



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 września 2002 r.

Nr 65

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY W WEJHEROWIE:

- 1484 — Nr LV/439/2002 z dnia 17 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Orle w którego skład wchodzi działki nr 275, 278/8 oraz od nr 278/13 do nr 278/20, dz. nr 278/23, 278/25 obr. Orle gm. Wejherowo ..... 3308

### UCHWAŁY RADY GMINY SIERAKOWICE:

- 1485 — Nr XLIII/318/02 z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/225/97 Rady Gminy Sierakowice z dnia 23 września 1997 r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sierakowice” ..... 3310

- 1486 — Nr XLIII/320/02 z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XL/299/02 z dnia 24 stycznia 2002 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów ..... 3310

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH:

- 1487 — Nr XXXVIII/331/02 z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Demlin działki nr 10/26, 262/1, 262/3, 219/6; Godziszewo działka nr 53/2; Koźmin działki nr 354, 359/1; Nowy Wiec działki nr 304, 205/9; Pogódki działki nr 130/2, 240/3 znajdujących się na terenie gminy Skarszewy ..... 3310

### UCHWAŁA RADY GMINY W CHOJNICACH:

- 1488 — Nr XXVI/415/2001 z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i parking działki nr 303/1 we wsi Lichnowy gm. Chojnice ..... 3316

### UCHWAŁA RADY GMINY KROKOWA:

- 1489 — Nr 294/XLVIII/2002 z dnia 14 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kartoszyno ..... 3319

### UCHWAŁY RADY GMINY TCZEW:

- 1490 — Nr XXXV/370/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 3321

- 1491 — Nr XXXV/371/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 3323

- 1492 — Nr XXXV/372/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 3324

1493 — Nr XXXV/373/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 3326

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:

1494 — Nr XXXV/343/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Redy ..... 3327

## 1484

### UCHWAŁA Nr LV/439/2002 Rady Gminy w Wejherowie z dnia 17 lipca 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Orle w którego skład wchodzi działki nr 275, 278/8, oraz od nr 278/13 do nr 278/20, dz. nr 278/23, 278/25 obr. Orle gm. Wejherowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm. oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Orle o powierzchni 1,81 ha, obejmującego działki nr 278/8, oraz od nr 278/13 do nr 278/20, dz. Nr 278/23, 278/25, granice obszaru są integralne z załącznikiem graficznym do uchwały.

### ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

#### § 2

1. Ustala się podział obszaru na 2 tereny (ponumerowanych od 01 do 02) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ustala się ich przeznaczenie i zasady zagospodarowania.
2. Uchwalony plan składa się:
  - 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały,  
— z rysunku w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 278/8, oraz od nr 278/13 do nr 278/20, dz. Nr 278/23, 278/25.

### ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – KARTY TERENÓW I DRÓG

#### § 3

#### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 01
2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. FUNKCJA:  
Teren upraw leśnych (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem Ls)
4. WARUNKI URBANISTYCZNE:

- 1) Zakaz budowy budynków trwale związanych z gruntem i tymczasowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) Należy dokonać rewaloryzacji drzewostanu zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi.
5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ  
Obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o istniejącą drogę dojazdową gminną o nr ew. 275.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:  
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
  - 1) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
  - 2) działki położone są położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej oraz Leśnego Kompleksu Promocyjnego pod Nazwą Lasy Oliwsko-Darżlubskie obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139, zmieniony Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.)
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie ustala się.
9. STAWKA PROCENTOWA – 0%

#### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 002
2. POWIERZCHNIA 1,70 ha
3. FUNKCJA DOCELOWA PO REKULTYWACJI:  
Uprawy rolne, zabudowa usługi turystyki i rekreacji (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem R, UT).
4. FUNKCJA TYMCZASOWA:  
Wydobycie kopalin naturalnych (żwiru) – (oznaczenie w załączniku graficznym Kr)
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
  - 1) Dla wydobycia kopalin naturalnych:
    - a) dopuszcza się wydobycie kopalin naturalnych (żwiru) na warunkach określonych w pozwoleniu na wydobywanie;
    - b) zakaz zabudowy trwale i tymczasowo związanej z gruntem;
    - c) dopuszcza się tymczasową lokalizację dróg dojazdowych parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobywania;
    - d) dopuszcza się tymczasowe składowanie wydobytego materiału w ramach obszaru objętego granicami opracowania (miejsce składowania materiału musi być wykazane w projekcie eksploatacji);
    - e) niezbędny filar ochronny od krawędzi istniejących lasów min 20,0 m od skraju lasu (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały);

- f) po wydobyciu kopalin niezbędne jest przeprowadzenie rekultywacji terenu zgodnie ze wskazaniami Urzędu Gminy w Wejherowie;
- g) po rekultywacji obszar należy przystosować do warunków odpowiadających dopuszczalnym funkcjom.
- 2) Dla upraw rolnych:
- a) zakaz zabudowy.
- 3) Dla usług turystyki i rekreacji:
- a) zabudowa usług turystyki i rekreacji tj. pensjonaty, domy wypoczynkowe, zagrody agroturystyczne, kluby odnowy biologicznej, stadniny koni itp. wraz z urządzeniami i terenami towarzyszącymi, na działkach o minimalnej wielkości 5000 m<sup>2</sup>;
- b) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości min. 8,0 m z wjazdem z drogi gminnej; odległość zabudowy od drogi wewnętrznej min. 6,0 m, z możliwością wycofania budynku w głąb działki,
- c) ze względu na szczególne walory krajobrazowe wskazane jest wykonanie dla całego obszaru opracowanie mających na celu wytworzenie standardów zabudowy i wzorników architektonicznych. Wskazane jest tworzenie zabudowy w postaci zagrodowej z wytworzeniem dziedzińca wewnętrznego na planie prostokąta (budynek mieszkalny, budynek garażu, budynki gospodarcze), nawiązując do charakteru wiejskiej zabudowy zagrodowej znajdującej się na tym obszarze;
- d) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży i budynków gospodarczych oraz zabudowy tymczasowej;
- e) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 6,0m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- f) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 30,0 m od linii rozgraniczającej terenów leśnych Lasów Państwowych, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- g) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 10,0 m od linii rozgraniczającej terenów leśnych, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- h) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych – maksymalnie 12,0 m;
- i) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 8,0 m;
- j) nie dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- k) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
- l) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
- m) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
- n) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 45°;
- o) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwienu lub brązu.
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- 1) przed wydaniem zezwolenia na eksploatację kopalni należy zobowiązać inwestora do przedstawienia przewidywanego dziennego wydobycia, przewidywanych kierunków wywozu kopalni w celu sporządzenia oceny wpływu istnienia kopalni na stan dróg w pobliżu miejsca wydobycia,
- 2) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o istniejącą drogę dojazdową gminną o nr ewid. 275 lub droga wewnętrzna,
- 3) lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działek.
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
- 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do minio-czyszczalni biologicznych przeznaczonych dla całego obszaru lub do szczelnych bezodpływowych zbiorników;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek; z nawierzchni utwardzonych, po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do gruntu w ramach własności działek;
- 4) zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się;
- 5) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
- 7) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- 1) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 2) Działki położone są położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej oraz Leśnego Kompleksu Promocyjnego pod Nazwą Lasy Oliwsko-Darżlubskie obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139, zmieniony Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r).
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 1) w trakcie eksploatacji warstw kopalni należy zapewnić nadzór archeologiczny i wykonać dokumentację odkrywanych obiektów archeologicznych, wykonanie nadzorów i dokumentacji odbywać się powinno w porozumieniu inwestora z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.
10. STAWKA PROCENTOWA – 0%

## § 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

## § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomor-

skiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wejherowo,

- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/139/92 Rady Gminy Wejherowo z dnia 11 maja 1992 r. we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Wejherowie  
*W. Mathea*

**1485**

**UCHWAŁA Nr XLIII/318/02  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 28 maja 2002 r.**

**dotycząca zmiany uchwały Nr XXXIV/225/97 Rady Gminy Sierakowice z dnia 23 września 1997 r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sierakowice”.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz ust. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1, pkt 1, 2, 3, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z 1996 r. z późn. zm.) Rada Gminy wprowadza następujące zmiany w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie Sierakowice” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/225/97 z dnia 23 września 1997 r.

§ 1

W dziale III punkt 2 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sierakowice otrzymuje brzmienie:

- a) Pprzyjmuje się dla gminy minimalny wskaźnik wyprodukowanych odpadów przez jedną osobę w ciągu roku – 0,3 m<sup>3</sup>,
- b) właściciel nieruchomości ustala z firmą wywozową częstotliwość wywozu odpadów stałych,
- c) ze względów higienicznych i sanitarnych odpady komunalne z posesji powinny być wywożone z częstotliwością nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu,
- d) w przypadku posesji o utrudnionym dojeździe dopuszcza się gromadzenie odpadów w tradycyjnych

np. w murowanych śmietnikach na terenie własnej posesji. Śmietniki te należy opróżniać nie rzadziej niż dwa razy do roku, z udokumentowaniem zgodnej z przepisami prawa utylizacji tych odpadów.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*L. Borkowski*

**1486**

**UCHWAŁA Nr XLIII/320/02  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 28 maja 2002 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XL/299/02 z dnia 24 stycznia 2002 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. ze zm.) w związku z art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z 1982 r. ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

§ 3 uchwały wymienionej w tytule otrzymuje brzmienie:

„Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (za wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży w ilości nie przekraczającej 20 (dwadzieścia) punktów sprzedaży”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*L. Borkowski*

**1487**

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/331/02  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
z dnia 29 maja 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Demlin działki nr 10/26, 262/1, 262/3, 219/6; Godziszewo działki nr 53/2; Koźmin działki nr 354, 359/1; Nowy Wiec działki nr 304, 205/9; Pogódki działki nr 130/2, 240/3 – znajdujących się na terenie gminy Skarszewy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139;

zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 1, poz. 12) Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący obszarów:

#### I. DEMLIN:

- 1) działka nr 10/26 – zmiana przeznaczenia z terenów przemysłowych przeznaczonych pod rozbudowę na tereny upraw rolnych,
- 2) działki nr 262/1, 262/3 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod tereny eksploatacji kruszywa,
- 3) działka nr 219/6 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę letniskową.

#### II. GODZISZEWO:

- 1) działka nr 53/2 (część) – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

#### III. KOŹMIN:

- 1) działki nr 354, 359/1 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod przemysł uciążliwy.

#### IV. NOWY WIEC:

- 1) działka nr 304 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę letniskową,
- 2) działka nr 205/9 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

#### V. POGÓDKI:

- 1) działka nr 130/2 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę letniskową,
- 2) działka nr 240/3 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod rzemiosło uciążliwe.

#### § 2

Ustalenia planu dla w/w obszarów zapisano w kartach terenu stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### § 3

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy (załączniki graficzne nr 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9 – skala 1: 1000; rys. nr 2, 8 – skala 1:2000).

#### § 4

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

#### I. DEMLIN – działka nr 10/26:

- a) granicę opracowania,
- b) linie podziału istniejące.

#### II. DEMLIN – działki nr 262/1, 262/3:

- a) granicę opracowania,
- b) linie podziału istniejące,
- c) tereny złóż o zasobach udokumentowanych i zarejestrowanych,
- d) rozpoznane stanowisko archeologiczne – strefa ochrony archeologicznej.

#### III. DEMLIN – działka nr 219/6:

- a) granicę opracowania,
- b) linie podziału istniejące,
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy.

#### IV. GODZISZEWO – działka nr 53/2:

- a) granicę opracowania,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- c) linie podziału istniejące/projektowane,
- d) obowiązującą linię zabudowy,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- f) granicę strefy ochrony konserwatorskiej układu wiejskiego.

#### V. KOŹMIN – działki nr 354, 359/1:

- a) granicę opracowania,
- b) linie podziału istniejące,
- c) granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy.

#### VI. NOWY WIEC – działka nr 304:

- a) granicę opracowania,
- b) linie podziału istniejące.

#### VII. NOWY WIEC – działka nr 205/9:

- a) granicę opracowania,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- c) linie podziału istniejące/projektowane,
- d) obowiązującą linię zabudowy,
- e) granicę obszarów o najmniejszym potencjale agrokologicznym, które mogą być przeznaczone na cele nierolnicze.

#### VIII. POGÓDKI – działka nr 130/2:

- a) granicę opracowania,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- c) linie podziału istniejące/projektowane,
- d) obowiązującą linię zabudowy,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy.

#### IX. POGÓDKI – działki nr 240/3:

- a) granicę opracowania,
- b) linie podziału istniejące,
- c) obowiązującą linię zabudowy,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

#### § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Skarszewy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skarszewy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 6

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy, zatwierdzony Uchwałą Nr IX/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Skarszewy z dnia 11 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 196 z dnia 29 listopada 1989 r.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia.

szenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
A. Flis

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXVIII/331/02  
Rady Miejskiej w Skarszewie  
z dnia 29 maja 2002 r.

### MIEJSCOWOŚĆ DEMLIN

1. KARTA TERENU  
NR 3 (166-08-2000)
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 10/26  
Ulica: —  
Powierzchnia: 3,3097 ha  
Własność: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Laminal”  
Funkcja ist./obowiązująca w planie: tereny rolne/tereny przemysłowe
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA:  
R – tereny upraw rolnych
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
4.1. Istniejąca zabudowa: nie występuje  
4.2. Projektowana parcelacja:  
Maks. i min. pow. działek: nie określa się  
Ilość działek: 1 działka – nie projektuje się nowych podziałów  
4.3. Zabudowa projektowana:  
Funkcja: nie określa się  
Ilość kondygnacji: nie określa się  
Pow. zabudowy: nie określa się  
Dachy/pokrycie dachów: nie określa się  
Kalenica: nie określa się  
Kąt nachylenia dachu: nie określa się  
Maks. wysokość zabudowy: nie określa się  
Linia zabudowy: nie określa się
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: nie dotyczy  
Ścieki: nie dotyczy  
Ogrzewanie: nie dotyczy  
Energetyka: nie dotyczy  
Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy
6. KOMUNIKACJA  
nie dotyczy
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie występują
9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
10. INNE WARUNKI

### MIEJSCOWOŚĆ DEMLIN

1. KARTA TERENU  
NR 2 (166-08-2000)
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr. dz. 262/1, 262/3

Ulica: —  
Powierzchnia: 9,76 ha  
Własność: „EKO – LINE” spółka z o.o.  
Funkcja ist. (obowiązująca w planie: tereny eksploatacji kruszywa od adaptacji) tereny upraw polowych oraz łąk i pastwisk

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
PE – tereny eksploatacji kruszywa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
4.1. Istniejąca zabudowa: nie występuje  
4.2. Projektowana parcelacja:  
Maks. i min. pow. działek: nie określa się  
Ilość działek: nie projektuje się nowych podziałów  
4.3. Zabudowa projektowana:  
Funkcja dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o funkcji administracyjno-socjalnej  
Ilość kondygnacji: 1,0-1,5 kond.  
Pow. zabudowy: nie określa się  
Dachy/pokrycie dachów: dwuspadowe/blachodachówka  
Kalenica: prostopadle do drogi  
Kąt nachylenia dachu: do 30°  
Maks. wysokość zabudowy: 8,0 m  
Linia zabudowy: nie określa się
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego  
Ścieki: dopuszcza się szczelne szamba – zbiorniki bezodpływowe, docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej na oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną  
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wyłączeniem węgla jako opał  
Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko w Skarszewach
6. KOMUNIKACJA  
dojazd z istniejącej drogi dojazdowej  
parkingi zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
na opracowywanym terenie znajduje się rozpoznane stanowisko archeologiczne – strefa ochrony archeologicznej
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
zasięg uciążliwości prowadzonej działalności ograniczyć do granic własności terenu
9. STAWKA PROCENTOWA  
30%
10. INNE WARUNKI  
—z uwagi na brak izolacji warstwy wodonośnej od powierzchni terenu, konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów polegająca na szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia oraz zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych  
—miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie podlegał aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzyca”

### MIEJSCOWOŚĆ DEMLIN

1. KARTA TERENU  
NR 1 (166-08-2000)

**2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**

Nr. dz. 219/6

Ulica: –

Powierzchnia: 0,1994 ha

Własność: Urban Grażyna Maria, Urban Jerzy

Funkcja ist. (obowiązująca w planie: działka letniskowa do adaptacji) tereny upraw polowych

**3. FUNKCJA PROJEKTOWANA**

ZL – zabudowa letniskowa

**4. WARUNKI URBANISTYCZNE**

4.1. Istniejąca zabudowa: zabudowa letniskowa

4.2. Projektowana parcelacja:

Maks. i min. pow. działek: nie określa się

Ilość działek: 1 działka – nie projektuje się nowych podziałów

4.3. Zabudowa projektowana:

Funkcja istniejąca zabudowa letniskowa do adaptacji

Ilość kondygnacji: 1,5 kond.

Pow. zabudowy: 10% pow. pokrycia działki

Dachy/pokrycie dachów: dwuspadowy/nie określa się

Kalenica: równoległe do drogi

Kąt nachylenia dachu: do 45°

Maks. wysokość zabudowy: 8,0 m

Linia zabudowy: istniejąca linia zabudowy do zachowania

**5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: dopuszcza się szczelne szamba – zbiorniki bezodpływowe, docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej na oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną  
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wyłączeniem węgla jako opałuEnergetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko w Skarszewach**6. KOMUNUKACJA**dojazd z istniejącej drogi dojazdowej  
parkingi zapewnić w granicach własnych działek**7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

projektowany teren znajduje się w strefie obserwacji i nadzoru archeologicznego

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
projektowany teren graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy**9. STAWKA PROCENTOWA**

30%

**10. INNE WARUNKI**

—z uwagi na brak izolacji warstwy wodonośnej od powierzchni terenu, konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów polegająca na szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia oraz zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych

—miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie podlegał aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy”

—należy zachować min. 50% powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej

**MIEJSCOWOŚĆ GODZISZEWO****1. KARTA TERENU**

NR 4 (66-08-2000)

**2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**

Nr. dz. 53\2

Ulica: –

Powierzchnia: 0.1 ha

Własność: Kałubowski Jacek

Funkcja ist. (obowiązująca w planie: tereny rolne) tereny mieszkaniowe ludności rolniczej

**3. FUNKCJA PROJEKTOWANA**

Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**4. WARUNKI URBANISTYCZNE**

4.1. Istniejąca zabudowa: nie występuje

4.2. Projektowana parcelacja:

Maks. i min. pow. działek: nie określa się

Ilość działek: 1 działka budowlana

4.3. Zabudowa projektowana:

Funkcja zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

Ilość kondygnacji: 1,5 kond.

Pow. zabudowy: maks. 20% pow. pokrycia działki

Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówka ceramiczna

Kalenica: równoległe do drogi

Kąt nachylenia dachu: 40°-45°

Maks. wysokość zabudowy: 8,0 m

Linia zabudowy: obowiązująca linia zabudowy według rysunku planu

**5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego, który należy rozbudować

Ścieki: dopuszcza się szczelne szamba – zbiorniki bezodpływowe, docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej na oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną  
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wyłączeniem węgla jako opału

Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej – konieczna rozbudowa sieci nn

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko w Skarszewach

**6. KOMUNUKACJA**

dojazd z istniejącej gminnej drogi dojazdowej, wjazd na działkę nienaruszający wysokiej zieleni przydrożnej

parkingi należy zapewnić w granicach własnej działki

**7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**projektowany teren znajduje się:  
— w strefie ochrony konserwatorskiej układu wiejskiego oraz

— w strefie obserwacji i nadzoru archeologicznego

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
przylegająca do granicy działki aleja Robinii Akacyjnych do ochrony i zachowania**9. STAWKA PROCENTOWA**

20%

**10. INNE WARUNKI**

—z uwagi na brak izolacji warstwy wodonośnej od powierzchni terenu, konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów polegająca na szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia oraz zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie podlegał aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy”
- należy zachować min 40% powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej
- konieczna rozbudowa sieci nn przed przystąpieniem do inwestycji

### MIEJSCOWOŚĆ KOŹMIN

1. KARTA TERENU  
NR 5 (166-08-2000)
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr. dz. 354, 359\1  
Ulica: –  
Powierzchnia: działka nr 354 – 0,06 ha, działka nr 359\1 – 0,0483 ha  
Własność: Ciecholewska Maria, Ciecholewski Zdzisław  
Funkcja ist. (obowiązująca w planie: tereny przemysłowe do adaptacji) tereny łąk i pastwisk
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
PU – przemysł uciążliwy
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 4.1. Istniejąca zabudowa: zabudowa produkcyjna
  - 4.2. Projektowana parcelacja:  
Maks. i min. pow. działek: nie określa się  
Ilość działek: 2 działki – nie projektuje się nowych podziałów
  - 4.3. Zabudowa projektowana:  
Funkcja istniejąca zabudowa produkcyjna przemysłu uciążliwego do adaptacji w powiązaniu z istniejącą zabudową sąsiadującą  
Ilość kondygnacji: 1,0 kond.  
Pow. zabudowy: istniejąca powierzchnia zabudowy do zachowania  
Dachy/pokrycie dachów: dwuspadowe/blacha trapezowa  
Kalenica: nie określa się  
Kąt nachylenia dachu: do 30°  
Maks. wysokość zabudowy: 6,0 m  
Linia zabudowy: istniejąca linia zabudowy do zachowania
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z wodociągu grupowego, który powstanie z połączenia 2 wodociągów wiejskich: Pogódki i Koźmin  
Ścieki: dopuszcza się szczelne szamba – zbiorniki bezodpływowe, docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej na oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną  
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wyłączeniem węgla jako opału  
Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko w Skarszewach
6. KOMUNUKACJA  
dojazd z istniejącej drogi dojazdowej  
parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
projektowany teren znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej układu wiejskiego
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
projektowany teren położony jest w pobliżu granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy

- zasięg uciążliwości prowadzonej działalności ograniczyć do granic własności terenu
9. STAWKA PROCENTOWA  
30%
  10. INNE WARUNKI
    - z uwagi na brak izolacji warstwy wodonośnej od powierzchni terenu, konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów polegająca na szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia oraz zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych
    - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie podlegał aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy”

### MIEJSCOWOŚĆ NOWY WIEC

1. KARTA TERENU  
NR 7 (166-08-2000)
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr. dz. 304  
Ulica: –  
Powierzchnia: 0,1306 ha  
Własność: Zaremska Małgorzata, Zaremski Józef  
Funkcja ist. (obowiązująca w planie: zabudowa letniskowa do adaptacji) tereny przeznaczone na dolesienie
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
ZL – zabudowa letniskowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 4.1. Istniejąca zabudowa: zabudowa letniskowa
  - 4.2. Projektowana parcelacja:  
Maks. i min. pow. działek: nie określa się  
Ilość działek: 1 działka – nie projektuje się nowych podziałów
  - 4.3. Zabudowa projektowana:  
Funkcja istniejąca zabudowa letniskowa do adaptacji  
Ilość kondygnacji: 1,5 kond.  
Pow. zabudowy: do 20%  
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/blachodachówka lub blacha trapezowa  
Kalenica: nie określa się  
Kąt nachylenia dachu: do 45°  
Maks. wysokość zabudowy: 8,0 m  
Linia zabudowy: istniejąca linia zabudowy do zachowania
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego  
Ścieki: dopuszcza się szczelne szamba – zbiorniki bezodpływowe, docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej na oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną  
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wyłączeniem węgla jako opału  
Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko w Skarszewach
6. KOMUNUKACJA  
dojazd z istniejącej drogi gminnej  
parking zapewnić w granicy własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA



projektowany teren znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 116 – Zbiornik Gołębiowski

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

30%

#### 10. INNE WARUNKI

— z uwagi na brak izolacji warstwy wodonośnej od powierzchni terenu, konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów polegająca na szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia oraz zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych

— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie podlegał aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy”

— należy zachować min 50% powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej

### MIEJSCOWOŚĆ NOWY WIEC

#### 1. KARTA TERENU

NR 6 (166-08-2000)

#### 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr. dz. 205\9

Ulica: –

Powierzchnia: 1,0629 ha

Własność: Michna Józef, Ratajewska-Michna Bogusława

Funkcja ist. (obowiązująca w planie: łąki) tereny upraw polowych

#### 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

KD – poszerzenie drogi dojazdowej

#### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

4.1. Istniejąca zabudowa: nie występuje

4.2. Projektowana parcelacja:

Maks. i min. pow. działek: maks. nie określa się, min. 1300 m<sup>2</sup>

Ilość działek: 6 działek budowlanych, 1 działka – poszerzenie drogi dojazdowej

4.3. Zabudowa projektowana:

Funkcja zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

Ilość kondygnacji: 1,0-1,5 kond.

Pow. zabudowy: 15% pow. pokrycia działki

Dachy/pokrycie dachów: wielospadowe/dachówka ceramiczna

Kalenica: równoległe do drogi

Kąt nachylenia dachu: 35°

Maks. wysokość zabudowy: 9,0 m

Linia zabudowy: obowiązująca linia zabudowy wg. rysunku planu

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącej studni na sąsiedniej działce

Ścieki: dopuszcza się szczelne szamba – zbiorniki bezodpływowe, docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej na oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną

Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wyłączeniem węgla jako opału

Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko w Skarszewach

#### 6. KOMUNUKACJA

dojazd z projektowanej drogi dojazdowej parkingi zapewnić w granicach własnych działek

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

projektowany teren znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 116 – Zbiornik Gołębiowski

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

20%

#### 10. INNE WARUNKI

— z uwagi na brak izolacji warstwy wodonośnej od powierzchni terenu, konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów polegająca na szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia oraz zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych

— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie podlegał aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy”

— należy zachować min 50% powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej

— istniejąca zieleń wysoka do zachowania

### MIEJSCOWOŚĆ POGÓDKI

#### 1. KARTA TERENU

NR 8 (66-08-2000)

#### 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr. dz. 130\2

Ulica: –

Powierzchnia: 1,5 ha

Własność: Szarafin Lucjan, Szarafin Piotr

Funkcja ist. (obowiązująca w planie: użytkowanie rolnicze oraz użytkowanie lotniskowe do adaptacji) tereny upraw polowych i budownictwa lotniskowego

#### 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

1,2,3 ZL – zabudowa lotniskowa

4.ZL – istn.zabudowa lotniskowa do adaptacji

1.KD – droga dojazdowa

2.KD – rezerwa terenu dla poszerzenie drogi dojazdowej

1. KX, 2.KX – ciągi piesze

#### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

4.1. Istniejąca zabudowa: nie występuje

4.2. Projektowana parcelacja:

Maks. i min. pow. działek: maks. nie projektuje się, min. 850 m<sup>2</sup>

Ilość działek: 11 działek projektowanej zabudowy lotniskowej

1 działka istniejącej zabudowy lotniskowej

1 działka projektowana droga dojazdowa

1 działka rezerwa terenu na poszerzenie ist. drogi gospodarczej

2 działki projektowane ciągi piesze

4.3. Zabudowa projektowana:

Funkcja zabudowa lotniskowa

Ilość kondygnacji: 1,0-1,5 kond.

Pow. zabudowy: 25% pow. pokrycia działki – dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, wiaty) do 50 m<sup>2</sup> scaloną z bryłą o jednakowym pokryciu oraz spadku dachu

- Dachy/pokrycie dachów: dwuspadowe/dachówka ceramiczna  
Kalenica: równoległe do projektowanej obowiązującej linii zabudowy  
Kąt nachylenia dachu: 40°  
Maks. wysokość zabudowy: 6,0 m  
Linia zabudowy: wg. rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego  
Ścieki: dopuszcza się szczelne szamba – zbiorniki bezodpływowe, docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej na oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną  
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wyłączeniem węgla jako opału  
Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko w Skarszewach
6. KOMUNUKACJA  
dojazd do projektowanego kompleksu zabudowy z istniejącej drogi gospodarczej, dojazdy do pojedynczych posesji z projektowanej drogi dojazdowej KD parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
teren znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy  
na etapie projektu wymagane jest uzgodnienie z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku
9. STAWKA PROCENTOWA  
30%
10. INNE WARUNKI  
— z uwagi na brak izolacji warstwy wodonośnej od powierzchni terenu, konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów polegająca na szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia oraz zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych  
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie podlegał aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy”  
— należy zachować min 60% powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej
- 4.2. Projektowana parcelacja:  
Maks. i min. pow. działek: nie określa się  
Ilość działek: 1 działka – nie projektuje się nowych podziałów
- 4.3. Zabudowa projektowana:  
Funkcja rzemiosło uciążliwe  
Ilość kondygnacji: 1,5 kond.  
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki  
Dachy/pokrycie dachów: wielospadowe/blachodachówka lub blacha  
Kalenica: nie określa się  
Kąt nachylenia dachu: 30°-40°  
Maks. wysokość zabudowy: 8,0 m  
Linia zabudowy: obowiązująca linia zabudowy wg. rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego  
Ścieki: dopuszcza się szczelne szamba – zbiorniki bezodpływowe, docelowo do wiejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej na oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną  
Ogrzewanie: z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z wyłączeniem węgla jako opału  
Energetyka: z istniejącej sieci elektroenergetycznej  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko w Skarszewach
6. KOMUNUKACJA  
z istniejącej drogi lokalnej  
parkingi zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
teren znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy  
zasięg uciążliwości ograniczony do granic własności terenu
9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
10. INNE WARUNKI  
— z uwagi na brak izolacji warstwy wodonośnej od powierzchni terenu, konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów polegająca na szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia oraz zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych  
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie podlegał aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy”  
— należy zachować min 60% powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej  
— wjazd na teren posesji nie może kolidować z istniejącymi drzewami

### MIEJSCOWOŚĆ POGÓDKI

1. KARTA TERENU  
NR 9 (166-08-2000)
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr. dz. 240\3  
Ulica: Akacyjowa  
Powierzchnia: 0,7ha  
Własność: Gmina Skarszewy  
Funkcja ist. (obowiązująca w planie: łąka na skraju wsi)  
tereny administracji i usług
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
RU – rzemiosło uciążliwe
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
4.1. Istniejąca zabudowa: nie występuje

**1488**

**UCHWAŁA Nr XXVI/415/2001**  
**Rady Gminy w Chojnicach**  
z dnia 20 grudnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i parking działki nr 303/1 we wsi Lichnowy gm. Chojnice.**

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Gminy uchwala:

#### § 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i parking działki nr 303/1 we wsi Lichnowy gm. Chojnice, zwany dalej planem.

### Rozdział 1 Przepisy ogólne

#### § 2

Plan obejmuje działkę nr 303/1 położoną w południowo – wschodniej części wsi Lichnowy gm. Chojnice, po południowo – wschodniej stronie drogi Lichnowy – Ogorzeliny.

#### § 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu literami MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku planu literami MU;
- 3) teren usług sakralnych i zieleni, oznaczony na rysunku planu literami UK, ZP;
- 4) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu literami KP;
- 5) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu literami KX;
- 6) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu literami KD;
- 7) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu literami KL.

#### § 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granica uchwalenia planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalną odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających dróg i ciągu pieszego.

#### § 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziałach 2 i 3 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

### Rozdział 2

#### Ustalenia ogólne dla terenów objętych planem

#### § 6

1. Formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
  - 1) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do II kondygnacji (parter + poddasze użytkowe – dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m);
  - 2) budynki gospodarcze parterowe – dopuszcza się poddasze użytkowe;
  - 3) dachy wysokie o preferowanym spadku połaci od 45° do 50° kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia – w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;
  - 4) poziom posadowienia parteru budynków – maks. 1,0 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu;
  - 5) architektura projektowanych budynków oraz elementy małej architektury muszą nawiązywać do form występujących w architekturze regionalnej a architektura projektowanych budynków gospodarczych i usługowych musi harmonizować z architekturą budynków mieszkalnych;
  - 6) zaleca się stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak: kamień, drewno.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy wykreślono na rysunku planu.
3. Dopuszcza się realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem.
4. Przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geologicznych podłoża.
5. Na inwestorów nakłada się obowiązek zaopiniowania projektu budowlanego w fazie koncepcji z jednostkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Działalność usługowa (w tym handlowa) musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny – dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów. W/w działalność nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora – objekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
7. Na każdej działce lub terenie stanowiącym własność jednego inwestora należy:
  - 1) przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo, a w przypadku działalności usługowej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługobiorców;
  - 2) wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji wskazany przez władze administracyjne gmi-

- ny – gospodarka odpadami musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.
8. Ustala się obsługę komunikacyjną działek wydzielonych z terenów 1 MN, 2 MN i 3 MN oraz terenów 4 MU, 5 UK, ZP i 6 KP bezpośrednio z przylegających do nich dróg.
  9. Zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej.
  10. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub terenu.
  11. Na terenach 4 MU i 6 KP wody opadowe z nawierzchni utwardzonych dróg, placów manewrowych i parkingów przed zrzutem do odbiornika winny być oczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
  12. Odprowadzenie ścieków projektowaną kanalizacją sanitarną poprzez przepompownię do oczyszczalni ścieków w Chojnicach. Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych.
  13. Pobór energii elektrycznej projektowanymi przyłączami kablowymi z linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
  14. Należy przewidzieć ogrzewanie budynków nieuciążliwe dla środowiska – ekologicznie czyste (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

### Rozdział 3

#### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

##### § 7

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN, 2 MN i 3 MN.
2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 MU.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa, z działalnością usługową prowadzoną jedynie wewnątrz pomieszczeń usługowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się:
  - 1) zabudowę mieszkaniową wolno stojącą;
  - 2) budowę obiektów usługowych (w tym handlowych) wolno stojących;
  - 3) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie;
  - 4) działalność usługową spełniającą wymóg określony w § 6 ust. 6.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2:
  - 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących, których architektura musi być dostosowana do architektury budynków mieszkalnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną;
  - 2) nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej.

##### § 8

1. Wyznacza się teren usług sakralnych i zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem 5 UK, ZP.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) budowę nowych obiektów związanych z usługami sakralnymi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
  - 2) remonty, modernizację, przebudowę lub rozbudowę istniejących obiektów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się pozostawić:
  - 1) istniejące oczko wodne;
  - 2) co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej.

##### § 9

1. Wyznacza się tereny komunikacji:
  - 1) parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 KP;
  - 2) ciągu pieszego ogólnodostępnego szerokości 4,0 m, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 KX;
  - 3) drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8 KD;
  - 4) przeznaczone na poszerzenie przylegających dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 9 KL i 10 KL, służące realizacji celów publicznych.
2. Ustala się linie rozgraniczające drogi dojazdowej 8 KD, o której mowa w ust. 1 pkt 3, w pasie o szerokości 10,0 m (jezdnia szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m).
3. Na terenach, określonych w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:
  - 1) uciążliwość z tytułu parkowania musi spełniać warunek określony w w § 6 ust. 6;
  - 2) nakazuje się pozostawić co najmniej 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej, z przeznaczeniem pod zieleń.

### Rozdział 4 Przepisy końcowe

##### § 10

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 2, poz. 29 z dnia 30 stycznia 1992 r. z późn. zm.), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

##### § 11

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

##### § 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

##### § 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*I. Brudnoch*

**1489****UCHWAŁA Nr 294/XLVIII/2002****Rady Gminy Krokowa**

z dnia 14 sierpnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kartoszy-no.**

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7 art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; zm.: z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm., Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy wstępne****§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kartoszy-no, którego granice stanowią:
  - a) granice Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Żarnowiec” od północy, wschodu i południa,
  - b) granica gminy Krokowa od zachodu.
2. Na tak ustalonym obszarze obowiązują przepisy niniejszej uchwały, której integralną częścią jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2**

Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy uchwały odwołują się do jego elementów graficznych, w paragrafie niniejszym i w pozostałej jej treści. W szczególności obowiązujące są następujące oznaczenia graficzne:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
- b) oznaczenia liczbowo – literowe jednostek przestrzennych,
- c) obszar ograniczonego zainwestowania,
- d) kierunki ogólnodostępnych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych poza pasami drogowymi.

**Rozdział 2  
Przepisy ogólne****§ 3**

Ustala się na 30% stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 4**

1. Ustala się podział terenów na jednostki przestrzenne – obszary o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami liczbowo – literowymi, gdzie:

- a) liczba oznacza numer porządkowy jednostki funkcjonalnej w niniejszej uchwale i na rysunku planu;
  - b) litery oznaczają funkcję lub funkcje terenu.
2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1, należy wyznaczyć geodezyjnie w odpowiednich projektach podziałów gruntów zgodnie z rysunkiem planu. Nie dotyczy to linii rozgraniczających wyodrębniających jednostki przestrzenne oznaczone literami KD (drogi dojazdowe), których wyznaczanie geodezyjne nie jest obowiązkowe.

**Rozdział 3****Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu****§ 5**

1. Przeznaczenie jednostek przestrzennych określa się jako funkcję (podstawowy sposób zagospodarowania terenu), albo dwie równorzędne funkcje.
2. Ustala się następujące funkcje:
  - a) produkcja, usługi i składowanie (oznaczenie na rysunku planu – P),
  - b) elektroenergetyka gazowa (oznaczenie na rysunku planu – P(EG)),
  - c) administracja i biura (oznaczenie na rysunku planu – A),
  - d) techniczna obsługa obszaru (oznaczenie na rysunku planu – IT),
  - e) urzędnictwa zaopatrzenia w wodę (oznaczenie na rysunku planu – IT<sub>WZ</sub>),
  - f) urzędnictwa odprowadzania i oczyszczania ścieków (oznaczenie na rysunku planu – IT<sub>NO</sub>),
  - g) urzędnictwa elektroenergetyczne (oznaczenie na rysunku planu – IT<sub>EE</sub>)
  - h) zieleń izolacyjna (oznaczenie na rysunku planu – ZI),
  - i) drogi zbiorcze (oznaczenie na rysunku planu – KZ),
  - j) drogi lokalne (oznaczenie na rysunku planu – KL),
  - k) drogi dojazdowe (oznaczenie na rysunku planu – KD),
  - l) obsługa transportu publicznego (oznaczenie na rysunku planu – KTP),
  - m) parkingi (oznaczenie na rysunku planu – KS),
  - n) ciągi piesze i ścieżki rowerowe ogólnodostępne (oznaczenie na rysunku planu – KX),
  - o) obiekty i urzędnictwa komunikacji kolejowej (oznaczenie na rysunku planu – KK),
  - p) woda (oznaczenie na rysunku planu – W).

**§ 6**

1. Nie ustala się tymczasowych sposobów zagospodarowania, urzędnictwa oraz użytkowania terenu.
2. Nie ustala się etapów realizacji ustalonego w planie zagospodarowania i zabudowy terenu. Realizacja obiektów jest uzależniona od możliwości przyłączenia ich do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej.
3. Zagospodarowanie części obszaru jednostki przestrzennej nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej jej części, zgodnego z zasadami ustalonymi w uchwale. Zagospodarowaniem w rozumieniu niniejszego przepisu jest także podział gruntów.

**§ 7**

1. Zakazuje się:
  - a) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, z wyjątkiem budowli elektroenergetycznych oraz związanych z nimi innych obiektów budowlanych;

- b) lokalizowania inwestycji służących do wyrobu, przetwarzania, przetłuszczenia i składowania produktów naftowych;
  - c) lokalizowania inwestycji służących wykorzystywaniu lub unieszkodliwianiu odpadów niebezpiecznych w tym przerobu odpadów z przetwórstwa rybnego i mięsnego wytworzonych na terenie i poza terenem Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
2. Zakazuje się ponadto lokalizowania innych obiektów budowlanych, których normalna eksploatacja powoduje wprowadzanie do ziemi substancji mogących zanieczyścić wody podziemne, jeśli emisji tych substancji nie można całkowicie wyeliminować przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych.
  3. Nakazuje się adaptowanie istniejącej zieleni, z wyjątkiem tych jej elementów, które znajdują się w obrębie projektowanych obiektów budowlanych.
  4. Nakazuje się każdorazowo na etapie opracowywania projektu budowlanego, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę inwentaryzację na terenie nie zlikwidowanych otworów badawczych lub odwodnieniowych i ich zabezpieczenie do wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem lub likwidację zgodnie z wymogami prawa geologicznego i górniczego.
  5. Realizację zagospodarowania na obszarze jednostki przestrzennej 14.P(EG) i budowę Żarnowieckiej Elektrowni Gazowej uzależnia się od udokumentowania braku negatywnego wpływu oddziaływania wód podziemnych na ekosystem Jeziora Żarnowieckiego i rezerwat „Piaśnickie Łąki”.
  6. Nakazuje się wprowadzenie na działkach indywidualnych użytkowników, zieleni przesłaniającej obiekty od strony jeziora Żarnowieckiego.

#### § 8

1. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej dla obiektów budowlanych lokalizowanych w obrębie jednostek przestrzennych:
  - a) 40 miejsc parkingowych lub garaży na 100 zatrudnionych w obiekcie produkcyjnym lub magazynowym,
  - b) 30 miejsc parkingowych lub garaży na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego, administracyjnego lub biurowego.
2. Miejsca parkingowe i garaże, o których mowa w ustępie poprzednim, należy rozmieszczać w obrębie działki budowlanej, na której lokalizuje się obiekty obsługiwane. Miejsca parkingowe w pasach drogowych ulic, oraz w obrębie jednostek przestrzennych o funkcji parkingowej, nie są miejscami parkingowymi w rozumieniu przepisów niniejszego paragrafu.

#### § 9

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego ujęcia wód głębinowych zlokalizowanego w obrębie wsi Tytowo;
- b) odprowadzanie ścieków czasowo do istniejącej na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, oczyszczalni ścieków mechaniczno – biologicznej, wymagającej modernizacji; lub na stałe do grupowej oczyszczalni ścieków w Żarnowcu po wybudowaniu kolektora tłoczno oraz dodatkowego ciągu technologicznego przerabiającego ścieki zrzucane przez użytkowników zlokalizowanych na terenie strefy. W przypadku zlokalizowania na obszarze pla-

- nu obiektów przemysłowych generujących duże ilości ścieków technologicznych, w wyniku czego bilans ogólny ścieków przekroczyłby znacznie dopuszczalną w pozwoleniu wodno-prawnym ilość wprowadzanych, oczyszczonych ścieków do rzeki Piaśnicy, należy opracować koncepcję zmiany odbiornika – odprowadzać bezpośrednio rurociągiem tłoczno do morza. Zakazuje się gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych;
- c) odprowadzenie ścieków przemysłowych: po wstępnym oczyszczeniu na terenie zakładu wytwarzającego ścieki, do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków;
- d) odprowadzenie wód opadowych: oczyszczonych w odrębnym, zmodernizowanym ciągu technologicznym istniejącej oczyszczalni ścieków, przewiduje się częściowo do rzeki Piaśnicy, a częściowo do istniejącego zbiornika retencyjnego. Wody opadowe z terenów indywidualnych użytkowników należy wstępnie oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach, przed wprowadzeniem do kolektora zbiorczego;
- e) zaopatrzenie w gaz ziemny: po realizacji gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia;
- f) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła, z wyłączeniem kotłowni na paliwa stałe;
- g) elektroenergetyka: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowo – rozdzielczej 110/15 kV (GPZ Opalino) liniami kablowymi 15 kV do istniejących dwóch głównych stacji zasilania i przewidywanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, których lokalizację ustala się na terenach indywidualnych użytkowników w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym; należy przewidzieć przebudowę istniejącej sieci 0,4 kV, dostosowując ją do planowanej zabudowy i nowego układu drogowego oraz wielkości zapotrzebowania w energię elektryczną;
- h) usuwanie odpadów: odpady komunalne po wstępnej segregacji na składowisko komunalne wskazane przez Urząd Gminy; odpady przemysłowe unieszkodliwiane i usuwane przez zakłady we własnym zakresie, na podstawie odrębnych przepisów.

#### § 10

1. Ustala się drogi zbiorcze o następującym przekroju poprzecznym:
  - a) pas drogowy o szerokości co najmniej 18 m,
  - b) jedna jezdnia o minimalnej szerokości 7 m i dwóch pasach ruchu,
  - c) obustronne chodniki o minimalnej szerokości 2 m
  - d) jednostronna ścieżka rowerowa o minimalnej szerokości 2,4 m,
  - e) zatoki autobusowe o minimalnej szerokości 3 m.Na istniejącym wiadukcie dopuszcza się odstępstwa od ustalonych w niniejszym ustępie parametrów, z zachowaniem jednostronnego chodnika i ścieżki rowerowej.
2. Ustala się drogi lokalne o następującym przekroju poprzecznym:
  - a) pas drogowy o szerokości co najmniej 12 m,
  - b) jedna jezdnia o minimalnej szerokości 6 m i dwóch pasach ruchu,

- c) obustronny lub jednostronny chodnik o minimalnej szerokości 2 m.
3. Ustala się drogi dojazdowe o przekroju poprzecznym takim, jak ustalono dla dróg lokalnych. Przebieg dróg dojazdowych może zostać zmieniony.
4. Ustala się kierunki ogólnodostępnych ciągów pieszych poza pasami drogowymi, oznaczone na rysunku planu. Nakazuje się realizację planowanych ciągów prowadzących wzdłuż brzegu jeziora i powiązanie ich z pasami drogowymi dróg zbiorczych.

## § 11

1. Ustala się ograniczenie dopuszczanej wysokości budynków:
- a) do 12 m w obrębie jednostek przestrzennych o numerach k-27 i k-28;
- b) do 18 m w obrębie jednostek przestrzennych o numerach k-4, k-12, k-13, k-15, k-16, k-17, k-19 i od k-20 do k-25;
- c) bez ograniczeń na pozostałych obszarach.
2. Wysokość budynku określa się zgodnie z § 7 Rozporządzenia MGP i B z dnia 14 grudnia 1994 r. W sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## § 12

1. W obrębie jednostek przestrzennych o funkcji zieleni izolacyjnej zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem parkingów i dojazdów do parkingów, jeśli dla jednostki ustalono także funkcję parkingową. Powierzchnia zajęta przez miejsca parkingowe i dojazdy do parkingów nie może przekroczyć w takim przypadku 50% powierzchni jednostki przestrzennej.

## § 13

1. Ustala się obszar ograniczonego zainwestowania, oznaczony na rysunku planu, w obrębie którego dopuszcza się lokalizację:
- a) linii elektroenergetycznych oraz związanych z nimi obiektów budowlanych,
- b) gazociągu,
- c) dojazdu eksploatacyjnego do obiektów wymienionych w punktach a) i b).
2. W obszarze ograniczonego zainwestowania zakazuje się:
- a) lokalizowania budynków,
- b) lokalizowania innych obiektów budowlanych, których charakterystyka techniczna, a w szczególności wymiary, koliduje z przebiegiem obiektów, o których mowa w ustępie 1.

#### Rozdział 4 Przepisy końcowe

## § 14

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krokowa,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających uchwalony plan i wy-

dawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 przywołanej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 15

Tracą moc, we fragmentach objętych granicami uchwalonego planu:

- a) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa – aktualizacja, zatwierdzony uchwałą Nr 100/XXIII/92 Rady Gminy Krokowa z dnia 24 lipca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 107);
- b) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Rejonu Przemysłowego Żarnowiec w gminie Krokowa – aktualizacja terenu po Elektrowni Jądrowej „Żarnowiec”, zatwierdzony uchwałą Nr 101/XXIII/92 Rady Gminy Krokowa z dnia 24 lipca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 107).

## § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 14 lit. a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
A. Śliwicki

## 1490

#### UCHWAŁA Nr XXXV/370/2002 Rady Gminy Tczew z dnia 21 sierpnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, z 2002 r., Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Bałdowo dz. 9, 11/1, cz. 12, cz. 33, cz. 141.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 17 terenów (oznaczonych symbolem od 1 do 17) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:

- 1,2,3,4,5.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej  
6.MWn – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
7.MNe/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i stacją transformatorową  
8.PS – teren przepompowni ścieków  
9.KZ – droga zbiorcza istniejąca  
10.KL – droga lokalna do modernizacji  
11.KP – ciąg pieszy  
12,13.TXP – pas techniczny dla obsługi i utrzymania cieków wodnych oraz przebiegu infrastruktury  
14,15,16,17.KD – drogi dojazdowe projektowane
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - linie podziału projektowane,
  - nieprzekraczalną linię zabudowy,
  - obowiązującą linię zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

### § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
- karta terenu – załącznik nr 2.

### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Plichta*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/370/2002  
Rady Gminnej w Tczewie  
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

## MIEJSCOWOŚĆ BAŁDOWO

- KARTA TERENU**  
NR 4/216-04-2001/1
- POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**  
Nr dz. 9, 11/1, cz. 12, cz. 33, cz. 141  
Powierzchnia: 4,92 ha
- FUNKCJA PODSTAWOWA.**  
1, 2, 3, 4, 5.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej  
6.MWn – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
7.MNe/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i stacją transformatorową  
8.PS – teren przepompowni ścieków  
9.KZ – droga zbiorcza istniejąca  
10.KL – droga lokalna do modernizacji  
11.KP – ciąg pieszy  
12, 13.TXP – pas techniczny dla obsługi i utrzymania cieków wodnych oraz przebiegu infrastruktury  
14,15,16,17.KD – drogi dojazdowe projektowane
- WARUNKI URBANISTYCZNE**  
Maks. i min. pow. działek: min. pow. 680 m<sup>2</sup> – dla Mne, min. pow. 260 m<sup>2</sup> dla Mne/U. maks. pow. nie określa się  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe dla Mne, 2 kondygnacje + poddasze użytkowe dla Mne/U 3 kondygnacje + poddasze użytkowe dla MWn  
Pow. zabudowy:  
Intensywność zabudowy: maks. intensywność zabudowy 0,8 dla MWn  
Pz do 30% pow. pokrycia działki dla Mne, Pz do 70% dla Mne/U,  
Dach: dachy wielospadowe, kąt nachylenia 30°-45°  
Kształtowanie formy architektonicznej: zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. siding  
Maks. wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy dachu: 8 m dla Mne, 10 m dla Mne/U, 15 dla MWn  
Linia zabudowy: zachować obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu  
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą w powiązaniu z zabudowa mieszkaniową.  
Mała architektura: zakaz stosowania ogrodzeń żelbetonowych
- ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**  
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego  
Ścieki: do sieci kanalizacji sanitarnej m. Tczewa poprzez projektowane przepompownie  
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do istniejących cieków powierzchniowych po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła



Gaz: z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia po jej rozbudowie

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

#### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd w oparciu o istniejący i projektowany układ drogowy

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek; parkingi dla działek z usługami – pojemność dostosować do programu użytkowego usług

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

nie występują

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

10%

#### 10. INNE WARUNKI

— dla funkcji 4,5.MNe dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych

— dla MNe zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 30%

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

— dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

### 1491

#### UCHWAŁA Nr XXXV/371/2002

Rady Gminy Tczew

z dnia 21 sierpnia 2002 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, z 2002 r. Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Bałdowo dz. 36/4, 36/5, cz. 141.

#### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny (oznaczone symbolem 1 i 2) wydzielone liniami

rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).

2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:

1.MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

2.KZ – droga zbiorcza – powiatowa nr 10473

3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

b) projektowane linie podziału,

c) nieprzekraczalną linię zabudowy.

4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### § 3

Integralną częścią uchwały jest:

1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,

2) karta terenu – załącznik nr 2.

#### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący

Rady Gminy

*T. Plichta*

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXXV/371/2002

Rady Gminnej w Tczewie

z dnia 21 sierpnia 2002 r

### MIEJSCOWOŚĆ BAŁDOWO

1. KARTA TERENU

NR 4/216-04-2001/2

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

- Nr dz. 36/4,36/5,cz.141  
Powierzchnia: 0,40 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
- 1.MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej  
2.KZ – droga zbiorcza – powiatowa nr 10473
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
- Maks. i min. pow. działek: min. pow. 2000m<sup>2</sup> i max pow. nie określa się  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe  
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki  
Dach: dach wielospadowy kryty dachówką z kalenicą równoległą do osi drogi z naczółkami w szczycie. Dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany. Kąt nachylenia dachu 40°.  
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki z połączeniem z tynkiem. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding).  
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m. Wysokość poziomu parteru do 0,5 m od poziomu terenu  
Linia zabudowy: utrzymać nieprzekraczalną linię zabudowy 15 m od krawędzi jezdni  
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkalnym o powierzchni do 46 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy z kalenicą prostopadłą do osi jezdni. Spadek i pokrycie jak dla zabudowy mieszkaniowej. Dla zabudowy towarzyszącej utrzymać linię zabudowy 15 m od krawędzi jezdni  
Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,50 m, cokół 50 cm, słupki 40/40 cm, przęsła stalowe; zakaz licowania płytkami klinkierowymi i stosowania przęsł z elementów żelbetonowych prefabrykowanych.
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego  
Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych do wywożenia – w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować  
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).  
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Gaz: z istn. sieci gazowej średniego ciśnienia  
Energetyka: z istniejącej sieci n/n  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
- dojazd z istniejącej drogi zbiorczej; wjazdy zlokalizować w miejscach z zachowaniem istniejącego starodrzewu wzdłuż drogi  
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
zminimalizowanie makroniwelacji do powierzchni niezbędnych dla lokalizacji obiektów kubaturowych
9. STAWKA PROCENTOWA  
10%
10. INNE WARUNKI
- zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 40%
- należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja itp.) Nie kierować odpływów wód powierzchniowych na skarpe od strony północnej.
- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia
- dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody przed podjęciem działań inwestycyjnych sprawdzić stateczność skarpy od strony północnej
- dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1492

**UCHWAŁA Nr XXXV/372/2002**  
**Rady Gminy Tczew**  
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, z 2002 r., Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Bałdowo dz. 115.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny (oznaczonych symbolem 1 i 2) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1.MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

- 2.ZTT – pas techniczny dla rozbudowy infrastruktury technicznej i modernizacji drogi zbiorczej
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - projektowane linie podziału,
  - obowiązującą linię zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

## § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- karta terenu – załącznik nr 2.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 5

Traci moc Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Plichta*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/372/2002  
Rady Gminnej w Tczewie  
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

## MIEJSCOWOŚĆ BAŁDOWO

- KARTA TERENU  
NR 4/216-04-2001/3
- POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 115  
Powierzchnia: 1,00 ha
- FUNKCJA PODSTAWOWA  
1.MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej  
2.ZTT – pas techniczny dla rozbudowy infrastruktury technicznej i modernizacji drogi zbiorczej

## 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m<sup>2</sup> i maks. pow. nie określa się  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki

Dach: dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi z ryzalitem środkowym podcieniowym, krytym dachem dwuspadowym z kalenicą prostopadłą do ulicy. Dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany. Pokrycie dachówką ceramiczną. Kąt nachylenia dachu 35°.

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki z połączeniem z tynkiem. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding). Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 8 m, maks. Wysokość poziomu parteru do 0,5 m od poziomu terenu

Linia zabudowy: utrzymać obowiązującą linię zabudowy wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zlokalizowaną na granicy działki o powierzchni do 46 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi jezdni. Spadek i pokrycie jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,50 m, cokół 50 cm, słupki 40/40 cm, przęsła stalowe; zakaz licowania płytkami klinkierowymi i stosowania przęsł z elementów żelbetowych prefabrykowanych.

## 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych do wywożenia – w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do pobliskiego cieku powierzchniowego, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia Energetyka: z istniejącej sieci n/n

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

## 6. KOMUNIKACJA

—dojazd w oparciu o istniejący układ drogowy w uzgodnieniu z zarządcami dróg

—parkingi zapewnić w granicach własnych działek

## 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

## 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

## 9. STAWKA PROCENTOWA

0%

## 10. INNE WARUNKI

- zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 30%
- należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp)
- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia
- dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
- dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

**1493**

### **UCHWAŁA Nr XXXV/373/2002**

**Rady Gminy Tczew**

z dnia 21 sierpnia 2002 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, z 2002 r., Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Lubiszewo dz. 41/8, 42/4, 29/6, cz. 29/2.

#### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny (oznaczone symbolami 1 i 2) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1.MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  - 2.KD – drogi dojazdowe
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - b) linie podziału projektowane.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

#### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 5

Traci moc Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Plichta*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/373/2002  
Rady Gminnej w Tczewie  
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

### **MIEJSCOWOŚĆ LUBISZEWO**

1. KARTA TERENU  
NR 7/216-04-2001/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 41/8,42/4,cz.29/2,29/6  
Powierzchnia: 0,69 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
  - 1.MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  - 2.KD – drogi dojazdowe
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: min. pow. 750 m<sup>2</sup>, maks. pow. nie określa się  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze nieużytkowe  
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki  
Dach: dachy wielospadowe; pokrycie dachówką ceramiczną; kąt nachylenia dachu 40°.  
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinierowych oraz materiałów syntetycznych(np. siding).

**1494****UCHWAŁA Nr XXXV/343/2001  
Rady Miejskiej w Redzie  
z dnia 4 grudnia 2001 r.****w sprawie zmiany Statutu Miasta Redy.**

Na podstawie art. 169 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483) art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 89, poz. 971) Rada Miejska w Redzie uchwała, co następuje:

**§ 1**

W Statucie Miasta Redy stanowiącym załącznik do uchwały Nr XIX/146/1996 w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Redy (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 64, poz. 346 z późn. zm.) wprowadza się zmiany:

- 1) w § 100<sup>1</sup> ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Dokumenty, wymienione w ust. 1, podlegają udostępnieniu na wniosek, po ich formalnym przyjęciu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Statutem Miasta Redy”.
- 2) W § 100 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) do informacji i dokumentów podlegającym ograniczeniom jawności lub jej wyłączeniu na podstawie ustaw”,
- 3) W załączniku nr 7 do Statutu Miasta Regulamin nadania tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Redy” skreśla się w § 3 ust. 3 i ust. 6,
- 4) W załączniku nr 8 do Statutu Miasta Regulamin przyznania medalu „Zasłużony dla Miasta Redy” skreśla się w § 6 ust. 5 i 6.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Redzie  
*K. Okrój*

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 8 m; wysokość poziomu parteru do 0,3 m od poziomu terenu

Linia zabudowy: nie określa się

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą o pow. do 50 m<sup>2</sup>, z dachem dwuspadowym o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wysokość zabudowy do 5 m.

Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,50 m, cokół 50 cm, słupki 40/40 cm, przęsła stalowe; zakaz licowania płytkami klinkierowymi i stosowania przęsł z elementów żelbetowych prefabrykowanych.

**5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, czasowo do zbiorników bezodpływowych do wywożenia

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia

Energetyka: z istniejącej sieci n/n

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

**6. KOMUNIKACJA**

—dojazd z projektowanej drogi dojazdowej

—parkingi zapewnić w granicach działki

**7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

nie występują

**8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

nie występują

**9. STAWKA PROCENTOWA**

10%

**10. INNE WARUNKI**

—zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 30%

—każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia

—dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

—dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl).

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---