



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 października 2002 r.

Nr 68

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY KOŚCIERZYNA:

- 1528 — Nr I/185/02 z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu przez Zarząd Gminy Kościerzyna za rok 2001 3418
- 1529 — Nr I/188/02 z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie określenia na terenie Gminy Kościerzyna liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży o zawartości pow. 4,5% alkoholu 3418

UCHWAŁA RADY GMINY KWIDZYN:

- 1530 — Nr XXXII/212/02 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Kwidzyn 3419

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE:

- 1531 — Nr XLIV/310/2002 z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów dla działek nr 37/1, 37/4, 38, 39, 42/1, 49, 50, 51 i 232 w Mądrzechowie 3425

UCHWAŁY RADY GMINY W CHOJNICACH:

- 1532 — Nr XXX/489/2002 z dnia 6 września 2002 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości 3432
- 1533 — Nr XXX/497/2002 z dnia 6 września 2002 r. w sprawie zakwalifikowania do kategorii dróg gminnych publicznych na terenie gminy Chojnice 3433

UCHWAŁA RADY POWIATU CHOJNICKIEGO:

- 1534 — Nr XXXVI/258/2002 z dnia 16 września 2002 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/122/2000 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 19 czerwca 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chojnickiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania 3433

UCHWAŁA RADY POWIATU SŁUPSKIEGO:

- 1535 — Nr XXXIX/237/2002 z dnia 7 października 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie usuniętych pojazdów 3434

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1536 — Nr OGD-820/514-A/10/2002/IV/AP z dnia 7 października 2002 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Usług Energetycznych i Komunalnych UNIKOM Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku 3434

ZARZĄDZENIE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI:

1537 — Nr 5 z dnia 8 października 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa ruchu i postoju zbiornikowców przewożących ładunki niebezpieczne 3439

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

1538 — Nr OGD-820/384-A/4000/15/2001/2002/II/JG w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla Wspólnego Przedsiębiorstwa „PROMEX” T. Ciarkowski, M. Czechowski Spółka jawna z siedzibą w Pruszczu Gdańskim 3443

1539 — Nr OGD-820/423-A/5/2002/III/MS o umorzeniu postępowania w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła sporządzonej przez Zakład Energetyki Ciepłej „SPEC-PEC” Sp. z o.o. z siedzibą w Kartuzach 3443

1540 — Nr OGD-820/2013-A/8/2002/I/DJ o umorzeniu postępowania w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła sporządzonej przez Stocznię Remontową „NAUTA” S.A. z siedzibą w Gdyni 3444

1541 — Nr OGD-820/82-A/4120/3/2000/2002/II/KK w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla Zakładu Gospodarki Komunalnej Z.B z siedzibą w Koczale 3444

1542 — Nr WCC/300A/377/W/OGD/2002/BP oraz Nr PCC/312B/377/W/OGD/2002/BP w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla Zakładu Energetyki Ciepłej z siedzibą w Miastku 3444

1543 — Nr WCC/1055/8045/W/OGD/2002/SA, Nr PCC/1036/8045/W/OGD/2002/SA, Nr WEE/161/8045/W/OGD/2002/SA w sprawie taryfy dla ciepła dla ENERGOBALTIC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 3444

1528

UCHWAŁA Nr I/185/02
Rada Gminy Kościerzyna
z dnia 15 lutego 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu przez Zarząd Gminy Kościerzyna za rok 2001.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 61 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz na podstawie art. 136 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm., ost. zm. z 2001 r. Dz. U. Nr 145, poz. 1623) Rada Gminy Kościerzyna, uchwala co następuje:

§ 1

Po rozpoznaniu sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2001, Rada Gminy przyjmuje sprawozdanie Zarządu Gminy Kościerzyna z wykonania budżetu za rok 2001, stanowiące załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kościerzyna.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Szulist

1529

UCHWAŁA Nr I/188/02
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 15 lutego 2002 r.

w sprawie określenia na terenie Gminy Kościerzyna liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży o zawartości pow. 4,5% alkoholu.

Na podstawie art. 18 ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 1982 r. Nr 35, poz. 230 z późn. zm., ost. zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 128 poz. 1401) – Rada Gminy Kościerzyna uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży o zawartości alkoholu pow. 4,5% w ilości 70 szt.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.
2. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Szulist

1530**UCHWAŁA Nr XXXII/212/02
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 30 sierpnia 2002 r.****w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze gminy Kwidzyn.**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Kwidzyn, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kwidzynie oraz we wszystkich sołectwach na terenie gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Swiokło

Załącznik
do Uchwały Nr XXXII/212/02
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 30 sierpnia 2002 r.

**REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY
I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW****Rozdział 1
Postanowienia ogólne****§ 1**

Niniejszy regulamin określa prawa i obowiązki Przedsiębiorstw prowadzących działalność w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zwanych dalej Przedsiębiorstwem oraz odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych świadczonych przez te Przedsiębiorstwa, zwanych dalej Odbiorcami, wynikające z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) oraz z przepisów wykonawczych do tej ustawy.

W szczególności przedmiotem regulaminu są:

- 1) minimalny poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- 2) warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami usług,
- 3) sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach,
- 4) warunki przyłączenia do sieci,
- 5) techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 6) sposoby postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarcza-

nej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków,

- 7) standardy obsługi odbiorców a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków,
- 8) sposoby postępowania w przypadku niedotrzymania warunków umownych przez Odbiorcę usług.

Rozdział 2**Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne oraz prawa i obowiązki Przedsiębiorstwa i Odbiorcy warunkujące jego utrzymanie****§ 2**

1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

- 1) dostarczać z sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa wodę Odbiorcy do zaworu głównego, w sposób ciągły i niezawodny, na podstawie zawartej z nim umowy ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu oraz odpowiedniej jakości,
- 2) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody oraz urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków,
- 3) zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem jeżeli przyłącze jest własnością Przedsiębiorstwa oraz do pierwszej studzienki na przykanaliku sieci kanalizacyjnej), oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania uszkodzeń z przyczyn powstałych po stronie Odbiorcy usług,
- 4) zapewnić sprawność techniczną studni publicznych oraz hydrantów ulicznych będących w eksploatacji Przedsiębiorstwa,
- 5) zainstalować i utrzymywać wodomierz główny na koszt Przedsiębiorstwa,
- 6) wydawać odpłatnie warunki techniczne niezbędne do przyłączenia instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej budynku do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Przedsiębiorstwa oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną,
- 7) przyłączyć do sieci nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone niniejszym regulaminem oraz istnieją możliwości techniczne świadczenia usług, i zawrzeć z nią umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
- 8) określić, na podstawie obowiązujących przepisów, parametry charakteryzujące jakość ścieków dostarczanych przez Odbiorcę usług oraz prowadzić bieżącą kontrolę ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz prowadzić kontrolę przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo:

- 1) wstępu, za okazaniem legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub

wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw lub wymiany urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, odcięcia dostaw wody oraz wykonania innych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń,

- 2) wejścia na teren posesji (w pasie o szerokości 3 m. na przebiegu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, przyłącza wodociągowego lub przykanalika) w celu usunięcia awarii – bez odszkodowania.

§ 3

1. Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego,
- 2) spełnienia warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, wymagań co do ich jakości, sposobów realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych, określonych w rozporządzeniu Ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej oraz innych aktach prawnych,
- 3) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub zimnej wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 4) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków,
- 5) nie zmieniania, bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 6) utrzymywania pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe, w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływanie zakłócające jego prawidłowe działanie oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 7) utrzymywania przyłącza w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci, w przypadku gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne stanowi własność Odbiorcy usług,
- 8) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 9) poinformowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody oraz instalacjach zasilanych z tych ujęć, w stopniu umożliwiającym ustalenie, czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo oraz ustalania ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji,
- 10) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie,
- 11) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po okazaniu stosownych dokumentów, wstępu na teren nieruchomości i do po-

mieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu,

- 12) nie wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także nie wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej,
 - 13) nie wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinoków, skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smoł i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
 - f) nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz zakładów weterynaryjnych.
2. Odbiorca usług ma prawo:
- 1) do dostaw wody o odpowiednim ciśnieniu i odpowiedniej jakości
 - 2) zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczanych opłat za wodę i odprowadzanie ścieków,
 - 3) żądać od Przedsiębiorstwa w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza,
 - 4) domagać się odszkodowania za udokumentowane szkody powstałe w związku z wykonaniem, utrzymaniem i eksploatacją urządzeń zaopatrzenia w wodę z wyjątkiem, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 regulaminu,
 - 5) uzyskać wskazanie z zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody wskutek awarii sieci, prac konserwacyjnych i remontowych bądź wystąpienia siły wyższej.

Rozdział 3

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami usług

§ 4

Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, zawartej między Przedsiębiorstwem, a Odbiorcą usług.

§ 5

Przedsiębiorstwo jest obowiązane do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

§ 6

1. Umowa zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
 - 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
 - 3) praw i obowiązków stron umowy,
 - 4) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 5) dokumentów upoważniających do wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń odbiorcy usług,
 - 6) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o których mowa w art. 18 ustawy,
 - 7) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.
2. Dokumenty, o których mowa w §3 pkt 11, stanowi delegacja i upoważnienie podpisane przez kierownika Przedsiębiorstwa określające czynności, których wykonanie wymaga wstępu na teren nieruchomości Odbiorcy usług, w szczególności obejmujące: dokonanie odczytu i sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego i wodomierza głównego lub wodomierzy w lokalach, wykonanie prac konserwacyjno-remontowych oraz kontrolę, czy korzystanie z usług jest zgodne z warunkami regulaminu.

§ 7

Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub z którego mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 8

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 9

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, Przedsiębiorstwo zawiera umowy o prowadzenie odczytów i rozliczeń z osobami korzystającymi z lokali położonych w budynkach wielolokalowych, o których mowa w § 8, jeżeli:

- 1) we wszystkich lokalach są zainstalowane wodomierze w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem,
- 2) zainstalowane wodomierze spełniają wymagania Polskich Norm oraz wymagania uzgodnione z Przedsiębiorstwem odnośnie ich typu,
- 3) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy,
- 4) wnioskodawca ustali uzgodniony z Przedsiębiorstwem i potwierdzony pisemną zgodą wszystkich osób korzystających z lokali, sposób rozliczeń różnicy wskazań między wodomierzem głównym, a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady utrzymania wodomierzy w lokalach,
- 5) wnioskodawca i Przedsiębiorstwo uzgodnią sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenie dostaw wody w pozostałych lokalach.

§ 10

Podpisanie umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, w związku z przyłączeniem do sieci, następuje po podpisaniu przez strony protokółów z prób i odbiorów wykonanych, w ramach realizacji przyłączy, prac budowlano-montażowych.

§ 11

Jeżeli przyłączy wodociągowe jest we władaniu Przedsiębiorstwa, miejscem dostarczania wody (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu Cywilnego) jest zawór za wodomierzem głównym w przypadku dostawy wody, w przypadku odbioru ścieków – pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku, granica nieruchomości. Jeżeli przyłączy wodociągowe jest we władaniu odbiorcy usług, miejscem wydania rzeczy jest miejsce połączenia przyłącza z siecią.

§ 12

W przypadku zmiany Odbiorcy usług, następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym Odbiorcą, od dnia pisemnego zawiadomienia Przedsiębiorstwa.

§ 13

Integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków stanowi załącznik, składany przez odbiorcę usług przy zawieraniu umowy i aktualizowany każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług, określający charakterystykę zużycia wody oraz rodzaj, ilość, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług, również jakość odprowadzanych ścieków.

Rozdział 4**Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach**

§ 14

1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalone na podstawie rozporządzenia o którym mowa w art. 27 ustawy.
3. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
4. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie.
5. W rozliczeniach odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie użytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług.
6. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

7. Jeżeli odprowadzającym ścieki jest zakład produkcyjny nie posiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się w umowie między dostawcą a odbiorcą ścieków, z uwzględnieniem udokumentowanej ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów produkcyjnych i technologicznych.
8. Na pisemne żądanie odbiorcy Przedsiębiorstwo obowiązane jest dokonać kontroli funkcjonowania wodomierza, jednakże w przypadku stwierdzenia jego prawidłowego działania, kosztami czynności kontrolnych zostanie obciążony Odbiorca usług.
9. Odbiorca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu awarii posiadanych przez Odbiorcę instalacji lub przyłącza, mających wpływ na wskazania wodomierza głównego, zerwania plomby wodomierza głównego, jego osłon, uszkodzenia, jego przemieszczenia lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza, wskazania, że uszkodzenia zostały zawinione przez Odbiorcę, bądź nie powiadomienia o wspomnianej wcześniej awarii, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogłaby przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.

§ 15

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie odbiorcy usług jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 16

Sposób rozliczeń za wodę:

- 1) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- 2) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- 3) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych,
jest określany w porozumieniu zawartym pomiędzy Przedsiębiorstwem a Gminą; w przypadku wody na cele przeciwpożarowe stroną porozumienia jest także właściwa Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej.

§ 17

Okres obrachunkowy jest ustalany w umowie, jednakże nie może być on dłuższy niż dwa miesiące.

Rozdział 5 **Warunki przyłączenia do sieci**

§ 18

1. Przedsiębiorstwo jest obowiązane przyłączyć do sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie do sieci jeżeli istnieją techniczne możliwości świadczenia usług. Możliwości te warunkowane są usytuowaniem nieruchomości oraz zdolnościami dostawczymi istniejącej sieci wodociągowej oraz zdolnościami przepustowymi istniejącej sieci kanalizacyjnej.

2. W przypadku, gdy nieruchomość odbiorcy usług usytuowana jest w miejscu, dla którego w momencie realizacji przyłącza plany rozwoju i modernizacji nie przewidują wyposażenia w urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, odbiorca może je wybudować na własny koszt, po wcześniejszym uzgodnieniu w umowie o przyłączeniu z Przedsiębiorstwem warunków technicznych oraz warunków ich przekazania Gminie lub Przedsiębiorstwu.
3. Realizację budowy:
 - 1) przyłącza do sieci wodociągowej,
 - 2) przyłącza do sieci kanalizacyjnej
 - 3) przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości Odbiorcy za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku z granicą nieruchomości,
 - 4) studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,
— zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
4. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Przedsiębiorstwo, a urządzenia pomiarowego Odbiorca usług.

§ 19

Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączeniu i po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez Przedsiębiorstwo, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”.

§ 20

1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba, która ma być przyłączona do sieci, posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości albo osoba, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
2. Osoba, o której mowa w ust. 1, składa w Przedsiębiorstwie wniosek o określenie warunków przyłączenia. Wzór wniosku ustala Przedsiębiorstwo.

§ 21

1. Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:
 - 1) oznaczenie wnioskodawcy,
 - 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody,
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
 - d) przeznaczenia wody,
 - 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, w szczególności:
 - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe lub inne) w budynkach zasilanych w wodę,
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki,
 - 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:
 - 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,

- 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 22

1. Przedsiębiorstwo określa warunki techniczne przyłączenia nowej sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych do sieci będącej w jego posiadaniu i przekazuje wnioskodawcy wraz z projektem umowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w § 21.
2. Warunki techniczne przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich wydania.
3. Warunki techniczne przyłączenia powinny określać w szczególności:
 - 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy, przepływ obliczeniowy wody i odprowadzanych ścieków lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda i odprowadzane są ścieki,
 - 2) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - c) jakości odprowadzanych ścieków.
4. W warunkach technicznych modernizacji i budowy urządzeń i przyłączy Przedsiębiorstwo może określać wymagania technologiczne dotyczące projektowania i wykonawstwa, w szczególności odnoszące się do jakości stosowanych materiałów oraz technologii.

§ 23

Umowa o przyłączenie w szczególności określa:

- 1) strony zawierające umowę,
- 2) zakres prac projektowych i budowlano-montażowych oraz prac związanych z przeprowadzaniem prób i odbiorów końcowych, wykonanych przez strony,
- 3) sposób koordynacji prac wykonawczych przez strony oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia,
- 4) terminy:
 - a) zakończenia budowy przyłącza oraz terminy przeprowadzenia niezbędnych prób i odbiorów częściowych,
 - b) przeprowadzenia prób końcowych i końcowego odbioru przyłącza,
- 5) przewidywany termin rozpoczęcia zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy o przyłączenie, inne ustalenia, w uzasadnionych przypadkach, np. określonych w § 20 pkt 1.

§ 24

1. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych.
2. Określone w umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2, są potwierdzane przez strony w protokółach, których wzory określa Przedsiębiorstwo.

Rozdział 6

Możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 25

Potencjalni odbiorcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług:

- 1) w Urzędzie Gminy, który udostępni nieodpłatnie wgląd:
 - a) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - b) w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - c) w regulamin świadczenia usług,
 - d) w warunki udzielania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 2) w Przedsiębiorstwie udostępniającym nieodpłatnie wgląd w regulamin świadczenia usług.

Rozdział 7

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, niewypełnienia obowiązków odbiorcy oraz w szczególności sposoby załatwiania reklamacji i wymiany informacji

§ 26

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wstrzymanie lub ograniczenie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:
 - 1) z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
 - 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
 - 3) potrzeby zwiększenia dostawy wody do hydrantów przeciwpożarowych.
3. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 2, Przedsiębiorstwo niezwłocznie informuje odbiorców, poprzez sołtysów oraz Urząd Gminy.
4. W przypadku przerwy w dostawie wody trwającej więcej niż 12 godzin, Przedsiębiorstwo zobowiązane jest uruchomić zastępczy punkt poboru wody.

§ 27

1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,

- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa oraz umowie lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Przedsiębiorstwo, które odcięło dostawę wody, jest obowiązane do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
 3. Przedsiębiorstwo o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, zarząd gminy oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 28

Jeżeli w wyniku nieprawidłowej eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego własnością Odbiorcy, powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, wzywa ono Odbiorcę do natychmiastowego usunięcia przyczyn zagrożeń, a w przypadku gdy takie wezwanie nie jest skuteczne, może okresowo odciąć dopływ wody lub odpływ ścieków, do czasu usunięcia przyczyny powstałego zagrożenia lub po odcięciu usunąć przyczyny powstałego zagrożenia, obciążając kosztami właściciela przyłącza. Przedsiębiorstwo udostępnia zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i informuje o możliwościach i warunkach korzystania z takiego punktu.

§ 29

Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków inaczej, obowiązują terminy udzielania informacji i odpowiedzi odbiorcom usług, w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków:

- 1) do 24 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- 2) do 7 dni – na żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt 1,
- 3) do 14 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§ 30

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zawiadomienia odbiorców usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków, nie krótszym niż 12 miesięcy.

§ 31

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji doty-

- czących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Przedsiębiorstwa, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej i rozpatrywane są przez zarząd Przedsiębiorstwa.
3. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

§ 32

W przypadku gdy w wyniku niedotrzymania z powodu zaniedbań Przedsiębiorstwa, określonych w umowie wskaźników poziomu usług, Odbiorca usług poniósł straty, Przedsiębiorstwo w pełni je zrekompensuje, po ich wcześniejszym udokumentowaniu przez Odbiorcę.

Rozdział 8 Przepisy karne i kary pieniężne

§ 33

1. Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków:
 - 1) kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w Rozdz. 2, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5.000 zł.,
 - 2) kto zrywa lub uszkodza plomby umieszczone na urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, podlega karze grzywny do 5.000 zł.,
 - 3) kto nie dopuszcza przedstawiciela Przedsiębiorstwa do wykonania czynności, określonych w §6 ust. 2, podlega karze grzywny do 5.000 zł.,
 - 4) kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w Rozdz. 2, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł.
2. Obok orzeczenia kary organ orzekający może nałożyć obowiązek zapłaty nawiazki na rzecz Przedsiębiorstwa, w wysokości 1.000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego Przedsiębiorstwa.
3. Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Rozdział 9 Postanowienia końcowe

§ 34

Ze względu na zmiany uwarunkowań prawnych realizowanych usług, Przedsiębiorstwo przygotowuje i dostarczy Odbiorcom, którzy już są podłączeni do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wzory nowych umów o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków oraz niniejszy regulamin.

§ 35

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747), wraz z przepisami wykonawczymi, wydanymi na jej podstawie.

1531**UCHWAŁA Nr XLIV/310/2002
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 10 lipca 2002 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów dla działek nr 37/1, 37/4, 38, 39, 42/1, 49, 50, 51 i 232 w Mądrzechowie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220) na wniosek Zarządu Miejskiego, Rada Miejska w Bytowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne****§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów zatwierdzonego uchwałą Nr V/41/94 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 13 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskie Nr 42, poz. 241 z dnia 16 grudnia 1994 r.).

§ 2

Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, oraz rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do uchwały, określają zakres obowiązujących zmian.

§ 3

Granice obszaru objętego ustaleniami planu, obejmującego działki nr 37/1, 37/4, 38, 39, 42/1, 49, 50, 51 i 232 położone w Mądrzechowie, przedstawia rysunek planu.

§ 4

Wyznacza się w planie biologicznie czynne tereny zieleni, nie przeznaczone pod zabudowę.

§ 5

1. Wyznacza się w planie tereny budowlane, przeznaczone pod zabudowę usługową i mieszkaniową związaną z obsługą ruchu turystycznego.
2. Podział terenów, określonych w ust. 1, jest dopuszczalny po przeprowadzeniu niwelacji projektowanych dróg gminnych.

§ 6

Przeznacza się w planie na cele nierolnicze grunty rolne o łącznej powierzchni 8,32 ha, w tym grunty orne klasy IVb pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,25 ha i grunty pochodzenia organicznego o powierzchni 4,167 ha stanowiące pastwisko klasy VI i grunty orne klasy V.

§ 7

1. Wyznacza się w planie strefę „OW” względnej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu i obejmującą obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
2. Dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych

badań ratowniczych przed zmianą sposobu użytkowania gruntów, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu.

§ 8

Ilekróć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję ustaloną dla terenu wyodrębnionego w planie liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie jest zamienne określane jako przeznaczenie podstawowe, użytkowanie lub wykorzystanie terenu; tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia towarzyszącego lub dopuszczalnego; przeznaczenie towarzyszące lub dopuszczalne nie może w żaden sposób ograniczać przeznaczenia podstawowego,
- 2) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie nie związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym, lecz nie wchodzące z nim w kolizję,
- 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć miarę uzasadnionej zabudowy terenu mierzoną % udziałem sumy powierzchni zabudowanej wszystkich budynków składających się na zabudowę danego terenu w całkowitej powierzchni terenu,
- 5) zespole zabudowy o jednolitym charakterze – należy przez to rozumieć wyodrębniony w planie obszar, dla którego obowiązują jednolite zasady kształtowania zabudowy, a w szczególności:
 - jednorodny sposób kształtowania brył budynków pod względem skali i proporcji wzajemnych poszczególnych elementów budowlanych (cokołu, fasady, dachu),
 - jednakowy kształt, kąt pochylecia, rodzaj pokrycia dachu,
 - jednakowy materiał wykończenia elewacji zewnętrznej,
 - jednorodny charakter stosowanego detalu architektonicznego,
- 6) zabudowie mieszkalno – rekreacyjnej o charakterze rezydencjalnym – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do zamieszkania i służącej wypoczynkowi oraz rozrywce (również z możliwością świadczenia usług turystycznych i rekreacyjnych – mała gastronomia, noclegi, wypożyczalnia sprzętu, urządzenia sportowo – rekreacyjne itp.), realizowaną na wydzielonych działkach budowlanych w formie pojedynczego budynku (budynek główny) lub zespołu budynków (budynek główny wraz z budynkami towarzyszącymi – oficyny, pawilony, budynki gospodarcze) o charakterze reprezentacyjnym (architektura o wysokim standardzie wkomponowana w zieleń urządzonej o charakterze parkowym) np. na wzór dawnych letniskowych rezydencji podmiejskich.

Rozdział 2 **Ustalenia dla terenów zieleni**

§ 9

1. Ustala się granice nieprzeznaczonych pod zabudowę biologicznie czynnych terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się funkcję biocenotyczną, estetyczną i użytkową (rekreacyjno – wypoczynkową).
3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:
 - 1) ochrona dotychczasowego sposobu użytkowania istniejących naturalnie ukształtowanych zbiorników wodnych,
 - 2) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których postawienie będzie uzasadnione funkcjonowaniem obszaru zgodnie z przeznaczeniem podstawowym:
 - obiektów małej architektury związanych z zagospodarowaniem rekreacyjno – wypoczynkowym,
 - elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (ścieżek i placów pieszych, grobli, mostów i pomostów, elementów oświetlenia zewnętrznego terenu, itp.).
4. Forma i konstrukcja obiektów, o których mowa w ust. 4 nie może niekorzystnie wpływać na funkcjonowanie obszaru zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.
5. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu 10Z/UT:
 - 1) projektowany teren rekreacyjno – wypoczynkowy z ciągiem pieszym o charakterze aleji spacerowej z zielenią urządzoną, o przepuszczalnej nawierzchni, łączący tereny komunikacji K3D1/2 i K5D1/2,
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 3,
 - 3) plan zagospodarowania terenu musi obejmować całość terenu w liniach rozgraniczających.
6. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu 11Z/UT:
 - 1) projektowany teren rekreacyjno – wypoczynkowy, w formie zieleni urządzonej z zachowaniem istniejącego zadrzewienia i dopuszczeniem rekreacyjnego zagospodarowania na styku z terenem 13W/UT (plaża trawiasta, pomost, taras widokowy itp.),
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 3,
 - 3) plan zagospodarowania musi obejmować całość terenu w liniach rozgraniczających,
 - 4) w zagospodarowaniu, o którym mowa w pkt 3), należy:
 - uwzględnić połączenie terenów komunikacji K3D1/2 i K4D1/2 ciągiem pieszym o charakterze spacerowym o nawierzchni przepuszczalnej,
 - przyjąć jako obowiązujące rozwiązania zawarte w projekcie zagospodarowania dla terenu 13W/UT.
7. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu 12Z/UT:
 - 1) projektowany teren rekreacyjno – wypoczynkowy, w formie punktu widokowego z placem wypoczynkowym wyposażonym w elementy małej architektury i zielenią urządzoną,
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 3,

- 3) plan zagospodarowania musi obejmować całość terenu w liniach rozgraniczających.
8. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu 13W/UT:
 - 1) projektowany ogród rekreacyjno – wypoczynkowy „park natury”, utworzony w oparciu o zachowanie i wykorzystanie istniejących charakterystycznych dla tego terenu naturalnych elementów środowiska,
 - 2) w zagospodarowaniu terenu ogrodu ochronie podlega:
 - dotychczasowa jakość środowiska przyrodniczego,
 - bioróżnorodność rozumianą jako udział wszelkich grup gatunków organizmów reprezentujących specyficzne dla tego miejsca warunki siedliskowe oraz ich naturalne przemiany i wyróżniających to miejsce z otoczenia,
 - 3) plan zagospodarowania ogrodu musi obejmować całość terenu w liniach rozgraniczających i uwzględniać cele ochrony, o których mowa w pkt 2),
 - 4) w projekcie ogrodu, o którym mowa w pkt 3) dopuszcza się porządkowanie, wzbogacanie i urozmaicanie wątku przyrodniczego i krajobrazowego oraz wyposażenie terenu w urządzenia związane z wykorzystaniem rekreacyjnym, zgodnie z ust. 3.

Rozdział 3 **Ustalenia dla terenów** **mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej**

§ 10

1. Rysunek planu ustala granice terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady podziału terenu na działki budowlane, w tym linie rozgraniczające ściśle określone i orientacyjne, określa tekst i rysunek planu.
3. Dopuszcza się łączenie działek, o których mowa w ust. 2.
4. W granicach działek budowlanych dopuszcza się utwardzanie terenu wyłącznie o nawierzchni przepuszczalnej.
5. Budynki i budowle, związane z zagospodarowaniem terenów, o których mowa w ust. 1, należy sytuować wysokościami w nawiązaniu do projektowanych rzędnych dróg, określonych na rysunku planu.

§ 11

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN:
 - 1) Funkcja terenu:
 - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - przeznaczenie dopuszczalne – drobne usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie jednorodzinnej.
Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.
 - 2) Rysunek planu ustala:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - ściśle określone linie zabudowy.
 - 3) Dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze.
 - 4) Zagospodarowanie terenu wymaga rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

- 5) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
 - podział terenu: dopuszczalny, minimalna powierzchnia działki 1200 m²,
 - łączenie działek sąsiednich: dopuszczalne,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 20%,
 - min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 50%,
 - podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
 - maks. wysokość cokołu (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku) dla budynku głównego: 0,60 m, dla budynku towarzyszącego: 0,30 m,
 - maks. wysokość budynku głównego: 8,0 m,
 - maks. wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
 - kształt dachu: dach symetryczny dwuspadowy, o kalenicy równoległej do drogi dojazdowej,
 - kąt pochylenia dachu: 90 – 110%,
 - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
 - materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - ogrodzenia od strony terenów publicznych: jednorodne dla całego zespołu,
 - dojazd: od drogi lokalnej K1L1/2,
 - miejsca parkingowe: w granicach własnej działki, w ilości min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie,
 - zieleni izolacyjno – krajobrazowa wzdłuż pasa drogowego drogi krajowej nr 20.
2. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu 2MN:
- 1) Funkcja terenu:
- przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - przeznaczenie dopuszczalne – drobne usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie jednorodzinnej.
- Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.
- 2) Rysunek planu ustala:
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - ściśle określone linie zabudowy.
- 3) Dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze.
- 4) Zagospodarowanie terenu wymaga rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- 5) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
 - podział terenu: dopuszczalny, minimalna powierzchnia działki 1200 m²,
 - łączenie działek sąsiednich: dopuszczalne,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 20%,
 - min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 50%,
 - podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
 - maks. wysokość cokołu (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku) dla budynku głównego: 0,60 m, dla budynku towarzyszącego: 0,30 m,
 - maks. wysokość budynku głównego: 8,0 m,
 - maks. wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
 - kształt dachu: dach symetryczny dwuspadowy, o kalenicy prostopadłej do drogi dojazdowej (dla terenu działek 2.1, 2.2, 2.3), o kalenicy równoległej do drogi dojazdowej (dla terenu działek 2.4, 2.5), dla działki 2.6 – nie określa się,
 - kąt pochylenia dachu: 90 – 110%,
 - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
 - materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - ogrodzenia od strony terenów publicznych: jednorodne dla całego zespołu,
 - dojazd: od drogi lokalnej K2L1/2 (dla terenu działek 2.1, 2.2, 2.3), od drogi lokalnej K1L1/2 (dla terenu działek 2.4, 2.5), dla działki 2.6 z drogi dojazdowej K5D1/2,
 - miejsca parkingowe: w granicach własnej działki w ilości min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie.

Rozdział 4

Ustalenia dla terenów mieszkaniowo – rekreacyjnych

§ 12

1. Rysunek planu ustala granice terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej.
2. Zasady podziału terenu na działki budowlane, w tym linie rozgraniczające ściśle określone i orientacyjne, określa tekst i rysunek planu.
3. Dopuszcza się łączenie działek, o których mowa w ust. 2.
4. W granicach działek budowlanych dopuszcza się utwardzanie terenu wyłącznie o nawierzchni przepuszczalnej.
5. Budynki i budowle, związane z zagospodarowaniem terenów, o których mowa w ust. 1, należy sytuować wysokościowo w nawiązaniu do projektowanych rzędnych dróg, określonych na rysunku planu.

§ 13

1. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu 3MN/UT:
 - 1) Funkcja terenu:
 - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej o charakterze rezydencjalnym,
 - przeznaczenie dopuszczalne – usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.
 - 2) Rysunek planu ustala:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - ściśle określone linie zabudowy.

- 3) Dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze.
 - 4) Zagospodarowanie terenu wymaga rozpoznania geotechnicznych warunków posadwienia obiektów budowlanych.
 - 5) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
 - podział terenu: dopuszczalny, minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - łączenie działek sąsiednich: dopuszczalne,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 20%,
 - min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 60%,
 - podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
 - maks. wysokość cokołu (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku) dla budynku głównego: 0,60 m, dla budynku towarzyszącego: 0,30 m,
 - maks. wysokość budynku głównego: 8,0 m,
 - maks. wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
 - kształt dachu: dach symetryczny o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych,
 - kąt pochylenia dachu: 55 – 110%,
 - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
 - materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - ogrodzenia od strony drogi K2L1/2 jednorodne jak dla zespołu 2MN,
 - miejsca parkingowe: w granicach własnej działki w ilości min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie.
2. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu 4MN/UT:
 - 1) Funkcja terenu:
 - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej o charakterze rezydencjalnym,
 - przeznaczenie dopuszczalne – usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.
 - 2) Rysunek planu ustala:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - ściśle określone linie zabudowy,
 - granice strefy „OW” względnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.
 - 3) Dla terenów położonych w granicach strefy „OW” względnej ochrony archeologiczno
 - konserwatorskiej ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu.
 - 4) Dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze.
 - 5) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
 - podział terenu: dopuszczalny, minimalna powierzchnia działki 1800 m²,
 - łączenie działek sąsiednich: dopuszczalne,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 20%,
 - min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 60%,
 - podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
 - maks. wysokość cokołu (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku) dla budynku głównego: 0,60 m, dla budynku towarzyszącego: 0,30 m,
 - maks. wysokość budynku głównego: 8,0 m,
 - maks. wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
 - kształt dachu: dach symetryczny o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych,
 - kąt pochylenia dachu: 55 – 110%,
 - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
 - materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - ogrodzenia od strony drogi K2L1/2 jednorodne dla całego zespołu,
 - miejsca parkingowe: w granicach własnej działki w ilości min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie.
3. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu 5MN/UT:
 - 1) Funkcja terenu:
 - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej o charakterze rezydencjalnym,
 - przeznaczenie dopuszczalne – usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.
 - 2) Rysunek planu ustala:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - ściśle określone linie zabudowy.
 - 3) Dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze.
 - 4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
 - podział terenu: dopuszczalny, minimalna powierzchnia działki 1500 m²,
 - łączenie działek sąsiednich: dopuszczalne,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 20%,

- min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 60%,
 - podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
 - maks. wysokość cokołu (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku) dla budynku głównego: 0,60 m, dla budynku towarzyszącego: 0,30 m,
 - maks. wysokość budynku głównego: 8,0 m,
 - maks. wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
 - kształt dachu: dach symetryczny o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych,
 - kąt pochylenia dachu: 55 – 110%,
 - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
 - materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - miejsca parkingowe: w granicach własnej działki w ilości min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie.
4. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu 6MN/UT:
- 1) Funkcja terenu:
- przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej o charakterze rezydencjalnym,
 - przeznaczenie dopuszczalne – teren usług turystyki, rekreacji i wypoczynku towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.
Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.
- 2) Rysunek planu ustala:
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - ściśle określone linie zabudowy,
 - granice strefy „OW” względnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.
- 3) Dla terenów położonych w granicach strefy „OW” względnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych, w zakresie określonym inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu.
- 4) Dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze.
- 5) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
 - podział terenu: dopuszczalny, minimalna powierzchnia działki 2000 m²,
 - łączenie działek sąsiednich: dopuszczalne,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 20%,
 - min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 60%,
 - podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
 - maks. wysokość cokołu (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku) dla budynku głównego: 0,60 m, dla budynku towarzyszącego: 0,30 m,
 - maks. wysokość budynku głównego: 8,0 m,
 - maks. wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
 - kształt dachu: dach symetryczny o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych,
 - kąt pochylenia dachu: 55 – 110%,
 - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
 - materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - ogrodzenia od strony terenów publicznych: jednorodne dla całego zespołu,
 - dojazd: od drogi dojazdowej K4D1/2,
 - miejsca parkingowe: w granicach własnej działki w ilości min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie,
 - zieleń izolacyjno – krajobrazowa wzdłuż pasa drogowego drogi krajowej nr 20.

Rozdział 5 **Ustalenia dla terenów** **usługowych związanych z rekreacją**

§ 14

1. Rysunek planu ustala granice terenów przeznaczonych dla zabudowy usługowej związanej z rekreacją.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się utwardzanie terenu wyłącznie o nawierzchni przepuszczalnej.
3. Budynki i budowle, związane z zagospodarowaniem terenów, o których mowa w ust. 1, należy sytuować wysokościowo w nawiązaniu do projektowanych rzędnych dróg, określonych na rysunku planu.

§ 15

1. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu 7UT/MN:
 - 1) Funkcja terenu:
 - przeznaczenie podstawowe – teren usług rekreacji, sportu, wypoczynku i turystyki,
 - przeznaczenie towarzyszące – teren zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej.
Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.
 - 2) Zagospodarowanie terenu wymaga rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
 - 3) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonej działce budowlanej,
 - podział terenu: niedopuszczalny,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 20%,
 - min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 50%,
 - podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
 - maks. wysokość cokołu (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku) dla budynku głównego: 0,60 m, dla budynku towarzyszącego: 0,30 m,

- maks. wysokość budynku głównego: 8,0 m,
 - maks. wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
 - kształt dachu: dach symetryczny o jednakowym kącie pochylecia głównych połaci dachowych,
 - kąt pochylecia dachu: 55 – 110%,
 - nadbudowy w dachu: dopuszczalne,
 - materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - miejsca parkingowe: w granicach własnej działki w ilości min. 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej,
 - dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie na styku z terenem 13W/UT (pomost, taras widokowy, plaża trawiasta itp.),
 - w zagospodarowaniu terenu obowiązują rozwiązania zawarte w projekcie zagospodarowania terenu 13W/UT.
2. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu 8UT:
- 1) Funkcja terenu:
- przeznaczenie podstawowe – teren usług rekreacji, sportu, wypoczynku i turystyki,
 - przeznaczenie towarzyszące – teren usług gastronomii.
- Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.
- 2) Zagospodarowanie terenu wymaga rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- 3) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonej działce budowlanej,
 - podział terenu: niedopuszczalny,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 30%,
 - min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 40%,
 - podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
 - maks. wysokość cokołu budynku: 0,60 m,
 - maks. wysokość budynku: 7,0 m,
 - kształt dachu: dach symetryczny o jednakowym kącie pochylecia głównych połaci dachowych,
 - kąt pochylecia dachu: 55 – 110%,
 - nadbudowy w dachu: dopuszczalne,
 - materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - ogrodzenia od strony terenów publicznych: jednolite dla całego zespołu,
 - dojazd: od drogi dojazdowej K5D1/2,
 - miejsca parkingowe: w granicach własnej działki w ilości min. 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej,
 - dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie na styku z terenem 13W/UT (pomost, taras widokowy, plaża trawiasta itp.),
 - w zagospodarowaniu terenu obowiązują rozwiązania zawarte w projekcie zagospodarowania terenu 13W/UT.
- 3) Dopuszcza się możliwość adaptacji istniejącego na działce obiektu halowego na cele związane z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1). Dla istniejącego obiektu nie obowiązują warunki ustalone w pkt 2), dotyczące ustalenia gabarytów zabudowy.
3. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu 9UT:
- 1) Funkcja terenu:
- przeznaczenie podstawowe – teren usług gastronomii, handlu, turystyki,
 - przeznaczenie towarzyszące – teren usług rekreacji, sportu i wypoczynku.
- Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.
- 2) Plan zagospodarowania musi obejmować całość terenu w liniach rozgraniczających.
- 3) Dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze.
- 4) Zagospodarowanie terenu wymaga rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- 5) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- typ zabudowy: nie określa się,
 - podział terenu: dopuszczalny, minimalna powierzchnia działki 600 m²,
 - maksymalna ilość kondygnacji: 1,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 30%,
 - min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 40%,
 - podpiwniczenie: niedopuszczalne,
 - użytkowe wykorzystanie poddasza: niedopuszczalne,
 - maks. wysokość cokołu budynku: 0,60 m,
 - maks. wysokość budynku: 7,0 m,
 - kształt dachu: dach symetryczny o jednakowym kącie pochylecia głównych połaci dachowych,
 - kąt pochylecia dachu: 55 – 110%,
 - nadbudowy w dachu: niedopuszczalne,
 - materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - ogrodzenia: niedopuszczalne,
 - dojazd: od drogi dojazdowej K4D1/2,
 - miejsca parkingowe: w granicach własnej działki w ilości min. 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej,
 - dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie na styku z terenem 13W/UT (pomost, taras widokowy, plaża trawiasta itp.),
 - w zagospodarowaniu terenu obowiązują rozwiązania zawarte w projekcie zagospodarowania terenu 13W/UT.

Rozdział 6
Zasady obsługi w zakresie
infrastruktury komunikacyjnej

§ 16

1. Dla obsługi komunikacyjnej projektowanego obszaru wyznaczono na rysunku planu linie rozgraniczające dróg.
2. Na rysunku planu określono charakterystyczne rzędne wysokościowe projektowanych dróg.

3. Ustalenia szczegółowe dla projektowanych dróg i ulic:
KG1/2 – istniejąca droga krajowa nr 20 (Warszkowo – Suchorze – Bytów – Korne – Kościerzyna), oznaczona w planie ogólnym symbolem 0.2K-209, droga główna G1/2:

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 35,0 m,
- b) zakaz lokalizowania w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- c) szerokość jezdni – 7 m, na skrzyżowaniu z drogą K1L1/2 dodatkowe pasy ruchu dla pojazdów skręcających w prawo i w lewo,
- d) zakaz ruchu pieszego i rowerowego w pasie drogowym,
- e) zakaz wykonywania zjazdów poza skrzyżowaniem ustalonym w planie,
- f) zatoki postojowe w pasie drogowym – niedopuszczalne,
- g) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 25 m,
- h) realizacja oraz koszty budowy lub modernizacji drogi, spowodowane inwestycją nie drogową, należą do inwestora tego przedsięwzięcia.

K1L1/2 – projektowana droga gminna, droga lokalna klasy L1/2:

- a) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 15,0 m,
- b) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- c) szerokość jezdni – 6,0 m,
- d) chodniki (dopuszczalne chodniki jednostronne) – 2,0 m,
- e) zjazdy – dopuszczalne,
- f) dopuszczalne zatoki postojowe podłużne (po jednej stronie jezdni) – 2,5 m,
- g) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m,

K2L1/2 – projektowana droga gminna, droga lokalna klasy L1/2:

- a) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 15,0 m,
- b) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- c) szerokość jezdni – 6,0 m,
- d) chodniki (dopuszczalne chodniki jednostronne) – 2,0 m,
- e) zjazdy – dopuszczalne,
- f) dopuszczalne zatoki postojowe podłużne (po jednej stronie jezdni) – 2,5 m,
- g) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.

K3D1/2 – projektowana droga wewnętrzna, droga dojazdowa klasy D1/2:

- a) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 12,0 m,
- b) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- c) szerokość jezdni – 5,0 m,
- d) chodniki (dopuszczalne chodniki jednostronne) – 2,0 m,
- e) zjazdy – dopuszczalne,
- f) dopuszczalne zatoki postojowe podłużne (po jednej stronie jezdni) – 2,5 m,
- g) dopuszczalna wyłącznie przepuszczalna nawierzchnia jezdni.

K4D1/2 – projektowana droga wewnętrzna, droga dojazdowa klasy D1/2:

- a) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 12,0 m,
- b) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- c) szerokość jezdni – 5,0 m,
- d) chodniki (dopuszczalne chodniki jednostronne) – 2,0 m,
- e) zjazdy – dopuszczalne,
- f) dopuszczalne zatoki postojowe podłużne (po jednej stronie jezdni) – 2,5 m,
- g) dopuszczalna wyłącznie przepuszczalna nawierzchnia jezdni.

K5D1/2 – projektowana droga wewnętrzna, droga dojazdowa klasy D1/2:

- a) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
- b) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- c) szerokość jezdni – 5,0 m,
- d) chodniki (dopuszczalne chodniki jednostronne) – 2,0 m,
- e) zjazdy – dopuszczalne,
- f) dopuszczalna wyłącznie przepuszczalna nawierzchnia jezdni.

K6D1/2 – projektowana droga wewnętrzna, droga dojazdowa klasy D1/2:

- a) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
- b) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- c) szerokość jezdni – 5,0 m,
- d) chodniki (dopuszczalne chodniki jednostronne) – 2,0 m,
- e) zjazdy – dopuszczalne,
- f) dopuszczalna wyłącznie przepuszczalna nawierzchnia jezdni.

K7X – projektowany ciąg pieszy:

- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 5,0 m,
- b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej,
- c) dopuszczalna wyłącznie nawierzchnia przepuszczalna.

Rozdział 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 17

1. Dla obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, niezbędnej dla funkcjonowania terenów objętych planem, ustala się możliwość realizacji systemów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i obiektów) w pasach drogowych oraz poza nimi, zgodnie z warunkami określonymi w planie dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem ograniczeń obowiązujących dla drogi krajowej nr 20, zgodnie z § 13 ust. 3.
2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.
3. Odprowadzenie ścieków:
 - 1) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 2) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 3) obowiązuje zakaz wprowadzania rozwiązań tymczasowych w gospodarce wodno – ściekowej.
4. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) obowiązuje nakaz podczyszczania (piaskowniki itp.) odprowadzanych w sposób zorganizowany do gruntu wód opadowych z dróg i nawierzchni utwardzonych,
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
- 3) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z dróg i placów o przepuszczalnej nawierzchni,
- 4) dla terenów sąsiadujących z pasem drogowym drogi krajowej obowiązuje nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób niezależny od systemu odwodnienia drogi krajowej.
5. Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne ekologiczne czynniki grzejne np.: olej opałowy, gaz, energia elektryczna.
6. Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne ekologiczne czynniki grzejne: olej opałowy, gaz, energia elektryczna.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią:
 - 1) z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych dopuszcza się zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie.
8. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.
9. Usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo – wywożone i składowane na wysypisku komunalnym.
10. Na rysunku planu oznaczono trasę infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym:
 - 1) istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o śr. 200,
 - 2) planowanej drugiej nitki gazociągu j/w,
 - 3) istniejącego kabla telekomunikacji dalekosiężnej.

Rozdział 8

Ustalenie stawki procentowej do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 18

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

Rozdział 9

Postanowienia końcowe

§ 19

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów zatwierdzony uchwałą Nr V/41/94 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 13 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 42, poz. 241 z dnia 16 grudnia 1994 r.) w zakresie obszaru, objętego granicami niniejszej zmiany.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Bytowie.

§ 21

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
M. Świontek-Brzeziński

1532

UCHWAŁA Nr XXX/489/2002

Rada Gminy w Chojnicach

z dnia 6 września 2002 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) mając na uwadze przyśpieszenie rozwoju gospodarczego Gminy Chojnice oraz zmniejszania bezrobocia strukturalnego Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się, na zasadach określonych w uchwale podmioty gospodarcze, prowadzące działalność na terenie gminy z podatku od nieruchomości zwanego dalej „podatkiem” od nieruchomości lub ich części, w których dokonano inwestycji o charakterze przemysłowym lub usługowym o wartości co najmniej 100 tys. euro (dotyczy nakładów na tworzenie nowych miejsc pracy lub zakup bazy produkcyjnej tj. budynków i z nimi związanych budowli) i zwiększenie zatrudnienia o ilości określone w ust. 3.
2. Zwolnienie dotyczy nowotworzonej bazy produkcyjnej: budynków i z nimi związanych budowli, a także zakupu obiektów przeznaczonych pod produkcję i usługi wyłączonych poprzednio z działalności przez okres, co najmniej dwóch lat i uzyskanie wzrostu zatrudnienia określonego w ust. 3. Zwolnienie nie dotyczy działalności handlowej i developerskiej z wyjątkiem powierzchni zajętej pod sprzedaż produktów wytworzonych w obiektach będących podmiotem zwolnienia.
3. Zwolnienie z podatku przysługuje na okres:
 - 1) 1 rok, jeżeli utworzono od 5-9 nowych miejsc pracy,
 - 2) 2 lata, jeżeli utworzono od 10-19 nowych miejsc pracy,
 - 3) 3 lata, jeżeli utworzono od 20-39 nowych miejsc pracy,
 - 4) 4 lata, jeżeli utworzono od 40-79 nowych miejsc pracy,
 - 5) 5 lat, jeżeli utworzono 80 i powyżej nowych miejsc pracy.
4. W przypadku rozwoju już istniejącej firmy lub jej przebudowy zwolnienie ma zastosowanie, gdy nakłady inwestycyjne przekroczą kwotę 100 tys. euro i uzyska się wzrost zatrudnienia określonych w ust. 3.
5. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała u podatnika wzrost liczby zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 12-miesiący przed dniem oddania in-

westycji do użytku. Przy ustaleniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na terenie Gminy Chojnice.

6. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia na terenie Gminy Chojnice zostanie utrzymany przez okres zwolnienia.

§ 2

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie dotyczy nieruchomości, które stanowiły podstawę opodatkowania przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

W przypadku, gdy podatnik rozszerzy działalność gospodarczą w wyniku oddania do użytku nowej inwestycji o wartości powyżej 100 ty. euro, w której znajdzie zatrudnienie liczba osób określonych w § 1 ust. 3 zwolnienie obejmuje tylko nowopowstałą inwestycję.

§ 3

1. Zwolnienie przysługuje na udokumentowany wniosek podatnika złożony w momencie oddania nowej inwestycji do użytkownika.
2. Podatnik na początku każdego roku podatkowego w czasie trwania zwolnienia, zobowiązany jest do składania informacji potwierdzającej uprawnienia do korzystania ze zwolnienia z podatku.

§ 4

1. Podatnik jest zobowiązany pisemnie zawiadomić Urząd Gminy Chojnice o utracie warunków do zwolnienia w podatku od nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty powstania okoliczności powodującej utratę warunków do zwolnienia.
2. Podatnik, który utraci uprawnienia do zwolnienia z podatku zobowiązany jest do zapłaty tego podatku, poczynając od miesiąca, w którym utracił uprawnienia.
3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku zawiadomienia Urzędu o utracie warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od początku roku podatkowego, w którym to prawo ustało i zobowiązało jest do jego zapłaty wraz z należnymi odsetkami.
4. Podatnik, który wprowadził Urząd Gminy w błąd, co do warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia wraz z należnymi odsetkami, nadto poniesie konsekwencje wynikające z przepisów ustawy karnoskarbowej.

§ 5

1. Maksymalna wielkość zwolnienia określonego niniejszą uchwałą łącznie pomocą udzieloną z innych źródeł oraz w innych formach w ciągu kolejnych trzech lat poprzedzających dzień tego udzielenia, nie może przekraczać kwoty 100 tys. euro.
2. Zwolnienia z podatku do nieruchomości przewidzianego niniejszą uchwałą nie mogą otrzymać przedsiębiorcy prowadzący działalność w sektorach, o których mowa w rozporządzeniach wydanych na podstawie art. 14 ust. 2 ustawy o pomocy publicznej.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Chojnice.

§ 7

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym

Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14-dni do dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Brudnoch

1533

UCHWAŁA Nr XXX/497/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 6 września 2002 r.

w sprawie zakwalifikowania do kategorii dróg gminnych publicznych na terenie gminy Chojnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 – ustawy z dnia 8 marca 1990. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 7 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

1. Zalicza się do kategorii dróg publicznych gminnych następującą drogę:
 - a) Angowice – Niezychowice nr 0532008
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Chojnicach.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Brudnoch

1534

UCHWAŁA Nr XXXVI/258/2002 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 16 września 2002 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/122/2000 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 19 czerwca 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chojnickiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania.

Na podstawie art. 12 punkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) art. 13, 34, 37 ust. 3, 68, 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 ze zm.) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się § 2 Uchwały Nr XVI/122/2000 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 19 czerwca 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Chojnickiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania w ten sposób, że nadaje się mu brzmienie:

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, ustala się następujące bonifikaty:
 - a) 30% ceny, o ile kupujący zapłaci cenę w całości przed zawarciem umowy notarialnej,
 - b) 1% ceny za każdy rok wynajmowania lokalu przez osobę ubiegającą się o jego wykup.

2. Przy zbiegu prawa do kilku bonifikat, ostateczna bonifikata nie może przekroczyć 50% ceny.
3. Bonifikata nie obejmuje ceny gruntu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
E. Hapka

1535

UCHWAŁA Nr XXXIX/237/2002
Rady Powiatu Słupskiego
z dnia 7 października 2002 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie usuniętych pojazdów.

Na podstawie art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 98 poz. 602 ze zm.) oraz art. 12 pkt 7 i 11 oraz art. 40 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) Rada Powiatu Słupskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się na terenie powiatu słupskiego opłaty za usunięcie i parkowanie usuniętych pojazdów, jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
T. Wszółkowski

Załącznik
do uchwały Nr XXXIX/237/02
Rady Powiatu Słupskiego
z dnia 7 października 2002 r.

Opłaty za usunięcie i parkowanie usuniętych pojazdów

1. Ustala się opłaty za holowanie pojazdów:
 - a) za załadunek i rozładunek pojazdu jednośladowego, celem jego holowania – 30,00 zł,
 - b) za załadunek i rozładunek pojazdu o dmc* do 3,5 t., celem jego holowania – 60,00 zł,
 - c) za załadunek i rozładunek pojazdu o dmc powyżej 3,5 t., celem jego holowania – 130,00 zł.
- d) z tytułu holowania pojazdów wymienionych w pkt a i b ustala się:
 - opłatę ryczałtową na odległość do 20 km – 90,00 zł,
 - opłatę za 1 km holowania powyżej 20 km – 3,50 zł,

- e) z tytułu holowania pojazdów wymienionych w punkcie c ustala się:
 - opłatę ryczałtową na odległość do 20 km – 150,00 zł,
 - opłatę za 1 km holowania powyżej 20 km – 4,50 zł.
2. W przypadku załadunku i rozładunku pojazdu pozostawionego poza pasem drogowym opłaty, o których mowa w pkt 1a, b, c wzrastają o 50%.
3. Zwiększenie opłaty, o której mowa w pkt 2 potwierdzają na piśmie właściwe służby wydające dyspozycję usunięcia pojazdu.
4. Za załadunek, rozładunek i holowanie pojazdów w godzinach między 22.00 a 6.00 oraz w niedziele i święta stawki opłat, o których mowa w pkt 1 podwyższa się o 50%.
5. Ustala się następujące opłaty za parkowanie pojazdów za jedną dobę:
 - a) za pojazd jednośladowy – 5,00 zł,
 - b) za pojazd jednośladowy pod zadaszeniem – 6,00 zł,
 - c) za pojazd o dmc do 3,5 t – 18,00 zł,
 - d) za pojazd o dmc do 3,5 t pod zadaszeniem – 22,00 zł,
 - e) za pojazd o dmc powyżej 3,5 t – 35,00 zł.Opłata naliczana jest za każdą rozpoczętą dobę parkowania.
6. Wysokości opłat ustalonych niniejszą uchwałą podane są w kwotach brutto uwzględniających podatek VAT.
*dmc – dopuszczalna masa całkowita

1536



Gdańsk, dnia 7 października 2002 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/514-A/10/2002/IV/AP

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144) oraz art. 155 w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 i z 2002 r. Nr 113, poz. 984) i § 29 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053)

po rozpatrzeniu wniosków
z dnia 30 lipca 2002 r.
Przedsiębiorstwa Usług Energetycznych
i Komunalnych UNIKOM Spółka z o.o.
z siedzibą w Gdańsku

**posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 001398329
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”**

- 1) w sprawie zmiany mojej decyzji z dnia 26 września 2001 r. Nr OGD-820/514-B/8/2001/III/KK zatwierdzającej trzecią taryfę dla ciepła Przedsiębiorstwa, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w tej taryfie, zawartego w piśmie z dnia 30 lipca 2002 r. (znak: D/971/2002) i uzupełnionego pismem z dnia 3 października 2002 r. (znak: D/1258/2002),
- 2) w sprawie zatwierdzenia czwartej taryfy dla ciepła, zawartego w piśmie z dnia 30 lipca 2002 r. (znak: D/971/2002)

postanawiam

- 1) zmienić moją decyzję z dnia 26 września 2001 r. Nr OGD-820/514-B/8/2001/III/KK w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w oraz bazowych cen i stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła Przedsiębiorstwa, skracając ten okres poprzez zmianę jego końcowej daty z dnia 31 maja 2003 r. na dzień 31 października 2002 r.,
- 2) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 3) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
 - dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła w wysokości $X_w = (\text{minus } 0,36\%)$,
 - dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła w wysokości $X_w = (\text{minus } 6,02\%)$,
- 4) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w pkt 3 do dnia 31 marca 2004 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/175/514/U/OT1/98/KK z dnia 7 października 1998 r., zmienioną decyzjami z dnia 22 listopada 2000 r. Nr WCC/175A/514/W/3/2000/ZJ oraz z dnia 24 kwietnia 2002 r. Nr WCC/175B/514/W/OGD/2002/DJ,
- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/189/514/U/OT1/98/KK z dnia 7 października 1998 r., w dniu 30 lipca 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany terminu obowiązywania trzeciej taryfy dla ciepła zatwierdzonej decyzją z dnia 26 września 2001 r. Nr OGD-820/514-B/8/2001/III/KK oraz w sprawie zatwierdzenia czwartej taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Pismem z dnia 30 lipca 2002 r. (znak: D/971/2002) uzupełnionym pismem z dnia 3 października 2002 r. (znak: D/1258/2002) Przedsiębiorstwo wniosło o „skrócenie okre-

su obowiązywania obecnej taryfy do 12 miesięcy, tj. do 31 października 2002 r.” Powyższe pisma, ze względu na swoją treść, zostały uznane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”, za wniosek Przedsiębiorstwa dotyczący zmiany decyzji Prezesa URE z dnia 26 września 2001 r. Nr OGD-820/514-B/8/2001/III/KK w sprawie zatwierdzenia trzeciej taryfy dla ciepła w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania współczynników korekcyjnych oraz bazowych cen i stawek opłat, poprzez skrócenie tego okresu, tj. zmianę jego końcowej daty z dnia 31 maja 2003 r. na dzień 31 października 2002 r. Powyższy wniosek Przedsiębiorstwo uzasadniało istotną zmianą warunków prowadzenia działalności gospodarczej, polegającą na znacznym wzroście kosztów w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła, niezależnym od Przedsiębiorstwa, w tym w szczególności kosztów paliwa, energii elektrycznej oraz podatków i opłat. Taka sytuacja, zdaniem Przedsiębiorstwa, wymusiła z kolei konieczność przeprowadzenia modernizacji źródła ciepła w celu minimalizacji ponoszonych kosztów.

Zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Jednocześnie z § 29 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”, wynika, iż w przypadku nieprzewidzianej istotnej zmiany warunków prowadzenia przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej możliwa jest zmiana taryfy dla ciepła po dokonaniu analizy i oceny skutków ekonomicznych tej zmiany. Natomiast, jak wynika z powyższych okoliczności, przedstawione przez Przedsiębiorstwo wyjaśnienia i dowody przemawiają za tym, aby w jego słusznym interesie, wcześniej wprowadzić do stosowania nowe ceny wynikające z zatwierdzonej czwartej taryfy dla ciepła. Należy bowiem mieć na względzie, iż dalsze stosowanie przez Przedsiębiorstwo cen i stawek opłat wynikających z trzeciej taryfy dla ciepła może mieć niekorzystny wpływ na ciągłość i niezawodność zaopatrzenia jego odbiorców w ciepło ze względu na pogłębiającą się stratę finansową Przedsiębiorstwa, spowodowaną wzrostem kosztów niezależnym od Przedsiębiorstwa.

Zatem wniosek Przedsiębiorstwa w części dotyczącej skrócenia okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat, zatwierdzonych decyzją Prezesa URE z dnia 26 września 2001 r. Nr OGD-820/514-B/8/2001/III/KK, jest uzasadniony.

Ponadto zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa

URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji, ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia taryfowego.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Przy ustalaniu bazowych cen i stawek opłat Przedsiębiorstwo uwzględniło również planowane roczne koszty modernizacji i rozwoju (§ 11 pkt 2 rozporządzenia taryfowego).

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie, zatwierdzonej niniejszą decyzją, uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne X_w , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy. Ustalając współczynnik korekcyjny dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła uwzględniono przede wszystkim wzrost cen paliwa (miał węglowy), wzrost planowanych kosztów amortyzacji wynikający z przeprowadzanej obecnie modernizacji ciepłowni oraz wzrost kosztów wody, kosztów energii elektrycznej i wzrost opłat za korzystanie ze środowiska, spowodowany m.in. wzrostem jednostkowych stawek opłat za gazy lub pyły wprowadzane do powietrza. Natomiast przy ustalaniu współczynnika korekcyjnego dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła wzięto pod uwagę przede wszystkim wzrost kosztów podatków i opłat, w tym pobieranego przez Gminę podatku od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła oraz rurociągów i przewodów sieci rozdzielczych służących do jego przesyłania.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uza-

sadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i nie wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania (tj. do dnia 31 października 2002 r.) bazowych cen i stawek opłat zawartych w trzeciej taryfie dla ciepła, zatwierdzonej decyzją Prezesa URE z dnia 26 września 2001 r. Nr OGD-820/514-B/8/2001/III/KK zmienioną w zakresie terminu jej obowiązywania zgodnie z pkt 1 obecnie wydanej decyzji.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Usług Energetycznych i Komunalnych Unikom Sp. z o.o.
ul. Budowlanych 31
80-292 Gdańsk
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

TARYFA DLA CIEPŁA

**Niniejsza taryfa stanowi
załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 7 października 2002 r.
Nr OGD-820/514-A/10/2002/IV/AP**

SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ I
Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie
- CZĘŚĆ II
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- CZĘŚĆ III
Podział odbiorców na grupy
- CZĘŚĆ IV
Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
- CZĘŚĆ V
Warunki stosowania cen i stawek opłat
- CZĘŚĆ VI
Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

CZĘŚĆ I**Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie****1.1. Objasnienie pojęć używanych w taryfie:**

- ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
- wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Przedsiębiorstwo Usług Energetycznych i Komunalnych „UNIKOM” Sp. z o.o. z/s w Gdańsku przy ul. Budowlanych 31, zwane dalej „UNIKOM”,
- odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których

wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

- liczba punktów pomiarowych – łączna liczba układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzona lub dostarczona do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebranego od tego nośnika w ciągu godziny,
- zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymienny powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
- warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.

1.2. Określenie źródła ciepła.

Źródło ciepła – ciepłownia Przedsiębiorstwa Usług Energetycznych i Komunalnych „UNIKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zlokalizowana przy ul. Budowlanych 31, w której ciepło w postaci gorącej wody i pary pochodzi z przetworzenia miału węglowego.

CZĘŚĆ II**Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło**

„UNIKOM” prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/175/514/U/OT1/98/KK z dnia 7 października 1998 r. zmienionej decyzjami Nr WCC/175A/514/W/3/2000/ZJ z dnia 22 listopada 2000 r. oraz Nr WCC/175B/514/W/OGD/2002/DJ z dnia 24 kwietnia 2002 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/189/514/U/OT1/98/KK z dnia 7 października 1998 r.

CZĘŚĆ III**Podział odbiorców na grupy**

GRUPA I – odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła w postaci pary technologicznej, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą „UNIKOM” oraz przyłącza i węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane; urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe znajdują się w węzłach.

GRUPA II – odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła w postaci gorącej wody, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą „UNIKOM” oraz przyłącza i węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane; urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe znajdują się w węzłach.

GRUPA III – odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródle ciepła w postaci gorącej wody, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą „UNIKOM” oraz przyłącza i węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane; pomiar ciepła zlokalizowany jest na granicy sieci „UNIKOM” i przyłączy odbiorców.

CZĘŚĆ IV Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

4.1. Bazowe ceny i stawki opłat:

GRUPA ODBIORCÓW I	j.m.		NETTO	BRUTTO*
Cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	2 469,12	3 012,33
	rata miesięczna	zł/MW	205,76	251,03
Cena ciepła	zł/GJ		36,27	44,25
Cena nośnika ciepła	zł/m ³		14,78	18,03
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	615,96	751,47
	rata miesięczna	zł/MW	51,33	62,62
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		9,39	11,46
Stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/punkt pomiarowy	97,20	118,58
	rata miesięczna	zł/punkt pomiarowy	8,10	9,88

GRUPA ODBIORCÓW II	j.m.		NETTO	BRUTTO*
Cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	66 177,12	80 736,09
	rata miesięczna	zł/MW	5 514,76	6 728,01
Cena ciepła	zł/GJ		25,30	30,87
Cena nośnika ciepła	zł/m ³		11,67	14,24
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	21 741,72	26 524,90
	rata miesięczna	zł/MW	1 811,81	2 210,41
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		8,52	10,39
Stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/punkt pomiarowy	97,20	118,58
	rata miesięczna	zł/punkt pomiarowy	8,10	9,88

GRUPA ODBIORCÓW III	j.m.		NETTO	BRUTTO*
Cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	66 177,12	80 736,09
	rata miesięczna	zł/MW	5 514,76	6 728,01
Cena ciepła	zł/GJ		25,30	30,87
Cena nośnika ciepła	zł/m ³		11,67	14,24
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	16 572,96	20 219,01
	rata miesięczna	zł/MW	1 381,08	1 684,92
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		5,73	6,99
Stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/punkt pomiarowy	97,20	118,58
	rata miesięczna	zł/punkt pomiarowy	8,10	9,88

*- uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

4.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35

ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 72, poz. 664), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2.2. W przypadku powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budow-

lano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

5.1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez „UNIKOM” standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Prezes Zarządu
Dyrektor
L. Wronka

1537

ZARZĄDZENIE Nr 5

Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
z dnia 8 października 2002 r.

w sprawie bezpieczeństwa ruchu i postoju zbiornikowców przewożących ładunki niebezpieczne.

Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o bezpieczeństwie morskim (Dz. U. Nr 109, poz. 1156), zarządza się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy Ogólne

§ 1

Przepisy zarządzenia określają obowiązujące na obszarze portu wymagania w zakresie bezpieczeństwa ruchu i postoju zbiornikowców przewożących ładunki niebezpieczne lub nieodgazowanych po przewożeniu takich ładunków.

§ 2

Przepisy zarządzenia stosuje się do wszystkich zbior-

nikowców na terenie portów morskich, red, kotwicowisk i torów wodnych leżących w granicach właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.

§ 3

W rozumieniu zarządzenia:

- „zbiornikowcem” jest statek towarowy specjalnie zbudowany lub przystosowany do przewożenia ładunków niebezpiecznych, który przewozi ładunki niebezpieczne, lub jest nieodgazowany po ich przewożeniu,
- „ładunkami niebezpiecznymi” są:
 - oleje wymienione w załączniku I do Konwencji MARPOL 1973/78,
 - ładunki chemiczne wymienione w załączniku II Konwencji MARPOL 1973/78,
 - skroplone gazy węglowodorowe i ciekłe gazy chemiczne wymienione w Międzynarodowym kodeksie gazowców lub w Kodeksie gazowców,
- „palnymi ładunkami niebezpiecznymi” są:
 - ładunki łatwopalne o temperaturze zapłonu do 60°C mierzonej w tyglu zamkniętym,
 - ładunki palne o temperaturze zapłonu powyżej 60°C mierzonej w tyglu zamkniętym,
 - palne ładunki niebezpieczne należące do różnych klas, a przewożone równocześnie zbiornikowcem, zalicza się do tej klasy, do której należy ładunek posiadający najniższą temperaturę zapłonu, z uwzględnieniem ładunków, po których zbiornikowiec nie został odgazowany,
- „obszar portu” jest to obszar lądowy z wewnętrznym obszarem wodnym i zewnętrznym obszarem wodnym zwanym redą,
- „terminal” jest to obiekt wyposażony w instalacje i urządzenia niezbędne do cumowania zbiornikowców, przeładunku ładunków niebezpiecznych i obsługiwanym przez wykwalifikowany personel, zapewniający przeładunek bezpieczny pod względem ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska,
- „regulamin bezpiecznej obsługi zbiornikowca” jest to dokument zawierający wymogi techniczno-eksploatacyjne terminalu w stosunku do zbiornikowca, które są niezbędne dla zapewnienia bezpiecznej obsługi zbiornikowca i bezpieczeństwa terminalu. Regulamin ten musi być zatwierdzony przez dyrektora właściwego terytorialnie urzędu morskiego. Regulamin sporządzony jest w języku polskim i angielskim,
- „operator nabrzeża” oznacza osobę prawną lub fizyczną, która sprawuje bieżącą kontrolę nad czynnościami wykonywanymi na nabrzeżu,
- „kapitanat portu” oznacza oficera dyżurnego kapitanatu portu,
- „statkiem pożarniczym” jest statek specjalnie zbudowany lub przystosowany do gaszenia pożarów w portach, posiadający certyfikat statku pożarniczego,
- „asysta statku pożarniczego” polega na pozostawieniu statku pożarniczego na granicy strefy ochronnej zbiornikowca i utrzymaniu z nim łączności, celem podjęcia natychmiastowej akcji ratowniczo-gaśniczej,
- „odgazowanie” jest to usunięcie pozostałości ładunków niebezpiecznych, par i gazów z przestrzeni zamkniętych w części ładunkowej zbiornikowca,
- „świadczenie odgazowania” jest to dokument wydany przez osobę upoważnioną przez administrację mor-

ską stwierdzający, iż w określonym czasie badane przestrzenie zamknięte są odgazowane w celu wykonania określonych prac. Ważność takiego świadectwa nie może przekraczać 24 godz.,

- 13) „gaz obojętny” oznacza niepalny gaz lub mieszaninę gazów zawierającą poniżej 8% objętościowych tlenu,
- 14) „prace zimne” obejmują wszelkie prace, które nie wiążą się z wytwarzaniem źródła zapłonu palnych cieczy, par i gazów,
- 15) „prace gorące” obejmują wszelkie prace związane z wysoką temperaturą, otwartym ogniem, występowaniem ciągłego źródła iskier, itp.,
- 16) „remont w stoczni” oznacza naprawy zbiornikowca wykonywane na terenie stoczni.

Rozdział 2

Wymagania dotyczące zbiornikowców i ich załóg

§ 4

1. Każdy zbiornikowiec powinien korzystać z systemów nadzoru ruchu statków.
2. Zbiornikowce podlegające przepisom niniejszego zarządzenia są zobowiązane do korzystania z usług pilota i holowników na zasadach określonych w zarządzeniu i przepisach portowych.
3. Jednostki dostawcze (bunkierki) mogą uzyskać zwolnienie od tego obowiązku po spełnieniu wymogów określonych odrębnymi przepisami.

§ 5

1. Zbiornikowce przewożące ładunki olejowe w ilości większej niż 2000 ton, zobowiązane są do posiadania ważnego certyfikatu zabezpieczenia finansowego oraz innych wymaganych przepisami ważnych dokumentów klasyfikacyjnych i certyfikatów bezpieczeństwa statku.
2. Zbiornikowce, których certyfikat zabezpieczenia finansowego utracił ważność po wyjściu z ostatniego portu zawinięcia, mogą uzyskać jednorazową zgodę kapitału portu na wejście.

§ 6

1. Zabrania się przebywania zbiornikowca w terminalach ponad czas niezbędny do jego obsługi.
2. W szczególnych przypadkach za zgodą i na warunkach określonych przez kapitana portu, zbiornikowiec może przebywać na obszarze portu poza czas niezbędny do jego obsługi.

§ 7

1. Na zbiornikowcu cumującym w terminalu powinna stale przebywać niezbędna ilość załogi, zapewniająca w razie potrzeby natychmiastową gotowość manewrową i gaśniczą zbiornikowca.
2. Załoga zbiornikowca powinna posiadać kwalifikacje zgodnie z Konwencją STCW 78/95.

§ 8

1. Podmiot zarządzający terminalem zobowiązany jest do przedstawienia w kapitanacie portu karty charakterystyki niebezpiecznej substancji chemicznej (ładunku statku), co najmniej na 48 godz. przed przybyciem statku do portu.
2. Karta, o której mowa w ust. 1, powinna być dostarczo-

na kapitanowi statku przed rozpoczęciem załadunku w terminalu.

Rozdział 3

Zasady ruchu zbiornikowców w porcie

§ 9

1. Kapitan statku lub w jego imieniu upoważniony przedstawiciel, obowiązany jest co najmniej na 72 godz. przed przybyciem statku do portu, powiadomić kapitanat portu, Centrum VTS „Zatoka Gdańska”, terminal i dyspozytora portu o spodziewanym przybyciu na redę portu zbiornikowca z ładunkiem niebezpiecznym lub nieodgazowanym po przewozie takiego ładunku, podając:
 - 1) nazwę statku, jego sygnał wywoławczy, numer IMO oraz banderę,
 - 2) całkowitą długość statku, jego szerokość, zanurzenie w chwili wejścia na redę oraz tonaż brutto,
 - 3) przewidywany czas przybycia na redę (ETA),
 - 4) przewidywaną trasę żeglugi na Morzu Bałtyckim oraz port docelowy,
 - 5) właściwą nazwę techniczną wszystkich ładunków niebezpiecznych załadowanych na zbiornikowiec, ich numery klasyfikacyjne ONZ (jeśli istnieją), temperatury zapłonu, rozmieszczenia na statku oraz ilość tych ładunków (w przypadku zbiornikowców nieodgazowanych po przewozie ładunków niebezpiecznych można odstąpić od podawania ilości),
 - 6) pełną nazwę (wraz z numerami telefonów) upoważnionego przedstawiciela kapitana statku,
 - 7) datę ważności certyfikatu zabezpieczenia finansowego (dla zbiornikowców przewożących więcej niż 2.000 ton ładunków olejowych).
2. W przypadku zbiornikowca odgazowanego, który wchodzi do portu, kapitan statku lub w jego imieniu upoważniony przedstawiciel, obowiązany jest powiadomić kapitanat portu, Centrum VTS „Zatoka Gdańska”, terminal i dyspozytora portu o spodziewanym przybyciu na redę portu z 48 godzinnym wyprzedzeniem, podając:
 - 1) nazwę statku, jego sygnał wywoławczy, numer IMO oraz banderę,
 - 2) całkowitą długość statku, jego szerokość, zanurzenie w chwili wejścia na redę oraz tonaż brutto,
 - 3) przewidywany czas przybycia na redę (ETA),
 - 4) właściwą nazwę techniczną ładunków niebezpiecznych, które mają być załadowane na zbiornikowiec i ich numery klasyfikacyjne ONZ (jeśli istnieją), temperatury zapłonu, oraz przybliżone ilości,
 - 5) pełną nazwę (wraz z numerami telefonów) upoważnionego przedstawiciela kapitana statku,
 - 6) datę ważności certyfikatu zabezpieczenia finansowego (dla zbiornikowców ładujących więcej niż 2.000 ton ładunków niebezpiecznych, wymienionych w § 3 pkt 2 litera a).
3. W przypadku gdy czas trwania podróży zbiornikowca do portu docelowego trwa krócej niż 24 godz., obowiązku zgłoszenia określonego w ust. 1 lub 2 należy dokonać niezwłocznie po wyjściu w morze z ostatniego portu.
4. Dokładny czas przybycia zbiornikowca do portu, kapitan statku lub w jego imieniu upoważniony przedstawiciel, obowiązany jest potwierdzić do kapitanatu por-

- tu, Centrum VTS „Zatoka Gdańska”, terminalu i dyspozytora portu lub dyspozytora stoczni z wyprzedzeniem 6 godzinny. Wraz z podaniem dokładnego czasu przybycia zbiornikowca, zgłaszający potwierdza pełną sprawność manewrową, przeładunkową i gaśniczą zbiornikowca, udokumentowaną sporządzeniem odpowiedniej listy kontroli.
5. O wszelkich zmianach dotyczących terminu przybycia zbiornikowca na redę lub o jego niesprawności manewrowej, przeładunkowej lub gaśniczej, kapitan statku lub w jego imieniu upoważniony przedstawiciel, obowiązany jest powiadomić niezwłocznie kapitanat portu, Centrum VTS „Zatoka Gdańska”, terminal i dyspozytora portu lub stoczni.
6. Kapitan statku lub w jego imieniu upoważniony przedstawiciel, obowiązany co najmniej na 4 godz. przed wyjściem statku z portu, powiadomić kapitanat portu o planowanym wyjściu z terminalu zbiornikowca z ładunkiem niebezpiecznym lub nieodgazowanego po takim ładunku, podając:
- 1) nazwę statku, jego sygnał wywoławczy, numer IMO oraz banderę,
 - 2) całkowitą długość statku, jego szerokość, zanurzenie w chwili opuszczenia terminalu oraz tonaż brutto,
 - 3) przewidywany czas wyjścia w morze (ETD),
 - 4) przewidywaną trasę na Morzu Bałtyckim oraz port docelowy,
 - 5) właściwą nazwę techniczną wszystkich ładunków niebezpiecznych załadowanych na zbiornikowiec, ich numery klasyfikacyjne ONZ (jeśli istnieją), temperatury zapłonu, oraz ilość ładunków niebezpiecznych (w przypadku zbiornikowców nieodgazowanych po przewozie ładunków niebezpiecznych można odstąpić od podania ilości),
 - 6) pełną nazwę (wraz z numerami telefonów) upoważnionego przedstawiciela kapitana statku.

§ 10

W przypadku stwierdzenia podczas wprowadzania zbiornikowca do portu, jakiegokolwiek niesprawności technicznej mogącej mieć wpływ na jego bezpieczną obsługę, pilot wykonujący usługę, zobowiązany jest niezwłocznie poinformować kapitanat portu o zauważonych usterkach.

§ 11

1. Kapitan zbiornikowca po przybyciu na redę portu powinien zgłosić swoje przybycie do kapitanatu portu i w razie potrzeby zakotwiczyć na wyznaczonym kotwiczniku lub w miejscu wyznaczonym przez kapitanat portu, podając czas i pozycję zakotwiczenia.
2. Zmiana miejsca zakotwiczenia lub zejście z redy zbiornikowca wymaga zgody kapitanatu portu.

§ 12

1. Zgodę na ruch zbiornikowca na obszarze portu wydaje kapitanat portu, po uzyskaniu potwierdzenia kapitana statku o pełnej sprawności manewrowej, przeładunkowej i gaśniczej zbiornikowca.
2. Ruch zbiornikowców na torach podejściowych do portów, wodach wewnątrz portowych może odbywać się przy widzialności nie mniejszej niż 1.000 m dla zbiornikowca o długości całkowitej do 200 m, 1 Mm dla zbiornikowca o długości całkowitej większej niż 200 m.

3. W uzasadnionych przypadkach kapitan portu może odstąpić od egzekwowania ograniczenia zawartego w ust. 2.
4. Ruch zbiornikowców w czasie trwania akcji przeciwłodowej odbywa się stosownie do decyzji podejmowanych przez kapitana portu.
5. W razie nagłego pogorszenia widzialności zbiornikowiec powinien dostosować się do poleceń kapitanatu portu.

§ 13

1. Zbiornikowce nie mogą być wyprzedzane i nie mogą wyprzedzać innych statków na obszarze wewnątrz portowym i torach podejściowych do portów.
2. Zbiornikowce przewożące ładunki niebezpieczne lub nieodgazowane po przewozie takich ładunków nie mogą być mijane na obszarze portów w odległości mniejszej niż 30 m.
3. Dopuszcza się odstępstwa od przepisów wymienionych w ust. 1 i 2 w przypadkach uzasadnionych, po uzyskaniu zgody kapitana portu.
4. Przepisu ust. 1 i 2 nie stosuje się do statków obsługujących bezpośrednio zbiornikowiec lub statków ratowniczych podążających do akcji ratowniczej.

§ 14

1. Do obsługi holowniczej wyznacza się holowniki odpowiednio przystosowane do obsługi zbiornikowców.
2. Podczas wprowadzania/wyprowadzania zbiornikowców do/z portu, holownik/holowniki obsługujące statek z dziobu/z rufy powinny pracować na holach.
3. Usługa holownicza powinna być świadczona w warunkach hydrometeorologicznych pozwalających na podanie holi przez holowniki wchodzące w skład manewrującego zespołu holowniczego.
4. W uzasadnionych przypadkach kapitan portu może zezwolić na odstępstwa od powyższych ustaleń.

§ 15

1. Zbiornikowce przewożące palne ładunki niebezpieczne lub nieodgazowane zobowiązane są do korzystania z asysty statku pożarniczego, jeżeli temperatura zapłonu ładunku wynosi 60° C lub mniej według próby w tyglu zamkniętym.
2. Asysta statku pożarniczego obowiązuje od miejsca obsadzenia zbiornikowca przez pilota na wejściu do portu, podczas pobytu w porcie i do miejsca, w którym pilot schodzi ze statku w czasie wyjścia zbiornikowca z portu.
3. W przypadku braku możliwości zapewnienia asysty statku pożarniczego, kapitan portu może wyrazić zgodę na pełnienie takiej asysty przez inną jednostkę odpowiednio wyposażoną w środki i sprzęt pożarniczy, oraz obsadzoną przez przeszkoloną załogę.
4. Statek pożarniczy pełni asystę w pobliżu zbiornikowca. Obowiązki statku pożarniczego pełniącego asystę określa regulamin służby uzgodniony z administracją morską.

Rozdział 4

Bezpieczeństwo operacji przeładunkowych

§ 16

Do cumowania zbiornikowca należy używać lin bezpiecznych, nie powodujących iskrzenia.

§ 17

Po zacumowaniu zbiornikowca w terminalu, załoga zbiornikowca jest obowiązana:

- 1) umocować odpowiednie, oświetlone w nocy stałe hole na dziobie i rufie za burtą od strony wody na wysokości 1 m od powierzchni wody,
- 2) wystawić służbę pokładową pełniącą nadzór nad bezpiecznym przebiegiem przeładunku.

§ 18

1. Dokładne miejsce obsługi zbiornikowca wyznacza kierownik terminalu lub osoba przez niego upoważniona.
2. Zbiornikowiec przed dobiciem i zacumowaniem do terminalu ma obowiązek wyłączyć własną elektrochemiczną ochronę przed korozją.

§ 19

1. Cumowanie zbiornikowca jest dozwolone przy nabrzeżu do tego przystosowanym.
2. Dopuszcza się cumowanie zbiornikowca za zgodą i na warunkach określonych przez kapitana portu, w przypadku innych nabrzeży.

§ 20

1. Odległość od dziobu i rufy zbiornikowca przewożącego ładunki niebezpieczne lub nieodgazowanego po ich przewozie, do innych statków cumujących przy tym samym nabrzeżu powinna wynosić nie mniej niż 30 m.
2. Zbiornikowiec zacumowany przy nabrzeżu powinien być ustawiony dziobem do wyjścia. Odstępstwo od tej zasady może nastąpić za zgodą kapitana portu.
3. Przeciąganie zbiornikowca na linach wzdłuż nabrzeża jest zabronione bez zgody kapitana portu.
4. Cumowanie zbiornikowca do burty innego statku jest zabronione.
5. Cumowanie innego statku do burty zbiornikowca jest zabronione. Powyższy zakaz nie dotyczy jednostek pomocniczych przy spełnieniu warunków określonych w ust. 6.
6. Cumowanie jednostek pomocniczych do burty zbiornikowca możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu zgody kapitana portu.
7. Bunkrowanie zbiornikowca przewożącego ładunki niebezpieczne, a także przyjmowanie i wydawanie zaopatrzenia z barek lub innych jednostek pomocniczych może się odbywać przed rozpoczęciem lub po zakończeniu operacji przeładunkowych i balastowych na warunkach określonych przez kapitana portu.

§ 21

1. Po zacumowaniu zbiornikowca w terminalu przed rozpoczęciem przeładunku, zbiornikowiec podlega inspekcji przez przedstawicieli terminalu. W inspekcji udział bierze kapitan statku lub upoważniony przez niego oficer statku.
2. Z przeprowadzonej inspekcji sporządzona jest lista kontrolna wg wzoru zawartego w regulaminie bezpiecznej obsługi, a o wyniku inspekcji przedstawiciel terminalu powiadamia kapitanat portu. Rozpoczęcie przeładunku uzależnione jest od pozytywnego wyniku inspekcji.
3. Każdy terminal musi posiadać regulamin bezpiecznej obsługi zbiornikowca.
4. Przed rozpoczęciem przeładunku kapitan zbiornikow-

ca winien otrzymać regulamin, o którym mowa w ust. 2 i 3, a terminal stosowne potwierdzenie doręczenia tego dokumentu.

5. Przed rozpoczęciem przeładunku zbiornikowca w terminalu kapitan ma obowiązek przekazać wypełnioną listę kontrolną, o której mowa w ust. 2, do kapitanatu portu.

§ 22

W czasie prowadzenia operacji przeładunku zbiornikowiec z ładunkiem niebezpiecznej substancji nie rozpuszczalnej w wodzie i lżejszej od wody powinien być zabezpieczony zaporą przeciwrozlewową.

§ 23

Przeładunek ładunków niebezpiecznych jest dozwolony tylko za pomocą stałych ramion przeładunkowych lub węży ładunkowych posiadających odpowiednie atesty.

§ 24

W przypadku wystąpienia zagrożenia zacumowanego w terminalu zbiornikowca wywołanego warunkami meteorologicznymi, eksploatacyjnymi, technicznymi lub innymi nadzwyczajnymi zagrożeniami, operacje przeładunkowe należy niezwłocznie przerwać.

§ 25

W przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia na zbiornikowcu:

1. Akcją ratowniczą kieruje pierwszy przybyły na miejsce zdarzenia dowódca jednostki ochrony przeciwpożarowej, w ścisłym porozumieniu z kapitanem portu i kapitanem zbiornikowca.
2. Kapitan i załoga zbiornikowca obowiązani są podporządkować się decyzjom kierującego akcją ratowniczą.
3. Zbiornikowiec, na którym powstał pożar lub inne miejscowe zagrożenie, jeżeli tego wymaga bezpieczeństwo innych statków lub urządzeń portowych albo ruchu statków, może być odholowany w bezpieczne miejsce lub usunięty z portu. Decyzję w tej sprawie podejmuje kapitan portu.

§ 26

Mycie lub odgazowanie zbiornikowca w porcie może nastąpić po uzyskaniu zgody i w miejscu wskazanym przez kapitana portu.

Rozdział 5 Remonty zbiornikowców

§ 27

1. Przeprowadzenie remontów na zbiornikowcu stojącym na redzie lub w porcie dozwolone jest wyłącznie po uzyskaniu zgody kapitana portu.
2. W celu uzyskania zgody na prace remontowe armator zobowiązany jest do przedstawienia kapitanowi portu zakresu remontu i sposobu jego zabezpieczenia.
3. Przy remontach podczas postoju w porcie do zakresu planowanego remontu i sposobu jego zabezpieczenia musi być dołączona pisemna zgoda operatora nabrzeża na wykonywanie takich prac.
4. W przypadku remontów wykonywanych w porcie, kapitan portu powiadamia operatora nabrzeża o podjętej decyzji.

5. Przez cały czas trwania remontu zbiornikowiec zobowiązany jest posiadać ważne świadectwo odgazowania, które nie może być wystawione na okres dłuższy niż 24 godz.
6. W określonych przypadkach dopuszcza się możliwość częściowego odgazowania zbiornikowca przy spełnieniu warunku napełnienia wszystkich pozostałych zbiorników ładunkowych gazem obojętnym lub wodą. W przypadkach budzących wątpliwości kapitan portu może powołać komisję rzeczoznawców na koszt armatora, która określi warunki przeprowadzenia remontu.

§ 28

1. Zabrania się wprowadzania zbiornikowca na remont do stoczni z ładunkiem niebezpiecznym.
2. Wprowadzenie zbiornikowca na remont do stoczni dozwolone jest po uzyskaniu zgody kapitana portu, na podstawie przedstawionego świadectwa odgazowania.
3. Rozpoczęcie remontu zbiornikowca może nastąpić po złożeniu pisemnej deklaracji przez dyrektora stoczni lub upoważnioną przez niego osobę do kapitana portu o przygotowaniu stoczni do rozpoczęcia remontu.
4. Stocznia przyjmująca zbiornikowiec do remontu musi posiadać procedury remontu zbiornikowca uzgodnione z administracją morską.

Rozdział 6 Przepisy końcowe

§ 29

W zakresie spraw nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem, a dotyczącym zbiornikowców, stosuje się inne obowiązujące przepisy i zalecenia organizacji międzynarodowych.

§ 30

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dziennikach Urzędowych Województw Pomorskiego i Warmińsko-Mazurskiego.

Dyrektor
I. Jagniszczak

1538

INFORMACJA

o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OGD-820/384-A/4000/15/2001/2002/II/JG z dnia 30 września 2002 r.

W dniu 26 września 2002 r. wpłynął wniosek Wspólnego Przedsiębiorstwa „PROMEX” T. Ciarkowski, M. Czechowski Spółka jawna z siedzibą w Pruszczu Gdańskim dotyczący zmiany decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 3 sierpnia 2001 r. Nr OGD – 820/384-A/12/2001/II/CW, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat, zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 3 sierpnia 2001 r. Nr OGD – 820/384-A/12/2001/II/CW, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził Wspólnemu Przedsiębiorstwu „PROMEX” T. Ciarkowski, M. Czechowski Spółka jawna z siedzibą w Pruszczu Gdańskim taryfę dla ciepła na okres do dnia 30 września 2002 r.

Pismem z dnia 26 września 2002 r. Przedsiębiorstwo

wniosło o zmianę ww. decyzji w związku z przedłużeniem terminu obowiązywania taryfy dla ciepła do dnia 30 listopada 2002 r.

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zmienił decyzją z dnia 30 września 2002 r. Nr OGD-820/384-A/4000/15/2001/2002/II/JG swoją wcześniejszą decyzję z dnia 3 sierpnia 2001 r. Nr OGD – 820/384-A/12/2001/II/CW, wydłużając okres stosowania bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie dla ciepła zatwierdzonej ww. decyzją, do dnia 30 listopada 2002 r. Pozwoli to na dalsze stosowanie zatwierdzonych cen i stawek opłat, tym bardziej, iż w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (trzeciej) taryfy dla ciepła.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Główny Specjalista
M. Szatybelko-Połom

1539

INFORMACJA

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie decyzji z dnia 25 września 2002 r. Nr OGD-820/423-A/5/2002/III/MS

o umorzeniu postępowania w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła sporządzonej przez Zakład Energetyki Ciepłej „SPEC-PEC” Sp. z o.o z siedzibą w Kartuzach.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (zwany dalej „Prezesem URE”) informuje, iż na podstawie art. 105 § 2 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984), w związku z art. 30 oraz art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), na wniosek Zakładu Energetyki Ciepłej „SPEC-PEC” Sp. z o.o z siedzibą w Kartuzach, zostało umorzone w dniu 25 września 2002 r. postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła (trzeciej), ustalonej przez w/w Przedsiębiorstwo.

Aktualnie obowiązuje taryfa dla ciepła (druga), zatwierdzona decyzją Prezesa URE z dnia 18 maja 2001 r. Nr OGD-820/423-A/10/2001/II/SA, zmieniona decyzją z dnia 24 października 2001 r. Nr OGD 820/423-A/3781/5/2001/II/CW. Ceny i stawki opłat w niej zawarte obowiązują do dnia 31 maja 2003 r.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

1540

INFORMACJA
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
dotycząca decyzji
z dnia 1 października 2002 r.
Nr OGD-820/2013-A/8/2002/I/DJ

o umorzeniu postępowania w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, sporządzonej przez Stocznię Remontową „NAUTA” S. A. z siedzibą w Gdyni.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki informuje, iż na podstawie art. 105 § 2 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984), w związku z art. 30 oraz art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), na wniosek Stoczni Remontowej „NAUTA” S.A. z siedzibą w Gdyni, zostało umorzone w dniu 1 października 2002 r. postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez w/w Przedsiębiorstwo.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Główny Specjalista
M. Szatybełko-Połom

1541

INFORMACJA
o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr OGD-820/82-A/4120/3/2000/2002/I/KK
z dnia 8 października 2002 r.

Na wniosek Gminy Koczala, prowadzącej działalność gospodarczą w formie zakładu budżetowego pn. Zakład Gospodarki Komunalnej Z.B z siedzibą w Koczale z dnia 2 października 2002 r. (data wpływu 2 października 2002 r.) uzupełniony pismem z dnia 4 października 2002 r. (data wpływu 4 października 2002 r.), na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zmienił decyzją z dnia 8 października 2002 r. Nr OGD – 820/82-A/4120/3/2000/2002/I/KK swoją wcześniejszą decyzję z dnia 17 listopada 2000 r. Nr OGD – 820/82-A/12/2000/I/CW, wydłużając okres stosowania bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie dla ciepła zatwierdzonej ww decyzją, do dnia 31 grudnia 2002 r. Pozwoli to na dalsze stosowanie zatwierdzonych cen i stawek opłat do czasu wejścia w życie cen i stawek opłat wynikających z zatwierdzonej, drugiej taryfy dla ciepła, tym bardziej, iż w chwili obecnej zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (drugiej) taryfy dla ciepła.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Gdańsk, dnia 8 października 2002 r.

1542

INFORMACJA
o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr WCC/300A/377/W/OGD/2002/BP
oraz
Nr PCC/312B/377/W/OGD/2002/BP

W dniu 13 września 2002 r. na wniosek Gminy Miastko prowadzącej działalność gospodarczą w formie zakładu budżetowego pn. Zakład Energetyki Ciepłej z siedzibą w Miastku, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności Koncesjonariusza, określony w koncesjach na wytwarzanie oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzjami z dnia 14 października 1998 r. Nr WCC/300/377/U/1/98/BT oraz z dnia 14 października 1998 r. Nr PCC/312/377/U/1/98/BT zmienioną decyzją z dnia 19 października 1999 r. Nr PCC/312A/377/W/3/99/RW, udzielono Gminie Miastko prowadzącej działalność gospodarczą w formie zakładu budżetowego pn. Zakład Energetyki Ciepłej z siedzibą w Miastku, koncesji na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do 31 października 2008 r., określając jednocześnie w punkcie nr 1 poszczególnych decyzji na stronie 2 „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 18 lipca 2002 r. Koncesjonariusz wniósł o zmianę ww. decyzji w związku z likwidacją źródła ciepła o mocy zainstalowanej 1,0 MWt, zlokalizowanego w Miastku przy ul. Młodzieżowej 8. W związku z tym ogólna liczba eksploatowanych źródeł ciepła wynosi 4, a łączna moc zainstalowana wynosi 10,62 MWt.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoje decyzje z dnia 14 października 1998 r. Nr WCC/300/377/U/1/98/BT oraz z dnia 14 października 1998 r. Nr PCC/312/377/U/1/98/BT zmienionej decyzją z dnia 19 października 1999 r. Nr PCC/312A/377/W/3/99/RW.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Gdańsk, dnia 13 września 2002 r.

1543

INFORMACJA
o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr WCC/1055/8045/W/OGD/2002/SA,
Nr PCC/1036/8045/W/OGD/2002/SA.,
Nr WEE/161/8045/W/OGD/2002/SA

W dniu 17 września 2002 r. na wniosek przedsiębiorcy: ENERGOBALTIC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił udzielić przedsiębiorcy koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i

dystrybucję ciepła oraz na wytwarzanie energii elektrycznej.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 11 marca 2002 r. przedsiębiorca: ENERGOBALTIC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, zwrócił się do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z wnioskiem o udzielenie mu koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła oraz wytwarzania energii elektrycznej w skojarzeniu z wytwarzaniem ciepła.

Decyzjami z dnia 5 kwietnia 2000 r. Nr WCC/846/8045/P/3/2000/MJ i Nr PCC/903/8045/P/3/2000/MJ oraz z dnia 18 października 2000 r. Nr WEE/76/8045/P/1/2/2000/MS udzielono przedsiębiorcy: ENERGOBALTIC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku promes koncesji na wytwarzanie ciepła, przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz na wytwarzanie energii elektrycznej na okres do dnia 31 grudnia 2002 r.

W trakcie postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia przedsiębiorcy koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz na wytwarzanie energii elektrycznej stwierdzono, że przedsiębiorca został wpisany do rejestru handlowego Sądu Rejonowego w Gdańsku XII Wydział Gospodarczy Rejestrowy Dział H/B nr 12326 w dniu 12 września 1997 r., spełnia warunki określone w art. 33 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy – Prawo energetyczne, a w szczególności dysponuje środkami finansowymi w wielkości gwarantującej prawidłowe wykonywa-

nie działalności, ma możliwości techniczne gwarantujące prawidłowe wykonywanie tej działalności oraz zatrudnia osoby o właściwych kwalifikacjach zawodowych, nie znajduje się w postępowaniu upadłościowym ani likwidacji.

Ponadto stwierdzono, iż nie zachodzą okoliczności określone w art. 33 ust. 3 pkt 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne.

Okres ważności koncesji ustalono zgodnie z art. 36 ustawy – Prawo energetyczne i zgodnie z wnioskiem Koncesjonariusza.

W trakcie postępowania zwrócono się o wyrażenie opinii w przedmiotowej sprawie do Zarządu Województwa Pomorskiego. Zarząd w terminie 14 dni od przedłożenia sprawy, opinii takiej nie wydał, co w myśl art. 23 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne równoznaczne jest z opinią pozytywną.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Gdańsk, dnia 17 września 2002 r.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
