



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 października 2002 r.

Nr 66

TREŚĆ:

Poz.:

POROZUMIENIE POMIĘDZY ZARZĄDEM MIASTA I GMINY DEBRZNO A ZARZĄDEM POWIATU CZŁUCHOWSKIEGO:

1495 — z dnia 5 marca 2002 r. w sprawie przekazania dotacji celowej na modernizację Zespołu Poradni Specjalistycznych SP ZOZ w Człuchowie 3331

UCHWAŁY RADY POWIATU KARTUSKIEGO:

1496 — Nr XXXI/212/02 z dnia 18 kwietnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata 3331

1497 — Nr XXXI/213/02 z dnia 18 kwietnia 2002 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajmowania majątku trwałego oraz dokonywania zakupów i przyjmowania darowizn przez Szpital Powiatowy im. dr Aleksandra Majkowskiego w Kartuzach 3332

UCHWAŁA RADY GMINY W STAREJ KISZEWIE:

1498 — Nr XXXI/356/2002 z dnia 18 czerwca 2002 r. w sprawie podziału Gminy Stara Kiszewa na stałe obwody głosowania w wyborach do Rady Gminy 3333

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU:

1499 — Nr XLVI/567/02 z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/453/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 lipca 2001 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na 2002 rok 3334

UCHWAŁY RADY GMINY SŁUPSK:

1500 — Nr XXX/277/2002 z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług sakralnych we Włynkówku 3334

1501 — Nr XXX/278/2002 z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza w Siemianicach 3335

1502 — Nr XXX/281/2002 z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych 3337

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

1503 — Nr OGD-820/8045-A/10/2002/I/SA z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla przedsiębiorstwa energetycznego ENERGOBALTIC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 3337

1504 — Nr OGD-820/2844-A/10/2002/III/JK z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Czersku 3340

- 1505 — Nr OGD-820/3819-A/10/2002/I/SK z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „FLUPAL” Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku 3344

POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE:

- 1506 — zawarte w dniu 18 września 2002 r. w Słupsku, pomiędzy Gminą Miejską Słupsk, Gminą Kobylnica i Gminą Słupsk w sprawie opracowania zmian w planach zagospodarowania przestrzennego gmin, uwzględniających przebieg obwodnicy miasta Słupska trasą południową 3347

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ WODZIE:

- 1507 — Nr XXVII/224/01 z dnia 27 lipca 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Miejskiej Czarna Woda 3348

UCHWAŁA RADY GMINY W KOŁCZYGŁOWACH:

- 1508 — Nr XIX/151/2001 z dnia 23 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży 3348

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE:

- 1509 — Nr XXXVII/300/2001 z dnia 20 października 2001 r. w sprawie ustalenia odpłatności za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych na terenie Miasta i Gminy Sztum 3349

- 1510 — Nr XXXVII/301/2001 z dnia 20 października 2001 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/282/2001 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 18 czerwca 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata 3349

UCHWAŁY RADY GMINY W STUDZIENICACH:

- 1511 — Nr IV/21/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno – Kłęczno – Ryńskie dla obszaru obejmującego działkę nr 20/1, 20/4 i część działki nr 20/10 w Przewozie 3349

- 1512 — Nr IV/22/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno – Kłęczno – Ryńskie dla obszaru obejmującego działkę nr 20/9 i część działki nr 20/10 w Przewozie 3352

- 1513 — Nr IV/20/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Studzienice – zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno – Kłęczno – Ryńskie 3354

UCHWAŁA RADY GMINY W WEJHEROWIE:

- 1514 — Nr LV/441/2002 z dnia 17 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Wejherowo w obrębie Gowino (Gowino I) 3356

1495**POROZUMIENIE**

zawarte w dniu 5 marca 2002 r. w Człuchowie
pomiędzy
Zarządem Miasta i Gminy Debrzno
reprezentowanym przez:

- Przewodniczącego Zarządu Adama Stępnia,
- Członka Zarządu Dionizego Kaszuba,
- przy kontrasygnacie Skarbnika Ewy Matraszek, a
- Zarządem Powiatu Człuchowskiego reprezentowanym przez:
- Przewodniczącego Zarządu Aleksandra Gappa,
- Członka Zarządu Mariana Pastuchę,
- następującej treści:

§ 1

Zarząd Miasta i Gminy w Debrznie zobowiązuje się przekazać Zarządowi Powiatu w Człuchowie, w terminie do dnia 15 marca 2002 r., kwotę 52000-, zł tytułem dotacji celowej z przeznaczeniem na modernizację Zespołu Poradni Specjalistycznych SP ZOZ w Człuchowie.

§ 2

Zarząd Powiatu zobowiązuje się przedstawić Zarządowi Miasta i Gminy w Debrznie rozliczenie dotacji w terminie do dnia 31 grudnia 2002 r.

§ 3

Zarząd Powiatu zobowiązuje się do przedstawienia niniejszego porozumienia do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 dla Zarządu Miasta i Gminy w Debrznie, 2 dla Zarządu Powiatu Człuchowskiego.

Za Zarząd Miasta i Gminy
w Debrznie
Przewodniczący
Zarządu Miasta i Gminy Debrzno
A. Stępień
Członek Zarządu
D. Kaszuba
Skarbnik Gminy
E. Matraszek

Za Zarząd Powiatu
Człuchowskiego
Przewodniczący
A. Gappa
Wicestarosta
M. Pastucha

1496

UCHWAŁA Nr XXXI/212/02
Rady Powiatu Kartuskiego
z dnia 18 kwietnia 2002 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543; z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i N154, poz. 1800)

Rada Powiatu Kartuskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Z. Roszkowski

Załącznik
do uchwały Nr XXXI/212/02
Rady Powiatu Kartuskiego
z dnia 18 kwietnia 2002 r.

Zasady nabywania, zbywania i obciążania
nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania
lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

I. Nabycie, zbycie i obciążenie nieruchomości

§ 1

1. Nabycie, zbycie i obciążenie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu, wyrażonej odrębną uchwałą.
2. Odpłatność za zakupioną nieruchomość może zostać rozłożona na raty – maksimum na 24 miesiące – z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
3. W przypadku sprzedaży na raty własność nieruchomości przechodzi na kupującego po zapłacie całej należności.
4. Zbywanie nieruchomości następuje w formach przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w kodeksie cywilnym.
5. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz wypisów sądowych związanych ze zbyciem nieruchomości ponoszą nabywcy nieruchomości.

§ 2

1. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być przez Zarząd Powiatu przekazywane jednostkom organizacyjnym powiatu w trwałą zarząd na cele związane z działalnością określoną aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem lub regulaminem organizacyjnym jednostki.
2. Trwały zarząd, o którym mowa w ust. 1 może być ustanowiony na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, warunki i zasady korzystania z nieruchomości ustala Zarząd w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

II. Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości

§ 3

1. Oddanie nieruchomości lub jej części w dzierżawę lub najem na okres:
 - 1) do 10 lat należy do kompetencji Zarządu Powiatu
 - 2) powyżej 10 lat wymaga zgody Rady Powiatu
2. Dzierżawców i najemców wyłania się w drodze przetargu z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Postanowienia ust. 2 nie mają zastosowania do nieruchomości i lokali przekazywanych:
 - 1) na potrzeby administracji publicznej,
 - 2) na potrzeby jednostek organizacyjnych powiatu lub powiatowych osób prawnych,
 - 3) na które nie wyłoniono strony umowy w kolejnych dwóch przetargach,

§ 4

1. Warunki korzystania z nieruchomości oraz opłaty z tego tytułu określa umowa.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna uwzględniać:
 - 1) czynsz dzierżawny lub najmu uwzględniający obowiązujący podatek VAT. Wysokość czynszu wymaga akceptacji Zarządu Powiatu,
 - 2) stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 kwietnia roku następnego wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły,
 - 3) w przypadku dzierżawy lub najmu całego budynku dzierżawca lub najemca ponosi koszty z tytułu podatku od nieruchomości oraz koszty ubezpieczenia budynku od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - 4) w przypadku dzierżawy lub najmu części budynku (pomieszczeń) dzierżawca lub najemca ponosi koszty podatku od nieruchomości oraz koszty ubezpieczenia budynku od ognia i innych zdarzeń losowych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,
 - 5) dzierżawca lub najemca ponosi opłaty eksploatacyjne wg aktualnie obowiązujących cen oraz rzeczywiste poniesionych kosztów,
 - 6) zmiany bieżące dzierżawca lub najemca dokonuje własnym staraniem i na własny koszt,
 - 7) podjęcie przez dzierżawcę lub najemcę prac mających na celu poprawę warunków technicznych przedmiotu dzierżawy lub najmu obciążających wydzierżawiającego lub wynajmującego wymaga uzyskanie pisemnej zgody wydzierżawiającego lub wynajmującego. Zgoda powinna zawierać zasady rozliczenia nakładów i wymaga akceptacji Zarządu Powiatu,
 - 8) umowa dzierżawy lub najmu podlega rozwiązaniu:
 - jeżeli dzierżawca lub najemca bez zgody wydzierżawiającego lub wynajmującego przeznacza przedmiot dzierżawy lub najmu na inne cele niż określone w umowie lub zalega z opłatami za okres co najmniej trzech miesięcy,
 - jeżeli dzierżawca lub najemca bez zgody wydzierżawiającego lub wynajmującego poddzierżawia lub podnajmuje całość lub część przedmiotu dzierżawy lub najmu.

§ 5

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej uchwale

zastosowanie mają obowiązujące w tej mierze przepisy prawne.

1497

**UCHWAŁA Nr XXXI/213/02
Rady Powiatu Kartuskiego
z dnia 18 kwietnia 2002 r.**

w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajmowania majątku trwałego oraz dokonywania zakupów i przyjmowania darowizn przez Szpital Powiatowy im. dra Aleksandra Majkowskiego w Kartuzach.

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592) w związku z art. 42 i art. 46 pkt 1 „b” oraz art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408; z 1992 r. Nr 63, poz. 315; z 1994 r. Nr 121, poz. 591; z 1995 r. Nr 138, poz. 682 i Nr 141, poz. 692; z 1996 r. Nr 24, poz. 110; z 1997 r. Nr 104, poz. 661, Nr 121, poz. 769i Nr 158, poz. 1041; z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756 i Nr 162, poz. 1115; z 1999 r. Nr 28, poz. 255 i poz. 256 oraz Nr 84, poz. 935; z 2000r. Nr 3, poz. 28, Nr 12, poz. 136, Nr 43, poz. 489, Nr 84, poz. 948, Nr 114, poz. 1193 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 45, Nr 88, poz. 961, Nr 100, poz. 1083, Nr 111, poz. 1193, Nr 113, poz. 1207, Nr 126, poz. 1382, 1383 i 1384 oraz Nr 128, poz. 1407) Rada Powiatu Kartuskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się zasady zbywania, wydzierżawiania lub wynajmowania majątku trwałego oraz dokonywania zakupów i przyjmowania darowizn przez Szpital Powiatowy im. dra A. Majkowskiego w Kartuzach stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Z. Roszkowski

Załącznik
do uchwały Nr XXXI\213\02
Rady Powiatu Kartuskiego
z dnia 18 kwietnia 2002 r.

Zasady zbywania, wydzierżawiania lub wynajmowania majątku trwałego oraz dokonywania zakupów i przyjmowania darowizn przez Szpital Powiatowy im. dra Aleksandra Majkowskiego w Kartuzach

I. Zbycie majątku trwałego

§ 1

1. Zbycie ruchomego majątku trwałego o wartości jednostkowej do 50.000 zł wymaga zgody Zarządu Powiatu, powyżej 50.000 zł Rady Powiatu.
2. Odpłatność za zakupiony majątek trwały za zgodą Zarządu Powiatu może zostać rozłożona na raty – maxi-

mum na 12 miesięcy – z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. W przypadku sprzedaży na raty własność majątku trwałego przechodzi na kupującego po zapłacie całej należności.
4. Sprzedaż dokonywana jest w drodze przetargu. Dla jej przeprowadzenia Dyrektor Szpitala powołuje trzyosobową komisję z udziałem przedstawiciela Zarządu Powiatu.
5. W przypadku nie wyłonienia nabywcy w przetargu, ruchomy majątek trwały może być zbyty w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

II. Wyzierżawianie i wynajmowanie majątku trwałego

§ 2

1. Wyzierżawianie i wynajmowanie majątku trwałego w tym budynków lub pomieszczeń jest możliwe na cele związane ze świadczeniem usług medycznych oraz na inne cele, jeżeli dzierżawa lub najem nie spowoduje ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych.
2. Oddanie majątku trwałego lub jego części w dzierżawę lub najem na okres:
 - 1) do 10 lat wymaga zgody Zarządu Powiatu,
 - 2) powyżej 10 lat wymaga zgody Rady Powiatu.
3. Czynsz dzierżawy lub najmu uwzględnia obowiązujący podatek VAT.
4. Wysokość czynszów dzierżawy lub najmu wymaga akceptacji Zarządu Powiatu.
5. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji na dzień 1 kwietnia roku następnego wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.
6. W przypadku dzierżawy lub najmu całego budynku dzierżawca lub najemca ponosi koszty z tytułu podatku od nieruchomości oraz koszty ubezpieczenia budynku od ognia i innych zdarzeń losowych.
7. W przypadku dzierżawy lub najmu części budynku (pomieszczeń) dzierżawca lub najemca ponosi koszty z tytułu podatku od nieruchomości oraz koszty ubezpieczenia budynku od ognia i innych zdarzeń losowych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
8. Dzierżawca lub najemca ponosi opłaty eksploatacyjne wg aktualnie obowiązujących cen oraz rzeczywiste poniesionych kosztów.
9. Remonty bieżące dzierżawca lub najemca dokonuje własnym staraniem.
10. Podjęcie przez dzierżawcę lub najemcę prac mających na celu poprawę warunków technicznych przedmiotu dzierżawy lub najmu obciążających wydzierżawiającego lub wynajmującego wymaga uzyskanie pisemnej zgody wydzierżawiającego lub wynajmującego. Zgoda powinna zawierać zasady rozliczenia nakładów i wymaga akceptacji Zarządu Powiatu.
11. Umowa dzierżawy lub najmu podlega rozwiązaniu:
 - 1) jeżeli dzierżawca lub najemca bez zgody wydzierżawiającego lub wynajmującego przeznacza przedmiot dzierżawy lub najmu na inne cele niż określone w umowie lub zalega z opłatami za okres co najmniej trzech miesięcy,

- 2) jeżeli dzierżawa lub najemca bez zgody wydzierżawiającego lub wynajmującego poddzierżawia lub podnajmuje całość lub część przedmiotu dzierżawy lub najmu.

III. Zakup lub przyjmowanie darowizny aparatury i sprzętu medycznego

§ 3

1. Zakup lub przyjęcie darowizny aparatury i sprzętu medycznego do kwoty jednostkowego zakupu lub przyjęcia darowizny do 50 tys. zł pozostawia się w gestii dyrektora szpitala.
2. Upoważnia się Zarząd Powiatu do wyrażenia zgody na zakup lub przyjęcie darowizny aparatury i sprzętu medycznego, jeżeli sprzęt i aparatura spełniać będzie wymogi ustalone przez Zarząd Powiatu w zakresie przeznaczenia i standardów jakości, do kwoty jednostkowego zakupu lub przyjęcia darowizny w wysokości od 50 tys. zł do 300 tys. zł.
3. Zakup lub przyjęcie darowizny o wartości przekraczającej 300.000 zł wymaga zgody Rady Powiatu.

IV. Postanowienia końcowe

§ 4

Zbycie środka trwałego oraz zakupu lub przyjęcia darowizny nowej aparatury i sprzętu medycznego podlega opiniowaniu przez Radę Społeczną Szpitala Powiatowego im. dra. A. Majkowskiego w Kartuzach.

1498

UCHWAŁA Nr XXXI/356/2002 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 18 czerwca 2002 r.

w sprawie podziału Gminy Stara Kiszewa na stałe obwody głosowania w wyborach do Rady Gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971, z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Dokonuje się podziału Gminy Stara Kiszewa na stałe obwody głosowania w wyborach do Rady Gminy, które określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kiszewa.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 140/98 Zarządu Gminy Stara Kiszewa z dnia 9 września 1998 r. w sprawie podziału Gminy na obwody głosowania.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Kiszewa oraz rozplakatowaniu w miejscach publicznych.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Bieliński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXI/356/2002
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 18 czerwca 2002 r.

PODZIAŁ GMINY STARA KISZEWA NA OBWODY GŁOSOWANIA

Nr obwodu	Granica obwodu	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
Nr 1	Stara Kiszewa (cała)	Zespół Szkół w Starej Kiszewie
Nr 2	Kobyłe, Górne Maliki, Dolne Maliki, Góra, Góra - Nowy Dworzec	Świetlica w Górnych Malikach (była szkoła)
Nr 3	Olpuch, Olpuch-Cięgardło, Nowy Bukowiec, Nowa Kiszewa-Chrósty, Stary Bukowiec, Foshuta	Świetlica w Starym Bukowcu (budynek byłej szkoły)
Nr 4	Nowe Polaszki, Stare Polaszki, Wilcze Błota, Czerniki	Zespół Szkół w Starych Polaszkach
Nr 5	Pałubin, Zamek Kiszewski, Strzelki, Lipy, Bożepole, Struga, Chwarzno, Konarzyny, Wygonin, Chwarzenko, Bartoszyłas, Ruda	Urząd Gminy w Starej Kiszewie

1499

UCHWAŁA Nr XLVI/567/02 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/453/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 lipca 2001 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na 2002 rok.

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.); art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 60, poz. 704) Rada Miejska w Słupsku uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXVIII/453/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na 2002 rok dodaje się ust. 4, 5 i 6 o następującym brzmieniu:

- „4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2, stanowi pomoc publiczną, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 60, poz. 704).
5. W przypadku, gdy kwota planowanej pomocy regionalnej na nowe inwestycje w formie zwolnienia przewidzianego w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2, łącznie z pomocą z tego tytułu uzyskaną przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu kolejnych trzech lat poprzedzających dzień tego udzielenia, przekracza kwotę będącą równowartością 100 tys. EURO, udzielenie tej pomocy następuje zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie pomocy regionalnej dla przedsiębiorców (Dz. U. z 2001 r. Nr 28, poz. 306).
6. Zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu nowych inwestycji nie mogą otrzymać przedsiębiorcy prowadzący działalność w sektorach, o których mowa w art. 14 ustawy o pomocy publicznej, z wyjątkiem przedsiębiorców z sektora motoryzacyjnego. Uzyskanie zwolnienia, przez przedsiębiorców prowadzących działalność w ww. sektorze, uzależnione jest od speł-

nienia warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie udzielania pomocy publicznej w sektorze motoryzacyjnym (Dz. U. Nr 28, poz. 305)“.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupska

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
J. Szumski

1500

UCHWAŁA Nr XXX/277/2002 Rady Gminy Słupsk z dnia 27 sierpnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług sakralnych we Włynkówku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz na podstawie art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 11, 18, 26, 28 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 141, poz. 943; z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 111, poz. 1279; z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 109, poz. 1157, Nr 115, poz. 1229, Nr 120, poz. 1268 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 5, poz. 42) Rada Gminy Słupsk uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług sakralnych we Włynkówku, zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk, zatwierdzonego uchwałą

Nr XXVIII/210/94 Rady Gminy w Słupsku z dnia 18 lutego 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 13, poz. 78 z 12 kwietnia 1994 r.), dla obszaru określonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług sakralnych we Włynkówku”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

Rozdział 2 **Ustalenia w zakresie przeznaczenia** **i zasad zagospodarowania terenu**

§ 3

1. Obszar objęty planem przeznacza się na usługi sakralne (kultu religijnego) z zielenią towarzyszącą.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UK przeznaczony jest na zabudowę, którą stanowi kościół i inne budowle i urządzenia terenowe służące kultowi religijnemu, a także przykościelny zespół mieszkalno-usługowy z zapleczem gospodarczym funkcji. Teren powinien być wyposażony w drogi wewnętrzne i miejsca postojowe dla samochodów. Istniejące zadrzewienie powinno być w maksymalnym stopniu zachowane.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UKZ przeznaczony jest na zieleń parkową, z zachowaniem istniejącego zadrzewienia. Nie dopuszcza się do zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem. Dopuszcza się jedynie budowę obiektów architektury parkowej, nie naruszających systemu korzeniowego drzew.
4. Dojazd z przyległej drogi powiatowej, stanowiącej działkę nr 132/1.
5. Zabudowa towarzysząca kościołowi powinna mieć skalę i formy o cechach zbliżonych do tradycyjnej architektury wiejskiej, z podstawowymi wymogami dla budynków: maksymalna wysokość – 1 piętro, dachy dwu- lub wielospadowe, o symetrycznych połaciach.

§ 4

Na cel nierolniczy i nieleśny, wymieniony w § 3, ust. 2 przeznaczają się grunty leśne kl IV o powierzchni 0,62 ha.

§ 5

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego Włynkowo – Włynkówko istniejącym przyłączem wodociągowym.
2. Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzać istniejącym przyłączem, do sieci kanalizacji sanitarnej, przebiegającej w sąsiadującej drodze gminnej i dalej systemem kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię ścieków w Słupsku.
3. Wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych przy obiektach kubaturowych odprowadzić do studni chłonnej. Natomiast wody opadowe z parkingu odprowadzić do gruntu na terenie oznaczonym symbolem UK, po oczyszczeniu do wartości ustalonych w obowiązujących przepisach.
4. Odpady składować w szczelnych pojemnikach z zale-

cenieniem ich segregacji i wywozić na składowisko wskazane przez wójta.

5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnej kotłowni wykorzystującej do spalania paliwa ekologiczne np. olej opałowy lekki, drewno, energię elektryczną itp.
6. Wyposażenie w energię elektryczną przyłączami z przyległych do obszaru objętego planem sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

§ 6

Dopuszczalny poziom hałasu na terenach usług sakralnych nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 7

Ustala się projektowanie oświetlenia zabudowy w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

Rozdział 3 **Postanowienia końcowe**

§ 8

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk, wymienionego w §1 uchwały.

§ 9

Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupsk.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk
S. Stodulski

1501

UCHWAŁA Nr XXX/278/2002 **Rady Gminy Słupsk** z dnia 27 sierpnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza w Siemianicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz na podstawie art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 11, 18, 26, 28 i 33 z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 141, poz. 943; z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 111, poz. 1279; z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 109, poz. 1157, Nr 115, poz. 1229, Nr 120, poz. 1268 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 5, poz. 42) Rada Gminy Słupsk uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Postanowienia ogólne**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cmentarza wyznaniowego w Siemianicach, zwany dalej „planem”, zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/210/94 Rady Gminy w Słupsku z dnia 18 lutego 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 13, poz. 78 z 12 kwietnia 1994 r.), dla obszaru określonego na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą „Cmentarz w Siemianicach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

§ 3

1. Ustalenia graficzne rysunku planu obowiązują w dokładności możliwej do odczytania w skali rysunku.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, rozgraniczone zostały liniami o grubości 1,5 mm. Wiążące jest położenie osi linii; w przypadku pokrywania się linii z granicą ewidencyjną nieruchomości, miarodajny jest odpowiedni odcinek tej granicy.

Rozdział 2 **Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu, zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy**

§ 4

Obszar objęty planem przeznacza się na cmentarz z zagospodarowaniem towarzyszącym.

§ 5

Dla terenów rozgraniczonych ustala się:

- 1) ZC – cmentarz z obiektami towarzyszącymi (domem przedpogrzebowym lub kostnicą),
- 2) ZN – teren zieleni dekoracyjnej z urządzeniami do odprowadzenia wód opadowych; orientacyjne rozgraniczenie określa minimalną szerokość pasa tego terenu – może on być powiększony kosztem terenu ZC.

§ 6

1. Cały program kubaturowy powinien być rozwiązany w jednym budynku, domu przedpogrzebowym lub kostnicy, posiadającym formę architektoniczną właściwą dla uroczystej powagi miejsca, nawiązującą do tradycyjnych form architektury sakralnej.
2. Tereny ZC i ZN powinny być otoczone wspólnym, jednolitym w wyrazie architektonicznym ogrodzeniem. Ogrodzenie może stanowić mur o wysokości do 2 m.
3. Wzdłuż granic zieleni izolacyjno-krajobrazowa o jednolitej lub zróżnicowanej strukturze wysokościowej i gatunkowej, zgodnym z warunkami siedliska, o szerokości dostosowanej do możliwości terenowych. W pasie zieleni dopuszcza się przejścia komunikacyjne i sieci infrastruktury technicznej.
4. W zagospodarowaniu należy uwzględnić, zachowując normatywne odległości, przebiegającą przez część ob-

szaru, linię elektroenergetyczną średniego napięcia. Linia może zostać skablowana i przesunięta.

5. Istniejąca w granicach cmentarza linia telekomunikacyjna powinna być przeniesiona w przyległy pas drogi powiatowej. Do czasu przełożenia linii wyklucza się prowadzenie robót ziemnych i nasadzeń w jej normatywnej strefie ochrony.

§ 7

Dla obiektów kubaturowych (dom przedpogrzebowy lub kostnica) ustala się obowiązek przeprowadzenia szczegółowych badań geotechnicznych.

§ 8

1. Dojazd z przyległej drogi publicznej dojazdowej, stanowiącej działkę nr 308.
2. Miejsca postojowe dla samochodów na parkingu przykościelnym

§ 9

Ustala się następujący warunek wynikający z ochrony środowiska:

— dopuszczalny poziom hałasu nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów pod zabudowę mieszkaniową.

§ 10

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej przebiegającej w sąsiadującej drodze gminnej; pobór wody z ogólnodostępnych punktów rozmieszczonych na terenie cmentarza.
2. Odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w sąsiadującej drodze gminnej, dalej systemem kanalizacji sanitarnej spłyną na oczyszczalnię ścieków w Słupsku.
3. Wody opadowe z dachu obiektu kubaturowego oraz alejek, otwartymi korytami spływowymi odprowadzać do gruntu, po oczyszczeniu w osadniku, układem studni i rowów chłonnych zlokalizowanych w pasie zieleni wzdłuż północno-zachodniego ogrodzenia cmentarza.
4. Wody opadowe spływające w kierunku cmentarza odprowadzać do gruntu rowem zbierającym otwartym, wykonanym wzdłuż zewnętrznego cokołu ogrodzenia.
5. Powstające odpady gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie przewozić na składowisko odpadów.
6. Zaopatrzenie w ciepło domu przedpogrzebowego lub kostnicy urządzeniami na energię elektryczną.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną przyłączami kablowymi z przyległych do obszaru objętego planem sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

Rozdział 3 **Postanowienia końcowe**

§ 11

Na cel nierolniczy i nieleśny, wymieniony w § 4, przeznacza się użytki rolne o łącznej powierzchni 0,91 ha, w tym klasy RIIIb – 0,27ha, RIVa – 0,43ha, RIVb – 0,21ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

§ 12

Do czasu realizacji cmentarza teren objęty planem może

być użytkowany w sposób dotychczasowy.

§ 13

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk, wymienionego w §1 uchwały.

§ 14

Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupsk.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk
S. Stodulski

1502

UCHWAŁA Nr XXX/281/2002

Rady Gminy Słupsk

z dnia 27 sierpnia 2002 r.

w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 ze zm.: Nr 86, poz. 958; z 2001 r. Nr 125, poz. 1371; z 2002 r. Nr 25, poz. 253 i Nr 41, poz. 365), po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Powiatu Słupskiego, Rada Gminy Słupsk uchwała, co następuje:

§ 1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogę prowadzącą od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 39194 (m. Krępa) do skrzyżowania z drogą leśną (działka Nr 601 L/1) o długości około 770 m.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupsk.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk
S. Stodulski

1503



Gdańsk, dnia 26 września 2002 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/8045-A/10/2002/I/SA**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042, i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 22 maja 2002 r.
przedsiębiorstwa energetycznego
ENERGOBALTIC Sp. z o.o.
z siedzibą w Gdańsku
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 191414590
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

zatwierdzić na okres do dnia 31 marca 2004 r. ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje w zakresie:

— wytwarzania ciepła Nr WCC/1055/8045/W/OGD/2002/SA z dnia 20 września 2002 r.

— przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/1036/8045/W/OGD/2002/SA z dnia 20 września 2002 r.,

w dniu 23 maja 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Działalność polegająca na wytwarzaniu ciepła oraz jego przesyłaniu i dystrybucji, prowadzona przez Przedsiębiorstwo na terenie Władysławowa jest nowo podjętą działalnością, zatem zgodnie z przepisem § 27 ust. 1 rozporządzenia taryfowego, Przedsiębiorstwo określiło jednostkowe koszty na podstawie kosztów planowanych dla pierwszego roku prowadzenia nowej działalności gospodarczej. Natomiast zgodnie z przepisem § 27 ust. 2 rozporządzenia taryfowego, przedsiębiorstwa energetyczne podejmujące nową działalność, obliczają wskaźnikowe ceny i stawki opłat w przypadkach wskazanych w tym przepisie, przy czym żaden z nich nie ma miejsca w niniejszej sprawie.

Jednocześnie biorąc pod uwagę fakt, iż zgodnie z § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego współczynnik korekcyjny X_w ustala się dla danego rodzaju działalności gospodarczej, prowadzonej przez przedsiębiorstwo energetyczne w zakresie zaopatrzenia odbiorców w ciepło, przy czym współczynnik ten określa projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania tego przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy w stosunku do roku kalendarzowego poprzedzającego pierwszy rok stosowania taryfy, a Przedsiębiorstwo w poprzednim roku kalendarzowym działalności gospodarczej nie prowadziło, współczynnik korekcyjny X_w nie został w niniejszej decyzji ustalony.

Zgodnie z przepisem § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego okres stosowania taryfy nie może być dłuższy od okresu obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w . Jednakże, jak wyżej wskazano, w przedmiotowej sprawie nie jest możliwe ustalenie współczynników korekcyjnych X_w , dlatego też należało ustalić okres stosowania zatwierdzonej taryfy dla ciepła.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. ENERGOBALTIC Sp. z o.o.
ul. Stary Dwór 9
80-758 Gdańsk
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

TARYFA DLA CIEPŁA NINIEJSZA TARYFA STANOWI

**ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
Nr OGD-820/8045-A/10/2002/I/SA
z dnia 26 września 2002 r.**

Spis treści

- Część I
- Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie
- Część II
- Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- Część III
- Podział odbiorców na grupy
- Część IV
- Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
- Część V
- Warunki stosowania cen i stawek opłat
- Część VI
- Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

Część I

Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:
— ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo

- energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 48, poz. 555, z 2001 Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
- odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Firma „ENERGOBALTIC” Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Stary Dwór 9, zwana dalej ENERGOBALTIC,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów ciepłych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła ciepłego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem ciepłym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- węzeł ciepły – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,

- układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
 - moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
 - zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
 - liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów ciepłych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów ciepłych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy.
- Użyty w taryfie skrót oznacza:
- Elektrociepłownia „Władysławowo” – źródło ciepła należące do ENERGOBALTICU, zlokalizowane w mieście Władysławowo, zużywające jako paliwo gaz ziemny i lekki olej opałowy.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

ENERGOBALTIC prowadzi działalność gospodarczą na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła – Nr WCC/1055/8045/W/OGD/2002/SA z dnia 20 września 2002 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła – Nr PCC/1036/8045/W/OGD/2002/SA z dnia 20 września 2002 r.

Część III

Podział odbiorców na grupy

Grupa W 1 – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w Elektrociepłowni „Władysławowo” dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły ciepłownicze stanowiące własność i eksploatowane przez ENERGOBALTIC.

Część IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

4.1. Wysokość cen i stawek opłat.

Grupa odbiorców W 1

Lp.	Rodzaj opłaty	Jednostka	Cena netto	Cena brutto**
1	Cena za zamówioną moc cieplną – roczna	[zł/MW]	74.922,00	91.404,84
2	Cena za zamówioną moc cieplną – rata miesięczna	[zł/MW]	6.243,50	7.617,07

3	Cena ciepła	[zł/GJ]	16,32	19,91
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe – roczna	[zł/MW]	19.400,16	23.668,20
5	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe – rata miesięczna	[zł/MW]	1.616,68	1.972,35
6	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	[zł/GJ]	4,64	5,66
7	Cena nośnika ciepła	[zł/m ³]	6,93	8,45
8	Stawka opłaty abonamentowej – roczna	[zł/pkt]	23,76	28,99
9	Stawka opłaty abonamentowej – rata miesięczna	[zł/pkt pomiarowy]	1,98	2,42

** – uwzględnia podatek VAT w wysokości 22%

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

W razie powierzenia wykonania usługi w zakresie przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa wyżej.

Część V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez ENERGOBALTIC standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Część VI

Zasady wprowadzania zmian stawek cen i stawek opłat

6.1. Ceny i stawki opłat, określone w niniejszej taryfie, obo-

wiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie, w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Prezes Zarządu
L. Kownacki

Dyrektor Handlowy
Wiceprezes Zarządu
M. Mencil

1504



Gdańsk, dnia 26 września 2002 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/2844-A/10/2002/III/JK**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 10 lipca 2002 r.
Zakładu Usług Komunalnych
Spółka z o.o.**

**z siedzibą w Czersku
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON 771285592
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła oraz przesyłania i dystrybucji ciepła w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości 14,24%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 4,93%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w pkt 2 – do dnia 30 kwietnia 2004 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję:

- na wytwarzanie ciepła Nr WCC/864/2844/N/3/2000/RW z dnia 17 sierpnia 2000 r., zmienioną decyzją Nr WCC/864A/2844/W/3/2002/MJ z dnia 23 stycznia 2002 r.,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/737/2844/U/3/98/AD z dnia 18 grudnia 1998 r., zmienioną decyzją Nr PCC/737A/2844/W/3/2000/ALK z dnia 1 marca 2000 r. oraz decyzją Nr PCC/737B/2844/W/3/2002/MJ z dnia 23 stycznia 2002 r.,

w dniu 15 lipca 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesa URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej, a także okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na

podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne X_w , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liś

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.
89-650 Czersk
ul. Leśna 11
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

**TARYFA DLA CIEPŁA
NINIEJSZA TARYFA STANOWI**

**ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 26 września 2002 r.
Nr OGD-820/2844-A/10/2002/III/JK**

Spis treści:

- Część I
Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie
- Część II
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- Część III
Podział odbiorców na grupy
- Część IV
Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
- Część V
Warunki stosowania cen i stawek opłat
- Część VI
Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

I. Objasnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie

- ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158 poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r., Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555, Nr 102, poz. 1099, z 2001 r. nr 154 poz. 1800 i poz. 1802 oraz 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
- wytwórca i dystrybutor ciepła – - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego – tj. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Czersku ul. Leśna 11, zwany dalej ZUK Czersk,
- odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupo-

- wym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- liczba punktów pomiarowych – łączna liczba układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
- zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
- warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których dostarczane jest ciepło,
- KG – opomiarowane źródło ciepła, zlokalizowane przy ul. Gen. Maczka 6 w Czersku, w którym ciepło w postaci gorącej wody pochodzi z przetworzenia paliwa gazowego.

II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

- ZUK Czersk prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:
 - wytwarzania ciepła – Nr WCC/864/2844/N/3/2000/RW z dnia 17 sierpnia 2000 r, zmienionej decyzją nr WCC/864A/2844/W/3/2002/MJ z dnia 23 stycznia 2002 r.
 - przesyłania i dystrybucji ciepła – Nr PCC/737/2844/U/3/98/AD z dnia 18 grudnia 1998 r., zmienionej decyzją Nr PCC/737A/2844/W/3/2000/ALK z dnia 1 marca 2000 r. oraz Nr PCC/737B/2844/W/3/2002/MJ z dnia 23 stycznia 2002 r.

III. Podział odbiorców na grupy

- P-1: odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła KG przeznaczone na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej dostarczane jest do obiektów, poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne sta-

nowiące własność ZUK Czersk i przez niego eksploatowane.

P-2: odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła KG przeznaczone wyłącznie na potrzeby centralnego ogrzewania dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność ZUK Czersk i przez niego eksploatowane.

P-3: odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła KG przeznaczone na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej, dostarczane jest poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność ZUK Czersk i przez niego eksploatowaną i węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

IV. Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

Bazowe ceny i stawki opłat w ujęciu netto

Grupa odbiorców	Cena za moc cieplną zamówioną zł/MW		Cena ciepła zł/GJ	Cena nośnika ciepła zł/m ³	Stawka opłaty abonamentowej zł/p.pom		Stawki opłat za usługi przesyłowe		
	roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	opłata stała zł/MW		opłata zmienna zł/GJ
							roczna	rata miesięczna	
P-1	75789,00	6315,75	27,87	10,84	72,96	6,08	12646,92	1053,91	3,94
P-2	75789,00	6315,75	27,87	10,84	72,96	6,08	9499,08	791,59	2,72
P-3	75789,00	6315,75	27,87	10,84	72,96	6,08	8543,88	711,99	3,91

Bazowe ceny i stawki opłat w ujęciu brutto*)

Grupa odbiorców	Cena za moc cieplną zamówioną zł/MW		Cena ciepła zł/GJ	Cena nośnika ciepła zł/m ³	Stawka opłaty abonamentowej zł/p.pom		Stawki opłat za usługi przesyłowe		
	roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	opłata stała zł/MW		opłata zmienna zł/GJ
							roczna	rata miesięczna	
P-1	92462,64	7705,22	34,00	13,22	89,04	7,42	15429,24	1285,77	4,81
P-2	92462,64	7705,22	34,00	13,22	89,04	7,42	11588,88	965,74	3,32
P-3	92462,64	7705,22	34,00	13,22	89,04	7,42	10423,56	868,63	4,77

*)– uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%

W przypadku, gdy odbiorca udostępni ZUK Czersk pomieszczenia węzła cieplnego na zasadach określonych w odrębnej umowie, stawki opłat za usługi przesyłowe dla tego odbiorcy wylicza się wg następujących wzorów:
 $Ospw = B(Os * Ngppw + Oz * Qgppw + Kpw) : Ngppw$
 $Ozpw = (1-B)(Os * Ngppw + Oz * Qgppw + Kpw) : Qgppw$
gdzie poszczególne symbole oznaczają:

Ospw – stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorcy zasilanego z danego węzła cieplnego uwzględniającą opłaty z tytułu najmu pomieszczenia węzła cieplnego [zł/MW]

B – wskaźnik udziału opłat stałych za usługi przesyłowe w łącznych opłatach za te usługi, którego wartość wynosi 0,3

Os – określoną w taryfie stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczany jest odbiorca udostępniający pomieszczenie węzła cieplnego na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/MW]

Ngppw – zamówioną moc cieplną przez odbiorcę, który udostępni pomieszczenie węzła cieplnego na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [MW]

Oz – określoną w taryfie stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczany jest odbiorca udostępniający pomieszczenie węzła cieplnego na zasadach określonych w odrębnej umowie [zł/GJ]

Qgppw – ilość ciepła sprzedanego odbiorcy, który udostępni pomieszczenie węzła cieplnego na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [GJ]

Kpw – koszty ponoszone przez ZUK Czersk z tytułu udostępniania przez odbiorcę pomieszczenia węzła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł]

Ozpw – stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorcy zasilanego z danego węzła, uwzględniającą opłaty z tytułu najmu pomieszczeń węzła cieplnego [zł/GJ].

2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

2.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłą-

czenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 2.1.

V. Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - a) niedotrzymania przez ZUK Czersk standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - d) nielegalnego poboru ciepła,stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

VI. Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat zawartych w niniejszej taryfie odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie, co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Prezes Spółki
Z. Nadolski

1505



Gdańsk, 30 września 2002 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/3819-A/10/2002/I/SK**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042, i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.

– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 5 lipca 2002 r.

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „FLUPAL”

Spółka z o.o.

z siedzibą w Słupsku

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny

REGON: 001383693

zwanego w dalszej części decyzji

„Przedsiębiorstwem”

postanawiam

zatwierdzić na okres do dnia 31 października 2003 r. ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje w zakresie:

— wytwarzania ciepła Nr WCC/1041/3819/W/OGD/2002/SK z dnia 17 czerwca 2002 r.,

— przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/1026/3819/W/OGD/2002/SK z dnia 17 czerwca 2002 r.,

w dniu 5 lipca 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezsem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Działalność polegająca na wytwarzaniu ciepła oraz jego przesyłaniu i dystrybucji, prowadzona przez Przedsiębiorstwo na terenie Słupska jest nowo podjętą działalnością, zatem zgodnie z przepisem § 27 ust. 1 rozporządzenia taryfowego, Przedsiębiorstwo określiło jednostkowe koszty na podstawie kosztów planowanych dla pierwszego roku prowadzenia nowej działalności gospodarczej. Na-

tomiast zgodnie z przepisem § 27 ust. 2 rozporządzenia taryfowego, przedsiębiorstwa energetyczne podejmujące nową działalność, obliczają wskaźnikowe ceny i stawki opłat w przypadkach wskazanych w tym przepisie, przy czym żaden z nich nie ma miejsca w niniejszej sprawie.

Jednocześnie biorąc pod uwagę fakt, iż zgodnie z § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego współczynnik korekcyjny X_w ustala się dla danego rodzaju działalności gospodarczej, prowadzonej przez przedsiębiorstwo energetyczne w zakresie zaopatrzenia odbiorców w ciepło, przy czym współczynnik ten określa projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania tego przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy, w stosunku do roku kalendarzowego poprzedzającego pierwszy rok stosowania taryfy. Przedsiębiorstwo przez cały w/w rok kalendarzowy działalności gospodarczej nie prowadziło, zatem współczynnik korekcyjny X_w nie został w niniejszej decyzji ustalony.

Zgodnie z przepisem § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego okres stosowania taryfy nie może być dłuższy od okresu obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w . Jednakże, jak wyżej wskazano, w przedmiotowej sprawie nie jest możliwe ustalenie współczynników korekcyjnych X_w , dlatego też należało ustalić okres stosowania zatwierdzonej taryfy dla ciepła.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Główny specjalista
M. Szatybełko-Połom

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „FLUPAL”
Sp. z o.o.
ul. Bolesława Krzywoustego 8
76-200 Słupsk
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

TARYFA DLA CIEPŁA

**NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
PREZESA URE**
z dnia 30 września 2002 r.
OGD – 820/3819-A/10/2002/I/SK

SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ 1
Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie
- CZĘŚĆ 2
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- CZĘŚĆ 3
Podział odbiorców na grupy
- CZĘŚĆ 4
Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
- CZĘŚĆ 5
Warunki stosowania cen i stawek opłat
- CZĘŚĆ 6
Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

CZĘŚĆ 1

OBJAŚNIENIE POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE

1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:
 - ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144),
 - rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
 - rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
 - wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach ciepła oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

- nej „FLUPAL” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słupsku, ul. Bolesława Krzywoustego 8, 76-200 Słupsk, zwane dalej PEC FLUPAL,
- odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
 - źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 - sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
 - węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
 - przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
 - obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
 - moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
 - zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględnić moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
 - układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania sta-

- nowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczenia ciepła,
- liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
- warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.

2. Użyte w taryfie skróty oznaczają.

K1 – źródło ciepła zlokalizowane w Słupsku przy ulicy Bolesława Krzywoustego 8, w którym ciepło, w postaci pary wodnej, przeznaczonej na procesy technologiczne i na potrzeby c.o., pochodzi z przetworzenia trocin.

**CZĘŚĆ 2
ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO**

PEC FLUPAL prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła: Nr WCC/1041/3819/W/OGD/2002/SK z dnia 17 czerwca 2002 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła: Nr PCC/1026/3819/W/OGD/2002/SK z dnia 17 czerwca 2002 r.

**CZĘŚĆ 3
PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY**

Grupa A1 – odbiorca, któremu ciepło, w postaci pary wodnej, wytworzone w źródle ciepła K1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez PEC FLUPAL.

Grupa A2 – odbiorcy, którym ciepło, w postaci pary wodnej, wytworzone w źródle ciepła K1, przetworzone następnie w wymienniku na gorącą wodę, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne dzierżawione i eksploatowane przez PEC FLUPAL.

**CZĘŚĆ 4
RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ BAZOWYCH CEN I STAWEK OPŁAT**

4.1. Bazowe ceny i stawki opłat w ujęciu netto

Grupa	Cena za zamówioną moc cieplną zł/MW		Cena ciepła zł/GJ	Cena nośnika ciepła zł/m ³	Stawki opłat za usługi przesyłowe		Stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy]		
	roczna	rata miesięczna			stała zł/MW		zmienna zł/GJ	roczna	rata miesięczna
					roczna	rata miesięczna			
A 1	69 756,96	5 813,08	24,29	11,38	7 232,04	602,67	2,42	140,04	11,67
A 2	69 756,96	5 813,08	24,29	11,38	6 041,16	503,43	2,42	140,04	11,67

4.2. Bazowe ceny i stawki opłat w ujęciu brutto*)

Grupa	Cena za zamówioną moc cieplną zł/MW		Cena ciepła zł/GJ	Cena nośnika ciepła zł/m ³	Stawki opłat za usługi przesyłowe		Stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy]		
	roczna	rata miesięczna			stała zł/MW		zmienna zł/GJ	roczna	rata miesięczna
					roczna	rata miesięczna			
A 1	85 103,49	7 091,96	29,63	13,88	8 823,09	735,26	2,95	170,85	14,24
A 2	85 103,49	7 091,96	29,63	13,88	7 370,22	614,18	2,95	170,85	14,24

* uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

4.3. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.3.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664) obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.3.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

CZĘŚĆ 5**WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT**

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - niedotrzymania przez PEC FLUPAL standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
 stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ 6**ZASADY WPROWADZANIA
ZMIANY CEN I STAWEK OPŁAT**

1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni

od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat zawartych w niniejszej taryfie, odbiorcy zostaną powiadomieni pisemnie w terminie, co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Wiceprezes Zarządu
Główny Księgowy
A. Dyśko-Wątor

Prezes Zarządu
S. Daglis

1506**POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE
zawarte w dniu 18 września 2002 r. w Słupsku
pomiędzy:**

1. Gminą Miejską Słupsk, reprezentowaną przez Zarząd Miasta w osobach:
 - Przewodniczący Zarządu – Jerzy Wandzel
 - Wiceprzewodniczący Zarządu – Zbigniew Rychty
2. Gminą Kobylnica, reprezentowaną przez Zarząd Gminy w osobach:
 - Przewodniczący Zarządu – Leszek Kuliński
 - Wiceprzewodniczący Zarządu – Jerzy Szadkowski
3. Gminą Słupsk, reprezentowaną przez Zarząd Gminy w osobach:
 - Przewodniczący Zarządu – Mariusz Chmiel
 - Wiceprzewodniczący Zarządu – Edmund Ścibisz

§ 1

Przedmiotem niniejszego porozumienia jest współdziałanie jego stron w celu opracowania zmian w planach zagospodarowania przestrzennego gmin, uwzględniających przebieg obwodnicy miasta Słupska trasą południową.

§ 2

1. Strony zobowiązują się do podjęcia wszystkich niezbędnych czynności mających na celu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego swoich gmin dla potrzeb realizacji przedmiotu niniejszego porozumienia.
2. Koszty powyższych zmian zostaną pokryte przez każdą ze stron w wysokości: 50% kosztów ponosi Gmina Miejska Słupsk, 25% kosztów Gmina Kobylnica, 25% kosztów Gmina Słupsk.
3. Wysokość, terminy i miejsce zapłaty należności, o których mowa w ust. 2 zostaną określone przez strony niniejszego porozumienia w późniejszym terminie.

§ 3

Powierza się Gminie Miejskiej Słupsk prowadzenie całości spraw związanych z realizacją porozumienia.

§ 4

Strony zawierają niniejsze porozumienie na czas nieokreślony.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają stosownego aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszego porozumienia strony rozstrzygać będą polubownie.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 8

Porozumienie sporządzono w 6-ciu egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Gmina Miejska Słupsk
Zarząd Miasta Słupska
Przewodniczący
J. Wandzel
Wiceprzewodniczący
Z. Rychty
Wójt
M. Chmiel
Z-ca Wójta
E. Ścibisz

Gmina Kobylnica
Zarząd Gminy Kobylnica
Przewodniczący Zarządu Gminy
L. Kuliński
Z-ca Przewodniczącego
Zarządu Gminy
J. Szadkowski

1507

**UCHWAŁA Nr XXVII/224/01
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 27 lipca 2001 r.**

w sprawie zmiany Statutu Gminy Miejskiej Czarna Woda.

Na podstawie art. 11 b, ust. 3, art. 18, ust. 2 pkt 1 i art. 22, ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 696, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Miejska w Czarnej Wodzie uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Miejskiej Czarna Woda, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/62/99 Rady Miejskiej w Czarnej wodzie z dnia 7 maja 1999 r. w sprawie Statutu Gminy Miejskiej Czarna Woda (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 64, poz. 339) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Rozdział VIII – Publikowanie przepisów gminnych, otrzymuje brzmienie:
Rozdział VIII
Publikowanie przepisów gminnych oraz zasady dostępu do dokumentów i korzystania z nich.

§ 41

1. Jeżeli z przepisów szczególnych nie wynika inny sposób ogłaszania przepisów gminnych, miejscowo przyjętym sposobem publikowania przepisów gminnych, jest rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych.
2. Przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych, rozumie się umieszczenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeniowych zlokalizowanych w siedzibie Urzędu Miejskiego, na ulicach i placach oraz w innych obiektach użyteczności publicznej, gdzie wstęp jest wolny dla każdego.

§ 41 a

1. Obywatele mający prawo dostępu do dokumentów wynikających z wykonania przez organy gminy zadań publicznych, w tym protokołów posiedzeń organów gminy i komisji Rady Miejskiej po ich zatwierdzeniu i podpisaniu przez osoby uprawnione lub do tego upoważnione. Prawo dostępu nie dotyczy dokumentów obejmujących sprawy, których jawność jest ograniczona na mocy ustawy.
2. Dokumenty i protokoły o których mowa w ust. 1, są udostępnione w siedzibie Urzędu Miejskiego, w biurze obsługi Rady Miejskiej i Zarządu Miasta do wglądu na miejscu w godzinach pracy urzędu.
3. Obywatele mogą przeglądać udostępnione dokumenty i protokoły oraz sporządzać z nich własnoręczne notatki i odpisy. Ponadto zainteresowani mogą uzyskać odpłatnie kserokopie dokumentów wykonane i uwierzytelnione przez uprawnionego pracownika Urzędu Miejskiego.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
A. Pliszka

1508

**UCHWAŁA Nr XIX/151/2001
Rada Gminy w Kołczygłowach
z dnia 23 listopada 2001 r.**

w sprawie ustalenia punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

Na podstawie art. 12, ust. 1, ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm., z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się na terenie Gminy Kołczygłowach liczbę 8 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 procent alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
L. Lipiński

1509

UCHWAŁA Nr XXXVII/300/2001
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 20 października 2001 r.

w sprawie ustalenia odpłatności za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych na terenie Miasta i Gminy Sztum.

Na podstawie art. 5 ust. 5 i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) Rada Miejska Sztum uchwała co następuje:

§ 1

Wprowadza się następujące opłaty za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych dla dzieci przebywających w placówce powyżej 5 godzin dziennie:

W Publicznym Przedszkolu Nr 1 w Sztumie – 60 zł miesięcznie.

W Publicznym Przedszkolu Nr 2 w Sztumie – 60 zł miesięcznie.

W Publicznym Przedszkolu w Czerninie – 55 miesięcznie.

§ 2

Zwolnienie z odpłatności za dany miesiąc może nastąpić na pisemny wniosek rodziców w przypadku ciągłej nieobecności dziecka co najmniej przez okres 1 miesiąca.

§ 3

Wykonanie powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Cz. Oleksiak

1510

UCHWAŁA Nr XXXVII/301/2001
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 20 października 2001 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/282/2001 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 18 czerwca 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Sztumie uchwała co następuje:

W Uchwale XXXIII/282/2001 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 18 czerwca 2001 r. sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

1. W §2 ust. 1 pkt 3 dopisuje się treść: „z wyłączeniem lokali i nieruchomości o których mowa w § 4a ust. 1”.
2. W § 4 ust. 1 dopisuje się treść: „z zastrzeżeniem lokali i nieruchomości wymienionych w § 4a ust. 2”.
3. Po treści §4 dopisuje się §4a w brzmieniu:
 1. Upoważnia się Zarząd Miasta i Gminy Sztum do wytypowania nieruchomości zabudowanych o przeznaczeniu użytkowym i lokali użytkowych wraz z gruntem lub udziałem do gruntu, do zbycia oraz do wyboru formy zbycia gruntu (sprzedaży lub oddanie w użytkowanie wieczyste).
 2. Przyznaje się prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości ich najemcom lub dzierżawcom lokali użytkowych i nieruchomości zabudowanych o przeznaczeniu użytkowym pod warunkiem, że nie zalegają z opłatami na rzecz administratora i Gminy.
 3. Cenę lokali użytkowych i nieruchomości zabudowanych o przeznaczeniu użytkowym ustala Zarząd MiG w wysokości nie niższej niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, która jest płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
 4. Nabywca pokrywa koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. zawarcia aktu notarialnego, wyceny nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej oraz założenia księgi wieczystej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Cz. Oleksiak

1511

UCHWAŁA Nr IV/21/2002
Rady Gminy w Studzianach
z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzianczno – Kłęczno – Ryńskie dla obszaru obejmującego działkę nr 20/1, nr 20/4 i części działki nr 20/10 w Przewozie.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111,

poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91 poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45 poz. 497, Nr 89 poz. 971) Rada Gminy w Studzienicach uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 20/1, 20/4 oraz części działki nr 20/10 w Przewozie, zwany dalej planem, stanowiący zmianę planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno – Kłaczno – Ryńskie zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Studzienicach z 4 grudnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskie-go Nr 3, poz. 42 z 12 marca 1990 r.)

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1

Granice planu obejmują obszar działek 20/1, 20/4 i część działki 20/10 o łącznej powierzchni 1,49 ha.

§ 2

Plan wyrażony jest w formie zapisów niniejszej uchwały oraz rysunku o nazwie „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę Nr 20/1, 20/4 i część działki 20/10 w Przewozie”, wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000, stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3

Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4

Ilekroć w uchwale będzie mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – oznacza to linię na rysunku planu, ściśle obowiązującą, dzielącą tereny o różnych funkcjach,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – jest to linia na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy ganków, wykuszy, balkonów),
- 3) wysokości budynku – jest to wysokość w metrach, mierzona od najwyższego punktu poziomu przyległego terenu ukształtowanego naturalnie, do kalenicy dachu dwuspadowego lub innego najwyższego punktu pokrycia kubatury,
- 4) powierzchni zabudowy – jest to powierzchnia mierzona na poziomie posadzki parteru, zajęta pod obiekty kubaturowe,
- 5) poziomie posadowienia parteru budynku – jest to od-

ległość mierzona od posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej do przyległego terenu w miejscu główne-go wejścia do budynku,

- 6) powierzchni czynnej biologicznie – jest to niezabudowana i nieutwardzona część działki, pokryta roślinnością o charakterze naturalnym, zielenią urządzoną lub przeznaczoną pod uprawy ogrodnicze.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 5

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część działki nr: 20/4, powierzchnia 0,22 ha.

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane – nie przewiduje się podziału wtórnego.

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

— na program zagospodarowania działki składa się budynek mieszkalny, a także możliwe budynki gospodarcze i garaż na samochody osobowe, dopuszcza się połączenie brył budynków,

— powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 350 m², a powierzchnia zabudowy gospodarczej 20% powierzchni zabudowy ogółem,

— ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległościach jak na rysunku planu:

— 10 m od linii rozgraniczających terenów leśnych

3 Ls, 4 Ls i od granicy z działką nr 22,

— 8 m od granicy z działką nr 21/1,

— wysokość budynku mieszkalnego – do 7,5 m. Wysokość zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć wysokości budynku mieszkalnego. Dopuszcza się dominantę wysokościową w postaci wieżyczki,

— poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego – do 0,5 m ppt.,

— dachy dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe,

— rozplanowanie i forma budynków winny tworzyć harmonijną całość w krajobrazie.

2 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część działki nr: 20/1, powierzchnia: 0,77 ha.

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

— dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki – 3000 m²,

— w przypadku podziału terenu na działki, należy zapewnić do każdej z nich dojazd o szerokości minimalnej 5,0 m.

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

— na program zagospodarowania działki składa się budynek mieszkalny, a także możliwe budynki gospodarcze i garaż na samochody osobowe, dopuszcza się połączenie brył budynków,

— całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 500 m² na każdej z działek, z czego powierzchnia zabudowy gospodarczej nie więcej, jak 20%,

- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu, w tym w odległości 10 m od granicy terenów leśnych 5 Ls i 6 Ls oraz w odległościach odpowiednio 10 m i 27 m od granicy lasów w sąsiedztwie obszaru planu,
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej: do 9 m. Wysokość zabudowy gospodarczej nie może przekroczyć wysokości budynku mieszkalnego,
 - poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego do 60 cm ppt.,
 - dachy dwuspadowe, symetryczne lub czterospadowe
 - rozplanowanie i forma budynków winny tworzyć harmonijną całość w krajobrazie.
- 3 Ls – teren leśny
część działki nr 20/4, powierzchnia 0,21 ha,
4 Ls – teren leśny
część działki nr 20/4, powierzchnia 0,08 ha,
5 Ls – teren leśny
część działki nr 20/4, powierzchnia 0,05 ha,
6 Ls – teren leśny
część działki nr 20/4, powierzchnia 0,03 ha,
KDw – droga dojazdowa wewnętrzna, zapewniająca obsługę komunikacyjną dla terenów 1MN i 2MN.
część działki nr 20/10, powierzchnia 0,13 ha.
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, jak na rysunku planu,
 - szerokość jezdni 3,0 m,
 - nawierzchnia drogi – przepuszczalna,
 - w liniach rozgraniczających drogi zrealizować sieci uzbrojenia podziemnego.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie komunikacji, inżynierii środowiska, elektroenergetyki i telekomunikacji

§ 6

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd do działek budowlanych z drogi gminnej prowadzącej do jeziora, poprzez drogę dojazdową wewnętrzną KD_w,
- szerokość dojazdu do obiektów na terenie 1MN: 5,0m, jak na rysunku planu.
- w granicach terenów 1MN i 2MN należy zapewnić miejsca postojowe dla stałych i okresowych użytkowników,
- powierzchnie dojazdowe i postojowe urządzić jako nawierzchnie przepuszczalne.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego we wsi Przewóz,
- ścieki bytowe docelowo odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej planowanej w drodze dojazdowej wewnętrznej KD_w i dalej planowanym zbiorowym systemem kanalizacji Przewóz – Studzienice oraz istniejącym systemem kanalizacyjnym Studzienice – Ugoszcz na oczyszczalnię ścieków w Ugoszczy. Do czasu realizacji planowanego systemu kanalizacyjnego dopuszcza się odprowadzanie ścieków do gruntu, po ich oczyszczeniu w stopniu zgodnym z obowiązującymi przepisami, na przydomowych oczyszczalniach ścieków, zlokalizowanych w granicach terenów 1 MN i 2 MN. W przypadku podziału terenu 2 MN dopuszcza się realizację tylko jednej oczyszczalni przydomowej, wspólnej dla wydzielonych działek,

- wody opadowe z dróg dojazdowych i placów postojowych odprowadzić powierzchniowo do gruntu, poprzez stosowanie nawierzchni przepuszczalnych. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych do gruntu, z zastosowaniem studni chłonnych, lub też wykorzystanie ich dla uzupełnienia bilansu wodnego projektowanej zabudowy,
- odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach, w miarę możliwości segregować, a następnie wywozić na składowisko odpadów,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z preferencją wykorzystania: gazu ziemnego, oleju opałowego, drewna zgazyfikowanego, itp. lub energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, za wyjątkiem energii wiatru,
- ustala się wyposażenie obszaru w sieć telekomunikacyjną skanalizowaną, doprowadzoną z przebiegającą w sąsiedztwie drogi gminnej,
- zaopatrzenie w energię z sieci nn. zgodnie z warunkami technicznymi, określonymi przez gestora sieci.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§ 8

W granicach opracowania wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 9

Dopuszczalny poziom hałasu w granicach planu nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 10

Biologicznie czynna powierzchnia działki przewidzianej pod zabudowę winna wynosić nie mniej, niż 70% jej powierzchni.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 11

Zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych odbywać się będzie z ujęcia wody w Studzienicach.

§ 12

Dla celów ewakuacji ludności wskazuje się drogę powiatową nr 39 390.

§ 13

Dla projektowanych budynków ustala się potrzebę zaprojektowania i wykonania oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla wymagań obrony cywilnej.

Rozdział 7

Ustalenia końcowe

§ 14

Do czasu realizacji przeznaczeń ustalonych w planie, poszczególne tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 15

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 poz. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 16

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia planu przestrzennego zagospodarowania obszaru zlewni jezior Studzieniczno – Kłęczno – Ryńskie wymienionego w § 1 Uchwały.

§ 17

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do niezwłocznego przedstawienia Wojewodzie Uchwały wraz z dokumentacją planistyczną, w celu oceny zgodności z prawem oraz spowodowania jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, a także umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Studzienicach.

§ 18

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 17, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Rzepiński

1512

UCHWAŁA Nr IV/22/2002
Rady Gminy w Studzienicach
z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno – Kłęczno – Ryńskie dla obszaru obejmującego działkę nr 20/9, i część działki nr 20/10 w Przewozie

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zmiany: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91 poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45 poz. 497, Nr 89 poz. 971) Rada Gminy w Studzienicach uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 20/9 oraz części działki nr 20/10 w Przewozie, zwany dalej planem, stanowiący zmianę planu przestrzennego zagospodarowania obszaru zlewni jeziora Studzieniczno – Kłęczno – Ryńskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Studzienicach z 4 grudnia 1989r. (Dz.Urz. Woj. Słupskiego Nr 3, poz. 42 z 12 marca 1990 r.).

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

Granice planu obejmują obszar działki nr 20/9 i część działki nr 20/10 o łącznej powierzchni 1,868 ha.

§ 2

Plan wyrażony jest w formie zapisów niniejszej uchwały oraz rysunku o nazwie „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę Nr 20/9 i część działki 20/10 w Przewozie”, wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000, stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3

Na rysunku, o którym mowa w § 2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granica planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- oznaczenia cyfrowo-literowe i literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,

§ 4

Ileć w uchwale mowa jest o:

- linii rozgraniczającej – oznacza to linię na rysunku planu, ściśle obowiązującą, dzielącą tereny o różnych funkcjach,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku – nie dotyczy ganków, wykuszy, balkonów,
- powierzchni zabudowy – jest to powierzchnia mierzona na poziomie posadzki parteru. zajęta pod obiekty kubaturowe,
- wysokości budynku – jest to wysokość w metrach, mierzona od najwyższego punktu poziomu przyległego terenu ukształtowanego naturalnie, do kalenicy dachu dwuspadowego lub innego najwyższego punktu pokrycia kubatury,
- poziomie posadowienia parteru budynku – odległość mierzona od posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej do przyległego terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
- powierzchni czynnej biologicznie – jest to niezabudowana i nieutwardzona część działki, pokryta roślinnością o charakterze naturalnym, zielenią urządzoną lub przeznaczoną pod uprawy ogrodnicze.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dla terenów
wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 5

Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Ustalenia szczegółowe dla terenów są następujące:

1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część działki nr: 20/9, powierzchnia: 1,43 ha.

Zasady i warunki podziału terenu:

— dopuszcza się podział terenu maksymalnie na 3 działki budowlane, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki – 4000 m² i zapewnienia dla każdej

z wydzielonych działek dostępności komunikacyjnej z drogi powiatowej DP 39 390.

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- na program zagospodarowania działki składa się budynek mieszkalny, a także możliwe budynki gospodarcze i garaż na samochody osobowe. Dopuszcza się połączenie brył budynków. Zagospodarowanie nieruchomości powinno zapewniać miejsca postojowe dla pojazdów jej użytkowników. Dopuszcza się realizację na działce urządzeń rekreacyjnych takich jak: basen kąpielowy, korty tenisowe, boiska do gier,
- możliwa jest indywidualna, nowatorska forma projektowanych budynków, jednak winny one tworzyć harmonijną całość w krajobrazie,
- zaleca się stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych,
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w tym w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu 2Ls i od granicy lasów w sąsiedztwie obszaru planu,
- maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 15% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy w najwyższym punkcie pokrycia kubatury nie powinna przekraczać 10,0 m. Dopuszcza się realizację dominanty wysokościowej, np. w formie wieżyczki,
- należy zapewnić bezpieczeństwo użytkowników terenu od przebiegającej linii elektroenergetycznej SN, oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 2 Ls – teren leśny
część działki nr 20/9, powierzchnia 0,17 ha,
 - 3 Ls – teren leśny
część działki nr 20/9, powierzchnia 0,1 ha,
 - 4 Ls – teren leśny
część działki nr 20/9, powierzchnia 0,11 ha,
 - KD_P – teren drogi powiatowej DP 39 390 klasy „L”
część działki nr 20/9 i część działki 20/10, powierzchnia 0,038 ha.
- odległość linii rozgraniczającej terenu KD_P i terenów 1MN, 2Ls od osi jezdni – 10,0 m, jak na rysunku planu,
- w liniach rozgraniczających terenu pozostawia się do dalszej eksploatacji kabel elektroenergetyczny nn. i dopuszcza realizację planowanych sieci uzbrojenia podziemnego: sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, kabla telekomunikacyjnego.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie komunikacji, inżynierii środowiska, elektroenergetyki i telekomunikacji

§ 6

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd do działki z drogi powiatowej DP 39 390 przez wjazd bramowy,
- szerokość dojazdu przewidzianego w granicach terenu 1MN w sąsiedztwie terenów leśnych 2Ls i 3Ls – 6,0 m, jak na rysunku planu,
- w granicach działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla stałych i okresowych użytkowników,
- powierzchnie dojazdowe i postojowe wykonać jako nawierzchnie przepuszczalne.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie inżynierii środowiska, elektroenergetyki i telekomunikacji:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego we wsi Przewóz. Alternatywnie dopuszcza się wykonanie indywidualnej studni głębinowej, zrealizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi na terenie 1 MN – wspólnej dla wszystkich działek, w przypadku dokonania podziału terenu,
- ścieki bytowe docelowo odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej planowanej w drodze powiatowej DP 39 390 i dalej zbiorowym systemem kanalizacji Przewóz – Studzienice (planowanym) oraz istniejącym systemem kanalizacyjnym Studzienice – Ugoszcz na oczyszczalnię ścieków w Ugoszczy. Do czasu realizacji grupowego systemu kanalizacyjnego, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do gruntu, po ich oczyszczeniu w stopniu zgodnym z obowiązującymi przepisami na oczyszczalni przydomowej – wspólnej dla wszystkich działek w przypadku dokonania podziału terenu, zlokalizowanej na terenie 1MN,
- W przypadku realizacji indywidualnego ujęcia wody oczyszczalnię przydomową zlokalizować poza obszarem stref ochronnych ujęcia,
- wody opadowe odprowadzać do w całości do gruntu – z powierzchni dojazdowych i postojowych, poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych, z połąci dachowych do gruntu, z zastosowaniem studni chłonnych, możliwe też wykorzystanie ich dla uzupełnienia bilansu wodnego projektowanej zabudowy,
- odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach, w miarę możliwości segregować, a następnie wywozić na składowisko odpadów,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z preferencją wykorzystania: gazu ziemnego, oleju opałowego, drewna zgazyfikowanego, itp. lub energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, za wyjątkiem energii wiatru,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci nn. na warunkach ustalonych przez właściciela sieci
- należy zapewnić gestorowi sieci dostęp z drogi publicznej do istniejącej linii elektroenergetycznej SN dla celów usuwania awarii i bieżącej konserwacji.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§ 8

W granicach opracowania wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 9

Dopuszczalny poziom hałasu w granicach planu nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 10

Biologicznie czynna powierzchnia działki przewidzianej pod zabudowę winna wynosić nie mniej, niż 70% jej powierzchni.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych

§ 11

Na cele nierolnicze i nieleśne przeznaczają się użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego: grunty orne kl. VI o łącznej powierzchni 1,43 ha.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 12

1. Dla warunków ograniczonych dostaw wody, przy zapewnionej dostawie energii elektrycznej – z istniejącej studni głębinowej zlokalizowanej na działce nr 75/1 w obrębie Studzienice.
2. Dla warunków ograniczonych dostaw wody, przy braku dostaw energii elektrycznej – z jeziora.

§ 13

Dla celów ewakuacji ludności wskazuje się drogę powiatową nr 39 390.

§ 14

Dla projektowanych budynków ustala się potrzebę zaprojektowania i wykonania oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla wymagań obrony cywilnej.

Rozdział 7

Ustalenia końcowe

§ 15

Do czasu realizacji przeznaczeń ustalonych w planie, poszczególne tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 16

Ustala się stawkę w wysokości 10%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia planu przestrzennego zagospodarowania obszaru zlewni jezior Studzieniczno – Kłęczno – Ryńskie wymienionego w § 1 Uchwały.

§ 18

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do niezwłocznego przedstawienia Wojewodzie Uchwały wraz z dokumentacją planistyczną, w celu oceny zgodności z prawem oraz spowodowania jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, a także umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Studzienicach.

§ 19

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 18, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Rzepiński

1513

UCHWAŁA Nr IV/20/2002 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Studzienice – zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno – Kłęczno – Ryńskie.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91 poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45 poz. 497, Nr 89 poz. 971) Rada Gminy w Studzienicach uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Studzienice, obejmujących działkę 224/5 i część działki 224/6 – zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice, zatwierdzonego uchwałą Nr X/9/92 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 19 lutego 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1992 r. Nr 27, poz. 236) oraz zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno-Kłęczno-Ryńskie zatwierdzonego uchwałą Nr IX/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Studzienicach z dnia 4 grudnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1991 r. Nr 2, poz. 2).

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1

Granice planu obejmują obszar działki nr 224/5 i części działki nr 224/6 o łącznej powierzchni 0,2432 ha.

§ 2

Plan wyrażony jest w formie zapisów niniejszej uchwały oraz rysunku o nazwie „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Studzienice” wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3

Na rysunku, o którym mowa w §1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4

Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) linii rozgraniczającej – oznacza to linię na rysunku planu, ściśle obowiązującą, dzielącą tereny o różnych funkcjach,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku – nie dotyczy ganków, wykuszy, balkonów,
- 3) wysokości budynku – jest to wysokość w metrach, mierzona od najwyższego punktu poziomu przyległego terenu ukształtowanego naturalnie do kalenicy dachu dwuspadowego lub innego najwyższego punktu pokrycia kubatury,
- 4) powierzchni zabudowy – jest to powierzchnia mierzona na poziomie posadzki parteru. zajęta pod obiekty kubaturowe,
- 5) powierzchni czynnej biologicznie – jest to niezabudowana i nieutwardzona część działki, pokryta roślinnością o charakterze naturalnym, zielenią urządzoną lub przeznaczoną pod uprawy ogrodnicze.

Rozdział 2**Ustalenia szczegółowe dla terenów
wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

§ 5

Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone symbolami literowymi, wydzielone liniami rozgraniczającymi. Ustalenia szczegółowe dla terenów są następujące:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr 224/5, powierzchnia: 0,2272 ha.

1. Na program zagospodarowania działki składa się budynek mieszkalny, a także możliwe budynki gospodarcze i garaż na samochody osobowe. W przypadku realizacji zabudowy gospodarczej, kompozycja całości zespołu winna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy zagrodowej, dopuszcza się połączenie brył budynków. Ściany projektowanych budynków sytuować równolegle do granic działki. Zagospodarowanie nieruchomości powinno zapewniać miejsca postojowe dla pojazdów jej użytkowników.
2. Budynek mieszkalny jednorodzinny o maksymalnej wysokości 9,0 m.
3. Budynki gospodarcze o wysokości do 6,0 m. Powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych nie powinna przekraczać 30% łącznej powierzchni zabudowy.
4. Poziom posadowienia parterów do 0,5 m ponad poziom otaczającego terenu.
5. Minimalna odległość projektowanej zabudowy od ściany lasu – 15,0 m.
6. Dachy na budynkach strome, symetryczne, dwuspadowe. Wyklucza się pokrycie onduliną, blachą trapezową lub fałdową.
7. Zaleca się stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych.
8. Łączna powierzchnia zabudowy na działce nie powinna przekraczać 550 m².
9. Nie dopuszcza się wtórnego podziału terenu.
KD – teren komunikacji
część działki nr 224/6, Powierzchnia: 0,016 ha.
Przeznacza się teren dla urządzenia drogi wewnętrznej dojazdowej, obsługującej projektowaną zabudowę

mieszkaniową. Szerokość w liniach rozgraniczenia 5,0 m. dopuszczalna nawierzchnia ziemna bez wydzielenia jezdni i chodników.

Rozdział 3**Ustalenia w zakresie komunikacji, inżynierii
środowiska, elektroenergetyki i telekomunikacji**

§ 6

1. Obsługa komunikacyjna działki z terenu KD – działki 224/6, na której notarialnie ustanowiono służebność przechodu i przejazdu dla kaźdoczesnych właścicieli i użytkowników działki 224/5. Przewiduje się na działce 224/6 realizację drogi wewnętrznej dojazdowej, docelowo włączonej do drogi powiatowej nr 39 388 Półczno – Ostawa – Studzienice.
2. Ustala się dla nowoprojektowanych przejazdów i placów postojowych w granicach planu nawierzchnie wykonane z materiałów zapewniających przenikalność wód opadowych.

§ 7

Ustala się następujące zasady obsługi działki i zabudowy urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego we wsi Studzienice zasilanego ujęciem wody we wsi Studzienice.
2. Ścieki bytowe odprowadzić do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i dalej zbiorowym systemem kanalizacyjnym Studzienice – Ugoszcz na oczyszczalnię ścieków w Ugoszczy.
3. Wody opadowe z dróg dojazdowych i placów postojowych w granicach opracowania odprowadzać powierzchniowo do gruntu, poprzez stosowanie nawierzchni przepuszczalnych. Odprowadzenie wód opadowych z dachów do gruntu, z zastosowaniem studni chłonnych, lub też wykorzystanie ich dla uzupełnienia bilansu wodnego projektowanej zabudowy.
4. Odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywozić na gminne składowisko odpadów.
5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła. Do przygotowania energii cieplnej wykorzystywać paliwa ekologiczne np. gaz ziemny, olej opałowy, drewno zgazyfikowane itp.
6. Zaopatrzenie w gaz przewodowy z sieci gazowej planowanej do realizacji we wsi Studzienice
7. Dostawa energii elektrycznej odbywać się będzie z sieci energetycznej we wsi Studzienice, na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych w umowie zawartej z gestorem sieci.

Rozdział 4**Ustalenia w zakresie ochrony
środowiska i zdrowia ludzi**

§ 8

W granicach opracowania wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 9

Dopuszczalny poziom hałasu w granicach planu nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 10

Biologicznie czynna powierzchnia działki przewidzianej pod zabudowę winna wynosić nie mniej, niż 70% jej powierzchni.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych

§ 11

Przeznacza się 0,2432 ha użytków rolnych kl. VI wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze i nieleśne.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 12

Zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych odbywać się będzie:

- 1) dla warunków ograniczonych dostaw wody, przy zapewnionej dostawie energii elektrycznej – z istniejącej studni głębinowej zlokalizowanej na działce nr 75/1 w obrębie Studzienice,
- 2) dla warunków ograniczonych dostaw wody, przy braku dostaw energii elektrycznej – z jeziora

§ 13

Dla projektowanych budynków ustala się potrzebę zaprojektowania i wykonania oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla wymagań obrony cywilnej.

§ 14

Dla celów ewakuacji ludności wskazuje się drogę powiatową nr 39 388.

Rozdział 7
Ustalenia końcowe

§ 15

Do czasu realizacji przeznaczeń ustalonych w planie, poszczególne tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 16

Ustala się stawkę w wysokości 10%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno-Kłęczno-Ryńskie, wymienionych na wstępie Uchwały.

§ 18

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do niezwłocznego przedstawienia Wojewodzie Uchwały wraz z dokumentacją planistyczną, w celu oceny zgodności z prawem oraz spowodowania jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, a także umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Studzienicach.

§ 19

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 18, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Rzepiński

1514

UCHWAŁA Nr LV/441/2002
Rady Gminy w Wejherowie
z dnia 17 lipca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Wejherowo w obrębie Gowino (Gowino I).

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino o pow. 54,54 ha, którego granice określa się następująco:

— po drodze gminnej nr ew. 320 (wraz z drogą), od granicy pomiędzy działkami 310 i 311 do granicy pomiędzy działkami 313/15 i 315/2, dalej po granicy działek nr 313/15, 313/16, 313/17, 313/18, 313/22 do granicy z działką 294, następnie po granicy pomiędzy działkami 313/22 i 294 do granicy z działką 295/2, dalej granicą między działkami 295/2 i 294 do drogi gminnej nr ewid. 290, następnie drogą (z wyłączeniem drogi) do granicy pomiędzy działkami 299/5 i 298/1, dalej granicą pomiędzy działką 298/1 a działkami 299/5, 299/2, i 300 do granicy działki 313/22 i następnie granicami pomiędzy tą działką a działkami o nr 300, 309/6, 311 i 312/2 na wysokość siedliska gospodarstwa rolnego i w linii prostej od siedliska na działce 313/22 i na działce 311 do granicy pomiędzy tą działką i działką 310, dalej tą granicą do drogi gminnej nr 320.

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Ustala się podział obszaru na 27 terenów (ponumerowanych od 01 do 027) i 30 dróg (ponumerowanych od K1 do K30), wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ustala się ich przeznaczenie i zasady zagospodarowania.
2. Uchwalony plan składa się:
 - 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
 - 2) z rysunku w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino w gminie Wejherowo obejmującego obszar określony jako Gowino I”.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
– KARTY TERENU I KARTY DRÓG:

§ 3

KARTA TERENU
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ 01 MNR,U, P
2. POWIERZCHNIA W HA: 0,6928
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Zabudowa mieszkaniowa – siedlisko rolnicze, usługi, rzemiosło i produkcja
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) kształtowanie zabudowy:
 - dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością ich rozbudowy i modernizacji; wskazana rehabilitacja i uporządkowanie siedliska do form nawiązujących do budynków i zagrody tradycyjnej,
 - nowe obiekty powinny powstawać jako uzupełnienie istniejącej zabudowy z wytworzeniem wewnętrznej dziedzińca,
 - dopuszcza się wprowadzenie usług, rzemiosła i produkcji w tym produkcji rolniczej w obiektach o dużej kubaturze, usytuowanych w głębi działki,
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 10,0 m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;
 - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni;
 - b) zagospodarowanie działki:
 - dopuszcza się istniejący podział działek,
 - dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 2000 m²,

- dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
- c) linie zabudowy wolnostojącej:
 - obowiązująca w odległości 10,0 m (zgodnie z łącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K1, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- 6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K1,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K30,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K1 lub minioczyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym; na obszarze nieruchomości należy przewidzieć punkt kontroli jakości ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do sieci zbiorczej kanalizacji;
 - d) odprowadzenie odpadów stałych:
 - należy segregować według grup asortymentowych;
 - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
 - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
 - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę gminną K1,
 - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
- 8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzup., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
 - b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
 - c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
- 10. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ 02 MN

2. POWIERZCHNIA W HA: 2,6726
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
 4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
 5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) kształtowanie zabudowy:
 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomiędzy budynkami,
 - dopuszcza się zachowanie istniejących budynków; w momencie rozbudowy i modernizacji warunki zabudowy ustala się jak dla nowych obiektów,
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 45°;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 45°;
 - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni,
 - b) zagospodarowanie działki:
 - dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m²,
 - dopuszcza się istniejące podziały działek,
 - dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
 - c) linie zabudowy wolnostojącej:
 - obowiązująca w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K1;
 - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K2, K3, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K2, K3, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K1, K2, K3;
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K1, K2, K3;
 - e) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K, K2, K3, lub minioczyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym; na obszarze nieruchomości należy przewidzieć punkt kontroli jakości ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do sieci zbiorczej kanalizacji;
 - c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
 - d) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - a) zakaz nowych wjazdów z drogi powiatowej K1,
 - b) obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych K2 i K3;
 - c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
 8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
 - b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
 - c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
 10. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”
- KARTA TERENU**
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ 03 MNR,U, P
 2. POWIERZCHNIA W HA: 0,2903
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Zabudowa mieszkaniowa – siedlisko rolnicze, usługi, rzemiosło i produkcja
 4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
 5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) kształtowanie zabudowy:
 - dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością ich rozbudowy i modernizacji; wskazana rehabilitacja i uporządkowanie siedliska do form nawiązujących do budynków i zagrody tradycyjnej,

- nowe obiekty powinny powstawać jako uzupełnienie istniejącej zabudowy z wytworzeniem wewnętrznej dziedzińca,
 - dopuszcza się wprowadzenie usług, rzemiosła i produkcji w tym produkcji rolniczej w obiektach o dużej kubaturze, usytuowanych w głębi działki,
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 10,0 m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;
 - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni,
- b) zagospodarowanie działki:
- dopuszcza się istniejący podział działek,
 - dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 2000 m²,
 - dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
- c) linie zabudowy wolnostojącej:
- obowiązująca w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej z terenami o innych funkcjach, z możliwością wycofania budynków w głąb działki.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K3;
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K3;
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K3, lub minioczyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym; na obszarze nieruchomości należy przewidzieć punkt kontroli jakości ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do sieci zbiorczej kanalizacji;
 - d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych;
- e) odprowadzenie odpadów stałych:
- należy segregować według grup asortymentowych;
 - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
 - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
 - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;
 - osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę K3,
 - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzup., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
 - b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
 - c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
04 ZP,W
2. POWIERZCHNIA W HA: 1,6244
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ:
zieleń parkowa wraz z ciekim wodnym
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) wskazane jest urządzenie terenu zielenią wysoką i niską zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - c) dopuszcza się wprowadzanie urządzeń związanych z regulacją cieków wodnych,
 - d) dopuszcza się wprowadzanie małej architektury: altany, ścieżki, place zabaw, mostki itp.
 - e) preferowane stosowanie materiałów naturalnych: drewno, kamień itp.

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K1;
 - b) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
 - c) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - a) nie ustala się.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:

patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
05 MN
 2. POWIERZCHNIA W HA: 1,2030
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
 4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
 5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) kształtowanie zabudowy:
 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomiędzy budynkami,
 - dopuszcza się zachowanie istniejących budynków; w momencie rozbudowy i modernizacji warunki zabudowy ustala się jak dla nowych obiektów,
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 40°;
 - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni;
 - b) zagospodarowanie działki:
 - dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m²,
 - dopuszcza się istniejące podziały działek,
 - dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
 - c) linie zabudowy wolnostojącej:
 - obowiązująca w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K1;
 - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K6, z możliwością wycofania budynków w głąb działki.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K6;
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K6;
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K6, lub minioczyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym; na obszarze nieruchomości należy przewidzieć punkt kontroli jakości ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do sieci zbiorczej kanalizacji;
 - d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
 - e) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - a) zakaz wjazdów z drogi powiatowej K1,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej K6;
 - c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
 - b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
 - c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

Nie ustala się.

10. USTALENIA INNE:

patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
06 MN

2. POWIERZCHNIA W HA: 0,8879

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ:

Funkcja preferowana – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

funkcja alternatywna – zabudowa szeregowa, bliźniacza lub małe domy mieszkalne w postaci zintegrowanego działania inwestorskiego

4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE:

a) kształtowanie zabudowy:

— zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomiędzy budynkami,

a) dla zintegrowanej zabudowy inwestorskiej dopuszcza się zabudowę szeregową, bliźniaczą lub małe domy mieszkalne; dla całego obszaru należy wykonać koncepcję zagospodarowania terenu;

— dopuszcza się zachowanie istniejących budynków; w momencie rozbudowy i modernizacji warunki zabudowy ustala się jak dla nowych obiektów,

— dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;

— dla zabudowy szeregowej i małych domów mieszkalnych dopuszcza się maksymalną wysokość 12,0 m liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków

— dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;

— dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

— dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;

— dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;

— dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;

— dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;

— dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 40°;

— rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materia-

łów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni;

b) zagospodarowanie działki:

— dopuszcza się następujące zasady podziału na działki: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m² (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały), dla działek zintegrowanych działek inwestorskich – dopuszcza się dla zabudowy szeregowej mini 400 m², dla małych domów rodzinnych min 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej min 600 m²,

— dopuszcza się istniejące podziały działek,

— dopuszcza się maksymalnie 60% pokrycia działki zabudową,

c) linie zabudowy wolnostojącej:

— obowiązująca w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi gminnej (ul. Długa);

d) linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K6, z możliwością wycofania budynków w głąb działki; dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m²,

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi gminnej (ul. Długiej) i droga K6;

b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi gminnej (ul. Długiej) i drogi K6;

c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K6, lub minioczyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym; na obszarze nieruchomości należy przewidzieć punkt kontroli jakości ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do sieci zbiorczej kanalizacji;

d) odprowadzenie wód opadowych – z dachów i powierzchni biologicznie czynnej – powierzchniowo do gruntu; z placów manewrowych, parkingów i dróg dojazdowych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych,

e) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej (ul. Długa) i drogi K6;

b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzup., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,

- b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zielen ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
- c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

Nie ustala się.

10. USTALENIA INNE:

patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU

**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
07 MN, U
2. POWIERZCHNIA W HA: 0,8140
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Funkcja preferowana: zabudowa mieszkaniowa jedno-
rodzinna wolnostojąca
Funkcja towarzysząca: usługi rozumiane jako usługi
bytowe i handel o niskim stopniu uciążliwości.
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) kształtowanie zabudowy:
 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wska-
zane kształtowanie zabudowy w formie nawiązu-
jącej do układu zagrodowego z wytworzonym
wewnętrznym dziedzińcem pomiędzy budynkami,
budynek główny usytuowany kalenicą równole-
gle do krawędzi drogi,
 - zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze
budynku mieszkalnego lub w samodzielnym bu-
dynku wolnostojącym; Powierzchnia usługowa
nie może przekraczać 50% całości powierzchni
użytkowej budynku;
 - dopuszcza się zmianę kierunku kalenicy na dział-
kach narożnych oraz zaakcentowanie narożnika
poprzez wykusz, wieżę itp.;
 - dopuszcza się zachowanie istniejących budynków
nie spełniających zapisów planu; w momencie
modernizacji lub przebudowy ustala się warunki
jak dla nowej zabudowy;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od po-
ziomu terenu do najwyższego punktu budynków
przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymal-
nie 9,0 m; nie wlicza się wysokości wież i wyku-
szy;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od po-
ziomu terenu do najwyższego punktu wolnosto-
jącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0
m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu
posadzki parteru: 1,00 m;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich bu-
dynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna +
poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome sy-
metryczne
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabu-
dowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymal-
nie 40°;

- dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabu-
dowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymal-
nie 30°;
- rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam ro-
dzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane
zastosowanie dachówki ceramicznej lub materia-
łów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżo-
nych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy go-
spodarczej dopuszcza się stosowanie blachoda-
chówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czer-
wieni;

b) zagospodarowanie działki:

- dopuszcza się maksymalnie 60% pokrycia działki
zabudową,
- dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z
załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniej-
sze niż 1500 m²,

c) linie zabudowy wolnostojącej:

- obowiązująca w odległości 6,0 m (zgodnie z za-
łącznikiem graficznym do uchwały) od linii roz-
graniczającej drogi K5;
- obowiązująca w odległości 10,0 m (zgodnie z za-
łącznikiem graficznym do uchwały) od linii roz-
graniczającej drogi K1.

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energe-
tycznej w liniach rozgraniczających dróg K1 i K5,
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w
liniach rozgraniczających dróg K1 i K5,
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej
kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających
drogi 1, i K6 lub minioczyszczalni przydomowych z
drenarzem rozsączającym; na obszarze nieruchomości
należy przewidzieć punkt kontroli jakości ście-
ków technologicznych przed ich odprowadzeniem
do sieci zbiorczej kanalizacji;
- d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nie-
utwardzonych i dachów – powierzchniowo do grun-
tu; z placów, miejsc parkingowych i dróg po pod-
czyszczeniu w separatorach ropopochodnych i pia-
sku do zbiorników lub rowów melioracyjnych,
- e) odprowadzenie odpadów stałych:
 - należy segregować według grup asortymento-
wych;
 - odpady komunalne winny być składowane od-
dzielnie od odpadów technologicznych;
 - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w
szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospo-
darowanie ich poprzez przetworzenie na surow-
ce wtórne;
 - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi nale-
ży gromadzić w szczelnych; oznakowanych po-
jemnikach ustawionych na szczelnych fundamen-
tach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne
komunalne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi powiatowej
K1,
- b) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi wewnątrz-
ne K5,
- c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwe-
stycji należy przewidzieć w ramach własności nie-
ruchomości.

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
- b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
- c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

Nie ustala się.

10. USTALENIA INNE:

patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU

**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
8 MN, U

2. POWIERZCHNIA W HA: 0,1249

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ:

Funkcja preferowana: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

Funkcja towarzysząca: usługi rozumiane jako usługi bytowe i handel o niskim stopniu uciążliwości.

4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE:

a) kształtowanie zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie zabudowy w formie nawiązującej do układu zagrodowego z wytworzonym wewnętrznym dziedzińcem pomiędzy budynkami, budynek główny usytuowany kalenicą równoległą do krawędzi drogi,
- zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym; Powierzchnia usługowa nie może przekraczać 50% całości powierzchni użytkowej budynku;
- dopuszcza się zmianę kierunku kalenicy na dachach narożnych oraz zaakcentowanie narożnika poprzez wykusz, wieżę itp.;
- dopuszcza się zachowanie istniejących budynków nie spełniających zapisów planu; w momencie modernizacji lub przebudowy ustala się warunki jak dla nowej zabudowy;
- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m; nie wlicza się wysokości wież i wykuszy;
- dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;

— dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;

— dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne

— dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;

— dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;

— rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni,

b) zagospodarowanie działki:

— dopuszcza się maksymalnie 60% pokrycia działki zabudową,

— dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1500 m²,

c) linie zabudowy wolnostojącej:

— obowiązująca w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K1 oraz drogi gminnej (ul. Długa).

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K1, K5 i drogi gminnej (ul. Długiej),

b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K1 i drogi gminnej (ul. Długiej),

c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K1 i drogi gminnej (ul. Długa), lub minioczyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym; na obszarze nieruchomości należy przewidzieć punkt kontroli jakości ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do sieci zbiorczej kanalizacji;

d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów, miejsc parkingowych i dróg po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych,

e) odprowadzenie odpadów stałych:

— należy segregować według grup asortymentowych;

— odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;

— odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;

— odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi powiatowej K1,
- b) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę gminną (ul. Długą) lub drogą K5,
- c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości;

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
- b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
- c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

Nie ustala się.

10. USTALENIA INNE:

patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU

**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
9 MN, U

2. POWIERZCHNIA W HA: 1,0113

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ:

Funkcja preferowana: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

Funkcja towarzysząca: usługi rozumiane jako usługi bytowe i handel o niskim stopniu uciążliwości.

4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE:

a) kształtowanie zabudowy:

— zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie zabudowy w formie nawiązującej do układu zagrodowego z wytworzonym wewnętrznym dziedzińcem pomiędzy budynkami, budynek główny usytuowany kalenicą równoległą do krawędzi drogi, obiekty nie spełniające zasad planu powinny być stopniowo poddane rehabilitacji,

— dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów; w momencie przebudowy i modernizacji warunki zabudowy ustalone jak dla nowej zabudowy,

— zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielny budynek wolnostojącym; Powierzchnia usługowa nie może przekraczać 50% całości powierzchni użytkowej budynku;

— dopuszcza się zmianę kierunku kalenicy na dachach narożnych oraz zaakcentowanie narożnika poprzez wykusz, wieżę itp.;

— dopuszcza się zachowanie istniejących budynków nie spełniających zapisów planu; w momencie modernizacji lub przebudowy ustala się warunki jak dla nowej zabudowy;

— dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m; nie wlicza się wysokości wież i wykuszy,

— dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;

— dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

— dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;

— dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;

— dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne

— dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;

— dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;

— rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni,

b) zagospodarowanie działki:

— dopuszcza się maksymalnie 60% pokrycia działki zabudową,

— dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1500 m²,

c) linie zabudowy wolnostojącej:

— obowiązująca w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K1 oraz od drogi K14 (ul. Jeziorna);

— obowiązująca w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K14 (ul. Jeziorna).

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K1 K5 i K14,

b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K1, K5 i K14

c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K5, i K14, lub minioczyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym; na obszarze nieruchomości należy przewidzieć punkt kontroli jakości ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do sieci zbiorczej kanalizacji;

d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów, miejsc parkingowych i dróg po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych,

e) odprowadzenie odpadów stałych:

— należy segregować według grup asortymentowych;

- odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
- odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
- odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) zakaz nowych zjazdów z drogi powiatowej K1,
- b) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę gminną (ul. Jeziorną) i drogę K5,
- c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
- b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
- c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

Nie ustala się.

10. USTALENIA INNE:

patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
10 MNR,U, P
2. POWIERZCHNIA W HA: 0,7966
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Zabudowa mieszkaniowa – siedlisko rolnicze, usługi, rzemiosło i produkcja
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) kształtowanie zabudowy:
 - dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością ich rozbudowy i modernizacji; wskazana rehabilitacja i uporządkowanie siedliska do form nawiązujących do budynków i zagrody tradycyjnej,
 - nowe obiekty powinny powstawać jako uzupełnienie istniejącej zabudowy z wytworzeniem wewnętrznej dziedzińca,
 - dopuszcza się wprowadzenie usług, rzemiosła i produkcji w tym produkcji rolniczej w obiektach o dużej kubaturze, usytuowanych w głębi działki,
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków

przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;

- dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 10,0 m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;
 - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni,
- b) zagospodarowanie działki:
 - dopuszcza się istniejący podział działek,
 - dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 2000 m²,
 - dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
 - c) linie zabudowy wolnostojącej:
 - obowiązująca w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K1;
 - linia zabudowy w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K4, z możliwością wycofania budynków w głąb działki

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K1 lub K4;
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K1 lub K4;
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasu wykonania zbiorczej kanalizacji sanitarnej; w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty budowlane należy bezwzględnie do niej podłączyć, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować; na terenie posesji należy przewidzieć punkt kontroli ścieków technologicznych przez odprowadzeniem do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających drogi K1 lub K4;
- d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych;

- e) odprowadzenie odpadów stałych:
- należy segregować według grup asortymentowych;
 - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
 - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
 - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;
 - osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę powiatową K1 – zakaz tworzenia nowych zjazdów,
b) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę dojazdową K4;
c) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzup., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

Nie ustala się.

10. USTALENIA INNE:

patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
11 MN, U
2. POWIERZCHNIA W HA: 0,4156
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Funkcja preferowana: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
Funkcja towarzysząca: usługi rozumiane jako usługi bytowe i handel o niskim stopniu uciążliwości.
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
a) kształtowanie zabudowy:
— zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie zabudowy w formie nawiązującej do układu zagrodowego z wytworzonym wewnętrznym dziedzińcem pomiędzy budynkami,

budynek główny usytuowany kalenicą równoległą do krawędzi drogi, obiekty nie spełniające zasad planu powinny być stopniowo poddane rehabilitacji,

- dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów; w momencie przebudowy i modernizacji warunki zabudowy ustalone jak dla nowej zabudowy,
- zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym; Powierzchnia usługowa nie może przekraczać 50% całości powierzchni użytkowej budynku;
- dopuszcza się zmianę kierunku kalenicy na działkach narożnych oraz zaakcentowanie narożnika poprzez wykusz, wieżę itp.;
- dopuszcza się zachowanie istniejących budynków nie spełniających zapisów planu; w momencie modernizacji lub przebudowy ustala się warunki jak dla nowej zabudowy;
- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m; nie wlicza się wysokości wież i wykuszy;
- dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
- dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
- dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;
- rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni,

b) zagospodarowanie działki:

- dopuszcza się maksymalnie 60% pokrycia działki zabudową,
- dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1500 m²,

c) linie zabudowy wolnostojącej:

- obowiązująca w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K1;
- linia zabudowy w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K4, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K1 i K4,
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K1 i K4
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K5, i K14, lub minioczyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym; na obszarze nieruchomości należy przewidzieć punkt kontroli jakości ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do sieci zbiorczej kanalizacji;
- d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów, miejsc parkingowych i dróg po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych,
- e) odprowadzenie odpadów stałych:
— należy segregować według grup asortymentowych;
— odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
— odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
— odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) Dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów z drogi powiatowej,
- b) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę K4 i K5,
- c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
- b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
- c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU

**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
12 MN
2. POWIERZCHNIA W HA: 4,0495

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE:

a) kształtowanie zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomiędzy budynkami,
- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
- dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
- dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
- dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 45°;
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 45°;
- rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni,

b) zagospodarowanie działki:

- dopuszcza się istniejące podziały działek,
- dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
- dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m²,

c) linie zabudowy wolnostojącej:

- obowiązująca w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K13;
- linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K4, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K4, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających terenu o symbolu 14MR,U,P. z możliwością wycofania budynków w głąb działki.

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K4, K5, K7, K13;
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K4, K5, K7, K13;
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K4, K5, K7, K13 lub minioczyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym; na obszarze nieruchomości należy przewidzieć punkt kontroli jakości ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do sieci zbiorczej kanalizacji;
 - d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
 - e) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi K4, K5, K7, K13;
 - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
 - b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
 - c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo

- 1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
13 ZP
- 2. POWIERZCHNIA W HA: 3, 6579
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Zieleń urządzona
- 4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
- 5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) wskazane jest urządzenie terenu zielenią wysoką i niską zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - c) dopuszcza się wprowadzanie urządzeń związanych z regulacją cieku wodnego,
 - d) dopuszcza się wprowadzanie małej architektury: altany, ścieżki, place zabaw, mostki itp.
 - e) preferowane stosowanie materiałów naturalnych: drewno, kamień itp.
- 6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K13;
 - b) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
 - c) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
a) nie ustala się.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo

- 1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
14 MNR,U, P
- 2. POWIERZCHNIA W HA: 0,2814
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Zabudowa mieszkaniowa – siedlisko rolnicze, usługi, rzemiosło i produkcja
- 4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
- 5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) kształtowanie zabudowy:
 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie zabudowy w formie nawiązującej do układu zagrodowego z wytworzonym wewnętrznym dziedzińcem pomiędzy budynkami, budynek główny usytuowany kalenicą równoległą do krawędzi drogi, obiekty nie spełniające zasad planu powinny być stopniowo poddane rehabilitacji,
 - dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów; w momencie przebudowy i modernizacji warunki zabudowy ustalone jak dla nowej zabudowy,
 - zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku wolnostojącym; Powierzchnia usługowa nie może przekraczać 50% całości powierzchni użytkowej budynku;
 - dopuszcza się zmianę kierunku kalenicy na działkach narożnych oraz zaakcentowanie narożnika poprzez wykusz, wieżę itp.;
 - dopuszcza się zachowanie istniejących budynków nie spełniających zapisów planu; w momencie modernizacji lub przebudowy ustala się warunki jak dla nowej zabudowy;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków

- przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m; nie wlicza się wysokości wież i wykuszów;
- dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;
 - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni;
- b) zagospodarowanie działki:
- dopuszcza się maksymalnie 60% pokrycia działki zabudową,
 - dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1500 m²,
- c) linie zabudowy wolnostojącej:
- obowiązująca w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K13.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K13;
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K13;
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasu wykonania odprowadzenia ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K13 lub minioczyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym; na obszarze nieruchomości należy przewidzieć punkt kontroli jakości ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do sieci zbiorczej kanalizacji;
 - d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych;
 - e) odprowadzenie odpadów stałych:
 - należy segregować według grup asortymentowych;
 - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
 - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
 - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;
 - osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi K13;
 - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
 - b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
 - c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
15 MN
2. POWIERZCHNIA W HA: 3,2193
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) kształtowanie zabudowy:
 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomiędzy budynkami,
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;

- dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 45°;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 45°;
 - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni;
- b) zagospodarowanie działki:
- dopuszcza się istniejące podziały działek,
 - dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
 - dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m²,
- c) linie zabudowy wolnostojącej:
- linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K4, K9, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K4, K9, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających terenu o symbolu 14MR,U,P. z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K4, K8, K9, K10,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K4, K8, K9, K10,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasu wykonania odprowadzenia ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K4, K8, K9, K10 lub minioczyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym; na obszarze nieruchomości należy przewidzieć punkt kontroli jakości ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do sieci zbiorczej kanalizacji;
 - d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
 - e) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu K4, K8, K9, K10,
 - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwe-

stycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
 - b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
 - c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU

**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**

- 1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
16 MN, U
- 2. POWIERZCHNIA W HA: 1,7233
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Funkcja preferowana: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
Funkcja towarzysząca: usługi rozumiane jako usługi bytowe i handel o niskim stopniu uciążliwości.
- 4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
- 5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) kształtowanie zabudowy:
 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie zabudowy w formie nawiązującej do układu zagrodowego z wytworzonym wewnętrznym dziedzińcem pomiędzy budynkami, budynek główny usytuowany kalenicą równoległą do krawędzi drogi, obiekty nie spełniające zasad planu powinny być stopniowo poddane rehabilitacji,
 - dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów; w momencie przebudowy i modernizacji warunki zabudowy ustalone jak dla nowej zabudowy,
 - zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym; Powierzchnia usługowa nie może przekraczać 50% całości powierzchni użytkowej budynku;
 - dopuszcza się zmianę kierunku kalenicy na działkach narożnych oraz zaakcentowanie narożnika poprzez wykusz, wieżę itp.;
 - dopuszcza się zachowanie istniejących budynków nie spełniających zapisów planu; w momencie modernizacji lub przebudowy ustala się warunki jak dla nowej zabudowy;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m; nie wlicza się wysokości wież i wykuszy;

- dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;
 - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni;
- b) zagospodarowanie działki:
- dopuszcza się maksymalnie 60% pokrycia działki zabudową,
 - dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1500 m²,
- c) linie zabudowy wolnostojącej:
- obowiązująca w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K10, K13, K16;
 - obowiązująca w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K10, K13;
 - linia zabudowy w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K12, K14, K18, K19, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - linia zabudowy w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K12, K14, K18, K19 z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K10, K13, K14, K16, K18, K19, K20;
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K10, K13, K14, K16, K18, K19, K20;
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasu wykonania odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K10, K13, K14, K16, K18, K19, K20; lub minioczyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym; na obszarze nieruchomości należy przewidzieć punkt kontroli jakości ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do sieci zbiorczej kanalizacji;
- d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów, miejsc parkingowych i dróg po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych,
- e) odprowadzenie odpadów stałych:
- należy segregować według grup asortymentowych;
 - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
 - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
 - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę gminną K13 (ul. Jeziorna)
- b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzup., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
- b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
- c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
17 MN
2. POWIERZCHNIA W HA: 2,4539
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) kształtowanie zabudowy:
 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomiędzy budynkami,
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;

- dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 45°;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 45°;
 - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni,
- b) zagospodarowanie działki:
- dopuszcza się istniejące podziały działek,
 - dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
 - dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m²,
- c) linie zabudowy wolnostojącej:
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K10, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K11, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K11, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - strefa zakazu zabudowy w odległości 5,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od osi słupów linii średniego napięcia, z możliwością wycofania budynków w głąb działki; Dopuszcza się modernizację linii średniego napięcia, w takim wypadku strefa zakazu przestaje obowiązywać.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K10, K11;
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K10, K11;
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasu wykonania odprowadzenia ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K10, K11; lub minioczyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym; na obszarze nierucho-

- mości należy przewidzieć punkt kontroli jakości ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do sieci zbiorczej kanalizacji;
 - d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchnio-wo do gruntu;
 - e) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg K10, K11;
 - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzup., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
 - b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci trwałych nasadzeń,
 - c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
18EE
2. POWIERZCHNIA W HA: 0,0429
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Urządzenia energetyczne – trafostacja
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i budowli związanych z trafostacją,
 - b) wskazane wprowadzenie zieleni wysokiej jako izolacji od terenów mieszkaniowych, wzdłuż granic działki,
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) nie ustala się.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - a) W oparciu o drogę K10 lub K13,
 - b) Parkingi – nie przewiduje się.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzup., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować, istniejącą zieleń wysoką.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

Nie ustala się.

10. USTALENIA INNE:

patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
19 MN, MNP

2. POWIERZCHNIA W HA: 1,7508

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ:

Funkcja preferowana: zabudowa mieszkaniowa jedno-
rodzinna wolnostojąca

Funkcja dopuszczalna: zabudowa pensjonatowa

4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE:

a) kształtowanie zabudowy:

— zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub zaba-
budowa pensjonatowa; dopuszcza się stosowa-
nie funkcji wymiennie

— wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z
wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomię-
dzy budynkami,

— dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od po-
ziomu terenu do najwyższego punktu budynków
przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksy-
malnie 12,0 m;

— dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od pozi-
omu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego
budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;

— dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

— dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu
posadzki parteru: 1,00 m;

— dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich bu-
dynek: maksymalnie 1 kondygnacja pełna +
poddasze użytkowe;

— dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome sy-
metryczne;

— dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zaba-
dowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksy-
malnie 45°;

— dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zaba-
dowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksy-
malnie 45°;

— rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam ro-
dzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane
zastosowanie dachówki ceramicznej lub materia-
łów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżo-
nych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy go-
spodarczej dopuszcza się stosowanie blachoda-
chówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czer-
wieni;

b) zagospodarowanie działki:

— dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki
zabudową,

— dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z
załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniej-
sze niż 1500 m²,

c) linie zabudowy wolnostojącej:

— obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m

(zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od
linii rozgraniczających drogi K16, K25;

— obowiązująca linia zabudowy w odległości 10,0 m
(zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od
linii rozgraniczających drogi K16;

— linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m
(zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od
linii rozgraniczających drogi K14, K15, K19 z możli-
wością wycofania budynków w głąb działki;

— linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m
(zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od
linii

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci ener-
getycznej w liniach rozgraniczających drogi K14,
K15, K16, K17, K25,

b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego
w liniach rozgraniczających drogi K15, K16, K17,
K25,

c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczel-
nych bezodpływowych zbiorników do czasu wy-
konania odprowadzenia ścieków sanitarnych: do
zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgrani-
czających drogi K15, K16, K17, K25; lub minioczysz-
czalni przydomowych z drenarzem rozsączającym;

d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchni-
owo do gruntu;

e) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji
wg grup asortymentowych muszą być zagospo-
darowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej K14,
K15, K16, K17, K25,

b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwe-
stycji należy przewidzieć w ramach własności nie-
ruchomości.

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejs-
kiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim
zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Woje-
wody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Roz-
porządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27,
poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z
dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98
poz. 294),

b) należy zachować, istniejącą zieleń wysoką,

c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni
jako biologicznie czynnej.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

Nie ustala się.

10. USTALENIA INNE:

patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
20 MN

2. POWIERZCHNIA W HA: 1,4336

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostoją-
ca

4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE:

a) kształtowanie zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomiędzy budynkami,
- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
- dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
- dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
- dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 45°;
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 45°;
- rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni;

b) zagospodarowanie działki:

- dopuszcza się istniejące podziały działek,
- dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
- dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m²,

c) linie zabudowy wolnostojącej:

- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K10, K16;
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K10;
- linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K15, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K14, K15, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K10, K14, K15, K16,
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K10, K14, K15, K16;

- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasu wykonania odprowadzenia ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K10, K14, K15, K16; lub minioczyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym;
- d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
- e) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa komunikacyjna z dróg K10, K14, K15, K16,
- b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294),
- b) należy zachować, istniejącą zieleń wysoką,
- c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

Nie ustala się.

10. USTALENIA INNE:

patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
21ZP, MN, U
2. POWIERZCHNIA W HA: 3,0880
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ:
zieleń parkowa wraz z ciekim wodnym
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) zakaz zabudowy, oprócz obszaru wskazanego na załączniku graficznym
 - b) wskazane jest urządzenie terenu zielenią wysoką i niską zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - c) dopuszcza się wprowadzanie urządzeń związanych z regulacją cieku wodnego,
 - d) dopuszcza się wprowadzanie małej architektury: altany, ścieżki, place zabaw, mostki itp.
 - e) preferowane stosowanie materiałów naturalnych: drewno, kamień itp.
 - f) zakaz podziału działki,
 - g) kształtowanie zabudowy:
 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie zabudowy w formie nawiązującej do układu zagrodowego z wytworzonym wewnętrznym dziedzińcem pomiędzy budynkami, budynek główny usytuowany kalenicą równoległą do krawędzi drogi, obiekty nie spełniające za-

- sad planu powinny być stopniowo poddane rehabilitacji,
- dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów; w momencie przebudowy i modernizacji warunki zabudowy ustalone jak dla nowej zabudowy,
 - zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym; Powierzchnia usługowa nie może przekraczać 50% całości powierzchni użytkowej budynku;
 - dopuszcza się zmianę kierunku kalenicy na dachach narożnych oraz zaakcentowanie narożnika poprzez wykusz, wieżę itp.;
 - dopuszcza się zachowanie istniejących budynków nie spełniających zapisów planu; w momencie modernizacji lub przebudowy ustala się warunki jak dla nowej zabudowy;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m; nie wlicza się wysokości wież i wykuszy;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;
 - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni;
- h) linie zabudowy wolnostojącej:
- obowiązująca w odległości 10,0 m (zgodnie z łącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K14;
 - obowiązująca w odległości 6,0 m (zgodnie z łącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K16;
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K14, K16,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K14, K16;
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasu wykonania odprowadzenia ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K14, K16; lub minioczyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym;
- d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
- e) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) nie ustala się.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować, istniejącą zieleń wysoką,
 - c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
- Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:
- patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
22 MN
2. POWIERZCHNIA W HA: 2,5453
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) kształtowanie zabudowy:
 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomiędzy budynkami,
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 45°;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 45°;

- rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni,
- b) zagospodarowanie działki:
 - dopuszcza się istniejące podziały działek,
 - dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
 - dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m²,
- c) linie zabudowy wolnostojącej:
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K16;
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K10;
 - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K19, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K14, K19, z możliwością wycofania budynków w głąb działki.
- 6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K10, K14, K16, K17, K19,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K10, K14, K16, K17, K19,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasu wykonania odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K10, K14, K16, K17, K19; lub minioczyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym;
 - d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
 - e) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi K8, K10, K14, K16, K17, K19,
 - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
- 8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzup., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,

- c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
- 10. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
23 MN
2. POWIERZCHNIA W HA: 2,9681
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) kształtowanie zabudowy:
 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomiędzy budynkami,
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 45°;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 45°;
 - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni;
 - b) zagospodarowanie działki:
 - dopuszcza się istniejące podziały działek,
 - dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
 - dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m²,
 - c) linie zabudowy wolnostojącej:
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do

- uchwały) od linii rozgraniczających drogi K10, K13, K16;
- linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K15, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K15, K19, z możliwością wycofania budynków w głąb działki.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K10, K15, K16, K17, K19, K20,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K10, K15, K16, K17, K19, K20,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasu wykonania odprowadzenia ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K10, K15, K16, K17, K19, K20; lub minioczyszczalni przydomowych z drenarzem rozszczupającym;
 - d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
 - e) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi K10, K15, K16, K17, K19, K20,
 - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzup., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
 - c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”
- KARTA TERENU**
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
24 MN, U
 2. POWIERZCHNIA W HA: 2,2555
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
- Funkcja preferowana: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
- Funkcja towarzysząca: usługi rozumiane jako usługi bytowe i handel o niskim stopniu uciążliwości.
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
- a) kształtowanie zabudowy:
 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie zabudowy w formie nawiązującej do układu zagrodowego z wytworzonym wewnętrznym dziedzińcem pomiędzy budynkami, budynek główny usytuowany kalenicą równoległą do krawędzi drogi, obiekty nie spełniające zasad planu powinny być stopniowo poddane rehabilitacji,
 - dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów; w momencie przebudowy i modernizacji warunki zabudowy ustalone jak dla nowej zabudowy,
 - zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielny budynek wolnostojącym; Powierzchnia usługowa nie może przekraczać 50% całości powierzchni użytkowej budynku;
 - dopuszcza się zmianę kierunku kalenicy na działkach narożnych oraz zaakcentowanie narożnika poprzez wykusz, wieżę itp.;
 - dopuszcza się zachowanie istniejących budynków nie spełniających zapisów planu; w momencie modernizacji lub przebudowy ustala się warunki jak dla nowej zabudowy;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m; nie wlicza się wysokości wież i wykuszy;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;
 - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni;
 - b) zagospodarowanie działki:
 - dopuszcza się istniejące podziały działek,
 - dopuszcza się maksymalnie 60% pokrycia działki zabudową,

- dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1500 m²,
- c) linie zabudowy wolnostojącej:
 - obowiązująca w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K13,
 - obowiązująca w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K10, K24, K25;
 - linia zabudowy w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K20, K21,
 - linia zabudowy w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K20, K14,
- 6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K10, K13, K14, K20, K21, K24, K25,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K10, K13, K14, K20, K21, K24, K25,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasu wykonania odprowadzenia ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K10, K13, K14, K20, K21, K24, K25; lub minio-czyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym
 - d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów, miejsc parkingowych i dróg po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorników lub rowów melioracyjnych,
 - e) odprowadzenie odpadów stałych:
 - należy segregować według grup asortymentowych;
 - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
 - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
 - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;
- 7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi K10, K13, K14, K20, K21, K24, K25,
 - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
- 8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294),

- b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
- c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
- 10. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
25 EE
2. POWIERZCHNIA W HA: 0,0025
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Urządzenia energetyczne – trafostacja
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i budowli związanych z trafostacją,
 - b) wskazane wprowadzenie zieleni wysokiej jako izolacji od terenów mieszkaniowych, wzdłuż granic działki.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K25,
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - a) W oparciu o drogę K25,
 - b) Parkingi – nie przewiduje się.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
 - b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń w postaci trwałych nasadzeń.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
26 MN
2. POWIERZCHNIA W HA: 5,5158
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:

- a) kształtowanie zabudowy:
- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie w formie zagrodowej z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca pomiędzy budynkami,
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 45°;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 45°;
 - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni;
- b) zagospodarowanie działki:
- dopuszcza się istniejące podziały działek,
 - dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową,
 - dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m²,
- c) linie zabudowy wolnostojącej:
- linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K25, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K14, K26, K28, K29 z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających drogi K14, K26, K28, K29 z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K8, K14, K25, K26, K27, K28, K29;
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K8, K14, K25, K26, K27, K28, K29;
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K8, K14, K25, K26, K27, K28, K29; lub minio-czyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym; na obszarze nieruchomości należy przewidzieć punkt kontroli jakości ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do sieci zbiorczej kanalizacji;
- d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
- e) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej K8, K14, K25, K26, K27, K28, K29;
- b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzup., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
- b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń w postaci trwałych nasadzeń,
- c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA TERENU

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
27 MN, U
2. POWIERZCHNIA W HA: 0,4295
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Funkcja preferowana: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
Funkcja towarzysząca: usługi rozumiane jako usługi bytowe i handel o niskim stopniu uciążliwości.
4. FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) kształtowanie zabudowy:
 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca – wskazane kształtowanie zabudowy w formie nawiązującej do układu zagrodowego z wytworzonym wewnętrznym dziedzińcem pomiędzy budynkami, budynek główny usytuowany kalenicą równoległą do krawędzi drogi, obiekty nie spełniające zasad planu powinny być stopniowo poddane rehabilitacji,
 - dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów; w momencie przebudowy i modernizacji warunki zabudowy ustalone jak dla nowej zabudowy,

- zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym; Powierzchnia usługowa nie może przekraczać 50% całości powierzchni użytkowej budynku;
 - dopuszcza się zmianę kierunku kalenicy na dachach narożnych oraz zaakcentowanie narożnika poprzez wykusz, wieżę itp.;
 - dopuszcza się zachowanie istniejących budynków nie spełniających zapisów planu; w momencie modernizacji lub przebudowy ustala się warunki jak dla nowej zabudowy;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m; nie wlicza się wysokości wież i wykuszy;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: minimalnie 30°, maksymalnie 40°;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: minimalnie 12°, maksymalnie 30°;
 - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni;
- b) zagospodarowanie działki:
- dopuszcza się istniejące podziały działek,
 - dopuszcza się maksymalnie 60% pokrycia działki zabudową,
 - dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1500 m²,
- c) linie zabudowy wolnostojącej:
- linia zabudowy w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K14, K26,
- d) linia zabudowy w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi K14, K26, K30.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg K30,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg K30,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K30 lub minioczyszczalni przydomowych z drenarzem rozsączającym; na obszarze nieruchomości należy przewidzieć punkt kontroli jakości ścieków technologicznych przed ich odprowadzeniem do sieci zbiorczej kanalizacji;
- d) odprowadzenie odpadów stałych:
- należy segregować według grup asortymentowych;
 - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
 - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
 - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę gminną K30,
 - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 uzupełn., zmiana: Rozporządzenie nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,
 - b) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleń w postaci trwałych nasadzeń,
 - c) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTY DRÓG:

KARTA DROGI

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I NAZWA DROGI K1 – droga powiatowa KL
2. POWIERZCHNIA: 1,0887
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Droga powiatowa o podwyższonym standardzie (nr 10222)
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 15,0 M
6. PARKINGI: Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiej

- go Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),
- b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
- c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I NAZWA DROGI K2 KW2
2. POWIERZCHNIA: 0,0736
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
droga wewnętrzna
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 8,0 M
6. PARKINGI: Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I NAZWA DROGI K3 KW1
2. POWIERZCHNIA: 0,2264
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga wewnętrzna zakończona placem nawrotowym o wymiarach min 12,5 x 12,5
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 8,0 M

6. PARKINGI: Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294).
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I NAZWA DROGI K4 KD
2. POWIERZCHNIA Ha: 0,6150
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 M
6. PARKINGI: Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI
do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I NAZWA DROGI K5 KW1
2. POWIERZCHNIA: 0,1780
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga wewnętrzna zakończona placem nawrotowym o wymiarach min 12,5 x 12,5

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 6,0 M
6. PARKINGI: Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294).
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I NAZWA DROGI K6 KW1
2. POWIERZCHNIA: 0,1560
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga wewnętrzna zakończona placem nawrotowym o wymiarach min 12,5 x 12,5
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 6,0 M
6. PARKINGI: Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294).
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I NAZWA DROGI K7 KW2

2. POWIERZCHNIA: 0,1120
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
droga wewnętrzna
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 8,0 M
6. PARKINGI: Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294).
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I NAZWA DROGI K8 KW1
2. POWIERZCHNIA: 0,1580
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga wewnętrzna zakończona placem nawrotowym o wymiarach min 12,5 x 12,5
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 6,0 M
6. PARKINGI: Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294).
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K9 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,2420
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 M
6. PARKINGI: Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294).
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K10 KL
2. POWIERZCHNIA: 0,8285
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga lokalna
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 12,0 M
6. PARKINGI: Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294).
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.

9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K11 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,2500
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 M
6. PARKINGI: Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294).
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K12 KW2
2. POWIERZCHNIA: 0,0210
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga wewnętrzna
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 6,0 M
6. PARKINGI: Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294).
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I NAZWA DROGI K13 (ul. Jeziorna) KL
2. POWIERZCHNIA 0,7882
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga lokalna wraz ze ścieżką rowerową
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 12,0 M
6. PARKINGI: Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294).
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I NAZWA DROGI K14 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,9700
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 M
6. PARKINGI: Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,

c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I NAZWA DROGI K15 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,3550
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 M
6. PARKINGI: Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I NAZWA DROGI K16 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,3270
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 M
6. PARKINGI: Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294),

- b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
- c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
- 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
- 9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K17 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,2350
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 M
6. PARKINGI: Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K18 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,3570
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 M
6. PARKINGI: Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada

- da 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),
- b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
- c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
- 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
- 9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K19 KW2
2. POWIERZCHNIA: 0,0300
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga wewnętrzna-dojazd do jednej działki
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 6,0 M
6. PARKINGI: Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K20 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,3400
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 M
6. PARKINGI: Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim za-

kazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),

b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,

c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

Nie ustala się.

9. USTALENIA INNE:

patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K21 KW
2. POWIERZCHNIA: 0,0800
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga wewnętrzna
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 8,0 M
6. PARKINGI: Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K22 KW1
2. POWIERZCHNIA: 0,0288
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga wewnętrzna dojazd do 2 działek
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 6,0 M
6. PARKINGI: Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:

a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),

b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,

c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:

Nie ustala się.

9. USTALENIA INNE:

patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K23 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,1000
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 M
6. PARKINGI: Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K24 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,2000
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 M

6. PARKINGI: Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K25 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,4983
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: Docelowo – 10,0 M
6. PARKINGI: Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K26 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,3300
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.

5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 M
6. PARKINGI: Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K27 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,0880
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 M
6. PARKINGI: Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

**do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino:
Gowino I, w gminie Wejherowo**

1. NUMER I NAZWA DROGI K28 KW
2. POWIERZCHNIA: 0,1120
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga wewnętrzna

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 8,0 M
6. PARKINGI: Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I NAZWA DROGI K29 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,1100
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 M
6. PARKINGI: Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować, istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

KARTA DROGI

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino: Gowino I, w gminie Wejherowo

1. NUMER I NAZWA DROGI K30 KD
2. POWIERZCHNIA: 0,2091

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
Droga dojazdowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: Nie ustala się.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 10,0 M
6. PARKINGI: Nie dopuszcza się
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/95 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139 wraz ze zmianą z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. nr 59/98 poz. 294),
 - b) należy zachować, istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających drogi,
 - c) wody opadowe patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się.
9. USTALENIA INNE:
patrz: „ROZDZIAŁ III – USTALENIA KOŃCOWE”

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Dopuszcza się scalenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością.
2. Stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.
3. Dla terenów rolniczych, przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę, wymagana jest decyzja w sprawie faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej.
4. W miarę możliwości należy minimalizować ilość istniejących wjazdów z drogi powiatowej na prywatne posesje poprzez ich obsługę w oparciu o ulice dojazdowe i lokalne.
5. Stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych.
6. W liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych.
7. Zaspokajanie zapotrzebowania na energię cieplną należy zrealizować z zastosowaniem niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła (źródła ekologiczne) lub zbiorowych systemów ogrzewania.
8. Należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.
9. Na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji usług szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane z usługami muszą zawierać się

w granicy swojej działki, poziom hałasu i zanieczyszczeń musi odpowiadać normom przewidzianym dla zabudowy mieszkaniowej.

10. Wszystkie obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
11. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej obowiązuje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o dużej chłonności wody.
12. Istniejące rowy melioracyjne przeznaczyć do bezwzględnego zachowania.
13. Dla nowo wprowadzonego zainwestowania nie dopuszcza się stosowania tymczasowych rozwiązań z zakresu gospodarki ściekowej.
14. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika, winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

§ 5

1. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.
2. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wejherowie,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 8

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/139/92 Rady Gminy Wejherowo z dnia 11 maja 1992 r., we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Wejherowo
W. Mathea

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
