



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 października 2002 r.

Nr 71

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY POWIATU SŁUPSKIEGO:

1571 — Nr XXXII/203/2002 z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Słupskiego ..... 3526

### UCHWAŁY RADY GMINY KOŚCIERZYNA:

1572 — Nr IV/221/02 z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr 75 i 283 na terenie wsi Gostomie gmina Kościerzyna ..... 3527

1573 — Nr V/252/02 z dnia 19 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki Nr 45/4 we wsi Gostomie gmina Kościerzyna ..... 3529

### UCHWAŁY RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

1574 — Nr XVIII/225/02 z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działek Nr ew. 740/3-4 w miejscowości Pszczółki ..... 3531

1575 — Nr XVIII/226/02 z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki Nr ew. 243/4 we wsi Skowarcz ..... 3532

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH:

1576 — Nr XXXV/364/02 z dnia 13 września 2002 r. w sprawie zakwalifikowania do kategorii dróg gminnych publicznych ulic i dróg na terenie gminy Brusy ..... 3533

### UCHWAŁY RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

1577 — Nr XX/251/02 z dnia 26 września 2002 r. zmieniająca uchwałę Nr XVII/209/2002 z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg położonych na terenie gminy Pszczółki do kategorii dróg gminnych .... 3534

1578 — Nr XX/252/02 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Różnach ..... 3534

### UCHWAŁY:

1579 — Nr XXIII/185/2001 Rady Gminy Tuchomie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu lub oddania w użyczenie lokali użytkowych na terenie gminy Tuchomie ..... 3534

1580 — Nr XLIV/211/02 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 października 2002 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków ..... 3535

**UCHWAŁY RADY GMINY TRĄBKIE WIELKIE:**

- 1581 — Nr 94/VIII/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie nadania statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Trąbkach Wielkich ..... 3540
- 1582 — Nr 99/VIII/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie nadania imienia Szkoły Podstawowej w Czerniewie ..... 3542

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE:**

- 1583 — Nr XLVII/397/02 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu gminy ..... 3542

**DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:**

- 1584 — Nr OGD-820/1121-A/14/2002/I/JG z dnia 14 października 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Gminy Brusy prowadzącej działalność gospodarczą w formie komunalnej jednostki budżetowej o nazwie Gminny Zarząd Oświaty w Brusach z siedzibą w Brusach ..... 3543

**INFORMACJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:**

- 1585 — Nr OGD-820/3015-A/14/2002/I/JK w sprawie odmowy zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „SKWIERCZ-INSTAL” z siedzibą w Połchowiu ..... 3546
- 1586 — Nr OGD-820/829-A/4291/2/2001/2002/II/MS w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Połowów, Przetwórstwa i Handlu „Dalmor” S.A. z siedzibą w Gdyni ..... 3547
- 1587 — Nr OGD-820/2317-A/2001/2002/3/I/MS w sprawie odmowy przedłużenia terminu obowiązywania taryfy dla ciepła dla „THERMINVEST” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku ..... 3547

**UCHWAŁY RADY GMINY LUZINO:**

- 1588 — Nr XXXIV/243/02 z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Luzino, działka nr 296, w gminie Luzino ..... 3547

---

---

**1571**

**UCHWAŁA Nr XXXII/203/2002  
Rady Powiatu Słupskiego  
z dnia 25 lutego 2002 r.**

**w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Słupskiego.**

Na podstawie art. 20 ust. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 ze zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733).

§ 2

1. Uchwała ma zastosowanie do lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Słupskiego.
2. Powiat Słupski, z zastrzeżeniem § 3, wynajmuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale lokale mieszkalne, osobom prowadzącym gospodarstwa domowe o niskich dochodach a także na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie.
3. Powiat Słupski może wyodrębnić poszczególne lokale w celu ich zbycia, na zasadach określonych odrębnymi przepisami, kierując się względami racjonalnej gospodarki zasobem mieszkaniowym.

§ 3

1. Spośród lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Słupskiego wydziela się lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy osób zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych podległych powiatowi.
2. O wyborze najemcy zwolnionego lokalu, o którym mowa w pkt 1, decyduje Zarząd Powiatu Słupskiego.

3. Niniejsze zasady nie dotyczą osób, którym zapewnienie warunków mieszkaniowych regulują odrębne przepisy.

§ 4

1. Za spełniające warunki do zawarcia umowy o najem lokalu na czas nieoznaczony uważa się osoby:
  - a) zamieszkujące w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub mieszkające w lokalach, w których na jedną uprawnioną osobę przypada nie więcej niż 6 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi,
  - b) których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu nie przekracza 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% w gospodarstwie wieloosobowym.
2. Warunki wymienione w pkt 1 muszą być spełnione łącznie.

§ 5

Do dochodu, o którym mowa w § 4 zalicza się dochód przeliczony na członka gospodarstwa domowego według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

§ 6

Zamiana lokali stanowiących własność powiatu może nastąpić za zgodą Zarządu Powiatu.

§ 7

Ustala się następujące zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego:

- 1) Zarząd Powiatu może zawrzeć umowę najmu z osobą, która mieszkała stale z najemcą do chwili jego śmierci, będąc synową, zięciem, pełnoletnim rodzeństwem zmarłego lub jego współmałżonką,
- 2) wobec osób nie wymienionych w pkt 1 podejmowane będzie postępowanie zmierzające do opróżnienia lokalu, jeżeli osobami bez tytułu prawnego do zajmowanego lokalu stały się po 11 listopada 1994 r.,
- 3) wobec osób, o których mowa w art. 30 ust. 1 nie będą wytaczane powództwa o nakazanie przez sąd opróżnienia lokalu.

§ 8

Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być oddawane w najem:

- 1) osobom prowadzącym gospodarstwa domowe (minimum 5 osób) spełniającym warunki określone w § 4,
- 2) w przypadku nadwyżki w/w lokali, w drodze zamiany osobom, których dochód zapewni terminowe regulowanie czynszu i opłat niezależnych od właściciela.

§ 9

Zarząd Powiatu powoła Społeczną Komisję Mieszkaniową oraz określi regulamin jej funkcjonowania, której zadaniem jest weryfikacja wniosków o najem lokali oraz wybór osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

§ 10

W przypadkach nie objętych postanowieniami niniejszej uchwały, decyzje w sprawie uzyskania tytułu prawnego podejmuje Zarząd Powiatu.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*T. Wszółkowski*

**1572**

**UCHWAŁA Nr IV/221/02  
Rady Gminy Kościerzyna  
z dnia 24 czerwca 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 75 i 283 na terenie wsi Gostomie gmina Kościerzyna (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna.)**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Kościerzyna uchwala co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Gostomie:

1. Działka nr 75 o powierzchni 0,45ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Kościerzyna pod uprawy polowe, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.  
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni działki min. 800 m<sup>2</sup> i szer. działki min. 20,0 m,
  - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
  - wysokość budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - możliwość podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu,
  - budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - dachy spadziste, o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%,

- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.  
Wjazd i wyjazd na istniejące drogi.  
KD – poszerzenie istniejących dróg o 1,5 m i 2,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.
- 1.2. Uzbrojenie terenu:  
zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,  
odprowadzenie ścieków sanitarnych:  
— do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,  
— w momencie realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,  
— do pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,  
odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,  
usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,  
zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,  
zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,  
— opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,  
— koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15 KV i 0,4 KV z zakładem energetycznym.
- 2.0. Ustalenia inne:  
— należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,  
— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),  
— na działkach przylegających do drogi oznaczonej symbolem KD wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi.
- 2. Działka nr 283 o powierzchni 0,25 ha, przeznaczona w aktualnym planie gminy Kościerzyna pod pastwiska, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.  
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla realizacji maks. dwóch siedlisk mieszkalnych:  
— powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,  
— wysokość budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

- możliwość podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu od strony istniejącej drogi
- budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- dachy spadziste, o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%,
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.  
Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.
- 1.2. Uzbrojenie terenu:  
zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,  
odprowadzenie ścieków sanitarnych :  
— do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,  
— w momencie realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci,  
— do pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,  
odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,  
usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,  
zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,  
zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,  
— usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną winno się odbywać kosztem i staraniem inwestorów z którymi ta sieć koliduje.
- 2.0. Ustalenia inne:  
— należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,  
— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),  
— na działkach przylegających od wschodu do drogi wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi.

## § 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Rysunek nr 1 – działka nr 75 w Gostomiu w skali 1:1000,  
Rysunek nr 2 – działka nr 283 w Gostomiu w skali 1:1000, stanowiące zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) budownictwa mieszkaniowego – 20%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Z. Szulist*

## 1573

**UCHWAŁA Nr V/252/02**  
**Rady Gminy Kościerzyna**  
z dnia 19 sierpnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 45/4 we wsi Gostomie gmina Kościerzyna (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna).**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Kościerzyna uchwala co następuje:

## § 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Gostomie działkę nr 45/4 o powierzchni 3,5754 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Kościerzyna pod tereny specjalne, przeznacza się pod działalność gospodarczą.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

UI – teren zabudowy usług gospodarczych różnych branż,

— wielkość działek min. 1200 m<sup>2</sup>

— wysokość budynków maks. 9,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

— możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,3 m nad poziom terenu,

— adaptacja istniejących obiektów kubaturowych w zależności od potrzeb, z możliwością ich przebudowy, dobudowy i nadbudowy do wysokości maks. 9,0 m,

— obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

— uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczyć do granic własności terenu działki.

Realizacja poszczególnych podmiotów gospodarczych wg kompleksowego projektu zagospodarowania przestrzennego terenu, łącznie z parkingami i dojazdami na etapie projektu budowlanego.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi lokalne.

KD – poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 10311 relacji Węsiory -Gostomie-Kościerzyna o 2,0-3,0 m w liniach rozgraniczających od strony istniejącej zabudowy.

Na drodze powiatowej Nr 10311 relacji Węsiory – Gostomie – Kościerzyna, może się odbywać ruch pojazdów nie przekraczających nacisku na jedną oś maks. 80kN, a na oś składową osi wielokrotnej od 57,5 kN do 72,5kN w zależności od rozstawu osi składowych.

Zasady lokalizacji miejsc postojowych

— na działkach własnych garaże oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie działki,

— czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych projektowanych i istniejących dróg wielkości 25% miejsc,

— plany zagospodarowania wydzielonych działek bezpośrednio graniczących z drogą powiatową, należy uzgodnić w Powiatowym Zarządzie Dróg,

— opracować projekty techniczne ewentualnych zjazdów z drogi powiatowej, na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

1.2. Uzbrojenie terenu:

zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej na terenie opracowania po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- do zbiorczej kanalizacji istniejącej na terenie opracowania, z realizacją przepompowni na niższej położonym terenie, po uzyskaniu warunków technicznych określających punkt włączenia do kolektora sanitarnego,
- ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni która je odbiera,

odprowadzenie wód opadowych:

- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku, z wykorzystaniem istniejącego systemu kanalizacji burzowej
- wody opadowe z projektowanych dróg należy odprowadzić do istniejącego systemu kanalizacji burzowej,
- z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,

usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,
- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

zaopatrzenie w ciepło – z istniejącej kotłowni na terenie opracowania,

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- obiekty nowe z istniejącej sieci NN napięcia po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- koncepcję wraz z planem całego terenu uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

2.0. Ustalenia inne:

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 10% ogólnej powierzchni działki, dla działek nowo wydzielonych bez zabudowy, jak również działek z istniejącą zabudową.
- na działkach przylegających do dróg istniejących, wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach obowiązuje lokalizacja zieleni również w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 30 m<sup>2</sup> powierzchni i nie mniej niż 25% jej ogólnej powierzchni,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki dla działek bez istniejącej zabudowy (do powierzchni aktywnej zalicza się również obowiązujące do

zlokalizowania zadrzewienie i grupy drzew), nowo wprowadzone gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

- zachować istniejący na terenie i przy drogach drzewostan,

- na terenie parkingów dla samochodów, powyżej 10 miejsc postojowych, należy zlokalizować pojedyncze drzewa w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych,
- planowane wykorzystanie istniejących obiektów stacji paliw płynnych powinno zostać poprzedzone przeglądem ekologicznym zgodnie z ustawą ochrony środowiska.

## § 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 45/4 w Gostomiu, w skali 1:1000, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- usług gospodarczych 0%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie.
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Z. Szulist

**1574****UCHWAŁA Nr XVIII/225/02  
Rady Gminy Pszczółki  
z dnia 5 lipca 2002 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działek nr ew. 740/3-4 w miejscowości Pszczółki.**

Na podstawie art. 26w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 740/3-4 w miejscowości Pszczółki w Gminie Pszczółki.

1. Teren o powierzchni 0.1160ha przeznaczają się na funkcję rekreacyjną w formach publicznie dostępnej zieleni urządzonej (określenie w załączniku graficznym symbolem RE).
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje zakaz zabudowy terenu,
  - 2) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury jako form towarzyszących zieleni urządzonej,
  - 3) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów tymczasowych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dojazdową dz. nr ew. 739,
  - 2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – do gruntu w granicach własnych działek,
  - 2) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru uwzględniając możliwości przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do planowanego zagospodarowania i uzgodnić z zarządcą sieci,
  - 3) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
  - 4) stopień wykorzystania, przebudowy i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znaj-

dujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,

- 5) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
  - 1) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 90%,
  - 2) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 40% powierzchni ogólnej terenu zgodnie z warunkami siedliskowymi,
6. Ustalenia inne:
  - 1) zakaz parcelacji terenu,
  - 2) dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, wydzielenie niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej działki,
  - 3) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

**§ 3**

Ustalenia niniejszego planu nie określają ustaleń zawartych w §2 pkt 1-2, pkt 9, pkt 10 – 11 uchwały nr V/435/2000 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 21 sierpnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

**§ 4**

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0.1160 ha przeznaczają się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

**§ 5**

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Pszczółki do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 6**

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 poz. 190 z 16 listopada 1989 r.) oraz jego aktualizacja zatwierdzo-

na uchwałą Nr I/11/92 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 lutego 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 17 z dnia 25 sierpnia 1992 r. poz. 92) wraz z zmianami wprowadzonymi do w/W planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XXI/136/96 Rady Gminy Pszczółki z dnia 26 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13, poz. 37 z dnia 7 kwietnia 1997 r.), w zakresie dotyczącym opracowania planu

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*J. Przytućka*

**1575**

**UCHWAŁA Nr XVIII/226/02**  
**Rady Gminy Pszczółki**  
z dnia 5 lipca 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki nr ew. 243/4 we wsi Skowarcz.**

Na podstawie art. 26w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 243/4 we wsi Skowarcz w Gminie Pszczółki.

1. Teren o powierzchni 0.2537ha przeznacza się na funkcję mieszkaniową w formach zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym z dopuszczeniem bliźniaczej (określenie w załączniku graficznym symbolem MN) .
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) maksymalny procent zabudowy 30%,
  - 2) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe,
  - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków maksymalnie 10 m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym, minimalnie 7 m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym,
  - 4) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap – na wysokości 2 m od poziomu terenu,

- 5) maksymalna wysokość posadzki parteru maks. 0,5 m od poziomu gruntu,
  - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - 7) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadowe lub naczółkowe,
  - 8) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ścianie kolankowej od 21 do 30 stopni, dla pozostałych form od 40 do 50 stopni,
  - 9) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadowych lub naczółkowych,
  - 10) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji preferowane są materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; zakaz stosowania sidingu winylowego do wykończenia elewacji,
  - 11) zakaz budowy obiektów tymczasowych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dojazdową dz. nr ew. 243/2,
    - 2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
  4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - 1) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz tymczasowych metod zaopatrywania się w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody dla jednej lub kilku działek,
    - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni),
    - 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
    - 4) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru uwzględniając możliwości przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do planowanego zagospodarowania i uzgodnić z zarządcą sieci,
    - 5) należy zachować strefę ochronną od linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami,
    - 6) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
    - 7) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu powstania wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
    - 8) stopień wykorzystania, przebudowy i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdując-



cych się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,

- 9) w przypadku kolizji istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV z planowanym zagospodarowaniem działek, dopuszcza się jej przebudowę w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
  - 10) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) wzdłuż rowu melioracyjnego dz. nr ew. 248 należy zachować pas terenu o szerokości 5 m wolnego od wszelkiego zainwestowania, zakrzewień, zadrzewień,
  - 2) obowiązuje zakaz:
    - a) zmiany kierunku odpływu wód w rowie,
    - b) ograniczenia przepływu wody poprzez budowę jakichkolwiek przeszkód w poprzek cieku, zasypywania lub zmniejszania jego przekroju poprzecznego utrudniającego swobodny odpływ wody,
  - 3) na terenie objętym planem obowiązują ograniczenia i zakazy związane z obszarem ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111,
  - 4) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego,
  - 5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% ogólnej powierzchni działki z czego 20% przeznaczyć należy pod zakrzewienia i zadrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi (do powierzchni tej wlicza się obowiązkowe do zlokalizowania zadrzewienia i grupy zieleni),
  - 6) na działkach przylegających do dróg K1 i K2 obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony tej dróg,
  - 7) na działkach o powierzchni powyżej 1400 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie mniej niż 50 m<sup>2</sup>,
  - 8) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.
6. Ustalenia inne:
- 1) dopuszcza się podziały działek przy zachowaniu min. wielkość działki po podziale 700 m<sup>2</sup>,
  - 2) dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, wydzielenie niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej działki mniejszej niż 700 m<sup>2</sup>,
  - 3) obszar znajduje się strefie ochrony konserwatorskiej – projekty budowlane nowych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - 4) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

## § 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają ustaleń zawartych w §9 pkt 2-4, pkt 8, pkt 10-11, pkt 13-14 Uchwały Nr XVII/131/99 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym.

## § 4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0.2537 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

## § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Pszczółki do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzony uchwałą nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 190 z 16 listopada 1989 r.) oraz jego aktualizacja zatwierdzona uchwałą Nr I/11/92 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 lutego 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 17 z dnia 25 sierpnia 1992 r. poz. 92) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*J. Przytućka*

## 1576

**UCHWAŁA Nr XXXV/364/02**  
**Rady Miejskiej w Brusach**  
z dnia 13 września 2002 r.

**w sprawie zakwalifikowania do kategorii dróg gminnych publicznych ulic i dróg na terenie gminy Brusy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1,2,3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t.: Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

1. Zalicza się do kategorii dróg publicznych gminnych następujące ulice:
  - a) 3 Maja w Męcikale – Nr 173,
  - b) Lipowa w Czyczkowach – Nr 649.
2. Zalicza się do kategorii dróg publicznych gminnych następujące drogi:
  - a) Antoniewo – Asmus,
  - b) Małe Chełmy – Rolbik,
  - c) Kaszuba – Rolbik,
  - d) Czyczkowy – Krównia.
3. Załącznikiem do uchwały jest opinia Starostwa Powiatowego zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy o drogach publicznych.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brusach.
5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
*Z. Łacki*

### 1577

**UCHWAŁA Nr XX/251/02**  
**Rady Gminy Pszczółki**  
z dnia 26 września 2002 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XVII/209/2002 z dnia 23 kwietnia 2002 w sprawie zaliczenia niektórych dróg położonych na terenie gminy Pszczółki do kategorii dróg gminnych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838) i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianą Dz. U. z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 127 poz. 1089) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się załącznik do uchwały Nr XVII/209/2002 z dnia 23 kwietnia 2002r w ten sposób, że skreśla się w tabeli w rubryce „nr drogi” pozycje nr 1,5 i 6 pozostawiając je wolne.

§ 2

Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogę lokalną w Pszczółkach dodaną do tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, pod liczbą porządkową 7.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pszczółki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*J. Przytućka*

Załącznik  
do Uchwały Nr XX/251/02  
Rady Gminy Pszczółki  
z dnia 26 września 2002 r.

Lp	Nr drogi	Nazwa drogi	Dł. drogi (km)
1.		Pszczółki – Ostrowite	1.300
2.	1028002	Różyny-Ulkowy (Kleszczewko)	4.051
3.	1028003	Łęgowo (gr. gminny) – Kleszczewko	0.676
4.	1028007	Skowarcz-Ostrowite (gr.gminny)	1.774
5.		Różyny – w kier.gosp.Rolnego (po byłym PGR)	2.315
6.		Żeliszewki – w kier. Sobowidza	0.920
7.		Droga lokalna w Pszczółkach (łącząca drogi powiatowe) – dz. nr 498, 500, 501/1, cz. 501/3, 47/1, 48/1, 49/1	0.625

### 1578

**UCHWAŁA Nr XX/252/02**  
**Rady Gminy Pszczółki**  
z dnia 26 września 2002 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy w Różynach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 127, poz. 1089) Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1

Drodze stanowiącej działki nr 205/3, 205/11 i część dz. nr 204/16 (dozакrętu) położone we wsi Różyny nadaje się nazwę ulicy „Chabrowa”.

§ 2

Drodze stanowiącej działki nr 204/3 i część dz. nr 204/16 położone we wsi Różyny nadaje się nazwę ulicy „Świerkowa”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach gminnych.

Przewodniczący Rady  
*J. Przytućka*

### 1579

**UCHWAŁA Nr XXIII/185/2001**  
**Rady Gminy Tuchomie**  
z dnia 28 grudnia 2001 r.

**w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu lub oddania w użyczenie lokali użytkowych na terenie gminy Tuchomie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Upoważnia się Zarząd Gminy Tuchomie do przekazywania lokali użytkowych gminy w dzierżawę, najem lub użyczenie na okres dłuższy niż 3 lata, jednak nie dłużej niż 10 lat, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Umowy na czas nieokreślony zawarte przed dniem podjęcia uchwały można pozostawić zawarte na ten czas.
3. Umowy najmu i użyczenia zawarte na czas określony, w których minął trzy letni okres lub mija w trakcie roku 2002, mogą być przedłużone do końca roku 2002.

## § 2

1. Dzierżawców i najemców wyłania się w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Postanowienia ust. 1 nie muszą mieć zastosowania do lokali przekazywanych:
  - 1) na potrzeby instytucji publicznych potrzebnych na terenie gminy jak gabinety lekarskie i stomatologiczne, banki, placówki pocztowe, telekomunikacyjne itp
  - 2) na potrzeby gminnych jednostek organizacyjnych,
3. Użytkowników w drodze umów użyczenia Zarząd Gminy wyłania biorąc pod uwagę cel działalności i jego znaczenie dla mieszkańców gminy.

## § 3

Zarząd Gminy określa skład osobowy komisji, która przeprowadza przetarg zgodnie z obowiązującymi zasadami ustalonymi w rozdziale IV ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543).

## § 4

W przypadku nie wyłonienia strony umowy w drugim przetargu nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów a cenę ustala się w drodze rokowań.

## § 5

Przy zawieraniu umów na okres dłuższy niż jeden rok cena ustalona w drodze przetargu i w drodze rokowań ulega corocznie podwyższeniu o ogłoszony wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Zmianę wprowadza się na okres 12 miesięcy licząc od miesiąca następującego po otrzymaniu Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dot. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim.

## § 6

1. Zwrot przedmiotu umowy po jej wygaśnięciu, potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym, skutkuje zobowiązaniem do rozliczenia nakładów dokonanych w okresie trwania umowy, na które wcześniej Zarząd Gminy wyraził pisemną zgodę. Rozliczenie następuje poprzez zapłatę sumy odpowiadającej wartości nakładów w chwili zwrotu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Nakłady poczynione bez pisemnej zgody Zarządu Gminy nie podlegają rozliczeniu i winny być odłączone od przedmiotu umowy, o ile będzie to możliwe, a przedmiot umowy przywrócony do stanu poprzedniego.
3. Nakłady obciążające gminę, a dokonane przez najemcę, użytkownika lub dzierżawcę winny być rozliczone niezwłocznie po ich dokonaniu i komisyjnym odbiorze z udziałem stron umowy w terminie 3 miesięcy od daty przedłożenia prawidłowo sporządzonego rozliczenia.
4. Zarząd Gminy ma obowiązek zastrzec w zawieranych umowach możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) gdy nieruchomość wykorzystywana jest w sposób niezgodny z przeznaczeniem określonym w umowie,
  - 2) przeznaczenia nieruchomości (lub jej części) do korzystania obcym osobom trzecim bez zgody Zarządu Gminy.

## § 7

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej uchwale mają zastosowanie obowiązujące w tej mierze przepisy prawne.

## § 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*M. Rudnik*

**1580**

**UCHWAŁA Nr XLIV/211/02  
Rady Miejskiej w Czarnem  
z dnia 8 października 2002 r.**

**w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62 poz. 558 i art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) Rada Miejska uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwala się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków w brzmieniu ustalonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Czarnem.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*J. Saładziak*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XLIV/211/02  
Rady Miejskiej w Czarnem  
z dnia 8 października 2002 r.

**Regulamin  
dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

**Rozdział I  
Postanowienia ogólne**

## § 1

1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne

- Sp. z o.o. na terenie miasta i gminy Czarne zwanym dalej przedsiębiorstwem.
- Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.
  - Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Przedsiębiorstwa polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.
  - Ilekcio w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) .

#### § 2

Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej Odbiorcą.

#### § 3

Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wydane przez Zarząd Miejski w drodze decyzji.

#### § 4

Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków między Przedsiębiorstwem, a Odbiorcą.

### **Rozdział II Zawieranie umów**

#### § 5

- Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci
- Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub, z której mają być odprowadzone ścieki, a w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
- Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.
- Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3 Przedsiębiorstwo zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:
  - wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem,
  - możliwy jest odczyt wodomierzy,
  - wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,
  - uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw w pozostałych lokalach.

- Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w art. 6 ust. 4 i 5 ustawy, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 4.

#### § 6

- Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
- Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.
- Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.
- W przypadku przeniesienia własności nieruchomości w drodze umowy sprzedaży, zamiany, darowizny lub innej umowy zobowiązującej do przeniesienia własności umowa zawarta z Przedsiębiorstwem wygasa. Do czasu pisemnego wskazania przez odbiorcę wody nowego nabywcy, obowiązek pokrycia należności za dostarczoną wodę i odbiór ścieków ciąży na dotychczasowym odbiorcy.
- W razie śmierci odbiorcy wody i zrzucającego ścieki – w jego prawa i obowiązki wchodzi następcy prawni.
- Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

#### § 7

Umowa, o której mowa w § 5 ust. 1 zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- praw i obowiązków stron umowy,
- procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- ustaleń zawartych w zezwoleniu, o których mowa w art. 18 ustawy,
- okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków wypowiedzenia.

#### § 8

W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

### **Rozdział III Obowiązki Przedsiębiorstwa**

#### § 9

- Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny a także zapewnić należytą jakość dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków.
- Minimalną i maksymalną ilość dostarczonej wody strony winny określić w umowie.
- Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez ministra zdrowia.

#### § 10

1. Przedsiębiorstwo obowiązane jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do regularnego informowania zarządu miejskiego o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

#### § 11

W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji.

#### § 12

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo powinno poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty – co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.

#### § 13

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych dla celów ppoż.
2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

### **Rozdział IV Sposób rozliczeń**

#### § 14

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków.

#### § 15

1. Ilość wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach.
3. Sposób rozliczenia różnic między wodomierzem głównym, a licznikami u odbiorców indywidualnych w danej nieruchomości będzie każdorazowo uzgadniany w umowie z poszczególnymi administracjami budynku.

#### § 16

W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

#### § 17

W przypadku awarii wodomierza stosuje się średnie zużycie z ostatnich sześciu miesięcy przed awarią.

#### § 18

1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody przez Przedsiębiorstwo z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł

#### § 19

W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki.

#### § 20

1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.
2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

#### § 21

Przy rozliczeniach z odbiorcami, Przedsiębiorstwo obowiązane jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą rady gminy bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

#### § 22

Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej 7 dni przed wejściem jej w życie.

#### § 23

1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

#### § 24

Za wodę:

- a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
  - b) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
  - c) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych
- Przedsiębiorstwo obciąża gminę na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

### **Rozdział V Warunki przyłączenia do sieci**

#### § 25

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.
2. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie do 7 dni od otrzymania wniosku.
3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Przedsiębiorstwem w terminie 7 dni od otrzymania dokumentacji.
4. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.
5. Przedsiębiorstwo rozpoczyna dostawę wody lub od-

prowadzanie ścieków nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy lub terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

§ 26

Realizację budowy przyłączy oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§ 27

1. Jeżeli umowa o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża eksploatatora instalacji.
3. Za montaż, utrzymanie, legalizację lub wymianę wodomierza głównego dostawca wody ustala opłatę abonamentową.
4. Wysokość opłaty abonamentowej określona jest w taryfie, o której mowa w § 21 Regulaminu.

**Rozdział VI**

**Obsługa i prawa odbiorcy usług**

§ 28

Przedsiębiorstwo winno zapewnić odbiorcom dostarczanie wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości oraz odbiór ścieków w sposób ciągły.

§ 29

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielenia na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi a przede wszystkim informacji taryfowych.

§ 30

Przedsiębiorstwo winno reagować możliwie niezwłocznie na zgłoszone reklamacje nie dłużej jednak niż w ciągu 1 dnia.

§ 31

W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczonej wody Odbiorcy przysługuje upust na zasadach określonych w taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

§ 32

O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo winno uprzedzić odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Rozdział VII**

**Prawa Przedsiębiorstwa**

§ 33

Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do

sieci, jeśli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 34

Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

§ 35

Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłączy kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

1. Przedsiębiorstwo, o zamiarze odcięcia wody powiadomi odbiorcę, na co najmniej 20 dni przed planowanym terminem odcięcia wody lub zamknięcia przyłączy kanalizacyjnego.
2. Przedsiębiorstwo powinno wskazać jednocześnie następujący punkt czerpania wody.

§ 36

Przedsiębiorstwo może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§ 37

Uprawnieni przedstawiciele Przedsiębiorstwa po okazaniu legitymacji służbowej mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

**Rozdział VIII**

**Prawa i obowiązki odbiorców usług**

§ 38

Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Przedsiębiorstwa.

§ 39

Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

§ 40

Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomby.

§ 41

Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

## § 42

Odbiorca winien powiadomić Przedsiębiorstwo o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

## § 43

Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

## § 44

1. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.
2. Odbiorca może zgłaszać w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury – pisemne reklamacje dotyczące wysokości naliczonych opłat za wodę lub ścieki: zgłoszenie reklamacji nie zwalnia od obowiązku zapłaty należności w terminie. Reklamacja powinna zostać rozpatrzona w ciągu 14 dni chyba, że jej rozpatrzenie wymaga badania sprawności urządzeń.
3. Odbiorca ma prawo:
  - a) żądać od Przedsiębiorstwa w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza;
  - b) żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy przedsiębiorstwa w związku z dostarczeniem wody;
  - c) żądać upustów w przypadku dostawy wody o obniżonej jakości. Wielkość upustu określa umowa;
  - d) uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody.

## § 45

Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

## § 46

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 3) poinformowania Przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,
- 4) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

## § 47

1. Odbiorca bez uprzedniego zawarcia umowy, pobierający wodę z urządzeń wodociągowych, będących we

władaniu Przedsiębiorstwa, podlega karze grzywny do 5.000,00 PLN.

2. Odbiorca bez uprzedniego zawarcia umowy, zrzucający ścieki do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa, podlega karze grzywny do 10.000,00 PLN.

**Rozdział IX****Przerwy i ograniczenia****w ciągłości dostawy wody – przypadki szczególne**

## § 48

Wystąpienie przerw w dostawie wody może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno – remontowych.

Wstrzymanie lub ograniczenie dopływu wody może nastąpić decyzją wydaną na podstawie artykułu 88 ust. „Prawo Wodne” w przypadku wystąpienia siły wyższej. Za skutki takiej decyzji dostawca wody nie ponosi odpowiedzialności, a odbiorcy wody nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie.

## § 49

Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody, za które Przedsiębiorstwo nie odpowiada może również nastąpić w przypadku:

1. Braku wody na ujęciu.
2. Zanieczyszczenia wody na ujęciu w rozmiarze niebezpiecznym dla zdrowia, jeżeli zanieczyszczenie to nastąpiło na skutek działań osób trzecich lub siły wyższej.
3. Potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych.

## § 50

W czasie trwania klęski szczególnie, gdy doszło do zanieczyszczenia wody Przedsiębiorstwo ma prawo wprowadzić ograniczenia konsumpcji wody w granicach możliwości dystrybucji, po zawiadomieniu odbiorców o tych ograniczeniach. Nie zwalnia to jednak Przedsiębiorstwa z obowiązku zastosowania wszelkich dostępnych jej sposobów dla złagodzenia tych uciążliwości dla odbiorców.

**ROZDZIAŁ X****Postanowienia końcowe**

## § 51

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

## § 52

Przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne zobowiązane jest do bezpłatnego dostarczania niniejszego regulaminu odbiorcom usługi.

## § 53

Zmiany niniejszego regulaminu mogą być wprowadzone w trybie obowiązującym dla jego uchwalenia.

**1581**

**UCHWAŁA Nr 94/VIII/2002  
Rady Gminy Trąbki Wielkie  
z dnia 10 października 2002 r.**

**w sprawie nadania statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Trąbkach Wielkich.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) i art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539, zm. z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i z 2001 r. Nr 129, poz. 1440) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się statut Gminnej Bibliotece Publicznej w Trąbkach Wielkich, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*M. Płotka*

Załącznik  
do uchwały Nr 94/VIII/2002  
Rady Gminy Trąbki Wielkie  
z dnia 10 października 2002 r.

**Statut  
Gminnej Biblioteki Publicznej w Trąbkach Wielkich**

**Rozdział I  
Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Gminna Biblioteka Publiczna, zwana dalej Biblioteką jest gminną instytucją kultury.
2. Siedziba Biblioteki mieści się w Trąbkach Wielkich, a terenem działania jest gmina Trąbki Wielkie.
3. Biblioteka realizuje swoje zadania bezpośrednio w swojej siedzibie oraz za pośrednictwem Punktów Bibliotecznych.

§ 2

Biblioteka działa w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn. Dz. U. 2001 r. Nr 13, poz. 123),
- 2) ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (j.t. z 2002 r. Dz. U. Nr 76, poz. 694),
- 4) postanowień niniejszego Statutu.

§ 3

Biblioteka posiada osobowość prawną i samodzielnie prowadzi gospodarkę finansową.

**Rozdział II  
Cele i zakres działania**

§ 4

1. Podstawowym zadaniem Biblioteki jest zaspokajanie potrzeb i aspiracji kulturalno-oświatowych społeczeństwa poprzez upowszechnianie i rozwój czytelnictwa.
2. Do szczegółowego zakresu działania Biblioteki należy:
  - 1) zakup nowości książkowych i prenumerowanie prasy zgodnie z zapotrzebowaniami społeczności lokalnej,
  - 2) udostępnianie zbiorów czytelniczych punktom bibliotecznym, na miejscu, wypożyczanie do domu,
  - 3) gromadzenie i konserwacja materiałów dotyczących własnego regionu,
  - 4) organizowanie czytelnictwa i udostępnianie materiałów bibliotecznych ludziom starszym, chorym i niepełnosprawnym,
  - 5) upowszechnianie czytelnictwa poprzez różnorodne formy pracy z książką i czytelnikiem, prowadzenie służby informacyjnej i działalności kulturalno-wychowawczej w zakresie czytelnictwa,
  - 6) sprawowanie nadzoru organizacyjnego nad punktami bibliotecznymi w gminie, udzielanie im pomocy w zakresie prac z czytelnikiem, planowania, sprawozdawczości i prowadzenia statystyki,
  - 7) szkolenie i doskonalenie zawodowe pracowników zatrudnionych w Bibliotece.

§ 5

1. Biblioteka może prowadzić działalność gospodarczą, z której przychody przeznaczone są na realizację celów statutowych i pokrywanie kosztów działalności bieżącej, w szczególności polegającej na:
  - 1) wynajmowaniu powierzchni na cele kulturalne oraz na doraźne potrzeby organizacji społecznych,
  - 2) prowadzeniu sprzedaży wydawnictw, książek i twórczości ludowej,
  - 3) działalności wydawniczej,
  - 4) usługach kserokopiarskich.
2. Działalność gospodarcza, o której mowa w ust. 1, nie może kolidować z realizacją zadań statutowych.

§ 6

1. Usługi Biblioteki są ogólnie dostępne i bezpłatne, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Opłaty mogą być pobierane:
  - 1) za usługi informacyjne, bibliograficzne, reprograficzne oraz wypożyczanie międzybiblioteczne,
  - 2) za wypożyczanie materiałów audiowizualnych,
  - 3) w formie kaucji za wypożyczone materiały biblioteczne,
  - 4) za niezwrócenie w terminie wypożyczonych materiałów bibliotecznych,
  - 5) za uszkodzenie lub zniszczenie materiałów bibliotecznych.
3. Wysokość opłat, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 nie może przekraczać kosztów wykonania usługi.

**Rozdział III  
Organy zarządzające, doradcze i nadzorcze**

§ 7

1. Biblioteką kieruje dyrektor, powoływany i odwoływany przez Zarząd Gminy.



2. Powołanie dyrektora może nastąpić w drodze konkursu przeprowadzonego przez Zarząd Gminy.
3. Dyrektor Biblioteki powinien posiadać kwalifikacje odpowiednie do zajmowanego stanowiska i pełnionej funkcji, określone w odrębnych przepisach.
4. Dyrektor wykonuje swoje zadania przy pomocy głównego księgowego.
5. Do zakresu działania dyrektora należy w szczególności:
  - 1) kierowanie bieżącą działalnością,
  - 2) reprezentowanie Biblioteki na zewnątrz,
  - 3) zarządzanie majątkiem Biblioteki,
  - 4) zatrudnianie i zwalnianie pracowników,
  - 5) wydawanie zarządzeń, instrukcji i poleceń służbowych,
  - 6) ustalanie rocznego planu działalności oraz rocznego planu finansowego,
  - 7) sporządzanie rocznego sprawozdania z działalności,
  - 8) występowanie, w zależności od potrzeb, z wnioskami o udzielenie dotacji na realizację zadań objętych mecenatem państwa i na dofinansowanie bieżących zadań własnych,
  - 9) pełnienie funkcji bibliotekarza,
  - 10) nadawanie regulaminu określającego zasady i warunki korzystania z Biblioteki.

#### § 8

Główny księgowy działa w ramach kompetencji określonych w zakresie czynności i udzielonych mu przez kierownika upoważnień, ponosząc przed nim odpowiedzialność za podejmowanie decyzji i skutki swoich działań.

#### § 9

1. Do dokonywania czynności prawnych w imieniu Biblioteki upoważniony jest dyrektor.
2. Jeżeli czynność prawna obejmuje rozporządzenie mieniem lub może spowodować powstanie zobowiązań finansowych, do skuteczności oświadczenia woli wymagana jest kontrasygnata głównego księgowego.

#### § 10

1. Organem kontrolnym Biblioteki jest Zarząd Gminy.
2. Zarząd Gminy:
  - 1) opiniuje przedłożony przez dyrektora projekt rocznego planu działalności wraz z planem finansowym oraz wnioski o udzielenie dotacji na realizację zadań objętych mecenatem państwa oraz na dofinansowanie bieżących zadań własnych,
  - 2) ocenia, co najmniej raz do roku, działalność Biblioteki oraz sprawozdanie roczne z działalności,
  - 3) może zgłosić własne propozycje do planu działalności i planu finansowego,
  - 4) opiniuje propozycje zmian Statutu, a także może zgłaszać własne w tym zakresie.
3. W razie ogłoszenia konkursu na stanowisko dyrektora Zarząd powołuje trzy osoby do składu komisji.
4. Sprawy sporne pomiędzy Zarządem a dyrektorem rozstrzyga Rada Gminy. W tym celu Rada może powołać niezależnych arbitrów.

#### § 11

1. Zarząd Gminy sprawuje nad Biblioteką nadzór administracyjno-finansowy.

2. Nadzorowi temu podlega:
  - 1) prawidłowość dysponowania przyznanymi Bibliotecie środkami budżetowymi oraz gospodarowanie mieniem,
  - 2) przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących organizacji pracy i spraw pracowniczych,
3. W celu przeprowadzenia czynności nadzorczych Zarząd ma prawo wydelegować imiennie swoich członków.
4. Osoby o których mowa w ust. 3 mają prawo:
  - 1) wstępu do Biblioteki w godzinach otwarcia,
  - 2) wglądu do dokumentacji dotyczącej przedmiotu nadzoru.
5. Z przeprowadzonych czynności nadzorczych sporządza się protokół, który podpisuje osoba je przeprowadzająca oraz dyrektor. Dyrektor ma prawo zażądać sprostowań i uzupełnień, a w przypadku ich nieuwzględnienia odmówić jego podpisania.
6. Treść protokołu wraz z zestawieniem dyrektora rozpatruje Zarząd Gminy, wydając stosowne zalecenia.
7. Dyrektor ma prawo odmówić wykonanie zaleceń i w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania zwrócić się do Rady Gminy o ich rozpatrzenie na najbliższej sesji.

#### § 12

Nadzór merytoryczny nad Biblioteką sprawuje Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Gdańsku.

#### § 13

Organizację wewnętrzną Biblioteki określa regulamin organizacyjny nadany przez dyrektora i zatwierdzony przez Wójta Gminy.

### Rozdział IV Zasady gospodarki finansowej

#### § 14

1. Biblioteka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych ustawą o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz ustawą o rachunkowości.
2. Źródłami środków finansowych są:
  - 1) wpływy z działalności statutowej i gospodarczej,
  - 2) dotacje z budżetu gminy,
  - 3) darowizny, spadki, zapisy,
  - 4) odsetki z lokat bankowych,
  - 5) inne źródła dozwolone prawem.
3. Źródłami środków finansowych mogą być także:
  - 1) dotacje z budżetu państwa na dofinansowanie bieżących zadań własnych,
  - 2) dotacje z budżetu państwa na zadania objęte mecenatem państwa w dziedzinie kultury.

#### § 15

1. Plan finansowy Biblioteki zawiera w miarę potrzeb:
  - 1) plan usług,
  - 2) plan przychodów i wydatków,
  - 3) plan remontów i konserwacji środków trwałych,
  - 4) plan inwestycji.
2. W planie finansowym wyznacza się kwotę przeznaczoną na zakup książek, czasopism i innych materiałów bibliotecznych.

#### § 16

1. Dyrektor Biblioteki występuje do Zarządu Gminy z

wnioskiem o dotację na rok następny w terminie do 25 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

2. Do wniosku należy dołączyć projekt planu działalności Biblioteki na rok następny.

## **Rozdział V Zmiana Statutu**

### **§ 17**

1. Projekt zmiany Statutu może zgłosić z własnej inicjatywy dyrektor po zaopiniowaniu go przez Zarząd Gminy lub na wniosek Zarządu Gminy bądź właściwej komisji Rady Gminy.
2. Zmiana statutu może nastąpić po dokonaniu wnikliwej oceny skutków jego obowiązywania.
3. Projekt zmian Statutu wraz z uzasadnieniem dyrektor przedkłada za pośrednictwem Zarządu Gminy Przewodniczącemu Rady Gminy z wnioskiem o skierowanie go pod obrady sesji i podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu.
4. Zarząd Gminy przedkłada Przewodniczącemu Rady projekt i wnioski, o którym mowa w ust. 3, wraz ze swoją opinią w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania.

## **Rozdział VI Przepisy końcowe**

### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące.

### **§ 19**

Biblioteka używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem siedziby oraz pieczęci okrągłej, a w otoku pełne brzmienie nazwy Biblioteki.

## **1582**

### **UCHWAŁA Nr 99/VIII/2002 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10 października 2002 r.**

**w sprawie nadania imienia Szkoły Podstawowej w Czerniewie.**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 1, 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220) art. 5 ust. 2 pkt 1 i ust. 5 oraz art. 60 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 i Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 28, poz. 153 i Nr 141, poz. 943 oraz z 1998 r. Nr 117, poz. 759) w związku z § 1 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Edukacji narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. Nr 61, poz. 624) § 1 ust. 1 załącznika nr 2 do cyt. rozporządzenia Rada Gminy w Trąbkach wielkich postanawia:

### **§ 1**

Przychylając się do wniosku Rady Pedagogicznej, Rady Rodziców i Samorządu Uczniowskiego Szkoły Podstawowej w Czerniewie w sprawie nadania imienia szkole – z dniem 10 października 2002 r. nadać Szkole Podstawo-

wej w Czerniewie imię „Zygmunta Bukowskiego” w Czerniewie, ustalając pełną nazwę szkoły w następującym brzmieniu:

„SZKOŁA PODSTAWOWA IM. ZYGMUNTA BUKOWSKIEGO W CZERNIEWIE”.

### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Trąbki wielkie.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*M. Płotka*

## **1583**

### **UCHWAŁA Nr XLVII/397/02 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 10 października 2002 r.**

**w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu gminy.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558), art. 7, ust. 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorców (Dz. U. Nr 155, poz. 1287) Rada Miejska w Kwidzynie uchwała co następuje:

### **§ 1**

Postanawia się zrestrukturyzować należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Gminy Miejskiej Kwidzyny, z wyjątkiem podatków, które nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

### **§ 3**

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kwidzynie.

### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kwidzynie  
*M. Potulski*

1584



Gdańsk, dnia 14 października 2002 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD – 820/1121-A/14/2002/I/JG**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984)

**po rozpatrzeniu wniosku  
Gminy Brusy prowadzącej  
działalność gospodarczą w formie  
komunalnej jednostki budżetowej o nazwie Gminny  
Zarząd Oświaty w Brusach  
z siedzibą w Brusach  
zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”  
posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny  
REGON: 001113261**

**postanawiam**

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne  $X_w$ , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
  - dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła w wysokości  $X_w = + 0,9\%$ ,
  - dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła w wysokości  $X_w = + 0,8\%$ .
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych  $X_w$ , o których mowa w pkt 2 – do dnia 30 kwietnia 2004 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje:

- na wytwarzanie ciepła Nr WCC/980/1121/N/3/2001/ZJ z dnia 6 marca 2001 r.,
  - na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/975/1121/W/3/2001/ZJ z dnia 6 marca 2001 r.,
- w dniu 14 czerwca 2002 r. zostało wszczęte postępo-

wanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne  $X_w$ , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy.

Na wzrost cen i stawek opłat w taryfie wpłynęło przede wszystkim uwzględnienie wzrostu uzasadnionych kosztów zakupu paliwa stałego (węgla kamiennego i słomy).

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych, w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz za-

- wierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniossek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
  4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*G. Liss*

Otrzymują:

1. Gmina Brusy prowadząca działalność gospodarczą w formie komunalnej jednostki budżetowej o nazwie Gminny Zarząd Oświaty – na ręce Dyrektora Pana Piotra Elszkowskiego  
ul. Na Zaborach 1  
89-632 Brusy
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk  
Wojewoda Pomorski
3. a/a

## TARYFA DLA CIEPŁA

### NINIEJSZA TARYFA STANOWI ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE NR OGD-820/1121-A/14/2002/I/JG Z DNIA 14 PAŹDZIERNIKA 2002 R.

#### SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ 1 – OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE  
CZĘŚĆ 2 – ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO  
CZĘŚĆ 3 – PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY  
CZĘŚĆ 4 – RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ BAZOWYCH CEN I STAWEK OPŁAT  
CZĘŚĆ 5 – WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT  
CZĘŚĆ 6 – ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT

#### Część I

##### Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:
  - a) ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348, i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668

- i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144),
- b) rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
- c) rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
- d) wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Gmina Brusy prowadząca działalność gospodarczą w formie komunalnej jednostki budżetowej o nazwie: Gminny Zarząd Oświaty w Brusach, zwana dalej „Gminą Brusy”,
- e) odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- f) źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- g) sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- h) przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- i) węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłączy oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- j) instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- k) obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- l) układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- m) liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
- n) moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,

o) zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:

- pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
- zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
- zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,

p) warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.

2. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

KO – opomiarowane źródło ciepła stanowiące własność Gminy Brusy, w którym ciepło w postaci gorącej wody pochodzi z przetworzenia paliwa stałego (węгля kamiennego i słomy), zlokalizowane w Brusach przy ul. Ogrodowej 2,  
S1 – sieć ciepłownicza o średnicy nominalnej DN 65,  
S2 – sieć ciepłownicza o średnicy nominalnej DN 150.

S1 – sieć ciepłownicza o średnicy nominalnej DN 65,  
S2 – sieć ciepłownicza o średnicy nominalnej DN 150.

## Część II Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Gmina Brusy prowadzi działalność związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- 1) wytwarzania ciepła – nr WCC/980/1121/N/3/2001/ZJ z dnia 6 marca 2001 r.,
- 2) przesyłania i dystrybucji ciepła – nr PCC/975/1121/W/3/2001/ZJ z dnia 6 marca 2001 r.

## Część III Podział odbiorców na grupy

Grupa I – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła KO, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą S1 i węzły cieplne stanowiące własność Gminy Brusy i przez nią eksploatowane.

Grupa II a – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła KO, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą S2 i węzły cieplne stanowiące własność Gminy Brusy i przez nią eksploatowane.

Grupa II b – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła KO, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą S2 stanowiącą własność Gminy Brusy i przez nią eksploatowaną oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

Grupa III – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła KO, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie.

## Część IV Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

4.1. Bazowe ceny i stawki opłat w ujęciu netto.

Symbol grupy odbiorców	Bazowa cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Bazowa cena ciepła [zł/GJ]	Bazowa cena nośnika ciepła [zł/m <sup>3</sup> ]
	roczna	rata miesięczna		
I	70 924,00	5 910,33	21,39	1,29
II a	70 924,00	5 910,33	21,39	1,29
II b	70 924,00	5 910,33	21,39	1,29
III	70 924,00	5 910,33	21,39	1,29

Symbol grupy odbiorców	Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]	Bazowa stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy]	
	roczna	rata miesięczna		roczna	rata miesięczna
I	8 695,42	724,62	2,50	100,00	8,33
II a	12 545,88	1 045,49	3,43	100,00	8,33
II b	8 977,07	748,08	2,74	100,00	8,33

4.2. Bazowe ceny i stawki opłat w ujęciu brutto\*.

Symbol grupy odbiorców	Bazowa cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Bazowa cena ciepła [zł/GJ]	Bazowa cena nośnika ciepła [zł/m <sup>3</sup> ]
	roczna	rata miesięczna		
I	86 527,28	7 210,61	26,10	1,57
II a	86 527,28	7 210,61	26,10	1,57
II b	86 527,28	7 210,61	26,10	1,57
III	86 527,28	7 210,61	26,10	1,57

Symbol grupy odbiorców	Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]	Bazowa stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy]	
	roczna	rata miesięczna		roczna	rata miesięczna
<b>I</b>	10 608,41	884,03	3,05	122,00	10,17
<b>II a</b>	15 305,97	1 275,50	4,18	122,00	10,17
<b>II b</b>	10 952,03	912,67	3,34	122,00	10,17

\* uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

3. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.
- 3.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.
- 3.2. W razie powierzenia wykonania usługi w zakresie przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa wyżej.

#### Część V

##### Warunki stosowania cen i stawek opłat

- Ustalone w niniejszej taryfie bazowe ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- W przypadkach:
  - niedotrzymania przez GZO Brusy standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
  - nielegalnego pobierania ciepła,
 stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

#### Część VI

##### Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

- Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

- Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Dyrektor  
Gminnego Zarządu Oświaty  
*P. Elszkowski*

**1585**

#### INFORMACJA

##### Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie decyzji

z dnia 15 października 2002 r.

**Nr OGD – 820/3015-A/14/2002/I/JK odmawiającej  
zatwierdzenia taryfy dla ciepła, sporządzonej przez  
Pana Andrzeja Skwiercza prowadzącego działalność  
gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowo  
– Handlowe „SKWIERCZ – INSTAL” z siedzibą  
w Połchowie**

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki informuje, iż na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984), w związku z art. 30 oraz art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, na wniosek Pana Andrzeja Skwiercza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe „SKWIERCZ – INSTAL” z siedzibą w Połchowie, na podstawie koncesji w zakresie wytwarzania ciepła Nr WCC/1003/3015/W/3/2001/BK z dnia 30 sierpnia 2001 r., po wcześniejszym wezwaniu Przedsiębiorstwa do złożenia taryfy, w dniu 16 maja 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez zainteresowanego.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, Prezes URE w dniu 15 października 2002 r. wydał decyzję o odmowie zatwierdzenia przedstawionej taryfy dla ciepła, z uwagi na stwierdzenie niezgodności taryfy z przepisami i zasadami, o których mowa w art. 45 i art. 46 ustawy – Prawo energetyczne.

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
Główny Specjalista  
*M. Szatybełko-Połom*

**1586****INFORMACJA****o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Nr OGD-820/829-A/4291/2/2001/2002/II/MS  
z dnia 21 października 2002 r.**

Do Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Gdańsku wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Połowów, Przetwórstwa i Handlu „Dalmor” S.A. z siedzibą w Gdyni, dotyczący zmiany decyzji Prezes Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 31 sierpnia 2001 r. Nr OGD-820/829-A/7/2001/II/SK, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych stawek opłat, zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła.

**Uzasadnienie:**

Decyzją z dnia 31 sierpnia 2001 r. Nr OGD-820/829-A/7/2001/II/SK, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził Przedsiębiorstwu Połowów, Przetwórstwa i Handlu „Dalmor” S.A. z siedzibą w Gdyni taryfę dla ciepła na okres do dnia 30 września 2002 r.

Pismem znak: ZRNI-197/02 Przedsiębiorstwo wniosło o zmianę ww decyzji w związku z przedłużeniem terminu obowiązywania taryfy dla ciepła do dnia 30 listopada 2002 r.

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zmienił decyzją z dnia 21 października 2002 r. Nr OGD-820/829-A/4291/2/2001/2002/II/MS swoją wcześniejszą decyzję z dnia 31 sierpnia 2001 r. Nr OGD-820/829-A/7/2001/II/SK, wydłużając okres stosowania bazowych stawek opłat zawartych w taryfie dla ciepła zatwierdzonej ww decyzją, do dnia 30 listopada 2002 r. Pozwoli to na dalsze stosowanie zatwierdzonych stawek opłat, tym bardziej, iż w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (trzeciej) taryfy dla ciepła.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*G. Liss*

**1587****INFORMACJA****o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Nr OGD-820/2317-A/2001/2002/3/I/MS  
z dnia 22 października 2002 r.  
odmawiającej zmiany taryfy dla ciepła**

Do Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Gdańsku wpłynął wniosek THERMINVEST” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, ul. Wielopole 7, dotyczący zmiany decyzji Prezes Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 19 listopada 2001 r. Nr OGD-820/2317-A/12/2001/I/MS, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych stawek opłat, zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła.

**Uzasadnienie:**

Decyzją z dnia 19 listopada 2001 r. Nr OGD-820/2317-A/12/2001/I/MS, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził THERMINVEST” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, ul. Wielopole 7 taryfę dla ciepła na okres do dnia 30 listopada 2002 r.

Pismem z dnia 12 września 2002 r. Przedsiębiorstwo złożyło wniosek o przedłużenie okresu ważności taryfy dla ciepła do dnia 30 kwietnia 2003 r.

W związku z tym, mając na uwadze art. 61 § 1 Kpa, w dniu 12 września 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania (pierwszej) taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, po analizie złożonego przez Przedsiębiorstwo wniosku, na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 47 ust. 1 i 2, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, postanowił odmówić zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła dot. przedłużenia terminu obowiązywania pierwszej taryfy dla ciepła.

Przedsiębiorstwo nie przesłało wymaganych informacji i wyjaśnień, w związku z tym Prezes URE nie mógł dokonać oceny, czy przedłużenie terminu obowiązywania aktualnie obowiązującej taryfy dla ciepła opracowanej przez Przedsiębiorstwo zapewniłoby ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen. Jednocześnie Prezes URE nie mógł stwierdzić, czy za zmianą decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła w zakresie przedłużenia terminu jej obowiązywania przemawia również słuszny interes Przedsiębiorstwa. W rezultacie Prezes URE nie mógł ocenić, czy przedłużenie okresu obowiązywania taryfy dla ciepła równoważyłoby interesy Przedsiębiorstwa i jego odbiorców.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*G. Liss*

**1588****UCHWAŁA Nr XXXIV/243/02  
Rady Gminy w Luzinie  
z dnia 15 marca 2002 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Luzino, działka nr 296, w gminie Luzino.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów

prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy w Luzinie uchwała, co następuje:

### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczają się pod zabudowę usługowo-produkcyjną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

U, P – zabudowa usługowo-produkcyjna z funkcją mieszkaniową dla obsługi usług i produkcji:

- wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 20°-45°),
- powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
- architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
- uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
- obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
- na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (40% powierzchni ogólnej działki), w pasie zakazu zabudowy leżącym wzdłuż cieków wodnych wprowadzić zieleń krajobrazową, istniejące zadrzewienia podlegają ochronie,
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - 6 m od KD1,
  - 6 m od granicy działki z istniejącą drogą powiatową nr 10224 oraz z istniejącą drogą lokalną,
  - 15 m od krawędzi lasu,
  - 20 m od cieków wodnych.

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 10224 (szer. poszerzenia 10 m od osi jezdni).

ZL – zieleń leśna.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Luzinie, ścieki odprowadzane do kanalizacji muszą odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni w Luzinie, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
  - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piasku do wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piasku muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
  - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego, w przyszłości przewidywana budowa gminnej sieci gazowej opartej na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,

— usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

— dojazd z istniejącej drogi powiatowej nr 10224.

5. Ustalenia inne:

— w związku z występowaniem okresowych podtopień na w/w obszarze, do projektu budowlanego należy wykonać szczegółowe badania warunków posadowienia obiektów w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i geotechnicznej; realizacja zabudowy na tym terenie wymaga dodatkowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych,

### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) zabudowę usługowo-produkcyjną,
- 5) poszerzenie istniejącej drogi powiatowej,
- 6) zieleń leśną.

### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę usługowo-produkcyjną na 30%.

### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Luzinie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

### § 5

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Luzino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Luzinie Nr XXXVII/237/94 z dnia 22 kwietnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 115 z dnia 10 listopada 1994 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.



## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskie-

go, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*T. Sirocki*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl).

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---