



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 listopada 2002 r.

Nr 75

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY DAMNICA:

- 1645 — Nr XXXIV/230/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie podziału Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Damnicy i utworzeniu instytucji pod nazwą „Gminna Biblioteka Publiczna w Damnicy” 3715
- 1646 — Nr XXXIV/231/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. zmieniająca uchwałę Nr XIV/91/2000 Rady Gminy Damnica z dnia 10 lutego 2000r. w sprawie połączenia instytucji kultury i utworzenia jednej instytucji pod nazwą „Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Damnicy” oraz nadania tej instytucji Statutu 3715

UCHWAŁA RADY GMINY BORZYTUCHOM:

- 1647 — Nr XXXII/160/02 z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Borzytuchom 3716

UCHWAŁY RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

- 1648 — Nr XVIII/227/02 z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki Nr ew. 261 we wsi Skowarcz 3716
- 1649 — Nr XVIII/228/02 z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki Nr ew. 282/2 we wsi Skowarcz 3718

UCHWAŁA RADY GMINY GNIEWINO:

- 1650 — Nr 347/XLVI/2002 z dnia 25 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gniewino obręb Strzebielinko dot. działki Nr 82/19 gm. Gniewino 3719

UCHWAŁY RADY GMINY TCZEW:

- 1651 — Nr XXXV/379/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew 3720
- 1652 — Nr XXXV/380/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew 3722
- 1653 — Nr XXXV/378/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew 3723

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 1654 — Nr LXIII/628/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym część jednostki terytorialnej T.I dla terenu elementarnego 01.04.ER w rejonie ulicy Spółdzielczej 3725

UCHWAŁA ZGROMADZENIA KOMUNALNEGO ZWIĄZKU GMIN „DOLINA REDY I CHYLONKI”

- 1655 — Nr 16/2002 z dnia 16 września 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 3739

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH:

- 1656 — Nr L/267/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Kępice 3749
- 1657 — Nr L/268/2002 w sprawie udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności dla nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe 3759

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 1658 — Nr LXVI/657/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Miasta Lęborka 3759

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1659 — Nr OGD-820/9356-34-A/8/2002/II/CW z dnia 25 października 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Terenowy z siedzibą w Słupsku 3760
- 1660 — Nr OGD-820/384-A/10/2002/III/JG z dnia 28 października 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Wspólnego Przedsiębiorstwa „PROMEX” T. Ciarkowski, M. Czechowski Spółka jawna z siedzibą w Pruszczu Gdańskim 3764
- 1661 — Nr OGD-820/558-A/14/2002/II/MS z dnia 30 października 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Zakładów Porcelany Stołowej „Lubiana” S.A z siedzibą w Łubianie 3772

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 1662 — Nr 12/02 z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie ustalenia wykazu rzeźni, obowiązanych do skupu i przeprowadzania uboju zwierząt wymagających uboju z konieczności 3775

1645**UCHWAŁA Nr XXXIV/230/02
Rady Gminy Damnica
z dnia 27 czerwca 2002 r.****w sprawie podziału Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Damnicy i utworzeniu instytucji pod nazwą „Gminna Biblioteka Publiczna w Damnicy”.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220), art. 18 i art. 20 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123) oraz art. 11 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539; zm.: z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2001 r. Nr 129, poz. 1440) Rada Gminy Damnica uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się podziału Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Damnicy i wydziela ze struktury tej instytucji: Bibliotekę Gminną w Damnicy oraz jej filie w Damnie i Starej Dąbrowie.

§ 2

Wydzielonej instytucji nadaje się nazwę „Gminna Biblioteka Publiczna w Damnicy” zwana dalej „Biblioteką”.
W skład Gminnej Biblioteki Publicznej w Damnicy wchodzi filie w Damnie i Starej Dąbrowie.

§ 3

1. Siedzibą Gminnej Biblioteki Publicznej w Damnicy jest miejscowość Damnica, w części budynku przy ulicy Strażackiej Nr 3.
2. Budynek, o którym mowa w punkcie 1 stanowi własność gminy i jest posadowiony na działce Nr 146, wpisanej w księdze wieczystej pod Nr 33352.

§ 4

Przedmiotem działania biblioteki jest upowszechnianie czytelnictwa na terenie gminy.

§ 5

Biblioteka jest instytucją kultury.

§ 6

1. Termin podziału instytucji, o której mowa w § 1 ustala się na dzień 15 po ukazaniu się ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Zobowiązania i wierzytelności nowo powołanej instytucji przejmuje Biblioteka.

§ 7

Biblioteką będzie kierował dyrektor Biblioteki.

§ 8

Organizację Biblioteki określa Statut Biblioteki nadany odrębną uchwałą Rady Gminy.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Moskał

1646**UCHWAŁA Nr XXXIV/231/102
Rady Gminy Damnica
z dnia 27 czerwca 2002 r.****zmieniająca uchwałę Nr XIV/91/2000 Rady Gminy Damnica z dnia 10 lutego 2000r. w sprawie połączenia instytucji kultury i utworzenia jednej instytucji pod nazwą „Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Damnicy” oraz nadania tej instytucji Statutu.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220) i art. 20 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123) Rada Gminy Damnica uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XIV/91/2000 z dnia 10 lutego 2000 r. w sprawie połączenia instytucji kultury i utworzenia jednej instytucji pod nazwą „Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Damnicy” oraz nadania tej instytucji Statutu; zmiany: uchwała Nr XVI1107/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 r.; uchwała Nr XXI/142/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2001 r. Nr 84, poz. 1059) wprowadza się następujące zmiany:

W załączniku do OBWIESZCZENIA ZARZĄDU GMINY DAMNICA z dnia 26 kwietnia 2001 r. o ogłoszeniu jednolitego tekstu uchwały w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Damnicy:

1) w § 1 Postanowienia ogólne:

- w ustępie 1 skreśla się wyraz „i czytelnictwo”,
- w ustępie 4 skreśla się – „w części budynku posadowionym na działce Nr 146 wpisanej w księdze wieczystej pod Nr 33352 przy ul. Strażackiej 3”,

2) w § 2 Zakres działalności:

- w ustępie 2 skreśla się – „z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.)”,
- w ustępie 3 skreśla się – punkt 5,
- w ustępie 4 skreśla się – punkt 2,

3) w § 3 Organizacja Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu:

- skreśla się – ustęp 9, 10 i 11,

4) w § 5 Zasady gospodarki finansowej:

- skreśla się – ustęp 3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gmin
R. Moskał

1647

**UCHWAŁA Nr XXXII/160/02
Rady Gminy Borzytuchom
z dnia 5 lipca 2002 r.**

w sprawie zmiany Statutu Gminy Borzytuchom.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 ust. 2, art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) i § 28 Statutu Gminy Borzytuchom Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 2 do Statutu Gminy Borzytuchom „Wykaz jednostek organizacyjnych podporządkowanych Radzie Gminy” zmienia się pkt 5, który otrzymuje brzmienie:

„5. Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Borzytuchomiu”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2002 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Hinz

1648

**UCHWAŁA Nr XVIII/227/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 5 lipca 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki nr ew. 261 we wsi Skowarcz.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 261 we wsi Skowarcz w Gminie Pszczółki.

1. Teren o powierzchni 2.7300 ha przeznacza się na funkcję mieszkaniową w formach zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym (określenie w załączniku graficznym symbolem MN1, MN2, MN3, MN4, MN5,

MN6, MN7, MN8) oraz drogę dojazdową (określenie w załączniku graficznym symbolem K).

2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obowiązkowa linia zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości:

a) 4 m od linii rozgraniczającej teren MN1, MN4, MN5, MN8 od drogi K,

b) 6 m od linii rozgraniczającej teren MN6, MN7 od drogi K,

c) 10 m od linii rozgraniczającej teren MN3 od drogi K,

2) maksymalny procent zabudowy 30%,

3) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe,

4) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 7 m całkowitej wysokości budynku, maksymalnie 12 m całkowitej wysokości budynku,

5) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap – na wysokości 2 m od poziomu terenu,

6) maksymalna wysokość posadzki parteru maks. 0,5 m od poziomu gruntu,

7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

8) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadkowe lub naczółkowe,

9) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ścianie kolankowej od 21 do 30 stopni, dla pozostałych form od 40 do 50 stopni,

10) kierunek kalenicy budynków mieszkalnych:

a) prostopadle do osi drogi K dla obszarów MN2, MN4, MN6,

b) równolegle do osi drogi K dla obszarów MN1, MN3, MN5, MN7, MN8,

11) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadkowych lub naczółkowych,

12) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji preferowane są materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; zakaz stosowania sidingu winylowego do wykończenia elewacji,

13) zakaz budowy obiektów tymczasowych.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę K o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,

2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz tymczasowych metod zaopatrywania się w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody dla jednej lub kilku działek,

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorni-

- ki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni),
- 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek; wody opadowe z ulicy oznaczonej symbolem K, po jej utwardzeniu, przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w separatorach ropopochodnych i piasku; w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji deszczowej ulicę należy podłączyć do jej układu,
 - 4) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru uwzględniając możliwości przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do planowanego zagospodarowania i uzgodnić z zarządcą sieci,
 - 5) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - 6) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu powstania wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
 - 7) stopień wykorzystania, przebudowy i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
 - 8) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) na terenie objętym planem obowiązują ograniczenia i zakazy związane z obszarem ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111,
 - 2) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% ogólnej powierzchni działki z czego 20% przeznaczyć należy pod zakrzewienia i zadrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi (do powierzchni tej wlicza się obowiązkowe do zlokalizowania zadrzewień i grup zieleni),
 - 4) na działkach przylegających do drogi wewnętrznej K oraz drogi dz. nr ew. 276 obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony tych dróg,
 - 5) na działkach o powierzchni powyżej 1400 m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie mniej niż 50 m²,
 - 6) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.
5. Ustalenia inne:

- 1) dopuszcza się podziały działek wg załącznika graficznego do uchwały,
- 2) dopuszcza się inne podziały działek przy zachowaniu min. wielkość działki po podziale 700 m²,
- 3) dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, wydzielenie niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej działki mniejszej niż 700 m²,
- 4) obszar znajduje się strefie ochrony konserwatorskiej – projekty budowlane nowych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 5) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają ustaleń zawartych w § 9 pkt 3, pkt 8, pkt 10-11 oraz pkt 13 Uchwały Nr XVII/131/99 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

§ 4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 2.7300 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Pszczółki do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 190 z 16 listopada 1989 r.) oraz jego aktualizacja zatwierdzona uchwałą Nr I/11/92 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 lutego 1992 r. (DZ. Urz. Woj. Gd. Nr 17 z dnia 25 sierpnia 1992 r., poz. 92) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia.

szenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
J. Przytucka

1649

UCHWAŁA Nr XVIII/228/02
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 5 lipca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla działki nr ew. 282/2 we wsi Skowarcz.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 282/2 we wsi Skowarcz w Gminie Pszczółki.

1. Teren o powierzchni 0.3526ha przeznacza się na funkcję mieszkaniową w formach zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym z dopuszczeniem bliźniaczej (określenie w załączniku graficznym symbolem MN1, MN2) oraz drogę dojazdową (określenie w załączniku graficznym symbolem K1 i K2).
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren MN1 od drogi K1,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla garaży wolno stojących w odległości 2 m od linii rozgraniczającej teren MN1 od drogi K1,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszystkich typów budynków wolnostojących w odległości 3m w od linii rozgraniczającej teren MN2 od drogi dojazdowej K2,
 - 4) maksymalny procent zabudowy 30%,
 - 5) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: minimalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe, 2 pełne kondygnacje oraz poddasze użytkowe,
 - 6) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków: minimalnie 7 m całkowitej wysokości budynku, maksymalnie 12 m całkowitej wysokości budynku,
 - 7) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap – na wysokości 2 m od poziomu terenu,

- 8) maksymalna wysokość posadzki parteru maks. 0,5 m od poziomu gruntu,
 - 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków
 - 10) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadkowe lub naczółkowe,
 - 11) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ścianie kolankowej od 21 do 30 stopni, dla pozostałych form od 40 do 50 stopni,
 - 12) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadkowych lub naczółkowych,
 - 13) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji preferowane są materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; zakaz stosowania sidingu winylowego do wykończenia elewacji,
 - 14) zakaz budowy obiektów tymczasowych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę:
 - a) K1 (min. całkowita szerokość 12 m w liniach rozgraniczających drogi uwzględniając, szerokość istniejącej drogi w granicach dz. nr ew. 278),
 - b) K2 (min. szerokość 6 m w liniach rozgraniczających),
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
 4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz tymczasowych metod zaopatrywania się w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody dla jednej lub kilku działek,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni),
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek; wody opadowe z ulic oznaczonych symbolem K1i K2, po ich utwardzeniu, przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w separatorach ropopochodnych i piasku; w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji deszczowej ulicę należy podłączyć do jej układu,
 - 4) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru uwzględniając możliwości przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do planowanego zagospodarowania i uzgodnić z zarządcą sieci,
 - 5) w przypadku kolizji istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV z planowanym zagospodarowaniem działki

- tek, dopuszcza się jej przebudowę w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 6) należy zachować strefę ochronną od linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - 8) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu powstania wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
 - 9) stopień wykorzystania, przebudowy i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
 - 10) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) na terenie objętym planem obowiązują ograniczenia i zakazy związane z obszarem ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111,
 - 2) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% ogólnej powierzchni działki z czego 20% przeznaczyć należy pod zakrzewienia i zadrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi (do powierzchni tej wlicza się obowiązkowe do zlokalizowania zadrzewień i grup zieleni),
 - 4) na działkach przylegających do dróg K1 i K2 obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony tej dróg,
 - 5) na działkach o powierzchni powyżej 1400 m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie mniej niż 50 m²,
 - 6) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.
6. Ustalenia inne:
- 1) dopuszcza się podziały działek wg załącznika graficznego do uchwały;
 - 2) dopuszcza się inne podziały działek przy zachowaniu min. wielkość działki po podziale 700 m²,
 - 3) dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, wydzielenie niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej działki mniejszej niż 700 m²,
 - 4) obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – projekty budowlane nowych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 5) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000

będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają ustaleń zawartych w § 9 pkt 3, pkt 8, pkt 10-11 oraz pkt 13 Uchwały Nr XVII/131/99 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

§ 4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0.3526 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Pszczółki do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkim w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wycisków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 190 z 16 listopada 1989 r.) oraz jego aktualizacja zatwierdzona uchwałą Nr I/11/92 Rady Gminy Pszczółki z dnia 12 lutego 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 17 z dnia 25 sierpnia 1992 r., poz. 92) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
J. Przytuca

1650

UCHWAŁA Nr 347/XLVI/2002
Rady Gminy Gniewino
z dnia 25 lipca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gniewino obręb Strzebielinko dot. działki nr 82/19 gm. Gniewino.

Na podstawie art. 7, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. wraz z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. wraz z późn. zm.) Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gniewino obręb Strzebielinko dot. działki nr 82/19 gm. Gniewino.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr XXIII/153/92 z dnia 10 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 121 z 1992 r. z późn. zm.).

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:
P – tereny przemysłowe – produkcja komponentów paszowych
Kp – tereny parkingowe
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
— granice opracowania,
— linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego zmianami są następujące:

- Wieś: Gniewino obręb Strzebielinko
1. Położenie terenu:
Nr działki: 82/19
Powierzchnia: 1,15 ha
Własność: AGRO-FISH
 2. Funkcja:
P – tereny przemysłowe
Kp – tereny parkingowe
 3. Warunki urbanistyczne:
Istniejąca zabudowa: do zachowania z możliwością przebudowy
Pow. działki: 11500 m²
Ilość działek: 1
Projektowana zabudowa: budynki produkcyjno-magazynowe oraz obiekty towarzyszące
Ilość kondygnacji: dwie plus poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: 40%
Kąt nachylenia dachu: od 30 do 50 stopni
Maks. wysokość zabudowy: 10,0 m dla obiektów magazynowych i innych
Linia zabudowy: 6,0 m od granicy działki od strony drogi gminnej i 20 m od granicy działki od drogi powiatowej
 4. Zasady obsługi infrastruktury:
Komunikacja: dojazd do projektowanej działki od istniejącej drogi gminnej
Woda: z wodociągu wiejskiego
Ścieki: po podczyszczeniu w oczyszczalni zakładowej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Gniewinie, wody opadowe – po podczysz-

czeniu w separatorach ropopochodnych do istniejącej kanalizacji deszczowej
Ogrzewanie: lokalna kotłownia olejowa lub gazowa
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej NN
Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi:

— miejsca postojowe na terenie projektowanej działki dla samochodów osobowych oznaczonym symbolem Kp

6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

— oddziaływanie prowadzonej działalności musi ograniczać się do terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
— eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gniewino,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających opracowanie planu i wydawanie z tych dokumentów na wnioszek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Gniewino granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr XXIII/153/92 z dnia 10 września 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 121 z 1992 r. z późn. zm.) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
D. Krzebietke

1651

UCHWAŁA Nr XXXV/379/2002
Rady Gminy Tczew
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, z 2002 r. Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Tczewskie Łąki dz. 199.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny (oznaczone symbolami 1 i 2) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1.MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - 2.ZTT – pas techniczny dla lokalizacji infrastruktury technicznej i drogowej
 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - b) projektowane linie podziału,
 - c) obowiązującą linię zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Tczew
T. Plichta

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminnej
w Tczewie Nr XXXV/379/2002
z dnia 21 sierpnia 2002 r

MIEJSCOWOŚĆ TCZEWSKIE ŁĄKI

1. KARTA TERENU
NR 5/216-04-2001/2
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 199
Powierzchnia: 0,45 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
1MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
2.ZTT – pas techniczny dla lokalizacji infrastruktury technicznej i drogowej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. pow. 880 m² i maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach: dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi. Dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany. Pokrycie dachówką ceramiczną lub blachodachówką jednolicie dla całego założenia. Kąt nachylenia dachu 35°.
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki w połączeniu z tynkiem. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinkierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding). Maks. wysokość zabudowy: poziom parteru do 1,2 m powyżej poziomu terenu; maks. wysokość zabudowy 9 m
Linia zabudowy: utrzymać obowiązującą linię zabudowy 12 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej
Zabudowa towarzysząca dopuszcza się zabudowę gospodarczą zlokalizowaną na granicy działki o powierzchni do 46 m² o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi jezdni. Spadek i pokrycie dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej.
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych do wywożenia – w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych (odprowadzać do pobliskiego cieku powierzchniowego – rz. Motławy), a przed odprowadzeniem do odbiornika ścieki powinny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Gaz: z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia

Energetyka: z istniejącej sieci n/n

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącej drogi powiatowej i dojazdowej

— parkingi zapewnić w granicach własnych działek

— wjazdy na działki lokalizować z zachowaniem starodrzewu ulicy Szkolnej

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich bezwzględnie zachować starodrzew alei wzdłuż drogi powiatowej

9. STAWKA PROCENTOWA

10%

10. INNE WARUNKI

— teren działki znajduje się w obszarze zagrożonym zalewem wodami powodziowymi 1% (o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat)

— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 30%

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia

— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

— dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1652

UCHWAŁA Nr XXXV/380/2002

Rady Gminy Tczew

z dnia 21 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, z 2002 r. Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085,

Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Turze dz. 60/8.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 8 terenów (oznaczonych symbolem od 1 do 8) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 - 1,2.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - 3.ZL – las istniejący
 - 4.ZN – taras jeziorny do zachowania i ochrony
 - 5.KD – droga dojazdowa
 - 6.KD – rezerwa terenu na poszerzenie drogi gminnej
 - 7,8.KXP – ciągi pieszo-jezdne
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - b) linie podziału projektowane,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - d) obowiązującą linię zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkim w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomor-

skiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Tczew
T. Plichta

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminnej
w Tczewie Nr XXXV/380/2002
z dnia 21 sierpnia 2002 r

MIEJSCOWOŚĆ TURZE

1. KARTA TERENU
NR 6/216-04-2001/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 60/8
Powierzchnia: 2,94 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
1, 2.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3.ZL – las istniejący
4.ZN – taras jeziorny do zachowania i ochrony
5.KD – droga dojazdowa
6.KD – rezerwa terenu na poszerzenie drogi gminnej
7.KXP, 8.KXP – ciągi pieszo – jezdne
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1100 m² i maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach: dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym, kąt nachylenia 40°, kalenica równoległa do osi dróg
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem tynku w połączeniu z kamieniem i drewnem
Maks. wysokość zabudowy: 8 m od poziomem terenu, poziom parteru maks. 30 cm powyżej poziomu terenu
Linia zabudowy: zachować obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy, oraz strefę 100 m od jeziora wg rysunku planu
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 46 m², o wysokości do 5 m od poziomu terenu, spadek i pokrycie dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej
Mała architektura: wzdłuż dróg stosować ogrodzenia drewniane o wysokości 1,20 m bez cokół, dopuszcza się słupki murowane, zakaz licowania płytkami klinkierowymi.
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: tymczasowo do zbiorników bezodpływowych, docelowo do wiejskiej istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi i place manewrowe) odprowadzić do poblis-

skiego cieku powierzchniowego po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA
— dojazd z projektowanej drogi dojazdowej
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
należy objąć ochroną istniejący młodnik sosnowy
9. STAWKA PROCENTOWA
10%
10. INNE WARUNKI
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 20%
— teren objęty częściowo strefą ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku oraz uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
— część terenu znajduje się w strefie 100 m od jeziora, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy
— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)
— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia
— dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
— dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1653

UCHWAŁA Nr XXXV/378/2002
Rady Gminy Tczew
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, z 2002 r. Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania prze-

strzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Tczewskie Łąki cz. dz. 152 i 150/10.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny (oznaczonych symbolem od 1 do 3) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
 1. MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 2. TI – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury
 3. KL – droga lokalna istniejąca – powiatowa nr 10343
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - b) projektowane linie podziału,
 - c) obowiązującą linię zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Tczew
T. Plichta

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/378/2002
Rady Gminnej w Tczewie
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

MIJSCOWOŚĆ TCZEWSKIE ŁĄKI

1. KARTA TERENU
NR 5/216-04-2001/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. cz.152 i 150/10
Powierzchnia: 0,60 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
1MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
2TI – pas techniczny dla lokalizacji infrastruktury technicznej i drogowej
3 KL – droga lokalna istniejąca – powiatowa nr 10343
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min. pow. 750 m² i maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach: dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi drogi z ryzalitem środkowym podcieniowym, krytym dachem dwuspadowym z kalenicą prostopadłą do ulicy. Dachy z okapami wysuniętymi poza lico ściany. Pokrycie dachówką ceramiczną lub blachodachówką jednolicie dla całego założenia. Kąt nachylenia dachu 40°.
Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki z połączeniem z tynkiem. Zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding). Maks. wysokość zabudowy: poziom parteru do 1,2 m powyżej poziomu terenu; maks. wysokość zabudowy 10 m
Linia zabudowy: utrzymać obowiązującą linię zabudowy 28 m od krawędzi jezdni
Zabudowa towarzysząca dopuszcza się zabudowę gospodarczą zlokalizowaną na granicy działki o powierzchni do 46 m² z przesuniętą linią zabudowy minimalnie 20m od krawędzi jezdni, o wysokości do 5 m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do osi jezdni. Spadek i pokrycie jak dla zabudowy mieszkaniowej.
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych do wywożenia – w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych (odprowadzać do pobliskiego cieku powierzchniowego – rz. Motławy), a przed odprowadzeniem do odbiornika ścieki powinny być podczyszczane w stopniu zapewniającym speł-

nienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci n/n

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA

—dojazd z istniejącej drogi lokalnej

—parkingi zapewnić w granicach własnych działek

—wjazdy na działki lokalizować z zachowaniem starodrzewu ulicy Motławskiej

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich bezwzględnie zachować starodrzew alei klonów wzdłuż ulicy Motławskiej

9. STAWKA PROCENTOWA

10%

10. INNE WARUNKI

—teren działki znajduje się w obszarze zagrożonym zalewem wodami powodziowymi 1% (o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat)

—zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 30%

—należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

—każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia

—dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

—dopuszcza się lokalizację obiektów na nasypie do wys. maks. 1,0 m

—dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

1654

UCHWAŁA Nr LXIII/628/2002

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym część jednostki terytorialnej T.I dla terenu elementarnego 01.04.ER w rejonie ulicy Spółdzielczej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-9, art. 11, art. 18, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

W celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniających politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały Nr XXXVIII/404/2000 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 grudnia 2000 r. w spra-

wie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym część jednostki terytorialnej T.I dla terenu elementarnego 01.04.ER w rejonie ulicy Spółdzielczej Rada Miejska w Lęborku uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym część jednostki terytorialnej T.I dla terenu elementarnego 01.04.ER w rejonie ulicy Spółdzielczej

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe zmiany planu: ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w dziesięciu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 10. Są to:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1,
- 2) ustalenia ekologiczne – 2,
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3,
- 4) ustalenia form zabudowy – 4,
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5,
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6,
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7,
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8,
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9,
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10.

2. Grupa oznaczona numerem 11. zawiera informacje o obiektach i terenach, wynikające z innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Brak ustaleń prawnych na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych, należących do którejś z grup, o których mowa w ust. 1. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów.

4. W ustaleniach szczegółowych, o których mowa w Rozdziale 2, grupa oznaczona numerem 12 zawiera ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Dla całego obszaru objętego zmianą planu obowiązują równocześnie ustalenia ogólne – OG, o których mowa w § 5, ustalenia morfoplanistyczne, o których mowa w § 6 i ustalenia szczegółowe, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie morfoplanistyczne lub ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej. Ustalenie morfoplanistyczne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.

§ 3

Uchwała się rysunek zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako część jednostki terytorialnej T.I dla terenu elementarnego 01.04.ER w rejonie ulicy Spółdzielczej, stanowiący wraz z legendą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek zmiany planu obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

§ 4

Uchwała się definicje terminów używanych w zmianie

planu uchwalonej niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30°,
- 2) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
- 3) dostęp publiczny – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren (do obiektu) o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie spełniającej warunki o charakterze organizacyjnym (np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, dostęp w określonym celu) lub finansowym (np. bilety wstępu, ustalone opłaty za korzystanie z terenu czy obiektu),
- 4) ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni – zastąpienie zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni, w rozumieniu planu, innym zasobem, (niekoniecznie zawierającym te same elementy i zajmującym tę samą powierzchnię, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny. Przy wartościowaniu drzewostanu pomocne mogą być tabele opłat za usuwanie drzew i krzewów,
- 5) funkcja dominująca – funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio, ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyłącza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji,
- 6) funkcje chronione – mieszkalnictwo, usługi publiczne – usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej,
- 7) funkcje komercyjne (o charakterze komercyjnym) – funkcje terenów, na których prowadzona jest (będzie) działalność produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa – usługi komercyjne, a także przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej,
- 8) funkcje usługowe obejmują tereny przeznaczone dla lokalizacji:
 - a) usług publicznych jak administracja publiczna, parki i skwery ogólnodostępne, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu, obiekty ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i obiekty kultury,
 - b) usług komercyjnych jak usługi handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe.
- 9) kompozycja obiektu – układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno -estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny,
- 10) kompozycja zespołu zabudowy – układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, zasad podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych,
- 11) kompozycja zespołu zieleni – układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe),
- 12) obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych:
 - a) powodujący w trakcie normalnej działalności osiągnięcie 80% dopuszczalnej normy zanieczyszczenia środowiska na granicy przynależnej mu działki lub obiektu w sytuacji współużytkowania działki (dla bezpośrednich sąsiadów), lub
 - b) każdy obiekt emitujący nieprzyjemny zapach, lub
 - c) w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej).W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych jest: lokal gastronomiczny z działalnością nocną. W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych nie jest: parking dla samochodów osobowych, garaż dla samochodów osobowych.
- 13) obiekt o dużym zatrudnieniu – obiekt o zatrudnieniu powyżej 30 osób,
- 14) obiekt szkodliwy – obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko poza granicami przynależnej mu działki,
- 15) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), stanowiąca powierzchnię ekologicznie czynną. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 16) reklama wolno stojąca – obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
- 17) reklama wbudowana – miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną,
- 18) teren elementarny – fragment terenu miasta wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu. Podział miasta na tereny elementarne jest spójny i rozłączny: wszystkie tereny miejskie należą do któregoś z terenów elementarnych i żaden nie należy równocześnie do dwu terenów elementarnych,
- 19) system przestrzeni publicznych miasta: obszar określony w ustaleniach planu, stanowiący ważny element kompozycji miasta. W obrębie systemu przestrzeni publicznych celem publicznym jest kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym,
- 20) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa

- zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem,
- 21) wartościowy drzewostan – pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
- a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
 - b) drzewa i krzewy objęte ochroną na postawie ustawy o ochronie przyrody;
 - c) drzewa i krzewy na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
 - d) drzewa i krzewy za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata;
- 22) wtórna parcelacja – parcelacja nieruchomości dokonana w okresie obowiązywania niniejszego planu, w wyniku której powstaje konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów, lub uzyskania służebności drogi lub dojazdu, bądź następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej,
- 23) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe. Podział terenu elementarnego na wydzielenia wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzielen w wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzielen w wewnętrznych,
- 24) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
- 25) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 26) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu),
- 27) zamknięcie kompozycyjne – ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką,
- 28) zasób zieleni – suma przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku miejskim, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, a także np. pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach),
- 29) zieleń izolacyjna – pas zwartej, wielowarstwowej zieleni (rolę tę może pełnić też płat lasu lub zadrzewienia), złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej (także krajobrazowo) obiekty uciążliwe od terenów funkcji chronionych (w rozumieniu planu), rolnych lub rekreacyjnych.

§ 5

Uchwala się „Ustalenia ogólne – OG” obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
 - 1.1. Na całym obszarze objętym zmianą planu wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
 - 2.1. Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 107.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
 - 2.3. Na całym terenie obowiązuje zachowanie istniejącego zasobu zieleni (w rozumieniu planu). Wszelkie zmiany zagospodarowania na obszarze niniejszego planu uwarunkowane są powiększeniem zasobu zieleni (w rozumieniu planu) w zakresie określonym w ustaleniach morfoplanietycznych dla wyróżnionych stref i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.
 - 2.4. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych.
 - 2.5. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
 - 2.6. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych wzdłuż istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu geodezyjnie wydzielonych dróg, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
 - 3.1. Ustala się system przestrzeni publicznych (w rozumieniu planu), stanowiący główny element kompozycji miasta obejmujący cały obszar opracowania zmiany planu. W obrębie ustalonego systemu przestrzeni publicznych obowiązuje kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym.
 - 3.2. Charakterystycznym elementem krajobrazu jest układ rowów melioracyjnych biegnących wzdłuż ulic: Myśliwskiej, Lubelskiej, Pomorskiej, Harcerzy i Spółdzielczej. Obowiązuje zachowanie i ekspozycja istniejącego układu rowów melioracyjnych poprzez kształtowanie ciągów pieszych i spacerowych oraz dojazdów i ulic z zadrzewieniem w formie szpaleru drzew liściastych o składzie gatunkowym odpowiednim do warunków siedliska.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
 - 4.1. Wyklucza się lokalizację obiektów i budowli o wysokości przekraczającej 80 m.
- 5) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7;
 - 7.1. Burmistrz Miasta może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.
 - 7.2. Projekty przedsięwzięć inwestycyjno – budow-

- lanych polegających na budowie, odbudowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów budowlanych usytuowanych w systemie przestrzeni publicznych, określonym w ustaleniu OG.3.1, sporządza się wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, po zaopiniowaniu przez Burmistrza, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji.
- 6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8;
- 8.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, z zastrzeżeniem ustaleń 8.3 i 8.4, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
- 8.2. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:
- a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
 - b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,
 - c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,
 - d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.
- 8.3. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.1. i 8.2. jest niemożliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora potrzeb parkingowych w drodze porozumienia z Zarządem Miasta.
- 8.4. Obszar zmiany planu obsługiwany jest przez układ dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu jako K.D. i stanowiących system transportowy miasta. System transportowy miasta tworzą ulice lokalne oznaczone na rysunku planu:
- a) istniejące, tj. ul. Kolejarzy, fragmenty ulic Lubelskiej, Pomorskiej i Spółdzielczej,
 - b) projektowane, tj. połączenie ul. Lubelskiej z ulicą Artylerzystów i Harcerzy, połączenie ul. Lubelskiej z ul. Pomorską, połączenie ul. Spółdzielczej z ul. Kolejarzy.
- Pozostałe ulice istniejące i projektowane na terenie zmiany planu stanowią elementy wewnętrznego układu ulic, obsługującego poszczególne tereny elementarne.
- 7) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej -9;
- 9.1. Linie regulacyjne ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytaze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 9.2. Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 9.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 9.4. Wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych. Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 9.5. Wyklucza się zrzut wód opadowych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych z terenów przemysłowych, komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych.
- 9.6. Ustala się rozbudowę sieci przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze zmiany planu.
- 9.7. Ustala się rozbudowę sieci gazowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w gaz zabudowy na całym obszarze zmiany planu.
- 9.8. Zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.
- 9.9. Utylizacja odpadów stałych poza terenem zmiany planu.
- 9.10. Na całym obszarze objętym zmianą planu zakłada się odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych powierzchni ulic i placów, po odpowiednim oczyszczeniu, do istniejących otwartych rowów melioracyjnych, także w celu zwiększenia przepływu i lepszej wymiany wody.
- 8) inne ustalenia stanowiące – 10;
- 10.1. Ustalenia kompozycji urbanistycznej lub ustalenia form zabudowy określone w planie są ważnymi celami społecznymi gospodarki przestrzennej miasta.
- 10.2. Tereny zieleni o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) rezerwuje się dla potrzeb przygotowania budowli ochronnych na wypadek zagrożenia państwa.
- 10.3. W przypadku przekształcenia istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.
- 10.4. W systemie przestrzeni publicznych (w rozumieniu planu) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu), za wyjątkiem zagospodarowania likwidowanego na noc i imprez okolicznościowych kilkudniowych (jarmarków, festynów, odpustów, wystaw itp.) lub sezonowych (letnie ogródki gastronomiczne, kiermasze świąteczne itp.).
- 9) Informacje – 11;
- 11.1. Zgodnie z decyzją (znak KDH2/013/5914/96) MOŚ-ZNiL zatwierdzająca dokumentację zawierającą warunki hydrologiczne, hydrogeologiczne zbiornika wód podziemnych GZWP nr 107 cały obszar zmiany planu położony jest w projektowanej strefie ochrony ONO (Obszar Najwyższej Ochrony) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 107. W projektowanej strefie wyklucza się lokalizację zabudowy bez odprowadzenia ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej a także inwestycji mogących zagrozić zanieczyszczeniem wód podziemnych.
- 11.2. Na obszarze zmiany planu nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie Konserwatora Przyrody.

- 11.3. Na obszarze zmiany planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.
- 11.4. Na obszarze zmiany planu nie występują obiekty, będące w ewidencji WKZ.
- 11.5. Inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdu pożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11.6. W sąsiedztwie obszaru kolejowego występują ograniczenia dla lokalizacji zagospodarowania i prowadzenia robót budowlanych wynikające z obowiązujących przepisów.
- 11.7. Wielkopowierzchniowym obiektem handlowym w Lęborku liczącym ponad 20.000 mieszkańców jest obiekt handlowy o powierzchni sprzedażowej ponad 2000 m².
- 11.8. Obowiązuje decyzja Nr I – 23/80 Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku z dnia 4 czerwca 1980 r., znak: Ś.O. – 8/11/80, zgodnie z którą zarządza się odsunięcie terenu rozdeszczowania ścieków z Wytwórni Drożdży w Maszewie znajdującego się na obszarze Gminy Nowa Wieś Lęborska na odległość 1000 m od budynków mieszkalnych w okresie letnim i 300 m w okresie zimowym.

§ 6

Uchwała się „Ustalenia morfoplanistyczne”, dla poszczególnych stref wyróżnionych w planie, obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą.

1. Dla strefy MN, uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne – 1;

- 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – mieszkalnictwo.
- 1.2. Z zastrzeżeniem ustaleń 1.3., 1.4., na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z niezbędnymi dla budynków mieszkalnych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 1.3. Na działkach położonych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako system transportowy dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcjach komercyjnych (w rozumieniu planu), jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. Dotyczy również adaptacji obiektów istniejących lub ich części.
- 1.4. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) a także adaptację na powyższe cele obiektów istniejących, w przypadku ich usytuowania na działkach przy ulicach węższych niż 10m w liniach rozgraniczających. Powyższe ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) części obiektu istniejącego, która nie może stanowić samodzielnej lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali;
- 1.5. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu). Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących.
- 1.6. Wyklucza się lokalizację zespołów garaży i stacji paliw;
- 1.7. Rezerwacja terenu pod zieleni parkową i zakaz zabudowy terenu zieleni nie wykluczają realizacji budowli podziemnych, jeżeli nie zagrażą one istniejącym drzewom.

2) ustalenia ekologiczne – 2;

- 2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.
 - 2.2. Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych.
 - 2.3. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.
 - 2.4. Tereny zieleni oraz zieleni towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.
 - 2.5. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska), za wyjątkiem związanych z:
 - a) ochroną przeciwpowodziową,
 - b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej-3;
- 3.1. Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy w przypadku przekształceń istniejących obiektów. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz obiekty tymczasowe w dniu uchwalenia niniejszego planu,
 - 3.2. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy jeśli przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy lub w wyniku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) tworzy się nowa pierzeja zabudowy, pod warunkiem zachowania wymogów harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu).
 - 3.3. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.
 - 3.4. Na pozostałym obszarze, o ile rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje usytuowanie budynków wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic, placów i dojazdów w odległości 6 m od granicy działki.
 - 3.5. Kompozycja zespołów zabudowy powstających w wyniku wtórnych podziałów w typie kompozycji

- zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- 4.1. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej. Powyższe ustalenie nie dotyczy obowiązku zachowania dachu płaskiego o ile z działki inwestora widoczna jest zabudowa o innym kształcie dachu usytuowana w tym samym kwartale zabudowy lub przy tej samej ulicy. Ustalenie nie dotyczy obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych (w rozumieniu planu) i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4.2. Dla obiektów lokalizowanych według ustalenia MN.3.2. obowiązuje zachowanie typu zabudowy (w rozumieniu planu) występującej na terenie elementarnym, na którym zlokalizowana jest inwestycja.
- 4.3. Wyklucza się rozbudowę obiektów istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Zakaz rozbudowy nie dotyczy dostosowania formy tych obiektów do typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej, kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) i obowiązujących linii zabudowy.
- 4.4. Lokalizacja na działce zabudowanej kolejnego budynku mieszkalnego jest dopuszczalna, jeśli budynek może być usytuowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy i spełnia warunki typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej. Ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele mieszkaniowe budynków istniejących w dniu uchwalenia zmiany planu.
- 4.5. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
- 4.6. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 5) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1. Za niezgodny z planem uznaje się projekt podziału na działki budowlane, na których nie jest możliwe zachowanie ustaleń kompozycji i form zabudowy oraz wskaźników potrzeb parkingowych. Dla zabudowy innej niż mieszkaniowa wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej osiedla dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie na terenie objętym ustaleniami MN.1.3. i MN.1.4.
- 6.2. Zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.
- 6.3. Dopuszcza się wydzielenie nowej drogi w sytuacji wydzielenia co najmniej 5 nowych działek budowlanych. Obowiązuje 30 m, jako maksymalna szerokość działki budowlanej od strony drogi. Obowiązuje zachowanie szerokości drogi w liniach rozgraniczających min. 8 m i maks. 12 m.
- 6.4. W przypadku podziału na nie więcej niż 4 działki budowlane dopuszcza się wydzielenie działki na niezbędny dojazd o szerokości min. 5 m i maks. 8 m.
- 6.5. Wyklucza się wydzielenie nowej drogi lub dojazdu wzdłuż działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi.
- 6.6. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.
- 6.7. Zakaz wydzielenia działek dla indywidualnych garaży wolno stojących.
- 6.8. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- 6.9. Wyklucza się scalenie istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej, posiadających dostęp do drogi publicznej jeżeli na działkach przed scaleniem jest możliwa realizacja zabudowy spełniającej ustalenia niniejszego planu. Powyższe ustalenie nie dotyczy scaleń niezbędnych do wtórnego podziału na działki budowlane.
- 7) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8;
- 8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
- b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu; Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m², zlokalizowane zgodnie z ustaleniem MN.1.3. i MN.1.4., jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
- 8.2. Lokalizacja obiektów a także rozbudowa i adaptacja istniejących obiektów na cele o których mowa w ustaleniu 1.3. jest dopuszczalna pod warunkiem zapewnienia dojazdu bezpośrednio z ulicy oznaczonej na rysunku planu jako system transportowy.
- 8.3. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach OG 8.1., O.G.8.2. i O.G.8.3. W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.

2. Dla strefy UU, uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

- 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – funkcje usługowe (w rozumieniu planu),
- 1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Mieszkania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące w obiekcie usługowym. Wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w poziomie parteru.
- 1.3. Rezerwacja terenu pod zieleni parkową i zakaz zabudowy terenu zieleni nie wykluczają realizacji budowli podziemnych, jeżeli nie zagrażą one istniejącym drzewom.

2) ustalenia ekologiczne – 2;

- 2.1. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących pogorszyć stan środowiska), za wyjątkiem związanych z:
 - a) ochroną przeciwpowodziową,
 - b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
- 2.2. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.
- 2.3. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.
- 2.4. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingów.

3) ustalenia zasad kompozycji – 3.

- 3.1. Obowiązuje utrzymanie i odtwarzanie zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu).
- 3.2. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) pieszych, rowerowych i ulic oraz wzdłuż cieków i otwartych rowów melioracyjnych obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej co najmniej jako jednego szpalera drzew. Wzdłuż cieków na terenach niezabudowanych obowiązują nasadzenia w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy) o zróżnicowanym składzie gatunkowym.

4) ustalenia form zabudowy – 4;

- 4.1. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużanie lokalizacji istniejących: reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu), a także pomników i fontann pod następującymi warunkami:
 - a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
- 4.2. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokaliza-

cji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

4.3. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle zabytków (w rozumieniu planu) i zieleni powiązanej z nimi kompozycyjnie.

4.4. Zakaz umieszczania nowych reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połaci dachowych itp.

4.5. Lokalizację nowych i przedłużanie lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp., dopuszcza się pod następującymi warunkami:

- a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
- b) brak kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
- c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.

4.6. W przypadku ustalenia, w ustaleniach szczegółowych planu, formy konkretnego obiektu jako niezgodnej z planem – ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia obiektu lub jego przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

5) ustalenia zasad parcelacji -6:

- 6.1. Zakaz wydzielania działek dla nowych, indywidualnych garaży wolno stojących.
- 6.2. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:

- 8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych,
 - a) zapewnienie co najmniej 1 miejsca na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce parkingowe na każdego zatrudnionego;
 - b) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się objekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50 m²,
- 8.2. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach O.G.8.1., O.G.8.2. i O.G.8.3. W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.

7) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9.

- 9.1. Zakaz budowy nowych sieci inżynierskich i inżynierskich urządzeń sieciowych jako obiektów nadziemnych i napowietrznych.

9.2. Zakaz lokalizacji inżynierskich urządzeń sieciowych w budynkach wolnostojących.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 7

Uchwała się „Ustalenia szczegółowe”, dla poszczególnych terenów elementarnych wyróżnionych na obszarze zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą.

1. Dla terenu elementarnego 01.04.ZP uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. Teren rezerwuje się dla zieleni parkowej i zagospodarowania związanego z codziennym wypoczynkiem mieszkańców, tj. kultury fizycznej, wypoczynku i rekreacji rodzinnej.

1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego jako 1.3.KWX dla ciągu pieszego. Na terenie obowiązuje zachowanie rowu melioracyjnego jako odkrytego. Poza istniejącą w dniu uchwalenia planu działką ulicy Myśliwskiej obowiązuje lokalizacja zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu) w formie grupowej.

1.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 6.1 i 6.3 wyklucza się lokalizację zabudowy za wyjątkiem obiektów niezbędnych dla użytkowników terenów rekreacyjnych, tj. sanitariatów.

1.4. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 6.2. wyklucza się lokalizację zabudowy, za wyjątkiem niewielkich obiektów nie związanych trwale z gruntem, przeznaczonych do wyłącznego korzystania przez użytkowników terenów rekreacyjnych. Teren wydzielenia wewnętrznego 6.2. przeznaczony jest na cele wypoczynku i rekreacji rodzinnej.

2) ustalenia ekologiczne -2:

2.1. Wyklucza się lokalizację zagospodarowania wymagającego wymiany gruntu, za wyjątkiem lokalizacji obiektów sanitarnych usytuowanych w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub projektowanej zabudowy.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej -3:

3.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.1 obowiązuje zastosowanie zasady kompozycji o której mowa w ustaleniu OG.3.2.

4) ustalenia form zabudowy – 4:

4.1. Ustala się następujące wymagania dotyczące dachów zabudowy:

- a) dla wszystkich rodzajów zabudowy obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni, lub mansardowy;
- b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę;
- c) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów wszystkich obiektów ograniczona do tonacji tradycyjnej dachówki ceramicznej;

4.2. Na całym terenie obowiązuje lokalizacja obiektów parterowych, a maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 5,5 m.

4.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 6.2 maksymalna powierzchnia zabudowy na dla jednego obiektu wynosi 30 m².

5) ustalenia zasad parcelacji – 6:

6.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 6.1. obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).

6.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 6.2. obowiązuje zachowanie dostępu publicznego (w rozumieniu planu).

6.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 6.3. obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).

6.4. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.KWX obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).

6.5. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).

6) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:

7.1. Realizacja zagospodarowania na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 6.1. wymaga opracowania koncepcji zagospodarowania obejmującej cały teren 6.1. i część terenu elementarnego 01.33.UU oznaczoną na rysunku planu jako 1.3.ZP

7) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8:

8.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 6.2 obowiązuje lokalizacja parkingu zapewniającego jedno miejsce postojowe na każde 200 m² terenu rekreacyjnego.

8) stawka procentowa – 12: nie ustala się

2. Dla terenu elementarnego 01.28.UU uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. Teren rezerwuje się dla potrzeb targowiska miejskiego z możliwością lokalizacji obiektów i zagospodarowania dla usług komercyjnych handlu, gastronomii, komunikacji.

2) ustalenia ekologiczne – 2;

2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej -3:

3.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.1 obowiązuje zastosowanie zasady kompozycji o której mowa w ustaleniu OG.3.2.

4) ustalenia form zabudowy – 4;

4.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5 m.

5) ustalenia zasad parcelacji – 6:

6.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.1. obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).

6) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:

7.1. Realizacja zagospodarowania wymaga opracowania koncepcji zagospodarowania obejmującej cały teren elementarny.

- 7) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Obowiązuje lokalizacja pętli autobusowej dla potrzeb komunikacji miejskiej.
- 8) stawka procentowa – 12:
 - 12.1. Dla terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.1. – zagospodarowanie w formie ciągu pieszego z zielenią – stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie ustala się.
 - 12.2. Dla pozostałej części terenu elementarnego 01.28.UU ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
3. Dla terenu elementarnego 01.29.MN uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego nie związanych z usługami ochrony zdrowia i pomocy społecznej. Powyższy zakaz nie dotyczy również budynków zamieszkania zbiorowego przeznaczonych do stałego pobytu i zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak np. dom rencisty czy dom dziecka.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki. Ustalenie nie dotyczy działek zagospodarowywanych na cele produkcji ogrodniczej.
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej -3:
 - 3.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.1 obowiązuje zastosowanie zasady kompozycji o której mowa w ustaleniu OG.3.2.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4;
 - 4.1. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
 - a) dla wszystkich rodzajów zabudowy obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni, lub mansardowy;
 - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę;
 - c) główna kalenica budynku mieszkalnego winna być równoległa do frontu działki od strony ulicy;
 - d) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów wszystkich obiektów ograniczona do tonacji tradycyjnej dachówki ceramicznej;
 - 4.2. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5m. Budynki o innych funkcjach zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe.
 - 4.3. Szerokość frontu budynku mieszkalnego od strony ulicy i obowiązującej linii zabudowy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
 - 4.4. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce w wysokości 0,5. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 500 m² i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.
- 5) ustalenia zasad parcelacji -6;
 - 6.1. Wzdłuż rowu melioracyjnego usytuowanego w liniach rozgraniczających ulicy Lubelskiej obowiązuje wydzielenie pasa o szerokości 7 m na cele dojazdu i ciągu pieszego, zagospodarowanego zgodnie z ustaleniem 3.1.
 - 6.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.1. obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
- 6) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
 - 7.1. Parcelacja na działki budowlane wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego cały teren elementarny.
- 7) stawka procentowa – 12:
 - 12.1. Dla terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.1. – zagospodarowanie w formie ciągu pieszego z zielenią – stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie ustala się.
 - 12.2. Dla pozostałej części terenu elementarnego 01.29.MN ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
4. Dla terenu elementarnego 01.30.MN uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego nie związanych z usługami kultury, nauki, oświaty i wychowania. Powyższy zakaz nie dotyczy również budynków zamieszkania zbiorowego przeznaczonych do stałego pobytu i zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak np. dom rencisty czy dom dziecka.
 - 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.KWD dla ulicy wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
 - 2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki. Ustalenie nie dotyczy działek zagospodarowywanych na cele produkcji ogrodniczej.
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej -3:
 - 3.1. Na terenie ulicy 1.2.KWD obowiązuje lokalizacja zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu) co najmniej jako jednego rzędu drzew liściastych jednolitego gatunku.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4;
 - 4.1. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
 - a) dla wszystkich rodzajów zabudowy obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni, lub mansardowy;

- b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę;
 - c) główna kalenica budynku mieszkalnego winna być równoległa do frontu działki od strony ulicy;
 - d) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów wszystkich obiektów ograniczona do tonacji tradycyjnej dachówki ceramicznej;
- 4.2. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5 m. Budynki o innych funkcjach zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe.
- 4.3. Szerokość frontu budynku mieszkalnego od strony ulicy i obowiązującej linii zabudowy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
- 4.4. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce w wysokości 0,5. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 500 m² i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.
- 5) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
- 7.1. Parcelacja na działki budowlane wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego cały teren elementarny.
- 6) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Dla ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu jako 1.2.KWD obowiązuje zachowanie parametrów ulicy dojazdowej o przekroju 1/2, tj. jednojezdniowej, dwupasowej.
- 7) informacje – 11:
- 11.1. Ulica wewnętrzna 1.2.KWD pełni funkcję korytarza dla infrastruktury technicznej, w szczególności dla kanalizacji sanitarnej z możliwością odprowadzenia ścieków do przepompowni projektowanej na sąsiednim terenie elementarnym oznaczonym jako 01.09.MN.
- 8) stawka procentowa – 12:
- 12.1. Dla terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.KWD – rezerwacja na drogę wewnętrzną – stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie ustala się.
- 12.2. Dla pozostałej części terenu elementarnego 01.30.MN ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
5. Dla terenu elementarnego 01.31.MN uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego nie związanych z usługami ochrony zdrowia, pomocy społecznej, kultury, nauki, oświaty i wychowania. Powyższy zakaz nie dotyczy również budynków zamieszkania zbiorowego przeznaczonych do stałego pobytu i zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak na przykład dom rencisty czy dom dziecka.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki. Ustalenie nie dotyczy działek zagospodarowywanych na cele produkcji ogrodniczej.
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej -3:
 - 3.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.1, którym jest ulica Pomorska w istniejących w dniu uchwalenia planu liniach rozgraniczających, obowiązuje zastosowanie zasady kompozycji o której mowa w ustaleniu OG.3.2.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:
 - a) dla wszystkich rodzajów zabudowy obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni, lub mansardowy;
 - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę;
 - c) główna kalenica budynku mieszkalnego winna być równoległa do frontu działki od strony ulicy;
 - d) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów wszystkich obiektów ograniczona do tonacji tradycyjnej dachówki ceramicznej;
 - 4.2. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5 m. Budynki o innych funkcjach zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe.
 - 4.3. Szerokość frontu budynku mieszkalnego od strony ulicy i obowiązującej linii zabudowy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
 - 4.4. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce w wysokości 0,5. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 500 m² i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.
 - 5) ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 6.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.1. obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
 - 6) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
 - 7.1. Parcelacja na działki budowlane wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego cały teren elementarny.
 - 7) stawka procentowa – 12:
 - 12.1. Dla terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.1. – rezerwacja na ciąg pieszy z zielenią – stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie ustala się.
 - 12.2. Dla pozostałej części terenu elementarnego 01.31.MN ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

6. Dla terenu elementarnego 01.32.MN uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne – 1.

1.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu). Istniejące obiekty tych funkcji mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacyjnym bez prawa powiększenia ilości mieszkań.

1.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.

1.3. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.ZP dla zieleni parkowej z zagospodarowaniem dla codziennej rekreacji mieszkańców.

1.4. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.4. ZI dla zieleni izolacyjnej, z uwzględnieniem ograniczenia wysokości wynikającego z przebiegu linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia.

1.5. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego nie związanych z zadaniami gminy za wyjątkiem budynków zamieszkania zbiorowego przeznaczonych do stałego pobytu i zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak na przykład dom rencisty czy dom dziecka.

2) ustalenia ekologiczne – 2;

2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki. Ustalenie nie dotyczy działek zagospodarowywanych na cele produkcji ogrodniczej.

3) ustalenia form zabudowy – 4;

4.1. Ustala się następujące wymogi dotyczące dachów zabudowy:

a) dla wszystkich rodzajów zabudowy obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni, lub mansardowy;

b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem i posiadać wspólną kalenicę;

c) główna kalenica budynku mieszkalnego winna być równoległa do frontu działki od strony ulicy;

d) w całym zespole zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka dachów wszystkich obiektów ograniczona do tonacji tradycyjnej dachówki ceramicznej;

4.2. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5 m. Budynki o innych funkcjach zlokalizowane na tej samej działce co budynek mieszkalny nie mogą być od niego wyższe.

4.3. Szerokość frontu budynku mieszkalnego od strony ulicy i obowiązującej linii zabudowy nie może być większa niż 55% szerokości działki.

4.4. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności

zabudowy na działce w wysokości 0,5. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce wynosi 500 m² i dotyczy sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych na działce.

4.5. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. obowiązuje ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów należy uzgadniać z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.

5) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:

7.1. Parcelacja na działki budowlane wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego cały teren elementarny.

6) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8;

8.1. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie możliwości parkowania na drodze wzdłuż granicy działki na której zlokalizowana jest działalność wymagająca miejsc postojowych, o ile droga ma szerokość co najmniej 12 m w liniach rozgraniczających.

7) stawka procentowa – 12:

12.1. Dla terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

12.2. Dla terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.ZP nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

12.3. Dla terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.4.ZI nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

12.4. Na pozostałej części terenu elementarnego 01.32.MN ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

7. Dla terenu elementarnego 01.33.UU uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. Teren rezerwuje się dla usług publicznych z zakresu kultury fizycznej, sportu i rekreacji. Wyklucza się lokalizację usług komercyjnych, za wyjątkiem tych które są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania zespołu wymienionych usług publicznych.

1.2. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego nie związanych z usługami kultury fizycznej, sportu i rekreacji.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako 1.3.ZP rezerwuje się na cele rekreacyjno – sportowe z zielenią parkową, towarzyszące zagospodarowaniu o którym mowa w punkcie 1.1.

1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako 1.4.ZI rezerwuje się na cele zieleni izolacyjnej.

1.5. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.5. obowiązuje za-

- kaz lokalizacji nowych obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu). Istniejące obiekty tych funkcji mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacyjnym bez prawa powiększania ilości mieszkań.
- 1.6. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.6. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.
 - 1.7. Rezerwacja terenu oznaczonego jako 1.7.KWX dla ciągu pieszego. Na terenie obowiązuje zachowanie rowu melioracyjnego jako odkrytego. Poza istniejącą w dniu uchwalenia planu działką ulicy Myśliwskiej obowiązuje lokalizacja zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu) w formie grupowej.
 - 1.8. Rezerwacja terenu oznaczonego jako 1.8.KWX dla ciągu pieszego. Na terenie obowiązuje zachowanie rowu melioracyjnego jako odkrytego.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
 - 2.1. Poza terenami 1.3.ZP i 1.4.ZI obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki.
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej -3:
 - 3.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.1 oraz 1.8.KWX obowiązuje zastosowanie zasady kompozycji o której mowa w ustaleniu OG.3.2.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Na terenie 1.3.ZP wyklucza się lokalizację zabudowy.
 - 4.2. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce w wysokości 0,5.
 - 4.3. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.6. obowiązują ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów należy uzgadniać z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.
 - 5) ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 6.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.ZP nie obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
 - 6.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.7.KWX i 1.8.KWX obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
 - 6) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
 - 7.1. Realizacja zagospodarowania na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 1.3.ZP wymaga opracowania wspólnej koncepcji zagospodarowania terenów rekreacyjno – sportowych z zielenią parkową obejmującej cały teren 1.3.ZP i część terenu elementarnego 01.04.ZP oznaczoną na rysunku planu jako 6.1.
 - 7) stawka procentowa – 12:
 - 12.1. Dla terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.4.ZI nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 12.2. Dla terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.6. nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 12.3. Dla terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.7.KWX nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 12.4. Dla terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.8.KWX nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 12.5. Na pozostałej części terenu elementarnego 01.33.UU ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
8. Dla terenu elementarnego 01.34.UU uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Teren rezerwuje się dla usług publicznych z zakresu kultury, nauki, oświaty i wychowania. Wyklucza się lokalizację usług komercyjnych, za wyjątkiem tych które są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania zespołu wymienionych usług publicznych..
 - 1.2. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego nie związanych z usługami kultury, nauki, oświaty i wychowania.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
 - 2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki.
 - 2.2. Na działkach o powierzchni powyżej 300 m², obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25 m².
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej -3:
 - 3.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.1, którym jest ulica Pomorska w istniejących w dniu uchwalenia planu liniach rozgraniczających, obowiązuje zastosowanie zasady kompozycji o której mowa w ustaleniu OG.3.2.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce w wysokości 0,5.
 - 5) ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 6.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.1. obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
 - 6) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
 - 7.1. Parcelacja na działki budowlane wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego cały teren elementarny.
 - 7) stawka procentowa – 12:
 - 12.1. Dla terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego

- nego na rysunku planu jako 3.1. – rezerwacja na ciąg pieszy – stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie ustala się.
- 12.2. Dla pozostałej części terenu elementarnego 01.34.UU ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
9. Dla terenu elementarnego 01.35.UU uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1. Teren rezerwuje się dla usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia i pomocy społecznej. Wyklucza się lokalizację usług komercyjnych, za wyjątkiem tych które są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania wymienionego zespołu usług publicznych.
- 1.2. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego nie związanych z usługami kultury, nauki, oświaty i wychowania.
- 1.3. Rezerwacja terenu oznaczonego jako 1.3.KWX dla ciągu pieszego. Na terenie obowiązuje zachowanie rowu melioracyjnego jako odkrytego. Poza istniejącą w dniu uchwalenia planu działką ulicy Myśliwskiej obowiązuje lokalizacja zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu) w formie grupowej.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
- 2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki.
- 2.2. Na działkach o powierzchni powyżej 300 m², obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25 m².
- 3) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce w wysokości 0,5.
- 4) ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 6.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.KWX obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
- 5) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
- 7.1. Parcelacja na działki budowlane wymaga opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego cały teren elementarny.
- 6) stawka procentowa – 12:
- 12.1. Dla terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.KWX – rezerwacja na ciąg pieszy – stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie ustala się.
- 12.2. Dla pozostałej części terenu elementarnego 01.35.UU ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
10. Dla terenu elementarnego 01.36.UU uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1. Wyklucza się lokalizację funkcji chronionych (w rozumieniu planu)
- 2) ustalenia obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Obowiązuje lokalizacja pętli autobusowej dla potrzeb komunikacji miejskiej.
- 3) informacje – 11:
- 11.1. Cały teren położony jest w sąsiedztwie linii kolejowej Gdańsk Szczecin. W sąsiedztwie linii kolejowej występują ograniczenia dla lokalizacji obiektów i prowadzenia robót ziemnych, wynikające z obowiązujących przepisów.
- 4) stawka procentowa – 12:
- 12.1. Dla całego terenu elementarnego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
11. Dla terenu elementarnego KD.01.L obejmującego ul. Kolejarzy uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy lokalnej. Obowiązuje poszerzenie pasa ulicy w liniach rozgraniczających do 15 m.
- 2) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.
- 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.
- 3) stawka procentowa – 12: nie ustala się
12. Dla terenu elementarnego KD.02.L obejmującego połączenie ul. Spółdzielczej i ul. Kolejarzy uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1. Rezerwacja terenu dla projektowanej ulicy o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających na cele ulicy lokalnej.
- 2) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.
- 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.
- 3) stawka procentowa – 12: nie ustala się;
13. Dla terenu elementarnego KD.03.L obejmującego fragment ul. Spółdzielczej uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy lokalnej. Obowiązuje poszerzenie pasa ulicy w liniach rozgraniczających do 15 m, niezależnie od szerokości działki biegnącego równoległe rowu melioracyjnego.
- 2) ustalenia ekologiczne 2;
- 2.1. Zakaz kanalizacji rowu melioracyjnego biegnącego po północnej stronie ulicy, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów;
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej -3:
- 3.1. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zastosowanie zasady kompozycji o której mowa w ustaleniu OG.3.2.

- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.
 - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.
- 5) stawka procentowa – 12: nie ustala się;
14. Dla terenu elementarnego KD.04.L obejmującego fragment ul. Pomorskiej uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
 - 1.1. Obowiązuje rezerwacja terenu o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających, niezależnie od szerokości działki biegnącego równolegle rowu melioracyjnego, na cele ulicy lokalnej – projektowany nowy przebieg ulicy Pomorskiej
 - 2) ustalenia ekologiczne 2;
 - 2.1. Zakaz kanalizacji rowu melioracyjnego biegnącego po zachodniej stronie ulicy, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów;
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej -3:
 - 3.1. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zastosowanie zasady kompozycji o której mowa w ustaleniu OG.3.2.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.
 - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.
 - 5) stawka procentowa – 12: nie ustala się;
15. Dla terenu elementarnego K.D.05.L obejmującego fragment ul. Lubelskiej, uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
 - 1.1. Rezerwacja terenu w istniejących liniach rozgraniczających na cele ulicy dojazdowej.
 - 2) ustalenia ekologiczne -2;
 - 2.1. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów;
 - 3) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/1, tj. ulica jednojezdniowa o szerokości jezdni nie mniej niż 4,5 m, z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.
 - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika o szerokości 1,5 m po jednej stronie ulicy, nie przylegającej do rowu melioracyjnego.
 - 4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Wyklucza się parkowanie na chodniku.
 - 8.2. W kwartale ulic: Topolowa, Artylerzystów i Lubelska obowiązuje organizacja ruchu umożliwiająca użytkowanie ulic Lubelskiej i Pomorskiej jako ulic jednokierunkowych.
 - 5) stawka procentowa – 12: nie ustala się;
16. Dla terenu elementarnego KD.06.L obejmującego fragment ul. Lubelskiej uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
 - 1.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje rezerwacja terenu o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających na cele ulicy lokalnej – projektowany nowy przebieg ulicy Lubelskiej.
 - 2) ustalenia ekologiczne 2;
 - 2.1. Zakaz kanalizacji rowu melioracyjnego biegnącego po zachodniej stronie ulicy, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów;
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej -3:
 - 3.1. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zastosowanie zasady kompozycji o której mowa w ustaleniu OG.3.2.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.
 - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.
 - 5) stawka procentowa – 12: nie ustala się;
17. Dla terenu elementarnego KD.07.L obejmującego połączenie ul. Lubelskiej i ul. Artylerzystów uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
 - 1.1. Rezerwacja terenu dla projektowanej ulicy o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających na cele ulicy lokalnej.
 - 2) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.
 - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.
 - 3) stawka procentowa – 12: nie ustala się;
18. Dla terenu elementarnego KD.08.L obejmującego połączenie ul. Lubelskiej i ul. Pomorskiej uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
 - 1.1. Rezerwacja terenu dla projektowanej ulicy o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających na cele ulicy lokalnej.
 - 2) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.
 - 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika po obu stronach ulicy.
 - 3) stawka procentowa – 12: nie ustala się;
19. Dla terenu elementarnego K.D.09.L obejmującego fragment ul. Pomorskiej, uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
 - 1.1. Rezerwacja terenu w istniejących liniach rozgraniczających na cele ulicy dojazdowej.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2;
 - 2.1. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów;
 - 3) ustalenia form zabudowy – 4:

- 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny L 1/1, tj. ulica jednojezdniowa o szerokości jezdni nie mniej niż 4,5 m, z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych.
- 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika o szerokości 1,5m po jednej stronie ulicy, nie przylegającej do rowu melioracyjnego.
- 4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Wyklucza się parkowanie na chodniku.
- 8.2. W kwartale ulic: Topolowa, Artylerzystów i Lubelska obowiązuje organizacja ruchu umożliwiająca użytkowanie ulic Lubelskiej i Pomorskiej jako ulic jednokierunkowych.
- 5) stawka procentowa – 12: nie ustala się;

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 8

Na obszarze objętym zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą tracą moc przepisy zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka uchwalonej uchwałą Nr XIX/165/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 października 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Lęborka na obszarze obejmującym część jednostki terytorialnej T.I (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 129 z dnia 6 grudnia 1999 r., poz. 1119).

§ 9

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lęborku i skierowania do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lęborku
J. Jędrzejewski

1655

UCHWAŁA Nr 16/2002

Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin
„Dolina Redy i Chylonki”
z dnia 16 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 i art. 19, art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747), § 3 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Statutu Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chyloni (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21/91 poz. 147 ze zm.) w związku z § 1 uchwały Rady Miasta Sopotu z dnia 19.12.1991 r. Nr XXV/214/91 w sprawie przystąpienia do Komunalnego związku Gmin z przywołaniem art. 64 ust. 3 i art. 42 ustawy z dnia 08.03.1990 o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i nie-

których innych aktów prawnych (Dz. U. z 2001 r. Nr 46, poz. 499) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, pt.: „Regulamin świadczenia na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków”, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Regulamin opisany w § 1 obowiązuje na obszarze działania Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków, tj. na terenie następujących gmin: Miasto Gdynia, Miasto Rumia, Miasto Reda, Miasto Wejherowo oraz Gmina Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Zgromadzenia
A. Czaplicki

Załącznik
do uchwały Nr 16/2002
z dnia 16 września 2002 r.
Zgromadzenia Komunalnego
Związku Gmin
„Dolina Redy i Chylonki”

REGULAMIN

świadczenia na terenie gmin – członków
KOMUNALNEGO ZWIĄZKU GMIN
„DOLINA REDY i CHYLONKI”
usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę
i zbiorowego odprowadzania ścieków

SPIS TREŚCI

- I. POSTANOWIENIA OGÓLNE
Definicje
Wymagania ogólne
- II. ZAWARCIE I ROZWIĄZANIE UMOWY
Zawarcie umowy
Rozwiązanie umowy
- III. ZAOPATRZENIE W WODĘ
Warunki zaopatrzenia
Przyłącze wodociągowe
Pomiar ilości pobranej wody
- IV. ODBIÓR ŚCIEKÓW
Warunki odbioru
Przyłącze kanalizacyjne
Pomiar ilości odprowadzanych ścieków
Stan i skład ścieków oraz ich kontrola
Opłata dodatkowa
- V. ROZLICZENIA I REKLAMACJE
Ustalanie wysokości należności za usługi
Rozliczanie należności za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo
Reklamacje oraz sposób ich załatwiania
- VI. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA UMÓW PRZEZ STRONY

Przerwy i ograniczenia w dostawie wody i odbiorze ścieków

Odszkodowania i kary umowne

VII. OGÓLNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI, KONTROLA

Wydawanie warunków technicznych

Sprawdzenie przyłączy oraz instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych

Uruchomienie przyłączy oraz instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych

Prawo dostępu do urządzeń i instalacji

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Na podstawie art. 19, ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) postanawia się, co następuje:

§ 1

Regulamin określa prawa i obowiązki Przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych świadczących usługi oraz Usługobiorców w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2

Niniejszy Regulamin stanowi integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków oraz zostaje wraz z nią doręczony Usługobiorcy.

Definicje

§ 3

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) Ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747),
- 2) Związek – Komunalny Związek Gmin „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni,
- 3) Przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w rozumieniu art. 2, pkt 4) Ustawy,
- 4) Usługobiorca – odbiorca usług w rozumieniu art. 2 pkt 3 Ustawy, tj. każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy z Przedsiębiorstwem, Uwaga: w postanowieniach niniejszego Regulaminu dotyczących umów i relacji pomiędzy Przedsiębiorstwem, a Usługobiorcą mogą oni być nazywani Stornami,
- 5) sieć wodociągowa – będące w posiadaniu Przedsiębiorstwa przewody wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda,
- 6) urządzenia wodociągowe – sieć wodociągowa oraz będące w posiadaniu Przedsiębiorstwa urządzenia służące do ujmowania, uzdatniania i magazynowania wody,
- 7) przyłączy wodociągowe – odcinek przewodu łączący sieć wodociągową z instalacją wodociągową, łącznie z zaworem głównym za wodomierzem głównym,
- 8) wodomierz główny – stanowiący własność Przedsiębiorstwa przyrząd do pomiaru ilości pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym,

- 9) pomieszczenie wodomierzowe – określone w odrębnych przepisach miejsce, przeznaczone na zainstalowanie wodomierza głównego,
- 10) instalacja wodociągowa – będące w posiadaniu Usługobiorcy przewody wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, służące do poboru wody, w tym służące do rozprowadzania wody sieci osiedlowe, przemysłowe, zakładowe,
- 11) sieć kanalizacyjna – będące w posiadaniu Przedsiębiorstwa przewody wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi odprowadzane są ścieki,
- 12) ścieki – ścieki bytowe, ścieki komunalne lub ścieki przemysłowe w rozumieniu art. 2, pkt 9, 10 i 11 Ustawy,
- 13) stan ścieków – temperatura, odczyn (pH), przewodność elektryczna właściwa i zawartość sztucznych substancji promieniotwórczych,
- 14) skład ścieków – stężenie zanieczyszczeń zawartych w ściekach,
- 15) urządzenia kanalizacyjne – sieć kanalizacyjna oraz urządzenia służące do oczyszczania ścieków,
- 16) przyłączy kanalizacyjne – odcinek przewodu łączący instalację kanalizacyjną z siecią kanalizacyjną, rozpoczynający się za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku – od granicy nieruchomości,
- 17) urządzenie pomiarowe – stanowiący własność Usługobiorcy przyrząd do pomiaru ilości odprowadzanych ścieków, zainstalowany w miejscu uzgodnionym z Przedsiębiorstwem,
- 18) instalacja kanalizacyjna – będące w posiadaniu Usługobiorcy przewody wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, służące do wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, w tym sieci osiedlowe, przemysłowe, zakładowe,
- 19) tytuł prawny – prawo własności, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, ograniczone prawo rzeczowe albo stosunek zobowiązaniowy.
- 20) warunki techniczne – wymagania ustalane przez Przedsiębiorstwo, dotyczące przyłączy i instalacji wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

§ 4

1. Przedsiębiorstwo jest obowiązane uzyskać zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie regulowanym Ustawą.
2. Zezwolenia, o których mowa w ust. 1 dla terenu działania Związku wydaje Zarząd Związku.

Wymagania ogólne

§ 5

1. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do zapewnienia Usługobiorcom należytego poziomu usług, a w szczególności do:
 - a) ciągłego dostarczania wody oraz odprowadzania ścieków, zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu, dokładając pełnej staranności zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej,
 - b) wyodrębnienia stanowiska pracy do spraw obsługi klienta, bądź w razie potrzeby działu obsługi klienta.
2. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, niezwłocznego usuwania awarii oraz dokonywania niezbędnych napraw na swój koszt, z wy-

- jątkiem napraw uszkodzeń i usuwania zatorów spowodowanych z winy Usługobiorcy, których koszty go obciążą. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do podjęcia czynności zmierzających do usunięcia awarii natychmiast po otrzymaniu informacji o jej zaistnieniu.
3. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do regularnego monitorowania jakości wody przeznaczonej do picia oraz do informowania o jakości wody mieszkańców terenu, na którym świadczy usługi, Zarządów Gmin i Zarządu Związku.
 4. Przedsiębiorstwo jest obowiązane do informowania Zarządów Gmin i Zarządu Związku o wynikach kontroli jakości wody sprawowanej przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
 5. W miejscu określonym w ust. 1, lit. b) do dyspozycji klientów winna być informacja o stosowanych taryfach opłat za dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz cennikach za wszelkie usługi i czynności wykonywane przez Przedsiębiorstwo, informacja o jakości wody i jakości ścieków po oczyszczeniu oraz wszelkie obowiązujące powszechnie, bądź stanowiące uregulowania wewnętrzne Przedsiębiorstwa procedury, wymogi i standardy lub normy dotyczące świadczonych przez nie usług, a także informacja o procedurze załatwiania reklamacji.
 6. Przedsiębiorstwa obsługujące na terenie działania Związku więcej niż 500 Usługobiorców informacje, o których mowa w ust. 5 winny zamieścić także na ogólnie dostępnej bezpłatnej witrynie internetowej.

§ 6

1. Taryfy opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są określane zgodnie z rozdz. 4 Ustawy.
 2. Cenniki opłat za czynności i usługi wykonywane przez Przedsiębiorstwo, nie objęte postanowieniem ust. 1 określa właściwy organ Przedsiębiorstwa, z uwzględnieniem przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących stanowienia cen.
- ## II. ZAWARCIE I ROZWIĄZANIE UMOWY
- ### Zawarcie umowy
- #### § 7
1. Umowa, o której mowa w § 2 winna być zawarta na piśmie. Dostarczenie Przedsiębiorstwu podpisanej umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Usługobiorcy.
 2. Umowy są zawierane na czas określony lub nieokreślony.
 3. Przedsiębiorstwo nie może odmówić zawarcia umowy, jeżeli przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne lub instalacja wodociągowa i kanalizacyjna Usługobiorcy wykonane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami technicznymi i uzgodnieniami.
 4. Umowa może być zawarta z:
 - a) osobą posiadającą tytuł prawny do nieruchomości, do której ma być dostarczana woda, lub z której mają być odprowadzane ścieki,
 - b) osobą, która posiada nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.
 5. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości.
 6. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, Przedsiębiorstwo zawiera umowy z osobami korzystającymi z lokali, jeżeli:
 - a) wszystkie lokale wyposażone są w wodomierze, które spełniają określone w powszechnie obowiązujących przepisach wymagania techniczne,
 - b) wodomierze zainstalowane są w miejscach ogólnodostępnych (jak klatka schodowa, piwnica, studzienka wodomierzowa, itp.) oraz umożliwiających ich odczyt w sposób określony przez wytwórcę urządzeń pomiarowych lub uzgodniony z Przedsiębiorstwem w trybie określonym w § 24.
 - c) wnioskodawca uzgodnił na piśmie z Przedsiębiorstwem:
 - I. sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym, a wodomierzami zainstalowanymi dla poszczególnych lokali oraz zasady ich utrzymania,
 - II. sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody w pozostałych lokalach,
 - III. rozliczenie należności za dostarczoną wodę oraz za odebrane ścieki w sposób odrębny i niezależny od rozliczenia należności za wodę dostarczoną do podgrzania.
 7. Jeżeli nieruchomości, budynki lub lokale są zaopatrzone w wodę z jednego przyłącza wodociągowego, a wykonanie dla nich odrębnych przyłączy jest niemożliwe lub technicznie nieuzasadnione, na wniosek osoby, o której mowa w ust. 4 Przedsiębiorstwo może zawrzeć odrębne umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, pod warunkiem, że spełnione są odpowiednio warunki określone w ust. 6 albo dla każdej z nieruchomości, budynku lub lokalu możliwe jest zainstalowanie odrębnego wodomierza głównego.
 8. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków powinno nastąpić z chwilą dokonania odbioru końcowego przyłącza w zakresie wymaganych w warunkach technicznych i/lub uzgodnieniach dokonanych zgodnie z § 24 przez Przedsiębiorstwo, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dokonania powyższej czynności.
 9. Umowa o dostawę wody i/lub odbiór ścieków może także być zawarta na czas budowy oraz w sytuacji nieodebranych sieci do czasu uregulowania ich stanu prawnego.
 10. W przypadku zawarcia umowy w formie innej niż pisemna, Usługobiorca zobowiązany jest stosować się do postanowień powszechnie obowiązujących przepisów prawa, niniejszego regulaminu, a w szczególności do terminowego uiszczania opłat za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo.
 11. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności postanowienia Kodeksu Cywilnego i Ustawy.

Rozwiązanie umowy

§ 8

1. Umowa może być rozwiązana przez Usługobiorcę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem Stron.

2. Zmiana podmiotowa po stronie Usługobiorcy spowodowana np. przeniesieniem prawa własności lub utratą innego tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, skutkuje rozwiązaniem umowy z dotychczasowym Usługobiorcą za porozumieniem stron.
3. Wypowiedzenie umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.
4. Usługobiorca zobowiązany jest do zapłaty należności za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo za okres obowiązywania umowy.
5. Rozwiązanie umowy skutkuje zaprzestaniem dostawy wody lub odbioru ścieków.

III. ZAOPATRZENIE W WODĘ **Warunki zaopatrzenia**

§ 9

1. Przedsiębiorstwo powinno zaopatrywać Usługobiorców w wodę o jakości i pod ciśnieniem, które spełniają wymagania określone przepisami prawa oraz wynikają z parametrów zbiorczego systemu wodociągowego i możliwości technicznych.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo do zmiany składu i ciśnienia wody w ramach parametrów określonych odrębnymi przepisami.
3. Jeżeli wymagania Usługobiorcy, dotyczące składu i ciśnienia wody, wykraczają poza parametry określone przepisami, działania niezbędne dla ich spełnienia Usługobiorca podejmuje na własny koszt.
4. Usługobiorca jest zobowiązany do:
 - a) utrzymania we właściwym stanie technicznym instalacji wodociągowej,
 - b) nie wykonywania czynności mogących wpłynąć na stan techniczny instalacji wodociągowej w sposób powodujący istotną zmianę warunków zaopatrzenia w wodę lub występowanie zakłóceń sieci wodociągowej, np. uderzeń hydraulicznych, skażeń chemicznych i bakteriologicznych,
 - c) uniemożliwienia bezpośredniego połączenia instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną,
 - d) pisemnego uzgodnienia zamiaru dokonania zmiany przeznaczenia zużywanej wody lub zwiększenia zapotrzebowania,
 - e) powiadomienia Przedsiębiorstwa o posiadanych własnych ujęciach wody i ich produkcji w celu umożliwienia prawidłowego obliczenia należności za odbiór ścieków,
 - f) niewykorzystywania sieci wodociągowej, bądź instalacji wewnętrznej do uzimiania urządzeń elektrycznych.

Przyłącze wodociągowe

§ 10

1. Przyłącze wodociągowe służy zaopatrzeniu w wodę wyłącznie Usługobiorcy, z którym Przedsiębiorstwo zawarło Umowę, chyba że stanowi ona inaczej.
2. Jeżeli Przedsiębiorstwo i Usługobiorca nie uzgodnili inaczej:
 - a) miejsce wykonania przez Przedsiębiorstwo usługi z tytułu zaopatrzenia w wodę stanowi zawór za wodomierzem głównym na przyłączu wodociągowym,
 - b) granicę odpowiedzialności Przedsiębiorstwa z tytułu zaopatrzenia w wodę stanowi miejsce połączenia sieci wodociągowej z przyłączem,

- c) Usługobiorca zapewnia niezawodne działanie posiadanego przyłącza wodociągowego, w szczególności poprzez jego utrzymywanie i remontowanie.
3. Usługobiorca zobowiązany jest chronić przyłącze wodociągowe przed uszkodzeniami, a w przypadku ich wystąpienia, zgłaszać ten fakt niezwłocznie Przedsiębiorstwu.
 4. Usługobiorca zobowiązany jest do nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączem wodociągowym w pasie niezbędnym, określonym odrębnymi przepisami. W przypadku naruszenia tego obowiązku, Przedsiębiorstwo ma prawo dochodzić od Usługobiorcy odszkodowania za poniesioną w związku z tym szkodę.

Pomiar ilości pobranej wody

§ 11

Przedsiębiorstwo ustala ilość pobranej wody na podstawie wskazań wodomierza głównego odpowiadającego przepisom prawa i normom technicznym, chyba że Umowa zawarta przez Strony stanowi inaczej.

§ 12

1. W celu zapewnienia prawidłowych wskazań wodomierzy, ich rodzaj, ilość i wielkość, jak również miejsce zamontowania wymaga pisemnego uzgodnienia z Przedsiębiorstwem.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo żądać, aby Usługobiorca wykonał na swój koszt na granicy nieruchomości, według wskazań Przedsiębiorstwa, studzienkę lub szafkę wodomierzową, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z sytuacji:
 - a) nieruchomość gruntowa nie jest zabudowana,
 - b) przyłącza wodociągowe są nieproporcjonalnie długie, tj. powyżej 15 mb licząc od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy (drogi),
 - c) nie istnieje żadne pomieszczenie nadające się do zamontowania wodomierza głównego, które spełnia wymagania określone odrębnymi przepisami.
3. Przedsiębiorstwo instaluje, a także wymienia wodomierz główny na własny koszt, z wyjątkiem sytuacji, gdy jego wymiana wynika z winy Usługobiorcy.
4. Przedsiębiorstwo dokonuje kontroli funkcjonowania wodomierzy głównych i ich legalizacji.
5. Przedsiębiorstwo powinno dokonać wymiany niesprawnego wodomierza głównego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia jego niesprawności.
6. Usługobiorca utrzymuje w sposób zapewniający ochronę przed uszkodzeniem, działaniem warunków atmosferycznych i wody gruntowej pomieszczenie wodomierzowe, wodomierz główny lub wodomierz dla danego lokalu, o którym mowa w § 7 ust. 6 wraz z wszelkimi plombami założonymi przez Przedsiębiorstwo, producenta wodomierza lub uprawniony organ.
7. Usługobiorca ponosi odpowiedzialność za zawinione uszkodzenie lub zaginięcie wodomierza głównego.
8. Usługobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia Przedsiębiorstwu utraty lub uszkodzenia wodomierza głównego albo faktu zerwania plomby.
9. W uzasadnionych technicznie warunkach, na wniosek Usługobiorcy, Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na przeniesienie wodomierza głównego na koszt Usługobiorcy pod warunkiem, że przeniesienie może być

dokonane bez ujemnego wpływu na poprawność pomiaru, a nowe miejsce usytuowania wodomierza jest zgodne z odrębnymi przepisami.

IV. ODBIÓR ŚCIEKÓW **Warunki odbioru**

§ 13

1. Przedsiębiorstwo zapewnia ciągły odbiór ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z umową zawartą z Usługobiorcą i według zasad niniejszego Regulaminu oraz przepisów powszechnie obowiązujących.
2. Przedsiębiorstwo przyjmuje do sieci kanalizacyjnej ścieki, których jakość odpowiada warunkom określonym w umowie oraz odrębnym przepisom powszechnie obowiązującym.
3. Przedsiębiorstwo może odmówić przyjęcia do kanalizacji ścieków, jeżeli stanowią one zagrożenie dla:
 - a) zdrowia albo życia ludzi, w tym szczególnie osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne,
 - b) konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych,
 - c) procesu oczyszczania ścieków,
 - d) składu osadów ściekowych w sposób uniemożliwiający ich gospodarcze wykorzystanie.
4. Usługobiorca zobowiązany jest do użytkowania instalacji kanalizacyjnej w taki sposób, aby nie wystąpiło zakłócenie funkcjonowania urządzeń kanalizacyjnych.
5. W celu dostosowania warunków umowy dotyczących ilości, stanu i składu ścieków, a także wysokości stosowanych opłat, Usługobiorca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o planowanej zmianie ilości ścieków, charakteru działalności lub rodzaju produkcji, wykonywanej przez Usługobiorcę lub inne podmioty odprowadzające ścieki do instalacji kanalizacyjnej Usługobiorcy. Powiadomienie powinno być dostarczone Przedsiębiorstwu w terminie przewidzianym w zawartej przez Strony Umowie, nie później jednak niż przed faktycznym dokonaniem zmian, o których mowa wyżej.
6. Naruszenie przez Usługobiorcę postanowień Ustawy i aktów wykonawczych do niej w zakresie zakazu wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych albo postanowień ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu uprawnia Przedsiębiorstwo do zaprzestania odbioru ścieków i dochodzenia przez nie roszczeń odszkodowawczych.

Przyłącze kanalizacyjne

§ 14

1. Przyłącze kanalizacyjne służy wyłącznie do odprowadzania ścieków Usługobiorcy, z którym Przedsiębiorstwo zawarło umowę, chyba że stanowi ona inaczej.
2. Jeżeli Strony nie uzgodniły inaczej:
 - a) miejsce wykonania przez Przedsiębiorstwo usługi z tytułu odprowadzania ścieków stanowi miejsce połączenia przyłącza kanalizacyjnego z siecią kanalizacyjną lub miejsce zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - b) granicę odpowiedzialności Przedsiębiorstwa z tytułu odprowadzania ścieków stanowi miejsce połączenia przyłącza kanalizacyjnego z siecią kanalizacyjną,
 - c) Usługobiorca zapewnia niezawodne działanie posia-

danego przyłącza kanalizacyjnego, w szczególności poprzez jego utrzymywanie i remontowanie.

3. W przypadku, gdy ilość i usytuowanie studzienek uniemożliwiają ustalenie granic odpowiedzialności Przedsiębiorstwa zgodnie z ust. 2, lit. b), granicę tę stanowi pierwsza studzienka na nieruchomości, licząc od sieci kanalizacyjnej.
4. Usługobiorca zobowiązany jest chronić przyłącze kanalizacyjne przed uszkodzeniami, a w przypadku ich wystąpienia zgłaszać niezwłocznie Przedsiębiorstwu ten fakt.
5. Usługobiorca zobowiązany jest do nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączem kanalizacyjnym w pasie niezbędnym, określonym odrębnymi przepisami. W przypadku naruszenia tego obowiązku, Przedsiębiorstwo ma prawo dochodzić od Usługobiorcy odszkodowania za poniesioną w związku z tym szkodę.
6. Do Usługobiorcy należy wykonywanie napraw, uszczelnień i eksploatacja instalacji kanalizacyjnej, a także zamontowanie niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofaniem się ścieków z sieci kanalizacyjnej.

Pomiar ilości odprowadzanych ścieków

§ 15

1. Ilość odprowadzanych ścieków określa się według wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych na własny koszt przez Usługobiorcę, w miejscu uzgodnionym pisemnie z Przedsiębiorstwem.
2. Urządzenie pomiarowe musi posiadać wydane zgodnie z odpowiednimi przepisami świadectwo zatwierdzenia do stosowania i potwierdzenie spełnienia właściwych wymagań metrologicznych.
3. Usługobiorca odpowiada za prawidłową eksploatację urządzenia pomiarowego i na żądanie Przedsiębiorstwa winien okazać dokument potwierdzający spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2.
4. Usługobiorca utrzymuje w sposób zapewniający ochronę przed uszkodzeniem, działaniem warunków atmosferycznych i wody gruntowej urządzenie pomiarowe wraz z wszelkimi plombami założonymi przez Przedsiębiorstwo, producenta urządzenia lub uprawniony organ, a także miejsce, w którym urządzenie to zostało zainstalowane.
5. Przedsiębiorstwo ustala ilość odprowadzanych ścieków jako równą ilości wody pobranej z publicznych, własnych i obcych źródeł wody lub równą ilości wody określonej w umowie w przypadku, jeśli zachodzi jedna z poniższych okoliczności:
 - a) brak urządzeń pomiarowych,
 - b) nie okazanie Przedsiębiorstwu lub brak ważnych dokumentów, o których mowa w ust. 2,
 - c) nie dokonanie wymiany urządzenia pomiarowego w terminie trzech miesięcy od daty stwierdzenia jego niesprawności.
6. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody, tj. takiej, z której nie powstają ścieki, uwzględnia się w przypadku, gdy ilość wody zużytej bezpowrotnie ustalana jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego i eksploatowanego na koszt Usługobiorcy.
7. Do wodomierza, o którym mowa w ust. 6 mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 2 i 4.

8. Zainstalowanie wodomierza, o którym mowa w ust. 6 oraz uwzględnienie jego wskazań w rozliczeniach ilości wody zużytej bezpowrotnie wymaga uzgodnienia z Przedsiębiorstwem w trybie określonym w § 24 miejsca instalacji oraz rodzaju wodomierza, a także dokonania przez Przedsiębiorstwo odbioru technicznego i zaplombowania tego wodomierza.
 9. W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo nieprawidłowości we wskazaniach urządzenia pomiarowego lub wodomierza, o którym mowa w ust. 6 Przedsiębiorstwo uprawnione jest do dokonania korekty faktur za okres stwierdzonych nieprawidłowości na zasadach przewidzianych w umowie pomiędzy Stronami.
 10. Umowa pomiędzy stronami może przewidywać inny niż opisany w ust. 6 sposób uwzględnienia w rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilości wody zużytej bezpowrotnie.
10. Usługobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii powodującej zrzut do sieci kanalizacyjnej ścieków, o których mowa w § 13, ust. 3, a w szczególności wymienionych w art. 9 Ustawy, w celu podjęcia odpowiednich przedsięwzięć zmniejszających skutki awarii.

Opłata dodatkowa

§ 17

1. Za ścieki, których stan i skład przekracza parametry określone w przepisach powszechnie obowiązujących lub w zawartej pomiędzy Stronami umowie, Przedsiębiorstwo uprawnione jest do naliczania opłaty dodatkowej stanowiącej równowartość dodatkowych kosztów ich oczyszczenia.
 2. Opłata dodatkowa naliczana jest za dodatkowy ładunek zanieczyszczeń, obliczony jako różnica między ładunkiem całkowitym stwierdzonym w dniu kontroli, a ładunkiem dopuszczalnym, przy czym:
 - a) ładunek całkowity jest to iloczyn ilości ścieków odprowadzanych w dniu kontroli i stwierdzonych laboratoryjnie stężeń zawartych w nich zanieczyszczeń,
 - b) ładunek dopuszczalny jest to iloczyn ilości ścieków odprowadzanych w dniu kontroli i dopuszczalnych wartości stężeń zawartych w nich zanieczyszczeń.
 3. Po stwierdzeniu przekroczenia dopuszczalnych warunków Przedsiębiorstwo określa dobowy wymiar opłaty dodatkowej oraz termin rozpoczęcia jej naliczania, o czym powiadamia Usługobiorcę na piśmie w terminie 14 dni od daty uzyskania wyników kontroli, załączając wyniki pomiarów wraz z naliczeniem dobowego wymiaru opłaty dodatkowej.
 4. Opłata dodatkowa ustalana jest w ten sposób, że:
 - a) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości równocześnie w kilku wskaźnikach wymiar opłaty dodatkowej ustala się przyjmując ten ze wskaźników, którego przekroczenie pociąga za sobą najwyższą opłatę,
 - b) do opłaty obliczonej zgodnie z pkt a) dolicza się opłatę za przekroczenie dopuszczalnego stanu ścieków, wartości metali ciężkich, substancji ekstrahujących się eterem naftowym oraz azotu i fosforu z zastrzeżeniem, że naliczenie opłaty dodatkowej za azot ogólny i fosfor ogólny nie pociąga za sobą opłaty za pozostałe formy azotu i fosforu.
 5. Dobowy wymiar opłaty dodatkowej może ulec zmianie na wniosek Usługobiorcy, gdy wykaże on, że wielkość przekroczeń uległa zmianie.
 6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5, powinien zawierać:
 - a) informację o sposobie osiągnięcia przez Usługobiorcę ograniczenia przekroczenia,
 - b) wyniki pomiarów stanu i składu ścieków dokonanych w miejscach i przy zachowaniu warunków zastosowanych do stwierdzenia danego przekroczenia.
 7. Jeżeli Przedsiębiorstwo nie zakwestionuje zasadności wniosku w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, nowy dobowy wymiar opłaty dodatkowej ustala się od dnia wykonania pomiarów przez Usługobiorcę.
 8. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest ustosunkować się do wniosku opisanego w ust. 5 i 6 w terminie nie dłuż-
1. Usługobiorca odprowadza do sieci kanalizacyjnej ścieki, których stan i skład odpowiada wskaźnikom określonym w umowie oraz odrębnych przepisach.
 2. W uzasadnionych przypadkach Przedsiębiorstwo może ustalić dla danego Usługobiorcy wartości wyższe lub niższe od dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń, określonych obowiązującymi przepisami.
 3. Usługobiorca jest zobowiązany do bieżącego kontrolowania stanu i składu odprowadzanych ścieków.
 4. Przedsiębiorstwo ma prawo wydawania i egzekwowania zaleceń mających na celu poprawę stanu i składu ścieków wprowadzanych do eksploatowanych przez siebie urządzeń kanalizacyjnych.
 5. Przedsiębiorstwo ma prawo pobierać w uzgodnionym punkcie kontrolnym próby ścieków do analizy laboratoryjnej, w celu zbadania ich zgodności z obowiązującymi warunkami ustalonymi w umowie i odrębnych przepisach.
 6. Stan i skład ścieków ustalane są na podstawie średnich wyników badań próbek pobranych przez Przedsiębiorstwo w obecności Usługobiorcy w sposób określony w odrębnych przepisach i umowie, a jeżeli odprowadzanie ścieków trwa krócej niż jedną godzinę na podstawie jednego pomiaru.
 7. Usługobiorca nie może odmówić poddania się kontroli ani jej utrudniać. W przypadku, gdy przedstawiciel Usługobiorcy nie stawi się w punkcie kontrolnym na wezwanie przedstawicieli Przedsiębiorstwa uprawnionych do przeprowadzenia kontroli, mogą oni dokonać poboru prób bez jego uczestnictwa.
 8. W przypadku zagrożenia prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacyjnej na skutek odprowadzania ścieków przekraczających dopuszczalne warunki ustalone w umowie i odrębnych przepisach, Przedsiębiorstwo ma prawo żądać od Usługobiorcy zastosowania niezbędnych urządzeń podczyszczających.
 9. Umowa określi sposób pokrycia przez Usługobiorcę kosztów wykonanych przez Przedsiębiorstwo kontroli i analiz w przypadku stwierdzenia nieprawidłowej eksploatacji instalacji kanalizacyjnej lub urządzeń podczyszczających, w wyniku czego ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej przekraczają dopuszczalne warunki.

- szym niż 30 dni od jego dostarczenia. Jeżeli w terminie tym Przedsiębiorstwo stwierdzi, że przekroczenie nie ustało albo że jest wyższe, niż wynika to z przedstawionych przez Usługobiorcę wyników pomiarów, ustala nowy dobowy wymiar opłaty dodatkowej począwszy od dnia stwierdzenia niezasadności wniosku.
9. Przedsiębiorstwo działając na wniosek Usługobiorcy lub z własnej inicjatywy przeprowadza ponowne kontrole. Jeżeli w ich trakcie stwierdzi ustanie naruszeń stanu i składu odprowadzanych ścieków, zaprzestaje naliczania opłaty dodatkowej od dnia wpłynięcia wniosku w przypadku kontroli przeprowadzanej na wniosek Usługobiorcy lub od dnia dokonania kontroli w przypadku działania z własnej inicjatywy.
 10. Kontrola przeprowadzana w czasie trwania stanu awaryjnego, zgłoszonego przez Usługobiorcę, zgodnie z § 16, ust. 10, nie skutkuje naliczeniem opłaty dodatkowej.
 11. Rozliczanie należności z tytułu opłaty dodatkowej odbywa się w terminach i sposób określony umową, z zastosowaniem co do terminu zapłaty § 19, ust. 6.
 12. Do zastrzeżeń Usługobiorcy dotyczących wysokości opłaty dodatkowej odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 20.
 13. O uznaniu zastrzeżeń Usługobiorcy Przedsiębiorstwo zawiadamia go na piśmie, co skutkuje zwrotem nadpłaconej kwoty w terminie 14 dni od chwili uznania zastrzeżeń. Umowa pomiędzy Stronami może przewidywać inny sposób rozliczenia.
6. W przypadku braku możliwości rozliczenia należności za pobraną wodę lub odprowadzone ścieki w sposób określony w ust. 5, należność tę ustala się na podstawie średniego poziomu zużycia przez Usługobiorcę w analogicznym okresie roku poprzedniego.
 7. W przypadku braku możliwości rozliczenia zgodnie z ust. 5 lub 6 stosuje się odpowiednio ust. 9.
 8. Korekta rozliczeń za czas niesprawności wodomierza głównego może być dokonana za okres od ostatniego odczytu poprzedzającego stwierdzenie niesprawności do dnia jej usunięcia. W przypadku niesprawności urządzenia pomiarowego stosuje się odpowiednio ust. 9.
 9. W przypadku bezumownego poboru wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych rozliczenie należności za pobraną wodę lub odprowadzone ścieki ustala się w oparciu o średnią ilość wody pobranej w okresie trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy i zainstalowania wodomierza głównego.
 10. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania umowy, Przedsiębiorstwo ma prawo ustalić ilość pobranej wody lub odprowadzonych ścieków odpowiednio do ilości wody, jaka mogła przepłynąć pełnym przekrojem przyłącza wodociągowego w okresie bezumownego poboru wody lub odprowadzania ścieków.
 11. Należność, o której mowa w ust. 8 i 9 obliczana jest według taryf obowiązujących w dniu stwierdzenia bezumownego poboru wody lub odprowadzania ścieków.

V. ROZLICZENIA I REKLAMACJE

Ustalanie wysokości należności za usługi

§ 18

1. Jeżeli umowa lub Regulamin nie stanowią inaczej, wysokość należności za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo ustalana jest na podstawie odczytów wodomierzy głównych, wodomierzy, o których mowa w § 15, ust. 6 i/lub urządzeń pomiarowych.
2. Wodomierze główne, i urządzenia pomiarowe są odczytywane przez Przedsiębiorstwo w możliwie takich samych odstępach czasu, różnych dla poszczególnych grup Usługobiorców, o ile Strony nie umówią się inaczej:
 - a) zbiorowych i prowadzących działalność gospodarczą – raz na miesiąc,
 - b) indywidualnych – raz na kwartał,
 - c) sezonowych – raz na pół roku.
3. W uzasadnionych przypadkach Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na dokonywanie odczytów wodomierzy głównych i urządzeń pomiarowych przez Usługobiorcę. Zgoda wymaga zachowania formy pisemnej.
4. W przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 6 oraz w § 15 ust. 6 sposób dokonywania odczytów i rozliczenie należności za pobraną wodę lub odprowadzone ścieki następuje na zasadach określonych w umowie.
5. W przypadku nie dokonania odczytu z powodu braku dostępu do wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego lub nie przekazania przez Usługobiorcę danych o ich wskazaniach, a także w razie ich przejściowej niesprawności, należność za pobraną wodę lub odprowadzone ścieki ustalana jest na średnim poziomie zużycia przez Usługobiorcę w okresie ostatnich sześciu miesięcy lub dłuższym, jednak nie przekraczającym jednego roku.

Rozliczanie należności

za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo

§ 19

1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo w oparciu o ilość dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków oraz ceny i stawki opłat określone w taryfach zatwierdzonych przez właściwy organ.
2. Podanie do wiadomości publicznej taryf oraz wprowadzonych do nich zmian następuje poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń w siedzibach właściwych urzędów miast i gmin, siedzibie Związku oraz w siedzibie Przedsiębiorstwa.
3. Zmiana taryf nie wymaga zmiany umowy.
4. Jeżeli w ciągu okresu rozliczeniowego nastąpi zmiana taryf, należność za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki obliczona zostanie proporcjonalnie do czasu ich obowiązywania.
5. Na podstawie cen i stawek opłat ustalonych w taryfie Przedsiębiorstwo obciąża gminy za wodę pobraną na cele określone w art. 22 Ustawy.
6. Usługobiorca zobowiązany jest zapłacić należność za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo w terminie wskazanym na fakturze, nie krótszym niż 14 dni od daty dostarczenia mu faktury, chyba że w umowie Strony ustaliły inaczej.
7. Opóźnienie w uregulowaniu należności uprawnia Przedsiębiorstwo do naliczenia odsetek ustawowych.
8. Nadpłaty podlegają zaliczeniu w poczet przyszłych należności Usługobiorcy lub, na jego życzenie, zwro-

towi w terminie 14 dni od otrzymania przez Przedsiębiorstwo pisemnego wniosku.

9. W przypadku powtarzającego się nie spełniania zobowiązań przez Usługobiorcę lub spełniania ich nieterminowo Przedsiębiorstwo jest uprawnione do żądania przedpłaty zabezpieczającej płatność za kolejny okres rozliczeniowy. Przedpłatę rozlicza się po upływie tego okresu.
10. Przedsiębiorstwo zwróci przedpłatę zabezpieczającą, o której mowa w ust. 9, jeżeli ustaną przyczyny jej ustanowienia.

Reklamacje oraz sposób ich załatwiania

§ 20

1. Usługobiorca uprawniony jest do złożenia w Przedsiębiorstwie reklamacji, która wymaga dla swej ważności formy pisemnej. Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.
2. W sprawach nieskomplikowanych, kiedy Przedsiębiorstwo uznaje zgłoszoną reklamację, dopuszcza się rozpatrzenie reklamacji zgłoszonej ustnie, telefonicznie, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej w terminie 1 dnia od jej zgłoszenia. W przypadku nie uznania tak zgłoszonej reklamacji Przedsiębiorstwo winno poinformować Usługobiorcę o trybie zgłoszenia reklamacji na piśmie.
3. Przedsiębiorstwo ma obowiązek rozpatrzyć reklamację zgłoszoną przez Usługobiorcę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.
4. W przypadku szczególnie skomplikowanych okoliczności będących źródłem reklamacji, termin określony w ust. 3 ulega odpowiedniemu przedłużeniu, o czym Przedsiębiorstwo powiadamia natychmiast Usługobiorcę na piśmie, wskazując termin jej rozpatrzenia, który jednak nie może być dłuższy niż 90 dni.
5. W przypadku gdy reklamacja dotycząca nieprawidłowych wskazań wodomierza głównego lub jakości wody nie zostanie uwzględniona w całości lub w części, Usługobiorca ma prawo w terminie 14 dni od otrzymania odpowiedzi na reklamację złożyć wniosek o przeprowadzenie ekspertyzy wodomierza lub badania jakości wody.
6. Jeżeli ekspertyza lub badanie, o których mowa w ust. 5 potwierdzą nieprawidłowość wskazań wodomierza głównego albo fakt, że jakość wody nie odpowiada wymagom określonym w § 9, ust. 1, koszt ich przeprowadzenia ponosi Przedsiębiorstwo, w przeciwnym zaś przypadku Usługobiorca.
7. W przypadku gdy reklamacja dotycząca nieprawidłowych wskazań wodomierza głównego, zostanie uwzględniona w całości lub w części, Przedsiębiorstwo dokona rozliczenia należności stosownie do rozpoznanej reklamacji.
8. W przypadku, gdy reklamacja dotycząca jakości wody zostanie uwzględniona w całości lub w części, Przedsiębiorstwo dokona rozliczenia należności stosownie do rozpoznanej reklamacji.

VI. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA UMÓW PRZEZ STRONY

Przerwy i ograniczenia w dostawie wody i odbiorze ścieków

§ 21

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie wody lub odbiorze ścieków w przypadku:
 - a) braku wody w ujęciu,
 - b) zanieczyszczenia wody w rozmiarze niebezpiecznym dla zdrowia, jeżeli nastąpiło z przyczyn niezależnych od Przedsiębiorstwa,
 - c) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - d) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - e) grożącego niebezpieczeństwem uszkodzenia instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej Usługobiorcy,
 - f) niezależnego od Przedsiębiorstwa uszkodzenia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
2. Wystąpienie przerwy w dostawie wody lub odbiorze ścieków może mieć miejsce także w przypadku planowanych prac konserwacyjno – remontowych. Przedsiębiorstwo ma wówczas obowiązek:
 - a) powiadomić Usługobiorcę najpóźniej na 2 dni przed planowanym terminem przerwy w dostawie wody, podając terytorium, w którym wystąpią przerwy i przewidywany czas ich trwania,
 - b) powiadomić Usługobiorcę – minimum na 7 dni przed przerwą w dostawie wody, gdyby przerwa o której mowa w pkt a) przekraczała 12 godz.,
 - c) zapewnić zastępczy punkt poboru wody informując Usługobiorcę o jego lokalizacji w razie przerwy, o której mowa w pkt b), przy czym lokalizacja taka musi znajdować się w rejonie zamieszkania Usługobiorcy.
3. W czasie trwania klęski żywiołowej lub działań siły wyższej, szczególnie gdy doszło do niebezpiecznego dla zdrowia zanieczyszczenia wody, Przedsiębiorstwo ma prawo wprowadzić odpowiednie ograniczenia w zaopatrzeniu w wodę, po uprzednim zawiadomieniu o tym Usługobiorców. Nie zwalnia to go jednak z obowiązku zastosowania wszelkich dostępnych mu sposobów złagodzenia uciążliwości dla Usługobiorców.
4. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za przerwy i ograniczenia w dostawie wody spowodowane przyczynami określonymi w ust. 3, a w sytuacji opisanej w ust. 2 warunkiem wyłączenia tej odpowiedzialności jest spełnienie przez Przedsiębiorstwo obowiązków wymienionych pod lit. a) do c).
5. W przypadku, gdy przerwa w dostawie wody trwa dłużej, niż 12 godzin, Przedsiębiorstwo zobowiązane jest zapewnić Usługobiorcy zaopatrzenie w wodę z zastępczego źródła, np. beczkowitzu. Zastępcze źródło zaopatrzenia winno być usytuowane w rejonie zamieszkania Usługobiorcy.

§ 22

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odciąć dostawę wody lub zablokować odbiór ścieków albo odłączyć instalację wodociągową lub kanalizacyjną od sieci, bezzwłocznie po stwierdzeniu, że:

- a) Usługobiorca pobiera wodę lub odprowadza ścieki z pominięciem wodomierzy głównych, wodomierzy, o których mowa w § 15, ust. 6 i/lub urządzeń pomiarowych
 - b) albo wywiera wpływ na ich działanie w sposób mogący zakłócać ich wskazania,
 - c) nastąpił nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy,
 - d) Usługobiorca naruszył postanowienia § 9 ust. 4, lit. b) lub c) niniejszego Regulaminu albo art. 9 Ustawy,
 - e) zachodzą inne przypadki określone w odrębnych postanowieniach niniejszego Regulaminu.
2. Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia dostawy wody lub odbioru ścieków, zawiadamiając o tym podmioty wymienione w art. 8 ust. 3 Ustawy w przypadkach, gdy:
 - a) przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne zostało wykonane niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Usługobiorca nie zapłacił należności za co najmniej dwa okresy rozliczeniowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - c) jakość odprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa, Regulaminie lub umowie albo stwierdzono celowe uszkodzenie, bądź pominięcie urządzenia pomiarowego,
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, lit c, Przedsiębiorstwu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
 4. W przypadku, gdy Usługobiorca pobiera wodę na cele inne niż określone w umowie lub w istotnie zmienionej wielkości poboru, odprowadza ścieki w ilości lub składzie istotnie różnym niż przewidziany w umowie i związanych z nią warunkach technicznych, Przedsiębiorstwu służy prawo do żądania stosownej zmiany umowy w terminie przez nie wskazanym. W przypadku nieuzasadnionej odmowy zmiany treści Przedsiębiorstwo uprawnione jest do odcięcia dostawy wody lub zaprzestania odbioru ścieków do czasu uzgodnienia nowych warunków świadczenia usług.
 5. Przedsiębiorstwo ma prawo odciąć dostawę wody lub zablokować odbiór ścieków również w przypadku naruszenia przez Usługobiorcę postanowienia § 24, ust. 2, z zachowaniem postanowień art. 8 ust. 3 Ustawy.
 6. W uzasadnionych przypadkach Przedsiębiorstwo może na wniosek i koszt Usługobiorcy dokonać czasowego odcięcia dostawy wody lub odbioru ścieków na okres nie przekraczający 12 miesięcy.
 7. Jeżeli po upływie okresu wskazanego w ust. 6 Usługobiorca nie rozpocznie ponownie użytkować przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, Przedsiębiorstwo uprawnione jest do odłączenia tego przyłącza od sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
 8. W przypadkach, o których mowa w § 13 ust. 6, w § 22 ust. 1, 2, 4, 5 i 6 koszty ponownego uruchomienia dostawy wody lub odbioru ścieków w wysokości odrębnie określonej ponosi Usługobiorca.
 2. Usługobiorca może w trybie określonym w § 20 domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej jakości lub o ciśnieniu niezgodnym z Umową lub określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach wymaganiami dla instalacji wodociągowej Usługobiorcy, pod warunkiem, że nie nastąpiło to z przyczyn leżących po stronie Usługobiorcy.
 3. W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo nielegalnego połączenia z siecią wodociągową lub kanalizacyjną, przysługuje mu prawo odcięcia dopływu wody i zablokowania odbioru ścieków oraz dochodzenia odszkodowania.
 4. Przedsiębiorstwo nalicza odrębnie określone kary umowne w przypadku naruszenia obowiązków określonych w § 9 ust. 4 lit. b) i d), § 12 ust. 7 i 8.
 5. W przypadku odprowadzania ścieków, które przekraczają dopuszczalne warunki Przedsiębiorstwo ma prawo nałożyć na Usługobiorcę określoną odrębnie opłatę dodatkową wymienioną w § 17, ust. 1.
 6. Ewentualne inne kary mogą mieć zastosowanie, o ile stanowią o tym odpowiednie przepisy prawa.

VII. OGÓLNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI, KONTROLA Wydawanie warunków technicznych

§ 24

1. Konstrukcja, ilość i usytuowanie przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych, a także położenie wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego wymagają wydania przez Przedsiębiorstwo warunków technicznych przyłączenia oraz uzyskania od niego odpowiedniego uzgodnienia.
2. Wszelkie zmiany w zakresie, o którym mowa w ust. 1 wymagają wydania nowych warunków technicznych przyłączenia lub zmiany dotychczasowych oraz uzyskania od Przedsiębiorstwa odpowiedniego uzgodnienia.
3. Warunki techniczne, o których mowa wyżej zachowują ważność w okresie dwu lat od dnia ich wydania. W szczególnych sytuacjach warunki techniczne mogą być wydane z krótszym niż dwa lata okresem ważności.
4. Termin ważności uzgodnień jest związany z ważnością uzgadnianej dokumentacji i/lub pozwolenia na budowę.
5. Przedłużenie ważności warunków technicznych i/lub uzgodnień odbywa się w trybie właściwym dla ich wydania.
6. Przedsiębiorstwo określa formę wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia i zakres niezbędnych danych.
7. Wydanie warunków technicznych oraz uzgodnień, o których mowa w ust. 1 i 2 następuje na pisemny wniosek osób określonych w § 7 ust. 4 i 5.
8. Podmioty występujące o połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną, nie będące właścicielami nieruchomości, zobowiązane są dostarczyć pisemną zgodę właściciela nieruchomości na wykonanie przyłącza z uznaniem związanych z tym zobowiązań.
9. Warunki techniczne oraz uzgodnienia, o których mowa w ust. 1 i 2 wydawane są przez Przedsiębiorstwo z uwzględnieniem uzasadnionego interesu wnioskodawcy oraz zważając na:
1. Usługobiorca ma prawo domagać się odszkodowania za szkody poniesione w związku z wykonaniem, utrzymaniem oraz eksploatacją urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

- a) bezpieczeństwo, poprawność i efektywność funkcjonowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych,
 - b) powszechnie obowiązujące normy i przepisy prawa,
 - c) ocenianą indywidualnie sytuację techniczną, organizacyjną i prawną Usługobiorcy,
10. Warunki techniczne muszą być dostarczone Usługobiorcy na piśmie. Przedsiębiorstwo ma obowiązek udzielić informacji i wyjaśnień na żądanie Usługobiorcy, jak również ustosunkować się do zgłaszanych przez niego wniosków i propozycji.
 11. W uzasadnionych przypadkach Przedsiębiorstwo uprawnione jest do ustalania szczegółowych wymagań technicznych w stosunku do przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, jak również warunków ich eksploatacji. Wymagania te nie mogą być sprzeczne z uznanymi regułami techniki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 12. Podłączenie przez Usługobiorcę urządzeń mogących mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej wymaga uzyskania uprzedniej zgody Przedsiębiorstwa.
 13. Za wydanie warunków technicznych przyłączenia i uzgodnień Przedsiębiorstwo pobiera wynagrodzenie określone w cenniku.

Sprawdzenie przyłączy oraz instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych

§ 25

1. Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia przyłączy oraz instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych przed i po ich uruchomieniu, a także jest upoważnione do żądania usunięcia stwierdzonych wad.
2. W przypadku stwierdzenia wad, które zagrażają bezpieczeństwu lub prawidłowej eksploatacji urządzeń wodociągowych albo kanalizacyjnych, Przedsiębiorstwo jest uprawnione do odmowy podłączenia, a w przypadku zagrożeń dla zdrowia i życia jest do tego zobowiązane.
3. Przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza Przedsiębiorstwo ma prawo wymagać przedstawienia przez wnioskodawcę dokumentów potwierdzających, iż przyłącze oraz instalacja wodociągowa lub kanalizacyjna zostały wykonane zgodnie z wydanymi przez nie warunkami technicznymi przyłączenia i uzgodnieniami oraz przepisami prawa budowlanego.
4. Wynik sprawdzenia Przedsiębiorstwo potwierdza w oświadczeniu dostarczanym Usługobiorcy najpóźniej w dniu technicznego odbioru przyłącza.
5. Za wykonanie sprawdzenia, o którym mowa w ust. 1 Przedsiębiorstwo pobiera wynagrodzenie określone w cenniku.

Uruchomienie przyłączy oraz instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych

§ 26

1. Przedsiębiorstwu przysługuje, na zasadzie wyłączności, prawo do dokonywania połączenia (wcinek) nowych przyłączy i instalacji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znajdującej się w jego eksploatacji oraz ich uruchamiania.

2. Za czynności określone w ust. 1 Przedsiębiorstwo pobiera wynagrodzenie określone w cenniku.
3. Uruchomienie przyłącza następuje w terminie najpóźniej 7 dni po zawarciu umowy na podstawie niniejszego Regulaminu.

Prawo dostępu do urządzeń i instalacji

§ 27

1. Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Usługobiorcy w celu przeprowadzenia niezbędnych czynności:
 - a) kontrolnych – urządzeń oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, wodomierzy głównych i urządzeń pomiarowych, instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z wchodzącymi w ich skład urządzeniami oraz jakości wody i ścieków,
 - b) naprawczych i eksploatacyjnych – urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wodomierzy głównych oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych z zastrzeżeniem § 10, ust. 2 i § 14 ust. 2.
2. Usługobiorca jest zobowiązany do udzielania przedstawicielom Przedsiębiorstwa informacji w zakresie niezbędnym do rzetelnej oceny gospodarki wodno-ściekowej Usługobiorcy, w tym danych dotyczących odpadów płynnych i nieczystości ciekłych.
3. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Usługobiorcy, uzyskane w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, za wyjątkiem, gdy ujawnienie tych informacji jest niezbędne ze względu na obowiązujące przepisy prawa lub gdy na ich ujawnienie Usługobiorca wyraził pisemną zgodę.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 28

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób określony w uchwale Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki”.

§ 29

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu obowiązują:
 - a) w odniesieniu do umów zawartych po jego wejściu w życie – w całości,
 - b) w odniesieniu do umów zawartych wcześniej – w zakresie nie unormowanym odmiennie przez te umowy, a także, gdy postanowienia tych umów są sprzeczne z ustawą.
2. W terminie 12 miesięcy od dnia uzyskania zezwolenia przez Przedsiębiorstwo na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, umowy zawarte przed wejściem w życie niniejszego Regulaminu zostaną zastąpione umowami o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zgodnymi z ustawą i Regulaminem.

§ 30

Podanie do wiadomości publicznej zmian w Regulaminie następuje w trybie określonym w § 19 ust. 2. dla taryf oraz § 28.

1656**UCHWAŁA Nr L/267/2002
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia 10 października 2002 r.****w sprawie uchwalenia regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Kępice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 739) Rada Miejska w Kępicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Kępice stanowiący załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kępicach
A. Pilawka

Załącznik Nr 1

**REGULAMIN ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ
I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
na terenie miasta i gminy Kępice****Przyjęty**

w dniu 10 października 2002 r.

**do stosowania uchwałą Nr L/267/2002
Rady Miejskiej w Kępicach****Wprowadzenie**

1. Rada Miejska w Kępicach, po dokonaniu analizy przesłanych projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków, opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjne, uchwala regulamin zbiorowego dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zwany dalej „regulaminem”, jako obowiązujący na obszarze miasta i gminy Kępice.
2. Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstw wodociągowo – kanalizacyjnych oraz odbiorców usług, w tym:
 - 1) minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjne w zakresie zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków;
 - 2) szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług;
 - 3) sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach;

- 4) warunki przyłączenia do sieci;
 - 5) techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo – kanalizacyjnych;
 - 6) sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków;
 - 7) standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków.
3. Zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta i gminy Kępice, a realizowane przez przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjne na terenie miasta i gminy Kępice, odbywa się na podstawie obowiązujących przepisów – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 72, poz. 747).
 4. Niniejszy regulamin opracowany został na podstawie wyżej cytowanej ustawy.

**Ogólna charakterystyka zasad zbiorowego
zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania
ścieków na terenie miasta i gminy Kępice**

1. Regulamin określa ogólne warunki i zasady dostępu do usług wodociągowo – kanalizacyjnych świadczonych przez przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjne, które prowadzą działalność na terenie miasta i gminy Kępice, na podstawie ustawowego zezwolenia zarządu lub na podstawie statutu zatwierdzonego przez radę.
2. Zadanie własne gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków realizuje Urząd Miasta i Gminy w trybie art. 2 pkt 4, który w sprawach doboru techniki, stosowanej technologii oraz eksploatacji obiektów technicznych i systemu wodociągowo – kanalizacyjnego na terenie miasta i gminy Kępice korzysta z usług przedsiębiorstw specjalistycznych, tj.:
 - A) Zakładu Energetyki Ciepłej w Kępicach.
 - B) Zakładu Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Słupsku.
 - C) Zakład Wodociągów i Kanalizacji inż. Jan Kachel w Kępicach.

Rozdział I**Postanowienia ogólne****§ 1**

1. Niniejszy regulamin określa zasady dostępu do usług wodociągowo – kanalizacyjnych przyjętych do stosowania na terenie miasta i gminy Kępice.
2. Ponadto regulamin określa:
 - A. prawa i obowiązki dostawców usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Kępice oraz zasady korzystania z tych praw,
 - B. określa właściwe miejscowo warunki wdrożenia i stosowania postanowień ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, szczególnie w zakresie:
 - a) praktyki świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;

- b) planowania kosztów eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz
 - c) projektowania i zatwierdzania taryf na te usługi.
- C. Regulamin określa obowiązujące na terenie miasta i gminy Kępice:
- zgodne z art. 15 ust. 4 ustawy warunki przyłączenia do sieci;
 - równoprawne, dla wszystkich odbiorców warunki dostępu do usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
 - jednakowe prawa zainteresowanych do dostępu do informacji o możliwościach i warunkach przyłączenia do sieci;
 - wzajemne prawa i obowiązki przedsiębiorstw wodociągowo – kanalizacyjnych i odbiorców ich usług.
3. Regulamin ustala ogólne zasady prowadzenia zarządu nad eksploatacją obiektów systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2

1. Ciągłość i niezawodność usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Kępice zapewniają specjalistyczne przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjne do spraw eksploatacji sieci i obiektów technologicznych.
2. Przedsiębiorstwa, które prowadzą działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w ramach eksploatacji urządzeń własnych, zapewniają ciągłość i niezawodność świadczenia usług na podstawie niniejszego regulaminu, zezwolenia, umów i obowiązujących przepisów.
3. Usługi świadczone przez przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjne, o którym mowa w pkt 1, działają w zakresie i na zasadach ujętych w obowiązujących statutach, regulaminie, zezwoleniach oraz przepisach ogólnych i szczególnych.
4. Przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjne, o którym mowa w pkt 1 działają w stosunku do realizowanych zadań, w imieniu gminy, których stroną są, odpowiednio:
 - zarząd miasta i gminy Kępice;
 - odbiorcy wody i dostawcy ścieków z terenu miasta i gminy Kępice.
5. Szczegółowe zasady dostaw wody i odbioru ścieków, w ramach ujętych tym regulaminem zasad zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków formułują umowy, których stroną jest przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne oraz odbiorca usług zakwalifikowany do określonej taryfowej grupy odbiorców.

§ 3

1. Wszystkim odbiorcom usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przypisane są odpowiadające im taryfowe grupy odbiorców wyodrębnione na podstawie charakterystyki zużycia wody lub odprowadzanych ścieków, warunków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także na podstawie sposobu rozliczeń za świadczone usługi.
2. Ustala się na terenie miasta i gminy Kępice następujące taryfowe grupy odbiorców:
 - bytowo – komunalne (gospodarstwa domowe, usłu-

- gi nieuciążliwe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty letniskowo – wczasowe działające okresowo);
 - przemysł i usługi uciążliwe;
 - dostawcy ścieków dowożonych bytowo – komunalnych,
 - dostawcy ścieków dowożonych przemysłowych i biologicznie rozkładalnych oraz usług nieuciążliwych.
3. Zmiana liczby i charakterystyki taryfowych grup odbiorców odbywa się wyłącznie na wniosek przedsiębiorstwa eksploatującego sieci i ich obiekty i wymaga zmiany regulaminu przez radę.
 4. Zmiana taryfowych grup odbiorców nie może być dokonana w czasie obowiązywania przyjętej taryfy.

Rozdział 2

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo kanalizacyjne

§ 4

Przedsiębiorstwo specjalistyczne i inne eksploatują obiekty technicznej infrastruktury w sposób wskazany w umowie spisanej w formie aktu notarialnego, statucie zakładu budżetowego, przepisach ogólnych i szczególnych zapewniając:

- 1) zdolność eksploatowanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody o ustalonej jakości, w wymaganej ilości, w sposób ciągły i niezawodny;
- 2) należyłą, określoną prawem jakość dostarczanej wody;
- 3) należyłą, określoną prawem, jakość oczyszczania odprowadzanych ścieków;
- 4) dochowania zasad i warunków wprowadzania ograniczeń dostawy wody do picia, w przypadku wystąpienia jej niedoboru – tak jak określono to w zezwoleniu;
- 5) wprowadzania ograniczeń w przyjęciu ścieków, gdy istnieje zagrożenie dla życia ludzi i środowiska,
- 6) w sytuacjach awaryjnych, przedsiębiorstwo wodociągowe obowiązane jest do wskazania alternatywnego źródła poboru wody do picia.

§ 5

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami prawa, nie powodujący pogorszenia jakości świadczonych usług przez przedsiębiorstwo.

W szczególności odbiorcy usług zobowiązani są do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący jakąkolwiek możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej, na skutek cofnięcia się wody lub wody z instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania,
- 2) użytkowania instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z prawem, w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 3) zabezpieczenia na własny koszt, dostępu przed osobami nieuprawnionymi do pomieszczenia lub obiektu budowlanego, w którym jest zainstalowany wodomierz lub urządzenie pomiarowe,
- 4) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom przed-

- siębiorstwa wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu,
- 5) poinformowania przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za pobór wód i odprowadzanie ścieków,
 - 6) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci i w umowie,
 - 7) zainstalowania na własny koszt i utrzymania w stałej sprawności technicznej wodomierza z aktualnym świadectwem uwierzytelnienia (legalizacji) na ujęciach własnych oraz do rozliczeń ilości bezpowrotnie dostarczonej lub zużytej wody.

Rozdział III **Szczegółowe warunki i tryb** **zawierania umów z odbiorcami usług**

§ 6

1. Odbiorcą usług wodociągowo – kanalizacyjnych jest każdy, kto korzysta z tych usług w trybie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków i czyni to na podstawie umowy z przedsiębiorstwem.
2. Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów o zaopatrzenie w wodę i na odprowadzanie ścieków są zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy.

§ 7

1. Dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę i na odprowadzanie ścieków zawartej między przedsiębiorstwem a odbiorcą usług, której projekt przedstawia załącznik nr 1.
2. Rozliczenie z tytułu dostarczonych usług odbywa się na podstawie wskazań wodomierza głównego u odbiorcy lub zainstalowanego urządzenia pomiarowego.

§ 8

Przedsiębiorstwo kanalizacyjne jest obowiązane do zawarcia umowy na odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie takiej umowy.

§ 9

1. Umowa, o której mowa w § 7 precyzuje w szczególności:
 - A. strony umowy,
 - B. ilość i jakości świadczonych usług wodociągowych i kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
 - C. sposób i terminy wzajemnych rozliczeń,
 - D. prawa i obowiązki stron umowy,
 - E. procedury i warunki kontroli urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych u odbiorcy usług;
 - F. rodzaje dokumentów upoważniających do wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń odbiorcy usług,
 - G. ustalenia zawarte w ustawowym zezwoleniu,
 - H. okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.
2. Dokumenty, o których mowa w pkt 1 lit. F stanowią:

delegacja i upoważnienie podpisane przez kierownika przedsiębiorstwa określające czynności, których wykonanie wymaga wstępu na teren nieruchomości usług, w szczególności obejmujące: dokonanie odczytu i sprawdzenia prawidłowości dziafania urządzenia pomiarowego i wodomierza głównego lub wodomierzy w lokalach, urządzenia pomiarowego, wykonania prac konserwacyjno – remontowych oraz kontrolę korzystania z usług zgodnie z umową.

§ 10

Umowa, o której mowa w § 7 może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda oraz mają być odprowadzane ścieki albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 11

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi umowa, o której mowa w § 7, zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 12

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego przedsiębiorstwo zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w § 10 i 11, jeżeli:

- 1) we wszystkich lokalach są zainstalowane wodomierze lub urządzenia pomiarowe w sposób uzgodniony z przedsiębiorstwem,
- 2) zainstalowane wodomierze lub urządzenia pomiarowe spełniają wymagania Polskich Norm oraz warunki techniczne uzgodnione z przedsiębiorstwem odnośnie ich typu,
- 3) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy lub urządzeń pomiarowych,
- 4) wnioskodawca i przedsiębiorstwo ustalili sposób rozliczeń różnicy wskazań między wodomierzem głównym, a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach i urządzeniem pomiarowym oraz zasady ich utrzymania i związane z tym koszty,
- 5) możliwe jest przerwanie wykonania usługi w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków z lokalu bez zakłóceń w pozostałych lokalach.

§ 13

Przedsiębiorstwo może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w § 10 i 11 również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w § 12, wyłącznie okresowo, z uwzględnieniem lokalnych warunków i ograniczeń ustalonych w sposób indywidualny w umowie.

§ 14

1. Podpisanie umowy na dostarczanie wody i na odprowadzanie ścieków następuje po podpisaniu przez strony protokółów z prób i odbiorów prac budowlano – montażowych wykonanych w związku z przyłączeniem do sieci, według wzoru przedstawionego w formie załącznika nr 2 do regulaminu.
2. Treść umowy na zaopatrzenie w wodę i na odprowadzanie ścieków nie może ograniczać praw i obowiązków stron, wynikających z przepisów ustawy, z przepi-

sów wykonawczych do ustawy, statutów, zezwolenia oraz z niniejszego regulaminu.

- Integralną częścią umowy o zaopatrzenie w wodę i na odprowadzanie ścieków może stanowić załącznik, w formie oświadczenia, składany przez odbiorcę usług przy zawieraniu umowy i każdorazowo aktualizowany po zmianie warunków korzystania z usług, a który wskazuje i charakteryzuje zużycie wody, sposób jej wykorzystania, sposób opomiarowania, aktualny stan wodomierza i urządzenia pomiarowego, numer i typ wodomierza, numer i typ urządzenia pomiarowego, ilość a w przypadku przemysłowych odbiorców usług, również stan i skład odprowadzanych ścieków.
- W przypadku zmiany odbiorcy usług, następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym odbiorcą.

§ 15

- Taryfowe ceny i stawki opłat, zgodnie z przepisami ustawy, projektowane są odpowiednio przez przedsiębiorstwa działające na podstawie zezwoleń i statutu na terenie miasta i gminy Kępice.
- Projekt taryfy przygotowany jest ze szczegółowością wymaganą przepisami ustawy i postanowieniami jej przepisów wykonawczych, uzupełniany każdorazowo o stanowisko w sprawie zasadności dofinansowania wybranych taryfowych grup odbiorców usług wodociągowo – kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Kępice.
- Określenie kosztów uzasadnionych świadczenia usług w okresie obowiązywania projektowanej taryfy poprzedza badanie (audit) systemu eksploatacji obiektów technicznej infrastruktury, za pomocą których usługi są świadczone.
- Audit systemu eksploatacji wykonują przeszkoleni audytorzy wewnętrzni przedsiębiorstwa lub Urzędu lub na wniosek Zarządu audytorzy zewnętrzni.
- Dokumentacje projektów taryf przygotowane przez przedsiębiorstwa, o których mowa w pkt 1 są przedmiotem sprawdzenia, oceny przez Urząd.
- Zarząd w oparciu o pozyskane z przedsiębiorstwa materiały projektowe i planistyczne kompletuje dokumentację projektu taryfy dla i wniosek o dofinansowanie wybranych taryfowych grup odbiorców, obsługiwanych przez przedsiębiorstwo.
- Projekt taryfy uzgodniony przez Zarząd, wraz z wnioskiem o dokonanie dopłaty na wskazane taryfowe grupy odbiorców usług, przekazywany jest radzie wraz z wnioskiem o zatwierdzenie w trybie uchwały.
- Zatwierdzona taryfa, z chwilą jej ogłoszenia, obowiązuje przez kolejne 12 miesięcy, i jest obowiązująca zarówno dla odbiorców usług jak i dla ich dostawców.

§ 16

- Integralną częścią (indywidualnej) umowy na odprowadzanie ścieków i dostawy wody może stanowić załącznik pn. „warunki przyłączenia” precyzujący warunki dostawy usług, w tym charakterystykę zużycia wody oraz rodzaj, ilość, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług, również jakoś odprowadzanych ścieków.
- Warunki przyłączenia określają zakres rzeczowy i charakterystykę jakościową usług objętych umową.
- Warunki przyłączenia mogą ulegać zmianom, na wniosek zainteresowanego lub o ile przemawia za tym ważny interes społeczny na wniosek dostawcy usług.

Rozdział IV

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach opartych o taryfowe grupy odbiorców

§ 17

Podstawowe zasady rozliczeń za odprowadzanie ścieków wynikają z obowiązujących przepisów o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

W szczególności:

- Ogólne rozliczenie na terenie miasta i gminy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzi urząd.
- Rozliczenie, o którym mowa w pkt 1, prowadzone jest na podstawie informacji przekazywanych do urzędu przez przedsiębiorstwa najpóźniej do 20 każdego dnia za miesiąc poprzedni.
- Szczegółowe rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta i gminy Kępice, prowadzone są przez przedsiębiorstwa.
- Rozliczenia, o których mowa w pkt 3, dokonywane są w ustalonych terminach, każdorazowo na podstawie wskazań wodomierzy lub zarejestrowanych wskazań urządzeń pomiarowych oraz zatwierdzonej taryfy cen i stawek za dostarczone usługi.
- Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego za okres rozliczeniowy.
- Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, lub w razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy – jako równą ilości wody pobranej, lub w uzasadnionych, określonych w umowie przypadkach jako procent ilości wody pobranej.
- W przypadku braku wodomierza lub urządzenia pomiarowego ilość dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków ustala się w oparciu o obowiązujące przepisy w sprawie przeciętnych norm zużycia wody.
- W rozliczeniach odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.
- Jeżeli odprowadzającym ścieki jest zakład produkcyjny nie posiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się w umowie między dostawcą a odbiorcą ścieków, z uwzględnieniem udokumentowanej ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów produkcyjnych i technologicznych.
- Jeżeli dostawca wody i odbiorca ścieków nie może dokonać odczytu urządzenia pomiarowego przez dwa kolejne okresy rozliczeniowe, rozliczenie dostarczonych usług dokonuje się tak jak w przypadku uszkodzenia urządzenia pomiarowego (wodomierza głównego).
- W przypadku stwierdzenia niesprawności wodomierza lub urządzenia pomiarowego, pomiędzy kolejnymi okresami rozliczeniowymi, ilość dostarczonej wody lub odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie zużycia wody, równe średniemu zużyciu w okresie ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających ujawnienie

nienie niesprawności wodomierza lub urządzenia pomiarowego.

§ 18

1. Odbiorca usług uiszcza należność za dostarczone usługi na podstawie dokumentów księgowych ścisłego zarachowania a określonych w odrębnych przepisach, wystawionych przez ich dostawcę usług, w terminach dokonywanych odczytów lub w terminach wskazanych w umowie.
2. Dostawca ma prawo wystawiać rachunki zaliczkowe, które będą rozliczane po dokonaniu odczytu wodomierza lub urządzenia pomiarowego.
3. Zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - A) odbiorca usług dokonuje zapłaty za pobór wody i odprowadzone ścieki w terminie 7 dni od daty dostarczenia rachunku przez przedsiębiorstwo:
 - przelewem na wskazane konto przedsiębiorstwa;
 - w kasie przedsiębiorstwa lub w terminie i w miejscu wskazanym na rachunku;
 - gotówką u upoważnionego inkasenta przedsiębiorstwa.
 - B) zgłoszenie przez odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty,
 - C) w przypadku uzasadnionego stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub na żądanie odbiorcy usług jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie,
 - D) w przypadku niezapłacenia należności przez odbiorcę usług w ustalonym terminie ich dostawca może naliczać i pobierać odsetki za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział V Warunki przyłączenia do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

§ 19

Zakres budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych realizowanych i finansowanych przez przedsiębiorstwa oraz przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci określają obowiązujące przepisy.

W szczególności:

- 1) przedsiębiorstwa są obowiązane zapewnić, w oparciu o wskazane źródła finansowania, realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w granicach zezwolenia, statutu i w studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji,
- 2) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenie przewidziane do lokalizacji urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci,
- 3) koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa przedsiębiorstwo a urządzenia pomiarowego pokrywa odbiorca usług.

§ 20

1. W przypadkach, gdy plany inwestycyjne właścicieli lub

zarządców nieruchomości wyprzedzają plan inwestycyjny przedsiębiorstwa, mogą oni wybudować na własny koszt, w porozumieniu z tym przedsiębiorstwem i gminą, urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług.

2. Urządzenia, o których mowa w ust. 1 podlegają przekazaniu gminie lub przekazaniu w zarząd eksploatacyjny przedsiębiorstwa na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.

§ 21

1. Przedsiębiorstwo jest obowiązane przyłączyć do sieci nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone w regulaminie, oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług.
2. W przypadku braku takich możliwości w chwili zgłoszenia wniosku przedsiębiorstwo zobowiązane jest w terminie 30 dni, w porozumieniu z zarządem, przedstawić prawdopodobny termin przyłączenia wnioskodawcy do sieci.
3. Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączenie i po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez przedsiębiorstwo, zwanych warunkami przyłączenia.

§ 22

1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba, posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.
2. Osoba, o której mowa w ust. 1, składa w odpowiednim przedsiębiorstwie wniosek o określenie warunków przyłączenia.
3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 i 2, ustala przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne.

§ 23

1. Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:
 - 1) Oznaczenie wnioskodawcy,
 - 2) Określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody,
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
 - d) przeznaczenia wody,
 - 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda i z których będą odprowadzane ścieki, w szczególności:
 - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe...) w budynkach zasilanych w wodę,
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki,
 - c) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody i odprowadzania ścieków.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć dodatkowo:
 - a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek (odpis aktu notarialnego, umowę dzierżawy, aktualny wypis i wyrys z rejestru gruntów),

b) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 24

1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w § 23.
2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia.
3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:
 - A) miejsca i sposób przyłączenia sieci kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,
 - B) przepływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda i odprowadzane są ścieki,
 - C) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca i warunki zainstalowania wodomierza głównego,
 - b) miejsca i warunki zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - c) jakości (stan i skład) odprowadzanych ścieków,
 - d) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 25

1. Umowa o przyłączenie w szczególności określa:
 - 1) strony zawierające umowę,
 - 2) zakres prac projektowych i budowlano-montażowych oraz prac związanych z przeprowadzaniem prób i odbiorów końcowych, wykonanych przez strony,
 - 3) sposób koordynacji prac wykonawczych przez strony oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia,
 - 4) terminy:
 - a) zakończenia budowy przyłącza oraz terminy przeprowadzenia niezbędnych prób i odbiorów częściowych,
 - b) przeprowadzenia prób końcowych i końcowego odbioru przyłącza,
 - 5) przewidywany termin rozpoczęcia zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków
 - 6) odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy o przyłączenie oraz zaspokojenie roszczeń wobec osób trzecich.

§ 26

1. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych.
2. Określone w umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2, są potwierdzane przez strony w protokołach, których wzory określa załącznik do regulaminu.

§ 27

1. Jeżeli umowa na dostarczanie wody i na odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posia-

danych instalacji i przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

Rozdział VI **Możliwości dostępu do usług** **wodociągowo – kanalizacyjnych**

§ 28

Odbiorcy usług wodociągowo – kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług:

- 1) w urzędzie, który udostępnia nieodpłatnie wgląd:
 - a) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - b) w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
 - c) w regulamin świadczenia usług,
 - d) w warunki udzielania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
- 2) w przedsiębiorstwach, udostępniających nieodpłatnie:
 - a) wgląd w wieloletnie plany rozwoju i modernizacji;
 - b) w plany inwestycyjne;
 - c) w regulamin świadczenia usług.

Rozdział VII **Sposób postępowania w przypadku** **niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich** **parametrów dostawy wody i odprowadzanych** **ścieków, a w szczególności sposoby załatwiania** **reklamacji i wymiany informacji**

§ 29

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń w dostarczaniu wody i odprowadzaniu ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych.
2. Wstrzymanie dostaw wody i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców usług w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:
 - A) z powodu awarii sieci nie ma możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
 - B) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
3. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 2, przedsiębiorstwo niezwłocznie informuje odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 30

Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzenie w wodę i o odprowadzanie ścieków inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania informacji i odpowiedzi, w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków, udzielenie informacji na żądanie odbiorców następuje w ciągu:

- a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia prze-

- widywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt a,
- c) 14 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§ 31

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest to zawiadomienia odbiorców usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków, nie krótszym niż 6 miesięcy.

§ 32

- Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
- Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie przedsiębiorstwa, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej i rozpatrywane są przez zarząd przedsiębiorstwa.
- Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

§ 33

Przedsiębiorstwo wodociągowe może w umowie o dostarczenie wody uwzględnić obniżenie należności w razie dostarczania wody:

- o pogorszonej, bądź złej jakości,
- oraz ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi,
- i w razie nie dokonania wymiany niesprawnego wodomierza w terminie 3 miesięcy od daty przyjęcia zgłoszenia o jego niesprawności.

§ 34

Przedsiębiorstwo, na podstawie art. 33 regulaminu może uwzględnić na pisemny wniosek odbiorcy usług, okresowe obniżenie należności do wysokości 10% należności podstawowej lub 10% obniżenia należności określonej proporcjonalnie do okresu rozliczenia należności i wystąpienia zakłóceń.

Rozdział VIII Postanowienia końcowe

§ 35

Integralną częścią regulaminu są załączniki nr 1 i 2.

§ 36

Regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik Nr 1

UMOWA Nr/.../.../W/S O DOSTARCZANIE WODY/ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta w dniu 2002 r.
w

pomiędzy przedsiębiorstwem wodociągów i kanalizacji¹, działającym na podstawie ZEZWOLENIA lub statutu obsługującym się firmą:

.....
.....
zwanym w umowie USŁUGODAWCĄ reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

a działającym na podstawie

.....
.....
(właścicielem*, zarządcą* nieruchomości)

.....
.....
zwanym w umowie USŁUGOBIORCĄ, w imieniu którego działają:

- 1)
- 2)

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez USŁUGODAWCĘ i zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem w odniesieniu do obiektów* określonych w Załączniku Nr 1 do umowy.

§ 1

Strony ustalają, że do obowiązków USŁUGODAWCY należą:

- Dostarczanie w sposób ciągły wody o ustalonej jakości do wskazanej nieruchomości będącej w zarządzie USŁUGOBIORCY zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, z przeznaczeniem na cele w ilości m³/miesięcznie i m³/dobę, przy czym ustala się, że jakość dostarczanej wody badana jest (ciągle*/okresowo*) u wylotu za wodomierzem przed zaworem głównym.
- Odbieranie ścieków odprowadzanych z nieruchomości będącej w zarządzie USŁUGOBIORCY w sposób ciągły i niezawodny, ich stanie i składzie określonym jak w załączniku* (w odrębnej umowie)*.
- Usuwanie awarii urządzeń będących w jego zarządzie eksploatacyjnym.
- Zainstalowania w terminie do (wodomierza głównego) – tak jak stanowi to prawo.
- W sytuacjach awaryjnych wskazanie alternatywnego źródła poboru wody do picia.
- Wykonywanie innych postanowień wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

¹ w rozumieniu art. 2 pkt 4) ustawy

§ 2

Obowiązek USŁUGODAWCY w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje:

- a) urządzenia wodociągowe do zaworu głównego za wodomierzem lub miejscem przeznaczonym na jego umieszczenie,
- b) urządzenia kanalizacyjne do pierwszej studzienki na przykanaliku licząc od kanału ulicznego lub do miejsca przeznaczonego na jej wybudowanie.

§ 3

USŁUGOBIORCA oświadcza, że woda doprowadzona przez USŁUGODAWCĘ będzie wykorzystywana na następujące cele:

- w ilościm³/miesiąc m³/dobę na cele:
w ilościm³/miesiąc m³/dobę na cele:
w ilościm³/miesiąc m³/dobę na cele:

§ 4

1. USŁUGODAWCA nie ponosi odpowiedzialności odškodowawczej za przerwy w dostawie wody spowodowane:
 - a) brakiem wody na ujęciu;
 - b) niezawinionym przez USŁUGODAWCĘ zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia;
 - c) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych;
 - d) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizacji;
 - e) uszkodzeniem instalacji USŁUGOBIORCY grożącej niebezpieczeństwem;
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 USŁUGODAWCA niezwłocznie powiadomi USŁUGOBIORCĘ w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub w odbiorze ścieków.

§ 5

1. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych powiadomi USŁUGOBIORCĘ najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której wyżej miała przekroczyć 12 godzin, należy o tym powiadomić minimum na 7 dni przed nią.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin USŁUGODAWCA zapewni zastępczy punkt poboru wody informując USŁUGOBIORCĘ o jego lokalizacji.

§ 6

USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Nie wykonywanie jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należącej do USŁUGODAWCY.
3. Wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza przed zaworem głównym zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborom.

4. Udostępnienie USŁUGODAWCY swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu licznika.
5. Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w pasie określonym w obowiązujących przepisach.
6. Zapewnienia USŁUGODAWCY możliwości wykonania niezbędnych napraw przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zainstalowanych na nich urządzeń.
7. Pokrycia kosztów napraw wodomierza i przyłączenia wodociągowego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeń mechanicznych.

§ 7

Rozliczenie należności przysługujących USŁUGODAWCY od USŁUGOBIORCY za spełnione świadczenia następuje wg poniższych zasad:

1. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego przed zaworem głównym.
2. W razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza.
3. W razie nie dokonania przez USŁUGODAWCĘ wymiany wodomierza w terminie trzech miesięcy od daty przyjęcia zgłoszenia jego niesprawności – ilość wody ustaloną wg zasad określonych w punkcie 2 obniża się o 10%.
4. Na wniosek USŁUGOBIORCY, USŁUGODAWCA dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W wypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa USŁUGOBIORCA.
5. W razie braku możliwości zainstalowania wodomierza w ilości ustalonej wg norm zużycia wody.
6. USŁUGOBIORCA zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia USŁUGODAWCY o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu i zaborze. W wypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że ww. uszkodzenia zawinione zostały przez USŁUGOBIORCĘ, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.
7. Ilość odprowadzonych ścieków określa się wg urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez USŁUGOBIORCĘ – dostawcę ścieków. W wypadku braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków USŁUGODAWCA określa ryczałtowo na podstawie ilości wody pobranej w trybie zaopatrzenia w wodę oraz z innych ujęć.

§ 8

USŁUGOBIORCA może się domagać od USŁUGODAWCY obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej, bądź złej jakości oraz o ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi. Obniżenie to stanowić będzie 10% należności za wodę dostarczoną w

okresie zakłócenia, określoną proporcjonalnie do okresu rozliczenia należności.

§ 9

USŁUGODAWCA ma prawo kontroli instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej USŁUGOBIORCY a przedstawiciele USŁUGODAWCY są uprawnieni do wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodociągowe i kanalizacyjne.

§ 10

W razie dokonania przez USŁUGOBIORCĘ bez uzgodnienia z USŁUGODAWCĄ zmian instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń USŁUGODAWCY, USŁUGODAWCA ustala wysokość opłat na zasadach określonych jak w § 7 ust. 6 umowy.

§ 11

1. O zmianie wysokości opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków USŁUGODAWCA powiadomi USŁUGOBIORCĘ w sposób określony w ustawie i załączony do umowy REGULAMIN /.../.
2. Zmiana wysokości opłat za wodę i ścieki następuje bez wypowiedzenia warunków UMOWY na podstawie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej.

§ 12

1. USŁUGOBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 7 dni od daty dostarczenia rachunku.
2. Zgłoszenie przez USŁUGOBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty.
3. W wypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, chyba, że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
4. W razie zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości USŁUGOBIORCĘ obciąża obowiązek ponoszenia opłaty za wodę i ścieki do czasu wskazania USŁUGODAWCY będącego następcą prawnym zobowiązań ujętych tą umową.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się aktualne przepisy prawa obowiązującego w Polsce, w tym ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747), oraz prawa miejscowego na podstawie obowiązujących uchwał Rady Miejskiej.
2. Dodatkowe obowiązki i prawa stron tej umowy określa przyjęty uchwałą Rady Miejskiej „REGULAMIN zbiorowego zaopatrzenia...” stanowiący załącznik do tej umowy.

§ 14

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez USŁUGOBIORCĘ z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W razie naruszenia przez USŁUGOBIORCĘ postanowień umowy, USŁUGODAWCA może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym naruszenie przez USŁUGOBIORCĘ po-

stanowień § 7 ust. 6 albo § 10 lub opóźnienie się z zapłatą za wodę i ścieki przez okres co najmniej trzech miesięcy uprawnia USŁUGODAWCĘ do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

4. Po rozwiązaniu umowy USŁUGODAWCA dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zdemontowania wodomierza głównego.
5. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody obciążają USŁUGOBIORCĘ.

§ 15

1. Integralną częścią umowy są, przywołane w jej treści, załączniki.
2. Korekta ważnych technicznie lub dla jakości świadczonych usług ustaleń umowy dokonywana jest w trybie aneksu do umowy, przy czym obowiązuje forma pisemna, pod rygorem nieważności..
3. Z wnioskiem o podpisanie aneksu do umowy wystąpić może każda ze stron umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

USŁUGOBIORCA

USŁUGODAWCA

(*) – niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2

**PROTOKÓŁ
technicznego odbioru przyłącza
kanalizacyjnego/wodociągowego
spisany w dniu roku**

wykonanego przez (nazwa firmy, nazwisko właściciela nieruchomości, zarządcy nieruchomości):

na nieruchomości (dokładny adres, numer działki):

przez Komisję w składzie:

1.
2.
3.

Przy udziale wykonawcy:

Po zapoznaniu się z dokumentami robót (projektem technicznym przyłącza, inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą) i dokładnym zbadaniem zakresu robót wykonanych w czasie od dnia do dnia,

Komisja stwierdziła:

— roboty instalacyjne wymienione zostały wykonane pod względem technicznym w sposób właściwy/niewłaściwy, z odpowiednich/nieodpowiednich materiałów, bez usterek/z usterekami jak niżej,

— w trakcie robót i po dokonaniu wykopów lub odkrywek (na sieci wodociągowej/kanalizacyjnej zewnętrznej), wykonawca wykonał niżej wymienione roboty przyłączeniowe (krótka charakterystyka wykonanego zakresu robót przyłączeniowych)

Wykonawca przyłącza przekazał administratorowi sieci następujące dokumenty dotyczące wykonanych robót:

1. Aktualny plan sytuacyjno – wysokościowy nieruchomości z zaznaczeniem wykonanego przyłącza i z podpisem uprawnionego geodety oraz opatrzony aktualną datą.

2. Uaktualniony projekt przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego, wykonany przez autora lub uaktualniony przez inspektora nadzoru.
3. Kserokopię świadectwa legalizacji wodomierza lub urządzenia pomiarowego.

Orzeczenie Komisji

1. Termin usunięcia usterek ustala się na dzień
2. Uznać roboty za ostatecznie odebrane przez administratora sieci wodociągowej /kanalizacyjnej.
3. Niniejszy protokół stanowi podstawę do podpisania umowy na odbiór ścieków lub dostawę wody.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy przedstawicieli administratora sieci i przedstawiciela nieruchomości (właściciela, zarządcy, inspektora nadzoru):

Oznaczenia określeń i pojęć zawartych w Regulaminie:

cena za dostarczoną wodę – wielkość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą odbiorca usług obowiązany jest zapłacić przedsiębiorstwu wodociągowo – kanalizacyjnemu za 1 m³ dostarczonej wody; do ceny dolicza się podatek od towarów i usług – VAT, w wysokości określonej odrębnymi przepisami,

cena za odprowadzone ścieki – wielkość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą odbiorca usług obowiązany jest zapłacić przedsiębiorstwu wodociągowo – kanalizacyjnemu za 1 m³ odprowadzonych ścieków; do ceny dolicza się podatek od towarów i usług – VAT, w wysokości określonej odrębnymi przepisami,

gmina – Gmina Kępice,

gospodarstwa domowe – budynki jednorodzinne: odbiorcy mieszkający w budynkach jednorodzinnych posiadających oddzielne wodomierze i oddzielnie fakturowani,

gospodarstwa domowe – budynki wielorodzinne: odbiorcy mieszkający w blokach wielorodzinnych posiadających wodomierz centralny na wejściu do budynku (niezależnie od tego, czy mieszkańcy mają indywidualne wodomierze w mieszkaniach),

klasyfikacja odbiorców – podział odbiorców na homogeniczne grupy, zwykle według charakterystyki konsumpcji wody, wielkości zużycia, ilości i charakterystyki ścieków oraz warunków usług (np. gospodarstwa domowe, usługi, przemysł, hurt),

odbiorca usług – każdego, kto korzysta z usług wodociągowo – kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym,

opłata – wielkość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą odbiorca jest obowiązany zapłacić przedsiębiorstwu wodociągowo – kanalizacyjnemu za usługę dostarczoną w okresie rozliczeniowym; do opłaty dolicza się podatek od towarów i usług – VAT, w wysokości określonej odrębnymi przepisami,

przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne – przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w za-

kresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, oraz gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność,

przemysł – zakłady przemysłowe będące odbiorcami usług,

przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalacją kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku – od granicy nieruchomości,

przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym,

rada – Rada Miejska w Kępicach,

sieć – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego,

ścieki bytowe – ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, osiedli mieszkaniowych i terenów usługowych, powstające w szczególności w wyniku ludzkiego metabolizmu oraz funkcjonowania gospodarstw domowych,

ścieki komunalne – ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi, lub mieszaninę ścieków bytowych z wodami opadowymi, lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi i wodami opadowymi,

ścieki opadowe – w rozumieniu standardu są to wszystkie wody opadowe trafiające do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,

ścieki przemysłowe – ścieki odprowadzane z nieruchomości, na których prowadzi się działalność gospodarczą, niebędące ściekami bytowymi lub wodami opadowymi, stawka opłaty – wielkość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą odbiorca jest obowiązany zapłacić przedsiębiorstwu wodociągowo – kanalizacyjnemu za jednostkę usługi niebędącą fizyczną jednostką miary ilości dostarczonej wody lub ilości odprowadzonych ścieków w okresie rozliczeniowym – w szczególności: zł/osobę, zł/odbiorcę/miesiąc; do stawki opłaty dolicza się podatek od towarów i usług – VAT, w wysokości określonej odrębnymi przepisami,

taryfa lub taryfa opłat – zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania, opracowana na podstawie ustawy i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie zbiorowego określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,

taryfowa grupa odbiorców usług – odbiorców wyodrębnionych na podstawie charakterystyki zużycia wody lub odprowadzanych ścieków, warunków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także na podstawie sposobu rozliczeń za świadczone usługi,

uchwała – uchwała Rady Miejskiej w Kępicach,

urząd – Urząd Miasta i Gminy w Kępicach,

urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania

ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków,

urządzenia pomiarowe – przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujących się na przyłączy kanalizacyjnym,

urządzenie wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody,

usługi – kategoria oznaczająca odbiorców prowadzących działalność komercyjną i usługową nieobejmującą produkcji bądź przetwarzania surowców,

ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747),

właściciel – także posiadacz samoistny i użytkownik wieczysty,

wodomierz główny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym,

zarząd – Zarząd Miasta i Gminy Kępicze,

zbiorowe odprowadzanie ścieków – działalność polegająca na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków, prowadzoną przez przedsiębiorstwo wodociągowe – kanalizacyjne,

zbiorowe zaopatrzenie w wodę – działalność polegająca na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody, prowadzoną przez przedsiębiorstwo wodociągowe – kanalizacyjne.

1657

UCHWAŁA Nr L/268/2002 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności dla nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 4a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299) oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) w związku z art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299) Rada Miejska w Kępicach uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyłącznie na cele mieszkaniowe w następujących wysokościach:

—50% – gdy okres użytkowania wieczystego trwa do 5-ciu lat,

—55% – gdy okres użytkowania wieczystego trwa od 6 do 10 lat,

—60% – gdy okres użytkowania wieczystego trwa od 11 do 20 lat,

—65% – gdy okres użytkowania wieczystego trwa powyżej 20 lat,

—99% – przy dokonanej do 31 grudnia 1985 r. jednorazowej opłacie za cały okres użytkowania wieczystego.

§ 2

W przypadku rozłożenia opłaty na raty stosuje się umowne stawki roczne oprocentowania:

—5% – gdy opłata będzie rozłożona do 5-ciu lat,

—8% – gdy opłata będzie rozłożona powyżej 5-ciu lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępicze.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kępicach
A. Piławka

1658

UCHWAŁA Nr LXVI/657/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Miasta Lęborka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorców (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1287) uchwała się, co następuje:

§ 1

Objąć restrukturyzacją należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Miasta Lęborka na warunkach i zasadach określonych w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 roku o restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorców, z wyjątkiem podatków, które nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2

Restrukturyzacją obejmuje się również należności podatkowe od przedsiębiorców, dla których organem podatkowym są urzędy skarbowe, a należności te stanowią dochód budżetu Miasta Lęborka.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lęborka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lęborku
J. Jędrzejewski

1659



Gdańsk, dnia 25 października 2002 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/9356-34-A/8/2002/II/CW**

DECYZJA CZĘŚCIOWA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 5 września 2002 r.**

**Wojskowej Agencji Mieszkaniowej
Oddział Terenowy z siedzibą w Słupsku
posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 011263946**

zwanęj w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła oraz przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie miejscowości: Słupsk, Darłowo – Darłówko, Smołdzino, Czarne, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne Xw, określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła:
 - a) w wysokości minus 1,17% dla działalności w zakresie wytwarzania ciepła,
 - b) w wysokości minus 4,6% dla działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, których wysokość została uwzględniona w cenach i stawkach opłat zatwierdzonych niniejszą decyzją,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych Xw, o których mowa w pkt 2 – do dnia 31 maja 2004 r.

UZASADNIENIE

Wojskowej Agencji Mieszkaniowej z siedzibą w Warszawie, zwanej dalej „Agencją”, zostały udzielone koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/786/9356/W/3/99/MJ z dnia 14 kwietnia 1999 r., zmieniona decyzjami z dnia 22 września 1999 r. Nr WCC/786A/9356/W/3/99/MJ oraz z dnia 11 lipca 2001 r. Nr WCC/786B/9356/W/3/2001/MJ,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/823/9356/W/3/99/MJ z dnia 14 kwietnia 1999 r., zmieniona decyzjami z dnia 22 września 1999 r. Nr PCC/823A/9356/W/3/99/MJ oraz z dnia 11 lipca 2001 r. Nr PCC/823B/9356/W/3/2001/MJ,
- obrót ciepłem Nr OCC/242/9356/W/3/99/MJ z dnia 14 kwietnia 1999 r., zmieniona decyzjami z dnia 22 września 1999 r. Nr OCC/242A/9356/W/3/99/MJ oraz z dnia 11 lipca 2001 r. Nr OCC/242B/9356/W/3/2001/MJ.

Zgodnie z załącznikami do udzielonych Agencji koncesji, Przedsiębiorstwo uprawnione jest do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na wytwarzaniu ciepła w 9 źródłach ciepła zlokalizowanych na terenie miejscowości Słupsk, Darłowo – Darłówko, Smołdzino i Czarne, w których łączna moc zainstalowana wynosi 3,22 MW oraz na przesyłaniu i dystrybucji ciepła 2 sieciami ciepłowniczymi zlokalizowanymi w miejscowości Smołdzino i Czarne.

W dniu 6 września 2002 r., na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa działającego w imieniu Agencji zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy zawierającej ceny i stawki opłat dla odbiorców zaopatrywanych w ciepło w miejscowościach Słupsk, Darłowo – Darłówko, Smołdzino i Czarne.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54 poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesa URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów

poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne Xw, o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych Xw, w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa oraz wyciąg z taryfy zostaną skierowane do ogłoszenia we właściwym miejscowo Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji we właściwym miejscowo Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa
Oddział Terenowy w Słupsku
ul. B. Westerplatte 64
76-200 Słupsk
2. Leszek Mizieliński
Wojewoda Mazowiecki
3. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
4. Pan Stanisław Wziątek

- Wojewoda Zachodniopomorski
5. Oddział Centralny URE
ul. Canaletta 4
00-099 Warszawa
6. a/a

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI CZĘŚCIOWEJ PREZESA URE

Nr OGD-820/9356-34-A/8/2002/II/CW
z dnia 25 października 2002 r.

SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ 1
Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie
CZĘŚĆ 2
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
CZĘŚĆ 3
Podział odbiorców na grupy
CZĘŚĆ 4
Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
CZĘŚĆ 5
Warunki stosowania cen i stawek opłat
CZĘŚĆ 6
Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

CZĘŚĆ 1

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:
 - ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88 poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144),
 - rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
 - rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
 - wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddział Terenowy w Słupsku, zwana dalej „WAM OT Słupsk”,
 - odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębior-

- stwem energetycznym,
 - przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłączone do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
 - instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
 - zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
 - obiekt – budynek lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
 - układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
 - liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
 - moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
 - zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
 - warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 - lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW.
2. Użyte w taryfie skróty oznaczają:
- lokalne źródła ciepła na paliwo gazowe wytwarzające ciepło pochodzące z przetworzenia gazu ziemnego zaazotowanego, wyposażone w układy pomiarowo-rozliczeniowe:
 - Nr 01 – przy ul. Arciszewskiego 6 w Słupsku,

- Nr 02 – przy ul. Arciszewskiego 11 w Słupsku,
- Nr 03 – przy ul. Arciszewskiego 14 w Słupsku,
- Nr 04 – przy ul. Arciszewskiego 23 w Słupsku,
- Nr 05 – przy ul. Kniaziewiczza 3 w Słupsku,
- Nr 06 – przy ul. Kasprowicza 6 w Słupsku,
- Nr 07 – przy ul. Zwycięstwa 14 w Darłowie-Darłównu,
- Nr 09 – lokalne źródło ciepła zlokalizowane przy ul. Jeziornej 9 w Smołdzinie, wytwarzające ciepło pochodzące z przetworzenia paliwa płynnego (olej opałowy), wyposażone w układy pomiarowo-rozliczeniowe,
- Nr 10 – źródło ciepła zlokalizowane przy ul. Świerczewskiego 1 w Czarnem, wytwarzające ciepło pochodzące z przetworzenia paliwa płynnego (olej opałowy), wyposażone w układy pomiarowo-rozliczeniowe.

CZĘŚĆ 2

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

WAM OT Słupsk prowadzi działalność związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/786/9356/W/3/99/MJ – z dnia 14 kwietnia 1999 r., zmienionej decyzjami: Nr WCC/786A/9356/W/3/99/MJ – z dnia 22 września 1999 r., Nr WCC/786B/9356/W/3/2001/MJ – z dnia 11 lipca 2001 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/823/9356/W/3/99/MJ – z dnia 14 kwietnia 1999 r., zmienionej decyzjami: Nr PCC/823A/9356/W/3/99/MJ – z dnia 22 września 1999 r., Nr PCC/823B/9356/W/3/2001/MJ – z dnia 11 lipca 2001 r.

CZĘŚĆ 3

Podział odbiorców na grupy

Grupa W.1 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła Nr 01 (na potrzeby c.o.) dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

Grupa W.2 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła Nr 02 (na potrzeby c.o i c.w.u) dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest zlokalizowane oraz w sąsiednim obiekcie.

Grupa W.3 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła Nr 03 (na potrzeby c.o.) dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

Grupa W.4 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła Nr 04 (na potrzeby c.o.) dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

Grupa W.5 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła Nr 05 (na potrzeby c.o.) dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

Grupa W.6 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła Nr 06 (na potrzeby c.o.) dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

Grupa W.7 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła Nr 07 (na potrzeby c.o.) dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w któ-

rym jest ono zlokalizowane.

Grupa W.9 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła Nr 09 (na potrzeby c.o. i c.w.u) dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa W.10 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła Nr 10 (na potrzeby c.o. i c.w.u), dostarczane jest do obiektów siecią ciepłowniczą stanowiącą własność

WAM OT Słupsk i przez niego eksploatowaną.

CZĘŚĆ 4

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

4.1. Bazowe ceny i stawki opłat

— w ujęciu netto:

— w ujęciu brutto*:

| Grupa odbiorców | Stawka opłaty za ciepło | Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną |
|-----------------|-------------------------|--|
| | zł/GJ | zł/MW |
| W.1 | 24,13 | 9 560,67 |
| W.2 | 23,83 | 8 456,55 |
| W.3 | 26,31 | 9 682,15 |
| W.4 | 27,33 | 9 163,56 |
| W.5 | 24,51 | 6 707,22 |
| W.6 | 24,73 | 4 972,35 |
| W.7 | 24,65 | 6 701,78 |
| W.9 | 31,33 | 10 955,16 |

| Grupa odbiorców | Cena ciepła | Cena za zamówioną moc cieplną | | Cena za nośnik ciepła | Stawka opłaty abonamentowej | | Stawka opłaty za usługi przesyłowe | | |
|-----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------|------|
| | | zł/MW | | | zł/m ³ | zł/punkt pomiarowy | | zł/MW | |
| - | zł/GJ | roczna | rata miesięczna | - | roczna | rata miesięczna | roczna | rata miesięczna | - |
| W.10 | 29,69 | 57 830,04 | 4 819,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 698,28 | 1 308,19 | 4,50 |

* ceny i stawki opłat zawierają podatek od towarów i usług

| Grupa odbiorców | Stawka opłaty za ciepło | Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną |
|-----------------|-------------------------|--|
| | zł/GJ | zł/MW |
| W.1 | 29,44 | 11 664,02 |
| W.2 | 29,07 | 10 316,99 |
| W.3 | 32,10 | 11 812,22 |
| W.4 | 33,34 | 11 179,54 |
| W.5 | 29,63 | 8 182,81 |
| W.6 | 30,17 | 6 066,27 |
| W.7 | 30,07 | 8 176,17 |
| W.9 | 38,22 | 13 365,30 |

| Grupa odbiorców | Cena ciepła | Cena za zamówioną moc cieplną | | Cena za nośnik ciepła | Stawka opłaty abonamentowej | | Stawka opłaty za usługi przesyłowe | | |
|-----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------|------|
| | | zł/MW | | | zł/m ³ | zł/punkt pomiarowy | | zł/MW | |
| - | zł/GJ | roczna | rata miesięczna | - | roczna | rata miesięczna | roczna | rata miesięczna | - |
| W.10 | 36,22 | 70 552,65 | 5 879,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19 151,90 | 1 595,99 | 5,49 |

– VAT w wysokości 22%.

4.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia do sieci nowego odbiorcy, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664), obo-

wiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2.2. W przypadku powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w punkcie 4.2.1.

CZĘŚĆ 5 **Warunki stosowania cen i stawek opłat**

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez WAM OT Słupsk standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - d) nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ 6 **Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat**

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji we właściwym miejscowo Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Dyrektor
K. Kuraczyk

1660



Gdańsk, dnia 28 października 2002 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/384-A/10/2002/III/JG

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 i Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 23 lipca 2002 r.
WSPÓLNEGO PRZEDSIĘBIORSTWA „PROMEX”
T. Ciarkowski, M. Czechowski
Spółka jawna

z siedzibą w Pruszczu Gdańskim
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 190877879

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
 - dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła w wysokości $X_w = + 4,9\%$,
 - dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła w wysokości $X_w = (-3,0)\%$,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w pkt 2 – do dnia 30 kwietnia 2004 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego cego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła z dnia 21 września 1998 r. Nr WCC/69/384/U/2/98/BK, zmienioną decyzjami z dnia 7 lutego 2001 r. Nr WCC/69A/384/W/3/2000/RW oraz z dnia 18 marca 2002 r. Nr WCC/69B/384/W/3/2002/MJ,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 21 września 1998 r. Nr PCC/76/384/U/2/98/BK, zmienioną decyzjami z dnia 7 lutego 2001 r. Nr PCC/76A/384/W/3/2000/RW oraz z dnia 18 marca 2002 r. Nr PCC/76B/384/W/3/2002/MJ, w dniu 23 lipca 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 i § 27 rozporządzenia taryfowego).

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne Xw, o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy.

Ustalając współczynnik korekcyjny Xw dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła uwzględniono przede wszystkim wzrost uzasadnionych kosztów zakupu paliw. Natomiast przy ustalaniu współczynnika korekcyjnego dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła wzięto pod uwagę przede wszystkim wzrost uzasadnionych kosztów związanych z bieżącą eksploatacją elementów infrastruktury służącej do przesyłania i dystrybucji ciepła.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych, w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, a wyciąg z taryfy oraz informacja o decyzji w sprawie jej zatwierdzenia zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji we właściwym miejscowo Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i nie wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania (do dnia 30 listopada 2002 r.) bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie zatwierdzonej decyzją z dnia

3 sierpnia 2001 r. OGD – 820/384-A/12/2001/II/CW, zmienionej decyzją z dnia 30 września 2002 r. Nr OGD – 820/384-A/4000/15/2001/2002/II/JG.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Wspólne Przedsiębiorstwo „PROMEX”
T. Ciarkowski, M. Czechowski Sp. jawna
ul. Zastawna 1
83-000 Pruszcz Gdański
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

TARYFA DLA CIEPŁA

**NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE
NR OGD-820/384-A/10/2002/III/JG
Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2002 R.**

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ 1

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

CZĘŚĆ 2

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

CZĘŚĆ 3

Podział odbiorców na grupy

CZĘŚĆ 4

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

CZĘŚĆ 5

Warunki stosowania cen i stawek opłat

CZĘŚĆ 6

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

Część 1

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

1. ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144),
2. rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
3. rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świad-

- czenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
4. wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Wspólne Przedsiębiorstwo „PROMEX” T. Ciarowski, M. Czechowski Spółka Jawna z siedzibą w Pruszczu Gdańskim przy ul. Zastawnej 1, zwane dalej „PROMEX”,
 5. odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
 6. źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 7. lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,
 8. sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
 9. przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
 10. węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
 11. grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
 12. instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
 13. zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
 14. obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
 15. układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
 16. liczba punktów pomiarowych – łączna liczba układów pomiarowo – rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
 17. moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
 18. zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
19. warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.

Określenie źródeł ciepła Promex:

Opomiarowane lokalne źródła ciepła:

- nr 1 – sześć źródeł ciepła zlokalizowanych w Pelplinie, w których ciepło pochodzi z przetwarzania paliwa gazowego lub oleju opałowego,
 - nr 2 – pięć źródeł ciepła zlokalizowanych w Pelplinie i miejscowości Walichnowy (Pólko – Walichnowy), w których ciepło pochodzi z przetwarzania paliwa gazowego lub oleju opałowego,
 - nr 3 – trzy źródła ciepła zlokalizowane w miejscowości Susz, w których ciepło pochodzi z przetwarzania paliwa gazowego,
 - nr 4 – źródło ciepła zlokalizowane w Morągu przy ulicy Krzywej 2, w którym ciepło pochodzi z przetwarzania paliwa gazowego,
 - nr 5 – źródło ciepła zlokalizowane w miejscowości Żabi Róg gmina Morąg, w którym ciepło pochodzi z przetwarzania paliwa płynnego – oleju opałowego
 - nr 6 – sześć źródeł ciepła zlokalizowanych w Morągu i gminie Morąg, w których ciepło pochodzi z przetwarzania paliwa stałego (węgiel kamienny).
- Pozostałe źródła ciepła:
- nr 7 – źródło ciepła zlokalizowane w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Powstańców Warszawy, w którym ciepło pochodzi z przetwarzania paliwa stałego (miat węglowy, koks),
 - nr 8 – źródło ciepła zlokalizowane w Straszynie przy ulicy Spacerowej 22, w którym ciepło pochodzi z przetwarzania paliwa stałego (miat węglowy),
 - nr 9 – źródło ciepła zlokalizowane w Cewicach na osiedlu 40-lecia PRL, w którym ciepło pochodzi z przetwarzania paliwa stałego (miat węglowy),
 - nr 10 – źródło ciepła zlokalizowane w Siemirowicach na osiedlu na Skarpie, w którym ciepło pochodzi z przetwarzania paliwa stałego (miat węglowy),
 - nr 11 – źródło ciepła zlokalizowane w Pelplinie przy ul. Wybickiego, w którym ciepło pochodzi z przetwarzania paliwa gazowego i oleju opałowego,
 - nr 12 – źródło ciepła zlokalizowane w Pelplinie przy ul. Sambora, w którym ciepło pochodzi z przetwarzania paliwa gazowego i oleju opałowego,
 - nr 13 – źródło ciepła zlokalizowane w miejscowości Susz przy ul. Dworcowej, w którym ciepło pochodzi z przetwarzania paliwa stałego (miat węglowy),
 - nr 14 – źródło ciepła zlokalizowane w Morągu przy ulicy Przemysłowej 20, w którym ciepło pochodzi z fluidalnego przetwarzania paliwa stałego (miat węglowy),
 - nr 15 – źródło ciepła zlokalizowane w miejscowości

Słonecznik gmina Morąg, w którym ciepło pochodzi z przetwarzania paliwa płynnego – oleju opałowego.

Część 2 Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

PROMEX prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła – z dnia 21 września 1998 r. Nr WCC/69/384/U/2/98/BK, zmienioną decyzjami: z dnia 7 lutego 2001 r. Nr WCC/69A/384/W/3/2000/RW oraz z dnia 18 marca 2002 r. Nr WCC/69B/384/W/3/2002/MJ,
- przesyłania i dystrybucji ciepła – z dnia 21 września 1998 r. Nr PCC/76/384/U/2/98/BK, zmienioną decyzjami: z dnia 7 lutego 2001 r. Nr PCC/76A/384/W/3/2000/RW oraz z dnia 18 marca 2002 r. Nr PCC/76B/384/W/3/2002/MJ.

Część 3 Podział odbiorców na grupy

- W 1.1.1 – Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnych źródłach ciepła nr 1 w Pelplinie, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane,
- W 1.1.2 – Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnych źródłach ciepła nr 2 Pólko – Walichnowy, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane,
- W 1.1.3 – Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnych źródłach ciepła nr 3 w Suszu, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane,
- W 1.1.4 – Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnym źródle ciepła nr 4 w Morągu, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane,
- W 1.1.5 – Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnym źródle ciepła nr 5 w Żabim Rogu gm. Morąg, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w których są one zlokalizowane,
- W 1.1.6 – Odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w lokalnych źródłach ciepła nr 6 w Morągu i gm. Morąg, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane,
- W 1.2.1 – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 7, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez PROMEX oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane,
- W 1.2.2 – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 8, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą będącą własnością PROMEX i przez niego eksploatowaną oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane,

- W 1.2.3 – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 9, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez PROMEX oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane,
- W 1.2.4 – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 10, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez PROMEX oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane,
- W 1.2.5 – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 11, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez PROMEX oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane,
- W 1.2.6 – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 12, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez PROMEX oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane,
- W 1.2.7.1 – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 13, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne dzierżawione i eksploatowane przez PROMEX,
- W 1.2.7.2 – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 13, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami dzierżawionymi i eksploatowanymi przez PROMEX,
- W 1.2.8.1 – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 14, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez PROMEX oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane,
- W 1.2.8.2 – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 14, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne dzierżawione i eksploatowane przez PROMEX,
- W 1.2.8.3 – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 14, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i grupowe węzły cieplne dzierżawione i eksploatowane przez PROMEX oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność odbiorcy i przez niego eksploatowane,
- W 1.2.8.4 – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 14, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami dzierżawione i eksploatowane przez PROMEX,
- W 1.2.9 Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła nr 15, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez PROMEX.

Część 4

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

4.1 Bazowe ceny i stawki opłat:

Grupa taryfowa W 1.1.1

| Lp. | Rodzaje stawek opłat danej grupy odbiorców | Jednostki miary | stawki opłat netto | stawki opłat brutto* |
|-----|---|-----------------|--------------------|----------------------|
| a | b | c | d | e |
| 1 | Bazowa stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną | zł/MW | 7 546,73 | 9 207,01 |
| 2 | Bazowa stawka opłaty za ciepło | zł/GJ | 30,57 | 37,30 |

Grupa taryfowa W 1.1.2

| Lp. | Rodzaje stawek opłat danej grupy odbiorców | Jednostki miary | stawki opłat netto | stawki opłat brutto* |
|-----|---|-----------------|--------------------|----------------------|
| a | b | c | d | e |
| 1 | Bazowa stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną | zł/MW | 5.092,22 | 6.212,51 |
| 2 | Bazowa stawka opłaty za ciepło | zł/GJ | 32,63 | 39,81 |

Grupa taryfowa W 1.1.3

| Lp. | Rodzaje stawek opłat danej grupy odbiorców | Jednostki miary | stawki opłat netto | stawki opłat brutto* |
|-----|---|-----------------|--------------------|----------------------|
| a | b | c | d | e |
| 1 | Bazowa stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną | zł/MW | 6.214,91 | 7.582,19 |
| 2 | Bazowa stawka opłaty za ciepło | zł/GJ | 40,73 | 49,69 |

Grupa taryfowa W 1.1.4

| Lp. | Rodzaje stawek opłat danej grupy odbiorców | Jednostki miary | stawki opłat netto | stawki opłat brutto* |
|-----|---|-----------------|--------------------|----------------------|
| a | b | c | d | e |
| 1 | Bazowa stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną | zł/MW | 5.866,37 | 7.156,97 |
| 2 | Bazowa stawka opłaty za ciepło | zł/GJ | 29,30 | 35,75 |

Grupa taryfowa W 1.1.5

| Lp. | Rodzaje stawek opłat danej grupy odbiorców | Jednostki miary | stawki opłat netto | stawki opłat brutto* |
|-----|---|-----------------|--------------------|----------------------|
| a | b | c | d | e |
| 1 | Bazowa stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną | zł/MW | 8.676,11 | 10.584,85 |
| 2 | Bazowa stawka opłaty za ciepło | zł/GJ | 27,85 | 33,98 |

Grupa taryfowa W 1.1.6

| Lp. | Rodzaje stawek opłat danej grupy odbiorców | Jednostki miary | stawki opłat netto | stawki opłat brutto* |
|-----|---|-----------------|--------------------|----------------------|
| a | b | c | d | e |
| 1 | Bazowa stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną | zł/MW | 11.573,25 | 14.119,37 |
| 2 | Bazowa stawka opłaty za ciepło | zł/GJ | 38,39 | 46,84 |

Grupa taryfowa W 1.2.1

| Lp. | Rodzaje cen i stawek opłat danej grupy odbiorców | Ceny i stawki opłat netto | Ceny i stawki opłat brutto* | |
|-----|--|---------------------------|-----------------------------|-----------|
| a | b | c | d | |
| 1 | Bazowa cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW] | roczna | 51.684,80 | 63.055,46 |
| | | rata miesięczna | 4.307,07 | 5.254,62 |
| 2 | Bazowa cena ciepła [zł/GJ] | 19,33 | 23,58 | |
| 3 | Bazowa cena nośnika ciepła [zł/m ³] | 7,89 | 9,63 | |
| 4 | Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW] | roczna | 15.280,10 | 18.641,72 |
| | | rata miesięczna | 1.273,34 | 1.553,48 |
| 5 | Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ] | 4,72 | 5,76 | |
| 6 | Bazowa stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy] | roczna | 84,00 | 102,48 |
| | | rata miesięczna | 7,00 | 8,54 |

Grupa taryfowa W 1.2.2

| Lp. | Rodzaje cen i stawek opłat danej grupy odbiorców | Ceny i stawki opłat netto | Ceny i stawki opłat brutto* | |
|-----|--|---------------------------|-----------------------------|-----------|
| a | b | c | d | |
| 1 | Bazowa cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW] | roczna | 59.733,29 | 72.874,62 |
| | | rata miesięczna | 4.977,78 | 6.072,89 |
| 2 | Bazowa cena ciepła [zł/GJ] | 25,32 | 30,89 | |
| 3 | Bazowa cena nośnika ciepła [zł/m ³] | 9,12 | 11,13 | |
| 4 | Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW] | roczna | 17.167,92 | 20.944,86 |
| | | rata miesięczna | 1.430,66 | 1.745,41 |

| | | | | |
|---|--|-----------------|-------|--------|
| 5 | Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ] | 7,80 | 9,52 | |
| 6 | Bazowa stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy] | roczna | 84,00 | 102,48 |
| | | rata miesięczna | 7,00 | 8,54 |

Grupa taryfowa W 1.2.3

| Lp. | Rodzaje cen i stawek opłat danej grupy odbiorców | | Ceny i stawki opłat netto | Ceny i stawki opłat brutto* |
|-----|--|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| a | b | | c | d |
| 1 | Bazowa cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW] | roczna | 60.497,80 | 73.807,32 |
| | | rata miesięczna | 5.041,48 | 6.150,61 |
| 2 | Bazowa cena ciepła [zł/GJ] | | 22,19 | 27,07 |
| 3 | Bazowa cena nośnika ciepła [zł/m ³] | | 9,05 | 11,04 |
| 4 | Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW] | roczna | 18.184,95 | 22.185,64 |
| | | rata miesięczna | 1.515,41 | 1.848,80 |
| 5 | Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ] | | 5,76 | 7,03 |
| 6 | Bazowa stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy] | roczna | 84,00 | 102,48 |
| | | rata miesięczna | 7,00 | 8,54 |

Grupa taryfowa W 1.2.4

| Lp. | Rodzaje cen i stawek opłat danej grupy odbiorców | | Ceny i stawki opłat netto | Ceny i stawki opłat brutto* |
|-----|--|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| a | b | | c | d |
| 1 | Bazowa cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW] | roczna | 66.293,53 | 80.878,11 |
| | | rata miesięczna | 5.524,46 | 6.739,84 |
| 2 | Bazowa cena ciepła [zł/GJ] | | 21,67 | 26,44 |
| 3 | Bazowa cena nośnika ciepła [zł/m ³] | | 8,01 | 9,77 |
| 4 | Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW] | roczna | 24.730,24 | 30.170,89 |
| | | rata miesięczna | 2.060,85 | 2.514,24 |
| 5 | Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ] | | 5,81 | 7,09 |
| 6 | Bazowa stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy] | roczna | 84,00 | 102,48 |
| | | rata miesięczna | 7,00 | 8,54 |

Grupa taryfowa W 1.2.5

| Lp. | Rodzaje cen i stawek opłat danej grupy odbiorców | | Ceny i stawki opłat netto | Ceny i stawki opłat brutto* |
|-----|--|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| a | b | | c | d |
| 1 | Bazowa cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW] | roczna | 43.165,09 | 52.661,41 |
| | | rata miesięczna | 3.597,09 | 4.388,45 |
| 2 | Bazowa cena ciepła [zł/GJ] | | 27,98 | 34,14 |
| 3 | Bazowa cena nośnika ciepła [zł/m ³] | | 8,58 | 10,47 |
| 4 | Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW] | roczna | 18.496,05 | 22.565,18 |
| | | rata miesięczna | 1.541,34 | 1.880,43 |
| 5 | Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ] | | 3,94 | 4,81 |
| 6 | Bazowa stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy] | roczna | 84,00 | 102,48 |
| | | rata miesięczna | 7,00 | 8,54 |

Grupa taryfowa W 1.2.6

| Lp. | Rodzaje cen i stawek opłat danej grupy odbiorców | | Ceny i stawki opłat netto | Ceny i stawki opłat brutto* |
|-----|--|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| a | b | | c | d |
| 1 | Bazowa cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW] | roczna | 30.330,57 | 37.003,30 |
| | | rata miesięczna | 2.527,55 | 3.083,61 |
| 2 | Bazowa cena ciepła [zł/GJ] | | 31,37 | 38,27 |
| 3 | Bazowa cena nośnika ciepła [zł/m ³] | | 9,56 | 11,66 |
| 4 | Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW] | roczna | 12.554,42 | 15.316,39 |
| | | rata miesięczna | 1.046,20 | 1.276,37 |
| 5 | Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ] | | 4,25 | 5,19 |
| 6 | Bazowa stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy] | roczna | 84,00 | 102,48 |
| | | rata miesięczna | 7,00 | 8,54 |

Grupa taryfowa W 1.2.7.1

| Lp. | Rodzaje cen i stawek opłat danej grupy odbiorców | | Ceny i stawki opłat netto | Ceny i stawki opłat brutto* |
|-----|--|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| a | b | | c | d |
| 1 | Bazowa cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW] | roczna | 62.808,60 | 76.626,49 |
| | | rata miesięczna | 5.234,05 | 6.358,54 |
| 2 | Bazowa cena ciepła [zł/GJ] | | 19,84 | 24,20 |
| 3 | Bazowa cena nośnika ciepła [zł/m ³] | | 11,93 | 14,55 |
| 4 | Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW] | roczna | 7.091,28 | 8.651,36 |
| | | rata miesięczna | 590,94 | 720,95 |
| 5 | Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ] | | 2,87 | 3,50 |
| 6 | Bazowa stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy] | roczna | 84,00 | 102,48 |
| | | rata miesięczna | 7,00 | 8,54 |

Grupa taryfowa W 1.2.7.2

| Lp. | Rodzaje cen i stawek opłat danej grupy odbiorców | | Ceny i stawki opłat netto | Ceny i stawki opłat brutto* |
|-----|--|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| a | b | | c | d |
| 1 | Bazowa cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW] | roczna | 62.808,60 | 76.626,49 |
| | | rata miesięczna | 5.234,05 | 6.358,54 |
| 2 | Bazowa cena ciepła [zł/GJ] | | 19,84 | 24,20 |
| 3 | Bazowa cena nośnika ciepła [zł/m ³] | | 11,93 | 14,55 |
| 4 | Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW] | roczna | 14.595,60 | 17.806,63 |
| | | rata miesięczna | 1.216,30 | 1.483,89 |
| 5 | Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ] | | 7,14 | 8,71 |
| 6 | Bazowa stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy] | roczna | 84,00 | 102,48 |
| | | rata miesięczna | 7,00 | 8,54 |

Grupa taryfowa W 1.2.8.1

| Lp. | Rodzaje cen i stawek opłat danej grupy odbiorców | | Ceny i stawki opłat netto | Ceny i stawki opłat brutto* |
|-----|--|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| a | b | | c | d |
| 1 | Bazowa cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW] | roczna | 69.511,06 | 84.803,49 |
| | | rata miesięczna | 5.792,59 | 7.066,96 |
| 2 | Bazowa cena ciepła [zł/GJ] | | 20,86 | 25,45 |
| 3 | Bazowa cena nośnika ciepła [zł/m ³] | | 12,05 | 14,70 |
| 4 | Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW] | roczna | 12.264,00 | 14.962,08 |
| | | rata miesięczna | 1.022,00 | 1.246,84 |
| 5 | Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ] | | 2,76 | 3,37 |
| 6 | Bazowa stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy] | roczna | 84,00 | 102,48 |
| | | rata miesięczna | 7,00 | 8,54 |

Grupa taryfowa W 1.2.8.2

| Lp. | Rodzaje cen i stawek opłat danej grupy odbiorców | | Ceny i stawki opłat netto | Ceny i stawki opłat brutto* |
|-----|--|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| a | b | | c | d |
| 1 | Bazowa cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW] | roczna | 69.511,06 | 84.803,49 |
| | | rata miesięczna | 5.792,59 | 7.066,96 |
| 2 | Bazowa cena ciepła [zł/GJ] | | 20,86 | 25,45 |
| 3 | Bazowa cena nośnika ciepła [zł/m ³] | | 12,05 | 14,70 |
| 4 | Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW] | roczna | 14.801,28 | 18.057,56 |
| | | rata miesięczna | 1.233,44 | 1.504,80 |
| 5 | Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ] | | 7,51 | 9,16 |
| 6 | Bazowa stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy] | roczna | 84,00 | 102,48 |
| | | rata miesięczna | 7,00 | 8,54 |

Grupa taryfowa W 1.2.8.3

| Lp. | Rodzaje cen i stawek opłat danej grupy odbiorców | | Ceny i stawki opłat netto | Ceny i stawki opłat brutto* |
|-----|--|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| a | b | | c | d |
| 1 | Bazowa cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW] | roczna | 69.511,06 | 84.803,49 |
| | | rata miesięczna | 5.792,59 | 7.066,96 |
| 2 | Bazowa cena ciepła [zł/GJ] | | 20,86 | 25,45 |
| 3 | Bazowa cena nośnika ciepła [zł/m ³] | | 12,05 | 14,70 |

| | | | | |
|---|--|-----------------|-----------|-----------|
| 4 | Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW] | roczna | 19.919,66 | 24.301,99 |
| | | rata miesięczna | 1.659,97 | 2.025,17 |
| 5 | Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ] | | 7,29 | 8,89 |
| 6 | Bazowa stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy] | roczna | 84,00 | 102,48 |
| | | rata miesięczna | 7,00 | 8,54 |

Grupa taryfowa W 1.2.8.4

| Lp. | Rodzaje cen i stawek opłat danej grupy odbiorców | Ceny i stawki opłat netto | Ceny i stawki opłat brutto* | |
|-----|--|---------------------------|-----------------------------|-----------|
| a | b | c | d | |
| 1 | Bazowa cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW] | roczna | 69.511,06 | 84.803,49 |
| | | rata miesięczna | 5.792,59 | 7.066,96 |
| 2 | Bazowa cena ciepła [zł/GJ] | 20,86 | 25,45 | |
| 3 | Bazowa cena nośnika ciepła [zł/m ³] | 12,05 | 14,70 | |
| 4 | Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW] | roczna | 23.236,85 | 28.348,96 |
| | | rata miesięczna | 1.936,40 | 2.362,41 |
| 5 | Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ] | 10,43 | 12,72 | |
| 6 | Bazowa stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy] | roczna | 84,00 | 102,48 |
| | | rata miesięczna | 7,00 | 8,54 |

Grupa taryfowa W 1.2.9

| Lp. | Rodzaje cen i stawek opłat danej grupy odbiorców | Ceny i stawki opłat netto | Ceny i stawki opłat brutto* | |
|-----|--|---------------------------|-----------------------------|-----------|
| a | b | c | d | |
| 1 | Bazowa cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW] | roczna | 24.751,98 | 30.197,42 |
| | | rata miesięczna | 2.062,67 | 2.516,45 |
| 2 | Bazowa cena ciepła [zł/GJ] | 33,67 | 41,08 | |
| 3 | Bazowa cena nośnika ciepła [zł/m ³] | 7,99 | 9,75 | |
| 4 | Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW] | roczna | 10.677,22 | 13.026,21 |
| | | rata miesięczna | 889,77 | 1.085,52 |
| 5 | Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ] | 3,53 | 4,31 | |
| 6 | Bazowa stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy] | roczna | 84,00 | 102,48 |
| | | rata miesięczna | 7,00 | 8,54 |

* w cenach i stawkach opłat brutto uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%

4.2. W przypadku, gdy odbiorca udostępnia PROMEX-owi pomieszczenia wężła cieplnego, na zasadach określonych w odrębnej umowie, stawki opłat za usługi przesyłowe dla tego odbiorcy wylicza się według następujących wzorów:

$$O_{spw} = B \cdot (O_s \cdot N_{gppw} + O_z \cdot Q_{gppw} + K_{pw}) : N_{gppw}$$

$$O_{zpw} = (1-B) \cdot (O_s \cdot N_{gppw} + O_z \cdot Q_{gppw} + K_{pw}) : Q_{gppw}$$

Gdzie poszczególne symbole oznaczają:

O_{spw} – stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorców zasilanych z danego wężła uwzględniającą opłaty z tytułu najmu pomieszczenia wężła cieplnego [zł/MW/rok]

O_{zpw} – stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorców zasilanych z danego wężła uwzględniającą opłaty z tytułu najmu pomieszczenia wężła cieplnego [zł/GJ]

B – wskaźnik udziału opłat stałych za usługi przesyłowe w łącznych opłatach za te usługi

O_s – podaną w taryfie stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczony jest odbiorca udostępniający pomieszczenie wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/MW]

N_{gppw} – zamówioną moc cieplną przez odbiorców zasilanych z wężła cieplnego, za który PROMEX wnosi opłatę z tytułu jego udostępnienia, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie, według stanu na ostatni dzień roku kalendarzowego poprzedzającego pierwszy rok stosowania taryfy [MW]

O_z – podaną w taryfie stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczony jest odbiorca udostępniający pomieszczenie wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/GJ]

Q_{gppw} – ilość ciepła sprzedanego odbiorcom zasilanym z wężła cieplnego, za który PROMEX wnosi opłatę z tytułu jego udostępnienia, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie, w roku poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy [GJ],

K_{pw} – planowane przez PROMEX koszty (opłaty) z tytułu udostępnienia przez odbiorcę pomieszczenia wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł].

4.3. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.3.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.3.2. W razie powierzenia wykonania usługi w zakresie przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa wyżej.

Część 5 **Warunki stosowania cen i stawek opłat**

- 5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- 5.2. W przypadkach:
- niedotrzymania przez PROMEX standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Część 6 **Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat**

- 6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji we właściwym miejscowo Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.
- 6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Właściciel
M. Czechowski

1661



Gdańsk, dnia 30 października 2002 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/558-A/14/2002/II/MS

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676,

Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 19 lipca 2002 r.
Zakładów Porcelany Stołowej „Lubiana” S.A
z siedzibą w Łubianie,
posiadających statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 190037085,
zwanych w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
 - dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła w wysokości $X_w = 7,70\%$,
 - dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła w wysokości $X_w = 12,75\%$.
- ustalić współczynniki korekcyjne X_r , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w następnym roku stosowania taryfy, w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy:
 - dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła w wysokości $X_r = 0,0\%$,
 - dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła w wysokości $X_r = 0,0\%$.
- ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_r , o których mowa w pkt 3 – do dnia 30 kwietnia 2006 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/280/1310/U/3/98/ZJ z dnia 12 października 1998 r., zmienioną decyzją Nr WCC/280A/W/5/OGD/2002/KK z dnia 21 października 2002 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/292/1310/U/3/98/ZJ z dnia 12 października 1998 r., zmienioną decyzją Nr PCC/292/S/1310/U/3/99 z dnia 13 sierpnia 1999 r., w dniu 23 lipca 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustala-

ją taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesa URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne Xw, o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy.

Wysokość współczynników korekcyjnych Xr została ustalona adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w następnym roku, w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy. Ustalając współczynniki korekcyjne Xr, w wysokości określonej w punkcie 3 sentencji decyzji, uwzględniono fakt, iż poprzednio zatwierdzona przez Prezesa URE taryfa dla ciepła zawierała ceny i stawki opłat skalkulowane na podstawie zweryfikowanych uzasadnionych kosztów wynikających z dokonanej realizacji inwestycji w zakresie przeprowadzonej modernizacji źródła ciepła (obniżenie zainstalowanej mocy źródła ciepła), które obecnie i w przyszłości winny wpływać na wzrost efektywności gospodarowania oraz obniżenie kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej. Dodatkowo, ustalając wysokość współczynników Xr Prezes URE wziął pod uwagę fakt, iż Przedsiębiorstwo powinno dążyć do minimalizacji kosztów działalności związanej z zaopatrzeniem w ciepło w następnych latach, w stosunku do poprzedniego (pierwszego) roku stosowania taryfy, co zapewni ochronę interesów odbiorców przed nadmiernym wzrostem cen i stawek opłat w okresie ich obowiązywania.

Współczynniki korekcyjne Xr Przedsiębiorstwo stosuje zgodnie z § 28 rozporządzenia taryfowego, dostosowując ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków ekonomicznych.

Okres obowiązywania współczynników korekcyj-

nych Xr, w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Zakłady Porcelany Stołowej „Lubiana” S.A
83-407 Łubiana k/Kościerzyny
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE NR OGD-820/1310-A/14/2002/II/MS Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2002 r.

- Część I
Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie
Część II
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
Część III
Podział odbiorców na grupy

Część IV
Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
Część V
Warunki stosowania cen i stawek opłat
Część VI
Zasada wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

Część I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

- ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144);
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053);
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845);
- wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Zakłady Porcelany Stołowej „Lubiana” S.A. z siedzibą w Łubianie, zwane dalej ZPS „Lubiana” S.A.;
- odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego;
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem;
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło;

- obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- liczba punktów pomiarowych – łączna liczba układów pomiarowo – rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy;
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny;
- zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi;
- K – źródło ciepła, zlokalizowane na terenie ZPS „Lubiana” S.A., wytwarzające ciepło w postaci gorącej wody na potrzeby c.o. i c.w.u., pochodzące z przetworzenia paliwa gazowego.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

- ZPS „Lubiana” S.A. prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:
- wytwarzania ciepła Nr WCC/280/1310/U/3/98/ZJ z dnia 12 października 1998 r., zmienionej decyzją Nr WCC/280A/W/5/OGD/2002/KK z dnia 21 października 2002 r.,
 - przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/292/1310/U/3/98/ZJ z dnia 12 października 1998 r., zmienionej decyzją Nr PCC/292/S/1310/U/3/99 z dnia 13 sierpnia 1999 r.

Część III

Podział odbiorców na grupy

Grupa L – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła K, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne, stanowiące własność ZPS „Lubiana” S.A. i przez nie eksploatowane.

Część IV Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

4.1. Bazowe ceny i stawki opłat: w ujęciu netto:

| Symbol grupy odbiorców | Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW] | | Cena ciepła [zł/GJ] | Cena nośnika ciepła [zł/m ³] |
|------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------|--|
| | roczna | rata miesięczna | | |
| L | 60 813,12 | 5 067,76 | 25,35 | 6,71 |

| Symbol grupy odbiorców | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW] | | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ] | Stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy] | |
|------------------------|---|-----------------|---|--|-----------------|
| | roczna | rata miesięczna | | roczna | rata miesięczna |
| L | 11 520,84 | 960,07 | 5,03 | 109,20 | 9,10 |

w ujęciu brutto.*

| Symbol grupy odbiorców | Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW] | | Cena ciepła [zł/GJ] | Cena nośnika ciepła [zł/m ³] |
|------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------|--|
| | roczna | rata miesięczna | | |
| L | 74 192,01 | 6 182,67 | 30,93 | 8,19 |

| Symbol grupy odbiorców | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW] | | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ] | Stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy] | |
|------------------------|---|-----------------|---|--|-----------------|
| | roczna | rata miesięczna | | roczna | rata miesięczna |
| L | 14 055,42 | 1 171,29 | 6,14 | 133,22 | 11,10 |

*— uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%

4.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. r. Nr 72, poz. 664), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2.2. W przypadku powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie do sieci jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określonych w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

— uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
— udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
— nielegalnego poboru ciepła,
stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

- 6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Dyrektor ds. Inwest.
i Utrzym. Ruchu
Członek Zarządu
E. Bukowski

Prezes Zarządu
K. Wawrzyniak

Część V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

— niedotrzymania przez ZPS „Lubiana” S.A. standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,

1662

ROZPORZĄDZENIE Nr 12/02 Wojewody Pomorskiego z dnia 12 listopada 2002 r.

w sprawie ustalenia wykazu rzeźni, obowiązanych do skupu i przeprowadzania uboju zwierząt wymagających uboju z konieczności.

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Inspekcji Weterynaryjnej

(Dz. U. z 1999 r. Nr 66, poz. 752; z 2001 r. Nr 29, poz. 320 i Nr 129, poz. 1438 oraz z 2002 r. Nr 112, poz. 976) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się wykaz rzeźni, obowiązanych do skupu i przeprowadzania uboju zwierząt – wymagających uboju z konieczności – dla powiatów województwa pomorskiego:

1. W powiecie bytowskim:
 - a) Zakład Mięсны „NAWAZ” s. c. – Wł. i Zb. Naczka, ul. Przemysłowa 1, 77-100 Bytów,
 - b) Zakład Masarski Przetwórstwa Rolnego – Jan Jędrzycka, ul. Jeziorna 7, 77-200 Miastko.
2. W powiecie chojnickim:
 - a) Zakłady Mięсны „SKIBA” – Rzeźnia w Czersku, ul. Starego Urzędu 13,
 - b) Zakład Przetwórstwa Mięсного „WĘDLINKA” – Rzeźnia w Czersku, ul. Klaskawska 21.
3. W powiecie człuchowskim:
 - a) Zakład Przetwórstwa Rolno-Spożywczego, Zagórki k/Człuchowa, H. B. Niestony,
4. W powiecie gdańskim:
 - a) Rzeźnia „NOWAK” w Pruszczu Gdańskim, ul. Krótka 5.
5. W powiecie kartuskim:
 - a) Rzeźnia „STEK-POL” s. c. – M. Skrzypkowski i Z. Damaszk, Podjazy 8, 83-320 Sulęcyno.
6. W powiecie kościerskim:
 - a) Wytwórnia Wędlin – Zbigniew Zabrocki, 83-442 Borsk.
7. W powiecie kwidzińskim:
 - a) Rzeźnia – Andrzej Parafiniuk, ul. Polna 2, 82-400 Sztum.
8. W powiecie lęborskim:
 - a) „RZEŹNICTWO” Spółka jawna – Antoni i Jarosław Stelmach, Zdrzewno, 84-350 Łebień.
9. W powiecie malborskim:
 - a) Rzeźnia – Andrzej Parafiniuk, ul. Polna 2, 82-400 Sztum,
 - b) Zakład Przetwórstwa Mięsa – Tadeusz Kamiński, ul. Przemysłowa 1, 82-335 Gronowo Elbląskie.
10. W powiecie nowodworskim:
 - a) Rzeźnia – Andrzej Parafiniuk, ul. Polna 2, 82-400 Sztum,
 - b) Zakład Przetwórstwa Mięsa – Tadeusz Kamiński, ul. Przemysłowa 1, 82-335 Gronowo Elbląskie.
11. W powiecie puckim:
 - a) Rzeźnia-Ubojnia – Władysław Głowienka, ul. Pucka 54, Żelistrzewo.
12. W powiecie słupskim:
 - a) Zakład Mięсны – Beata Kaczmarek, Dorota Jaworska, 76-217 Wiklino 2,

- b) Zakład Masarniczy – Zbigniew Damaszk, ul. Kościuszki 11, 76-220 Główny,ce,
 - c) Punkt Ubojowy – Jacek Borkowski, 76-245 Krępa 22 „C”,
 - d) Ubojnia-Masarnia – Ryszard Szymczuk, ul. Sikorskiego 8 „B”, 76-230 Kępice,
 - e) Zakład Przetwórstwa Mięсного – Ewa i Roman Kaczmarscy, 76-200 Strzelino.
13. W powiecie starogardzkim:
 - a) Rzeźnia-Masarnia PSS, ul. Kościerska 24, Zblewo.
 14. W powiecie tczewskim:
 - a) Rzeźnia – Andrzej Parafiniuk, ul. Polna 2, 82-400 Sztum.
 15. W powiecie wejherowskim:
 - a) B & A Siewert – Zakład Mięсны, Bojano, ul. Partyzantów Kaszubskich 18, 84-207 Koleczkowo,
 - b) „RZEŹNICTWO” Spółka jawna – Antoni i Jarosław Stelmach, Zdrzewno, 84-350 Łebień.
 16. W powiecie sztumskim:
 - a) Rzeźnia – Andrzej Parafiniuk, ul. Polna 2, 82-400 Sztum,
 - b) Zakład Przetwórstwa Mięsa – Tadeusz Kamiński, ul. Przemysłowa 1, 82-335 Gronowo Elbląskie.
 17. W powiecie gdańskim:
 - a) Rzeźnia „NOWAK” ul. Krótka 5 w Pruszczu Gdańskim,
 18. W powiecie gdyńskim:
 - a) B & A Siewert – Zakład Mięсны, Bojano, ul. Partyzantów Kaszubskich 18, 84-207 Koleczkowo.

§ 2

Wykonanie rozporządzenia powierza się powiatowym lekarzom weterynarii dla danego terenu.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia powierza się Pomorskiemu Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Gdańsku dla województwa pomorskiego.

§ 4

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej, w sposób zwyczajowo przyjęty – w drodze obwieszczenia.

§ 5

Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

wz. Wojewody Pomorskiego
S. Kochanowski
Wicewojewoda Pomorski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk