



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 listopada 2002 r.

Nr 74

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE:

1625 — Nr XLII/303/2002 z dnia 29 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Człuchów na lata 2002-2006 3659

UCHWAŁY RADY GMINY W LUZINIE:

1626 — Nr XXXIV/249/02 z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Barłomino, działka nr 19/3, w gminie Luzino 3660

1627 — Nr XXXIV/250/02 z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Robakowo, działka nr 127/7 (część), w gminie Luzino 3662

1628 — Nr XXXIV/252/02 z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Robakowo, działki nr 115/9, 115/20 (część), 115/21, 115/22, 115/23, 115/24, 115/25, 115/26, w gminie Luzino 3663

UCHWAŁY RADY GMINY STĘŻYCA:

1629 — Nr XLIII/487/2002 z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 141/2 oraz działek nr 141/4 i 141/5 położonych we wsi Szymbark w gminie Stężyca 3664

1630 — Nr XLIII/488/2002 z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 75/2 oraz części działki nr 75/5 położonych we wsi Borucino w gminie Stężyca 3665

UCHWAŁA RADY GMINY RZECZENICA:

1631 — Nr XXXIII/224/02 z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługowo – produkcyjną działki nr 425/6 przy ulicy Leśnej we wsi Rzeczenica 3667

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH:

1632 — Nr XL/339/02 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany wysokości opłat za korzystanie z Gminnych Przedszkoli Publicznych 3669

1633 — Nr XL/340/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w gminie i mieście Skarszewy 3671

1634 — Nr XL/342/02 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie nadania nazwy nowo powstałym ulicom w miejscowości Godziszewo, gmina Skarszewy 3675

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 1635 — Nr XLV/792/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 82/18 we wsi Otomino, gmina Żukowo 3676

UCHWAŁA RADY POWIATU SŁUPSKIEGO:

- 1636 — Nr XXXVIII/233/2002 z dnia 23 września 2002 r. w sprawie zmian w Statucie Powiatu Słupskiego 3678

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 1637 — Nr LXV/651/2002 z dnia 27 września 2002 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Lębork, ich najemcom i określenia zasad sprzedaży tych lokali wraz ze sprzedażą lub przekazaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie 3680

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO:

- 1638 — Nr 647/XLVI/02 z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w Województwie Pomorskim 3682

UCHWAŁY:

- 1639 — Nr XXXIII/306/2002 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Cedry Małe 3689

- 1640 — Nr VII/262/02 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 5 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 255, 256, 269, 270, 271 na terenie wsi Korne gmina Kościerzyna 3704

POROZUMIENIE POMIĘDZY POWIATEM STAROGARDZKIM A GMINĄ MIEJSKĄ STAROGARD GDAŃSKI:

- 1641 — zawarte w dniu 10 maja 2001 r. w sprawie zarządzania drogami powiatowymi w granicach administracyjnych miasta Starogard Gdański 3706

**ANEKS DO POROZUMIENIA ZAWARTEGO POMIĘDZY POWIATEM STAROGARDZKIM
A GMINĄ MIEJSKĄ W STAROGARDZIE GDAŃSKIM:**

- 1642 — Nr 1 z dnia 2 stycznia 2002 r. do porozumienia zawartego w dniu 10 maja 2001 r. w sprawie zarządzania drogami powiatowymi w granicach administracyjnych miasta Starogardu Gdańskiego 3709

**POROZUMIENIE POMIĘDZY ZARZĄDEM POWIATU STAROGARDZKIEGO
A ZARZĄDEM GMINY MIEJSKIEJ W CZARNEJ WODZIE:**

- 1643 — zawarte w dniu 24 kwietnia 2002 r. w sprawie prowadzenia przez Zarząd Gminy Miejskiej Czarna Woda prac utrzymaniowych i konserwacyjnych dotyczących dróg powiatowych w obrębie miasta Czarna Woda 3709

**POROZUMIENIE POMIĘDZY ZARZĄDEM POWIATU STAROGARDZKIEGO
A ZARZĄDEM GMINY W SKARSZEWACH:**

- 1644 — zawarte w dniu 22 maja 2002 r. w sprawie prowadzenia przez Zarząd Gminy w Skarszewach prac utrzymaniowych i konserwacyjnych dotyczących dróg powiatowych w obrębie miasta Skarszewy 3710

1625**UCHWAŁA Nr XLII/303/2002
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 29 stycznia 2002 r.****w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Człuchów na lata 2002-2006.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 art. 20, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa:

- 1) program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2002-2006, który zawiera:
 - a) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe;
 - b) analizę potrzeb remontowych i modernizację wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali;
 - c) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
 - d) zasady polityki czynszowej;
 - e) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy;
 - f) wysokość wydatków na remonty i modernizację lokali;
 - g) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

§ 2

Mieszkaniowy zasób Gminy Człuchów składa się z 43 budynków mieszkalnych i 11 budynków niemieszkalnych, w których znajduje się 205 lokali mieszkalnych i 19 lokali socjalnych oraz 27 lokali użytkowych. W 86 budynkach tworzących wspólnoty mieszkaniowe Gmina jest właścicielem 536 lokali mieszkalnych i 12 lokali socjalnych.

Do roku 2006 przewiduje się pomniejszenie zasobu mieszkaniowego Gminy poprzez:

- 1) wyburzenie 4-ch budynków mieszkalnych, z uwagi na ich zły stan techniczny zagrażający życiu i zdrowiu zamieszkujących w nich lokatorów, które usytuowane są przy:
 - ul. Królewskiej nr 26,
 - ul. Zamkowej nr 11,
 - ul. Mickiewicza nr 7,
 - ul. Mickiewicza nr 8,
- 2) wyburzenie 2-ch budynków mieszkalnych położonych przy ul. Wojska Polskiego nr 43 i ul. Wojska Polskiego nr 45 pod potrzeby zadania inwestycyjnego pn. „MAŁA OBWODNICA”,
- 3) wyburzenie 1-go budynku mieszkalnego położonego przy ul. Zamkowej nr 13 pod potrzeby rozbudowy węzła komunikacyjnego: skrzyżowanie dróg krajowych nr 22 i nr 25.

Do 2006 r. przewiduje się sprzedaż 150 lokali mieszkalnych ich najemcom na własność tj. rocznie około 4% ogólnego zasobu mieszkaniowego. W latach 2002-2006 w celu poprawy sytuacji mieszkaniowej przeznaczona jest do sprzedaży 50 działek budowlanych

położonych w Człuchowie os. Wschód oraz ul. Kościuszki o ogólnej powierzchni około 6 ha, z przeznaczeniem pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe.

§ 3

1. W związku z pogarszającym się stanem technicznym znacznej ilości budynków mieszkalnych, należy przeprowadzić remonty bieżące i remonty kapitalne w latach:

— 2002 r.:

ul. Słowackiego nr 21 (barak) – własność Gminy
docieplenie dachu poprzez pokrycie styropapą naprawa kominów, wymiana lub naprawa obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
koszt zadania: 48.200,- zł

ul. Słowackiego nr 24 A (barak) – własność Gminy
docieplenie dachu poprzez pokrycie styropapą, wymiana lub naprawa obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
koszt zadania: 51.000,- zł

ul. Słowackiego nr 24 A (barak) – własność Gminy
pobudowanie 12-tu budynków gospodarczych
koszt zadania: 70.000,- zł

ul. Sobieskiego nr 1 – ul. Szczecińska nr 14 – wspólnota mieszkaniowa

wymiana pokrycia papowego dachu, przemurowanie części kominów, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych przypadający na udział Gminy
koszt zadania: 12.800,- zł

ul. Traugutta nr 4 – wspólnota mieszkaniowa
wymiana pokrycia dachu, przemurowanie kominów, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych przypadający na udział Gminy
koszt zadania: 17.500,- zł

ul. Królewska nr 18 – wspólnota mieszkaniowa
wymiana pokrycia dachu, przemurowanie kominów, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych przypadający na udział Gminy
koszt zadania: 3.500,- zł

— 2003 r.:

ul. Kusocińskiego nr 3 – własność Gminy
dokończenie wymiany pokrycia części dachu, przemurowanie główek kominowych, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
koszt zadania: 63.000,- zł

ul. Wojska Polskiego 29 – wspólnota mieszkaniowa
dokończenie wymiany pokrycia dachu, przemurowanie kominów, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych przypadający na udział Gminy
koszt zadania: 15.000,- zł

ul. Wejhera nr 3 – wspólnota mieszkaniowa
wymiana pokrycia papowego dachu, przemurowanie części kominów, częściowa wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych przypadający na udział Gminy
koszt zadania: 3.500,- zł

ul. Chrobrego
rozpoczęcie budowy 32 – rodzinnego budynku mieszkalnego
koszt zadania: 1.000.000,- zł

— 2004 r.:

ul. Chrobrego
zakończenie budowy 32 – rodzinnego budynku mieszkalnego

koszt zadania: 2.000.000,- zł
ul. Wojska Polskiego 33 – wspólnota mieszkaniowa
wymiana pokrycia dachowego, przemulowanie kominów ponad dachem, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych przypadający na udział Gminy
koszt zadania: 12.000,- zł

ul. Szczecińska nr 34 – wspólnota mieszkaniowa
wymiana pokrycia dachowego, przemulowanie kominów ponad dachem, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych przypadający na udział Gminy
koszt zadania: 13.500,- zł

ul. Wojska Polskiego 42 – wspólnota mieszkaniowa
wymiana pokrycia dachowego, przemulowanie kominów ponad dachem, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych przypadający na udział Gminy
koszt zadania: 11.000,- zł

ul. Królewska nr 10 – wspólnota mieszkaniowa
wymiana pokrycia dachowego, przemulowanie kominów wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych przypadający na udział Gminy
koszt zadania: 6.000,- zł

— 2005 r.:

ul. Słowackiego nr 16 – własność Gminy
wymiana pokrycia dachowego, naprawa więźby dachowej, wymiana facjat, przemulowanie kominów, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
koszt zadania: 160.000,- zł

— 2006 r.:

ul. Felczaka nr 1 – własność Gminy
wymiana pokrycia dachowego, naprawa więźby dachowej, wymiana facjat, przemulowanie kominów, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
koszt zadania: 110.000,- zł

ul. Janta Lipińskiego 1 – wspólnota mieszkaniowa,
naprawa i przemulowanie kominów, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych przypadający na udział Gminy

koszt zadania: 2.000,- zł

2. W latach 2002 – 2006 celem podniesienia standardu mieszkań planuje się zmianę sposobu ogrzewania tj., z piecowego na centralne ogrzewanie, w następujących budynkach:

ul. Królewska nr 4 – wspólnota mieszkaniowa
przypadający na udział Gminy
koszt zadania: 16.000,- zł

ul. Szczecińska nr 22 – wspólnota mieszkaniowa
przypadający na udział Gminy
koszt zadania: 46.000,- zł

§ 4

Budynkami stanowiącymi własność Gminy Człuchów będzie zarządzać wyłoniony w drodze przetargu zarządca, z którym zostanie zawarta stosowna umowa o sprawowanie zarządu.

Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej będą wpływy z czynszów najmu lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz środki uzyskane ze sprzedaży tych lokali, a także środki finansowe zaplanowane w budżecie Gminy na poszczególne lata.

§ 5

Zarząd Gminy każdego roku będzie ustalał stawki czynszu za 1 mkw powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem średniorocznego wzrostu towarów i usług oraz czyn-

ników obniżających ich wartość użytkową, gdy w lokalach występuje brak:

- wody o 10%,
- centralnego ogrzewania o 5%,
- łazienki o 5%,
- wc o 10%

oraz

usytuowanych na poddaszu, suterenie, posiadających mur pruski, o 5%.

Podwyższanie stawki bazowej czynszu następować będzie raz w roku, zgodnie z wymogami określonymi w art. 9 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 6

- Czynniki obniżające stawki czynszu, o których mowa w § 5 niniejszej uchwały, nie dotyczą stawki czynszu za lokale socjalne.
- Stawka czynszu za lokal socjalny będzie równa 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Gminy.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Człuchowie
W. Mróz

1626

UCHWAŁA Nr XXXIV/249/02 Rady Gminy w Luzinie z dnia 15 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Barłomino, działka nr 19/3, w gminie Luzino.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy w Luzinie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

- Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczony pod budowę mieszkaniową jednorodziną.
- Ustala się następujące zasady zagospodarowania te-

renów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – do 1,5 kondygnacji nadziemnej (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
- poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
- dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
- powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
- minimalna wielkość powierzchni działki – 800 m²,
- minimalna szerokość działki – 23 m,
- linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
- architektura nawiązująca do form regionalnych,
- na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (40% powierzchni ogólnej działki),
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD, KD1 i od istniejącej drogi powiatowej nr 10226.

KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 8 m w liniach rozgraniczających.

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 10226 (szer. poszerzenia 10 m od osi jezdni).

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Luzinie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych, monolitycznych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki odprowadzane do zbiorników muszą odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni w Luzinie, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Luzinie, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników,
- odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
- zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego, w przyszłości przewidywana budowa gminnej sieci gazowej opartej na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd z istniejącej drogi powiatowej nr 10226 za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie proponowanego podziału na działki budowlane,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) projektowaną drogę wewnętrzną,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi powiatowej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Luzinie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Luzino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Luzinie Nr XXXVII/237/94 z dnia 22 kwietnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 115 z dnia 10 listopada 1994 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Sirocki

1627

UCHWAŁA Nr XXXIV/250/02
Rady Gminy w Luzinie
z dnia 15 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Robakowo, działka nr 127/7 (część), w gminie Luzino.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy w Luzinie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
— wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – do 1,5 kondygnacji nadziemnej (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
— dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budynków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
— poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
— dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
— powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
— minimalna wielkość powierzchni działki – 800 m²,
— minimalna szerokość działki – 23 m,
— linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
— architektura nawiązująca do form regionalnych,
— na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (40% powierzchni ogólnej działki),
— nieprzekraczalne linie zabudowy:
— 6 m od KD, KD2 i od istniejącej drogi lokalnej,
— 10 m od KD1.

KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 10224 (szer. poszerzenia 10 m od osi jezdni):

— w razie wycięcia istniejących drzew uzupełnić nowymi nasadzeniami (5 nowych drzew/1 wycięte).

KD2 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 3 m).

KD3 – projektowany wewnętrzny dojazd o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
— odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Luzinie, ścieki odprowadzane do kanalizacji muszą odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni w Luzinie, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
— odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
— zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego, w przyszłości przewidywana budowa gminnej sieci gazowej opartej na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500,
— zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
— usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
— dojazd z istniejącej drogi lokalnej oraz z istniejącej drogi lokalnej za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej i projektowanego wewnętrznego dojazdu.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie proponowanego podziału na działki budowlane,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) projektowaną drogę wewnętrzną,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi powiatowej,
- 8) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej,
- 9) projektowany wewnętrzny dojazd.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Luzinie,

- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów, na wnioszek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Luzino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Luzinie Nr XXXVII/237/94 z dnia 22 kwietnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 115 z dnia 10 listopada 1994 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Sirocki

1628

UCHWAŁA Nr XXXIV/252/02
Rady Gminy w Luzinie
z dnia 15 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Robakowo, działki nr 115/9, 115/20 (część), 115/21, 115/22, 115/23, 115/24, 115/25, 115/26, w gminie Luzino.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy w Luzinie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – do 1,5 kondygnacji nadziemnej (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dopuszcza się sytuowanie wolno stojących budyn-

ków gospodarczo-garażowych w tylnej części działki – wysokość zabudowy budynków gospodarczo-garażowych do 1 kondygnacji (do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy),

- poziom posadzki parteru maks. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzędna terenu jest najwyższa,
- dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
- powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki,
- minimalna wielkość powierzchni działki – 800 m²,
- minimalna szerokość działki – 23 m,
- linie proponowanego podziału na działki budowlane jak na rysunku planu,
- architektura nawiązująca do form regionalnych,
- na teren wprowadzić zieleni izolacyjno-ozdobną (40% powierzchni ogólnej działki),
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD, KD1 i od istniejącej drogi gminnej nr 1018011,
 - 7,5 m od linii elektroenergetycznej SN,
 - 15 m od krawędzi lasu,
 - 20 m od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 200,
 - 20 m od granicy opracowania planu, jak na rys. planu.

KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 2 m).

KD2 – projektowane wewnętrzne dojazdy o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Luzinie, ścieki odprowadzane do kanalizacji muszą odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni w Luzinie, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego, w przyszłości przewidywana budowa gminnej sieci gazowej opartej na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dojazd z istniejącej drogi gminnej nr 1018011 za pośrednictwem istniejącej drogi lokalnej, projektowanych dróg wewnętrznych i projektowanych wewnętrznych dojazdów.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie proponowanego podziału na działki budowlane,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) projektowaną drogę wewnętrzną,
- 7) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Luzinie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Luzino zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Luzinie Nr XXXVII/237/94 z dnia 22 kwietnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 115 z dnia 10 listopada 1994 r. z późn. zm.) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Sirocki

1629

UCHWAŁA Nr XLIII487/2002
Rady Gminy Stężyca
z dnia 11 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 141/2 oraz działek nr 141/4 i 141/5 położonych we wsi Szymbark w gminie Stężyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy Stężyca uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężyca) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 26, poz. 188 oraz z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, oraz symbolem strefy uciążliwości od dawnego SKR – u obejmujący część działki nr 141/2 o pow. ok. 2.3 ha oraz działki nr 141/4 i 141/5 o łącznej pow. ok. 0.35 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: MN 1 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego – 13 działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² każda.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. działki. Należy przeznaczyć 40% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Zagospodarowanie zielenią tylko na bazie roślinności rodzimej występującej w otaczającym terenie. Gabaryty budynków 1.5 kondygnacji naziemnej, nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°. Proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0,9 m powyżej poziomu terenu. Przy budowie fundamentów zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, zaś pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Budynki mieszkalne winny być utrzymane w stylu i tradycji regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynki usytuowane kalenicą równoległą do projektowanej drogi dojazdowej KD zgodnie z ustaloną linią zabudowy, wyznaczoną w celu wytworzenia wnętrza urbanistycznego. Linie zabudowy ustalone jak na rysunku planu: 6,0 m od projektowanej drogi dojazdowej KD, nieprzekraczalne linie zabudowy 4,0 m od granic działki, 7,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii energetycznej 15 kV. Dopuszcza się przebudowę lub skablowanie napowietrznej linii 15 kV usytuowanej we wschodniej części działki.

MN 2 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego – 3 działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².

Ustalone i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rys. planu 6,0 m od projektowanej drogi KD. Ustala się lokalizację zabudowy przy północnej granicy działek. Pozostałe ustalenia jak dla MN 1.

ZN – przeznaczają się zieleni niską urządzoną zlokalizowaną w otoczeniu projektowanej drogi dojazdowej KD w celu wykształcenia placu. Kształt i wielkość terenu zgodne z rysunkiem planu.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji z drogi wiejskiej o numerze ewidencyjnym gruntu 142/1.

KD – przeznaczają się projektowaną drogę dojazdową do projektowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 6.0 m, 10.0 m, 12.0 m.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci.

Odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Stężycy. Czasowo do zbiorników bezodpływowych szczególnych z okresowym opróżnianiem. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć.

Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN i NN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

Odpady należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, po podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Ustalenia inne:

- obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
- ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno – biologicznej w Stężycy. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
- odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
- osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo,
- działki nr 141/2; 141/4 i 141/5 zostały włączone w granice Kaszubskiego Parku Krajobrazowego gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej

zakazuje się lokalizowania usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 141/2 we wsi Szymbark w gminie Stężycza w skali 1: 1000.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie podziału wewnętrznego,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalnej,
- d) linie zabudowy ustalonej,
- e) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- f) droga w liniach rozgraniczających KD,
- g) tereny zieleni niskiej urządzonej ZN.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycza
F. Kiedrowski

1630

UCHWAŁA Nr XLIII/488/2002

Rady Gminy Stężycza

z dnia 11 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki

nr 75/2 oraz części działki nr 75/5 położonych we wsi Borucino w gminie Stężycza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy Stężycza uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężycza) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 26, poz. 188 oraz z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczony symbolem RP, obejmujący działkę nr 75/2 o pow. ok. 0,1 ha oraz część działki nr 75/5 o pow. ok. 0,31 ha przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: MN 1 – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego – 1 działka o powierzchni jak na rys. planu. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. działki. Należy przeznaczyć 40% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Zagospodarowanie zielenią tylko na bazie roślinności rodzimej występującej w otaczającym terenie. Gabaryt budynku 1,5 kondygnacji naziemnej, nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45° – 50°. Proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0,9 m powyżej poziomu terenu.. Przy budowie fundamentów zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, zaś pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Budynek mieszkalny winien być utrzymany w stylu i tradycji regionalnej. Budynki usytuowane kalenicą równoległe do drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 78/1. Linie zabudowy jak na rysunku planu: 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym gruntu 67/1 relacji Borucino – Łączyńno, 6,0 m od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 78/1 relacji Borucino – kamieniołomy, 4,0 m od południowej granicy działki.

MN 2 – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego – 3 działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².

Budynki ustawione kalenicą równoległe do drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 78/1. Linie zabudowy jak na rys. planu: 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym gruntu 67/1

relacji Borucino – Łączyńno, 6,0 m od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 78/1 relacji Borucino – kamieniołomy, 4,0 m od wschodniej i północnej granicy działki, 2,0 m od kabla telefonicznego.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 78/1 i relacji j/w.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci.

Odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Stężycy. Czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych z okresowym opróżnianiem. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć.

Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN i NN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

Odpady należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, po podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Ustalenia inne:

- obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
- ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno – biologicznej w Stężycy. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
- odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
- osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo,
- działka nr 75/5 została włączona w granice Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizowania usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 75/2 i 75/5 we wsi Borucino w gminie Stężycza w skali 1: 500.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycza
F. Kiedrowski

1631

UCHWAŁA Nr XXXIII/224/02 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługowo – produkcyjną działki nr 425/6 przy ulicy Leśnej we wsi Rzeczenica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługowo – produkcyjną działki nr 425/6 przy ulicy Leśnej we wsi Rzeczenica, zwany dalej planem.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje działkę nr 425/6 położoną w południowo – wschodniej części wsi Rzeczenica, po południowo – wschodniej stronie ulicy Leśnej.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowo – produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu literami M, UP;
- 2) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu literami KL.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica uchwalenia planu;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określająca minimalną odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających przylegających dróg.

§ 5

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziałach 2 i 3 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowo – produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu literami M, UP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się w zależności od potrzeb:
 - 1) rozbudowę, przebudowę, modernizację, remonty lub zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na zgodny z przeznaczeniem terenu z możliwością wprowadzenia do niego funkcji mieszkaniowej (w tym pensjonatowej);
 - 2) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej (w tym pensjonatowej), usługowej (w tym handlowej, gastronomicznej itp.) lub produkcyjnej (w tym rzemieślniczej) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu;

- 3) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do innych budynków – tworzących z nimi jednolite bryły architektoniczne, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wykreślonej na rysunku planu;
- 4) łączenie funkcji mieszkaniowej (w tym pensjonatowej) i usługowej (w tym handlowej gastronomicznej itp.) w jednym obiekcie;
- 5) działalność usługową (w tym handlową, gastronomiczną itp.) i produkcyjną (w tym rzemieślniczą) spełniającą wymóg określony w ust. 3 lub realizację na prawie całym terenie wyłącznie funkcji mieszkaniowej (ewentualnie pensjonatowej) z uwzględnieniem nakazu wymienionego w ust. 4 pkt 1;
- 6) wydzielenie w zachodniej części terenu wyłącznie jednej działki o powierzchni min. 2000 m² pod zabudowę mieszkaniową, przylegającą frontem do ulicy Leśnej.
3. Działalność usługowa (w tym handlowa, gastronomiczna itp.) i produkcyjna (w tym rzemieślnicza) prowadzona na terenie, o którym mowa w ust. 1, musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne terenu. W/w działalność nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora – pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się:
 - 1) przeznaczyć min. 280 m² powierzchni użytkowej budynków oraz min. 1600 m² powierzchni terenu na komercyjną działalność usługową (w tym handlową, gastronomiczną itp.) i produkcyjną (w tym rzemieślniczą);
 - 2) uściślić warunki geologiczne podłoża przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę;
 - 3) uwzględnić przy realizacji zabudowy oraz planowaniu nasadzeń istniejące i projektowane przebiegi sieci uzbrojenia terenu;
 - 4) przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo oraz dodatkowo w ilości niezbędnej dla danego profilu usługi lub produkcji;
 - 5) wyznaczyć miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji – gospodarka odpadami musi być zgodna z obowiązującymi przepisami;
 - 6) odprowadzać wody opadowe z połaci dachowych bezpośrednio do odbiornika lub do gruntu w granicach działki;
 - 7) podczyszczać wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami;
 - 8) pozostawić co najmniej 40% powierzchni terenu ekologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 9) objąć ochroną istniejącą wartościową zieleń wysoką;
 - 10) wprowadzić pas izolacyjny drzew i krzewów wo-

kół granic terenu oraz zastosować zieleń izolacyjną i ozdobną wokół obiektów.

5. Formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) wysokość budynków – maks. II kondygnacje + poddasze użytkowe lub maks. 12,0 m dla dużego obiektu z dachem płaskim;
 - 2) wysokość poziomu posadowienia parterów maks. 1,0 m powyżej średniego poziomu pierwotnej powierzchni terenu;
 - 3) budynki gospodarcze parterowe – dopuszcza się poddasze użytkowe;
 - 4) dachy dwuspadowe o maksymalnym nachyleniu połaci 50° lub wielospadowe o nachyleniu połaci j.w. – w uzasadnionych przypadkach, na dużych obiektach usługowych lub produkcyjnych, dopuszcza się możliwość stosowania dachów płaskich;
 - 5) zaleca się stosowanie tradycyjnych miejscowych materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz istniejących regionalnych i miejscowych wzorów stylistycznych (w szczególności w zakresie detalu architektonicznego).

§ 7

1. Wyznacza się teren komunikacji o zmiennej szerokości zgodnej z rysunkiem planu, oznaczony na nim literami KL, przeznaczony docelowo dla realizacji celów publicznych – na poszerzenie przylegającej drogi lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8

Grunty rolne objęte granicą uchwalenia planu przeznacza się na cele nierolnicze.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 9

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków do wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej
3. Pobór energii elektrycznej z istniejącej sieci elektroenergetycznej n.n. na warunkach przyłączenia do sieci określonych przez gestora sieci – dla zasilania w energię elektryczną projektowanych obiektów inwestor musi wystąpić z wnioskiem do gestora sieci o podanie warunków przyłączenia. Urządzenia oświetleniowe należy projektować i wykonać z uwzględnieniem przystosowania do zaciemniania i wygaszania.
4. W projektowanych i modernizowanych obiektach należy przewidzieć ekologiczne ogrzewanie budynków – nieuciążliwe dla środowiska (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 10

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rzeczenica,

uchwalonego uchwałą Nr 90/88 Rady Narodowej w Rzechenicy z dnia 28 stycznia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 5 z dnia 28 czerwca 1989 r. z późn. zm.), w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 11

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Przygodzki

1632

UCHWAŁA Nr XL/339/02
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany wysokości opłat za korzystanie z Gminnych Przedszkoli Publicznych.

Na podstawie art. 14 ust 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 i 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się odpłatność za 1 miesiąc korzystania z przedszkola w następującej wysokości:

1. Publiczne Przedszkole Gminne Nr 1 w Skarszewach – 135,30,
2. Publiczne Przedszkole Gminne Nr 2 w Skarszewach – 154,30:
 - a) dla dzieci przebywających 6 godzin w przedszkolu i korzystających z posiłku – 65,40.

§ 2

Wysokość stawek wyliczono w oparciu o kalkulacje kosztów żywienia w przedszkolach, stanowiące załączniki nr 1-2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Skarszewy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie nie wcześniej niż po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z początkiem miesiąca kalendarzowego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skarszewach
A. Flis

Załącznik Nr 1

KALKULACJA

kosztów utrzymania dziecka w Publicznym Przedszkolu Gminnym Nr 1 w Skarszewach opracowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Skarszewach Nr XIX/112/96 z dnia 9 marca 1996 r. w sprawie ustalenia zasad pobierania opłat za korzystanie z przedszkoli gminnych.

- I. Rzeczywiste koszty II kwartału 2002 roku, jako podstawa do naliczania odpłatności.
- II. Liczba dzieci zapisanych do przedszkola na pobyt całodzienny 52
Liczba dzieci zapisanych do przedszkola na pobyt ...
godzinny —
Ilość oddziałów na pobyt całodzienny 3
- III. Koszt utrzymania ponad minimum programowe („podstawy programowe”) (§ 1 uchwały XL/232/98)
 1. Kwartalne wydatki rzeczowe w § § 4210-4410 (bez żywienia i remontów kapitałnych.
Koszt np. ogrzewania, średnia z okresu rocznego) 2.900,-

z tego:

- 1.1.1/3 miesięczne wydatki rzeczowe 967,-
- 1.2.9/19 miesięczne wydatki rzeczowe ponad minimum programowe 458,-
458,- x 12 miesięcy: 10 miesięcy = 550,-
(w okresie wakacyjnym z przedszkoli objętych odpłatnością korzysta mniej niż 10 dzieci, co stanowi 5% dzieci zapisanych do przedszkola na pobyt całodzienny.
W związku z powyższym zachodzi konieczność rozłożenia kosztów utrzymania przedszkola na 10 m-cy)

2. Kwartalne płace:

- a) kwartalne płace nauczycieli § § 4010 i 4040 etaty 6 33.073,-
- b) kwartalne płace obsługi i administracji: § 4010 i 4040 etaty 3,5 12.384,-
(z wyłączeniem płac nauczycieli i woźnych obsługujących klasy „0” realizujących tylko minimum programowe tzw. 5 godzin dziennie)
- c) pochodne funduszu płac § 4110,4120,4440 11.820,-

RAZEM: 57.277,-

Z tego:

- 1/3 – miesięczne płace z pochodnymi 19.092,-
- 9/19 miesięczne płace z pochodnymi ponad minimum programowe 9.044,-
3. Miesięczne płace z pochodnymi ponad minimum programowe 9.044,- x 12 m-cy: 10 m-cy 10.853,-
— uzasadnienie jak w pkt III 1.3 kalkulacji
4. Miesięczne wydatki rzeczowe ponad minimum programowe 550,-
5. Miesięczny koszt utrzymania 1 dziecka ponad minimum programowe (pkt 3 + 4) 11.403,-: liczbę dzieci 52 = 219,-
6. Częściowa odpłatność za zajęcia opiekuńczo-wychowawcze w czasie przekraczającym 5 godzin dziennie.

Rzeczywisty koszt prowadzenia zajęć z pkt 5 x 20% =	44,-
IV. Koszt przygotowania posiłków (§ 1 uchwały XXXI/177/97).	
1. Kwartalne płace §§ 4010 i 4040:	
— kucharka etaty 1	3.854,-
— pomoc kucharki 1	3.644,-
— intendent 0,5	2.505,-
2. Pochodne funduszu płac § 4110,4120 i 4440	2.445,-
Płace i pochodne od płac pracowników zaangażowanych do przygotowania posiłków	
RAZEM:	12.448,-
Z tego:	
3. 1/3 – miesięczny koszt przygotowania posiłków	4.149,-
4. Miesięczny koszt przygotowania posiłków przypadających na 1 dziecko	
Pkt 3 4.149,- x 12 m-cy: 10 m-cy =	4.979,-
52 dzieci =	96,-
(uzasadnienie podobnie jak w pkt III kalkulacji)	
5. Częściowa odpłatność za przygotowanie posiłków pkt 4	
96,- x 45% =	43,-
V. Odpłatność za wyżywienie.	
100% kosztów surowca zużytego do przyrządzania posiłków, tj.:	
a) stawka żywieniowa 2,30 x 21 dni =	48,30
VI. Odpłatność rodziców za przedszkole	
1. Koszt utrzymania ponad minimum programowe pkt III – 6 kalkulacji	44,-
2. Koszt przygotowania posiłków pkt IV – 4 kalkulacji	43,-
RAZEM:	87,-
3. odpłatność za wyżywienie (pkt V kalkulacji) – 48,30	
Miesięczna odpłatność rodziców od 01.09.2002 r. do 28.02.2003 r.	
w y n o s i:	135,30

Załącznik Nr 2

KALKULACJA

kosztów utrzymania dziecka w Publicznym Przedszkolu Gminnym Nr 2 w Skarszewach opracowana zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Skarszewach Nr XIX/112/96 z dnia 9 marca 1996 r. w sprawie ustalenia zasad pobierania opłat za korzystanie z przedszkoli gminnych.

- I. Rzeczywiste koszty II kwartału 2002 roku, jako podstawa do naliczenia odpłatności.
- II. Liczba dzieci zapisanych do przedszkola na pobyt całodzienny 30
Liczba dzieci zapisanych do przedszkola na pobyt 6 godzinny 21
Ilość oddziałów na pobyt całodzienny 2
- III. Koszt utrzymania ponad minimum programowe („podstawy programowe”) (§ 1 uchwały XL/232/98)
 1. Kwartalne wydatki rzeczowe w § 4210 – 4410 (bez wyżywienia i remontów kapitalnych,

Koszt np. ogrzewania, średnia z okresu rocznego)	9.893,-
Z tego:	
1.2.1/3 miesięczne wydatki rzeczowe	3.298,-
1.3.9/19 miesięczne wydatki rzeczowe ponad minimum programowe	1.562,-
1.562,- x 12 miesięcy: 10 miesięcy =	1.874,-
(w okresie wakacyjnym z przedszkoli objętych odpłatnością korzysta mniej niż 10 dzieci, co stanowi 5% dzieci zapisanych do przedszkola na pobyt całodzienny.	
W związku z powyższym zachodzi konieczność rozłożenia kosztów utrzymania przedszkola na 10 m-cy)	
2. Kwartalne płace:	
a) kwartalne płace nauczycieli § § 4010 i 4040 etaty 5	25.640,-
b) kwartalne płace obsługi i administracji § 4010 i 4040 etaty 3	10.231,-
(z wyłączeniem płac nauczycieli i woźnych obsługujących klasy „0” realizujących tylko minimum programowe tzw. 5 godzin dziennie)	
c) pochodne funduszu płac § 4110,4120, 4440	9.346,-
RAZEM:	45.217,-
Z tego:	
1/3 – miesięczne płace z pochodnymi	15.072,-
9/19 miesięczne płace z pochodnymi ponad minimum programowe	7.139,-
3. Miesięczne płace z pochodnymi ponad minimum programowe:	
7.139,- x 12 m-cy: 10 m-cy	8.567,-
— uzasadnienie jak w pkt III 1.3 kalkulacji	
4. Miesięczne wydatki rzeczowe ponad minimum programowe	1.874,-
5. Miesięczny koszt utrzymania 1 dziecka ponad minimum programowe (pkt 3 + 4) 10.441,-: liczbę dzieci 35 =	298,-
6. Częściowa odpłatność za zajęcia opiekuńczo-wychowawcze w czasie przekraczającym 5 godzin dziennie	
Rzeczywisty koszt prowadzenia zajęć z pkt 5 x 20% =	60,-
IV. Koszt przygotowania posiłków (§ 1 uchwały XXXI/177/97)	
1. Kwartalne płace §§ 4010 i 4040:	
— kucharka etaty 1	3.499,-
— pomoc kucharki 1	3.077,-
— intendent 0,5	2.505,-
2. Pochodne funduszu płac § 4110,4120,4440	2.258,-
Płace i pochodne od płac pracowników zaangażowanych do przygotowania posiłków	
RAZEM:	11.339,-
Z tego:	
3. 1/3 – miesięczny koszt przygotowania posiłków	3.780,-
4. Miesięczny koszt przygotowania posiłków przypadających na 1 dziecko	
Pkt 3 3.780,- x 12 m-cy: 10 m-cy =	4.536,-
30 + 14 = 44 dzieci =	103,-
(uzasadnienie podobnie jak w pkt III kalkulacji)	
5. Częściowa odpłatność za przygotowanie posiłków pkt 4	
103,- x 45% =	46,-

- V. Odpłatność za wyżywienie.
100% kosztów surowca zużytego do przyrządzania posiłków, tj.:
- | | |
|--------------------------------------|-------|
| a) stawka żywieniowa 2,30 x 21 dni = | 48,30 |
| b) stawka żywieniowa 1,40 x 21 dni = | 29,40 |
- VI. Odpłatność rodziców za przedszkole.
- | | |
|---|--------|
| 1. Koszt utrzymania ponad minimum programowe pkt III – 6 kalkulacji | 60,- |
| 2. Koszt przygotowania posiłków pkt IV – 4 kalkulacji | 46,- |
| RAZEM: 106,- | |
| 3. odpłatność za wyżywienie (pkt V kalkulacji) – 48,30 | |
| Miesięczna odpłatność rodziców od 01.09.2000 r. do 28.02.2003 r. | |
| w y n o s i: | 154,30 |
- VI.a) odpłatność rodziców za przedszkole – 1 h
- | | |
|---|----------------|
| 1) koszt utrzymania dziecka ponad minimum programowe – 1 h | 13,00 |
| 2) koszt przygotowania posiłku (obiad) Razem: 1 + 2 | 23,00
36,00 |
| 3) odpłatność za wyżywienie (pkt Vb kalkulacji) 29,40 | |
| miesięczna odpłatność rodziców od 1.09.2002. do 28.02.2003. | |
| w y n o s i: | 65,40 |

1633**UCHWAŁA Nr XL/340/2002 r
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 29 sierpnia 2002 r.****w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w gminie i mieście Skarszewy.**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1541) uchwała się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków w gminie i mieście Skarszewy, opracowany przez „Gminne Wodociągi i Kanalizację” sp. z o.o., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Skarszewach
A. Flis

Załącznik
do uchwały Nr XL/340/2002
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

**REGULAMIN
dostarczania wody i odprowadzania ścieków
w Gminie i Mieście Skarszewy****Objaśnienia i ustalenia wstępne**

- Regulamin określa ogólne warunki i zasady dostępu do usług wodociągowych i kanalizacyjnych w gminie Skarszewy.
- Zadanie własne gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wykonuje spółka prawa handlowego działająca pod firmą Gminne Wodociągi i Kanalizacja sp. z o. o.
- Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o „ustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747).
- Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o „normach zużycia wody” rozumie się normy określone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. (Dz. U. Nr 8, poz. 70).
- Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa jest o „Przedsiębiorstwie” należy przez to rozumieć spółkę prawa handlowego działającą pod firmą Gminne Wodociągi i Kanalizacja sp. z o. o. z siedzibą w Skarszewach.
- Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa jest o „zezwoleń” należy przez to rozumieć zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wydane na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy.

**Rozdział I
Postanowienia ogólne****§ 1**

- Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie przepisów:
 - ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747),
 - ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 443 z późn. zm.),
 - Statutu Spółki.
- Na podstawie niniejszego regulaminu oraz uchwały Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 maja 2000 r., przedsiębiorstwo działające pod firmą Gminne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. świadczy w gminie Skarszewy usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odbioru ścieków, czyniąc to w oparciu o majątek własny oraz posiadany w dyspozycji majątek gminy lub innych właścicieli, przekazany mu na podstawie umów cywilnoprawnych.
- Niniejszy Regulamin określa zasady dostępu do usług wodociągowych i kanalizacyjnych przyjęte do stosowania w mieście i w gminie Skarszewy.
- Regulamin określa w szczególności:
 - prawa i obowiązki dostawców i odbiorców usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w gminie Skarszewy oraz zasady korzystania z tych praw;

- 2) właściwe miejscowo warunki wdrożenia i stosowania postanowień ustawy, szczególnie w zakresie:
 - 1) praktyki świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
 - 2) planowania kosztów eksploatacji (..),
 - 3) projektowania i zatwierdzania taryf na te usługi,
- 3) obowiązujące w gminie Skarszewy:
 - zgodne z art. 15 ust. 4 ustawy¹ warunki przyłączania do sieci,
 - równoprawne, dla wszystkich odbiorców warunki dostępu do usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
 - jednakowe prawa zainteresowanych do dostępu do informacji o możliwościach i warunkach przyłączenia do sieci,
 - wzajemne prawa i obowiązki przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych i odbiorców ich usług.

§ 2

1. Ciągłość i niezawodność usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Skarszewy zapewnia przedsiębiorstwo Gminne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Skarszewach. Przedsiębiorstwo wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone decyzją Zarządu Gminy w Skarszewach z dnia 14 sierpnia 2002 roku.
2. Szczegółowe zasady dostawy wody i odbioru ścieków, w ramach ujętych tym regulaminem zasad zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków formułują umowy, których stroną jest odbiorca usług zakwalifikowany do określonej taryfowej grupy odbiorców oraz przedsiębiorstwo eksploatujące urządzenia wodociągowo – kanalizacyjne.

§ 3

1. Wszystkim odbiorcom usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przypisane są odpowiadające im taryfowe grupy odbiorców wyodrębnione na podstawie charakterystyki zużycia wody lub odprowadzanych ścieków, warunków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także na podstawie sposobu rozliczeń za świadczone usługi.
2. Taryfy i obowiązujące w ramach nich opłaty i stawki określa uchwała Rady Miejskiej w Skarszewach.
3. Zmiana liczby i charakterystyki taryfowych grup odbiorców odbywa się raz w roku na wniosek Przedsiębiorstwa.
4. Zmiana taryfowych grup odbiorców może być dokonana w czasie obowiązywania przyjętych taryf.
5. Projekt taryfy przygotowany jest ze szczegółowością wymaganą przepisami ustawy i postanowieniami jej przepisów wykonawczych.
6. Projekty taryf uzgodnione przez Zarząd Gminy, wraz z ewentualnym wnioskiem o dokonanie dopłaty na wskazane taryfowe grupy odbiorców usług wodociągowych

¹ „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane przyłączyć do sieci nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone w [tym] regulaminie, oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług”.

- i kanalizacyjnych, przekazywane są Radzie Miejskiej w Skarszewach z wnioskiem o zatwierdzenie w trybie uchwały.
7. Tak zatwierdzone taryfy, z chwilą ich ogłoszenia obowiązują przez kolejne 12 miesięcy i są obowiązujące zarówno dla odbiorców jak i dla dostawców usług.

Rozdział 2

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne

§ 4

Przedsiębiorstwo eksploatuje obiekty technicznej infrastruktury zapewniając:

- 1) ciągłą i niezawodną sprawność eksploatowanych urządzeń, adekwatną do potrzeb zbiorowego zaopatrzenia (...) w gminie i mieście Skarszewy;
- 2) należyta jakość dostarczanej pod odpowiednim ciśnieniem wody oraz jakość oczyszczania odprowadzanych ścieków;
- 3) dochowanie zasad i warunków wprowadzania ograniczeń dostawy wody do picia w przypadku wystąpienia jej niedoboru – tak jak określono to w zezwoleniu;
- 4) informowanie co 6 miesięcy Zarządu Gminy Skarszewy o jakości wody przeznaczonej do picia, oraz każdorazowo o zmianach jakości wody powodowanych awariami lub zdarzeniami powstałymi z przyczyn sił wyższych.

§ 5

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami prawa, nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez przedsiębiorstwo innym odbiorcom. W szczególności odbiorcy usług zobowiązani są do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób nie zagrażający możliwością wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej,
- 2) zabezpieczenie przed osobami nieuprawnionymi – na własny koszt, pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe;
- 3) użytkowania instalacji kanalizacyjnej zgodnie z prawem, w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 4) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom przedsiębiorstwa wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu,
- 5) poinformowania przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,
- 6) korzystania z przyłącza do sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci,
- 7) odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzonych nieprawidłowościach pracy wodomierza głównego, lub urządzenia pomiarowego ścieków w tym zerwania plomb.

§ 6

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zawiadomienia

odbiorców usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków z co najmniej 12 miesięcznym wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków.

2. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, przewidywanym obniżeniu jej jakości lub ograniczeniach w odbiorze ścieków przedsiębiorstwo informuje odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty na dwa dni przed ich wystąpieniem.
3. W razie przerw w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewnia zastępczy punkt poboru wody i informuje odbiorcę o jego lokalizacji.

Rozdział III **Szczegółowe warunki i tryb** **zawierania umów z odbiorcami usług**

§ 7

Odbiorcą usług wodociągowych i kanalizacyjnych jest każdy, kto korzysta z tych usług w trybie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków i czyni to na podstawie umowy z dostawcą usług.

§ 8

Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy² o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków.

§ 9

1. Umowa, o której mowa w § 8 precyzuje w szczególności:
 - a) strony umowy,
 - b) ilość i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunki ich świadczenia,
 - c) sposób i terminy wzajemnych rozliczeń,
 - d) prawa i obowiązki stron umowy,
 - e) procedury i warunki kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych u odbiorcy usług,
 - f) rodzaje dokumentów upoważniających do wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń odbiorcy usług,
 - g) okres obowiązywania umowy oraz odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 10

1. Umowa, o której mowa w § 8 może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda, lub z którego mają być odprowadzane ścieki albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 11

2. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi umowa, o której mowa w § 8, zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości wspólnej.

² Przedsiębiorstwo obowiązane jest do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci, która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie takiej umowy.

§ 12

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego przedsiębiorstwo zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w § 10 i § 11, jeżeli:

- 1) we wszystkich lokalach są zainstalowane na koszt odbiorcy usług wodomierze w sposób uzgodniony z przedsiębiorstwem,
- 2) zainstalowane wodomierze spełniają wymagania Polskich Norm oraz wymagania uzgodnione z przedsiębiorstwem odnośnie ich typu,
- 3) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy,
- 4) ustalono sposób rozliczeń różnicy wskazań między wodomierzem głównym, a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania i związane z tym koszty,
- 5) możliwe jest przerwanie dostarczania wody do lokalu bez zakłóceń dostaw wody w pozostałych lokalach.

§ 13

Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w § 10 i § 11 również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w § 12.

§ 14

1. Podpisanie umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków następuje po podpisaniu przez strony protokołów z prób i odbiorów prac budowlano-montażowych wykonanych w związku z przyłączeniem do sieci.
2. Treść umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków nie może ograniczać praw i obowiązków stron, wynikających z przepisów ustawy, z przepisów wykonawczych do ustawy, zezwolenia, oraz z niniejszego regulaminu.
3. W przypadku zmiany odbiorcy usług, w tym bez zmian technicznych w przyłączeniu, następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym odbiorcą.

Rozdział IV **Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki** **opłat ustalone w taryfach opartych** **o taryfowe grupy odbiorców**

§ 15

Podstawowe zasady rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków wynikają z obowiązujących przepisów. W szczególności:

- 1) rozliczenia wielkości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków prowadzone są przez Przedsiębiorstwo; rozliczenia te dokonywane są w ustalonych terminach, każdorazowo na podstawie zarejestrowanych wskazań urządzeń pomiarowych,
- 2) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalone prawem; w przypadku niesprawności wodomierza trwającej nie dłużej niż 3 miesiące ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6 miesiącach poprzedzających dzień stwierdzenia uszkodzenia wodomierza głównego,

- 3) ilość odprowadzonych ścieków z nieruchomości ustala się na podstawie wskazania urządzenia pomiarowego, lub w razie braku urządzenia pomiarowego na podstawie ilości wody pobranej, lub w określonych w umowie przypadkach, jako procent ilości wody pobranej,
- 4) w rozliczeniach odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług w sposób uzgodniony z Przedsiębiorstwem
- 5) jeżeli dostawca wody i odbiorca ścieków nie może dokonać odczytu urządzenia pomiarowego przez dwa kolejne okresy rozliczeniowe, rozliczenie dostarczonych usług dokonuje się tak jak w przypadku uszkodzenia urządzenia pomiarowego; po dokonaniu odczytu nastąpi rozliczenie usług faktycznie dostarczonych odbiorcy.

§ 16

1. Odbiorca usług uiszcza należność za dostarczone usługi zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na podstawie rachunków wystawionych przez ich dostawcę w terminach dokonywanych odczytów. Dostawca usług ma prawo wystawiać rachunki zaliczkowe, które będą rozliczane po dokonaniu odczytu wodomierza.
2. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczone wodę i odprowadzone ścieki w terminie 7 dni od daty dostarczenia rachunku, przelewem na konto dostawcy lub w miejscu wskazanym na rachunku
3. Zgłoszenie przez odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na zadanie odbiorcy usług jej zwrot następuje w ciągu 7 dni od daty uznania nadpłaty.
5. W przypadku nie dokonania lub nieterminowego wniesienia zapłaty, o której mowa w ust. 2 i ust. 4, naliczane są i pobierane odsetki za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Naliczenie należności i jej rozliczenie odbywa się na podstawie zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej Skarszewy taryfy cen i stawek opłat za zbiorowe dostawy wody do picia i zbiorowe odprowadzanie ścieków.
7. Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne, kwartalne, lub dłuższe zgodnie z obowiązującą umową na dostawy wody i odprowadzanie ścieków.

Rozdział V

Warunki przyłączania do sieci i możliwości dostępu do usług wodociągowo – kanalizacyjnych

§ 17

Zakres budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, które realizowane są przez Przedsiębiorstwo oraz przez osoby ubiegające się o przyłączenie nieruchomości do sieci określają przepisy ustawy. W szczególności:

- 1) przedsiębiorstwo jest obowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie określonym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji;

- 2) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej -tu: pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego ścieków zapewnia w własny koszt odbiorca ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci;
- 3) koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Przedsiębiorstwo, a urządzenia pomiarowego ścieków odbiorca usług.

§ 18

1. W przypadkach, gdy plany inwestycyjne właścicieli lub zarządców nieruchomości wyprzedzają plan inwestycyjny przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, mogą oni wybudować na własny koszt, w porozumieniu z Gminą i Przedsiębiorstwem urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odbioru ścieków.
2. Warunki przejścia urządzeń, o których mowa w ust. 1 określa umowa.

§ 19

1. Przedsiębiorstwo obowiązane jest przyłączyć do sieci nieruchomości (odbiorcy) osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone w regulaminie, oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług.
2. W przypadku braku takich możliwości w chwili zgłoszenia wniosku przedsiębiorstwo zobowiązane jest, w porozumieniu z Zarządem Gminy Skarszewy przedstawić prawdopodobny termin przyłączenia wskazanej nieruchomości do sieci.
3. Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączenie i po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez Przedsiębiorstwo.

§ 20

1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba, posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci,
2. Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:
 - 1) oznaczenie wnioskodawcy,
 - 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody,
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
 - d) przeznaczenia wody,
 - 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, w szczególności:
 - a) powierzchnie użytkowa i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe (...)) w budynkach zasilanych w wodę,
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i wytwarzające ścieki,
 - c) przewidziany termin rozpoczęcia poboru wody (odprowadzania ścieków).
3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci, powinna załączyć dodatkowo:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wnioszek,
- 2) dwa egzemplarze mapy sytuacyjnej z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości i podkładem geodezyjnym określającym usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 21

1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w § 20.
2. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:
 - 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,
 - 2) ilość i jakość dostarczanej wody,
 - 3) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - c) jakości odprowadzanych ścieków,
 - 4) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 22

1. Umowa o przyłączenie w szczególności określa:
 - 1) strony zawierające umowę,
 - 2) zakres prac projektowych i budowlano-montażowych oraz prac związanych z przeprowadzaniem prób i odbiorów końcowych, wykonanych przez strony,
 - 3) sposób koordynacji prac wykonawczych przez strony oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia,
 - 4) terminy:
 - a) zakończenia budowy przyłącza oraz terminy przeprowadzenia niezbędnych prób niezbędnych odbiorów częściowych,
 - b) przeprowadzenia prób końcowych i końcowego odbioru przyłącza,
 - 5) wyniki prób i odbiorów są potwierdzane przez strony w protokołach, których wzory określa Przedsiębiorstwo,
 - 6) przewidywany termin rozpoczęcia zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, oraz,
 - 7) odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy o przyłączenie.

§ 23

1. Potencjalny odbiorca na etapie budowy nieruchomości może wystąpić do Przedsiębiorstwa o warunki korzystania z usług Wodociągów i Kanalizacji i sposobie ich rozliczania
2. Potencjalni odbiorcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług w Urzędzie Gminy Skarszewy i w Przedsiębiorstwie.

Rozdział VI**Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji i wymiany informacji**

§ 24

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:
 - 1) z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
 - 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
3. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 2, Przedsiębiorstwo niezwłocznie informuje odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 25

- Informacje dotyczące powstałych zakłóceń w świadczeniu usług Przedsiębiorstwo udziela w ciągu:
- a) 2 godzin – na telefoniczne zadanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
 - b) 7 dni – na pisemne zadanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt a,
 - c) 14 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§ 26

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie lub do protokołu przez zainteresowanego.
4. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji w terminie 21 dni od daty wpływu.

1634**UCHWAŁA Nr XL/342/02
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 29 sierpnia 2002 r.****w sprawie nadania nazwy nowo powstałym ulicom w miejscowości Godziszewo, gmina Skarszewy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74, zmiana: Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r.

Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041) Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się następujące nazwy nowo powstałym ulicom w miejscowości Godziszewo, gmina Skarszewy:

- a) ulicy począwszy od skrzyżowania z ulicą Boroszewską w kierunku południowym skręcającą na zachód o nr geodezyjnym 215/73 nadaje się nazwę „Święta Góra”,
- b) ulicy począwszy od skrzyżowania z ulicą Boroszewską w kierunku południowym o nr geodezyjnym 215/72 nadaje się nazwę „Jubileuszowa”.

§ 2

Usytuowanie ulic w Godziszewie przedstawia plan miejscowości stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Skarszewy
A. Flis

1635

**UCHWAŁA Nr XLV/792/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 30 sierpnia 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 82/18 we wsi Otomino, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, (j.t.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 24, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 82/18 we wsi Otomino, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działki nr 82/18 we wsi Otomino, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu, w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,

- 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj. na Rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:

- granice obowiązywania ustaleń planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic,
- linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- zieleń krajobrazowa,
- strefa ochronna terenu kolejowego,
- strefa ochrony archeologicznej,
- przeznaczenie terenów: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 6 ZR – zieleń, sport, rekreacja; 01 Kw, 02 Kw, 03 Kw – komunikacja wewnętrzna, ulice dojazdowe; 04 Kw – komunikacja wewnętrzna, ciąg pieszy; 05 Kw – komunikacja wewnętrzna, ciąg pieszo – jezdny.

Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.

2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planem:

- 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
- 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem,
- 3) teren objęty planem położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni.

3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
- 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do najwyższej kalenicy (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
- 3) kalenica główna budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
- 4) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek, objętych jedną inwestycją),
- 5) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu na działki budowlane,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak:

- balkony, wykusze, schody, tarasy – które mogą wykraczać poza ta linię do 0,50 m, z uwzględnieniem przepisów szczególnych),
- 7) komunikacja wewnętrzna – tereny ulic i placów, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 71 z 2000 r., poz. 838 ze zm.) oraz art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r). Tereny te stanowią mogą własność prywatną lub własność gminy. Dla działek obsługiwanych z terenów komunikacji wewnętrznej (jeżeli nie przejdą one na własność gminy), należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych, lub współwłasność.
- 8) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatkach,
- 9) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się „zieleń krajobrazową”.
- tereny oznaczone na rysunku planu jako „zieleń krajobrazowa „ zagospodarować biogrupami wielowarstwowej zieleni krajobrazowej,
 - łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni działek budowlanych.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6 ZR przeznacza się na funkcje zieleni, rekreacji i wypoczynku. Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i zabudowy:
- A) W obrębie terenu dopuszcza się:
- zadrzewienia i zakrzaczenia (z uwzględnieniem uwarunkowań podanych w pkt C)
 - lokalizację placów zabaw dla dzieci
 - lokalizację sieci i urządzeń inżynierskiego uzbrojenia terenu
- B) W obrębie terenu wyklucza się:
- lokalizację budynków
- C) Inne uwarunkowania:
- działalność inwestycyjna, wykonywanie robót ziemnych i nasadzenia drzew i krzewów w strefie ochronnej terenu kolejowego, (oznaczonej na rysunku planu), wymaga uwzględnienia przepisów szczególnych
 - zachowanie istniejącego drzewostanu

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się lokalizację budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych. Dopuszcza się budowę garaży oraz budynków gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych. Dla terenów ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i zabudowy:
- A) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu.
- B) Nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu.
- C) Procent zabudowy: maksimum 30%
- D) Wymagane formy zabudowy dla budynków mieszkalnych: budynki parterowe z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°- 45°, maksymalna wysokość budynków 10,00 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu. Dla pozostałych budynków ustala się tylko maksymalną wysokość: 7 m.
- E) Usytuowanie kalenicy:
- na działkach w obrębie terenu 1 MN: równoległe do linii podziału terenu na działki budowlane
 - na pozostałych działkach: nie ustala się
- F) Ochrona środowiska kulturowego:
- w obrębie terenu 1 MN znajduje się „strefa ochrony archeologicznej” (oznaczona na rysunku planu). Projektowane zagospodarowanie w obrębie terenu tej strefy należy poprzedzić przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych oraz sporządzeniem stosownej dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej. Projekty zagospodarowania działek i terenów położonych w tej strefie należy zaopiniować Muzeum Archeologicznym w Gdańsku i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
- G) Ochrona środowiska przyrodniczego:
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 01 Kw, 02 Kw, 03 Kw – przeznacza się na funkcje komunikacji wewnętrznej. Ustalenia szczegółowe dla terenów są następujące:
- ulice dojazdowe klasy D
 - szerokość w liniach rozgraniczających: dla ulicy 01 Kw i 03 Kw minimum 10 m (jak na rysunku planu), dla ulicy 02 Kw minimum 12 m (jak na rysunku planu)
 - ulica oznaczona na rysunku planu symbolem 03 Kw w części zachodniej zakończona placem do zawracania o wymiarach 12 m x 12 m, jak na rysunku planu
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
 - nawierzchnia jezdni nieprzepuszczalna, chodników utwardzona
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 04 Kw przeznacza się na funkcje komunikacji wewnętrznej. Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:
- ciąg pieszy, z dopuszczeniem dojazdu do terenu 6ZR
 - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4 m (jak na rysunku planu)
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
 - nawierzchnia nieutwardzona
4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 05 Kw – przeznacza się na funkcje komunikacji wewnętrznej. Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:
- ciąg pieszo – jezdny
 - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6 m (jak na rysunku planu)
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
 - nawierzchnia terenu utwardzona
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- A) Dojazd:
- do działek w obrębie terenu 1 MN – z ulicy dojazdowej 01 Kw

- do działek w obrębie terenu 2 MN – z ulic dojazdowych 01 Kw i 02 Kw
 - do działek w obrębie terenu 3 MN – z ulic dojazdowych 01 Kw, 02 Kw, 03 Kw i ciągu pieszo – jezdni 05 Kw
 - do działek w obrębie terenu 4 MN i 5 MN – z ulicy dojazdowej 03 Kw
 - do terenu 6 ZR – ciągiem pieszym 04 Kw
- B) Miejsca postojowe:
Dla działek budowlanych położonych w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – 1 MN, 2 MN, 3 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN – zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- A) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
- B) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji sanitarnej. Etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W chwili zrealizowania kanalizacji sanitarnej, należy je zlikwidować, a obiekty podłączyć do kanalizacji sanitarnej.
- C) Odprowadzenie ścieków opadowych:
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN – w obrębie terenów działek budowlanych
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 01 Kw, 02 Kw, 03 Kw, 05 Kw do kanalizacji deszczowej w tych terenach, a następnie do studni chłonnych lub do odbiornika. Ścieki opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych lub do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach.
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04 Kw: w obrębie terenu.
Na wprowadzenie oczyszczonych ścieków opadowych do gruntu lub do odbiornika należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne.
- D) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nie emisyjne
- E) Energia elektryczna: z sieci kablowej
- F) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:
- A) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN w wysokości 30,00%
- B) dla pozostałych terenów – w wysokości 0,00%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy Żukowo do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 2, poz. 6 z 1992 r. wraz z późn. zm., w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

1636

UCHWAŁA Nr XXXVIII/233/2002 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 23 września 2002 r.

w sprawie zmian w Statucie Powiatu Słupskiego.

Na podstawie art. 2 ust. 4, art. 12 pkt 1, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz § 77 Statutu Powiatu Słupskiego ustalonego uchwałą Nr III/12/98 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie Statutu Powiatu Słupskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 1999 r. Nr 4, poz. 10), zm. uchwałami Nr XIV/83/2000 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 28 lutego 2000 r. i Nr XXVI/162/2001 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 20 lipca 2001 r. Rada Powiatu Słupskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Powiatu Słupskiego ustalonym uchwałą Nr III/12/98 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 grudnia 1998 r., zm. uchwałami Nr XIV/83/2000 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 28 lutego 2000 r. i Nr XXVI/162/2001 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 20 lipca 2001 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4

1. Powiat posiada herb i flagę ustanowione uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXI/135/2001 z dnia 26 lutego 2001 r.
2. Wzór herbu i flagi Powiatu Słupskiego określa załącznik Nr 3 do Statutu Powiatu Słupskiego”.

2) w § 8:

a) w ust. 1 po wyrazie „powiatu” dodaje się przecinek i wyrazy „z zastrzeżeniem przepisów o referendum powiatowym”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W skład rady powiatu wchodzi 21 radnych”.

3) w § 9:

a) w pkt 2 po wyrazie „zarządu” skreśla się przecinek i dodaje wyrazy „oraz ustalanie wynagrodzenia jego przewodniczącego”,

b) po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia zadań z zakresu administracji rządowej oraz w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych”,

c) dotychczasowy pkt 9 oznacza się jako pkt 10,

d) po pkt 10 dodaje się pkt 11, 12, 13, 14 w brzmieniu:

„11) podejmowanie uchwał w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych,

12) uchwalanie powiatowego programu zapobiegania przestępczości oraz ochrony bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego,

13) uchwalanie powiatowego programu przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,

14) dokonywanie oceny stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego i zabezpieczenia przeciwpożarowego powiatu”,

e) dotychczasowy pkt 10 oznacza się jako pkt 15,

f) po pkt 15 dodaje się pkt 16 w brzmieniu”

„16) podejmowanie uchwał w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów”,

g) dotychczasowy pkt 11 oznacza się jako pkt 17,

4) w § 18 w ust. 7 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„7. Porządek obrad sesji powinien obejmować, w szczególności:

5) w § 28 w ust. 3 skreśla się wyraz „niezwłocznie” i dodaje wyrazy „w ciągu dwóch dni od dnia ich podjęcia.”,

6) § 29 otrzymuje brzmienie:

„§ 29

1. Rada powiatu stanowi powiatowe przepisy porządkowe.

2. Przepisy porządkowe, o których mowa w ust. 1 w przypadkach nie cierpiących zwłoki, może wydać zarząd powiatu.

3. Przepisy, o których mowa w ust. 2 podlegają zatwierdzeniu na najbliższej sesji rady powiatu.

4. Starosta przesyła przepisy porządkowe do wiadomości zarządom gmin położonych na obszarze powiatu i starostom sąsiednich powiatów, następnego dnia po ich ustanowieniu.”,

7) § 30 skreśla się,

8) w § 52 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Członkostwa w zarządzie powiatu nie można łączyć z członkostwem w organie innej jednostki samorządu terytorialnego oraz z zatrudnieniem w administracji rządowej, a także z mandatem posła i senatora”,

9) w § 54:

a) w ust. 2 w pkt 5 po wyrazie „powiatu” stawia się kropkę i skreśla wyrazy „z zastrzeżeniem § 66 ust. 3”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zarząd wykonuje zadania powiatu przy pomocy Starostwa Powiatowego w Słupsku oraz jednostek organizacyjnych powiatu, w tym Powiatowego Urzędu Pracy w Słupsku.”,

10) w § 55 po ust. 6 dodaje się ust. 7 i 8 w brzmieniu:

„7. Starosta opracowuje plan operacyjny ochrony przed powodzią oraz ogłasza i odwołuje pogotowie i alarm przeciwpowodziowy.

8. W przypadku wprowadzenia stanu klęski żywiołowej, starosta działa na zasadach określonych w odrębnych przepisach.”,

11) w § 61 w ust. 7 wyrazy „o ile nie narusza to przepisów o ochronie tajemnicy państwowej lub służbowej, albo ochronie danych osobowych” zastępuje się wyrazami „na zasadach określonych w §§ 7a, 7b, 7c.”,

12) Rozdział III otrzymuje tytuł: „Jednostki organizacyjne powiatu, powiatowa administracja zespolona”,

13) w § 66:

a) w ust. 4 skreśla się wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 5”,

b) ust. 5 skreśla się,

c) ust. 6 oznacza się jako ust. 5,

14) § 67 otrzymuje brzmienie:

„§ 67

1. Powiatową administrację zespoloną stanowią:

1) Starostwo Powiatowe w Słupsku,

2) Powiatowy Urząd Pracy w Słupsku, będący jednostką organizacyjną powiatu,

3) Komenda Miejska Policji w Słupsku,

4) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Słupsku,

5) Miejski Inspektorat Weterynarii w Słupsku,

6) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Słupsku.

2. Służby i inspekcje wymienione w pkt 3-5 są miejskimi jednostkami organizacyjnymi, wykonującymi zadania na obszarze miasta Słupska i powiatu słupskiego.

3. Jednostka organizacyjna wymieniona w pkt 6 jest jednostką powiatową, wykonującą zadania na obszarze powiatu słupskiego.

4. Organizację i zasady funkcjonowania Starostwa Powiatowego w Słupsku określa regulamin organizacyjny uchwalony przez radę powiatu na wniosek zarządu powiatu.

5. Starosta sprawując zwierzchnictwo w stosunku do powiatowych służb, inspekcji i straży:

1) powołuje i odwołuje kierowników tych jednostek, w uzgodnieniu z wojewodą, a także wykonuje wobec nich czynności w sprawach z zakresu prawa pracy, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej,

2) zatwierdza programy ich działania,

3) uzgadnia wspólne działanie tych jednostek na obszarze powiatu,

4) w sytuacjach szczególnych kieruje wspólnymi działaniami tych jednostek,

5) zleca w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie kontroli.

6. W celu realizacji zadań starosty w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz zadań określonych w ustawach w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli tworzy się komisję bezpieczeństwa i porządku.

7. Zadania komisji określa ustawa.”,

- 15) w § 69 w ust. 2 wyrazy „prawa budżetowego” zastępuje się wyrazami „ustawy o finansach publicznych”,
- 16) załącznik Nr 2 do Statutu Powiatu Słupskiego otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
T. Wszótkowski

Załącznik
do uchwały Nr XXXVIII/233/2002
Rady Powiatu Słupskiego
z dnia 23 września 2002 r.

„Załącznik Nr 2
do Statutu Powiatu Słupskiego

Jednostki organizacyjne Powiatu Słupskiego

1. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Słupsku.
2. Dom Pomocy Społecznej w Machowinie.
3. Dom Pomocy Społecznej w Machowinku.
4. Dom Pomocy Społecznej w Lubuczewie.
5. Dom Dziecka w Ustce.
6. Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika w Ustce.
7. Zespół Szkół Technicznych w Ustce.
8. Zespół Szkół Agrotechnicznych im. Władysława Reymonta w Słupsku.
9. Zespół Szkół Leśnych i Ogólnokształcących im. prof. Stanisława Sokołowskiego w Warcinie.
10. Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Ustce.
11. Bursa Młodzieżowa w Ustce.
12. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Słupsku.
13. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Damicy.
14. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku.
15. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Słupsku.
16. Powiatowy Obwód Lecznictwa Ogólnego-Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Słupsku.
17. Powiatowy Urząd Pracy w Słupsku”.

1637

**UCHWAŁA Nr LXV/651/2002
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 27 września 2002 r.**

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Lębork, ich najemcom i określenia zasad sprzedaży tych lokali wraz ze sprzedażą lub przekazaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 67, 68 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.) art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały wraz ze sprzedażą lub przekazaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 2

Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XLIX/524/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 września 2001 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Lębork ich najemcom i określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców tych lokali wraz ze sprzedażą lub przekazaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lęborka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lęborku
J. Jędrzejewski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXV/651/2002
z dnia 27 września 2002 r.

L.p.	ULICA	NUMER BUDYNKU
1.	1-go Maja	5, 5a, 6,
2.	10-go Marca	1, 5ab, 6, 14,
3.	Aleja Wolności	8, 12, 14abcd, 20, 21, 34, 36, 44, 51, 61, 67, 69, 71,
4.	Armii Krajowej	4, 7, 13abc, 21, 33, 35, 55,
5.	Bohaterów Westerplatte	3/4, 5, 19, 22ab,
6.	Bolesława Krzywoustego	23, 24, 27, 27a, 29, 29a, 41, 53/53a,
7.	Buczka	5, 6,
8.	Chopina	2, 3, 3a, 4, 5, 6, 7, 8, 8a, 9, 11, 12, 13,
9.	Czołgistów	1, 2, 3, 4, 4a, 22abcd, 33, 33of,
10.	Derdowskiego	9,
11.	Dworcowa	9,
12.	Dygasińskiego	1, 2, 4, 6,
13.	E. Plater	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8ab, 9, 10, 11
14.	Franciszkańska	3,
15.	Gdańska	9/10, 9/10a, 41abcd, 79a, 80, 80a, 92, 99, 99of, 102, 103, 107, 109, 109a,
16.	Gierzyńskiego	2, 2of,
17.	Grudziądzka	3, 4, 5, 6, 7, 8
18.	Grunwaldzka	7, 17,
19.	I Armii Wojska Polskiego	3, 4, 4a, 7, 34 c-h, 38, 39, 42,
20.	Jedności Robotniczej	8, 8a, 9, 10, 18,
21.	Kaszubska	2,
22.	Kellera	14, 14a, 15,
23.	Kolonia	4,
24.	Korczaka	3, 6,
25.	Kossaka	3, 4, 5, 10, 13, 14, 15, 18, 19, 27, 31, 38a, 39, 46, 52, 71, 72, 82, 83, 87, 88, 88of, 99, 99of, 105, 106,
26.	Kościuszki	8,
27.	Konopnickiej	5, 6,
28.	Lipowa	15, 18,
29.	Legionów Polskich	34,
30.	Łokietka	1, 1of, 2/3, 8, 8of, 9, 16/17, 24, 24a,
31.	Malczewskiego	30, 41,
32.	Mostnika	13/13a, 15, 16, 17, 18, 19, 23,
33.	Mieszka I	4, 5, 5a, 6, 6a, 7, 7a, 8, 8a, 9, 9a, 10, 10a, 12, 12a, 13, 13a, 13b, 14, 14a, 14b, 20, 20a, 21, 21a, 22, 22a, 23, 23a, 24, 24a,
34.	Mściwoja II	6, 7, 8, 9, 12, 13,
35.	Młynarska	19,
36.	Okrzei	1, 2, 4, 5, 6, 7, 10, 19,
37.	Orlińskiego	1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 13, 14, 14a, 14b,
38.	Orzeszkowej	2, 3, 8, 9, 9a, 11, 11a, 11b,
39.	Pionierów	11,
40.	Plac Piastowski	1, 5,
41.	Plac Pokoju	5, 23-25,
42.	Plac Kopernika	10, 11,
43.	Polskich Marynarzy	3, 3a,
44.	Pułaskiego	21,
45.	Przymurna	9, 13,
46.	Przyzámce	15, 19
47.	Reja	15, 15of, 17, 17of, 21, 24, 25, 26, 28,
48.	Rodła	2, 2a, 2b, 2c,
49.	Sienkiewicza	9, 16, 20b, 23, 36, 36a,
50.	Skarżyńskiego	2, 2a, 3, 3a, 3b,
51.	C. Skłodowskiej	17, 20, 22, 22of, 27, 29,
52.	Słowackiego	13, 14, 20abcd,
53.	Staromiejska	2, 4, 4of, 5, 6, 14, 14a, 16, 27, 30, 33, 38, 39, 40, 40ab,
54.	Staszica	21, 51,
55.	Stryjewskiego	7, 8, 9, 10, 11, 13, 31, 31a, 31b, 31c, 32, 32a, 32b, 32c, 42, 42a, 43, 43a, 43b, 43c, 45, 46, 50a, 55, 59, 63, 64, 64of,
56.	Syrokomi	40, 40a, 41,
57.	Targowa	7, 10, 11, 15, 24, 25, 30, 30b, 47, 48, 50, 58, 58a, 60,
58.	Tczewska	4, 14-15,
59.	Teligi	12, 14,
60.	Węgrzynowicza	10, 11, 12,
61.	Wyszyńskiego	4, 8,
62.	Wyczółkowskiego	8,
63.	W. Stwosza	1, 5, 6, 12,
64.	Wybickiego	1, 2, 4, 19,
65.	Zwycięstwa	5, 5of, 6, 30a, 31, 31of, 33of, 35a, 37, 40, 40of,

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXV/651/2002
z dnia 27 września 2002 r.

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zajmowanego przez najemcę może nastąpić wyłącznie na rzecz tego najemcy.
2. Sprzedaż lokali stanowiących samodzielne lokale mieszkalne w budynkach mieszkalnych wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały następuje z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w częściach ułamkowych odpowiadających stosunkowi powierzchni użytkowej lokali do powierzchni użytkowej budynku.
W razie wyodrębnienia własności lokali grunt oraz wszelkie części budynku i inne urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowią ich współwłasność w częściach ułamkowych odpowiadających stosunkowi powierzchni użytkowej lokali do powierzchni użytkowej budynku.
3. Cenę lokali mieszkalnych i innych urządzeń w budynkach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz udziału w gruncie ustala się w wysokości równej wartości tego lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Zapłata ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres 10 lat. Wierzytelność Gminy Miasto Lębork w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny podlegają zapłacie w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
Od rat przeterminowanych nalicza się ustawowe odsetki za zwłokę.
Nieuiszczenie chociażby jednej raty w ustalonym powyżej terminie skutkuje postawieniem pozostałej kwoty do zapłaty w stan natychmiastowej wymagalności.
5. W przypadku nabycia lokalu za gotówkę indywidualnie przez najemcę lokalu mieszkalnego w budynkach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, udziela się 80% bonifikaty od ceny lokalu ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. W przypadku jednoczesnego nabycia za gotówkę przez najemców wszystkich pozostałych lokali mieszkalnych w budynkach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, udziela się 85% bonifikaty od ceny lokalu ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego na raty indywidualnie przez jego najemcę udziela się 50% bonifikaty od ceny lokalu ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej odpowiadającej 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
8. W przypadku jednoczesnego nabycia na raty przez najemców wszystkich pozostałych lokali mieszkalnych w budynkach wymienionych w Załączniku Nr 1 do ni-

niejszej uchwały, udziela się 70% bonifikaty od ceny lokalu ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej odpowiadającej 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

9. Najemcom, którzy złożyli do dnia 30 czerwca 1999 r. wnioski w sprawie jednoczesnego nabycia za gotówkę pozostałych lokali mieszkalnych w budynkach wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały udziela się 90% bonifikaty od ceny lokalu ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dotyczy budynków przy ulicy: Targowej 48 i Węgrzynowicza 11).
10. Wnioski o nabycie lokalu mieszkalnego złożone w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały do dnia 30 czerwca 2003 roku zostaną załatwione na warunkach określonych w pkt 5, 6, 7 i 8 niniejszego załącznika.

1638

UCHWAŁA Nr 647/XLVI/02
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w Województwie Pomorskim.

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, z późn. zm.) Sejmik Województwa Pomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zalicza się drogi pozamiejskie do kategorii dróg wojewódzkich, zgodnie z wykazem będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zalicza się ulice w miastach do kategorii dróg wojewódzkich, zgodnie z wykazem będącym załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Opinia Ministra Infrastruktury stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Opinia Ministra Obrony Narodowej stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 r.

Wiceprzewodniczący
Sejmiku Województwa Pomorskiego
J. Lisiecki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 647/XLVI /02
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 30 września 2002 r.

Wykaz dróg pozamiejskich zaliczonych do kategorii dróg wojewódzkich

NR DROGI	PRZEBIEG
Powiat Bytowski	
206	od granicy powiatu do granicy m. Miastko
209	od granicy powiatu do drogi krajowej nr 21 (Suchorze) od drogi krajowej nr 21 (Suchorze) do granicy m. Bytów
210	od granicy powiatu do drogi wojewódzkiej nr 212 (Unichowo)
211	od granicy powiatu do granicy powiatu
212	od granicy powiatu do granicy m. Bytów od granicy m. Bytów do granicy powiatu
228	od granicy m. Bytów do granicy powiatu
Powiat Chojnicki	
212	od granicy powiatu do granicy m. Chojnice od granicy m. Chojnice do drogi krajowej nr 25 (Zamarte)
235	od granicy m. Chojnice do granicy m. Brusy od granicy m. Brusy do granicy m. Chojnice
236	od drogi woj. nr 212 (Konarzyny) do granicy m. Brusy
237	od granicy m. Brusy do granicy powiatu
240	od granicy m. Chojnice do granicy powiatu
Powiat Człuchowski	
188	od granicy m. Człuchów do granicy m. Debrzno
201	od granicy powiatu do granicy m. Czarne od granicy m. Czarne do drogi krajowej nr 22 (Barkowo)
202	od granicy m. Czarne do drogi krajowej nr 25 (Rzeczonica)
Powiat Gdański	
221	od granicy m. Gdańska do granicy powiatu
222	od granicy m. Gdańska do granicy powiatu
226	od granicy powiatu do granicy m. Pruszcz Gdański od granicy m. Pruszcz Gdański do drogi krajowej nr 7 (Przejazdowo)
227	od granicy m. Pruszcz Gdański do drogi krajowej nr 7 (Wocławny)
233	od drogi woj. nr 221 (Trzepowo) do drogi woj. nr 226 (Mierzeszyn)
501	od drogi krajowej nr 7 (Przejazdowo) do granicy m. Gdańsk
Powiat Kartuski	
211	od granicy powiatu do drogi woj. nr 214 (Puzdrowo) od drogi woj. nr 214 (Sierakowice) do granicy m. Kartuzy od granicy m. Kartuzy do granicy m. Żukowo
214	od granicy powiatu (Skrzeszewo) do granicy powiatu
218	od granicy powiatu do granicy m. Gdańsk
224	od granicy powiatu do granicy m. Kartuzy od granicy m. Kartuzy do granicy powiatu
228	od granicy powiatu do granicy m. Kartuzy
Powiat Kościerski	
214	od granicy powiatu do granicy m. Kościerzyna od granicy m. Kościerzyna do granicy powiatu
221	od granicy powiatu do granicy m. Kościerzyna
224	od granicy powiatu do granicy powiatu
226	od drogi woj. nr 221 (Nowa Karczma) do granicy powiatu
235	od granicy powiatu do drogi krajowej nr 20 (Korne)
Powiat Kwidzyński	
232	od granicy powiatu (rz. Wisła) do granicy m. Kwidzyn
518	od granicy powiatu (rz. Wisła) do drogi woj. nr 232 (Kwidzyn)
520	od granicy m. Prabuty do granicy powiatu
521	od granicy m. Kwidzyn do granicy m. Prabuty od granicy m. Prabuty do granicy powiatu

522	od granicy powiatu do granicy m. Prabuty od granicy m. Prabuty do granicy powiatu
523	od drogi krajowej nr 55 (Gardeja) do drogi woj. nr 522 (Trumieje)
524	od drogi krajowej nr 55 (Brachlewo) do drogi woj. nr 521 (Licze)
525	od stacji kolejowej Ryjewo do drogi woj. nr 518 (Janowo)
529	od stacji kolejowej Brachlewo do drogi woj. nr 518
532	od granicy m. Kwidzyn do drogi krajowej nr 55 (Gardeja)
588	od granicy powiatu do drogi woj. nr 232 (Kwidzyn)
602	od granicy powiatu do drogi woj. nr 525 (Małowskie Pastwiska)
605	od granicy powiatu do drogi woj. nr 525 (Szkaradowo)
606	od drogi woj. nr 605 (Tralewo) do drogi woj. nr 602 (Benowo)
607	od drogi woj. nr 518 (Gurecz) do granicy powiatu
608	od drogi woj. nr 607 (Ryjewo) do m. Klewcewko
611	od drogi woj. nr 532 (Sadlinki) do drogi woj. nr 612 (Bronisławowo)
612	od drogi woj. nr 611 (Bronisławowo) do drogi woj. nr 532
Powiat Łęborski	
212	od drogi woj. nr 214 (Osowo Łęborskie) do granicy powiatu
213	od granicy powiatu do granicy powiatu (Borkowo Łęborskie)
214	od m. Leba do granicy m. Łębork od granicy m. Łębork do granicy powiatu
Powiat Malborski	
515	od granicy m. Malbork do granicy powiatu
Powiat Nowodworski	
501	od granicy powiatu (rz. Wisła) do granicy m. Krynica Morska od granicy m. Krynica Morska do m. Nowa Karczma
502	od drogi woj. nr 501 (Stegna) do granicy m. Nowy Dwór Gdański
Powiat Pucki	
100	od granicy powiatu do drogi woj. nr 101 (Kosakowo)
101	od drogi woj. nr 100 (Kosakowo) do m. Pierwoszyño
213	od granicy powiatu do drogi woj. nr 216 (Celbowo)
215	od granicy m. Władysławowo do drogi woj. nr 213 (Sulicice)
216	od granicy powiatu do granicy m. Puck od granicy m. Puck do granicy m. Władysławowo od granicy m. Władysławowo do granicy m. Jastarnia od granicy m. Jastarnia do granicy m. Hel
218	od granicy powiatu do drogi woj. nr 213 (Krokowa)
Powiat Słupski	
203	od granicy powiatu do granicy m. Ustka
206	od granicy powiatu do granicy powiatu
208	od drogi woj. nr 209 (Barcino) do granicy m. Kępice od granicy m. Kępice do granicy powiatu
209	od granicy powiatu do granicy powiatu (Miszewo)
210	od granicy m. Ustka do granicy m. Słupsk od granicy m. Słupsk do granicy powiatu
211	od drogi krajowej nr 6 (Nowa Dąbrowa) do granicy powiatu
213	od granicy m. Słupsk do granicy powiatu
Powiat Starogardzki	
214	od granicy powiatu do granicy m. Skórcz od granicy m. Skórcz do granicy powiatu
222	od granicy powiatu do granicy m. Starogard Gdański od granicy m. Starogard Gdański do granicy m. Skórcz

Powiat Sztumski	
515	od granicy powiatu do granicy m. Dzierzgoń od granicy m. Dzierzgoń do granicy powiatu
517	od granicy m. Sztum do drogi woj. nr 515 (Tropy Sztumskie)
519	od drogi woj. nr 515 (Stary Dzierzgoń) do drogi powiatu
522	od drogi woj. nr 517 (Górki) do granicy powiatu
526	od drogi woj. nr 519 (Przezmark) do granicy powiatu
527	od granicy m. Dzierzgoń do granicy powiatu
602	od granicy powiatu do drogi woj. nr 603
603	od drogi woj. nr 605 (Biała Góra) do granicy m. Sztum
605	od m. Piekło do granicy powiatu
607	od granicy powiatu do drogi krajowej nr 55 (Sztumska Wieś)
Powiat Tczewski	
219	od stacji kolejowej Brodzkie Młyny do drogi woj. nr 234
220	od stacji kolejowej Morzeszczyn do drogi woj. nr 234
224	od granicy powiatu do granicy m. Tczew
229	od granicy powiatu do granicy m. Pelplin od granicy m. Pelplin do drogi krajowej nr 1 (Rudno) od drogi krajowej nr 1 (Rudno) do granicy powiatu (rz. Wisła)
230	od drogi krajowej nr 1 (Wielgłowy) do granicy m. Pelplin od granicy m. Pelplin do drogi krajowej nr 1 (Cierzpice)
231	od granicy powiatu do drogi krajowej nr 1 (Kolonia Ostrowicka)
232	od drogi krajowej nr 1 do granicy powiatu (rz. Wisła)
234	od granicy powiatu do granicy m. Gniew
271	od stacji kolejowej Opalenie do drogi woj. nr 232
377	od granicy powiatu do drogi krajowej nr 1 (Pieniążkowo)
588	od drogi woj. nr 232 (Opalenie) do granicy powiatu
623	od drogi krajowej nr 1 (Rakowiec) do granicy powiatu
641	od drogi woj. nr 623 (Lipia Góra) do drogi woj. nr 234 (Rzeżęcin)
644	od drogi woj. nr 623 (Majewo) do drogi woj. nr 234 (Morzeszczyn)
Powiat Wejherowski	
100	od granicy m. Rumia do granicy powiatu
213	od granicy powiatu do granicy powiatu
216	od granicy m. Reda do granicy powiatu
218	od granicy powiatu do granicy m. Wejherowo od granicy m. Wejherowo do granicy powiatu
224	od drogi woj. nr 218 do granicy powiatu

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 647/XLVI /02
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 30 września 2002 r.

Wykaz ulic w miejscowościach zaliczonych do kategorii dróg wojewódzkich

MIEJSCOWOŚĆ	NR DROGI	NAZWA ULICY	PRZEBIEG
Powiat Bytowski			
Bytów	209	Drzymały	od granicy miasta do skrzyżowania z drogą krajową nr 20
	212	Leborska	od granicy miasta do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 228
	212	Sikorskiego	od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 228 do skrzyżowania z drogą krajową nr 20
	212	Sucharskiego	od skrzyżowania z drogą krajową nr 20 do granicy miasta
	228	Gdańska	od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 212 do Osiedla Jeziorki
Miastko	206	Koszalińska	od granicy miejscowości do skrzyżowania z ul. Kazimierza Wielkiego
Powiat Chojnicki			
Brusy	235	Gdańska	od granicy do granicy miasta
	236	Chełmowska	od granicy miasta do skrzyżowania ulic Szkolna z Kościelną
	236	Kościelna	od skrzyżowania ul. Chełmowska z Derdowskiego do skrzyż. z ul. Gdańską
Czersk	237	Szkolna	od skrzyżowania z ul. Starogardzką do mostu na rz. Czerna Struga
	237	21 Lutego	od mostu na rz. Czerna Struga do skrzyżowania z ul. Tucholską
	237	Tucholska	od skrzyżowania z ul. 21 Lutego do granicy miasta
Chojnice	212	Bytowska	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Strzelecka
	212	Strzelecka	od skrzyżowania z ul. Bytowską do skrzyżowania z ul. Batorego

	212	Stefana Batorego	od skrzyżowania z ul. Strzelecką do skrzyżowania z ul. Pl. Jagielloński
	212	Pl. Jagielloński	od ul. S. Batorego do skrzyżowania z ul. 31 Stycznia
	212	Szeroka	od skrzyżowania z ul. 31 Stycznia do skrzyż. z ul. Człuchowska i Sukienników
	212	Pl. Piastowski	od skrzyżowania z ul. Człuchowska i Sukienników do skrzyż. z ul. Piastowska
	212	14 Lutego	od skrzyżowania z ul. Piastowską do granicy miasta
	235	Kościerska	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Gdańska
	240	Tucholska	od skrzyżowania z ul. Gdańska do granicy miasta
Powiat Człuchowski			
Czarne	201	Szczeciniecka	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Strzelecką
	201	Młyńska	od skrzyżowania ul. Szczeciniecka ze Strzelecką do ul. Pl. Wolności
	201	Plac Wolności	od ul. Młyńskiej do skrzyżowania ul. Kościuszki z Moniuszki
	201	Kościuszki	od skrzyż. ul. Moniuszki z Pl. Wolności do skrzyż. ul. Leśna z Człuchowska
	201	Człuchowska	od skrzyżowania ul. Leśna z Kościuszki do granicy miasta
	202	Plac Wolności	od skrzyżowania z Młyńska do skrzyżowania z ul. Mickiewicza
	202	Zamkowa	od skrzyżowania ul. Mickiewicza z ul. Pl. Wolności do skrzyż. ul. Długa z Szosową
	202	Szosowa	od skrzyżowania ul. Długa z Zamkową do granicy miasta
Debrzno	188	Wojska Polskiego	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Miłą
	188	Plac Pocztowy	od skrzyżowania z ul. Miłą do skrzyżowania z ul. Niepodległości
	188	Traugutta	od skrzyżowania z ul. Niepodległości do skrzyż. z ul. Barlickiego i Rynek
	188	Rynek	od skrzyżowania z ul. Traugutta i Barlickiego do skrzyż. z ul. Harcerska
	188	Harcerska	od skrzyżowania z ul. Okrzei do granicy miasta
	188	Kościuszki	od skrzyżowania z ul. Jeziorną do skrzyż. z ul. Plac Pocztowy
Człuchów	188	Plantowa	od skrzyżowania z ul. Dworcową do granicy miasta
Powiat Gdański			
Pruszcz Gdański	226	Zastawna	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Grunwaldzką
	226	Chopina	od skrzyżowania z ul. Grunwaldzką do ronda
	226	Kopernika	od ronda do granicy miasta
	227	Chopina	od ronda /ul. Kopernika/ do ronda /skrzyżowanie z ul. Dąbrowskiego/
	227	Powstańców Warszawy	od ronda /skrzyżowanie z ul. Dąbrowskiego/ do granicy miasta
Powiat Kartuski			
Kartuzy	211	Wzgórze Wolności	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. 3-go Maja
	211	Jeziorna	od skrzyżowania z ul. 3-go Maja do skrzyżowania z ul. Gdańska
	211	Gdańska	od skrzyżowania z ul. Jeziorną do granicy miasta
	224	Węglowa	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Gdańska
	224	Kościerska	od skrzyżowania z ul. Gdańska do granicy miasta
	228	Zamkowa	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Sędzickiego
	228	Jeziorna	od skrzyżowania z ul. Sędzickiego do skrzyżowania z ul. Gdańska
Żukowo	211	Gdańska	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Kościerską
Powiat Kościerski			
Kościerzyna	214	Kartuska	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Wybickiego
	214	Szopińskiego	od skrzyżowania z ul. Wybickiego do ronda /ul. Wojska Polskiego/
	214	Klasztorna	od ronda /ul. Wojska Polskiego/ do granicy miasta
	221	Przemysłowa	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego
Powiat Kwidzyński			
Kwidzyn	232	Wiślana	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Gdańska
	232	Górna	do skrzyżowania z ul. Gdańska do skrzyż. z ul. Batalionów Chłopskich
	232	Batalionów Chłopskich	do skrzyżowania z ul. Targową do skrzyżowania z ul. Hallera i Słowiańska
	232	Grudziądzka	od skrzyż. z ul. Hallera i Słowiańska do skrzyż. z ul. Kościuszki i Toruńska
	232	Mostowa	od skrzyżowania z ul. Kościuszki i Toruńska do skrzyż. z ul. Grunwaldzką
	521	Warszawska	od skrzyżowania z ul. W. Jagiełły i Daszyńskiego do granicy miasta
	532	Hallera	od skrzyż. z ul. Batalionów Chłopskich i Grudziądzka do granicy miasta
Prabuty	522	Malborska	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Warszawską i Jagiełły
	522	Kisielicka	od skrzyżowania z ul. Warszawską, Malborską i Jagiełły do granicy miasta
	520	Parkowa	od skrzyżowania z ul. Malborską do granicy miasta
	521	Kwidzyńska	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Zamkowa
	521	Grunwaldzka	od skrzyżowania z ul. Zamkową do skrzyż. Warszawską i Łakowa
	521	Warszawska	od skrzyżowania z ul. Łakowa do skrzyż. z ul. Malborska, Kisielicka i Jagiełły
	521	Jagiełły	od skrzyż. z ul. Malborską, Warszawską i Kisielicką do skrzyż. z ul. Piaskową
	521	Rypińska	od skrzyżowania z ul. Piaskową do granicy miasta
Powiat Lęborski			
Lębork	214	Kossaka	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Aleja Wolności
	214	Aleja Wolności	od skrzyż. z ul. Kossaka do skrzyż. z ul. I Armii WP i Aleją Niepodległości
	214	Zwycięstwa	od skrzyżowania z ul. I Armii WP i Aleją Niepodległości do skrzyż. z linią kolejową
	214	Bolesława Krzywoustego	od skrzyżowania z linią kolejową do granicy miasta

	Powiat Malborski		
Malbork	515	Gen. Sikorskiego	od ronda /ul. Wojska Polskiego/ do skrzyżowania z ul. Wybickiego i Chodkiewicza
	515	Gen. De Gaullea	od skrzyżowania z ul. Wybickiego i Chodkiewicza do granicy miasta
	Powiat Nowodworski		
Krynica Morska	501	Gdańska	od granicy do granicy miasta
Nowy Dwór Gdański	502	Morska	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Kanałową
	502	Jantarowa	od skrzyżowania z ul. Kanałową do skrzyżowania z ul. Warszawską
	Powiat Pucki		
Puck	216	Władysławowska	od granicy do granicy miasta
Władysławowo	215	Aleja Żeromskiego	od skrzyżowania z ul. Towarową do granicy miasta
	215	Niepodległości	od ronda do skrzyżowania z ul. Towarowa
	216	Starowiejska	od ronda do granicy miasta
	216	Gdańska	od granicy miasta do ronda
Jastarnia	216	Mickiewicza	od granicy do granicy miasta
Hel	216	Dworcowa	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Przybyszewskiego
	Powiat Słupski		
Kepice	208	Szosa Słupska	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Sikorskiego
	208	Sikorskiego	od skrzyżowania z ul. Szosa Słupska do granicy miasta
Ustka	210	Marynarki Polskiej	od portu / połączenie z ul. Zaruskiego do skrzyżowania z ul. Dworcową i Grunwaldzką/
	210	Słupska	od skrzyżowania z ul. Dworcową i Grunwaldzką do granicy miasta
	203	Darłowska	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Westerplatte
	203	Dworcowa	od skrzyżowania z ul. Westerplatte do skrzyżowania z ul. Marynarki Polskiej, Grunwaldzką i Słupska
	Powiat Starogardzki		
Starogard Gdański	222	Gdańska	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Gen. Sikorskiego i Mickiewicza
	222	Aleja Niepodległości	od skrzyż. z ul. W. Jagiełły do skrzyżowania z ul. Lubichowską
	222	Pomorska	od skrzyż. z ul. Lubichowską do skrzyż. z ul. Pelplińska
	222	Pelplińska	od skrzyżowania z ul. Pomorska do granicy miasta
Skarszewy	224	Kościerska	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Tczewską
	224	Tczewska	od skrzyżowania z ul. Tczewską do granicy miasta
Skórcz	214	Leśna	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Pomorska
	214	Pomorska	od skrzyżowania z ul. Leśną do granicy miasta
	222	27 Stycznia	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Plac Wolności
	222	Gen. Hallera	od skrzyżowania z ul. Plac Wolności do skrzyżowania z ul. 3-go Maja
	224	Tczewska	od skrzyżowania z ul. Tczewska do granicy miasta
Skórcz	214	Leśna	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Pomorską
	214	Pomorska	od skrzyżowania z ul. Leśną do granicy miasta
	222	27 Stycznia	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Plac Wolności
	222	Gen. Hallera	od skrzyżowania z ul. Plac Wolności do skrzyżowania z ul. 3-go Maja
	222	3-go Maja	od skrzyżowania z ul. Gen. Hallera do skrzyżowania z ul. Główna
	222	Główna	od skrzyżowania z ul. 3-go Maja do skrzyżowania z linią kolejową
	222	Pomorska	od skrzyżowania z linią kolejową do skrzyżowania z ul. Leceń ¹
	231	Gen. Hallera	od skrzyżowania z ul. 3-go Maja do granicy miasta
	234	Gniewska	od skrzyżowania z ul. 27-go Stycznia do granicy miasta
	Powiat Sztumski		
Dzierżoń	515	Elbląska	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. 3-go Maja
	515	Plac Wolności	od skrzyżowania z ul. 3-go Maja do skrzyż. z ul. Słowackiego
	515	Odrodzenia	od skrzyżowania z ul. Słowackiego do skrzyż. z ul. Traugutta
	515	Zawadzkiego	od skrzyżowania z ul. Traugutta do granicy miasta
	527	3-go Maja	od skrzyżowania z ul. Elbląska do granicy miasta
Sztum	517	Pieniężnego	od skrzyżowania z ul. Kwidzyńską do granicy miasta
	516	Kasprowicza	od skrzyżowania z ul. Sienkiewicza do skrzyżowania z ul. Kościuszki
	Powiat Tczewski		
Tczew	224	Jagiellońska	od granicy miasta do ronda /Aleja Solidarności/
Gniew	234	Gniewskie Młyny	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Spacerową /tory PKP/
	234	7-go Marca	od skrzyżowania z ul. Spacerową do skrzyżowania z ul. Krasickiego
	518	Promowa	od skrzyżowania z ul. Krasickiego (Nr 1) do skrzyżowania z ul. Wiślana
	518	Wiślana	od skrzyżowania z ul. Promową do granicy miasta /rz. Wiśla/
	261	(dojazd do PKP Gniew)	od skrzyżowania z ul. Krasickiego do stacji kolejowej
Pelplin	229	Starogardzka	od granicy miasta do skrzyż. z Pl. Wolności
	229	Przystań Jana Sobieskiego	od skrzyżowania z Pl. Wolności do Pl. Tumskiego
	229	Mestwina	od Placu Tumskiego do skrzyżowania z ul. Sambora i Kościuszki
	229	Plac Grunwaldzki	

	229	Mickiewicza	od Pl. Grunwaldzkiego do granicy miasta
	230	Sambora	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Pl. Grunwaldzki
	230	Wybudowania Pelplińskie	od skrzyżowania z ul. Mickiewicza do granicy miasta
	225	(dojazd do PKP Pelplin) Dworcowa	od skrzyżowania z ul. Mickiewicza do stacji kolejowej
Powiat Wejherowski			
Reda	216	Pucka	od skrzyżowania z ul. Gdańska do granicy miasta
Rumia	100	I Dywizji Wojska Polskiego	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Dębogórską i Czerwonych Kosynierów
	100	Starowiejska	od skrzyżowania z ul. Dębogórską i Czerwonych Kosynierów do skrzyżowania z ul. Dąbrowskiego
	100	Dąbrowskiego	od skrzyżowania z ul. Starowiejską do skrzyżowania z ul. Grunwaldzka
Wejherowo	218	Ofiar Piaśnicy	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. I Brygady Pancерnej WP
	218	Sienkiewicza	od skrzyż. z ul. I Brygady Pancерnej WP do skrzyż. z ul. Sobieskiego
	218	3-go Maja	od skrzyżowania z ul. Sobieskiego do skrzyżowania z ul. Sportowa
	218	Marynarki Wojennej	od skrzyżowania z ul. Sportową do granicy miasta
Miasto Gdańsk			
	218	Opata Jacka Rybińskiego	od skrzyżowania z Al. Grunwaldzka do skrzyżowania z ul. Polanki
	218	Stary Rynek Oliwski	od skrzyżowania z ul. Polanki do skrzyżowania z ul. Spacerową
	218	Spacerowa	od skrzyżowania z ul. Stary Rynek Oliwski do skrzyżowania z ul. Kielnieńska
	218	Kielnieńska	od skrzyżowania z ul. Spacerowa do granic miasta
	221	Podmiejska	od skrzyżowania z ul. Trakt Św. Wojciecha do skrzyżowania ul. Małomiejska
	221	Małomiejska	od skrzyżowania z ul. Podmiejską do skrzyż. z ul. Świętokrzyska
	221	Świętokrzyska	od skrzyżowania z ul. Małomiejską do granic miasta
	222	Starogardzka	od skrzyżowania z ul. Trakt Św. Wojciecha do granic miasta
	501	Most Pontonowy	od granic miasta do skrzyżowania z ul. Turystyczna
	501	Turystyczna	od Mostu Pontonowego do skrzyżowania z ul. Boguckiego
	501	Boguckiego	od skrzyżowania z ul. Turystyczna do granic miasta
	X	Grunwaldzka	od skrzyżowania z ul. Słowackiego do granicy miasta z miastem Sopot
Miasto Gdynia			
	X	Aleja Zwycięstwa	od granicy miasta do skrzyżowania z ul. Władysława IV
	X	Władysława IV	od skrzyżowania z ul. Al. Zwycięstwa do skrzyżowania z ul. Piłsudskiego
	X	Piłsudskiego	od skrzyżowania z ul. Władysława IV do skrzyżowania z ul. Ślaska
	X	Ślaska	od skrzyżowania z ul. Piłsudskiego do skrzyżowania z ul. Morska
	X	Morska	od skrzyżowania z ul. Ślaska do granic miasta
	Y	Chwaszczyńska	od skrzyżowania z Obwodnicą Trójmiejską do skrzyżowania z ul. Wielkopolska
	Y	Wielkopolska	od skrzyżowania z ul. Chwaszczyńską do skrzyżowania z ul. Aleja Zwycięstwa
Miasto Słupsk			
Słupsk	210	Portowa	od granic miasta do skrzyżowania z ul. Bałtycką
	210	Bałtycka	od skrzyżowania z ul. Portową do skrzyż. z ul. Kopernika
	210	Kopernika	od skrzyżowania z ul. Bałtycką do skrzyżowania z ul. Sienkiewicza
	210	Sienkiewicza	od skrzyżowania z ul. Kopernika do skrzyżowania z ul. 9 Marca
	210	9 Marca	od skrzyżowania z ul. Sienkiewicza do skrzyżowania z drogą krajową nr 6
	210	Wiejska	od skrzyżowania z drogą krajową nr 6 do skrzyżowania z ul. Bohaterów Westerplatte
	210	Bohaterów Westerplatte	od skrzyżowania z ul. Wiejską do granic miasta
	213	Kaszubska	od granic miasta do skrzyżowania z ul. Św. Piotra
	213	Św. Piotra	od skrzyżowania z ul. Kaszubską do skrzyżowania z ul. Sierpinka
	213	Sierpinka	od skrzyżowania z ul. Św. Piotra do skrzyżowania z drogą krajową nr 6
Miasto Sopot			
Sopot	X	Aleja Niepodległości	od granicy miasta do granicy miasta

1639**UCHWAŁA Nr XXXIII/306/2002
Rady Gminy w Cedrach Wielkich
z dnia 30 sierpnia 2002 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Cedry Małe.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42 i Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Gminy w Cedrach Wielkich uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar wsi Cedry Małe, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie – Uchwała Nr VI/38/94 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 34/94 z dnia 8 grudnia 1994 r., poz. 181).
2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi granica obrębu geodezyjnego wsi Cedry Małe przedstawiona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku planu w skali 1:5000.

§ 2

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.
2. Ustalenia tekstowe zawarte są w niniejszej Uchwale:
 - 1) w § 4 niniejszej Uchwały dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawierającym następujące grupy ustaleń:
 - a. oznaczenie identyfikacyjne,
 - b. funkcja terenu,
 - c. zasady zagospodarowania terenu,
 - d. zasady i warunki podziału na działki,
 - e. warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu,
 - f. tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu w przypadku braku ustaleń w którejś z grup oznacza to, iż nie ustala się zasad, a numeracja grup ustaleń staje się nieciągła,
 - 2) w § 5 niniejszej Uchwały zawierającym ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w obszarze planu,
 - 3) w § 6 niniejszej Uchwały zawierającym ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej obszaru planu i ustalenia dla terenów komunikacyjnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - 4) w § 7 niniejszej Uchwały zawierającym ustalenia dotyczące obsługi infrastrukturalnej obszaru planu.
3. Cały obszar planu jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 listo-

pada 1994 r., poz. 139); oraz Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59 z dnia 14 września 1998 r., poz. 294).

4. Ustalenia graficzne obowiązujące i informacyjne zawarte są na załącznikach graficznych:
 - 1) rysunek planu w skali 1:5000 (cały obszar obrębu geodezyjnego) – zał. nr 1,
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000 (obszar zainwestowany wsi) – zał. nr 2,
 - 3) karty wytycznych do projektowania zabudowy i zagospodarowania działki – zał. nr 3,
 - 4) ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu – zał. nr 4a i 4b.
5. Na załączniku graficznym nr 1 (Rysunku planu w skali 1:5000) obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) obszar objęty rysunkiem planu w skali 1:2000 (zał. nr 2 do Uchwały),
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) oznaczenia literowo – cyfrowe wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, w tym:
 - a. W – wód otwartych
 - b. R – gruntów rolnych
 - c. ZS – zieleni sportowej
 - d. ZI – zieleni izolacyjnej
 - e. ZE – zieleni ekologicznej
 - f. ZZ – zieleńców i skwerów
 - g. M – zabudowy mieszkaniowej, w tym MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - h. UW – usług różnych – teren wielofunkcyjny
 - i. P – zabudowy produkcyjnej, magazyny i składy, obsługa rolnictwa
 - j. WZ – zaopatrzenia w wodę
 - k. EE – zaopatrzenia w energię elektryczną
 - l. WW – urządzeń melioracyjnych
 - m. KS – dróg ekspresowych i miejsc obsługi podróżnych (MOP)
 - n. KZ – dróg zbiorczych
 - o. KL – dróg lokalnych
 - p. KD – dróg dojazdowych
 - 5) historyczne granice wsi – układ ruralistyczny z okresu lokacji,
 - 6) obiekty historyczne o cechach zabytku oczywistego,
 - 7) zespoły folwarczno – zagrodowe osadnictwa rozproszonego,
 - 8) stanowiska archeologiczne,
 - 9) pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagany w urządzeniu terenu,
 - 10) linie elektroenergetyczne WN wraz ze strefą zakazu zabudowy,
 - 11) przebieg głównych ścieżek rowerowych,
 - 12) urządzenia melioracji wodnych podstawowych – kanały,
 - 13) strefa zakazu lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych.Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.
6. Na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej Uchwały obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) linie podziału wewnętrznego – na działki,
 - 4) oznaczenia literowo – cyfrowe wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów poprzedzone literą B., określającą wszystkie tereny w obszarze zainwestowanym wsi, w tym:
 - a. R – gruntów rolnych
 - b. ZP – zieleni parkowej
 - c. ZD – ogrodów działkowych
 - d. ZI – zieleni izolacyjnej
 - e. M – zabudowy mieszkaniowej, w tym MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - f. UO – usług oświaty
 - g. UH – usług handlu
 - h. UK – usług kultury i kultu religijnego
 - i. P – zabudowy produkcyjnej, magazyny i składy, obsługa rolnictwa
 - j. WZ – zaopatrzenia w wodę
 - k. NO – unieszkodliwiania ścieków sanitarnych
 - l. EE – zaopatrzenia w energię elektryczną
 - m. KS – dróg ekspresowych
 - n. KZ – dróg zbiorczych
 - o. KL – dróg lokalnych
 - p. KD – dróg dojazdowych
 - q. KX – ciągów pieszych
 - 5) obligatoryjne linie zabudowy,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 7) historyczne granice wsi z okresu lokacji – chroniony układ ruralistyczny,
 - 8) obiekty historyczne o cechach zabytku oczywistego,
 - 9) stanowisko archeologiczne,
 - 10) linie elektroenergetyczne WN wraz ze strefą zakazu zabudowy,
 - 11) pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagany w urządzeniu terenu.
7. Załączniki nr 3 i 4a, 4b do Uchwały mają charakter informacyjny, stanowią wyjaśnienie za pomocą schematów graficznych ustaleń tekstowych określonych w § 4 i § 5 (załączniki nr 3 – zasady kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania działki) oraz § 7 (załączniki nr 4a i 4b – Ideogramy inżynierskiego uzbrojenia terenu),

§ 3

1. Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w tekście ustaleń planu:
 - 1) dominanta architektoniczna – akcent architektoniczny w postaci budynku, lub części budynku, wyróżniający się z otoczenia formą,
 - 2) funkcje chronione – usługi nauki, kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i garaży), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy do maks. 1,0 m części budynku (do 20% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych, zejść i zjazdów do piwnic i garaży,
 - 4) obligatoryjne linie zabudowy – obowiązujące linie zabudowy dla podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i garaży); dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy do maks. 1,0 m części budynku od dru-

- giej kondygnacji (np. balkon, loggia), na szerokości obejmującej maks. 50% szer. frontu budynku,
 - 5) powierzchnia przyrodniczo czynna – powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta warstwą gleby z roślinnością naturalną lub urządzoną i pielęgnowaną, zbiornikami lub ciekami wodnymi,
 - 6) powierzchnia zabudowy – powierzchnia budynków po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w (%),
 - 7) teren (przestrzeń) ogólnodostępny – teren do którego dostęp nie jest limitowany żadnymi ograniczeniami przedmiotowymi, np. bilet wstępu, pora doby, itp., ani podmiotowymi,
 - 8) uciążliwość dla otoczenia – każda działalność powodująca pogorszenie warunków zamieszkiwania, która w normalnych warunkach powoduje osiągnięcie lub przekroczenie 80% dopuszczalnych norm określonych prawem dla bezpieczeństwa ludzi, zwierząt, mienia i środowiska przyrodniczego, w szczególności powodująca zanieczyszczenie środowiska oraz np. emitująca nieprzyjemny zapach, dym, wymagająca składowanie odpadów na otwartej przestrzeni, generująca uciążliwy ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej itp. lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu,
 - 9) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu (średnia pod obrysem budynku) do najwyższego elementu pokrycia budynku (w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższa kalenica dachu),
 - 10) zabudowa towarzysząca – budynki na działce towarzyszące budynkowi głównemu, np. mieszkaniowemu, usługowemu; wyróżnia się dwa typy tej zabudowy: budynek inwentarski – związany z hodowlą zwierząt gospodarskich oraz budynek pomocniczy, np. garaż, warsztat itp.
- Pojęcia użyte w znaczeniu powyższych definicji oznaczono w tekście ustaleń planu symbolem (*).

§ 4

1. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunek planu 1:5000 są następujące:
 - 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 1.P/UW, 10.P/UW
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a. funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa, usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, itp. – teren wielofunkcyjny
 - b. funkcja dopuszczalna – parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
 - c. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy*:
 - dla terenu 1.P/UW 40 m od drogi krajowej nr 7 – teren 06.KS,
 - od pozostałych dróg wg przepisów szczególnych,
 - od rowów melioracyjnych – 3 m

- b. w strefie 50 m od wału przeciwpowodziowego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- c. nieprzekraczalna linia zabudowy* obowiązuje również dla reklam, będących obiektami budowlanymi, usytuowanych wzdłuż drogi krajowej nr 7
- d. maks. powierzchnia zabudowy (dotyczy również wiat) 70% terenu lub każdej wydzielonej z niego działki
- e. min. powierzchnia przyrodniczo-czynna* terenu lub każdej wydzielonej z niego działki – 10%
- f. dla terenu 10.P/UW ustala się dodatkowo: wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min 10 m od zabudowy mieszkaniowej w terenach sąsiednich (9M, 12M) – jak na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały oraz wymóg udostępnienia dojazdu i dojścia do terenu ujęcia wody – 11.WZ
- g. ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych
- b. zieleń w pasie izolacyjno-krajobrazowym mieszana – średnia i wysoka, złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 2.M, 3.M, 4.M, 5.M, 6.M, 8.M, 9.M, 12M, 13 M, 14.M, 15.M, 20.M, 25.M**
- 2) FUNKCJA TERENU**
- a. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa siedliskowa wraz z zabudową towarzyszącą* dla potrzeb własnych,
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- a. obowiązują nieprzekraczalne* linie zabudowy:
— dla dróg wg przepisów szczególnych,
— od rowów melioracyjnych – 3 m
- b. w strefie 50 m od wału przeciwpowodziowego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały (25.M),
- c. nieprzekraczalna linia zabudowy* obowiązuje również dla reklam, będących obiektami budowlanymi, usytuowanych wzdłuż drogi krajowej nr 7 – 40 m od krawędzi docelowej jezdni drogi ekspresowej,
- d. zakaz lokalizacji budynków obowiązuje w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej WN – 14,5 m w każdą stronę od linii – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- e. maks. powierzchnia zabudowy* każdej wydzielonej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 40%
- f. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* każdej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 30%
- g. ustala się, w zależności od wielkości działki cztery typy działek:
— A – min. powierzchnia 9600 m²
— B – min. powierzchnia 1800 m²
— C – min. powierzchnia 1000 m²
— D – min. powierzchnia 600 m²
— proporcje wielkości działki przedstawia schemat 2 (zał. nr 3 do Uchwały)
- h. dla typu działki C i D ustala się następującą zasadę lokalizacji zabudowy na działce: budynek główny lokalizować od strony wjazdu na działkę, zabudowę towarzyszącą lokalizować za budynkiem głównym – przykładowe rozmieszczenie budynków na działce, położenie względem siebie w poszczególnych typach działek przedstawia schemat 2 (zał. nr 3 do Uchwały)
- i. ustala się wymóg lokalizacji na działce min. dwóch lub trzech budynków (za wyjątkiem typu D) – w zależności od typu działki (przykładowe rozmieszczenie zabudowy przedstawia schemat 2 – zał. nr 3 do Uchwały):
— typ A – min. 3 budynki; zakaz lokalizacji zabudowy towarzyszącej* jako dobudowanej, wbudowanej,
— typ B i C – min. 2 budynki; zakaz lokalizacji zabudowy towarzyszącej* jako dobudowanej, wbudowanej (za wyjątkiem typu B omówionego poniżej);
— dla typu B dopuszcza się łączenie budynku głównego z zabudową towarzyszącą, przy zachowaniu następujących zasad: budynek główny lokalizować od frontu działki, kalenica prostopadle do frontu, wspólna oś kalenic, wysokość zabudowy towarzyszącej min. 1,3 x wys. bud. głównego, stosunek ścian podłużnych budynków głównego i towarzyszących a:b = 2-3xa, gdzie a = dł. bud. głównego (patrz schemat 2 – typ B2 – zał. nr 3 do niniejszej Uchwały)
- h. dla terenu 5.M dopuszcza się wyburzenie istniejącej zabudowy przy budowie drogi dojazdowej niezbędnej dla obsługi przyległych terenów w związku z realizacją drogi ekspresowej (sprostowanie przebiegu drogi 05.KD)
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
- a. dla nowych terenów dotychczas niezabudowanych dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu następujących zasad:
— podział prostopadle do drogi, z której ustalono dojazd do terenu
— minimalna szerokość frontu działki w zależności od typu zabudowy wynosi: A – 80 m, B – 35 m, C – 25 m, D – 20 m

- kształt działki prostokątny – stosunek boków a: min. 1,5a (gdzie a = szerokość frontu)
 - proporcje wielkości działki w poszczególnych typach przedstawia schemat 2 (zał. nr 3 do Uchwały)
 - b. dla pozostałych terenów dopuszcza się dalszy podział nieruchomości – obowiązują przepisy szczególne,
 - c. projekt podziału geodezyjnego nieruchomości musi obejmować przedmiotową działkę oraz pokazywać, poza oznaczeniem nieruchomości sąsiednich, również sposób ich zagospodarowania, a w przypadku podziału nieruchomości niezabudowanej również dotychczasowy podział na działki całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi
 - d. dla zespołów folwarczno-zagrodowych osadnictwa rozproszonego zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do Uchwały projekt podziału nieruchomości uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
 - b. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, z wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
 - c. ustala się wymóg ochrony obiektów historycznych o cechach zabytku oczywistego – zaznaczonych na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – wszelkie prace związane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - d. w obrębie zespołów folwarczno-zagrodowych osadnictwa rozproszonego zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały ustala się wymóg ochrony sposobu zagospodarowania działki – decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt podziału nieruchomości uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 7.MW
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - b. funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji i rzemiosła, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
 - c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg wg przepisów szczególnych,
- b. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* terenu – 20%
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, z wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 11.WZ
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. teren lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę ludności wraz z zielenią towarzyszącą
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. ustala się wymóg ogrodzenia i oznakowania studni
 - b. dojazd i dojście do terenu poprzez teren 10.P/UW
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 16.UW/M
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, itp. – teren wielofunkcyjny lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. funkcja dopuszczalna – parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
 - c. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy* od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru poza terenem zabudowy (20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej) oraz od rowów melioracyjnych 3 m,
 - b. maks. powierzchnia zabudowy* terenu lub wydzielonej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 40%
 - c. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* terenu lub wydzielonej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 30%
 - d. ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu:
 - podział prostopadłe do drogi, z której ustalono dojazd do terenu
 - minimalna szerokość frontu działki w zależności od typu wynosi: A – 80 m, B – 35 m, C – 25 m,
 - minimalna powierzchnia działki w zależności od typu wynosi: A – 9600 m², B – min. powierzchnia 1800 m², C – min. powierzchnia 1000 m²
 - kształt działki prostokątny – stosunek boków a: min. 1,5a (gdzie a = szerokość frontu)
 - proporcje wielkości działki w poszczególnych typach przedstawia schemat 1 (zał. nr 3 do Uchwały)
 - b. projekt podziału geodezyjnego musi obejmować cały teren wydzielony liniami rozgraniczającymi
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do

- rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- b. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, z wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 17.ZI/ZZ
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zieleń izolacyjna, zieleńce i skwery
- b. funkcja dopuszczalna – uprawy polowe, lokalizacja urządzeń i ciągów infrastruktury technicznej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 90%
- b. zakaz lokalizacji budynków
- c. zakaz lokalizacji reklam, będących obiektami budowlanymi usytuowanymi wzdłuż drogi krajowej nr 7 – 40 m od krawędzi jezdni docelowej drogi ekspresowej
- d. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wg przepisów szczególnych
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- b. projektowana zieleń mieszana – niska, średnia i wysoka; złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 18.UW
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, itp. – teren wielofunkcyjny
- b. funkcja dopuszczalna – parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy* wg przepisów szczególnych jak dla obszaru poza terenem zabudowy (40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni docelowej drogi ekspresowej i 20 m od powiatowej),
- b. w obszarze wydzielonym nieprzekraczalną* linią zabudowy obowiązuje zakaz lokalizacji reklam, będących obiektami budowlanymi
- c. maks. powierzchnia zabudowy* terenu – 50%
- d. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* terenu – 20%
- e. ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 19.ZI
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zieleń izolacyjna,
- b. funkcja dopuszczalna – zieleńce i skwery, lokalizacja urządzeń i ciągów infrastruktury technicznej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. min. procent powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 90%
- b. zakaz lokalizacji budynków
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. projektowana zieleń mieszana – niska, średnia i wysoka; złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 21.W/ZE, 27W/ZE, 28W/ZE, 29.W/ZE
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. wody płynące wraz z zielenią ekologiczną
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. ustala się wymóg zachowania istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu
- b. wszelkie działania w obrębie terenu uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 22.M/WW
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz urządzenia melioracji wodnych
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji i rzemiosła, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. maks. powierzchnia zabudowy* terenu – 50%
- b. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* terenu- 20%
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 23.ZS
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zieleń sportowa, zieleńce i skwery
- b. funkcja dopuszczalna – zieleń parkowa
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. teren ogólnodostępny*
- b. dopuszcza się ogrodzenie terenu
- c. ustala się min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 80%
- d. dopuszcza się lokalizację jednego budynku dla obsługi terenu rekreacji, przy zachowaniu:
— maks. powierzchnia zabudowy* – 200 m²
— maks. wysokość zabudowy* – 4 m
- e. dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji i obiektów małej architektury
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 24.EE
- 2) FUNKCJA TERENU

- a. teren lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną – główny punkt zasilania (GPZ Cedry Małe)
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. w strefie 50 m od wału przeciwpowodziowego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- b. ustala się wymóg ogrodzenia terenu i oznakowania urządzeń elektroenergetycznych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 26.P
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. maks. powierzchnia zabudowy* (dotyczy również wiat) 70% terenu lub każdej wydzielonej z niego działki
- b. min. powierzchnia przyrodniczo-czynna terenu lub każdej wydzielonej działki – 10%
- c. ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min 10 m od funkcji chronionych* i zabudowy mieszkaniowej w terenach sąsiednich – 25.M, B.32.M – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
- d. zakaz lokalizacji budynków obowiązuje w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej WN – 14,5 m w każdą stronę od linii – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- e. ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- b. dla zespołów folwarczno-zagrodowych osadnictwa rozproszonego zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do Uchwały projekt podziału nieruchomości uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. zieleń w pasie izolacyjno-krajobrazowym mieszana – średnia i wysoka, złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo
- b. ustala się wymóg ochrony obiektów historycznych o cechach zabytku oczywistego – zaznaczonych na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – wszelkie prace związane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- c. w obrębie zespołów folwarczno-zagrodowych osadnictwa rozproszonego zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały ustala się wymóg ochrony sposobu zagospodarowania działki – decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt podziału nieruchomości uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: R
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – teren upraw polowych
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa siedliskowa wraz z zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy i prowadzenia gospodarki rolnej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. obowiązują nieprzekraczalne* linie zabudowy:
— od dróg wg przepisów szczególnych,
— od urządzeń melioracji wodnych podstawowych – kanałów zaznaczonych na rys. planu zał. nr do niniejszej Uchwały – 5 m
— od rowów melioracyjnych – 3 m
- b. w strefie 50 m od wału przeciwpowodziowego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- c. zakaz lokalizacji budynków obowiązuje w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej WN – 33 m lub 14,5 m (w zależności od rodzaju linii elektroenergetycznej) w każdą stronę od linii – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- d. zakaz lokalizacji reklam, będących obiektami budowlanymi usytuowanych wzdłuż drogi krajowej nr 7 – 40 m od krawędzi jezdni docelowej drogi ekspresowej
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i kanałów oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych
- b. w obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – obowiązuje wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania, planowane działania muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: R1
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – teren upraw polowych
- b. funkcja dopuszczalna – lokalizacja podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla prowadzenia gospodarki rolnej

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a. zakaz lokalizacji obiektów budowlanych

4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI

a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się

5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych

b. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 1 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych oraz podziałem i scaleniem nieruchomości

2. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały – Rysunek planu 1:2000 są następujące:

1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.1.M, B.2.M, B.4.M, B.5.M, B.6.M, B.8.M, B.9.M, B.10.M, B.12.M, B.14.M, B.18.M, B.19.M, B.23.M, B.28.M, B.31.M, B.32.M

2) FUNKCJA TERENU

a. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy

c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a. obowiązuje nieprzekraczalna* lub obligatoryjna* linia zabudowy określona na załączniku nr 2 do Uchwały,

b. jeżeli na rys. planu nie wyznaczono linii zabudowy obowiązują nieprzekraczalne* linie zabudowy:

— od dróg wg przepisów szczególnych,

— od urządzeń melioracji wodnych podstawowych – kanałów zaznaczonych na rys. planu zał. nr do niniejszej Uchwały – 5 m

— od rowów melioracyjnych – 3 m

c. maks. powierzchnia zabudowy* każdej wydzielonej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 40%

d. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* każdej działki (za wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 30%

e. ustala się, w zależności od wielkości działki cztery typy działek:

— A – min. powierzchnia 9600 m²

— B – min. powierzchnia 1800 m²

— C – min. powierzchnia 1000 m²

— D – min. powierzchnia 600 m²

— proporcje wielkości działki przedstawia schemat 2 (zał. nr 3 do Uchwały)

f. dla typu działki C i D ustala się następującą zasadę lokalizacji zabudowy na działce: budynek główny lokalizować od strony wjazdu na działkę, zabudowę towarzyszącą* lokalizować za budynkiem głównym – przykładowe rozmieszczenie budynków na działce, położenie względem siebie w poszczególnych typach działek przedstawia schemat 2 (zał. nr 3 do Uchwały)

g. ustala się wymóg lokalizacji na działce min. dwóch lub trzech budynków (za wyjątkiem typu D) – w zależności od typu działki (przykładowe rozmieszczenie zabudowy przedstawia schemat 2 – zał. nr 3 do Uchwały):

— typ A – min. 3 budynki; zakaz lokalizacji zabudowy towarzyszącej* jako dobudowanej, wbudowanej,

— typ B i C – min. 2 budynki; zakaz lokalizacji zabudowy towarzyszącej* jako dobudowanej, wbudowanej (za wyjątkiem typu B omówionego poniżej);

— dla typu B dopuszcza się łączenie budynku głównego z zabudową towarzyszącą*, przy zachowaniu następujących zasad: budynek główny lokalizować od frontu działki, kalenica prostopadle do frontu, wspólna oś kalenic, wysokość zabudowy towarzyszącej min 1,3x wys. bud. głównego, stosunek ścian podłużnych budynków głównego i towarzyszących a:b = 2-3xa, gdzie a = dł. bud. głównego (patrz schemat 2 – typ B2 – zał. nr 3 do niniejszej Uchwały)

4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI

a. dla nowych terenów dotychczas niezabudowanych dopuszcza się dalszy podział na działki – jak na rys. planu zał. nr 2 do Uchwały; dopuszcza się odchyleń rzeczywistych podziałów od zaznaczonych na rysunku planu linii podziału wewnętrznego 2 m; dopuszcza się łączenie działek

b. dla pozostałych terenów dopuszcza się dalszy podział nieruchomości – obowiązują przepisy szczególne,

c. projekt podziału geodezyjnego nieruchomości musi obejmować przedmiotową działkę oraz pokazywać, poza oznaczeniem nieruchomości sąsiednich, również sposób ich zagospodarowania,

5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

a. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, z wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg

b. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i kanałów oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych

c. historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji admi-

- nistracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych oraz podziałem i scaleniem nieruchomości
- d. ustala się wymóg ochrony obiektów historycznych o cechach zabytku oczywistego – zaznaczonych na zał. nr 2 do niniejszej Uchwały – wszelkie prace związane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- e. w obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały (teren B.6.M) – obowiązuje wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, planowane działania muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
- f. w obrębie zespołów folwarczno-zagrodowych osadnictwa rozproszonego zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały (część terenu B.6.M) ustala się wymóg ochrony sposobu zagospodarowania działki – decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt podziału nieruchomości uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.3.UH, B.7.UH, B.38.UH
- 2) FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu handlu
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu gastronomii, obsługi rekreacji, kultury i rzemiosła, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
 - funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na załączniku nr 2 do Uchwały, jeżeli na rys. planu nie wyznaczono linii zabudowy obowiązującej odległości określone w przepisach szczególnych,
 - maks. powierzchnia zabudowy* – 70%
 - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 10%
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, z wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
 - historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.11.UK
- 2) FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu kultu religijnego – kościół
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
 - funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- maks. powierzchnia zabudowy* – 70%
 - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 10%
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- historyczne granice wsi z okresu lokacji zaznaczone na rys. planu – zał. Nr 2 do Uchwały określają chroniony układ ruralistyczny, w obszarze którego obowiązuje wymóg uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji administracyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, budową i prowadzeniem robót budowlanych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.13.WZ
- 2) FUNKCJA TERENU
- teren lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę ludności wraz z drogą dojazdową do ujęcia wody
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- ustala się wymóg ogrodzenia i oznakowania studni
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.15.ZP
- 2) FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – teren zieleni parkowej
 - funkcja dopuszczalna – teren zieleńców i skwerów, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- teren ogólnodostępny*
 - zakaz lokalizacji budynków
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji i obiektów małej architektury
 - min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 90%
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, z wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.16.MW, B.17.MW, B.34.MW, B.37.MW
- 2) FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji i rzemiosła, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
 - funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. obowiązuje nieprzekraczalna* linia zabudowy określona na załączniku nr 2 do Uchwały, jeżeli na rys. planu nie wyznaczono linii zabudowy obowiązującej odległości określone w przepisach szczególnych,
- b. ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* każdego terenu – 20%
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, z wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg
- b. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i kanałów oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.20.R
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – teren upraw polowych z zabudową siedliskową
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa wszelkiego rodzaju i gospodarza towarzysząca funkcji mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy i prowadzenia gospodarki rolnej
- c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. obowiązuje nieprzekraczalna* linia zabudowy określona na załączniku nr 2 do Uchwały oraz 3 m od rowów melioracyjnych
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i kanałów oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- b. zieleń w pasie izolacyjno-krajobrazowym mieszana – średnia i wysoka, złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.22.UO, B.36.UO
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresem oświaty i wychowania
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, administracji, zdrowia i opieki społecznej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. min. procent powierzchni przyrodniczo-czynnej* – 50%
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. zakaz dalszych podziałów na działki
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.24.P, B.28.P, B.30.P,
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, zabudowa
- od dróg wg przepisów szczególnych jak dla terenu zabudowanego,,
- od urządzeń melioracji wodnych podstawowych – kanałów zaznaczonych na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały – 5 m
- od rowów melioracyjnych – 3 m
- c. nieprzekraczalna linia zabudowy* obowiązuje również dla reklam, będących obiektami budowlanymi, usytuowanych wzdłuż drogi krajowej nr 7
- d. maks. powierzchnia zabudowy* (dotyczy również wiat) – 70% terenu lub każdej wydzielonej z niego działki
- e. min. powierzchnia przyrodniczo-czynna* terenu lub każdej wydzielonej z niego działki – 10%
- f. ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min 10 m od funkcji chronionych* i zabudowy mieszkaniowej w terenach sąsiednich – jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
- g. ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i kanałów oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych
- b. zieleń w pasie izolacyjno-krajobrazowym mieszana – średnia i wysoka, złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.21.P, B.33.P
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. obowiązuje nieprzekraczalna* lub obligatoryjna* linia zabudowy określona na załączniku nr 2 do Uchwały,
- b. jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy obowiązującej nieprzekraczalne* linie zabudowy

- mieszkańcowa towarzysząca, parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- c. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. obowiązuje nieprzekraczalna* lub obligatoryjna* linia zabudowy określona na załączniku nr 2 do Uchwały,
- b. jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy obowiązują nieprzekraczalne* linie zabudowy — od dróg wg przepisów szczególnych jak dla terenu zabudowanego,,
— od urządzeń melioracji wodnych podstawowych – kanałów zaznaczonych na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały – 5 m
— od rowów melioracyjnych – 3 m
- c. nieprzekraczalna linia zabudowy* obowiązuje również dla reklam, będących obiektami budowlanymi, usytuowanych wzdłuż drogi krajowej nr 7
- d. maks. powierzchnia zabudowy* (dotyczy również wiat) – 70% terenu lub każdej wydzielonej z niego działki
- e. min. powierzchnia przyrodniczo-czynna* terenu lub każdej wydzielonej z niego działki – 10%
- f. ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min 10 m od funkcji chronionych* i zabudowy mieszkaniowej w terenach sąsiednich – jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
- g. ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności – normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- b. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i kanałów oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych
- c. zieleni w pasie izolacyjno-krajobrazowym mieszana – średnia i wysoka, złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.25.M/EE
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i urządzenia zaopatrzenia ludności w energię elektryczną – postarunek energetyczny
- b. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji i rzemiosła, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy* określona na załączniku nr 2 do Uchwały,
- b. nieprzekraczalna linia zabudowy* obowiązuje również dla reklam, będących obiektami budowlanymi, usytuowanych wzdłuż drogi krajowej nr 7
- c. maks. powierzchnia zabudowy 70% terenu
- d. min. powierzchnia przyrodniczo-czynna* terenu – 10%
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.26.ZI, B.27.ZI
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zieleni izolacyjna
- b. funkcja dopuszczalna – zieleni zieleńców i skwerów, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. zakaz lokalizacji budynków
- b. ustala się 100% terenu jako powierzchnia przyrodniczo-czynna*
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.35.ZD, B.39.ZD
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – ogrody działkowe
- b. funkcja dopuszczalna – uprawy polowe, zieleni zieleńców i skwerów, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania terenu
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. zakaz lokalizacji budynków
- b. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
- c. dojazd do terenu poprzez drogę w terenie B.40.NO/ZI
- 4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- a. zakaz dalszych podziałów na działki
- 5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
- a. ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz wymóg zachowania dostępu do rowów niezbędnego dla ich eksploatacji – wszelkie zmiany w ich obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.40.NO/ZI
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – lokalizacja urządzeń unieszkodliwiania ścieków sanitarnych wraz z zielenią izolacyjną i drogą dojazdową
- b. funkcja dopuszczalna – zieleni ekologiczna, zieleńce i skwery
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. ustala się wymóg ogrodzenia terenu
- b. ustala się wymóg zapewnienia dojazdu i dojścia do terenów B.35.ZD i B.39.ZD
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.41.ZI/KZ, B.42.ZI/KZ
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. funkcja podstawowa – zieleni izolacyjna, zieleńce i skwery
- b. funkcja dopuszczalna – jako funkcja tymczasowa – droga zbiorcza
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. zakaz lokalizacji budynków oraz obiektów małej architektury i urządzeń rekreacji
- b. dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i ciągów infrastruktury technicznej
- 4) TYMCZASOWE SPOSOBY WYKORZYSTANIA TERENU
- a. do czasu wybudowania nowego odcinka drogi zbiorczej (teren 08.KZ) dopuszcza się użytkowanie terenu jako drogę zbiorczą – obowiązują ustalenia jak dla terenów KZ patrz § 6

§ 5

1. Zasady kształtowania zabudowy dzielą się na dwie grupy:
 - 1) dotyczące kształtowania zabudowy nowej,
 - 2) dotyczące kształtowania zabudowy istniejącej.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy w terenach mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych, mieszanych z zabudową mieszkaniową i zabudowy siedliskowej w terenach rolnych dotyczących budynku głównego są następujące:
 - 1) ustala się cztery typy zabudowy w zależności od wielkości działki, na której zlokalizowany jest budynek: A, B, C, D,
 - 2) ustala się wymóg zachowania proporcji budynku w zależności od typu zabudowy określonych w tab. 1 ppk 10) poprzez:
 - a. dopuszczalne wielkości rzutu budynku i stosunek boków – a:b
 - b. maks. i min dopuszczalną wysokość zabudowy – h
 - c. kąt nachylenia głównych połaci dachowych – β
 - d. maks. poziom podłogi parteru
 proporcje zabudowy w poszczególnych typach przedstawia schemat 1 – zał. nr 3 do Uchwały
 - 3) dla typu A zabudowy dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku w kształcie litery „L” lub „T”,
 - 4) ustala się wymóg zastosowania dachu dwuspadowego dla głównych połaci dachu – dopuszcza się dach naczółkowy,
 - 5) ustala się wymóg symetrii połaci dachowych
 - 6) ustala się wymóg symetrii elewacji od strony frontu działki dla typów zabudowy A, B, C
 - 7) dopuszcza się zastosowanie elementów budynku takich jak: podcień, wystawka, weranda, ganek w po-

- szczególnych typach zabudowy – zgodnie z tab. 2, ppkt 11) przy zachowaniu:
 - a. szerokość podcienia maks. 2/5 szerokości budynku
 - b. szerokość wystawki, ganku i werandy maks. 1/3 szerokości budynku
 - c. maks. wysokość podcienia, wystawki – kalenica budynku
 - d. maks. wysokość zabudowy werandy i ganku – okap dachu budynku
 - e. dach dwuspadowy, dopuszcza się dach jednospadowy dla formy ganku i werandy o spadku w kierunku na zewnątrz budynku
- 8) jako materiały wykończeniowe stosować:
 - a. wykończenie ścian -nieotynkowany mur z cegły ceramicznej w kolorze czerwonym lub żółtym albo tynk, dopuszcza się deskowanie szczytów budynku
 - b. stolarka okienna i drzwiowa dowolnego koloru w kształcie prostokąta, podział wewnętrzny symetryczny, zakaz stosowania jednoprzestrzennych połaci szklanych
 - c. dach z dowolnego materiału, w kolorze grafitowym, brązowym i czerwonym z wykluczeniem jaskrawej czerwieni
- 9) dla zabudowy usługowej o charakterze użyteczności publicznej (usługi oświaty, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi administracji, usługi kultury i kultu religijnego) dopuszcza się indywidualne kształtowanie zabudowy i zastosowanie dominanty przestrzennej*, przy zachowaniu elementów regionalnych architektury i scharmonizowaniu jej z krajobrazem Żuław,
- 10) Ustala się proporcje dla zabudowy (TAB. 1):

TYPY ZABUDOWY		A	B	C	D
Proporcje obiektu odpowiadające wielkości działki	Minimalna szerokość frontu działki	80 m	35 m	25 m	20 m
	Plan budynku	a = 12÷14 m b = (1,5÷1,8)a	a = 11÷12 m b = (1,5÷1,8)a	a = 8÷11 m b = (1,4÷1,7)a	a = 8÷10 m b = (1,3÷1,6)a
	Maksymalna wysokość budynku	10 ÷ 13 m	9 ÷ 10 m	7 ÷ 9 m	6,5 ÷ 8,5 m
	Kąt nachylenia połaci dachowej	40° ÷ 50°	40° ÷ 50°	40° ÷ 50°	40° ÷ 50°
	Maksymalna różnica poziomów między terenem a podłoga parteru budynku	+ 1.00 m	+ 1.00 m	+ 0.60 m	+ 0.60 m

- 11) Dopuszcza się zastosowanie detalu architektonicznego (TAB. 2):

TYPY ZABUDOWY		A	B	C	D
Detal architektoniczny	Doświetlenie poddasza dużymi oknami w ścianie szczytowej budynku	+	+	+	---
	Podcień	+	---	---	---
	Wystawka	+	+	+	---
	Ganek	+	+	+	+
	Weranda	+	+	+	+

+ – dopuszcza się

--- – nie dopuszcza się

3. Zasady kształtowania nowej zabudowy dot. budynków towarzyszących głównego na działkach mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych oraz mieszanych z zabudową mieszkaniową są następujące:

- 1) ustala się dwa typy zabudowy towarzyszącej* budynkowi głównemu: inwentarski i pomocniczy (garaże, warsztaty, itp.),
- 2) ustala się wymóg zachowania proporcji budynku w zależności od typu zabudowy określonych w tab. 3 – ppkt 6) poprzez:

a. dopuszczalne wielkości rzutu budynku i stosunek boków – a:b

b. maks. i min dopuszczalną wysokość zabudowy – h
c. kąt nachylenia głównych połaci dachowych – β
proporcje zabudowy w poszczególnych typach przedstawia schemat 1 – zał. nr 3 do Uchwały

- 3) ustala się wymóg zastosowania dachu jedno lub dwuspadowego
- 4) jako materiały wykończeniowe ścian stosować tynk, cegłę, kamień, drewno
- 5) dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku w kształcie litery „L”
- 6) proporcje zabudowy towarzyszącej (Tab. 3):

TYPY ZABUDOWY		INWENTARSKI	POMOCNICZY (M.IN, GARAŻE, WARSZTATY ITP.)
Proporcja obiektu	Plan budynku	a = 11÷15 m b = (2,3÷3,0)a	a = maks. 11 m b = (1,4÷2,2)a
	Maksymalna wysokość budynku	11 m	8 m
	Kąt nachylenia połaci dachowej	12 ⁰ ÷ 45 ⁰	12 ⁰ ÷ 45 ⁰

4. Nie ustala się zasad kształtowania nowej zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, związanej z obsługą rolnictwa oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w terenach zieleni sportowej, cmentarzy i ogrodów działkowych; dopuszcza się indywidualne kształtowanie zabudowy, pod warunkiem scharmonizowania jej z najbliższym otoczeniem i krajobrazem Żuław.

5. Zasady kształtowania istniejącej zabudowy są następujące:

1) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę istniejących budynków przy zachowaniu następujących zasad:

a. proporcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, terenów mieszanych z zabudową mieszkaniową i zabudowy siedliskowej w terenach rolnych po rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie dostosować lub przybliżyć do proporcji określonych w pkt 2-3 niniejszego paragrafu,

b. dla zabudowy usługowej o charakterze użyteczności publicznej (usługi oświaty, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi administracji, usługi kultury i kultu religijnego) dopuszcza się indywidualne kształtowanie zabudowy i zastosowanie dominanty przestrzennej*, przy zachowaniu elementów regionalnych architektury i scharmonizowaniu jej z krajobrazem Żuław,

c. dla pozostałych terenów nie ustala się zasad kształtowania istniejącej zabudowy dopuszcza się indywidualne kształtowanie zabudowy, pod warunkiem scharmonizowania jej z najbliższym otoczeniem i krajobrazem Żuław

d. w przypadku wymiany zabudowy obowiązują zasady kształtowania jak dla nowej zabudowy (§ 5 pkt 2-5)

5. Ustala się wymóg ochrony obiektów historycznych o cechach zabytku oczywistego – zaznaczonych na zał. nr 2 do niniejszej Uchwały – wszelkie prace związane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. W przypadku lokalizowania zabudowy (każdego rodzaju) w strefie uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi ekspresowej – budowa urządzeń zabezpieczających należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych.

7. W przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w terenach mieszanych lub jako funkcja towarzysząca funkcji podstawowej terenu w strefie uciążliwości z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności zastosować środki zabezpieczające przed szkodliwym działaniem – budowa urządzeń zabezpieczających należy do inwestora terenu zabudowy lub jego następców prawnych.

8. W związku z płytkim występowaniem wód podziemnych oraz terenami depresyjnymi w obszarze planu do projektu budowlanego należy wykonać szczegółowe badania warunków posadowienia obiektów w formie dokumentacji geologiczno inżynierskiej lub geotechnicznej.

9. Cały obszar planu jest zagrożony powodzią, realizacja zabudowy (każdego rodzaju) wymaga dodatkowych zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

§ 6

1. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej obszaru planu są następujące:

1) ustala się obsługę terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z ogólnodostępnymi drogami dojazdowymi, lokalnymi i zbiorczymi oraz z ciągów pieszojezdnymi,

2) istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej w terenach rolnych, projektowana zabudowa siedliskowa związana z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz działki wydzielone w zainwestowanych terenach obsługiwane są z dróg wewnętrznych,

3) drogami ogólnodostępnymi są tereny: 01.KD, 02.KD, 03.KL, 04.KD, 05.KD, 07.KZ, 010.KZ, 011.KD, 012.KZ, 013.KZ, 014.KD, 016.KZ – zał. nr 1 do niniejszej uchwały oraz B.01.KZ, B.02.KD, B.03.KD, B.04.KD, B.05.KX, B.06.KD, B.07.KD, B.08.KZ, B.09.KD, B.010KD/KZ, B.011.KZ, B.012.KD, B.014.KD, B.015.KD, B.016.KX, i tymczasowo do czasu realizacji docelowego przebiegu drogi B.08.KZ tereny: B.41.ZI/KZ, B.42.ZI/KZ,

4) dostęp do terenów drogi ekspresowej KS ograniczona, wyłącznie poprzez bezkolizyjne węzły drogowe.

2. Zasady dotyczące polityki parkingowej w obszarze planu są następujące (podane poniżej ilości mp są wartościami minimalnymi, które trzeba zapewnić w obrębie własnych terenów):
- 1) w terenach mieszkaniowych:
 - a. 1 mp/mieszkanie,
 - b. zakaz parkowania samochodów ciężarowych i autobusów
 - 2) w terenach usług publicznych (UO, UK):
 - a. w zależności od programu użytkowego
 - b. zapewnić 10mp dla rowerów
 - 3) w terenach zieleni publicznej:
 - a. zakaz parkowania pojazdów samochodowych
 - b. zapewnić 10mp dla rowerów
 - 4) w terenach usługowych o charakterze komercyjnym (UW, UH):
 - a. w zależności od programu użytkowego, lecz nie mniej niż 2mp/100 m² powierzchni użytkowej usług lub 10mp/100 zatrudnionych
 - 5) w terenach przemysłowych (P):
 - a. w zależności od programu użytkowego, lecz nie mniej niż 2mp/100 m² powierzchni użytkowej usług lub 10mp/100 zatrudnionych
 - b. w każdym terenie lub wydzielonej z niego działki 2 mp dla samochodów ciężarowych
3. Ustalenia dla terenów komunikacyjnych wydzielonych liniami i rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunek planu 1:5000 są następujące:
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 01.KD, 02.KD, 04.KD, 011.KD
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ulica dojazdowa – istniejące drogi gminne
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, z wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi
 - b. szerokość jezdni min. 5 m
 - c. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy
 - d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - e. dopuszcza się stosowanie elementów uspokojenia ruchu
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 05.KD, 014.KD
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ulica dojazdowa – rezerwa terenu pod rozwiązania komunikacyjne w związku z realizacją drogi ekspresowej
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - b. szerokość jezdni min. 5 m
 - c. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy
 - d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 - e. dopuszcza się stosowanie elementów uspokojenia ruchu
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 03.KL
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ulica lokalna – istniejąca droga gminna
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, z wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi
 - b. szerokość jezdni min. 5 m
 - c. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy
 - d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 07.KZ, 010.KZ, 013.KZ
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ulica zbiorcza – fragment ciągu komunikacyjnego łączącego wsie: Kiezmark, Cedry Małe i obsługującego przyległe tereny, biegnącego równolegle do drogi ekspresowej
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 20 m
 - b. szerokość jezdni min. 7 m
 - c. ruch pieszy i rowerowy wydzielonym ciągiem poza jezdnią
 - d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi
 - e. odległości między skrzyżowaniami z innymi drogami kształtować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dla dróg
 - f. zjazdy do indywidualnych działek lokalizować na warunkach zarządcy drogi, w przypadku lokalizowania min dwóch działek obowiązuje zasada jeden zjazd do co najmniej dwóch działek,
 - g. parkowanie pojazdów samochodowych na jezdni zabronione, dopuszcza się parkowanie w zatokach lub pasach postojowych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 012.KZ, 016KZ
 - 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ulica zbiorcza – istniejąca droga powiatowa
 - 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, z wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi
 - b. szerokość jezdni min. 7 m
 - c. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy, docelowo ustala się wymóg rozdzielania ruchu samochodowego od pieszego i rowerowego
 - d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi
 - e. odległości między skrzyżowaniami z innymi drogami kształtować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dla dróg
 - f. zjazdy do indywidualnych działek lokalizować na warunkach zarządcy drogi, w przypadku lokalizowania min dwóch działek obowiązuje zasada jeden zjazd do co najmniej dwóch działek,
 - g. parkowanie pojazdów samochodowych na jezdni zabronione, dopuszcza się parkowanie w zatokach lub pasach postojowych

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 06.KS, 015.KS
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. droga ekspresowa Gdańsk – Warszawa – Chyżne
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 40 m,
 - b. dostępność do terenu ograniczona, wjazd na drogę wyłącznie poprzez węzły bezkolizyjne.
 - c. zakaz ruchu pieszego i rowerowego
 - d. zakaz sytuowania w liniach rozgraniczających drogi sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu, z wyjątkiem sieci i urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi oraz przejść poprzecznych,

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 08.KS
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. droga ekspresowa – Miejsce Obsługi Podróżnych (MOP)
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. wjazd i wyjazd z drogi ekspresowej jednostronny z kierunku do Gdańska,
 - b. dopuszcza się wjazd do terenu MOP-u od strony drogi 05.KD na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi ekspresowej
 - c. ustala się MOP III-go rodzaju, dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych (parkingu), jezdni manewrowych, urządzeń wypoczynkowych, sanitarnych i oświetlenia, stacji paliw, stanowisk obsługi pojazdów, obiektów gastronomiczno-handlowych, informacji turystycznej, obiektów noclegowych, usług administracji
 - d. dopuszcza się umieszczenie reklam i tablic informacyjnych nie związanych z organizacją ruchu, przy zachowaniu min odległości od krawędzi jezdni 40 m

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: 09.KS
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. droga ekspresowa – Miejsce Obsługi Podróżnych (MOP)
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. wjazd i wyjazd z drogi ekspresowej jednostronny z kierunku do Warszawy,
 - b. dopuszcza się wjazd do terenu MOP-u od strony drogi 010.KZ i B.08.KZ (zał. nr 2 do niniejszej Uchwały) na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi ekspresowej
 - c. ustala się MOP II-go rodzaju, dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych (parkingu), jezdni manewrowych, urządzeń wypoczynkowych, sanitarnych i oświetlenia, stacji paliw, stanowisk obsługi pojazdów, obiektów gastronomiczno-handlowych, informacji turystycznej
 - d. dopuszcza się umieszczenie reklam i tablic informacyjnych nie związanych z organizacją ruchu, przy zachowaniu min odległości od krawędzi jezdni 40 m
4. Ustalenia dla terenów komunikacyjnych wydzielonych liniami i rozgraniczającymi na załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały – Rysunek planu 1:2000 są następujące:

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B. 05.KX, B. 016.KX
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ciąg pieszo – jezdny
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały

- b. typ przekroju drogi – dopuszcza się jednoprzestrzenny – wspólna przestrzeń ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego
- c. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
- d. dopuszcza się stosowanie elementów uspokojenia ruchu

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.02.KD
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ulica dojazdowa – dojazd do pól uprawnych
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 10 m jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
 - b. dopuszcza się ruch piesz i rowerowy
 - c. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.02.KD, B.04.KD, B.06.KD, B.07.KD, B.09.KD
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ulica dojazdowa – drogi dojazdowe do istniejącej i projektowanej zabudowy
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
 - b. szerokość jezdni min. 5 m
 - c. dopuszcza się ruch piesz i rowerowy
 - d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
 - e. dopuszcza się stosowanie elementów uspokojenia ruchu

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.012.KD, B.014.KD, B.015.KD
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ulica dojazdowa – rezerwa terenu pod rozwiązania komunikacyjne w związku z realizacją drogi ekspresowej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających 15 m – jak na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały,
 - b. szerokość jezdni min. 5 m
 - c. dopuszcza się ruch piesz i rowerowy
 - d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynieryjnego uzbrojenia terenu
 - e. dopuszcza się stosowanie elementów uspokojenia ruchu

- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.010.KD/KZ
- 2) FUNKCJA TERENU
 - a. ulica dojazdowa – dojazd do szkoły jako funkcja docelowa po wybudowaniu drogi ekspresowej; tymczasowo część terenu w ciągu ulicy zbiorczej B.08.KZ
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a. do czasu realizacji nowego przebiegu ulicy zbiorczej (teren B.08.KZ) dla części terenu (w ciągu istniejącej drogi) obowiązują ustalenia jak dla terenu B.08.KZ
 - b. szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały,
 - c. szerokość jezdni min. 5 m
 - d. dopuszcza się ruch piesz i rowerowy

- e. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- f. dopuszcza się stosowanie elementów uspokojenia ruchu
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.011.KZ
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. ulica zbiorcza – fragment ciągu komunikacyjnego łączącego wsie: Kieźmark, Cedry Małe i obsługujące przyległe tereny, biegnącego równolegle do drogi ekspresowej
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. szerokość w liniach rozgraniczających 20 m
- b. szerokość jezdni min. 7 m
- c. ruch pieszy i rowerowy wydzielonym ciągiem poza jezdnią
- d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi
- e. odległości między skrzyżowaniami z innymi drogami kształtować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dla dróg
- f. zjazdy do indywidualnych działek lokalizować na warunkach zarządcy drogi, w przypadku lokalizowania min dwóch działek obowiązuje zasada jeden zjazd do co najmniej dwóch działek,
- g. parkowanie pojazdów samochodowych na jezdni zabronione, dopuszcza się parkowanie w zatokach lub pasach postojowych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.08KZ
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. ulica zbiorcza – istniejąca droga powiatowa
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, z wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi
- b. szerokość jezdni min. 7 m
- c. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy, docelowo ustala się wymóg rozdzielenia ruchu samochodowego od pieszego i rowerowego
- d. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi (poza jezdnią) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi
- e. odległości między skrzyżowaniami z innymi drogami kształtować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dla dróg
- f. zakaz bezpośredniego skrzyżowania z drogą KS, przejazd bezkolizyjny nad drogą ekspresową
- g. zjazdy do indywidualnych działek lokalizować na warunkach zarządcy drogi, w przypadku lokalizowania min dwóch działek obowiązuje zasada jeden zjazd do co najmniej dwóch działek,
- h. parkowanie pojazdów samochodowych na jezdni zabronione, dopuszcza się parkowanie w zatokach lub pasach postojowych
- 1) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE: B.013.KS
- 2) FUNKCJA TERENU
- a. droga ekspresowa Gdańsk – Warszawa – Chyżne
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a. szerokość w liniach rozgraniczających 40 m, jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały,
- b. ustala się wymóg lokalizacji ekranu akustycznego wzdłuż terenów B.24P, B.23.M/EE
- c. dostępność do terenu ograniczona, wjazd na drogę wyłącznie poprzez węzły bezkolizyjne.
- d. zakaz ruchu pieszego i rowerowego
- e. zakaz sytuowania w liniach rozgraniczających drogi sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, z wyjątkiem sieci i urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi oraz przejść poprzecznych.

§ 7

1. Zasady obsługi infrastrukturalnej obszaru planu są następujące:

1) ZAOPATRZENIE W WODĘ:

- a. istniejące ujęcie wody – teren B.13.WZ – zał. nr 2 do Uchwały oraz 11.WZ – zał. nr 1 do Uchwały
- b. zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej

2) ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH:

- a. istniejąca zakładowa oczyszczalnia ścieków (teren B.40NO/ZI – zał. nr 2 do Uchwały) do likwidacji
- b. istniejącą przepompownię ścieków w terenie B.37.MW – zał. nr 2 do Uchwały oraz istniejące odcinki kanałów sanitarnych (w terenach B.34.MW, B.36.UO, B.37.MW – zał. nr 2 do Uchwały) włączyć do systemu projektowanej kanalizacji sanitarnej
- c. odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy we wsi i dawnym PGR (obszar objęty rys. planu – zał. nr 2 do Uchwały oraz tereny: 16.UW/M, 18.UW, 20.M, 22M/WW, 23.ZS, 24.EE, 25.M, 26.P, 08.KS, 09.KS – zał. nr 1 do Uchwały) do projektowanej kanalizacji sanitarnej (kanały sanitarne grawitacyjne i kanały tłoczne), dalej poprzez system przepompowni (jedna istniejąca oraz cztery projektowane w terenach B.28.M, B.20.M, B.03.KD, B.08.KZ – poza jezdnią – zał. nr 2 do Uchwały) do istniejącej oczyszczalni ścieków we wsi Cedry Wielkie (poza obszarem opracowania planu)
- d. dopuszcza się odprowadzenie ścieków z obszaru tzw. „kolonii Cedry Małe” – tereny od 1.P/UW do 15.M indywidualnie: do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków lub do przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych
- e. docelowo ścieki z obszaru tzw. „kolonii Cedry Małe” – tereny od 1.P/UW do 15.M odprowadzić do projektowanej kanalizacji sanitarnej, dalej poprzez przepompownię w terenie 10 P/UW do istniejącej oczyszczalni ścieków we wsi Cedry Wielkie (poza obszarem opracowania planu)

3) ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH:

- a. ze względu na wysoki poziom wód gruntowych nie projektuje się systemów kanalizacji deszczowej
- b. z terenów nieutwardzonych wody opadowe zagospodarować na własnej działce
- c. z dróg i parkingów oraz terenów utwardzonych wody deszczowe odprowadzić do odcinków kanalizacji deszczowej (stanowiącej element zagospodarowania terenu określony na etapie projektu budowlanego inwestycji) i dalej przez separatory zanieczysz-

czeń (podczyszczony w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach) do wód płynących lub gruntu

4) REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH:

- a. istniejąca stacja pomp – teren 22.M/WW oraz kanały wraz z wałami – tereny 21. W/ZE, 27. W/ZE, 28. W/ZE, 29.W/ZE
- b. regulacja stosunków wodnych – melioracja obszaru planu poprzez istniejący system melioracyjny – urządzenia melioracji podstawowej oraz szczegółowej

5) ZAOPATRZENIE W GAZ:

- a. z projektowanej sieci średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktorów domowych lub punktów redukcyjnych
- b. projektowane gazociągi ś.c. zasilane z istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia w gminie Pruszcz Gd. i Pszczółki poprzez istniejące stacje redukcyjno – pomiarowe lo w m. Juszkowo i Pszczółki lub poprzez projektowany gazociąg w.c. i projektowana stacja redukcyjno-pomiarową lo we wsi Trutnowy (poza obszarem opracowania planu)

6) ZAOPATRZENIE W CIEPŁO:

- a. z lokalnych niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł

7) ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ:

- a. teren 24.EE – zał. nr 1 do Uchwały – istniejący Główny Punkt Zasilania Cedry Małe zasilający w energię elektryczną obszar gminy Cedry Wielkie
- b. teren B.23.M/EE – zał. nr 2 do Uchwały – istniejący postereunek energetyczny
- c. zaopatrzenie w energię istniejącej i projektowanej zabudowy z istniejących i projektowanych linii NN (kablowych lub napowietrznych) zasilanych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych

8) GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI:

- a. odpady stałe gromadzić w szczelnych pojemnikach umożliwiających wstępną segregację odpadów w obrębie własnej działki
- b. wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy

2. Przebieg istniejących i projektowanych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu oraz lokalizację istniejących i projektowanych urządzeń niezbędnych do obsługi infrastrukturalnej obszaru planu przedstawia „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu” – załączniki 4a i 4b do niniejszej Uchwały

§ 8

1. Terenami dla realizacji celów publicznych są tereny:
 - komunikacji: KS, KZ, KL, KD, KX, KP,
 - usług oświaty UO,
 - usługi kultu religijnego UK,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej NO, WZ, WW, EE,
 - zieleni urządzonej ZP, ZZ, ZD, ZS, ZI.
2. Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania w wysokości:
 - 30% dla terenów: części terenów 1.P/UW, 2.M, 3.M, 6.M, 9.M, (w obszarze różnicy zasięgu terenów inwestycyjnych w stosunku do planu ogólnego gmi-

ny), 16UW/M, 20.M, 08.KS, 09.KS – zał. nr 1 do Uchwały oraz B.1.M, B.14.M, B.18.M, B.21.P B.33.P, części terenów B.2.M., B.5.M., B.6.M., B.9.M, B.10.M (w obszarze różnicy zasięgu terenów inwestycyjnych w stosunku do planu ogólnego gminy) – zał. nr 2 do Uchwały, —0% dla pozostałych terenów.

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Cedrach Wielkich.
2. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Cedry Wielkie granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 10

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie – Uchwała Nr VI/38/94 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 34/94 z dnia 8 grudnia 1994 r., poz. 181).

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 9 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Goliński

1640

**UCHWAŁA Nr VII/262/02
Rady Gminy Kościerzyna**

z dnia 5 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 255, 256, 269, 270, 271 na terenie wsi Korne gmina Kościerzyna (zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna.)

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Korne:

1. Działka nr 255 o pow. 8,99 ha, działka nr 269 o pow. 11,34 ha, działka nr 270 o pow. 5,43 ha, działka nr 271 o pow. 1,47 ha przeznaczone w aktualnym planie gminy Kościerzyna pod uprawy polowe i działka nr 256 o pow. 8,99 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Kościerzyna pod uprawy polowe i częściowo o pow. 2,0 ha pod lotnisko sanitarne, przeznacza się pod lotnisko śmigłowców, szybowców i samolotów sportowych z zapleczem sportowo-turystyczno-rekreacyjnym i funkcjami towarzyszącymi wraz z siedliskiem mieszkalnym związanym z działalnością rolniczą na terenie lotniska.

- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

KZ – teren lotniska śmigłowców, szybowców i samolotów sportowych z zapleczem sportowo-turystyczno-rekreacyjnym i funkcjami towarzyszącymi wraz z siedliskiem mieszkalnym związanym z działalnością rolniczą na terenie lotniska.

Teren działki 256 dla realizacji:

- obiektów kubaturowych gastronomiczno-handlowych,
- ekspozycji zabytkowych samolotów,
- obiektów gospodarczych dla obsługi,
- pola campingowego z pawilonami mieszkalnymi i polem namiotowym i obiektami towarzyszącymi,
- hangarów z zapleczem i warsztatami,
- jednego siedliska zabudowy mieszkaniowej z obiektami gospodarczymi,
- drogi serwisowej z parkingami,
- nawierzchnie pasów i dróg startowych nie wydzielone, trawiaste.

Teren działki 271 dla realizacji:

- magazyn paliw ze zbiornikami podziemnymi,
- hangarów przenośnych rozbieralnych.

Teren działek 255, 269 i 270 dla realizacji:

- pól zapasowych do lądowania i nawierzchni trawiastych.

Dla całego obszaru lotniska do realizacji:

- obiekty kubaturowe parterowe lub dwukondygnacyjne o dachach dostosowanych do funkcji obiektów,
- wysokość budynków maks. 10,5 m, wysokość budynków hangarowych i specjalistycznych do 15,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia obiektów w zależności od potrzeb o wysokości maks. 0,9 nad poziom terenu.

Realizacja według potrzeb etapami na podstawie planu zabudowy i zagospodarowania terenu dla każdego wydzielonego etapu i opracowań projektu budowlanego dla poszczególnych obiektów.

- do projektu budowlanego należy wykonać szczegółowe badania warunków posadowienia obiektów w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, lub geotechnicznej,

- bryły budynków dostosowane do potrzeb lotniczych z uwzględnieniem architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

- budynek mieszkalny właściciela lotniska na działce nr 256 zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania działalności lotniska i usług na tym terenie,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością ograniczyć do granic własności terenu.

ZI – tereny zieleni izolacyjnej szer. min. 3,0 m od strony drogi krajowej G-20.

- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – tereny dróg – droga serwisowa o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających z zatoczkami do zawracania 12,5 x 12,5 m z wyjazdem na drogę krajową G-20, poprzez istniejącą drogę gminną, nr 265/1, zgodnie z decyzją GDDP w Gdańsku (Gd.-15a-436/99 z dnia 08.09.1999 r.).

- skrzyżowanie jako zjazd tymczasowy należy zmodernizować, zmieniając na końcowym odcinku przebieg drogi gminnej, w celu uzyskania prostopadłego wlotu do drogi krajowej.

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej krajowej G-20 o 5,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanego lotniska,

- obsługa komunikacyjna przedmiotowych terenów lotniska poprzez układ dróg wewnętrznych i parkingów.

- 1.2. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej wsi Korne za pomocą przyłącza wodnego w trakcie realizacji,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwa, pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię,
- ścieki odprowadzane docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń do oczyszczalni która je odbiera,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
- odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe z terenu zabudowy mieszkaniowej terenów campingów i pola namiotowego powierzchniowo do gruntu,
- wody opadowe z parkingów, dróg i placów manewrowych utwardzonych na terenie lotniska, należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
- z dachów obiektów kubaturowych powierzchniowo do gruntu, do ziemi mogą być odprowadzane ścieki deszczowe, jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzenia ścieków,
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- osad z separatora okresowo winny być zagospodarowany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo

- posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i ŚN po wykonaniu przyłącza elektroenergetycznego będącego w budowie,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z zakładem energetycznym.

2.0. Ustalenia inne:

- należy zakrzewić i zazielenić co najmniej 20% ogólnej powierzchni terenów przeznaczonych pod lokalizację obiektów kubaturowych i pole namiotowe gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przylegających do dróg, wskazana jest lokalizacja rzędu krzewów wzdłuż granicy posesji od strony dróg istniejących, projektowanych i drogi krajowej nie przylegających do pola lądowań,
- konieczność opracowania projektu technicznego zjazdu na drogę krajową G-20, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- zjazd z drogi krajowej G-20, należy zrealizować równoległe z realizacją zabudowy na przedmiotowym terenie,
- wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej G-20,
- urządzenia reklamowe instalować w odległości min. 25,0 m od krawędzi jezdni docelowej drogi krajowej G-20,
- odległość planowanej zabudowy mieszkaniowej od drogi krajowej winna być ustalana w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej min. 30,0 m od skraju pasa jezdniowego,
- w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi do jego obowiązków należy również wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi,
- podział terenu nie będzie powodował realizacji pojedynczych zjazdów na drogę krajową G-20
- zachować normatywną odległość zabudowy od projektowanego magazynu paliw,
- zachować normatywną odległość zabudowy od projektowanej linii wysokiego napięcia 400KV.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 255, 256, 269, 270, 271 w skali 1:2000 stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,

- d) granice stref uciążliwości,
- e) granice strefy ochronnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:
— dla terenu lotniska 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Szulist

1641

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 10 maja 2001 r.

pomiędzy Powiatem Starogardzkim a Gminą Miejską Starogard Gdański w sprawie zarządzania drogami powiatowymi w granicach administracyjnych miasta Starogard Gdański.

Na podstawie art. 19 ust. 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 zm. w Dz. U. z 2000 r. Nr 86, poz. 958), art. 5 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578 ze zm.) Powiat Starogardzki reprezentowany przez Zarząd Powiatu Starogardzkiego, w imieniu którego działają:

1. Starosta Starogardzki – Andrzej Grzyb
2. Wicestarosta Starogardzki – Wiesław Lica
oraz

Gmina Miejska Starogard Gdański reprezentowana przez Zarząd Miasta Starogardu Gdańskiego, w imieniu którego działają:

1. Prezydent Miasta – Stanisław Karbowski
2. Wiceprezydent Miasta – Eugeniusz Żak
w obecności Skarbnika Miejskiego – Elżbiety Aletorowicz
zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1

Na mocy niniejszego porozumienia Powiat Starogardzki powierza a Gmina Miejska Starogard Gdański przejmuje do wykonania zarząd nad drogami powiatowymi w granicach administracyjnych miasta Starogard Gdański, wyszczególnionymi w załączniku nr 1.

§ 2

Przedmiotem niniejszego porozumienia jest:

1. Utrzymanie i konserwacja dróg wyszczególnionych w § 1 według zakresu rzeczowego określonego w załącznikach nr 2 i 3.
2. Prowadzenie spraw dotyczących zajęcia pasa drogowego w niżej wymienionym zakresie:
 - a) wydawanie oraz ewentualne zmienianie i cofanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego pod prowadzenie w nim robót lub wykorzystywanie pasa drogowego w celach innych niż transportowe w tym zezwoleń na umieszczanie reklam oraz obiektów handlowych i usługowych – art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: w Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 ze zm.),
 - b) naliczanie, pobieranie i przekazywanie na konto środka specjalnego w Urzędzie Miejskim w Starogardzie Gd. opłat za zajęcie pasa drogowego i za umieszczenie w nim urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem dróg oraz kar za niedotrzymanie warunków określonych w zezwoleniu, o którym mowa w podpunkcie a lub za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia – art. 40 ust. 4 cyt. wyżej ustawy oraz § 8 ust. 1, 3 – 7 i § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 1986 r. Nr 6, poz. 33 ze zm.),
 - c) przyjmowanie zawiadomienia o zakończeniu robót w pasie drogowym i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności (§ 7 ust. 1 cyt. rozporządzenia),
 - d) dokonywanie komisyjnych odbiorów zajmowanych odcinków pasa drogowego (§ 7 ust. 2 cyt. rozporządzenia).

§ 3

1. Starosta Starogardzki zastrzega sobie prawo nadzorowania, kontrolowania i dokonywania ocen prowadzenia spraw wymienionych w § 2 niniejszego porozumienia, według kryteriów legalności, celowości i gospodarności.
2. Realizacja robót będzie powierzana wyspecjalizowanym wykonawcom, w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 4

1. Prowadzenie powierzonych spraw określonych w § 2 niniejszego porozumienia będzie finansowane w całości przewidzianymi na ten cel środkami budżetowymi, przekazanymi przez Starostę Starogardzkiego, stronie przyjmującej prowadzenie spraw zgodnie z § 1.

2. Na utrzymanie i konserwację dróg powiatowych objętych niniejszym porozumieniem w okresie od dnia 01.07.2001 r. do dnia 31.12.2001 r., Starosta Starogardzki przekaże środki finansowe w wysokości 280 tys. zł (dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych), płatne w ratach miesięcznych do ostatniego dnia każdego miesiąca, I rata 29.07.2001 r.
3. Na utrzymanie dróg (określonych w załączniku nr 1) zostanie ponadto przeznaczony dochód gromadzony na koncie środka specjalnego Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim Nr 11602026-66002007 w BIG Bank Gdański Spółka Akcyjna I Oddział w Starogardzie Gdańskim z następujących źródeł:
 - a) z opłat i kar określonych w art. 40 ust. 4 cyt. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz § 8 ust. 1, 3-7 i § 10 cyt. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych, naliczonych przez Urząd Miejski w Starogardzie Gd. od dnia podpisania niniejszego porozumienia.

§ 5

Wszelkie roszczenia o odszkodowanie z tytułu poniesionych szkód na drogach objętych niniejszym porozumieniem, w wyniku złego stanu nawierzchni należy kierować do Powiatowego Zarządu Dróg w Starogardzie Gdańskim (do wykorzystania spraw ubezpieczeniowych).

§ 6

1. Porozumienie niniejsze obowiązuje do dnia 31 grudnia 2001 r.
2. Za zgodą stron, porozumienie może być zmienione lub rozwiązane w każdym czasie.
3. Porozumienie może zostać przedłużone aneksem na lata następne. Ze względu na konieczność prowadzenia akcji zimowej powyższy aneks należy podpisać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 listopada roku poprzedzającego.

§ 7

Porozumienie niniejsze wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Za Powiat Starogardzki
Starosta
A. Grzyb
Wicestarosta
W. Lica
Skarbnik Powiatu
R. Brzezińska

Za Gminę Miejską
Starogard Gdański
Prezydent Miasta
S. Karbowski
Vice Prezydent Miasta
E. Żak
Skarbnik Miejski
E. Aletorowicz

Załącznik Nr 1
do Porozumienia
z dnia 15 maja 2001 r.

WYKAZ DRÓG POWIATOWYCH

1. Gen. Andersa
2. Al. Armii Krajowej
3. Chojnicka

4. Hieronima Derdowskiego
5. Romana Dmowskiego
6. Bp. K. Dominika
7. Grunwaldzka
8. Hallera
9. Al. Jana Pawła 11
10. Jabłowska
11. Juranda ze Spychowa
12. Kanałowa
13. Kolejowa
14. Kopernika
15. Korczaka
16. Kościuszki
17. Bp. Krasickiego
18. Lubichowska
19. Magazynowa
20. Murarska
21. Norwida
22. Dr. Owidzka
23. ul. Owidzka
24. Paderewskiego
25. Pelplińska – odcinek od ul. Kościuszki do ul. Pomorskiej
26. Marsz. J. Piłsudskiego
27. Podgórna
28. Pomorska – odcinek od ul. Pelplińskiej w kierunku linii PKP
29. Prusa
30. 2 Pułku Szwolężerów
31. Reymonta
32. Rynek
33. Skarszewska
34. Ks. Ignacego Skorupki
35. Sobieskiego
36. Ściegiennego
37. Tczewska
38. Traugutta
39. Zielona
40. ulica bez nazwy w kierunku Starogard Gd. – Rywałd

Załącznik Nr 2
do Porozumienia
z dnia 15 maja 2001 r.

WYKAZ PRAC UTRZYMANIOWYCH I KONSERWACYJNYCH

- I. Przez utrzymanie i konserwację należy rozumieć następujące czynności dotyczące zasadniczej n.w. grupy robót naprawczych zapewniających należyłą eksploatację ulic oraz sprawny i bezpieczny ruch drogowy:
1. Utrzymanie nawierzchni drogowych jezdni i chodników:
 - bieżące remonty cząstkowe polegające na ciągłym usuwaniu uszkodzeń jezdni ulicznych i chodników d – wielkości łat w jednym miejscu: bitumicznych typu średniego i ciężkiego (walka z przetłomami) o powierzchni do 2 m², bitumicznych typu lekkiego – kostkowych o pow. do 5 m², brukowcowych i z płyt betonowych o pow. do 12 m² z wywozem rumoszu na wysypisko miejskie w Linowcu,
 - mechaniczne profilowanie dróg gruntowych (1 km) przynajmniej 1 raz w miesiącu w okresie od maja do listopada br.,

- naprawy powierzchni uszkodzeń większych niż to określono jak wyżej będą traktowane jako remonty nie objęte niniejszym porozumieniem i powinny być kwalifikowane do wykonania remontów kapitalnych i modernizacji.
2. Utrzymanie urządzeń drogowych (oznakowania pionowego i poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu):
 - odnowa (renowacja) istniejącego oznakowania poziomego min. raz w roku oraz w sierpniu dodatkowo przed szkołami ,
 - bieżące naprawy oznakowania pionowego z wymianą zużytych lub uszkodzonych tarcz znaków i wsporników nie nadających się do renowacji,
 - wprowadzenie zmian w oznakowaniu poziomym i pionowym, które wynikają ze zmian organizacji ruchu nie są objęte niniejszym porozumieniem.
 3. Utrzymanie budowli inżynierskich (mostów, wiaduktów, przepustów):
 - odnawianie powłok ochronnych na poręczach.
 4. Utrzymanie odwodnienia pasów drogowych:
 - ścinanie zawyżonych poborcy,
 - odtwarzanie rowów przydrożnych,
 - oczyszczanie rowów melioracyjnych,
 - jednorazowe oczyszczenie wpustów ulicznych, osadników studni rewizyjnych i przykanalików, urządzeń wymiana uszkodzonych wyprowadzeń tych urządzeń.
 5. Zimowe utrzymanie ulic:
 - likwidacja zjawisk zimowych (śliskość, zaśnieżenie), wywóz nadmiaru zgromadzonego na jezdniach i chodnikach śniegu utrudniającego komunikację,
 - oczyszczanie jezdni i chodników z zalegających pozostałości materiałów uszorstniających po ustaniu warunków zimowych,
 - utrzymaniem zimowym objęte są drogi o nawierzchni twardej, na których odbywa się regularna komunikacja autobusowa (wyłączone są drogi o nawierzchni gruntowej).
 6. Utrzymanie zieleni:
 - koszenie wysokich traw i chwastów, przycinanie krzewów i żywopłotów,
 - wycinka sanitarna drzew i krzewów z usuwaniem wiatrołomów i wiatrowałów wg wykazu zieleńców.
 7. Oczyszczanie nawierzchni jezdni i chodników:
 - oczyszczanie jezdni i chodników po stwierdzeniu zanieczyszczeń mających niekorzystny wpływ na środowisko i wygląd estetyczny ulic,
 - w zależności od stopnia zanieczyszczenia będą usuwane mechanicznie lub ręcznie z wywozem nieczystości na wysypisko miejskie.

Załącznik Nr 3
do Porozumienia
z dnia 15 maja 2001 r.

WYKAZ ZIELEŃCÓW

- I.1. Lubichowska – Chojnicka – Kościuszki – RONDO
2. Hallera – RONDO
3. Szwolężerów – Chojnicka – SKWER
4. Kolejowa – RONDO
5. Norwida – Mickiewicza – SKWER
6. Tczewska – CPN – SKWER

7. Rynek – SKWER
 8. Owidzka – Przedmieście – SKWER
 9. Al. Jana Pawła II – SKWER
 10. Prusa – Pelplińska – SKWER
- II. Zieleń przydrożna w obrębie pasów drogowych

1642

**Aneks Nr 1
z dnia 2 stycznia 2002 r.
do porozumienia**

zawartego w dniu 10 maja 2001 r.

między Powiatem Starogardzkim, a Gminą Miejską w Starogardzie Gdańskim w sprawie zarządzania drogami powiatowymi w granicach administracyjnych miasta Starogardu Gdańskiego.

Gmina Miejska w Starogardzie Gdańskim i Zarząd Powiatu Starogardzkiego jako strony zawartego porozumienia, wprowadzają następujące zmiany warunków umownych.

§ 4 p-kt 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„Na utrzymanie i konserwację dróg powiatowych objętych niniejszym porozumieniem w okresie od dnia 1 stycznia 2002 r. do dnia 31 grudnia 2002 r., Zarząd Powiatu Starogardzkiego przekaże środki finansowe w łącznej wysokości 600 tys. zł (sześćset tysięcy złotych).

Z wyżej wymienionej kwoty wyodrębnia się środki w wysokości 100 tys. zł na inwestycje drogowe na drogach powiatowych w mieście Starogard Gdański.

Kwota 500 tys. przekazana będzie w równych kwartalnych ratach, do 15 – go każdego pierwszego miesiąca kwartału.

Po każdym 6 – ciu miesiącach realizacji porozumienia Gmina Miejska przedstawi sprawozdanie rzeczowo – finansowe, do 10 stycznia – sprawozdanie roczne.

W pkt I.2. załącznika nr 2 do porozumienia skreśla się ustęp o treści:

— wprowadzenie zmian w oznakowaniu poziomym i pionowym, które wynikają ze zmian organizacji ruchu nie są objęte niniejszym porozumieniem.

Pozostałe warunki porozumienia pozostają bez zmian.

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Za Powiat Starogardzki
Starosta
A. Grzyb
Wicestarosta
W. Lica
Skarbnik Powiatu
R. Brzezińska

Za Gminę Miejską
Starogard Gdański
Prezydent Miasta
S. Karbowski
Viceprezydent Miasta
E. Żak
Skarbnik Miejski
E. Aletorowicz

1643**POROZUMIENIE**

zawarte w dniu 24 kwietnia 2002 r.

pomiędzy

Zarządem Powiatu Starogardzkiego

a

Zarządem Gminy Miejskiej w Czarnej Wodzie

w sprawie prowadzenia przez Zarząd Gminy Miejskiej Czarna Woda prac utrzymaniowych i konserwacyjnych dotyczących dróg powiatowych w obrębie miasta Czarna Woda.

Strony w osobach:

1. Andrzeja Grzyba – Starosty Starogardzkiego
 2. Wiesława Licy – Wicestarosty działających w imieniu Zarządu Powiatu Starogardzkiego,
 1. Jana Grzonkę – Burmistrza Miasta
 2. Kazimierza Klingera – członka Zarządu Miasta działających w imieniu Zarządu Gminy Miejskiej Czarna Woda,
- ustalają co następuje:

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 6 i art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym tj. 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2000 r. Nr 71 poz. 838, z późn.zm.)

§ 1

Zarząd Powiatu Starogardzkiego powierza, a Zarząd Gminy Miejskiej Czarna Woda przyjmuje w imieniu Zarządu Powiatu Starogardzkiego prowadzenie robót utrzymaniowych i konserwacyjnych dotyczących dróg powiatowych na obszarze tego miasta.

§ 2

1. Prowadzenie powierzonych spraw określonych w § 1 będzie finansowane zabezpieczonymi na ten cel środkami określonymi wg zał. 1 przekazywanymi przez Zarząd Powiatu Starogardzkiego stronie przyjmującej prowadzenie tych prac w proporcjonalnych ratach płatnych w terminie do 10 każdego miesiąca.
2. Na rok 2002 na utrzymanie i ochronę dróg objętych niniejszym porozumieniem przewidziano w budżecie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gd środki finansowe w wysokości 42,0 tys. zł słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące
3. Powyższa kwota równa jest iloczynowi ilości km dróg powiatowych w mieście i stawki wynikającej z kwoty ustalonej w budżecie Powiatu na utrzymanie dróg.
4. Zarząd Gminy Miejskiej zobowiązany jest rozliczyć się z Zarządem Powiatu z wykonania zadań pod względem merytorycznym i finansowym.
5. Rozliczenie powinno nastąpić najpóźniej do 31 grudnia 2002 r.
6. Zadania należy realizować zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych (Dz. U. Nr 76 1994 r., poz. 344 z późn. zm.)

§ 3

1. Porozumienie niniejsze obowiązuje od dnia 01.01.2002 r. do dnia 31.12.2002 r.
2. Za zgodą stron porozumienie może być zmienione lub rozwiązane w każdym czasie.
3. Każda ze stron niniejszego porozumienia może je roz-

wiązać w całości lub w części za jednomiesięcznym wypowiedzeniem dokonany na piśmie.

4. Niniejsze Porozumienie zostanie ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zarząd Powiatu Starogardzkiego	Zarząd Gminy Miejskiej
Starosta	Czarna Woda
<i>A. Grzyb</i>	Przewodniczący
Wicestarosta	Zarządu Miasta
<i>W. Lica</i>	<i>J. Grzonka</i>
	Członek Zarządu Miasta
	<i>K. Klinger</i>
	Skarbnik Miasta
	<i>B. Kropidłowska</i>

Załącznik Nr 1
do Porozumienia
z dnia 24 kwietnia 2002

1. Przez utrzymanie i konserwację należy rozumieć następujące czynności dotyczące:

a) jezdni i chodników:

— bieżące naprawy ubytków jezdni ulepszonych, likwidacja przełomów średnich i ciężkich w zakresie pozwalającym zachowanie niezbędnego minimum bezpieczeństwa ruchu drogowego, naprawy lokalnych uszkodzeń chodników stwarzających zagrożenie dla zdrowia i mienia pieszych,

b) oczyszczania nawierzchni jezdni i chodników:

— interwencyjne oczyszczanie jezdni i chodników po stwierdzeniu zanieczyszczeń mających niekorzystny wpływ na środowisko i wygląd estetyczny ulicy, w zależności od stopnia zanieczyszczenia będą usuwane mechanicznie lub ręcznie z wywozem na wysypisko miejskie,

c) zachowania zieleni:

— koszenie wysokich traw i chwastów, przycinka krzewów i żywopłotów, wycinka sanitarna drzew i krzewów z usuwaniem wiatrołomów, ewentualne uzupełnienia ubytków w zieleni poprzez nowe nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych oraz odtworzenie trawników,

d) oznakowania pionowego i poziomego:

— odnowa (regeneracja) istniejącego oznakowania poziomego przynajmniej raz w roku w ramach programu wiosennej estetyzacji dróg i ulic, bieżące naprawy oznakowania pionowego z wymiana wskutek zużycia lub uszkodzenia tarcz znaków i wsporników nie nadających się do renowacji,
— wprowadzanie zmian w oznakowaniu poziomym i pionowym wynikających z projektów zatwierdzonych przez organ zarządzający ruchem na drogach powiatowych i gminnych,

e) sieci kanalizacji deszczowej w obrębie pasów drogowych:

— oczyszczanie wpustów ulicznych, osadników studni rewizyjnych i przykanalików,
— wymiana uszkodzonych elementów instalacji i ich wyprowadzeń – włazów, krat, kołnierzy, kręgów bet. oraz ich skutków tzn. uszkodzenia jezdni, chodników zajętych rozkopowo,

f) utrzymania zimowego ulic:

— likwidacja niekorzystnych zjawisk zimowych (śliskość, odśnieżanie) na podstawie opracowanego przez Powiatowy Zarząd Dróg planu z.u.d.

uwzględniającego standardy prac zimowych i uzyskanie założonych efektów, wywóz nadmiaru zgromadzonego na jezdniach i chodnikach śniegu utrudniającego komunikację, oczyszczanie jezdni i chodników z zalegających pozostałości materiałów uszorstniających po ustaniu warunków zimowych.

2. Wynagrodzenie liczone będzie w sposób następujący: — od dnia podpisania porozumienia Gmina Miejska otrzyma wynagrodzenie za utrzymanie i konserwację 6,4 km dróg powiatowych – 42.000,00 zł.
3. Po upływie każdego kwartału Gmina Miejska dostarczy do Wydz. Komunikacji zestawienie ilościowe wykonanych robót z podziałem na w/w czynności.

Zarząd Powiatu Starogardzkiego	Zarząd Gminy Miejskiej
Starosta	Czarna Woda
<i>A. Grzyb</i>	Przewodniczący
Wicestarosta	Zarządu Miasta
<i>W. Lica</i>	<i>J. Grzonka</i>
	Członek Zarządu Miasta
	<i>K. Klinger</i>

1644

POROZUMIENIE **zawarte w dniu 22 maja 2002 r.** **pomiędzy** **Zarządem Powiatu Starogardzkiego** **a** **Zarządem Gminy w Skarszewach**

w sprawie prowadzenia przez Zarząd Gminy w Skarszewach prac utrzymaniowych i konserwacyjnych dotyczących dróg powiatowych w obrębie miasta Skarszewy.

Strony w osobach:

1. Andrzeja Grzyba – Starosty Starogardzkiego
2. Wiesława Licy – Wicestarosty działających w imieniu Zarządu Powiatu Starogardzkiego,
1. Stefana Troki – Burmistrza Gminy
2. Rafała Młyńskiego – członka Zarządu Gminy działających w imieniu Zarządu Gmin w Skarszewach ustalają, co następuje:

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 6 i art. 32 ust 1 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn.zm.)

§ 1

Zarząd Powiatu Starogardzkiego powierza a Zarząd Gminy Skarszewy przyjmuje w imieniu Zarządu Powiatu Starogardzkiego prowadzenie robót utrzymaniowych i konserwacyjnych dotyczących dróg powiatowych na obszarze tego miasta.

§ 2

1. Prowadzenie powierzonych spraw określonych w § 1 będzie finansowane zabezpieczonymi na ten cel środkami określonymi wg zał. 1 przekazywanymi przez Zarząd Powiatu Starogardzkiego stronie przyjmującej prowadzenie tych prac w proporcjonalnych ratach płatnych w terminie do 10 każdego miesiąca.
2. Na rok 2002 na utrzymanie i ochronę dróg objętych

niniejszym porozumieniem przewidziano w budżecie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gd środki finansowe w wysokości 86,00 tys. zł. słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy.

3. Powyższa kwota równa jest iloczynowi ilości km dróg powiatowych w mieście i stawki wynikającej z kwoty ustalonej w budżecie Powiatu na utrzymanie dróg.
4. Zarząd Gminy Skarszewy zobowiązany jest rozliczyć się z Zarządem Powiatu z wykonania zadań pod względem merytorycznym i finansowym.
5. Rozliczenie powinno nastąpić najpóźniej do 31 grudnia 2002 r.
6. Zadania należy realizować zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych (Dz. U. Nr 76 1994 r., poz. 344 z późn. zm.)

§ 3

1. Porozumienie niniejsze obowiązuje od dnia 01.01.2002 r. do dnia 31.12.2002 r.
2. Za zgodą stron porozumienie może być zmienione lub rozwiązane w każdym czasie.
3. Każda ze stron niniejszego porozumienia może je rozwiązać w całości lub w części za jednomiesięcznym wypowiedzeniem dokonany na piśmie.
4. Treść niniejszego porozumienia zostanie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zarząd Powiatu
Starogardzkiego
Starosta
A. Grzyb
Wicestarosta
W. Lica

Zarząd Gminy Skarszewy
Burmistrz
S. Troka
Członek Zarządu
Gminy Skarszewy
R. Młyński

Załącznik Nr 1
do Porozumienia
z dnia 22 maja 2002 r.

1. Przez utrzymanie i konserwację należy rozumieć następujące czynności dotyczące:

a) jezdni i chodników:

— bieżące naprawy ubytków jezdni ulepszonych, likwidacja przełomów średnich i ciężkich w zakresie pozwalającym zachowanie niezbędnego minimum bezpieczeństwa ruchu drogowego, naprawy lokalnych uszkodzeń chodników stwarzających zagrożenie dla zdrowia i mienia pieszych,

b) oczyszczania nawierzchni jezdni i chodników:

— interwencyjne oczyszczanie jezdni i chodników po stwierdzeniu zanieczyszczeń mających niekorzystny wpływ na środowisko i wygląd estetyczny ulicy, w zależności od stopnia zanieczyszczenia będą usuwa-

ne mechanicznie lub ręcznie z wywozem na wysypisko miejskie,

c) zachowania zieleni:

— koszenie wysokich traw i chwastów, przycinka krzewów i żywopłotów, wycinka sanitarna drzew i krzewów z usuwaniem wiatrołomów, ewentualne uzupełnienia ubytków w zieleni poprzez nowe nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych oraz odtworzenie trawników,

d) oznakowania pionowego i poziomego:

— odnowa (regeneracja) istniejącego oznakowania poziomego przynajmniej raz w roku w ramach programu wiosennej estetyzacji dróg i ulic, bieżące naprawy oznakowania pionowego z wymiana wskutek zużycia lub uszkodzenia tarcz znaków i wsporników nie nadających się do renowacji,
— wprowadzanie zmian w oznakowaniu poziomym i pionowym wynikających z projektów zatwierdzonych przez organ zarządzający ruchem na drogach powiatowych i gminnych,

e) sieci kanalizacji deszczowej w obrębie pasów drogowych:

— oczyszczanie wpustów ulicznych, osadników studni rewizyjnych i przykanalików, wymiana uszkodzonych elementów instalacji i ich wyprowadzeń – włazów, krat, kołnierzy, kręgów bet. oraz ich skutków tzn. uszkodzenia jezdni, chodników zajętych rozkopami,

f) utrzymania zimowego ulic:

— likwidacja niekorzystnych zjawisk zimowych (śliskość, odśnieżanie) na podstawie opracowanego przez Powiatowy Zarząd Dróg planu z.u.d. uwzględniającego standardy prac zimowych i uzyskanie założonych efektów, wywóz nadmiaru zgromadzonego na jezdniach i chodnikach śniegu utrudniającego komunikację, oczyszczanie jezdni i chodników z zalegających pozostałości materiałów uszorstniających po ustaniu warunków zimowych.

2. Wynagrodzenie liczone będzie w sposób następujący: Od dnia podpisania porozumienia Gmina Skarszewy otrzyma wynagrodzenie za utrzymanie i konserwację 12,33 km ulic powiatowych – 86.000,00 zł.
3. Po upływie każdego kwartału Zarząd Gminy dostarczy do Wydz. Komunikacji zestawienie ilościowe wykonanych robót z podziałem na w/w czynności.

Zarząd Powiatu
Starogardzkiego
Starosta
A. Grzyb
Wicestarosta
W. Lica

Zarząd Gminy Skarszewy
Burmistrz
S. Troka
Członek Zarządu
Gminy Skarszewy
R. Młyński

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
