zbiornika retencyjnego o szerokości min. 3 m
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
  9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren częściowo znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)  
— przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 248/13, cz. 248/18, cz. 248/20, cz. 248/23, cz. 248/25  
Powierzchnia: 0,07 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
23, 24, 25, 26, 27, 28, 29.EEt – tereny stacji transformatorowych
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
nie określa się
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
nie określa się
  6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z projektowanych dróg i ciągów pieszo – jezdnych
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie określa się
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie określa się
  9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz.248/18, cz.248/25  
Powierzchnia: 0,02 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
30, 31.PS – tereny przepompowni ścieków
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
nie określa się
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
nie określa się
  6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z projektowanych dróg dojazdowych i ciągów pieszych
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie określa się
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie określa się
  9. STAWKA PROCENTOWA  
5%
  10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla po-

- trzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz.248/18  
Powierzchnia: 0,01 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
32.PD – teren przepompowni deszczowej
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
nie określa się
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
nie określa się
  6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z projektowanej drogi lokalnej
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie określa się
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie określa się
  9. STAWKA PROCENTOWA  
5%
  10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz.244/3, cz. 267  
Powierzchnia: 0,28 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
001.KG – istniejąca droga wojewódzka NR221 klasy głównej
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 18 – 21 m  
jezdnia: 2 x 3,5 m  
chodniki: obustronne, min. 1,5 m
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
projektowane uzbrojenie należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni
  6. KOMUNIKACJA  
— skrzyżowanie z drogą główną jednopoziomowe skanalizowane z dodatkowymi pasami ruchu dla pojazdów skręcających na drogę klasy L  
— dopuszcza się dodatkowy zjazd dla pojazdów skręcających w prawo pod warunkiem realizacji na terenie 1.KSn,Ue,UH stacji paliw
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowadzeniem do odbiornika
  9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren częściowo znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)  
— zieleni leśna do zachowania
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz.244/3, cz. 245, cz. 246/51  
Powierzchnia: 0,20 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
002.KL – istniejąca droga lokalna do modernizacji
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
szerokość w liniach rozgraniczających: min. 15 m  
jezdnia: 2 x 3,5 m  
chodniki: obustronne, min. 1,5 m
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
projektowane uzbrojenie należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni
  6. KOMUNIKACJA  
dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie określa się
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowadzeniem do odbiornika  
budowa drogi wymaga wyprzedzającego wykonania oceny wpływu na środowisko uwzględniającej wpływ na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Raduni
  9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren częściowo znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)  
— zieleni leśna do zachowania

1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 248/26, 248/27, cz. 248/11, cz. 248/12, cz. 248/13,  
cz. 248/14, cz. 248/15, cz. 248/16, cz. 248/17, cz. 248/18,  
cz. 248/19, cz. 248/20, cz. 248/21, cz. 248/22, cz. 248/23,  
cz. 248/24, cz. 248/25  
Powierzchnia: 2,49 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
003.KL – projektowana droga lokalna
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
szerokość w liniach rozgraniczających: min. 15 m  
jezdni: 2 x 3,5 m  
chodniki: obustronne, min. 1,5 m
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
projektowane uzbrojenie należy układać w chodnikach  
lub pasach zieleni poza linią jezdni
  6. KOMUNIKACJA  
dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie określa się
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
odprowadzenie wód opadowych systemem kanali-  
zacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowa-  
dzeniem do odbiornika  
budowa drogi wymaga wyprzedzającego wykonania  
oceny wpływu na środowisko uwzględniającej wpływ  
na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Radu-  
ni
  9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system  
spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod  
uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np.  
drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badania-  
mi geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla po-  
trzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje trans-  
formatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren częściowo znajduje się w strefie ochrony uję-  
cia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony po-  
średniej)
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz.248/19, cz.248/20, cz.248/21, cz.248/22,  
cz.248/23, cz.248/24, cz.248/25  
Powierzchnia: 1,48 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
005.KD – projektowana droga dojazdowa
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m  
jezdni: 2 x 2,5 m  
chodniki: 2 x 1,5 m
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
projektowane uzbrojenie należy układać w chodnikach  
lub pasach zieleni poza linią jezdni
  6. KOMUNIKACJA  
dopuszcza się obustronne parkowanie wzdłuż jezdni
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
w granicach terenu występuje strefa ochrony arche-  
ologicznej
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
odprowadzenie wód opadowych systemem kanali-  
zacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowa-  
dzeniem do odbiornika  
budowa drogi wymaga wyprzedzającego wykonania  
oceny wpływu na środowisko uwzględniającej wpływ  
na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Radu-  
ni
  9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system  
spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod  
uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np.  
drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badania-  
mi geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla po-  
trzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje trans-  
formatorowe, przepompownie, itp.)
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz.248/16 cz.248/17, cz.248/18  
Powierzchnia: 1,13 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
004.KD – projektowana droga dojazdowa
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m  
jezdni: 2 x 2,5 m  
chodniki: 2 x 1,5 m
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
projektowane uzbrojenie należy układać w chodnikach  
lub pasach zieleni poza linią jezdni
  6. KOMUNIKACJA  
dopuszcza się obustronne parkowanie wzdłuż jezdni
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
w granicach terenu występuje strefa ochrony arche-  
ologicznej

- teren znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody „Straszyn” (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)
- przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi
- skrzyżowanie z drogą główną jednopoziomowe skanalizowane z wydzielonymi zatokami akumulacyjnymi dla relacji skrętowych

1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz.248/12, cz.248/14  
Powierzchnia: 0,08 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
006.KD – projektowana droga dojazdowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m  
jezdni: 2 x 2,5 m  
chodniki: 2 x 1,5 m
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
projektowane uzbrojenie należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni
6. KOMUNIKACJA  
dopuszcza się obustronne parkowanie wzdłuż jezdni
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowadzeniem do odbiornika  
budowa drogi wymaga wyprzedzającego wykonania oceny wpływu na środowisko uwzględniającej wpływ na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Raduni
9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody „Straszyn” (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)

1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 248/12, cz. 248/13, cz. 248/14  
Powierzchnia: 0,71 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
007.KD – projektowana droga dojazdowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m  
jezdni: 2 x 2,5 m  
chodniki: 2 x 1,5 m
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
projektowane uzbrojenie należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni
6. KOMUNIKACJA  
dopuszcza się obustronne parkowanie wzdłuż jezdni

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowadzeniem do odbiornika  
budowa drogi wymaga wyprzedzającego wykonania oceny wpływu na środowisko uwzględniającej wpływ na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Raduni
9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody „Straszyn” (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)

1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 248/25  
Powierzchnia: 0,13 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
008.KD – rezerwa terenu dla modernizacji istniejącej drogi dojazdowej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
szerokość w liniach rozgraniczających: 3 m
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
projektowane uzbrojenie należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni
6. KOMUNIKACJA  
nie określa się
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowadzeniem do odbiornika  
budowa drogi wymaga wyprzedzającego wykonania oceny wpływu na środowisko uwzględniającej wpływ na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Raduni
9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody „Straszyn” (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)

1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 248/11, cz. 248/12, cz. 248/13, cz. 248/14,  
cz. 248/15, cz. 248/16, cz. 248/17, cz. 248/18  
Powierzchnia: 0,54 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
009.KG – rezerwa terenu dla modernizacji istniejącej  
drogi głównej wojewódzkiej
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
szerokość w liniach rozgraniczających: od 1,6 m do  
9 m
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
projektowane uzbrojenie – za zezwoleniem zarządcy  
drogi
  6. KOMUNIKACJA  
nie określa się
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie określa się
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
odprowadzenie wód opadowych systemem kanali-  
zacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowa-  
dzeniem do odbiornika  
budowa drogi wymaga wyprzedzającego wykonania  
oceny wpływu na środowisko uwzględniającej wpływ  
na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Radu-  
ni
  9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system  
spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod  
uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np.  
drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badania-  
mi geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla po-  
trzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje trans-  
formatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody  
„Straszyn” (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz.248/22, cz.248/23, cz. 248/24, cz.248/25  
Powierzchnia: 0,28 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
011.KXP – projektowany ciąg pieszo – jezdny
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
projektowane uzbrojenie należy układać w chodnikach  
lub pasach zieleni poza linią jezdni
  6. KOMUNIKACJA  
nie określa się
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
w granicach terenu występuje strefa ochrony arche-  
ologicznej
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
odprowadzenie wód opadowych systemem kanali-  
zacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowa-  
dzeniem do odbiornika  
budowa drogi wymaga wyprzedzającego wykonania  
oceny wpływu na środowisko uwzględniającej wpływ  
na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Radu-  
ni
  9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system  
spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod  
uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np.  
drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badania-  
mi geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla po-  
rzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje trans-  
formatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren się w strefie ochrony ujęcia wody „Straszyn”  
(zewnątrzny teren ochrony pośredniej)  
— przed podjęciem robót ziemnych należy projekt  
uzgodnić ze służbami archeologicznymi
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz. 248/11, cz. 248/12, cz. 248/13, cz. 248/14,  
cz. 248/15  
Powierzchnia: 0,22 ha

3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
012.KX – projektowany ciąg pieszy ze ścieżką rowerową
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
nie określa się
  6. KOMUNIKACJA  
nie określa się
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowadzeniem do odbiornika  
budowa drogi wymaga wyprzedzającego wykonania oceny wpływu na środowisko uwzględniającej wpływ na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Raduni
  9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody „Straszyn” (zewnątrzny teren ochrony pośredniej) przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz.248/15  
Powierzchnia: 0,02 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
013.KX – projektowany ciąg pieszy ze ścieżką rowerową
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
nie określa się
  6. KOMUNIKACJA  
nie określa się
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowadzeniem do odbiornika  
budowa drogi wymaga wyprzedzającego wykonania oceny wpływu na środowisko uwzględniającej wpływ na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Raduni
  9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody „Straszyn” (zewnątrzny teren ochrony pośredniej) — przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz.248/16, cz.248/17, cz.248/18  
Powierzchnia: 0,33 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
014.KX – projektowany ciąg pieszy ze ścieżką rowerową
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
nie określa się
  6. KOMUNIKACJA  
nie określa się
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
w granicach terenu występuje strefa ochrony archeologicznej
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowadzeniem do odbiornika  
budowa drogi wymaga wyprzedzającego wykonania oceny wpływu na środowisko uwzględniającej wpływ na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Raduni
  9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody „Straszyn” (zewnątrzny teren ochrony pośredniej) — przed podjęciem robót ziemnych należy projekt uzgodnić ze służbami archeologicznymi
1. KARTA TERENU  
1/214-215-04-01/
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. cz.248/15  
Powierzchnia: 0,009 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA

- 015.KD – planowany zjazd wyłącznie do obsługi stacji paliw
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
projektowane uzbrojenie należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni
  6. KOMUNIKACJA  
nie określa się
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie określa się
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowadzeniem do odbiornika  
budowa drogi wymaga wyprzedzającego wykonania oceny wpływu na środowisko uwzględniającej wpływ na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Raduni
  9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  10. INNE WARUNKI  
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)  
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu  
— dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)  
— teren częściowo znajduje się w strefie ochrony ujęcia wody „Straszyn” (zewnętrzny teren ochrony pośredniej)

## 1454

### UCHWAŁA Nr XLII/270/2002 Rady Gminy Kolbudy z dnia 28 sierpnia 2002 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bielkowo, obręb Lublewo, objętego obszarem działek: 329/28, 329/29, 330 na terenie gminy Kolbudy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 10, art. 26 i art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Kolbudy uchwala co następuje:

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu wsi Bielkowo, obręb Lublewo, objętego obszarem działek: 329/28, 329/29, 330 na terenie gminy Kolbudy.

#### § 2

1. Ustala się podział obszaru na 19 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 10 oraz 01 do 09) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednako-

wych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).

2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1 US – usługi sportu – boiska sportowe
  - 2, 7 UO – usługi oświaty i nauki
  - 3, 4 UA – usługi administracji
  - 5 Lz, RZ, w – teren istniejących lasów, łąk i rowów melioracyjnych – do zachowania
  - 6 Zp – zieleń parkowa ochronna i krajobrazowa
  - 8 Zp – zieleń parkowa całkowicie ochronna
  - 9 Lz – grunty leśne – do zachowania
  - 10 Zp – zieleń parkowa
  - 01 KL – rezerwa terenu dla poszerzenia drogi lokalnej + ścieżka rowerowa
  - 02 KD – droga wewnętrzna niepubliczna, wjazd wyłącznie dla użytkowników, służb komunalnych oraz ratowniczych
  - 03, 06 KD – droga wewnętrzna osiedlowa
  - 04 KL – droga lokalna
  - 05 KP – teren parkingu
  - 07, 08 KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi zbiorczej powiatowej
  - 09 KZ – istniejąca droga zbiorcza powiatowa

#### § 3

Stwierdza się spójność Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z polityką przestrzenną Gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolbudy, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kolbudy Nr XIX/108/2000 z dnia 31 maja 2000 r.

#### § 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbudy, obejmujący fragment wsi Bielkowo, obręb Lublewo stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 5

Integralną częścią uchwały są ustalenia planu dla w/w obszarów zapisane w kartach terenu stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

#### § 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kolbudy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kolbudy
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

#### § 7

Traci moc Miejsowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolbudy Górne, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII/173/92 z dnia 28 września 1992 r. a opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 130 z dnia



28 grudnia 1992 r. – we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

### § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*R. Widomski*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLII/270/2002  
Rady Gminy Kolbudy  
z dnia 28 sierpnia 2002 r.

## MIEJSCOWOŚĆ BIELKOWO

1. KARTA TERENU 1.US
  2. POWIERZCHNIA TERENU  
5 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
tereny usług sportu – boiska sportowe
  4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
nie dopuszcza się zabudowy
  5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
Parkingi: zapewnić na terenie 05.KP
  6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej  
Wody opadowe: odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową do zbiornika retencyjnego  
Energetyka: zasilanie odbywać się będzie z projektowanej rozdzielczej sieci kablowej 0,4kV wyprowadzonej z projektowanych stacji transformatorowych. Przewiduje się 3 stacje dla całego obszaru objętego planem, których lokalizację należy ustalić na etapie projektu budowlanego. Istniejącą linię napowietrzną 15kV należy skablować.
  7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie określa się
  8. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— podczas realizowania prac ziemnych winny być prowadzone stałe nadzory archeologiczne. Konieczność zaopiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
  9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska.  
— zagospodarowanie terenu wymaga wyprzedzającego wyposażenia w system kanalizacji deszczowej i sanitarnej  
— ograniczenie niwelacji terenu do minimum niezbędnego dla lokalizacji boisk  
— zakaz makroniwelacji  
— zabezpieczenie odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
- realizacja ciągów pieszych i powierzchni utwardzonych z materiałów przyjaznych środowisku (z wykluczeniem powierzchni wylewanych i bitumicznych)
  10. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
wg studium: tereny funkcji usługowej i zieleni – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
  11. STAWKA PROCENTOWA  
30%
  12. INNE WARUNKI  
— dojazd z projektowanej drogi 02.KD  
— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. nieutwardzonej – 50%  
— gospodarka wodami gruntowymi  
— zachować istniejący drenaż lub zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych  
— wg zapisu w studium teren podlega ochronie ekspozycji. Należy obić ochroną rzeźbę terenu.
1. KARTA TERENU 2.UO
  2. POWIERZCHNIA TERENU 1 ha
  3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
tereny usług oświaty i nauki
  4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
Intensywność zabudowy: 0,4  
Maks. wysokość zabudowy: 12,0 m (od poziomu terenu przy wejściu głównym do górnej krawędzi kalenicy)  
Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 20 m od granicy działki wg rysunku planu  
Ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym  
Dach: wielospadowe/dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, kąt nachylenia dachu 35°-40°
  5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
Pow. zabudowy: maksymalnie 30% pow. pokrycia działki  
Parkingi: zapewnić w granicach własnej działki, lub na terenie 05.KP w ilości:  
— 3 miejsca postojowe (100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej)  
— 1 miejsce postojowe (2-ch zatrudnionych)  
— biura: 3 miejsca postojowe (100 m<sup>2</sup> pow.)
  6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej  
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacyjnej  
Ścieki deszczowe: odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową do zbiornika retencyjnego  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Gaz: z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia  
Energetyka: zasilanie odbywać się będzie z projektowanej rozdzielczej sieci kablowej 0,4kV wyprowadzonej z projektowanych stacji transformatorowych. Przewiduje się 3 stacje dla całego obszaru objętego planem, których lokalizację należy ustalić na etapie projektu budowlanego. Istniejącą linię napowietrzną 15kV należy skablować.  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci w Szadółkach
  7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie określa się
  8. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- podczas realizowania prac ziemnych winny być prowadzone stałe nadzory archeologiczne. Konieczność zaopiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska.
  - zminimalizowanie makroniwelacji do powierzchni niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych (zalecane wykluczenie z zabudowy terenów o spadkach powyżej 10°)
  - zabezpieczenie odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
  - realizacja ciągów pieszych i powierzchni utwardzonych z materiałów przyjaznych środowisku (z wykluczeniem powierzchni wylewanych i bitumicznych)
- 10. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM**  
wg studium: tereny funkcji usługowej i zieleni – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
- 11. STAWKA PROCENTOWA**  
30%
- 12. INNE WARUNKI**
- dojazd z projektowanych dróg 02.KD i 06.KD
  - należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 40%
  - gospodarka wodami gruntowymi
  - zachować istniejący drenaż lub zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych
  - wg zapisu w studium teren podlega ochronie ekspozycji. Należy obiać ochroną rzeźbę terenu
  - poprzedzenie inwestycji wymagających fundamentowania badaniem warunków geotechnicznych
- 1. KARTA TERENU 3.UA**
- 2. POWIERZCHNIA TERENU 0,85 ha**
- 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA**  
tereny usług administracji
- 4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA TERENU**  
Intensywność zabudowy: 0,4  
Maks. wysokość zabudowy: 12,0 m (od poziomu terenu przy wejściu głównym do górnej krawędzi kalenicy)  
Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 20m od granicy działki wg rysunku planu  
Ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym  
Dach: wielospadowe/dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, kąt nachylenia dachu 35°-40°
- 5. WARUNKI ZAGOSPAROWANIA TERENU**  
Pow. zabudowy: maksymalnie 30% pow. pokrycia działki  
Parkingi – zapewnić w granicach własnej działki, lub na terenie 05.KP w ilości:  
— 3 miejsca postojowe (100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej)
- 1 miejsce postojowe (2-ch zatrudnionych)
  - biura: 3 miejsca postojowe (100 m<sup>2</sup> pow.)
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**  
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej  
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacyjnej  
Ścieki deszczowe: odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową do zbiornika retencyjnego  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Gaz: z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia  
Energetyka: zasilanie odbywać się będzie z projektowanej rozdzielczej sieci kablowej 0,4kV wyprowadzonej z projektowanych stacji transformatorowych. Przewiduje się 3 stacje dla całego obszaru objętego planem, których lokalizację należy ustalić na etapie projektu budowlanego. Istniejącą linię napowietrzną 15kV należy skablować.  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci w Szadółkach
- 7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**  
nie określa się
- 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
- podczas realizowania prac ziemnych winny być prowadzone stałe nadzory archeologiczne. Konieczność zaopiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska.
  - zminimalizowanie makroniwelacji do powierzchni niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych
  - zabezpieczenie odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
  - realizacja ciągów pieszych i powierzchni utwardzonych z materiałów przyjaznych środowisku (z wykluczeniem powierzchni wylewanych i bitumicznych)
  - przy południowej granicy należy ukształtować pasmo zieleni izolacyjnej
- 10. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM**  
wg studium: tereny funkcji usługowej i zieleni – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
- 11. STAWKA PROCENTOWA**  
30%
- 12. INNE WARUNKI**
- dojazd z projektowanych dróg 02.KD i 06.KD
  - należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%
  - gospodarka wodami gruntowymi
  - zachować istniejący drenaż lub zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych
  - wg zapisu w studium, teren podlega ochronie ekspozycji oraz ochronie konserwatorskiej i dziedzictwa kulturowego. Należy obiać ochroną rzeźbę te-

- renu oraz kreować nową zabudowę w kontekście istniejących zabytkowych założeń architektoniczno-inżynierskich (zespół podworski Bielkowo, zespół urządzeń hydrotechnicznych Rzeki Raduni)
- poprzedzenie inwestycji wymagających fundamentowania badaniem warunków geotechnicznych
1. KARTA TERENU 4.UA
  2. POWIERZCHNIA TERENU 1,90 ha
  3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
tereny usług administracji
  4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
Intensywność zabudowy: 0,4  
Maks. wysokość zabudowy: 12,0 m (od poziomu terenu przy wejściu głównym do górnej krawędzi kalenicy)  
Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 15 m i 20m od granicy działki wg rysunku planu  
Ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym  
Dach: wielospadowe/dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, kąt nachylenia dachu 35°-40°
  5. WARUNKI ZAGOSPADAROWANIA TERENU  
Pow. zabudowy: maksymalnie 30% pow. pokrycia działki  
Parkingi – zapewnić w granicach własnej działki, lub na terenie 05.KP w ilości:  
— 3 miejsca postojowe (100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej)  
— 1 miejsce postojowe (2-ch zatrudnionych)  
— biura: 3 miejsca postojowe (100 m<sup>2</sup> pow.)
  6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej  
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacyjnej  
Ścieki deszczowe: odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową do zbiornika retencyjnego  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Gaz: z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia  
Energetyka: zasilanie odbywać się będzie z projektowanej rozdzielczej sieci kablowej 0,4kV wyprowadzonej z projektowanych stacji transformatorowych. Przewiduje się 3 stacje dla całego obszaru objętego planem, których lokalizację należy ustalić na etapie projektu budowlanego. Istniejącą linię napowietrzną 15kV należy skablować.  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci w Szadółkach
  7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie określa się
  8. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— podczas realizowania prac ziemnych winny być prowadzone stałe nadzory archeologiczne. Konieczność zaopiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
  9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska.
- zminimalizowanie makroniwelacji do powierzchni niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych (zalecane wykluczenie z zabudowy terenów o spadkach powyżej 10°)
- zabezpieczenie odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
- realizacja ciągów pieszych i powierzchni utwardzonych z materiałów przyjaznych środowisku (z wykluczeniem powierzchni wylewanych i bitumicznych)
- na styku z drogą powiatową należy uformować pasmo zieleni izolacyjnej
10. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
wg studium: tereny funkcji usługowej i zieleni – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
  11. STAWKA PROCENTOWA  
30%
  12. INNE WARUNKI  
— dojazd z projektowanych dróg 02.KD i 06.KD  
— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%  
— gospodarka wodami gruntowymi  
— zachować istniejący drenaż lub zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych  
— teren znajduje się w zasięgu obszaru objętego strefą ochrony ekspozycji  
— na terenie projektuje się przepompownie ścieków sanitarnych i stację gazową redukcyjno-pomiarową II stopnia oraz urządzenia podczyszczające ścieki opadowe  
— przez teren przebiega istniejący gazociąg średniego ciśnienia zlokalizowany w strefie wolnej od zabudowy  
— wg zapisu w studium teren podlega ochronie ekspozycji oraz ochronie konserwatorskiej i dziedzictwa kulturowego. Należy obić ochroną rzeźbę terenu oraz kreować nową zabudowę w kontekście istniejących zabytkowych założeń architektoniczno-inżynierskich (zespół podworski Bielkowo, zespół urządzeń hydrotechnicznych Rzeki Raduni)  
— poprzedzenie inwestycji wymagających fundamentowania badaniem warunków geotechnicznych
1. KARTA TERENU 5.Lz,RZ,w
  2. POWIERZCHNIA TERENU 4,79 ha
  3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
Teren istniejących lasów, łąk i rowów melioracyjnych – do zachowania
  4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
nie dotyczy
  5. WARUNKI ZAGOSPADAROWANIA TERENU  
nie dotyczy
  6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Wody opadowe: odprowadzić powierzchniowo do istniejących rowów melioracyjnych
  7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie określa się
  8. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— podczas realizowania prac ziemnych winny być prowadzone stałe nadzory archeologiczne. Konieczność zaopiniowania przez Muzeum Archeologiczne

- w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
9. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
— teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska.
10. **SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM**  
wg studium: tereny funkcji usługowej i zieleni – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
11. **STAWKA PROCENTOWA**  
0%
12. **INNE WARUNKI**  
— dojazd z projektowanej drogi 06.KD  
— na terenie projektuje się zbiornik retencyjny wód deszczowych. Wody deszczowe ze zbiornika retencyjnego odprowadzić do istniejącego rowu melioracyjnego. Przed zbiornikiem projektuje się separator substancji ropopochodnych oraz osadnik uporządkować i utrzymać system istniejących rowów melioracyjnych  
— gospodarka wodami gruntowymi  
— zachować istniejący drenaż lub zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych  
— przez teren przebiega gazociąg średniego ciśnienia  
— wg zapisu w studium teren podlega ochronie ekspozycji. Należy obciąć ochroną rzeźbę terenu.
1. **KARTA TERENU 6.Zp**  
2. **POWIERZCHNIA TERENU 1.15 ha**  
3. **FUNKCJA PROJEKTOWANA**  
tereny zieleni parkowej – ochronna i krajobrazowa  
4. **WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**  
nie dotyczy  
5. **WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
nie dotyczy  
6. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**  
Wody opadowe: odprowadzić powierzchniowo  
7. **WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**  
nie określa się  
8. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**  
— podczas realizowania prac ziemnych winny być prowadzone stałe nadzory archeologiczne. Konieczność zaopiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
9. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
— teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska  
— teren wchodzi z zakres 100 m od zbiorników wodnych wyłączonej z zabudowy  
— zakaz makroniwelacji  
— zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
- realizacja ciągów pieszych i powierzchni utwardzonych z materiałów przyjaznych środowisku (z wykluczeniem powierzchni wylewanych i bitumicznych)
10. **SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM**  
wg studium: tereny funkcji usługowej i zieleni – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
11. **STAWKA PROCENTOWA**  
0%
12. **INNE WARUNKI**  
— dojazd z projektowanych dróg 02.KD i 03.KD  
— gospodarka wodami gruntowymi  
— zachować istniejący drenaż lub zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych  
— wg zapisu w studium teren podlega ochronie ekspozycji. Należy obciąć ochroną rzeźbę terenu.
1. **KARTA TERENU 7.UO**  
2. **POWIERZCHNIA TERENU 5,5 ha**  
3. **FUNKCJA PODSTAWOWA**  
tereny usług oświaty i nauki  
4. **WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**  
Intensywność zabudowy: 0,4  
Maks. wysokość zabudowy: 15,0 m od poziomu terenu przy wejściu głównym do górnej krawędzi dachu (attyki)  
Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 20m od granicy działki wg rysunku planu  
Ilość kondygnacji: do 3 kondygnacji  
Dach: nie określa się
5. **WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
Pow. zabudowy: maksymalnie 40% pow. pokrycia działki  
Parkingi: zapewnić w granicach własnej działki, lub na terenie 05.KP w ilości:  
— 3 miejsca postojowe (300 m<sup>2</sup> pow. użytkowej)  
— 1 miejsce postojowe (2-ch zatrudnionych)  
— biura: 3 miejsca postojowe (100 m<sup>2</sup> pow.)
6. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**  
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej  
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacyjnej  
Ścieki deszczowe: odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową do zbiornika retencyjnego  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Gaz: z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia  
Energetyka: zasilanie odbywać się będzie z projektowanej rozdzielczej sieci kablowej 0,4kV wyprowadzonej z projektowanych stacji transformatorowych. Przewiduje się 3 stacje dla całego obszaru objętego planem, których lokalizację należy ustalić na etapie projektu budowlanego. Istniejącą linię napowietrzną 15kV należy skablować.  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci w Szadółkach
7. **WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**  
nie określa się
8. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**  
— podczas realizowania prac ziemnych winny być prowadzone stałe nadzory archeologiczne. Konieczność zaopiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska.  
— zminimalizowanie makroniwelacji do powierzchni niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych (zalecane wykluczenie z zabudowy terenów o spadkach powyżej 10°)  
— zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną  
— realizacja ciągów pieszych i powierzchni utwardzonych z materiałów przyjaznych środowisku (z wykluczeniem powierzchni wylewanych i bitumicznych)
10. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
wg studium: tereny funkcji usługowej i zieleni – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
11. STAWKA PROCENTOWA  
30%
12. INNE WARUNKI  
— dojazd z projektowanych dróg 02.KD i 03.KD  
— należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%  
— gospodarka wodami gruntowymi  
— zachować istniejący drenaż lub zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych  
— wg zapisu w studium teren podlega ochronie ekspozycji oraz ochronie konserwatorskiej i dziedzictwa kulturowego. Należy obciążyć ochroną rzeźbę terenu oraz kreować nową zabudowę w kontekście istniejących zabytkowych założeń architektoniczno-inżynierskich (zespół podworski Bielkowo, zespół urządzeń hydrotechnicznych Rzeki Raduni)  
— poprzedzenie inwestycji wymagających fundamentowania badaniem warunków geotechnicznych
1. KARTA TERENU 8.Zp  
2. POWIERZCHNIA TERENU 0,45 ha  
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
tereny zieleni parkowej – całkowicie ochronna  
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
nie określa się  
5. WARUNKI ZAGOSPADAROWANIA TERENU  
nie dotyczy  
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo  
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie określa się  
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— podczas realizowania prac ziemnych winny być prowadzone stałe nadzory archeologiczne. Konieczność zaopiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku  
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska.  
10. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
wg studium: tereny funkcji usługowej i zieleni – projekt planu jest zgodny z założeniami studium  
11. STAWKA PROCENTOWA  
0%  
12. INNE WARUNKI  
— dojazd z projektowanej drogi 02.KD  
— teren wchodzi w zakres 100 m strefy od zbiorników wodnych wyłączanej z zabudowy na podstawie Decyzji Nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.
- (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska.  
— teren wchodzi z zakres 100 m od zbiorników wodnych wyłączanej z zabudowy  
— zakaz makroniwelacji  
— zachowanie istniejącej powierzchni terenu  
— zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
10. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
wg studium: tereny funkcji usługowej i zieleni – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
11. STAWKA PROCENTOWA  
0%
12. INNE WARUNKI  
— dojazd z projektowanej drogi 03.KD  
— gospodarka wodami gruntowymi  
— zachować istniejący drenaż lub zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych  
— wg zapisu w studium teren podlega ochronie ekspozycji. Należy obciążyć ochroną rzeźbę terenu.
1. KARTA TERENU 9.Lz  
2. POWIERZCHNIA TERENU 0,66 ha  
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
tereny gruntów leśnych – do zachowania  
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
nie dotyczy  
5. WARUNKI ZAGOSPADAROWANIA TERENU  
nie dotyczy  
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo  
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie określa się  
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— podczas realizowania prac ziemnych winny być prowadzone stałe nadzory archeologiczne. Konieczność zaopiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku  
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska.  
10. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
wg studium: tereny funkcji usługowej i zieleni – projekt planu jest zgodny z założeniami studium  
11. STAWKA PROCENTOWA  
0%  
12. INNE WARUNKI  
— dojazd z projektowanej drogi 02.KD  
— teren wchodzi w zakres 100 m strefy od zbiorników wodnych wyłączanej z zabudowy na podstawie Decyzji Nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.

- Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku o utworzeniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”.
- gospodarka wodami gruntowymi
  - zachować istniejący drenaż lub zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych
  - wg zapisu w studium teren podlega ochronie ekspozycji. Należy obciążyć ochroną rzeźbę terenu.
1. KARTA TERENU 10.Zp
  2. POWIERZCHNIA TERENU 0,92 ha
  3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
tereny zieleni parkowej
  4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
nie dotyczy
  5. WARUNKI ZAGOSPADAROWANIA TERENU  
nie dotyczy
  6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
  7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie określa się
  8. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— podczas realizowania prac ziemnych winny być prowadzone stałe nadzory archeologiczne. Konieczność zaopiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
  9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Raduni (Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 14 września 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59, poz. 249)  
— teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska.  
— teren wchodzi z zakres 100 m od zbiorników wodnych wyłączonych z zabudowy  
— zakaz makroniwelacji  
— zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną  
— realizacja ciągów pieszych i powierzchni utwardzonych z materiałów przyjaznych środowisku (z wykluczeniem powierzchni wylewanych i bitumicznych)
  10. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
wg studium: tereny funkcji usługowej i zieleni – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
  11. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  12. INNE WARUNKI  
— gospodarka wodami gruntowymi  
— zachować istniejący drenaż lub zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych  
— wg zapisu w studium teren podlega ochronie ekspozycji. Należy obciążyć ochroną rzeźbę terenu.
1. KARTA TERENU 01.KL
  2. POWIERZCHNIA TERENU 0.76 ha
  3. FUNKCJA PROJEKTOWANA – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi lokalnej +ścieżka rowerowa
  4. WARUNKI ZAGOSPADAROWANIA TERENU  
Szerokość rezerwy terenu: 6-18 m  
Parkingi: nie dopuszcza się parkowania
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
projektowane uzbrojenie należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni
  6. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie określa się
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— podczas realizowania prac ziemnych winny być prowadzone stałe nadzory archeologiczne. Konieczność zaopiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Raduni  
— teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z Rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska.  
— teren wchodzi z zakres 100 m od zbiorników wodnych wyłączonych z zabudowy  
— odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowadzeniem do odbiornika  
— modernizacja drogi wymaga wyprzedzającego wykonania oceny wpływu na środowisko uwzględniającego wpływ na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Raduni
  9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  1. KARTA TERENU 02.KD
  2. POWIERZCHNIA TERENU 0.99 ha
  3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
droga wewnętrzna niepubliczna, wjazd wyłącznie dla użytkowników, służb komunalnych oraz ratowniczych
  4. WARUNKI ZAGOSPADAROWANIA TERENU  
Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m  
jezdni: 2x3,5 m  
chodniki: obustronne, min. 1,5 m  
Parkingi: dopuszcza się obustronne parkowanie w zatokach wzdłuż jezdni
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
projektowane uzbrojenie należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni  
wody opadowe odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową do zbiornika retencyjnego wzdłuż projektowanych dróg należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego
  6. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie określa się
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— podczas realizowania prac ziemnych winny być prowadzone stałe nadzory archeologiczne. Konieczność

- zaopiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska.  
— budowa drogi wymaga wyprzedzającego wykonania oceny wpływu na środowisko uwzględniającego wpływ na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Raduni
9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
1. KARTA TERENU 03.KD  
2. POWIERZCHNIA TERENU 0.74 ha  
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
droga wewnętrzna osiedlowa  
4. WARUNKI ZAGOSPADAROWANIA TERENU  
Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,5 m  
jezdnia: 2 x 3 m  
chodniki: obustronne, min. 1,5 m  
Parkingi: dopuszcza się obustronne parkowanie w zatokach wzdłuż jezdni  
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
— projektowane uzbrojenie należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni  
— wody opadowe odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową do zbiornika retencyjnego  
— wzdłuż projektowanych dróg należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego
6. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie określa się
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— podczas realizowania prac ziemnych winny być prowadzone stałe nadzory archeologiczne. Konieczność zaopiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska.  
— teren wchodzi z zakres 100m od zbiorników wodnych wyłączonych z zabudowy  
— odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowadzeniem do odbiornika  
— budowa drogi wymaga wyprzedzającego wykonania oceny wpływu na środowisko uwzględniającego wpływ na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Raduni
9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
1. KARTA TERENU 04.KL  
2. POWIERZCHNIA TERENU 0.39 ha  
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
droga lokalna  
4. WARUNKI ZAGOSPADAROWANIA TERENU  
Szerokość w liniach rozgraniczających: 25,0 m  
jezdnia: 2 x 3,5 m  
chodniki: obustronne, min. 1,5 m  
Parkingi: nie dopuszcza się parkowania  
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
projektowane uzbrojenie należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni  
6. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie określa się
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— podczas realizowania prac ziemnych winny być prowadzone stałe nadzory archeologiczne. Konieczność zaopiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Raduni  
— teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska.  
— teren wchodzi z zakres 100m od zbiorników wodnych wyłączonych z zabudowy  
— odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowadzeniem do odbiornika  
— budowa drogi wymaga wyprzedzającego wykonania oceny wpływu na środowisko uwzględniającego wpływ na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Raduni
9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
10. INNE WARUNKI  
— w przekroju drogi projektuje się ścieżkę rowerową
1. KARTA TERENU 05.KP  
2. POWIERZCHNIA TERENU 2,3 ha  
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
teren parkingu  
4. WARUNKI ZAGOSPADAROWANIA TERENU  
zachować 30% powierzchni ekologicznie czynnej- z przeznaczeniem na zieleni wysoką  
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
— wody opadowe poprzez projektowaną kanalizację deszczową oraz separatory substancji ropopochodnych odprowadzić do zbiornika retencyjnego  
— wzdłuż projektowanych dróg należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego
6. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie określa się
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— podczas realizowania prac ziemnych winny być prowadzone stałe nadzory archeologiczne. Konieczność

zaopiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

— teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska.

— budowa parkingu wymaga wyprzedzającego wykonania oceny wpływu na środowisko uwzględniającego wpływ na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Raduni

— zakaz makroniwelacji

— wprowadzenie zieleni towarzyszącej z uwzględnieniem gatunków odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne:

— minimum 5 m<sup>2</sup> na jezdno miejsce postojowe

— minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

**9. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**10. INNE WARUNKI**

— dojazd z projektowanej drogi 02.KD oraz z istniejącej drogi lokalnej 04.KL

— teren znajduje się w zasięgu obszaru objętego strefą ochrony ekspozycji

**1. KARTA TERENU 06.KD**

**2. POWIERZCHNIA TERENU 0.54 ha**

**3. FUNKCJA PROJEKTOWANA**

droga wewnętrzna osiedlowa

**4. WARUNKI ZAGOSPADAROWANIA TERENU**

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m  
jezdni: 2 x 3 m

chodniki: obustronne, min. 1,5 m

Parkingi: dopuszcza się obustronne parkowanie w zataczkach wzdłuż jezdni

**5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

— projektowane uzbrojenie należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni

— wody opadowe odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową do zbiornika retencyjnego

— wzdłuż projektowanych dróg należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego

**6. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**  
nie określa się

**7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

— podczas realizowania prac ziemnych winny być prowadzone stałe nadzory archeologiczne. Konieczność zaopiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

— teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska.

— budowa drogi wymaga wyprzedzającego wykonania oceny wpływu na środowisko uwzględniającej

go wpływ na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Raduni

**9. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**1. KARTA TERENU 07.KZ, 08KZ**

**2. POWIERZCHNIA TERENU 0.42 ha**

**3. FUNKCJA PROJEKTOWANA**

rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi zbiorczej powiatowej

**4. WARUNKI ZAGOSPADAROWANIA TERENU**

Szerokość rezerwy terenu: 10,0 m

Parkingi: nie dopuszcza się parkowania

**5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

projektowane uzbrojenie należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni

**6. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

nie określa się

**7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

— podczas realizowania prac ziemnych winny być prowadzone stałe nadzory archeologiczne. Konieczność zaopiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

— teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z Rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska.

— odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowadzeniem do odbiornika

— modernizacja drogi wymaga wyprzedzającego wykonania oceny wpływu na środowisko uwzględniającego wpływ na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Raduni

— drzewa przydrożne podlegają ochronie

**9. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**10. INNE WARUNKI**

— przez teren przebiega gazociąg średniego ciśnienia

— w przekroju drogi projektuje się ścieżkę rowerową

**1. KARTA TERENU 09.KZ**

**2. POWIERZCHNIA TERENU 1.19 ha**

**3. FUNKCJA PROJEKTOWANA** istniejąca droga zbiorcza powiatowa

**4. WARUNKI ZAGOSPADAROWANIA TERENU**

szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 15,0 m do 20 m

jezdni: 2x3,5 m

chodniki: obustronne, min. 1,5 m

Parkingi: nie dopuszcza się parkowania

**5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

projektowane uzbrojenie należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni

**6. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

nie określa się

**7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

— podczas realizowania prac ziemnych winny być pro-



wadzone stałe nadzory archeologiczne. Konieczność zaopiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku

8. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
— teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Raduni  
— teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej), decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr 0-V-7726/1-93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. warunków wynikających z ochrony środowiska.  
— odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowadzeniem do odbiornika  
— modernizacja drogi wymaga wyprzedzającego wykonania oceny wpływu na środowisko uwzględniającego wpływ na wody powierzchniowe w chronionej zlewni Raduni
9. **STAWKA PROCENTOWA**  
0%
10. **INNE WARUNKI**  
— przez teren przebiega istniejący gazociąg średniego ciśnienia

## 1455

### UCHWAŁA Nr XLIX/397/2002 Rady Miasta Pruszcz Gdański dnia 4 września 2002 r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71 poz. 733) Rada Miasta Pruszcz Gdański uchwala, co następuje:

#### Rozdział I Postanowienia ogólne

##### § 1

Uchwała niniejsza reguluje zasady i tryb wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (zwanym dalej zasobem miasta).

##### § 2

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733) zwana jest w dalszej treści uchwały „ustawą”, a Gmina Miejska Pruszcz Gdański miastem.

##### § 3

1. Mieszkaniowy zasób miasta tworzą lokale określone w art. 20 ust. 1 ustawy.

2. Do mieszkaniowego zasobu miasta zalicza się też lokale powstałe w wyniku nadbudowy, przebudowy, rozbudowy i odbudowy w tym adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz lokale oddane do dyspozycji miasta przez inne podmioty w celu wskazania najemców tych lokali, którymi miasto zarządza na podstawie odrębnych przepisów.
3. Miasto może zwiększyć mieszkaniowy zasób również poprzez:
- zamianę komunalnych nieruchomości gruntowych i budynkowych innych niż mieszkaniowe na lokale mieszkalne będące własnością osób fizycznych lub prawnych na zasadach określonych w oddzielnej uchwale,
  - Pozyskiwanie środków pozabudżetowych na budownictwo mieszkaniowe realizowane przez miasto.

##### § 4

W skład mieszkaniowego zasobu wchodzi lokale: mieszkalne, zamienne i socjalne, których definicję określone są w art. 2 ust. 1 pkt 4, 5 i 6 ustawy.

##### § 5

Wynajmującym lokale stanowiące mieszkaniowy zasób jest miasto reprezentowane przez Zarząd Miasta Pruszcz Gdański, czynności prawnych i administracyjno – technicznych dokonywać może podmiot administrujący zasobem mieszkaniowym.

#### Rozdział II Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta

##### § 6

- Miasto wynajmuje lokale swoim stałym mieszkańcom ujętym w rejestrze wyborców.
- W przypadkach uzasadnionych szczególnym, ważnym interesem społeczności lokalnej lub szczególnym okolicznościami życiowymi niezależnymi od osoby zainteresowanej Zarząd Miasta Pruszcz Gdański po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej może udzielić zgody na odstąpienie od wymogu określonego w pkt 1.

##### § 7

Umowa o odpłatne używanie lokalu, z wyjątkiem lokalu socjalnego może być zawarta na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony nie krótszy niż 3 lata.

##### § 8

Miasto zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

#### Rozdział III Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu

##### § 9

- Pierwszeństwo wynajmu lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy przysługuje:
  - osobom pozbawionym mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru,
  - pełnym sierotom naturalnym lub prawnym, a w szczególności opuszczającym dom dziecka w wyniku osiągnięcia pełnoletności,

- c) osobom, które uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń na cele mieszkalne w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta,
  - d) osobom o trwałym kalectwie (stwierdzonym zgodnie z odnośnymi przepisami prawa),
  - e) najemcy, który zajmuje lokal zbyt duży w stosunku do swoich potrzeb zamierzającemu zamienić lokal na mniejszy.
2. Najemca lokalu posiadający wspólne pomieszczenia z najemcą innego lokalu ma pierwszeństwo do wynajmu opróżnionego lokalu. Dotyczy to również właściciela lokalu pod warunkiem, że dokona on wykupu pozostałej wynajętej części na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
3. W przypadku więcej niż jednego uprawnionego, wyboru dokonuje Zarząd Miasta mając na uwadze:
- 1) powierzchnię pokoi w stosunku do ilości osób zamieszkujących w lokalu,
  - 2) warunki zdrowotne uprawnionego stwierdzone przez lekarza specjalistę.

#### § 10

1. Najemcą lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego miasta może zostać osoba, zamieszkująca w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej, a dochód brutto w gospodarstwie domowym w okresie poprzedzającym ostatnie 6 miesięcy od daty złożenia wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.
2. Za dochód, o którym mowa w pkt 1 uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, oraz dodatku mieszkaniowego.
3. Zarząd Miasta Pruszcza Gdańskiego może w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, wziąć pod uwagę wniosek o zawarcie umowy najmu pochodzący od osoby zamieszkałej w lokalu, w którym na każdego mieszkańca wypada więcej metrów kwadratowych niż określonych w pkt 1 lecz nie więcej niż 7 m<sup>2</sup> na osobę.

#### § 11

Najemcą lokalu zamiennego może być wyłącznie osoba, której dotychczasowy lokal został uznany za niemieszkalny albo zamieszkuje w budynku

- 1) przeznaczonym do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny,
- 2) przeznaczonym do remontu lub modernizacji,
- 3) przeznaczonym do rozbiórki ze względu na inwestycje.

### Rozdział IV

#### Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

#### § 12

1. Ustalenie spośród wnioskodawców o najem lokalu mieszkalnego lub socjalnego osób spełniających kryteria zawarte w § 8 i 9 następuje w formie rocznych wykazów.
2. Roczne wykazy osób uprawnionych do najmu lokalu mieszkalnego, socjalnego czy zamiennego sporządza Zarząd Miasta Pruszcza Gdańskiego.
3. W celu zapewnienia kontroli społecznej wnioski osób ubiegających się o najem lokali mieszkalnych (w tym socjalnych i zamiennych) oraz projekty wykazów osób uprawnionych opiniowane są przez Społeczną Komisję Mieszkaniową powołaną przez Zarząd Miasta.
4. Wykaz osób uprawnionych do najmu lokalu mieszkalnego, socjalnego i zamiennego z dniem 15 stycznia kolejnego roku kalendarzowego zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta
5. Zarząd Miasta Pruszcza Gdańskiego kwalifikuje osoby do zawarcia umowy najmu lokalu wg kolejności wynikającej z wykazu, o którym mowa w pkt 1. W przypadkach uzasadnionych szczególnymi okolicznościami życiowymi niezależnymi od osoby zainteresowanej Zarząd Miasta może przydzielić lokal komunalny bez zachowania kolejności, po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
6. Wykaz osób uprawnionych do najmu lokalu komunalnego będzie weryfikowany na koniec każdego roku kalendarzowego.
7. Wnioski o umieszczenie na wykazie osób uprawnionych do najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego należy składać do 30 listopada danego roku. Wnioski złożone po tym terminie będą rozpatrywane w roku następnym.
8. W przypadku nieuzasadnionej odmowy przyjęcia przez wnioskodawcę proponowanego lokalu spełniającego określone prawem warunki, Zarząd Miasta Pruszcza Gdańskiego ma prawo po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej przesunąć wnioskodawcę na koniec wykazu osób uprawnionych do wynajmu lokalu.

### Rozdział V

#### Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę

#### § 13

1. W razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek nie będący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby wobec, których najemca był zobowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.
2. Osoby wymienione w pkt 1 wstępują w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.
3. W razie opuszczenia przez najemcę lokalu z mieszkaniowego zasobu miasta i pozostania w nim osób za-

mieszkujących dotychczas z najemcą, umowa najmu może być zawarta wyłącznie z osobami uprawnionymi do zajmowania tego lokalu, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

4. Za osoby uprawnione do zajmowania lokalu, o którym mowa w pkt 3 uważa się osoby wymienione w pkt 1 niniejszego paragrafu.

## **Rozdział VI Zamiany mieszkań**

### **§ 14**

1. Najemcy lokali mieszkalnych stanowiących zasób miasta, mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali, jak również zamiany tych lokali na lokale spółdzielcze zajmowane przez członków spółdzielni, lokale w domach jednorodzinnych zajmowane przez właścicieli tych domów, a także na lokale stanowiące odrębne nieruchomości.
2. Zamiana lokali, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody dysponentów tych lokali na jej dokonanie.

## **Rozdział VII Zwiększenie mieszkaniowego zasobu miasta poprzez adaptację lokali niemieszkalnych na lokale mieszkalne**

### **§ 15**

1. Mieszkaniowy zasób miasta można zwiększyć poprzez dokonanie przez osoby fizyczne na koszt własny adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych stanowiących własność miasta Pruszcz Gdański w celu w wybudowania nowego lub powiększenia zajmowanego mieszkania.
2. Adaptacja o której mowa w ust. 1 polega na nadbudowie, przebudowie, rozbudowie, odbudowie pomieszczeń niemieszkalnych w obiektach budowlanych lub kapitalnym remoncie
3. Wyboru osoby, która otrzyma zgodę na adaptację pomieszczeń niemieszkalnych dokona Zarząd Miasta w pierwszej kolejności spośród osób oczekujących na najem lokalu mieszkalnego wpisanych na wykaz uprawnionych do najmu lokalu mieszkalnego
4. W przypadku braku wśród osób, o których mowa w pkt 4 chętnej do dokonania adaptacji Zarząd Miasta może ogłosić przetarg na adaptację pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkaniowe.

## **Rozdział VIII Lokale socjalne**

### **§ 16**

1. Lokale mieszkalne z mieszkaniowego zasobu miasta o obniżonej wartości użytkowej mogą być wynajmowane jako lokale socjalne.
2. Zarząd Miasta Pruszcz Gdański na podstawie opinii administratora (zarządcy) wydzieli z mieszkaniowego zasobu miasta lokale, które po opróżnieniu będą oddawane w najem jako lokale socjalne

### **§ 17**

1. Do wynajmu lokalu socjalnego może być zakwalifikowana osoba która:
  - 1) nabyła prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
  - 2) nie ma tytułu prawnego do lokalu i jej dochód mie-

sięczny w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony tj. na okres nie dłuższy niż 3 lata. Umowę najmu można przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy.

### **§ 18**

Zarząd Miasta może zmienić dotychczasową umowę najmu na umowę najmu lokalu socjalnego w przypadku gdy istnieje konieczność wykonania wobec najemcy wyroku eksmisyjnego ze wskazaniem do lokalu socjalnego, a standard lokalu zajmowanego przez najemcę odpowiada standardowi lokalu socjalnego.

## **Rozdział IX Kaucje**

### **§ 19**

1. Uzależnia się zawarcie umowy najmu – z wyłączeniem umowy najmu na lokal socjalny i zamienny oraz umowy zawieranej w związku z zamianą lokali – od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu zwaną dalej „kaucją”.
2. Kaucję ustala się w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
3. Zwrot kaucji następuje zgodnie z art. 6 ust. 2 i 3 oraz art. 36 ustawy.
4. W czasie trwania najmu najemca nie może domagać się, by wynajmujący pokrył z wpłaconej kaucji należność wynikającą ze stosunku najmu.

### **§ 20**

1. Najemca wpłaca kaucję wynajmującemu w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy najmu.
2. Zwolnione w całości z wpłacenia kaucji mogą być osoby:
  - 1) opuszczające dom dziecka
  - 2) utrzymujące się wyłącznie z zasiłków opieki społecznej, zasiłków rodzinnych lub alimentów.
  - 3) osoby, które otrzymały skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu na podstawie § 15 niniejszej uchwały.
3. Osoby, których dochód miesięczny brutto w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym mogą korzystać z ulgi przez rozłożenie kaucji na raty miesięczne płatne w ciągu 12 m-cy.
4. O zwolnieniu od wpłaty kaucji w całości lub rozłożeniu na raty decyduje Zarząd Miasta Pruszcz Gdański.
5. W razie opuszczenia lokalu przez najemcę lub zgonu najemcy do osób pozostałych w lokalu, a zamieszkałych dotychczas z najemcą stosuje się odpowiednio § 19 i 20 pkt 1-4 niniejszej uchwały.

## Postanowienia końcowe

### § 21

Tracą moc uchwała Nr XIII/66/95 Rady Miasta Pruszcz Gdański z 23 marca 1995 r, uchwała Nr L/342/98 Rady Miasta Pruszcz Gdański z 20 lutego 1998 r. uchwała Nr XXXV/277/2001 Rady Miasta Pruszcz Gdański z 20 czerwca 2001 r. oraz uchwała Nr XXXVI/45/95 Zarządu Miasta Pruszcz Gdański z dnia 13 kwietnia 1995 r., uchwała Nr XXV/44/95 Zarządu Miasta Pruszcz Gdański z dnia 5 kwietnia 1995 r., uchwała Nr 169/97 Zarządu Miasta Pruszcz Gdański z 9 stycznia 1997 r., uchwała Nr 118/2000 Zarządu Miasta Pruszcz Gdański z 18 kwietnia 2000 r., uchwały Nr 158/2000 Zarządu Miasta z 21 listopada 2000 r. uchwalone na podstawie ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

### § 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
*J. Malek*

## 1456

### UCHWAŁA Nr XLIX/398/2002 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 4 września 2002 r.

#### w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na obszarze miasta.

Na podstawie art. 18 ust. 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558) oraz art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747) Rada Miasta uchwała, co następuje:

### § 1

Uchwala się Regulamin Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków obowiązujący na obszarze miasta Pruszcza Gdańskiego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
*J. Malek*

Załącznik do uchwały Nr XLIX/398/2002  
Rady Miasta Pruszcz Gdański  
z dnia 4 września 2002 r.

## REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW OBOWIĄZUJĄCY NA TERENIE MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

### Rozdział I Postanowienia ogólne

#### Art. 1

Niniejszy REGULAMIN został zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Nr XLIX/398/2002 z dnia 4 września 2002 roku i obowiązuje na obszarze MIASTA od dnia 8 października 2002 r.

Wszelkie zmiany Regulaminu wymagają zatwierdzenia stosowną uchwałą Rady Miasta.

#### Art. 2

- Używane w niniejszym Regulaminie określenie:
- MIASTO oznacza Gminę Miasta Pruszcz Gdański
  - PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE oznacza przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków oraz gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność (nazwa Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego)
  - ODBIORCA USŁUG oznacza każdego, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę (odbiorca wody) i zbiorowego odprowadzania ścieków (dostawca ścieków) na podstawie umowy zawartej z PRZEDSIĘBIORSTWEM

#### Art. 3

Celem Regulaminu jest określenie praw i obowiązków Przedsiębiorstwa oraz Odbiorców Usług wynikających z Ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

### Rozdział 2 Definicje

#### Art. 4

W Regulaminie poprzez określenia niżej wymienione rozumie się:

- 1) urządzenia wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody,
- 2) urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków,
- 3) sieć – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, stanowiące własność Miasta, a eksploatowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie umowy cywilno-prawnej,
- 4) przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wo-

- dociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym,
- 5) przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku – od granicy nieruchomości,
  - 6) instalacja wodociągowa – układ przewodów wody zimnej w budynku wraz z armaturą i wyposażeniem, mający początek w miejscu połączenia przewodu z zaworem odcinającym tę instalację od wodomierza umieszczonego na przyłączy wodociągowym, a zakończenie w punktach czerpalnych wody zimnej,
  - 7) instalacja kanalizacyjna – układ przewodów kanalizacyjnych w budynku wraz z armaturą i wyposażeniem, mający początek w miejscu połączenia przewodów z przyborami kanalizacyjnymi w pomieszczeniach, a zakończenie na wlotach poziomych przewodów kanalizacyjnych do pierwszych od strony budynku studzienek umieszczonych na zewnątrz budynku,
  - 8) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym,
  - 9) urządzenie pomiarowe – przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym,
  - 10) zawór główny – zawór stanowiący część przyłącza wodociągowego zainstalowany bezpośrednio za wodomierzem głównym,
  - 11) taryfa – zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania,
  - 12) taryfowa grupa Odbiorców usług – odbiorców wyodrębnionych na podstawie charakterystyki zużycia wody lub odprowadzanych ścieków, warunków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także na podstawie sposobu rozliczeń za świadczone usługi,
  - 13) cena za dostarczoną wodę lub za odprowadzone ścieki – wielkość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą odbiorca-usług jest obowiązany zapłacić za 1 m<sup>3</sup> dostarczonej wody lub 1 m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków; do ceny dolicza się podatek od towarów i usług – VAT, w wysokości określonej odrębnymi przepisami,
  - 14) stawka opłaty – wielkość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą odbiorca usług jest obowiązany zapłacić za jednostkę usługi niebędącą fizyczną jednostką miary ilości dostarczonej wody lub ilości odprowadzonych ścieków w okresie rozliczeniowym – w szczególności: zł/osobę/miesiąc, zł/odbiorcę/miesiąc; do stawki opłaty dolicza się podatek od towarów i usług – VAT, w wysokości określonej odrębnymi przepisami,
  - 15) opłata – wielkość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą odbiorca usług jest obowiązany zapłacić za usługę dostarczoną w okresie rozliczeniowym; do opłaty dolicza się podatek od towarów i usług – VAT, w wysokości określonej odrębnymi przepisami,
  - 16) Ustawa – ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747).

### Rozdział 3 Minimalny poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo

#### Art. 5

Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

- 1) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków,
- 2) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość odprowadzanych ścieków,
- 3) dostarczać wodę z sieci wodociągowej każdemu Odbiorcy Usług oraz odbierać odprowadzane ścieki od każdego Odbiorcy Usług na podstawie zawartej z nim umowy i na zasadach określonych Regulaminem,
- 4) zapewnić nieprzerwaną dostawę wody o ciśnieniu i jakości określonych w obowiązujących przepisach oraz nieprzerwany odbiór ścieków, z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale 8 Regulaminu,
- 5) zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, usuwać awarie oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem napraw uszkodzeń i usuwania zatorów spowodowanych z winy Odbiorcy Usług, których koszty obciążają Odbiorcę,
- 6) zainstalować na swój koszt na przyłączach wodomierze główne oraz dokonywać ich demontażu w momencie rozwiązania umowy o dostawę wody,
- 7) zapewnić prawidłowe utrzymanie wodomierzy głównych, ich naprawę oraz wymianę na swój koszt z wyjątkiem przypadku, gdy naprawa lub wymiana jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Odbiorca Usług; w takim przypadku koszty z tego tytułu ponosi Odbiorca Usług,
- 8) dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy:
  - a) z własnej inicjatywy i na swój koszt,
  - b) wskutek pisemnej reklamacji Odbiorcy Usług, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza koszty kontroli ponosi Odbiorca,
- 9) informować Zarząd Gminy o jakości wody przeznaczonej do spożycia,
- 10) o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo informuje odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na dwa dni przed ich wystąpieniem.

#### Art. 6

1. Wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, sposób oceny przydatności tej wody, minimalną częstotliwość i miejsca pobierania do badania próbek wody oraz zakres badania wody określa rozporządzenie wydane przez ministra właściwego do spraw zdrowia w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej.
2. Jakość dostarczonej wody podlega badaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za kon-

sekwencje wykorzystania dostarczonej wody do innych celów niż określone w/w rozporządzeniu.

#### Art. 7

1. Nadzór nad jakością wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi sprawują organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej na zasadach określonych w przepisach o tej Inspekcji oraz w przepisach wydanych przez ministra właściwego d/s zdrowia w porozumieniu z ministrem właściwym d/s gospodarki wodnej.
2. Każdy materiał używany do uzdatniania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi powinien posiadać pozytywną ocenę higieniczną właściwego terenowo organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
3. Zastosowanie nowych technologii uzdatniania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi wymaga zgody właściwego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.
4. Badanie pobranych próbek wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi mogą wykonywać laboratoria Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub inne laboratoria o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzonym przez właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
5. Zarząd Miasta jest zobowiązany do regularnego informowania mieszkańców o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

### Rozdział 4

#### Warunki przyłączenia do sieci Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

#### Art. 8

1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek przyłączenia do sieci wod-kan na podstawie umowy o przyłączenie po spełnieniu warunków technicznych przyłączenia określonych przez Przedsiębiorstwo zwanymi dalej „warunkami przyłączenia” określonych w regulaminie.
2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba, posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

#### Art. 9

1. Na pisemny wniosek uprawnionej osoby Przedsiębiorstwo zobowiązane jest określić warunki techniczne dostarczania wody i odbioru ścieków z nieruchomości.
2. Wydawane warunki techniczne zawierać będą wytyczne do projektowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i uwarunkowań limitujących prawidłowe funkcjonowanie istniejących już urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Warunkiem przystąpienia przez inwestora do wykonywania robót przyłączeniowych jest uzgodnienie z Przedsiębiorstwem dokumentacji technicznej.
4. Przedsiębiorstwo uzgadniać będzie przedkładane przez inwestorów dokumentację techniczną dla poszczególnych etapów inwestycji.
5. Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:
  - 1) oznaczenie wnioskodawcy,
  - 2) określenie:

- a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
  - b) charakterystyki zużycia wody,
  - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
  - d) przeznaczenia wody,
- 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, w szczególności:
    - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe) w budynkach zasilanych w wodę
    - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki.
  - 4) Proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.
6. Do wniosku o którym mowa w ust. 5, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:
    - 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek
    - 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 5, względem istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

#### Art. 10

Przedsiębiorstwo ma prawo:

- 1) kontrolować wszelkie prace związane z wykonywaniem przyłączy, sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, pod względem zgodności ich realizacji z wydanymi warunkami technicznymi i projektem technicznym uzgodnionym przez Przedsiębiorstwo oraz pod względem jakości wykonywanych robót; w tym celu ma prawo wstępu na plac budowy, zgłaszania inwestorowi lub wykonawcy zastrzeżeń oraz żądania usunięcia stwierdzonych wad pod rygorem nieodebrania przyłącza,
- 2) uczestniczyć na koszt inwestora w odbiorze w/w prac oraz egzekwować od wykonawców realizację wydanych zaleceń, warunkujących prawidłowe funkcjonowanie i eksploatację wykonanych elementów systemu wodociągowego i kanalizacyjnego.

#### Art. 11

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, o której mowa w art 12
2. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich wydania.
3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:
  - 1) miejsca i sposoby przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy,
  - 2) przepływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda i odprowadzane ścieki,
  - 3) wymagania dotyczące:
    - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
    - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
    - c) jakości odprowadzanych ścieków,
  - 4) termin ważności warunków przyłączenia.

#### Art. 12

Umowa o przyłączenie w szczególności określa:

1. Strony zawierające umowę.
2. Zakres prac projektowych i budowlano – montażowych oraz prac związanych z przeprowadzaniem prób i odbiorów końcowych, wykonanych przez strony.
3. Sposób koordynacji prac wykonawczych przez strony oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia.
4. Terminy:
  - a) zakończenia budowy przyłącza oraz terminy przeprowadzenia niezbędnych prób i odbiorów częściowych,
  - b) przeprowadzenia prób końcowych i końcowego odbioru przyłącza,
5. Przewidywany termin rozpoczęcia zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.
6. Odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy o przyłączenie.

#### Art. 13

O terminie przystąpienia do robót inwestor zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

#### Art. 14

Wydawanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, uzgadnianie dokumentacji technicznej w tym zakresie, dokonywanie odbiorów technicznych i końcowych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz udostępnianie geodezyjnych danych branżowych dotyczących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych jest odpłatne. Wysokości opłat za wymienione usługi ujęte są w cenniku usług Przedsiębiorstwa.

#### Art. 15

1. Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w oparciu o wydane warunki techniczne i dokumentację techniczną uzgodnioną przez Przedsiębiorstwo.
2. W ramach prac o jakich mowa w ust. 1, Przedsiębiorstwo zobowiązane jest dokonać, na koszt osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, połączenia przyłącza z siecią wodociągową lub kanalizacyjną.

#### Art. 16

Przedsiębiorstwo odmówi przyłączenia nieruchomości do sieci, jeśli przyłącze wykonane zostało bez jego zgody, bądź niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją techniczną.

#### Art. 17

1. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Przedsiębiorstwo, a urządzenia pomiarowego – Odbiorca Usług.
2. Wszelkie wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i koszty ich montażu, utrzymania i legalizacji pokrywa Odbiorca Usług.

## Rozdział 5

### Szczegółowe warunki i tryb zawierania i rozwiązywania umów na doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków z Odbiorcami Usług

#### Art. 18

Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

#### Art. 19

Umowa o dostawie wody i odprowadzenie ścieków może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub z którego mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym.

#### Art. 20

Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

#### Art. 21

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, Przedsiębiorca zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli:

- 1) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem,
- 2) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy,
- 3) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania,
- 4) uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody w pozostałych lokalach; w szczególności przez możliwość przerwania dostarczania wody do lokalu rozumie się również założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu.

#### Art. 22

1. Jeżeli umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej Odbiorca Usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. W powyższym przypadku granicą odpowiedzialności stron za posiadane urządzenia i przyłącza jest miejsce włączenia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego do sieci.
3. W tych przypadkach, gdzie przyłącza wodociągowe stanowią własność Miasta, granicę odpowiedzialności Przedsiębiorstwa za przyłącze stanowi zawór główny, a przyłącze kanalizacyjne – pierwsza studzienka kanalizacyjna zgodnie z kierunkiem spływu ścieków, licząc od strony budynku, chyba że umowa stanowi inaczej.

#### Art. 23

1. Miejscem dostarczenia wody przez Przedsiębiorstwo jest miejsce określone w art. 22 regulaminu, stanowiące granice odpowiedzialności stron umowy, chyba że zostało w umowie wskazane inne miejsce np. wodomierz główny.
2. Miejscem odbioru ścieków jest ostatnia studzienka na przyłączy kanalizacyjnym licząc od strony budynku, łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za którą nie ma czynnych włączy instalacji kanalizacyjnych odbiorcy usług, a w przypadku braku studzienki przyjmuje się, że miejsce to stanowi granica nieruchomości, chyba że strony w umowie postanowią inaczej.

#### Art. 24

1. Zawarcie przez Przedsiębiorstwo umowy o dostawę wody i odprowadzanie ścieków z Odbiorcą Usług następuje po uprzednim złożeniu przez niego pisemnego wniosku i zrealizowaniu warunków określonych w rozdziale 4 Regulaminu.
2. Dostawa wody i odbiór ścieków powinny nastąpić najpóźniej w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy o dostawie wody i odprowadzeniu ścieków.
3. Zawarcie umowy na dostawę wody i odprowadzenie ścieków jest warunkiem koniecznym rozpoczęcia świadczenia usług przez Przedsiębiorstwo.
4. W przypadku konieczności wykonania nowego przyłącza, dostarczanie wody uzależnione jest od terminu zakończenia prac oraz dokonania ich końcowego odbioru.
5. Uruchomienia przyłącza dokonuje wyłącznie Przedsiębiorstwo.

#### Art. 25

1. Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odbiór ścieków zawierane są na czas nieokreślony, z możliwością ich rozwiązania przez każdą ze stron za wypowiedzeniem oraz na czas określony z możliwością ich rozwiązania za wypowiedzeniem z przyczyn określonych w umowie.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne zawiera w szczególności następujące rodzaje umów:
  - 1) standardowe – z osobą posiadającą tytuł prany do korzystania z obiektu budowlanego do którego ma być dostarczana woda lub z którego mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,
  - 2) z osobami korzystającymi z lokali, zawierane na wniosek właściciela lub zarządcy budynku,
  - 3) z zakładami przemysłowymi zawierające dopuszczalne warunki jakim muszą odpowiadać odprowadzane ścieki
  - 4) z osobami, którym usługa świadczona jest w sytuacji nieodebranych sieci
  - 5) z osobami, którym usługa świadczona jest w sytuacji nieodebranych sieci
3. Przedsiębiorstwo ma prawo, zgodnie z obowiązującymi ją procedurami, ustalić dodatkową treść umów dla sytuacji szczególnych, wymaganych przez prawo.
4. Odbiorca Usług ma prawo rozwiązać umowę o zaopatrzenie w wodę i/lub odbiór ścieków za miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, a Przedsiębiorstwu prawo to

służy w przypadku uporczywego przekraczania przez dostawcę ścieków warunków określonych w umowie oraz niepodejmowaniu przez niego – pomimo pisemnego wezwania przez Przedsiębiorstwo działań na rzecz poprawy jakości ścieków.

5. W przypadkach nie uiszczenia przez Odbiorcę Usług opłaty za dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty, przedsiębiorstwu wodociągowo – kanalizacyjnemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
6. Przedsiębiorstwo o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, zarząd gminy oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed zaplanowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
7. Za zgodą obu Stron umowa o dostawę wody lub odbiór ścieków może być rozwiązana niezwłocznie. Przedsiębiorstwo rozwiązuje umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacjach opisanych w art. 32 niniejszego regulaminu.
8. W każdym przypadku rozwiązania umowy Przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego i demontuje wodomierz główny.

#### Art. 26

1. Zmiany osoby Odbiorcy Usług, prawa własności nieruchomości lub tytułu prawnego do korzystania z obiektu, winny zostać niezwłocznie zgłoszone Przedsiębiorstwu przez dotychczasowego Odbiorcę Usług.
2. Dotychczasowy Odbiorca Usług, a w razie jego śmierci spadkobiercy zobowiązani są uregulować wszelkie kwoty należne Przedsiębiorstwu wynikające z zawartej umowy.

#### Art. 27

1. Umowy zawierane na odbiór ścieków dotyczą odbioru ścieków bytowych, odbioru ścieków przemysłowych lub odbioru ścieków z wozów asenizacyjnych.
2. Szczegółowe zasady świadczenia przez Przedsiębiorstwo usług dla dostawców ścieków odprowadzających ścieki przemysłowe, zawarte są w rozdziale 6.

#### Art. 28

1. Do obowiązków Odbiorcy Usług w zakresie dostawy wody należy:
  - 1) użytkowanie instalacji i przyłącza wodociągowego w taki sposób, aby wykluczyć możliwość wystąpienia zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej, a w szczególności:
    - a) zapewnienie odpowiedniej sprawności armatury w celu uniknięcia uderzeń hydraulicznych,
    - b) wyeliminowanie możliwości wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji, w tym również ciepłej wody, poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych uzgodnionych z Przedsiębiorstwem.
  - 2) zaprojektowanie i wykonanie pomieszczeń oraz utrzymanie, w których znajduje się wodomierz (lub studni wodomierzowej) tak aby:



- a) wodomierz był łatwo dostępny w celu odczytywania wskazań (np. bez używania lusterka lub drabiny), łatwy do montażu, konserwacji, do usunięcia i demontażu mechanizmu na miejscu,
- b) podłoga była wolna od przeszkód, równa, twarda i bez możliwości poślizgu,
- c) unikać zanieczyszczeń, w szczególności jeśli wodomierz zainstalowany jest w kanale należy montować go i wyposażenie odpowiednio wysoko nad dnem kanału, a jeśli jest to konieczne kanał powinien być wyposażony w osadnik lub odprowadzenie wody,
- d) wodomierz był zabezpieczony przed uszkodzeniami spowodowanymi udarami lub wibracjami występującymi w miejscu zainstalowania,
- e) wodomierz był zabezpieczony przed uszkodzeniem spowodowanym ekstremalną temperaturą wody,
- 3) powiadomienie Przedsiębiorstwa o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia jej prawidłowego obliczenia należności za odbiór ścieków,
- 4) odbiorca nie powinien dokonywać zabudowy ani nasadzeń drzew lub krzewów nad przyłączami wodociągowymi w pasie 3 m oraz 5 m nad przyłączami kanalizacyjnymi. Naruszenie tej zasady uniemożliwia uzyskanie przez odbiorcę odszkodowania za straty spowodowane przez Przedsiębiorstwo w tym pasie w przypadku likwidacji awarii, daje natomiast możliwość dochodzenia odszkodowania przez Przedsiębiorstwo w wyniku, spowodowanych niedotrzymaniem tego warunku, uszkodzeń należących do niego urządzeń,
- 5) odbiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewywiązania się z obowiązków określonych w pkt 4,
- 6) natychmiastowe powiadomienie przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego, w tym o zerwaniu plomby.
2. Odbiorcy Usług zabrania się w szczególności:
- 1) poboru wody przed wodomierzem,
  - 2) dokonywania na przyłączy działań innych niż zamykanie lub otwieranie zaworu głównego za wodomierzem,
  - 3) przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon,
  - 4) wykonywania połączeń instalacji zasilanej z sieci wodociągowej z instalacją zasilaną z innych źródeł,
  - 5) wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wewnętrznej do uziemiania urządzeń elektrycznych,
  - 6) ingerowania w sieci wodociągowe, w szczególności poprzez zamykanie i otwieranie urządzeń.
- nia się do sieci kanalizacyjnej, zlikwidowanie na swój koszt instalacji służących wcześniej do innego sposobu odprowadzania ścieków.
2. Odbiorcy Usług zabrania się w szczególności:
    - 1) stosowania bezpośrednich połączeń instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
    - 2) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
  3. Odbiorca natychmiast powiadamia Przedsiębiorstwo o wszelkich uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby.
  4. Odbiorca powiadamia Przedsiębiorstwo o zmianach parametrów określonych umową dotyczących nieruchomości i jej użytkowników.
  5. Odbiorca powiadamia Przedsiębiorstwo o wszelkich zamierzonych zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.
  6. Dostarczający ścieki natychmiast powiadamia Przedsiębiorstwo o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.
  7. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
  8. Odbiorca powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.
  9. Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:
    - 1) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścieków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
    - 2) odpadów płynnych niemieszących się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
    - 3) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
    - 4) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanoków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
    - 5) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
    - 6) niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych.

## Art. 29

1. Do obowiązków Odbiorcy Usług w zakresie dostawy ścieków należy:
- 1) zamontowanie na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej; dotyczy to w szczególności przypadku, gdy instalacja znajduje się poniżej poziomu ulicy, w której usytuowana jest sieć kanalizacyjna,
  - 2) wykorzystywanie swojego przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie na użytek własny, a z chwilą podłącze-

## Art. 30

Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do prowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

## Art. 31

1. Czynności odcięcia dopływu wody lub odbioru ścieków w przypadkach uchylania się przez Odbiorcę Usług

od uiszczania opłat za wodę i ścieki oraz ponowne uczynienie przyłącza i wznowienie dostawy wody lub przyjmowania ścieków po opłaceniu należności, a także czynności odciążenia dopływu wody z powodu braku odbiorcy na przyłączy oraz ponowne uczynienie przyłącza nowemu odbiorcy Przedsiębiorstwo dokonuje odpłatnie, a opłaty za nie ujęte są w cenniku usług Przedsiębiorstwa.

2. W przypadkach uprawniających Przedsiębiorstwo do odciążenia dostawy wody lub odbioru ścieków, w szczególności z powodu nieuiszczenia opłaty, o jakich mowa w art. 25 ust. 5, ponowne uczynienie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez Odbiorcę Usług uiszczenia należnych kwot, opłaceniu kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo związanych z zamknięciem i uruchomieniem przyłącza oraz zawarciu nowej umowy.  
Ponowne uczynienie przyłącza wodociągowego musi być poprzedzone pozytywnym wynikiem badania wody wykonanym na koszt Odbiorcy Usługi.

#### Art. 32

W każdej sytuacji stwierdzenie, przez właściwy organ winy w popełnieniu czynów określonych w art. 28 ust. 1-4 Ustawy. Przedsiębiorstwo dokonuje rozwiązania umowy poprzez odcięcie dostawy wody lub (i) zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego ze skutkiem natychmiastowym z odpowiednim zastosowaniem art 31 ust. 1 niniejszego Regulaminu.

### Rozdział 6

#### **Szczególne, dodatkowe warunki odbioru ścieków od dostawców ścieków przemysłowych oraz jednostek wprowadzających ścieki do punktów zlewnych za pomocą wozów asenizacyjnych**

#### Art. 33

1. Umowy z dostawcami ścieków przemysłowych oraz umowy odbioru ścieków z wozów asenizacyjnych zawierają załączniki określające dopuszczalne warunki, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do sieci kanalizacyjnej, uwzględniające obowiązujące przepisy oraz wysokość i sposób naliczania kar umownych za przekroczenie tych warunków.
2. Przedsiębiorstwu przysługuje również prawo dochodzenia od dostawców ścieków odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do wysokości szkody poniesionej przez nią w związku z przekroczeniem przez dostawcę ścieków warunków jakim ścieki te powinny odpowiadać.
3. Jeżeli dostawca ścieków zgłosi poprawę jakości ścieków i potrzebę potwierdzenia tego faktu powtórными analizami, Przedsiębiorstwo obciąża dostawcę ścieków kosztami kontroli i analiz, o ile poprawa jakości ścieków nie zostanie stwierdzona.

#### Art. 34

1. Miejscem poboru prób ścieków jest miejsce odbioru ścieków określone w art. 21 niniejszego Regulaminu.
2. Strony w umowie mogą inaczej określić miejsce poboru prób.
3. Pobór prób do analizy dokonywany jest przez pracowników Przedsiębiorstwa po powiadomieniu dostawcy ścieków o tym fakcie.

4. W przypadku przekroczeń dopuszczalnych warunków określonych w umowie, potwierdzonych analizami laboratoryjnymi, dobowa kara biegnąca umowna naliczana będzie zgodnie z wzorem i zasadami określonymi poniżej, określającymi sposób obliczania ładunku i wysokości kar:

$$\text{Dobowa kara biegnąca} = [ (Cs - Cd) / Cd ] \times Q \times P$$

Cs – Stężenie wskaźnika zanieczyszczeń stwierdzone w dniu kontroli

Cd – Dopuszczalne stężenie wskaźnika zanieczyszczeń

Q – Średnia dobowa ilość ścieków ustalona w dniu kontroli

P – Cena za odprowadzanie 1 m<sup>3</sup> ścieków obowiązująca w dniu kontroli

5. W przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości równocześnie w kilku wskaźnikach zanieczyszczeń z wyjątkiem sumy metali ciężkich, odczynu i temperatury, dobową karę biegnącą ustala się przyjmując ten ze wskaźników zanieczyszczeń, którego przekroczenie pociąga za sobą najwyższą karę.
6. Do dobowej kary biegnącej ustalonej wg zasad określonych w punkcie a) dolicza się w każdym wypadku karę umowną za przekroczenie dozwolonych wartości pH, temperatury oraz stężeń metali ciężkich lub ich sumy, obliczonych wg powyższego wzoru.
7. Dobowa kara biegnąca obliczona w sposób jak wyżej, naliczana będzie od dnia stwierdzenia przekroczeń warunków umownych. Wstrzymanie naliczania kary nastąpi w dniu wpłynięcia do Przedsiębiorstwa informacji od odbiorcy usług o poprawie jakości ścieków, pod warunkiem potwierdzenia tejże poprawy przez Przedsiębiorstwo podczas najbliższej kontroli wykonanej w okresie 2 tygodni od wpłynięcia informacji od Przedsiębiorstwa.
8. Przedsiębiorstwo niezwłocznie, nie później niż w terminie 21 dni, zawiadamia dostawcę ścieków o laboratoryjnym wyniku badania pobranej próbki ścieków.
9. Powyższe zasady naliczania kar umownych dotyczą także odbiorców usług będących jednostkami świadczącymi usługę wywozu ścieków ze zbiorników bezodpływowych.

#### Art. 35

1. Dostawca ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych jest zobowiązany do:
  - 1) niezwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii powodującej zrzut niebezpiecznych substancji do urządzeń kanalizacyjnych, w celu podjęcia odpowiednich przedsięwzięć zmniejszających skutki awarii, a także o wszelkich zmianach technologii mających wpływ na ilość i parametry jakościowe ścieków,
  - 2) zainstalowania na żądanie Przedsiębiorstwa niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej ich eksploatacji w przypadku gdy skład ścieków, które są lub mają być odprowadzone do sieci kanalizacyjnej przekracza dopuszczalne warunki,
  - 3) umożliwienia przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu w każdym czasie do miejsc kontroli ilości i jakości ścieków przemysłowych wprowadzanych do tych urządzeń, do poboru prób oraz przeprowadzania kontroli sieci i urządzeń do podczyszczania ścieków, będących własnością Odbiorcy Usług,

- 4) wewnętrznej kontroli przestrzegania dopuszczalnych ilości i natężeń dopływu ścieków przemysłowych oraz ich wskaźników zanieczyszczenia, w szczególności gdy wprowadzane ścieki przemysłowe stanowią więcej niż 10% wszystkich ścieków komunalnych dopływających do oczyszczalni oraz gdy zanieczyszczenie w ściekach przemysłowych może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne lub bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych lub procesu oczyszczania ścieków
  - 5) udostępniania wyników wewnętrznej kontroli przedstawicielom Przedsiębiorstwa oraz informacji na temat posiadanych urządzeń podczyszczających ścieki, a także rodzaju i źródeł substancji niebezpiecznych wprowadzanych do ścieków,
  - 6) zainstalowania, na żądanie Przedsiębiorstwa urządzeń pomiarowych służących do określania ilości i jakości ścieków przemysłowych i prawidłowo je eksploatować, jeżeli takie wymaganie jest uzasadnione możliwością wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne lub bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych lub procesu oczyszczania ścieków,
  - 7) dokonywać systematycznych pomiarów ilości odprowadzanych ścieków oraz okresowo badań laboratoryjnych ich składu.
2. W przypadku, gdy odbierane ścieki przemysłowe będą zagrażały zdrowiu osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne bądź funkcjonowaniu elementów systemu kanalizacyjnego, Przedsiębiorstwo ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i dokonać zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz poinformować o tym właściwe organy.

#### Art. 36

Sposób realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, w tym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych oraz sposób sprawowania kontroli ilości i jakości ścieków określa rozporządzenie wydane przez ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, które bierze pod uwagę:

- 1) bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne,
- 2) ochronę konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) podatność mieszaniny ścieków przemysłowych i ścieków bytowych na mechaniczno-biologiczne procesy oczyszczania,
- 4) ochronę wód, do których odprowadzane są ścieki komunalne, przed zanieczyszczeniem, a w szczególności spełnienie wymagań jakościowych odnoszących się do tych wód,
- 5) możliwość bezpiecznego dla środowiska wykorzystania osadów z oczyszczalni ścieków obsługującej zbiorczy system kanalizacyjny ścieków komunalnych.

#### Art. 37

Jedynym dozwolonym miejscem wprowadzania do

sieci kanalizacyjnej ścieków wywożonych wozami asenizacyjnymi, lub innym tego typu sprzętem z opróżnianych zbiorników bezodpływowych (szamb itp.) są punkty zlewno określone w umowie z dostawcą ścieków i w każdym innym miejscu zrzut ścieków jest zabroniony.

#### Art. 38

1. Odbiór ścieków w punktach zlewnych odbywa się na podstawie umowy zawartej przez Przedsiębiorstwo z dostawcą ścieków będącym podmiotem świadczącym usługę wywozu ścieków.
2. W umowie określa się dopuszczalne warunki jakim powinny odpowiadać ścieki oraz tryb uiszczania należności.

#### Art. 39

1. Do punktów zlewnych nie mogą być wprowadzane odpady stałe ani osady ze zbiorników bezodpływowych.
2. Dostawca ścieków odpowiada za jakość dostarczanych do punktów zlewnych ścieków.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo kontrolować skład zrzucanych ścieków. W razie przekroczenia dopuszczalnych warunków, zamieszczonych w załączniku do umowy, Przedsiębiorstwo ma prawo nałożyć kary umowne zgodnie z postanowieniami umowy oraz wypowiedzieć umowę.
4. Postanowienia art. 31 i 32 Regulaminu stosuje się odpowiednio.

### Rozdział 7

#### Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

#### Art. 40

1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami Usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Przedsiębiorstwo określa taryfę na 1 rok na podstawie niezbędnych przychodów po dokonaniu ich alokacji na poszczególne taryfowe grupy Odbiorców Usług.
3. Taryfy podlegają zatwierdzeniu w drodze uchwały Rady Miasta.

#### Art. 41

1. Przedsiębiorstwo ogłasza zatwierdzone taryfy w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty w terminie do 7 dni od dnia podjęcia uchwały.
2. Jeżeli Rada Miasta nie podejmie uchwały w sytuacjach określonych Ustawą, Przedsiębiorstwo ogłasza w miejscowej prasie taryfy w terminie co najmniej 7 dni przed dniem wejścia ich w życie.

#### Art. 42

1. Przedsiębiorstwo obciąża MIASTO na podstawie cen i stawek opłat ustalonych w taryfie za:
  - wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
  - wodę zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
  - wodę zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

2. Zasady realizacji dostaw wody na cele opisane w ust. 1 oraz rozliczeń zostaną zawarte w umowie wiążącej Strony.

Art. 43

Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyny taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.

Art. 44

1. Wystawianie przez Przedsiębiorstwo faktury za dostarczoną wodę w budynkach wyposażonych w wodomierze głównie odbywa się w oparciu o ilość pobranej wody zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego.
2. W przypadkach braku wodomierzy głównych ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody określonymi w rozporządzeniu wydanym przez właściwego ministra.
3. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średnio miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
4. W przypadku nieposiadania przez Przedsiębiorstwo danych, o jakich mowa wyżej w ust. 3, ilość dostarczonej wody ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody.

Art. 45

1. Wystawianie przez Przedsiębiorstwo faktury za odebrane ścieki odbywa się w oparciu o ilość odprowadzanych ścieków ustaloną na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków przyjmuje się jako równą ilości wody pobranej z sieci, własnych i innych źródeł wody.
3. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody (w tym i do podlewania terenów zielonych) uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy Usług i w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem.

Art. 46

Okresy wystawiania faktur mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne, w zależności od typu Odbiorcy Usług.

Art. 47

Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze.

Art. 48

W przypadku naliczenia kar umownych za ponadnormatywny zrzut ścieków, o których mowa w Rozdziale 6 Regulaminu, Przedsiębiorstwo wystawiać będzie noty obciążeniowe. Ostateczny termin płatności kar umownych zamieszczany jest na nocie obciążeniowej.

Art. 49

Każda zwłoka Odbiorcy Usług w terminowym uiszczeniu należności z tytułu dostawy wody, odbioru ścieków lub kar umownych za ponadnormatywny zrzut ścieków pociąga za sobą automatyczne naliczenie odsetek ustawowych.

**Rozdział 8**

**Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiadających parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków**  
**Informowanie odbiorców usług**

Art. 50

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:

- 1) działaniem siły wyższej (pożar, skażenie ekologiczne, powódź, katastrofalne mrozy itp.), albo wyłącznie z winy Odbiorcy Usług lub osoby trzeciej, za którą Spółka nie ponosi odpowiedzialności,
- 2) niezawinioną przez Spółkę awarią urządzeń i przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych, na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- 3) brakiem wody na ujęciu,
- 4) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
- 5) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
- 6) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 7) uszkodzeniem instalacji wewnętrznej Odbiorcy Usług grożącym niebezpieczeństwem,
- 8) planowanymi pracami konserwacyjno-remontowymi, po uprzednim powiadomieniu o nich Odbiorców Usług i zapewnieniu dostawy wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – beczkowozami lub z innych źródeł.
- 9) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy Usług.

Art. 51

1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody bądź odbiorze ścieków Przedsiębiorstwo zobowiązana jest powiadomić Odbiorców Usług w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 2 dni przed ich wystąpieniem a gdyby przerwy lub ograniczenia miały trwać ponad 12 godzin, Przedsiębiorstwo uprzedzi o tym Odbiorców Usług co najmniej na 3 dni przed terminem prac.
2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo udostępni zastępczy punkt poboru wody, informując Odbiorców Usług o możliwościach korzystania z tego punktu i jego lokalizacji.

**Rozdział 9**

**Standardy obsługi Odbiorców Usług**  
**Sposoby załatwiania reklamacji**

Art. 52

Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania przez przed-

siębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne informacji i odpowiedzi, w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków:

udzielenie informacji na żądanie Odbiorców Usług następuje w ciągu:

- a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt a,
- c) 14 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

#### Art. 53

Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne zobowiązane jest do zawiadomienia Odbiorców Usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków, nie krótszym niż 12 miesięcy.

#### Art. 54

1. Odbiorca Usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w ust 1, wnoszone są na piśmie osobiście zainteresowanego w siedzibie przedsiębiorstwa, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej i rozpatrywane są przez zarząd przedsiębiorstwa.
3. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne zobowiązane jest do powiadamiania zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

#### Art. 55

Odbiorca Usług ma prawo żądać od Przedsiębiorstwa przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza na zasadach określonych w art. 5 pkt 8) Regulaminu.

#### Art. 56

1. Zgłoszenie przez Odbiorcę Usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
2. Zastrzeżenia będą rozpatrzone nie później niż w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania przez Przedsiębiorstwo.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub, na żądanie Odbiorcy Usług, zwraca się w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

### Rozdział 10 Postanowienia końcowe

#### Art. 57

W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy prawa, w szczególności ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747), zwaną w treści Regulaminu Ustawą.

#### Art. 58

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne ma obowiązek bezpłatnie doręczyć egzemplarz niniejsze-

go Regulaminu każdemu Odbiorcy Usług, z którym zawarła umowę przed dniem, w którym niniejszy Regulamin zaczął obowiązywać, zaś w tym przypadku umów zawieranych od momentu rozpoczęcia obowiązywania Regulaminu – niniejszy Regulamin jest doręczony Odbiorcy Usług przez przedsiębiorstwo przy zawarciu z nim umowy na dostawę wody i/lub odbiór ścieków oraz umowy o przyłączenie do sieci.

2. Niniejszy Regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego.

## 1457

### UCHWAŁA Nr XXXIV/554/2002

#### Rady Miasta Sopotu

z dnia 6 września 2002 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/419/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 października 2001 r. dotyczącej oprocentowania rat oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, w prawo własności.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 4 i art. 4a ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299) Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

#### § 1

W uchwale Nr XXV/419/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 października 2001 r. w sprawie oprocentowania rat oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu, w prawo własności, w § 2 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 2 ust. 1 Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% należnej opłaty, jeżeli przedmiotem decyzji o przekształceniu jest nieruchomość wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe, a użytkownik wieczysty zadeklaruje uiszczenie opłaty jednorazowo”,

- 2) § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2 ust. 2 Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 75% należnej opłaty, jeżeli przedmiotem decyzji o przekształceniu jest nieruchomość wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe, a użytkownik wieczysty zadeklaruje uiszczenie opłaty w ratach”,

- 3) dotychczasowy § 2 ust. 2 otrzymuje numerację § 2 ust. 3.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sopotu.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Sopotu  
W. Augustyniak

**1458**



Gdańsk, dnia 23 września 2002 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD-820/534-A/3869/12/2001/2002/II/SK  
DECYZJA**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984) i art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144)

**na wniosek**

z dnia 12 września 2002 r.

**Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością  
z siedzibą w Człuchowie  
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny  
REGON: 7708940  
zwanego w dalszej części decyzji  
„Przedsiębiorstwem”**

**postanawiam**

zmienić moją decyzję z dnia 6 lipca 2001 r. Nr OGD – 820/534-A/10/2001/II/MS w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat, zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 30 listopada 2002 r.

**UZASADNIENIE**

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na:  
— wytwarzanie ciepła Nr WCC/293A/534/U/OT1/98/AR z dnia 20 października 1998 r., zmienioną decyzją Nr WCC/293A/534/W/3/2000/ZJ z dnia 14 stycznia 2000 r.,  
— przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/307/534/U/OT1/98/AR z dnia 20 października 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr PCC/307/S/534/U/3/99 z dnia 23 lipca 1999 r. oraz Nr PCC/307A/534/W/3/2000/ZJ z dnia 8 czerwca 2000 r.

ustaliło (drugą) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”, z dnia 6 lipca 2001 r. Nr OGD – 820/534-A/10/2001/II/MS, z pierwotnym terminem obo-

wiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie dla ciepła do dnia 31 września 2002 r.

Pismem z dnia 12 września 2002 r. (data wpływu 16 września 2002 r.) Przedsiębiorstwo wystąpiło o zmianę decyzji Prezesa URE z dnia 6 lipca 2001 r. Nr OGD – 820/534-A/10/2001/II/MS w zakresie określonego tą decyzją okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie w taki sposób, aby okres ten został przedłużony do dnia 30 listopada 2002 r.

W związku z powyższym, na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zmiany wyżej wskazanej decyzji.

Zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego wniosku Prezes URE uznał, iż jest on zasadny, albowiem za przedłużeniem okresu obowiązywania drugiej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa. Przedłużenie zaś okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w (drugiej) taryfie dla ciepła pozwoli na dalsze ich stosowanie, tym bardziej, iż w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zażalenia (trzeciej) taryfy dla ciepła.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).  
Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa URE powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
G. Liss

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.  
ul. Sobieskiego 11  
77-300 Człuchów
2. Jan Ryszard Kurylczyk  
Wojewoda Pomorski
3. a/a

## 1459

### UCHWAŁA Nr XXXV/357/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 4 grudnia 2001 r.

#### w sprawie przyjęcia Gminnego Programu profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 rok.

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13 z 1990 r. poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 4 ust 2 i ust. 5 Ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. Nr 355 z 1982 r. poz. 230 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

#### § 1

Przyjmuje się do realizacji Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2

Traci moc uchwała Nr XXX II/259/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 1 lipca 1997 r. w sprawie przyjęcia regulaminu Komisji ds. Przeciwdziałania Alkoholizmowi.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Redzie  
*K. Okrój*

#### Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002 w Redzie

Żyjemy w czasach gwałtownych przemian społecznych. W nasze codzienne życie – nie tylko polityczne i ekonomiczne – wkracza demokracja i wolny rynek. Oba te zjawiska przyniosły ze sobą pozytywne aspekty. Jednak zarówno demokracja, jak i wolny rynek odstąpiły również inne, niepokojące oblicza. Często bowiem demokracja wiąże się z utratą wartości oraz z promowaniem błędnie rozumianej wolności. Z drugiej strony rynek oznacza często dyktaturę pieniądza kosztem dobra i rozwoju człowieka. W sytuacji w, w której niemal wszystko wolno, wielu ludzi gubi się i niszczy własne życie.

Wielu ludzi aż tak źle używa wolności, że ją traci. W tego typu kontekście społecznym na największe niebezpieczeństwo i na najtrudniejszą próbę wystawieni są ludzie młodzi i słabsi psychicznie. A więc ci, którzy nie mają

jeszcze jasnej hierarchii wartości i którzy nie odkryli dojrzałej filozofii życia. Ci, którzy dopiero uczą się odróżniania dobra od zła, prawdy od fałszu, rzeczywistości od fikcji, wolności od zniewolenia.

W tej sytuacji liczni rodzice i inni ludzie spotykający się z problemem narkomani, szkodliwego picia alkoholu czują się zagubieni, rozczarowani, bezradni. Nie wiedzą w jaki sposób rozmawiać z ludźmi o uzależnieniach oraz jak ich chronić w obliczu rosnących zagrożeń w tej dziedzinie. Działania profilaktyczne mogą być skuteczne tylko, gdy opieramy się na całościowym i realistycznym rozwoju człowieka. Tylko wtedy bowiem rozumiemy jego faktyczne możliwości i ograniczenia. Ochrona człowieka przed uzależnieniami chemicznymi wymaga zatem realistycznego spojrzenia nie tylko na postawę człowieka wobec substancji psychotropowych, ale na całość i uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych.

Prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych należy do zadań własnych gmin. W szczególności zadania te obejmują:

1. Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu.

Realizacja tego zadania oznacza:

Współdziałanie w finansowaniu działań terapeutycznych w placówkach odwykowych na terenie miasta Gdyni (programy terapeutyczne w Izbie Wytrzeźwień w Gdyni).

Dofinansowywanie szkoleń i kursów specjalistycznych dla osób pracujących z osobami uzależnionymi, współuzależnionymi, oraz ofiarami przemocy w rodzinie.

Doposażenie placówek w pomoce i sprzęty niezbędne dla prowadzenia zajęć terapeutycznych. (Świetlice Socjoterapeutyczne w Szkole Podstawowej nr 3,5, 6.

Prowadzenie punktu konsultacyjnego dla osób uzależnionych od alkoholu i ich rodzin.

Zakup i dystrybucja materiałów informacyjno – edukacyjnych (broшуry, ulotki, książki).

Dofinansowanie obozów, koloni i zimowisk terapeutycznych prowadzonych według określonego programu terapeutycznego przez specjalistów w zakresie terapii uzależnienia od alkoholu.

Działalność Komisji ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Zmierzająca do orzeczenia o zastosowanie wobec osoby uzależnionej od alkoholu obowiązku poddania się leczeniu w zakładzie lecznictwa odwykowego.

2. Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, pomocy psychologicznej prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie.

Realizacja tego zadania oznacza:

Finansowanie Punktu Konsultacyjnego działającego w siedzibie MOPS.

Sfinansowanie dyżurów radcy prawnego udzielającego porad rodziną z problemem alkoholowym i doświadczającym przemocy domowej.

Sfinansowanie programu profilaktycznego w Izbie Wytrzeźwień w Gdyni dotyczącego przemocy domowej.

3. Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w szczególności dla dzieci i młodzieży.

Realizacja tego zadania oznacza:

Organizowanie i prowadzenie na terenie szkół programów profilaktycznych dla dzieci i młodzieży, a także dla ich rodziców:

— „Drugi Elementarz czyli program siedmiu kroków”,

- „Nie będziemy spożywać alkoholu”,  
— „Program NOE”.
- Branie udziału w lokalnej i regionalnej kampanii edukacyjnej na tematy związane z profilaktyką problemów alkoholowych.
- Współdział w ogólnopolskich Kampaniach.
- Badania i sondaże opinii, pozwalających ocenić aktualny stan problemów alkoholowych, istniejących zasobów oraz efektów prowadzonych dotychczas działań.
4. Ustalenie szczegółowych zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży oraz kontrolę przestrzegania zasad obrotu napojami.
- Realizacja tego zadania oznacza:  
Opracowanie zasad, form i zakresu prowadzenia kontroli sprzedaży napojów alkoholowych.  
Szkolenie sprzedawców napojów alkoholowych i kontrola rynku w zakresie sprzedaży alkoholu nieletnim.
5. Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych.
- Realizacja tego zadania oznacza:  
Dotacje mogą być udzielane tym organizacjom pozarządowym, które spełniają kryteria określone w ramach gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i realizują zgodnie ze swoim statutem zadania z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
- W tym roku nie realizujemy tego zadania z uwagi na brak organizacji, które statutowo zajmowałyby się profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych.
6. Podejmowanie interwencji w związku z naruszeniem przepisów określonych w art. 13 i 15 ustawy oraz występowanie przed sądem w charakterze oskarżyciela publicznego.
- Realizacja tego zadania  
Zatrudnienie prawnika – konsultanta w sprawach Ustawy z dn. 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 1982 r. Nr 82, poz. 230 za zm.)
7. Zasady wynagradzania członków gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
- Członkowi Komisji przysługuje wynagrodzenie za udział w pracy Komisji w wysokości 125 zł (brutto) za każde posiedzenie. Potwierdzeniem udziału w pracach Komisji stanowi lista obecności. Wypłata należności następuje w terminie 7 dni po przedłożeniu listy wypłat za poprzedni miesiąc.
- Istotnym zadaniem profilaktyki i ludzi zajmujących się realizowaniem tego zadania jest promowanie u dorosłych ludzi jak i u dzieci i młodzieży filozofii życia opartej na poszerzeniu świadomości oraz na ochronie wewnętrznej wolności. Uczenie ludzi realistycznej filozofii życia stwarza im szansę na zbudowanie harmonijnych więzi międzyludzkich oraz na osiągnięcie satysfakcji życiowej.

**Plan wydatków związanych z realizacją gminnego programu rozwiązywania problemów alkoholowych w roku 2002**

**I. Świetlice Socjoterapeutyczne.**

1. SP Nr 3 10.000,00 zł + 5.000,00 zł płace
2. SP Nr 5 10.000,00 zł + 5.000,00 zł płace
3. SP Nr 6 5.800,00 zł + 4.200,00 zł płace

RAZEM 40.000,00 zł

**II. Szkolenia.**

1. Obowiązkowe szkolenia członków komisji

2.000,00 zł

**III. Wywiady środowiskowe u rodzin z problemem alkoholowym**

1.500,00 zł

RAZEM 3.500,00 zł

**IV. Profilaktyka.**

1. Realizacja programu „7 Kroków” w szkołach na terenie miasta 10.000,00 zł
2. Program „NOE” lub „Nie będziemy spożywać alkoholu” 3.000,00 zł

RAZEM 13.000,00 zł

**V. Wynagrodzenie członków Komisji.**

1. Wynagrodzenie jednego członka Komisji – 125 zł brutto 36 komisji rocznie x 125 zł brutto = 4.500,00 zł brutto rocznie/członek Komisji
2. Wynagrodzenie Komisji w skali roku 4.500,00 zł brutto x 5 osób = 22.500,00 zł brutto

RAZEM 22.500,00 zł

**VI. Przychodnia Rozwiązywania Problemów alkoholowych.**

1. Stowarzyszenie Gmin „Zdrowa rodzina – zdrowa gmina” 5.000,00 zł

RAZEM 5.000,00 zł

**VII. Ferie zimowe i wakacje z programem profilaktycznym.**

1. Ferie 5.000,00 zł
2. Wakacje:
  - a) obozy 12.000,00 zł
  - b) półkolonie 5.000,00 zł

RAZEM 22.000,00 zł

**VIII. Realizacja programu profilaktycznego w Izbie Wytrzeźwień.**

RAZEM 6.000,00 zł

**IX. Koszty badania przez biegłych sądowych osób kierowanych na leczenie przymusowe do placówek odwykowych.**

RAZEM 2.762,00 zł

**X. Realizacja programu profilaktycznego dla dzieci niepełnosprawnych**

RAZEM 3.000,00 zł

**XI. Obsługa gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych**

1. Wydatki związane z prowadzeniem Punktu Konsultacyjnego:



- a) czynsz za pokój Punktu Konsultacyjnego 5.000,00 zł
- b) materiały biurowe i propagandowe 3.500,00 zł
- c) telefon 1.500,00 zł
- d) pozostałe usługi 1.000,00 zł

## 2. Wynagrodzenie roczne:

- a) Koordynatora Punktu Konsultacyjnego 7.200,00 zł
- b) Pełnomocnika – Koordynatora Gminnego Programu 12.000,00 zł

RAZEM 30.200,00 zł

**XI. Obsługa prawna**

- 1. Wynagrodzenie radcy prawnego 12.000,00 zł

**Całkowity koszt programu w roku 2002 159.962,00 zł****1460****UCHWAŁA Nr 192/XXXII/2001  
Rady Gminy Parchowo  
z dnia 20 grudnia 2001 r.****w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na 2002 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 124 i art. 128 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014 z późn. zm.) i uchwały Nr 55/XI/99 Rady Gminy w Parchowie z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie procedury uchwalania budżetu Gminy oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi uchwalania budżetu Rada Gminy w Parchowie uchwala, co następuje:

## § 1

1. Uchwala się dochody budżetowe na 2002 rok w wysokości 4.838.953,- w tym:
  - dotacje na zadania zlecone w wysokości 627.635,-
  - dochody z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych 43.000,-
 Szczegółowy podział dochodów wg źródeł zawiera załącznik nr 1\* do niniejszej uchwały.
2. Uchwala się wydatki budżetowe na 2002 rok w wysokości 4.961.022,- w tym:
  - wydatki majątkowe tj. inwestycyjne w kwocie 260.000,-
  - wydatki na zadania zlecone w kwocie 627.635,-
  - wydatki na obsługę długu Gminy w kwocie 7.500,-
  - wydatki na finansowanie programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych 43.000,- w tym dotacje dla stowarzyszeń wył. w trybie art. 118 uofp. § 2820 w wysokości 18.000,-
  - dotacje dla instytucji kultury § 2550 w kwocie 178.715,-
  - rezerwę ogólną w wysokości 37.000,-

Szczegółowy podział wydatków budżetowych zawiera załącznik nr 2\* do niniejszej uchwały. Natomiast plan finansowy zadań zleconych stanowi załącznik nr 3\* do niniejszej uchwały.

## 3. Uchwala się przychody i wydatki gminnego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej na 2002 rok w następujących kwotach:

— przychody – 2.100,-

— wydatki – 3.700,-

zgodnie z załącznikiem nr 4\* do niniejszej uchwały.

## § 2

Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego, która stanowi załącznik nr 5\* do niniejszej uchwały.

## § 3

1. Ustala się spłatę pożyczki w 2002 roku zaciągniętej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości 35.000,- złotych. Rozliczenie długu przedstawia załącznik nr 6\* do niniejszej uchwały.

## § 4

Upoważnia się Zarząd Gminy do dokonywania następujących zmian w budżecie Gminy:

1. Dokonywania zmian w budżecie Gminy między rozdziałami i paragrafami w ramach działu po stronie wydatków.
2. Dysponowania rezerwą ogólną w wysokości 37.000,- zł

## § 5

Upoważnia się Zarząd Gminy do:

1. Zaciągania pożyczek i kredytów krótkoterminowych na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu do wysokości 50.000,- zł
2. Samodzielnego zaciągania zobowiązań do wysokości 100.000,-
3. Do udzielania pożyczek i poręczeń do maksymalnej kwoty 20.000,- zł

## § 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do przedłożenia półrocznego i rocznego sprawozdania z wykonania budżetu w terminach prawem przewidzianych, natomiast Komisję Rewizyjną do ich oceny.

## § 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Majkowski*

\* Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

\* Załączników Nr 2-6 nie publikuje się.

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl).

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---