



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 listopada 2002 r.

Nr 73

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 1603 — Nr XL/232/2001 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie budżetu miasta i gminy na rok 2002 3621
- 1604 — Nr 261/XLI/2002 Rady Gminy Krokowa z dnia 25 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Parszczyce obręb Minkowice obejmującego działkę Nr 24/16 3622

UCHWAŁY RADY GMINY LUZINO:

- 1605 — Nr XXXIV/245/02 z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kębłowo, działka nr 456, w gminie Luzino 3623
- 1606 — Nr XXXIV/246/02 z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kębłowo, działki nr 408/2 i 408/3, w gminie Luzino 3624
- 1607 — Nr XXXIV/248/02 z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kębłowo, działka nr 337, w gminie Luzino 3625

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH:

- 1608 — Nr XXXIII/530/02 z dnia 19 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 407/2 w Dzierżąźnie, gm. Kartuzy 3626

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE:

- 1609 — Nr XLIV/398/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Tczewie przy ul. Rokickiej 3628
- 1610 — Nr XLIV/399/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Orkana 3 Kl. A i B 3629

UCHWAŁY RADY GMINY TCZEW:

- 1611 — Nr XXXV/374/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew 3630
- 1612 — Nr XXXV/375/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew 3631
- 1613 — Nr XXXV/376/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew 3633

UCHWAŁY RADY GMINY USTKA:

- 1614 — Nr V/41/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla obszaru działek nr: 120/8 i 120/9 w miejscowości Wytowno 3634
- 1615 — Nr V/42/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla obszaru działek nr 160/2, 160/3 i 161/1 w miejscowości Grabno 3636
- 1616 — Nr V/43/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla obszaru działek nr 59/2 i 59/3 w obrębie Machowinko 3638

UCHWAŁY:

- 1617 — Nr XXXV/372/02 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 335/1 położonej w Leśnie, gm. Brusy z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe 3640
- 1618 — Nr 6/III/02 Rady Kasy Pomorskiej Regionalnej Kasy Chorych z dnia 23 września 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Pomorskiej Regionalnej Kasy Chorych 3641
- 1619 — Nr 304/2002 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 9 października 2002 r. w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych 3641
- 1620 — Nr 418/LII/02 Rady Miasta Malborka z dnia 9 października 2002 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Miasta Malborka 3641
- 1621 — Nr XLVI/365/2002 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 1 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 303/12 we wsi Sierakowice 3647
- 1622 — Nr LIII/431/2002 Rady Powiatu w Malborku z dnia 10 października 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie pojazdu i jego parkowanie 3648

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1623 — Nr OGD-820/534-A/8/2002/III/SK z dnia 16 października 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. z siedzibą w Człuchowie 3648

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 1624 — Nr XXXVI/1161/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie wyznaczenia targowisk do prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej na terenie miasta Gdańska oraz zatwierdzenia Regulaminu targowisk miejskich 3653

1603**UCHWAŁA Nr XL/232/2001
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia 27 grudnia 2001 r.****w sprawie budżetu miasta i gminy na rok 2002.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. d, e, i oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.), art. 124 i 128 ust. 2 pkt 2 ustawy dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych Dz. U. Nr 155 poz. 1014 z późn. zm., art. 420 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Nr XII/74/99 z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie procedury uchwalania budżetu, Rada Miejska w Kępicach uchwała:

§ 1

I. DOCHODY budżetu miasta i gminy w wysokości	13.143.327 zł
w tym:	
1) dochody z podatków i opłat	3.039.430 zł
2) udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	1.039.221 zł
3) dochody podległych jednostek budżetowych	15.000 zł
4) dochody z tyt.wydanych zezwoleń na sprzedaż alkoholu	106.000 zł
5) pozostałe dochody własne	701.388 zł
6) subwencje	5.886.137 zł
7) dotacje celowe z budżetu państwa na dofinansowanie zadań bieżących i inwestycyjnych	921.516 zł
8) dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie	1.434.635 zł

Szczegółowe zestawienie dochodów według źródeł zawiera załącznik nr 1*.

§ 2

II. WYDATKI budżetu miasta i gminy w wysokości	13.722.327 zł
w tym:	
1. Dotacje dla zakładów budżetowych	13.200 zł
2. Dotacje dla instytucji kultury	341.930 zł
3. Dotacje dla innych jednostek org. nie zaliczanych do sekt. fin. publ.	68.000 zł
4. Wynagrodzenia	4.899.343 zł
5. Pochodne od wynagrodzeń	1.048.033 zł
6. Wydatki na obsługę długu	277.821 zł
7. Wydatki na udzielone poręczenie kredytu	34.012 zł
8. Wydatki na program profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych	106.000 zł
9. Wydatki na inwestycji jednostek budżetowych	2.046.468 zł
10. Wydatki na zakupy inwestycyjne	35.500 zł
11. Dotacje celowe przekazane dla powiatu na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między j.s.t.	30.000 zł
12. Pozostałe wydatki	4.822.020 zł

Szczegółowy podział wydatków budżetowych w układzie działów i rozdziałów zawiera załącznik nr 2*.

§ 3

- Ustala się Wynik budżetu miasta i gminy – niedobór w kwocie 579.000 zł

Finansowanie wyniku:

- Przychody w kwocie 1.029.000 zł – pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- Rozchody w kwocie 450.000 zł – spłata rat pożyczek i kredytu.

§ 4

Ustala się wydatki na realizację wieloletnich programów inwestycyjnych zgodnie z załącznikiem nr 3*.

§ 5

Określa się przychody i wydatki zakładów budżetowych zgodnie z załącznikiem nr 4*.

- | | |
|--|--------------|
| 1. przychody w wysokości | 2.942.149 zł |
| w tym: | |
| — dotacja przedmiotowa z budżetu gminy | 13.200 zł |
| 2. wydatki w wysokości | 2.943.988 zł |

§ 6

Określa się przychody i wydatki środków specjalnych: zgodnie z załącznikiem nr 5*:

- | | |
|--------------------------|-----------|
| 1) przychody w wysokości | 95.400 zł |
| 2) wydatki w wysokości | 95.400 zł |

§ 7

Zatwierdza się plan finansowy Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- | | |
|--------------------------|-----------|
| 1. Przychody w wysokości | 50.000 zł |
| 2. Wydatki w wysokości | 50.000 zł |
- Załącznik nr 6* przedstawia plan finansowy

§ 8

Ustala się dotacje dla instytucji kultury zgodnie z załącznikiem nr 7*.

§ 9

Ustala się dotacje na zadania zlecone do realizacji podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych zgodnie z załącznikiem nr 8*.

§ 10

Określa się dochody i wydatki na finansowanie zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie:

- | | |
|---------------------|--------------|
| Dochody w wysokości | 1.446.535 zł |
| Wydatki w wysokości | 1.434.635 zł |
- Szczegółowy wykaz zawiera załącznik nr 9*.

§ 11

Załącznik Nr 10* przedstawia prognozę długu miasta i gminy do 2010 roku

§ 12

Tworzy się rezerwę ogólną w budżecie miasta i gminy w kwocie 120.000 zł.

§ 13

Upoważnia się Zarząd miasta i gminy do:

- dokonywania przeniesień planowanych wydatków w obrębie działów klasyfikacji budżetowej,

* Załączników Nr 1-2 nie publikuje się.

* Załączników Nr 3-10 nie publikuje się.

- 2) przekazania uprawnień do dokonywania przeniesień planowanych wydatków w obrębie działów klasyfikacji budżetowej dyrektorom jednostek budżetowych,
- 3) zaciągania kredytów i pożyczek w wybranych przez siebie bankach na pokrycie występującego w trakcie roku niedoboru do wysokości 300.000 zł
- 4) samodzielnego zaciągania zobowiązań do wysokości 300.000 zł
- 5) do udzielania w trakcie roku pożyczek i poręczeń do wysokości 200.000 zł
- 6) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach w innych bankach.

§ 14

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kępicach
A. Piławka

1604

UCHWAŁA Nr 261/XLI/2002

Rady Gminy Krokowa

z dnia 25 stycznia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Parszczyce obręb Minkowice obejmującego działkę nr 24/16

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1991 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Parszczyce obręb geodezyjny Minkowice gmina Krokowa obejmujący działkę nr 24/16 o następującej treści:

Działkę nr 24/16 położoną we wsi Parszczyce obręb Minkowice gmina Krokowa przeznacza się pod kopalnię kruszywa naturalnego.

§ 2

Ustalenia szczegółowe w formie karty są następujące:

- WIEŚ PARSZCZYCE obręb Minkowice
1. KARTA TERENU nr 002 „Parszczyce” zał. 1 rys. planu
 2. Położenie terenu i powierzchnia
wieś: Parszczyce
działka: nr 24/16
pow. 2.00 ha
własność: prywatna
 3. Funkcja:
PE – teren kopalni kruszyw naturalnych
 4. Warunki urbanistyczne:
— należy uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny

- istniejąca zabudowa – nie występuje
- projektowana zabudowa – nie przewiduje się
- możliwość ustawienia tymczasowego barakowozu na czas eksploatacji złoża

5. Zasady obsługi infrastruktury:

- dojazd do kopalni z poszerzonej drogi gminnej nr rej. gruntu 45/2
- woda – nie przewiduje się
- ścieki – kontenerowy ustęp suchy
- energia elektryczna – nie przewiduje się
- utylizacja odpadów stałych – nie występują

6. Parkingi:

- nie przewiduje się

7. Warunki konserwatorskie:

- w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas eksploatacji kruszywa, należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- w celu maksymalnego ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko trzeba będzie utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp filarów ochronnych w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych
- należy zachować filary ochronne od granic sąsiednich nieruchomości o szerokości:
 - 6, 00 m od granicy z terenami upraw i drogi
 - 10, 00 m od granicy z lasem
- teren kopalni zabezpieczyć przed możliwością wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości
- rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem robót górniczych
- nakład zdjęty przed podjęciem eksploatacji winien być składowany tymczasowo w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobiska
- kierunek rekultywacji w zależności od warunków hydrogeologicznych – wodno leśny

9. Stawka procentowa:

- 30%

10. Strefy:

- poza filarami ochronnymi nie przewiduje się

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, sporządzony w skali 1:1000

Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- a) granice obszaru objętego planem – granica terenu górniczego,
- b) granice filara ochronnego.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: – 30%

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Krokowej;

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Krokowa z dnia 24 lipca 1992 r. Nr 100/XXIII/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 107) w granicach ustalonych niniejszym planem miejscowym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, który wchodzi w życie w dniu podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Śliwicki

1605

UCHWAŁA Nr XXXIV/245/02
Rady Gminy w Luzinie
z dnia 15 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kębłowo, działka nr 456, w gminie Luzino.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) Rada Gminy w Luzinie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

- Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami rzemiosła.
- Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN, UR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła:

 - wysokość zabudowy budynków mieszkalno-usługowych – do 1,5 kondygnacji nadziemnej (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od pozio-

- mu terenu do kalenicy),
- poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
- dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
- powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
- minimalna wielkość powierzchni działki – 900 m²,
- minimalna szerokość działki – 23 m,
- linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
- architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
- uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
- obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,
- na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (40% powierzchni ogólnej działki),
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD1.

KD – projektowany wewnętrzny dojazd o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 1,5 m).

- Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Luzinie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych, monolitycznych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki odprowadzane do zbiorników muszą odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni w Luzinie, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Luzinie, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piasku do wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piasku muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego, w przyszłości przewidywana budowa gminnej sieci gazowej opartej na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywo-

zonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

—dojazd z istniejącej drogi lokalnej oraz z istniejącej drogi lokalnej za pośrednictwem projektowanego wewnętrznego dojazdu.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie proponowanego podziału na działki budowlane,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła,
- 6) projektowany wewnętrzny dojazd,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami rzemiosła na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Luzinie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w §1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Luzino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Luzinie Nr XXXVII/237/94 z dnia 22 kwietnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 115 z dnia 10 listopada 1994 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Sirocki

1606

UCHWAŁA Nr XXXIV/246/02
Rady Gminy w Luzinie
z dnia 15 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kębłowo, działki nr 408/2 i 408/3, w gminie Luzino.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy w Luzinie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
 2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – do 1,5 kondygnacji nadziemnej (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
 - dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
 - minimalna wielkość powierzchni działki – 900 m²,
 - minimalna szerokość działki – 23 m,
 - linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
 - architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (40% powierzchni ogólnej działki),
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD i KD1,
 - 10 i 15 m od krawędzi lasu.
 - KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.
 - KD1 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 3 m).
 - ZL – zieleń leśna.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Luzinie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych, monolitycznych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki odprowadzane do zbiorników muszą odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni w Luzinie, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Luzinie, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego, w przyszłości przewidywana budowa gminnej sieci gazowej opartej na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- dojazd z istniejącej drogi lokalnej za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie proponowanego podziału na działki budowlane,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) projektowaną drogę wewnętrzną,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej,
- 8) zieleń leśna.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Luzinie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do

dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Luzino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Luzinie Nr XXXVII/237/94 z dnia 22 kwietnia 1994 r. z dnia (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 115 z dnia 10 listopada 1994 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Sirocki

1607

UCHWAŁA Nr XXXIV/248/02
Rady Gminy w Luzinie
z dnia 15 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kębłowo, działka nr 337, w gminie Luzino.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy w Luzinie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

 - wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – do 1,5 kondygnacji nadziemnej (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-

- garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
- dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
- powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
- minimalna wielkość powierzchni działki – 900 m²,
- minimalna szerokość działki – 23 m,
- linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
- architektura nawiązująca do form regionalnych,
- na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (40% powierzchni ogólnej działki),
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD i KD1,
 - 30 m od krawędzi lasu.

KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 i 6 m w liniach rozgraniczających.

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 3 m).

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Luzinie, ścieki odprowadzane do kanalizacji muszą odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni w Luzinie, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego, w przyszłości przewidywana budowa gminnej sieci gazowej opartej na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- dojazd z istniejącej drogi lokalnej za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie proponowanego podziału na działki budowlane,

- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) projektowaną drogę wewnętrzną,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Luzinie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w §1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Luzino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Luzinie Nr XXXVII/237/94 z dnia 22 kwietnia 1994 r. z dnia (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 115 z dnia 10 listopada 1994 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Sirocki

1608

UCHWAŁA Nr XXXIII/530/02
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 19 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 407/2 w Dzierżynie, gm. Kartuzy.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) oraz w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, zm. z 2001 r. Nr 46, poz. 499) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego Gminy Kartuszy, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rada Narodowa Miasta i Gminy Kartuszy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8 poz. 50 z 1990 r.), wprowadza się następujące zmiany:

Obszar działki nr 407/2 obr. Dzierżąžno, o powierzchni 0,30 ha, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuszy na funkcję rolniczą, przeznaczona jest aktualnie na funkcję:

1. Zabudowa usług i rzemiosła (oznaczenie w załączniku graficznym U).

§ 2

1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) Zabudowa usług i rzemiosła. Wskazane jest kształtowanie zabudowy w postaci zwartych kompleksów z wewnętrznym dziedzińcem nawiązujących do formy tradycyjnej zagrody,
- 2) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych;
- 3) dopuszcza się budowę obiektów tymczasowych,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą gminną o nr ew. 406, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- 5) strefa ochronna od linii średniego napięcia o szerokości 5,0 m od osi słupa, zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dopuszcza się istniejące obiekty;
- 6) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków (kalenicy) – maksymalnie 12,0 m;
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 8) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu podszkry parteru: 0,60 m;
- 9) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
- 10) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe, symetryczne;
- 11) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 12°, maksymalnie 45°;
- 12) pokrycia dachów dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi w odcieniach brązu lub czerwieni.

2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu istniejące drogę gminną nr ew. 406 (ul. Wąska),
- 2) ustala się następujące zasady parkowania – lokalizacja miejsc postojowych wynikających z projektowanych inwestycji w obrębie działek własnych.

3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej gromadzenie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. W momencie wybudowania kanalizacji należy bezwzględnie wcielić obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować;

- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów i nawierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo w granicach działek;
 - b) z dróg i placów nawrotowych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku, powierzchniowo do gruntu w obrębie własnej działki,
- 4) zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowniczey w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- 5) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
- 7) usuwanie odpadów stałych:
 - a) należy segregować według grup asortymentowych,
 - b) odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych,
 - c) odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne,
 - d) odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo,
 - e) osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4. USTALENIA INNE:

- 1) dopuszcza się podział na dwie działki zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały;
- 2) należy wprowadzić zieleń izolacyjną wzdłuż granic działki,
- 3) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji usług szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane z usługami muszą zawierać swoje uciążliwości w granicy swojej działki, poziom hałasu i zanieczyszczeń musi odpowiadać normom przewidzianym dla zabudowy mieszkaniowej,
- 4) wszystkie obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- 5) należy zachować co najmniej 30% powierzchni ogólnej działki jako biologicznie czynnej, wprowadzając zakrzewienia i zadrzewienia wg warunków siedliskowych;
- 6) dla całego obszaru obowiązują zakazy i nakazy określone w rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 11/98 i 12/98.
- 7) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustala się 15% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkim w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kartuzy, zatwierdzony uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z 1990 r.), w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kartuzach
H. Pietras

1609

UCHWAŁA Nr XLIV/398/2002
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Tczewie przy ul. Rokickiej.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 13, art. 40 ust. 2 pkt 3 i 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) – Rada Miejska w Tczewie po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej uchwała, co następuje:

§ 1

Wprowadza się Regulamin Cmentarza Komunalnego w Tczewie przy ul. Rokickiej – określony szczegółowo w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiący jej integralną część.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Podlega również wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na cmentarzu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie
K. Smoliński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/398/2002
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 27 czerwca 2002 r.

**REGULAMIN CMENARZA KOMUNALNEGO
W TCZEWIE PRZY UL. ROKICKIEJ**

Biuro administracji cmentarza czynne
jest w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00

- I. Zakres obowiązków Zarządcy Cmentarza Komunalnego:
 1. Zarządca Cmentarza Komunalnego:
 - 1) dokonuje uzgodnień w zakresie organizacji pogrzebu wykonywanego przez firmy pogrzebowe,
 - 2) prowadzi ewidencję grobów i księgi cmentarne,
 - 3) przyjmuje zwłoki do pochowania na cmentarzu komunalnym, pod warunkiem przedstawienia karty zgonu, zawierającej adnotację urzędu stanu cywilnego o zarejestrowaniu zgonu. W przypadkach, w których zachodzi uzasadnione podejrzenie, że przyczyną zgonu było przestępstwo, oprócz karty zgonu, żąda wymaganego zezwolenia prokuratora na pochowanie zwłok,
 - 4) wyznacza miejsca na grób oraz miejsca rezerwacji przyszłych pochówków,
 - 5) przyjmuje zwłoki do chłodni w godzinach pracy Biura Cmentarza,
 - 6) przygotowuje i udostępnia kaplicę dla ceremonii pogrzebowej oraz na różaniec wg zamówienia rodziny,
 - 7) nadzoruje i kontroluje przebieg ceremonii pogrzebowej,
 - 8) dopuszcza do dokonania ekshumacji zwłok i szczątków, po uzgodnieniu i okazaniu wymaganych zezwoleń właściwego inspektora sanitarnego, prokuratora lub sądu,
 - 9) utrzymuje w czystości i porządku cały teren cmentarza oraz w należyłym stanie technicznym pomieszczenia i obiekty przedpogrzebowe (kaplicę, chłodnię, magazyny) oraz obiekty administracyjne,
 - 10) Zapewnia właściwe funkcjonowanie wszystkich instalacji technicznych cmentarza.
 2. Pobiera, zgodnie z cennikiem, opłaty za niżej podane usługi cmentarne:
 - 1) wykupienie miejsca na grób – na okres 20 lat,
 - 2) przechowywanie zwłok w chłodni,
 - 3) wynajem kaplicy na różaniec,

- 4) umieszczenie trumny w domu przedpogrzebowym,
 - 5) jednorazową opłatę eksploatacyjną wnoszoną przy pochówku (obejmującą m.in. opłatę za wodę, wywóz śmieci, utrzymanie cmentarza w czystości i porządku),
 - 6) ryczałtową za udostępnienie terenu cmentarza i kaplicy na wykonanie pochówku w sobotę,
 - 7) za ekshumację,
 - 8) za ustawienie reklamy w obrębie cmentarza.
- II. Obowiązki korzystających z cmentarza komunalnego.
1. Korzystający z Cmentarza Komunalnego zobowiązani są do:
 - 1) przestrzegania regulaminu cmentarza i stosowania się do zaleceń udzielanych przez zarządcę cmentarza,
 - 2) dokonania opłat obowiązujących na Cmentarzu Komunalnym wg „Cennika usług cmentarnych”, (co potwierdzone będzie odpowiednią fakturą wystawioną przez zarządcę, w zakresie uzgodnionym z zarządcą cmentarza:
 - a) wykupienie miejsca na grób – na okres 20 lat,
 - b) przechowywanie zwłok w chłodni,
 - c) wynajem kaplicy na różaniec,
 - d) umieszczenie trumny w domu przedpogrzebowym,
 - e) ekshumację,
 - f) ustawienie reklamy w obrębie cmentarza,
 - g) ryczałtową za udostępnienie terenu cmentarza i kaplicy na wykonanie pochówku w sobotę,
 - 3) dokonania jednorazowej opłaty eksploatacyjnej wnoszonej przy pochówku (obejmującą m.in. opłatę za wodę, wywóz śmieci, utrzymanie cmentarza w czystości i porządku).
 2. Firma wykonująca kopanie grobu w ramach zleconego pogrzebu obowiązana jest przeszkolić pracowników wykonujących tę czynność w zakresie BHP.
 3. Firma pogrzebowa korzystająca z Cmentarza Komunalnego zobowiązana jest do:
 - 1) wykazania dbałości o urządzenia, z których korzysta.
 - 2) nie niszczenia i nie uszkodzania urządzeń (po wykonanych czynnościach przedpogrzebowych i pogrzebowych) oraz grobów, nagrobków i zieleni.
 - 3) pozostawienia należytego porządku oraz bezwzględnego przestrzegania poleceń i uwag Zarządcy Cmentarza.
 4. Firma przygotowująca grób ponosi odpowiedzialność za szkody związane z przygotowaniem przez tę firmę grobu, w tym za uszkodzenia sąsiednich grobów, pomników i innych urządzeń oraz zieleni i zobowiązana jest do pokrycia kosztów napraw lub wniesienia odszkodowania na rzecz zainteresowanych.
 5. Przekazanie do chłodni zwłok w stanie daleko posuniętego rozkładu lub osób zmarłych na choroby zakaźne wymaga bezwzględnego spełnienia warunków określonych w:
 - 1) Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz. U. Nr 153, poz. 1783).
 - 2) Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 6 grudnia 2001 r. w sprawie wykazu chorób zakaźnych, w przypadku których stwierdzenie zgonu wymaga szczególnego postępowania ze zwłokami osób zmarłych na te choroby (Dz. U. Nr 152, poz. 1742),

- 3) obowiązek spełnienia warunków określonych w/w w przepisach należy do przywożącego zwłoki.
- III. Na terenie Cmentarza komunalnego zabrania się:
1. Niszczenia grobów, urządzeń wodociągowych, sanitarnych i elektrycznych.
 2. Samowolnego ścinania drzew i krzewów.
 3. Ustawiania nagrobków lub budowy grobowców bez zezwolenia zarządcy cmentarza. Po wykonaniu nagrobka, grobowca Zarządca Cmentarza potwierdza czy teren został wysprzątnięty i uporządkowany lub porządkuje teren na koszt wykonawcy.
 4. Wjazdu z nagrobkami w dni wolne od pracy i po godzinie 14.00 w dni robocze.
 5. Pobierania ziemi, darni i piasku z terenu cmentarza.
 6. Ruchu kołowego wszelkich pojazdów (nie dotyczy transportu wewnętrznego i samochodów z materiałami budowlanymi z aktualnym zezwoleniem na budowę).
 7. Sadzenia drzew i krzewów między grobami bez wcześniejszego uzgodnienia z Zarządcą cmentarza.
 8. Wkopywania ławek bez uzgodnienia z Zarządcą Cmentarza i właścicielami sąsiednich grobów.
 9. Wprowadzania psów.
 10. Przebywania dzieci bez opieki dorosłych.
 11. Wysypywania śmieci w miejscach do tego nie przeznaczonych.
 12. Ustawiania reklam bez zezwolenia Zarządcy cmentarza (za ustawienie reklamy pobierana jest opłata wg cennika).

1610

UCHWAŁA Nr XLIV/399/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Orkana 3 Kl. A i B.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w związku z art. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 43, poz. 106, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 15, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, zm. z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) po zasięgnięciu opinii Komisji Finansowo-Budżetowej i Komisji Polityki Gospodarczej Rady Miejskiej w Tczewie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Po zrzeczeniu się roszczeń uwłaszczeniowych przez przedsiębiorstwo państwowe „Polskie Koleje Państwowe w stosunku do nieruchomości komunalnej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Orkana 3 Kl. A i B, działka Nr 396 o powierzchni 977 m², KW Nr 9985 najemcom lokali mieszkalnych, spełniającym warunki określone w art. 42 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanych

lokali na warunkach określonych w art. 44 – 46 tejże ustawy.

2. Nabycie lokalu mieszkalnego, o którym mowa w pkt 1 następuje w drodze sprzedaży bezprzetargowej, po uprzednim złożeniu przez najemcę wniosku z uwzględnieniem bonifikat określonych w art. 44 ust. 2-4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych „Polskie Koleje Państwowe”.
3. Ustala się dwa sposoby płatności ceny sprzedaży: jednorazową i na raty.
4. Przy jednorazowej formie płatności ceny sprzedaży nabywca uzyskuje bonifikatę 25%.
5. Przy ratalnej formie płatności ceny sprzedaży stosuje się § 5 ust. 10 uchwały Nr XIII/126/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 października 1999 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.
6. Sprzedaż lokali mieszkalnych na warunkach określonych w ust. 1-5 stosuje się do dnia 31 grudnia 2004 r.; po tym terminie lokale będą sprzedawane na zasadach ogólnych określonych dla mieszkań komunalnych.

§ 2

Koszty aktu notarialnego oraz przygotowania lokalu do sprzedaży w całości ponoszą nabywcy.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tczewa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie
K. Smoliński

1611

UCHWAŁA Nr XXXV/374/2002
Rady Gminy Tczew
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 220, z 2002 r., Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Lubiszewo dz. 50/4.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny (oznaczone symbolem od 1 do 3) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1, 3.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - 2.KD – droga dojazdowa
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - b) projektowane linie podziału,
 - c) obowiązującą linię zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkim w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Plichta

Załącznik Nr 2
do uchwały XXXV/371/2002
Rady Gminy w Tczewie
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

MIEJSCOWOŚĆ LUBISZEWO

1. KARTA TERENU
NR 7/216-04-2001/2
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 50/4
Powierzchnia: 1, 87 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
1,3. MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
2.KD – droga dojazdowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. I min. pow. działek: min. pow. 1000 m², maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze nieużytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach: dachy dwuspadowe z kalenicą równoległą do osi jezdni; pokrycie dachówką ceramiczną; kąt nachylenia dachu 40°.
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki w połączeniu z tynkiem; zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding).
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 8 m; wysokość poziomu parteru do 0,3 m od poziomu terenu
Linia zabudowy: zachować obowiązującą linię zabudowy wg rysunku planu rysunku
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą o pow. do 50m², z dachem dwuspadowym o spadku i pokryciu jak dla zabudowy mieszkaniowej, wysokość zabudowy do 5 m.
Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wysokości 1,50 m, cokół 50 cm, słupek 40/40 cm, pręśła stalowe; zakaz licowania płytkami klinkierowymi i stosowania pręseł z elementów żelbetonowych prefabrykowanych.
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, czasowo do zbiorników bezodpływowych do wywożenia
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia
Energetyka: z istniejącej sieci n/n
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA

- dojazd z projektowanej drogi dojazdowej
- parkingi zapewnić w granicach działki
- 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
- 9. STAWKA PROCENTOWA
10%
- 10. INNE WARUNKI
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 40%
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia
— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
— dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1612

UCHWAŁA Nr XXXV/375/2002
Rady Gminy Tczew
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Lubiszewo dz. 139/3, 73/2.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 10 terenów (oznaczonych symbolem od 1 do 10) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1, 2, 3.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - 4, 5, 6.KD – drogi dojazdowe
 - 7.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury

- 8.EEt – stacja transformatorowa
- 9.ZL – zieleni leśna, teren do zalesienia
- 10.KXP – ciąg pieszo-jezdny
- 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - b) linie podziału projektowane,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - d) obowiązującą linię zabudowy.
- 4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Tczew
T. Plichta

Załącznik Nr 2
do uchwały XXXV/375/2002
Rady Gminy w Tczewie
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

MIEJSCOWOŚĆ LUBISZEWO

- 1. KARTA TERENU
NR 7/216-04-2001/3
- 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 73/2, 139/3
Powierzchnia: 2, 98ha
- 3. FUNKCJA PODSTAWOWA
1, 2, 3.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej wolnostojącej

- 4, 5, 6.KD – drogi dojazdowe
- 7.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury
- 8.EEt – stacja transformatorowa
- 9.ZL – zieleni leśna, teren do zalesienia
- 10.KXP – ciąg pieszo-jezdny
- 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. pow. 600 m² i maks. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach dachy dwuspadowe; pokrycie dachówką, kalenica równoległa do osi drogi, kąt nachylenia dachu 40°
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki w połączeniu z tynkiem, zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinierowych oraz materiałów syntetycznych(np. siding).
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m; wysokość poziomu parteru do 0,3 m od poziomu terenu
Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu.
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 50 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy; spadek i pokrycie jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: nie określa się
- 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: odprowadzać do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych(drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z istniejącej sieci gazowej śr. c.
Energetyka: z istniejącej sieci n/n
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
- 6. KOMUNIKACJA
— dojazd z projektowanych dróg dojazdowych w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym
— parkingi zapewnić w granicach działki
- 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
- 9. STAWKA PROCENTOWA
10%
- 10. INNE WARUNKI
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 40%
— teren objęty częściowo strefą ochrony archeologicznej; wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia
- należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
- dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
- dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1613**UCHWAŁA Nr XXXV/376/2002****Rady Gminy Tczew**

z dnia 21 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Lubiszewo dz. 173, cz. dz. 174.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 10 terenów (oznaczonych symbolem od 1 do 10) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1,2.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - 3.MNe/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, dopuszcza się wszelkie formy zabudowy jednorodzinnej
 - 4,5.KD – drogi dojazdowe projektowane i modernizowane
 - 6.KXP – ciąg pieszo-jezdny
 - 7.ZZT – pas techniczny dla modernizacji skrzyżowania oraz lokalizacji przepompowni ścieków
 - 8,9.EEt – tereny stacji transformatorowych
 - 10.ZN – zieleń urządzone z towarzyszącymi ciekami i zbiornikami wodnymi
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - b) linie podziału projektowane,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - d) obowiązującą linię zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Tczew
T. Plichta

Załącznik Nr 2
do uchwały XXXV/376/2002
Rady Gminy w Tczewie
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

MIEJSCOWOŚĆ LUBISZEWO

1. KARTA TERENU 7/216-04-2001/4
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz.: 173, część 174
Powierzchnia: 3, 9 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
 - 1, 2, MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 3.MNe/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, dopuszcza się wszelkie formy zabudowy jednorodzinnej
 - 4, 5.KD – drogi dojazdowe projektowane i modernizowane
 - 6.KXP – ciąg pieszo-jezdny,

- 7.ZZT – pas techniczny dla modernizacji skrzyżowania oraz lokalizacji przepompowni ścieków,
8, 9.EEt – tereny stacji transformatorowych
10.ZN – zieleń urządzone z towarzyszącymi ciekami i zbiornikami wodnymi
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: dla zab. wolnostojącej: min. pow. 800 m², maks. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Powierzchnia zabudowy: do 30% pow. działki dla zab. wolnostojącej, do 60% dla innych form zab. mieszkaniowej
Dach: dachy dwuspadowe z kalenicą równoległą do osi jezdni, pokrycie dachówką, kąt nachylenia dachu 30°-45°
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie elewacji z wyk. materiałów tradycyjnych, zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz mat. syntetycznych (np. siding)
Maks. wysokość zabudowy: maks. wys. zabudowy 8 m; wys. poziomu parteru do 0,3 m od poziomu terenu
Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy wg rys. planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą o pow. do 50 m² z dachem dwuspadowym o spadku i pokryciu jak dla zab. mieszkaniowej, wys. zabudowy do 5 m
Mała architektura: wzdłuż ulic stosować ogrodzenia o wys. do 1,5 m, cokół 50 cm, przęsła drewniane, zakaz stosowania przęsł z elementów żelbetonowych prefabrykowanych
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie
Ścieki: do istniejącej sieci wiejskiej kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do istniejących cieków powierzchniowych po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Gaz: z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia po jej rozbudowie
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej poprzez proj. stację transformatorową
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
— dojazd w oparciu o istniejący i projektowany układ drogowy
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. STAWKA PROCENTOWA
10%

10. INNE WARUNKI

- dla MNe zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieurtwardzonej: 30% dla zabudowy wolnostojącej, 20% dla innych form zabudowy mieszkaniowej
- należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia
- dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
- dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1614

UCHWAŁA Nr V/41/2002
Rady Gminy Ustka
z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla obszaru działek nr: 120/8 i 120/9 w miejscowości Wytowno.

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2 i 3, art. 9, 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. w Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; ze zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/94 z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 210 z dnia 30 listopada 1994 r.) wprowadza się zmianę polegającą na tym, że fragment terenu, obejmujący działki nr 120/8 i 120/9 położone w miejscowości Wytowno, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie na funkcję rolną, przeznaczona się na funkcję mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
2. Dla ustalonego w planie przeznaczenia terenu wprowadza się obowiązek rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
3. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U:
 - 1) funkcja terenu:
 - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - przeznaczenie dopuszczalne – teren usług nieuciążliwych,
 - 2) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem

- czeniu, o którym mowa w pkt 1) wraz z niezbędną infrastrukturą,
- 3) obowiązuje zakaz lokowania funkcji uciążliwych dla środowiska, a ewentualna uciążliwość związana z przeznaczeniem terenu lub prowadzoną działalnością winna zamykać się w granicach działki,
 - 4) podział terenu: dopuszczalny, ustala się min. powierzchnię działki budowlanej 800 m²,
 - 5) ogrodzenia od strony dróg publicznych: jednorodne dla całego terenu,
 - 6) miejsca parkingowe: w granicach własnej działki, w ilości min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie, oraz min. 2 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług,
 - 7) minimalny udział terenów zieleni w powierzchni działki: 25%
 - 8) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni terenu: 50%
 - architektura: zabudowa pozbawiona elementów dysharmonijnych w zakresie skali, proporcji rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, w stosunku do lokalnych tradycji budowlanych i charakteru sąsiedniej zabudowy,
 - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
 - podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
 - maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku): 0, 60 m,
 - maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku): 0, 30 m,
 - maksymalna wysokość budynku głównego: 10,0 m,
 - maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 7,0 m,
 - kształt dachu: dach symetryczny dwu lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomem okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia dachu 15 – 50 stopni,
 - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
 - materiał pokrycia i kolor dachu zalecany: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - materiał i kolor wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne materiały budowlane – cegła, drewno, tynk, kamień,
 - detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - 1) obsługa komunikacyjna projektowanego terenu w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - 2) dojazd do terenu od istniejącej drogi gminnej K.DG1/1,
 - 3) ustalenia szczegółowe dla drogi K.DG1/1:
 - istniejąca droga gminna, droga dojazdowa klasy D1/1,
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
 - dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
 - dopuszczalne zjazdy,
 - odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej jezdni co najmniej 6 m.
 5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
 - obowiązuje nakaz podczyszczania (piaskowniki itp.) odprowadzanych w sposób zorganizowany do gruntu wód opadowych, w tym z nawierzchni utwardzonych dróg, placów itp.,
 - dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z dróg i placów utwardzonych o przepuszczalnej nawierzchni,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne,
 - 5) zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 7) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
 - do czasu wybudowania gazociągu, z butli gazowych,
 - 8) usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo – wywożone i składowane na wysypisku komunalnym,
 - 9) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury uzgodnić na etapie projektu budowlanego z jej gestorami.
- § 2
1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- § 3
- Przeznacza się w planie na cele nierolnicze grunty rolne klasy V pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,1904 ha.
- § 4
- Ilekoć w ustaleniach planu jest mowa o:
- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję ustaloną w planie dla terenu wyznaczonego liniami

rozgraniczającymi, przeznaczenie jest zamiennie określone jako użytkowanie lub wykorzystanie terenu: tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, przeznaczenie dopuszczalne nie może w żaden sposób ograniczać przeznaczenia podstawowego,

- 2) zabudowie – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, których budowa wymaga pozwolenia na budowę,
- 3) budynku głównym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do wykonywania głównych funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym dla danego terenu (np. budynek mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej: budynek produkcyjny, handlowy, usługowy na terenach usług),
- 4) budynku towarzyszącym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do wykonywania funkcji służących do obsługi przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla danego terenu (np. garaż, budynek gospodarczy na terenach zabudowy mieszkaniowej: budynek magazynowy, budynek infrastruktury technicznej, socjalnej, administracyjnej na terenach usług).

§ 5

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 6

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 7

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/94 z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 210 z dnia 30 listopada 1994 r.).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
R. Rogoziński

1615

UCHWAŁA Nr V/42/2002
Rady Gminy Ustka
z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka

dla obszaru działek nr: 160/2, 160/3 i 161/1 w miejscowości Grabno.

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2 i 3, art. 9, 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. w Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; ze zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/94 z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 210 z dnia 30 listopada 1994 r.) wprowadza się zmianę polegającą na tym, że fragment terenu, obejmujący działki nr 160/2, 160/3 i 161/1 położone w miejscowości Grabno, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie na funkcję rolną, przeznacza się na funkcję mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dla ustalonego w planie przeznaczenia terenu wprowadza się obowiązek rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
3. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN:
 - 1) funkcja terenu:
 - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1) wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - 3) podział terenu: niedopuszczalny,
 - 4) miejsca parkingowe: w granicach własnej działki, w ilości min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie,
 - 5) minimalny udział terenów zieleni w powierzchni działki: 50%,
 - 6) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni terenu: 30%
 - architektura: zabudowa pozbawiona elementów dysharmonicznych w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, w stosunku do lokalnych tradycji budowlanych i charakteru sąsiedniej zabudowy,
 - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
 - podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
 - maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku): 0, 60 m,

- maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku): 0, 30 m,
 - maksymalna wysokość budynku głównego: 10,0 m,
 - maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 7,0 m,
 - kształt dachu: dach symetryczny dwu lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia dachu 15°-50°,
 - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
 - materiał pokrycia i kolor dachu zalecany: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - materiał i kolor wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne materiały budowlane – cegła, drewno, tynk, kamień,
 - detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna projektowanego terenu w oparciu o istniejący układ drogowy,
 - 2) dojazd do terenu od istniejącej drogi gminnej K.DG1/1,
 - 3) ustalenia szczegółowe dla drogi K.DG1/1:
 - istniejąca droga gminna, droga dojazdowa klasy D1/1,
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
 - dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
 - dopuszczalne zjazdy,
 - odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej jezdni co najmniej 6 m.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
 - w przypadku odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany do gruntu, obowiązuje nakaz ich podczyszczania (piaskowniki itp.),
 - 4) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne,
 - 5) zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 7) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
 - do czasu wybudowania gazociągu, z butli gazowych,
 - 8) usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo – wywożone i składowane na wysypisku komunalnym,
 - 9) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury

uzgodnić na etapie projektu budowlanego z jej gestorami.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Przeznacza się w planie na cele nierolnicze grunty rolne klasy III pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,2694 ha.

§ 4

Ilekróć w ustaleniach planu jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję ustaloną w planie dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczenie jest zamiennie określone jako użytkowanie lub wykorzystanie terenu: tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, przeznaczenie dopuszczalne nie może w żaden sposób ograniczać przeznaczenia podstawowego,
- 2) zabudowie – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, których budowa wymaga pozwolenia na budowę,
- 3) budynku głównym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do wykonywania głównych funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym dla danego terenu (np. budynek mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej),
- 4) budynku towarzyszącym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do wykonywania funkcji służących do obsługi przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla danego terenu (np. garaż, budynek gospodarczy na terenach zabudowy mieszkaniowej).

§ 5

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 6

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - 1) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 7

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowa-

nia przestrzennego gminy Ustka zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/94 z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Słupskiego Nr 38 poz. 210 z dnia 30 listopada 1994 r.).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
R. Rogoziński

1616

UCHWAŁA Nr V/43/2002
Rady Gminy Ustka
z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka dla obszaru działek nr: 59/2 i 59/3 w obrębie Machowinko.

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2 i 3, art. 9, 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. w Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; ze zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/94 z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38, poz. 210 z dnia 30 listopada 1994 r.) wprowadza się zmianę polegającą na tym, że fragment terenu, obejmujący działki nr 59/2 i 59/3 położone w obrębie Machowinko, przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie na funkcję rolną, przeznacza się na funkcję mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji letniskowej.
2. Dla ustalonego w planie przeznaczenia terenu wprowadza się obowiązek:
 - 1) zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze,
 - 2) rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
3. Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UT:
 - 1) funkcja terenu:
 - przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - przeznaczenie dopuszczalne – teren zabudowy letniskowej,
 - 2) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt 1) wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - 3) podział terenu: dopuszczalny, ustala się min. powierzchnię działki budowlanej 800 m²,

- 4) ogrodzenia od strony dróg publicznych: jednorodne dla całego terenu,
 - 5) miejsca parkingowe: w granicach własnej działki, w ilości min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie,
 - 6) minimalny udział terenów zieleni w powierzchni działki: 50%,
 - 7) zabudowa terenu, wynikająca z przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1) na następujących warunkach:
 - maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni terenu: 50%
 - architektura: zabudowa pozbawiona elementów dysharmonijnych w zakresie skali, proporcji, rodzaju użytych materiałów i zastosowanego detalu architektonicznego, w stosunku do lokalnych tradycji budowlanych i charakteru sąsiedniej zabudowy,
 - typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
 - maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
 - podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
 - maksymalna wysokość cokołu budynku głównego (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku): 0, 60 m,
 - maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku): 0, 30 m,
 - maksymalna wysokość budynku głównego: 10,0 m,
 - maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 7,0 m,
 - kształt dachu: dach symetryczny dwu lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połączeń dachowych o kącie pochylenia dachu 15°-50°,
 - nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
 - materiał pokrycia i kolor dachu zalecany: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
 - materiał i kolor wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne materiały budowlane – cegła, drewno, tynk, kamień,
 - detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna projektowanego terenu w oparciu o istniejący układ drogowy, w tym drogą powiatową K1.LP1/2,
 - 2) dojazd do terenu od istniejącego zjazdu – drogi dojazdowej wewnętrznej K2.DW1/1,
 - 3) ustalenia szczegółowe dla drogi K1.LP1/2:
 - istniejąca droga powiatowa DP 39129 (Bydlińno – Wytowno), droga lokalna klasy L1/2,
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 15,0 m,
 - bez kontroli akcesji (dopuszczalne zjazdy),
 - odległość projektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy co najmniej 20 m,
 - 4) ustalenia szczegółowe dla drogi K.DW1/1:
 - istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna, droga dojazdowa klasy D1/1,

- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających LR = 5,0 m,
 - dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
 - dopuszczalne zjazdy.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) odprowadzenie ścieków:
 - do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - dopuszczalne indywidualne systemy zagospodarowania ścieków wyłącznie przy braku możliwości podłączenia do kanalizacji zabudowy pozostającej poza zasięgiem systemów zbiorczych,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
 - w przypadku odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany do gruntu, obowiązuje nakaz ich podczyszczania (piaskowniki itp.),
 - 4) zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne,
 - 5) zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową – rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 7) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
 - do czasu wybudowania gazociągu, z butli gazowych,
 - 8) usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo – wywożone i składowane na wysypisku komunalnym,
 - 9) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury uzgodnić na etapie projektu budowlanego z jej gestorami.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenu objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Przeznacza się w planie na cele nierolnicze grunty rolne klasy IV pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,958 ha.

§ 4

- Ileokroć w ustaleniach planu jest mowa o:
- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję ustaloną w planie dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczenie jest zamiennie określone jako użytkowanie lub wykorzystanie terenu: te-

- reny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, przeznaczenie dopuszczalne nie może w żaden sposób ograniczać przeznaczenia podstawowego,
- 2) zabudowie – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, których budowa wymaga pozwolenia na budowę,
 - 3) budynku głównym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do wykonywania głównych funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym dla danego terenu (np. budynek mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej; budynek produkcyjny, handlowy, usługowy na terenach usług),
 - 4) budynku towarzyszącym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do wykonywania funkcji służących do obsługi przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla danego terenu (np. garaż, budynek gospodarczy na terenach zabudowy mieszkaniowej; budynek magazynowy, budynek infrastruktury technicznej, socjalnej, administracyjnej na terenach usług),
 - 5) zespole zabudowy o jednolitym charakterze – należy przez to rozumieć zespół budynków, dla którego obowiązują jednolite zasady kształtowania zabudowy, a w szczególności:
 - jednorodny sposób kształtowania brył budynków pod względem skali proporcji wzajemnych poszczególnych elementów budowlanych (cokołu, fasady, dachu),
 - jednakowy kształt i materiał pokrycia dachu,
 - jednorodny charakter stosowanego detalu architektonicznego (np. zadaszeń, okapów, słupów, zastrzałów, rur spustowych, kominów itp.).

§ 5

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 6

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - 1) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 7

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IV/26/94 z dnia 4 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Słupskiego Nr 38, poz. 210 z dnia 30 listopada 1994 r.).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
R. Rogoziński

1617

UCHWAŁA Nr XXXV/372/02 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 13 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 335/1 położonej w Leśnie, gm. Brusy z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 335/1 położonej w Leśnie, gm. Brusy z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, zwany dalej planem.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2

Granica uchwalenia planu obejmuje teren działki nr 335/1 położonej w Leśnie, gm. Brusy.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

§ 4

- Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice opracowania i uchwalenia planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
 - oznaczenia nieprzekraczalnych w kierunku drogi linii zabudowy.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Brusach,
- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu

§ 6

- Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MN.
- Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - powierzchnię ekologicznie czynną na co najmniej

20% powierzchni działki, którą należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia,

- zasady kształtowania bryły budynku:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca na działce o powierzchni 2836 m²; wskazane jest kształtowanie zabudowy wykorzystujące istniejące wzorce regionalne;
 - zabudowę mieszkalną należy usytuować kalenicą dachu równoległą do krawędzi jezdni;
 - dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych;
 - linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych – maksymalnie 12 m;
 - dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego – maksymalnie 6 m;
 - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - poziom posadowienia parteru budynków maks. 0,6 m powyżej średniej wysokości terenu;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków – maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - dopuszczalne rodzaje dachów – dachy dwuspadowe symetryczne;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów – 45°-52°;
 - pokrycie dachów z dachówki ceramicznej i materiałów dachówkopodobnych,
- dojazd do działki nr 335/1 z istniejącej drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym działki 242/4,
- zjazd na działkę nr 335/1 w miejscu istniejącego zjazdu jak na załączniku graficznym,
- lokalizacja miejsc postojowych w obrębie własnej działki,
- dopuszcza się wtórny podział działki.

§ 7

Uchwala się ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem o następującej treści:

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- odprowadzenie ścieków – do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej – do bezodpływowego zbiornika na ścieki;
- odprowadzanie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki;
- elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 8

We fragmencie objętym granicami niniejszego planu traci moc miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Leśno, gm. Brusy Uchwalony Uchwałą Nr V/25/789 Gminnej Rady Narodowej w Brusach z dnia 30 stycznia 1989 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 13 poz. 178 z dnia 4 sierpnia 1989 r. w części dotyczącej działki nr 335/1.

§ 9

Uchwała się dla terenów objętych niniejszym planem stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0%.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brusach.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Z. Łącki

1618**UCHWAŁA Nr 6/III/02**
Rady Kasy Pomorskiej Regionalnej Kasy Chorych
z dnia 23 września 2002 r.**w sprawie zmiany Statutu Pomorskiej Regionalnej Kasy Chorych.**

Na podstawie art. 76 pkt 1 ustawy z dnia 6 lutego 1997 r. o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym (Dz. U. Nr 28 poz. 153, ze zm.) oraz § 8 pkt 1 Statutu Kasy uchwała się, co następuje:

§ 1

W Statucie Kasy przyjętym uchwałą Nr 12/I/01 z dnia 28 maja 2001 r. z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 7 otrzymuje brzmienie:
„Rada Kasy Chorych liczy 7 członków i jest powoływana spośród osób ubezpieczonych w Pomorskiej Regionalnej Kasie Chorych i zamieszkałych na terenie działania Pomorskiej Regionalnej Kasy Chorych”.
- 2) § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Kadencja Rady Kasy trwa 4 lata i upływa w dniu pierwszego posiedzenia nowo powołanej Rady. Pierwsze posiedzenie Rady zwołuje minister właściwy do spraw zdrowia i przewodniczy jej do czasu wyboru przewodniczącego Rady Kasy Chorych. Rada Kasy zbiera się na pierwszym posiedzeniu nie później niż w ciągu 14 dni od dnia powołania”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Urząd Nadzoru Ubezpieczeń Zdrowotnych.

Sekretarz
R. Dubiela

Przewodniczący
S. Bautembach

1619**UCHWAŁA Nr 304/2002**
Rady Miejskiej w Nowym Stawie
z dnia 9 października 2002 r.**w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 155, poz. 1287) Rada Miejska w Nowym Stawie uchwała, co następuje:

§ 1

Dokonuje się restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Gminy Nowy Staw z wyjątkiem podatków, które nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2

Organem restrukturyzacyjnym jest Przewodniczący Zarządu Miejskiego w Nowym Stawie natomiast jeżeli zobowiązanie o którym mowa w § 1 jest pobierane przez Urząd Skarbowy organem restrukturyzacyjnym, w zakresie tego zobowiązania jest ten Urząd.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
J. Kasyna

1620**UCHWAŁA Nr 418/LII/02**
Rady Miasta Malborka
z dnia 9 października 2002 r.**w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Miasta Malborka.**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747), Rada Miasta Malborka uchwała, co następuje:

§ 1

Dla zapewnienia warunków do ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody, niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków, a także ochrony interesów odbiorców usług, z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska i optymalizacji kosztów, na obszarze Miasta Malborka ustala się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Miasta Malborka stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Malborka.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz

umieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu miasta Malborka, natomiast załącznik zostanie wydrukowany w odpowiedniej ilości egzemplarzy i przekazany bezpłatnie zarządowi i administracjom budynków mieszkalnych oraz wyłożony do publicznego wglądu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Malborka
J. Gardzielewski

Załącznik
do Uchwały Nr 418/LII/02
Rady Miasta Malborka
z dnia 9 października 2002 r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne na obszarze miasta Malborka.

§ 2

Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej Odbiorcą.

§ 3

Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne zwane dalej Przedsiębiorstwem wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone decyzją Zarządu Miasta Malborka.

§ 4

Ilkroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747).

Rozdział II Obowiązki i prawa Przedsiębiorstwa

§ 5

Przedsiębiorstwo ma obowiązek:

1) dostarczać z sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa wodę Odbiorcy do zaworu za wodomierzem głównym w sposób ciągły i niezawodny, na podstawie zawartej z nim umowy ustalonej według zasad określonych niniejszym Regulaminem, a w szczególności zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu, zgodnym z wydanymi warunkami technicznymi oraz odpowiedniej jakości, z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale VII niniejszego Regulaminu;

- 2) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody;
- 3) zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej (wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierzem jeżeli przyłącze jest własnością Przedsiębiorstwa) oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy wody;
- 4) zapewnić sprawność techniczną studni publicznych i hydrantów ulicznych będących w eksploatacji Przedsiębiorstwa;
- 5) zainstalować i utrzymać wodomierz główny na koszt Przedsiębiorstwa z wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych do celów ppoż.;
- 6) przyjąć do systemu kanalizacyjnego Przedsiębiorstwa ścieki bytowe, komunalne oraz przemysłowe od Odbiorcy usług na podstawie zawartej z nim umowy, według zasad określonych niniejszym Regulaminem, z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale VII niniejszego Regulaminu;
- 7) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należytą jakość odprowadzonych ścieków;
- 8) zapewnić prawidłową eksploatację sieci kanalizacyjnej wraz z częścią przyłącza będącego na majątku Przedsiębiorstwa oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania zatorów i uszkodzeń spowodowanych przez Odbiorcę usług;
- 9) kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
- 10) kontroli odprowadzania ścieków pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz sygnalizować właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych na skutek przekroczenia tych norm;
- 11) dokonać na wniosek Odbiorcy, urzędowego badania wodomierza lub urządzenia pomiarowego. Przedsiębiorstwo dokonuje demontażu, ponownego montażu i badania na swój koszt, jeżeli wynik badania wykaże nieprawidłowości funkcjonowania wodomierza lub urządzenia pomiarowego;
- 12) wydawać odpłatnie warunki techniczne niezbędne do wykonania podłączenia instalacji wodociągowej i instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Przedsiębiorstwa oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną;
- 13) przyłączyć do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, jeżeli są spełnione warunki techniczne przyłączenia oraz istnieją możliwości techniczne świadczenia usług;
- 14) zawrzeć umowę o zaopatrzenie w wodę i (lub) odprowadzenie ścieków z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

§ 6

Przedsiębiorstwo ma prawo:

- 1) odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Przedsiębiorstwa bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi;
- 2) wstępu, za okazaniem legitymacji służbowej i pisem-

- nego upoważnienia, na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw lub wymiany urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, odcięcia dostaw wody lub odcięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz wykonania innych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń;
- 3) obciążać Odbiorcę kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz ścieków, jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploataowanie przyłączy i urządzeń kanalizacyjnych oraz gdy zostanie przekroczona norma ilości lub jakości zanieczyszczeń ścieków.
 - 4) nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek wprowadzania ścieków przekraczających dopuszczalne warunki;
 - 5) do naliczenia Odbiorcy kar umownych za:
 - a) odmowę dostępu do urządzeń Przedsiębiorstwa znajdujących się w obrębie nieruchomości Odbiorcy – w wysokości równoważności 1000 m³ wody wg taryfy obowiązującej w dniu zdarzenia;
 - b) nie ujawnienie własnych źródeł wody i wielkości poboru z tych źródeł o ile Odbiorca nie posiada urządzenia pomiarowego mierzącego ilości odprowadzanych ścieków – w wysokości równoważności opłat uiszczonych przez Odbiorcę za ścieki przez cały okres związania stron umową;
 - c) za zrzut ścieków z przekroczeniem norm ilości zanieczyszczeń – w wysokości ustalonej w umowie;
 - d) za zrzut ścieków zakazanych – w wysokości równoważności opłat za 1000 m³ ścieków wg stawki taryfy obowiązującej w dniu ujawnienia zdarzenia.
 - 6) żądać od Odbiorcy odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wielkość naliczonej kary umownej nie pokrywa szkody Przedsiębiorstwa;
 - 7) wejść na teren posesji, w pasie o szerokości 5, 2 m na przebiegu sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego oraz w pasie o szerokości 5, 2 m na przebiegu przyłącza i sieci kanalizacyjnej (po 2, 6 m od ich osi), w celu usunięcia awarii – bez odszkodowania, z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.
- 7) zgłaszać reklamacje dotyczące wysokości naliczonych opłat za usługi wodno-kanalizacyjne;
 - 8) żądać od Przedsiębiorstwa w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza;
 - 9) domagać się odszkodowania za udokumentowane szkody powstałe w związku z wykonaniem, utrzymaniem i eksploatacją urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych, z wyjątkiem o którym mowa w § 6 punkt 7;
 - 10) uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w jej dostawie, wynikających z Rozdziału VII niniejszego Regulaminu.

§ 8

Odbiorca usług zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania, na swój koszt, posiadanych instalacji, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, chyba że umowa stanowi inaczej;
- 2) zabezpieczenia wodomierzy i urządzeń pomiarowych przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, przed dostępem osób nieuprawnionych oraz do należytego utrzymania studzienki lub pomieszczenia, w którym są zamontowane;
- 3) użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość wystąpienia zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej, a w szczególności:
 - a) uniknięcia uderzeń hydraulicznych w instalacji wodociągowej;
 - b) wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania;
- 4) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń sieci kanalizacyjnej;
- 5) likwidacji na swój koszt instalacji, za pomocą których odprowadzał ścieki do zbiorników bezodpływowych, do czasu włączenia do sieci kanalizacyjnej;
- 6) umożliwienia dostępu pracownikom Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, do urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw lub wymiany urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, odcięcia dostaw wody lub odcięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz wykonania innych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń;
- 7) zapewnienia dostępu pracownikom Przedsiębiorstwa do studzienki rewizyjnej w celu kontrolnego pobierania ścieków do analizy laboratoryjnej;
- 8) pokrycia kosztów sprawdzenia wodomierza, o którym mowa w § 7 punkt 8, przez obwodowe lub okręgowe urzędy miar, w przypadku stwierdzenia jego prawidłowego działania;
- 9) powiadomienia Przedsiębiorstwa o:
 - a) wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb;

Rozdział III

Prawa i obowiązki Odbiorcy

§ 7

Odbiorca usług ma prawo:

- 1) do zainstalowania i utrzymania na koszt Przedsiębiorstwa wodomierza głównego za wyjątkiem wodomierzy sprzężonych do celów poż.;
- 2) do zainstalowania i utrzymania na własny koszt wodomierza do czasowego wykorzystania;
- 3) do zainstalowania i utrzymania na własny koszt urządzenia pomiarowego;
- 4) do dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu i odpowiedniej jakości;
- 5) do ciągłego i niezawodnego odbioru ścieków;
- 6) uzyskać od Przedsiębiorstwa pełnej informacji dotyczącej realizacji usług a przede wszystkim informacji taryfowych;

- b) posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczania należności za odbiór ścieków;
 - c) zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu;
 - d) zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci;
 - e) o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy, w celu podjęcia odpowiednich przedsięwzięć zmniejszających skutki awarii;
- 10) instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej eksploatacji tych urządzeń;
 - 11) umożliwienia Przedsiębiorstwu dostępu w każdym czasie do miejsc kontroli ilości i jakości ścieków przemysłowych wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej oraz przeprowadzania kontroli instalacji i urządzeń do podczyszczania ścieków będących własnością odbiorcy usług;
 - 12) wewnętrznej kontroli przestrzegania dopuszczalnej ilości i natężeń dopływu ścieków przemysłowych oraz ich wskaźników zanieczyszczenia, w szczególności gdy wprowadzane ścieki przemysłowe stanowią więcej niż 10% wszystkich ścieków oraz gdy zanieczyszczenie w ściekach przemysłowych może stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne lub bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych lub procesu oczyszczania ścieków;
 - 13) udostępniania Przedsiębiorstwu wyników wewnętrznej kontroli oraz informacji o posiadanych urządzeniach podczyszczających ścieki, a także o rodzaju i źródle substancji niebezpiecznych wprowadzanych do ścieków;
 - 14) zainstalowania, na żądanie Przedsiębiorstwa, urządzeń pomiarowych służących do określenia ilości i jakości ścieków przemysłowych jeżeli takie wymaganie jest uzasadnione możliwością wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne lub bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych lub procesu oczyszczania ścieków.

§ 9

Odbiorcy usług zabrania się w szczególności:

- 1) używania wody dostarczonej z sieci wodociągowej niezgodnie z umową zawartą z Przedsiębiorstwem;
- 2) poboru wody przed wodomierzem;
- 3) dokonywania na przyłączach innych działań, niż zamykanie i otwieranie zaworu głównego za wodomierzem w sytuacjach uzasadnionych;
- 4) przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon;
- 5) odprowadzania ścieków za urządzeniem pomiarowym;
- 6) wrzucania do urządzeń instalacji kanalizacyjnej odpadów stałych, nawet rozdrobnionych;
- 7) wylewania substancji o składzie i stężeniach przekraczających normy oraz tych których zrzut jest zakazany prawem lub umową;
- 8) wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiaenia urządzeń elektrycznych;
- 9) lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na przyłączach, sieciach wodociągowych

i kanalizacyjnych w pasie o szerokości 5, 2 m (po 2,6 m od ich osi).

Rozdział IV Warunki przyłączenia do sieci

§ 10

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i (lub) kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o podłączenie.
2. Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie 14 dni od otrzymania wniosku wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.
3. Warunkiem przystąpienia do robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Przedsiębiorstwem. Przedsiębiorstwo uzgadnia dokumentację nie później niż w terminie 14 dni od daty jej złożenia.
4. O terminie przystąpienia do robót Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na 7 dni przed ich rozpoczęciem;
5. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody i (lub) odprowadzenie ścieków Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych, chyba, że samo było jego wykonawcą.
6. Przedsiębiorstwo rozpoczyna dostawę wody i (lub) odprowadzenie ścieków nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

§ 11

Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o podłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i (lub) kanalizacyjnej.

Rozdział V Zasady zawierania i rozwiązywania umów.

§ 12

1. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i (lub) odprowadzanie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.
2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda i (lub), z której mają być odprowadzane ścieki, a w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
3. Jeżeli przedmiotem umowy jest również odprowadzanie ścieków przemysłowych warunkiem zawarcia umowy jest uprzednie uzyskanie warunków jakości odprowadzanych ścieków. Warunki te stanowią integralną część umowy.
4. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.
5. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 4 Przedsiębiorstwo

zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, po spełnieniu następujących wymogów:

- a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem;
 - b) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy;
 - c) wnioskodawca ustali sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania;
 - d) uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw w pozostałych lokalach; w szczególności przez możliwość przerwania dostarczania wody do lokalu rozumie się również założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu.
6. Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w art. 6 ust. 4 i 5 ustawy, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w § 12 pkt 5 niniejszego Regulaminu.

§ 13

Miejscem dostarczenia wody przez Przedsiębiorstwo jest zawór za wodomierzem głównym a miejscem odbioru ścieków przez Przedsiębiorstwo jest pierwsza studzienka na przykanaliku, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku jest granica nieruchomości.

§ 14

1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Każda umowa może zostać rozwiązana przez Przedsiębiorstwo w trybie natychmiastowym w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz w przypadku naruszenia przez Odbiorcę postanowień § 8 i 9 niniejszego regulaminu, jeżeli uprzednie wezwanie do zaniechania naruszeń pozostało bezskuteczne.
2. Umowa zawarta na czas nieoznaczony może być rozwiązana przez Odbiorcę za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem lub za porozumieniem obu stron w każdym czasie.
3. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
4. Integralną częścią umów z Odbiorcami wprowadzającymi ścieki przemysłowe, są załączniki dotyczące dopuszczalnych warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do sieci kanalizacyjnej.

Rozdział VI

Zasady rozliczeń należności

§ 15

Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

§ 16

1. W przypadku zawarcia umowy z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach.

2. Różnicą wymienioną wyżej obciążany jest zarządca lub właściciel nieruchomości. Odpowiedzialność współwłaścicieli jest solidarna.

§ 17

W przypadku braku wodomierza ilość dostarczonej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§ 18

1. W przypadku awarii wodomierza ilość dostarczonej wody ustala się w oparciu o średnie zużycie z ostatnich 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
2. Przedsiębiorstwo ma obowiązek wymiany uszkodzonego wodomierza w terminie 14 dni od daty przyjęcia zgłoszenia o jego niesprawności.

§ 19

1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy, o której mowa w § 12, jako równą ilości pobranej wody lub określonej w umowie.
3. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy nie jest technicznie możliwy pobór wody i jej wykorzystanie w sposób powodujący powstanie ścieków lub jej odzysk w procesie technologicznym i ponowne wykorzystanie w sposób prowadzący do powstania ścieków oraz gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

§ 20

Naliczenie należności odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

§ 21

Tryb ustalania cen i stawek opłat określonych w taryfie reguluje ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

§ 22

Okresy obrachunkowe określa umowa, o której mowa w § 12.

§ 23

Odbiorca jest obowiązany do zapłaty należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze.

§ 24

Termin zapłaty uznaje się za zachowany, jeżeli środki pieniężne wpłyną na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa lub zostaną wpłacone do kasy Przedsiębiorstwa w dniu określonym w fakturze.

§ 25

Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczanie odsetek ustawowych.

§ 26

1. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. Nadpłata podlega z urzędu zaliczeniu na poczet bieżących i przyszłych opłat, chyba że odbiorca złoży pisemny wniosek o zwrot.
2. Wpłaty zaliczane są na pokrycie zobowiązań Odbiorcy wg następującej kolejności:
 - odsetki za zwłokę,
 - opłaty zaległe w kolejności od najstarszej,
 - opłaty bieżące.

§ 27

Przy rozliczeniach z odbiorcami, Przedsiębiorstwo obowiązane jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą rady gminy bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§ 28

Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.

§ 29

1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i (lub) odprowadzanie ścieków.

§ 30

Za wodę:

- pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- użytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- użytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

Przedsiębiorstwo obciąża gminę na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

Rozdział VII
Przerwy i ograniczenia
w ciągłości świadczonych usług

§ 31

Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

- 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
- 2) odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;
- 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

§ 32

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, które odcięło dostawę wody, jest obowiązane do równocze-

snego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

§ 33

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, zarząd gminy oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego

§ 34

Wstrzymanie lub ograniczenie w ciągłości świadczenia usług może nastąpić również w przypadku:

- wykonywania planowanych prac konserwacyjnych i remontowych;
- usuwania awarii;
- braku wody na ujęciu;
- zanieczyszczeniu wody na ujęciu w rozmiarze niebezpiecznym dla zdrowia;
- zaniku napięcia energii elektrycznej zasilającej urządzenie Przedsiębiorstwa;
- potrzeby zwiększenia dopływu wody do celów akcji ratowniczej;
- uszkodzenia instalacji odbiorcy.

§ 35

W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo powinno zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 36

1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Przedsiębiorstwo powinno poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.
2. Przedsiębiorstwo nie odpowiada za przerwy, ograniczenia lub złą jakość dostaw w warunkach umów zawartych w trybie § 12 pkt 5 i 6 jeżeli wynika to z przyczyn leżących po stronie instalacji Odbiorcy za wodomierzem głównym.

§ 37

W okresie trwania klęski żywiołowej, w przypadku gdyby doszło do zanieczyszczenia wody, Przedsiębiorstwo może wprowadzić ograniczenia w dostawie wody, po uprzednim zawiadomieniu Odbiorców usług poprzez ogłoszenie w środkach masowego przekazu bądź przez obwieszczenia.

Rozdział VIII
Postanowienia końcowe

§ 38

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§ 39

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do bezpłatnego dostarczania niniejszego regulaminu Odbiorcom jego usługi.

1621

UCHWAŁA Nr XLVI/365/2002
Rady Gminy w Sierakowicach
z dnia 1 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 303/12 we wsi Sierakowice, gmina Sierakowice.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszaru:

- 1) OBSZAR nr 1 – działkę nr 303/12 przeznaczoną pod przetwórstwo rolno-spożywcze dotychczasowe przeznaczenie terenu – tereny mieszkaniowe.

§ 2

Ustalenia planu dla terenu w/w są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1

1. WIEŚ SIERAKOWICE
2. NR DZIAŁKI 303/12
3. POWIERZCHNIA 0,24 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
przemysł/przetwórstwo rolno-spożywcze/
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
P – teren przemysłu (zakład przetwórstwa mięsnego)
A – istniejące obiekty do adaptacji
A1 – obiekt mieszkalny właściciela działki z przybudowaną funkcją handlową (zbyt własnych produktów)
A2 – obiekt produkcyjny
KP – parking
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: jedna
 - b) powierzchnia działki: 0,24 ha
 - c) rodzaj zabudowy: adaptacja istniejącej zabudowy.
Dopuszcza się modernizację istniejących obiektów przy zachowaniu istniejących parametrów.
 - d) powierzchnia zabudowy: zachowana istniejąca
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: przy modernizacji, zachowana istniejąca
 - f) linia zabudowy: zachowana istniejąca
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
wjazd i wyjazd z drogi wojewódzkiej na podstawie otrzymanej służebności przejazdu, parkowanie na terenie własnej działki
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji wiejskiej.

skie. Ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia przed ich wprowadzeniem do odbiornika.

- c) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej, z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze
 - d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła (paliwo niskoemisyjne)
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe, na wytwarzanie odpadów produkcyjnych należy posiadać zgodę Starostwa Powiatowego.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) w nowo realizowanych obiektach należy stosować technologie ograniczające oddziaływanie na środowisko
 - b) zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki.
11. STAWKA PROCENTOWA
10%
12. INNE ZAPISY
Obiekty mieszkalne sytuowane w zasięgu uciążliwości, wyposażony w techniczne środki ochrony.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Sierakowice (załącznik graficzny nr 1).

§ 4

Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 5

Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sierakowice, obejmujący obszar wymieniony w § 1 pkt 1, stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego centralnego obszaru wsi Sierakowice, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/36/90 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 24 października 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31, poz. 269 z 1990 r. z późn. zm.), który to plan traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu (załącznik graficzny nr 1).

§ 6

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sierakowice,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie

i wydawania z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 5 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem pkt 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Sierakowice
L. Borkowski

1622

**UCHWAŁA Nr LIII/431/2002
Rady Powiatu w Malborku
z dnia 10 października 2002 r.**

w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie pojazdu i jego parkowanie.

Na podstawie art. 12 pkt 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592) oraz art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 98, poz. 602 z późn. zm.) Rada Powiatu w Malborku uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość opłat za usuwanie pojazdów i parkowanie usuniętych pojazdów na terenie powiatu malborskiego jakie będą pobierane od właścicieli pojazdów w sytuacjach określanych ustawą z dnia 20 czerwca 1997 rok – Prawo o ruchu drogowym:

§ 2

Ustala się następujące opłaty za:

1. Załadunek i rozładunek pojazdu:
 - a) pojazdy jednośladowe 42,70 zł
 - b) pojazdy samochodowe o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 3,5 t. 48,80 zł
 - c) samochody ciężarowe powyżej 3,5 t. 97,60 zł
2. Transport pojazdu (dojazd i powrót);
 - a) pojazdy jednośladowe 4,12 zł/km
 - b) pojazdy samochodowe o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 3,5 t. 4,12 zł/km
 - c) samochody ciężarowe powyżej 3,5 t. 6,10 zł/km
3. Usługi parkingowe (stawka za 1 dobę):
 - a) pojazdy jednośladowe 6,10 zł
 - b) pojazdy samochodowe o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 3,5 t. 12,20 zł
 - c) samochody ciężarowe powyżej 3,5 t. 24,40 zł

§ 3

Wysokość opłat, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały w godzinach od 22.00 do 6.00 oraz w niedzielę i dni świąteczne podwyższa się o 50%.

§ 4

Wysokość opłat ustalonych niniejszą uchwałą podane są w kwotach brutto uwzględniających podatek VAT.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Malborskiego.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
M. Rukat



1623

Gdańsk, dnia 16 października 2002 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/534-A/8/2002/III/SK**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980; Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489; Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676; Nr 113, poz. 984; Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 6 sierpnia 2002 r.
Przedsiębiorstwa Komunalnego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Człuchowie
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 7708940
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne Xw, określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:

- a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości 0, 5%;
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości minus 1, 8%;
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych Xw, o których mowa w punkcie 2 – do dnia 30 kwietnia 2004 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/293/534/U/OT1/98/AR z dnia 20 października 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr WCC/293A/534/W/3/2000/ZJ z dnia 14 stycznia 2000 r. oraz Nr WCC/293B/534/W/OGD/2002/MS z dnia 8 października 2002 r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/307/534/U/OT1/98/AR z dnia 20 października 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr PCC/307/S/534/U/3/99 z dnia 23 lipca 1999 r. oraz Nr PCC/307A/534/W/3/2000/ZJ z dnia 8 czerwca 2000 r.

w dniu 8 sierpnia 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesa URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Mając na względzie ochronę interesów odbiorców Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 29 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczyn-

niki korekcyjne Xw, o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy.

Przy ustalaniu współczynników korekcyjnych Xw uwzględniono przede wszystkim wzrost amortyzacji, wzrost kosztów remontów, energii elektrycznej oraz podatków i opłat, w tym podatku od nieruchomości pobieranego przez Miasto Człuchów od rurociągów i przewodów rozdzielczych służących do przesyłania i dystrybucji ciepła oraz podatku od nieruchomości wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych, w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Pomorskiego i nie wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania (do dnia 30 listopada 2002 r.) bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie, zatwierdzonej decyzją z dnia 6 lipca 2001 r. Nr OGD – 820/534-A/10/2001/II/MS, zmienionej decyzją z dnia 23 września 2002 r. OGD-820/534-A/3869/12/2001/2002/II/SK

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Sobieskiego 11
77-300 Człuchów
2. Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

TARYFA DLA CIEPŁA

**Niniejsza taryfa stanowi
załącznik do decyzji
Prezesa URE**

z dnia 16 października 2002 r.
Nr OGD-820/534-A/8/2002/III/SK

Spis treści:

- Część I
Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie
- Część II
Zakres prowadzonej działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- Część III
Podział odbiorców na grupy
- Część IV
Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
- Część V
Warunki stosowania cen i stawek opłat
- Część VI
Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

Część I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94 poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, 1999 r. Nr 88 poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43 poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
- wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. z siedzibą w Człuchowie, przy ulicy Sobieskiego 11, zwane dalej „Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.”,

- odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera energię lub paliwo na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc ciepła nie przekracza 0,2 MW,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródła ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
- obiekt – budowle lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczenia ciepła,
- liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
- zamówiona moc ciepła – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
- warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klima-

tycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.

2. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

Źródło Nr 1 – opomiarowane źródło ciepła zlokalizowane w Człuchowie przy ul. Średniej, wytwarzające ciepło w postaci gorącej wody na potrzeby c.o. i c.w.u., pochodzące z przetworzenia miazgi węgla kamiennego.

Źródło Nr 2 – opomiarowane źródło ciepła zlokalizowane w Człuchowie przy ul. Osiedle Młodych, dla którego zamówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW, wytwarzające ciepło w postaci gorącej wody wyłącznie na potrzeby c.o., pochodzące z przetworzenia miazgi węgla kamiennego.

Opomiarowane, lokalne źródła ciepła zlokalizowane w Człuchowie, wytwarzające ciepło w postaci gorącej wody wyłącznie na potrzeby c.o., pochodzące z przetworzenia miazgi węgla kamiennego:

Źródło Nr 3 – przy ul. Słowackiego 12,

Źródło Nr 4 – przy ul. Słowackiego 24,

Źródło Nr 5 – przy ul. Słowackiego 16.

Źródło Nr 6 – opomiarowane, lokalne źródło ciepła zlokalizowane w Człuchowie przy ul. Słowackiego 21, wytwarzające ciepło w postaci gorącej wody wyłącznie na potrzeby c.o., pochodzące z przetworzenia oleju opałowego.

Część II

Zakres prowadzonej działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło gminy miejskiej Człuchów na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

— wytwarzania ciepła Nr WCC/293/534/U/OT1/98/AR z dnia 20 października 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr WCC/293A/534/W/3/200/JZ z dnia 14 stycznia 2000 r. oraz Nr WCC/293B/534/W/OGD/2002/MS z dnia 8 października 2002 r.

— przesyłania i dystrybucji ciepła nr PCC/307/534/U/OT1/

98/AR z dnia 20 października 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr PCC/307/S/534/U/3/99 z dnia 23 lipca 1999 r. oraz Nr PCC/307A/534/W/3/2000/ZJ z dnia 8 czerwca 2000 r.

Część III Podział odbiorców na grupy

Grupa IA – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła Nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepowniczą i grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. i przez nie eksploatowane. Rozliczanie ciepła dokonywane jest według wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w obiektach.

Grupa IB – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle Nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepowniczą i grupowe węzły cieplne, które stanowią własność Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. i są przez nie eksploatowane oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność odbiorców i eksploatowane przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Rozliczanie ciepła dokonywane jest według wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w obiektach.

Grupa IC – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle Nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepowniczą i węzły cieplne stanowiące własność Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. i przez nie eksploatowane.

Grupa II – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle Nr 2, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa III – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródłach Nr 3, Nr 4, Nr 5 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

Grupa IV – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle Nr 6 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

Część IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

1. Bazowe ceny i stawki opłat w ujęciu netto:

Grupa	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]	Stawka opłaty za usługi przesyłowe			Stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy]	
	rata miesięczna	roczna			stała [zł/MW]		zmienna [zł/GJ]	rata miesięczna	roczna
					rata miesięczna	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
IA	6.133,50	73.602,00	18,45	9,48	1.822,73	21.872,76	6,11	6,90	82,80
IB	6.133,50	73.602,00	18,45	9,48	1.789,60	21.475,20	5,39	6,90	82,80
IC	6.133,50	73.602,00	18,45	9,48	1.198,32	14.379,84	4,81	6,90	82,80

Grupa	Stawka opłaty za ciepło [zł/GJ]	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną [zł/MW]
1	2	3
II	22,12	7.729,78
III	23,45	7.719,83
IV	26,42	8.599,42

2. Bazowe ceny i stawki opłat w ujęciu brutto*:

Grupa	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]	Stawka opłaty za usługi przesyłowe			Stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy]	
	rata miesięczna	roczna			Stała [zł/MW]		zmienna [zł/GJ]	rata miesięczna	roczna
					rata miesięczna	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
IA	7.482,87	89.794,44	22,51	11,57	2.223,73	26.684,77	7,45	8,42	101,02
IB	7.482,87	89.794,44	22,51	11,57	2.183,31	26.199,74	6,58	8,42	101,02
IC	7.482,87	89.794,44	22,51	11,57	1.461,95	17.543,40	5,87	8,42	101,02

Grupa	Stawka opłaty za ciepło [zł/GJ]	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną [zł/MW]
1	2	3
II	26,99	9.430,33
III	28,61	9.418,19
IV	32,23	10.491,29

*uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

3. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

3.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

3.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt

ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 3.1.

Część V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

- Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat będą stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- W przypadkach:
 - niedotrzymana przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
 stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Część VI**Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat**

1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Prezes Zarządu
S. Pestka

Z-ca Prezesa Zarządu
A. Grąbska

1624

UCHWAŁA Nr XXXVI/1161/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 czerwca 2001 r.

w sprawie wyznaczenia targowisk do prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej na terenie miasta Gdańska oraz zatwierdzenia Regulaminu targowisk miejskich.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.11, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., zm. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 z 2001 r. Nr 45 poz. 497) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 Ustawy z 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718 z 2000 r.) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dla prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej przez przedsiębiorców w granicach administracyjnych miasta Gdańska wyznacza się targowiska zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Sposób i formę oraz zasady prowadzenia działalności gospodarczej na targowiskach określa Regulamin Targowisk Miejskich stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Opłata targowa w miejscach wyznaczonych niniejszą uchwałą będzie pobierana zgodnie z uchwałą Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Gdańska aktualną na dany rok kalendarzowy.
2. Podmioty zarządzające targowiskami uprawnione są do pobierania opłat eksploatacyjnych.

§ 3

Rada Miasta upoważnia Zarząd Miasta do:

- 1) wyznaczenia na terenie miasta Gdańska sezonowych lokalizacji przeznaczonych do prowadzenia działalności handlowej i gastronomicznej oraz określenia zasad ich funkcjonowania,

- 2) wyznaczenia zarządców targowisk, które zostały określone w załączniku nr 1.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXIV/136/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 1991 r. w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia określonej działalności handlowo-usługowej na terenie miasta Gdańska wraz z późniejszymi zmianami.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Gdańska
M. Lisicki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVI/1161/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 czerwca 2001 r.

Wykaz targowisk

- 1) ul. Elbląska róg ul. Zawodników,
- 2) ul. Czerwony Dwór, ul. Krzywoustego,
- 3) ul. Polanki,
- 4) ul. Wyspiańskiego,
- 5) pomiędzy ul. Pańską i Lawendową oraz Kościołem Św. Mikołaja,
- 6) Stogi – ul. Niska.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/1161/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 czerwca 2001 r.

REGULAMIN TARGOWISK MIEJSKICH W GDAŃSKU**§ 1**

1. Targowiska miejskie w Gdańsku czynne są we wszystkie dni tygodnia. Godziny handlu oraz wjazdu i wyjazdu na targowiskach ustala zarządca targowiska.
2. Wjazd samochodów dowożących towar na targowisko odbywa się w ciągu trzech godzin przed rozpoczęciem godzin handlu w miarę wolnych miejsc, po tym czasie – po uzgodnieniu z kierownikiem targowiska lub dyżurującymi inkasentami.
3. W razie zagrożenia porządku publicznego lub w sytuacji nadzwyczajnych zagrożeń – Prezydent Miasta zarządzić może ograniczenie godzin handlu, godzin wjazdu samochodów lub nakazać opróżnienie targowiska.
4. Targowiskiem zarządza zarządca wyłoniony przez Urząd Miasta. Zarządca umieszcza na tablicy nazwę targowiska i swojej Firmy.
5. Regulamin targowiska oraz obowiązujące stawki opłaty targowej i eksploatacyjnej umieszcza się na tablicach ogłoszeń przy wjazdach na targowisko.
6. Nadzór nad targowiskiem sprawuje Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12.

§ 2

1. Na targowisku może być prowadzona działalność handlowa, usługowa i gastronomiczna
2. Działalność handlowa, usługowa i gastronomiczna może być prowadzona jako działalność:
 - stacjonarna – ze stałych obiektów usytuowanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - z pojazdów w formie obwoźnej (samochody, przyczepy, campingi itp.)
 - ze stoisk w formie stałej (stragany, wiaty, ławy, stoły),
 - w formie obnośnej (z ręki, z ziemi, wiaderka, kosza itp.).

§ 3

Działalność na targowisku mogą prowadzić:

- 1) osoby fizyczne i prawne posiadające uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej.
- 2) rolnicy i działkowcy,
- 3) rękodzielnicy ludowi i artystyczni,
- 4) zbieracze runa i owoców leśnych,
- 5) osoby sprzedające swoje używane przedmioty,
- 6) cudzoziemcy posiadający zgodnie z obowiązującymi przepisami zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Polski.

§ 4

1. Na targowisku mogą być sprzedawane towary rolno – spożywcze i przemysłowe z wyjątkiem artykułów takich jak:
 - 1) dietetyczne środki spożywcze,
 - 2) mleko niepasteryzowane,
 - 3) dziczyzna,
 - 4) pieczywo i wyroby ciastkarskie nieopakowane,
 - 5) grzyby i przetwory grzybowe z wyjątkiem hodowlanych,
 - 6) napoje alkoholowe,
 - 7) nafta, benzyna, spirytus skażony (denaturat), trucizny i inne materiały niebezpieczne oraz łatwopalne,
 - 8) broń, amunicja, materiały oraz artykuły pirotechniczne i wybuchowe,
 - 9) przedmioty stanowiące wyposażenie ekwipunku wojskowego,
 - 10) samochody,
 - 11) inne artykuły, których sprzedaż jest zabroniona na podstawie odrębnych przepisów.
2. Handel środkami spożywczymi (w tym mięsem, rybami, drobiem bitym i ich przetworami, nabiałem) może odbywać się po spełnieniu przez handlujących warunków określonych rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 25 października 1994 r. w sprawie wymagań sanitarnych w handlu okrężnymi środkami spożywczymi i użytkami (Dz. U. Nr 119 z 1994 r.).

§ 5

1. Osoby prowadzące działalność handlową, usługową lub gastronomiczną na targowisku zobowiązane są do:
 - a) przestrzegania regulaminu targowiska
 - b) obowiązujących przepisów w zakresie prowadzonej działalności, a w szczególności:
 - przepisów sanitarnych, porządkowych, weterynaryjnych, przeciwpożarowych, dotyczących praw konsumenta,
 - prawa o działalności gospodarczej,

- c) uzgadniania miejsca działalności z zarządcą targowiska lub osobą przez niego upoważnioną,
 - d) wykonywania poleceń zarządcy targowiska lub osoby przez niego upoważnionej,
 - e) używania sprawnych i z ważną legalizacją narzędzi pomiarowych. Narzędzia pomiarowe winny być tak użytkowane aby kupujący mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości i rzetelności ważenia lub mierzenia
 - f) umieszczania na towarach cen w sposób widoczny dla kupującego,
 - g) zachowania porządku i czystości na swoim stanowisku, zarówno w trakcie handlu jak i po jego zakończeniu,
 - h) uzgadniania spraw nie ujętych w regulaminie z zarządcą targowiska lub osobą przez niego upoważnioną,
 - i) poddania się kontroli przez organa do tego upoważnione.
2. Osoby prowadzące działalność gospodarczą na targowisku powinny posiadać pełną dokumentację dotyczącą zakresu prowadzonego handlu oraz dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość osoby handlującej.
 3. Osoba sprzedająca produkty pochodzenia leśnego zobowiązana jest do umieszczenia przy swoim miejscu sprzedaży informacji zawierającej: imię i nazwisko oraz adres zamieszkania.

§ 6

Na targowisku zabrania się:

- 1) odstępowania miejsc sprzedaży innym osobom bez zgody zarządcy targowiska,
- 2) zajmowania miejsca do sprzedaży na drogach pożarowych, ciągach komunikacyjnych, chodnikach i innych miejscach przeznaczonych do ruchu lub w jakiś sposób hamujący i utrudniający ruch,
- 3) prowadzenia gier hazardowych,
- 4) spożywania napojów alkoholowych.

§ 7

Zarządca targowiska:

- 1) zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim,
- 2) wyznacza miejsca sprzedaży, drogi komunikacyjne, pożarowe ciągi komunikacyjne w sposób widoczny i trwałe,
- 3) w odniesieniu do sprzedaży artykułów wymienionych w § 4, ust. 2 przygotowuje odpowiednie stanowiska z doprowadzoną bieżącą wodą i odprowadzeniem ścieków oraz zasilaniem energetycznym,
- 4) zapewnia toalety dla sprzedawców z wydzieleniem odrębnej toalety dla sprzedawców branży spożywczej oraz osobną toaletę dla kupujących,
- 5) zapewnia punkty czerpania wody pitnej oraz punkty zlewania wody zużytej,
- 6) reguluje ruchem pojazdów na targowisku,
- 7) wskazuje osobom prowadzącym działalność handlową, usługową i gastronomiczną na targowisku miejsce jej prowadzenia,
- 8) odpowiada za porządek i czystość na targowisku,
- 9) dba o estetykę i wygląd targowiska,
- 10) przeprowadza niezbędne remonty.

§ 8

1. Od osób prowadzących na targowisku działalność handlową, usługową lub gastronomiczną pobierana jest przez Zarządcę, za pośrednictwem inkasentów:
 - a) dzienna opłata targowa – która jest opodatkowaniem czynności sprzedaży, opłatą lokalną na rzecz Miasta. Dowodem uiszczenia opłaty jest pokwitowanie wystawione przez inkasenta na blankietach (kwitariuszach przychodowych) według ustalonego wzoru. Stawki opłaty targowej ustalone są Uchwałą Rady Miasta,
 - b) opłata eksploatacyjna za korzystanie z urządzeń targowych oraz za usługi świadczone przez zarządcę targowiska, według stawek dziennych albo miesięcznych, określonych na podstawie kalkulacji własnej Zarządcy. Dowodem uiszczenia opłaty jest pokwitowanie wystawione przez inkasenta, na blankietach według ustalonego wzoru.
2. Wysokość opłat, o których mowa jest w ust. 1 uwiarygodniona na tablicy ogłoszeń.
3. Warunkiem dopuszczenia do wykonywania działalności handlowej na targowisku jest posiadanie dowodu uiszczenia w/w opłat.
4. Kontrolę uiszczania opłaty targowej i eksploatacyjnej mogą przeprowadzać upoważnieni pracownicy Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego oraz przedstawiciele Zarządcy targowiska.
5. Z osobą prowadzącą działalność handlową w formie stacjonarnej zawierana jest umowa dzierżawy.
6. Osoby handlujące na targowisku na stałe wnoszą opłaty w postaci abonamentów miesięcznych. Opłata abonamentowa upoważnia do handlu tylko tę osobę, która tej opłaty dokonała i tylko na miejscu opłaconym.
7. Opłaty miesięczne – abonamentowe za miejsce na targowisku za dany miesiąc należy uiszczać do ostatniego dnia poprzedniego miesiąca. Po tym terminie miejsce to może być sprzedane każdej innej osobie. Osoby

opłacające przez cały rok opłaty abonamentowe za swoje miejsce, w przypadku skorzystania z urlopu do 1 miesiąca zachowują prawo do tego miejsca, pod warunkiem uprzedniego powiadomienia z wyprzedzeniem co najmniej 2 tygodniowym Zarządcy targowiska o okresie przerwy w handlu. Za okres przerwy w handlu są one zwolnione z opłat. Nie dotyczy to handlujących, których obiekty pozostają w tym czasie na targowisku.

8. Użytkownik pawilonu lub innego obiektu, stale pozostającego na targowisku w przypadku nie zawarcia umowy dzierżawy lub nie uiszczenia opłaty abonamentowej zobowiązany jest do jego usunięcia z targowiska. W przeciwnym wypadku obiekt usunięty zostanie na koszt użytkownika.
9. Osobom stale handlującym na targowisku przydzielane są miejsca stałe. Miejsca stałe nie zajęte w danym dniu udostępniane są innym osobom.

§ 9

Nie przestrzeganie przepisów, takich jak:

- porządkowe,
 - sanitarne,
 - weterynaryjne,
 - przeciwpożarowe,
 - dotyczące praw konsumenta,
 - prawa o działalności gospodarczej
- będzie podstawą wszczęcia postępowania mandatowego.

§ 10

Zarządcy targowisk opracują przepisy porządkowe właściwe dla danego targowiska.

§ 11

Niniejszy regulamin oraz przepisy porządkowe podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń usytuowanej na targowisku.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
