



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 października 2002 r.

Nr 67

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 1514 — Nr XXXIV/240/02 Rady Gminy w Luzinie z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Luzino, działki nr 1167/24, 1167/25, 1167/26, 1167/27, 1167/28 i 1167/30 (część), w gminie Luzino 3392
- 1515 — Nr XXXIV/553/02 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Nowa Huta, działka nr 27/3 3393
- 1516 — Nr XLIII/489/2002 Rady Gminy Stężycza z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 100/11 położonej we wsi Sikorzyno w gminie Stężycza 3395
- 1517 — Nr XLII/302/2002 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 12 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów dla działki nr 60/3 w Mądrzechowie 3396
- 1518 — Nr IV/223/02 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 629 na terenie wsi Skorzewo gmina Kościerzyna 3401
- 1519 — Nr XLIII/184/2002 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie jednorazowej opłaty planistycznej 3403
- 1520 — V/40/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla działki nr 266/18 w miejscowości Wytowno 3403
- 1521 — Nr L/401/2002 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 2 października 2002 r. w sprawie ustalenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego osób taksówką w 2003 roku 3404
- 1522 — Nr XLIII/453/2002 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 9 października 2002 r. w sprawie zmian uchwał: Nr XXXIV/355/2001, XXXIV/356/2001, XXXIV/357/2001, XXXIV/358/2001, XXXIV/359/2001 z dnia 28 listopada 2001 3404

UCHWAŁY RADY GMINY W CHOJNICACH:

- 1523 — Nr XXVIII/451/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługowo-produkcyjną działki nr 270/2 przy ulicy Parkowej we wsi Chojniczki gm. Chojnice 3405
- 1524 — Nr XXVIII/452/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działki nr 305/4 we wsi Lichnowy gm. Chojnice 3407
- 1525 — Nr XXVIII/453/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę handlowo-usługową z dopuszczeniem mieszkalnictwa działki nr 61/1 w obrębie Nowa Cerkiew gm. Chojnice 3409

UCHWAŁY RADY GMINY SIERAKOWICE:

- 1526 — Nr XLV/333/2002 z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Sierakowice 3412
- 1527 — Nr XLV/343/2002 z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 222/2, cz. dz. nr 222/3 położonych w Kamienicy Królewskiej i działki nr 34/1, cz. dz. nr 35/2 położonych w Pałubicach 3414

1514

UCHWAŁA Nr XXXIV/240/02
Rady Gminy w Luzinie
z dnia 15 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Luzino, działki nr 1167/24, 1167/25, 1167/26, 1167/27, 1167/28 i 1167/30 (część), w gminie Luzino.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy w Luzinie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – do 1,5 kondygnacji nadziemnej (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - minimalna wielkość powierzchni działki – 800 m²,
 - minimalna szerokość działki – 23 m,
 - linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,

- architektura nawiązująca do form regionalnych,
- na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki), w pasie zakazu zabudowy leżącym wzdłuż cieku wodnego wprowadzić zieleń krajobrazową,
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD i KD1,
 - 6 m od istniejącej drogi lokalnej,
 - 7,5 m od linii elektroenergetycznej SN,
 - 5 m od linii elektroenergetycznej NN.

KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 3 m).

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Luzinie, ścieki odprowadzane do kanalizacji muszą odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni w Luzinie, do czasu budowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego, w przyszłości przewidywana budowa gminnej sieci gazowej opartej na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską wartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dojazd z istniejącej drogi lokalnej oraz z istniejącej drogi lokalnej za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie proponowanego podziału na działki budowlane,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) projektowaną drogę wewnętrzną,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Luzinie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Luzino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Luzinie Nr XXXVII/237/94 z dnia 22 kwietnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 115 z dnia 10 listopada 1994 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Sirocki

1515

**UCHWAŁA Nr XXXIV/553/02
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 23 kwietnia 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Nowa Huta, działka nr 27/3.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279;

z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) oraz z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r., o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, zm. z 2001 r. Nr 46, poz. 499) Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z dnia 20 grudnia 1990 r.) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLII/112/93 z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 43); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45; uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156; uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia 8 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1, poz. 3), obejmujący obszar nieruchomości oznaczonej jako działka nr 27/3 położonej we wsi Nowa Huta przeznaczonej dotychczas pod rolnictwo – na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

§ 2

1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu ustala się:
— dla terenów prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – 10%.

**ROZDZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe**

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 500 obejmujący obszar określony w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
 - a) granica opracowania;
 - b) linie rozgraniczające obszar, w którym obowiązują ustalenia planu;
 - c) symbol obszaru;
 - c) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 4

Dla obszaru objętego planem, dla terenu oznaczonego symbolem MN obowiązują regulacje zawarte w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały:

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/553/02
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 23 kwietnia 2002 r.

KARTA TERENU Symbol obszaru: MN

1. PRZEZNACZENIE TERENU: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
2. ZASADY PARCELACJI TERENU: adaptacja istniejącej parcelacji – jedna działka budowlana, obejmująca cały obszar;
3. REGULACJE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 10% powierzchni działki;
 - b) linie zabudowy nieprzekraczalne – wg rysunku planu; ściana frontowa budynku mieszkalnego powinna być usytuowana w odległości nie większej niż 3,0 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - c) forma zabudowy:
 1. budynek na planie zbliżonym do prostokąta o stosunku boków $a : b = 1 : 1,3 \div 2,5$, oś podłużna budynku równoległa do przyległej drogi;
 2. dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej zbliżonym do 45° ; kalenica równoległa do osi podłużnej budynku, zakaz stosowania dachów kopertowych i czterospadowych;
 3. liczba kondygnacji maks. 1,5;
 4. wysokość budynku:
od najniższej naturalnej warstwy terenu przy ścianie budynku do szczytu kalenicy maks. 9,0m, do okapu maks. 3,5 m
 5. rzędna parteru od najniższej warstwy terenu przy ścianie budynku maks. 0,6 m;
w przypadku występowania pochyłości należy uwzględnić wyprofilowanie tarasu ziemnego pod posadowienie budynku;
 6. rozwiązania materiałowe:
ściany zewnętrzne: wyprawy tynkarskie (kolor biały, kremowy, beżowy, jasnoszary), drewno, ew. konstrukcja szkieletowa, tzw. pruski mur, licówka, kamień (w cokole), zakaz stosowania okładzin z blachy i PCV;
dachy: dachówka, gont, papodachówka, blachodachówka w kolorze brązowym lub ceglasczerwonym, grafitowym; harmonizującym z kolorystyką dachów budynków w sąsiedztwie.
4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA:
 - a) dojazd i dojazd bezpośredni z przyległych dróg dojazdowych;
 - b) zapotrzebowanie na miejsca parkingowe powinno być spełnione w obrębie własnej działki;
5. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU:
 - a) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu powinien spełniać wymagania obowiązujące dla terenów położonych w obrębie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, określone w „Planie Ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” (zgodnie Rozporządzeniami Wojewody Gdańskiego nr 11/98 i nr 12/98);
 - b) zamierzenia inwestycyjne w obrębie obszaru powinny być uzgadniane z Zarządem KPK na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę;

- c) forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do stylistyki regionalnej-kaszubskiej; projekt architektoniczny w zakresie formy, detalu, kolorystyki i rozwiązań materiałowych elewacji i dachu wymaga uzgodnienia z Zarządem KPK;
 - d) na działkach należy wprowadzić zieleni towarzyszącą zabudowie (drzewa i krzewy), jako element kompozycji zagospodarowania działki.
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) ogrzewanie: indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych (jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna wykorzystywana podczas dobowej doliny energetycznej, pompy ciepłe, spalanie drewna, odpadów postolarskich lub analogiczne);
 - b) elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN, – na warunkach określonych gestora sieci;
 - c) gospodarka odpadami: zgodnie z ustawą o odpadach; odpady stałe gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę;
 - d) zasilanie w wodę: z wiejskiej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody;
 - e) ścieki deszczowe – utylizacja na terenie własnej działki; wody deszczowe z powierzchni utwardzonych dróg i zjazdów do garaży przed odprowadzeniem do odbiornika ścieków winny być oczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
 - f) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo – do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, – do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych, z zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę, z chwilą realizacji sieci kanalizacji sanitarnej budynku należy podłączyć do kanalizacji zbiorczej, a zbiorniki szczelne zlikwidować;
 - g) Gazownictwo: budynki zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewent. w dalszym etapie – sieciowego, do celów grzewczych i przygotowania posiłków;
 - h) Podłączenia telefonów: – stosownie do warunków określonych przez operatora sieci;
 - i) usuwanie ewentualnych kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącym uzbrojeniem terenu – na koszt inwestora, w uzgodnieniu z gestorem sieci.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 5

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowo powołane służby samorządowe lub państwowe.

§ 6

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc usta-

lenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z dnia 20 grudnia 1990 r. z późn. zm.).

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wnioski zainteresowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) uwidocznienie w planie wymienionym w § 6. zmiany prowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
H. Pietras

1516

UCHWAŁA Nr XLIII/489/2002
Rady Gminy Stężycy
z dnia 11 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 100/11 położonej we wsi Sikorzyno w gminie Stężycy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy Stężycy uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężycy) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 26, poz. 188 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczone symbolem RP, obejmujący część działki nr 100/11 o pow. ok. 2.0 ha przeznaczają się na cele zabudowy letniskowej indywidualnej.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: UTI 1 – przeznaczają się na cele zabudowy letniskowej indywidualnej – 13 działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 10% pow. działki. Należy przeznaczyć 60% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Zagospodarowanie zielenią tylko na bazie roślinności rodzimej występującej w otaczającym terenie. Gabaryt budynku 1,5 kondygnacji naziemnej, nie więcej niż 8.5 m od poziomu terenu do kalenicy. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°. Proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0,5 m powyżej poziomu terenu. Przy budowie fundamentów zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, zaś pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Budynki winny być utrzymane w stylu i tradycji regionalnej. Budynki należy usytuować kalenicą równoległą do drogi KD. Linie zabudowy jak na rys. planu: 4,0 m od granic działki, wewnętrznych dróg dojazdowych KD 1, 6,0 m od projektowanej drogi KD, 10,0 m od kompleksu leśnego.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji projektowaną drogą lokalną KD 1 poprowadzoną od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 249.

KD – przeznaczają się na drogę dojazdową do zespołu zabudowy letniskowej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: 5.0 m, 10.0 m, 15.0 m. KD 1 – przeznaczają się na dojazdy wewnętrzne do zabudowy letniskowej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu; 8.0 m.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci.

Odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do gminnej oczyszczalni ścieków w Stężycy. Czasowo do zbiorników bezodpornych szczelnych z okresowym opróżnianiem. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć.

Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN i NN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

Odpady należy segregować w miejscach ich powstania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, po podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

2. Ustalenia inne:

Działka nr 100/11 została włączona w granice otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej indywidualnej na działce nr 100/11 we wsi Sikorzyno w gminie Stężycza w skali 1 : 1000.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) tereny zabudowy letniskowej indywidualnej UT1.
- e) droga w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężyczy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycza
F. Kiedrowski

1517

UCHWAŁA Nr XLII/302/2002
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 12 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów dla działki nr 60/3 w Mądrzechowie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r.

Nr 23, poz. 220) na wniosek Zarządu Miejskiego, Rada Miejska w Bytowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Ustalenia ogólne**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów zatwierdzonego uchwałą Nr V/41/94 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 13 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 42, poz. 241 z dnia 16 grudnia 1994 r.).

§ 2

Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, oraz rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do uchwały, określają zakres obowiązujących zmian.

§ 3

Granice obszaru objętego ustaleniami planu, obejmującego działkę nr 60/3 położoną w Mądrzechowie, przedstawia rysunek planu.

§ 4

Wyznacza się w planie biologicznie czynne tereny zieleni, nieprzeznaczone pod zabudowę.

§ 5

1. Wyznacza się w planie tereny budowlane, przeznaczone pod zabudowę usługową i mieszkaniową związaną z obsługą ruchu turystycznego.
2. Podział terenów, określonych w ust. 1, jest dopuszczalny po przeprowadzeniu niwelacji projektowanych dróg gminnych.

§ 6

Przeznacza się w planie na cele nierolnicze grunty rolne o łącznej powierzchni 9,0 ha, w tym grunty orne klasy IVb pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,60 ha i łąkę klasy V pochodzenia organicznego o powierzchni 0,22 ha.

§ 7

Ilekróć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję ustaloną dla terenu wyodrębnionego w planie liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie jest zamienne określane jako przeznaczenie podstawowe, użytkowanie lub wykorzystanie terenu; tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia towarzyszącego lub dodatkowego; przeznaczenie towarzyszące lub dodatkowe nie może w żaden sposób ograniczać przeznaczenia podstawowego,
- 2) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie nie związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym, lecz nie wchodzące z nim w kolizję,

- 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć miarę uzasadnionej zabudowy terenu mierzoną % udziałem sumy powierzchni zabudowanej wszystkich budynków składających się na zabudowę danego terenu w całkowitej powierzchni terenu,
- 5) zespole zabudowy o jednolitym charakterze – należy przez to rozumieć wyodrębniony w planie obszar, dla którego obowiązują wspólne zasady kształtowania zabudowy, a w szczególności:
 - jednorodny sposób kształtowania brył budynków pod względem skali i proporcji wzajemnych poszczególnych elementów budowlanych (cokołu, fasady, dachu),
 - jednakowy kształt, kąt pochylenia, rodzaj pokrycia dachu,
 - jednakowy materiał wykończenia elewacji zewnętrznej,
 - jednorodny charakter stosowanego detalu architektonicznego,
- 6) zagospodarowaniu rekreacyjno – wypoczynkowym – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury i obiekty budowlane nie będące budynkami, niezbędne dla wykorzystania terenu na cele wypoczynku i rozrywki osób przebywających na danym terenie lub odbywających podróże w celach wypoczynkowych i poznawczych (obiekty architektury ogrodowej, obiekty użytkowe służące rekreacji, pomosty, przejścia i place dla pieszych, budowle ziemne, budowle hydrotechniczne, mury oporowe, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, itp.).
- 7) zabudowie mieszkalno – rekreacyjnej o charakterze rezydencjalnym – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do zamieszkania i służącej wypoczynkowi oraz rozrywce (również z możliwością świadczenia usług turystycznych i rekreacyjnych – mała gastronomia, noclegi, wypożyczalnia sprzętu, urządzenia sportowe – rekreacyjne itp.), realizowaną na wydzielonych działkach budowlanych w formie pojedynczego budynku (budynek główny) lub zespołu budynków (budynek główny wraz z budynkami towarzyszącymi – oficyny, pawilony, budynki gospodarcze) o charakterze reprezentacyjnym (architektura o wysokim standardzie wkomponowana w zieleń urządzonej o charakterze parkowym) np. na wzór dawnych letniskowych rezydencji podmiejskich.

Rozdział 2 **Ustalenia dla terenów zieleni**

§ 8

1. Ustala się granice nieprzeznaczonych pod zabudowę biologicznie czynnych terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się funkcję biocenotyczną, estetyczną i użytkową (rekreacyjno – wypoczynkową, izolacyjno – krajobrazową, itp.).
3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz prowadzenia prac ziemnych i zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których postawienie będzie uzasadnione funkcjonowaniem obszaru zgodnie z dopuszczonym przeznaczeniem:
 - obiektów małej architektury związanych z zagospodarowaniem rekreacyjno – wypoczynkowym,

- elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (ścieżek i placów pieszych, mostów i pomostów, elementów oświetlenia zewnętrznego terenu itp.).
4. Forma i konstrukcja obiektów, o których mowa w ust. 3 nie może niekorzystnie wpływać na funkcjonowanie obszaru zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.
 5. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z/UT:
 - 1) projektowany ogród rekreacyjno – wypoczynkowy „park natury”, utworzony w oparciu o zachowanie i wykorzystanie istniejących charakterystycznych dla tego terenu naturalnych elementów środowiska,
 - 2) w zagospodarowaniu terenu ogrodu ochronie podlega:
 - dotychczasowa jakość środowiska przyrodniczego,
 - bioróżnorodność rozumianą jako udział wszelkich grup gatunków organizmów reprezentujących specyficzne dla tego miejsca warunki siedliskowe oraz ich naturalne przemiany i wyróżniających to miejsce z otoczenia,
 - 3) plan zagospodarowania ogrodu musi obejmować całość terenu w liniach rozgraniczających i uwzględniać cele ochrony, o których mowa w pkt 2),
 - 4) w projekcie ogrodu, o którym mowa w pkt 3) dopuszcza się porządkowanie, wzbogacanie i urozmaicanie wątku przyrodniczego i krajobrazowego oraz wyposażenie terenu w urządzenia związane z wykorzystaniem rekreacyjnym, zgodnie z ust. 3.

Rozdział 3 **Ustalenia dla terenów zabudowy** **usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego**

§ 9

1. Rysunek planu ustala granice terenów przeznaczonych dla zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego.
2. Zasady podziału terenu na działki budowlane, w tym linie rozgraniczające ściśle określone i orientacyjne, określa tekst i rysunek planu.
3. Dopuszcza się łączenie działek, o których mowa w ust. 2.
4. Budynki i budowle, związane z zagospodarowaniem terenów, o których mowa w ust. 1, należy sytuować wysokościami w nawiązaniu do projektowanych rzędnych dróg, określonych na rysunku planu.

§ 10

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS:
 - 1) Funkcja terenu.
Przeznaczenie podstawowe – teren stacji paliw.
Realizacja przeznaczenia podstawowego wymaga podjęcia procedury oceny oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz wykonania dokumentacji hydrogeologicznej.
Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.
Przeznaczenie towarzyszące – teren miejsca obsługi pojazdów i uczestników ruchu o funkcji wypoczynkowej – usługowej wyposażony w parking, jezdnie

- manewrowe, urządzenia wycieczkowe i sanitarne, stanowiska obsługi pojazdów, obiekty gastronomiczne – handlowe i informacji turystycznej.
- Dla ustalonego w planie przeznaczenia towarzyszącego obowiązują zasady określone w odpowiednich przepisach o drogach publicznych jak dla MOP II.
- 2) Rysunek planu ustala:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - granice terenu zieleni nieprzeznaczonego pod zabudowę.
 - 3) Dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze.
 - 4) Zagospodarowanie terenu wymaga rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
 - 5) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - typ zabudowy: zespół zabudowy wolnostojącej na wydzielonej działce budowlanej,
 - podział terenu: niedopuszczalny,
 - maksymalna ilość kondygnacji: 1,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 30%,
 - min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 40%,
 - podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - użytkowe wykorzystanie poddasza: niedopuszczalne,
 - kształt dachu: nie określa się,
 - nadbudowy w dachu: niedopuszczalne,
 - dojazd: od drogi dojazdowej K1D1/2 i K2D1/2,
 - miejsca parkingowe: w granicach własnej działki w ilości wg potrzeb,
 - zieleń izolacyjno – krajobrazowa: zieleń wysoka i średnia w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu jako tereny biologicznie czynne.
2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KS/UT:
- 1) Funkcja terenu.

Przeznaczenie podstawowe – teren usług technicznych motoryzacji.

Przeznaczenie dopuszczalne – teren usług handlu i rzemiosła w branży motoryzacyjnej.

Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.

Realizacja przeznaczenia zapisanego w planie może wymagać podjęcia procedury oceny oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
 - 2) Rysunek planu ustala:
 - ściśle określone linie zabudowy,
 - granice terenu zieleni nieprzeznaczonego pod zabudowę.
 - 3) Dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze.
 - 4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa na wydzielonych działkach budowlanych,
 - podział terenu: dopuszczalny, minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - łączenie działek sąsiednich: dopuszczalne,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 30%,
 - min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 40%,
 - podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
3. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu 3UH/UG/UT:
- 1) Funkcja terenu:

Przeznaczenie podstawowe – teren usług handlu, gastronomii, turystyki.

Przeznaczenie towarzyszące – teren usług rekreacji, sportu i wycieczki.

Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.
 - 2) Rysunek planu ustala:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - ściśle określone linie zabudowy,
 - granice terenu zieleni nieprzeznaczonego pod zabudowę.
 - 3) Dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze.
 - 4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
 - podział terenu: dopuszczalny, minimalna powierzchnia działki 2800 m²,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 30%,
 - min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 40%,
 - podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,

- maks. wysokość cokołu (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku) dla budynku głównego: 0,60 m, dla budynku towarzyszącego: 0,30 m,
- maks. wysokość budynku głównego: 8,0 m,
- maks. wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
- kształt dachu: dach symetryczny o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych,
- kąt pochylenia dachu: 55 – 110%,
- nadbudowy w dachu: dopuszczalne,
- materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
- dojazd: od drogi dojazdowej K1D1/2 i K2D1/2,
- miejsca parkingowe: w granicach własnej działki ilości min. 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej,
- zieleń: zieleń urządzona w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu jako tereny biologicznie czynne, dopuszczalne rekreacyjno – wypoczynkowe użytkowanie w oparciu o elementy małej architektury,
- dopuszcza się utwardzanie terenu wyłącznie o nawierzchni przepuszczalnej.

Rozdział 4

Ustalenia dla terenów mieszkaniowo – rekreacyjnych

§ 11

1. Rysunek planu ustala granice terenów mieszkaniowych związanych z obsługą rekreacji.
2. Zasady podziału terenu na działki budowlane, w tym linie rozgraniczające ściśle określone i orientacyjne, określa rysunek i tekst planu.
3. Dopuszcza się łączenie działek, o których mowa w ust. 2.
4. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się utwardzanie terenu wyłącznie o nawierzchni przepuszczalnej.
5. Obiekty budowlane, związane z zagospodarowaniem terenów, o których mowa w ust. 1, należy sytuować wysokościowo w nawiązaniu do projektowanych rzędnych dróg, określonych na rysunku planu.

§ 12

1. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu 4MN/UT:
 - 1) Funkcja terenu:
 - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej o charakterze rezydencjalnym,
 - przeznaczenie dopuszczalne – usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
 Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.
 - 2) Rysunek planu ustala:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - ściśle określone linie zabudowy,
 - granice terenu zieleni nieprzeznaczonego pod zabudowę.
 - 3) Dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze.
 - 4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
 - podział terenu: dopuszczalny, minimalna powierzchnia działki 2000 m²,

- łączenie działek sąsiednich: dopuszczalne,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 20%,
 - min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 60%,
 - podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
 - maks. wysokość cokołu (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku) dla budynku głównego: 0,60 m, dla budynku towarzyszącego: 0,30 m,
 - maks. wysokość budynku głównego: 8,0 m,
 - maks. wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
 - kształt dachu: dach symetryczny o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych,
 - kąt pochylenia dachu: 55 – 110%,
 - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
 - materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - ogrodzenia od strony drogi K3D1/2 jednorodne dla całego zespołu,
 - miejsca parkingowe: w granicach własnej działki w ilości min. 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej,
 - zieleń: w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu jako tereny biologicznie czynne, dopuszczalne rekreacyjno – wypoczynkowe użytkowanie w oparciu o elementy małej architektury.
2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN/UT:
 - 1) Funkcja terenu:
 - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej o charakterze rezydencjalnym,
 - przeznaczenie dopuszczalne – usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
 Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.
 - 2) Rysunek planu ustala:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - ściśle określone linie zabudowy,
 - granice terenu zieleni nieprzeznaczonego pod zabudowę.
 - 3) Dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze.
 - 4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
 - podział terenu: dopuszczalny, minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - łączenie działek sąsiednich: dopuszczalne,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 20%,
 - min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 60%,

- podpiwniczenie: dopuszczalne,
- użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
- maks. wysokość cokołu (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku) dla budynku głównego: 0,60 m, dla budynku towarzyszącego: 0,30 m,
- maks. wysokość budynku głównego: 8,0 m,
- maks. wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
- kształt dachu: dach symetryczny o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych,
- kąt pochylenia dachu: 55 – 110%,
- nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
- materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
- ogrodzenia od strony drogi K3D1/2 jednorodne dla całego zespołu,
- miejsca parkingowe: w granicach własnej działki w ilości min. 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej,
- zieleni: w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu jako tereny biologicznie czynne, dopuszczalne rekreacyjno – wypoczynkowe użytkowanie w oparciu o elementy małej architektury.

Rozdział 5 **Zasady obsługi w zakresie** **infrastruktury komunikacyjnej**

§ 13

1. Dla obsługi komunikacyjnej projektowanego obszaru wyznaczono na rysunku planu linie rozgraniczające dróg i placów.
2. Na rysunku planu określono charakterystyczne rzędne wysokościowe projektowanych dróg.
3. Ustalenia szczegółowe dla projektowanych dróg i ulic:
KG1/2 – istniejąca droga krajowa nr 20 (Warszkowo – Suchorze – Bytów – Korne – Kościerzyna), oznaczona w planie ogólnym symbolem 0.2K-209, droga główna klasy G1/2:
 - a) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 35,0 m,
 - b) zakaz lokalizowania w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
 - c) szerokość jezdni – 7 m, na skrzyżowaniu z drogą K1L1/2 dodatkowe pasy ruchu dla pojazdów skręcających w prawo i w lewo,
 - d) zakaz ruchu pieszego i rowerowego w pasie drogowym,
 - e) zakaz wykonywania zjazdów poza skrzyżowaniem ustalonym w planie,
 - f) zatoki postojowe – niedopuszczalne,
 - g) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 25 m,
 - h) realizacja oraz koszty budowy lub modernizacji drogi, spowodowane inwestycją niedrogową, należą do inwestora tego przedsięwzięcia.K1D1/2 – projektowana droga gminna stanowiąca drogę zbiorczą dla obsługi zabudowy wzdłuż drogi głównej, droga dojazdowa klasy D1/2 z pasem na infrastrukturę techniczną i miejsca postojowe:
 - a) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 22,0 m,
 - b) w pasie drogowym rezerwa terenu pod infrastrukturę techniczną,

- c) szerokość jezdni – 5,0 m,
 - d) chodniki jednostronne – 2,5 m,
 - e) zjazdy – dopuszczalne,
 - f) zatoki postojowe prostopadłe (po jednej stronie jezdni) – 5,0 m,
 - g) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
- K2D1/2 – projektowana droga gminna, droga dojazdowa klasy L1/2:
- a) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 12,0 m,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
 - c) szerokość jezdni – 6,0 m,
 - d) chodniki (dopuszczalne chodniki jednostronne) – 2,0 m,
 - e) zjazdy – dopuszczalne,
 - f) dopuszczalne zatoki postojowe podłużne (po jednej stronie jezdni) – 2,5 m,
 - g) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.
- K3D1/2 – projektowana droga wewnętrzna, droga dojazdowa klasy D1/2:
- a) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 12,0 m,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
 - c) szerokość jezdni – 5,0 m,
 - d) chodniki (dopuszczalne chodniki jednostronne) – 2,0 m,
 - e) zjazdy – dopuszczalne,
 - f) dopuszczalne zatoki postojowe podłużne (po jednej stronie jezdni) – 2,5 m,
 - g) dopuszczalna wyłącznie przepuszczalna nawierzchnia jezdni.
- K4P – projektowany parking z dopuszczalnym wyposażeniem w urządzenia wypoczynkowe, sanitarne i obiekt małej gastronomii, wraz z niezbędną infrastrukturą:
- a) dopuszczalne utwardzenie wyłącznie o przepuszczalnej nawierzchni,
 - b) dla ustalonego przeznaczenia towarzyszącego obowiązują zasady określone w odpowiednich przepisach o drogach publicznych jak dla MOP I.

Rozdział 6 **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

§ 14

1. Dla obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, niezbędnej dla funkcjonowania terenów objętych planem, ustala się możliwość realizacji systemów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i obiektów) w pasach drogowych oraz poza nimi, zgodnie z warunkami określonymi w planie dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem ograniczeń obowiązujących dla drogi krajowej nr 20, zgodnie z § 13 ust. 3.
2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.
3. Odprowadzenie ścieków:
 - 1) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 2) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 3) obowiązuje zakaz wprowadzania rozwiązań tymczasowych w gospodarce wodno – ściekowej.

4. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) obowiązuje nakaz podczyszczania (piaskowniki itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, odprowadzanych w sposób zorganizowany do gruntu wód opadowych z dróg, placów, parkingów i nawierzchni utwardzonych,
 - 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
 - 3) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z dróg i placów o przepuszczalnej nawierzchni,
 - 4) dla terenów sąsiadujących z pasem drogowym drogi krajowej obowiązuje nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób niezależny od systemu odwodnienia drogi krajowej.
5. Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne ekologiczne czynniki grzejne np.: olej opałowy, gaz, energia elektryczna.
6. Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową – rozwiązanie indywidualne w oparciu o ekologiczne czynniki grzejne: olej opałowy, gaz, energia elektryczna.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią:
- 1) z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) ustala się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem 6EE,
 - 3) dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych dopuszcza się zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie.
8. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.
9. Usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo – wywożone i składowane na wysypisku komunalnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

Rozdział 7**Ustalenie stawki procentowej do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

§ 15

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

Rozdział 8**Postanowienia końcowe**

§ 16

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów zatwierdzony uchwałą Nr V/41/94 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 13 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 42, poz. 241 z dnia 16 grudnia 1994 r.) w zakresie obszaru planu, objętego granicami niniejszej zmiany.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Bytowie.

§ 18

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
M. Świontek-Brzeziński

1518**UCHWAŁA Nr IV/223/02
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 24 czerwca 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 629 na terenie wsi Skorzewo gmina Kościerzyna (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna).

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Skorzewo

12. Działka nr 629 o powierzchni 1,77 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Kościerzyna pod uprawy polowe, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z rzemiosłem nieuciążliwym i handlem.
- 2.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi MN/UR/UH – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami z zakresu rzemiosła nieuciążliwego i handlu,
- wielkość działki min. 1000 m² o szerokości działki min. 22,0 m,
 - wysokość budynków maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
 - możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu,
 - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej działki,
 - budynki gospodarcze lub usługowe parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
 - garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące,
 - dachy spadziste,
 - bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
 - budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług,

- obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością usługową ograniczyć do granic własności terenu działki.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- KD – tereny dróg szerokości 5,0 m i 10,0 m w liniach rozgraniczających z wyjazdem na drogę gminną.
- KD1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej o 2,0 m w liniach rozgraniczających, od strony projektowanej zabudowy.

Zasady lokalizacji miejsc postojowych:

- dla budynków jednorodzinnych na własnych działkach (garaże) oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy,
- dla budynków z usługami, na działkach własnych garaże, oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie działki i 25% miejsc postojowych w zatokach przykrawężnikowych projektowanych dróg.

1.2. Uzbrojenie terenu:

Zaopatrzenie w wodę:

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
- ścieki odprowadzane docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni która je odbiera,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
- do pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem.

Odprowadzenie wód opadowych:

- wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek z usługami należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
- z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu.

Usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospo-

darowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,

- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.

Zaopatrzenie w ciepło:

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z zakładem energetycznym.

2.0. Ustalenia inne:

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi, na terenie działek zabudowy jednorodzinnej i co najmniej 10% na terenie działek z usługami,
- na działkach przylegających do dróg (oznaczonych na rysunku projektu planu symbolem KD) wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 2000 m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 50 m²,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki lub terenu dla zabudowy mieszkaniowej i 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy zieleni i trawniki).

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rysunek nr 12 – działka nr 629 w Skorzewie w skali 1:1000, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) budownictwa mieszkaniowego – 20%,
- b) budownictwa mieszkaniowego z usługami – 25%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędo-

- wi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Szulist

1519

UCHWAŁA Nr XLIII/184/2002
Rady Gminy Ostaszewo
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie jednorazowej opłaty planistycznej.

Na podstawie art. 10 ust. 3, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości powstałej po sporządzeniu zmian Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ostaszewo.

1. Tereny do zadań publicznych: 0%.
2. Tereny; obiekty obsługi dróg: 0,1%.
3. Pozostałe tereny: 0,1%.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Ostaszewo
A. Przedcieczyński

1520

UCHWAŁA Nr V/40/2002
Rady Gminy Ustka
z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla działki nr 266/18 w miejscowości Wytowno gmina Ustka.

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2 i 3, art. 9, 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. w Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; ze zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/94 z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 210 z dnia 30 listopada 1994 r.) wprowadza się zmianę polegającą na tym, że fragment terenu, obejmujący działkę nr 266/18 położoną w miejscowości Wytowno, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie na funkcję mieszkaniową z nieuciążliwą funkcją towarzyszącą, przeznaczona się na funkcję rolną.
2. Ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem R1:
 - 1) ze względu na ochronę wód powierzchniowych, w obrębie dna i zboczy doliny cieku, jednak nie dalej jak w pasie do 12 m i nie bliżej jak 5 m od linii brzegowej, nie dopuszcza się likwidacji trwałej pokrywy roślinnej,
 - 2) dopuszcza się wykonywanie prac związanych z utrzymaniem urządzeń melioracji wodnych.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania.

§ 3

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - 1) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów

zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
2) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/94 z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 210 z dnia 30 listopada 1994 r.).

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
R. Rogoziński

1521

UCHWAŁA Nr L/401/2002 r.
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 2 października 2002 r.

w sprawie ustalenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego osób taksówką w 2003 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 1pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558) w związku z art. 6 ust. 6 oraz art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 125 poz. 1371 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253; Nr 89, poz. 804) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się limit pięciu nowych licencji na wykonywanie krajowego zarobkowego przewozu osób taksówkami osobowymi na rok 2003 ponad liczbę licencji udzielonych w wyniku realizacji wniosków składanych na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
J. Malek

1522

UCHWAŁA Nr XLIII/453/2002
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie zmian uchwał Nr XXXIV/355/2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków

transportowych na 2002 rok, Nr XXXIV/356/2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2002 rok, Nr XXXIV/357/2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie zwolnień w podatkach i opłatach lokalnych na 2002 rok, Nr XXXIV/358/2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów na 2002 rok, Nr XXXIV/359/2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie określenia stawek wysokości opłaty targowej i administracyjnej na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXIV/355/2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2002 rok wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule skreśla się „na 2002 rok”,
- 2) pozostałe zapisy nowelizowanej uchwały pozostawia się bez zmian.

§ 2

W uchwale Nr XXXIV/356/2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2002 rok wprowadza się następujące zmiany:

1. w tytule skreśla się „na 2002 rok”,
2. § 2 otrzymuje brzmienie:
„Ustala się wzory: Wykazu nieruchomości (dla osób fizycznych) stanowiący załącznik nr 1 oraz Deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości stanowiącej załącznik nr 2 niniejszej uchwały”.
3. uchyla się załączniki nr 1 i 2,
4. ustala się nowe wzory: Wykazu nieruchomości (dla osób fizycznych) stanowiący załącznik nr 1 oraz Deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości stanowiącej załącznik nr 2 niniejszej uchwały,
5. pozostałe zapisy nowelizowanej uchwały pozostawia się bez zmian.

§ 3

W uchwale Nr XXXIV/357/2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie zwolnień w podatkach i opłatach lokalnych na 2002 rok wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule skreśla się „na 2002 rok”,
- 2) pozostałe zapisy nowelizowanej uchwały pozostawia się bez zmian.

§ 4

W uchwale Nr XXXIV/358/2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów na 2002 rok wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule skreśla się „na 2002 rok”,
- 2) pozostałe zapisy nowelizowanej uchwały pozostawia się bez zmian.

§ 5

W uchwale Nr XXXIV/359/2001 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie określenia stawek wysokości opłaty targowej i administracyjnej na 2002 rok wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule skreśla się „na 2002 rok”,
- 2) pozostałe zapisy nowelizowanej uchwały pozostawia się bez zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
S. Milewski

1523

UCHWAŁA Nr XXVIII/451/2002
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługowo – produkcyjną działki nr 270/2 przy ulicy Parkowej we wsi Chojniczki gm. Chojnice.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220), Rada Gminy uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługowo – produkcyjną działki nr 270/2 przy ulicy Parkowej 1 we wsi Chojniczki gm. Chojnice, zwany dalej planem.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje działkę nr 270/2 położoną w południowo – wschodniej części wsi Chojniczki gm. Chojnice, po północnej stronie ulicy Parkowej, od południa i wschodu przylegającą do granic administracyjnych miasta Chojnice.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowo – produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu literami M,UP;
- 2) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu literami KL.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica uchwalenia planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy określająca minimalną odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających przylegających dróg.

§ 5

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 2**Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 6

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowo – produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu literami M,UP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) podział na dwie działki linią podziału wewnętrzną wyprowadzoną pod kątem 80°– 90° do wschodniej granicy terenu – powierzchnia mniejszej działki min. 3000 m²;
 - 2) zabudowę mieszkaniową wolno stojącą lub połączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie – w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych inwestora;
 - 3) remonty, modernizację i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zgodny z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1;
 - 4) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu oraz stref ochronnych istniejących linii elektroenergetycznych WN-110 kV i SN-15 kV, o których mowa w ust. 7;
 - 5) realizację zabudowy dla potrzeb usług (w tym handlu) i produkcji;
 - 6) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących ewentualnie dobudowanych do budynku mieszkalnego lub obiektów usługowych i produkcyjnych – tworzących z nimi jednolite bryły architektoniczne;
 - 7) wszelką działalność usługową (w tym handlową) i produkcyjną spełniającą wymóg określony w ust. 5;
 - 8) realizację ogrodzenia o wysokich walorach estetycznych, którego wygląd będzie harmonizował z otoczeniem.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się:
 - 1) uwzględnić w fazie projektowania i realizacji inwe-

- stycji właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu;
- 2) pozostawić co najmniej 40% powierzchni terenu ekologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 3) w części południowej i zachodniej terenu zastosować pas średniej i wysokiej zieleni szerokości min. 5,0 m;
 - 4) przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo oraz dodatkowe miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla realizowanego profilu usługi lub produkcji;
 - 5) uwzględnić przy realizacji zabudowy oraz planowaniu nasadzeń istniejące i projektowane przebiegi sieci uzbrojenia terenu, w szczególności strefy ochronne istniejących linii elektroenergetycznych WN-110 kV i SN-15 kV, o których mowa w ust. 7 – lokalizacja budynków w pobliżu czynnej linii WN winna być poprzedzona obliczeniami lub pomiarami natężenia pola elektromagnetycznego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) podczyszczać wody z nawierzchni utwardzonych, dróg, placów manewrowych i parkingów przed odprowadzeniem do odbiornika w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
 - 7) odprowadzać wody opadowe z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
 - 8) wyznaczyć miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji – gospodarka odpadami musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się zakaz lokalizowania usług wodochłonnych i produkujących znaczne ilości ścieków do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
 5. Działalność usługowa (w tym handlowa) i produkcyjna, prowadzona na terenie określonym w ust. 1, musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne terenu. W/w działalność nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora – pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 6. Formę budynków na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) wysokość budynków mieszkalnego, usługowych (w tym handlowych) i produkcyjnych do II kondygnacji (maks. 12,0 m) – z możliwością podpiwniczenia;
 - 2) wysokość poziomu posadowienia parterów budynków mieszkalnych, usługowych (w tym handlowych) i produkcyjnych maks. 1,0 m powyżej średniego poziomu pierwotnej powierzchni terenu;
 - 3) budynki gospodarcze parterowe – dopuszcza się poddasze użytkowe;
 - 4) dachy wysokie o preferowanym spadku połaci od 45° do 50° kryte gontem, dachówką ceramiczną lub

- materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia – w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych; w uzasadnionych przypadkach, na obiektach usługowych, dopuszcza się możliwość stosowania dachów o spadku połaci mniejszym niż 45°.
7. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ustalono strefy ochronne dla istniejących linii napowietrznych elektroenergetycznych, w których wprowadza się zakaz lokalizacji jakiegokolwiek nowej zabudowy:
 - 1) w odległości po 5,0 m (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów linii SN – 15 kV – strefa ta może ulec zniesieniu na odcinku, na którym nastąpi likwidacja linii elektroenergetycznej;
 - 2) szerokości 40,0 m – po 20,0 m od osi trasy linii WN – 110 kV.
 8. Na inwestora nakłada się obowiązek zaopiniowania projektu budowlanego w fazie koncepcji z jednostkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7

1. Wyznacza się teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu literami KL, przeznaczony docelowo dla realizacji celów publicznych – na ścieżce narożnika drogi lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8

1. Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Do czasu objęcia terenu ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym, dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych wybieralnych zbiornikach przeznaczonych na ścieki, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego – wprowadza się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej i podłączenia do jej układu wszystkich obiektów.
3. Pobór energii elektrycznej projektowanymi przyłączami z linii kablowej n.n. od stacji transformatorowej zlokalizowanej poza terenem objętym planem. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
4. Należy docelowo przewidzieć ogrzewanie budynków nieuciążliwe dla środowiska (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 9

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 2, poz. 29 z dnia 30 stycznia 1992 r. z późn. zm.), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 10

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Brudnoch

1524

UCHWAŁA Nr XXVIII/452/2002
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działki nr 305/4 we wsi Lichnowy gm. Chojnice.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220), Rada Gminy uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działki nr 305/4 we wsi Lichnowy gm. Chojnice, zwany dalej planem.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje działkę nr 305/4 położoną w południowo – wschodniej części wsi Lichnowy gm. Chojnice, po południowo – wschodniej stronie drogi Lichnowy – Ogórzeliny.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu literami MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku planu literami MU;
- 3) teren ciągu pieszo – jezdnego, oznaczony na rysunku planu literami KY.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica uchwalenia planu;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczających przylegającej drogi lokalnej oraz ciągu pieszo – jezdnego.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziałach 2 i 3 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 2**Ustalenia ogólne dla terenów objętych planem**

§ 6

1. Formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do II kondygnacji (parter + poddasze użytkowe – dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m);
 - 2) budynki gospodarcze parterowe – dopuszcza się poddasze użytkowe;
 - 3) dachy wysokie o preferowanym spadku połaci od 45° do 50° kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia – w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;
 - 4) poziom posadowienia parteru budynków – maks. 1,2 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu;
 - 5) architektura projektowanych budynków oraz elementy małej architektury muszą nawiązywać do form występujących w architekturze regionalnej a architektura projektowanych budynków gospodarczych i usługowych musi harmonizować z architekturą budynków mieszkalnych;
 - 6) zaleca się stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak: kamień, drewno.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy wykreślono na rysunku planu.
3. Dopuszcza się realizację ogrodzeń o wysokich walach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem.
4. Przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geologicznych podłoża.
5. Na inwestorów nakłada się obowiązek zaopiniowania projektu budowlanego w fazie koncepcji z jednostkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

6. Działalność usługowa (w tym handlowa) musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny – dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów. W/w działalność nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora – obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 7. Na każdej działce lub terenie stanowiącym własność jednego inwestora należy:
 - 1) przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo, a w przypadku działalności usługowej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługobiorców;
 - 2) wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji wskazany przez władze administracyjne gminy – gospodarka odpadami musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.
 8. Ustala się obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio z przylegającej do nich drogi oraz ciągu pieszo – jezdni.
 9. Zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej.
 10. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub terenu.
 11. Odprowadzenie ścieków projektowaną kanalizacją sanitarną poprzez przepompownię do oczyszczalni ścieków w Chojnicach. Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych.
 12. Pobór energii elektrycznej projektowanymi przyłączami kablowymi z linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
 13. Należy przewidzieć ogrzewanie budynków nieuciążliwe dla środowiska – ekologicznie czyste (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wolno stojącą;
 - 2) rozbiorę istniejącego budynku mieszkalnego;
 - 3) remonty, modernizację, zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na zgodny z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 2 lub ich rozbiorę;
 - 4) budowę obiektów usługowych (w tym handlowych) wolno stojących;
 - 5) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie;
 - 6) działalność usługową spełniającą wymóg określony w § 6 ust. 6.
 5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2:
 - 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących, których architektura musi być dostosowana do architektury budynków mieszkalnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną;
 - 2) nakazuje się pozostawić co najmniej 40% powierzchni działki biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej.
 6. Na terenie, określonym w ust. 2, wody opadowe z nawierzchni utwardzonych dróg, placów manewrowych i parkingów przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

§ 8

1. Wyznacza się teren komunikacji – ciągu pieszo – jezdni szerokości 6,0 m jako drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu literami KY.
2. Na terenie, określonym w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 9

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 2, poz. 29 z dnia 30 stycznia 1992 r. z późn. zm.), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 10

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Brudnoch

Rozdział 3

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 7

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej, oznaczony na rysunku planu literami MN.
2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku planu literami MU.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wolno stojącą;
 - 2) wydzielenie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa, z działalnością usługową prowadzoną jedynie wewnątrz pomieszczeń usługowych;
 - 3) podział terenu na maks. 4 działki o minimalnych szerokościach określonych na rysunku planu.

1525**UCHWAŁA Nr XXVIII/453/2002
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 kwietnia 2002 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę handlowo-usługową z dopuszczeniem mieszkalnictwa działki nr 61/1 w obrębie Nowa Cerkiew gm. Chojnice.**

Na podstawie art. 7 -11, art. 18 ust. 3, art. 18 i art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r., Nr 12, poz. 136, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220) uchwała się, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy wstępne****§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 61/1 w obrębie Nowa Cerkiew w gminie Chojnice.

Na obszarze objętym planem obowiązują przepisy niniejszej uchwały zawierającej w kolejnych rozdziałach ustalenia ogólne, ogólne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu – karty terenów oraz przepisy końcowe.

Informacje dotyczące powierzchni terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej zawarte w § 5 pkt 3 lit. g i będące przedmiotem niniejszej uchwały, nie są obowiązującymi ustaleniami planu, a w celu ich odróżnienia od ustaleń stanowiących niniejszego planu, zapisano je kursywą.

Na tak ustalonym terenie obowiązują przepisy niniejszej uchwały, której integralną częścią jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

1. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych, w paragrafie niniejszym i w pozostałej jej treści. W szczególności obowiązujące są następujące oznaczenia graficzne:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy;
- b) oznaczenia cyfrowo – literowe przyporządkowane terenom o przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- d) główne kierunki ciągów pieszych poza układem drogowym;
- e) szerokości pasów ulicznych w metrach,
- f) tereny o funkcji usługowej wyłączone z zabudowy, do zagospodarowania zielenią wysoką.

**Rozdział II
Przepisy ogólne****§ 3**

1. Ustala się podział obszaru na tereny o różnym prze-

znaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami porządkowymi i symbolami literowymi. Numery porządkowe dla terenów komunikacji rozpoczynają się od cyfry 0.

2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1, należy wyznaczyć geodezyjnie w odpowiednich projektach podziałów gruntów zgodnie z rysunkiem planu. Nie dotyczy to linii rozgraniczających wyodrębniających teren oznaczony symbolem TE, którego lokalizacja może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne, przy czym powierzchnia takich jednostek przestrzennych nie może być mniejsza niż 50 m².

§ 4

1. Przeznaczenie wyróżnionego terenu określa się jako:
 - a) funkcję podstawową: podstawowy sposób zagospodarowania terenu, który należy stosować wyłącznie, jeśli nie ustalono funkcji uzupełniającej;
 - b) funkcję uzupełniającą: dopuszczony sposób zagospodarowania terenu towarzyszący funkcji podstawowej.
2. Ustala się następujące funkcje podstawowe:
 - a) usługi komercyjne (symbol na rysunku UC);
 - b) usługi komercyjne i produkcja (symbol na rysunku UC,P);
 - c) zieleń parkowa (symbol na rysunku ZP);
 - d) drogi dojazdowe (symbol na rysunku KD);
 - e) przepompownie ścieków sanitarnych (symbol na rysunku TK);
 - f) urządzenia elektroenergetyczne (symbol na rysunku TE).
3. Ustala się następującą funkcję uzupełniającą:
 - a) mieszkalnictwo (symbol na rysunku MN).

Rozdział III**Ogólne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu****§ 5**

1. Ustala się następujące warunki urbanistyczne, obowiązujące dla wyróżnionych terenów:
 - a) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – stosunek powierzchni ogólnej budynków (suma powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków liczona po zewnętrznym obrysie budynku) do powierzchni działki;
 - b) minimalną dopuszczalną wielkość działki;
 - c) minimalna szerokość działki (mierzona wzdłuż linii równoległej do frontowej granicy działki, w odległości 10 m od tej granicy);
 - d) maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy;
 - e) dopuszczalną wielkość pokrycia działki zabudową (dopuszczalny procentowy stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni działki).
2. Ustala się pas zieleni wysokiej wzdłuż drogi krajowej nr 22 na terenach oznaczonych symbolami 1.UC i 8.UC.
3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się zagospodarowanie dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KD w formie wewnętrznej komunikacji dla obsługi terenów położonych na obszarze planu;
 - b) ustala się dojazd do terenów położonych na obsza-

- rze planu z drogi krajowej nr 22, poprzez skrzyżowanie z drogą dojazdową oznaczoną symbolem 01.KD, jako czwarty wlot istniejącego skrzyżowania z drogą gminną do osady Szlachetna;
- c) zabrania się bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 22 na teren objęty planem poza dojazdem ustalonym w pkt b);
- d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej nr 22 w odległości nie mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22, oznaczoną na rysunku planu; zabrania się przekraczania tej linii obrysem którejkolwiek z kondygnacji budynku, jego piwnic, suterenu i poddaszy, oraz sytuowaniem urządzeń reklamowych;
- e) zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22;
- f) warunki dostosowania skrzyżowania drogi lokalnej z drogą krajową nr 22 zostaną określone przez zarządcę drogi krajowej nr 22, na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- g) warunkiem dojazdu (jako czwartego wlotu skrzyżowania z drogą gminną do osady Szlachetna) do terenów objętych postanowieniami niniejszej uchwały, z drogi krajowej nr 22, położonej poza obszarem opracowania planu, jest:
- realizacja pasów ruchu na drodze krajowej nr 22, dla pojazdów skręcających w lewo i w prawo z tej drogi,
 - wycinka drzew rosnących w polu widoczności, na włączeniu drogi lokalnej 01.KD do drogi krajowej nr 22.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wiejskiego przewodu wodociągowego wsi Nowa Cerkiew, po jego rozbudowie w zakresie ujęcia i sieci wodociągowej;
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: poprzez lokalne przepompownie do projektowanej kanalizacji sanitarnej wsi Nowa Cerkiew;
- c) odprowadzenie wód opadowych: częściowo do projektowanego zbiornika retencyjnego, a częściowo do cieku powierzchniowego na terenie wsi Jeziorki. Wszystkie wyloty należy uzbroić w urządzenia oczyszczające;
- d) ogrzewanie: rozwiązania indywidualne, z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- e) usuwanie odpadków: odpadki komunalne wywożone taborem technologicznym na gminne urządzone wysypisko odpadków. Odpadki poprodukcyjne, będą usuwane i unieszkodliwiane przez podmioty gospodarcze we własnym zakresie.
- f) elektroenergetyka: zasilanie z istniejącej linii napowietrznej 15 kV i projektowanej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, zlokalizowanej w obrębie terenu opracowania planu, projektowaną linią kablową niskiego napięcia.
5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość budynków do trzech kondygnacji;
- b) kształt dachu połaciowy, symetryczny, co najmniej dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci od 45° do 50°, z dopuszczeniem lukarn i naczółków; pokrycie dachu gontem, dachówką ceramiczną lub

- materiałem przypominającym wyglądem w/w pokrycie, w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich na budynkach usługowych i produkcyjnych o powierzchni zwartej zabudowy większej niż 500 m²;
- c) kształtowanie zabudowy należy podporządkować wzorcom budownictwa regionalnego;
- d) opracowanie projektu budowlanego należy poprzedzić wykonaniem szczegółowej koncepcji urbanistyczno – architektonicznej i uzgodnić z Urzędem gminy Chojnice oraz jednostkami określonymi w decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

1. Zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych nie może ograniczać (pod względem uciążliwości środowiskowych i wpływu na zdrowie ludzi) możliwości zagospodarowania pozostałych działek budowlanych, zgodnego z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale.
2. Ewentualna uciążliwość środowiskowa prowadzonej działalności gospodarczej musi zawierać się w granicach działki, na której jest prowadzona.

Rozdział IV

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu – karty terenów

§ 7

1. NUMER TERENU – 1.UC
2. POWIERZCHNIA – 3,30 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
3.1.FUNKCJA PODSTAWOWA: usługi komercyjne w tym usługi w zakresie obsługi komunikacji
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) Maksymalna intensywność zabudowy – 0,5
b) Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy (m) – 12
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Dopuszczalna wielkość pokrycia działki zabudową (%) – 30
Parkingi – 10 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub produkcyjnego.
Drogi – dojazd od drogi dojazdowej 0.1.KD.
Nakazuje się zagospodarowania pasa zieleni szpalerem drzew wzdłuż drogi krajowej nr 22.
Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi dojazdowej 0.1.KD, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej tej drogi.
6. WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
Dla zabudowy usługowej ustala się:
Minimalną wielkość działki (m²) – 5000
Minimalną szerokość działki (m) – 50
Dla zabudowy usługowej z zakresu obsługi komunikacji ustala się:
Minimalną wielkość działki (m²) – 27000
Minimalną szerokość działki (m) – nie reguluje się.

§ 8

1. NUMER TERENU – 2.ZP
2. POWIERZCHNIA – 2,025 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 3.1.FUNKCJA PODSTAWOWA: zieleń parkowa jako towarzysząca terenom usług komercyjnych
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: ustala się zakaz zabudowy terenu
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- ustala się teren o funkcji retencyjnej, urządzony jako element zagospodarowania zieleni parkowej, w miejscu wyznaczonym na rysunku planu,
 - ustala się ciąg pieszy łączący drogi oznaczone symbolami 0.3.KD i 0.1.KD, którego orientacyjny przebieg wyznaczono na rysunku planu.
6. WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: dopuszcza się podział terenu i zagospodarowanie w formie zieleni parkowej towarzyszącej zagospodarowaniu terenów przeznaczonych dla usług komercyjnych.

§ 9

- NUMER TERENU – 3.UC,P
- POWIERZCHNIA – 1,76 ha
- PRZEZNACZENIE TERENU:
 - FUNKCJA PODSTAWOWA: usługi komercyjne i produkcja
- WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5
 - dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy (m) – 12
- WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dopuszczalna wielkość pokrycia działki zabudową (%) – 50

Parkingi – 10 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub produkcyjnego.

Drogi – dojazd od drogi dojazdowej 0.3.KD.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:

 - od drogi dojazdowej 0.1.KD, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej tej drogi,
 - od drogi dojazdowej 0.3.KD, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tej drogi.
- WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - Dla zabudowy usługowej i produkcyjnej ustala się:
 - minimalną wielkość działki (m²) – 5000,
 - minimalną szerokość działki (m) – nie reguluje się.

§ 10

- NUMER TERENU – 4.UC,P
- POWIERZCHNIA – 1,58 ha
- PRZEZNACZENIE TERENU:
 - FUNKCJA PODSTAWOWA: usługi komercyjne i produkcja
- WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - maksymalna intensywność zabudowy – 0,5
 - dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy (m) – 12
- WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - dopuszczalna wielkość pokrycia działki zabudową (%) – 50
 - parkingi – 10 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub produkcyjnego
 - drogi – dojazd od dróg dojazdowych 0.1.KD i 03.KD
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - od drogi dojazdowej 0.1.KD, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej tej drogi,

— od drogi dojazdowej 0.3.KD, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tej drogi.

6. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- Dla zabudowy usługowej i produkcyjnej ustala się:
 - minimalną wielkość działki (m²) – 5000
 - minimalną szerokość działki (m) – nie reguluje się

§ 11

- NUMER TERENU – 5.TE
- POWIERZCHNIA – 0,005 ha
- PRZEZNACZENIE TERENU:
 - FUNKCJA PODSTAWOWA – urządzenia elektroenergetyczne
- WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie reguluje się
- WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - parkingi – 1 miejsce postojowe
 - drogi – dojazd od drogi dojazdowej 0.1.KD
- WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - Dla urządzeń elektroenergetycznych ustala się:
 - minimalną wielkość działki (m²) – 50
 - minimalną szerokość działki (m) – 7,5

§ 12

- NUMER TERENU – 6.TK
- POWIERZCHNIA – 0,01 ha
- PRZEZNACZENIE TERENU:
 - FUNKCJA PODSTAWOWA – urządzenia odprowadzania ścieków sanitarnych
- WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie reguluje się
- WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - Drogi – dojazd od drogi dojazdowej 0.1.KD
- WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - Dla urządzeń odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
 - minimalną wielkość działki (m²) – 100
 - minimalną szerokość działki (m) – 10

§ 13

- NUMER TERENU – 7.UC/MN
- POWIERZCHNIA – 3,27 ha
- PRZEZNACZENIE TERENU:
 - FUNKCJA PODSTAWOWA: usługi komercyjne
 - FUNKCJA UZUPEŁNIAJĄCA: mieszkalnictwo
- WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - Maksymalna intensywność zabudowy – 0,4
 - Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy (m) – 12
- WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dopuszczalna wielkość pokrycia działki zabudową (%) – 30

Parkingi – 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie i 10 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

Drogi – dojazd od drogi dojazdowej 0.2.KD.

Nakazuje się przeznaczenie dla funkcji podstawowej co najmniej parterów budynków.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 0.1.KD i 0.2.KD.
- WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - Dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej ustala się:
 - minimalną wielkość działki (m²) – 4000
 - minimalną szerokość działki (m) – 50

§ 14

1. NUMER TERENU – 8.UC
2. POWIERZCHNIA – 4,59 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
 - 3.1.FUNKCJA PODSTAWOWA: usługi komercyjne
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) Maksymalna intensywność zabudowy – 0,5
 - b) Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy (m) – 12
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Dopuszczalna wielkość pokrycia działki zabudową (%) – 30
Parkingi – 10 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub produkcyjnego.
Drogi – dojazd od dróg dojazdowych 0.1.KD i 0.2.KD.
Nakazuje się zagospodarowania pasa zieleni szpalerem drzew wzdłuż drogi krajowej nr 22.
Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 0.1.KD i 0.2.KD.
6. WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - 6.1.Dla zabudowy usługowej ustala się:
 - a) minimalną wielkość działki (m²) – 10000
 - b) minimalną szerokość działki (m) -nie reguluje się.

§ 15

1. NUMER TERENU – 0.1.KD
2. POWIERZCHNIA – 0,92 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
 - 3.1.FUNKCJA PODSTAWOWA: droga dojazdowa
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) ustala się drogę lokalną o szerokości pasa drogowego 15 m, jednojezdniową o dwóch pasach ruchu, z której dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy,
 - b) w pasie drogowym ulicy lokalnej ustala się obustronne chodniki i ścieżki rowerowe oraz dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe i w zatokach postojowych.

§ 16

1. NUMER TERENU – 0.2.KD
2. POWIERZCHNIA – 0,61 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
 - 3.1.FUNKCJA PODSTAWOWA: droga dojazdowa
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) ustala się drogę lokalną o szerokości pasa drogowego 15 m, jednojezdniową o dwóch pasach ruchu, z której dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy,
 - b) w pasie drogowym ulicy lokalnej ustala się obustronne chodniki i ścieżki rowerowe oraz dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe i w zatokach postojowych.

§ 17

1. NUMER TERENU – 0.3.KD
2. POWIERZCHNIA – 0,15 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
 - 3.1.FUNKCJA PODSTAWOWA: droga dojazdowa
4. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) ustala się drogę dojazdową o szerokości pasa drogowego 12 m, jednojezdniową o dwóch pasach ru-

chu, z której dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy,
b) w pasie drogowym ulicy dojazdowej ustala się obustronne chodniki i ścieżki rowerowe oraz dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe i w zatokach postojowych.

Rozdział V
Przepisy końcowe

§ 18

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 19

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z 26 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 2, poz. 29 z 1992 r) we fragmencie objętym granicami opisanymi w § 1 niniejszej uchwały.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Brudnoch

1526

UCHWAŁA Nr XLV/333/2002
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 27 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi Sierakowice, dotyczącego obszarów:

Obszar nr 1 – dz. nr 619/11, dz. nr 619/12
Obszar nr 2 – dz. nr 202
Obszar nr 3 – cz. dz. nr 227/16

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszarów:
 - 1) OBSZAR nr 1 – działkę nr 619/11 i 619/12 przeznacza się pod przemysł i rzemiosło, dotychczasowe przeznaczenie terenu – tereny składowe i bazy.
 - 2) OBSZAR nr 2 – działkę nr 202 przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe, dotychczasowe przeznaczenie terenu uprawy rolne.
 - 3) OBSZAR nr 3 – działkę nr 227/16 (część) przeznacza się pod parking, dotychczasowe przeznaczenie terenu – usługi oświaty.

§ 2

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1**

1. WIEŚ Sierakowice
2. NR DZIAŁKI 619/11, 619/12
3. POWIERZCHNIA 1,16 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
przemysł, rzemiosło
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
P – teren przemysłu i rzemiosła, ZK – zieleń izolacyjno-krajobrazowa
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: jedna
 - b) powierzchnia działki: 0,31 ha
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa techniczna i zabudowa socjalna, parterowa
 - d) powierzchnia zabudowy: maksymalnie do 70% terenu działki
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: zależna od potrzeb technologicznych, zabudowa socjalna – parterowa
 - f) linia zabudowy: 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
wjazd i wyjazd z drogi gminnej, parkowanie na terenie własnej działki
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji wiejskiej
 - c) odprowadzenie wód opadowych: z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze do kanalizacji deszczowej
 - d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła (paliwo niskoemisyjne)
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) wprowadzić zieleń izolacyjną (ZK) jak na rys. planu
 - b) w nowo realizowanych obiektach należy stosować technologie ograniczające oddziaływanie na środowisko
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
zasieg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki, pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2**

1. WIEŚ Sierakowice
2. NR DZIAŁKI 202
3. POWIERZCHNIA ok. 1,47 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
budownictwo mieszkaniowe
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
MN – budownictwo mieszkaniowe, KD – droga dojazdowa, Kx – przejście piesze ZK – zieleń krajobrazowa, ZR – zieleń rekreacyjna
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: jak na rys. planu
 - b) powierzchnia działki: nie mniejsza niż 600 m
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa MN – zabudowa jednorodzinna, MN1 – jedna działka – zabudowa bliźniacza lub jednorodzinna, MN2 – istniejąca zabudowa jednorodzinna do zachowania
 - d) powierzchnia zabudowy: maksymalnie do 30% terenu działki, dopuszcza się budowę garaży
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dach o spadku zbliżonym do 45°, wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 10 m
 - f) linia zabudowy: 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i drogi dojazdowej
 - g) ZR – zieleń rekreacyjna, osiedlowa
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
KD – droga dojazdowa szer. 8,0 m, Kx – przejście piesze szer. 4,0 m, parkowanie na terenie własnej działki
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - b) ścieki: do kanalizacji wiejskiej
 - c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki, z drogi KD, z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej
 - d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła (paliwo niskoemisyjne)
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) wprowadzić zieleń izolacyjną (ZI) jak na rys. planu
11. STAWKA PROCENTOWA
1 0%
12. INNE ZAPISY
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3**

1. WIEŚ Sierakowice
2. NR DZIAŁKI – 227/16 (część)
3. POWIERZCHNIA ok. 0,47 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
komunikacja – parking
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
KP – teren parkingowy, ZK – zieleń izolacyjno-krajobrazowa, KD – drogi dojazdowe

6. WARUNKI LOKALIZACYJNE

- a) KP – teren parkingu. Powierzchnia terenu parkingu utwardzona, wody opadowe z powierzchni usuwane w sposób zorganizowany
- b) KD – istniejąca droga dojazdowa do poszerzenia do 8,0 m
- c) KD1 – teren do poszerzenia drogi istniejącej

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

wjazd i wyjazd z ulicy Słupskiej

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- a) odprowadzenie wód opadowych: z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze do kanalizacji deszczowej
- b) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN
- c) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

wprowadzić zieleń izolacyjno – krajobrazową (ZK) jak na rysunku planu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykroczać poza granice własnej działki

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Sierakowice (załącznik graficzny nr 1-3).

§ 4

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10..% dla planu nr 2, dla pozostałych 0%.

§ 5

1. Niniejszy plany zagospodarowania przestrzennego wsi Sierakowice, obejmujący obszar wymieniony w § 1 pkt 1, stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/42/90 Gminnej Rady Narodowej w Sierakowicach z dnia 30 kwietnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 131 z 1990 r. z późn. zm.), który to plan traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu (załącznik graficzny nr 1-3).

§ 6

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sierakowice,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wy-

dawania z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 5 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem pkt 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
L. Borkowski

1527

UCHWAŁA Nr XLV/343/2002

Rady Gminy w Sierakowicach

z dnia 27 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 222/2, cz. dz. nr 222/3 położonych w Kamienicy Królewskiej i działki nr 34/1, cz. dz. nr 35/2 położonych w Pałubicach.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszaru:

- 1) OBSZAR nr 1 – teren rolny, Kamienica Królewska – działkę nr 222/2, cz. dz. nr 222/3, Pałubice dz. nr 34/1, cz. dz. nr 35/2 przeznacza się pod przemysł spożywczo-rolny.

§ 2

Ustalenia planu dla terenu w/w są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1

1. WIEŚ Kamienica Królewska i wieś Pałubice
2. NR DZIAŁKI wieś Kamienica Królewska dz. nr 222/2, 222/3 (część)
wieś Pałubice dz. nr 34/1, 35/2 (część)
3. POWIERZCHNIA ok 6,3 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
przemysł spożywczo-rolny (ubojnia, mieszalnia pasz)
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
P – teren przemysłu rolno-spożywczego, R – teren rolny z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury sanitarnej
U – teren ubojni, MP – teren mieszalnia pasz, Ls – las, W – oczko wodne, ZK – zieleń izolacyjno – krajobrazowa, ZK1 – zieleń izolacyjno-krajobrazowa, wydzielona
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: jedna
 - b) powierzchnia działki: ok. 3 ha
 - c) rodzaj zabudowy: obiekty przemysłowe – zabudo-

- wa techniczna i zabudowa socjalna, parterowa, istniejące do zachowania, rozbudowy lub likwidacji
- d) powierzchnia zabudowy: maksymalnie do 30% terenu działki
- e) dopuszczalna wysokość zabudowy: zależna od potrzeb technologicznych, nieprzekraczająca 10 m. Dachy o nachyleniu nieprzekraczającym 30°. Zabudowa socjalna – parterowa z wykorzystaniem poddasza, wysokość od poziomu terenu do kalenicy nie przekraczająca 10 m, poziom posadowienia budynków do 0,60 m od poziomu terenu
- f) linia zabudowy: jak na rys. planu
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
wjazd i wyjazd z drogi powiatowej, parkowanie na terenie własnej działki
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- b) ścieki odprowadzenie ścieków z części socjalnej, ścieków technologicznych – docelowo do kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do czasu wybudowania kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków w Sierakowicach do zbiornika bezodpływowego. Ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia przed ich wprowadzeniem do odbiornika i powinny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni ścieków w Sierakowicach. Na terenie działki należy przewidzieć punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do wiejskiej kanalizacji,
- c) odprowadzenie wód opadowych: z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze na teren własnej działki,
- d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN, zgodnie z warunkami podanymi przez właściwy Zakład Energetyczny,
- e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła (paliwo niskoemisyjne),
- f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe, na wytwarzanie odpadów produkcyjnych należy uzyskać zgodę Starostwa Powiatowego.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- a) wprowadzić zieleń (brzoza, modrzew, sosna, jarzębina) izolacyjno-krajobrazową (ZK) jak na rys. planu,
- b) wprowadzić pas zieleni (ZK1) średniej i wysokiej zgodnej geograficznie i siedliskowo z zielenią występującą na terenie KPK (np. modrzew, brzoza, sosna, jarzębina),
- c) zachować istniejące oczko wodne – W i istniejący las – Ls,
- d) w nowo realizowanych obiektach i w istniejących zastosować kolorystykę niwelującą negatywny wpływ obiektów na krajobraz obszaru Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- e) w nowo realizowanych obiektach stosować technologie ograniczające oddziaływanie na środowisko,
- f) działka znajduje się w obrębie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 14 września 1998 r. Nr 59.

11. STAWKA PROCENTOWA

10%

12. INNE ZAPISY

Zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki.

Ubojnię zlokalizować w odległości min. 50 m od obiektów emitujących pyły przemysłowe, oraz min. 50 m od otwartych zbiorników na gnojowicę do 2001 czynnej pojemności

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Sierakowice (załącznik graficzny nr 1).

§ 4

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 10%.

§ 5

1. Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamienica Królewska i Pałubice, obejmujący obszary wymienione w § 1 pkt 1, stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/42/90 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 30 kwietnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16. poz. 131 z 1990 r. z późn. zm.), który to plan traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu (załącznik graficzny nr 1).

§ 6

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sierakowice,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 5 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem pkt 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
L. Borkowski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
