



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 27 września 2002 r.

Nr 64

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE STAROSTY LĘBORSKIEGO:

- 1461 — 6/2002 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania jednego mieszkańca w Domach Pomocy Społecznej 1 i 2 w Lęborku w roku kalendarzowym 2002 3199

UCHWAŁY ZGROMADZENIA ZWIĄZKU KOMUNALNEGO „MIERZEJA” W STEGNIE:

- 1462 — XII/1/2002 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu za 2001 rok 3199
- 1463 — XII/3/2002 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie ustalenia kryteriów pobierania opłat za utylizację ścieków 3199
- 1464 — XII/4/2002 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania majątku Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie 3199
- 1465 — XII/5/2002 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat wierzytelności pieniężnych oraz organów do tego uprawnionych 3200

UCHWAŁA RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI:

- 1466 — XLVIII/374/2002 r. z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański obejmujący teren ograniczony ulicą Chopina, Kanałem Raduni, północną granicą miasta i torami kolejowymi relacji Gdańsk – Tczew (z wyłączeniem terenu Cukrowni („Pruszcz”)) 3200

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 1467 — LI/1514/2002 z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – Stara Stocznia w mieście Gdańsku 3258
- 1468 — LI/1529/2002 z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny II w Gdańsku 3268

UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:

- 1469 — XXIV/257/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Hopy, działka nr 104, w gminie Przodkowo 3289
- 1470 — XXIV/262/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tokary, działki nr 15/1, 15/2, cz. 15/4, w gminie Przodkowo 3290
- 1471 — XXIV/264/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Czeczewo, działka 170/3, w gminie Przodkowo 3292
- 1472 — XXIV/275/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo, działki nr 837, 356/1, cz. 355/2 i cz. 355/1 w gminie Przodkowo 3293

UCHWAŁA RADY GMINY DAMNICA:

- 1473 — XXXV/243/02 z dnia 29 sierpnia 2002 r. zmieniająca uchwałę Nr 122/96 Rady Gminy Damnica z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie wprowadzenia opłaty targowej w gminie Damnica 3294

UCHWAŁA RADY GMINY W PRZECHEWIE:

- 1474 — 219/XL/2002 z dnia 28 sierpnia 2002r. zmieniająca uchwałę w sprawie: ustalenia cennika śmieci i górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz określenia zasad ich rozliczania 3294

UCHWAŁA RADY GMINY OSTASZEWO:

- 1475 — XLIII/183/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej 3295

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE:

- 1476 — XLVI/412/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie opłat za przewozy osób środkami miejskiej komunikacji masowej w Tczewie 3295

- 1477 — XLVI/413/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały ustalającej zasady odpłatności za korzystanie z przedszkoli miejskich 3296

UCHWAŁY RADY GMINY KALISKA:

- 1478 — XXX/236/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kaliska 3297

- 1479 — XXX/235/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej 3298

- 1480 — XXX/244/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Kaliska 3298

UCHWAŁA RADY GMINY STARY DZIERZGOŃ:

- 1481 — III/29/01 z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Starym Dzierzgoniu 3299

UCHWAŁA RADY POWIATU W KWIDZYNIE:

- 1482 — XLI/286/2001 z dnia 22 października 2001 r. w sprawie określenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych w powiecie kwidzyńskim przewidzianych do funkcjonowania od 1 września 2002 r. 3301

UCHWAŁY RADY MIASTA WEJHEROWA:

- 1483 — NrIIIk/XXXIII/351/2001 z dnia 30 października 2001 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania, kontrolowania, wydatkowania i rozliczania dotacji z budżetu Gminy Miasta Wejherowa dla podmiotów nie zaliczonych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku 3303

- 1484 — Nr IIIk/XXXIII/361/2001z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zasad używania herbu Gminy Miasta Wejherowa 3305

1461**ZARZĄDZENIE Nr 6/2002
Starosty Lęborskiego
z dnia 27 marca 2002 r.****w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania
jednego mieszkańca w Domach Pomocy Społecznej nr 1
i nr 2 w Lęborku w roku kalendarzowym 2002.**

Na podstawie art. 35 ust. 2i ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (t.j. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1

Na wniosek dyrektora Domu Pomocy Społecznej nr 1 w Lęborku oraz dyrektora Domu Pomocy Społecznej nr 2 w Lęborku ustala się na 2002 rok miesięczny koszt utrzymania jednego mieszkańca w ww. domach w następującej wysokości:

Lp.	PLACÓWKA	MIESIĘCZNY KOSZT UTRZYMANIA W ZŁ
1.	Dom Pomocy Społecznej nr 1 ul. Stryjewskiego 23 w Lęborku	1.750,10
2.	Dom Pomocy Społecznej nr 2 ul. I Armii Wojska Polskiego 43 w Lęborku	1.842,57

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 4/2001 Starosty Lęborskiego z dnia 15 maja 2001 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania jednego mieszkańca w Domach Pomocy Społecznej nr 1 i nr 2 w Lęborku w roku kalendarzowym 2001.

§ 4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta
W. Piórkowski

1462**UCHWAŁA Nr XII/1/2002
Zgromadzenia Związku Komunalnego
„Mierzeja” w Stegnie
z dnia 27 marca 2002 r.****w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu za 2001 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i § 6 pkt 11 statutu Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z dnia 30 września 1998 r. Nr 22, poz. 150), Zgromadzenie Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie uchwała, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego oraz zapoznaniu się z opinią komisji rewizyjnej oraz opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku, udziela się absolutorium dla Zarządu za 2001 rok.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Zgromadzenia
Związku Komunalnego „Mierzeja”
R. Pawłowski

1463**UCHWAŁA Nr XII/3/2002
Zgromadzenia Związku Komunalnego
„Mierzeja” w Stegnie
z dnia 27 marca 2002 r.****w sprawie ustalenia kryteriów pobierania opłat za utylizację ścieków.**

Na podstawie § 7 ust. 4 Statutu Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z dnia 30 września 1998 r. Nr 22, poz. 150) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 5 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. Nr 9, poz. 43 ze zm.), Zgromadzenie Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady i kryteria ustalania i pobierania opłat za utylizację ścieków obowiązujące na terenie działania Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie.

§ 2

Ustalone zasady i kryteria pobierania opłat za utylizację stanowią załącznik Nr 1* do niniejszej uchwały.

§ 3

Do wykonania uchwały zobowiązuje się Dyrektora Zakładu Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie.

§ 4

Uchwała wchodzi w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Zgromadzenia
Związku Komunalnego „Mierzeja”
R. Pawłowski

1464**UCHWAŁA Nr XII/4/2002
Zgromadzenia Związku Komunalnego
„Mierzeja” w Stegnie
z dnia 27 marca 2002 r.****w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania majątku Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9a w związku z art. 69 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz § 6 pkt 4 Statutu Zgromadzenia Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie (opublikowanego w Dz. Woj. Elbląskiego z dnia 30 września 1998 r. Nr 22, poz. 150), Zgromadzenie

* Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania majątku Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie.

§ 2

Ustalone zasady stanowią załącznik Nr 1* do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Zgromadzenia
Związku Komunalnego „Mierzeja”
R. Pawłowski

1465

UCHWAŁA Nr XII/5/2002
Zgromadzenia Związku Komunalnego
„Mierzeja” w Stegnie
z dnia 27 marca 2002 r.

w sprawie szczegółowych zasad umarzania, odraczenia lub rozkładania na raty spłat wierzytelności pieniężnych oraz organów do tego uprawnionych.

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 42 w związku z art. 69 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.), Zgromadzenie Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie uchwała, co następuje:

§ 1

Zgromadzenie Związku określa szczegółowe zasady i tryb umarzania wierzytelności Związku i jego jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.) oraz udzielania ulg w spłaceniu tych należności wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”, a także określa organy uprawnione do umarzania należności i udzielania ulg w jej spłacie.

§ 2

Szczegółowe zasady i tryb umarzania i odraczenia lub rozkładania na raty spłat wierzytelności pieniężnych stanowi załącznik Nr 1* do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Zgromadzenia
Związku Komunalnego „Mierzeja”
R. Pawłowski

1466

UCHWAŁA Nr XLVIII/374/2002
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 26 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański obejmujący teren ograniczony ulicą Chopina, Kanałem Raduni, północną granicą miasta i torami kolejowymi relacji Gdańsk – Tczew (z wyłączeniem terenu Cukrowni „Pruszcz”).

Na podstawie art. 26, w związku z art. 7-11, oraz art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Pruszcz Gdański uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański Nr uchwalonego uchwałą Rady Miasta Pruszcz Gdański Nr XXXIV/295/93 z dnia 9 czerwca 1993 r. obejmujący teren ograniczony ulicą Chopina, Kanałem Raduni, północną granicą miasta i torami kolejowymi relacji Gdańsk-Tczew (z wyłączeniem terenu Cukrowni „Pruszcz”).

ROZDZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe

§ 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 obejmujący obszar określony w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
 - granice opracowania;
 - linie rozgraniczające obszary, na którym obowiązują różne ustalenia planu;
 - numer karty terenu i symbol terenu;
 - linie zabudowy;
 - projektowane akcenty architektoniczne i elementy małej architektury;
 - budynki do obowiązkowej likwidacji;
 - pomnik przyrody ze strefą ochronną;
 - projektowany pas zieleni izolacyjnej;
 - obligatoryjne przejście i przejazd wewnętrzny w obszarze zabudowy;
 - projektowana ścieżka rowerowa w obrębie terenów zielonych;
 - projektowana kładka pieszo-rowerowa;
 - zátoka postojowa w pasie drogi głównej;

- m) lokalizacja przystanku autobusowego;
- n) strefa ochrony archeologicznej;
- o) strefa ochronna wzdłuż rzek i wałów przeciwpowodziowych
- p) teren potencjalnie zalewowy poza w/w strefą ochronną;
- q) zasięg strefy ograniczeń wzdłuż terenów kolejowych PKP;
- r) strefa ograniczeń z zabudowy wzdłuż istniejącej linii energetycznej 15 kV;
- s) teren wzdłuż kanału Raduni objęty wpisem do rejestru zabytków;
- t) budynki wpisane do rejestru zabytków;
- u) budynki postulowane do wpisu do rejestru zabytków;
- v) pozostałe budynki o wartościach historycznych.

§ 3

Dla terenu objętego planem ustala się regulacje przestrzenne zawarte w kartach terenu o numerach od nr 1 do 58. Zbiór kart terenu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

§ 4

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowo powołane służby samorządowe lub państwowe.

§ 5

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański uchwalonego uchwałą Rady Miasta Pruszcz Gdański Nr XXXIV/295/93 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 9 czerwca 1993 r., (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 81 z 1994 r. Nr 9, poz. 47; Nr 28, poz. 144, z 1996 r. Nr 20, poz. 60, z 1997 r. Nr 20, poz. 55, z 1998 r. Nr 40, poz. 146, Dz. Urz. Woj. Pom. z 1999 r. Nr 49, poz. 196, z 2001 r. Nr 75, poz. 909, z 2002 r. Nr 12, poz. 215, z 2002 r. Nr 13, poz. 269, z 2002 r. Nr 23, poz. 583, z 2002 r. Nr 23, poz. 584).

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Pruszcz Gdański do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pruszcz Gdańskiego,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) uwidocznienie w planie wymienionym w § 5 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomor-

skiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Rady Miasta
J. Malek

Załącznik Nr 2
Uchwały Nr XLVIII/374/2002
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 26 czerwca 2002 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRUSZCZ GDAŃSKI „KRÓTKA”

KARTY TERENU

1. Nr karty terenu 01
Symbol terenu ZW
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje główne – tereny wód otwartych, zieleni ochronnej, urządzeń wodnych, wałów i urządzeń przeciwpowodziowych
Funkcje towarzyszące: ścieżka rowerowa, sieci infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE (ZAKAZANE)
wszelkie pozostałe
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W OBSZARZE nie dotyczy
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
zakaz wprowadzania zabudowy
6. ZASADY PARCELACJI TERENU
zakaz parcelacji
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
— możliwość realizacji w koronie wału przeciwpowodziowego drogi przeciwpowodziowej pełniącej jednocześnie rolę ścieżki rowerowej – wg rysunku planu
— wyklucza się dostęp do obszaru z wyjątkiem ruchu rowerowego i pieszego w obrębie urządzonej ścieżki rowerowej, oraz ruchem pojazdów uzasadnionym względami technicznymi (eksploatacja i konserwacja urządzeń technicznych i wałów)
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – jak w p-kcie 14
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— ochrona rzeki wraz z wałem przeciwpowodziowym oraz przyległym terenem zieleni – zgodnie z Prawem Wodnym, w szczególności obowiązuje zakaz zabudowy, kopania rowów, studni, sadzawek, wbijania słupów, sadzenia drzew i krzewów oraz innych działań, które mogłyby wpłynąć na zmniejszenie technicznej odporności wałów podczas spływu wód
— wszelkie działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu, w tym zw. z realizacją uzbroje-

- nia, sytuowaniem reklam wymagają uzyskania odstępowania od prawa wodnego i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego; oraz uzgodnienia z: Powiatowym i Miejskim Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urzędów wodnych
- obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”
11. STREFY ZAGROŻEŃ
 - zagrożenie powodziowe w okresach zwiększonego spływu wód
 - obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański
 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
 - nie dotyczy
 13. STAWKA PROCENTOWA
 - nie ustala się
 14. INNE ZAPISY
 - wszelkie działania związane z zagospodarowaniem terenu lub realizacją sieci uzbrojenia technicznego bądź ustawianiem reklam wymagają uzyskania odstępowania od prawa wodnego i pozwolenia wodno-prawnego; uzgodnienia z Powiatowym Komitetem Przeciwpowodziowym, Rejonowym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urzędów wodnych
 - w przypadku sytuowania ewentualnych urządzeń reklamowych wzdłuż drogi krajowej nr 1 należy zachować odległość min. 10 m od docelowego kraźnika jezdni (po rozbudowie)
1. Nr karty terenu 01a
Symbol terenu ZW
 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
 - Funkcje główne – tereny wód otwartych, zieleni ochronnej, urzędów wodnych, wałów i urzędów przeciwpowodziowych
 - Funkcje towarzyszące: ścieżka rowerowa, sieci infrastruktury technicznej
 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE (ZAKAZANE)
 - wszelkie pozostałe
 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W OBSZARZE
 - nie dotyczy
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - zakaz wprowadzania zabudowy
 6. ZASADY PARCELACJI TERENU
 - zakaz parcelacji
 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
 - możliwość realizacji w koronie wału przeciwpowodziowego drogi przeciwpowodziowej pełniącej jednocześnie rolę ścieżki rowerowej – wg rysunku planu
 - wyklucza się dostęp do obszaru z wyjątkiem ruchu rowerowego i pieszego w obrębie urządzonej ścieżki rowerowej, oraz ruchem pojazdów uzasadnionym względami technicznymi (eksploatacja i konserwacja urządzeń technicznych i wałów)
 - projektowana kładka rowerowa – wg rysunku planu
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ realizacja sieci i urzędów infrastruktury technicznej – jak w p-kcie 14
 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - nie dotyczy
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - ochrona rzeki wraz z wałami przeciwpowodziowymi oraz terenem międzywała – zgodnie z ustawą Prawo Wodne; w szczególności obowiązują zakaz zabudowy, kopania rowów, studni, sadzawek, wbijania słupów, sadzenia drzew i krzewów oraz innych działań, które mogłyby wpłynąć na zmniejszenie technicznej odporności wałów podczas spływu wód
 - wszelkie działania związane z zagospodarowaniem terenu lub realizacją sieci uzbrojenia technicznego wymagają uzyskania odstępowania od prawa wodnego, pozwolenia wodno-prawnego; uzgodnienia z Powiatowym i Miejskim Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urzędów wodnych;
 - obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochronnej GZWP „Żuławy Wiślane”
 11. STREFY ZAGROŻEŃ
 - zagrożenie powodziowe w okresach zwiększonego spływu wód
 - obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański
 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
 - nie dotyczy
 13. STAWKA PROCENTOWA
 - nie ustala się
 14. INNE ZAPISY
 - w strefie ograniczeń wzdłuż terenów kolejowych (ozn. na rysunku planu) obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, przepisy Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r., zm. z dnia 20 maja 2000 r. poz. 987 z późn. zm. (Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476, Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania budowli w sąsiedztwie linii kolejowych wykonywania robót ziemnych, utrzymywania zaston odśnieżnych i pasów p/pożarowych; wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku na etapie projektów koncepcyjnych, wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektowania obiektów i urzędów (wydanie warunków technicznych), wydawania pozwolenia na budowę.
1. Nr karty terenu 02
Symbol terenu ZW
 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

- Funkcje główne: tereny wód otwartych zieleni ochronnej, urządzeń wodnych, wałów i urządzeń przeciwpowodziowych
Funkcje towarzyszące: sieci infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE (ZAKAZANE)
wszelkie pozostałe
 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W OBSZARZE
nie dotyczy
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
zakaz zabudowy
 6. ZASADY PARCELACJI TERENU
zakaz parcelacji
 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
— wyklucza się dostęp do obszaru z wyjątkiem ruchu pojazdów uzasadnionego względami technicznymi (eksploatacja i konserwacja urządzeń technicznych i wałów)
— możliwość realizacji w koronie wału przeciwpowodziowego drogi przeciwpowodziowej pełniącej jednocześnie rolę ścieżki rowerowej – wg rysunku planu
 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – jak w p-kanie 10 i 14
 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— pełna ochrona konserwatorska na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. pomorskiego obejmuje Kanał Raduni na całej długości wraz z groblami, wałem przeciwpowodziowym i zielenią towarzyszącą (wg dec. Wojewody Gdańskiego Nr 848 z dnia 18 maja 1981 r.)
— wszelkie działalność związana z usuwaniem lub wprowadzaniem nowych elementów zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— ochrona Kanału Raduni wraz z wałem przeciwpowodziowym oraz przyległym terenem zieleni – zgodnie z Prawem Wodnym, w szczególności obowiązuje zakaz zabudowy, kopania rowów, studni, sadzawek, wbijania słupów, sadzenia drzew i krzewów oraz innych działań, które mogłyby wpłynąć na zmniejszenie technicznej odporności wałów podczas spływu wód
— wszelkie działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu, w tym zw. z realizacją uzbrojenia, sytuowaniem reklam wymagają uzyskania odstępowstwa od prawa wodnego i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego; oraz uzgodnienia z: Powiatowym i Miejskim Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych
— zieleń związana z Kanałem podlega ochronie, gospodarka zadrzewieniem w obrębie strefy – wyłącznie w uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody
— obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”
 11. STREFY ZAGROŻEŃ
— zagrożenie powodziowe w okresach zwiększonego spływu wód
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański
 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
nie dotyczy
 13. STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się
 14. INNE ZAPISY
w przypadku sytuowania ewentualnych urządzeń reklamowych wzdłuż drogi krajowej nr 1 należy zachować odległość min. 10 m od docelowego krawężnika jezdni (po rozbudowie)
1. Nr karty terenu 03
Symbol terenu ZP, ZW
 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje główne: tereny wód otwartych zieleni ochronnej, urządzeń wodnych, wałów i urządzeń przeciwpowodziowych
Funkcje towarzyszące: sieci infrastruktury technicznej
 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE (ZAKAZANE)
wszelkie pozostałe
 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W OBSZARZE
nie dotyczy
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
— zakaz zabudowy
— docelowa likwidacja istniejących budynków gospodarczych przylegających do Kanału Radunii
— elementy małej architektury wprowadzane w obszarze powinny reprezentować wysoki standard estetyczno-użytkowy
— w powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnię brukową
— zakaz stosowania wolnostojących urządzeń reklamowych
 6. ZASADY PARCELACJI TERENU
zakaz parcelacji
 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
wyklucza się dostęp do obszaru z wyjątkiem ruchu pieszoego po chodniku urządzonym i ruchem pojazdów uzasadnionym względami technicznymi (eksploatacja i konserwacja urządzeń technicznych i wałów)
 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – jak w p-kanie 14
 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— pełna ochrona konserwatorska na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. pomorskiego obejmuje Kanał Raduni na całej długości wraz z groblami, wałem przeciwpowodziowym i zielenią towarzyszącą (wg dec. Wojewody Gdańskiego Nr 848 z dnia 18 maja 1981 r.)
— wszelka działalność związana z wprowadzaniem nowych elementów zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ochrona Kanału Raduni oraz przyległym terenem zieleni – zgodnie z Prawem Wodnym
- zieleń związana z Kanałem podlega ochronie, gospodarka zadrzewieniem – wyłącznie w uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody

11. STREFY ZAGROŻEŃ

- zagrożenie powodziowe w okresach zwiększonego spływu wód
- obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański

12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI

- rewitalizacja na podstawie projektu jednolitej aranżacji otoczenia Kanału, z ciągami pieszymi, ew. małą architekturą, dokułonowaną zielenią i jednolitym oświetleniem

13. STAWKA PROCENTOWA

- nie ustala się

14. INNE ZAPISY

- Wszelkie działania inwestycyjne w tym zw. z zagospodarowaniem terenu, realizacją uzbrojenia, sytuowaniem reklam wymagają uzyskania odstępstwa od prawa wodnego, uzgodnienia z: Powiatowym i Miejskim Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych

1. Nr karty terenu 04

Symbol terenu ZP

2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Funkcje główne: zieleń parkowa;

Funkcje towarzyszące: sieci infrastruktury technicznej

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE (ZAKAZANE)

wszelkie pozostałe

4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH MOŻLIWE DO ADAPTACJI

nie dotyczy

5. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— zakaz zabudowy

— teren powinien być urządony w postaci parku, ze ścieżkami pieszymi, z elementami małej architektury o wysokich walorach estetyczno-użytkowych, dokułonowaną zielenią i jednolitym oświetleniem

— powierzchnie utwardzone powinny posiadać nawierzchnię brukową

— zakaz stosowania wolnostojących urządzeń reklamowych

6. ZASADY PARCELACJI TERENU

zakaz parcelacji

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA

dopuszcza się wyłącznie ruch pieszy po chodniku urządzonym i ruch pojazdów uzasadniony względami technicznymi (eksploatacja i konserwacja zieleni, urządzeń technicznych i Kanału Raduni)

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

zaopatrzenie w media

woda: z sieci wodociągowej

elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia

utyliczacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci

ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

strefa i ochrony konserwatorskiej, wszelka działalność związana z wprowadzaniem nowych elementów zagospodarowaniem terenu wymaga uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

— ochrona Kanału Radunii wraz z przyległymi terenami zieleni – zgodnie z Prawem Wodnym

— zieleń istniejące drzewa podlegają ochronie, gospodarka zadrzewieniem w obrębie strefy – wyłącznie w uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody

— powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona powinna stanowić min. 80% powierzchni obszaru

11. STREFY ZAGROŻEŃ

obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański

12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI

uporządkowanie i urządzenie parku – wg projektu jednolitej aranżacji i stylistyki elementów zagospodarowania

13. STAWKA PROCENTOWA

nie ustala się

14. INNE ZAPISY

— wszelkie działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu wymagają uzgodnienia z: Pomorskim Wojewódzkim Komitetem Przeciwpowodziowym, Powiatowym Komitetem Przeciwpowodziowym, Rejonowym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych

— wszelkie działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu mogące mieć wpływ na organizację ruchu na ulicy Grunwaldzkiej wymagają uzgodnienia z Dyrekcją Generalną Dróg Publicznych w Gdańsku

1. Nr karty terenu 04a

Symbol terenu KX,ZP

2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Funkcje główne: zieleń parkowa, przejścia piesze; przystanek autobusowy;

Funkcje towarzyszące: sieci infrastruktury technicznej

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE (ZAKAZANE)

pozostałe

4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH MOŻLIWE DO ADAPTACJI

dopuszcza się adaptację istniejącego budynku (dawna stacja paliw) na cele usługowo-handlowe

5. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— zakaz wprowadzania nowej zabudowy

- zakaz rozbudowy istniejącego obiektu poza istniejącą kubaturę
 - w przypadku adaptacji, remontów istniejącego obiektu w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, kamień drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin z PVC i blach
 - powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
 - teren powinien być urządzony w postaci zieleni urządzonej ze ścieżkami pieszymi, z elementami małej architektury o wysokich walorach estetyczno-użytkowych, dokomponowaną zielenią i jednorodnym oświetleniem
 - powierzchnie utwardzone powinny posiadać nawierzchnię brukową
 - zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych trwale osadzonych w gruncie.
- 6. ZASADY PARCELACJI TERENU**
nie ustala się
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**
—dopuszcza się wyłącznie ruch pieszy
—lokalizacja przystanku autobusowego – wg rys. planu
—zakaz organizacji wjazdów od strony drogi krajowej ozn. na rysunku planu 38 KG
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utyliczanie odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
strefa pełnej ochrony konserwatorskiej, wszelka działalność związana z wprowadzaniem nowych elementów zagospodarowaniem terenu (kompleksowe urządzenie terenu z małą architekturą, adaptacje budynków, reklamy) wymaga uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
—ochrona Kanału Raduni wraz z przyległymi terenami zieleni – zgodnie z Prawem Wodnym
—zielenie istniejące drzewa podlegają ochronie, gospodarka zadrzewieniem w obrębie strefy – wyłącznie w uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody
—powierzchnia czynna biologicznie tj. niezabudowa-
- na i nieutwardzona powinna stanowić min. 40% powierzchni obszaru
- 11. STREFY ZAGROŻEŃ**
obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański
- 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI**
uporządkowanie i urządzenie terenu – wg projektu jednolitej aranżacji i stylistyki elementów zagospodarowania
- 13. STAWKA PROCENTOWA**
nie ustala się
- 14. INNE ZAPISY**
Wszelkie działania inwestycyjne zw. z zagospodarowaniem terenu mogące mieć wpływ na organizację ruchu na ulicy Grunwaldzkiej wymagają uzgodnienia z Dyrekcją Generalną Dróg Publicznych w Gdańsku
1. Nr karty terenu 05
Symbol terenu ZR
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje główne: tereny usług rekreacji (typu: sport, rozrywka; gastronomia, hotelarstwo,) i zieleni rekreacyjnej z możliwością adaptacji istniejących ogrodów działkowych posiadających uregulowany status prawny ogrodów stałych
Funkcje towarzyszące: parkingi oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE (ZAKAZANE)
pozostałe
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
nie dotyczy
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
—w obrębie ogrodów działkowych o uregulowanym statusie prawnym ogrodów stałych dopuszcza się sytuowanie indywidualnych altanek i parterowych obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy maks. 25 m²
—dopuszcza się ponadto sytuowanie obiektów usługowych zw. z funkcją rekreacyjną przy zachowaniu poniższych warunków:
—maks. wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do szczytu kalenicy: 10,0 m
—maks. intensywność zabudowy na wydzielonej działce budowlanej – 0,3
—nachylenie połaci dachowej: min. 35°, maks. 50°; w przypadku dachów mansardowych – 60°
—poziom posadzki usługowego parteru w budynkach projektowanych maks. +0,45 m powyżej poziomu terenu
—w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, kamień, licówka, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin z PVC i blach
—linie zabudowy od strony ul. Grunwaldzkiej – wg rysunku planu
—niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie działek budowlanych należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej

- zakaz budowy obiektów kubaturowych w obrębie strefy ochronnej rzeki Radunii ozn. na rysunku planu
- 6. ZASADY PARCELACJI TERENU**
- nie dopuszcza się wydzielania pojedynczych ogródków działkowych jako stanowiących odrębne nieruchomości
 - wydzielenia ewentualnych działek budowlanych z niezbędnymi dojazdami – na podstawie koncepcji obejmującej cały obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, uwzględniającej zapewnienie dojazdów do wydzielonych działek
 - min. powierzchnia wydzielonej działki budowlanej – 800 m²
 - min. szerokość wydzielanego dojazdu wewnętrznego – 10,0 m
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**
- obsługa komunikacyjna terenu – przyległych ulic i ciągów pieszo jezdnych: 53 KD i 47 KX; zakaz organizacji wjazdów z drogi krajowej nr 1 ozn. na rysunku planu 38 KG
 - dla usług usytuowanych na wydzielonych działkach obligatoryjne zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny – wg wskaźnika 1mp/100 m² pow. użytkowej usług
 - obligatoryjne udostępnienie przejazdu i przejścia dla służb nadzorujących funkcjonowanie wałów i rzeki Raduni
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- zaopatrzenie w media
- woda: z sieci wodociągowej
- elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
- gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych: utylizacja na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny, z utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów wymagane uprzednie podczyszczenie w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
- utilizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
- ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
- ograniczenia gabarytów zabudowy – jak w punkcie 5
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- ochrona istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych, wszelkie prace pielęgnacyjne i modernizacyjne z nimi związane wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych
 - warunki posadowienia obiektów wymagają ustalenia na podstawie badań geotechnicznych gruntu
 - w strefie ochronnej rzeki Raduni – wg rysunku planu, która stanowi potencjalny teren zalewowy w przypadku wystąpienia tzw. wody stuletniej obowiązują ograniczenia zgodnie z Prawem Wodnym, a wszelkie działania inwestycyjne. Wszelkie działania związane z zagospodarowaniem terenu lub realizacją sieci uzbrojenia technicznego wymagają uzyskania odstępstwa od prawa wodnego, pozwolenia wodno-prawnego; uzgodnienia z Powiatowym i Miejskim Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych
 - zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, do obowiązków inwestora należy wykonanie zabezpieczeń pomieszczeń na stały pobyt ludzi położonych w tym obszarze przed hałasem i ewentualnymi innymi uciążliwościami
 - obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”; w tym m.in. zakaz sytuowania usług mogących powodować zanieczyszczenie wód lub gleby
 - powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 60% powierzchni działki budowlanej
- 11. STREFY ZAGROZEŃ**
- obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański oraz w zasięgu uciążliwości przebiegającej w sąsiedztwie drogi krajowej
 - w okresach zwiększonego spływu wód potencjalne zagrożenie infiltracją wód gruntowych i powodzią w przypadku awarii wałów przeciwpowodziowych
- 12. STAWKA PROCENTOWA**
- 0%
- 13. INNE ZAPISY**
- W przypadku sytuowania ewentualnych urządzeń reklamowych wzdłuż drogi krajowej nr 1 należy zachować odległość min. 10 m od docelowego krawężnika jezdni (po rozbudowie)
1. Nr karty terenu 05a
Symbol terenu ZR
 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje główne: tereny usług rekreacji (typu: sport, rozrywka; gastronomia, hotelarstwo,) i zieleni rekreacyjnej z możliwością adaptacji istniejących ogrodów działkowych posiadających uregulowany status prawny ogrodów stałych
Funkcje towarzyszące: parkingi oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej
 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE (ZAKAZANE)
pozostałe
 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
nie dotyczy
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— w obrębie ogrodów działkowych o uregulowanym statusie prawnym ogrodów stałych dopuszcza się

- sytuowanie indywidualnych altanek i parterowych obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy maks. 25 m²
- dopuszcza się ponadto sytuowanie obiektów usługowych zw. z funkcją rekreacyjną przy zachowaniu poniższych warunków:
 - maks. wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do szczytu kalenicy: 10,0 m
 - maks. intensywność zabudowy na wydzielonej działce budowlanej – 0,3
 - nachylenie połaci dachowej: min. 35°, maks. 50°; w przypadku dachów mansardowych – 60°
 - poziom posadzki usługowego parteru w budynkach projektowanych maks. +0,45 m powyżej poziomu terenu
 - w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, kamień, licówka, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin z PVC i blach
 - linie zabudowy: nie ustala się
 - niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie działek należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej
 - zakaz budowy obiektów kubaturowych w obrębie terenu zalewowego rzeki Radunii ozn. na rysunku planu
- 6. ZASADY PARCELACJI TERENU**
- nie dopuszcza się wydzielania pojedynczych ogródków działkowych jako stanowiących odrębne nieruchomości
 - wydzielenia ewentualnych działek budowlanych z niezbędnymi dojazdami – na podstawie koncepcji uwzględniającej zapewnienie dojazdów do działek; obejmującej cały teren, w wydzielony liniami rozgraniczającymi
 - min. powierzchnia wydzielonej działki budowlanej – 800 m²
 - min. szerokość wydzielanego geodezyjnie dojazdu wewnętrznego – 10,0 m
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**
- obsługa komunikacyjna terenu -przyległych ulic i ciągów pieszo jezdnych: 53 KD i 47 KX
 - dla usług usytuowanych na wydzielonych działkach obligatoryjne zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny – wg wskaźnika 1mp/100 m² pow. użytkowej usług
 - obligatoryjne udostępnienie przejazdu i przejścia dla służb nadzorujących funkcjonowanie wałów i rzeki Raduni
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- zaopatrzenie w media
- woda: z sieci wodociągowej
- elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
- gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych: utylizacja na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny, z utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów wymagane uprzednie podczyszczenie w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
- utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
- ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
- ograniczenia gabarytów zabudowy – jak w punkcie 5
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- ochrona istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych, wszelkie prace pielęgnacyjne i modernizacyjne z nimi związane – wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych
 - warunki posadowienia obiektów wymagają ustalenia na podstawie badań geotechnicznych gruntu
 - w zasięgu potencjalnego terenu zalewowego, ozn. na rys planu, w którym występuje zagrożenie powodzią w przypadku wystąpienia tzw. wody stuletniej, obowiązują ograniczenia zgodnie z Prawem Wodnym, a wszelkie działania inwestycyjne związane z zagospodarowaniem terenu lub realizacją sieci uzbrojenia technicznego wymagają uzyskania odstępstwa od prawa wodnego, pozwolenia wodno-prawnego; uzgodnienia z Powiatowym i Miejskim Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych
 - zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, do obowiązków inwestora należy wykonanie zabezpieczeń pomieszczeń na stały pobyt ludzi położonych w tym obszarze przed hałasem i ewentualnymi innymi uciążliwościami
 - obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”. Nie dopuszcza się sytuowania obiektów mogących powodować zanieczyszczenie wód lub gleby
 - powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 60% pow. działki budowlanej
- 11. STREFY ZAGROZEŃ**
- obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański
 - w okresach zwiększonego spływu wód potencjalne zagrożenie powodzią i infiltracją wód gruntowych
 - oddziaływanie hałasu i zanieczyszczeń powietrza od drogi krajowej nr 1
- 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI**
- nie dotyczy
- 13. STAWKA PROCENTOWA**
- 0%
- 14. INNE ZAPISY**
- nie dotyczy
1. Nr karty terenu 06
Symbol terenu ZR
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
- Funkcje główne: tereny usług rekreacji (typu: sport,

- rozrywka; gastronomia, hotelarstwo) i zieleni rekreacyjnej z możliwością adaptacji istniejących ogrodów działkowych posiadających uregulowany status prawny ogrodów stałych
- Funkcje towarzyszące: parkingi oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE (ZAKAZANE)
pozostałe
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- zakaz wprowadzania nowych obiektów kubaturowych w obrębie strefy ochronnej o szer. 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych
 - na pozostałym obszarze:
 - w obrębie ogrodów działkowych o uregulowanym statusie prawnym ogrodów stałych dopuszcza się sytuowanie indywidualnych altanek i parterowych obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy maks. 25 m²
 - dopuszcza się sytuowanie obiektów usługowych zw. z funkcją rekreacyjną przy zachowaniu poniższych warunków:
 - maks. wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do szczytu kalenicy: 10,0 m
 - maks. intensywność zabudowy na wydzielonej działce budowlanej – 0,3
 - nachylenie połaci dachowej: min. 35°, maks. 50°; w przypadku dachów mansardowych – 60°
 - poziom posadzki usługowego parteru w budynkach projektowanych maks. +0,45 m powyżej poziomu terenu
 - odległość proj. obiektu od krawężnika ulicy 46 KD – min. 8,0 m
 - niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie działek należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej
5. ZASADY PARCELACJI TERENU
- nie dopuszcza się wydzielania pojedynczych ogródków działkowych jako stanowiących odrębne nieruchomości
 - wydzielanie ewentualnych działek budowlanych wraz z niezbędnymi dojazdami-na podstawie projektu podziału obejmującego cały obszar w liniach rozgraniczających
 - min. powierzchnia wydzielonej działki budowlanej – 800 m²
 - min. szerokość wydzielanego geodezyjnie dojazdu wewnętrznego – 8,0 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
- obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej 46 KD
 - dla usług usytuowanych na wydzielonych działkach obligatoryjne zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny – wg wskaźnika 1mp/100 m² pow. użytkowej usług
 - obligatoryjne udostępnienie przejazdu i przejścia dla służb zajmujących się eksploatacją i konserwacją wałów i rzeki Raduni
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie: w media
woda: z sieci wodociągowej
- elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych: utylizacja na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny, z utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – wymagane uprzednie podczyszczenie w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
- utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
- ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- ograniczenia gabarytów zabudowy – jak w punkcie 5
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- ochrona pasa terenu (strefa ochronna) o szer. 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego – zgodnie z Prawem Wodnym – w szczególności obowiązuje zakaz zabudowy, kopania rowów, studni, sadzawek, wbijania słupów, sadzenia drzew i krzewów oraz innych działań, które mogłyby wpłynąć na zmniejszenie technicznej odporności wałów podczas spływu wód
 - ewentualne działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu w obrębie w/w pasa terenu wymagają uzyskania odstępstwa od prawa wodnego pozwolenia wodno-prawnego oraz uzgodnienia Powiatowym i Miejskim Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych
 - obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”; zakaz sytuowania usług mogących powodować zanieczyszczenia wód i gleby
 - zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, do obowiązków inwestora należy wykonanie zabezpieczeń pomieszczeń na stały pobyt ludzi położonych w tym obszarze przed hałasem i ewentualnymi innymi i uciążliwościami
 - ochrona istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych, wszelkie prace pielęgnacyjne i modernizacyjne z nimi związane – wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych
 - warunki posadowienia obiektów wymagają ustalenia na podstawie badań geotechnicznych gruntu
 - powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 60% pow. działki
10. STREFY ZAGROŻEŃ
- obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański
 - w okresach zwiększonego spływu wód potencjalne zagrożenie infiltracją wód gruntowych i powo-

- dzią w przypadku awarii wałów przeciwpowodziowych
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
nie dotyczy
1. Nr karty terenu 07
Symbol terenu ZR
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje główne: tereny usług rekreacji (typu: sport, rozrywka; gastronomia, hotelarstwo) i zieleni rekreacyjnej z możliwością adaptacji istniejących ogrodów działkowych posiadających uregulowany status prawny ogrodów stałych
Funkcje towarzyszące: parkingi; urządzenia i sieci infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE (ZAKAZANE)
pozostałe
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
nie dotyczy
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
—zakaz wprowadzania nowych obiektów kubaturowych w obrębie pasa o szer. 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych
—na pozostałym obszarze:
—odległość nowo projektowanych obiektów od linii rozgraniczającej drogi 43KL – min. 8,0 m
—w obrębie ogrodów działkowych o uregulowanym statusie prawnym ogrodów stałych dopuszcza się sytuowanie indywidualnych altanek i parterowych obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy maks. 25 m²
—dopuszcza się sytuowanie obiektów usługowych zw. z funkcją rekreacyjną przy zachowaniu poniższych warunków:
—maks. wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do szczytu kalenicy: 10,0 m
—maks. intensywność zabudowy na wydzielonej działce budowlanej – 0,3
—nachylenie połaci dachowej: min. 35°, maks. 50°; w przypadku dachów mansardowych – 60°
—poziom posadzki usługowego parteru w budynkach projektowanych maks. +0,45 m powyżej poziomu terenu;
—odległość proj. obiektu od krawężnika ulicy 43 KL – min. 10,0 m
—niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie działek budowlanych należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej
6. ZASADY PARCELACJI TERENU
nie dopuszcza się wydzielania pojedynczych ogródków działkowych jako stanowiących odrębne nieruchomości
min. powierzchnia wydzielonej działki budowlanej – 800 m²
min szerokość wydzielanego geodezyjnie dojazdu wewnętrznego – 8,0 m
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
- obsługa komunikacyjna terenu – z przyległej drogi lokalnej 43KL
—organizacja niezbędnych dojazdów oraz miejsc do parkowania w obrębie obszaru – w zależności od potrzeb
—dla usług usytuowanych na wydzielonych działkach obligatoryjne zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny – wg wskaźnika 1mp/100 m² pow. użytkowej usług
—obligatoryjne udostępnienie przejazdu i przejścia dla służb nadzorujących funkcjonowanie wałów i rzeki Raduni
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie: w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: utylizacja na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny, z utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów wymagane uprzednie podczyszczenie w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
—ograniczenia gabarytów zabudowy jak w pk-cie 5
—w obrębie strefy archeologicznej ozn. na rysunku planu: obligatoryjne uzgodnienie wszelkich projektów (jak zagospodarowanie terenu, inwestycje kubaturowe, drogowe, uzbrojeniowe, itp. zw. z robotami ziemnymi) z Pomorskim wojew. konserwatorem Zabytków i Muzeum Archeologicznym w Gdańsku, inwestowanie na tym terenie musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji i inwentaryzacji obiektów archeologicznych zagrożonych planowanymi inwestycjami
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
—ochrona pasa terenu (strefa ochronna) o szer. 50m od stopy wału przeciwpowodziowego – zgodnie z Prawem wodnym – w szczególności obowiązuje zakaz zabudowy, kopania rowów, studni, sadzawek, wbijania słupów, sadzenia drzew i krzewów oraz innych działań, które mogłyby wpłynąć na zmniejszenie technicznej odporności wałów podczas spływu wód; ewentualne działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu w obrębie w/w pasa terenu wymagają uzyskania odstępstwa od prawa wodnego, pozwolenia wodno-prawnego; uzgodnienia z Powiatowym i Miejskim Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych
—warunki posadowienia obiektów wymagają ustalenia na podstawie badań geotechnicznych gruntu

- ochrona istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych, wszelkie prace pielęgnacyjne i modernizacyjne z nimi związane – wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych
 - zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, do obowiązków inwestora należy wykonanie zabezpieczeń pomieszczeń na stały pobyt ludzi położonych w tym obszarze przed hałasem i ewentualnymi innymi uciążliwościami
 - obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”. zakaz sytuowania usług mogących powodować zanieczyszczenia wód i gleby
 - powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 60% pow. działki
- 11. STREFY ZAGROŻEŃ**
- obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański oraz w zasięgu oddziaływania hałasu od przebiegającej w sąsiedztwie linii kolejowej
 - w okresach zwiększonego spływu wód potencjalne zagrożenie infiltracją wód gruntowych i powodzią w przypadku awarii wałów przeciwpowodziowych
- 12. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 13. INNE ZAPISY**
- w strefie ograniczeń wzdłuż terenów kolejowych (ozn. na rysunku planu) obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, przepisy Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r., zm. z dnia 20 maja 2000 r. poz. 987 z późn. zm. (Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476, Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania budowli w sąsiedztwie linii kolejowych wykonywania robót ziemnych, utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów p/pożarowych; wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku na etapie projektów koncepcyjnych, wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektowania obiektów i urządzeń (wydanie warunków technicznych), wydawania pozwolenia na budowę
1. Nr karty terenu 07a
Symbol terenu ZR
- 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH**
- Funkcje główne: tereny zieleni rekreacyjnej z możliwością adaptacji istniejących ogrodów działkowych posiadających uregulowany status prawny ogrodów stałych
- Funkcje towarzyszące: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi funkcji wym. powyżej
- 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE (ZAKAZANE)**
pozostałe
- 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI**
nie dotyczy
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- zakaz wprowadzania nowych obiektów kubaturowych o stałym charakterze
 - w obrębie ogrodów działkowych o uregulowanym statusie prawnym ogrodów stałych dopuszcza się sytuowanie indywidualnych altanek i parterowych obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy maks. 25 m²
- 6. ZASADY PARCELACJI TERENU**
nie dopuszcza się wydzielania pojedynczych ogródków działkowych jako stanowiących odrębne nieruchomości
min. szerokość wydzielanego geodezyjnie dojazdu wewnętrznego – 8,0 m
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**
- obsługa komunikacyjna terenu – z drogi lokalnej 43 KL dojazdowej 52 KD
 - organizacja niezbędnych dojazdów oraz miejsc do parkowania w obrębie obszaru – w zależności od potrzeb
 - dla usług usytuowanych na wydzielonych działkach obligatoryjne zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny – wg wskaźnika 1mp/100 m² pow. użytkowej usług
 - obligatoryjne udostępnienie przejazdu i przejścia dla służb nadzorujących funkcjonowanie wałów i rzeki Raduni
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: utylizacja na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny, z utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów wymagane uprzednie podczyszczenie w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utilizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
- w obrębie strefy archeologicznej ozn. na rysunku planu: obligatoryjne uzgodnienie wszelkich projektów (jak zagospodarowanie terenu, inwestycje kubaturowe, drogowe, uzbrojeniowe, itp. zw. z robotami

- ziemnymi) z Pomorskim wojew. konserwatorem Zabytków i Muzeum Archeologicznym w Gdańsku
— inwestowanie na tym terenie musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji i inwentaryzacji obiektów archeologicznych zagrożonych planowanymi inwestycjami
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
— ochrona pasa terenu (strefa ochronna) o szer. 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego – zgodnie z Prawem wodnym – w szczególności obowiązuje zakaz zabudowy, kopania rowów, studni, sadzawek, wbijania słupów, sadzenia drzew i krzewów oraz innych działań, które mogłyby wpłynąć na zmniejszenie technicznej odporności wałów podczas spływu wód
— ewentualne działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu w obrębie w/w pasa terenu wymagają uzyskania odstępstwa od prawa wodnego, pozwolenia wodno-prawnego; uzgodnienia z Powiatowym i Miejskim Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych
— ochrona istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych, wszelkie prace pielęgnacyjne i modernizacyjne z nimi związane – wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych
— obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”
— powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 60% pow. obszaru
- 11. STREFY ZAGROŻEŃ**
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański
— w okresach zwiększonego spływu wód potencjalne zagrożenie infiltracją wód gruntowych i powodzią w przypadku awarii wałów przeciwpowodziowych
- 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI**
nie dotyczy
- 13. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 14. INNE ZAPISY**
nie dotyczy
1. Nr karty terenu 08
Symbol terenu ZR
- 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH**
Funkcje główne: tereny usług rekreacji (typu: sport, rozrywka; gastronomia, hotelarstwo,) i zieleni rekreacyjnej z możliwością adaptacji istniejących ogrodów działkowych posiadających uregulowany status prawny ogrodów stałych
Funkcje towarzyszące: parkingi oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi funkcji wymienionych powyżej
- 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE (ZAKAZANE)**
pozostałe
- 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI**
nie dotyczy
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
— w obrębie ogrodów działkowych o uregulowanym statusie prawnym ogrodów stałych dopuszcza się sytuowanie indywidualnych altanek i parterowych obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy maks. 25 m²
— dopuszcza się sytuowanie obiektów usługowych zw. z funkcją rekreacyjną przy zachowaniu poniższych warunków:
— maks. wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do szczytu kalenicy: 10,0 m
— maks. intensywność zabudowy na wydzielonej działce budowlanej – 0,3
— nachylenie połaci dachowej: min. 35°, maks. 50°; w przypadku dachów mansardowych – 60°
— poziom posadzki usługowego parteru w bud. projektowanych maks. +0,45 m powyżej poziomu przyległego terenu;
— w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, kamień, licówka, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin z PVC i blach
— odległość nowo projektowanych obiektów od linii rozgraniczającej drogi 43KL – min. 8,0 m
— zakaz zabudowy w obrębie strefy ograniczeń szer. 20 m wzdłuż terenów kolejowych
— niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie działek budowlanych należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej
- 6. ZASADY PARCELACJI TERENU**
— nie dopuszcza się wydzielania pojedynczych ogródków działkowych jako stanowiących odrębne nieruchomości
— min. powierzchnia wydzielonej działki budowlanej – 800 m²
— min. szerokość wydzielanego geodezyjnie dojazdu wewnętrzznego – 8,0 m
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**
— obsługa komunikacyjna terenu – z drogi lokalnej 43. KL
— dla usług usytuowanych na wydzielonych działkach obligatoryjne zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny – wg wskaźnika 1mp/100 m² pow. użytkowej usług
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
zaopatrzenie: w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: utylizacja na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny, z utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów wymagane uprzednie podczyszczenie w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych

- utyliczacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— obligatoryjne zachowanie istniejących rowów melioracyjnych, ochrona, modernizacja i pielęgnacja systemu melioracyjnego – w uzgodnieniu z właściwym terenowo zarządem melioracji i urzędzeń wodnych
— warunki posadowienia obiektów wymagają ustalenia na podstawie badań geotechnicznych gruntu
— zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, do obowiązków inwestora należy wykonanie zabezpieczeń pomieszczeń na stały pobyt ludzi położonych w tym obszarze przed hałasem i ewentualnymi innymi uciążliwościami
— obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”; zakaz sytuowania usług mogących powodować zanieczyszczenia wód i gleby
— powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 60% pow. działki budowlanej
11. STREFY ZAGROŻEŃ
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański oraz w zasięgu oddziaływania uciążliwości od przebiegającej w sąsiedztwie linii kolejowej
— w okresach zwiększonego spływu wód potencjalne zagrożenie powodzią w przypadku awarii wód przeciwpowodziowych
12. STAWKA PROCENTOWA
0%
13. INNE ZAPISY
— w strefie ograniczeń wzdłuż terenów kolejowych (ozn. na rysunku planu) obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, przepisy Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r., zm. z dnia 20 maja 2000 r. poz. 987 z późn. zm. (Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476, Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania budowli w sąsiedztwie linii kolejowych wykonywania robót ziemnych, utrzymywania zaston odśnieżnych i pasów p/pożarowych; wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku na etapie projektów koncepcyjnych, wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektowania obiektów i urządzeń (wydanie warunków technicznych), wydawania pozwolenia na budowę
1. Nr karty terenu 09a
Symbol terenu U/m
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: usługi o charakterze śródmiejskim – w tym przede wszystkim: administracja publiczna i komercyjna, handel detaliczny, banki, usługi kultury, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, rzemiosło usługowe nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego i związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące: mieszkalnictwo; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe – w tym garaże indywidualne i komórki gospodarcze (poza wbudowanymi w inne objekty)
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
Dopuszcza się czasową adaptację istniejących obiektów gospodarczych służących za składy opału – do czasu eliminacji systemów ogrzewania wykorzystujących piece opalane paliwem stałym w istniejących budynkach.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— adaptacja istniejącej zabudowy usługowo-mieszkalniowej o stałym charakterze
— dopuszczalna adaptacja mieszkań istniejących; w obiektach nowych oraz istniejących poddawanych modernizacji i zmianie funkcji wyklucza się sytuowanie mieszkań w parterach budynków
— zabudowa zwarta, z możliwością realizacji zabudowy przylegającej do granicy działki budowlanej
— wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwiczy terenu do kalenicy dachu: maks. 10,0 m
— intensywność zabudowy maks. 0,75; – procent zabudowy terenu maks. 60% pow obszaru
— zakaz sytuowania nowych mieszkań w parterach budynków
— poziom posadzki usługowego parteru w budynkach projektowanych maks. +0,45 m powyżej poziomu przyległego chodnika
— pochylenie połaci dachowej min. 35° maks. 50°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60° kalenica dachu powinna być równoległa do przyległej ulicy/ciągu pieszego
— linie zabudowy – wg rysunku planu
— w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin ściennych z PVC i blach
— w dojazdach, dojściach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
— powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
6. ZASADY PARCELACJI TERENU
min. szerokość frontu działki budowlanej od strony ulicy/ciągu pieszego o publicznym charakterze – 12,0 m

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
— obsługa komunikacyjna terenu – z ciągów pieszojezdnych 55 KX i 56 KX
— organizacja miejsc do parkowania – w zależności od potrzeb, z wykorzystaniem parkingu 36 KP
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utilizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej. Ochronie konserwatorskiej podlegają budynki: ul. Krótka 6 – obiekt wpisany do rejestru zabytków woj. pomorskiego (dec. Nr 490 z dnia 30.05.1972), ul. Krótka 4 – obiekt o wysokich wartościach kulturowych, (obowiązuje zachowanie bryły, kompozycji elewacji z detalem, drewnianej stolarki i użycie tradycyjnych materiałów); oraz wydzielenia historycznych ulic i placów.
Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz prace zw. z zagospodarowaniem terenu, nową parcelacją, realizację, adaptację i remonty obiektów (rozbiórki, zmiany elewacji, witryn, stolarki pokrycia dachu,) umieszczanie szyldów i reklam wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Ochrona istniejącego historycznego drzewostanu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. W strefie ochronnej pomnika przyrody obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Gdańskiego Nr 3/91 z dnia 25 lutego 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew i gązów (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 7/91) m.in. zakaz wznoszenia nowych budynków, budowli i urządzeń.
Dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obligatoryjne stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami.
Zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, do obowiązków inwestora należy wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach adaptowanych i nowoprojektowanych położonych na tym obszarze w techniczne środki ochrony przed hałasem i innymi uciążliwościami.
- Powierzchnia czynna biologicznie tj. niezabudowana i nieutwardzona powinna stanowić min. 10% pow. obszaru.
11. STREFY ZAGROŻEŃ
— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z pobliskich ulic Chopina, Grunwaldzkiej, oraz cukrowni
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
nie dotyczy
13. STAWKA PROCENTOWA
0%
1. Nr karty terenu 09b
Symbol terenu U/m
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: usługi o charakterze śródmiejskim – w tym przede wszystkim: administracja publiczna i komercyjna, handel detaliczny, banki, usługi kultury, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, rzemiosło usługowe nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego i związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące: mieszkalnictwo; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe – w tym garaże indywidualne i komórki gospodarcze (poza wbudowanymi w inne obiekty)
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
Dopuszcza się czasową adaptację istniejących obiektów gospodarczych służących za składy opału – do czasu eliminacji systemów ogrzewania wykorzystujących piece opalane paliwem stałym w istniejących budynkach
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— adaptacja istniejącej zabudowy usługowo-mieszkalniowej o stałym charakterze
— dopuszczalna adaptacja mieszkań istniejących; w obiektach nowych oraz istniejących poddawanych modernizacji i zmianie funkcji wyklucza się sytuowanie mieszkań w parterach budynków
— możliwość realizacji zabudowy przylegającej do granicy działki budowlanej
— wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu maks. 9,0 m
— intensywność zabudowy maks. 1,1
— procent zabudowy terenu maks. 55% pow. terenu
— poziom posadzki usługowego parteru w budynkach projektowanych maks. +0,45 m powyżej poziomu przyległego chodnika
— pochylenie połaci dachowej min. 35° maks. 45°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60°
— usytuowanie obligatoryjnych akcentów architektonicznych w bryle budynków – wg rys. planu
— linie zabudowy – wg rysunku planu

- w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, kamień drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin ściennych z PVC i blach
 - w dojazdach, dojeźdżach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
 - powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
- 6. ZASADY PARCELACJI TERENU**
— min. szerokość frontu działki budowlanej od strony ulicy – 12,0 m
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**
— obsługa komunikacyjna terenu – z ciągów pieszojezdnych 54 KX i 55 KX i 56 KX
— organizacja miejsc do parkowania – w zależności od potrzeb, z wykorzystaniem parkingu 36 KP
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNE**
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utyliczanie odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej.
Budynki: ul. Krótka 8, 10, 12 – obiekty o wysokich wartościach kulturowych, obowiązuje zachowanie bryły, kompozycji elewacji z detalem, drewnianej stolarki i użycie tradycyjnych materiałów
Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz prace zw. z zagospodarowaniem terenu, nową parcelacją, realizację, adaptację i remonty obiektów, zmiany elewacji, witryn, stolarki pokrycia dachu, umieszczenie szyldów i reklam wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
Ochrona istniejących drzew w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
Dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obowiązuje stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami.
Zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, do obowiązków inwestora należy wyposażenie pomieszczeń przeznaczonego na stały pobyt ludzi w budynkach adaptowanych i nowoprojektowanych położonych na tym obszarze w techniczne środki ochrony przed hałasem i innymi uciążliwościami.
Powierzchnia czynna biologicznie tj. niezabudowana i nieutwardzona powinna stanowić min. 10% pow. obszaru
- 11. STREFY ZAGROŻEŃ**
— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z pobliskich ulic Chopina, Grunwaldzkiej, oraz cukrowni
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
- 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI**
nie dotyczy
- 13. STAWKA PROCENTOWA**
0%
1. Nr karty terenu 09c
Symbol terenu U/m
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: usługi o charakterze śródmiejskim – w tym przede wszystkim: administracja publiczna i komercyjna, handel detaliczny, banki, usługi kultury, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, rzemiosło usługowe nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego i związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące: mieszkalnictwo; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe – w tym garaże indywidualne i komórki gospodarcze (poza wbudowanymi w inne obiekty)
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
Dopuszcza się czasową adaptację istniejących obiektów gospodarczych służących za składy opału – do czasu eliminacji systemów ogrzewania wykorzystujących piece opalane paliwem stałym w istniejących budynkach.
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
— adaptacja istniejącej zabudowy usługowo-mieszkalniowej o stałym charakterze
— możliwa adaptacja mieszkań istniejących; w obiektach nowych oraz istniejących poddawanych modernizacji i zmianie funkcji wyklucza się sytuowanie nowych mieszkań w parterach budynków
— możliwość realizacji zabudowy przylegającej do granicy działki budowlanej
— wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu maks. 9,0 m
— intensywność zabudowy maks. 1,1; procent zabudowy terenu maks. 55% powierzchni terenu
— poziom posadzki usługowego parteru w budynkach projektowanych maks. +0,45 m powyżej poziomu przyległego chodnika
— pochylenie połaci dachowej min. 35° maks. 45°, w

- przypadku dachów mansardowych maks. 60° kalenica równoległa do przyległej ulicy/ciągu pieszego
- linie zabudowy – wg rysunku planu
 - w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin ściennych z PVC i blach
 - w dojazdach, dojeźdżach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
 - powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
- 6. ZASADY PARCELACJI TERENU**
min. szerokość frontu działki budowlanej od strony ulicy ciągu pieszego o charakterze publicznym – 12,0 m
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**
- obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Krótkiej i ciągu pieszo-jezdnego 54.KX
 - organizacja miejsc do parkowania – w zależności od potrzeb, z wykorzystaniem parkingu 36 KP
 - obowiązkowa organizacja wewnętrznego przejazdu/przejścia – wg rysunku planu
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- zaopatrzenie w media
- woda: z sieci wodociągowej
- elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
- gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
- utyliczanie odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
- ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
- Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej. Budynek przy ul. Krótkiej 14 – obiekt o wysokich wartościach kulturowych – obowiązuje zachowanie bryły, kompozycji elewacji z detalem, drewnianej stolarki i użycie tradycyjnych materiałów.
- Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz prace zw. z zagospodarowaniem terenu, nową parcelacją, realizacje, adaptacje i remonty obiektów, zmiany elewacji, witryn, stolarki pokrycia dachu, umieszczenie szyldów i reklam wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
- W obrębie strefy archeologicznej ozn. na rysunku planu: obowiązkowe uzgodnienie wszelkich projektów (jak zagospodarowanie terenu, inwestycje kubaturowe, drogowe, uzbrojeniowe, itp. zw. z robotami ziemnymi) z Pomorskim wojew. konserwatorem Zabytków i Muzeum Archeologicznym w Gdańsku; inwestowanie na tym terenie musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji i inwentaryzacji obiektów archeologicznych zagrożonych planowanymi inwestycjami.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- Dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obowiązkowe stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami.
- Zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed hałasem i tymi uciążliwościami.
- Powierzchnia czynna biologicznie tj. niezabudowana i nieutwardzona powinna stanowić min. 10% pow. obszaru.
- 11. STREFY ZAGROŻEŃ**
- oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z pobliskich ulic Chopina, Grunwaldzkiej, oraz cukrowni
 - obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
- 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI**
nie dotyczy
- 13. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 1. Nr karty terenu 09d**
Symbol terenu U/m
- 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH**
Funkcje preferowane: usługi o charakterze śródmiejskim – w tym przede wszystkim: administracja publiczna i komercyjna, handel detaliczny, banki, usługi kultury, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, rzemiosło usługowe nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego i związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące: mieszkalnictwo oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
pozostałe – w tym garaże indywidualne i komórki gospodarcze (poza wbudowanymi w inne obiekty)
- 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI**
nie dotyczy
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- adaptacja istniejącego budynku o stałym charakterze
 - dopuszczalna adaptacja mieszkań istniejących; w obiektach nowych oraz istniejących poddawanych modernizacji i zmianie funkcji wyklucza się sytuowanie nowych mieszkań w parterach budynków
 - możliwość realizacji zabudowy przylegającej do północnej i południowej granicy działki budowlanej
 - wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwiczy terenu do kalenicy dachu maks. 14,0 m
 - procent zabudowy terenu maks. 50% powierzchni terenu

- zakaz sytuowania nowych mieszkań w parterach budynków
 - poziom posadzki usługowego parteru w budynkach projektowanych maks. +0,45 m powyżej poziomu przyległego chodnika
 - pochylenie połaci dachowej min. 35° maks. 45°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60° kalenica dachu równoległa do przyległej ulicy
 - linie zabudowy – wg rysunku planu
 - w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, kamień, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin ściennych z PVC i blach
 - w dojazdach, dojeźdżach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
 - powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
6. ZASADY PARCELACJI TERENU
adaptacja istniejącego podziału
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
—obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Obrońców Poczty Polskiej 42KL i ciągu pieszo-jezdnego 55KX; zakaz organizacji wjazdów od ul. Chopina
—organizacja miejsc do parkowania – w zależności od potrzeb, z wykorzystaniem parkingu 36 KP
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej; wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz prace zw. z zagospodarowaniem terenu, nową parcelacją, realizacje adaptacje i remonty obiektów zmiany elewacji, witryn, stolarki pokrycia dachu, umieszczenie szyldów i reklam wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Ochrona istniejących drzew w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Pomnik przyrody ozn. na rysunku planu podlega ochronie; w strefie ochronnej pomnika przyrody obowiązują przepisy rozporządzenia Woj. Gdańskiego Nr 3/91 z dnia 25 lutego 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew i głązów (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 7/91) m.in. zakaz wznoszenia nowych budynków, budowli i urządzeń.
Dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obligatoryjne stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami.
Zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed hałasem i tymi uciążliwościami.
Powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 10% pow. obszaru.
11. STREFY ZAGROŻEŃ
—oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z pobliskich ulic Chopina, Grunwaldzkiej, oraz cukrowni
—obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
12. STAWKA PROCENTOWA
0%
13. INNE ZAPISY
Wprowadzanie nowych elementów zagospodarowania mogących mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Chopina wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
1. Nr karty terenu 09e
Symbol terenu U/m
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: usługi o charakterze śródmiejskim – w tym przede wszystkim: administracja publiczna i komercyjna, handel detaliczny, banki, usługi kultury, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, rzemiosło usługowe nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego i związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące: mieszkalnictwo oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe – w tym garaże indywidualne i komórki gospodarcze (poza wbudowanymi w inne obiekty)
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
nie dotyczy
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
—wyklucza się sytuowanie mieszkań w parterach budynków
—wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwiczy terenu do kalenicy dachu maks. 12,0 m
—możliwość realizacji zabudowy przylegającej do granicy działki budowlanej

- intensywność zabudowy min 0,75, maks. 1,5
 - procent zabudowy terenu maks. 60% powierzchni terenu
 - poziom posadzki usługowego parteru w budynkach projektowanych maks. +0,45 m powyżej poziomu przyległego chodnika
 - pochylenie połaci dachowej min. 35° maks. 45°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60° kalenica dachu równoległa do ul. Obrońców Poczty Polskiej
 - linie zabudowy – wg rysunku planu
 - w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, kamień, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin ściennych z PVC i blach
 - w dojazdach, dojeźdżach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
 - powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
- 6. ZASADY PARCELACJI TERENU**
adaptacja istniejących podziałów, z możliwością scalanania
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**
—obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Obrońców Poczty Polskiej 42 KL i ciągu pieszo-jezdnego 55 KX
—organizacja miejsc do parkowania – w zależności od potrzeb, z wykorzystaniem parkingu 36 KP
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze zw. z zagospodarowaniem terenu, nową parcelacją, realizację, adaptacje i remonty obiektów zmiany elewacji, witryn, stolarki pokrycia dachu, umieszczanie szyldów i reklam wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
—ochrona istniejących drzew w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody
—dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obligatoryjne stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami
- zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed hałasem i tymi uciążliwościami
 - powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 10% pow. obszaru
- 11. STREFY ZAGROŻEŃ**
—oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z pobliskich ulic Chopina, Grunwaldzkiej, oraz cukrowni
—obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
- 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI**
Zagospodarowanie terenu powinno być przeprowadzone na podstawie koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej cały obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi
- 13. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 14. INNE ZAPISY**
nie dotyczy
- 1. Nr karty terenu 09f**
Symbol terenu U/m
- 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH:**
Funkcje preferowane: usługi o charakterze śródmiejskim – w tym przede wszystkim: administracja publiczna i komercyjna, handel detaliczny, banki, usługi kultury, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, rzemiosło usługowe nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego i związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące: mieszkalnictwo oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
pozostałe – w tym garaże indywidualne i komórki gospodarcze (poza wbudowanymi w inne obiekty)
- 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI**
nie dotyczy
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
—wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwiczy terenu do kalenicy dachu maks. 12,0 m
—możliwość realizacji zabudowy przylegającej do granicy działki budowlanej
—intensywność zabudowy min. 0,75, maks. 1,5
—procent zabudowy terenu maks. 70% powierzchni terenu
—pochylenie połaci dachowej min. 35° maks. 45°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60° kalenica dachu równoległa do przyległych ulic

- zakaz sytuowania mieszkań w parterach budynków
 - poziom posadzki usługowego parteru w budynkach projektowanych maks. +0,45 m powyżej poziomu przyległego chodnika
 - usytuowanie obowiązkowych akcentów architektonicznych w bryle budynków – wg rys. planu
 - linie zabudowy – wg rysunku planu
 - w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, drewno, dachówka)
 - zakaz stosowania okładzin ściennych z PVC i blach
 - w dojazdach, dojeżdżaniach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
 - powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
- 6. ZASADY PARCELACJI TERENU**
min. szerokość frontu działki budowlanej od strony ulicy/ciągu pieszego o charakterze publicznym – 12,0 m
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**
— obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Obrońców Poczty Polskiej 42 KL i ciągu pieszo-jezdnego 54KX
— organizacja miejsc do parkowania – w zależności od potrzeb, z wykorzystaniem parkingu 36 KP
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utyliczanie odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
— zachowanie gabarytu zabudowy – jak w punkcie 5
— w obrębie strefy archeologicznej ozn. na rysunku planu: obowiązkowe uzgodnienie wszelkich projektów (jak zagospodarowanie terenu, inwestycje kubaturowe, drogowe, uzbrojeniowe, itp. zw. z robotami ziemnymi) z Pomorskim wojew. konserwatorem Zabytków i Muzeum Archeologicznym w Gdańsku; inwestowanie na tym terenie musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji i inwentaryzacji obiektów archeologicznych zagrożonych planowanymi inwestycjami
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
— dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obowiązkowe stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami
— zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
- powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 10% pow. obszaru
- 11. STREFY ZAGROŻEŃ**
— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z pobliskich ulic Chopina, Grunwaldzkiej, oraz cukrowni
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
- 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI**
zagospodarowanie terenu – na podstawie koncepcji architektonicznej obejmującej cały obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi
- 13. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 14. INNE ZAPISY**
nie dotyczy
1. Nr karty terenu 09g
Symbol terenu U/m
- 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH**
Funkcje preferowane: usługi o charakterze śródmiejskim – w tym przede wszystkim: administracja publiczna i komercyjna, handel detaliczny, banki, usługi kultury, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, rzemiosło usługowe nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego i związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące: mieszkalnictwo oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
pozostałe – w tym garaże indywidualne i komórki gospodarcze (poza wbudowanymi w inne obiekty)
- 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI**
nie dotyczy
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
— wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu maks. 11,0 m
— możliwość realizacji zabudowy przylegającej do granicy działki budowlanej
— intensywność zabudowy min. 0,75, maks. 1,5
— procent zabudowy terenu maks. 85% powierzchni obszaru
— pochylenie połaci dachowej min. 35° maks. 45°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60° kalenica dachu równoległa do przyległych ulic
— usytuowanie obowiązkowych akcentów architektonicznych w bryle budynków – wg rys. planu
— zakaz sytuowania nowych mieszkań w parterach budynków

- poziom posadzki usługowego parteru w budynkach projektowanych maks. +0,45 m powyżej poziomu przyległego chodnika
 - linie zabudowy – wg rysunku planu
 - w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, drewno, kamień dachówka) zakaz stosowania okładzin ściennych z PVC i blach
 - w dojazdach, dojeźdżach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
 - powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
- 6. ZASADY PARCELACJI TERENU**
adaptacja istniejącej parcelacji
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**
— obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Krótkiej i ciągu pieszo-jezdnego 54 KX
— organizacja miejsc do parkowania – w zależności od potrzeb, z wykorzystaniem parkingu 36 KP
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej; wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz prace zw. z zagospodarowaniem terenu, nową parcelacją, realizację adaptacje i remonty budynków, zmiany elewacji, witryn, stolarki pokrycia dachu, umieszczanie szyldów i reklam wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
W obrębie strefy archeologicznej ozn. na rysunku planu: obligatoryjne uzgodnienie wszelkich projektów (jak zagospodarowanie terenu, inwestycje kubaturowe, drogowe, uzbrojeniowe, itp. zw. z robotami ziemnymi) z Pomorskim wojew. konserwatorem Zabytków i Muzeum Archeologicznym w Gdańsku; inwestowanie na tym terenie musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji i inwentaryzacji obiektów archeologicznych zagrożonych planowanymi inwestycjami.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
Ochrona istniejących drzew w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
Dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obligatoryjne stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami.
Zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed hałasem i tymi uciążliwościami.
Powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 10% pow. obszaru.
- 11. STREFY ZAGROŻEŃ**
— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z pobliskich ulic Chopina, Grunwaldzkiej, oraz cukrowni
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
- 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI**
nie dotyczy
- 13. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 14. INNE ZAPISY**
nie dotyczy
1. Nr karty terenu 10
Symbol terenu U
- 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH**
Funkcje preferowane: usługi o charakterze śródmiejskim – w tym przede wszystkim: administracja publiczna i komercyjna, handel detaliczny, banki, usługi kultury, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, rzemiosło usługowe nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego i związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące: : mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
pozostałe – w tym garaże indywidualne i komórki gospodarcze (poza wbudowanymi w inne obiekty)
- 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI**
nie dotyczy
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
— adaptacja istniejących budynków
— wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwiczy terenu do kalenicy dachu maks. 12,0 m
— intensywność zabudowy min. 0,75, maks. 1,5
— procent zabudowy terenu maks. 70%; pow. obszaru
— pochylenie połaci dachowej min. 35° maks. 45°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60° kalenica dachu równoległa do przyległych ulic

- poziom posadzki usługowego parteru w budynkach projektowanych maks. +0,45 m powyżej poziomu przyległego chodnika
 - linie zabudowy – wg rysunku planu
 - w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, drewno, dachówka)
 - zakaz stosowania okładzin ściennych z PVC i blach
 - w dojazdach, dojeźdżach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
 - powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
- 6. ZASADY PARCELACJI TERENU**
adaptacja parcelacji istniejącej
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**
— obsługa komunikacyjna terenu – z ulicy 42 KL i ciągu pieszo-jezdnego 54 KX
— organizacja miejsc do parkowania – w zależności od potrzeb, z wykorzystaniem parkingu 36 KP
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej; wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz prace zw. z zagospodarowaniem terenu, realizacje, adaptacje i remonty obiektów, zmiany elewacji, witryn, stolarki pokrycia dachu, umieszczanie szyldów i reklam wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
W obrębie strefy archeologicznej ozn. na rysunku planu: obligatoryjne uzgodnienie wszelkich projektów (jak zagospodarowanie terenu, inwestycje kubaturowe, drogowe, uzbrojeniowe, itp. zw. z robotami ziemnymi) z Pomorskim wojew. konserwatorem Zabytków i Muzeum Archeologicznym w Gdańsku; inwestowanie na tym terenie musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji i inwentaryzacji obiektów archeologicznych zagrożonych planowanymi inwestycjami.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
Dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obligatoryjne stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami.
- Zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed hałasem i tymi uciążliwościami.
Powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min.10% pow. działki obszaru.
- 11. STREFY ZAGROŻEŃ**
— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z pobliskich ulic Chopina, Grunwaldzkiej, oraz cukrowni
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
- 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI**
nie dotyczy
- 13. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 14. INNE ZAPISY**
nie dotyczy
1. Nr karty terenu 11
Symbol terenu U
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: usługi o charakterze śródmiejskim – w tym przede wszystkim: administracja publiczna i komercyjna, handel detaliczny, banki, usługi kultury, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, rzemiosło usługowe nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego i związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące: : mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe – w tym garaże indywidualne i komórki gospodarcze (poza wbudowanymi w inne obiekty)
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
nie dotyczy
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— adaptacja istniejących budynków
— wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu maks. 12,0 m
— intensywność zabudowy min. 0,75, maks. 1,5
— procent zabudowy terenu maks. 70% powierzchni obszaru
— pochylenie połaci dachowej w bud. projektowanych min. 30° maks. 45°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60°
— linie zabudowy – wg rysunku planu
— w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin z PVC i blach

- w dojazdach, dojeżdżaniach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
- powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
6. ZASADY PARCELACJI TERENU
min. szerokość frontu działki od strony ulicy 12,0 m
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
—obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Obrońców Poczty Polskiej 42 KL
—organizacja miejsc do parkowania – w zależności od potrzeb, z możliwością wykorzystania parkingu 36 KP
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNE
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
zachowanie gabarytu zabudowy – jak w punkcie 5
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obligatoryjne stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami
—zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed hałasem i tymi uciążliwościami
—obligatoryjna realizacja pasa zieleni izolacyjnej (zieleń wysoka i niska) – wg rysunku planu
—powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 20% pow. obszaru
11. STREFY ZAGROŻEŃ
—oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z pobliskich ulic Chopina, Grunwaldzkiej, oraz cukrowni
—obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
nie dotyczy
13. STAWKA PROCENTOWA
0%
14. INNE ZAPISY
nie dotyczy
1. Nr karty terenu 12
Symbol terenu UK,ZP
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Zespół sakralny kościoła p. w. MBNP
Usługi kultu religijnego (kościół, kaplica) z możliwością lokalizacji obiektów towarzyszących związanych z funkcją sakralną (typu budynek mieszkalny, edukacyjno-kulturalny, sklep z dewocjonaliami, garaż) wraz z towarzyszącą zielenią parkową i infrastrukturą techniczną: mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Garaże i komórki gospodarcze o tymczasowym charakterze
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
nie dotyczy
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
—obligatoryjna adaptacja istniejących budynków o stałym charakterze (kościół, plebania)
—intensywność zabudowy maks. 0,2
—procent zabudowy terenu maks. 15% powierzchni obszaru
—parametry ewentualnej zabudowy uzupełniającej:
—możliwość realizacji zabudowy przylegającej do północnej i wschodniej granicy obszaru
—maksymalna wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu: 9,0 m,
—liczba kondygnacji 1,5
—pochylenie połaci dachowej w bud. projektowanych min. 35° maks. 45°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60°
—linie zabudowy – wg rysunku planu
—w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, kamień, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin z PVC i blach
—w dojazdach, dojeżdżaniach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
—powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
6. ZASADY PARCELACJI TERENU
zakaz parcelacji
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
—obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Obrońców Poczty Polskiej 42 KL, zakaz organizacji wjazdów od ul. Chopina
—organizacja miejsc do parkowania – w zależności od potrzeb, z możliwością wykorzystania parkingu 36 KP
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia

- gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utyliczanie odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej. Istniejący budynek kościoła p.w. MB nieustającej Pomocy – ul. Chopina 3 podlega ochronie konserwatorskiej jako postuluwany do wpisu do ewidencji zabytków woj. pomorskiego.
Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz prace zw. z zagospodarowaniem terenu, realizacje adaptacje i remonty obiektów objętych ochroną (zmiany elewacji, witryn, stolarki pokrycia dachu,) umieszczanie szyldów i reklam wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
10. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
Ochrona i zachowanie istniejących drzew – w uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody;
Dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obowiązkowe stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami.
Zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
Powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 50% pow. obszaru.
11. **STREFY ZAGROŻEŃ**
— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z pobliskich ulic Chopina, Grunwaldzkiej, oraz cukrowni
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
12. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI**
nie dotyczy
13. **STAWKA PROCENTOWA**
0%
14. **INNE ZAPISY**
Wprowadzanie nowych elementów zagospodarowania mogących mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Chopina wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
1. Nr karty terenu 13
Symbol terenu U/m
2. **FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH**
Funkcje preferowane: usługi o charakterze śródmiejskim – w tym przede wszystkim: administracja publiczna i komercyjna, handel detaliczny, banki, usługi kultury, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, rzemiosło usługowe nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego i związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące: mieszkalnictwo, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. **FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
pozostałe – w tym nowe garaże indywidualne i komórki gospodarcze (poza wbudowanymi w inne obiekty)
4. **FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI**
— dopuszcza się czasową adaptację istniejących obiektów gospodarczych służących za składy opatu – do czasu eliminacji systemów ogrzewania wykorzystujących piece opalane paliwem stałym w istniejących budynkach
— dopuszcza się adaptację istniejących garaży
5. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
— obowiązkowe zachowanie istniejącego budynku mieszkalno-usługowego ul. Chopina 5
— możliwa adaptacja istniejących mieszkań, zakaz sytuowania nowych mieszkań
— wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwiczy terenu do kalenicy dachu maks. 10,0 m
— intensywność zabudowy: maks. 0,5
— procent zabudowy terenu: maks. 30% powierzchni terenu
— pochylenie połaci dachowej min 35° maks. 50°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60°
— linie zabudowy – wg rysunku planu
— w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, kamień, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin z PVC i blach
— w dojazdach, dojeźdżach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
— powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
6. **ZASADY PARCELACJI TERENU**
— min. powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m²
— min. szerokość wydzielonego geodezyjnie wewnętrznego dojazdu i dojścia – 5,0 m
— ewentualna parcelacja terenu powinna być przeprowadzona na podstawie projektu podziału geodezyjnego obejmującego cały obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi
7. **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**

- obsługa komunikacyjna terenu – jeden wjazd/wyjazd z ul. Chopina
 - organizacja miejsc do parkowania w obrębie obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny wg wskaźników 1 mp/1 mieszkanie, 1 mp/100m² pow. uż. usług
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- zaopatrzenie w media
 - woda: z sieci wodociągowej
 - elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
 - odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
 - ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
- Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej; wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz prace zw. z zagospodarowaniem terenu, podziałem geodezyjnym, realizację nowych obiektów, adaptacje i remonty obiektów objętych ochroną (zmiany elewacji, witryn, stolarki pokrycia dachu, umieszczanie sztyldów i reklam) wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę; istniejący budynek przy ul. Chopina 5 stanowiący fragment zabytkowego zespołu cukrowni „Pruszcz” podlega ochronie – wpisany do rejestru zabytków woj. pomorskiego (dec. 1102 z dnia 5 września 1992 r.).
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- ochrona istniejących wartościowych drzew
 - obligatoryjne urządzenie pasa zieleni izolacyjnej (zieleni wysoka i niska) wzdłuż ogrodzenia cukrowni – wg rys planu
 - dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obligatoryjne stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami
 - zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
 - powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 30% pow. działki budowlanej
- 11. STREFY ZAGROZEŃ**
- oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z ulicy Chopina, oraz cukrowni
 - obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
- 12. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 13. INNE ZAPISY**
- Wprowadzanie nowych elementów zagospodarowania mogących mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Chopina wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
1. Nr karty terenu 14
Symbol terenu U/m
 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: usługi o charakterze śródmiejskim – w tym przede wszystkim: administracja publiczna i komercyjna, handel detaliczny, banki, usługi kultury, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, rzemiosło usługowe nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego i związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące: mieszkalnictwo sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
komórki gospodarcze wolnostojące;
 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
dopuszcza się adaptację istniejących garaży
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - adaptacja istniejącej zabudowy usługowo-mieszkalniowej o stałym charakterze
 - zakaz sytuowania nowych mieszkań parterach budynków
 - dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu: 12,0 m
 - dopuszczalna intensywność zabudowy maks. 0,5
 - dopuszczalny procent zabudowy terenu maks. 50% powierzchni obszaru
 - pochylenie połączy dachowej min 35° maks. 50°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60°
 - linie zabudowy – wg rysunku planu
 - w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, kamień, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin ściennych z PVC i blach
 - w dojazdach, dojściach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
 - powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
 6. ZASADY PARCELACJI TERENU
nie ustala się
 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
— obsługa komunikacyjna terenu – jeden wjazd/wyjazd z ul. Chopina

- organizacja miejsc do parkowania w obrębie obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny wg wskaźników 1 mp/1 mieszkanie, 1 mp/100 m² pow. uż. usług
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utyliczanie odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz prace zw. z zagospodarowaniem terenu, nową parcelacją, realizację adaptacji i remonty obiektów zmiany elewacji, witryn, stolarki pokrycia dachu, umieszczenie szyldów i reklam wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— ochrona istniejących wartościowych drzew
— dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obowiązkowe stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami
— zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
— powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 25% powierzchni obszaru
11. STREFY ZAGROŻEŃ
— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z ulicy Chopina, oraz cukrowni
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
nie dotyczy
13. STAWKA PROCENTOWA
0%
14. INNE ZAPISY
Wprowadzanie nowych elementów zagospodarowania mogących mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Chopina wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
1. Nr karty terenu 15
Symbol terenu U
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: usługi o charakterze śródmiejskim – w tym przede wszystkim: administracja publiczna i komercyjna, handel detaliczny, banki, usługi kultury, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, rzemiosło usługowe nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego i związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe – w tym garaże indywidualne i komórki gospodarcze (poza wbudowanymi w inne obiekty)
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
nie dotyczy
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— likwidacja istniejących budynków oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się ich czasową adaptację do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w zapisie planu
— możliwość adaptacji i rozbudowy budynku na działce 61/1, z wkomponowaniem obiektu w zabudowę projektowaną
— maksymalna wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu: 11,0 m
— zabudowa zwarta, z możliwością realizacji budynków przylegającej do granicy działki budowlanej
— intensywność zabudowy min. 1,3, maks. 2,1; procent zabudowy terenu min 65%, maks. 90%; pow. obszaru
— pochylenie połaci dachowej min 35° maks. 50°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60%
— akcent architektoniczny narożnika ulicy Grunwaldzkiej i Chopina w bryle budynku – wg rys. planu, możliwe jest w tym przypadku wypiętrzenie narożnika o powierzchni rzutu nie przekraczającej 25% powierzchni zabudowy do wysokości 13,0 m
— poziom posadzki usługowego parteru w budynkach projektowanych maks. +0,45 m powyżej poziomu przyległego chodnika
— linie zabudowy – wg rysunku planu
— w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówki, kamień drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin z PVC i blach
— w dojazdach, dojściach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
6. ZASADY PARCELACJI TERENU
parcelacja terenu w oparciu o projekt podziału obejmujący cały obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA

- obsługa komunikacyjna terenu – dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 54 KX
 - należy zapewnić możliwość obsługi budynku na działce na 61/1 od strony zaplecza (możliwość dostawy towarów)
 - zakaz organizacji wjazdów od ul. Grunwaldzkiej i Chopina
 - organizacja miejsc do parkowania – w zależności od potrzeb, z wykorzystaniem parkingu 36 KP
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- zaopatrzenie w media woda: z sieci wodociągowej
 elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, gaz z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
 odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
 utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
- Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz prace zw. z zagospodarowaniem terenu, realizacje, adaptacje i remonty obiektów (zmiany elewacji, witryn, stolarki pokrycia dachu,) umieszczanie szyldów i reklam wymagają uzgodnienia z Pomorskim Woj. Konserwatorem Zabytków i Woj. Konserwatorem Przyrody na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- Dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obligatoryjne stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami.
 Zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, do obowiązków inwestora należy wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach adaptowanych i nowoprojektowanych położonych na tym obszarze w techniczne środki ochrony przed hałasem i innymi uciążliwościami.
 W strefie ochronnej pomnika przyrody obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Gdańskiego Nr 3/91 z dnia 25 lutego 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew i gązów (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 7/91) m.in. zakaz wznoszenia nowych budynków, budowli i urządzeń.
- 11. STREFY ZAGROŻEŃ**
- oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z pobliskich ulic Chopina, Grunwaldzkiej, oraz cukrowni
 - obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
- 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI**
- Cały obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi powinien być zagospodarowany na podstawie koncepcji architektonicznej obejmującej zabudowę i zagospodarowanie całego obszaru, uwzględniającej ewentualne wkomponowanie i rozbudowę istniejącego budynku na działce 61/1.
- 13. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 14. INNE ZAPISY**
- wprowadzanie nowych elementów zagospodarowania, mogących mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Chopina i Grunwaldzkiej wymaga uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych oraz Zarządem Dróg Wojewódzkich na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę
 - w przypadku sytuowania ewentualnych urządzeń reklamowych wzdłuż ul. Chopina lub grunwaldzkiej należy zachować odległość min. 10 m od docelowego krawężnika jezdni
1. Nr karty terenu 16
Symbol terenu U/m
 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: usługi – w szczególności handel detaliczny, gastronomia, kultura, rzemiosło usługowe nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego i związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym, administracja, i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje drugorzędne – towarzyszące mieszkalnictwo, parkingi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe – w tym garaże indywidualne i komórki gospodarcze (poza wbudowanymi w inne obiekty)
 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
nie dotyczy
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - adaptacja istniejących budynków
 - dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu/najwyższego punktu dachu płaskiego: 12,0 m
 - dopuszczalna intensywność zabudowy maks. 1,3
 - dopuszczalny procent zabudowy terenu maks. 50% powierzchni obszaru
 - pochylenie połaci dachowej maks. 45 o, w przypadku dachów mansardowych maks. 60° kalenica dachu równoległa do przyległych ulic
 - linie zabudowy – wg rysunku planu, możliwość realizacji zabudowy przylegającej do wschodniej granicy obszaru
 - w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin z PVC i blach
 - w dojazdach, dojeździach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe

- powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
- 6. ZASADY PARCELACJI TERENU
nie ustala się
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
— obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Krótkiej i ulicy 42 KL; oraz terenu parkingu 36KP
— organizacja miejsc do parkowania – w zależności od potrzeb, z możliwością wykorzystania parkingu 36 KP
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utilizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— ograniczenie gabarytu zabudowy – jak w p-kcie 5
— w obrębie strefy archeologicznej ozn. na rysunku planu: obligatoryjne uzgodnienie wszelkich projektów (jak zagospodarowanie terenu, inwestycje kulturalne, drogowe, uzbrojeniowe, itp. zw. z robotami ziemnymi) z Pomorskim wojew. konserwatorem Zabytków i Muzeum Archeologicznym w Gdańsku; inwestowanie na tym terenie musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji i inwentaryzacji obiektów archeologicznych zagrożonych planowanymi inwestycjami
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— obligatoryjne urządzenie pasa zieleni izolacyjnej (zieleń wysoka i niska) wzdłuż ogrodzenia cukrowni – wg rys planu
— dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obligatoryjne stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami
— zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
— powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 20% pow. obszaru
- 11. STREFY ZAGROŻEŃ
— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z cukrowni
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
- 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
nie dotyczy
- 13. STAWKA PROCENTOWA
0%
- 14. INNE ZAPISY
nie dotyczy
- 1. Nr karty terenu 17
Symbol terenu U/m
- 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: usługi o charakterze śródmiejskim – w tym przede wszystkim: administracja publiczna i komercyjna, handel detaliczny, banki, usługi kultury, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, rzemiosło usługowe nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego i związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące: mieszkalnictwo; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe – w tym garaże indywidualne i komórki gospodarcze (poza wbudowanymi w inne obiekty)
- 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
Dopuszcza się czasową adaptację istniejących obiektów gospodarczych służących za składy opału – do czasu eliminacji systemów ogrzewania wykorzystujących piece opalane paliwem stałym w istniejących budynkach.
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— adaptacja istniejącej zabudowy usługowo-mieszkalniowej o stałym charakterze
— dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu: 10,0 m
— dopuszczalna intensywność zabudowy maks. 1,1
— dopuszczalny procent zabudowy terenu maks. 75% powierzchni działki budowlanej
— dopuszczalna adaptacja mieszkań istniejących; w obiektach nowych oraz istniejących poddawanych modernizacji i zmianie funkcji wyklucza się sytuowanie nowych mieszkań w parterach budynków
— poziom posadzki usługowego parteru w budynkach projektowanych maks. +0,45 m powyżej poziomu przyległego chodnika
— pochylenie połączy dachowej min. 35° maks. 45°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60°
— linie zabudowy – wg rysunku planu
— zabudowa zwarta, możliwość realizacji zabudowy przylegającej do północnej i południowej sąsiedniej działki budowlanej
— w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, kamień, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin ściennych z PVC i blach

- w dojazdach, dojeźdźcach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
 - powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
 - zakaz stosowania wolnostojących urządzeń reklamowych
- 6. ZASADY PARCELACJI TERENU**
- podział geodezyjny terenu powinien odbyć się na podstawie projektu podziału geodezyjnego obejmującego cały obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi
 - min. szerokość frontu działki budowlanej od strony ulicy – 12,0 m
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**
- obsługa komunikacyjna terenu – dojazd z ul. Krótkiej i ciągu pieszo-jezdnego 56 KX
 - obligatoryjna organizacja wewnętrzznego przejścia pieszego – wg rysunku planu
 - zakaz organizacji wjazdów/wyjazdów na posesje z ul. Grunwaldzkiej
 - organizacja miejsc do parkowania – w zależności od potrzeb, z wykorzystaniem parkingu 36 KP
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- zaopatrzenie w media
- woda: z sieci wodociągowej
- elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
- gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
- utyliczanie odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
- ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
- Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej. Budynek ul. Grunwaldzka 11 podlega ochronie konserwatorskiej jako postulowany do wpisu do ewidencji zabytków woj. pomorskiego; budynki: Grunwaldzka 15 i 21 – obiekty o wysokich wartościach kulturowych, dla których obowiązuje zachowanie bryły, kompozycji elewacji z detalem, drewnianej stolarki i użycie tradycyjnych materiałów.
- Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz prace zw. z zagospodarowaniem terenu, nową parcelacją, realizację nowych budynków, adaptacje i remonty obiektów (zmiany elewacji, witryn, stolarki pokrycia dachu,) umieszczanie szyldów i reklam wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- ochrona istniejącego historycznego drzewostanu
 - w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody
 - dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obligatoryjne stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami
 - zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, do obowiązków inwestora należy wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach adaptowanych i nowoprojektowanych położonych na tym obszarze w techniczne środki ochrony przed hałasem i innymi uciążliwościami
 - powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 5% pow. działki budowlanej
- 11. STREFY ZAGROŻEŃ**
- oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z ul. Grunwaldzkiej, oraz cukrowni
 - obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
- 12. STAWKA PROCENTOWA**
- 0%
- 13. INNE ZAPISY**
- nie dotyczy
- 1. Nr karty terenu 18**
- Symbol terenu U/m
- 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH**
- Funkcje preferowane: usługi o charakterze śródmiejskim – w tym przede wszystkim: administracja publiczna i komercyjna, handel detaliczny, banki, usługi kultury, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, rzemiosło usługowe nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego i związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
- Funkcje towarzyszące: mieszkalnictwo; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
- pozostałe – w tym garaże indywidualne i komórki gospodarcze (poza wbudowanymi w inne obiekty)
- 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI**
- nie dotyczy
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- adaptacja istniejącej zabudowy usługowo-mieszkalniowej o stałym charakterze
 - obligatoryjna likwidacja istniejących garaży
 - dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu: 12,0 m
 - dopuszczalna intensywność zabudowy maks. 1,1
 - dopuszczalny procent zabudowy terenu maks. 75% powierzchni terenu
 - zakaz sytuowania mieszkań w parterach budynków
 - poziom posadzki usługowego parteru w budynkach projektowanych maks. +0,45 m powyżej poziomu przyległego chodnika

- pochylenie połaci dachowej min. 35° maks. 45°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60°
 - linie zabudowy – wg rysunku planu; dopuszcza się realizację zabudowy przylegającej do północnej i południowej granicy działki budowlanej
 - w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, kamień, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin ściennych z PVC i blach
 - w dojazdach, dojeźdżach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
 - powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
- 6. ZASADY PARCELACJI TERENU**
min. szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej od strony ulicy Krótkiej – 12,0 m
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**
— obsługa komunikacyjna terenu – dojazd z ul. Krótkiej 40 KL i ciągu pieszo-jezdnego 56 KX
— organizacja miejsc do parkowania – w zależności od potrzeb, z wykorzystaniem parkingu 36 KP
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utylicacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz prace zw. z zagospodarowaniem terenu, nową parcelacją, realizację adaptacji i remonty obiektów (zmiany elewacji, witryn, stolarki pokrycia dachu,) umieszczenie szyldów i reklam wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
Dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obowiązkowe stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami.
Zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- Powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 5% pow. obszaru.
- 11. STREFY ZAGROŻEŃ**
— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z pobliskich z ul. Grunwaldzkiej, oraz cukrowni
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
- 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI**
nie dotyczy
- 13. STAWKA PROCENTOWA**
0%;
- 14. INNE ZAPISY**
nie dotyczy
- 1. Nr karty terenu 19**
Symbol terenu U
- 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH**
Funkcje preferowane: usługi o charakterze śródmiejskim – w tym przede wszystkim: administracja publiczna i komercyjna, handel detaliczny, banki, usługi kultury, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, rzemiosło usługowe nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego i związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące: mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową, parkingi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
pozostałe – w tym garaże indywidualne i komórki gospodarcze (poza wbudowanymi w inne obiekty)
- 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI**
nie dotyczy
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
— adaptacja istniejącej zabudowy o stałym charakterze z zakazem rozbudowy poza istniejącą kubaturę
— dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu: 12,0 m
— dopuszczalna intensywność zabudowy maks. 0,5
— zakaz sytuowania mieszkań w parterach budynków
— poziom posadzki usługowego parteru w budynkach projektowanych maks. +0,45 m powyżej poziomu przyległego chodnika
— pochylenie połaci dachowej min 35° maks. 50°
— linie zabudowy – wg rysunku planu
— w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, kamień, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin z PVC i blach
— w dojazdach, dojeźdżach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
— powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej

6. ZASADY PARCELACJI TERENU
adaptacja istniejącego podziału z możliwością scale-
nia
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWA-
NIA
obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Grunwaldzkiej
poprzez ciąg pieszo-jezdny 57 KX
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego
lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyj-
nych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów objek-
tów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów
i miejsc postojowych dla samochodów – do kanali-
zacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w
stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na
wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zago-
sposodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem:
na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej,
bezpośrednie sąsiedztwo kanału Raduni- wpisanego
w rejestr zabytków województwa pomorskiego.
Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz pra-
ce zw. z zagospodarowaniem terenu, adaptację i re-
monty obiektów (zmiany elewacji, witryn, stolarki
pokrycia dachu,) umieszczanie szyldów i reklam wy-
magają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Kon-
serwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji
o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
oraz pozwolenia na budowę.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Ochrona istniejących drzew w uzgodnieniu z Pomor-
skim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody;
Dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt lu-
dzi obowiązkowe stosowanie zabezpieczeń przed ha-
łasem i wibracjami.
Zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wy-
nikających z prowadzonej działalności usługowej, nie
może wykraczać poza granice własności obszaru, do
którego inwestor ma tytuł prawny, do obowiązków
inwestora należy wyposażenie pomieszczeń przezna-
czonych na stały pobyt ludzi w budynkach adapto-
wanych położonych na tym obszarze w techniczne
środki ochrony przed hałasem i innymi uciążliwościami.
Powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i
niezabudowana powinna stanowić min. 20% pow. ob-
szaru.
11. STREFY ZAGROŻEŃ
— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń po-
wietrza z ul. Grunwaldzkiej
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotni-
ska Pruszcz Gdański
12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-
STYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
nie dotyczy
13. STAWKA PROCENTOWA
0%
14. INNE ZAPISY
Wprowadzanie nowych elementów zagospodarowa-
nia mogących mieć wpływ na organizację ruchu na
ul. Grunwaldzkiej wymaga uzgodnienia z Generalną
Dyrekcją Dróg Publicznych w Gdańsku na etapie wy-
dawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospo-
darowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
W przypadku sytuowania ewentualnych urządzeń re-
klamowych wzdłuż drogi krajowej nr 1 ozn na rys.
planu 38 KG należy zachować odległość min. 10 m
od docelowego krawężnika jezdni.
1. Nr karty terenu 20
Symbol terenu U/m
 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNK-
CJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: usługi o charakterze śródmiej-
skim – w tym przede wszystkim: administracja publicz-
na i komercyjna, handel detaliczny, banki, usługi kultu-
ry, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, ga-
stronomii, rzemiosło usługowe nieuciążliwe (z wyjąt-
kiem rzemiosła produkcyjnego i związanego obsługą
samochodów), małe hurtownie o wielkości przewozów
nie przekraczających przewozów zw. z handlem deta-
licznym i inne usługi o charakterze analogicznym do
w/w
Funkcje towarzyszące: mieszkalnictwo; sieci i urządze-
nia infrastruktury technicznej
 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe – w tym garaże indywidualne i komórki go-
spodarcze (poza wbudowanymi w inne objekty)
 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-
KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO
ADAPTACJI
Dopuszcza się czasową adaptację istniejących objek-
tów gospodarczych służących za składy opału – do
czasu eliminacji systemów ogrzewania wykorzystują-
cych piece opalane paliwem stałym w istniejących
budynkach.
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPO-
DAROWANIA TERENU
— adaptacja istniejącej zabudowy o stałym charakte-
rze, z zakazem rozbudowy poza istniejąca kubaturę
— zakaz sytuowania nowych mieszkań w parterach bu-
dynków
— pochylenie połaci dachowej min 35° maks. 50 o
— linie zabudowy – wg rysunku planu
— w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować ma-
teriały o wysokich walorach estetycznych (np. wy-
prawy tynkarskie, licówka, kamień, drewno, dachów-
ka) zakaz stosowania okładzin z PVC i blach
— w dojazdach, dojeździach i innych powierzchniach
utwardzonych należy stosować nawierzchnie bru-
kowe
— powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone po-
winny być zagospodarowane w formie zieleni urzą-
dzonej
— zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń reklamo-
wych
 6. ZASADY PARCELACJI TERENU
min. szerokość frontu działki budowlanej – 10,0 m
 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWA-
NIA

obsługa komunikacyjna terenu – z ciągu pieszo-jezd-
nego 57KX i z ul. Grunwaldzkiej (adaptacja jednego
istniejącego wjazdu/wyjazdu)

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

zaopatrzenie w media

woda: z sieci wodociągowej

elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego
lub średniego napięcia

gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy

ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyj-
nych źródeł lokalnych

ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej

odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiek-
tów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów
i miejsc postojowych dla samochodów – do kanali-
zacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w
stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utyliczanie odpadów stałych po segregacji wywóz na
wypiskisko śmieci

ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zago-
spodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem:
na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej,
bezpośrednie sąsiedztwo kanału Raduni- wpisanego
w rejestr zabytków województwa pomorskiego.

Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz pra-
ce zw. z zagospodarowaniem terenu, nową parcela-
cją, adaptacje i remonty obiektów objętych ochroną
(zmiany elewacji, witryn, stolarki pokrycia dachu,) umieszcza-
nie szyldów i reklam wymagają uzgodnienia
z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Za-
bytków na etapie wydawania decyzji o warunkach
zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwole-
nia na budowę.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Ochrona istniejących drzew w uzgodnieniu z Pomor-
skim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody;

Dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt lu-
dzi obowiązkowe stosowanie zabezpieczeń przed ha-
łasem i wibracjami.

Zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wy-
nikających z prowadzonej działalności usługowej, nie
może wykraczać poza granice własności obszaru, do
którego inwestor ma tytuł prawny, do obowiązków
inwestora należy wyposażenie pomieszczeń przezna-
czonych na stały pobyt ludzi w budynkach adapto-
wanych i nowoprojektowanych położonych na tym
obszarze w techniczne środki ochrony przed hałasem
i innymi uciążliwościami.

Powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i
niezabudowana powinna stanowić min. 10% pow. ob-
szaru.

11. STREFY ZAGROŻEŃ

— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń po-
wietrza z ul. Grunwaldzkiej

— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotni-
ska Pruszcz Gdański

**12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-
STYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI**

nie dotyczy

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

Wprowadzanie nowych elementów zagospodarowa-
nia i parcelacji terenu mogących mieć wpływ na orga-
nizację ruchu na ulicy Grunwaldzkiej wymaga uzgod-
nienia z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych w Gdań-
sku na etapie wydawania decyzji o warunkach zabo-
dowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na
budowę.

1. Nr karty terenu 21

Symbol terenu U

**2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNK-
CJI PREFEROWANYCH:**

Funkcje preferowane: usługi – w szczególności handel
detaliczny, gastronomia, kultura, rzemiosło usługowe
nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego i
związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o
wielkości przewozów nie przekraczających przewozów
zw. z handlem detalicznym, administracja, i inne usłu-
gi o charakterze analogicznym do w/w

Funkcje towarzyszące: mieszkania integralnie związa-
ne z prowadzoną działalnością usługową; sieci i urzą-
dzenia infrastruktury technicznej

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

pozostałe – w tym garaże indywidualne i komórki go-
spodarcze (poza wbudowanymi w inne obiekty)

**4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-
KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO
ADAPTACJI**

nie dotyczy

**5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPO-
DAROWANIA TERENU**

— możliwość adaptacji i rozbudowy istniejących bu-
dynków usługowych

— dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy
mierzona od naturalnej warstwy terenu do kaleni-
cy dachu/najwyższego punktu dachu płaskiego: 10,
0 m

— dopuszczalna intensywność zabudowy maks. 1,0

— dopuszczalny procent zabudowy terenu maks. 60%
pow. działki budowlanej

— w przypadku modernizacji istn. budynków lub reali-
zacji nowych budynków pochylenie połaci dachow-
wej – min. 35° maks. 50°, w przypadku dachów man-
sardowych maks. 60° kalenica równoległa do ul.
Krótkiej

— linie zabudowy – wg rysunku planu

— w przypadku rozbudowy budynku lub realizacji no-
wej zabudowy na działce nr 47/12 obowiązkowa rea-
lizacja akcentu architektonicznego w bryle budyn-
ku – wg rys. planu, możliwe jest w tym przypadku
wypiętrzenie budynku o powierzchni rzutu nie prze-
kraczającej 25% powierzchni zabudowy do wyso-
kości 12,0

— w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować ma-
teriały o wysokich walorach estetycznych (np. wy-
prawy tynkarskie, licówka, kamień drewno, dachów-
ka) zakaz stosowania okładzin ściennych z PVC i
blach

— w dojazdach, dojściach i innych powierzchniach
utwardzonych należy stosować nawierzchnie bru-
kowe

— powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone po-
winny być zagospodarowane w formie kompono-
wanej zieleni urządzonej

6. ZASADY PARCELACJI TERENU
dwie działki budowlane
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
— obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Krótkiej i Gdynskiej
— organizacja miejsc do parkowania – w zależności od potrzeb, z wykorzystaniem parkingu 36 KP
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
ograniczenie gabarytu zabudowy – jak w p-kcie 5
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— zasięg uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
— ochrona istniejących wartościowych drzew
— powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 10% pow. działki budowlanej
11. STREFY ZAGROŻEN
— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z ul. Grunwaldzkiej, oraz cukrowni
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
nie dotyczy
13. STAWKA PROCENTOWA
0%
14. INNE ZAPISY
nie dotyczy
1. Nr karty terenu 22
Symbol terenu U
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: usługi – w szczególności handel detaliczny, gastronomia, kultura, rzemiosło usługowe nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym, administracja, i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
- Funkcje towarzyszące – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe – w tym garaże indywidualne i komórki gospodarcze (poza wbudowanymi w inne obiekty)
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
ewentualna adaptacja istniejących zakładów mięsnych – wg pkt 10
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— możliwość adaptacji i rozbudowy istniejących budynków usługowych
— dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu: 12,0 m
— dopuszczalna intensywność zabudowy maks. 0,9
— dopuszczalny procent zabudowy terenu maks. 45% działki budowlanej
— w przypadku realizacji nowej zabudowy lub przebudowy istniejących obiektów – pochylenie połaci dachowej min. 30°, maks. 50°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60° kalenica dachu równoległa do przyległych ulic
— linie zabudowy – wg rysunku planu
— w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, kamień, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin ściennych z PVC i blach
— w dojazdach, dojeźdżach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
— powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie komponowanej zieleni urządzonej
— zakaz stosowania wolnostojących urządzeń reklamowych od strony drogi krajowej nr 1 ozn. 38KG
6. ZASADY PARCELACJI TERENU
— adaptacja istniejącego wydzielenia (jedna działka), lub możliwość podziału na maks. 5 działek budowlanych z ewentualnymi z niezbędnymi dojazdami wewnętrznymi, na podstawie koncepcji podziału geodezyjnego obejmującego cały obszar
— szerokość frontu działki budowlanej od strony ulicy/placu o publicznym charakterze – min. 15,0 m
— szer. wydzielonych dojazdów wewnętrznych – min. 8,0 m
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
— obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Krótkiej i Gdynskiej; oraz proj. Ulicy 49 KD i ciągu pieszo-jezdnego 56 KX
— zakaz organizacji wjazdów/wyjazdów od strony drogi krajowej nr 1 ozn. na rys. planu 38 KG
— obowiązkowa realizacja miejsc parkingowych w obrębie terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny wg wskaźnika 1 mp/100 m pow. uż. usług
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia

- gaz z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyj-
nych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów objek-
tów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów
i miejsc postojowych dla samochodów – do kanali-
zacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w
stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utyliczanie odpadów stałych: po segregacji wywóz na
wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zago-
sposodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem:
na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej.
Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz pra-
ce zw. z zagospodarowaniem terenu, nową parcela-
cją, realizację, adaptację i remonty obiektów (zmiany
elewacji, witryn, stolarki pokrycia dachu,) umieszcza-
nie szyldów i reklam wymagają uzgodnienia z Pomor-
skim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na eta-
pie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i za-
gospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
10. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
— ochrona istniejących drzew w uzgodnieniu z Woje-
wódzkim Konserwatorem Przyrody
— dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt lu-
dzi obowiązkowe stosowanie zabezpieczeń przed
hałasem i wibracjami
— istniejąca funkcja (zakłady mięsne) powinna zostać
zlikwidowana, jej ewentualne zachowanie możliwe
jedynie pod warunkiem modernizacji zakładu w kie-
runku ograniczenia uciążliwości wynikających z
procesu produkcyjnego
— zasięg uciążliwości dla środowiska, wynikających
z prowadzonej działalności usługowej, nie może
wykraczać poza granice własności obszaru, do któ-
rego inwestor ma tytuł prawny, do obowiązków
inwestora należy wyposażenie pomieszczeń prze-
znaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach ada-
ptowanych i nowoprojektowanych położonych na
tym obszarze w techniczne środki ochrony przed
hałasem i innymi uciążliwościami
— powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzo-
na i niezabudowana powinna stanowić min. 20%
pow. działki budowlanej
11. **STREFY ZAGROŻEŃ**
— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń po-
wietrza z ul. Grunwaldzkiej, oraz cukrowni
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotni-
ska Pruszcz Gdański
12. **STAWKA PROCENTOWA**
0%
13. **INNE ZAPISY**
Wprowadzanie nowych elementów zagospodarowa-
nia na działkach przyległych do drogi krajowej nr 1
ozn. na rysunku planu 38KG, które mogłyby mieć
wpływ na warunki ruchu na tej ulicy wymaga uzgod-
nienia z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych na eta-
pie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i za-
gospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
1. Nr karty terenu 23
Symbol terenu U
2. **FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNK-
CJI PREFEROWANYCH**
Funkcje preferowane: usługi – w szczególności handel
detaliczny, gastronomia, kultura, rzemiosło usługowe
nieuciążliwe (z wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego i
związanego obsługą samochodów), małe hurtownie o
wielkości przewozów nie przekraczających przewozów
zw. z handlem detalicznym, administracja, i inne usłu-
gi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury
technicznej
3. **FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
pozostałe
4. **FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-
KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO
ADAPTACJI**
nie dotyczy
5. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPO-
DAROWANIA TERENU**
— dopuszcza się docelowe urządzenie całości lub czę-
ści terenu w formie targowiska miejskiego, z objek-
tami typu kiosk, pawilon handlowy, stragan
— możliwość realizacji obiektów usługowych stałych
związanych integralnie z funkcjonowaniem targowi-
ska lub funkcjonujących niezależnie (na wydzielo-
nych działkach)
— dopuszczalna intensywność zabudowy maks. 0,75
— dopuszczalny procent zabudowy terenu maks. 50%
— dopuszczalne pochylenie połaci dachowej maks.
50°, w przypadku dachów mansardowych 60°;
— dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy
mierzona od naturalnej warstwy terenu do kaleni-
cy dachu/najwyższego punktu dachu płaskiego: 12,
0 m,
— pochylenie połaci dachowej – min. 30°, maks. 50°,
w przypadku dachów mansardowych maks. 60°
— linie zabudowy – w przypadku realizacji nowej za-
budowy wzdłuż ulicy Krótkiej – odległość projekto-
wanego obiektu od krawężnika ulicy – min. 8,0 m
— w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować ma-
teriały o wysokich walorach estetycznych (np. wy-
prawy tynkarskie, licówka, drewno, dachówka) za-
kaz stosowania okładzin ściennych z PVC i blach na
budynkach stałych
— w dojazdach, dojeździach i innych powierzchniach
utwardzonych należy stosować nawierzchnie bru-
kowe
— powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone po-
winny być zagospodarowane w formie kompono-
wanej zieleni urządzonej
6. **ZASADY PARCELACJI TERENU**
— wydzielenia geodezyjne terenu – na podstawie pro-
jektu podziałów obejmującego cały obszar wydzie-
lony liniami rozgraniczającymi
— szerokość frontu działki budowlanej od strony uli-
cy/ciągu/placu o charakterze publicznym – min. 15
m
— powierzchnia działki budowlanej min. 600 m²
— szerokość wydzielonego geodezyjnie dojazdu we-
wnętrznego min. 8,0 m
7. **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWA-
NIA**
obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Krótkiej

- organizacja miejsc do parkowania: w docelowym zagospodarowaniu obszaru obligatoryjna realizacja miejsc parkingowych w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny wg wskaźnika min. 1 mp/200 m pow. uż usług
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
ograniczenie gabarytu zabudowy – jak w pktcie 5
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— obligatoryjne urządzenie pasa zieleni izolacyjnej (zieleń wysoka i niska) wzdłuż ogrodzenia cukrowni – wg rys. planu;
— dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obligatoryjne stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami
— zasięg uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
— powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 20% pow. obszaru
11. STREFY ZAGROŻEŃ
— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z cukrowni
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
— docelowe zagospodarowanie terenu powinno być przeprowadzone na podstawie koncepcji architektonicznej obejmującej cały obszar, obejmującą usytuowanie obiektów, obsługę komunikacyjną, niezbędną infrastrukturą socjalną i techniczną
— w przypadku zagospodarowania całości lub części terenu w formie targowiska miejskiego – urządzenie targowiska powinno być przeprowadzone na podstawie koncepcji j/w, obejmującej ponadto jednorodną stylistykę obiektów i elementów małej architektury oraz niezbędną infrastrukturą socjalną i techniczną
13. STAWKA PROCENTOWA
0%
1. Nr karty terenu 24
Symbol terenu UR/m
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: usługi – w tym przede wszystkim: rzemiosło nieuciążliwe; administracja, gastronomia, handel detaliczny i małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym, inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące: mieszkalnictwo, oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
nie dotyczy
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— możliwa adaptacja istniejącej zabudowy usługowo-mieszkaniowej o stałym charakterze
— dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu: 12,0 m
— dopuszczalna intensywność zabudowy maks. 1,0
— dopuszczalny procent zabudowy terenu maks. 50% działki budowlanej
— zakaz sytuowania nowych mieszkań w parterach budynków
— pochylenie połaci dachowej min 35° maks. 50°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60° kalenica równoległa do ul. Grunwaldzkiej
— linie zabudowy: od strony ul. Gdańskiej i proj. ulicy 49 KD – wg rysunku planu, od strony drogi krajowej nr 1 oznaczonej na rysunku planu 38 KG – nowa zabudowa może być sytuowana w odległości min. 10 m od docelowego krawężnika jezdni; dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy przylegającej do północnej i południowej granicy sąsiedniej działki budowlanej
— usytuowanie obligatoryjnego akcentu architektonicznego w bryle budynku – wg rys planu
— w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, kamień, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin ściennych z PVC i blach
— w dojazdach, dojeźdżach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
— powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
— zakaz stosowania wolnostojących urządzeń reklamowych od strony drogi krajowej nr 1 ozn. 38 KG
6. ZASADY PARCELACJI TERENU
adaptacja istniejących linii podziałów geodezyjnych
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
— obsługa komunikacyjna terenu – z projektowanej ulicy 49 KD
— zakaz organizacji wjazdów/wyjazdów na posesje drogi krajowej nr 1 ozn. na rysunku planu 38KG

- organizacja miejsc do parkowania – obligatoryjna realizacja miejsc parkingowych w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny wg wskaźnika min. 1 mp/100 m pow. uż usług, 1 mp/1 mieszkanie
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; ogrzewanie z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz prace zw. z zagospodarowaniem terenu, nową parcelacją, realizacje i adaptacje obiektów, zmiany elewacji, wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obligatoryjne stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami.
Zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, do obowiązków inwestora należy wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach adaptowanych i nowoprojektowanych położonych na tym obszarze w techniczne środki ochrony przed hałasem i innymi uciążliwościami.
Powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min.20% pow. działki budowlanej.
11. STREFY ZAGROŻEŃ
— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z ul. Grunwaldzkiej oraz cukrowni
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
nie dotyczy
13. STAWKA PROCENTOWA
0%
14. INNE ZAPISY
Wprowadzanie nowych elementów zagospodarowania w obszarze mogących mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Grunwaldzkiej oraz modernizacja bądź rozbudowa istniejących budynków usytuowanych
- wzdłuż ul. Grunwaldzkiej wymaga uzgodnienia z Generalną Dyрекcją Dróg Publicznych na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
1. Nr karty terenu 25
Symbol terenu UR/m
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: usługi – w tym przede wszystkim: rzemiosło nieuciążliwe; administracja, gastronomia, handel detaliczny i małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym; inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące: mieszkalnictwo; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
nie dotyczy
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— adaptacja istniejącej zabudowy usługowo-mieszkalniowej o stałym charakterze
— dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu: 12, 0 m
— dopuszczalna intensywność zabudowy maks. 1,0
— zakaz sytuowania nowych mieszkań w parterach budynków
— pochylenie połaci dachowej maks. 50°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60°
— linie zabudowy: – wg rysunku planu, dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy przylegającej do północnej i południowej granicy działki budowlanej
— w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, kamień, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin ściennych z PVC i blachy
— w dojazdach, dojeździach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
— powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
6. ZASADY PARCELACJI TERENU
adaptacja istniejącej parcelacji
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
— obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Gdyńskiej 48KX, Gdańskiej41KL i proj. ulicy. 49 KD
— organizacja miejsc do parkowania – obligatoryjna realizacja miejsc parkingowych w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny wg wskaźnika min. 1 mp/100 m pow. uż usług, 1 mp/1 mieszkanie
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia

- gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz prace zw. z zagospodarowaniem terenu, nową parcelacją, realizację i adaptację obiektów, zmiany elewacji, wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
10. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
— dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obowiązkowe stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami
— zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
— powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min.20% pow. działki budowlanej
11. **STREFY ZAGROZEŃ**
— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z ul. Grunwaldzkiej, oraz cukrowni
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
12. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI**
nie dotyczy
13. **STAWKA PROCENTOWA**
0%
14. **INNE ZAPISY**
nie dotyczy
1. Nr karty terenu 26
Symbol terenu UR/m
2. **FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH**
Funkcje preferowane: usługi – w tym przede wszystkim: rzemiosło nieuciążliwe; administracja, gastronomia, handel detaliczny i małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym, inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące: mieszkalnictwo, oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. **FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
pozostałe
4. **FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI**
nie dotyczy
5. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
— adaptacja istniejącej zabudowy usługowo-mieszkalniowej o stałym charakterze
— dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu: 11,0 m
— liczba kondygnacji maks. 2,5
— dopuszczalna intensywność zabudowy maks. 1,0
— zakaz sytuowania nowych mieszkań w parterach budynków
— pochylenie połaci dachowej maks. 50°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60°
— linie zabudowy: – wg rysunku planu, dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy przylegającej do północnej i południowej granicy działki budowlanej
— w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, kamień, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin ściennych z blachy i PVC
— w dojazdach, dojściach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
— powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
6. **ZASADY PARCELACJI TERENU**
adaptacja istniejącej parcelacji
7. **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**
— obsługa komunikacyjna terenu -z ul. Krótkiej 40 KL, Gdyńskiej 48 KX, Gdańskiej 41 KL
— organizacja miejsc do parkowania – obowiązkowa realizacja miejsc parkingowych w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny wg wskaźnika min. 1 mp/100 m pow. uż. usług, 1 mp/1 mieszkanie
8. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
nie dotyczy

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obligatoryjne stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami
 - zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykroczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
 - powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 20% pow. działki budowlanej
 11. STREFY ZAGROŻEN
 - oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z cukrowni
 - obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
nie dotyczy
 13. STAWKA PROCENTOWA
0%
 14. INNE ZAPISY
nie dotyczy
1. Nr karty terenu 27
Symbol terenu U
 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: wydzielone usługi użyteczności publicznej, niekomercyjne, w szczególności specjalne, zw. z ochroną życia, zdrowia i mienia ludności, lub inne niezbędne z punktu widzenia realizacji zadań państwa lub samorządu lokalnego
Funkcje drugorzędne – towarzyszące – parkingi i garaże wielostanowiskowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.,: mieszkania integralnie związane z prowadzona działalnością usługową
 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe
 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
nie dotyczy
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - dopuszczalna intensywność zabudowy maks. 0, 75
 - dopuszczalny procent zabudowy terenu maks. 50% powierzchni obszaru
 - dopuszczalne pochylenie połaci dachowej maks. 50°, w przypadku dachów mansardowych 60°
 - dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu/najwyższego punktu dachu płaskiego: 12,0 m
 - pochylenie połaci dachowej maks. 50°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60° kalenica dachu równoległa do przyległych ulic
 - linie zabudowy – wg rysunku planu; dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy przylegającej do wschodniej granicy obszaru
 - w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, drewno, dachówka), zakaz stosowania okładzin ściennych z PVC i blachy
 - w dojazdach, dojeźdżach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
 6. ZASADY PARCELACJI TERENU
nie reguluje się
 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
 - obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Krótkiej i ulicy 41 KL
 - organizacja miejsc do parkowania: obligatoryjna realizacja miejsc parkingowych w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny wg wskaźnika min. 1 mp/100 m pow. uż usług
 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, konieczna lokalizacja jednej stacji transformatorowej w rejonie ul. Krótkiej.
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utyliczacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
ograniczenie gabarytu zabudowy – jak w pktcie 5
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - obligatoryjne urządzenie pasa zieleni izolacyjnej (zieleń wysoka i niska) wzdłuż ogrodzenia cukrowni – wg rys planu
 - dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obligatoryjne stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami
 - zasięg uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykroczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
 - powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min.20% pow. obszaru
 11. STREFY ZAGROŻEN
 - oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z cukrowni
 - obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
nie dotyczy

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

14. INNE ZAPISY

nie dotyczy

1. Nr karty terenu 28a

Symbol terenu U/m

2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Funkcje preferowane: mieszkalnictwo i usługi – w tym przede wszystkim: handel detaliczny, rzemiosło usługowe, administracja, banki, usługi kultury, gastronomii, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w

Funkcje towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE pozostałe**4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI**

nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— możliwa adaptacja istniejącej zabudowy usługowo-mieszkaniowej o stałym charakterze

— dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu: 12,0 m

— liczba kondygnacji maks. 2,5

— dopuszczalna intensywność zabudowy maks. 1,0

— pochylenie połaci dachowej maks. 50°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60°

— linie zabudowy: od strony

— w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, kamień, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin ściennych z PVC i blachy

— w dojazdach, dojściach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe

— powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej;

6. ZASADY PARCELACJI TERENU

— powierzchnia działki budowlanej min. 350 m²

— szerokość frontu działki od ulicy, placu o charakterze publicznym – min. 15 m

— szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych – min. 5 m

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA

— obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Gdańskiej 41 KL i proj. dojazdu 53 KD

— organizacja miejsc do parkowania – obligatoryjna realizacja miejsc parkingowych w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny wg wskaźnika min. 1 mp/100 m pow. uż. usług, 1 mp/1 mieszkanie

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ zaopatrzenie w media

woda: z sieci wodociągowej

elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia

gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych

ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej

odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utyliczacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci

ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz prace zw. z zagospodarowaniem terenu, nową parcelacją, realizacje i adaptacje obiektów, zmiany elewacji, wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obligatoryjne stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami

— zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny; do obowiązków inwestora należy wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach adaptowanych i nowoprojektowanych położonych na tym obszarze w techniczne środki ochrony przed hałasem i innymi uciążliwościami

— powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 20% pow. obszaru

11. STREFY ZAGROŻEŃ

— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z ul. Grunwaldzkiej, oraz cukrowni

— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański

12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI

nie dotyczy

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

17. INNE ZAPISY

nie dotyczy

1. Nr karty terenu 28

Symbol terenu UR/m

2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Funkcje preferowane: mieszkalnictwo i usługi – w tym przede wszystkim: handel detaliczny, rzemiosło, administracja, banki, usługi kultury, gastronomii, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczających przewozów zw. z handlem detalicznym i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w

- Funkcje towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE pozostałe
 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
nie dotyczy
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— możliwa adaptacja istniejącej zabudowy usługowo-mieszaniowej o stałym charakterze
— dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu: 12,0 m
— dopuszczalna intensywność zabudowy na działce budowlanej maks. 0,7
— pochylenie połaci dachowej maks. 50°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60°
— linie zabudowy: wg rysunku planu
— usytuowanie obligatoryjnego akcentu architektonicznego w bryle budynku – wg rys. planu
— w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, kamień, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin ściennych z PVC i blachy
— w dojazdach, dojeźdżach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
— powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
 6. ZASADY PARCELACJI TERENU
— powierzchnia działki budowlanej min. 350 m² ;
— szerokość frontu działki od ulicy, placu o charakterze publicznym – min. 12 m
— szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych – min. 5 m
 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
— obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Gdańskiej i ulicy 53 KD
— organizacja miejsc do parkowania – obligatoryjna realizacja miejsc parkingowych w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny wg wskaźnika min. 1 mp/100 m pow. uż usług, 1 mp/1 mieszkanie
— obligatoryjna organizacja wewnętrznego wydzielonego przejazdu/przejścia – wg rys. planu
 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
 - utyliczacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
ograniczenie gabarytu zabudowy – wg pktu 5
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obligatoryjne stosowanie zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami
— zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, do obowiązków inwestora należy wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach adaptowanych i nowoprojektowanych położonych na tym obszarze w techniczne środki ochrony przed hałasem i innymi uciążliwościami
— warunki posadowienia obiektów trwale związanych z gruntem należy ustalić na podstawie badań geotechnicznych gruntu
— powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 20% pow. działki budowlanej
 11. STREFY ZAGROŻEŃ
— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z ul. Grunwaldzkiej, oraz cukrowni
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
nie dotyczy
 13. STAWKA PROCENTOWA
0%
 17. INNE ZAPISY
nie dotyczy
1. Nr karty terenu 29
Symbol terenu U
 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: usługi – w szczególności usługi turystyki, rozrywki, gastronomii, rzemiosło usługowe, handel detaliczny, administracja, i inne usługi o charakterze analogicznym do w/w
Funkcje towarzyszące – parkingi i oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, mieszkania integralnie związane z prowadzona działalnością usługową
 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe – w tym garaże indywidualne i komórki gospodarcze (poza wbudowanymi w inne obiekty)
 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
nie dotyczy
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu: 12,0 m
— dopuszczalna intensywność zabudowy maks. 1,0 m
— dopuszczalny procent zabudowy terenu maks. 50% powierzchni terenu

- pochylenie połaci dachowej min. 35°, maks. 50°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60°
 - linie zabudowy – wg rysunku planu
 - usytuowanie obligatoryjnego akcentu architektonicznego w bryle budynku – wg rys. planu
 - w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, drewno, dachówka) zakaz stosowania okładzin z PVC i blach
 - w dojazdach, dojeździach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
 - powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie komponowanej zieleni urządzonej
- 6. ZASADY PARCELACJI TERENU**
jedna lub dwie działki budowlane o min. powierzchni 900 m²
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**
— obsługa komunikacyjna terenu – z ulicy 53 KD
— organizacja miejsc do parkowania – obligatoryjna realizacja miejsc parkingowych w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny wg wskaźnika min. 1 mp/100 m pow. uż. usług, 1 mp/1 mieszkanie
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów stałych oraz utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utilizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Obszar objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne w obszarze oraz prace zw. z zagospodarowaniem terenu, nową parcelacją, realizację i adaptację obiektów, zmiany elewacji, wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
— ochrona istniejących wartościowych drzew
— zasięg uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice – własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, do obowiązków inwestora należy wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach adaptowanych i nowoprojektowanych położonych na tym obszarze w techniczne środki ochrony przed hałasem i innymi uciążliwościami
- warunki posadowienia obiektów trwale związanych z gruntem należy ustalić na podstawie badań geotechnicznych gruntu
 - powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 20% pow. działki budowlanej
- 11. STREFY ZAGROŻEŃ**
— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z pobliskiej ulicy Grunwaldzkiej
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
- 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI**
docelowe zagospodarowanie terenu powinno być przeprowadzone na podstawie koncepcji architektonicznej obejmującej cały obszar, obejmującą usytuowanie obiektów, obsługę komunikacyjną, jednorodną stylistykę obiektów i elementów małej architektury oraz niezbędną infrastrukturą socjalną i techniczną
- 13. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 14. INNE ZAPISY**
nie dotyczy
1. Nr karty terenu 30
Symbol terenu WK
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: obiekty i urządzenia zw. z gospodarką wodno-ściekową
Funkcje towarzyszące: administracja, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia ochrony przeciwpowodziowej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
nie dotyczy
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— dopuszczalna maksymalna wysokość nowej zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu: 10, 0 m
— dopuszczalna intensywność zabudowy maks. 0,5; dopuszczalny procent zabudowy terenu maks. 50%
— pochylenie połaci dachowej min. 35°, maks. 50°
— nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków nowoprojektowanych od strony ul. Grunwaldzkiej i Przemysłowej -min 10m od docelowego krawężnika jezdni (po rozbudowie ulic)
— w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych
— w dojazdach, dojeździach i innych powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe
— powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
— zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obrębie potencjalnego terenu zalewowego rzeki Raduni ozn. na rysunku planu, z zastrzeżeniem pktu 10
- 6. ZASADY PARCELACJI TERENU**
jedna działka budowlana

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
— obsługa komunikacyjna terenu – z ulicy Przemysłowej
— organizacja miejsc do parkowania – obligatoryjna realizacja miejsc parkingowych w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny wg wskaźnika min. 1 mp/100 m pow. uż usług
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie w media woda: z sieci wodociągowej elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia; gaz z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: utylizacja na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny, z utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów wymagane uprzednie podczyszczenie w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utylizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
ograniczenie gabarytu zabudowy – jak w p-kanie 5
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— ochrona istniejących wartościowych drzew
— zasięg uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, do obowiązków inwestora należy wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach adaptowanych i nowoprojektowanych położonych na tym obszarze w techniczne środki ochrony przed hałasem i innymi uciążliwościami
— warunki posadowienia obiektów trwale związanych z gruntem należy ustalić na podstawie badań geotechnicznych gruntu
— w zasięgu potencjalnego terenu zalewowego, ozn. na rys planu, w którym występuje zagrożenie powodzią w przypadku wystąpienia tzw. wody stuletniej, obowiązują ograniczenia zgodnie z Prawem Wodnym, a wszelkie działania inwestycyjne związane z zagospodarowaniem terenu lub realizacją sieci uzbrojenia technicznego wymagają uzyskania odstępstwa od prawa wodnego, pozwolenia wodno-prawnego; uzgodnienia z Powiatowym i Miejskim Komitetem Przewodpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych
— dla istniejących obiektów infrastruktury technicznej znajdujących się w obrębie w/w terenu zalewowego należy wprowadzić urządzenia zabezpieczające przed ich ewentualnym zalaniem (np. wał ziemny, ścianki szczelne, inne)
— obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”; prowadzona działalność nie może powodować zanieczyszczenia wód lub gleby
- powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 20% pow. terenu
11. STREFY ZAGROŻEŃ
— oddziaływanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza z ulicy Grunwaldzkiej i proj. ul. Przemysłowej
— w okresach zwiększonego spływu wód potencjalne zagrożenie infiltracją wód gruntowych i powodzią
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
nie dotyczy
13. STAWKA PROCENTOWA
0%
14. INNE ZAPISY
— inwestowanie i wprowadzanie nowych elementów zagospodarowania w obszarze, mogących mieć wpływ na organizację ruchu na drodze krajowej nr 1 i ul. Przemysłowej wymaga uzgodnienia z Generalną Dyрекcją Dróg Publicznych w Gdańsku i Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę
— w przypadku sytuowania ewentualnych urządzeń reklamowych wzdłuż drogi krajowej nr 1 należy zachować odległość min. 10 m od docelowego krajeznika jezdni
1. Nr karty terenu 31a
Symbol terenu WW
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: obiekty i urządzenia zw. z zaopatrzeniem miasta w wodę
Funkcje towarzyszące: administracja; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
nie dotyczy
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz zabudowy
6. ZASADY PARCELACJI TERENU
adaptacja istniejącej parcelacji
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
obsługa komunikacyjna terenu – z przyległego dojazdu 52KD
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie w media
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie dotyczy

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- w obrębie wewnętrznej strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody; zagospodarowanie terenu oraz zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych wg przepisów szczegółowych określonych dla w/w strefy
 - ochrona pasa terenu (strefa ochronna) o szer. 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego – zgodnie z Prawem Wodnym – w szczególności obowiązuje zakaz zabudowy, kopania rowów, studni, sadzawek, wbijania słupów, sadzenia drzew i krzewów oraz innych działań, które mogłyby wpłynąć na zmniejszenie technicznej odporności wałów podczas spływu wód
 - ewentualne działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu a także adaptacje istniejących obiektów wymagają odstępowania od prawa wodnego, pozwolenia wodno-prawnego oraz uzgodnienia z Powiatowym i Miejskim Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urzędzeń wodnych
 - obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”
11. STREFY ZAGROŻEŃ
- w okresach zwiększonego spływu wód potencjalne zagrożenie i infiltracją wód gruntowych i powodzią w przypadku awarii wałów przeciwpowodziowych
 - obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- nie dotyczy
13. STAWKA PROCENTOWA
- nie ustala się
14. INNE ZAPISY
- nie dotyczy
1. Nr karty terenu 31b
Symbol terenu WW
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH:
- Funkcje preferowane: obiekty i urządzenia zw. z zaopatrzeniem miasta w wodę
Funkcje towarzyszące: administracja oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
- pozostałe
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
- nie dotyczy
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy dachu – maks. 10,0 m
 - intensywność zabudowy maks. – 0,5
 - procent zabudowy terenu – maks. 40% powierzchni obszaru
 - pochylenie połaci dachowej min. 35°, maks. 50°, w przypadku dachów mansardowych maks. 60°
 - w elewacjach i pokryciu dachu należy stosować materiały o wysokich walorach estetycznych (np. wyprawy tynkarskie, licówka, drewno, dachówka, itp.)
- odległość nowo projektowanych obiektów od linii rozgraniczającej drogi 43KL – min. 8,0 m
 - powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
6. ZASADY PARCELACJI TERENU
- nie reguluje się
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
- obsługa komunikacyjna terenu – projektowanej ulicy 43KL, dojazdu 53KD
 - organizacja miejsc do parkowania – obligatoryjna realizacja miejsc parkingowych w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny wg wskaźnika min. 1 mp/100 m pow. uż. usług w bud. administracyjnym
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- zaopatrzenie w media
- woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: utylizacja na terenie do którego inwestor ma tytuł prawny, z utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów wymagane uprzednie podczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczegółowych
utilizacja odpadów stałych: po segregacji wywóz na wysypisko śmieci
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- ograniczenie gabarytu zabudowy – wg pktu 5
 - w obrębie strefy archeologicznej uzgodnienie wszelkich projektów (zagospodarowanie terenu, inwestycje kubaturowe, drogowe, uzbrojeniowe, itp. zw. z robotami ziemnymi) z Pomorskim Wojew. Konserwatorem Zabytków i Muzeum Archeologicznym w Gdańsku, inwestowanie na tym terenie musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji i inwentaryzacji obiektów archeologicznych zagrożonych planowanymi inwestycjami
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- w obrębie wewnętrznej strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody; zagospodarowanie terenu oraz zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych – wg przepisów szczegółowych określonych dla w/w strefy; granice strefy ochronnej – wg dokumentacji strefy
 - obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”
 - powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 30% pow. obszaru
11. STREFY ZAGROŻEŃ
- w okresach zwiększonego spływu wód potencjalne zagrożenie powodzią w przypadku awarii wałów przeciwpowodziowych
 - obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański

12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
nie dotyczy
13. STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się
14. INNE ZAPISY
nie dotyczy
1. Nr karty terenu 31c
Symbol terenu WW
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: obiekty i urządzenia zw. z zaopatrzeniem miasta w wodę (rezerwa terenu)
Funkcje towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
—
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizacji obiektów zw. z poborem wody
6. ZASADY PARCELACJI TERENU
jedna działka
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
obsługa komunikacyjna terenu – projektowanej ulicy 43 KLi dojazdu 53 KD
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
— ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
— przewidywana stacja transformatorowa w północnej części obszaru
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie dotyczy
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”
11. STREFY ZAGROZEŃ
— w okresach zwiększonego spływu wód potencjalne zagrożenie powodzią w przypadku awarii wódłów przeciwpowodziowych
— obszar znajduje się w strefie oddziaływania lotniska Pruszcz Gdański
12. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
teren zieleni urządzonej
13. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
nie dotyczy
14. STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się
15. INNE ZAPISY
nie dotyczy
1. Nr karty terenu 32
Symbol terenu P
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: przemysł, usługi, składy, bazy, hurtownie, urządzenia obsługi komunikacji kołowej i kolejowej itp. inwestycje, z wyłączeniem zaliczonych do inwestycji mogących stanowić zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi (zgodnie z Rozporządzeniem MOŚ, ZNiL z dnia 14.07.1998 r.)
Funkcje towarzyszące, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
możliwa adaptacja istniejących funkcji pod warunkiem stosowania zabezpieczeń zapewniających ograniczenie zasięgu ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— możliwa adaptacja istniejących obiektów, wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy – maks. 15 m; ewentualne wypiętrzenia i kominy o wyższej wysokości ze względu na strefę ochronną lotniska wojskowego muszą być uzgadniane z Dowództwem Wojsk Lotniczych
— linie zabudowy – dla nowo projektowanych obiektów – wg rysunku planu; istniejące obiekty znajdujące się poza liniami zabudowy ozn w rysunku planu mogą być adaptowane
6. ZASADY PARCELACJI TERENU
min. szer. wydzielonego geodezyjnie dojazdu wewnętrznego – 8,0 m
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
— obsługa komunikacyjna terenu – z ulic.45 KL i 53 KD
— obligatoryjne zapewnienie liczby miejsc parkingowych w obrębie granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny wg wskaźnika min 1 mp/2 zatrudnionych
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej lub źródeł lokalnych, elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, gaz z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: systemem pompowym do odbiornika wód powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu określonym przepisami szczegółowymi; utylizacja odpadów stałych: zgodnie z ustawą o odpadach
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
ograniczenie gabarytu zabudowy jak w p-kcie 5
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— ograniczenia ewentualnych emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, promieniowania – zgodnie z przepisami szczegółowymi

- inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę, rozbiórkę, lub zmianę sposobu użytkowania obiektów
 - obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”. wyklucza się działalność mogącą powodować zanieczyszczenie wód i gleby
 - powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 10% pow. działki budowlanej
- 11. STREFY ZAGROZEŃ**
- obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański
 - w okresach zwiększonego spływu wód potencjalne zagrożenie powodzią w przypadku awarii wałów przeciwpowodziowych
 - powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 10% pow. działki budowlanej
- 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ**
nie dotyczy
- 13. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 14. INNE ZAPISY**
- w strefie ograniczeń wzdłuż terenów kolejowych (ozn. na rysunku planu) obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, przepisy Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r., zm. z dnia 20 maja 2000 r. poz. 987 z późn. zm. (Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476, Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania budowli w sąsiedztwie linii kolejowych wykonywania robót ziemnych, utrzymywania zastłon odśnieżnych i pasów p/pożarowych; wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku na etapie projektów koncepcyjnych, wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektowania obiektów i urządzeń (wydanie warunków technicznych), wydawania pozwolenia na budowę
- 1. Nr karty terenu 32a**
Symbol terenu UR
- 2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH**
Funkcje preferowane: usługi nieuciążliwe, rzemiosło nieprodukcyjne, składy, hurtownie, itp., z wyłączeniem funkcji zaliczonych do inwestycji mogących stanowić zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi (zgodnie z Rozporządzeniem MOŚ, ZNiL z dnia 14.07.1998 r.)
Funkcje towarzyszące: mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową, urządzenia infrastruktury technicznej
- 3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
pozostałe
- 4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI**
możliwa adaptacja istniejącej funkcji (punkt sprzedaży gazu LPG) pod warunkiem stosowania zabezpieczeń zapewniających ograniczenie zasięgu ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z prowadzonej działalności do granic obszaru
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
— możliwa adaptacja istniejących obiektów
— maks. wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy – 10 m
— powierzchnia zabudowy terenu maks. 30%
— linie zabudowy – wg rysunku planu
- 6. ZASADY PARCELACJI TERENU**
maks. dwie działki budowlane o pow. min. 1000 m²
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA**
— obsługa komunikacyjna terenu – z drogi 43KL i 53KD
— obligatoryjne zapewnienie liczby miejsc parkingowych w obrębie granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny wg wskaźnika min 1 mp/2 zatrudnionych
- 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych systemem pompowym do odbiornika wód powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu określonym przepisami szczegółowymi;
utyliczacja odpadów stałych: zgodnie z ustawą o odpadach;
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
ograniczenie gabarytu zabudowy jak w p-kcie 5
- 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
— zasięg ewentualnych uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi powinny być zabezpieczone przed tymi uciążliwościami
— ochrona pasa terenu (strefa ochronna) o szer. 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego – zgodnie z Prawem Wodnym – w szczególności obowiązuje zakaz zabudowy, kopania rowów, studni, sadzawek, wbijania słupów, sadzenia drzew i krzewów oraz innych działań, które mogłyby wpłynąć na zmniejszenie technicznej odporności wałów podczas spływu wód
— ewentualne działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu w obrębie w/w pasa terenu wy-

- magają uzyskania odstępstwa od prawa wodnego, pozwolenia wodno-prawnego oraz uzgodnienia z Powiatowym i Miejskim Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych
- obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”. wyklucza się działalność mogąca powodować zanieczyszczenie wód i gleby
 - powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 30% pow. działki budowlanej
11. STREFY ZAGROŻEŃ
 - obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański
 - w okresach zwiększonego spływu wód potencjalne zagrożenie powodzią w przypadku awarii wałów przeciwpowodziowych
 12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
 - nie dotyczy
 13. STAWKA PROCENTOWA
 - 0%
 14. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
 - nie dotyczy
 15. INNE ZAPISY
 - nie dotyczy
1. Nr karty terenu 33
 - Symbol terenu P
 - FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
 - Funkcje preferowane: przemysł, usługi, składy, bazy, hurtownie, urządzenia obsługi komunikacji kołowej i kolejowej itp. inwestycje, z wyłączeniem zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (zgodnie z Rozporządzeniem MOŚ, ZNiL z dnia 14.07.1998 r.)
 - Funkcje towarzyszące: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej
 - FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
 - pozostałe
 - FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
 - nie dotyczy
 - ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - zakaz wprowadzania nowej zabudowy w obrębie strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego, adaptacja istniejących obiektów w obrębie strefy ochronnej w uzgodnieniu z instytucjami określonymi w p-kcie 10
 - dopuszczalna wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwiczy terenu do kalenicy – 15 m; ewentualne wypiętrzenia i kominy o wyższej wysokości ze względu na strefę ochronną lotniska wojskowego muszą być uzgadniane z Dowództwem Wojsk Lotniczych
 - linie zabudowy – wg rysunku planu
 - ZASADY PARCELACJI TERENU
 - min. szerokość wydzielonego geodezyjnie dojazdu wewnętrzznego – 8,0 m
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
 - obsługa komunikacyjna terenu – z drogi 45.KL dojazdów 46 KD, 50KD, 51KD
 - obligatoryjne zapewnienie liczby miejsc parkingowych w obrębie granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny wg wskaźnika min 1 mp/2 zatrudnionych
 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ wzdłuż granicy z obszarem 39/KZ (ul. Przemysłowa) należy przewidzieć pas techniczny udostępniony pod przeprowadzenie sieci uzbrojenia technicznego (miejski kolektor ściekowy), przy czym należy zachować istniejące torowisko suwnicy na działce 11/5
 - zaopatrzenie w media woda: z sieci wodociągowej lub źródeł lokalnych; elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
 - odprowadzenie wód opadowych: systemem pompowym do odbiornika wód powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu określonym przepisami szczegółowymi; utylizacja odpadów stałych: zgodnie z ustawą o odpadach
 - ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 - ograniczenie gabarytu zabudowy jak w p-kcie 5
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - ograniczenia ewentualnych emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, promieniowania -zgodnie z przepisami szczegółowymi
 - inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji, o pozwoleniu na budowę, rozbiórkę, lub zmianę sposobu użytkowania obiektów
 - ochrona pasa terenu (strefa ochronna) o szer. 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego – zgodnie z Prawem Wodnym – w szczególności obowiązuje zakaz zabudowy, kopania rowów, studni, sadzawek, wbijania słupów, sadzenia drzew i krzewów oraz innych działań, które mogłyby wpłynąć na zmniejszenie technicznej odporności wałów podczas spływu wód
 - ewentualne działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu a także adaptacje istniejących obiektów w obrębie w/w pasa terenu wymagają uzyskania odstępstwa od prawa wodnego pozwolenia wodno-prawnego oraz uzgodnienia z Powiatowym i Miejskim Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych
 - obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”. wyklucza się działalność mogąca powodować zanieczyszczenie wód i gleby

- powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min.10% pow. działki budowlanej
11. STREFY ZAGROŻEN
- obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański
- w okresach zwiększonego spływu wód potencjalne zagrożenie i infiltracją wód gruntowych i powodzią w przypadku awarii wałów przeciwpowodziowych
12. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
nie dotyczy
13. STAWKA PROCENTOWA
0%
14. INNE ZAPISY
- w strefie ograniczeń wzdłuż terenów kolejowych (ozn. na rysunku planu) obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, przepisy Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r., zm. z dnia 20 maja 2000 r. poz. 987 z późn. zm. (Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476, Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania budowli w sąsiedztwie linii kolejowych wykonywania robót ziemnych, utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów p/pożarowych; wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku na etapie projektów koncepcyjnych, wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektowania obiektów i urządzeń (wydanie warunków technicznych), wydawania pozwolenia na budowę
1. Nr karty terenu 34
Symbol terenu RO,UR
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: uprawy ogrodnicze
Funkcje dopuszczone: mieszkalnie integralnie związane z prowadzoną działalnością; nieuciążliwe usługi i rzemiosło typu małe hurtownie, funkcje magazynowo-składowe, małe zakłady rzemiosła usługowego lub analogiczne do w/w, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
nie dotyczy
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- zakaz realizacji nowej zabudowy w obrębie strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego, adaptacja istniejących obiektów w obrębie strefy ochronnej w uzgodnieniu z instytucjami określonymi w p-kcie 10
- wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwi-
cy terenu do kalenicy – maks. 10,0 m; intensywność zabudowy – maks. 0,3
- linie zabudowy – wg rysunku planu
- pochylenie połaci dachowej min. 35°; maks. 50°
6. ZASADY PARCELACJI TERENU
min. powierzchnia działki budowlanej 1000 m; min. szer. wewnętrznego dojazdu wydzielonego geodezyjnie – 8,0 m
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
- obsługa komunikacyjna terenu – z drogi 44.KL
- obligatoryjne zapewnienie liczby miejsc parkingowych w obrębie granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny wg wskaźnika min 1 mp/2 zatrudnionych
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, w związku z wprowadzaniem nowego zainwestowania należy rozważyć konieczność lokalizacji stacji transformatorowej
gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: utylizacja na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, z utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów-wymagane uprzednie podczyszczenie w stopniu określonym przepisami szczegółowymi
utylizacja odpadów stałych: zgodnie z ustawą o odpadach – po segregacji wywóz na wysypisko śmieci ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
ograniczenie gabarytu zabudowy jak w p-kcie 5
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- zasięg ewentualnych uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, do obowiązków inwestora należy wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach adaptowanych i nowoprojektowanych położonych na tym obszarze w techniczne środki ochrony przed hałasem i innymi uciążliwościami
- ochrona pasa terenu o szer. 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego – zgodnie z Prawem Wodnym – w szczególności obowiązuje zakaz zabudowy, kopania rowów, studni, sadzawek, wbijania słupów, sadzenia drzew i krzewów oraz innych działań, które mogłyby wpłynąć na zmniejszenie technicznej odporności wałów podczas spływu wód
- ewentualne działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu o także adaptacje istniejących obiektów w obrębie w/w pasa terenu wymagają odstępowania od prawa wodnego, pozwolenia wodno-prawnego oraz uzgodnienia z Powiatowym i Miejskim Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych

- obligatoryjne zachowanie istniejących rowów melioracyjnych, wszelkie prace pielęgnacyjne i modernizacyjne z nimi związane w uzgodnieniu z właściwym terenowo zarządem melioracji i urzędzeń wodnych
 - warunki posadowienia obiektów wymagają ustalenia na podstawie badań geotechnicznych gruntu
 - obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”. Wyklucza się działalność mogąca powodować zanieczyszczenie wód i gleby
 - powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 30% pow. działki budowlanej
11. STREFY ZAGROŻEŃ
- obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański oraz uciążliwości hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza od przebiegającej w sąsiedztwie linii kolejowej i drogi krajowej
 - w okresach zwiększonego spływu wód potencjalne zagrożenie i infiltracją wód gruntowych i powodzią w przypadku awarii wałów przeciwpowodziowych
12. STAWKA PROCENTOWA
0%
13. INNE ZAPISY
- w strefie ograniczeń wzdłuż terenów kolejowych (ozn. na rysunku planu) obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, przepisy Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r., zm. z dnia 20 maja 2000 r. poz. 987 z późn. zm. (Dz. U. nr 47 z 1999 r. poz 476, DZ. U Nr 52 z 2000r. poz. 627) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania budowli w sąsiedztwie linii kolejowych wykonywania robót ziemnych, utrzymywania zastłon odśnieżnych i pasów p/pożarowych; wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku na etapie projektów koncepcyjnych, wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektowania obiektów i urzędzeń (wydanie warunków technicznych), wydawania pozwolenia na budowę
1. Nr karty terenu 35
Symbol terenu RO,UR
2. FUNKCJE OBSZARU Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Funkcje preferowane: uprawy ogrodnicze
Funkcje dopuszczone: nieuciążliwe usługi i rzemiosło typu małe hurtownie, funkcje magazynowo-składowe, małe zakłady rzemiosła usługowego lub analogiczne do w/w, mieszkalnictwo integralnie związane z prowadzoną działalnością, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe
4. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH – MOŻLIWE DO ADAPTACJI
nie dotyczy
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- zakaz realizacji nowej zabudowy w obrębie strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego, adaptacja istniejących obiektów w obrębie strefy w uzgodnieniu z instytucjami wymienionymi w punkcie 10
 - zakaz zabudowy w obrębie strefy ograniczeń zabudowy wzdłuż istniejącej napowietrznej linii energetycznej 15 kV;
 - wysokość zabudowy mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy – maks. 10,0 m; intensywność zabudowy – maks. 0,3
 - pochylenie połaci dachowej min. 35°; maks. 50°; linie zabudowy – wg rysunku planu
6. ZASADY PARCELACJI TERENU
min. powierzchnia działki budowlanej 1000 m²; min. szer. wewnętrznej drogi dojazdu wydzielonego geodezyjnie – 10,0 m
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
- obsługa komunikacyjna terenu – z dróg 43KL i 43a KL
 - obligatoryjne zapewnienie liczby miejsc parkingowych w obrębie granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny wg wskaźnika min 1 mp/2 zatrudnionych
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie: w media
woda: z sieci wodociągowej
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, w związku z wprowadzaniem nowego zainwestowania konieczna lokalizacja co najmniej jednej stacji transformatorowej; dopuszcza się stacje nastupowe. gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej
odprowadzenie wód opadowych: utylizacja na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, z utwardzonych powierzchni dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów – wymagane uprzednie podczyszczenie w stopniu określonym przepisami szczegółowymi
utylizacja odpadów stałych: zgodnie z ustawą o odpadach – po segregacji wywóz na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną jednostkę
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z pozostałym istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
ograniczenie gabarytu zabudowy jak w p-kcie 5
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- zasięg ewentualnych uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, do obowiązków inwestora należy wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach adaptowanych i nowoprojektowanych położonych na tym obszarze w tech-

- niczne środki ochrony przed hałasem i innymi uciążliwymi
- ochrona pasa terenu o szer. 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego – zgodnie z Prawem Wodnym – w szczególności obowiązuje zakaz zabudowy, kopania rowów, studni, sadzawek, wbijania słupów, sadzenia drzew i krzewów oraz innych działań, które mogłyby wpłynąć na zmniejszenie technicznej odporności wałów podczas spływu wód ewentualne działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu o także adaptacje istniejących obiektów w obrębie w/w pasa terenu wymagają uzyskania odstępowania od prawa wodnego, pozwolenia wodno-prawnego oraz uzgodnienia Powiatowym i Miejskim Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych
 - obligatoryjne zachowanie istniejących rowów melioracyjnych, wszelkie prace pielęgnacyjne i modernizacyjne z nimi związane w uzgodnieniu z właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych; warunki posadowienia obiektów wymagają ustalenia na podstawie badań geotechnicznych gruntu
 - obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochrony GZWP „Żuławy Wiślane”; wyklucza się działalność mogąca powodować zanieczyszczenie wód i gleby
 - powierzchnia czynna biologicznie tj. nieutwardzona i niezabudowana powinna stanowić min. 30% pow. działki budowlanej
- 11. STREFY ZAGROŻEŃ**
- obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański oraz uciążliwości hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza od przebiegającej w sąsiedztwie linii kolejowej i drogi krajowej
 - w okresach zwiększonego spływu wód potencjalne zagrożenie infiltracją wód gruntowych i powodzią w przypadku awarii wałów przeciwpowodziowych
- 12. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 13. INNE ZAPISY**
- w strefie ograniczeń wzdłuż terenów kolejowych (ozn. na rysunku planu) obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, przepisy Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r., zm. z dnia 20 maja 2000 r. poz. 987 z późn. zm. (Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476, Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania budowli w sąsiedztwie linii kolejowych wykonywania robót ziemnych, utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów p/pożarowych; wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku na etapie projektów koncepcyjnych, wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektowania obiektów i urządzeń (wydanie warunków technicznych), wydawania pozwolenia na budowę
1. Nr karty terenu 36
symbol terenu KP
 2. FUNKCJE OBSZARU
Funkcje preferowane: parking wielostanowiskowy
Funkcje towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— w powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe ewentualnie asfaltowe
— nieutwardzone powierzchnie terenu należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej z udziałem zieleni wysokiej; obligatoryjna realizacja pasa zieleni izolacyjnej (żywoptót i zadrzewienie) – wg rysunku planu
— adaptacja istniejącej stacji transformatorowej
 4. ZASADY PARCELACJI TERENU
działki stacji trafo należy wydzielać w uzgodnieniu z gestorem sieci energetycznej
 5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Obrońców Poczty Polskiej
 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
— zaopatrzenie w media: elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia; lokalizacja nowej stacji transformatorowej w północnej części obszaru
— odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni dróg i parkingów – do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań przewidzianych przepisami szczegółowymi
— ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— obligatoryjna realizacja pasa zieleni izolacyjnej (zieleń wysoka i niska) – wg rysunku planu
— obligatoryjne zachowanie istniejących wartościowych drzew
 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie dotyczy
W obrębie strefy archeologicznej ozn. na rysunku planu: obligatoryjne uzgodnienie wszelkich projektów (jak zagospodarowanie terenu, inwestycje kubaturowe, drogowe, uzbrojeniowe, itp. zw. z robotami ziemnymi) z Pomorskim wojew. konserwatorem Zabytków i Muzeum Archeologicznym w Gdańsku
Inwestowanie na tym terenie musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji i inwentaryzacji obiektów archeologicznych zagrożonych planowanymi inwestycjami
 9. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
inwestycja powinna obejmować cały obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi
 10. INNE ZAPISY
nie dotyczy
 11. STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się

1. Nr karty terenu 37
symbol terenu ZP, KP
 2. FUNKCJE OBSZARU
Funkcje preferowane: zieleni urządzona
Funkcje towarzyszące: parking, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— w powierzchniach utwardzonych należy stosować nawierzchnie brukowe ewentualnie asfaltowe
— nieutwardzone powierzchnie terenu należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej z udziałem zieleni wysokiej
 4. ZASADY PARCELACJI TERENU
zakaz parcelacji
 5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKOWANIA
obsługa komunikacyjna terenu z ul. Gdańskiej 41 KL, zakaz organizacji wjazdów/wyjazdów z ul. Grunwaldzkiej
 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zaopatrzenie w media:
elektryczność: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni dróg i parkingów – do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań przewidzianych przepisami szczegółowymi
ewentualne usuwanie kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącym uzbrojeniem: na koszt inwestora w uzgodnieniu z gestorem sieci
 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
zachowanie i ochrona istniejących wartościowych drzew
 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie dotyczy
 9. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, DO REWITALIZACJI
nie dotyczy
 10. INNE ZAPISY
— zmiany w zagospodarowaniu terenu mogące mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Grunwaldzkiej wymagają uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych w Gdańsku na etapie: wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę
— w przypadku sytuowania ewentualnych urządzeń reklamowych wzdłuż drogi krajowej nr 1 należy zachować odległość min. 10 m od docelowego krańca jezdni
 11. STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się
1. Nr karty terenu 38
symbol terenu KG
Ul. Grunwaldzka
 2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
— droga główna G 1, istniejąca adaptowana
— jezdnia szer. min. 2 x 3,5 m.
— chodnik jedno/dwustronny szer min. 2,0 m
— rodzaje nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa
— lokalizacja przystanków autobusowych – wg rysunku planu
— projektowana modernizacja skrzyżowań (skrzyżowania skanalizowane) z ulicami:
— Przemysłowa 39 KZ
— Chopina
— Raciborskiego
— projektowane nowe skrzyżowanie skanalizowane z proj. drogą lokalną 38a KL przeznaczoną do obsługi projektowanego osiedla
— ze względu na nienormatywne odległości skrzyżowań w trasie drogi głównej krajowej – zakłada się docelową likwidację skrzyżowań z ulicą Gdańska 41 KL i Krótką 40 KL, Dopuszcza się tymczasową modernizację w/w skrzyżowań z ul. wynikająca z konieczności zachowania bezpieczeństwa ruchu. (z ul. Krótką jako skrzyżowanie działające wyłącznie na zasadzie prawoskrętu, z ul. Gdańską – skrzyżowanie skanalizowane)
— projektowane poszerzenia pasa drogi:
— na odcinku od ul. Gdańskiej do Przemysłowej związane z realizacją dodatkowego pasa jezdni szer min. 3,5 m po stronie wschodniej oraz rejonach modernizowanych skrzyżowań
— w przypadku sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych wzdłuż drogi należy zachować odległość min. 10,0 m od docelowej (tzn. projektowanej, po modernizacji) krawędzi jezdni
 3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
częściowa adaptacja istniejącego wydzielenia pasa drogi z korektami związanymi z modernizacją skrzyżowań i poszerzeniem pasa drogi wg rysunku planu
 4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
dopuszcza się adaptację istniejącej zatoki postojowej ozn. na rys. planu do czasu realizacji skrzyżowania z projektowaną drogą 38a KL
 5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— nawierzchnie nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
— odprowadzenie wód opadowych: na odcinku od skrzyżowania z ul. Chopina do skrzyżowania ul. Gdańską – do kanalizacji deszczowej, na pozostałym odcinku – wg warunków określonych w operacie wodno-prawnym, z uwzględnieniem podczyszczenia do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych w przepisach szczegółowych
— wszelkie działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu w obrębie strefy ochrony rzek i wód przeciwpowodziowych (ozn. na rysunku planu) wymagają uzyskania odstępowania od prawa wodnego pozwolenia wodno-prawnego; uzgodnienia z Powiatowym Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych
— obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochronnej GZWP „Żuławy Wiślane”
 7. INNE ZAPISY
wszelkie zmiany w zagospodarowaniu pasa drogi wymagają uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych w Gdańsku na etapie: wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę

8. STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się
1. Nr karty terenu 38a
symbol terenu KL
2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
— ulica lokalna L 1/2 – projektowana
— jezdnia: min 2 x 3,5 m
— chodnik dwustronny szer. min. 2,0 m
— ścieżka rowerowa jednostronna
— rodzaje nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa
— proj. skrzyżowanie skanalizowane z drogą główną 38KG
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
15,0 m
4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
nie przewiduje się
5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
z uwagi na przebieg przez wał Kanału Raduni wpisany do rejestru zabytków województwa Pomorskiego wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— z uwagi na położenie w strefie ochrony wału rzeki Radunii wszelkie działania inwestycyjne zw. z zagospodarowaniem pasa drogi wymagają uzyskania pozwolenia wodno-prawnego oraz uzgodnienia z Miejskim i Powiatowym Komitetem Przeciwpowodziowym w Pruszczu Gdańskim, Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego – Terenowym Oddziałem w Pruszczu Gdańskim oraz Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku
— odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni: wg warunków określonych w operacie wodno-prawnym; z uwzględnieniem podczyszczenia do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi
— obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochronnej GZWP „Żuławy Wiślane”
7. INNE ZAPISY
wszelkie działania inwestycyjne mogące mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Grunwaldzkiej wymagają uzgodnienia z Dyrekcją Generalną Dróg Publicznych w Gdańsku na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę
8. STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się
1. Nr karty terenu 38b
symbol terenu KZ
Ul. Chopina (poszerzenie na rogu z Grunwaldzką)
2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
— poszerzenie wydzielienia istniejącej ulicy Chopina na skrzyżowaniu z ul. Grunwaldzką
— rodzaje nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
wg rysunku planu
4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
nie przewiduje się
5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni: do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi
7. INNE ZAPISY
wszelkie zmiany w zagospodarowaniu mogące mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Grunwaldzkiej i Chopina wymagają uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku oraz dyrekcją Generalną Dróg Publicznych w Gdańsku na etapie: wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę
8. STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się
1. Nr karty terenu 39
symbol terenu KZ
Ul. Przemysłowa
2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
Ulica zbiorcza Z 1/2 projektowana
Projektowany przebieg — w poziomie terenu oraz na estakadzie
Skrzyżowania – z ul. Grunwaldzką oraz z ulicą lokalną 45 KL i dojazdową.46 KD
— rodzaje nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa
— chodnik dwustronny
— ścieżka rowerowa lub ciąg pieszo-rowerowy jednostronny
— lokalizacja proj. przystanków autobusowych – wg rysunku planu
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
wg rysunku planu
4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
nie przewiduje się
5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni: wg warunków określonych w operacie wodno-prawnym, z uwzględnieniem podczyszczenia do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi
— wszelkie działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu w obrębie strefy ochrony rzek i wałów przeciwpowodziowych (ozn. na rysunku planu) wymagają uzyskania odstępstwa od prawa wodnego, pozwolenia wodno-prawnego; uzgodnienia z Powiatowym Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych
— obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochronnej GZWP „Żuławy Wiślane”

7. INNE ZAPISY

- wszelkie działania dot. zagospodarowania pasa drogi wymagają uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na etapie: wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę
- wszelkie działania dotyczące zagospodarowania pasa drogi mające wpływ na organizację ruchu na ul. Grunwaldzkiej wymagają uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych w Gdańsku na etapie: wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę
- zmiana przebiegu istniejących sieci uzbrojenia technicznego- w uzgodnieniu z gestorami sieci, projekt zmiany przebiegu sieci w pasie drogi skoordynowany z projektem budowlanym drogi powinien obejmować wszystkie występujące media infrastruktury
- W strefie ograniczeń wzdłuż z terenów kolejowych PKP (ozn. na rysunku planu) obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, przepisy Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r., zm. z dnia 20 maja 2000 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz 476, Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania budowli w sąsiedztwie linii kolejowych wykonywania robót ziemnych, utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów p/pożarowych; Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku na etapie projektów koncepcyjnych, wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektowania obiektów i urządzeń (wydanie warunków technicznych), wydawania pozwolenia na budowę

8. STAWKA PROCENTOWA

nie ustala się

1. Nr karty terenu 40
symbol terenu KL
2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
 - ulica lokalna L 1/2 – istniejąca adaptowana
 - jezdnia: min. 2 x 3,0 m
 - chodnik dwustronny szer min. 2,0 m
 - rodzaje nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa
 - ze względu na nienormatywne odległości skrzyżowań w trasie drogi głównej krajowej -zakładana docelowa likwidacja skrzyżowania z drogą krajową nr 1 ozn. na rys. planu 38 KG. Dopuszcza się tymczasową modernizację w/w skrzyżowania z. wynikającą z potrzeby poprawy warunków bezpieczeństwa ruchu. (jako skrzyżowanie działające wyłącznie na zasadzie prawoskrętu)
 - skrzyżowania proste z ulicami 42 KL, 48 KD, 41 KL
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
adaptacja istniejącego pasa z częściową korektą wydzielenia pasa drogi – wg rysunku planu

4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy) dopuszcza się parkowanie przyuliczne w poszerzeniach pasa drogi

5. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- w obrębie strefy pełnej ochrony konserwatorskiej forma wprowadzanych elementów małej architektury w zagospodarowaniu ulicy (oświetlenie, kosze, ogrodzenia, szyldy itp.) powinna harmonizować z historyczną zabudową, reprezentować wysoki standard estetyczny i wymaga uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem zabytków
- W obrębie strefy archeologicznej ozn. na rysunku planu: obligatoryjne uzgodnienie wszelkich projektów (jak zagospodarowanie terenu, inwestycje kubaturowe, drogowe, uzbrojeniowe, itp. zw. z robotami ziemnymi) z Pomorskim wojew. konserwatorem Zabytków i Muzeum Archeologicznym w Gdańsku; inwestowanie na tym terenie musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji i inwentaryzacji obiektów archeologicznych zagrożonych proj. inwestycjami
- placyk w poszerzeniu pasa drogi w rejonie skrzyżowania z ul. 42 KL należy zagospodarować wg koncepcji zagospodarowania obejmującej. zieleń urządzoną, element małej architektury akcentujący oś ul. Krótkiej, inne elementy małej architektury typu oświetlenie, kosze, ławki; ew miejsca postojowe dla samochodów

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- nawierzchnie nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
- obligatoryjne zachowanie istniejących wartościowych drzew
- odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni i parkingów -do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu do stopnia przewidzianego przepisami szczegółowymi

7. INNE ZAPISY

- wszelkie zmiany w zagospodarowaniu pasa drogi mogące mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Grunwaldzkiej wymagają uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych w Gdańsku na etapie: wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę

8. STAWKA PROCENTOWA

nie ustala się

1. Nr karty terenu 41
symbol terenu KL
2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
 - ulica lokalna L 1/2 – istniejąca adaptowana
 - jezdnia: 2 x 3,0 m
 - chodnik dwustronny szer. min. 2,0 m
 - rodzaje nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa
 - ze względu na nienormatywne odległości skrzyżowań w trasie drogi głównej krajowej -zakłada się docelową likwidację skrzyżowania z drogą krajową nr 1 ozn na rys. planu 38 KG. Dopuszcza się tymczasową modernizację w/w skrzyżowania z ul. Grunwaldzką wynikającą z potrzeby poprawy warunków bezpieczeństwa ruchu (jako skrzyżowanie skanalizowane)

3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- poszerzenie pasa drogi na fragmencie od skrzyżowania z ul. Krótką do skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką – min. 13,0 m
- na pozostałym odcinku – adaptacja istniejącego pasa drogi

4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy) nie przewiduje się**5. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

W obrębie strefy pełnej ochrony konserwatorskiej forma wprowadzanych elementów małej architektury w zagospodarowaniu ulicy (oświetlenie, kosze, ogrodzenia, szyldy itp.) powinna reprezentować wysoki standard estetyczny i użytkowy

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- nawierzchnie nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
- zachowanie istniejących wartościowych drzew
- odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni i parkingów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi
- obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochronnej GZWP „Żuławy Wiślane”

7. INNE ZAPISY

- wszelkie zmiany w zagospodarowaniu pasa drogi mogące mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Grunwaldzkiej wymagają uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych w Gdańsku na etapie: wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę
- nie dopuszcza się włączania terenów Cukrowni Pruszcz (w przypadku zmiany ich funkcji i sposobu zagospodarowania) do drogi krajowej nr 1 za pośrednictwem ulicy Gdańskiej 41KL z wykorzystaniem istniejącego skrzyżowania

8. STAWKA PROCENTOWA

nie ustala się

**1. Nr karty terenu 42
symbol terenu KL****2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE**

- ulica lokalna L 1/2 istniejąca adaptowana
- jezdnia: 2 x 2,75 m ÷ 3,0 m
- chodnik jedno/dwustronny szer min. 2,0 m
- rodzaje nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa
- skrzyżowanie proste z ul. Chopina, Krótką 40 KL - adaptacja

3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- poszerzenie istniejącego wydzielenia pasa drogi do min. szer. 10,0 m wzdłuż granicy z terenem 12/U, KP; 11/U, na pozostałym odcinku – min. 12,0-14,0 m – wg rysunku planu

4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy) dopuszcza się parkowanie przy uliczne w poszerzeniach pasa drogi**5. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

- w obrębie strefy pełnej ochrony konserwatorskiej

forma wprowadzanych elementów małej architektury w zagospodarowaniu ulicy (oświetlenie, kosze, ogrodzenia, szyldy itp.) powinna harmonizować z historyczną zabudową, reprezentować wysoki standard estetyczny i wymaga uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

- w obrębie strefy archeologicznej ozn. na rysunku planu: obligatoryjne uzgodnienie wszelkich projektów (jak zagospodarowanie terenu, inwestycje kubaturowe, drogowe, uzbrojeniowe, itp. zw. z robotami ziemnymi) z Pomorskim wojew. konserwatorem Zabytków i Muzeum Archeologicznym w Gdańsku; inwestowanie na tym terenie musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji i inwentaryzacji obiektów archeologicznych zagrożonych planowanymi inwestycjami

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- nawierzchnie nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
- obligatoryjne zachowanie istniejących wartościowych drzew
- odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni i parkingów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi

7. INNE ZAPISY

wszelkie zmiany w zagospodarowaniu pasa drogi mogące mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Chopina wymagają uzgodnienia Zarząd Wojewódzkim Dróg Publicznych w Gdańsku na etapie: wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę

8. STAWKA PROCENTOWA

nie ustala się

**1. Nr karty terenu 43
symbol terenu KL****2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE**

- ulica lokalna L 1/2 – projektowana, jezdnia: 2 x 3,0 m
- chodnik dwustronny szer min. 2,0, jednostronnie – ścieżka rowerowa lub ciąg pieszo-rowerowy,
- rodzaje nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa
- skrzyżowania z ul. 45 KL, 43 a – proste

3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

wg rysunku planu

4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy) dopuszcza się parkowanie przy uliczne w poszerzeniach pasa drogi**5. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

- w obrębie strefy archeologicznej ozn. na rysunku planu: obligatoryjne uzgodnienie wszelkich projektów (zagospodarowanie terenu, inwestycje kubaturowe, drogowe, uzbrojeniowe, itp. zw. z robotami ziemnymi) z Pomorskim wojew. konserwatorem Zabytków i Muzeum Archeologicznym w Gdańsku; inwestowanie na tym terenie musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji i inwentaryzacji obiektów archeologicznych zagrożonych planowanymi inwestycjami
- wszelkie działania inwestycyjne i zw. z zagospoda-

- rowaniem terenu w obrębie strefy ochrony rzek i wałów przeciwpowodziowych (ozn. na rysunku planu) wymagają uzyskania odstępowstwa od przepisów prawa wodnego, pozwolenia wodno-prawnego; uzgodnienia z Powiatowym Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urzędów wodnych
- 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- nawierzchnie nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
 - odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni jezdni i parkingów – do systemu melioracyjnego; po uprzednim podczyszczeniu do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi
 - istniejący rów melioracyjny – powinien być skanalizowany w formie kolektora drenażowego, w uzgodnieniu z właściwym terenowo zarządem melioracji i urzędów wodnych
 - obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochronnej GZWP „Żuławy Wiślane”
- 7. INNE ZAPISY**
- w strefie w sąsiedztwie z terenami kolejowymi (ozn. na rysunku planu)
 - obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, przepisy Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r., zm. z dnia 20 maja 2000 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476, Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania budowli w sąsiedztwie linii kolejowych wykonywania robót ziemnych utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów p/pożarowych; wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku na etapie projektów koncepcyjnych, wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektowania obiektów i urządzeń (wydanie warunków technicznych), wydawania pozwolenia na budowę
- 8. STAWKA PROCENTOWA**
nie ustala się
1. Nr karty terenu 43a
symbol terenu KL
- 2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE**
- ulica lokalna L 1/2 – istniejąca, modernizowana
 - jezdnia: 2 x 3,0 m
 - chodnik dwustronny szer. min. 2,0 m
 - rodzaje nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa
 - modernizacja skrzyżowania z ul. Grunwaldzką – skrzyżowanie skanalizowane
 - ciąg pieszy do kładki nad linią kolejową – adaptacja
- 3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**
wg rysunku planu
- 4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)**
- dopuszcza się parkowanie przyuliczne w poszerzeniach pasa drogi
- 5. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
nie dotyczy
- 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- nawierzchnie nieutwardzone powinny być zagospodarowane w formie zieleni urządzonej
 - odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni jezdni i parkingów – do systemu melioracyjnego; po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi
 - wszelkie działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu w obrębie strefy ochrony rzek i wałów przeciwpowodziowych (ozn. na rysunku planu) wymagają uzyskania odstępowstwa od przepisów prawa wodnego, pozwolenia wodno-prawnego; uzgodnienia z Powiatowym Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urzędów wodnych
 - obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochronnej GZWP „Żuławy Wiślane”
- 7. INNE ZAPISY**
- w strefie w sąsiedztwie z terenami kolejowymi (ozn. na rysunku planu) obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, przepisy Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r., zm. z dnia 20 maja 2000 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476, Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania budowli w sąsiedztwie linii kolejowych wykonywania robót ziemnych, utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów p/pożarowych
 - wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku na etapie projektów koncepcyjnych, wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektowania obiektów i urządzeń (wydanie warunków technicznych), wydawania pozwolenia na budowę
 - wszelkie zmiany w zagospodarowaniu pasa drogi mogące mieć wpływ na organizację ruchu na drodze krajowej nr 1 ozn. na rysunku planu 38KG wymagają uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych w Gdańsku na etapie: wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę
- 8. STAWKA PROCENTOWA**
nie ustala się
1. Nr karty terenu 44
symbol terenu KL
- 2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE**
- ulica lokalna L 1/2 – projektowana
 - jezdnia: 2 x 3,5 m
 - chodnik dwustronny szer. min. 1,5 m
 - ścieżka rowerowa jednostronna

- rodzaje nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
wg rysunku planu
4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
—dopuszcza się parkowanie przy uliczne w poszerzeniach pasa drogi
5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
—w strefie ochrony wału rzeki Radunii wszelkie działania inwestycyjne zw. z zagospodarowaniem pasa drogi wymagają uzyskania odstępstwa od przepisów prawa wodnego, pozwolenia wodno-prawnego oraz uzgodnienia z Miejskim oraz Powiatowym Komitetem Przeciwpowodziowym w Pruszczu Gdańskim, Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego – Terenowym Oddziałem w Pruszczu Gdańskim oraz Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku
—odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni i parkingów: wg warunków określonych w operacie wodno- prawnym, z uwzględnieniem podczyszczenia do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi
—obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochronnej GZWP „Żuławy Wiślane”
7. INNE ZAPISY
—w strefie w sąsiadującej z terenami kolejowymi (ozn. na rysunku planu)
—obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, przepisy Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r., zm. z dnia 20 maja 2000 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476, Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania budowli w sąsiedztwie linii kolejowych, wykonywania robót ziemnych, utrzymywania zastłon odśnieżnych i pasów p/pożarowych
—wszelkie działania inwestycyjne zw. wymagają uzgodnienia z PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku na etapie projektów koncepcyjnych, wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektowania obiektów i urządzeń (wydanie warunków technicznych), wydawania pozwolenia na budowę
W szczególności należy:
—uzyskać niezbędne zgody (odstępstwa) MT i GM oraz Zarządu PKP na prowadzenie robót ziemnych w pasie 4 m. od granicy obszaru kolejowego oraz lokalizacje budowli ziemnych z infrastrukturą w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru lub 10m od granicy obszaru kolejowego
—zachować odległość proj. infrastruktury drogowej min. 9 m od osi skrajnego toru
—zabezpieczyć przejazd w poziomie szyn na warunkach określonych przez w/w przepisy
- wszelkie działania inwestycyjne mogące mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Przemysłowej wymagają uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę
8. STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się
1. Nr karty terenu 45
symbol terenu KL
2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
—ulica lokalna L 1/2 – projektowana
—jezdnia: 2 x 3,5 m
—chodnik dwustronny szer. min. 1,5 m
—ścieżka rowerowa jednostronna
—rodzaje nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
wg rysunku planu
4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
dopuszcza się parkowanie przyuliczne w poszerzeniach pasa drogi
5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
—odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni: wg warunków określonych w operacie wodno- prawnym, z uwzględnieniem podczyszczenia do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi
—wszelkie działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu w obrębie strefy ochrony rzek i wałów przeciwpowodziowych (ozn. na rysunku planu) wymagają uzyskania odstępstwa od przepisów prawa wodnego, pozwolenia wodno-prawnego; uzgodnienia z, Powiatowym Komitetem Przeciwpowodziowym, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych
—obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochronnej GZWP „Żuławy Wiślane”
7. INNE ZAPISY
—wszelkie działania inwestycyjne mogące mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Przemysłowej wymagają uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę
—w strefie w sąsiadującej z terenami kolejowymi (ozn. na rysunku planu):obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, przepisy Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r., zm. z dnia 20 maja 2000 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476, Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania budowli w sąsiedztwie lini kolejowych wy-

- konywania robót ziemnych, utrzymywania zastłon odśnieżnych i pasów p/pożarowych
- wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku na etapie projektów koncepcyjnych, wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektowania obiektów i urządzeń (wydanie warunków technicznych), wydawania pozwolenia na budowę
8. STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się
1. Nr karty terenu 46
symbol terenu KD
2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
— ulica dojazdowa D 1/2; projektowana
— jezdnia: min. 2x 3,0 m
— chodnik jednostronny; min. szer. 2,0 m
— rodzaj nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
wg rysunku planu
4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
nie przewiduje się
5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— nawierzchnie nieutwardzone należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej,
— odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni: wg warunków określonych w operacie wodno- prawnym, z uwzględnieniem podczyszczenia do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi
— wszelkie działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu w obrębie strefy ochrony rzek i wałów przeciwpowodziowych (ozn. na rysunku planu) wymagają uzyskania odstępowstwa od przepisów prawa wodnego, pozwolenia wodno-prawnego; uzgodnienia z Powiatowym Komitetem Przeciwpowodziowym, Rejonowym Zarządem Gospodarki Wodnej i właściwym terenowo zarządem melioracji i urzędów wodnych
— obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochronnej GZWP „Żuławy Wiślane”
7. STAWKA PROCENTOWA
0%
8. INNE ZAPISY
Wszelkie działania inwestycyjne mogące mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Przemysłowej wymagają uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę
8. STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się
1. Nr karty terenu 47
symbol terenu KX
2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
— ciąg pieszo-jezdny
— nawierzchnia brukowa lub asfaltowa, dostosowana do awaryjnego ruchu pojazdów uprzywilejowanych
— zakaz organizacji zjazdu do ul. Grunwaldzkiej
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
wg rysunku planu
4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
nie przewiduje się
5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— nawierzchnie nieutwardzone należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej
— odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni i parkingów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
wg rysunku planu
4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
nie przewiduje się
5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— zachowanie istniejących wartościowych drzew
— odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdnych – do systemu melioracyjnego, po uprzednim podczyszczeniu do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi
7. INNE ZAPISY
nie dotyczy
8. STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się
1. Nr karty terenu 47a
symbol terenu KX
2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
— ciąg pieszo-jezdny,
— nawierzchnia brukowa lub asfaltowa, dostosowana do awaryjnego ruchu pojazdów uprzywilejowanych
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
wg rysunku planu
4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
nie przewiduje się
5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdnych – do systemu melioracyjnego, po uprzednim podczyszczeniu do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi
7. INNE ZAPISY
nie dotyczy
8. STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się
1. Nr karty terenu 48
symbol terenu KX
2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
— ciąg pieszo jezdny jednokierunkowy
— rodzaj nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
wg rysunku planu
4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
nie przewiduje się
5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— nawierzchnie nieutwardzone należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej
— odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni i parkingów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi

7. INNE ZAPISY

nie dotyczy

8. STAWKA PROCENTOWA

nie ustala się

1. Nr karty terenu 49

symbol terenu KD

2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE

— ulica dojazdowa D 1/2

— jezdnia: min. 2 x 2,75 m

— chodnik jednostronny; min. szer. 2,0 m

— rodzaj nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa

3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

wg rysunku planu

4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)

nie przewiduje się

5. WARUNKI KONSERWATORSKIE

W obrębie strefy pełnej ochrony konserwatorskiej forma wprowadzanych elementów małej architektury w zagospodarowaniu ulicy (oświetlenie, kosze, ogrodzenia, szyldy itp.) powinna harmonizować z historyczną zabudową, reprezentować wysoki standard estetyczny i wymaga uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem zabytków

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

— nawierzchnie nieutwardzone należy zagospodarować w formie zieleni urządzonej

— odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni i parkingów – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi

7. INNE ZAPISY

— likwidacja istniejących budynków gospodarczych

— dopuszcza się ich czasową adaptację do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w zapisie planu. (dot. m.in. garaży i istniejących komórek służących za składy opału do czasu eliminacji systemów ogrzewania wykorzystujących piece opalane paliwem stałym w istniejących budynkach)

8. STAWKA PROCENTOWA

nie ustala się

1. Nr karty terenu 50

symbol terenu KD

2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE

— ulica dojazdowa wewnętrzna, dwukierunkowa D 1/2

— jezdnia: min. 2 x 2,75 m

— chodnik jednostronny; min. szer. 1,5 m

— rodzaj nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa

3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

adaptacja istniejącego wydzielenia

4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)

nie przewiduje się

5. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie dotyczy

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni – systemem tłocznym do odbiornika wód powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi

7. INNE ZAPISY

nie dotyczy

8. STAWKA PROCENTOWA

nie ustala się

1. Nr karty terenu 51

symbol terenu KD

2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE

— ulica dojazdowa wewnętrzna, dwukierunkowa D 1/2

— jezdnia: min. 2x 2,75 m

— chodnik jednostronny; min. szer. 1,5 m

— rodzaj nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa

3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

adaptacja istniejącego wydzielenia

4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)

nie przewiduje się

5. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni -systemem tłocznym do odbiornika wód powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

nie dotyczy

7. INNE ZAPISY

nie dotyczy

8. STAWKA PROCENTOWA

nie ustala się

1. Nr karty terenu 52

symbol terenu KD

2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE

— ulica dojazdowa D 1/1

— jezdnia: min. 3,5 m

— rodzaj nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa; betonowa

3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

8,0 m

4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)

nie przewiduje się

5. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie dotyczy

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

— odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni – do systemu melioracyjnego; po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi.

— obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochronnej GZWP „Żuławy Wiślane”

7. INNE ZAPISY

nie dotyczy

8. STAWKA PROCENTOWA

nie ustala się

1. Nr karty terenu 52a
symbol terenu KD
2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
— ulica dojazdowa D 1/1
— jezdnia: min. 4,5 ÷ 5,0 m
— rodzaj nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
wg rysunku planu, adaptacja istniejącego wydzielenia z wyłączeniem obiektu garażowego na działce 29/19
4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
nie przewiduje się
5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— w obrębie strefy archeologicznej ozn. na rysunku planu: obligatoryjne uzgodnienie wszelkich projektów (zagospodarowanie terenu, inwestycje kubaturowe, drogowe, uzbrojeniowe, itp. zw. z robotami ziemnymi) z Pomorskim wojew. konserwatorem Zabytków i Muzeum Archeologicznym w Gdańsku inwestowanie na tym terenie musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji i inwentaryzacji obiektów archeologicznych zagrożonych planowanymi inwestycjami
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdnych – do kanalizacji deszczowej ; po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi.
— obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochronnej GZWP „Żuławy Wiślane”
7. INNE ZAPISY
nie dotyczy
8. STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się

1. Nr karty terenu 53
symbol terenu KD
2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
— ulica dojazdowa D 1/2
— jezdnia: min. 2x 2,75 m
— chodnik jednostronny; min. szer. 2,0m
— rodzaj nawierzchni: nawierzchnia asfaltowa, brukowa
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
adaptacja istniejącego wydzielenia
4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
nie przewiduje się
5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie dotyczy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań przewidzianych przepisami szczegółowymi
— obowiązują zakazy i nakazy określone dla strefy ochronnej GZWP „Żuławy Wiślane”
7. INNE ZAPISY
Likwidacja istniejących obiektów gospodarczych, dopuszcza się ich czasową adaptację do czasu realizacji

- docelowego zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w zapisie planu.(w tym m.in. garaży i istniejących komórek służących za składy opału – do czasu eliminacji systemów ogrzewania wykorzystujących piece opalane paliwem stałym w istniejących budynkach)
8. STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się

 1. Nr karty terenu 54
symbol terenu KX
 2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
— ciąg pieszo-jezdny,
— nawierzchnia brukowa lub asfaltowa, dostosowana do awaryjnego ruchu pojazdów uprzywilejowanych
 3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
wg rysunku planu
 4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
nie przewiduje się
 5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
— w obrębie strefy pełnej ochrony konserwatorskiej forma wprowadzanych elementów małej architektury w zagospodarowaniu ulicy (oświetlenie, kosze, ogrodzenia, szyldy itp.) powinna harmonizować z historyczną zabudową, reprezentować wysoki standard estetyczny i jednorodną stylistykę
— w obrębie strefy archeologicznej ozn. na rysunku planu: obligatoryjne uzgodnienie wszelkich projektów (jak zagospodarowanie terenu, inwestycje kubaturowe, drogowe, uzbrojeniowe, itp. zw. z robotami ziemnymi) z Pomorskim Wojew. Konserwatorem Zabytków i Muzeum Archeologicznym w Gdańsku; inwestowanie na tym terenie musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji i inwentaryzacji obiektów archeologicznych zagrożonych planowanymi inwestycjami
 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— obligatoryjne zachowanie istniejących wartościowych drzew
— odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdnych – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi
 7. INNE ZAPISY
Nie dotyczy

 1. Nr karty terenu 55
symbol terenu KX
 2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
— ciąg pieszo-jezdny
— nawierzchnia brukowa lub asfaltowa, dostosowana do awaryjnego ruchu pojazdów uprzywilejowanych
 3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
wg rysunku planu
 4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
nie przewiduje się
 5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
W obrębie strefy pełnej ochrony konserwatorskiej forma wprowadzanych elementów małej architektury w zagospodarowaniu ulicy (oświetlenie, kosze, ogrodzenia, szyldy itp.) powinna mieć ujednoliconą stylistykę

- harmonizującą z historyczną zabudową, reprezentować wysoki standard estetyczny
- 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- obligatoryjne zachowanie istniejących wartościowych drzew w strefie ochronnej pomnika przyrody ozn. na rysunku planu obowiązują przepisy rozporządzenia Woj. Gdańskiego nr 3/91 z dnia 25 lutego 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew i głązów (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 7/91) m.in. zakaz wznoszenia nowych budynków, budowli i urządzeń. Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem przyrody
 - odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdnych – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań przewidzianych przepisami szczegółowymi
 - W strefie ochronnej pomnika przyrody obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Gdańskiego Nr 3/91 z dnia 25 lutego 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew i głązów (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 7/91) m.in. zakaz wznoszenia budynków, budowli i urządzeń
- 7. INNE ZAPISY**
- likwidacja istniejących obiektów kubaturowych ozn. na rysunku planu, dopuszcza się ich czasową adaptację do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w zapisie planu
 - realizacja elementów zagospodarowania mogących mieć wpływ na organizację ruchu na ul. Chopina wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Dróg w Gdańsku
- 8. STAWKA PROCENTOWA**
nie ustala się
1. Nr karty terenu 56
symbol terenu KX
 2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
 - ciąg pieszo-jezdny,
 - nawierzchnia brukowa lub asfaltowa, dostosowana do awaryjnego ruchu pojazdów uprzywilejowanych
 3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
wg rysunku planu
 4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
miejsca postojowe podłużne
 5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
W obrębie strefy pełnej ochrony konserwatorskiej forma wprowadzanych elementów małej architektury w zagospodarowaniu ulicy (oświetlenie, kosze, ogrodzenia, szyldy itp.) powinna mieć ujednoczoną stylistykę harmonizującą z historyczną zabudową, reprezentować wysoki standard estetyczny
 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - obligatoryjne zachowanie istniejących wartościowych drzew
 - odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdnych h – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi
- 7. INNE ZAPISY**
- likwidacja istniejących obiektów kubaturowych, dopuszcza się ich czasową adaptację do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w zapisie planu (w tym m.in. istniejących komórek gospodarczych służących za składy opału – do czasu eliminacji systemów ogrzewania wykorzystujących piece opalane paliwem stałym w istniejących budynkach)
 - realizacja elementów zagospodarowania mogących mieć wpływ na organizację ruchu na drodze krajowej nr 1 ozn. 38 KG wymaga uzgodnienia z Dyrekcją Generalną Dróg Publicznych – Oddział Północny w Gdańsku
- 8. STAWKA PROCENTOWA**
nie ustala się
1. Nr karty terenu 57
symbol terenu KX
 2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
 - ciąg pieszo-jezdny,
 - nawierzchnia brukowa lub asfaltowa, dostosowana do awaryjnego ruchu pojazdów uprzywilejowanych
 3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
wg rysunku planu
 4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
nie przewiduje się
 5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
W obrębie strefy pełnej ochrony konserwatorskiej forma wprowadzanych elementów małej architektury w zagospodarowaniu ulicy (oświetlenie, kosze, ogrodzenia, szyldy itp.) powinna mieć ujednoczoną stylistykę harmonizującą z historyczną zabudową, reprezentować wysoki standard estetyczny
 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdnych – do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań przewidzianych przepisami szczegółowymi
 7. INNE ZAPISY
Realizacja elementów zagospodarowania mogących mieć wpływ na organizację ruchu na drodze krajowej nr 1 ozn. 38 KG wymaga uzgodnienia z Dyrekcją Generalną Dróg Publicznych – Oddział Północny w Gdańsku
 8. STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się
1. Nr karty terenu 58
symbol terenu KK
 2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE
dojazd kolejowy obsługujący teren cukrowni "Pruszcz"
– adaptacja
 3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
wg rysunku planu
 4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy)
nie dotyczy
 5. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie dotyczy
 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - strefa ochrony wału i rzeki Radunii: wszelkie działa-

nia inwestycyjne wymagają uzyskania odstępstwa od przepisów prawa wodnego, pozwolenia wodnoprawnego oraz uzgodnienia z Miejskim oraz Powiatowym Komitetem Przeciwpowodziowym w Pruszczu Gdańskim, Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego – Terenowym Oddziałem w Pruszczu Gdańskim oraz Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku

7. INNE ZAPISY

- obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, przepisy Rozporządzenia MTiGM z dnia 5 maja 1999 r., zm. z dnia 20 maja 2000 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476, Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania budowli w sąsiedztwie linii kolejowych wykonywania robót ziemnych, utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów p/pożarowych
- wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z PKP – Zakład Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku na etapie projektów koncepcyjnych, wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, projektowania obiektów i urządzeń (wydanie warunków technicznych), wydawania pozwoleń na budowę

8. STAWKA PROCENTOWA

nie ustala się

1467

**UCHWAŁA Nr LI/1514/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 11 lipca 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – Stara Stocznia w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – Stara Stocznia w mieście Gdańsku, obejmujący obszar 9,81 ha, ograniczony:

- 1) od północy – ulicą Wałową i ulicą Stępkarską (włącznie),
- 2) od wschodu – kanałem portowym – rzeką Motławą (wyłącznie),
- 3) od południa – kanałem Raduni (włącznie),
- 4) od zachodu granicą zachodnią działki nr 331/4.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 12 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 012) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 24 – zabudowa wielorodzinna
 - 32 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 24 i 33usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową
- 33 – usługi:
 - administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

52 – funkcje wydzielone niechronione

wyszczególnione z nazwy obiekty użyteczności publicznej nie wymagające specjalnej ochrony, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna strefowa oraz liniowa, wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33,

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

82 – drogi i ulice zbiorcze

02 – wody ogólnodostępne

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
 - 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwiczy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa B
			Obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej Strefa ograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1
2.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łózek	1,2 + 10%
3.	Hotele, pensjonaty	10 łózek	MAX 6
4.	Motele	1 pokój	1,2
5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	MAX 1,3
6.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedażowej	MAX 25
7.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MAX 25
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MAX 24
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30
11.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 6
12.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 8
13.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MAX 22
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MAX 16
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 20
16.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MAX 1,5
17.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MAX 1,5
18.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MAX 1,5
19.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MAX 3
20.	Szpitala, kliniki	10 łózek	MAX 6
21.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MAX 2
22.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MAX 20
23.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MAX 2
24.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MAX 10
25.	Kąpieliska	100 m ² terenu zagospodarowanego	MAX 2
26.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MAX 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1105

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 0,38 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32
Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 24 i 33.
Dopuszcza się 100% usług.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budowa nowych mieszkań, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Produkcja wyrobów z bursztynu.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – min 1,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – do 16 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%,
 - 5) linie zabudowy – określone na rysunku planu.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
 8. PARKINGI
Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały. Brakujące miejsca parkingowe dla funkcji istniejących i projektowanych – poza strefą.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność komunikacyjna od ulicy Wiosny Ludów i ulicy Stępkarskiej,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) budynki o wartościach kulturowych oznaczone na rysunku planu – do zachowania i ochrony,
 - 2) zakres ochrony: bryła (gabaryty, forma dachu), zasady kompozycji bryły (podział elewacji, rozmieszczenie i wielkość otworów okiennych i drzwiowych),
 - 3) prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) minimum 30% powierzchni działki należy zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) w budynkach projektowanych na styku z tzw. ulicą Nowa Wałowa należy przewidzieć zabezpieczenia akustyczne (w dostosowaniu do wyników oceny oddziaływania na środowisko, opracowanej dla tej trasy),
 - 3) funkcje usługowe nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu ani pogarszać stanu środowiska na terenach otaczających.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Ulica nr 012.82 (tzw. Nowa Wałowa).
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) realizacja nowej zabudowy wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej,
 - b) minimalny poziom terenu: 2,50 m npm.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
Nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1105**
1. NUMER TERENU 002
 2. POWIERZCHNIA 2,10 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32
Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 24 i 33.
Funkcja mieszkaniowa min. 30%, maks. 65% powierzchni terenu.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000 m².
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – dla usług min 2, dla zabudowy mieszkaniowej i mieszanej mieszkaniowo – usługowej maks. 1,3,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna wysokość zabudowy do 20 m, wysokość dominant nie może przekraczać 1 kondygnacji ponad dopuszczalną wysokość zabudowy pierzei,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 70% dla usług, do 50% dla zabudowy mieszkaniowej i mieszanej mieszkaniowo – usługowej,
 - 5) linie zabudowy – określone na rysunku planu.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
 8. PARKINGI
Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały. Brakujące miejsca parkingowe dla funkcji istniejących i projektowanych – poza strefą.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dostępność komunikacyjna z tzw. ulicy Nowej Wałowej (012-82) za pośrednictwem ulic lokalnych. Dopuszcza się obsługę z wybudowanej jednej jezdni odcinka tzw. ul. Nowej Wałowej włączanego do Alei Zwycięstwa lub do ulicy Siennickiej,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) budynki o wartościach kulturowych oznaczone na rysunku planu – do zachowania i ochrony,
 - 2) zakres ochrony: bryła (gabaryty, forma dachu), zasady kompozycji bryły (podział elewacji, rozmieszczenie i wielkość otworów okiennych i drzwiowych),
 - 3) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wykształcenie pierzei w miejscach linii zabudowy, oznaczonych na rysunku planu. W zabudowie usytuowanej w obrębie pierzei dachy o spadku od 30° do 45°, w układzie szczytowym lub kalenicowym,
 - 4) teren objęty ochroną archeologiczną. Wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) należy zapewnić minimum 8 m² terenów wypoczynkowych na mieszkańca (tereny zieleni i place zabaw dla dzieci),
 - 2) działalność inwestycyjną należy poprzedzić inwentaryzacją drzewostanu,
 - 3) w budynkach projektowanych na styku z tzw. ulicą Nowa Wałowa należy przewidzieć zabezpieczenia akustyczne (w dostosowaniu do wyników oceny oddziaływania na środowisko, opracowanej dla tej trasy),
 - 4) funkcje usługowe nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu ani pogarszać stanu środowiska na terenach otaczających,
 - 5) wprowadzenie strefy mieszkaniowo – usługowej wymaga:
 - a) rozpoznania na podstawie badań i pomiarów stopnia skażenia środowiska w zakresie wszystkich jego komponentów (w tym gruntów i wód gruntowych) z określeniem zagrożenia dla zdrowia ludzi,
 - b) oceny przydatności adaptowanych obiektów do nowych funkcji,
 - c) opracowania sposobu eliminacji zagrożeń,
 - d) przeprowadzenia rekultywacji terenów oraz renowacji obiektów i urządzeń w dostosowaniu do nowych funkcji,
 - 6) wody opadowe z parkingów utwardzonych należy wstępnie oczyścić z osadów i olejów.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- Ulica nr 012.82 (tzw. Nowa Wałowa), istniejąca napowietrzna sieć ciepłownicza.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) realizacja nowej zabudowy wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej,
 - b) minimalny poziom terenu: 2,50 m npm,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Obowiązek udziału w kosztach budowy tzw. ulicy Nowej Wałowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się lokalizację trafostacji wbudowanych,
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - c) zaleca się lokalizację funkcji związanych z obsługą żeglugi i turystyki,
 - d) zaleca się przeznaczenie pierwszego rzędu zabudowy na styku z projektowaną tzw. ulicą Nowa Wałowa na funkcje usługowe.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1105**
1. NUMER TERENU 003
 2. POWIERZCHNIA 1,80 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 32

Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 24 i 33.

Funkcja mieszkaniowa mim. 30%, max. 65% powierzchni terenu.
 - 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000 m².
 - 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się.
 - 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – dla usług min 2, dla zabudowy mieszkaniowej i mieszanej mieszkaniowo – usługowej maks. 1,3,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna wysokość zabudowy do 20 m, wysokość dominant nie może przekraczać 1 kondygnacji ponad dopuszczalną wysokość zabudowy pierzei,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 70% dla usług, do 50% dla zabudowy mieszkaniowej i mieszanej mieszkaniowo – usługowej,
 - 5) linie zabudowy – określone na rysunku planu. - 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. **PARKINGI**
Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały. Brakujące miejsca parkingowe dla funkcji istniejących i projektowanych – poza strefą.
 9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
 - 1) drogi – dostępność komunikacyjna od ulicy Stara Stocznia,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
 10. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
 - 1) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wykształcenie pierzei w miejscach linii zabudowy, lokalizację dominant architektonicznych i osi widokowej w miejscach oznaczonych na rysunku planu. W zabudowie usytuowanej w obrębie pierzei dachy o spadku od 30° do 45°, w układzie szczytowym lub kalenicowym,
 - 2) teren położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków objęty jest ochroną archeologiczną:
 - a) wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (fundamenty pod budynki i budowle) wymagają wyprzedzającego przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) przy realizacji płytkich wykopów, związanych z realizacją infrastruktury wymagany jest nadzór archeologiczny.
 11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - 1) należy zapewnić minimum 8 m² terenów wypoczynkowych na mieszkańca (tereny zieleni i place zabaw dla dzieci),
 - 2) działalność inwestycyjną należy poprzedzić inwentaryzacją drzewostanu,
 - 3) funkcje usługowe nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu ani pogarszać stanu środowiska na terenach otaczających,
 - 4) wprowadzenie strefy mieszkaniowo – usługowej wymaga:
 - a) rozpoznania na podstawie badań i pomiarów stopnia skażenia środowiska w zakresie wszystkich jego komponentów (w tym gruntów i wód gruntowych) z określeniem zagrożenia dla zdrowia ludzi,
 - b) oceny przydatności adaptowanych obiektów do nowych funkcji,
 - c) opracowania sposobu eliminacji zagrożeń,
 - d) przeprowadzenia rekultywacji terenów oraz renowacji obiektów i urządzeń w dostosowaniu do nowych funkcji,
 - 5) wody opadowe z parkingów utwardzonych należy wstępnie oczyścić z osadów i olejów.
 12. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**
Istniejąca napowietrzna sieć ciepłownicza.
 13. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**
Nie ustala się
 14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
Nie ustala się
 15. **STAWKA PROCENTOWA**
30%
 16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
Nie ustala się
 17. **INNE ZAPISY**
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
realizacja nowej zabudowy wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska (Decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 8/N z dnia 11.X.1947 r.)
 - b) teren położony w obrębie obszaru objętego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) zaleca się lokalizację trafostacji wbudowanych,
 - d) zaleca się lokalizację funkcji związanych z obsługą żeglugi i turystyki.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1105**
1. NUMER TERENU 004
 2. POWIERZCHNIA 1,50 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32
Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 24 i 33.
Funkcja mieszkaniowa mim. 30%, max. 65% powierzchni terenu.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000 m².
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się
 6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
 - 1) intensywność zabudowy – dla usług min 1,5, dla zabudowy mieszkaniowej i mieszanej mieszkaniowo – usługowej maks. 1,15,
 - 2) zasady podziału – wydzielenie działek według historycznych podziałów parcelacyjnych lub ich wielokrotności,
 - 3) wysokość zabudowy – maksymalna wysokość zabudowy 15 m, pierzeja wzdłuż Kanału Raduni o wysokości 10 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 70% dla usług, do 50% dla zabudowy mieszkaniowej i mieszanej mieszkaniowo – usługowej,
 - 5) linie zabudowy – określone na rysunku planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg ogólnodostępnych ciągów pieszych o szerokości min 2,00 m jak oznaczono na rysunku planu.
8. PARKINGI
Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały. Brakujące miejsca parkingowe dla funkcji istniejących i projektowanych – poza strefą.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dostępność kołowa ze skrzyżowania ulic Wałowa – Stępkarska – Stara Stocznia oraz bezpośrednio od ulicy Stara Stocznia,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić:
 - a) wykształcenie pierzei w miejscach linii zabudowy, ściśle określonych, oznaczonych na rysunku planu,
 - b) w zabudowie usytuowanej w obrębie pierzei dachy o spadku od 30° do 45°, w układzie szczytowym lub kalenicowym,
 - c) rytm zabudowy odtwarzanego odcinka pierzei określony historycznymi podziałami parcelacyjnymi,
 - 2) teren objęty ochroną archeologiczną:
 - a) wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (fundamenty pod budynki i budowle) wymagają wyprzedzającego przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) przy realizacji płytkich wykopów, związanych z realizacją infrastruktury wymagany jest nadzór archeologiczny.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) realizacja ciągów pieszych i ścieżki rowerowej przy wykorzystaniu materiałów przyjaznych środowisku (z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych),
 - 2) należy zapewnić minimum 8 m² terenów wypoczynkowych na mieszkańca (tereny zieleni i place zabaw dla dzieci),
 - 3) wprowadzenie strefy mieszkaniowo – usługowej wymaga:
 - a) rozpoznania na podstawie badań i pomiarów stopnia skażenia środowiska w zakresie wszystkich jego komponentów (w tym gruntów i wód gruntowych) z określeniem zagrożenia dla zdrowia ludzi,
 - b) oceny przydatności adaptowanych obiektów do nowych funkcji,
 - c) opracowania sposobu eliminacji zagrożeń,
 - d) przeprowadzenia rekultywacji terenów oraz renowacji obiektów i urządzeń w dostosowaniu do nowych funkcji,
- 4) funkcje usługowe nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i hałasu ani pogarszać stanu środowiska na terenach otaczających,
- 5) wody opadowe z parkingów utwardzonych należy wstępnie oczyścić z osadów i olejów.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Istniejąca napowietrzna sieć ciepłownicza.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) realizacja nowej zabudowy wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej,
 - b) podział terenu na działki budowlane dopuszcza się w ramach przedsięwzięcia zintegrowanego: wymagany jest wspólny projekt zagospodarowania terenu i podziału terenu,
 - c) minimalny poziom terenu: 2,50 m npm.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska (Decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 8/N z dnia 11.X.1947 r.),
 - b) teren położony w obrębie obszaru objętego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) zaleca się lokalizację trafostacji wbudowanych.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1105**
1. NUMER TERENU 005
 2. POWIERZCHNIA 0,18 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 52
Funkcje wydzielone niechronione – bulwar wzdłuż nabrzeża Kanału Raduni.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Pozostałe ze strefy.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,

- 2) zasady podziału – minimalna powierzchnia działki 1800 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – do 5,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 10%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
W zagospodarowaniu i zabudowie terenu uwzględnić przejście ciągu pieszego od mostku na rzece Raduni do wlotu na teren 004.32.
8. PARKINGI
Nie dopuszcza się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – awaryjny dojazd od ul. Sukienniczej (poza granicami planu) i ul. Stara Stocznia,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Teren objęty ochroną archeologiczną – przy realizacji płytkich wykopów, związanych z realizacją infrastruktury wymagany jest nadzór archeologiczny.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) wyloty kanalizacji deszczowej do Kanału Raduni należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające,
 - 2) realizacja ciągów pieszych i ścieżki rowerowej przy wykorzystaniu materiałów przyjaznych środowisku (z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych),
 - 3) w zagospodarowaniu terenu nad Kanałem Raduni należy przewidzieć wprowadzenie zieleni wysokiej.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Obiekty sezonowe ustalone wg warunków urbanistycznych w pkt.6.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) ogólnodostępny ciąg pieszy o szerokości min 2,00 m,
 - b) zieleni o zróżnicowanych formach krajobrazowych,
 - c) miejsca wypoczynku,
 - d) minimalny poziom terenu: 2,50 m npm,
 - e) zakaz realizacji obiektów kubaturowych stałych,
 - f) w terenie dopuszcza się:
 - urządzenia do cumowania i obsługi jednostek pływających, związane z funkcją nabrzeża i zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi,
 - przebieg ścieżki rowerowej.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska (Decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 8/N z dnia 11.X.1947 r.),
 - b) teren położony w obrębie obszaru objętego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1105**
1. NUMER TERENU 006
 2. POWIERZCHNIA 0,96 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 52
Funkcje wydzielone niechronione – bulwar wzdłuż nabrzeża Motławy z akwatoriami.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Pozostałe ze strefy.
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – minimalna powierzchnia działki 9600 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – do 5,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 10%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
 8. PARKINGI
Nie dopuszcza się.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność kołowa od ul. Stara Stocznia i ul. Stępkarskiej,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) południowa część terenu położona w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków objęta jest ochroną archeologiczną:
 - a) wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (fundamenty pod budynki i budowle) wymagają wyprzedzającego przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) przy realizacji płytkich wykopów, związanych z realizacją infrastruktury wymagany jest nadzór archeologiczny,
 - 2) dla północnej części terenu (poza obszarem wpi-

sany do rejestru zabytków) prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) zagospodarowanie fragmentu bulwaru nad Motławą zielenią ogólnodostępną,
- 2) ochrona szpaleru drzew nad Motławą (wycinka ograniczona do cięć sanitarnych),
- 3) wyloty kanalizacji deszczowej do Motławy należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające,
- 4) realizacja ciągu pieszego i ścieżki rowerowej przy wykorzystaniu materiałów przyjaznych środowisku (z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych).

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Obiekty sezonowe ustalone wg warunków urbanistycznych w pkt.6.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) dojazd do terenu 001.32, 002.32, 003.32 z wprowadzeniem zasad i organizacji ruchu ustalających pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego,
- b) ciąg pieszy o szerokości min. 3,00 m i ścieżka rowerowa o szerokości 3,00 m wyraźnie oddzielone od siebie zielenią niską lub formami małej architektury,
- c) zieleń o zróżnicowanych formach krajobrazowych,
- d) elementy małej architektury,
- e) miejsca wypoczynku,
- f) lokalizacja letnich miejsc gastronomicznych, wystaw, itp.
- g) tzw. ulica Nowa Wałowa nad bulwarem, w rejonie oznaczonym na rysunku planu,
- h) nabrzeża z akwatoriami,
- i) urządzenia techniczne związane z nabrzeżem oraz umocnieniami do cumowania i obsługi jednostek pływających,
- j) lokalizacja urządzeń związanych z konstrukcją mostu nad Motławą pod tzw. ulicą Nowa Wałowa,
- k) zagospodarowanie terenu w pasie o szerokości 10 m przyległym do granic portu (nabrzeża) z uwagi na występujące tu urządzenia techniczne wymaga nadzoru Urzędu Morskiego w Gdyni,
- l) nabrzeża z akwatoriami znajdują się w obszarze portu morskiego w Gdańsku, określonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.1998 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku. Dla w/w terenu ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowa-

nia działalności statutowej Urzędu Morskiego w Gdyni,

- m) minimalny poziom terenu: 2,50 m npm,
 - n) zakaz realizacji obiektów kubaturowych stałych.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
- a) południowa część terenu położona jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska (Decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 8/N z dnia 11.X.1947 r.),
 - b) teren położony w obrębie obszaru objętego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1105

1. NUMER TERENU 007
2. POWIERZCHNIA 0,50 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 52
Funkcje wydzielone niechronione – istniejąca ulica Wałowa, docelowo pieszo – rowerowa.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – minimalna powierzchnia działki 5000 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Dopuszcza się parkowanie w zatokach postojowych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dostępność kołowa ze skrzyżowania ulic Wałowa – Stępkarska – Stara Stocznia
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Ulica Wałowa utrwalona liniami zabudowy (nie odtwarzana jako ulica kołowa).
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ochrona i uzupełnienie szpaleru drzew wzdłuż projektowanego ciągu pieszego w ulicy Wałowej, wycinka ograniczona do cięć sanitarnych,

- 2) realizacja ciągu pieszego i ścieżki rowerowej przy wykorzystaniu materiałów przyjaznych środowisku (z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych).
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
- a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych stałych,
b) ogólnodostępny ciąg pieszy o szerokości min. 3,00 m i ścieżka rowerowa o szerokości 3,00 m,
c) zieleń o zróżnicowanych formach krajobrazowych,
d) miejsca wypoczynku.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
Nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1105

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 0,42 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 02
Wody ogólnodostępne.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
2) zasady podziału – nie ustala się,
3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Przejście ciągów pieszych (przez mostek) w miejscu oznaczonym na rysunku planu.
8. PARKINGI
Nie dopuszcza się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – nie ustala się,
2) woda – nie ustala się,
3) elektryczność – nie ustala się,
4) gaz – nie ustala się,
5) ogrzewanie – nie ustala się,
6) ścieki – nie ustala się,

- 7) wody opadowe – nie ustala się,
8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Teren objęty ochroną archeologiczną, realizacja inwestycji naruszających brzegi i dno Kanału wymaga nadzoru archeologicznego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
- a) Kanał Raduni wpisany do Rejestru Zabytków (Decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 848 z dnia 18.05.1981 r.),
b) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska (Decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 8/N z dnia 11.X.1947 r.),
c) teren położony w obrębie obszaru objętego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1105
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 009 2. POWIERZCHNIA 0,54 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ulica Stara Stocznia – ulica lokalna.
— prędkość projektowa – 50 km/h,
— jezdnia 1 x 2 pasy ruchu, 5,5 ÷ 6,0 m,
— obustronne chodniki, minimum 2,0 m,
— jednostronna ścieżka rowerowa, minimum 2,0 m.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, od 18,0 m do 44,0 m
5. PARKINGI
Dopuszcza się parkowanie w zatokach postojowych wzdłuż jezdni.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Teren objęty strefą ochrony archeologicznej:

- a) wszelkie prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
- b) prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprze- strzennymi wykopami wymagają wyprzedzające- go przeprowadzenia ratowniczych badań archeolo- gicznych.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej,
- 2) zachowanie istniejącego drzewostanu (wycinka ograniczona do cięć sanitarnych). Uzupełnienie drzewostanu dla wykształcenia szpaleru.

8. OBSZARY ZAGROŻEN

Istniejąca napowietrzna sieć ciepłownicza.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE- GO

Nie ustala się

10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:
stawka procentowa 0%.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegó- lnych:
 - a) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny Miasta Gdańska (Decyzja Wojewo- dy Gdańskiego Nr 8/N z dnia 11.X.1947 r.),
 - b) teren położony w obrębie obszaru objętego Za- rządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994 r. w sprawie uznania za pomnik historii.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy- zji administracyjnych:
Nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1105 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 010 2. POWIERZCHNIA 0,43 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY- FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ulica Stępkarska – ulica dojazdowa.
— prędkość projektowa 40 km/h,
— jezdnia 1 x 2 pasy ruchu, 5,5 ÷ 6,0 m,
— obustronne chodniki, minimum 2,0 m,
— jednostronna ścieżka rowerowa, minimum 2,0 m,
— zaniżona skrajnia drogowa pod projektowaną ulicą Nowa Wałowa.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, od 14,0 m do 18,0 m.
5. PARKINGI
Dopuszcza się parkowanie w zatokach postojowych wzdłuż jezdni.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Teren objęty strefą ochrony archeologicznej – prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczo- wej,

- 2) zachowanie istniejącego drzewostanu (wycinka ograniczona do cięć sanitarnych). Uzupełnienie drzewostanu dla wykształcenia szpaleru.

8. OBSZARY ZAGROŻEN

Nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE- GO

Nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) przejście piesze pod tzw. ulicą Nowa Wałowa,
- b) stawka procentowa 0%.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegó- lnych:

Nie ustala się

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy- zji administracyjnych:

Nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1105 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 011 2. POWIERZCHNIA 0,27 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY- FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Skrzyżowanie ulic Wałowej, Starej Stoczni i Stępkar- skiej.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, od 38,0 m do 43,0 m.
5. PARKINGI
Wyklucza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Teren objęty strefą ochrony archeologicznej – prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczo- wej.
8. OBSZARY ZAGROŻEN
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE- GO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) skrzyżowanie jednopoziomowe ulic lokalnych Wałowej i Starej Stoczni oraz dojazdowej ul. Stępkarskiej,
 - b) stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegó- lnych:
Nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy- zji administracyjnych:
Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŚRÓDMIEŚCIE – STARA STOCZNIA W MIEŚCIE
GDAŃSKU NR 1105
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 012 2. POWIERZCHNIA 0,74 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
tzw. ulica NOWA WAŁOWA – ulica zbiorcza (Z 2/2).
— prędkość projektowa 70 km/h,
— jezdnia 2 x 2 pasy ruchu, 2 x 7,0 m,
— dwutorowa linia tramwajowa w pasie między jezdniami,
— obustronne chodniki, minimum 2,0 m,
— obustronne ścieżki rowerowe, minimum 2,5 m.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, od 40,0 m do 46,0 m.
5. PARKINGI
Wyklucza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Teren objęty strefą ochrony archeologicznej – prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
W liniach rozgraniczających trasy należy przewidzieć realizację technicznych i biologicznych środków ograniczających uciążliwy wpływ na otaczające tereny chronione.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) pod estakadą tzw. ulicy Nowej Wałowej parking jedno lub wielopoziomowy dla samochodów osobowych,
 - b) poprzeczne przejścia piesze – bezkolizyjne w ciągu ulic Stępkarskiej, Wiosny Ludów,
 - c) rzędne wysokościowe projektowanej infrastruktury dostosować do parametrów przeprawy mostowej nad Motławą,
 - d) stawka procentowa 0%.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko – wymagane sporządzenie raportu o jego oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) poprzeczne przejścia piesze – bezkolizyjne pomiędzy terenami 001-32 i 002-32,
 - b) światło pionowe mostu nad Motławą w ciągu tzw. ulicy Nowej Wałowej minimum 8,0 m,
 - c) przyjęcie zwodzonej konstrukcji mostu.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego pla-

- nu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – Stara Stocznia w mieście Gdańsku w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) granicę zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do Rejestru Zabytków,
 - 4) Kanał Raduni – wpisany do Rejestru Zabytków,
 - 5) obiekty o walorach historycznych do zachowania i ochrony,
 - 6) linie zabudowy, ściśle określone,
 - 7) linie zabudowy, nieprzekraczalne,
 - 8) dominantę architektoniczną,
 - 9) most na Kanale Raduni,
 - 10) osie widokowe,
 - 11) linie historycznych podziałów parcelacyjnych,
 - 12) ciągi piesze,
 - 13) przeznaczenie terenów według klasyfikacji strefowej.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami opracowania niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr LXV/484/93 z dnia 29 czerwca 1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102 z dnia 30 czerwca 1993 r. z późn. zm.,
- 2) miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Gdańska, zatwierdzony uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku Nr 44/69 z dnia 5 marca 1969 r. (Dz. Urz. WRN Nr 7, poz. 45) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

1468

UCHWAŁA Nr LI/1529/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 11 lipca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny II w Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Port Północny II w Gdańsku.
2. Granice planu obejmują teren ograniczony:
 - 1) od wschodu – ulicą Nowotną,
 - 2) od południa – brzegiem Martwej Wisły w rejonie ulicy Siennej,
 - 3) od zachodu – ulicą Mjr. H. Sucharskiego,
 - 4) od północy – granicą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Port Północny oraz brzegiem Zatok Gdańskiej.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 35 terenów (oznaczonych symbolem trzycyfrowym od 001 do 035) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieć i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 14 – małe gospodarstwa rekreacyjne plus zabudowa zagrodowa lub mały dom mieszkalny, dopuszcza się minimalną wielkość działki 1 ha dla małych gospodarstw rekreacyjnych, ogrody działkowe z altaną, maksymalna wielkość podziału do 500 m²
 - 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
 - 31 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących, itd. w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową
- 33 – usługi administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble itp.

41 – strefa produkcyjno-usługowo-składowa

Jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność komercyjną pod warunkiem, że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii, poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji, ilości przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych. Dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcję urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), porty żeglugi pasażerskiej, produkcja nieuciążliwa, produkcja spożywcza (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb), azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i ciężarowych.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

42 – przemysł

Strefa produkcji wielkotowarowej i produkcji o znacznym stopniu uciążliwości związanej z dużymi przewozami, emisją zanieczyszczeń, hałasem, znacznymi polami elektromagnetycznymi, dużą ilością odpadów poprodukcyjnych itd.

Dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą i produkcyjną możliwą na terenach zurbanizowanych i w granicach administracyjnych miasta oraz funkcje z zakresu strefy 33 i 41.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

51 – funkcje wydzielone chronione

funkcje wyszczególnione z nazwy, wymagające ochrony przed uciążliwościami obiekty użyteczności publicznej, które są budowane przez gminę w ramach zadań własnych lub zleconych (np. ujęcia wody, szpitale, sanatoria, itd.) oraz tereny zarezerwowane pod chronione dominanty funkcyjne wg uznania (np. muzeum narodowe, szczególne zabytki kultury itd.),

52 – funkcje wydzielone niechronione

jak wyżej, tylko nie wymagające specjalnej ochrony, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna strefowa oraz liniowa wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei, plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33,

53 – funkcje wydzielone uciążliwe

(np. oczyszczalnia ścieków, elektrociepłownia, porty lotnicze, lotniska, lądowiska helikopterów, cementarze itd.), plus dominanty funkcyjne z zakresu stref 41 i 42.

61 – zieleń chroniona

zieleń niedostępna dla ludności (np. zamknięte rezerwaty przyrody, wydmy itd.), elementy liniowej infrastruktury technicznej,

62 – zieleń dostępna parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd..
Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników, jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów, rozstawianych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne

Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „Ruch”,

82 – drogi i ulice zbiorcze

Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „Ruch”,

83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym

Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „Ruch”,

85 – tereny obsługi komunikacji parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne

itd. Dla węzłów integracyjnych dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu strefy 33.

91 – torowiska

92 – stacje towarowe i składy kolejowe.

§ 3

- Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
 - wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,
- Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielenń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
- Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

- Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25	
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25	
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN 24	
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
12.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12	
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8	
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
15.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	

19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
21.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
22.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego

2. Dla funkcji nie wymienionych w ustępie 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 33,25 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 53
PORT MORSKI – morski terminal kontenerowy i ro-ro
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – droga zbiorcza (karta terenu nr 026), układ drogowy od strony zachodniej (poza granicami planu)
 - 2) woda – z ujęć własnych portu lub z sieci miejskiej
 - 3) elektryczność – zasilanie z sieci elektroenergetycznej
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – odprowadzenie do oczyszczalni ściekowej w obrębie terenu lub do oczyszczalni Wschód
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych po oczyszczeniu
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
ochronie podlegają stanowiska baterii leśnej oznaczone na rysunku planu wraz ze strefą oznaczoną na rysunku planu zapewniającą nienaruszalność posadzenia i ekspozycję obiektów chronionych
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

— wprowadzenie na styku z terenami leśnymi (karta terenu nr 004 i 005) i zalesionymi (karta terenu nr 003) pasa zieleni buforowej o szerokości minimalnej 15 m o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

— zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych

— zastosowanie środków technicznych ograniczających uciążliwość oddziaływania terminalu w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i powietrza

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

— obsługa kolejowa z portowego układu bocznocowego od strony zachodniej (poza granicami planu).

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych

a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)

b) w granicach terenu znajduje się obszar leśny, objęty zgodą Wojewody Pomorskiego OŚ-VII 6112-1/5/00 na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

a) zaleca się wprowadzenie izolacji akustyczno-wizualnej na styku z terenem 002

b) budowa terminalu kontenerowego uwzględnia zarefulewanie fragmentu morza terytorialnego.

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 3,40 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 51

PLAŻA (fragment kąpieliska Stogi)

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) intensywność zabudowy – nie ustala się

2) zasady podziału – nie ustala się

3) wysokość zabudowy – nie ustala się

4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się

5) linie zabudowy – nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
nie ustala się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – ul. Nowotną (poza granicami planu)
 - 2) woda – z sieci miejskiej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – sezonowe urządzenia lokalne
 - 7) wody opadowe – nie ustala się
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące
nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - b) teren położony przy granicy morskich wód wewnętrznych ustalonych ustawą z dnia 21.III.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32, poz. 131)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
nie ustala się
1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 6,60 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 61
ZIELEŃ CHRONIONA – wydmy
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
nie ustala się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od ul. Nowotnej (poza granicami planu)
 - 2) woda – nie ustala się
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – nie ustala się
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
ochronie podlega stanowisko baterii wydmowej oznaczone na rysunku planu
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
penetracja piasza ograniczona do wyznaczonych ścieżek
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące
nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
nie ustala się
1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 39,75 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62
ZIELEŃ DOSTĘPNA – LASY
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe ze strefy 62
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
nie ustala się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od ulicy określonej kartą terenu nr 026
 - 2) woda – nie ustala się
 - 3) elektryczność – nie ustala się
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – nie ustala się
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
ochronie podlega stanowisko baterii wydmowej oznaczone na rysunku planu wraz ze strefą oznaczoną na rysunku planu zapewniającą nienaruszalność posadowienia i ekspozycję obiektów chronionych
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
rekultywacja terenu i uzupełnienie drzewostanu
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące
nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
zaleca się zachowanie i urządzenie systemu ścieżek pieszych i rowerowych.
1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 82,50 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62
ZIELEŃ DOSTĘPNA – LASY
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe ze strefy 62
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
nie ustala się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od ulicy określonej kartą terenu nr 026 oraz od ul. Nowotnej (poza granicami planu) systemem istniejących duktów leśnych, ciągiem pieszym od ul. Wrzosa (w śladach duktów), trasą rowerową (fragment trasy od Wiślonej do ul. Nowotnej), jak na rysunku planu
 - 2) woda – nie ustala się
 - 3) elektryczność – nie ustala się
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – nie ustala się
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
ochronie podlega stanowisko baterii wydmowej oznaczone na rysunku planu
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
rekultywacja, uzupełnienie drzewostanu i dolesienie
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące
w granicach terenu ścieżka rowerowa jak na rysunku planu
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
zaleca się zachowanie i urządzenie systemu ścieżek pieszych i rowerowych.

1. NUMER TERENU 006
2. POWIERZCHNIA 96,10 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41
STREFA PRODUKCYJNO USŁUGOWO SKŁADOWA – centrum logistyczne
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie związane z działalnością centrum oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – drogi zbiorcze 2/2 (karty terenu nr 025 i 026)
 - 2) woda – z ujęć własnych portu
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do układu kanalizacji ściekowej łączącego Stogi z oczyszczalnią Wschód, (17.1 a, b)
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych po oczyszczeniu, (17.1 a, b)
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - co najmniej 10% ogólnej powierzchni terenu lub wydzielonych działek zachować jako biologicznie czynne z uwzględnieniem istniejących zespołów cennego drzewostanu,
 - obowiązek wprowadzenia szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż wydzielonych dróg o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
 - zagrożenie powodziowe terenu w rejonie skrzyżowania ulic (karty terenu nr 025, 026)
 - teren położony w sąsiedztwie terenu 008-52 (wiązka rurociągów paliwowo-surowcowych)
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Dopuszcza się poszukiwanie złóż bursztynu oraz składowanie ziemi i odpadów nieszkodliwych dla środowiska przydatnych do uzdatniania terenów (podniesienie rzędnej)
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące
 - a) ustala się konieczność opracowania wielobranżowej koncepcji programowo-przestrzennej (dla terenów nr 006 i 007 łącznie) wraz z propozycją parcelacji i etapowania realizacji uwzględniającej zmiany fizjograficzne terenu,
 - b) ustala się etapowanie realizacji systemów infrastruktury technicznej z wyłączeniem rozwiązań tymczasowych, w tym realizację w pierwszym etapie elementów układu drogowego niezbędnego do obsługi terenu 001
 - c) obsługa kolejowa – z portowego układu bocznego od strony zachodniej, poza granicami planu.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
 - teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - warunki zagospodarowania i użytkowania terenu reguluje ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - zaleca się zintegrowanie funkcjonalne i przestrzenne terenu centrum logistycznego z terenem morskiego terminalu kontenerowego (teren nr 001)
1. NUMER TERENU 007
2. POWIERZCHNIA 12,65 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
NR STREFY 41
STREFA PRODUKCYJNO USŁUGOWO SKŁADOWA – funkcja preferowana: centrum logistyczne, zaplecze administracyjne i obsługi komunikacyjnej dla terenów nr 001 i 006
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – droga zbiorcza (karta terenu nr 026)
 - 2) woda – z ujęć własnych portu

- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
- 4) gaz – nie ustala się
- 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 6) ścieki – do projektowanego układu kanalizacji ściekowej łączącego Stogi z oczyszczalnią Wschód (17.1a,b)
- 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych po oczyszczeniu (17.1a,b)
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— co najmniej 10% ogólnej powierzchni terenu lub wydzielonych działek zachować jako biologicznie czynne z uwzględnieniem istniejących zespołów cennego drzewostanu
— zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
— teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 009-52 (wiązka rurociągów paliwowo-surowcowych)
— zagrożenie powodziowe w pld-zach. części terenu
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące
 - a) ustala się konieczność opracowania wielobranżowej koncepcji programowo-przestrzennej dla terenów nr 006 i 007 łącznie wraz z propozycją parcelacji i etapowania realizacji uwzględniającej zmiany fizjograficzne terenu
 - b) ustala się etapowanie realizacji systemów infrastruktury technicznej z wyłączeniem rozwiązań tymczasowych.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
— teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— zaleca się zintegrowanie funkcjonalne i przestrzenne terenu centrum logistycznego z terenem morskiego terminalu kontenerowego (teren nr 001)
1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 14,15 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
- Nr strefy 52
FUNKCJE WYDZIELONE NIECHRONIONE – wiązka rurociągów surowcowo-produktowych łączących terminal naftowy w Porcie Północnym z bazą PERN w Gdańsku wraz ze strefą bezpieczeństwa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy. – nie ustala się
 - 2) zasady podziału. – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Ustala się możliwość poprowadzenia poprzecznych powiązań drogowych od ulicy określonej w karcie terenu nr 025 do terenu określonego w karcie terenu nr 010
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – nie ustala się
 - 2) woda – nie ustala się
 - 3) elektryczność – nie ustala się
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – nie ustala się
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Dopuszcza się sadzenie pojedynczych drzew w odległości 5,0 m od rurociągów
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) cały obszar jako strefa bezpieczeństwa wiązki rurociągów,
 - 2) pld. część terenu – zagrożenie powodziowe
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące
— nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)

- b) obowiązuje zakaz wznoszenia budowli oraz składowania materiałów palnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. nr 98, poz. 1067)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— zaleca się zagospodarowanie terenu zielenią niską
1. NUMER TERENU 009 2. POWIERZCHNIA 8,20 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 52
FUNKCJE WYDZIELONE NIECHRONIONE – wiązka rurociągów surowcowo-produktowych łączących terminal naftowy w Porcie Północnym z bazą PERN w Gdańsku wraz ze strefą bezpieczeństwa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
1) intensywność zabudowy – nie ustala się
2) zasady podziału – nie ustala się
3) wysokość zabudowy – nie ustala się
4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
1) drogi – nie ustala się
2) woda – nie ustala się
3) elektryczność – nie ustala się
4) gaz – nie ustala się
5) ogrzewanie – nie ustala się
6) ścieki – nie ustala się
7) wody opadowe – nie ustala się
8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Dopuszcza się sadzenie pojedynczych drzew w odległości 5,0 m od rurociągów
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) cały obszar jako strefa bezpieczeństwa wiązki rurociągów
2) zagrożenie powodziowe
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące
— nie ustala się
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
b) obowiązuje zakaz wznoszenia budowli oraz składowania materiałów palnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 98, poz. 1067)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— zaleca się zagospodarowanie terenu zielenią niską
1. NUMER TERENU 010 2. POWIERZCHNIA 77,60 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41
STREFA PRODUKCYJNO USŁUGOWO SKŁADOWA – centrum logistyczne
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
1) intensywność zabudowy – nie ustala się
2) zasady podziału – nie ustala się
3) wysokość zabudowy – nie ustala się
4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
1) drogi – drogi zbiorcze 2/2 (karty terenu nr 025 i 026)
2) woda – z ujęć własnych portu
3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
4) gaz – nie ustala się
5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
6) ścieki – do układu kanalizacji ściekowej łączącego Stogi z oczyszczalnią Wschód (17.1 a, b)
7) wody opadowe – do wód powierzchniowych po oczyszczeniu (17.1 a, b)
8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) co najmniej 10% ogólnej powierzchni terenu lub wydzielonych działek zachować jako biologicznie czynne z uwzględnieniem istniejących zespołów cennego drzewostanu,
 - 2) obowiązek wprowadzenia szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż wydzielonych dróg o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 - 3) zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) południowa część terenu – zagrożenie powodziowe
 - 2) przez teren przebiega linia 110 kV
 - 3) teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 008-52 (wiązka rurociągów paliwowo-surowcowych)
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- Dopuszcza się poszukiwanie złóż bursztynu oraz składowanie ziemi i odpadów nieszkodliwych dla środowiska przydatnych do uzdatniania terenów (podniesienie rzędnej)
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące
 - a) ustala się konieczność opracowania wielobranżowej koncepcji programowo-przestrzennej wraz z propozycją parcelacji i etapowania realizacji uwzględniającej zmiany fizjograficzne terenu
 - b) ustala się etapowanie realizacji systemów infrastruktury technicznej z wyłączeniem rozwiązań tymczasowych
 - c) obsługa kolejowa – z portowego układu bocznikowego od strony zachodniej, poza granicami planu.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - b) teren częściowo objęty decyzją Ministra Rolnictwa i Gosp. Żywnościowej nr GZU-og-0602/Z-19101/92 z 29.09.92r. o przeznaczeniu gruntów rolnych na cele nierolnicze,
 - c) w odniesieniu do linii 110 kV obowiązują przepisy określone przez rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11.VIII.98 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczonych poziomów promieniowania jakie mogą występować w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107, poz. 676).
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się
1. NUMER TERENU 011
 2. POWIERZCHNIA 26,50 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
- Nr strefy 14
- OGRODY DZIAŁKOWE
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
- wszystkie pozostałe ze strefy 14
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
- nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia. działki zabudową. – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
- nie ustala się
8. PARKINGI
- zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – ulice określone kartami terenu nr 026 i 028
 - 2) woda – z ujęć własnych lub sieci miejskiej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – nie ustala się
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- konieczność cyklicznych badań stopnia skażenia gleby i produktów żywnościowych pochodzących z ogródków działkowych
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) skażenie gleby w sąsiedztwie tras komunikacyjnych określonych w kartach terenu nr 026, 027 i 028,
 - 2) zagrożenie powodziowe
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące
- nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
- teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu

- tu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w przypadku stwierdzenia skażenia upraw pochodzących z ogrodów działkowych zaleca się zmianę sposobu użytkowania poprzez podjęcie stosownej procedury planistycznej
1. NUMER TERENU 012 2. POWIERZCHNIA 7,20 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
USŁUGI
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – min 1,0
 - 2) zasady podziału – min 3000 m²
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 50%
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – ulica określona kartą terenu nr 026 i ul. Kaczeńce (karta terenu nr 024)
 - 2) woda – z miejskiej sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z sieci ciepłowniczej
 - 6) ścieki – do układu miejskiej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych po oczyszczeniu
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej
 - 2) obowiązek wprowadzenia szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż wydzielonych dróg o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 - 3) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 008-52 (wiązka rurociągów paliwowo-surowcowych)
 - 2) zagrożenie powodziowe
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące
— nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
— teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się
 1. NUMER TERENU 013 2. POWIERZCHNIA 12,25 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 14
OGRODY DZIAŁKOWE
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe ze strefy 14
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc.pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – ul. Kaczeńce (karta terenu nr 024) i ul. Wośia Budzysza(karta terenu nr 028)
 - 2) woda – z ujęć własnych lub sieci miejskiej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – nie ustala się
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) zagrożenie powodziowe,
 - 2) przez teren przebiega linia 110 kV
 - 3) teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie tere-

- nu 009-52 (wiązka rurociągów paliwowo-surowcowych)
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - b) w odniesieniu do linii 110 kV obowiązują przepisy określone przez rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11.VIII.98 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczonych poziomów promieniowania jakie mogą występować w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107, poz. 676).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
nie ustala się
1. NUMER TERENU 014 2. POWIERZCHNIA 2,10 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
USŁUGI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
budynek mieszkalny przy ul. Siennej 26
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy. – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – ulica Sienna (karta terenu nr 030)
 - 2) woda – z miejskiej sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych po oczyszczeniu
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) ustala się co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej w tym wprowadzenie szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż wydzielonych dróg o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 - 2) zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące
— nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - b) obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zaston odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późn. zm.)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
1. NUMER TERENU 015 2. POWIERZCHNIA 0,45 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 91
TOROWISKA KOLEJOWE

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE wiadukty nad ulicami Sienną i Wosia Budzysza
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
nie ustala się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie ustala się
 - 2) woda – nie ustala się
 - 3) elektryczność – nie ustala się
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – nie ustala się
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące
— nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
— teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się
1. NUMER TERENU 016 2. POWIERZCHNIA 0,37 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 91
TOROWISKA KOLEJOWE
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
wiadukt nad ulicą Sienną
 8. PARKINGI
nie ustala się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie ustala się
 - 2) woda – nie ustala się
 - 3) elektryczność – nie ustala się
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – nie ustala się
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące
— nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
— teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
— warunki zagospodarowania i użytkowania terenu reguluje ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się
1. NUMER TERENU 017 2. POWIERZCHNIA 1,30 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
USŁUGI – preferowane usługi sportu i rekreacji nadwodnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – 12 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – ulica Sienna (karta terenu nr 031)
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych po oczyszczeniu
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - d) ustala się co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynne
 - e) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) przez teren przebiega linia 110 kV,
 - 2) zagrożenie powodziowe
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące – nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - b) obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 20.05.2000 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47 poz. 476 ze zmianami),
 - c) w odniesieniu do linii 110 kV obowiązują przepisy określone przez rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11.VIII.98 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczonych poziomów promieniowania jakie mogą występować w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107, poz. 676).
 - d) warunki zagospodarowania i użytkowania terenu reguluje ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - a) zaleca się porządkowanie zabudowy od strony linii brzegowej Martwej Wisły i kształtowanie frontu wodnego z uwzględnieniem dominanty przestrzennej mostu drogowego nad Martwą Wisłą
 - b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
1. NUMER TERENU 018
 2. POWIERZCHNIA 4,70 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41
STREFA PRODUKCYJNO USŁUGOWO SKŁADOWA – preferencja dla funkcji strefy 33
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
mieszkalnictwo oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału. – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – ulica Wosia Budzysza (karta terenu nr 028), ulica Sienna (karta terenu nr 031), ulica określona kartą terenu nr 032
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej

- 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych po oczyszczeniu
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ustala się co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej terenu
 - 2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące — nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych — teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych — zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
1. NUMER TERENU 019 2. POWIERZCHNIA 1,40 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
USŁUGI
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
mieszkalnictwo oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – min 1,0
 - 2) zasady podziału – min 3000 m²
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – max. 50%
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – ulice określone w kartach terenu nr 032 oraz 033
- 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych po oczyszczeniu
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej
 - 2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące — nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych — teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych — zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
1. NUMER TERENU 020 2. POWIERZCHNIA 4,44 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA z preferencją dla usług
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nowa zabudowa mieszkaniowa bez usług oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – do 12 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. do 50%
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Zachowanie ciągu pieszo-jezdnego, łączącego ulice nr 033-81 i 032-81
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – ulicą określoną kartą terenu nr 032 i ul. Kaczeńce (karta terenu nr 033) w ograniczonym zakresie
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych po oczyszczeniu
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
zaleca się zachowanie zespołu zabudowy mieszkaniowej z lat 20-tych XX wieku o walorach kulturowych (ul. Kaczeńce, Nr 1 – 7, 15 – 19) jak na rysunku planu
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ustala się co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej terenu
 - 2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
zagrożenie powodziowe
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące
— nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
— teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
1. NUMER TERENU 021 2. POWIERZCHNIA 12,90 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 14
OGRODY DZIAŁKOWE
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe ze strefy 14
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – ul. Kaczeńce (karta terenu nr 033) i ul. Wojsia Budzysza (nr 028)
 - 2) woda – z ujęć własnych lub sieci miejskiej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – nie ustala się
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
zagrożenie powodziowe
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące
— nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
— nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się
1. NUMER TERENU 022 2. POWIERZCHNIA 3,80 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41
STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-SKŁADOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
mieszkalnictwo oraz obiekty handlowe o powierzchni powyżej 2000 m²

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – ulica Sienna (karta terenu nr 031), ulica Kaczeńce (karta nr 033)
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych po oczyszczeniu
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - 1) ustala się co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej terenu
 - 2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
zagrożenie powodziowe
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące
— nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
— teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
1. NUMER TERENU 023
2. POWIERZCHNIA 6,70 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41
STREFA PRODUKCYJNO USŁUGOWO SKŁADOWA – preferowane funkcje wykorzystujące dostęp do nabrzeży Martwej Wisły
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
mieszkalnictwo oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – ulica Sienna (karta terenu nr 031)
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych po oczyszczeniu
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
zaleca się zachowanie zabudowy przy ul. Siennej 31, 56, 57 o wartościach kulturowych z możliwością zmiany funkcji na niemieszkalną
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ustala się co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej terenu
 - 2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
zagrożenie powodziowe
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące
— nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych

- a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
- b) warunki zagospodarowania i użytkowania terenu reguluje ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- a) zaleca się porządkowanie zabudowy od strony linii brzegowej Martwej Wisły i kształtowanie frontu wodnego z uwzględnieniem dominanty przestrzennej mostu drogowego przez Martwą Wisłę
- b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
1. NUMER TERENU 024 2. POWIERZCHNIA 1,10 ha
3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81
CIĄG PIESZO – JEZDNY 1/1 – ulica Kaczeńce, odcinek od ul. Wosia Budzysza do ulicy określonej w karcie terenu nr 026
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
20 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
zachowanie i konserwacja istniejącego drzewostanu
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące
- a) stawka procentowa 0%
- b) w liniach rozgraniczających kanał melioracyjny do zachowania
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
— teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się
1. NUMER TERENU 025 2. POWIERZCHNIA 5,25 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ULICA ZBIORCZA 2X2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
40 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) odcinki dróg wymagające odwodnienia należy wyposażyć w lokalne układy kanalizacji deszczowej uzbrojone w urządzenia podczyszczające w postaci piaskowników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich zrzutem do wód powierzchniowych
- 2) na odcinku styku z terenami określonymi w kartach nr 004 i 005 ustala się przeprowadzenie ekoduktów łączących w/w tereny
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) skrzyżowanie z wiązką rurociągów naftowych (karta terenu nr 008)
- 2) zagrożenie powodziowe – południowa część terenu
- 3) przez teren przebiega linia energetyczna 110 kV
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odcinki dróg wymagające odwodnienia należy wyposażyć w lokalne układy kanalizacji deszczowej uzbrojone w urządzenia podczyszczające w postaci piaskowników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich zrzutem do wód powierzchniowych
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 008-52 (wiązka rurociągów paliwowo-surowcowych)
- 2) południowa część terenu – zagrożenie powodziowe
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące
- a) stawka procentowa 0%
- b) w liniach rozgraniczających ścieżka rowerowa o szerokości 2,5 m po stronie południowo-zachodniej
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
— teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się
1. NUMER TERENU 026 2. POWIERZCHNIA 12,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ULICA ZBIORCZA 2x2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
40 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) odcinki dróg wymagające odwodnienia należy wyposażyć w lokalne układy kanalizacji deszczowej uzbrojone w urządzenia podczyszczające w postaci piaskowników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich zrzutem do wód powierzchniowych
- 2) na odcinku styku z terenami określonymi w kartach nr 004 i 005 ustala się przeprowadzenie ekoduktów łączących w/w tereny
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) skrzyżowanie z wiązką rurociągów naftowych (karta terenu nr 008)
- 2) zagrożenie powodziowe – południowa część terenu
- 3) przez teren przebiega linia energetyczna 110 kV

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące
- a) stawka procentowa 0%
- b) w liniach rozgraniczających ścieżka rowerowa o szer. 2,5 m po stronie wschodniej na odcinku ulicy jak na rysunku planu
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
- a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
- b) w granicach terenu znajduje się obszar leśny, objęty zgodą Wojewody Pomorskiego nr OŚ-VII 6112-1/5/00 na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- c) warunki skrzyżowania z wiązką rurociągów zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 98, poz. 1067).
- d) w odniesieniu do linii 110 kV obowiązują przepisy określone przez rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11.VIII.98 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczonych poziomów promieniowania jakie mogą występować w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107, poz. 676).
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— zaleca się bezkolizyjne przeprowadzenie ciągu pieszego łączącego tereny określone w kartach terenu nr 004 i 005.
1. NUMER TERENU 027 2. POWIERZCHNIA 8,03 ha
3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 83
ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO 2x2
ul. Sucharskiego, na odcinku od południowej granicy planu do terenu określonego w karcie terenu nr 034
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
70 m dla zagospodarowania łącznego z terenem sąsiadującym od strony zachodniej
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odcinki dróg wymagające odwodnienia należy wyposażyć w lokalne układy kanalizacji deszczowej uzbrojone w urządzenia podczyszczające w postaci piaskowników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich zrzutem do wód powierzchniowych
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące
- a) stawka procentowa 0%
- b) w liniach rozgraniczających 2-kierunkowa linia tramwajowa, jak na rysunku planu
- c) w liniach rozgraniczających ponadlokalna ścieżka rowerowa
2. POWIERZCHNIA 4,50 ha
3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ULICA ZBIORCZA 2X2, Wosia Budzysza,
odcinek od granicy wschodniej planu do skrzyżowania z trasą Sucharskiego
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
40 m
5. PARKINGI
w rejonie skrzyżowania z ulicą określoną w karcie terenu nr 024, w liniach rozgraniczających parking o pojemności ok. 50 miejsc parkingowych, wjazd na zasadzie prawoskrętu
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) odcinki dróg wymagające odwodnienia należy wyposażyć w lokalne układy kanalizacji deszczowej uzbrojone w urządzenia podczyszczające w postaci piaskowników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich zrzutem do wód powierzchniowych
- 2) zachowanie i konserwacja istniejącego drzewostanu
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące
- a) stawka procentowa 0%
- b) w liniach rozgraniczających 2-kierunkowa linia tramwajowa, jak na rysunku planu
- c) w liniach rozgraniczających ponadlokalna ścieżka rowerowa

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych — teren częściowo położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960,)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych — nie ustala się
1. NUMER TERENU 029 2. POWIERZCHNIA 0,90 ha
 3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ULICA ZBIORCZA 2X2, Wosia Budzysza
odcinek od granicy zachodniej planu do skrzyżowania z trasą Sucharskiego (karta terenu nr 027)
 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
40 m
 5. PARKINGI
nie ustala się
 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odcinki dróg wymagające odwodnienia należy wyposażyć w lokalne układy kanalizacji deszczowej uzbrojone w urządzenia podczyszczające w postaci piaskowników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich zrzutem do wód powierzchniowych
 8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące
 - a) stawka procentowa 0%
 - b) w liniach rozgraniczających dwukierunkowa linia tramwajowa
 - c) w liniach rozgraniczających ponadlokalna ścieżka rowerowa
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych — teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych — nie ustala się
1. NUMER TERENU 030 2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
 3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA 1X2, Sienna
odcinek od granicy zachodniej planu do ul. Sucharskiego (karta terenu nr 027)
 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
16 m
 5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odcinki dróg wymagające odwodnienia należy wyposażyć w lokalne układy kanalizacji deszczowej uzbrojone w urządzenia podczyszczające w postaci piaskowników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich zrzutem do wód powierzchniowych
 8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe
 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące — stawka procentowa 0%
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
1. NUMER TERENU 031 2. POWIERZCHNIA 1,40 ha
 3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA 1 x 2, Sienna
odcinek od granicy wschodniej planu do ul. Sucharskiego (karta terenu nr 027)
 4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
min. 15 m
 5. PARKINGI
w rejonie skrzyżowania z ul. Kaczeńce (karta terenu nr 032), w liniach rozgraniczających parking o pojemności ok. 30 miejsc parkingowych
 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) odcinki dróg wymagające odwodnienia należy wyposażyć w lokalne układy kanalizacji deszczowej uzbrojone w urządzenia podczyszczające w postaci piaskowników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich zrzutem do wód powierzchniowych
 - 2) zachowanie i konserwacja istniejącego drzewostanu
 8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe
 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące — stawka procentowa 0%
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych

- teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się
1. NUMER TERENU 032 2. POWIERZCHNIA 0,36 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA LOKALNA 1 x 2
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
min. 12 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odcinki dróg wymagające odwodnienia należy wyposażyć w lokalne układy kanalizacji deszczowej uzbrojone w urządzenia podczyszczające w postaci piaskowników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich zrzutem do wód powierzchniowych
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące
— stawka procentowa 0%
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
— teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się
1. NUMER TERENU 033 2. POWIERZCHNIA 0,90 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81
CIĄG PIESZO-JEZDNY 1X1, ul. Kaczeńce
odcinek od ul. Siennej (karta terenu nr 031) do ul. Wośia Budzysza (karta terenu nr 028)
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
20 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
zachowanie i konserwacja istniejącego drzewostanu
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe
9. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące
a) stawka procentowa 0%
b) w liniach rozgraniczających kanał melioracyjny do zachowania
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
— teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się
1. NUMER TERENU 034 2. POWIERZCHNIA 3,82 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 83, 82
ULICE GŁÓWNE I ZBIORCZE – część węzła drogowego ulic GP 2/2 i Z 2/2 w granicach planu
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie ustala się
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odcinki dróg wymagające odwodnienia należy wyposażyć w lokalne układy kanalizacji deszczowej uzbrojone w urządzenia podczyszczające w postaci piaskowników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich zrzutem do wód powierzchniowych
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące
a) stawka procentowa 0%
b) ustala się niżej wymienione wymogi techniczno-funkcjonalne węzła:
— bezkolizyjny przebieg jezdni drogi głównej GP 2/2(karta terenu nr 027),
— bezkolizyjne powiązanie z ulicą Sucharskiego – odcinkiem w kierunku Westerplatte (poza granicami planu),
— bezkolizyjny przejazd nad układem bocznym do terminali przeladunkowych w Porcie Północnym(poza granicami planu),
c) fragmenty terenu zbędne dla rozwiązań drogowych przeznacza się na cele centrum logistycznego (karta terenu nr 010)
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
— teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)

- tu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.XI.98 r. w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych nie ustala się

1. NUMER TERENU 035 2. POWIERZCHNIA 1,20 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 85
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI -pętla tramwajowa Stogi Plaża
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie ustala się
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) zachowanie i konserwacja istniejącego drzewostanu i zieleni towarzyszącej
 - 2) wody opadowe po oczyszczeniu odprowadzane do systemu kanalizacji ul. Nowotnej (poza granicami planu)
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące stawka procentowa 0%
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
nie ustala się

§ 6

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny II w Gdańsku, wykonany w skali 1: 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku oznaczono następujące elementy planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, określone klasyfikacją strefową,
 - 4) ścieżki rowerowe w granicach stref,
 - 5) granicę administracyjną portu,
 - 6) strefę bezpieczeństwa rurociągów paliwowo-surowcowych.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 30 września 1993 r. Nr 18, poz. 102) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

1469

UCHWAŁA Nr XXIV/257/2001
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Hopy, działka nr 104, w gminie Przdokowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) Rada Gminy Przdokowo uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznacza się pod usługi rzemiosła.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

UR – usługi rzemiosła nieuciążliwego:

 - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 20°-45°),
 - powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
 - uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
 - obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
 - na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),

- zbiornik wodny, zadrzewienia na terenie działki podlegają ochronie,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 224,
 - 6 m od KD2,
 - 5 m od linii elektroenergetycznej NN,
 - 5 m od oczka wodnego.
 - KD1 – poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej nr 224 (szer. poszerzenia 12,5 m od osi jezdni).
 - KD2 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 3 m),
 - drzewa przydrożne podlegają ochronie.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do oczyszczalni w Przodkowie, do czasu wybudowania kanalizacji nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych, po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzane do tej kanalizacji muszą odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni w Przodkowie, na terenie posesji należy przewidzieć lokalizację poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piasku do wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piasku muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- dojazd z istniejącej drogi lokalnej,
 - równolegle z rozpoczęciem zainwestowania terenu należy przystąpić do przebudowy skrzyżowania drogi lokalnej z drogą wojewódzką nr 224 w sposób określony przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Ustalenia inne:
- na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochron-

nej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny usług rzemiosła,
- 5) poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej,
- 6) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod usług rzemiosła na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1470

UCHWAŁA Nr XXIV/262/2001
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tokary, działki nr 15/1, 15/2, cz. 15/4, w gminie Przodkowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8

ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) Rada Gminy Przdokowo uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych i budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
 - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,— minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m² ,
— architektura nawiązująca do form regionalnych,
— na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
— nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD1,
 - 5 m od linii elektroenergetycznej NN,
 - 15 m od granicy lasu.KD – projektowany dojazd wewnętrzny o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.
KD 1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 1026023 (szer. poszerzenia 6 m od osi jezdni).
 - drzewo przydrożne do zachowania.Zi – zieleń izolacyjna: wysoka, średnia i niska.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Przdokowie, pod warunkiem, że oczyszczalnia w Przdokowie odbierze planowaną ilość ścieków zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych, w przypadku zgody (oświadczenia na piśmie) oczyszczalni na odbiór ścieków, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników na oczyszczalnię gminną,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgod-

- nie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej nr 1026023 za pośrednictwem projektowanego dojazdu oraz z istniejącej drogi gminnej nr 1026023.

5. Ustalenia inne:

- na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) projektowany dojazd wewnętrzny,
- 6) poszerzenie istniejącej drogi gminnej,
- 7) zieleń izolacyjna.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. nr 20, poz. 139 z 1992 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1471

UCHWAŁA Nr XXIV/264/2001
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Czeczewo, działka nr 170/3, w gminie Przdokowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
 - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
 - architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 10210,
 - 6 m od KD i KD2,
 - 5 m od linii elektroenergetycznej NN,
 - 10 m od krawędzi lasu.
KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.
KD1 – projektowany dojazd wewnętrzny o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.
KD2 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 0-5 m w liniach rozgraniczających).
KD3 – poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 10210 (szer. poszerzenia 12,5 m od osi jezdni),
 - drzewa przydrożne do zachowania.
KX – projektowany ciąg pieszy o szer. 3 m w liniach rozgraniczających:

— na teren wprowadzić elementy małej architektury tj. ławki, śmietniki itp.

Zi – zieleń izolacyjna:

— zadrzewić i zakrzewić.

ZL – zieleń leśna:

— pozostawić w stanie istniejącym.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Przdokowie, pod warunkiem, że oczyszczalnia w Przdokowie odbierze planowaną ilość ścieków zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych, w przypadku zgody (oświadczenia na piśmie) oczyszczalni na odbiór ścieków, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników na oczyszczalnię gminną,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – odpady winny być segregowane według grup asortymentowych w miejscu ich wytwarzania, organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dojazd z istniejącej drogi lokalnej oraz z istniejącej drogi powiatowej nr 10210 za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej oraz projektowanego dojazdu, z istniejącej drogi lokalnej,
 - na etapie planów zagospodarowania terenu przedłożyć projekt włączenia drogi wewnętrznej do drogi powiatowej do akceptacji zarządu drogi.
5. Ustalenia inne:
 - na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

1) granice opracowania planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) projektowana droga wewnętrzna,
- 6) projektowany dojazd wewnętrzny,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej,
- 8) poszerzenie istniejącej drogi powiatowej,
- 9) projektowany ciąg pieszki,
- 10) zieleń izolacyjna,
- 11) zieleń leśną.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1472

UCHWAŁA Nr XXIV/275/2001
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo, działki nr 837, 356/1, cz. 355/2 i cz. 355/1 w gminie Przodkowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5,

art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) Rada Gminy Przodkowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren usług oświaty oraz teren usług kultury, przeznacza się pod usługi.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

U – tereny usług:

- wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 20°-45°),
- powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
- architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
- uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
- obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
- na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki), część nowych nasadzeń wprowadzić wzdłuż granicy z istniejącym cmentarzem,
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 5 m od linii elektroenergetycznej NN,
 - 6 m od granicy działki z istniejącą drogą lokalną.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do oczyszczalni w Przodkowie, po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzane do tej kanalizacji muszą odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni w Przodkowie, na terenie posesji należy przewidzieć lokalizację poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piasku do wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piasku muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę

mę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
— dojazd z istniejącej drogi lokalnej.
5. Ustalenia inne:

— teren podlegający opracowaniu znajduje się częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (50 m), w strefie obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących i/lub przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego,
— na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny usług.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod usługi na 30%

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1473

**UCHWAŁA NR XXXV/243/02
Rady Gminy Damnica
z dnia 29 sierpnia 2002 r.**

zmieniająca uchwałę Nr 122/96 Rady Gminy Damnica z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie wprowadzenia opłaty targowej w gminie Damnica.

Na podstawie art. 15 i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84) Rada Gminy Damnica uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 122/96 Rady Gminy Damnica z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie wprowadzenia opłaty targowej w gminie Damnica wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:
„Ustala się następujące wysokości opłaty targowej dziennie:
— od handlu z ręki, z koszów – 5,00 zł,
— od handlu z wozów konnych, przyczep, ciągników i pojazdów samochodowych oraz stoisk – 20,00 zł”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Moskał

1474

**UCHWAŁA Nr 219/XL/2002
Rady Gminy w Przechlewie
z dnia 28 sierpnia 2002 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia cennika śmieci i górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz określenia zasad ich rozliczania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) – Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 78/XII/99 Rady Gminy w Przechlewie

z dnia 30 września 1999 r. w sprawie: ustalenia cennika śmieci i górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz określenia zasad i rozliczania – załącznik Nr 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Winkowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 19/XL/2002
Rady Gminy w Przechlewie
z dnia 28 sierpnia 2002 r.

Cennik śmieci przyjmowanych na gminnym składowisku odpadów stałych w Przechlewie

- Cena 1 m³ śmieci:
 - posegregowane 3,50 zł + VAT,
 - nie segregowane 5,50 zł + VAT.
- Współczynniki przeliczeniowe dla śmieci uwzględniając różnicowane koszty składowania, utylizacji i opłat za składowanie odpadów:
 - śmieci komunalne – współf. 1,0
 - śmieci mieszane – współf. 2,0
 - śmieci przemysłowe – współf. 3,0
- Rodzaj śmieci:
 - ŚMIECI KOMUNALNE – uważa się za odpady związane bezpośrednio z bytowaniem, wytwarzane i wyrzucane z gospodarstw domowych i obiektów użyteczności publicznej.
 - ŚMIECI MIESZANE – uważa się za odpady z gospodarstw domowych i małych zakładów produkcyjnych, sklepów, butików itp.
 - ŚMIECI PRZEMYSŁOWE – uważa się za odpady powstałe i wytworzone w gospodarce przemysłowej, związane z przetworzeniem innych produktów, powstałych w wyniku wykonanych napraw i remontów oraz odpady pochodne wytworzone w danej działalności.

1475

UCHWAŁA Nr XLIII/183/2002
Rady Gminy Ostaszewo
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 wraz ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej

w wysokości 0,1% różnicy pomiędzy wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością nieruchomości po wybudowaniu tych urządzeń.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Ostaszewo
A. Przedcieczyński

1476

UCHWAŁA Nr XLVI/412/2002
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie opłat za przewozy osób środkami miejskiej komunikacji masowej w Tczewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15; art. 40 ust. 1 art. 41 ust. 1; art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558) i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 roku o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050) oraz § 1 ust. 3 i § 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 9 kwietnia 1999 r. w sprawie sposobu ustalenia opłat dodatkowych z tytułu przewozu osób oraz zabieranych ze sobą do środka transportowego osób i rzeczy (Dz. U. Nr 38, poz. 376) Rada Miejska w Tczewie po zasięgnięciu opinii komisji Finansowo-Budżetowej i Polityki Gospodarczej uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść załącznika do uchwały Nr XXII/188/2000 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie opłat za przewozy osób środkami miejskiej komunikacji masowej w Tczewie (zm. z dnia 29 sierpnia 2002 r.) w sposób następujący:

- Dotychczasowe pkt 2,3,4,5,6,7 otrzymują odpowiednio oznaczenie 4,5,6,8,9,10
- Dodaje się pkt 2,3,7,11 w brzmieniu:
 - „2. Opłaty za karnety 5-cio przejazdowe:
 - 1) normalne 8,40 zł,
 - 2) ulgowe 4,20 zł.
 - Opłaty za bilety imienne 7 dniowe o niekontrolowanej ilości przejazdów na wszystkich liniach dziennych, na terenie miasta Tczewa
 - a) normalne 17 zł,
 - b) ulgowe 8,50 zł.
 - Opłata manipulacyjna za przyjęcie opłaty za przejazd jednorazowy u prowadzącego pojazd:
 - a) za wykupienie biletu normalnego 0,20 zł,
 - b) za wykupienie biletu ulgowego 0,10 zł.
- Opłata dodatkowa za spowodowanie przez podróżnego zatrzymania lub zmiany trasy środka transportowego bez uzasadnionej przyczyny 255 zł”.

3) W pkt 10 wyrażenie „określonej w ust. 5 i 6” zastępuje się wyrażeniem „określonej w ust. 8 i 9”.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do wydania jednolitego tekstu załącznika uwzględniającego zmiany dokonane niniejszą uchwałą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie
K. Smoliński

1477

UCHWAŁA Nr XLVI/413/2002
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały ustalającej zasady odpłatności za korzystanie z przedszkoli miejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 i Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 28, poz. 153 i Nr 141, poz. 943, z 1998 r. Nr 117, poz. 759 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120, poz. 1268 i Nr 122, poz. 1320, z 2001 r. Nr 111, poz. 1194 i Nr 144, poz. 1615, z 2002 r. Nr 41, poz. 362) po zasięgnięciu opinii Komisji Edukacji i Komisji Finansowo – Budżetowej Rada Miejska w Tczewie uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr L/391/93 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 23 grudnia 1993 r. w sprawie zasad odpłatności za korzystanie z przedszkoli miejskich, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 kwietnia 1994 r. Nr LIV/417/94 i z dnia 30 marca 2000 r. Nr XVIII/164/2000 w § 2 ust. 1 skreśla się wyrazy: „od 1 września 2002 r. – 80%”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tczewie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie
K. Smoliński

1478

UCHWAŁA Nr XXX/236/2002
Rady Gminy Kaliska
z dnia 5 września 2002 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Kaliska.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558) Rada Gminy Kaliska uchwała, co następuje:

§ 1

Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 735).

§ 2

1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy, o którym mowa w art. 20 ust. 1 oraz lokali uzyskanych w trybie przewidzianym w art. 4 ust. 3.
2. Gmina Kaliska z zastrzeżeniem § 3, wynajmuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale lokale, osobom prowadzącym gospodarstwa domowe o niskich dochodach, a także zapewnia na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie lokale socjalne i zamienne.
3. Gmina może wyodrębnić poszczególne lokale w celu ich zbycia, na zasadach określonych odrębnymi przepisami, kierując się względami racjonalnej gospodarki zasobem mieszkaniowym.

§ 3

1. W zasobie mieszkaniowym gminy wydziela się lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.
2. O wyborze najemcy zwolnionego lokalu, o którym mowa w pkt 1 decyduje Zarząd Gminy Kaliska

§ 4

Zarząd Gminy wyznacza z mieszkaniowego zasobu gminy Kaliska lokale odpowiadające warunkom określonym w art. 2 ust. 1 pkt 5, które po opróżnieniu będą oddawane w najem jako lokale socjalne.

§ 5

1. Za spełniające warunki do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony uważa się osoby:
 - a) zamieszkujące w lokalach nie nadających na stały pobyt ludzi, lub mieszkające w lokalach, w których na jedną uprawnioną osobę przypada nie więcej niż 6 metrów kw. powierzchni pokoi,
 - b) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu nie przekracza 130% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 85% w gospodarstwie wieloosobowym.
2. Warunki wymienione w pkt 1 muszą być spełnione łącznie.

§ 6

1. Za spełniające warunki do zawarcia umowy o najem lokalu socjalnego uważają się osoby:
 - a) zamieszkujące w lokalu nie nadających się na stały pobyt ludzi lub mieszkające w lokalach, w których na jedną uprawnioną osobę przypada nie więcej niż 5m² powierzchni pokoi,
 - b) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 65% w gospodarstwie wieloosobowym,
 - c) którym uprawnienie do otrzymania lokalu przyznał sąd w wyroku.
2. Warunki wymienione w pkt 1 lit. a i b muszą być spełnione łącznie.

§ 7

Do dochodu, o którym mowa w § 5 i § 6 zalicza się dochód przeliczony na członka gospodarstwa domowego wg przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

§ 8

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, z zastrzeżeniem pkt 2 przysługuje osobom, które spełniają następujące kryteria:
 - a) są lokatorami lokali nie nadających się na stały pobyt ludzi, a stan techniczny zajmowanych lokali nie powstał z ich winy,
 - b) wywiązują się regularnie w obowiązku uiszczania czynszu i opłat niezależnych od właściciela,
 - c) wywiązują się z obowiązku utrzymania we właściwym stanie technicznym dotychczas zajmowanego lokalu.
2. Poza kolejnością gmina Kaliska zapewnia lokale socjalne osobom, o których mowa w art. 14 i art. 35.
3. Poza kolejnością gmina Kaliska powinna zapewnić lokale mieszkalne osobom, które:
 - a) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności i pochodzą z gminy Kaliska,
 - b) utraciły na terenie gminy Kaliska mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru bądź innych zdarzeń losowych.

§ 9

1. Ustala się następujące warunki zamian lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy:
 - a) dokonane zamiany powinny być poprzedzone uregulowaniem aktualnych zobowiązań obciążających najemców,
 - b) zmiany lokali można dokonać za zgodą gminy, której własność stanowi lokal.
2. W przypadkach uzasadnionych względami zdrowotnymi najemcy lub członka jego gospodarstwa domowego, udokumentowanych zaświadczeniem lekarskim, może być dokonana zamiana na inny, wolny lokal.

§ 10

Ustala się następujące zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy zgodnie z art. 691 Kodeksu Cywilnego:

- 1) Zarząd Gminy może zawrzeć umowę najmu z osobą, która mieszkała stale z najemcą do chwili jego śmierci, będąc synową, zięciem, pełnoletnim rodzeństwem zmarłego najemcy lub jego współmałżonką,
- 2) wobec osób nie wymienionych w pkt 1 podejmowane będzie postępowanie zmierzające do opuszczenia lokalu, jeżeli osobami bez tytułu prawnego do zajmowania lokalu stały się po 12 listopada 1994 r.

§ 11

Lokale o pow. użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem:

- 1) osobom prowadzącym gospodarstwa domowe (minimum 5 osób) spełniającym warunki określone w § 5,
- 2) w przypadku braku osób spełniających warunki określone w pkt 1, osobom prowadzącym gospodarstwo domowe (minimum 3 osoby) których dochód zapewni terminowe regulowanie czynszu i opłat niezależnych od właściciela. Oczynszowanie tych lokali zostanie określone wg zasad polityki czynszowej.

§ 12

Właściwa Komisja Rady Gminy we współpracy z pracownikiem urzędu ds. gospodarki komunalnej weryfikuje wnioski o najem lokali, oraz wybór osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.

§ 13

Ustala się następujący tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem lokali socjalnych:

- a) wnioski przyjmowane wstępnie rozpatrywane przez pracownika urzędu ds. gospodarki komunalnej,
- b) weryfikację wniosków przeprowadza komisja przy współudziale pracownika ds. gospodarki komunalnej wg kryteriów zawartych w § 8,
- c) komisja we współpracy z pracownikiem ds. gospodarki komunalnej opracowuje wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego,
- d) wykazy o których mowa wyżej zatwierdza przewodniczący zarządu,
- e) zatwierdzony wykaz osób podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kaliska.

§ 14

Traci moc Uchwała Nr VIII/58/95 Rady Gminy Kaliska z dnia 18 lutego 1995 r. w sprawie zasad i gospodarowania mieszkaniowymi zasobami gminy.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kaliska.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kalisakch
S. Witos

1479

**UCHWAŁA Nr XXX/235/2002
Rady Gminy Kaliska
z dnia 5 września 2002 r.**

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558) oraz art. 21 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zasady polityki czynszowej w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Powołane w treści artykuły ustawy bez bliższego określenia oznaczają ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733).

§ 3

Traci moc uchwała Nr XVI/137/2000 Rady Gminy Kaliska z dnia 19 grudnia 2000 r. w sprawie określenia czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na 2001 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kalisakch
S. Witos
Załącznik
do Uchwały Nr XXX/235/2002
Rady Gminy Kaliska
z dnia 5 września 2002 r.

**Zasady polityki czynszowej w lokalach
stanowiących mieszkaniowy zasób gminy**

1. Stawka bazowa czynszu nie może przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej lokalu.
2. Zarząd Gminy ustala stawki czynszu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z uwzględnieniem czynników, o których mowa w art. 7 ustawy:
 - a) mieszkanie o współczesnym standardzie wyposażone w c.o. z dala czynne, ciepłą wodę, kanalizację, energię elektryczną, WC, łazienkę – 0% obniżki stawki bazowej,
 - b) brak c.o. z dala czynnego – 5% obniżki stawki bazowej,
 - c) brak ciepłej wody – 5% obniżki stawki bazowej,
 - d) brak c.o. i c. w. – 20% obniżki stawki bazowej,
 - e) brak łazienki – 5% obniżki stawki bazowej,
 - f) brak W. C. – 5% obniżki stawki bazowej,

- g) brak wody – 15% obniżki stawki bazowej,
 - h) brak kanalizacji – 5% obniżki stawki bazowej,
 - k) usytuowanie – poddasze – 10% obniżki stawki bazowej,
 - l) niski parter – zawilgocenie od gruntu – 10% obniżki stawki bazowej,
 - m) wiek budynku 11 – 30 lat – 10% obniżki stawki bazowej,
 - n) wiek budynku 31 – 50 lat – 20% obniżki stawki bazowej,
 - o) wiek budynku powyżej 50 lat – 30% obniżki stawki bazowej,
3. Maksymalna obniżka stawki bazowej nie może przekroczyć 60% jej wartości.
 4. Wysokość podwyżki czynszu nie może przekroczyć wskaźników określonych w art. 9 ust. 3 ustawy.
 5. W lokalach o powierzchni powyżej 80 m² wysokość czynszu należy ustalać w wysokości 200% stawki czynszu określonej w pkt 2.
 6. Czynsz najmu lokali socjalnych ustala się w wysokości 50% najniższego czynszu, obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym (art. 23 ust. 4). Nie pobiera się czynszu od osób poszkodowanych w wyniku pożaru i klęsk żywiołowych.
 7. W lokalach wynajętych przed 9 lipca 2001 r. będzie mogła być dokonana co 6 miesięcy regulacja czynszu o wskaźnik, określony w art. 9 ust. 3 do czasu uzyskania stawki maksymalnej w wysokości 3% wartości odtworzonej (art. 28 ust. 2).

1480

**UCHWAŁA Nr XXX/244/2002
Rady Gminy Kaliska
z dnia 5 września 2002 r.**

w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Kaliska.

Na podstawie art. 33 ust. 2, w związku z art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558) oraz w związku z § 36 Statutu Gminy Kaliska, na wniosek Zarządu Gminy Kaliska Rada Gminy Kaliska uchwala, co następuje:

§ 1

W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Gminy Kaliska (Dz.Ur.z. Nr 102 z 18.12.2001 r. poz. 1978) dokonuje się następujących zmian:

1. W § 8:
 - pkt 1 skreśla się p.pkt f, p.pkt i otrzymuje brzmienie: „obsługa kasowa Urzędu, GOPS i KZP”,
 - w pkt 3 dodaje się p.pkt g o treści: „współpraca z kierownikami placówek oświatowo-wychowawczych i prowadzenie spraw organizacyjnych oświaty”,
 - p.pkt h o treści następującej: „prowadzenie spraw organizacyjnych z zakresu służby zdrowia”,
 - w pkt 4 dodaje się p.pkt g o treści następującej: „współpraca z kierownikami placówek oświatowo-wychowawczych w sprawie projektów organizacyjnych”,
 - w pkt 5 dodaje się p.pkt i o treści: „prowadzenie spraw z zakresu awansu zawodowego nauczycieli, konkursy na stanowiska dyrektorów placówek oświatowych”.
2. § 9 otrzymuje brzmienie:

- „Wójt Gminy może powoływać do prowadzenia spraw szczególnych swoich pełnomocników”.
3. Dotychczasowy § 9 zmienia się na § 10.
 4. W załączniku Nr 4 skreśla się punkty: 4 – 7 nadaje się dla pkt 4 treść następującą: „Kontrola wewnętrzna wykonywana jest w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy”.
 5. W załączniku Nr 6 Tab. Nr 1 skreśla się pkt 16 a pkt 17, 18, 19, 20 zmienia się na: „16, 17, 18, 19”.
 6. W załączniku Nr 7 wykreśla się „St.ds. księgowości oświaty, organizacji placówek oświatowych – 1 et.”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kalisakch
S. Witos

1481

UCHWAŁA Nr III/29/01
Rady Gminy Stary Dzierzgoń
z dnia 30 maja 2001 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Starym Dzierzgoniu.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy w Starym Dzierzgoniu uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się Statut Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Starym Dzierzgoniu stanowiący załącznik niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Steinborn

STATUT
GMINNEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W STARYM DZIERZGONIU

ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej zwany dalej „Zakładem „jest zakładem budżetowym i działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1014 z 1998 r. z późn. zm.).
2. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.).
3. Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.).

4. Uchwały Nr III/128/93 Rady Gminy Stary Dzierzgoń z dnia 24 czerwca 1993 r. w sprawie powołania zakładu budżetowego.
5. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych oraz szczegółowych zasad i terminów rozliczeń i wpłat do budżetu przez zakłady budżetowe i gospodarstwa pomocnicze jednostek budżetowych.
6. Niniejszego statutu.

§ 2

1. Siedzibą Zakładu jest Stary Dzierzgoń.
2. Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy i działa na terenie gminy Stary Dzierzgoń.
3. Nadzór nad działalnością Zakładu sprawuje Zarząd Gminy Stary Dzierzgoń.

ROZDZIAŁ II
PRZEDMIOT DZIAŁANIA ZAKŁADU

§ 3

Przedmiotem działania zakładu jest świadczenie usług w zakresie:

1. Zarządzania i utrzymania w należyłym stanie technicznym budynków i urządzeń komunalnych stanowiących własność komunalną gminy Stary Dzierzgoń.
2. Utrzymanie czystości ulic, placów: i chodników na terenie gminy.
3. Wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz prowadzenie szatełofw publicznych.
4. Konserwowania i utrzymywania zieleni, zadrzewień, wodociągów wiejskich, cmentarzy komunalnych i wysypisk śmieci.
5. Świadczenie usług pogrzebowych.
6. Produkcji i dostawy wody.
7. Produkcji i dystrybucji energii cieplnej.
8. Odbioru i oczyszczania ścieków i odprowadzania do odbiorników naturalnych.
9. Utrzymania i konserwacji studni publicznych.
10. Odbioru i odprowadzenia wód opadowych do odbiorników naturalnych.
11. Prowadzenia działalności inwestycyjnej związanej z zakresem działania Zakładu.
12. Organizowanie dowozu dzieci do szkół i przedszkoli.
13. Prowadzenie spraw związanych z najmem lokali użytkowych i mieszkalnych na terenie gminy.
14. Świadczenie usług na rzecz ludności i innych podmiotów gospodarczych w zakresie prowadzonej działalności.
15. Organizowanie prac w zakresie prac publicznych i robót interwencyjnych.
16. Wykonywanie innych doraźnych robót bądź usług zleconych przez Wójta lub Zarząd Gminy.
17. Świadczenie usług w zakresie produkcji i handlu materiałami budowlanymi, usług transportowych, usług budowlanych, usług remontowych.
18. Prowadzenie szkoleń b.h.p. i p.poż. oraz prowadzenie dokumentacji powypadkowej dla jednostek gminy.
19. Organizacja grzebowisk zwłok zwierzęcych i ich części.

ROZDZIAŁ III ORGANIZACJA ZAKŁADU

§ 4

1. Zarząd Gminy zatrudnia i zwalnia Dyrektora Zakładu, a czynności w sprawach prawa pracy wykonuje Przewodniczący Zarządu Gminy.
2. Dyrektor jednoosobowo zarządza Zakładem w zakresie określonym pełnomocnictwami udzielonymi mu przez Zarząd Gminy.
3. Dyrektor jest kierownikiem zakładu pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy.

§ 5

1. Dyrektor ponosi odpowiedzialność za mienie oraz całość działań Zakładu i reprezentuje go na zewnątrz.
2. W razie nieobecności Dyrektora Zakładu zastępuje go Główny Księgowy.
2. Dyrektor może upoważnić pracowników Zakładu do załatwiania określonych spraw w imieniu Zakładu.

§ 6

1. Strukturę organizacyjną Zakładu określa schemat organizacyjny stanowiący załącznik do niniejszego statutu.
2. Zakresy obowiązków i uprawnień pracowników w Zakładzie określa regulamin organizacyjny opracowany przez Dyrektora.

§ 7

1. Dyrektor jednoosobowo reprezentuje Zakład na zewnątrz i składa w jego imieniu oświadczenia woli.
2. Czynności prawne powodujące powstanie zobowiązań pieniężnych po stronie Zakładu, wymagają do swej skuteczności podpisu Dyrektora i Głównego Księgowego.

ROZDZIAŁ IV GOSPODARKA FINANSOWA ZAKŁADU

§ 8

1. Źródła przychodów stanowią środki uzyskiwane z działalności własnej oraz dotacji celowej.
2. Wielkość dotacji z budżetu określa się na podstawie uchwalonego budżetu gminy na dany rok kalendarzowy.
3. Kontrolę prawidłowości rozliczeń Zakładu z budżetem gminy przeprowadza Skarbnik Gminy lub wyznaczony w uzgodnieniu z nim biegły księgowy.
4. Plan finansowy Zakładu stanowi integralną część budżetu gminy.
5. Samorządowy zakład budżetowy, po otrzymaniu informacji, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy o finansach publicznych opracowuje i przekazuje zarządowi jednostki samorządu terytorialnego projekt planu finansowego w terminie 30 dni od dnia otrzymania informacji, nie później jednak niż do dnia 22 grudnia roku poprzedzającego rok budżetowy.
6. W terminie 10 dni od dnia otrzymania, od zarządu jednostki samorządu terytorialnego, informacji o ostatecznych kwotach przychodów i wydatków zakładu oraz wysokości dotacji i wpłat do budżetu kierownik samorządowego zakładu budżetowego zatwierdza plan finansowy zakładu, dostosowując go do uchwały budżetowej.

7. Zakład budżetowy stosuje w planowaniu, ewidencji i sprawozdawczości dla poszczególnych rodzajów przychodów i wydatków podziałki określone w przepisach o klasyfikacji dochodów i wydatków budżetowych.
8. Kierownik zakładu budżetowego może dokonywać zmian w planie wydatków zakładu budżetowego, w przypadku i pod warunkami określonymi w art. 19 ust. 13 ustawy o finansach publicznych.
9. Inne niż wymienione w pkt 8 zmiany planu finansowego mogą być dokonywane tylko po uprzednim wprowadzeniu zmian odpowiednio w budżecie państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
10. Planowany stan środków obrotowych czyli aktywa bieżące netto działalności zakładu budżetowego na koniec roku nie mogą przekraczać 1/6 rocznych planowanych na rok następny kosztów wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń.
11. Faktyczny stan środków obrotowych zakładu budżetowego na koniec roku ustala się jako różnicę między sumą stanów środków obrotowych na początek roku i przychodów należnych związanych z prowadzoną działalnością a sumą opłaconych kosztów, zobowiązań i nie poniesionych wydatków na inwestycje finansowane ze środków własnych, ujętych w zatwierdzonym planie finansowym zakładu budżetowego.
12. Zakład budżetowy planuje jako wpłatę do budżetu różnicę między sumą planowanych przychodów, powiększonych o planowany stan środków obrotowych na początek roku, a sumą planowanych wydatków, powiększonych o planowany stan środków obrotowych na koniec roku.
13. Zaliczkowe wpłaty do budżetu nadwyżek środków obrotowych zakładów budżetowych są przekazywane do budżetu co kwartał w terminie, 20 dni po zakończeniu kwartału, a za IV kwartał – zaliczkowo w terminie do dnia 20 grudnia roku budżetowego.
14. Zaliczkowe wpłaty do budżetu nadwyżek środków obrotowych za pierwsze trzy kwartały dokonuje się w takim stosunku procentowym do faktycznie osiągniętych przychodów, w jakim pozostaje roczna planowana wpłata do rocznych planowanych przychodów.
Wpłatę zaliczkową za IV kwartał ustala się w wysokości wpłaty za III kwartał.
15. Zakłady budżetowe korzystające z dotacji nie przekazują do budżetu wpłat nadwyżek środków obrotowych, o których mowa w pkt 12; kwoty należne budżetowi z tego tytułu organy tworzące zakłady budżetowe, potrącają w całości z przysługujących zakładom budżetowym dotacji na II kwartał lub na dalsze kwartały.
16. Jeżeli zakład budżetowy nie spełnia warunków określonych w art. 19 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych lub jest to uzasadnione względami organizacyjnymi, organ, który powołał ten zakład, wydaje decyzję o jego likwidacji nie później niż do dnia 31 grudnia danego roku budżetowego.
17. Zakład budżetowy posiada odrębny rachunek bankowy.
18. Z rachunku zakładu budżetowego można dokonywać wypłat do wysokości środków zgromadzonych na tym rachunku.
19. Odsetki od środków własnych, z wyłączeniem dotacji budżetu, zgromadzonych na rachunku, o którym

mowa w pkt 17 stanowią przychody zakładu budżetowego.

ROZDZIAŁ V MIENIE ZAKŁADU

§ 9

1. Mienie Zakładu jest mieniem komunalnym i składają się na nie:
 - a) środki trwałe,
 - b) środki obrotowe,
 - c) wartości niematerialne i prawne.
2. Dyrektor gospodaruje i zarządza mieniem zakładu oraz zapewnia jego ochronę zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ VI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

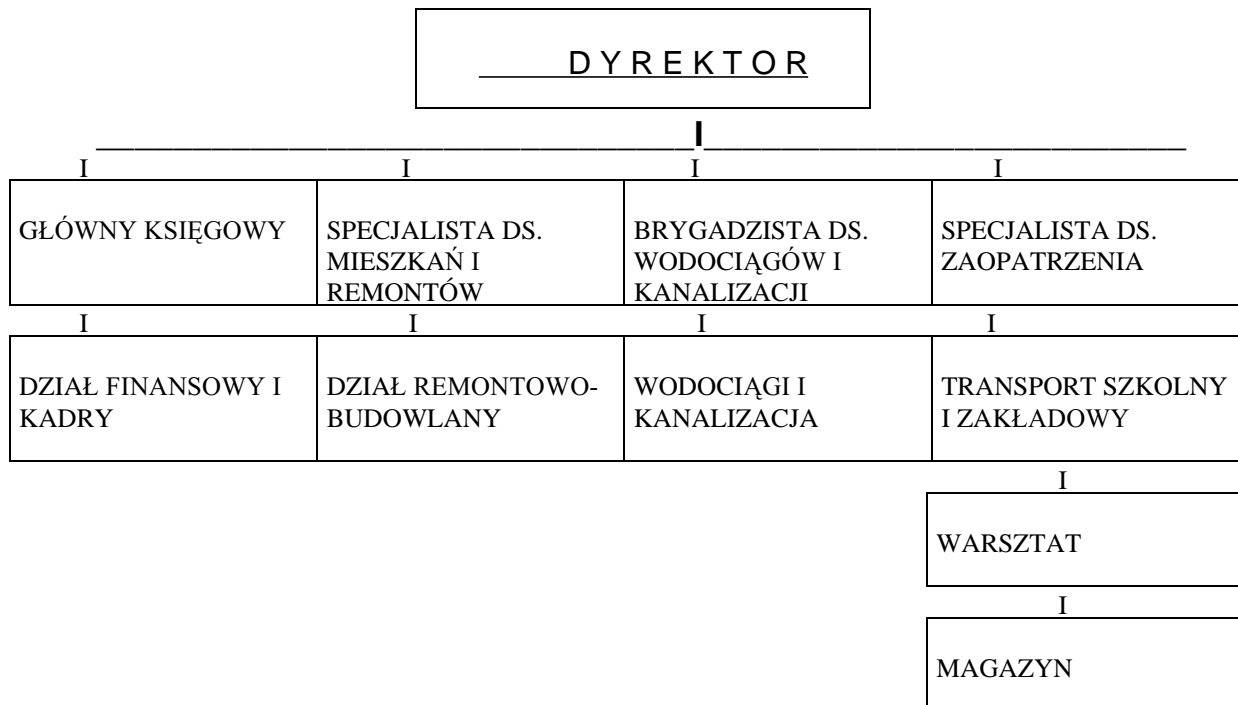
§ 10

1. Dyrektor Zakładu ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.
2. Dyrektor Zakładu po zakończeniu roku kalendarzowego, nie później niż do końca I-go kwartału roku następnego, jest zobowiązany do złożenia Radzie Gminy raportu o wynikach działalności zakładu za ubiegły rok.

§ 11

1. Zmian w statucie dokonuje Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy.

SCHEMAT ORGANIZACYJNY GMINNEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W STARYM DZIERZGONIU



1482

UCHWAŁA Nr XLI/286/2001 Rady Powiatu w Kwidzynie z dnia 22 października 2001 r.

w sprawie określenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych w powiecie kwidzyńskim przewidzianych do funkcjonowania od 1 września 2002 r.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578, Nr 155, poz. 1014; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 5 ust. 5a ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329, Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943; z 1998 r. Nr 117, poz. 329, Nr 162, poz. 1126;

z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120, poz. 1268, Nr 122, poz. 1320, z 2001 r. Nr 111, poz. 1194), art. 10a ustawy z dnia 8 stycznia 1999 r. – przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego (Dz. U. Nr 12, poz. 96, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 122, poz. 1312, z 2001 r. Nr 104, poz. 1104, Nr 111, poz. 1194) Rada Powiatu w Kwidzynie uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się plan sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych, przewidzianych do funkcjonowania od 1 września 2002 r., który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kwidzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu
Z. Krukowski

Załącznik
do uchwały Nr XLI/286/2001
Rady Powiatu w Kwidzynie
z dnia 22 października 2001 r.

SIEĆ PUBLICZNYCH SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH W POWIECIE KWIDZYŃSKIM

1. LICEA PROFILOWANE

L.p.	Nazwa szkoły i siedziba	Organ prowadzący	Profile
1.	I Liceum Profilowane w Kwidzynie z siedzibą w Kwidzynie ul. Konarskiego 12	powiat kwidzyński	- proakademicki - kulturowo-artystyczny
2.	II Liceum Profilowane w Kwidzynie z siedzibą w Kwidzynie ul. Słoneczna 2	powiat kwidzyński	- proakademicki - społeczno-usługowy - kulturowo-artystyczny
3.	III Liceum Profilowane w Kwidzynie z siedzibą w Kwidzynie ul. Słowiańska 17	powiat kwidzyński	- proakademicki - społeczno-usługowy
4.	IV Liceum Profilowane w Kwidzynie z siedzibą w Kwidzynie ul. Katedralna 5	powiat kwidzyński	- proakademicki - techniczno-technologiczny - środowiskowo-rolniczy - społeczno – usługowy
5.	V Liceum Profilowane w Kwidzynie z siedzibą w Kwidzynie ul. Staszica 25	powiat kwidzyński	- proakademicki - techniczno – technologiczny - środowiskowo-rolniczy
6.	VI Liceum Profilowane w Kwidzynie z siedzibą w Kwidzynie ul. Polna 24	powiat kwidzyński	- proakademicki - techniczno – technologiczny
7.	VII Liceum Profilowane w Kwidzynie z siedzibą w Kwidzynie ul. Ogrodowa 6	powiat kwidzyński	- proakademicki - techniczno-technologiczny - kulturowo-artystyczny
8.	Liceum Profilowane w Prabutach z siedzibą w Prabutach ul. Szkolna 4	powiat kwidzyński	- proakademicki - techniczno-technologiczny - społeczno-usługowy

2. SZKOŁY ZAWODOWE

Lp.	Nazwa szkoły i siedziba	Organ prowadzący	Typ kształcenia zawodowego w zawodach
1.	Szkoła Zawodowa nr 1 w Kwidzynie z siedzibą w Kwidzynie ul. Słowiańska 17	powiat kwidzyński	- sprzedawca 522[01] - oddziały dla młodocianych pracowników w zawodach robotniczych
2.	Szkoła Zawodowa nr 2 w Kwidzynie z siedzibą w Kwidzynie ul. Katedralna 5	powiat kwidzyński	- cukiernik 741[01] - piekarz 741[02] - operator maszyn w przemyśle spożywczym 827[01] - rzeźnik - wędliniarz 741[03]
3.	Szkoła Zawodowa nr 3 w Kwidzynie z siedzibą w Kwidzynie ul. Staszica 25	powiat kwidzyński	- mechanik operator maszyn 723[02] - mechanik pojazdów samochodowych 723[04] - elektromechanik 400 201
4.	Szkoła Zawodowa nr 4 w Kwidzynie z siedzibą w Kwidzynie ul. Polna 24	powiat kwidzyński	- murarz 712[06] - malarz - tapeciarz 714[01] - oddziały dla młodocianych pracowników w zawodach robotniczych
5.	Szkoła Zawodowa nr 5 w Kwidzynie z siedzibą w Kwidzynie ul. Ogrodowa 6	powiat kwidzyński	- stolarz 742[01] - koszykarz-plecionkarz 742[02] - tapicer 743[03]
6.	Szkoła Zawodowa w Prabutach z siedzibą w Prabutach ul. Szkolna 4	powiat kwidzyński	- mechanik pojazdów samochodowych 723[04] - sprzedawca 522[01] - oddziały dla młodocianych pracowników w zawodach robotniczych

1483

UCHWAŁA Nr IIIk/XXXIII/351/2001
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 30 października 2001 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania, kontrolowania, wydatkowania i rozliczania dotacji z budżetu Gminy Miasta Wejherowa dla podmiotów nie zaliczonych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, z późn. zmianami) oraz art. 118 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014, zm. 1999 r., Nr 49, poz. 485, Nr 38, poz. 360, Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255, zm. 2000 r., Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1014, Nr 119, poz. 1251, Nr 122, poz. 1315, zm. 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499) – Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miasta uchwala Regulamin udzielania, kontrolowania, wydatkowania i rozliczania dotacji z budżetu Gminy Miasta Wejherowa dla podmiotów nie zaliczonych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonywanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Wejherowa
P. Bochiński

REGULAMIN
udzielania, kontrolowania, wydatkowania
i rozliczania dotacji z budżetu
Gminy Miasta Wejherowa dla podmiotów
nie zaliczonych do sektora finansów publicznych
i nie działających w celu osiągnięcia zysku

§ 1

1. Z budżetu Miasta, na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie może być dotowana działalność podmiotów nie zaliczonych do sektora finansów publicznych, nie działających w celu osiągnięcia zysku, na cele publiczne związane z realizacją zadań własnych Gminy Miasta Wejherowa – zwanych dalej „Organizacjami”.
2. Ze środków przewidzianych w budżecie Miasta na dofinansowanie Organizacji mogą być zlecane programy i zadania publiczne, związane z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców Wejherowa w następujących dziedzinach:
 - a) sport, rekreacja i turystyka,
 - b) oświata, edukacja i wychowanie,
 - c) ekologia i ochrona środowiska,
 - d) kultura i sztuka,

- e) ochrona zdrowia i rehabilitacja osób niepełnosprawnych,
 - f) pomoc społeczna i działalność charytatywna,
 - g) samorządność lokalna i bezpieczeństwo publiczne,
 - h) obrona cywilna, działania antykrzysowe i ochrona przeciwpożarowa,
 - i) zapobieganie patologiom społecznym oraz pomoc dziecku i rodzinie,
 - j) propagowanie regionalnych walorów kulturowych,
 - k) pozostałe zadania statutowe Gminy
3. Środki uzyskane z dotacji nie mogą być wykorzystane na:
- a) zbiórki na rzecz osób indywidualnych,
 - b) budowę, zakup i remont budynków, zakup gruntów,
 - c) działalność gospodarczą,
 - d) działalność polityczną i związkową,
 - e) pokrycie kosztów wynagrodzeń osób zajmujących się administracją organizacji,
 - f) refundację kosztów reprezentacji.

§ 2

1. Organizacje jako instytucje obywatelskie, realizujące potrzeby społeczności lokalnej mają stały kontakt z władzami samorządowymi za pośrednictwem przedstawiciela Zarządu Miasta Wejherowa.
2. Przedstawicielem Zarządu Miasta Wejherowa nadzorującym i koordynującym realizację programów finansowanych z budżetu Miasta, jest Kierownik Wydziału Kultury, Sportu i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego.

§ 3

1. Organizacje ubiegające się o przyznanie dotacji z budżetu Miasta składają Zarządowi Miasta do 30 września roku poprzedzającego realizację zadania, za pośrednictwem Kierownika Wydziału Kultury, Sportu i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego wnioski o przyznanie środków z budżetu, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do Regulaminu.
2. Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty określające status prawny Organizacji:
 - a) aktualny Statut,
 - b) odpis z właściwego Rejestru z potwierdzeniem nie starszym niż trzy miesiące, zawierający aktualny skład Zarządu Organizacji,
 - c) decyzję o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej (NIP),
 - d) nazwę i numer rachunku bankowego.

§ 4

1. Wnioski o przyznanie dotacji z budżetu Miasta opiniują właściwe komisje Rady Miasta Wejherowa.
2. Komisje Rady Miasta oceniają złożone wnioski oddzielnie dla każdego zadania, kierując się następującymi kryteriami:
 - a) obszarem i zakresem działania Organizacji oraz znaczeniem zadania dla realizacji celów i zadań własnych gminy,
 - b) merytoryczną stroną opisu projektu,
 - c) kosztami projektu, w tym wysokością udziału własnego oraz innych źródeł finansowania,
 - d) realnymi możliwościami finansowania programu z budżetu Miasta,
 - e) przewidywaną liczbą osób mieszkańców Wejherowa korzystających z projektu,

- f) dotychczasowymi doświadczeniami i osiągnięciami Organizacji w realizacji zadania statutowego, będącego przedmiotem wniosku,
 - g) dotychczasową współpracą z innymi podmiotami i instytucjami publicznymi,
 - h) liczbą wolontariuszy biorących udział w realizacji projektu oraz stopniem ich przygotowania fachowego do realizacji programu.
3. Opinię dotyczącą oceny złożonych wniosków z propozycją kwotowego dofinansowania zadania ze środków z budżetu Miasta, właściwe komisje Rady Miasta przedstawiają Zarządowi Miasta za pośrednictwem Kierownika Wydziału Kultury, Sportu i Spraw Społecznych do dnia 31 października.
 4. Wydane opinie Komisji Rady Miasta stanowią podstawę dla Zarządu Miasta do podjęcia ostatecznej decyzji w sprawie ujęcia w projekcie budżetu środków niezbędnych do realizacji przyjętych zadań.
 5. Po uchwaleniu budżetu przez Radę Miasta lista dotowanych organizacji z informacją o kwocie i zadaniach na jakie zostały przyznane, podana zostaje na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a ponadto Zarząd Miasta zawiadamia Organizacje o przyznanych dotacjach.
 6. W szczególnych przypadkach Organizacje mogą wystąpić z wnioskiem za pośrednictwem Kierownika Wydziału Kultury i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego do Zarządu Miasta o przyznanie środków niewykorzystanych na cele określone uchwałą, poza ostatecznym terminem składania wniosków.
 7. Zarząd Miasta może podjąć decyzję udzielenia doraźnego dofinansowania nie rozdysponowanych lub nie wykorzystanych środków przeznaczonych na ten cel w budżecie.

§ 5

1. Podstawą do uruchomienia środków finansowych jest zawarcie umowy pomiędzy Gminą Miasta Wejherowa reprezentowaną przez Zarząd Miasta a Organizacją.
2. Umowa określa:
 - a) szczegółowe zadania i terminy ich realizacji,
 - b) terminy i formy rozliczeń z przyznanych środków,
 - c) ogólną wartość zadania i kwotę dofinansowania ze środków budżetu Miasta,
 - d) tryb finansowania zadania,
 - e) sposób kontroli i ewentualnego rozwiązania umowy,
 - f) pozostałe warunki realizacji umowy uwzględniające jej merytoryczną specyfikę i warunki wynikające z przepisów.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji postanowień zawartych umów czy niezgodności w wykorzystaniu środków, Zarząd Miasta ma prawo odmówić dalszego finansowania zadania, a także żądać zwrotu przekazanych kwot.
4. Organizacja, która otrzymała dotację, zobowiązana jest do złożenia Zarządowi Miasta sprawozdania merytorycznego i finansowego z wykonania zadania w terminie określonym w umowie.

1484**UCHWAŁA Nr III k/XXXIII/361/2001****Rady Miasta Wejherowa**

z dnia 30 października 2001 r.

w sprawie zasad używania herbu Gminy Miasta Wejherowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 3 Statutu Gminy Miasta Wejherowo – Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Użycie herbu Gminy Miasta Wejherowa, zwanego dalej w uchwale „herbem Miasta” może mieć miejsce wyłącznie w kształcie zgodnym ze Statutem. Herbu Miasta należy używać godnie i z należytym szacunkiem.
2. herb Miasta zawarty w druku jednobarwnym, może być także jednobarwny.
3. Dopuszcza się stosowanie stylizacji jednobarwnego herbu Miasta w postaci płaskorzeźby lub metaloplastyki.

§ 2

1. Herbem Miasta mogą posługiwać się organy samorządu Gminy Miasta Wejherowo, komunalne i inne wejherowskie instytucje użyteczności publicznej, zakłady i jednostki miejskie, szkoły i zakłady wychowawcze oraz związki wyznaniowe działające na terenie Miasta.
2. Za zgodą Zarządu Miasta herbem Miasta mogą posługiwać się kluby i organizacje sportowe, stowarzyszenia, fundacje i organizacje społeczne mające siedzibę zarządu lub oddziału na terenie Wejherowa.

3. Herb Miasta może być także umieszczany na planach i folderach Miasta oraz firm turystycznych, na wydawnictwach promujących Miasto, przewodnikach, opracowaniach turystycznych a także winietach gazet i czasopismach posiadających redakcje bądź ich oddziały w Wejherowie.

4. Poza Przypadkami określonymi w ustępie 1 i ustępie 3 każde użycie herbu Miasta wymaga pisemnej zgody Zarządu Miasta.

§ 3

Instytucje, organizacje i przedsiębiorstwa, które używały herbu Miasta do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, zachowują prawo do jego dalszego używania, pod warunkiem wypełnienia postanowień § 1 uchwały.

§ 4

Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc:

- 1) uchwała Nr XX/231/92 Rady Miasta Wejherowa z dnia 2 marca 1992 r. w sprawie ochrony herbu i ustalenia zasad użycia pieczęci miasta Wejherowa,
- 2) uchwała Nr IIIk/XXII/256/2000 Rady Miasta Wejherowa z dnia 27 września 2000 r., o zmianie uchwały Nr XX/231/92 Rady Miasta Wejherowa z dnia 2 marca 1992 r. w sprawie ochrony herbu i ustalenia zasad użycia pieczęci miasta Wejherowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Wejherowa
P. Bochiński

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
