



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 listopada 2002 r.

Nr 80

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY:

- 1729 — Nr XXVIII/217/2002 Rady Gminy Kaliska z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi – Łązek – dot. działek Nr 236/8 i 236/9 gm. Kaliska ..... 4134
- 1730 — Nr XVIII/232/02 Rady Gminy Pszczółki z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr: 325/8, 440, 445, 291, 329, 527, 213/6, 405/18, cz. dz. Nr 405/19, dz. Nr 420/2, na terenie wsi Pszczółki gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki) ..... 4135

### UCHWAŁY RADY GMINY W TCZEWIE:

- 1731 — Nr XXXV/377/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 4143
- 1732 — Nr XXXV/385/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 4144
- 1733 — Nr XXXV/386/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew ..... 4146

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 1734 — Nr XLV/795/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 226/9, 226/10 i część działki Nr 226/11, we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo ..... 4147
- 1735 — Nr XLV/781/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek Nr 773/5, 774, 775/1, 775/41, 775/58, 775/60, 775/61 i 776 położonych we wsi Chwaszczyno, gmina Żukowo ..... 4149

### UCHWAŁA RADY POWIATU SŁUPSKIEGO:

- 1736 — Nr II/11/2002 z dnia 28 listopada 2002 r. w sprawie zmian w Statucie Powiatu Słupskiego ..... 4151

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH:

- 1737 — Nr XXX/295/2001 z dnia 29 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia Budżetu gminy Brusy na 2002 rok ..... 4152
- 1738 — Nr XXX/296/2001 z dnia 29 grudnia 2001 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych ..... 4153
- 1739 — Nr XXX/298/01 z dnia 29 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Brusy 2001-2006 ..... 4154

**DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

1740 — Nr OGD-820/1608-A/7/2002/II/DJ z dnia 25 listopada 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy na ciepło dla Zarządu Morskiego Portu S.A. z siedzibą w Gdyni ..... 4155

**UCHWAŁA RADY GMINY SUCHY DĄB:**

1741 — Nr XXIII/159/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Grabiny Zameczek ..... 4159

**1729**

**UCHWAŁA Nr XXVIII/217/2002  
Rady Gminy Kaliska  
z dnia 25 kwietnia 2002 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łązek – dot. działek nr 236/8 i 236/9 gm. Kaliska.**

Na podstawie art. 7, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Gminy w Kaliskach uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łązek dot. działek nr 236/8 i 236/9.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/104/91 Rady Gminy w Kaliskach z dnia 29 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 140 z późn. zm.).

§ 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:  
UT – tereny zabudowy lotniskowej  
KWD – droga dojazdowa  
KWO – drogi osiedlowe  
KWc – ciąg pieszy  
1KWG – projektowane poszerzenie drogi gminnej  
Zo – zieleń ogólnodostępna
- Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:  
— linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,  
— linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,  
— linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

Wieś: Łązek

- Położenie terenu:  
Nr dz. 236/8 i 236/9  
Powierzchnia: 2 ha  
Własność: prywatna
- Funkcja:  
UT – tereny zabudowy lotniskowej  
Zo – zieleń ogólnodostępna  
KWO – droga osiedlowa  
1KWG – projektowane poszerzenie drogi gminnej  
KWD – droga dojazdowa  
KWc – projektowany ciąg pieszy
- Warunki urbanistyczne  
Istniejąca zabudowa – nie występuje  
Pow. działki min. – 1000 m<sup>2</sup>  
Ilość działek – 20  
Projektowana zabudowa: budynki lotniskowe, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą, których architektura musi być dostosowana do architektury budynków lotniskowych  
Ilość kondygnacji: jedna plus poddasze użytkowe  
Pow. zabudowy działki: 25%  
Kalenica – nie określa się  
Kąt nachylenia dachu: od 30 do 50 stopni  
Maks. wysokość zabudowy: 8,5 m. od poziomu terenu do kalenicy  
Linia zabudowy: 6 m od granicy działki, jak na rysunku planu  
Ogrodzenia: dopuszcza się realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych, których wygląd będzie harmonizował z otoczeniem
- Zasady obsługi infrastruktury:  
Komunikacja: dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej oraz projektowanymi drogami osiedlowymi  
Woda: czasowo ujęcia własne, docelowo z wodociągu wiejskiego  
Ścieki: docelowo do projektowanej oczyszczalni, czasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych  
Ogrzewanie: własne lokalne kotłownie gazowe lub olejowe  
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej NN,  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę
- Parkingi:  
— miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0%.

## § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym, Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kaliska,
- 3) umożliwienia zainteresowanemu osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Kaliska granic obszaru objętego ustaleniami planu.

## § 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/104/91 Rady Gminy w Kaliskach z dnia 29 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 140 z późn. zm.) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Kaliskach  
*S. Witos*

## 1730

**UCHWAŁA Nr XVIII/232/02**  
**Rady Gminy Pszczółki**  
z dnia 5 lipca 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 325/8, 440, 445, 291, 329, 527, 213/6, 405/18, cz. dz. nr 405/19, dz. nr 420/2, na terenie wsi Pszczółki gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki).**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust.3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

## § 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd.

Nr 27 poz. 190 z dnia 16 listopada 1989 r.) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Pszczółki:

1. Działka nr 325/8 o pow. 0,3020 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodniczych, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.  
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej:
  - zabudowa wolnostojąca powierzchnia działki min. 450 m<sup>2</sup> o szerokości działki min. 20 m,
  - zabudowa bliźniacza powierzchnia działki min. 276 m<sup>2</sup> o szerokości działki min. 12 m,
  - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki dla zabudowy wolnostojącej i 30% powierzchni całkowitej działki dla zabudowy bliźniaczej,
  - wysokość budynków max. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu,
  - dachy spadziste,
  - bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
  - brak możliwości realizacji budynków gospodarczych.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.  
KD – poszerzenie istniejących dróg dojazdowych o 1,0 i 2,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.  
Wyjazd z terenu działek na istniejące wydzielone drogi.
- 1.2. Uzbrojenie terenu:
  - zaopatrzenie w wodę
    - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych:
    - do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
    - po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,
    - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę na odbiór ścieków z komunalnym przedsiębiorstwem,
  - odprowadzenie wód opadowych:
    - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
    - po realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieki z opadów należy odprowadzić bezpośrednio do tej sieci,
  - usuwanie odpadów stałych:
    - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
  - zaopatrzenie w ciepło:

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną :
  - z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,
  - opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy.
- 2.0. Ustalenia inne:
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
  - na działkach przylegających do dróg oznaczonych symbolem KD wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
  - powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki,
  - działka położona w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi Pszczółki.
3. Działka nr 440 o pow. 1,13 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodnich, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rzemiosło i usługi.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
- MN/UR/UI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rzemiosłem i usługami:
- wielkość działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez rzemiosła i usług min. 800 m<sup>2</sup>,
  - wielkość działki z rzemiosłem i usługami min. 1200 m<sup>2</sup>,
  - szerokość działki min. 20 m,
  - wysokość budynków maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu,
  - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej działki,
  - dachy spadziste,
  - bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
  - budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług i rzemiosła,
  - obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt stały ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
  - uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą, ograniczyć do granic własności terenu działki.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.
- KD – poszerzenie istniejących dróg publicznych o 1,0 m do 4,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.
- 1.2. Uzbrojenie terenu:
- zaopatrzenie w wodę:
- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu ulicy i po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych
- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
  - do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
  - ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni je odbierające,
  - do wniosku o użytkowanie należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków sanitarnych zawartą z komunalnym przedsiębiorstwem,
  - po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,
- odprowadzenie wód opadowych:
- wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
  - wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych lub z rzemiosłem należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
  - z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,
  - wody opadowe z projektowanych ulic należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej poprzez system kanalizacji deszczowej wsi, (po jej realizacji),
- usuwanie odpadów stałych:
- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
  - odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,
  - osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,
- zaopatrzenie w ciepło:
- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem całego terenu uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.
- 2.0. Ustalenia inne:
- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi, na terenie działek zabudowy jednorodzinnej i min. 10% na terenie działek z usługami i rzemiosłem,

- na działkach przylegających do drogi obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
  - na działkach o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej jak 30 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia aktywna przyrodniczo min. 40% ogólnej powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i min. 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy drzew),
  - wzdłuż rowu melioracyjnego zachować pas terenu szerokości 5,0 m wolny od zabudowy, zadrzewień i zakrzewień,
  - zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych.
4. Działka nr 445 o pow. 0,38 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodniczych, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej:
- zabudowa wolnostojąca o szerokości działki min. 19 m,
  - zabudowa bliźniacza o szerokości działki min. 12 m,
  - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki dla zabudowy wolnostojącej i 30% powierzchni całkowitej działki dla zabudowy bliźniaczej,
  - wysokość budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu,
  - dachy spadziste,
  - realizacja budynków gospodarczych możliwa przy zachowaniu normatywnych odległości od granic własności, linii energetycznych i między budynkami,
  - wysokość budynków gospodarczych maks. 5,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, posadowienie maks. 0,30 m ponad teren,
  - bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.
- KD – poszerzenie istniejącej drogi publicznej – ulicy Łąkowej o 3,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.
- 1.2. Uzbrojenie terenu:
- zaopatrzenie w wodę:
    - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych:
    - do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
    - po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,
    - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę na odbiór ścieków z komunalnym przedsiębiorstwem,
  - odprowadzenie wód opadowych:
    - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
    - po realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieki z opadów należy odprowadzić bezpośrednio do tej sieci,
  - usuwanie odpadów stałych:
    - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
  - zaopatrzenie w ciepło:
    - rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną:
      - z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,
      - opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
      - koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym. Usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną winno się odbywać kosztem i staraniem właścicieli terenu.
- 2.0. Ustalenia inne:
- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
  - na działkach przylegających do ulicy wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
  - powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki,
  - wzdłuż rowów melioracyjnych zachować pas terenu szerokości 5,0 m wolny od zabudowy zadrzewień i zakrzewień,
  - zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych,
  - zachować normatywną odległość zabudowy od istniejących linii energetycznych.
5. Działka nr 291 o pow. 0,85 ha przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodniczych, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną usługi i rzemiosło.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- MN/UR/UI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem z pozostawieniem zabudowy istniejącej:
- wielkość działki min. 1000 m<sup>2</sup>,
  - wysokość budynków maks. 10,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu,
  - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,

- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług i rzemiosła,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt stały ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczyć do granic własności terenu działki.

#### 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

KD – tereny dróg dojazdowych szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających zakończone placem do zawracania 12,5 x 12,5 m.

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 2,5 do 4,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

#### 1.2. Uzbrojenie terenu:

zaopatrzenie w wodę:

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,

- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,

- ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni je odbierającej,

- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę na odbiór ścieków z komunalnym przedsiębiorstwem,

- po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,

odprowadzenie wód opadowych:

- wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,

- z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,

- wody opadowe z projektowanych ulic należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej poprzez system kanalizacji deszczowej wsi (po jej realizacji),

usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpa-

dów poprodukcyjnych. Winny być zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,

- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

zaopatrzenie w ciepło:

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,

- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,

- koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

#### 2.0. Ustalenia inne:

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi, na terenie działek zabudowy jednorodzinnej i co najmniej 10% na terenie działek z usługami i rzemiosłem,

- na działkach przylegających do drogi oznaczonej symbolem KD wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,

- na działkach o powierzchni powyżej 1000m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30m<sup>2</sup>,

- powierzchnia aktywna przyrodniczo min. 50% ogólnej powierzchni działki dla terenów zabudowy mieszkaniowej i min. 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy drzew),

- zachować normatywną odległość zabudowy od linii energetycznej i trakcji kolejowej,

- teren działki położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,

- przy realizacji zabudowy założyć strefowanie uzależnione od odległości od torów kolejowych:

a) w sąsiedztwie torów kolejowych obiekty usługowe, rzemieślnicze,

b) od strony północnej maks. od torów obiekty mieszkalne.

- 8. Działka nr 329 o pow. 0,83 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodniczych, przeznaczona się pod zabudowę usług i rzemiosła z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

#### 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

UI/UR – tereny zabudowy usług i rzemiosła z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej:

- wielkość działki min. 1000 m<sup>2</sup>

- wysokość budynków maks. 10,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

- brak możliwości podpiwniczenia,
- wysokość posadowienia posadzki parteru maks. 0,6 m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej działki,
- dachy spadziste,
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- obiekty zawierające funkcję mieszkalną i pomieszczenia na pobyt stały ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą, ograniczyć do granic własności terenu działki.

#### 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – tereny dróg dojazdowych szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających zakończone placykiem do zawracania 15,0 x 15,0 m z wyjazdem na istniejącą drogę publiczną.

Zasady lokalizacji miejsc postojowych:

- na własnych działkach garaże, a czasowe miejsca postojowe również w obrębie własnych działek.

#### 1.2. Uzbrojenie terenu:

zaopatrzenie w wodę:

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu istniejącej i projektowanej drogi, oraz po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
  - do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
  - ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni je odbierające,
  - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę na odbiór ścieków z komunalnym przedsiębiorstwem,
  - po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,
- odprowadzenie wód opadowych:
- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
  - z dachów obiektów kubaturowych powierzchnio-wo do gruntu,
  - wody opadowe z projektowanej ulicy z placykiem należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej, poprzez system kanalizacji deszczowej wsi,
- usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,
- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwa, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

zaopatrzenie w ciepło:

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

#### 2.0. Ustalenia inne:

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 10% ogólnej powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przylegających do drogi oznaczonej symbolem KD obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo min. 20% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy drzew),
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi,
- wzdłuż rowów zachować pas terenu szerokości 5,0 m wolny od zabudowy zadrzewień i zakrzewień,
- zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych.

9. Działka nr 527 o pow. 0,53 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodniczych, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

#### 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:
- powierzchnia działki min. 600 m<sup>2</sup> o szerokości działki min. 19,0 m,
  - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
  - wysokości budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - możliwość podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,9 m nad poziom terenu, Budynki gospodarcze

- parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - wysokość posadowienia posadzki parteru maks. 0,3 m ponad teren,
  - dachy spadziste,
  - bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
KD – tereny dróg dojazdowych szerokości 5,0 i 8,0 m w liniach rozgraniczających z jednym wyjazdem i wjazdem na drogę powiatową – ulicę Lipową.  
Plany zagospodarowania wydzielonych działek bezpośrednio graniczących z drogą powiatową, należy uzgodnić w Powiatowym Zarządzie Dróg, komunikacja powstałych po podziale działek odbywać się będzie wyłącznie poprzez projektowane drogi KD, opracować projekty budowlane zjazdów z drogi powiatowej jak i przebudowy istniejących na etapie decyzji o warunkach zabudowy.
- 1.2. Uzbrojenie terenu::  
zaopatrzenie w wodę:  
— z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,  
odprowadzenie ścieków sanitarnych:  
— do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,  
— po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,  
— przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę z przedsiębiorstwem komunalnym na odbiór ścieków,  
odprowadzenie wód opadowych:  
— powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,  
— po realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieki z opadów należy odprowadzić bezpośrednio do tej sieci,  
usuwanie odpadów stałych:  
— po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,  
zaopatrzenie w ciepło:  
— rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,  
zaopatrzenie w energię elektryczną:  
— z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,  
— opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy.
- 2.0. Ustalenia inne:  
— należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,  
— na działkach przylegających do drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KD wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 30% ogólnej powierzchni działki,
  - zachować istniejący drzewostan przy drodze powiatowej tj. ulicy Lipowej,
  - zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych,
  - wzdłuż rowów zachować pas terenu szerokości 5,0 m wolny od zabudowy, zadrzewień i zakrzewień,
11. Działka nr 213/6 o pow. 0,0667 ha przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usługowe przeznaczają się na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
- 11.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.  
U/MN – tereny zabudowy usługowej (z wyłączeniem usług uciążliwych oraz uciążliwego rzemiosła) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na wydzielonej działce:  
— wysokości budynków maks. 10,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,  
— możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu,  
— powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 25% powierzchni całkowitej działki  
— dachy spadziste,  
— bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,  
— obiekty zawierające funkcje mieszkaniowe i pomieszczenia na stały pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,  
— uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczyć do granic własności terenu działki,  
— obiekt kubaturowy na działce do likwidacji lub przebudowy.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
Wjazd i wyjazd z terenu działki na istniejącą wewnętrzną drogę dojazdową, bez możliwości bezpośredniego wyjazdu na ulicę Pomorską.  
Plan zagospodarowania wydzielonej działki bezpośrednio graniczącej z drogą powiatową należy uzgodnić z Powiatowym Zarządkiem Dróg.
- 1.2. Uzbrojenie terenu:  
zaopatrzenie w wodę:  
— z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,  
odprowadzenie ścieków sanitarnych:  
— do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacyjnej po uzyskaniu warunków technicznych określających punkt włączenia do kolektora sanitarnego,  
— ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni która je odbiera,  
odprowadzenie wód opadowych:  
— wody opadowe z parkingów i placów manewrowych należy przed oprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,  
— z dachów obiektów kubaturowych powierzchniowo do gruntu,



usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować, w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowane w miejscu ich powstawania a te których nie można powtórnie wykorzystać, przekazać przedsiębiorstwom specjalistycznym do utylizacji,
- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowany przez specjalistyczne przedsiębiorstwa, posiadające urządzenia do transportu i utylizacji tego typu niebezpiecznych odpadów

zaopatrzenie w ciepło:

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

## 2.0. Ustalenia inne:

- zachować istniejący drzewostan na działce,
- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 10% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi wliczając w to zieleń istniejącą,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo min. 20% ogólnej powierzchni działki wliczając w to trawniki,
- na części działki przylegającej do ulicy Pomorskiej wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji układu zabytkowego wsi Pszczółki.

## 12. Działka nr 405/18 o pow. 1,2838 ha i część działki nr 405/19 o pow. 2,90 ha przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodnich przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

### 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej:

- zabudowa wolnostojąca o powierzchni działki min. 700 m<sup>2</sup> o szerokości działki min. 19,0 m.,
- zabudowa bliźniacza o powierzchni działki min. 320 m<sup>2</sup> o szerokości działki min. 12,0 m,
- zabudowa szeregowa o powierzchni działki min. 160 m<sup>2</sup> o szerokości działki min. 6,0 m,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki dla zabudowy wolnostojącej, 30% dla zabudowy bliźniaczej i 40% dla zabudowy szeregowej,
- wysokości budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu,
- dachy spadziste,
- budynki gospodarcze o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- realizacja budynków gospodarczych tylko na działkach zabudowy wolnostojącej ewentualnie bliźniaczej pod warunkiem zachowania normatywnych

odległości od granicy własności i innych obiektów kubaturowych,

- wysokość posadowienia posadzki parteru maks. 0,3 m ponad teren,
- dachy spadziste,
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

### 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

KD – tereny dróg szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi publicznej – ulicy Łąkowej o 2,5 m i 3,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

KD2 – poszerzenie istniejącej drogi publicznej – ulicy Rataja o 3,0 m i 3,5 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

KD3 – poszerzenie istniejącej drogi o 4,5 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy zakończona placem do zawracania 12,5 x 12,5 m.

### 1.2. Uzbrojenie terenu:

zaopatrzenie w wodę:

- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po jej realizacji w ciągu istniejących i projektowanych ulic i po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- dla zabudowy szeregowej konieczność odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji z wykluczeniem realizacji szamba,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektorów sanitarnych,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę z przedsiębiorstwem komunalnym na odbiór ścieków,

odprowadzenie wód opadowych:

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej ścieki z opadów należy odprowadzić bezpośrednio do tej sieci,

usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło:

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego,
- opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy,
- koncepcję wraz planem całego terenu uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

### 2.0. Ustalenia inne:

- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogól-

- nej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
  - na działkach przylegających do dróg wewnętrznych wskazana jest lokalizacja jednego rzędu drzew lub krzewów wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
  - na działkach o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie grupy drzew i krzewów o powierzchni nie mniejszej niż 3% i nie mniej jak 30 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki,
  - zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych,
  - wzdłuż rowów zachować pas terenu szerokości 5,0 m wolny od zabudowy, zadrzewień i zakrzewień,
13. Działka nr 420/2 o pow. 0,17 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw rolnych i ogrodnich przewidziana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usług i rzemiosło.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.  
MN/UR/UI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rzemiosłem i usługami dla maks. dwóch działek:
- wysokość budynków maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu,
  - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej działki,
  - dachy spadziste,
  - bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
  - obiekty zawierające funkcję mieszkaniową i pomieszczenia na stały pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
  - uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą, ograniczyć do granic własności terenu działki,
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
Wjazd i wyjazd na istniejące drogi publiczne.
- 1.2. Uzbudowanie terenu:  
zaopatrzenie w wodę:
- z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po jej realizacji w ciągu istniejącej drogi oraz po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- docelowo do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacyjnej, po jej realizacji w ciągu istniejącej ulicy, oraz po uzyskaniu warunków technicznych określających punkt włączenia do kolektora sanitarnego,
  - po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do kolektora sanitarnego,
  - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zawrzeć długoterminową umowę z przedsiębiorstwem komunalnych na odbiór ścieków,
  - do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej

- zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znacznej ilości ścieków,
  - ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej z obiektów usług i rzemiosła winny odprowadzać wskaźnikiem oczyszczalni która je odbiera, odprowadzenie wód opadowych:
  - wody opadowe z parkingów i placów manewrowych, należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
  - z dachów obiektów kubaturowych powierzchnio-wo do gruntu,
- usuwanie odpadów stałych:
- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
  - odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,
  - osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,
- zaopatrzenie w ciepło:
- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną
- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.

#### 2.0. Ustalenia inne:

- należy zadrzewić i zakrzewić min. 10% ogólnej powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przyległych do drogi obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 1000m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30m<sup>2</sup>,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo min. 30% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy drzew),
- teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi,

#### § 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Rysunek nr 1 – działka nr 325/8 w Pszczółkach w skali 1:1000
- Rysunek nr 3 – działka nr 440 w Pszczółkach w skali 1:1000
- Rysunek nr 4 – działka nr 445 w Pszczółkach w skali 1:1000
- Rysunek nr 5 – działka nr 291 w Pszczółkach w skali 1:1000
- Rysunek nr 8 – działka nr 329 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 9 – działka nr 527 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 11 – działka nr 213/6 w Pszczółkach w skali 1:500

Rysunek nr 12 – działka nr 405/18 i część działki 405/19 w Pszczółkach w skali 1:1000

Rysunek nr 13 – działka nr 420/2 w Pszczółkach w skali 1:1000

stanowiące zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych.

### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) budownictwa mieszkaniowego – 0%,
- b) budownictwa mieszkaniowego z usługami – 0%,
- c) dla zabudowy usługowej – 0%.

### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach.
- 3) umożliwienia zainteresowanemu osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

### § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. Nr VIII/25/89 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 poz. 190 z dnia 16 listopada 1989 r.) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*J. Przytucka*

## 1731

### UCHWAŁA Nr XXXV/377/2002

#### Rady Gminy Tczew

z dnia 21 sierpnia 2002 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r., Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwała, co następuje:

### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Lubiszewo dz. 77.

### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny (oznaczone symbolami 1 i 2) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz jego przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1.OS,ZP – teren kultu religijnego z zielenią urządzoną
  - 2.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia drogijazdowej
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - b) linie podziału projektowane.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

### § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanemu osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. we fragmencie objętym granicami niniejszych planów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Tczew  
*T. Plichta*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/377/2002  
Rady Gminnej w Tczewie  
z dnia 21 sierpnia 2002 r

**MIEJSCOWOŚĆ LUBISZEWO**

1. KARTA TERENU  
NR 7/216-04-2001/5
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 77  
Powierzchnia: 0,77ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA  
1.OS, ZP – teren kultu religijnego z zielenią urządzoną  
2.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia drogi dojazdowej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: nie określa się  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja  
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki  
Dach: nie określa się  
Kształtowanie formy architektonicznej: forma architektoniczna indywidualna nawiązująca do historycznej zabudowy sakralnej, przy użyciu materiałów naturalnych, z zastosowaniem detalu rzeźbiarsko – architektonicznego  
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m  
Linia zabudowy: nie określa się  
Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się wszelkie formy zabudowy elementami małej architektury utrzymane w charakterze spójnym dla całego założenia. Istniejąca zabudowa gospodarczo – mieszkaniowa do zachowania i adaptacji, wkomponowana w całość założenia  
Mała architektura: nie określa się
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego  
Ścieki: odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej  
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych)  
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wy-

magań określonych w obowiązujących przepisach.  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła  
Gaz: z istniejącej sieci gazowej śr.c.

Energetyka: z istniejącej sieci n/n

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącej drogi dojazdowej

— dopuszcza się lokalizację parkingów

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

nie występują

9. STAWKA PROCENTOWA

0%

10. INNE WARUNKI

— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 40%

— każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

— dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

— ze względu na warunki hydrogeologiczne przed podjęciem działań inwestycyjnych teren należy zdrenować.

**1732**

**UCHWAŁA Nr XXXV/385/2002**

**Rady Gminy Tczew**

z dnia 21 sierpnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r., Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Turze dz. 13/3.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny (oznaczone symbolami 1 i 2 wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych za-

sadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).

2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1.MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
  - 2.KD – droga dojazdowa – rezerwa dla modernizacji istniejącej drogi.
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - b) projektowane linie podziału,
  - c) obowiązującą linię zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

#### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Tczew  
*T. Plichta*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/385/2002  
Rady Gminnej w Tczewie  
z dnia 21 sierpnia 2002 r

### MIEJSCOWOŚĆ TURZE

1. KARTA TERENU  
NR 6/216-04-2001/7
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr dz. 13/3

Powierzchnia: 0,10 ha

#### 3. FUNKCJA PODSTAWOWA

- 1.MNe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 2.KD – droga dojazdowa – rezerwa dla modernizacji istniejącej drogi

#### 4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Maks. i min. pow. działek: min. pow. 1000 m<sup>2</sup>

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki

Dach: dach wielospadowy; pokrycie dachówką; kąt nachylenia dachu 40°

Kształtowanie formy architektonicznej: wykończenie ścian z wykorzystaniem cegły licówki z połączeniem z tynkiem; zakaz stosowania płytek elewacyjnych klinierowych oraz materiałów syntetycznych (np. siding). Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m; wysokość poziomu parteru do 0,9 m od poziomu terenu

Linia zabudowy: utrzymać obowiązującą linię zabudowy wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 46 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy; spadek i pokrycie jak dla zabudowy mieszkaniowej

Mała architektura: nie określa się

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych)

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci n/n

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

#### 6. KOMUNIKACJA

— dojazd z istniejącej drogi dojazdowej

— parkingi zapewnić w granicy własnej działki

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

nie występują

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

10%

#### 10. INNE WARUNKI

— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 40%

— nie zaleca się lokalizowania budynku w południowej części działki, który może być podtapiany

— należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. дренаż, melioracja, itp.)

- każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia
- dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody
- dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

### 7133

#### **UCHWAŁA Nr XXXV/386/2002** **Rady Gminy Tczew** z dnia 21 sierpnia 2002 r.

##### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Tczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r., Nr 62, poz. 558) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Gminy Tczew uchwała, co następuje:

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu gminy Tczew, wieś Turze dz. 165/6, 165/7, 165/10.

#### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny (oznaczone symbolem od 1 do 3) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)
2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:
  - 1.MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
  - 2.KXP – ciąg pieszo-jezdny
  - 3.ZTT – pas techniczny na rozbudowę infrastruktury uzbrojenia i komunikacji
3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - b) projektowane linie podziału,
  - c) nieprzekraczalną linię zabudowy.
4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) karta terenu – załącznik nr 2.

#### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 5

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr VII/49/91 z dnia 29 stycznia 1991 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Tczew  
*T. Plichta*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/386/2002  
Rady Gminnej w Tczewie  
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

### **MIEJSCOWOŚĆ TURZE**

1. KARTA TERENU  
NR 6/216-04-2001/8
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 165/6, 165/7, 165/10  
Powierzchnia: 0,34 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
  - 1.MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
  - 2.KXP – ciąg pieszo-jezdny
  - 3.ZTT – pas techniczny na rozbudowę infrastruktury uzbrojenia i komunikacji
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Maks. i min. pow. działek: min. pow. 650m<sup>2</sup> i maks. nie określa się.  
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe  
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki  
Dach: dachy dwuspadowe z kalenicą równoległą do osi jezdni; pokrycie dachówką ceramiczną; kąt nachylenia dachu 40°  
Kształtowanie formy architektonicznej: zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding).  
Maks. wysokość zabudowy: maks. wysokość zabudowy 9 m; wysokość poziomu parteru do 0.3 m od poziomu terenu  
Linia zabudowy: zachować nieprzekraczalną linię zabudowy wg rysunku planu

Zabudowa towarzysząca: dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 46 m<sup>2</sup> o wysokości do 5 m od poziomu terenu; dach dwuspadowy; spadek i pokrycie jak dla zabudowy mieszkaniowej.

Mała architektura: nie określa się

#### 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: odprowadzać do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków

Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) odprowadzać do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła

Energetyka: z istniejącej sieci n/n

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

#### 6. KOMUNIKACJA

—dojazd z istniejącej drogi oraz z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego

—parkingi zapewnić w granicach działki, pojemność dostosować do programu użytkowego usług

#### 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

#### 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

nie występują

#### 9. STAWKA PROCENTOWA

10%

#### 10. INNE WARUNKI

—zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej 40%

—należy dążyć do zachowania istniejącej zieleni wysokiej

—należy zapewnić spójny i kontrolowany system spływu wód opadowych i gruntowych biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych (np. drenaż, melioracja, itp.)

—każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia

—dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli nieruchomości reprezentujących wolne zawody

—dopuszcza się zmiany podziału geodezyjnego dla potrzeb infrastruktury technicznej (linii przesyłowych, obiektów itp.)

art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz 139 z późn. zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz 24, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 226/9, 226/10 i część działki nr 226/11, we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działek nr 226/9, 226/10 i część działki nr 226/11 we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

Ustalenia ogólne

1. Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
- 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, tj. na Rysunku planu: „Wieś Przyjaźń, działki nr 226/9, 226/10 i część działki nr 226/11, gmina Żukowo”, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
  - granice obowiązywania ustaleń planu,
  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające ulic,
  - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - zielen krajobrazowa,
  - przeznaczenie terenów: 1 MN, 2 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 01 K – komunikacja publiczna, poszerzenie drogi przyległej, 02 Kw, 03 Kw – komunikacja wewnętrzna, ciągi pieszo – jezdne.

Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.

2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planem:
  - 1) w obrębie terenów budowlanych i terenów komunikacji zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
  - 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
  - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
  - 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyż-

### 1734

**UCHWAŁA Nr XLV/795/2002**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 30 sierpnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 226/9, 226/10 i część działki nr 226/11, we wsi Przyjaźń, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3,

- szego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do najwyższej kalenicy (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
- 3) kalenica główna dachu budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
  - 4) procent zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek, objętych jedną inwestycją),
  - 5) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu na działki budowlane,
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy – które mogą wykraczać poza ta linię do 0,50 m, z uwzględnieniem przepisów szczególnych).
  - 7) komunikacja wewnętrzna – tereny ulic i placów, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zm.) oraz art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r.). Tereny te stanowią mogą własność prywatną lub własność gminy. Dla działek obsługiwanych z terenów komunikacji wewnętrznej (jeżeli nie przejdą one na własność gminy), należy ustanowić odpowiednio służebności drogowe w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych, lub współwłasność.
  - 8) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatach.
  - 9) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, uprawy ogrodnicze itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się „zieleń krajobrazową”

### § 3

#### Ustalenia szczegółowe

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolami 1 MN i 2 MN przeznaczony na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Ustala się lokalizację budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych.  
Dopuszcza się budowę garaży wolnostojących lub dobudowanych oraz budynków gospodarczych.  
Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i zabudowy:
    - A) Podział terenu na działki budowlane: jak na rysunku planu.  
Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
    - B) Nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu
    - C) Procent zabudowy: maksimum 30%
    - D) Wymagane formy zabudowy dla budynków mieszkalnych: budynki parterowe z poddaszem; dach dwuspadowy o spadku ok. 40°; maksymalna wysokość budynków 10,00 m; poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku).  
Dla pozostałych budynków – nie ustala się.
  - E) Usytuowanie kalenicy głównej budynków mieszkalnych: równoległe do linii rozgraniczającej z terenem ciągu pieszo – jezdnego 02 Kw i 03 Kw.
  - F) Ochrona środowiska przyrodniczego:
    - tereny oznaczone na rysunku planu jako „zieleń krajobrazowa” zagospodarować biogrupami zieleni krajobrazowej
    - łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni działek budowlanych.
    - zachowanie istniejącego drzewostanu.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01 K, przeznaczony na funkcje komunikacji publicznej, poszerzenia drogi przyległej do terenu od strony południowej.  
Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:
    - A) Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.
    - B) Dopuszcza się obsługę komunikacyjną przyległych działek budowlanych.
    - C) Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 02 Kw i 03 Kw przeznaczony na funkcje komunikacji wewnętrznej.  
Ustalenia szczegółowe dla terenów są następujące:
    - A) Teren 02 Kw:
      - ciąg pieszo – jezdny
      - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m jak na rysunku planu
      - ciąg zakończony placem do zawracania o wymiarach 12 x 12 m (jak na rysunku planu)
      - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
      - nawierzchnia nieprzepuszczalna
    - B) Teren 03 Kw:
      - ciąg pieszo – jezdny
      - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m jak na rysunku planu
      - ciąg zakończony placem do zawracania o wymiarach 10 x 12 m (jak na rysunku planu)
      - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
      - nawierzchnia nieprzepuszczalna
  4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - A) Dojazdy do działek w obrębie terenu 1 MN: od ciągu pieszo- jezdnego 02 Kw, i 03 Kw lub od drogi przyległej do terenu od strony południowej, przez teren 01 K.
    - B) Dojazdy do działek w obrębie terenu 2 MN: od ciągu pieszo- jezdnego 02 Kw lub od drogi przyległej do terenu od strony południowej, przez teren 01 K.
    - C) zasady lokalizacji miejsc postojowych:
      - dla działek budowlanych położonych w obrębie terenu 1 MN i 2 MN – zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie
  5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - A) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
    - B) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji sanitarnej. Etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. Z chwilą wykonania kanalizacji sani-



tarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej.

C) Odprowadzenie ścieków opadowych:

— dla terenu 1MN i 2MN: w obrębie terenów działek budowlanych

— dla terenu 01 K: w obrębie terenu

— dla terenu 02 Kw: powierzchniowo do studni chłonnej w tym terenie (w obrębie placu do zawracania) Wody opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalniach

— dla terenu 03 Kw – powierzchniowo do studni chłonnej w obrębie tego terenu lub w obrębie terenu 02 Kw. Wody opadowe przed wprowadzeniem do studni chłonnych oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalniach

— na odprowadzenie wód opadowych do gruntu należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne

D) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nie emisyjne

E) Energia elektryczna: z sieci kablowej

F) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem:

Teren położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni.

6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:

A) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN i 2 MN – w wysokości 30,00%,

B) dla pozostałych terenów – w wysokości 0,00%.

### Ustalenia końcowe

#### § 4

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy Żukowo do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo granic terenu objętego niniejszym planem.

#### § 5

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania

przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r. wraz z późn. zm., w granicach obowiązywania niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*J. Żurawicz*

### 1735

#### UCHWAŁA Nr XLV/781/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 sierpnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 773/5, 774, 775/1, 775/41, 775/58, 775/60, 775/61 i 776 położonych we wsi Chwaszczyno, gmina Żukowo.**

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni 49,2449 ha obejmującego działki nr 773/5, 774, 775/1, 775/41, 775/58, 775/60, 775/61 i 776 położonego we wsi Chwaszczyno w gminie Żukowo, w którym teren przeznacza się na:  
— zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,  
— usługi,  
— komunikację.

#### § 2

#### 1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

1MN – teren istniejących siedlisk rolniczych, przeznaczonych do zmiany sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zasad zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla 2MN i 3MN.

2MN – teren wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,

- b) powierzchnia poszczególnych działek – minimum 1000 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 10,5 m,
- e) poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,
- f) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-45°),
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczających z drogami dojazdowymi, wewnętrznymi oraz drogą lokalną,
- h) dopuszcza się lokalizację garażu wolno stojącego na samochód osobowy,
- i) istniejące „oczka wodne” i zadrzewienia (w grupach) należy zachować.  
3MN – teren wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- a) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
- b) powierzchnia poszczególnych działek – minimum 1000 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
- d) wysokość zabudowy – mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 10,5 m,
- e) poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,
- f) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-45°),
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczających z drogami dojazdowymi, wewnętrznymi oraz drogą lokalną,
- h) dopuszcza się lokalizację garażu wolno stojącego na samochód osobowy.  
U, MN – teren zabudowy usługowej:
- a) zakres dopuszczalnych usług: handel detaliczny (z wykluczeniem handlu samochodami), usługi administracji, usługi fryzjerskie, fotograficzne, kosmetyczne, gabinety medyczne, stomatologiczne, oraz inne o podobnym zakresie uciążliwości z wykluczeniem wymagających obsługi transportem ciężkim,
- b) dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z działalnością gospodarczą,
- c) w granicach terenu przewiduje się min. 25% ogólnodostępnej zieleni urządzonej w powiązaniu z „oczkami wodnymi”, które podlegają ochronie,
- d) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu,
- e) wysokość zabudowy – mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 12,0 m,
- f) poziom posadzki parteru – maks. 0,8 m nad poziomem terenu,
- g) dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 22°-45°),
- h) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od linii rozgraniczających z drogami dojazdowymi, wewnętrznymi oraz lokalnymi,
- i) miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki w ilości wyliczonej wg wskaźnika 1mp/50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 1mp/1 lokal usługowy.  
EE – teren urządzeń elektroenergetycznych (trafostacja),

KL – droga lokalna o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających,  
1KD – droga dojazdowa o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających,  
2KD – droga dojazdowa o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,  
3KD – droga dojazdowa o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających zakończona placem manewrowym,  
KW – droga wewnętrzna o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających,  
KX – ciąg pieszcy o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających,  
ZL – las.

#### 1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Dojazd do terenu zapewniony jest z istniejącej drogi publicznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 777. Obsługa komunikacyjna wewnątrz terenu objętego planem zapewniona jest projektowanymi drogami KL, KD i KW.

#### 1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego prowadzonego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego systemu komunalnej kanalizacji sanitarnej,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci. Istniejącą linię energetyczną sn należy skablować w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 1KD i ciągu pieszego KX. Słupy energetyczne istniejące na projektowanych terenach mieszkaniowych należy przesunąć w granice pasa drogowego,
- d) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- e) zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z projektowanej sieci gazu przewodowego prowadzonej w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej,
- f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci, za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, natomiast odpady niebezpieczne dla środowiska (wymienione w zał. Nr 2 do ustawy „o odpadach” z dnia 27.04.2001 r. Dz. U. Nr 62/2001) należy składować na wysypisku odpadów niebezpiecznych. Na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych należy uzyskać zgodę właściwego organu,
- g) odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych należy odprowadzić do gruntu w granicach działki, natomiast na terenach usług – z parkingów, wody opadowe należy odprowadzić do gruntu poprzez piaskowniki, jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzenia ścieków. Z dróg – do zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej, następnie po stosownym oczyszczeniu do jeziora Wysockiego z zapewnieniem czasu przepływu minimum jedną dobę.

#### 1.4. ZASADY UKSZTAŁTOWANIA ZIELENI:

- a) co najmniej 30% terenu poszczególnych działek budowlanych na terenach 1MN, 2MN i 3MN należy

obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokiepienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej,

b) istniejące „oczka wodne” i zadrzewienia w grupach należy zachować.

#### 1.5. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

a) obszar planu położony jest w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni. Obowiązują tu zakazy i nakazy określone w Decyzji Nr O-V-7226/1/93 Woj. Gd. z dnia 6 sierpnia 1993 r., oraz

b) na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują tu zakazy i ograniczenia określone w Rozp. Woj. Gd. Nr 5/94 i 11/98 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294).

#### § 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, na którym oznaczono:

- granicę opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- proponowane linie podziału wewnętrznego (nieobowiązujące),
- przeznaczenie terenów.

#### § 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

#### § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*J. Żurawicz*

## 1736

### UCHWAŁA Nr II/11/2002 RADY POWIATU SŁUPSKIEGO

z dnia 28 listopada 2002 r.

#### w sprawie zmian w Statucie Powiatu Słupskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984) oraz § 77 Statutu Powiatu Słupskiego ustalonego uchwałą Nr III/12/98 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie Statutu Powiatu Słupskiego (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 1999 r. Nr 4, poz. 10 ze zm.) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

#### § 1

W Statucie Powiatu Słupskiego ustalonym uchwałą Nr III/12/98 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. zm. uchwałami: Nr XIV/83/2000 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 28 lutego 2000 r., Nr XXVI/162/2001 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 20 lipca 2001 r. i Nr XXXVIII/233/2002 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 23 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 1999 r. Nr 4, poz. 10 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- w § 12, w ust. 3 wyrazy „14 dni” zastępuje się wyrazami „7 dni”,
- w § 18:
  - w ust. 4 skreśla się wyraz „obrady”, a wyraz „sesji” zastępuje się wyrazem „sesję”,
  - w ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
    - sprawozdanie zarządu z działalności w okresie od poprzedniej sesji oraz z wykonania uchwał rady powiatu”,
    - w § 36 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
      - W skład komisji rewizyjnej wchodzi radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów, z wyjątkiem radnych pełniących funkcje przewodniczącego i wiceprzewodniczącego rady oraz radnych będących członkami zarządu”;
    - w § 37 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
      - Rada powiatu wybiera przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji rewizyjnej w liczbie pięciu w tym zastępcę przewodniczącego”;
    - w § 39 ust. 5 skreśla się;
    - w § 52 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
      - W skład zarządu powiatu wchodzi: starosta jako jego przewodniczący, wicestarosta i pozostali członkowie w liczbie trzech osób”,
  - § 53 otrzymuje brzmienie:

#### „§ 53

- Ze starostą, wicestarostą i jednym członkiem zarządu powiatu nawiązuje się stosunek pracy na podstawie wyboru.
- Pozostali członkowie zarządu pełnią swoje funkcje społecznie lub nawiązuje się z nimi stosunek pracy.
- Czynności w sprawach z zakresu prawa pracy wobec starosty dokonuje, w imieniu pracodawcy samorządowego, przewodniczący rady powiatu, a wobec wicestarosty i członka zarządu – starosta”.

8) w § 58 w ust. 2 wyrazy „przedstawiciel komisji rewizyjnej” zastępuje się wyrazami „przewodniczący komisji rewizyjnej lub osoba przez niego wyznaczona”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*J. Grzybowski*

**1737**

**UCHWAŁA Nr XXX/295/2001**  
**Rady Miejskiej w Brusach**  
z dnia 29 grudnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia budżetu gminy Brusy na 2002 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 lit. d ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591), oraz art. 116, art. 121, art. 124 ust.1, art. 128 ust. 2, art. 134 ust. 3 i 4 ustawy dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 z późn.zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

- I. Ustala się dochody budżetu gminy w wysokości 17.156.678 zł  
z tego:
1. udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa z tytułu wpływów z podatku dochodowego od osób fizycznych i prawnych 1.092.831 zł
  2. subwencję ogólną 10.976.633 zł
  3. dotacje celowe z budżetu państwa w zakresie administracji rządowej 1.106.230 zł
  4. dotacje celowe z budżetu państwa na realizację zadań bieżących zleconych gminie z zakresu administracji rządowej na podstawie porozumień 4.000 zł
  5. dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego 7.032 zł
  5. pozostałe dochody własne 3.969.952 zł
- Podział dochodów według działów i źródeł zawiera załącznik Nr 1\*.
- II. Ustala się wydatki budżetu gminy w wysokości 16.455.268 zł  
z tego:
1. wydatki bieżące 14.571.268 zł  
w tym:
    - a) wynagrodzenia 7.325.170 zł
    - b) pochodne od wynagrodzeń 1.546.523 zł
    - c) dotacje 154.000 zł
    - d) wydatki na obsługę długu samorządu terytorialnego 270.270 zł
    - e) pozostałe wydatki 5.275.305 zł
  2. Wydatki majątkowe 1.884.000 zł
- Podział wydatków według działów, rozdziałów oraz grup wydatków zawiera załącznik Nr 2\*.

§ 2

Ustala się rozchody w wysokości 701.410 zł tj. na spłaty krajowych pożyczek i kredytów długoterminowych gminy.

Zestawienie rozchodów budżetu gminy określa załącznik Nr 3\*.

§ 3

Ustala się plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych zgodnie z załącznikiem nr 4\*.

- |              |                |
|--------------|----------------|
| a) przychody | 1.181.949,- zł |
| b) wydatki   | 1.140.664,- zł |

§ 4

Ustala się plan finansowy dochodów i wydatków na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej na kwotę 1.106.230 zł, zgodnie z załącznikiem nr 5\*.

§ 5

Ustala się plan finansowy dochodów realizowanych w ramach zadań zleconych gminie podlegających przekazaniu w całości do budżetu państwa na kwotę 15.300 zł zgodnie z załącznikiem nr 6\*.

§ 6

Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań bieżących zleconych gminie z zakresu administracji rządowej na podstawie porozumień na kwotę 4.000 zł zgodnie z załącznikiem Nr 7\*.

§ 7

Ustala się dochody i wydatki na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień z powiatem na kwotę 7.032 zł zgodnie z załącznikiem Nr 8\*.

§ 8

Ustala się plan finansowy gminnego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej na kwotę 24.000 zł zgodnie z załącznikiem Nr 9\*.

§ 9

Ustala się kwotę dotacji podmiotowej na kwotę 154.000 zł.  
Wykaz podmiotu otrzymującego dotację stanowi załącznik nr 10\*.

§ 10

Ustala się wydatki inwestycyjne w wysokości 1.884.000 zł zgodnie z załącznikiem nr 11\*.

§ 11

Ustala się prognozę długu dotyczącą spłat kredytów i pożyczek w latach 2002 – 2010 zgodnie z załącznikiem Nr 12\*.

§ 12

Ustala się dochody z tytułu opłat za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych na kwotę 103.328 zł zgodnie z załącznikiem nr 1\*.

§ 13

Ustala się wydatki z tytułu opłat za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych na kwotę 103.328 zł związa-

\* Załączników Nr 1, 2 nie publikuje się.

\* Załączników Nr 1-12 nie publikuje się.

ne z realizacją zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

## § 14

Tworzy się ogólną rezerwę budżetową w wysokości 164.553 zł zgodnie z załącznikiem nr 2\*.

## § 15

1. Upoważnia się Zarząd Miejski do dokonywania przeniesień wydatków między rozdziałami i paragrafami klasyfikacji budżetowej w ramach działu.
2. Upoważnia się Zarząd Miejski do przekazania kierownikom jednostek organizacyjnych gminy uprawnień do przeniesień wydatków w ramach rozdziałów klasyfikacji budżetowej.

## § 16

Upoważnia się Zarząd Miejski do zaciągania kredytów krótkoterminowych do wysokości 500.000 zł, których spłata następuje nie później niż z końcem roku budżetowego.

## § 17

Upoważnia się Zarząd Miejski do lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach w bankach komercyjnych wybranych przez Zarząd.

## § 18

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

## § 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## § 20

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*Z. Łącki*

**1738**

**UCHWAŁA Nr XXX/296/2001**  
**Rady Miejskiej w Brusach**  
z dnia 29 grudnia 2001 r.

**w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałania alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska uchwala, co następuje

## § 1

Przyjąć Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 rok, stanowiący załącznik do uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miejskiemu.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega

ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Z. Łącki*

Załącznik  
do Uchwały Nr XXX/296/2001  
Rady Miejskiej w Brusach  
z dnia 29 grudnia 2001 r.

**Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 r.**

**Cele programu.**

1. Przerwanie procesu degradacji osób uzależnionych i ich rodzin oraz osób zagrożonych uzależnieniem.
2. Poprawa kondycji psychofizycznej osób uzależnionych oraz ich rodzin.
3. Zwiększenie liczby ofert skierowanych do nauczycieli w celu podnoszenia kwalifikacji w dziedzinie profilaktyki.
4. Zwiększenie ofert skierowanych do środowisk trudnych w dziedzinie profilaktyki i kultury rozumianej jako propagowanie „modelu trzeźwego życia”.
5. Promowanie postaw społecznych ważnych dla profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
6. Tworzenie bazy materialnej, organizacyjnej i merytorycznej dla realizacji programów.

**Zadania.**

1. Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych i współuzależnionych od alkoholu poprzez:
  - kontynuowanie prac punktu konsultacyjnego mieszczącego się w Domu Nawiedzenia w Brusach do którego zadań należy: dostarczanie informacji o możliwości podjęcia profesjonalnej terapii, motywowanie i kierowanie do leczenia, udzielanie wsparcia i pomocy psychospołecznej osobom po zakończeniu terapii odwykowej i ich rodzinom,
  - wyposażanie punktu w środki potrzebne do realizacji zamierzonych zadań stosownie do potrzeb,
  - zakup materiałów informacyjno-edukacyjnych, czasopism, materiałów biurowych dla klientów punktu i Ośrodka Pomocy Społecznej oraz dla instytucji i organizacji współpracujących tj.: szkoły, biblioteki, policja, itp.
2. Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie poprzez:
  - prowadzenie programów socjoterapeutycznych dla dzieci i młodzieży z rodzin z problemem alkoholowym w formie systematycznej pracy grupowej w Punkcie Konsultacyjnym,
  - zorganizowanie obozu socjoterapeutycznego dla w/w grupy.
3. Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej wśród dzieci i młodzieży poprzez:
  - realizacja na terenie szkół programów profilaktycznych odpowiadających standardom wyznaczonym przez PARPA,
  - dofinansowania szkoleń specjalistycznych w zakresie pracy z dziećmi i młodzieżą, oraz rozwijania umie-

- jętności prowadzenia zajęć profilaktycznych głównie dla pedagogów i nauczycieli,
- wspieranie działań promujących zdrowy styl życia bez używek a polegających na organizowaniu lokalnych imprez profilaktycznych o charakterze sportowym, rozrywkowym, itp.,
  - organizowanie różnych form wypoczynku w oparciu o odrębne programy profilaktyczne składane przez stowarzyszenia, organizacje i instytucje współpracujące w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych,
  - rozszerzenie ofert profilaktycznych spektakli teatralnych,
4. Kontynuowanie prac Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych poprzez:
- przeszkolenie członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
  - kierowanie do biegłego psychiatry na badania w przedmiocie uzależnienia,
  - prowadzenie kontroli przestrzegania warunków sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych,
  - opiniowanie decyzji o cofaniu zezwoleń w przypadku naruszania zakazu sprzedaży alkoholu nieletnim i nietrzeźwym lub zakłócania porządku publicznego w miejscu sprzedaży lub najbliższej okolicy,
5. Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń, osób fizycznych służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych poprzez:
- wspieranie inicjatyw i współdział w tworzeniu grup samopomocowych
  - uczestnictwo w odnowie duchowej na ogólnopolskich pielgrzymkach ruchu trzeźwościowego,
- Realizatorzy programu.**
1. Zarząd Miejski
  2. Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
  3. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Punkt Konsultacyjny
  4. Placówki oświatowo-wychowawcze
  5. Stowarzyszenia, organizacje pozarządowe oraz inne podmioty zaangażowane w realizację programu
- Preliminarz wydatków.**
1. Wydatki związane z działalnością punktu konsultacyjnego w tym:
    - umowy zlecenia terapeutów 10.328
    - pozostałe utrzymanie 2.000
  2. Prowadzenie zajęć socjoterapeutycznych wśród dzieci z rodzin z rodzin alkoholowych, podsumowane i zakończone biwakiem socjoterapeutycznym 6.000
  3. Zlecenie sporządzania opinii psychiatrycznej przez lekarza biegłego 2.000
  4. Dofinansowanie szkoleń związanych z profilaktyką 7.000
  5. Prenumerata czasopism, zakup materiałów informacyjno-edukacyjnych, dydaktycznych i biurowych 2.000
  6. Programy profilaktyczne prowadzone w szkołach 15.000
  7. Realizacja spektakli teatralnych opartych o programy profilaktyczne 10.000
  8. Organizacja wypoczynku dzieci i młodzieży na bazie programów profilaktycznych opracowanych przez organizatorów 25.000
  9. Organizowanie wszelkich form spędzania wolnego cza-

- su wolnego od nałogów, w formie konkursów, happeningi zawody itp. 14.000
- 10. Dofinansowanie uczestnictwa w ogólnopolskich pielgrzymkach trzeźwościowych 3.000
- 11. Wydatki Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
  - wynagrodzenie za udział w pracach i w posiedzeniach komisji w kwocie 80 zł (brutto) oraz zwrot kosztów podróży wg. stawki za 1 km przebiegu pojazdu 7.000

RAZEM: 103.328

## 1739

### UCHWAŁA Nr XXX/298/01 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 grudnia 2001 r.

#### w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Brusy 2001-2006.

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 20, art. 21 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733) art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska uchwala co następuje:

#### § 1

Uchwalić program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2001-2006, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Z. Łącki

Załącznik  
do uchwały Nr XXX/298/01  
Rady Miejskiej w Brusach  
z dnia 29 grudnia 2001 r.

#### PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY BRUSY NA LATA 2001 – 2006

#### § 1

Mieszkaniowy zasób gminy Brusy składa się na dzień 29 listopada 2001 r. z 21 budynków (w tym jeden niezamieszkały, który zostanie przekazany do adaptacji na cele mieszkaniowe w roku 2002, przewiduje się zasiedlenie pomieszczeń mieszkalnych przez trzy rodziny), w których znajduje się 88 lokali mieszkalnych.

Do roku 2006 przewiduje się pomniejszenie zasobu mieszkaniowego Gminy poprzez sprzedaż lokali mieszkalnych na własność – rocznie około 3% ogólnego zasobu.

## § 2

W związku z pogarszającym się stanem technicznym w większości budynków należy przeprowadzić remonty bieżące i kapitalne w latach:

**2001 rok**

Planowane wydatki na budynki komunalne: 96.000 zł,  
w tym:

Bieżące utrzymanie: 50.050 zł

Modernizacje i remonty: 45.950 zł

- wykonanie instalacji wody, kanalizacji oraz instalacji elektrycznej w budynku komunalnym w Czapiewicach, Czarniżu, Hucie, Główniczewicach,
- wymiana okien oraz remont przyłącza kanalizacyjnego w budynku przy ul. Gdańskiej 1a,
- malowanie klatki schodowej budynku komunalnego przy ul. 2-go lutego 12
- remont instalacji elektrycznej oraz wykonanie elewacji budynku komunalnego przy ul. Chełmowskiej 4
- remont elewacji budynku przy ul. Szkolnej 18
- remont instalacji wewnętrznej wodociągowej wraz z założeniem wodomierzy w budynku komunalnym przy ul. Kaszubskiej 1 w Leśnie
- remonty mieszkań, ocieplenie, wykonanie posadzek w budynku komunalnym w Małych Chełmach
- wymiana pieca c.o. przy ul. Dworcowej 11

**2002 rok**

Planowane wydatki na budynki komunalne: 90.220 zł,  
w tym:

Bieżące utrzymanie: 40.220 zł

Modernizacje i remonty: 50.000 zł

- dalsza wymiana stolarki okiennej w budynku komunalnym przy ul. Gdańskiej 1a w Brusach
- wymiana stolarki okiennej w budynku komunalnym w Hucie
- wykonanie przyłącza wody i kanalizacji oraz remont instalacji elektrycznej w budynku komunalnym w Orliku i Kosobudach
- wymiana poszycia dachu i niektórych elementów konstrukcji w budynku komunalnym w Małych Chełmach

**2003 rok**

Planowane wydatki na budynki komunalne: 120.000 zł,  
w tym:

Bieżące utrzymanie: 50.000 zł

Modernizacje i remonty: 70.000 zł

- wymiana poszycia dachu budynku komunalnego przy ul. Kaszubskiej 1 w Leśnie
- wykonanie remontu elewacji i orywnowanie budynku przy ul. Gdańskiej 40
- malowanie klatki schodowej w budynku komunalnym przy ul. Gdańskiej 1a i Gdańskiej 40

**2004 rok**

Planowane wydatki na budynki komunalne: 110.000 zł,  
w tym:

Bieżące utrzymanie: 60.000 zł

Modernizacje i remonty: 50.000 zł

- wymiana stolarki okiennej w budynku komunalnym w Główniczewicach,
- remont dachu budynku komunalnego w Orliku

**2005 rok**

Planowane wydatki na budynki komunalne: 125.000 zł,  
w tym:

Bieżące utrzymanie: 65.000 zł

Modernizacje i remonty: 60.000 zł

- wymiana stolarki okiennej w budynku komunalnym w Hucie
- remont dachu i ocieplenie budynku komunalnego przy ul. Gdańskiej 1a

**2006 rok**

Planowane wydatki na budynki komunalne: 130.000 zł,  
w tym:

Bieżące utrzymanie: 60.000 zł

Modernizacje i remonty: 70.000 zł

- remont dachu przy budynku komunalnego przy ul. Szkolnej 18
  - remont elewacji i wymiana stolarki okiennej w budynku komunalnym w Leśnie przy ul. Kaszubskiej 1
- Źródłem finansowania wydatków na gospodarkę mieszkaniową są dochody uzyskane z czynszów.

## § 3

Zarząd Miejski co roku będzie ustalał stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem średniorocznego wzrostu cen towarów i usług oraz czynników obniżających ich wartość użytkową w szczególności:

- A) centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- B) łazienki,
- C) w. c.,
- D) instalacji wod. – kan.

Dla lokali socjalnych stawka czynszu obniżona będzie o 50% ustalonej stawki dla lokali pozostałych.

Podwyższenie czynszu następować będzie raz w roku zgodnie z wymogami określonymi w art. 9 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy.

## § 4

Dopuszcza się możliwość zmiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy po uprzednim uzyskaniu zgody Zarządu Miejskiego, jak również zmianę pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach po wyrażeniu zgody przez Zarząd Miejski i właściciela lokalu.

**1740**

Gdańsk, dnia 25 listopada 2002 r.

**PREZES****URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI****OGD – 820/1608-A/7/2002/II/DJ****DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103,

poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984)

**po rozpatrzeniu wniosku**

z dnia 23 września 2002 r.

**Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A.**

**z siedzibą w Gdyni**

**posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny**

**REGON 191920577**

**zwanego w dalszej części decyzji**

**„Przedsiębiorstwem”**

**postanawiam**

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne  $X_w$ , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła:
  - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości 9,1%,
  - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 2,9%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych  $X_w$ , o których mowa w punkcie 2 – do dnia 31 lipca 2004 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na:

— wytwarzanie ciepła Nr WCC/963/1608/N/3/2001/ZJ z dnia 24 stycznia 2001 r., zmienioną decyzją Nr WCC/963A/1608/W/OGD/2002/AR z dnia 24 października 2002 r.,

— przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/966/1608/W/3/2001/ZJ z dnia 24 stycznia 2001 r., zmienioną decyzją Nr PCC/966A/1608/W/OGD/2002/AR z dnia 24 października 2002 r.,

— obrót ciepłem Nr OCC/279/1608/W/3/2001/ZJ z dnia 24 stycznia 2001 r.,

w dniu 30 września 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa

URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne  $X_w$ , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy. Przy ustalaniu współczynników korekcyjnych  $X_w$  uwzględniono przede wszystkim wzrost uzasadnionych kosztów amortyzacji oraz energii elektrycznej.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych  $X_w$ , w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo ener-



tyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i nie wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania (do dnia 30 listopada 2002 r.) bazowych stawek opłat zawartych w taryfie dla ciepła zatwierdzonej decyzją z dnia 20 listopada 2001 r. Nr OGD-820/1608-A/18/2001/I/BP.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
G. Liss

Otrzymują:

1. Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.  
ul. Rotterdamska 9  
81-337 Gdynia
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk  
Wojewoda Pomorski
3. a/a.

### Taryfa dla ciepła

**Niniejsza taryfa stanowi  
załącznik do decyzji  
Prezesa URE**

z dnia 25 listopada 2002 r.

**Nr OGD-820/1608-A/7/2002/II/DJ**

#### SPIS TREŚCI

##### CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

##### CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

##### CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

##### CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych stawek opłat

##### CZĘŚĆ V

Warunki stosowania stawek opłat

##### CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmian stawek opłat

### CZĘŚĆ I

#### Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

1.A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489 Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra

Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053),

- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845),
- wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia, zwany dalej Z. M. P. G.,
- odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo – rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebraną od tego nośnika w ciągu godziny,
- zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę naj-

większą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:

- a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
- b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
- c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,

— warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.

1.B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

- Ec Wybrzeże – Elektrociepłownie Wybrzeże S.A. ul. Swojska 9, 80-867 Gdańsk,
- OPEC – Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia,

1.C. Określenie źródeł ciepła.

Opomiarowane źródła ciepła, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW oraz lokalne źródła ciepła, zlokalizowane na terenie Z.M.P.G, w których ciepło pochodzi z przetworzenia:

- paliwa stałego,
- nr 1 – oznaczone jako „Łażnia Duńska Nowa”,
- nr 6 – przy ul. Chrzanowskiego 8a,
- oleju opałowego.
- nr 8 – przy ul. Dokerów 9,
- nr 9 – przy ul. Indyjskiej 1,
- nr 10 – oznaczone jako „PRO”,
- nr 11 – przy ul. Rumuńskiej 13,
- nr 12 – przy ul. Rumuńskiej 1,
- nr 13 – oznaczone jako „Dworzec Morski”,
- energii elektrycznej.
- nr 14 – przy ul. Polskiej 6,
- nr 15 – oznaczone jako „Waga nr 3”,
- nr 16 – przy ul. Chrzanowskiego 6,
- nr 17 – przy ul. Chrzanowskiego 8.

## CZĘŚĆ II Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Z.M.P.G. prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/963/1608/N/3/2001/ZJ z dnia 24 stycznia 2001 r., zmienionej decyzją Nr WCC/963A/1608/W/OGD/2002/AR z dnia 24 października 2002 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/966/1608/W/3/2001/ZJ z dnia 24 stycznia 2001 r., zmienionej decyzją Nr PCC/966A/1608/W/OGD/2002/AR z dnia 24 października 2002 r.,
- obrotu ciepłem Nr OCC/279/1608/W/3/2001/ZJ z dnia 24 stycznia 2001 r.

## CZĘŚĆ III Podział odbiorców na grupy

GRUPA I. odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródłach ciepła nr 1 i 6, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

GRUPA II odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródłach ciepła nr 8, 9, 10, 11, 12 i 13, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

GRUPA III odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródłach ciepła nr 14, 15, 16 i 17, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których jest ono zlokalizowane.

GRUPA IV odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w Ec Wybrzeże, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność OPEC i przez nie eksploatowaną, sieć ciepłowniczą stanowiącą własność Z.M.P.G. i przez niego eksploatowaną oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

GRUPA V odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w Ec Wybrzeże, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność OPEC i przez nie eksploatowaną, sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność Z.M.P.G. i przez niego eksploatowane.

## CZĘŚĆ IV Rodzaje oraz wysokość bazowych stawek opłat

### 4.1. Bazowe stawki opłat:

GRUPA ODBIORCÓW I.	j.m.	NETTO	BRUTTO*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	16 635,93	20 295,83
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	60,70	74,05

GRUPA ODBIORCÓW II.	j.m.	NETTO	BRUTTO*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	14 358,03	17 516,80
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	66,18	80,74

GRUPA ODBIORCÓW III.	j.m.	NETTO	BRUTTO*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	19 104,15	23 307,06
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	68,63	83,73

<b>GRUPA ODBIORCÓW IV.</b>		<b>j.m.</b>	<b>NETTO</b>	<b>BRUTTO*</b>
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	17 955,36	21 905,54
	rata miesięczna		1 496,28	1 825,46
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		zł/GJ	7,92	9,66
Stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/punkt pomiarowy	207,72	253,42
	rata miesięczna		17,31	21,12

<b>GRUPA ODBIORCÓW V.</b>		<b>j.m.</b>	<b>NETTO</b>	<b>BRUTTO*</b>
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	35 397,48	43 184,93
	rata miesięczna		2 949,79	3 598,74
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		zł/GJ	12,63	15,41
Stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/punkt pomiarowy	207,72	253,42
	rata miesięczna		17,31	21,12

\*- uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

Odbiorcy grup IV i V będą także obciążeni ceną za zamówioną moc ciepłą, ceną ciepła, ceną nośnika ciepła, według cen i zasad wynikających z zatwierdzonej przez Prezesa URE taryfy dla ciepła sporządzonej przez wytwórcę ciepła, tj. Ec Wybrzeże oraz stawkami opłat za usługi przesyłowe według opłat i zasad wynikających z zatwierdzonej przez Prezesa URE taryfy dla ciepła sporządzonej przez dystrybutora ciepła, tj. OPEC. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat zawartych w taryfach Ec Wybrzeże lub OPEC odbiorcy będą poinformowani przez Z.M.P.G. pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

4.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie do sieci jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

### **CZĘŚĆ V**

#### **Warunki stosowania stawek opłat**

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez Z.M.P.G. standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,

- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła, stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

### **CZĘŚĆ VI**

#### **Zasady wprowadzania zmian stawek opłat**

- Stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- Każdorazowo o zmianie stawek opłat zawartych w niniejszej taryfie odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Członek Zarządu  
*W. Tankiewicz*

Dyrektor  
ds. Finansowych  
Prokurent  
*K. Szambelańczyk*

**1741**

**UCHWAŁA Nr XXIII/159/2001**

**Rady Gminy Suchy Dąb**

z dnia 30 sierpnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Grabiny Zameczek.**

Na podstawie art. 7, art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Dąb uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Grabiny Zameczek dot. działek nr 211/101, 212 i 213 gm. Suchy Dąb.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb zatwierdzonego uchwałą Nr V/23/94 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 25 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 34 poz. 180 z dnia 8 grudnia 1994 r.).

§ 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:  
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,  
UHG – tereny usług, handlu i gastronomii,  
KWO – drogi osiedlowe,  
ZI – tereny zieleni urządzonej,  
IS – tereny urządzeń specjalnych,  
EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych.
- Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:  
— linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,  
— linie podziału,  
— strefy ochronne.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

- Wieś: Grabiny Zameczek
- Położenie terenu i powierzchnia  
Numery działek: 211/101, 212, 213  
Powierzchnia: 251 ha.  
Własność: gminy
- Funkcja  
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej  
UHG – tereny usług handlu i gastronomii  
KWO – drogi osiedlowe  
ZI – tereny zieleni urządzonej  
Z – tereny zieleni izolacyjnej od rzeki Motławy  
IS – tereny urządzeń specjalnych  
W – tereny wód istn. Rzeka Motława  
EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych
- Warunki urbanistyczne  
Istniejąca zabudowa: nie występuje  
Maks. i min. pow. działki: min. pow. 1000 m. kw, maks. 2500 m<sup>2</sup>  
Ilość działek: 85  
Projektowana zabudowa: budynki mieszkalne jednorodzinne – dopuszcza się na terenie każdej działki budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą (1MN, MN) budynki mieszkalne z częścią usługową (UHG)  
Ilość kondygnacji: jedna plus poddasze użytkowe – bez podpiwniczenia  
Pow. zabudowy: do 25% każdej działki  
Kalenica: prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu: od 35 do 50 stopni – dach ceramiczny, zakaz stosowania blachy  
Maks. wysokość zabudowy: 8 m od poziomu terenu do kalenicy dachu

Linia zabudowy: 8 m od granicy działki

- Zasady obsługi infrastruktury  
Komunikacja: główny dojazd do projektowanych działek z istniejącego wjazdu z drogi powiatowej oraz projektowanymi drogami osiedlowymi szerokości 6, 8 i 12 m w liniach regulacyjnych  
Woda: z wodociągu wiejskiego  
Ścieki: do projektowanej oczyszczalni ścieków w Suchym Dębnie  
Ogrzewanie: lokalne kotłownie olejowe lub gazowe  
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej – EE projektowana stacja trafo  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę
- Parkingi:  
— miejsca postojowe na terenie projektowanych działek.
- Warunki konserwatorskie:  
Obszar objęty strefą ochrony archeologicznej – należy przeprowadzić archeologiczne badania sondażowe terenu i wykonać stosowną dokumentację archeologiczną – konserwatorską
- Warunki wynikające z ochrony środowiska  
Zachować strefę wolną od zabudowy od rzeki Motławy szerokości 100 m.
- Inne warunki  
— zakaz stosowania elementów stalowych, ogrodzenia z kamienia, cegły lub drewna.  
— zachować strefę wolną od zabudowy od linii energetycznej SN o szerokości 7,5 m po obu stronach.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia wzrostu wartości nieruchomości na 0%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Suchym Dębnie,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysunków i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego Gminy Suchy Dąb granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb zatwierdzonego uchwałą Nr V/23/94 rady Gminy Suchy Dąb z dnia 25 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 34 poz. 180

z dnia 8 grudnia 1994 r. z późn. zm.) w fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*R. Barchan*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl).

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---