



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 31 października 2002 r.

Nr 72

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY W LUZINIE:

- 1589 — Nr XXXIV/241/02 z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Luzino, działka Nr 210/2(część), w gminie Luzino 3552
- 1590 — Nr XXXIV/242/02 z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Luzino, działka Nr 245, w gminie Luzino 3553
- 1591 — Nr XXXIV/244/02 z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kębłowo(Kochanowo), działka Nr 256/1, w gminie Luzino 3554

UCHWAŁY RADY GMINY W RYJEWIE:

- 1592 — Nr XXXVI/259/02 z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie nadania statutu Gminnej Bibliotece Publicznej w Ryjewie ... 3555
- 1593 — Nr XXXVI/260/02 z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie określenia zasad i warunków korzystania ze zbiorów bibliotecznych Gminnej Biblioteki Publicznej w Ryjewie 3557

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH:

- 1594 — Nr XXXIV/557/02 z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Grzybno, działka Nr 31/8 3557

UCHWAŁA RADY GMINY KOLBUDY:

- 1595 — Nr XLII/272/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kolbudy 3559

UCHWAŁY RADY GMINY TRĄBKIE WIELKIE:

- 1596 — Nr 85/VII/2002 z dnia 24 września 2002 r. w sprawie ustanowienia flagi Gminy Trąbki Wielkie 3597
- 1597 — Nr 87/VII/2002 z dnia 24 września 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Trąbki Wielkie 3597

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W USTCE:

- 1598 — Nr IX/48/2002 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki dla części terenu oznaczonego symbolem A 19 UC 3597

UCHWAŁA OSOBY PEŁNIĄCEJ FUNKCJE ORGANÓW POWIATU SZTUMSKIEGO DZIAŁAJĄCEGO ZA RADĘ POWIATU W SZTUMIE:

- 1599 — Nr XLI/71/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie wprowadzenia opłat za usuwanie i parkowanie usuniętych pojazdów 3599

UCHWAŁY RADY POWIATU WEJHEROWSKIEGO:

- 1600 — Nr XLI/391/02 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Wejherowskiego 3599
- 1601 — Nr XLI/395/02 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdu 3601

UCHWAŁA RADY GMINY W CEDRACH WIELKICH:

- 1602 — Nr XXXIII/308/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Cedry Wielkie 3602

1589

**UCHWAŁA Nr XXXIV/241/02
Rady Gminy w Luzinie
z dnia 15 marca 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Luzino, działka nr 210/2 (część), w gminie Luzino.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy w Luzinie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczają się pod zabudowę usługowo-produkcyjną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - U, P – zabudowa usługowo-produkcyjna:
 - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 20°-45°),
 - powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
 - architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
 - uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
 - obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
 - na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 7,5 m od linii elektroenergetycznej SN,
 - 6 m od drogi lokalnej.
 - Zi – zieleń izolacyjna.
 - teren zadrzewić i zakrzewić.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Luzinie, ścieki odprowadzane do tej kanalizacji muszą odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni w Luzinie, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piasku do wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piasku muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego, w przyszłości przewidywana budowa gminnej sieci gazowej opartej na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej.
 - dojazd z istniejącej drogi lokalnej.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 4) zabudowę usługowo-produkcyjną,
5) zielen izolacyjną.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę usługowo-produkcyjną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Luzinie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Luzino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Luzinie Nr XXXVII/237/94 z dnia 22 kwietnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 115 z dnia 10 listopada 1994 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Sirocki

1590

UCHWAŁA Nr XXXIV/242/02
Rady Gminy w Luzinie
z dnia 15 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Luzino, działka nr 245, w gminie Luzino.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy w Luzinie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

 - wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – do 1,5 kondygnacji nadziemnej (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - poziom posadzki parteru max. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - minimalna wielkość powierzchni działki – 800 m²,
 - minimalna szerokość działki – 23 m,
 - linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - na teren wprowadzić zielen izolacyjno-ozdobną (40% powierzchni ogólnej działki),
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD1,
 - 5 m od linii elektroenergetycznej NN.

KD – projektowany wewnętrzny dojazd o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.
KD1 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 2 m).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Luzinie, ścieki odprowadzane do kanalizacji muszą odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni w Luzinie, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego, w przyszłości przewidywana budowa gminnej sieci gazowej opartej na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską wartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej.

—dojazd z istniejącej drogi lokalnej oraz z istniejącej drogi lokalnej za pośrednictwem projektowanego wewnętrznego dojazdu.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie proponowanego podziału na działki budowlane,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) projektowany wewnętrzny dojazd,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Luzinie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Luzino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Luzinie Nr XXXVII/237/94 z dnia 22 kwietnia 1994 r. z dnia (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 115 z dnia 10 listopada 1994 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Sirocki

1591

UCHWAŁA Nr XXXIV/244/02
Rady Gminy w Luzinie
z dnia 15 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kębłowo (Kochanowo), działka nr 256/1, w gminie Luzino.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy w Luzinie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
— wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – do 1,5 kondygnacji nadziemnej (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
— dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
— poziom posadzki parteru max. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
— dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
— powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
— minimalna wielkość powierzchni działki – 800 m²,
— minimalna szerokość działki – 23 m,
— linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
— architektura nawiązująca do form regionalnych,
— na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (40% powierzchni ogólnej działki),
— nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 6 m od KD1.
KD1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej (szer. poszerzenia 6 m od osi jezdni).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
— odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Luzinie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych, monolitycznych zbiorników bezodpływowych, opróż-

nianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncepcje, ścieki odprowadzane do zbiorników muszą odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni w Luzinie, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Luzinie, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników,

- odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego, w przyszłości przewidywana budowa gminnej sieci gazowej opartej na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- dojazd z istniejącej drogi gminnej nr 1018005.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie proponowanego podziału na działki budowlane,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) poszerzenie istniejącej drogi gminnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Luzinie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Luzino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Luzinie Nr XXXVII/237/94 z dnia 22 kwietnia 1994 r. z dnia (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 115 z dnia 10 listopada 1994 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Sirocki

1592

UCHWAŁA Nr XXXVI/259/02
Rady Gminy w Ryjewie
z dnia 26 marca 2002 r.

w sprawie nadania statutu Gminnej Bibliotece Publicznej w Ryjewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz zgodnie z treścią art. 8 ust. 2 pkt 3) i art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i z 2001 r. Nr 129, poz. 1440) Rada Gminy w Ryjewie uchwala, co następuje:

§ 1

Gminnej Bibliotece Publicznej w Ryjewie nadaje się statut w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXVIII/181/97 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 9 maja 1997 r. w sprawie nadania statutu Gminnej Bibliotece Publicznej w Ryjewie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty na terenie gminy Ryjewo.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Kurach

Załącznik
do uchwały Nr XXXVI/259/2002
Rady Gminy w Ryjewie
z dnia 26 marca 2002 r.

STATUT
GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W RYJEWIE

§ 1

Gminna Biblioteka Publiczna w Ryjewie zwana dalej Biblioteką została utworzona na mocy uchwały Rady Gmi-

ny w Ryjewie Nr XXVIII /180/97 z dnia 9 maja 1997 r. i działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.).
2. Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123).
3. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591).
4. Ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale kompetencji i zadań określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organami gminy a organami administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 34, poz. 198 z późn. zm.).
5. Niniejszego statutu.

§ 2

Gminną Bibliotekę Publiczną w Ryjewie tworzy się jako samodzielny jednostkę organizacyjną, będącą instytucją upowszechniania kultury, podporządkowaną Radzie Gminy w Ryjewie.

§ 3

Siedzibą Biblioteki jest miejscowość Ryjewo, zaś terenem działania Gmina Ryjewo.

§ 4

Gminna Biblioteka Publiczna w Ryjewie może udzielać pomocy fachowej bibliotekom publicznym w sąsiednich gminach w zakresie i na zasadach ustalonych w ustawie o samorządzie gminnym oraz w ustawie o bibliotekach.

§ 5

Bezpośredni nadzór nad Biblioteką sprawuje Zarząd Gminy Ryjewo.

§ 6

Nadzór merytoryczny nad działalnością biblioteki sprawuje Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Gdańsku.

II. CELE I ZADANIA BIBLIOTEKI

§ 7

Biblioteka służy rozwijaniu i zaspakajaniu potrzeb czytelniczych społeczeństwa Gminy oraz upowszechnianiu wiedzy i rozwoju kultury.

§ 8

1. Do szczegółowego zakresu działania biblioteki należy:
 - 1) doskonalenie działania istniejącej sieci bibliotecznej w celu objęcia zasięgiem oddziaływania wszystkich środowisk społeczno – zawodowych,
 - 2) gromadzenie, opracowanie i przechowywanie materiałów bibliotecznych, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów dotyczących własnego regionu,
 - 3) gromadzenie i opracowanie dokumentów życia społecznego Gminy Ryjewo,
 - 4) prowadzenie działalności informacyjno – bibliograficznej oraz popularyzującej książkę i czytelnictwo,
 - 5) udostępnianie zbiorów bibliotecznych ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb dzieci i młodzieży, oraz ludzi starszych i niepełnosprawnych,
 - 6) współdziałanie z Wojewódzką Biblioteką Publiczną i z bibliotekami innych sieci, instytucjami i organiza-

cjami w zakresie rozwijania czytelnictwa i zaspakajania potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczności gminy,

- 7) prowadzenie rocznej sprawozdawczości statystycznej biblioteki.
2. Biblioteka może podejmować inne, niż określone w ust. 1 działania, jeżeli wynikają one z potrzeb wspólnoty samorządowej lub mają służyć realizacji założeń ogólnokrajowej polityki kulturalnej.

III. ORGANY BIBLIOTEKI I JEJ ORGANIZACJA

§ 9

Na czele Biblioteki stoi Dyrektor, który kieruje jej działalnością, reprezentuje Bibliotekę na zewnątrz i jest za nią odpowiedzialny.

§ 10

Dyrektora Biblioteki powołuje i odwołuje Zarząd Gminy w Ryjewie po zasięgnięciu opinii Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej.

§ 11

Pracowników Biblioteki zatrudnia i zwalnia Dyrektor Biblioteki.

§ 12

Dyrektor i pracownicy Biblioteki powinni posiadać kwalifikacje odpowiednie do zajmowanych stanowisk pełnionych funkcji, określone w odrębnych przepisach.

Wynagrodzenia pracowników Biblioteki ustala się w oparciu o przepisy obowiązujące w sieci bibliotek publicznych.

§ 13

Biblioteka prowadzi wypożyczalnię, czytelnię, oddziały dla dzieci oraz inne formy udostępniania zbiorów bibliotecznych – powoływane i znoszone w miarę istniejących potrzeb.

§ 14

Szczegółowe zakresy czynności poszczególnych pracowników ustala Dyrektor Biblioteki.

§ 15

Organizację wewnętrzną Biblioteki ustala Dyrektor Biblioteki regulaminem organizacyjnym i regulaminem pracy uzgodnionym z Radą Gminy.

§ 16

Dyrektor Biblioteki przedstawia Radzie Gminy plan działania Biblioteki na dany rok budżetowy oraz składa sprawozdania z jej działalności.

IV. FINANSOWANIE BIBLIOTEKI

§ 17

Biblioteka finansowana jest z budżetu Gminy Ryjewo. Budżet Biblioteki może być wzbogacony środkami przekazywanymi przez fundacje, a także w formie dotacji celowych i darowizn wnoszonych przez osoby prawne i fizyczne oraz dochodami własnymi.

§ 18

Biblioteka może w granicach obowiązujących przepi-

sów pobierać opłaty za swoje świadczenia oraz prowadzić działalność gospodarczą, a wpływy przeznaczać na cele statutowe

§ 19

Podstawą gospodarki finansowej Biblioteki jest roczny plan finansowy opracowany i zatwierdzony przez Dyrektora Biblioteki po pozytywnej akceptacji Zarządu Gminy w Ryjewie.

§ 20

Obsługę finansową Biblioteki prowadzi księgowość Urzędu Gminy w Ryjewie przy czym dyspozycja środkami finansowymi Biblioteki należy do Dyrektora Biblioteki i Skarbnika Gminy.

V. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21

Statut Bibliotece nadaje Rada Gminy w Ryjewie.

§ 22

Zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

§ 23

Statut wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

1593

UCHWAŁA Nr XXXVI/260/02
Rady Gminy w Ryjewie
z dnia 26 marca 2002 r.

w sprawie określenia zasad i warunków korzystania ze zbiorów bibliotecznych Gminnej Biblioteki Publicznej w Ryjewie.

Na podstawie art. 14 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) Rada Gminy w Ryjewie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Gminy w Ryjewie w celu ujednoczenia zasad korzystania przez mieszkańców z Gminnej Biblioteki Publicznej w Ryjewie postanawia ustalić niniejszą uchwałą szczegółowe warunki korzystania ze zbiorów bibliotecznych w/w instytucji kultury.

§ 2

1. Ustala się – wykonując zapis zawarty w § 1 – że czytelnicy Gminnej Biblioteki Publicznej w Ryjewie mają obowiązek złożenia finansowego zabezpieczenia wypożyczanych książek (w postaci swoistego „wpisowego”) w poniższej wysokości:
 - 1) osoby dorosłe – 2,00 zł,
 - 2) dzieci oraz młodzież – 1,00 zł.
2. Ustala się opłatę za nie zwrócone w terminie wypożyczonych materiałów bibliotecznych za każdy dzień zwłoki (liczony po upływie miesięcznym) w wysoko-

ści 0,10 zł, przy czym wraz z naliczeniem w/w opłaty Biblioteka ma prawo pobierać koszty związane z wysyłaniem upomnienia w tej sprawie.

3. Gminna Biblioteka Publiczna w Ryjewie w szczególności, uzasadnionych okolicznościach przypadkach, może ustalać odszkodowanie umowne za uszkodzenie, zniszczenie lub nie zwrócenie materiałów bibliotecznych, których nie można nabyć w sprzedaży rynkowej.

§ 3

Szczegółowy sposób korzystania ze zbiorów zgromadzonych w Bibliotece oraz zasady na jakich można korzystać z czytelni tej instytucji określa uzgodniony z Radą Gminy Regulamin Biblioteki.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXVIII/182/97 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 9 maja 1997 r. w sprawie określenia zasad i warunków korzystania ze zbiorów bibliotecznych Gminnej Biblioteki Publicznej w Ryjewie.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego przy czym uchwała podlega również ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty na obszarze Gminy Ryjewe.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Kurach

1594

UCHWAŁA Nr XXXIV/557/02
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 23 kwietnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Kartuzy, położonego we wsi Grzybno, działka nr 31/8.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) oraz z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, zm. Dz.U z 2001 r. Nr 46, poz. 499) Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy Kartuzy uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy za-

twierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z dnia 20 grudnia 1990 r.) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLII/112/93/z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 43); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45; uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156; uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia 8 października 1996 r. (Dz. Urz. WG. Nr 1, poz. 3), obejmujący obszar nieruchomości oznaczonej jako działka nr 31/8, położonej we wsi Grzybno, przeznaczonej dotychczas pod rolnictwo – na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych.

§ 2

1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu ustala się:
— dla terenów prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – 10%.

ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 obejmujący obszar określony w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
 - a) granica opracowania;
 - b) linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu;
 - c) symbole obszarów;
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 4

Dla obszaru objętego planem, dla terenów oznaczonych symbolami 1. MN i 2. KD obowiązują regulacje zawarte w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/557/02
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 23 kwietnia 2002 r.

KARTA TERENU

Symbole obszarów: 1. MN/u, 2. KD

1. Przeznaczenie terenu:
— teren oznaczony symbolem 1.MN/u – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych;
— teren oznaczony symbolem 2.KD – pod drogę dojazdową (poszerzenie pasa drogi istniejącej).
2. Zasady parcelacji terenu:

- wydzielenie geodezyjne pasa terenu o szer. min. 2,0 m pod poszerzenie drogi 1.KD – wg rysunku planu,
 - z pozostałej części obszaru (teren 1. MN/u) dopuszcza się wydzielenie maks. 2 działek budowlanych,
 - powierzchnia działki budowlanej min. 1000 m².
3. Regulacje formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.
 - b) linie zabudowy nieprzekraczalne- wg rysunku planu;
 - c) forma zabudowy:
 1. budynek na planie zbliżonym do prostokąta o stosunku boków a: b = 1:1,5÷2,5 oś podłużna budynku równoległa do warstwic terenu;
 2. dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej zbliżonym do 45°; kalenica równoległa do osi podłużnej budynku, w zakaz stosowania dachów kopertowych i czterospadowych;
 3. liczba kondygnacji maks. 1,5;
 4. wysokość budynku:
od najniższej naturalnej warstwiczy terenu przy ścianie budynku do szczytu kalenicy maks. 10,0m
od najniższej projektowanej warstwiczy terenu przy ścianie budynku do szczytu kalenicy maks. 9,0 m;
do okapu maks. 3,5 m;
 5. rzędna parteru od najniższej projektowanej warstwiczy terenu maks. 0,6 m; w przypadku występowania pochyłości należy uwzględnić wyprofilowanie tarasu ziemnego pod posadowienie budynku;
 6. rozwiązania materiałowe:
ściany zewnętrzne: wyprawy tynkarskie w kolorze zbliżonym do bieli, drewno, ew. tzw. pruski mur, licówka, kamień (w cokole) zakaz stosowania okładzin z blachy i PCV;
dachy: dachówka, gont, papodachówka, blachodachówka w kolorze brązowym, czerwonym, grafitowym, harmonizującym z kolorystyką dachów budynków w sąsiedztwie.;
 4. Obsługa komunikacyjna:
 - a) dojazd i dojazd bezpośrednio z przyległej drogi dojazdowej;
 - b) zapotrzebowanie na miejsca parkingowe powinno być spełnione w obrębie własnej działki.
 5. Ustalenia specjalne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu
 - a) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu powinien spełniać wymagania obowiązujące dla terenów położonych w Otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, określone w „Planie Ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” (zgodnie Rozporządzeniami Wojewody Gdańskiego nr 11/98 i nr 12/98);
 - b) zamierzenia inwestycyjne w obrębie obszaru powinny być uzgadniane z Zarządem KPK na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - c) forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do stylistyki regionalnej-kaszubskiej; projekt architektoniczny w zakresie formy, detalu, kolorystyki i rozwiązań materiałowych elewacji i dachu wymaga uzgodnienia z Zarządem KPK;
 - d) na działkach należy wprowadzić zieleni towarzyszącą

- ca zabudowie (drzewa i krzewy) jako element kompozycji zagospodarowania działki;
- e) obowiązują zakazy i ograniczenia określone dla zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn (zgodnie z Decyzją Nr O-V 7726/1/93 z dn. 06.08.1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku);
- f) zasięg ewentualnych uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim do pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi powinny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) ogrzewanie: indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych (jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna lub analogiczne)
- b) elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN, istniejącą linię NN należy zachować
- c) gospodarka odpadami: zgodnie z ustawą o odpadach; odpady stałe gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę;
- d) zasilanie w wodę: z wiejskiej sieci wodociągowej
- e) ścieki deszczowe – utylizacja na terenie własnej działki; po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
- f) odprowadzenie ścieków sanitarnych: – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- g) gazownictwo: budynki zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewentualnie w dalszym etapie – sieciowego, do celów grzewczych i przygotowania posiłków;
- h) podłączenia telefonów: – stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 5

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowo powołane służby samorządowe lub państwowe.

§ 6

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z dnia 20 grudnia 1990 r. z późn. zm.).

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach,

- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wnioski zainteresowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) uwidocznienie w planie wymienionym w § 6 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
H. Pietras

1595

UCHWAŁA Nr XLII/272/2002 Rady Gminy Kolbudy z dnia 28 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kolbudy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 10, art. 26 i art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Kolbudy uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu wsi Kolbudy, którego granice wyznaczają:

- 1) od strony północnej i wschodniej tereny rolne objęte granicami działek rolnych,
- 2) od strony zachodniej tereny lasów i tereny istniejącej zabudowy przy ul. Bukowskiego,
- 3) od strony południowej droga wojewódzka Gdańsk – Kościerzyna Nr 221.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 88 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 64 oraz od 001 do 024) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MNe,Ue – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami nieuciążliwymi;
 - Ue,MNe – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z funkcją mieszkaniową jednorodzinną
 - Ue,UR, MNe – tereny usług i rzemiosła nieuciążliwego z funkcją zabudowy mieszkaniowej
 - MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - UO – tereny zabudowy usług, oświaty

KG – rezerwa dla modernizacji istniejącej drogi głównej wojewódzkiej
KL 1/2 – ulica lokalna jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu
KD 1/2 – ulica dojazdowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu
KX – ciąg pieszy
KX,W – ciąg pieszy z istniejącym ciekim wodnym
Z,MNe – teren zieleni przydomowej powiększającej istniejące działki zabudowy mieszkaniowej
ZP,W – ogólnodostępna zieleń urządzona z wodami otwartymi i zbiornikami retencyjnymi
ZL – teren do zalesienia
ZTT – pas techniczny tras infrastruktury z towarzyszącą zielenią niską
WT – koryto otwarte dla skanalizowania wód powierzchniowych
WW – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
EG – tereny urządzeń gazownictwa
PS tereny przepompowni ścieków
EEt – tereny stacji transformatorowych
PW – tereny przepompowni wody użytkowej

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment wsi Kolbudy stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Integralną częścią uchwały są ustalenia planu dla w/w obszarów zapisanych w kartach terenu stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kolbudy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolbudy, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Kolbudy Nr XXVII/173/92 z dnia 28 września 1992 r. z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 130 z dnia 28 grudnia 1992 r.) – we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Kolbudy
R. Widomski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLII/272/2002
Rady Gminy w Kolbudach
z dnia 28 sierpnia 2002 r.

MIJSCOWOŚĆ KOLBUDY

1. KARTA TERENU 1.MNe
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: części działek nr: 686, 687, 688
Powierzchnia: 2,12 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
1 MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. wielkość – 900 m², maks. – nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach: dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor piaskowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru piaskowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.
Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA:
—dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
—parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
—zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
—dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku
—dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
—należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
—należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. nieutwardzonej – 50%
—każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp
—dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 2.MNe
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: części działek nr: 686, 687, 688
Powierzchnia: 1,40 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
2 MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. 900 m², maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym
Pow. zabudowy: maksymalnie do 30% pow. pokrycia działki
Dach: dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor piaskowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru piaskowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od
- poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.
Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
—dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
—parkingi zapewnić w granicach własnych działek
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
—zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
11. STAWKA PROCENTOWA
20%
12. INNE WARUNKI
—dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku
—dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
—należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
—należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 50%
—każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp
—dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 3.MNe
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: części działek nr: 687, 688
Powierzchnia: 0,65 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

3 MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. 960 m², maks. pow. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: maksymalnie do 30% pow. pokrycia działki

Dach: dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor piaskowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru piaskowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Energetyka: z projektowanej sieci gazowej śr. c.

Gaz: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA:

— dojazd z projektowanej ulicy dojazdowej

— parkingi w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA

20%

10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 50%

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp

— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1. KARTA TERENU 4.MNe

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr działki: części działek nr: 687, 688

Powierzchnia: 0,66 ha

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

4 MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. 960 m², maks. pow. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: maksymalnie do 30% pow. pokrycia działki

Dach: dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor piaskowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru piaskowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

- Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
- Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
- Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.
- Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej
- Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
 - dojazd z projektowanej ulicy dojazdowej
 - parkingi zapewnić w granicach własnych działek
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
 - zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
 9. STAWKA PROCENTOWA
20%
 10. INNE WARUNKI
 - dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku
 - dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
 - zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 50%
 - należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
 - każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp
 - dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 5.MNe
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: części działek nr: 31/1, 689
Powierzchnia: 1,26 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
5 MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
Maks. i min. pow. działek: min. 1000 m², maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym
Pow. zabudowy: maksymalnie do 30% pow. pokrycia działki
Dach: dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi dro-
- gi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor piaskowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°
 - Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru piaskowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
 - Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia
 - Linia zabudowy: wg rysunku planu
 - Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
 - Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęśta stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm lico wane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
 - Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
 - Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.
 - Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej
 - Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
 - dojazd z projektowanych ulic: lokalnej i dojazdowych
 - parkingi zapewnić w granicach własnych działek
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
 - zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
 9. STAWKA PROCENTOWA
20%
 10. INNE WARUNKI
 - dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku
 - dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
 - należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod

- uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
- zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 50%
 - każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp
 - dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1. KARTA TERENU 6.MNe

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr działki: części działek nr: 31/1, 689

Powierzchnia: 1,13 ha

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

6 MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. 1000 m², maks. pow. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: maksymalnie do 30% pow. pokrycia działki

Dach: dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor piaskowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru piaskowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA:

— dojazd z projektowanych ulic: lokalnej i dojazdowych

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA

20%

10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— zapewnić minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 50%

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp

— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1. KARTA TERENU 7.MNe

POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr działki: części działek nr: 688, 689, 31/1

2. Powierzchnia: 1,54 ha

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

7 MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. 1000 m², maks. pow. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: maksymalnie do 30% pow. pokrycia działki

Dach: dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor piaskowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru piaskowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do

- 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęśta stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.
Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
—dojazd z projektowanych ulic: lokalnej i dojazdowych
—parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
—zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
—dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku
—dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
—należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
—zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 50%
—każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp
—dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 8.MNe
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: części działek nr: 705/1, 703, 35/2
Powierzchnia: 1,84 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
8.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. wielkość – 1200 m², maks. – nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym
Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki
Dach: dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor brązowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru brązowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęśta stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.
Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
—dojazd z projektowanych ulic: lokalnej i dojazdowych
—parkingi należy zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

- zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
 10. INNE WARUNKI
 - dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w budynku
 - dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
 - należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
 - zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 70%
 - każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia
 - inwestycja musi być poprzedzona analizą stateczności zbocza wykonaną kompleksowo dla obszaru 8 MNe, 9MNe, 10 MNe i 11 MNe oraz zaprojektowaniem sposobu zabezpieczenia skarpy przed erozją i osuwiskiem
 - dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
 1. KARTA TERENU 9.MNe
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 35/2
Powierzchnia: 0,61 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
9.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. wielkość – 1600 m², maks. – nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym
Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki
Dach: dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor brązowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru brązowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować

- ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.
Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
 6. KOMUNIKACJA:
 - dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
 - parkingi zapewnić w granicach własnych działek
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
 - zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
 9. STAWKA PROCENTOWA
20%
 10. INNE WARUNKI
 - dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku
 - dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
 - należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
 - zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 70%
 - każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia
 - inwestycja musi być poprzedzona analizą stateczności zbocza wykonaną kompleksowo dla obszaru 8 MNe, 9 MNe, 10 MNe i 11 MNe oraz zaprojektowaniem sposobu zabezpieczenia skarpy przed erozją i osuwiskiem
 - dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
 1. KARTA TERENU 10.MNe
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: części działek nr: 703, 705/1, 706
Powierzchnia: 1,90 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

- 10.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 4. WARUNKI URBANISTYCZNE**
- Maks. i min. pow. działek: min. wielkość – 1400 m², maks. – nie określa się
- Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym
- Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki
- Dach: dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor brązowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°
- Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru brązowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
- Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia
- Linia zabudowy: wg rysunku planu
- Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
- Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
- 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
- Woda: z projektowanej sieci wodociągowej
- Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
- Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
- Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
- Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.
- Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej
- Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
- 6. KOMUNIKACJA:**
- dojazd z projektowanych ulic: lokalnych i dojazdowych
- parkingi zapewnić w granicach własnych działek
- 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
- nie określa się
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
- zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
- 9. STAWKA PROCENTOWA**
- 20%

10. INNE WARUNKI

- dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku
- dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
- należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
- zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 70%
- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia
- inwestycja musi być poprzedzona analizą stateczności zbocza wykonaną kompleksowo dla obszaru 8 MNe, 9 MNe, 10 MNe i 11 MNe oraz zaprojektowaniem sposobu zabezpieczenia skarpy przed erozją i osuwiskiem
- dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1. KARTA TERENU 11.MNe**2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**

Nr działki: części działek nr: 703, 705/1,705/2, 706

Powierzchnia: 1,60 ha

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

11.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. wielkość – 1400 m², maks. – nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki

Dach: dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor brązowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru brązowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA:

— dojazd z projektowanych ulic: lokalnych i dojazdowych

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA

20%

10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w jednym budynku

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 70%

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia

— inwestycja musi być poprzedzona analizą stateczności zbocza wykonaną kompleksowo dla obszaru 8 MNe, 9 MNe, 10 MNe i 11 MNe oraz zaprojektowaniem sposobu zabezpieczenia skarpy przed erozją i osuwiskiem

— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1. KARTA TERENU 12.MNe

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr działki: część działki nr 706

Powierzchnia: 0,35 ha

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

12.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. wielkość – 1600 m², maks. – nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki

Dach: dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor brązowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru brązowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm lico wane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA:

— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA

20%

10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w budynku

- dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
- należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
- zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 50%
- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadzenia oraz uwzględniającymi stateczność skarp
- dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1. KARTA TERENU 13.MNe**2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**

Nr działki: część działki nr 706

Powierzchnia: 0,63 ha

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

13.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. wielkość – 1200 m², maks. – nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki

Dach: dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor brązowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru brązowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub mурowane, przęśta stalowe. Słupki bram i furtek mурowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci

kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanej sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA:

— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA

20%

10. INNE WARUNKI

— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w budynku

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 50%

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadzenia oraz uwzględniającymi stateczność skarp

— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1. KARTA TERENU 14.MNe**2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**

Nr działki: części działek nr: 707, 708

Powierzchnia: 1,66ha

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

14.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; istniejąca zabudowa do zachowania i adaptacji

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. wielkość – 1000 m², maks. – nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki

Dach: istniejąca zabudowa – do zachowania i modernizacji; dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor brązowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: istniejąca zabudowa – do zachowania i adaptacji; wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru brązowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi mate-

- riałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane przęśła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z projektowanej sieci gazowej
Energetyka: z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
— dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w budynkach
— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 50%
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp
— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 15.MNe
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 711
Powierzchnia: 0,59 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
15.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. wielkość – 1000 m², maks. – nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach: dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor brązowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°
Kształtowanie formy architektonicznej: istniejąca zabudowa – do zachowania i adaptacji; wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru brązowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane przęśła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z projektowanej sieci gazowej
Energetyka: z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA:
—dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
—parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
—zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
—dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w budynku
—dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
—należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
—zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 50%
—każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp
—dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 16.MNe,Ue
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: części działek nr: 707, 708
Powierzchnia: 1,35 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
16.MNe,Ue – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami nieuciążliwymi;
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. wielkość – 3500 m², maks. – nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach: istniejące do zachowania i modernizacji; dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor brązowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°
Kształtowanie formy architektonicznej: do zachowania i adaptacji, wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru brązowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od
- poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
- Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z projektowanej sieci gazowej
Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
—dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
—parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
—zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
—należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
—zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 50%
—każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp
—dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 17.MNe,Ue
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr: 711
Powierzchnia: 0,36 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
17.MNe,Ue – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami nieuciążliwymi; istniejąca zabudowa do zachowania i adaptacji

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: zakaz podziału działki
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki

Dach: istniejące do zachowania i modernizacji; dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor czerwony, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: do zachowania i adaptacji, wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru czerwonego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z projektowanej sieci gazowej

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA:

— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA

20%

10. INNE WARUNKI

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp

— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1. KARTA TERENU 18.MNe,Ue

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr działki: część działki nr: 724

Powierzchnia: 1,05 ha

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

18.MNe,Ue – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami nieuciążliwymi; istniejąca zabudowa do zachowania i adaptacji

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. wielkość – 1000 m², maks. – nie określa się

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki

Dach: istniejące do zachowania i modernizacji; dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor brązowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: do zachowania i adaptacji, wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru brązowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącej sieci wodociągowej

Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzed-

- nim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
- Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
- Gaz: z projektowanej sieci gazowej
- Energetyka: z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej
- Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
- dojazd z istniejących i projektowanych ulic dojazdowych
 - parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
 - zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
- należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
 - zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%
 - każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp
 - dla działek bezpośrednio przylegających do drogi wojewódzkiej (ul. Gen. Wybickiego) wyklucza się tworzenie nowych, bezpośrednich zjazdów z tej drogi
 - w przypadku zamierzeń Inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej (ul. Gen. Wybickiego), do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu
 - dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 19.MNe,Ue
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: części działek: 715, 719
Powierzchnia: 0,34 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
19.MNe,Ue – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami nieuciążliwymi, istniejąca zabudowa do zachowania i adaptacji
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. wielkość – 1000 m², maks. – nie określa się
Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
- Dach: istniejące do zachowania i modernizacji; dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor brązowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°
Kształtowanie formy architektonicznej: do zachowania i adaptacji, wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru brązowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm lico wane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z istniejącej i projektowanej sieci gazowej
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
- dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
 - parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
 - zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
- należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
 - zaleca się minimalny procent powierzchni ekolo-

- gicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%
- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp
 - dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1. KARTA TERENU 20.Mne,Ue
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 716; części działek: 715, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820
Powierzchnia: 0,98 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
20.Mne,Ue – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, istniejąca zabudowa do zachowania i adaptacji
4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. wielkość – 500m², maks. – nie określa się

Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki

Dach: istniejące do zachowania i modernizacji; dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor brązowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: do zachowania i adaptacji, wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru brązowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia

Linia zabudowy: wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej

Ścieki: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. Konieczna budowa kanalizacji burzowej.

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z istniejącej sieci gazowej n. c. lub z projektowanej sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA:

— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych

— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA

20%

10. INNE WARUNKI

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 30%

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp

— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1. KARTA TERENU 21.MNe,Ue

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr działek: 257/2, 257/3, 718/3, 718/4, 718/5; części działek: 718/6, 257/1, 257/25, 257/26

Powierzchnia: 0,70 ha

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA

21.MNe,Ue – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami nieuciążliwymi, istniejąca zabudowa do zachowania i adaptacji

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. 500 m², maks. pow. nie określa się

Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym

Pow. zabudowy: maksymalnie do 30% pow. pokrycia działki

Dach: dachy istniejące – do zachowania i modernizacji, dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor czerwony, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: istniejąca zabudowa – do zachowania i adaptacji, wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)

Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do

- 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęśta stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej
Ścieki: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z istniejącej sieci gazowej
Energetyka: z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych w powiązaniu z drogą wojewódzką poprzez projektowane skrzyżowanie
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej -20%
— inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu wykonanymi kompleksowo dla całego obszaru 21 MNe,Ue, 22 MNe,Ue, 23 MNe,Ue, 24 MNe,Ue, 25 MNe,Ue i 30 UO określającymi możliwość posadowienia budynków oraz gospodarki wodami gruntowymi
— dla działek bezpośrednio przylegających do drogi wojewódzkiej (ul. Gen. Wybickiego) wyklucza się tworzenie nowych, bezpośrednich zjazdów z tej drogi
- w przypadku zamierzeń Inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej (ul. Gen. Wybickiego), do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu
- dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 22.MNe,Ue
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: części działek nr:257/1, 257/18, 257/19, 257/20, 257/21, 257/22, 257/23, 257/24, 257/25
Powierzchnia: 0,43 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
22.MNe,Ue – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami nieuciążliwymi, istniejąca zabudowa do zachowania i adaptacji
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. 460 m², maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
Pow. zabudowy: maksymalnie do 30% pow. pokrycia działki
Dach: dachy istniejące – do zachowania i modernizacji, dachy projektowane – dwuspadowe z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor czerwony, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°
Kształtowanie formy architektonicznej: istniejąca zabudowa – do zachowania i adaptacji, wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru czerwonego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,6 od poziomu terenu do poziomu wejścia
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęśta stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej
Ścieki: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

- Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z istniejącej i projektowanej sieci gazowej
Energetyka: z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych w powiązaniu z drogą wojewódzką poprzez projektowane skrzyżowanie
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%
— inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu wykonanymi kompleksowo dla całego obszaru 21 MNe,Ue, 22 MNe,Ue, 23 MNe,Ue, 24 MNe,Ue, 25 MNe,Ue i 30 UO określającymi możliwość posadowienia budynków oraz gospodarkę wodami gruntowymi
— dla działek bezpośrednio przylegających do drogi wojewódzkiej (ul. Gen. Wybickiego) wyklucza się tworzenie nowych, bezpośrednich zjazdów z tej drogi
— w przypadku zamierzeń Inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej (ul. Gen. Wybickiego), do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu
— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 23.MNe,Ue
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: części działek nr: 257/4 i 257/15
Powierzchnia: 0,10 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
23.MNe,Ue – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami nieuciążliwymi, istniejąca zabudowa do zachowania i adaptacji
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: zakaz podziału działki
Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
Pow. zabudowy: maksymalnie do 30% pow. pokrycia działki
Dach: dachy istniejące – do zachowania i modernizacji, dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor czerwony, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°
Kształtowanie formy architektonicznej: istniejąca zabudowa – do zachowania i adaptacji, wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu do poziomu wejścia
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murywane, przesła stalowe. Słupki bram i furtek murywane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącej sieci wodociągowej
Ścieki: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo w granicach własnej działki
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z istniejącej sieci gazowej
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych w powiązaniu z drogą wojewódzką poprzez projektowane skrzyżowanie
— parkingi zapewnić w granicach własnych działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej -20%
— inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu wykonanymi kompleksowo dla całego obszaru 21 MNe,Ue, 22 MNe,Ue, 23 MNe,Ue, 24 MNe,Ue, 25 MNe,Ue i 30 UO określającymi możliwość posadowienia budynków oraz gospodarki wodami gruntowymi
— wyklucza się tworzenie nowych, bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej (ul. Gen. Wybickiego)

- w przypadku zamierzeń Inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej (ul. Gen. Wybickiego), do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu
- dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1. KARTA TERENU 24.MNe,Ue
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: części działek 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 257/10, 257/11, 257/12, 257/13, 257/14, 257/15
Powierzchnia: 0,50 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
24.MNe,Ue – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami nieuciążliwymi, istniejąca zabudowa do zachowania i adaptacji
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. 400 m², maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
Pow. zabudowy: maksymalnie do 30% pow. pokrycia działki
Dach: dachy istniejące – do zachowania i modernizacji, dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor czerwony, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°
Kształtowanie formy architektonicznej: istniejąca zabudowa – do zachowania i adaptacji, wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu do poziomu wejścia
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z istniejącej sieci gazowej n. c. lub projektowanej sieci gazowej śr. c.

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA:
— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych w powiązaniu z projektowanym skrzyżowaniem z drogą wojewódzką
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie określa się
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%
— inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu wykonanymi kompleksowo dla całego obszaru 21 MNe,Ue, 22 MNe,Ue, 23 MNe,Ue, 24 MNe,Ue, 25 MNe,Ue i 30 UO określającymi możliwość posadowienia budynków oraz gospodarki wodami gruntowymi
— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1. KARTA TERENU 25.MNe,Ue
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: 257/33; części działek nr: 257/33, 257/35
Powierzchnia: 0,20 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
25.MNe,Ue – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami nieuciążliwymi, istniejąca zabudowa do zachowania i adaptacji
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. 600 m², maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
Pow. zabudowy: maksymalnie do 30% pow. pokrycia działki
Dach: istniejące do zachowania i modernizacji; dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor czerwony, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°
Kształtowanie formy architektonicznej: istniejąca zabudowa – do zachowania i adaptacji, wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,6 m od poziomu terenu do poziomu wejścia

- Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęśta stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z projektowanej sieci gazowej
Energetyka: z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych w powiązaniu z drogą wojewódzką poprzez projektowane skrzyżowanie
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie określa się
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%
— inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu wykonanymi kompleksowo dla całego obszaru 21 MNe,Ue, 22 MNe,Ue, 23 MNe,Ue, 24 MNe,Ue, 25 MNe,Ue i 30 UO określającymi możliwość posadowienia budynków oraz gospodarki wodami gruntowymi
— w przypadku zamierzeń Inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej (ul. Gen. Wybickiego), do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu
— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 26. Ue,UR,MNe
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: części działek nr: 726, 727, 728, 729
Powierzchnia: 1,68 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
26. Ue UR,MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i rzemieślniczej z usługami nieuciążliwymi; istniejąca zabudowa do zachowania i adaptacji; dopuszcza się możliwość umieszczenia kontenerowej stacji benzynowej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. wielkość – 2000 m², maks. – nie określa się
Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach: istniejące do zachowania i modernizacji; dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor czerwony, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°
Kształtowanie formy architektonicznej: do zachowania i adaptacji, wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru czerwonego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęśta stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącej sieci wodociągowej
Ścieki: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z projektowanej sieci gazowej
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
— dojazd z istniejących i projektowanych ulic dojazdowych
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp
— w przypadku zamierzeń Inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej (ul. Gen. Wybickiego), do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu
— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 27. Ue, MNe
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: części działek nr: 726, 725/2
Powierzchnia: 0,45 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
27. Ue, MNe – tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową (dopuszcza się wszelkie formy zabudowy jednorodzinnej);
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. wielkość – 950 m², maks. – nie określa się
Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach: istniejące do zachowania i modernizacji; dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor brązowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°
Kształtowanie formy architektonicznej: do zachowania i adaptacji, wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru brązowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokry-
- ciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm lico-
wane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z projektowanej sieci gazowej
Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp
— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego w zależności od przyjętej formy zabudowy
— w przypadku zamierzeń Inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej (ul. Gen. Wybickiego), do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu
— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1. KARTA TERENU 28.Ue,MNe
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 724
Powierzchnia: 0,33 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
28. Ue,MNe,- tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. wielkość – 1000 m², maks. – nie określa się
Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach: istniejące do zachowania i modernizacji; dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor brązowy, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°
Kształtowanie formy architektonicznej: do zachowania i adaptacji, wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru brązowego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącej sieci wodociągowej
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki(dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z projektowanej sieci gazowej
Energetyka: z projektowanej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
 6. KOMUNIKACJA:
— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— makroniwelację ograniczyć do niezbędnej minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
 9. STAWKA PROCENTOWA
20%
 10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp
— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 29.UO
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: część działki nr 723
Powierzchnia: 2,68 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
29.UO – tereny usług oświaty i nauki
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: zakaz podziału działek
Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
Pow. zabudowy: maksymalnie do 40% pow. pokrycia działki
Dach: istniejące – do zachowania i modernizacji, dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi, pokrycie dachówką cementową barwioną w masie na kolor czerwony, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu 40°
Kształtowanie formy architektonicznej: istniejąca zabudowa – do zachowania i adaptacji, wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m (dla działek o spadku terenu powyżej 20% do 0,9 m) od poziomu terenu do poziomu wejścia
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 50 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm licowane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącej sieci wodociągowej

- Ścieki: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z istniejącej sieci gazowej
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
— dojazd z istniejących ulic dojazdowych
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej -20%
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp
— w przypadku zamierzeń Inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej (ul. Gen. Wybickiego), do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu
— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 30.UO
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: 257/28, 257/29, 257/30, 257/31, 257/32; części działek nr: 257/35, 257/36
Powierzchnia: 0,65 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
30.UO – tereny usług nieuciążliwych, oświaty, nauki, przedszkole
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: 1 działka
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja z poddaszem nieużytkowym lub użytkowym
Pow. zabudowy: maksymalnie do 40% pow. pokrycia działki
Dach: dach wielospadowy, pokrycie dachówką cemen-
- tową barwioną w masie na kolor czerwony, dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany min. 60 cm, kąt nachylenia dachu od 25 °do 40°
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki koloru czerwonego w połączeniu z tynkiem oraz innymi naturalnymi materiałami. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość parteru do 0,3 m powyżej od poziomu terenu do poziomu wejścia
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkiem mieszkaniowym o pow. zabudowy do 100 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla budynku głównego, wykończenie ścian jak dla budynku głównego
Mała architektura: wzdłuż dróg dojazdowych stosować ogrodzenie o wysokości 1,5 m, cokół 30 cm, słupki stalowe lub murowane, przęsła stalowe. Słupki bram i furtek murowane szerokości min. 40 cm lico- wane cegłą licówką w kolorze i rodzaju fasady
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej
Ścieki: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z projektowanej sieci gazowej
Energetyka: z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej -20%
— inwestycja musi być poprzedzona badaniem geotechnicznym gruntu wykonanymi kompleksowo dla całego obszaru 21 MNe,Ue, 22 MNe,Ue, 23 MNe, Ue,

- 24 MNe, Ue, 25 MNe,Ue i 30.UO określającymi możliwość posadowienia budynków oraz gospodarkę wodami gruntowymi
- w przypadku zamierzeń Inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej (ul. Gen. Wybickiego), do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu
 - dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1. KARTA TERENU 31.MW
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 252, 253/1, 253/2, 256/11, 256/22, 256/23, części działek nr: 254/2, 256/24, 255/1,
Powierzchnia 1,28 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
31. MW – tereny zabudowy wielorodzinnej istniejącej do zachowania i adaptacji
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: nie określa się
Ilość kondygnacji: istniejące budynki 3-kondygnacyjne z poddaszami użytkowymi do zachowania, zakaz nadbudowy i rozbudowy
Pow. zabudowy: istniejąca do zachowania
Dach: istniejące dachy dwuspadowe do zachowania
Kształtowanie formy architektonicznej: nie określa się
Maks. wysokość zabudowy: zakaz nadbudowy
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca i mała architektura: dopuszcza się uzupełniającą zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkami mieszkalnymi o pow. zabudowy do 10% powierzchni pokrycia działki, o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącej sieci wodociągowej
Ścieki: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z istniejącej sieci gazowej
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
— dojazd z istniejących ulic dojazdowych
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 15%
— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1. KARTA TERENU 32.MW
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: 256/19, 256/20, 256/21, 718/1, część działki nr 256/8
Powierzchnia: 0,92 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
32.MW – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zespołem garażowym do zachowania i adaptacji
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: nie określa się
Ilość kondygnacji: istniejące budynki 3-kondygnacyjne z poddaszami użytkowymi do zachowania, zakaz nadbudowy i rozbudowy
Pow. zabudowy: istniejąca do zachowania
Dach: istniejące dachy dwuspadowe do zachowania
Kształtowanie formy architektonicznej: nie określa się
Maks. wysokość zabudowy: zakaz nadbudowy
Linia zabudowy: wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca i mała architektura: dopuszcza się uzupełniającą zabudowę gospodarczą zespoloną z budynkami mieszkalnymi o pow. zabudowy do 10% powierzchni pokrycia działki, o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wykończenie ścian jak dla zabudowy mieszkaniowej
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącej sieci wodociągowej
Ścieki: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z istniejącej sieci gazowej
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej tj. niezabudowanej i nieutwardzonej -15%
— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 33.Z,MNe
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: 251/18, 251/19, 251/20, 251/21, części działek nr: 251/22, 607/1, 607/2, 607/3
Powierzchnia: 0,23 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
33.Z, MNe – tereny zieleni przydomowej integralnie związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
zakaz zabudowy poza elementami małej architektury
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
6. KOMUNIKACJA:
nie określa się
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— zakaz makroniwelacji
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 34.ZL
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 35/2
Powierzchnia: 0,35 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
34.ZL – tereny do zalesienia
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
zakaz zabudowy
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
nie dotyczy
6. KOMUNIKACJA:
nie określa się
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— zakaz makroniwelacji
— teren znajduje się w bliskim sąsiedztwie zasięgu strefy ochrony krajobrazu
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE WARUNKI
dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 35.ZP,W
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 690, części działek nr: 686, 687, 688, 689, 31/1,31/2, 35/2
Powierzchnia: 2,72 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
35.ZP,W – tereny ogólnodostępnej zieleni z wodami otwartymi i zbiornikami retencyjnymi
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
zakaz zabudowy poza elementami małej architektury
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
6. KOMUNIKACJA
— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
— zagospodarowanie terenu winno uwzględniać możliwość dojazdu do istniejących rowów – pas drogi technicznej o szerokości min. 3 m
— ścieżka rowerowa szerokości 2,0 m
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— wody otwarte i ciekі wodne oraz wartościowa zieleni wysoka towarzysząca wodom podlega zachowaniu i ochronie
— zakaz makroniwelacji
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
— teren znajduje się w sąsiedztwie zasięgu strefy ochrony krajobrazu
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 36.ZP,W
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 35/2
Powierzchnia: 0.67 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
36. ZP,W – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej z wodami otwartymi
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
zakaz zabudowy poza elementami małej architektury
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
6. KOMUNIKACJA:
— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
— zagospodarowanie terenu powinno zapewnić pas techniczny o szerokości min. 3,0 m dla konserwacji rowu
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— wody otwarte i ciekі wodne oraz wartościowa zie-

- leń wysoka towarzysząca wodom podlega zachowaniu i ochronie
- teren znajduje się w bliskim sąsiedztwie zasięgu strefy ochrony krajobrazu
 - zakaz makroniwelacji
 - zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją
- STAWKA PROCENTOWA
0%
 - INNE WARUNKI
 - należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
 - dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
- KARTA TERENU 37.ZP,W
 - POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 256/4, 607/4, części działek nr 251/2, 251/13, 256/8
Powierzchnia: 0,81 ha
 - FUNKCJA PROJEKTOWANA
37. ZP,W – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej z wodami otwartymi
 - WARUNKI URBANISTYCZNE
zakaz zabudowy poza elementami małej architektury
 - ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
 - KOMUNIKACJA:
 - dojazd z istniejących ulic dojazdowych
 - zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość dojazdu do istniejących zbiorników
 - WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 - WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - wody otwarte i ciekі wodne oraz wartościowa zielenń wysoka towarzysząca wodom podlega zachowaniu i ochronie
 - zakaz makroniwelacji
 - zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją
 - STAWKA PROCENTOWA
0%
 - INNE WARUNKI
 - należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
 - dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
- KARTA TERENU 38.ZP,W
 - POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 718/6
Powierzchnia: 0.08 ha
 - FUNKCJA PROJEKTOWANA
38. ZP,W – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej z wodami otwartymi
 - WARUNKI URBANISTYCZNE
zakaz zabudowy poza elementami małej architektury
 - ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
- KOMUNIKACJA:
 - dojazd z istniejących ulic dojazdowych
 - zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość dojazdu do istniejących zbiorników
 - WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 - WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - wody otwarte i ciekі wodne oraz wartościowa zielenń wysoka towarzysząca wodom podlega zachowaniu i ochronie
 - zakaz makroniwelacji
 - zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją
 - STAWKA PROCENTOWA
0%
 - INNE WARUNKI
 - należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
 - dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
- KARTA TERENU 39.ZP,W
 - POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: części działek nr: 704, 712, 715
Powierzchnia: 0,48 ha
 - FUNKCJA PROJEKTOWANA
39.ZP,W – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej z wodami otwartymi i zbiornikiem retencyjnym
 - WARUNKI URBANISTYCZNE
zakaz zabudowy poza elementami małej architektury
 - ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
 - KOMUNIKACJA
 - dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
 - zagospodarowanie terenu winno uwzględniać możliwość dojazdu do istniejących rowów oraz pas techniczny wokół zbiornika o szerokości min. 3,0 m
 - WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
 - WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - wody otwarte i ciekі wodne oraz wartościowa zielenń wysoka towarzysząca wodom podlega zachowaniu i ochronie
 - zakaz makroniwelacji
 - zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
 - STAWKA PROCENTOWA
0%
 - INNE WARUNKI
 - należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
 - dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
- KARTA TERENU 40.ZP,W
 - POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: części działek nr: 705/1, 705/2, 706
Powierzchnia: 0.75 ha

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
40.ZP,W – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej z wodami otwartymi i zbiornikiem retencyjnym
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
zakaz zabudowy poza elementami małej architektury
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
 6. KOMUNIKACJA
—dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
—zagospodarowanie terenu winno uwzględniać możliwość dojazdu do istniejących rowów oraz pas techniczny wokół zbiornika o szerokości min. 3,0 m
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—wody otwarte i ciekі wodne oraz wartościowa zielenь wysoka towarzysząca wodom podlega zachowaniu i ochronie
—zakaz makroniwelacji
—zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
—należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
—dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 41. ZP, W
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 707
Powierzchnia: 0,21 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
41. ZP, W – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej z wodami otwartymi i zbiornikiem retencyjnym
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
zakaz zabudowy poza elementami małej architektury
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
 6. KOMUNIKACJA
—dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
—zagospodarowanie terenu winno uwzględniać możliwość dojazdu do zbiornika – pas drogi technicznej o szerokości min. 3,0 m
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—wody otwarte i ciekі wodne oraz wartościowa zielenь wysoka towarzysząca wodom podlega zachowaniu i ochronie
—zakaz makroniwelacji
—zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
—należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
- dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 42. ZP,W
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: części działek nr: 707,708
Powierzchnia: 1,44 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
42. ZP, W – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej z wodami otwartymi i zbiornikami retencyjnymi
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
zakaz zabudowy poza elementami małej architektury
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
 6. KOMUNIKACJA:
—dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
—zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość dojazdu do istniejących rowów – pas drogi technicznej o szerokości min. 3,0 m
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—wody otwarte i ciekі wodne oraz wartościowa zielenь wysoka towarzysząca wodom podlega zachowaniu i ochronie
—zakaz makroniwelacji
—zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
—należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
—dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 43. ZP,W
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 711
Powierzchnia: 0,43 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
43. ZP, W- tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej z wodami otwartymi i zbiornikiem retencyjnym
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE:
zakaz zabudowy poza elementami małej architektury
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
 6. KOMUNIKACJA:
—dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
—zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać możliwość dojazdu do istniejących rowów
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—wody otwarte i ciekі wodne oraz wartościowa zielenь wysoka towarzysząca wodom podlega zachowaniu i ochronie
—zakaz makroniwelacji
—zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją

9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 44.ZZT
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: części działek nr: 257/4, 257/6, 257/7, 257/8, 257/9, 257/10, 257/11, 257/12, 257/13, 257/14, 257/15, 257/16, 257/37, 251/2, 251/22, 607/1, 607/2, 607/3
Powierzchnia: 0,20 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
44.ZTT – tereny przeznaczony dla przebiegu istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z zielenią towarzyszącą
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE WARUNKI
dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 45.ZZT
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: części działek nr: 257/1, 257/2, 718/6
Powierzchnia: 0,07 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
45.ZTT – tereny przeznaczony dla przebiegu istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z zielenią towarzyszącą
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE WARUNKI
dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 46.ZZT
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: części działek nr: 713, 717, 718/6, 723
Powierzchnia: 0,04 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
46.ZTT – tereny przeznaczony dla przebiegu istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z zielenią towarzyszącą
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE WARUNKI
— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
— dopuszcza się wykorzystanie terenu dla celów komunikacji (np. pętla komunikacji zbiorowej)
1. KARTA TERENU 47.ZTT
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 724
Powierzchniowo: 0.04 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
47.ZTT – teren przeznaczony dla przebiegu istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z zielenią towarzyszącą
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Ścieki deszczowe: odprowadzać powierzchniowo
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE WARUNKI
dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 48.ZZT
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 725/2
Powierzchnia: 0,04 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
48.ZTT – teren przeznaczony dla przebiegu istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z zielenią towarzyszącą

4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Ścieki deszczowe: odprowadzić powierzchniowo
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci
 6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wartościowa zieleń wysoka towarzysząca wodom otwartym i ciekom wodnym podlega zachowaniu i ochronie. Każdorazowa wycinka musi być uzgodniona z Wydziałem Ochrony Środowiska Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
1. KARTA TERENU 49.PS
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 35/2
Powierzchnia: 0,02 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
49.PS – tereny przepompowni
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
nie dotyczy
 6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
 9. STAWKA PROCENTOWA
5%
 10. INNE WARUNKI
nie dotyczy
1. KARTA TERENU 50.PS
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 705/2
Powierzchnia: 25 m²
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
50.PS – tereny przepompowni
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
nie dotyczy
 6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
 9. STAWKA PROCENTOWA
5%
 10. INNE WARUNKI
nie dotyczy
1. KARTA TERENU 51.PS
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 725/1, 725/2
Powierzchnia: 0,03 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
51.PS – tereny przepompowni
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
nie dotyczy
 6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
 9. STAWKA PROCENTOWA
5%
 10. INNE WARUNKI
nie dotyczy
1. KARTA TERENU 52.PS
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 711
Powierzchnia: 0,02 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
52.PS – tereny przepompowni
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
nie dotyczy
 6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
 9. STAWKA PROCENTOWA
5%
 10. INNE WARUNKI
nie dotyczy
1. KARTA TERENU 53.PW
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 706
Powierzchnia: 0,01 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
53.PW – tereny przepompowni wody użytkowej
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
nie dotyczy
 6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
 9. STAWKA PROCENTOWA
5%
 10. INNE WARUNKI
nie dotyczy

1. KARTA TERENU 54.EG
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 725/1
Powierzchnia: 0,05 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
54.EG – tereny stacji redukcyjna gazu I °
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
nie dotyczy
 6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
 9. STAWKA PROCENTOWA
5%
 10. INNE WARUNKI
nie dotyczy
1. KARTA TERENU 55.EEt
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 689
Powierzchnia: 0,01 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
55.EEt – tereny stacji transformatorowej
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
nie dotyczy
 6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanej ulicy dojazdowej
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
 9. STAWKA PROCENTOWA
5%
 10. INNE WARUNKI
nie występują
1. KARTA TERENU 56.EEt
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 31/1
Powierzchnia: 0,01 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
56.EEt – tereny stacji transformatorowej
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
nie dotyczy
 6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanej ulicy dojazdowej
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
 9. STAWKA PROCENTOWA
5%
 10. INNE WARUNKI
nie występują
1. KARTA TERENU 57.EEt
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 254/2
Powierzchnia: 0,01 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
57.EEt – tereny stacji transformatorowej
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
nie dotyczy
 6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanej ulicy dojazdowej
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
 9. STAWKA PROCENTOWA
5%
 10. INNE WARUNKI
nie występują
1. KARTA TERENU 58.EEt
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 706
Powierzchnia: 0,01 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
58.EEt – tereny stacji transformatorowej
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
nie dotyczy
 6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanej ulicy dojazdowej
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
 9. STAWKA PROCENTOWA
5%
 10. INNE WARUNKI
nie występują
1. KARTA TERENU 59.EEt
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 729
Powierzchnia: 0,01 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
59.EEt – tereny stacji transformatorowej
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
nie dotyczy
 6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanej ulicy dojazdowej
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
 9. STAWKA PROCENTOWA
5%
 10. INNE WARUNKI
nie występują

1. KARTA TERENU 60.EEt
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 724
Powierzchnia: 0,01 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
60.EEt – tereny stacji transformatorowej
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
nie dotyczy
 6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanej ulicy dojazdowej
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
 9. STAWKA PROCENTOWA
5%
 10. INNE WARUNKI
nie występują
1. KARTA TERENU 61.EEt
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 251/2
Powierzchnia: 0,01 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
61.EEt – tereny stacji transformatorowej
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
nie dotyczy
 6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanej ulicy dojazdowej
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
 9. STAWKA PROCENTOWA
5%
 10. INNE WARUNKI
nie występują
1. KARTA TERENU 62.EEt
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: część działki nr 687
Powierzchnia: 0,01 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
62.EEt – tereny stacji transformatorowej
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie dotyczy
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
nie dotyczy
 6. KOMUNIKACJA:
dojazd z projektowanej ulicy dojazdowej
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
 9. STAWKA PROCENTOWA
5%
 10. INNE WARUNKI
nie występują
1. KARTA TERENU 63.WT
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: części działek nr: 703, 705/1, 706
Powierzchnia: 0,10 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
63.WT – koryto otwarte dla odwodnienia przylegających terenów
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
pas koryta wybrukowanego kostką, szerokości 2,0 m
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
nie dotyczy
 6. KOMUNIKACJA:
nie dotyczy
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie dotyczy
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
należy zastosować stopniowanie dla wytracenia spadku
1. KARTA TERENU 64.WW
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: części działek: 706, 705/1, 705/2
Powierzchnia: 0,24 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
64.WW – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
zakaz zabudowy poza elementami zabudowy technicznej oraz małej architektury
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Ścieki deszczowe: wody opadowe z terenów nieutwardzonych odprowadzić powierzchniowo. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej lub do cieku powierzchniowego po urzędowym podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających
Woda: z projektowanej sieci wodociągowej
 6. KOMUNIKACJA
— dojazd z projektowanych ulic dojazdowych
— zagospodarowanie terenu winno uwzględniać możliwość dojazdu do projektowanych urządzeń technicznych
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie realizacji obiektów kubaturowych
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia oraz uwzględniającymi stateczność skarp
— dopuszcza się zmianę podziału geodezyjnego dla

- potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)
- funkcja 64 WW jest rozwiązaniem wariantowym, przewidzianym do likwidacji po realizacji rurociągu przesyłowego z Lublewa. Po realizacji rurociągu, teren przeznaczony pod funkcję ogólnodostępnej zieleni z wodami otwartymi i zbiornikiem retencyjnym
1. KARTA TERENU 001.KD 1/2
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: części działek: 686,687
Powierzchnia: 0,16 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
001.KD 1/2- teren ulicy dojazdowej
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m
Jezdnia: 2 x 2,5 m
Chodniki: obustronne 2,0 m
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
— projektowane uzbrojenie poza kanalizacją deszczową należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni
— wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową do cieku powierzchniowego poprzez urządzenia oczyszczające
— wzdłuż projektowanych dróg należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego
 6. PARKINGI:
dopuszcza się obustronne parkowanie wzdłuż jezdni
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
— wody opadowe odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową z podczyszczeniem ich przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 002.KD 1/2
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: części działek: 686, 687, 688, 689
Powierzchnia: 0,94 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
002.KD1/2 – teren ulicy dojazdowej
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m
Jezdnia: 2 x 2,5 m
Chodniki: obustronne 2,0 m
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
— projektowane uzbrojenie poza kanalizacją deszczową należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni
— wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową do cieku powierzchniowego poprzez urządzenia oczyszczające
— wzdłuż projektowanych dróg należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego
6. PARKINGI:
dopuszcza się obustronne parkowanie wzdłuż jezdni
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
— wody opadowe odprowadzać poprzez projektowaną kanalizację deszczową z podczyszczeniem ich przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 003.KD 1/2
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: części działek nr: 686, 687, 688, 689,31/1
Powierzchnia: 0,60 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
003.KD1/2 – teren ulicy dojazdowej
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m
Jezdnia: 2 x 2,5 m
Chodniki: jednostronne 2,0 m
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
— projektowane uzbrojenie poza kanalizacją deszczową należy układać w chodniku lub pasach zieleni poza linią jezdni
— wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową do cieku powierzchniowego poprzez urządzenia oczyszczające
— wzdłuż projektowanych dróg należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego
 6. PARKINGI:
dopuszcza się obustronne parkowanie wzdłuż jezdni
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
— wody opadowe odprowadzać poprzez projektowaną kanalizację deszczową z podczyszczeniem ich przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 004.KD 1/2
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: części działek nr: 688, 689
Powierzchnia: 0,35 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
004.KD1/2 – teren ulicy dojazdowej
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m
Jezdnia: 2 x 2,5 m
Chodniki: obustronne 2,0 m

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - projektowane uzbrojenie poza kanalizacją deszczową należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni
 - wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową do cieku powierzchniowego poprzez urządzenia oczyszczające
 - wzdłuż projektowanych dróg należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego
 6. PARKINGI:
dopuszcza się obustronne parkowanie wzdłuż jezdni
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
 - wody opadowe odprowadzać poprzez projektowaną kanalizację deszczową z podczyszczeniem ich przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 005.KD 1/2
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: części działek nr: 31/1, 688
Powierzchnia: 0,17 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
005. KD1/2 – rezerwa terenu na poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m
Jezdnia: 2 x 2,5 m
Chodniki: obustronne 2,0 m
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - projektowane uzbrojenie poza kanalizacją deszczową należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni
 - wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową do cieku powierzchniowego poprzez urządzenia oczyszczające
 - wzdłuż projektowanych dróg należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego
 6. PARKINGI:
dopuszcza się obustronne parkowanie wzdłuż jezdni
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
 - wody opadowe odprowadzać poprzez projektowaną kanalizację deszczową z podczyszczeniem ich przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
— inwestycja musi być poprzedzona wykonaniem skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 221 (ul. Gen. Wybickiego)
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 007.KD 1/2
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: 35/1, części działek nr: 713, 703, 705/1, 35/2, 254/2, 255/1, 256/22, 256/24
Powierzchnia: 0,93 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
007. KD1/2 – teren ulicy dojazdowej
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m
Jezdnia: 2 x 2,5 m
Chodniki: obustronne 2,0 m
Ścieżka rowerowa: 2,0 m
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - projektowane uzbrojenie poza kanalizacją deszczową należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni
 - wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową do cieku powierzchniowego poprzez urządzenia oczyszczające

- wzdłuż projektowanych dróg należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego
6. PARKINGI:
dopuszcza się obustronne parkowanie wzdłuż jezdni
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— wartościowa zieleń wysoka towarzysząca wodom otwartym i ciekom wodnym podlega ochronie. Każdorazowa wycinka musi być uzgodniona z Wydziałem Ochrony Środowiska Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
— wody opadowe odprowadzać poprzez projektowaną kanalizację deszczową z podczyszczeniem ich przed wprowadzeniem do odbiornika retencyjnego
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 008.KD 1/2
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: 251/8, 256/12, 256/13, 256/14, 256/16, 813, 821, części działek nr: 251/11, 251/19, 251/20, 251/20, 251/13, 256/8, 713, 714, 715, 718/6, 719, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820
Powierzchnia: 0,61 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
008. KD1/2 – teren ulicy dojazdowej istniejącej do modernizacji
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m
Jezdnia: 2 x 2,5 m
Chodniki: obustronne 2,0 m
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
— projektowane uzbrojenie poza kanalizacją deszczową należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni
— wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową do cieku powierzchniowego poprzez urządzenia oczyszczające
— wzdłuż projektowanych dróg należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego
 6. PARKINGI:
nie dopuszcza się
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
— wody opadowe odprowadzać poprzez projektowaną kanalizację deszczową z podczyszczeniem ich przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 010.KD 1/2
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: części działek: 703, 705/1, 705/2, 706
Powierzchnia: 0,51 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
010. KD1/2 – teren ulicy dojazdowej z placem manewrowym
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m
Jezdnia: 2 x 2,5 m
Chodniki: obustronne 2,0 m
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
— projektowane uzbrojenie poza kanalizacją deszczową należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni
— wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową do cieku powierzchniowego poprzez urządzenia oczyszczające
— wzdłuż projektowanych dróg należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego
 6. PARKINGI:
dopuszcza się obustronne parkowanie wzdłuż jezdni
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną

- wody opadowe odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową z podczyszczeniem ich przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE WARUNKI
- należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 011.KD 1/2
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: części działek nr: 706, 712, 724
Powierzchnia: 0,43 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
011. KD1/2 – teren ulicy dojazdowej
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m
Jezdnia: 2 x 2,5 m
Chodniki: obustronne 2,0 m
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
— projektowane uzbrojenie poza kanalizacją deszczową należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni
— wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową do cieku powierzchniowego poprzez urządzenia oczyszczające
— wzdłuż projektowanych dróg należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego
 6. PARKINGI:
dopuszcza się obustronne parkowanie wzdłuż jezdni
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— wartościowa zieleń wysoka towarzysząca wodom otwartym i ciekom wodnym podlega ochronie. Każdorazowa wycinka musi być uzgodniona z Wydziałem Ochrony Środowiska Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
— wody opadowe odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową z podczyszczeniem ich przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
— inwestycja musi być poprzedzona wykonaniem skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 221 (ul. Gen. Wybickiego)
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
- projektowane uzbrojenie poza kanalizacją deszczową należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni
- wody opadowe odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową do cieku powierzchniowego poprzez urządzenia oczyszczające
- wzdłuż projektowanych dróg należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego
6. PARKINGI:
dopuszcza się obustronne parkowanie wzdłuż jezdni
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— wartościowa zieleń wysoka towarzysząca wodom otwartym i ciekom wodnym podlega ochronie. Każdorazowa wycinka musi być uzgodniona z Wydziałem Ochrony Środowiska Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
— zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
— wody opadowe odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową z podczyszczeniem ich przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE WARUNKI
- należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 013.KD 1/2
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: części działek nr: 725/2, 726, 727, 728, 729
Powierzchnia: 0,50 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
013. KD1/2 – teren ulicy dojazdowej z placem manewrowym
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m
Jezdnia: 2 x 2,5 m
Chodniki: jednostronny 2,0 m
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
— projektowane uzbrojenie poza kanalizacją deszczową należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni
— wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową do cieku powierzchniowego poprzez urządzenia oczyszczające
— wzdłuż projektowanych dróg należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego
 6. PARKINGI:
dopuszcza się obustronne parkowanie wzdłuż jezdni
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— wartościowa zieleń wysoka towarzysząca wodom otwartym i ciekom wodnym podlega ochronie. Każdorazowa wycinka musi być uzgodniona z Wydziałem Ochrony Środowiska Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

- zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
- wody opadowe odprowadzać poprzez projektowaną kanalizację deszczową z podczyszczeniem ich przed wprowadzeniem ich do zbiornika retencyjnego
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE WARUNKI
- należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 014.KG
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: części działek nr: 257/4, 257/17, 257/18, 257/19, 257/20, 257/21, 257/22, 257/23, 257/24, 257/25, 257/37, 257/26, 257/3, 257/2, 257/1, 718/6, 717, 713, 723, 724, 725/1, 725/2, 726, 727, 728, 729
Powierzchnia: 0,44 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
014. KG – rezerwa terenu dla poszerzenia drogi wojewódzkiej nr 221
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Szerokość w liniach rozgraniczających: max. 5 m
Jezdnia: —
Chodniki: —
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
—projektowane uzbrojenie należy układać w chodnikach lub pasach zieleni poza linią jezdni
—wody opadowe odprowadzić projektowaną kanalizacją deszczową do cieku powierzchniowego poprzez urządzenia oczyszczające
—wzdłuż projektowanych dróg należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego
6. PARKINGI:
nie dopuszcza się parkowania
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
—wody opadowe odprowadzać poprzez projektowaną kanalizację deszczową po podczyszczeniu przed wprowadzeniem ich do zbiornika retencyjnego
—wartościowa przydrożna zieleń wysoka podlega ochronie. Każdorazowa wycinka musi być uzgodniona z Wydziałem Ochrony Środowiska Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE WARUNKI
- należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 015.KX
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: część działki nr 686
Powierzchnia: 0,05 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
029. KX – teren ciągu pieszego
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m
Jezdnia: ciąg pieszo-jezdny
Chodniki: —
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
wody opadowe odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej
6. PARKINGI:
nie dotyczy
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
—odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowadzeniem do odbiornika
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE WARUNKI
- należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 016.KX
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: część działki nr 688
Powierzchnia: 0,05 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
016. KX – teren ciągu pieszego
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m
Jezdnia: ciąg pieszo-jezdny
Chodniki: —
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
wody opadowe odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej
6. PARKINGI:
nie dotyczy
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
—odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem przed wprowadzeniem do odbiornika
9. STAWKA PROCENTOWA
0%
10. INNE WARUNKI
- należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 017.KX
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: części działek nr: 687, 688, 689
Powierzchnia: 0,19 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
017. KX,ZP – teren ciągu pieszego z placem z zielenią parkową
4. WARUNKI URBANISTYCZNE

- Szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m
Jezdnia: ciąg pieszy
Chodniki: —
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
wody opadowe z ciągu pieszego odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, z terenów zieleni parkowej – powierzchniowo na tereny zieleni
 6. PARKINGI:
nie dotyczy
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
—wody opadowe z ciągu pieszego odprowadzić poprzez kanalizację deszczową do odbiornika retencyjnego
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
—należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 018.KX
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: części działek nr: 688, 689
Powierzchnia: 0,40 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
018. KX – teren ciągu pieszego
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m
Jezdnia: ciąg pieszy
Chodniki: —
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
wody opadowe odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej korytem otwartym
 6. PARKINGI:
nie dotyczy
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
—wody opadowe odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową do zbiornika retencyjnego
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
—należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 019.KX
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: część działki nr 35/2
Powierzchnia: 0,20 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
019. KX – teren ciągu pieszego
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m
- Jezdnia: ciąg pieszy
Chodniki: —
Ścieżka rowerowa: 2,0 m
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
wody opadowe odprowadzić powierzchniowo
 6. PARKINGI:
nie dotyczy
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
—wody opadowe odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową do odbiornika retencyjnego
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
—należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 020.KX
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: części działek nr: 703, 704, 712, 714, 715
Powierzchnia: 0,14 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
020. KX – teren ciągu pieszego
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 6 do 10 m
Jezdnia: ciąg pieszy
Chodniki: —
Ścieżka rowerowa: 2,0 m
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
wody opadowe odprowadzić powierzchniowo
 6. PARKINGI:
nie dotyczy
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
—zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
—wody opadowe odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową do zbiornika retencyjnego
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
—należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 021.KX
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: części działek nr 708
Powierzchnia: 0,09 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
021. KX – teren ciągu pieszego
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m
Jezdnia: ciąg pieszy
Chodniki: —

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - wody opadowe odprowadzić powierzchniowo
 - wzdłuż projektowanego ciągu należy przewidzieć budowę oświetlenia ulicznego
 6. PARKINGI:
nie dotyczy
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
 - wody opadowe odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową do zbiornika retencyjnego
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
 - należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 022.KX,W
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: części działek: 711, 712, 725/2, 726, 727, 728, 729
Powierzchnia: 0,61 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
022. KX,W – teren ciągu pieszego z zielenią i wodami otwartymi
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - Szerokość w liniach rozgraniczających: 10, 16 i 22 m
 - Jezdnia: ciąg pieszey
 - Chodniki: —
 - Ścieżka rowerowa: 2,0 m
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
wody opadowe odprowadzać powierzchniowo
 6. PARKINGI:
nie dotyczy
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - wody otwarte i ciekiny wodne oraz wartościowa zieleni wysoka towarzysząca wodom podlega zachowaniu i ochronie
 - zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
 - wody opadowe z ciągu pieszego odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową do zbiornika retencyjnego
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
 - należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
1. KARTA TERENU 024.KX,W
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działek: części działek nr: 703, 705/2, 712, 715, 719, 723, 724
Powierzchnia: 0,46 ha
 3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
024. KX,W- teren ciągu pieszego z wodami otwartymi
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - Szerokość w liniach rozgraniczających: 15 i 21 m
 - Jezdnia: ciąg pieszey
 - Chodniki: —
 - Ścieżka rowerowa: 2,0 m
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
wody opadowe odprowadzać powierzchniowo
 6. PARKINGI:
nie dotyczy
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie określa się
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - wody otwarte i ciekiny wodne oraz wartościowa zieleni wysoka towarzysząca wodom podlega zachowaniu i ochronie
 - zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną
 - wody opadowe z ciągu pieszego odprowadzić poprzez projektowaną kanalizację deszczową do zbiornika retencyjnego
 9. STAWKA PROCENTOWA
0%
 10. INNE WARUNKI
 - należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

1596**UCHWAŁA Nr 85/VII/2002
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 24 września 2002 r.****w sprawie ustanowienia flagi Gminy Trąbki Wielkie.**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 21 grudnia 1978 r. o odznakach i mundurach (Dz. U. Nr 31, poz. 130, zm. z 1998 r. Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 120, poz. 1268 i z 2001 r. Nr 123, poz. 1353) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustanawia się flagę Gminy Trąbki Wielkie, według załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Płotka

1597**UCHWAŁA Nr 87/VII/2002
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 24 września 2002 r.****zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Trąbki Wielkie.**

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Gminy Trąbki Wielkie, stanowiącym załącznik w nr 1 do uchwały Nr 36/III/2002 z dnia 6 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Trąbki Wielkie wprowadza się następujące zmiany:

W § 17 ust. 1 pkt 1-6 otrzymują brzmienie:

„§ 17 ust. 1 pkt

- 1) Wydziału Finansowo-Księgowego, kierowanego przez Skarbnika Gminy – symbol F,
- 2) Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Rozwoju – symbol ZP,
- 3) Wydziału Organizacji i Spraw Społecznych – symbol ORZ,
- 4) Radcy Prawnego – symbol RP,
- 5) Stanowiska ds. Oświaty i Informatyki – symbol OI,
- 6) Stanowiska Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego – symbol USC”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Płotka

1598**UCHWAŁA Nr IX/48/2002
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 26 września 2002 r.****w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki dla części terenu oznaczonego symbolem A 19 UC.**

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2, 3; art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 109, poz. 1157) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy wstępne**

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/94 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 42/94, poz. 232) wprowadza się zmianę polegającą na tym, że teren oznaczony w powyższym planie symbolem A 19 UC, przeznaczony jest obecnie pod usługi użyteczności publicznej stanowiące funkcję podstawową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia oraz częściowo pod drogę dojazdową, parkingi ogólnodostępne, ciąg pieszo-rowerowy wraz zapewnieniem niezbednej powierzchni pod zieleń i rekreację.

Integralną częścią projektu niniejszej uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Ustala się na rysunku planu następujące obowiązujące oznaczenia graficzne:

- 1) granicę obszaru objętego uchwałą Nr II/8/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki dla części terenu oznaczonego symbolem A 19 UC – określonej na załączniku graficznym do w/w uchwały;
- 2) granice wydzielonych jednostek przestrzennych;
- 3) oznaczenia cyfrowo – literowe jednostek przestrzennych wraz z ich powierzchniami.

§ 3

Ustala się na 0% stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**ROZDZIAŁ II
Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu**

§ 4

1. Nie ustala się tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
2. W przypadku dokonywania geodezyjnych podziałów

nieruchomości, granice jednostek przestrzennych będą stanowić równocześnie geodezyjne granice wydzielanych działek.

3. Nie ustala się etapów realizacji ustalonego w planie zagospodarowania terenu. Realizacja nowych obiektów kubaturowych jest uzależniona od możliwości przyłączenia ich do istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej.
4. Zagospodarowanie części obszaru jednostki przestrzennej nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej jej części, zgodnego z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale.

§ 5

1. Zakazuje się prowadzenia działalności szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.
2. Dozwolona działalność nie może wywoływać niekorzystnego oddziaływania na nieruchomości i obiekty sąsiednie.
3. Dozwolona działalność nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku i dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu ustalonych dla obszarów „B” ochrony uzdrowiskowej.
4. Dopuszcza się wycinkę istniejącej zieleni wysokiej wewnątrz obszaru planu, pod warunkiem zastąpienia jej gatunkami cenniejszymi przyrodniczo i środowiskowo.
5. Nakazuje się ochronę przydrożnych zadrzewień.

§ 6

1. Ustala się maksymalną powierzchnię nowoprojektowanej zabudowy kubaturowej obszaru na 40% (procentowy stosunek dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynków do powierzchni całkowitej obszaru) lokalizowaną wzdłuż linii rozgraniczających istniejących ciągów komunikacyjnych i placów z uwzględnieniem ustalonych granic jednostek przestrzennych.
2. Uzupełnienie funkcji podstawowej – oznaczoną na rysunku planu symbolem UP – funkcją mieszkaniową – oznaczoną na rysunku planu symbolem M – dopuszcza się pod warunkiem jeśli partery tych budynków tworzących pierzeje istniejących ciągów komunikacyjnych są w całości przeznaczone pod funkcję użyteczności publicznej, a powierzchnia całkowita obiektu o funkcji podstawowej stanowi co najmniej 60% powierzchni całkowitej obiektu.
3. W przypadku realizacji nowoprojektowanych obiektów kubaturowych o funkcji użyteczności publicznej z uzupełnieniem funkcji mieszkalnej, w ramach projektowanych dla nich granic działek, 20% ich obszaru należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną.
4. Ustala się maksymalną wysokość wznoszenia nowoprojektowanych budynków do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym, z dachami o kącie nachylenia połaci od 15°-45° z zachowaniem maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 15 m, liczoną od poziomu terenu chodnika do kalenicy dachu.
5. Wewnątrz obszaru przewiduje się lokalizację jednego parkingu ogólnodostępnego, o maksymalnym zgrupowaniu do 60 stanowisk, przeznaczonego dla samochodów osobowych – oznaczonego na rysunku planu symbolem 19.5. K. Lokalizację parkingu – alternatywnie do funkcji użyteczności publicznej z uzupełnieniem funk-

cji mieszkaniowej – dopuszcza się również w ramach jednostki przestrzennej oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.7. K,UP,M, pod warunkiem nasadzenia zieleni izolacyjnej w granicach wydzielonej jednostki przestrzennej oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.8. ZP. Dla obszarów o funkcjach parkingowych – 10% powierzchni obszaru tych funkcji – przewiduje się pod powierzchnie biologicznie czynne.

6. W przypadku rezygnacji z realizacji parkingu w granicach jednostki przestrzennej oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.7. K,UP,M, obszar jednostki przestrzennej oznaczonej symbolem 19.8. ZP, można przeznaczyć na funkcję podstawową – użyteczności publicznej (UP) z uzupełnieniem funkcji mieszkaniowej (M) z zachowaniem warunków z § 6 pkt 3.
7. W ramach jednostki przestrzennej oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.11. UP,M nie dopuszcza się budowy nowych obiektów kubaturowych, w tym również o charakterze tymczasowym. Dla tej jednostki przestrzennej nakazuje się nasadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości 3 m, lokalizowanej wzdłuż granicy z jednostką przestrzenną 19.5.K.
8. Wjazd do wydzielonych terenów wewnątrz obszaru planu, należy przyjąć od strony ulicy Grunwaldzkiej – (KP) ulica o randze drogi powiatowej zgodnie z opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki” oraz od strony ulicy Krótkiej – (KG) ulica o randze gminnej zgodnie z opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka”, nowoprojektowaną ulicą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 19.10. KD.
9. Dla ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 19.10. KD, ustala się następujące regulacje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m;
 - 2) jedna jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa o szerokości – 4,5 m, o prędkości projektowej 30 km/h;
 - 3) chodniki dwustronne o szerokości 2 m;
 - 4) dwustronne pasy zieleni o szerokości 0,75 m z przeznaczeniem na lokalizację oświetlenia ulicy;
10. Na rysunku planu, symbolem 19.6. KX, wyznaczono ciąg pieszo – rowerowy w projektowanych liniach rozgraniczających o szerokości 5 m.

§ 7

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:
 - 1) zapotrzebowanie w wodę: z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych;
 - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: istniejącym systemem grawitacyjnym do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w m. Ustka;
 - 3) odprowadzenie ścieków deszczowych: poprzez odstożniki szlamu i separatory substancji ropopochodnych do istniejącego systemu zewnętrznej sieci deszczowej;
 - 4) zapotrzebowanie w ciepło: z istniejącego systemu sieci ciepłej podłączonego do kotłowni rejonowej w Ustce lub indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła;

- 5) zapotrzebowanie w gaz ziemny: po zrealizowaniu odcinka krajowego układu z kierunku Bytów-Słupsk-Ustka przewiduje się rozproszanie sieci gazowej niskiego ciśnienia dla potrzeb przygotowania posiłków, częściowego przygotowania ciepłej wody i celów grzewczych obiektów;
- 6) elektroenergetyka: z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV nowoprojektowaną budową rozdzielczej sieci kablowej 0,4 kV, planowane linie kablowe należy układać wzdłuż istniejących i projektowanych linii rozgraniczających dróg publicznych;
- 7) usuwanie odpadów: należy podpisać umowę z jednostką specjalistyczną posiadającą odpowiednie zezwolenie na wywożenie odpadów na wysypisko dopuszczone do użytkowania.
2. Zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych.

§ 8

Podział nieruchomości jest dopuszczalny, o ile dostęp do nowo wydzielonych działek będzie zapewniony wyłączenie z istniejącego lub nowoprojektowanego publicznego układu komunikacyjnego.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ustce.

§ 10

Uchyła się uchwałą Nr VII/31/94 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 42/94, poz. 232) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki oraz uchwałą Nr IV/17/2002 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki dla części terenu oznaczonego symbolem A 19 UC, w części dotyczącej obszaru, którego granice określa § 2 ustaleń.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ustce
T. Świeboda

1599

UCHWAŁA Nr XLI/71/2002
Osoby Pełniące Funkcje Organów
Powiatu Sztumskiego
Działającego za Radę Powiatu w Sztumie
z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie wprowadzenia opłat za usuwanie i parkowanie usuniętych pojazdów.

Na podstawie art. 12 pkt 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. Nr 142 poz. 15925 z 2001 r.) oraz art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U.

Nr 98 poz. 602 z późn. zm.) Osoba Pełniąca Funkcje Organów Powiatu Sztumskiego, działająca za Radę Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała określa wysokość opłat za usuwanie i parkowanie usuniętych pojazdów na terenie powiatu sztumskiego, jakie będą pobierane od właścicieli (użytkowników) pojazdów w sytuacjach określonych ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.

§ 2

Ustala się następujące opłaty za:

1. Załadunek i rozładunek pojazdu:
 - a) pojazd jednośladowy 25 zł
 - b) samochód osobowy sam. ciężarowy do 3,5 t dmc przyczepa, naczepa 40 zł
 - c) sam. ciężarowy powyżej 3,5 t, autobusy 100 zł
2. Transport pojazdu zł/km
 - a) pojazd jednośladowy 3 zł
 - b) sam. osobowego, sam. ciężarowego do 3,5 t dmc przyczepa, naczepa 3,50 zł
 - c) sam. ciężarowy powyżej 3,5 t dmc, autobus 7,50 zł
3. Opłaty parkingowe (stawka za 1 dobę/zł)
 - a) pojazdy jednośladowe 5,50 zł
 - b) samochód osobowy przyczepa, naczepa 13 zł
 - c) sam. ciężarowego powyżej 3,5t dmc autobusy 30 zł

§ 3

Wysokość opłat o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały w godzinach od 22.00 do 6.00 oraz w niedziele i dni świąteczne podwyższa się o 50%.

§ 4

Wysokość opłat ustalonych niniejszą uchwałą podane są w kwotach brutto uwzględniających podatek VAT.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Osobie Pełniącej Funkcję Organów Powiatu działającej za Zarząd Powiatu.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego.

Rada Powiatu
Osoba Pełniąca
Funkcję Organów Powiatu
R. Zdziebłowski

1600

UCHWAŁA Nr XLI/391/02
Rady Powiatu Wejherowskiego
z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie zmiany Statutu Powiatu Wejherowskiego.

Na podstawie art. 169 ust. 4 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz.

483 ze zm.), art. 12 pkt 1 w związku z art. 43 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) Rada Powiatu Wejherowskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmiany do Statutu Powiatu Wejherowskiego uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu Wejherowskiego Nr IV/37/99 z dnia 2 marca 1999 r. zmienionego uchwałami Rady Powiatu Wejherowskiego: Nr XII/132/2000 z dnia 24 marca 2000 r., Nr XVII/197/2000 z dnia 29 września 2000 r., Nr XXVIII/262/01 z dnia 31 sierpnia 2001 r., Nr XXX/281/01 z dnia 26 października 2001 r. oraz Nr XXXIV/299/02 z dnia 25 stycznia 2002 r., określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Uchyla się dotychczasową treść Załącznika Nr 2 do Statutu Powiatu „Wykaz powiatowych jednostek organizacyjnych” określonego w § 64 ust. 5 Statutu Powiatu.
2. Ustala się nową treść Załącznika Nr 2 do Statutu Powiatu „Wykaz powiatowych jednostek organizacyjnych” określonego w § 64 ust. 5 Statutu Powiatu.

§ 3

Załącznik Nr 2 do Statutu Powiatu określony w § 2 ust. 2 uchwały stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
E. Gajewski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLI/391/02
Rady Powiatu Wejherowskiego
z dnia 10 października 2002 r.

Zmiany do Statutu Powiatu Wejherowskiego

I.1. W § 6² skreśla się ust. 2 i ust. 3.

2. § 6³ otrzymuje brzmienie:

„Dokumenty Rady Powiatu i Zarządu Powiatu zawierające fragmenty o ograniczonej jawności udostępniane są za pośrednictwem Pełnomocnika ds. Informacji Niejawnych po zabezpieczeniu tych fragmentów, których ujawnienie ograniczają ustawy.”

II. W § 17 skreśla się w ust. 5 pkt 3

III. W § 47 ust. 1 skreśla się ostatnie zdanie

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLI/391/02
Rady Powiatu Wejherowskiego
z dnia 10 października 2002 r.

Załącznik Nr 2 do Statutu Powiatu

WYKAZ POWIATOWYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Lp.	Nazwa jednostki	Adres
1.	Dom Pomocy Społecznej	Strzebielinek 84-250 Gniewino
2.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Przebendowskiego 1 84-200 Wejherowo
3.	Ognisko Wychowawcze im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”	ul. Gdańska 2 84-230 Rumia
4.	Ognisko Pracy Pozaszkolnej	ul. Stoczniowców 6 84-232 Rumia
5.	Ognisko Pracy Pozaszkolnej	ul. 3 Maja 49 84-200 Wejherowo
6.	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna	ul. Pomorska 3 84-232 Rumia
7.	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna	ul. Ofiar Piaśnicy 22 84-200 Wejherowo
8.	Ośrodek Szkolno – Wychowawczy Nr 2 dla Nieśłyszących im. Jana Sierzyńskiego	ul. Sobieskiego 279 84-200 Wejherowo
9.	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy Nr 1 im. Janusza Korczaka	ul. Sobieskiego 279 84-200 Wejherowo
10.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	ul. Strzelecka 9 84-200 Wejherowo
11.	Powiatowy Międzyszkolny Ośrodek Sportu w Wejherowie z siedzibą w Redzie	ul. Łąkowa 49 84-240 Reda
12.	Zasadnicza Szkoła Zawodowa	ul. Gdańska 33 84-240 Reda
13.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych	Ul. Derdowskiego 1 84 –222 Strzepcz
14.	Zespół Szkół Specjalnych Nr 3	ul. Sabata 12 84-230 Rumia

15.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1	ul. Starowiejska 4 84-230 Rumia
16.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Hipolita Roszczynialskiego	ul. Grunwaldzka 57 84-230 Rumia
17.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych	ul. Łąkowa 36/38 84-240 Reda
18.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1	ul. Bukowa 1 84-200 Wejherowo
19.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 Im. Bohaterskiej Załogi ORP „Orzeł”	ul. Strzelecka 9 84-200 Wejherowo
20.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 im. Ks. Edmunda Roszczynialskiego	ul. Dworcowa 5 ul. Budowlanych 2 84-200 Wejherowo
21.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4 im. Jakuba Wejhera	ul. Sobieskiego 344 84-200 Wejherowo
22.	Szkoła Podstawowa Nr 12 Przystępna	ul. Dr. A. Jagalskiego 10 84-200 Wejherowo
23.	Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko-Pomorskiej	ul. Zamkowa 2 a 84-200 Wejherowo
24.	Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Pucku	ul. Orzeszkowej 5 84-100 Puck
25.	Powiatowy Urząd Pracy	ul. I Brygady W.P. 32 84-200 Wejherowo
26.	Rodzinny Dom Dziecka	Góra Pomorska 84 – 252 Zamostne

1601

UCHWAŁA Nr XLI/395/02
Rady Powiatu Wejherowskiego
z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i parkowanie pojazdu.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 98, poz. 602 z późn. zm.) Rada Powiatu Wejherowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się na terenie powiatu wejherowskiego opłatę za usunięcie pojazdu w przypadkach wymienionych w art. 130a ust. 1 i 2 ustawy Prawo o ruchu drogowym – za każdy rozpoczęty kilometr. Opłata uzależniona jest od dopuszczalnej masy całkowitej usuwanego pojazdu i wynosi odpowiednio dla:

- 1) pojazdu do 2,5 ton:
 - a) dojazd do miejsca zdarzenia 2,00 zł
 - b) holowanie pojazdu z miejsca usunięcia do wyznaczonego przez Starostę Wejherowskiego parkingu 2,20 zł
 - c) załadunek i rozładunek 30,00 zł
 - d) prace dodatkowe 30,00 zł (rbg)
- 2) pojazdu od 2,5 ton do 7,5 ton:
 - a) dojazd do miejsca zdarzenia 3,80 zł
 - b) holowanie pojazdu z miejsca usunięcia do wyznaczonego przez Starostę Wejherowskiego parkingu 4,50 zł
 - c) załadunek i rozładunek 40,00 zł
 - d) prace dodatkowe 40,00 zł (rbg)
- 3) pojazdu powyżej 7,5 ton:
 - a) dojazd do miejsca zdarzenia 3,80 zł
 - b) holowanie pojazdu z miejsca usunięcia do wyzna-

czonego przez Starostę Wejherowskiego parkingu

- | | |
|---------------------------|----------------|
| | 4,50 zł |
| c) załadunek i rozładunek | 70,00 zł |
| d) prace dodatkowe | 50,00 zł (rbg) |
2. Opłaty za usługi wymienione w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 świadczone w dni powszednie w godz. 22⁰⁰ – 6⁰⁰ oraz w niedzielę i święta podwyższa się o 50%.

§ 2

1. Ustala się na terenie powiatu wejherowskiego opłatę za parkowanie pojazdu usuniętego, w przypadkach wymienionych w art. 130a ust. 1 i 2 ustawy Prawo o ruchu drogowym, na strzeżonym parkingu wskazanym przez Starostę Wejherowskiego – którą nalicza się za każdą rozpoczętą dobę.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1 uzależniona jest od rodzaju pojazdu i wynosi odpowiednio dla:

1) samochodu osobowego	5,00 zł
2) samochodu ciężarowego	10,00 zł
3) ciągnika rolniczego, przyczepy, naczepy	8,00 zł
4) autobusu	10,00 zł
5) zespołu pojazdów	14,00 zł
6) motocykla i motoroweru	3,00 zł

§ 3

1. Do cen podanych w § 1 i 2 dolicza się podatek VAT w wysokości 22%.
2. Ceny określone w § 1 i 2 ulegają corocznemu wzrostowi o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS, od marca każdego roku, poczynając od marca 2003 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wejherowskiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

szenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
E. Gajewski

1602

UCHWAŁA Nr XXXIII/308/2002 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Cedry Wielkie.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Gminy w Cedrach Wielkich uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar wsi Cedry Wielkie, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie – Uchwała Nr VI/38/94 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 34/94 z dnia 8 grudnia 1994 r., poz. 181).
2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi granica obrębu geodezyjnego wsi Cedry Wielkie przedstawiona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku planu w skali 1:5000.

§ 2

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.
2. Ustalenia tekstowe zawarte są w niniejszej Uchwale:
 - 1) w § 4 niniejszej Uchwały dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawierającym następujące grupy ustaleń:
 - a) oznaczenie identyfikacyjne,
 - b) funkcja terenu,
 - c) zasady zagospodarowania terenu,
 - d) zasady i warunki podziału na działki,
 - e) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu,
 - f) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu w przypadku braku ustaleń w którejś z grup oznacza to, iż nie ustala się zasad, a numeracja grup ustaleń staje się nieciągła,
 - 2) w § 5 niniejszej Uchwały zawierającym ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w obszarze planu,
 - 3) w § 6 niniejszej Uchwały zawierającym ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej obszaru planu i ustalenia dla terenów komunikacyjnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - 4) w § 7 niniejszej Uchwały zawierającym ustalenia dotyczące obsługi infrastrukturalnej obszaru planu.

3. Cały obszar planu jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27z dnia 25 listopada 1994, poz. 139); oraz Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).
 4. Ustalenia graficzne zawarte są na załącznikach graficznych:
 - 1) rysunek planu w skali 1:5000 (cały obszar obrębu geodezyjnego) – zał. nr 1,
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000 (obszar zainwestowany wsi) – zał. nr 2,
 - 3) karty wytycznych do projektowania zabudowy i zagospodarowania działki – zał. nr 3*,
 - 4) ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu – zał. nr 4a i 4b*.
 5. Na załączniku graficznym nr 1 (Rysunku planu w skali 1:5000) obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) obszar objęty rysunkiem planu w skali 1:2000 (zał. nr 2 do Uchwały),
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) oznaczenia literowo – cyfrowe wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, w tym:
 - a. W – wód otwartych
 - b. R – gruntów rolnych
 - c. ZE – zieleni ekologicznej
 - d. ZL – zieleni leśnej
 - e. ZP – zieleni parkowej
 - f. M – zabudowy mieszkaniowej
 - g. UO – usług oświaty
 - h. UW – usług różnych – teren wielofunkcyjny
 - i. P – zabudowy produkcyjnej, magazyny i składy, obsługa rolnictwa
 - j. NO – unieszkodliwiania ścieków sanitarnych
 - k. WW – urządzeń melioracyjnych
 - l. KZ – dróg zbiorczych
 - m. KL – dróg lokalnych
 - n. KD – dróg dojazdowych
 - 5) historyczne granice wsi – układ ruralistyczny z okresu lokacji,
 - 6) obiekty historyczne o cechach zabytku oczywistego,
 - 7) zespoły folwarczno – zagrodowe osadnictwa rozproszonego,
 - 8) strefa obserwacji archeologicznej,
 - 9) aleje drzew przydrożnych,
 - 10) linie elektroenergetyczne WN wraz ze strefą zakazu zabudowy,
 - 11) przebieg głównych ścieżek rowerowych,
 - 12) pomnik przyrody nr 612 (lipa drobnolistna) – numer wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,
 - 13) urządzenia melioracji wodnych podstawowych – kanały,
 - 14) strefa zakazu lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych.
- Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.
6. Na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej Uchwały obowiązującymi ustaleniami planu są:

* Załączników Nr 3, 4a i 4b nie publikuje się.

- 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie podziału wewnętrznego – na działki,
 - 4) oznaczenia literowo – cyfrowe wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów poprzedzone literą A., określającą wszystkie tereny w obszarze za-inwestowanym wsi, w tym:
 - a. ZP – zieleni parkowej
 - b. ZZ – zieleni i skwerów
 - c. ZD – ogrodów działkowych
 - d. ZS – zieleni sportowej
 - e. ZI – zieleni izolacyjnej
 - f. M – zabudowy mieszkaniowej, w tym MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - g. UO – usług oświaty
 - h. UA – usług administracji
 - i. UZ – usług zdrowia
 - j. UH – usług handlu
 - k. UG – usług gastronomii
 - l. UK – usług kultury i kultu religijnego
 - m. UW – usług różnych – teren wielofunkcyjny
 - n. P – zabudowy produkcyjnej, magazyny i składy, obsługa rolnictwa
 - o. WZ – zaopatrzenia w wodę
 - p. NO – unieszkodliwiania ścieków sanitarnych
 - q. KZ – dróg zbiorczych
 - r. KL – dróg lokalnych
 - s. KD – dróg dojazdowych
 - t. KX – ciągów pieszych
 - u. KP – parkingów
 - 5) obligatoryjne linie zabudowy,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 7) historyczne granice wsi z okresu lokacji – chroniony układ ruralistyczny,
 - 8) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków województwa (numer zgodny z numerem w rejestrze),
 - 9) obiekty historyczne o cechach zabytku oczywistego,
 - 10) pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagany w urządzeniu terenu,
 - 11) ciąg pieszy wymagany w urządzeniu terenu,
 - 12) pomnik przyrody nr 612 (lipa drobnolistna) – numer wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,
 - 13) urządzenia melioracji wodnych podstawowych – kanały.
7. Załączniki nr 3 i 4a, 4b do Uchwały mają charakter informacyjny, stanowią wyjaśnienie za pomocą schematów graficznych ustaleń tekstowych określonych w § 4 i § 5 (załączniki nr 3 – zasady kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania działki) oraz § 7 (załączniki nr 4a i 4b – ideogramy inżynierskiego uzbrojenia terenu).

§ 3

1. Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w tekście ustaleń planu:
 - 1) dominanta architektoniczna – akcent architektoniczny w postaci budynku, lub części budynku, wyróżniająca się z otoczenia formą,
 - 2) funkcje chronione – usługi nauki, kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i garaży), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy do maks. 1,0 m części budynku (do 20% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych, zejść i zjazdów do piwnic i garaży,
- 4) obligatoryjne linie zabudowy – obowiązujące linie zabudowy dla podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i garaży); dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy do maks. 1,0 m części budynku od drugiej kondygnacji (np. balkon, loggia), na szerokości obejmującej maks. 50% szer. frontu budynku ,
- 5) powierzchnia przyrodniczo czynna – powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta warstwą gleby z roślinnością naturalną lub urządzoną i pielęgnowaną, zbiornikami lub ciekami wodnymi,
- 6) powierzchnia zabudowy – powierzchnia budynków po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%],
- 7) teren (przestrzeń) ogólnodostępny – teren do którego dostęp nie jest limitowany żadnymi ograniczeniami przedmiotowymi, np. bilet wstępu, pora doby, itp., ani podmiotowymi,
- 8) uciążliwość dla otoczenia – każda działalność powodująca pogorszenie warunków zamieszkiwania, która w normalnych warunkach powoduje osiągnięcie lub przekroczenie 80% dopuszczalnych norm określonych prawem dla bezpieczeństwa ludzi, zwierząt, mienia i środowiska przyrodniczego, w szczególności powodująca zanieczyszczenie środowiska oraz np. emitująca nieprzyjemny zapach, dym, wymagająca składowanie odpadów na otwartej przestrzeni, generująca uciążliwy ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej itp. lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu,
- 9) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu (średnia pod obrysem budynku) do najwyższego elementu pokrycia budynku (w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższa kalenica dachu),
- 10) zabudowa towarzysząca – budynki na działce towarzyszące budynkowi głównemu, np. mieszkaniowemu, usługowemu; wyróżnia się dwa typy tej zabudowy: budynek inwentarski – związany z hodowlą zwierząt gospodarskich oraz budynek pomocniczy, np. garaż, warsztat itp.
Pojęcia użyte w znaczeniu powyższych definicji oznaczono w tekście ustaleń planu symbolem (*).

§ 4

1. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunek planu 1:5000 są następujące:

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 1.WW/M
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. funkcja podstawowa – urządzenia melioracji wodnych oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakre-

- su handlu, gastronomii, obsługi rekreacji i rzemiosła, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. maks. powierzchnia zabudowy* terenu – 50%
- b. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* terenu – 20%
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 2.M, 3.M, 9.M, 11.M, 12M
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa siedliskowa wraz z zabudową towarzyszącą* dla potrzeb własnych,
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. obowiązują nieprzekraczalne* linie zabudowy:
- od dróg wg przepisów szczególnych,
 - od urządzeń melioracji wodnych podstawowych – kanałów zaznaczonych na rys. planu zał. nr do niniejszej Uchwały – 5 m
 - od rowów melioracyjnych – 3 m
- b. w strefie 50m od wału przeciwpowodziowego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- c. maks. powierzchnia zabudowy* każdej wydzielonej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 40%
- d. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* każdej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 30%
- e. ustala się, w zależności od wielkości działki cztery typy działek:
- A – min powierzchnia 9600 m²
 - B – min powierzchnia 1800 m²
 - C – min powierzchnia 1000 m²
 - D – min powierzchnia 600 m²
 - proporcje wielkości działki przedstawia schemat 2 (zał. nr 3 do Uchwały)
- f. dla typu działki C i D ustala się następującą zasadę lokalizacji zabudowy na działce: budynek główny lokalizować od strony wjazdu na działkę, zabudowę towarzyszącą lokalizować za budynkiem głównym – przykładowe rozmieszczenie budynków na działce, położenie względem siebie w poszczególnych typach działek przedstawia schemat 2 (zał. nr 3 do Uchwały)
- g. ustala się wymóg lokalizacji na działce min. dwóch lub trzech budynków (za wyjątkiem typu D) – w zależności od typu działki (przykładowe rozmieszczenie zabudowy przedstawia schemat 2 – zał. nr 3 do Uchwały):
- typ A – min. 3 budynki; zakaz lokalizacji zabudowy towarzyszącej* jako dobudowanej, wbudowanej,
 - typ B i C – min. 2 budynki; zakaz lokalizacji zabudowy towarzyszącej* jako dobudowanej, wbudowanej (za wyjątkiem typu B omówionego poniżej);
 - dla typu B dopuszcza się łączenie budynku głównego z zabudową towarzyszącą, przy zachowaniu następujących zasad: budynek główny lokalizować od frontu działki, kalenica prostopadle do frontu, wspólna oś kalenic, wysokość zabudowy towarzyszącej min 1,3x wys. bud. głównego, stosunek ścian podłużnych budynków głównego i towarzyszących a:b = 2-3xa, gdzie a = dł. bud. głównego (patrz schemat 2 – typ B2 – zał. nr 3 do niniejszej Uchwały)
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. dla nowych terenów dotychczas niezabudowanych dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu następujących zasad:
- podział prostopadle do drogi, z której ustalono dojazd do terenu
 - minimalna szerokość frontu działki w zależności od typu zabudowy wynosi: A – 80 m, B – 35 m, C – 25 m, D – 20 m
 - kształt działki prostokątny – stosunek boków a: min. 1,5a (gdzie a = szerokość frontu)
 - proporcje wielkości działki w poszczególnych typach przedstawia schemat 2 (zał. nr 3 do Uchwały)
- b. dla pozostałych terenów dopuszcza się dalszy podział nieruchomości – obowiązują przepisy szczególne,
- c. projekt podziału geodezyjnego nieruchomości musi obejmować przedmiotową działkę oraz pokazywać, poza oznaczeniem nieruchomości sąsiednich, również sposób ich zagospodarowania
- d. dla zespołów folwarczno-zagrodowych osadnictwa rozproszonego zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do Uchwały projekt podziału nieruchomości uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych
- b. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
- c. ustala się wymóg ochrony obiektów historycznych o cechach zabytku oczywistego – zaznaczonych na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – wszelkie prace związane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- d. w obrębie zespołów folwarczno-zagrodowych osadnictwa rozproszonego zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały ustala się wymóg ochrony sposobu zagospodarowania działki – decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania

terenu oraz projekt podziału nieruchomości uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

- e. w obrębie strefy obserwacji archeologicznej (teren 9.M) (jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, planowane działania muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 4.P, 6.P

2) FUNKCJA TERENU

- a. funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa
b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
c. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy:
— od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru poza terenem zabudowy,
— od rowów melioracyjnych – 3 m
b. maks. powierzchnia zabudowy* (dotyczy również wiat) 70% terenu lub każdej wydzielonej z niego działki
c. min powierzchnia przyrodniczo-czynna* terenu lub każdej wydzielonej działki – 10%
d. ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny

4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się

5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych
b. w obrębie strefy obserwacji archeologicznej (jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, planowane działania muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 5.UW/P

2) FUNKCJA TERENU

- a. funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa, usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, itp. – teren wielofunkcyjny
b. funkcja dopuszczalna – parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca

- c. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. obowiązuje nieprzekraczalna* linia zabudowy:
— od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru poza terenem zabudowy,
— od rowów melioracyjnych – 3 m
b. ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
c. maks. powierzchnia zabudowy (dotyczy również wiat) 70% terenu lub każdej wydzielonej z niego działki
d. min powierzchnia przyrodniczo-czynna* terenu lub każdej wydzielonej z niego działki – 10%
e. zakaz lokalizacji budynków obowiązuje w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej WN – 33 m w każdą stronę od linii – jak na rys. planu zał. nr 1 doniejszej Uchwały

4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się

5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych
b. w obrębie strefy obserwacji archeologicznej (jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) – w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, planowane działania muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 7.NO

2) FUNKCJA TERENU

- a. funkcja podstawowa – lokalizacja urządzeń unieszkodliwiania ścieków sanitarnych wraz z drogą dojazdową

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. obowiązuje nieprzekraczalna* linia zabudowy:
— od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru poza terenem zabudowy,
— od rowów melioracyjnych – 3 m
b. ustala się wymóg ogrodzenia terenu urządzeń unieszkodliwiania ścieków sanitarnych
c. min. powierzchnia przyrodniczo-czynna* terenu – 10%

4) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i kanałów oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych
b. w obrębie strefy obserwacji archeologicznej (jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytko-

wania terenu, planowane działania muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 8.ZL/ZP
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. funkcja podstawowa – teren zieleni leśnej lub zieleni parkowej
 - b. funkcja dopuszczalna – teren zieleńców i skwerów, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. teren ogólnodostępny*
 - b. zakaz lokalizacji budynków
 - c. dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji i obiektów małej architektury
 - d. min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 90%
- 4) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 - a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i kanałów oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
 - b. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
 - c. w obrębie strefy obserwacji archeologicznej (jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, planowane działania muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 10.UO
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu oświaty i wychowania
 - b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, administracji, zdrowia i opieki społecznej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca
 - c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 50%
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - a. zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 - a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 13.W/ZE, 14.W/ZE, 15.W/ZE
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. wody płynące wraz z zielenią ekologiczną
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. ustala się wymóg zachowania istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu
 - b. wszelkie działania w obrębie terenu uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: R
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. funkcja podstawowa – teren upraw polowych
 - b. funkcja dopuszczalna – zabudowa siedliskowa wraz z zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy i prowadzenia gospodarki rolnej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. obowiązują nieprzekraczalne* linie zabudowy:
 - od dróg wg przepisów szczególnych,
 - od urządzeń melioracji wodnych podstawowych – kanałów zaznaczonych na rys. planu zał. nr do niniejszej Uchwały – 5 m
 - od rowów melioracyjnych – 3 m
 - b. w strefie 50 m od wału przeciwpowodziowego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 - c. zakaz lokalizacji budynków obowiązuje w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej WN – 33 m w każdą stronę od linii – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 - a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i kanałów oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
 - b. w obrębie strefy obserwacji archeologicznej (jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, planowane działania muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: R1
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. funkcja podstawowa – teren upraw polowych
 - b. funkcja dopuszczalna – lokalizacja podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla prowadzenia gospodarki rolnej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych

- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych
- b. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 1 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych oraz podziałem i scaleniem nieruchomości
2. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały – Rysunek planu 1:2000 są następujące:
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.1.M, A.2.M, A.3.M, A.4.M, A.6.M, A.7.M, A.10.M, A.13.M, A.14.M, A.15.M, A.17.M, A.20.M, A.23.M, A.26.M, A.29.M, A.31.M, A.32.M, A.34.M, A.35.M, A.38.M, A.42.M, A.47.M, A.48.M, A.52.M, A.53.M, A.54.M, A.55.M, A.56.M, A.57.M, A.58.M, A.59.M, A.60.M, A.62.M
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. obowiązuje nieprzekraczalna* lub obligatoryjna* linia zabudowy określona na załączniku nr 2 do Uchwały,
- b. jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy obowiązują nieprzekraczalne* linie zabudowy
- od dróg wg przepisów szczególnych jak dla terenu zabudowanego
 - od urządzeń melioracji wodnych podstawowych – kanałów zaznaczonych na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały – 5 m
 - od rowów melioracyjnych – 3 m
- c. maks. powierzchnia zabudowy* każdej wydzielonej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 40%
- d. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* każdej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 30%
- e. ustala się, w zależności od wielkości działki cztery typy działek:
- A – min powierzchnia 9600 m²
 - B – min powierzchnia 1800 m²
 - C – min powierzchnia 1000 m²
 - D – min powierzchnia 600 m²
- proporcje wielkości działki przedstawia schemat 1 (zał. nr 3 do Uchwały)
- f. dla typu działki C i D ustala się następującą zasadę lokalizacji zabudowy na działce: budynek główny lokalizować od strony wjazdu na działkę, zabudowę towarzyszącą* lokalizować za budynkiem głównym – przykładowe rozmieszczenie budynków na działce, położenie względem siebie w poszczególnych typach działek przedstawia schemat 2 (zał. nr 3 do Uchwały)
- g. ustala się wymóg lokalizacji na działce min. dwóch lub trzech budynków (za wyjątkiem typu D) – w zależności od typu działki (przykładowe rozmieszczenie zabudowy przedstawia schemat 2 – zał. nr 3 do Uchwały):
- typ A – min 3 budynki; zakaz lokalizacji zabudowy towarzyszącej* jako dobudowanej, wbudowanej,
 - typ B i C – min 2 budynki; zakaz lokalizacji zabudowy towarzyszącej* jako dobudowanej, wbudowanej (za wyjątkiem typu B omówionego poniżej);
 - dla typu B dopuszcza się łączenie budynku głównego z zabudową towarzyszącą*, przy zachowaniu następujących zasad: budynek główny lokalizować od frontu działki, kalenica prostopadle do frontu, wspólna oś kalenic, wysokość zabudowy towarzyszącej min. 1,3x wys. bud. głównego, stosunek ścian podłużnych budynków głównego i towarzyszących a:b = 2-3xa, gdzie a = dł. bud. głównego (patrz schemat 2 – typ B2 – zał. nr 3 do niniejszej Uchwały)
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. dla nowych terenów dotychczas niezabudowanych dopuszcza się dalszy podział na działki – jak na rys. planu zał. nr 2 do Uchwały; dopuszcza się odchylenie rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2m; dopuszcza się łączenie działek
- b. dla pozostałych terenów dopuszcza się dalszy podział nieruchomości – obowiązują przepisy szczególne,
- c. projekt podziału geodezyjnego nieruchomości musi obejmować przedmiotową działkę oraz pokazywać, poza oznaczeniem nieruchomości sąsiednich, również sposób ich zagospodarowania
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
- b. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i kanałów oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim

- sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych
- c. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych oraz podziałem i scaleniem nieruchomości
 - d. ustala się wymóg ochrony obiektów historycznych o cechach zabytku oczywistego – zaznaczonych na zał. nr 2 do niniejszej Uchwały – wszelkie prace związane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - e. w obrębie zespołów folwarczno-zagrodowych osadnictwa rozproszonego zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały (część terenu A.47.M, A.48.M,) ustala się wymóg ochrony sposobu zagospodarowania działki – decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt podziału nieruchomości uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.5.ZI/NO
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a. funkcja podstawowa – lokalizacja urządzeń unieszkodliwiających ścieków sanitarnych – przepompownia ścieków wraz z zielenią izolacyjną
 - b. funkcja dopuszczalna – zieleń ekologiczna, zieleńce i skwery
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. ustala się wymóg ogrodzenia naziemnych urządzeń unieszkodliwiających ścieków sanitarnych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.8.UW/M
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a. funkcja podstawowa – usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, itp. – teren wielofunkcyjny lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. funkcja dopuszczalna – parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
 - c. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. obowiązują nieprzekraczalne* linie zabudowy 20 m od terenu drogi A.05.KZ – jak na rys. planu zał. nr 2 do Uchwały oraz 3 m od rowów melioracyjnych,
 - b. maks. powierzchnia zabudowy* terenu lub wydzielonej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 40%
 - c. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* terenu lub wydzielonej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 30%
 - d. ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min. 10 m (jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały)
 - e. ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - a. dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu:
 - podział prostopadłe do drogi, z której ustalono dojazd do terenu
 - minimalna szerokość frontu działki w zależności od typu wynosi: A – 80m., B – 35 m., C – 25 m.,
 - minimalna powierzchnia działki w zależności od typu wynosi: A – 9600m², B – min powierzchnia 1800m², C – min powierzchnia 1000m²
 - kształt działki prostokątny – stosunek boków a: min1,5a (gdzie a = szerokość frontu)
 - proporcje wielkości działki w poszczególnych typach przedstawia schemat 2 (zał. nr 3 do Uchwały)
 - b. projekt podziału geodezyjnego musi obejmować cały teren wydzielony liniami rozgraniczającymi
 - 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 - a. zieleń w pasie izolacyjno – krajobrazowym mieszana – wysoka i średnia złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo
 - b. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych
 - c. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.9.MW, A.43.MW
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - b. funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji i rzemiosła, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
 - c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. obowiązuje nieprzekraczalna* linia zabudowy wg przepisów szczególnych jak dla terenu zabudowanego,
 - b. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* każdego terenu – 20%
 - c. ustala się wymóg urządzenia przejścia pieszego do terenu ogrodów działkowych (A.12.ZD) jak na rys. planu – zał. nr 2 do Uchwały
 - 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 - a. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.11.ZP/ZS
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a. funkcja podstawowa – teren zieleni parkowej lub zieleni sportowej – boiska trawiaste, place zabaw

- b. funkcja dopuszczalna – teren zielenców i skwerów, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- teren ogólnodostępny*
 - zakaz lokalizacji budynków
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji i obiektów małej architektury
 - min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 90%
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.12.ZD
- 2) FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – ogrody działkowe
 - funkcja dopuszczalna – uprawy polowe, zieleń zielenców i skwerów, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania terenu
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- zakaz lokalizacji budynków
 - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
 - dojście do terenu poprzez ciąg pieszy w terenie A.9.MW – jak na rys. planu zał. nr 2 do Uchwały
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.16.ZZ/ZP
- 2) FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – teren zieleni parkowej lub zielenców i skwerów
 - funkcja dopuszczalna – lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- teren ogólnodostępny*
 - zakaz lokalizacji budynków
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji i obiektów małej architektury
 - min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 90%
- 4) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
 - historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych
- nistracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych oraz podziałem i scaleniem nieruchomości
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.18.UA, A.45.UA, A.50.UA
- 2) FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu administracji
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu gastronomii, obsługi rekreacji, kultury i rzemiosła, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
 - funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- obowiązują nieprzekraczalne* linie zabudowy określone na załączniku nr 2 do Uchwały, jeżeli na rys. planu nie wyznaczono linii zabudowy obowiązującej przepisami szczególnymi jak dla terenu zabudowanego
 - maks. powierzchnia zabudowy* – 50%
 - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 40% dla terenu A.18.UA oraz 20% dla terenów A.45.UA i A.50.UA
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.19.UO/M
- 2) FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu oświaty i wychowania lub zabudowa mieszkaniowa
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, administracji, zdrowia i opieki społecznej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
 - funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- obowiązują nieprzekraczalne* linie zabudowy wg przepisów szczególnych jak dla terenu zabudowanego
 - min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 50%
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- ustala się wymóg ochrony obiektów historycznych o cechach zabytku oczywistego – zaznaczonych na zał. nr 2 do niniejszej Uchwały – wszelkie prace zwią-

zane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych zgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

b. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.21.ZP, A.25.ZP, A.27.ZP

2) FUNKCJA TERENU

- a. funkcja podstawowa – teren zieleni parkowej
- b. funkcja dopuszczalna – teren zieleńców i skwerów, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. teren ogólnodostępny*
- b. zakaz lokalizacji budynków
- c. dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji i obiektów małej architektury
- d. min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 90%

4) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- a. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
- b. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych oraz podziałem i scaleniem nieruchomości

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.22.P/UW, A.33.P/UW, A.44.P/UW

2) FUNKCJA TERENU

- a. funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa, usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, itp. – teren wielofunkcyjny
- b. funkcja dopuszczalna – parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca
- c. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wg przepisów szczególnych jak dla obszaru zabudowanego
- b. ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- c. maks. powierzchnia zabudowy (dotyczy również wiat) 70% terenu lub każdej wydzielonej z niego działki
- d. min. powierzchnia przyrodniczo-czynna* terenu lub każdej wydzielonej z niego działki – 10%

e. w obrębie terenu A.44.P/UW (zespół folwarczno-zagrodowy osadnictwa rozproszonego) ustala się wymóg ochrony sposobu zagospodarowania działki – decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- b. w obrębie terenu A.44.P/UW (zespół folwarczno-zagrodowy osadnictwa rozproszonego) ustala się wymóg uzgodnienia projektu podziału nieruchomości zgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- a. ustala się wymóg ochrony obiektów historycznych o cechach zabytku oczywistego – zaznaczonych na zał. nr 2 do niniejszej Uchwały – wszelkie prace związane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych zgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- b. w obrębie zespołów folwarczno-zagrodowych osadnictwa rozproszonego zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały (teren A.44.P/UW) ustala się wymóg ochrony sposobu zagospodarowania działki – decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt podziału nieruchomości zgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- c. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały (tereny A.22.P/UW, A.33.P/UW) określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych oraz podziałem i scaleniem nieruchomości

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE A.24.ZP/ZS/UO

2) FUNKCJA TERENU

- a. funkcja podstawowa – teren zieleni parkowej lub zieleni sportowej – boiska trawiaste, place zabaw – związane ze szkołą oraz zabudowa usługowa z zakresu oświaty i wychowania
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, administracji, zdrowia i opieki społecznej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. obowiązują nieprzekraczalne* linie zabudowy wg przepisów szczególnych jak dla terenu zabudowanego
- b. min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 50%

4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- b. zakaz dalszych podziałów na działki

- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.28.WZ

2) FUNKCJA TERENU

- a. teren lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę ludności

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. ustala się wymóg ogrodzenia i oznakowania studni

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.30.UK

2) FUNKCJA TERENU

- a. funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu kultu religijnego
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, zabudowa usługowa z zakresu administracji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia lub handlu
- c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. maks. powierzchnia zabudowy* – 50%
- b. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 30%

4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- a. zakaz dalszych podziałów na działki

5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- a. w terenie znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków województwa – kościół (nr rejestru – 436) – wszelkie prace w obrębie obiektu uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- b. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.36.UH/UK

2) FUNKCJA TERENU

- a. funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu handlu i kultury
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu administracji, gastronomii, obsługi rekreacji, rzemiosła, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wg

przepisów szczególnych jak dla terenu zabudowanego,

- b. maks. powierzchnia zabudowy* – 60%

- c. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 20%

4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się

5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- a. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
- b. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych oraz podziałem i scaleniem nieruchomości

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.37.UG

2) FUNKCJA TERENU

- a. funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu gastronomii
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu administracji, handlu, kultury, obsługi rekreacji, rzemiosła, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wg przepisów szczególnych jak dla terenu zabudowanego,
- b. maks. powierzchnia zabudowy* – 60%
- c. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 20%

4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się

5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- a. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
- b. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych oraz podziałem i scaleniem nieruchomości

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.39.ZZ/ZP/NO

2) FUNKCJA TERENU

- a. funkcja podstawowa – zieleń zieleńców i skwerów, zieleń parkowa, lokalizacja urządzeń unieszkodliwiających ścieków sanitarnych – przepompownia ścieków
- b. funkcja dopuszczalna – zieleń izolacyjna, zieleń ekologiczna,

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. teren ogólnodostępny*
- b. zakaz lokalizacji budynków
- c. dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji i obiektów małej architektury
- d. min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 90%
- e. ustala się wymóg ogrodzenia naziemnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków sanitarnych

4) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- a. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
- b. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych oraz podziałem i scaleniem nieruchomości

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.40.UH

2) FUNKCJA TERENU

- a. funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu handlu
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu gastronomii, obsługi rekreacji, kultury i rzemiosła, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
- c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. obowiązuje nieprzekraczalna* linia zabudowy wg przepisów szczególnych,
- b. maks. powierzchnia zabudowy* – 80%
- c. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 10%

4) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- a. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych oraz podziałem i scaleniem nieruchomości

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.41.KP

2) FUNKCJA TERENU

- a. funkcja podstawowa – obsługa komunikacji – parking
- b. funkcja dopuszczalna – zieleńce i skwery

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. zakaz lokalizacji budynków,
- b. min. powierzchnia przyrodniczo-czynna* terenu – 10%

4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- a. zakaz dalszych podziałów na działki

5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- a. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.46.UK/ZZ

2) FUNKCJA TERENU

- a. funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu usług kultury, zieleńce i skwery
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, zabudowa usługowa z zakresu administracji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia lub handlu, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej
- c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. maks. powierzchnia zabudowy* – 50%
- b. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 30%

4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- a. zakaz dalszych podziałów na działki

5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- a. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.49.P

2) FUNKCJA TERENU

- a. funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy* określona na załączniku nr 2 do Uchwały oraz 3 m od rowów melioracyjnych,
- b. maks. powierzchnia zabudowy* (dotyczy również wiat) – 70% terenu lub każdej wydzielonej z niego działki
- c. min. powierzchnia przyrodniczo-czynna* terenu lub każdej wydzielonej z niego działki – 10%
- d. ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min 10 m od strony zabudowy mieszkaniowej w terenach sąsiednich, wzdłuż drogi A.017.KD – jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały

4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się

5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- b. zieleń w pasie izolacyjno-krajobrazowym mieszana – średnia i wysoka, złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.51.UZ**2) FUNKCJA TERENU**

- a. funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu służby zdrowia
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu administracji, kultury, oświaty i wychowania, handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, rzemiosła, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
- c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. obowiązuje nieprzekraczalna* linia zabudowy wg przepisów szczególnych,
- b. maks. powierzchnia zabudowy* – 80%
- c. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 10%

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.61.M/UW/ZP**2) FUNKCJA TERENU**

- a. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, itp. – teren wielofunkcyjny, zieleń parkowa
- b. funkcja dopuszczalna – parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. obowiązują nieprzekraczalne* linie zabudowy wg przepisów szczególnych jak dla terenu zabudowanego,
- b. maks. powierzchnia zabudowy* terenu – 50%
- c. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* terenu lub wydzielonej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 20%
- d. ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- e. w obrębie terenu – zespół folwarczno-zagrodowy osadnictwa rozproszonego ustala się wymóg ochrony sposobu zagospodarowania działki – decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- b. teren stanowi historyczny zespół folwarczno-zagrodowy osadnictwa rozproszonego ustala się wymóg uzgodnienia projektu podziału nieruchomości uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- a. ustala się wymóg ochrony obiektów historycznych o cechach zabytku oczywistego – zaznaczonych na zał. nr 2 do niniejszej Uchwały – wszelkie prace związane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- b. w obrębie terenu – zespół folwarczno-zagrodowy osadnictwa rozproszonego zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały ustala się wymóg ochrony sposobu zagospodarowania działki – decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt podziału nieruchomości uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- c. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych oraz podziałem i scaleniem nieruchomości
- d. ustala się wymóg ochrony istniejącego założenia parkowego – ochrona istniejących drzew; wszelkie działania w jego obszarze uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.63.KZ/ZZ**2) FUNKCJA TERENU**

- a. funkcja podstawowa – droga zbiorcza w ciągu drogi łączącej wieś Trutnowy – Cedry Wielkie, Cedry Małe
- b. funkcja dopuszczalna – jako funkcja tymczasowa – zieleń zieleńców i skwerów

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. zakaz lokalizacji budynków oraz obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
- b. dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i ciągów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających, poza jezdnią na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi

4) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- a. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych
- 5) TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENU**
- a. do czasu wybudowania nowego przebiegu drogi

zbiorczej (teren A.05.KZ) dopuszcza się użytkowanie terenu jako zieleni zielenców i skwerów

§ 5

1. Zasady kształtowania zabudowy dzielą się na dwie grupy:
 - 1) dotyczące kształtowania zabudowy nowej
 - 2) dotyczące kształtowania zabudowy istniejącej
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy w terenach mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych, mieszanych z zabudową mieszkaniową i zabudowy siedliskowej w terenach rolnych dotyczące budynku głównego są następujące:
 - 1) ustala się cztery typy zabudowy w zależności od wielkości działki, na której zlokalizowany jest budynek: A, B, C, D,
 - 2) ustala się wymóg zachowania proporcji budynku w zależności od typu zabudowy określonych w tab. 1 ppk 10) poprzez:
 - a. dopuszczalne wielkości rzutu budynku i stosunek boków – a:b,
 - b. maks. i min dopuszczalną wysokość zabudowy – h,
 - c. kąt nachylenia głównych połaci dachowych – β ,
 - d. maks. poziom podłogi parteru proporcje zabudowy w poszczególnych typach przedstawia schemat 1 – zał. nr 3 do Uchwały,
 - 3) dla typu A zabudowy dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku w kształcie litery „L” lub „T”
 - 4) ustala się wymóg zastosowania dachu dwuspadowego dla głównych połaci dachu – dopuszcza się dach naczółkowy,
 - 5) ustala się wymóg symetrii połaci dachowych
 - 6) ustala się wymóg symetrii elewacji od strony frontu działki dla typów zabudowy A, B, C
 - 7) dopuszcza się zastosowanie elementów budynku ta-

kich jak: podcień, wystawka, weranda, ganek w poszczególnych typach zabudowy – zgodnie z tab. 2, przy zachowaniu:

- a. szerokość podcienia maks. 2/5 szerokości budynku,
 - b. szerokość wystawki, ganku i werandy maks. 1/3 szerokości budynku,
 - c. maks. wysokość podcienia, wystawki – kalenica budynku,
 - d. maks. wysokość zabudowy werandy i ganku – okap dachu budynku,
 - e. dach dwuspadowy, dopuszcza się dach jednospadowy dla formy ganku i werandy o spadku w kierunku na zewnątrz budynku,
- 8) jako materiały wykończeniowe stosować:
 - a. wykończenie ścian – nieotynkowany mur z cegły ceramicznej w kolorze czerwonym lub żółtym albo tynk, dopuszcza się deskowanie szczytów budynku
 - b. stolarka okienna i drzwiowa dowolnego koloru w kształcie prostokąta, podział wewnętrzny symetryczny, zakaz stosowania jednoprzestrzennych połaci szklanych
 - c. dach z dowolnego materiału, w kolorze grafitowym, brązowym i czerwonym z wykluczeniem jaskrawej czerwieni
 - 9) dla zabudowy usługowej o charakterze użyteczności publicznej (usługi oświaty, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi administracji, usługi kultury i kultu religijnego) dopuszcza się indywidualne kształtowanie zabudowy i zastosowanie dominanty przestrzennej*, przy zachowaniu elementów regionalnych architektury i scharmonizowaniu jej z krajobrazem Żuław,
 - 10) Ustala się proporcje dla zabudowy (TAB. 1):

TYPY ZABUDOWY		A	B	C	D
Proporcje obiektu odpowiadające wielkości działki	Minimalna szerokość frontu działki	80 m	35 m	25 m	20 m
	Plan budynku	a = 12÷14 m. b = (1,5÷1,8) a	a = 11÷12 m b = (1,5÷1,8) a	a = 8÷11 m b = (1,4÷1,7) a	a = 8÷10 m b = (1,3÷1,6) a
	Maksymalna wysokość budynku	10 ÷13 m	9 ÷10 m	7 ÷9 m	6,5 ÷8,5 m
	Kąt nachylenia połaci dachowej	40 ⁰ ÷ 50 ⁰	40 ⁰ ÷ 50 ⁰	40 ⁰ ÷ 50 ⁰	40 ⁰ ÷ 50 ⁰
	Maksymalna różnica poziomów między terenem a podłogą parteru budynku	+ 1.00 m	+ 1.00 m	+ 0.60 m	+ 0.60 m

11) Dopuszcza się zastosowanie detalu architektonicznego (TAB. 2):

TYPY ZABUDOWY		A	B	C	D
Detal architektoniczny	Doświetlenie poddasza dużymi oknami w ścianie szczytowej budynku	+	+	+	---
	Podcień	+	---	---	---
	Wystawka	+	+	+	---
	Ganek Weranda	+	+	+	+

+ – dopuszcza się
--- – nie dopuszcza się

3. Zasady kształtowania nowej zabudowy dot. budynków towarzyszących głównego na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych oraz mieszanych z zabudową mieszkaniową są następujące:

- 1) ustala się dwa typy zabudowy towarzyszącej* budynkowi głównemu: inwentarski i pomocniczy (garaże, warsztaty, itp.)
- 2) ustala się wymóg zachowania proporcji budynku w zależności od typu zabudowy określonych w tab. 3 – ppkt 6) poprzez:
 - a. dopuszczalne wielkości rzutu budynku i stosunek boków – a:b,

b. maks. i min dopuszczalną wysokość zabudowy – h,
c. kąt nachylenia głównych połaci dachowych – β ,
proporcje zabudowy w poszczególnych typach przedstawia schemat 1 – zał. nr 3 do Uchwały

- 3) ustala się wymóg zastosowania dachu jedno lub dwuspadowego
- 4) jako materiały wykończeniowe ścian stosować tynk, cegłę, kamień, drewno
- 5) dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku w kształcie litery „L”
- 6) proporcje zabudowy towarzyszącej (Tab. 3):

TYPY ZABUDOWY		inwentarski	pomocniczy (m.in. garaże, warsztaty itp.)
Proporcja obiektu	Plan budynku	a = 11÷15 m b = (2,3÷3,0) a	a = maks. 11 m b = (1,4÷2,2) a
	Maksymalna wysokość budynku	11 m	8 m
	Kąt nachylenia połaci dachowej	12 ⁰ ÷ 45 ⁰	12 ⁰ ÷ 45 ⁰

4. Nie ustala się zasad kształtowania nowej zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, związanej z obsługą rolnictwa oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w terenach zieleni sportowej, cmentarzy i ogrodów działkowych; dopuszcza się indywidualne kształtowanie zabudowy, pod warunkiem scharmonizowania jej z najbliższym otoczeniem i krajobrazem Żuław

5. Zasady kształtowania istniejącej zabudowy są następujące:

- 1) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę istniejących budynków przy zachowaniu następujących zasad:
 - a. proporcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, terenów mieszanych z zabudową mieszkaniową i zabudowy siedliskowej w terenach rolnych po rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie dostosować lub przybliżyć do proporcji określonych w pkt 2-3 niniejszego paragrafu,
 - b. dla zabudowy usługowej o charakterze użyteczności publicznej (usługi oświaty, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi administracji, usługi kultury i kultu religijnego) dopuszcza się indywidualne kształtowanie zabudowy i zastosowanie dominanty przestrzennej*, przy zachowaniu elementów regionalnych architektury i scharmonizowaniu jej z krajobrazem Żuław,
 - c. dla pozostałych terenów nie ustala się zasad kształtowania istniejącej zabudowy dopuszcza się indywidualne kształtowanie zabudowy, pod warunkiem scharmonizowania jej z najbliższym otoczeniem i krajobrazem Żuław,
 - d. w przypadku wymiany zabudowy obowiązują zasady kształtowania jak dla nowej zabudowy (§ 5 pkt 2-5).

5. Ustala się wymóg ochrony obiektów historycznych o cechach zabytku oczywistego – zaznaczonych na zał. nr 2 do niniejszej Uchwały – wszelkie prace zwią-

zane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. W przypadku lokalizowania zabudowy (każdego rodzaju) w strefie uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi ekspresowej – budowa urządzeń zabezpieczających należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych.
7. W przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w terenach mieszanych lub jako funkcja towarzysząca funkcji podstawowej terenu w strefie uciążliwości z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem – budowa urządzeń zabezpieczających należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych.
8. W związku z płytkim występowaniem wód podziemnych oraz terenami depresyjnymi w obszarze planu do projektu budowlanego należy wykonać szczegółowe badania warunków posadowienia obiektów w formie dokumentacji geologiczno inżynierskiej lub geotechnicznej.
9. Cały obszar planu jest zagrożony powodzią, realizacja zabudowy (każdego rodzaju) wymaga dodatkowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

§ 6

1. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej obszaru planu są następujące

- 1) ustala się obsługę terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z ogólnodostępnymi drogami dojazdowymi, lokalnymi i zbiorczymi oraz z ciągów pieszojezdnych,
- 2) istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej w terenach rolnych, projektowana zabudowa siedliskowa związana z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz działki wydzielone w zainwestowanych terenach obsługiwane są z dróg wewnętrznych,

- 3) drogami ogólnodostępnymi są tereny: 01.KD, 02.KD, 03.KD, 04.KL, 05.KZ, 06.KD, 07.KD, 08.KD, 09.KL – zał. nr 1 do niniejszej uchwały oraz A.01.KL, A.02.KD, A.03.KD, A.04.KX, A.05.KZ, A.06.KD, A.07.KX, A.08.KD, A.09.KX, A.010.KX, A.011.KX, A.012.KD, A.013.KX, A.014.KX, A.015.KL, A.016.KX, A.017.KD, A.018.KD, A.019.KX, A.020.KX, A.021.KX, A.022.KX, A.023.KD i docelowo A.63.KZ/ZZ jako fragment drogi A.05.KZ (przebudowa łuku drogi)
2. Zasady dotyczące polityki parkingowej w obszarze planu są następujące (podane poniżej ilości mp są wartościami minimalnymi, które trzeba zapewnić w obrębie własnych terenów):
- 1) w terenach mieszkaniowych:
 - a. 1mp/mieszkanie,
 - b. zakaz parkowania samochodów ciężarowych i autobusów,
 - 2) w terenach usług publicznych (UO, UK, UA, UZ):
 - a. w zależności od programu użytkowego,
 - b. zapewnić 10mp dla rowerów,
 - 3) w terenach zieleni publicznej:
 - a. zakaz parkowania pojazdów samochodowych,
 - b. zapewnić 10mp dla rowerów,
 - 4) w terenach usługowych o charakterze komercyjnym (UW, UH, UG):
 - a. w zależności od programu użytkowego, lecz nie mniej niż 2mp/100 m² powierzchni użytkowej usług lub 10mp/100 zatrudnionych,
 - 5) w terenach przemysłowych (P):
 - a. w zależności od programu użytkowego, lecz nie mniej niż 2mp/100m² powierzchni użytkowej usług lub 10mp/100 zatrudnionych,
 - b. w każdym terenie lub wydzielonej z niego działki 2mp dla samochodów ciężarowych.
3. Ustalenia dla terenów komunikacyjnych wydzielonych liniami i rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunek planu 1:5000 są następujące:
- 1) OZNACZENIE IDENYFIKACYJNE: 01.KD, 02.KD
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ulica dojazdowa – dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, za wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi
 - b. szerokość jezdni min. 5 m
 - c. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy
 - d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - e. dopuszcza się stosowanie elementów uspokojenia ruchu
- 1) OZNACZENIE IDENYFIKACYJNE: 03.KD, 06.KD, 07.KD, 08.KD
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ulica dojazdowa – dojazd do pól uprawnych i powiązania między miejscowościami
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 10m
 - b. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy
 - c. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- 1) OZNACZENIE IDENYFIKACYJNE: 04.KL, 09. KL
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ulica lokalna – powiązanie z miejscowością Miłocin (04.KL) i Leszkowy (09.KL)
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, za wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi
 - b. szerokość jezdni min. 5 m
 - c. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy
 - d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- 1) OZNACZENIE IDENYFIKACYJNE: 05.KZ
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ulica zbiorcza – istniejąca droga powiatowa łącząca wsie Cedry Wielkie i Cedry Małe
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, za wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi
 - b. szerokość jezdni min. 7 m
 - c. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy, docelowo ustala się wymóg rozdzielania ruchu samochodowego od pieszego i rowerowego
 - d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi
 - e. odległości między skrzyżowaniami z innymi drogami kształtować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dla dróg
 - f. zjazdy do indywidualnych działek lokalizować na warunkach zarządcy drogi, ustala się zasadę lokalizowania jednego zjazdu do co najmniej dwóch działek
 - g. parkowanie pojazdów samochodowych na jezdni zabronione, dopuszcza się parkowanie w zatokach lub pasach postojowych
 4. Ustalenia dla terenów komunikacyjnych wydzielonych liniami i rozgraniczającymi na załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały – Rysunek planu 1:2000 są następujące:
 - 1) OZNACZENIE IDENYFIKACYJNE: A.04.KX, A.07.KX, A.09.KX, A.010.KX, A.011.KX, A.013.KX, A.014.KX, A.016.KX, A.019.KX, A.020.KX, A.021.KX, A.022.KX
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ciąg pieszo – jezdny, dojazdy i dojścia do istniejącej i projektowanej zabudowy
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
 - b. typ przekroju drogi – dopuszcza się jednoprzestrzenny – wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
 - c. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdni sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - d. dopuszcza się stosowanie elementów uspokojenia ruchu

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A. 02.KD, A.03.KD, A.06.KD, A.08.KD, A.018.KD, A.023.KD
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ulica dojazdowa – drogi dojazdowe do istniejącej i projektowanej zabudowy
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
 - b. szerokość jezdni min. 5 m
 - c. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy
 - d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - e. dopuszcza się stosowanie elementów uspokojenia ruchu
 - 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.012.KD
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ulica dojazdowa – dojazd do pól uprawnych
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
 - b. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy
 - c. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.01.KL, A.015. KL
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ulica lokalna – powiązanie z miejscowością Miłocin (A.01.KL) i Leszkowy (A.015.KL)
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, za wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi
 - b. szerokość jezdni min. 5 m
 - c. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy
 - d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - e. w pasie przydrożnym drogi A.015.KL znajduje się pomnik przyrody (lipa drobnolistna) nr 612 (wg ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody) – jak na rys planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały; obowiązuje 15 m strefa ochronna pomnika przyrody, wszelkie prace w tym obszarze uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody
 - 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: A.05.KZ
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ulica zbiorcza – istniejąca droga powiatowa łącząca wsie Trutnowy, Cedry Wielkie i Cedry Małe
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, za wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi
 - b. szerokość jezdni min. 7 m
 - c. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy, docelowo ustala się wymóg rozdzielania ruchu samochodowego od pieszego i rowerowego
 - d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi
 - e. odległości między skrzyżowaniami z innymi drogami kształtować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dla dróg
 - f. zjazdy do indywidualnych działek lokalizować na warunkach zarządcy drogi, ustala się zasadę lokalizowania jednego zjazdu do co najmniej dwóch działek
 - g. parkowanie pojazdów samochodowych na jezdni zabronione, dopuszcza się parkowanie w zatokach lub pasach postojowych
- § 7
1. Zasady obsługi infrastrukturalnej obszaru planu są następujące:
 - 1) ZAOPATRZENIE W WODĘ
 - a. istniejące ujęcie wody – teren A.28.WZ – zał. nr 2 do Uchwały do adaptacji
 - b. zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej
 - 2) ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
 - a. istniejąca mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków – teren 7.NO – zał. nr 1 do Uchwały do modernizacji i rozbudowy
 - b. istniejące przepompownie ścieków – tereny A.6. ZI/NO, A.39.ZZ/ZP/NO – zał. nr 2 do Uchwały do adaptacji
 - c. odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej (kanały sanitarne grawitacyjne i kanały tłoczne), dalej poprzez system przepompowni (dwie istniejące oraz dwie projektowane w terenach A.49.P – zał. nr 2 do Uchwały i 3.M – zał. nr 1 do Uchwały) do istniejącej oczyszczalni ścieków – teren 7.NO – zał. nr 1 do Uchwały
 - 3) ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
 - a. ze względu na wysoki poziom wód gruntowych nie projektuje się systemów kanalizacji deszczowej
 - b. z terenów nieutwardzonych wody opadowe zagospodarować na własnej działce
 - c. z dróg i parkingów oraz terenów utwardzonych wody deszczowe odprowadzić do odcinków kanalizacji deszczowej (stanowiącej element zagospodarowania terenu określony na etapie projektu budowlanego inwestycji) i dalej przez separatory zanieczyszczeń (podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach) do wód płynących lub gruntu
 - 4) REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH
 - a. istniejąca stacja pomp – teren 1.WW/M oraz kanały wraz z wałami – tereny 13. W/ZE, 14. W/ZE, 15. W/ZE, 16. W/ZE, 17.W/ZE
 - b. regulacja stosunków wodnych – melioracja obszaru planu poprzez istniejący system melioracyjny – urządzenia melioracji podstawowej oraz szczegółowej
 - 5) ZAOPATRZENIE W GAZ
 - a. z projektowanej sieci średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktorów domowych lub punktów redukcyjnych
 - b. projektowane gazociągi ś.c. zasilane z istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia w gminie

Pruszcz Gd. i Pszczółki poprzez istniejące stacje redukcyjno – pomiarowe I^o w m. Juszkowo i Pszczółki lub poprzez projektowany gazociąg w.c. i projektowana stacje redukcyjno-pomiarową I^o we wsi Trutnowy (poza obszarem opracowania planu)

6) ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

a. z lokalnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł

7) ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

a. z istniejących i projektowanych linii NN (kablo-
wych lub napowietrznych) zasilanych z istnieją-
cych i projektowanych stacji transformatorowych

8) GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI

a. odpady stałe gromadzić w szczelnych pojemni-
kach umożliwiającym wstępną segregację odpa-
dów w obrębie własnej działki

b. wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obo-
wiązujących na terenie gminy

2. Przebieg istniejących i projektowanych sieci inżynier-
yjnego uzbrojenia terenu oraz lokalizację istniejących
i projektowanych urządzeń niezbędnych do obsługi in-
frastrukturalnej obszaru planu przedstawia „Ideogram
inżynierskiego uzbrojenia terenu” – załączniki 4a i 4b
do niniejszej Uchwały.

§ 8

1. Terenami dla realizacji celów publicznych są tereny:

- komunikacji: KZ, KL, KD, KX, KP,
- usług oświaty UO,
- usług administracji UA,
- usług zdrowia UZ,
- usług kultury i kultu religijnego UK,
- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej NO,
WZ, WW,
- zieleni urządzonej ZP, ZZ, ZD, ZS, ZI.

2. Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36
ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) słu-
żącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem warto-
ści nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu
zagospodarowania w wysokości:

- 30% dla terenów: części terenów 2.M, 3.M, 4.P,
5.UW/P, 6.P, 11.M, (w obszarze różnicy zasięgu tere-
nów inwestycyjnych w stosunku do planu ogólne-
go gminy) – zał. nr 1 do Uchwały oraz A.2.M, A.6M,

A.7.M, A.8.UW/P, A.17.M, A.34.M, A.42.M, A.49.P,
A.58.M, A.62.M (w obszarze różnicy zasięgu terenów
inwestycyjnych w stosunku do planu ogólnego gmi-
ny) – zał. nr 2 do Uchwały,
— 0% dla pozostałych terenów.

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi
Gminy w Cedrach Wielkich.
2. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Po-
morskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku
w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Wo-
jewództwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14
dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cedrach
Wielkich,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do
dokumentów przedstawiających zmianę w planie i
wydania tych dokumentów na wniosek zaintereso-
wanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na za-
sadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej
ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązujące-
go planu ogólnego gminy Cedry Wielkie granic ob-
szaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 10

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu
traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania
przestrzennego gminy Cedry Wielkie – Uchwała Nr VI/
38/94 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 29 listopa-
da 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 34/94 z dnia 8 grudnia
1994 r., poz. 181).

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty
ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Po-
morskiego, z wyjątkiem § 9 ust. 1 i 2, który wchodzi w
życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Goliński

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk