



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 grudnia 2002 r.

Nr 81

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY WICKO:

1742 — Nr XXXIII/3/2002 z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowęcín w gminie Wicko 4166

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM:

1743 — Nr 327/XXXVIII/2002 z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Odprowadzania Ścieków z terenu miasta i gminy Nowy Dwór Gdański 4175

1744 — Nr 332/XXXVIII/2002 z dnia 22 lutego 2002 r. zmieniająca w sprawie uchwalenia Statutu Młodzieżowej Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim 4178

UCHWAŁA RADY GMINY ŁĘCZYCE:

1745 — Nr XXXVII/5/2002 z dnia 2 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce dla działki Nr ew. 283 we wsi Łęczyce (obecnie działki Nr ew. 283/1 i 283/2) 4178

ZARZĄDZENIE STAROSTY WEJHEROWSKIEGO:

1746 — Nr 13/2002 z dnia 29 marca 2002 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej funkcjonujących na terenie powiatu wejherowskiego 4181

UCHWAŁY RADY GMINY STĘŻYCA:

1747 — Nr XLIII/484/2002 z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 333/11 położonej we wsi Gołubie w gminie Stężyca 4181

1748 — Nr XLIII/485/2002 z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 68/36 położonej we wsi Sikorzyno w gminie Stężyca 4182

UCHWAŁA RADY GMINY SULĘCZYNO:

1749 — Nr XXV/264/2002 z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Sucha w gminie Sulęcyno 4183

UCHWAŁA RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

1750 — Nr XVIII/231/02 z dnia 5 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla części działki Nr ew. 172/2 we wsi Ulkowy 4185

UCHWAŁY RADY GMINY W STAREJ KISZEWIE:

- 1751 — Nr XXXIV/375/2002 z dnia 30 lipca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/332/2002 z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy oraz ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stara Kiszewa 4187
- 1752 — Nr XXXII/358/2002 z dnia 30 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze gminy Stara Kiszewa 4188

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 1753 — Nr LII/1591/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu po wschodniej stronie ulicy Koziarozca w Osowej w mieście Gdańsku 4192

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 1754 — Nr XLV/782/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki Nr 158/2 we wsi Czaple, gmina Żukowo 4198
- 1755 — Nr XLV/783/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 133/13, 133/14 we wsi Glinicz, gmina Żukowo 4200

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE:

- 1756 — Nr XLVIII/332/2002 z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 4202

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY MIASTKO:

- 1757 — Nr 90/III/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Gminy Miastko 4208

UCHWAŁA RADY GMINY SZTUTOWO:

- 1758 — Nr XXII/162/2001 z dnia 7 sierpnia 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Sztutowo 4208

UCHWAŁA RADY POWIATU W TCZEWIE:

- 1759 — Nr XXVI/158/2001 z dnia 23 października 2001 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych oraz szkół specjalnych w Powiecie Tczewskim 4210

UCHWAŁA RADY POWIATU MOLBORSKIEGO:

- 1760 — Nr XL/328/2001 z dnia 29 października 2001 r. w sprawie określenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych 4211

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ WODZIE:

- 1761 — Nr XXIX/238/01 z dnia 6 listopada 2001 r. zmieniająca Uchwałę Nr VI/46/99 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych i publicznego gimnazjum dla gminy Czarna Woda 4213

UCHWAŁA RADY MIASTA KOŚCIERZYNA:

- 1762 — Nr XLIV/374/01 z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży 4213

UCHWAŁA RADY GMINY CEDRY WIELKIE:

- 1763 — Nr XXIX/265/01 z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie budżetu gminy Cedry Wielkie na rok 2002 4213

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1764 — Nr OGD-820/423-B/6/2002/III/SK z dnia 18 listopada 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Zakładu Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kartuzach 4214

- 1765 — Nr OGD-820/829-A/11/2002/III/MS z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Połowów, Przetwórstwa i Handlu „DALMOR” S.A. z siedzibą w Gdyni 4219

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1766 — Nr OGD-820/829-A/4841/2/2001/2002/II/MS z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Połowów, Przetwórstwa i Handlu „DALMOR” S.A. z siedzibą w Gdyni 4223

- 1767 — Nr PCC/600A/423/W/OGD/2002/SK z dnia 28 listopada 2002 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla Zakładu Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kartuzach 4223

- 1768 — Nr WCC/403A/723/W/OGD/2002/BP oraz Nr PCC/420A/723/W/OGD/2002/BP z dnia 7 listopada 2002 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa „PEWIK” Sp. z o.o. z siedzibą w Prabutach 4224

- 1769 — Nr WCC/22D/337/W/OGD/2002/JG z dnia 6 listopada 2002 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp z o.o. z siedzibą w Chojnicach 4224

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 1770 — Nr 171/02 z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie wyborów uzupełniających do niektórych rad miast i gmin województwa pomorskiego 4225

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 1771 — Nr XXV/261/2002 z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty gminy Sulęczyno 4226

- 1772 — Nr XXVI/270/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Mściszewice w gminie Sulęczyno 4242

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO:

- 1773 — Nr 639/XLVI/02 z dnia 30 września 2002 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 4250

1742

**UCHWAŁA Nr XXXIII/3/2002
Rady Gminy Wicko
z dnia 15 lutego 2002 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowęcín w gminie Wicko.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały Nr XXV/26/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowęcín Rada Gminy Wicko uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowęcín w gminie Wicko.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu: dla stref funkcjonalnych i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w dziesięciu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 10. Są to:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2,
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3,
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4,
 - 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5,
 - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6,
 - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7,
 - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8,
 - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9,
 - 10) inne ustalenia stanowiące – 10.
2. Grupa oznaczona numerem 11. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

1. Dla każdego obszaru objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą obowiązują równocześnie ustalenia morfoplanistyczne, o których mowa w § 5 i ustalenia szczegółowe, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie morfoplanistyczne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.
2. Brak ustaleń na poziomie ustaleń morfoplanistycznych lub szczegółowych – należących do którejś z grup, o których mowa w § 1 ust. 1, lub ust. 3 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów.

§ 3

Uchwała się rysunek miejscowego planu zagospoda-

rowania przestrzennego w miejscowości Nowęcín w gminie Wicko w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

§ 4

Uchwała się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- 2) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
- 3) dostęp publiczny – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren (do obiektu) o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie; mogą być jednak postawione pewne warunki o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, bilety wstępu,
- 4) ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni – zastąpienie zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni, w rozumieniu planu, innym zasobem, (niekoniecznie zawierającym te same elementy i zajmującym tę samą powierzchnię), którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny. Przy wartościowaniu drzewostanu pomocne mogą być tabele opłat za usuwanie drzew i krzewów,
- 5) funkcja dominująca – funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyłącza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji,
- 6) funkcje komercyjne (o charakterze komercyjnym) – funkcje terenów, na których prowadzona jest (będzie) działalność produkcyjna, przemysłowa, magazynowa, składowa, usługowa, a także tereny przeznaczone dla urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych:

- a) powodujący w trakcie normalnej działalności osiągnięcie 80% dopuszczalnej normy zanieczyszczenia środowiska na granicy przynależnej mu działki lub obiektu w sytuacji współużytkowania działki (dla bezpośrednich sąsiadów), lub
- b) każdy obiekt emitujący nieprzyjemny zapach, lub
- c) w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej).

W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych jest: lokal gastronomiczny z działalnością nocną. W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych nie jest: parking dla samochodów osobowych, garaż dla samochodów osobowych,

- 8) obiekt o dużym zatrudnieniu – obiekt o zatrudnieniu powyżej 10 osób,
- 9) obiekt szkodliwy – obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko poza granicami przynależnej mu działki,
- 10) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziałująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 11) teren elementarny – fragment terenu wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu. Podział na tereny elementarne jest spójny i rozłączny: wszystkie tereny objęte planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żaden nie należy równocześnie do dwu terenów elementarnych,
- 12) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem.
Typu zabudowy nie wyznaczają obiekty określone w ustaleniach planu jako posiadające niezgodną z ustaleniami planu kompozycję obiektu (w rozumieniu planu) oraz obiekty określone w ustaleniach planu jako dominanta przestrzenna (w rozumieniu planu).
- 13) wartościowy drzewostan – pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
 - b) drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
 - c) drzewa i krzewy na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
 - d) drzewa i krzewy za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata,
- 14) wskaźnik intensywności zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,
- 15) wtórna parcelacja – parcelacja nieruchomości dokonana w okresie obowiązywania niniejszego planu, w wyniku której powstaje konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów, lub uzyskania służebności drogi lub dojazdu, bądź następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej,
- 16) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- 17) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
- 18) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonych do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 19) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Zagospodarowaniem tymczasowym są także tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu),
- 20) zasób zieleni – suma przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku wiejskim, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, a także np. pnącza, żywopłoty).

§ 5

Uchwała się „Ustalenia morfoplanistyczne” dla poszczególnych stref morfoplanistycznych wyróżnionych w planie, obowiązujące na obszarze objętym planem:

1. Dla strefy MP uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu): mieszkaniowo – pensjonatowa.

1.2. Spośród funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

1.3. W budynkach usytuowanych poza pierzejami ulic oznaczonych na rysunku planu jako główny układ uliczny, obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu);

b) zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).

Na pozostałym terenie lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).

1.4. Wyklucza się lokalizację wydzielonych zespołów garaży, stacji paliw i wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych.

2) ustalenia ekologiczne – 2:

2.1. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem związanych z:

a) ochroną przeciwpowodziową;

b) niezbędną infrastrukturą techniczną.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:

3.1. Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie.

- 3.2. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy w sytuacji, gdy przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy lub w wyniku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) tworzy się nowa pierzeja zabudowy.
 - 3.3. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią rolę dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a obowiązująca linia zabudowy dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.
 - 3.4. Na pozostałym obszarze, o ile rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje usytuowanie budynków wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic, placów i dojazdów w odległości 6m od granicy działki.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Nowe obiekty kubaturowe, za wyjątkiem spełniających warunki obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu), realizuje się w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
 - 4.2. Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy;
 - b) zespołów garaży do 5 miejsc postojowych;
 - c) zespołów garaży zawierających więcej niż 5 miejsc postojowych i spełniających warunek użytkowego wykorzystania dachów;
 - d) uzupełnień kompozycji istniejących zespołów garaży.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 6.1. Obowiązuje zapewnienie drogi lub dojazdu do każdej działki budowlanej.
 - 6.2. Ustala się następujące zasady wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu):
 - a) wyklucza się wydzielanie nowej drogi lub dojazdu do działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi;
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych obowiązuje wydzielenie drogi jako elementu wewnętrznego układu komunikacyjnego z zachowaniem szerokości drogi w liniach rozgraniczających min. 8 m i maks. 12 m;
 - c) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych obowiązuje wydzielenie dojazdu jako elementu wewnętrznego układu komunikacyjnego z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających min. 5 m i maks. 8 m;
 - d) w przypadku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia przeznaczona pod drogi i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Lokalizacja jednorodzinne go budynku mieszkalnego o powierzchni ogólnej większej niż 150 m² wymaga zapewnienia dodatkowo na działce miejsc postojowych w ilości 1 miejsce postojowe na każde kolejne 30 m² powierzchni ogólnej budynku.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
- 2) Dla strefy UU, uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu): komercyjna (w rozumieniu planu) usługowa.
 - 1.2. Spośród funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Mieszkania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące obiektom usługowym.
 - 1.4. Dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego o charakterze usługowym takich jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne. Pozostałe formy budynków zamieszkania zbiorowego są wykluczone.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1.5. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu ustawy 27 kwietnia 2001 r. „prawo ochrony środowiska”, Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 627), za wyjątkiem związanych z:
 - a) ochroną przeciwpowodziową,
 - b) niezbędną infrastrukturą techniczną.
 - 2.2. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży do 5 miejsc postojowych,
 - c) zespołów garaży zawierających więcej niż 5 miejsc postojowych i spełniających warunek użytkowego wykorzystania dachów,
 - d) uzupełnień kompozycji istniejących zespołów garaży.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 6

Uchwała się „Ustalenia szczegółowe”, dla poszczególnych terenów elementarnych wyróżnionych w planie, obowiązujące na obszarze planu uchwalonym niniejszą uchwałą.

1. Dla terenu elementarnego 08.24.MP uchwała się ustalenia szczegółowe:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. LS na prowadzenie gospodarki leśnej.
 - 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.NO dla przepompowni ścieków kanalizacji sanitarnej.
 - 1.3. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz związanej z gospodarką leśną.
 - 1.4. Wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej ponad 1000 m².
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
 - 2.2. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
 - 2.3. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmującej co najmniej 3% powierzchni działki i nie mniej niż 40 m².
 - 2.4. Ustalenia 2.1., 2.2., 2.3., nie obowiązują na terenach przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz na terenach wewnętrznego układu ulicznego.
 - 2.5. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
 - 2.6. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
 - 2.7. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy. Wycinka wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) spowodowana lokalizacją obiektów budowlanych wymaga ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni (w rozumieniu planu) na terenie inwestycji.
 - 2.8. Jeżeli realizacja ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni (w rozumieniu planu), o której mowa w ustaleniu 2.7. jest niemożliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni (w rozumieniu planu) w drodze porozumienia inwestora z Zarządem Gminy.
 - 2.9. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych.
 - 2.10. Zasób zieleni (w rozumieniu planu) będący zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu) może być likwidowany w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 3.1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 100 m od brzegów jeziora i 30 m od granicy lasu.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 400 m²;
 - c) szerokość frontu budynku od strony ulicy co najwyżej 55% szerokości działki;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 9,5 m.
 - e) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51°; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - f) główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę;
 - g) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
 - 4.2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę i o typie zabudowy (w rozumieniu planu), określonym w ustaleniach niniejszego planu, lokalizacja budynku spełniającego wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach (w rozumieniu planu) wymaga zachowania ustaleń form zabudowy dotyczących wysokości budynku (w rozumieniu planu).
 - 4.3. Na działkach o powierzchni mniejszej niż 2000 m² wyklucza się lokalizację obiektów usług turystycznych.
 - 4.4. Lokalizację nowych i przedłużanie lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowanych, takich jak: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp., dopuszcza się pod następującymi warunkami:
 - a) dostosowania obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy;
 - b) brak kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
 - c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 6.1. Ustala się 800 m² jako minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.
 - 6.2. Wtórna parcelacja (w rozumieniu planu) wymaga opracowania projektu podziału nieruchomości, na którym może nastąpić zmiana warunków obsługi komunikacyjnej, obejmującego przedmiotową nieruchomość i nieruchomości bezpośrednio sąsiadującą z działką podlegającą parcelacji.
 - 6.3. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.
 - 6.4. W odniesieniu do zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu);
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu);
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
 - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 8.1. KWP dla ciągu pieszego.
 - 8.2. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
 - 8.3. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.2.:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; w przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków;
 - b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie;
 - c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na każdego zatrudnionego.
Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się wolnostojące obiekty usług o powierzchni użytkowej do 40 m².
 - 8.4. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:
 - a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy;
 - b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej;
 - c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic.
 - 8.5. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.2., 8.3. i 8.4. jest niemożliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora potrzeb parkingowych w drodze porozumienia z Zarządem Gminy.
 - 8.6. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) podlega wymogom określonym w ustaleniach 8.2., 8.3., 8.4., 8.5.
 - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:
 - 9.1. Linie regulacyjne ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 9.2. Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa winna być wyposażona w hydranty dla celów ochrony przeciwpożarowej.
 - 9.3. Wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych.
 - 9.4. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest poza obszarem objętym niniejszym planem.
 - 9.5. Wyklucza się zrzut wód opadowych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych. Obowiązuje lokalizacja odpowiednich separatorów zanieczyszczeń na terenie inwestora lub zgodnie z ustaleniem 9.1.
 - 9.6. Ustala się rozbudowę sieci i urządzeń do przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu.
 - 9.7. Modernizację i przebudowę sieci energetycznych przeprowadza się zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniu 9.1.
 - 9.8. Zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza.
 - 9.9. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu po segregacji w miejscu ich powstawania.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
 - 10.1. Lokalizacja zabudowy lotniskowej podlega wszystkim ustaleniom niniejszego planu odnoszącym się do zabudowy mieszkaniowej.
 - 10.2. Tereny zieleni o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) rezerwuje się dla potrzeb przygotowania budowli ochronnych na wypadek zagrożenia państwa.
 - 10.3. W przypadku przekształcenia istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.
 - 10.4. Inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdu pożarowe winny spełniać szczegółowe wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunki, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe – według obowiązujących przepisów.
 - 10.5. W odniesieniu do zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) obowiązuje zachowanie ustaleń niniejszego planu w przypadku utrwalania lokalizacji tymczasowego zagospodarowania i utrwalania tymczasowych obiektów budowlanych.
- 11) informacje – 11:
 - 11.1. Teren położony jest w granicach pasa ochronnego wybrzeża, zatwierdzonego Rozporządzeniem Kierownika Urzędu Rejonowego w Łęborku Nr 10/95 z dnia 18.10.1995 r. w sprawie określenia pasa ochronnego.
2. Dla terenu elementarnego 08.25.UU uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej ponad 1000 m².
 - 1.2. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz związanej z gospodarką leśną.
 - 1.3. Obowiązuje lokalizacja ogólnodostępnego zespołu sanitariatów.

- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
 - 2.3. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 3.1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 3.2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 6.2., wzdłuż oznaczonego na rysunku planu ciągu pieszego obowiązuje lokalizacja minimum jednego rzędu drzew po każdej stronie ciągu.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 300 m²;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 9,5 m.
 - 4.2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę i o typie zabudowy (w rozumieniu planu), określonym w ustaleniach niniejszego planu, lokalizacja budynku spełniającego wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach (w rozumieniu planu) wymaga zachowania ustaleń form zabudowy dotyczących wysokości budynku (w rozumieniu planu).
 - 4.3. Lokalizację nowych i przedłużanie lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowanych, takich jak: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp., dopuszcza się pod następującymi warunkami:
 - a) dostosowania obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy;
 - b) brak kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
 - c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 6.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 6.1. ustala się dostęp ogólny (w rozumieniu planu).
 - 6.2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 6.2. ustala się dostęp publiczny (w rozumieniu planu).
 - 6.3. Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 - 6.4. Zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.
 - 6.5. Place i dojazdy urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) nie mogą stanowić dostępu do drogi publicznej dla terenów przyległych. Ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy takie place lub dojazdy są zgodne z planem.
- 6.6. W odniesieniu do zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu);
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu);
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Ustala się, oznaczony na rysunku planu, przebieg ciągu pieszego.
 - 8.2. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla tego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
 - 8.3. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.2.:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków;
 - b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie;
 - c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na każdego zatrudnionego. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się wolnostojące objekty usług o powierzchni użytkowej do 40 m².
 - 8.4. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:
 - a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy;
 - b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej;
 - c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic;
 - 8.5. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.2., 8.3. i 8.4. jest niemożliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora potrzeb parkingowych w drodze porozumienia z Zarządem Gminy.
 - 8.6. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe podlega wymogom określonym w ustaleniach 8.2., 8.3., 8.4., 8.5.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:
 - 9.1. Linie regulacyjne ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod wa-

- runkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 9.2. Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa winna być wyposażona w hydranty dla celów ochrony przeciwpożarowej.
 - 9.3. Wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych.
 - 9.4. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest poza obszarem objętym niniejszym planem.
 - 9.5. Wyklucza się zrzut wód opadowych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych. Obowiązuje lokalizacja odpowiednich separatorów zanieczyszczeń na terenie inwestora lub zgodnie z ustaleniem 9.1.
 - 9.6. Ustala się rozbudowę sieci i urządzeń do przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu.
 - 9.7. Modernizację i przebudowę sieci energetycznych przeprowadza się zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniu 9.1.
 - 9.8. Zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza.
 - 9.9. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu po segregacji w miejscu ich powstawania.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
- 10.1. W ogólnodostępnych ciągach komunikacyjnych obowiązuje realizacja zagospodarowania bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
 - 10.2. Inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdy pożarowe winny spełniać szczegółowe wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunki, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe – według obowiązujących przepisów.
 - 10.3. W odniesieniu do zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) obowiązuje zachowanie wszystkich ustaleń niniejszego planu.
- 11) informacje – 11:
- 11.1. Teren położony jest w granicach pasa ochronnego wybrzeża, zatwierdzonego Rozporządzeniem Kierownika Urzędu Rejonowego w Łęborku Nr 10/95 z dnia 18.10.1995r. w sprawie określenia pasa ochronnego.
3. Dla terenu elementarnego 08.26. MP uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1.NO dla przepompowni ścieków kanalizacji sanitarnej.
 - 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2.EE dla trafostacji.
 - 1.3. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz związanej z gospodarką leśną.
 - 1.4. Wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej ponad 1000 m².
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastąpienie powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
 - 2.2. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
 - 2.3. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmującej co najmniej 3% powierzchni działki i nie mniej niż 40 m².
 - 2.4. Ustalenia 2.1., 2.2., 2.3., nie obowiązują na terenach przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz na terenach układu ulicznego.
 - 2.5. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów szkodliwych prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.
 - 2.6. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
 - 2.7. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy. Wycinka wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) spowodowana lokalizacją obiektów budowlanych wymaga ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni (w rozumieniu planu) na terenie inwestycji.
 - 2.8. Jeżeli realizacja ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni (w rozumieniu planu), o której mowa w ustaleniu 2.7. jest niemożliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni (w rozumieniu planu) w drodze porozumienia inwestora z Zarządem Gminy.
 - 2.9. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych.
 - 2.10. Wzdłuż cieków na terenach niezabudowanych obowiązuje nasadzenia w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy) o zróżnicowanym składzie gatunkowym.
 - 2.11. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej gminy i dojazdów.

- 2.12. Zasób zieleni (w rozumieniu planu) będący zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu) może być likwidowany w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
- 3.1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 100m od brzegów jeziora i 30 m od granicy lasu.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (w rozumieniu planu) na poszczególnych działkach w wysokości 0,5;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 400 m²;
 - c) szerokość frontu budynku od strony ulicy co najmniej 55% szerokości działki;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 9,5 m.
 - e) dla wszystkich rodzajów budynków dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci 51°; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - f) główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę;
 - g) jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej.
- 4.2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę i o typie zabudowy (w rozumieniu planu), określonym w ustaleniach niniejszego planu, lokalizacja budynku spełniającego wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach (w rozumieniu planu) wymaga zachowania ustaleń form zabudowy dotyczących wysokości budynku (w rozumieniu planu).
- 4.3. Na działkach o powierzchni mniejszej niż 2000 m² wyklucza się lokalizację obiektów usług turystycznych.
- 4.4. Lokalizację nowych i przedłużanie lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowanych, takich jak: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp., dopuszcza się pod następującymi warunkami:
- a) dostosowania obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy;
 - b) brak kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
 - c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 6.1. Ustala się 800 m² jako minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.
- 6.2. Wtórna parcelacja (w rozumieniu planu) wymaga opracowania projektu podziału nieruchomości, na którym może nastąpić zmiana warunków obsługi komunikacyjnej, obejmującego przedmiotową nieruchomość i nieruchomości bezpośrednio sąsiadującą z działką podlegającą parcelacji.
- 6.3. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.
- 6.4. W odniesieniu do zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb:
- a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu);
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu);
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 8.1. KWP dla ciągu pieszego.
- 8.2. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
- 8.3. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.2.:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; w przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków;
 - b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie;
 - c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na każdego zatrudnionego.
- Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się wolnostojące obiekty usług o powierzchni użytkowej do 40 m².
- 8.4. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:
- a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy;
 - b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej;
 - c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic.
- 8.5. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.2., 8.3. i 8.4. jest niemożliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora potrzeb parkingowych w drodze porozumienia z Zarządem Gminy.
- 8.6. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) podlega wymogom określonym w ustaleniach 8.2., 8.3., 8.4., 8.5.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:
- 9.1. Linie regulacyjne ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

- 9.2. Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa winna być wyposażona w hydranty dla celów ochrony przeciwpożarowej.
- 9.3. Wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych.
- 9.4. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest poza obszarem objętym niniejszym planem.
- 9.5. Wyklucza się zrzut wód opadowych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych. Obowiązuje lokalizacja odpowiednich separatorów zanieczyszczeń na terenie inwestora lub zgodnie z ustaleniem 9.1.
- 9.6. Ustala się rozbudowę sieci i urządzeń do przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu.
- 9.7. Modernizację i przebudowę sieci energetycznych przeprowadza się zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniu 9.1.
- 9.8. Zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza.
- 9.9. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu po segregacji w miejscu ich powstawania.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
- 10.1. Lokalizacja zabudowy letniskowej podlega wszystkim ustaleniom niniejszego planu odnoszącym się do zabudowy mieszkaniowej.
- 10.2. Tereny zieleni o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) rezerwuje się dla potrzeb przygotowania budowli ochronnych na wypadek zagrożenia państwa.
- 10.3. W przypadku przekształcenia istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.
- 10.4. Inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdu pożarowe winny spełniać szczegółowe wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunki, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe – według obowiązujących przepisów.
- 10.5. W odniesieniu do zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) obowiązuje zachowanie ustaleń niniejszego planu w przypadku utrwalania lokalizacji tymczasowego zagospodarowania i utrwalania tymczasowych obiektów budowlanych.
- 11) informacje – 11:
- 11.1. Teren położony jest w granicach pasa ochronnego wybrzeża, zatwierdzonego Rozporządzeniem Kierownika Urzędu Rejonowego w Łęborku Nr 10/95 z dnia 18.10.1995 r. w sprawie określenia pasa ochronnego.

§ 7

Uchwala się „Ustalenia szczegółowe”, dla terenów obsługi komunikacyjnej.

1. Obszar planu obsługiwany jest przez układ dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu jako KD stanowiących główny układ uliczny, w skład którego wchodzi:
- a) ulica kategorii „L”: oznaczona na rysunku planu jako KD.01.L;
- b) ulice kategorii „D”: oznaczone na rysunku planu jako KD.02.D, KD.03.D.
2. Dla terenu elementarnego KD. 01.L uchwala się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1. Rezerwacja terenu, o szerokości 12m w liniach rozgraniczających, na cele ulicy lokalnej oraz na modernizację skrzyżowań.
- 1.2. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. dla kanału melioracyjnego.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny ulicy L 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa.
- 4.2. Obowiązuje lokalizacja obustronnych chodników o szerokości 2 m.
- 4.3. Miejsca postojowe w zatokach parkingowych.
- 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy o prędkości projektowej 50km/godz.
- 8.2. Rozbudowy, przebudowy i modernizacje skrzyżowań z ulicami oznaczonymi na rysunku planu jako KD.02.D i KD.03.D realizuje się jako skrzyżowania zwykłe.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące -10:
- 10.1. Obowiązuje realizacja zagospodarowania bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
- 11) informacje – 11:
- 11.1. Teren położony jest w granicach pasa ochronnego wybrzeża, zatwierdzonego Rozporządzeniem Kierownika Urzędu Rejonowego w Łęborku Nr 10/95 z dnia 18.10.1995r. w sprawie określenia pasa ochronnego.
3. Dla terenu elementarnego KD.02.D uchwala się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1. Rezerwacja terenu, o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, na cele ulicy dojazdowej oraz na modernizację skrzyżowań.
- 2) ustalenia ekologiczne 2: nie ustala się.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa.

- 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodników obustronnych o szerokości 2 m.
- 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy o prędkości projektowej 40 km/godz.
- 8.2. Rozbudowy, przebudowy i modernizacje skrzyżowania z ulicą oznaczoną na rysunku planu jako tereny elementarne KD.01.L realizuje się jako skrzyżowanie zwykłe.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
- 10.1. Obowiązuje realizacja zagospodarowania bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
- 11) informacje – 11:
- 11.1. Teren położony jest w granicach pasa ochronnego wybrzeża, zatwierdzonego Rozporządzeniem Kierownika Urzędu Rejonowego w Łęborku Nr 10/95 z dnia 18.10.1995 r. w sprawie określenia pasa ochronnego.
4. Dla terenu elementarnego KD.03.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1. Rezerwacja terenu o szerokości 7m w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu, na cele ulicy dojazdowej oraz na modernizację skrzyżowań.
- 1.2. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. na cele parkingu.
- 2) ustalenia ekologiczne 2:
- 2.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu)
- 1.2. obowiązuje realizacja parkingu naziemnego z wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/1 tj. ulica jednojezdniowa, jednopasowa.
- 4.2. Obowiązuje lokalizacja chodnika jednostronnego wzdłuż granic z terenami oznaczonymi na rysunku planu jako teren elementarny 08.24.MP i 08.26.MP.
- 4.3. Miejsca postojowe w zatokach parkingowych.
- 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy o prędkości projektowej 40 km/godz.
- 8.2. Rozbudowy, przebudowy i modernizacje skrzyżowań z ulicą oznaczoną na rysunku planu jako teren elementarny KD.01.L realizuje się jako skrzyżowanie zwykłe.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.

- 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
- 10.1. Obowiązuje realizacja zagospodarowania bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
- 12) informacje – 11:
- 11.1. Teren położony jest w granicach pasa ochronnego wybrzeża, zatwierdzonego Rozporządzeniem Kierownika Urzędu Rejonowego w Łęborku Nr 10/95 z dnia 18.10.1995 r. w sprawie określenia pasa ochronnego.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25% dla całego obszaru objętego planem.

§ 9

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wicku i skierowania do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Wicku
J. Woronowicz

1743

UCHWAŁA Nr 327/XXXVIII/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu Odprowadzania Ścieków z terenu miasta i gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 19 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się Regulamin Odprowadzania Ścieków obowiązujący na terenie miasta i gminy Nowy Dwór Gdański, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
L. Biatacki

Załącznik
do Uchwały Nr 327/XXXVIII/2002
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 22 lutego 2002 r.

REGULAMIN ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego przez „SZOP” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością na terenie Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.
2. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Spółki polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.
3. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747).

§ 2

Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwanym dalej Odbiorcą.

§ 3

Spółka wykonuje swoją działalność w oparciu o zezwolenia na prowadzenie zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone decyzją Zarządu Miasta i Gminy.

§ 4

Odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o odprowadzaniu ścieków zawartej między Spółką a Odbiorcą.

Rozdział II Zawieranie umów

§ 5

1. Zawarcie umowy o odprowadzanie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.
2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, z którego mają być odprowadzane ścieki, a w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.
4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3 Spółka zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:
 - a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony ze Spółką,
 - b) możliwy jest odczyt wodomierzy,
 - c) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierza-

mi zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania, co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,

- d) uzgodniony został przez strony sposób przerywania odbioru ścieków z lokalu bez zakłócenia odbioru z pozostałych lokali.

5. Spółka może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami o których mowa w art. 6 ust. 4 i 5 ustawy, również w przypadku gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 4.

§ 6

1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.
3. Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.
4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Spółkę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 7

Umowa, o której mowa w § 5 ust. 1 zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) ilości i jakości świadczonych usług kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- 3) praw i obowiązków stron umowy,
- 4) procedur i warunków kontroli urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o których mowa w art. 18 ustawy,
- 6) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 8

W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Spółka uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

Rozdział III Obowiązki Spółki

§ 9

Spółka ma obowiązek zapewnić zdolność eksploatowanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§ 10

Spółka obowiązana jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci kanalizacyjnej.

Rozdział IV Sposób rozliczeń

§ 11

Rozliczenia za zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Spółkę z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat za odprowadzanie ścieków.

§ 12

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody przez Przedsiębiorstwo z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

§ 13

W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki.

§ 14

1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.
2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 15

Przy rozliczeniach z odbiorcami, Spółka obowiązana jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§ 16

Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.

§ 17

1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o odprowadzenie ścieków.

Rozdział V **Warunki przyłączenia do sieci**

§ 18

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.
2. Spółka po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku.
3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej ze Spółką w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji.
4. Przed podpisaniem umowy na odprowadzenie ścieków Spółka dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.
5. Spółka rozpoczyna odprowadzanie ścieków nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

§ 19

Realizację budowy przyłącza jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.

§ 20

Jeżeli umowa o odprowadzenie ścieków nie stanowi

inaczej odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniami pomiarowymi włącznie.

Rozdział VI **Obsługa i prawa Odbiorcy usług**

§ 21

Spółka winna zapewnić odbiorcom należyty poziom usług poprzez sprawną obsługę klienta.

§ 22

Spółka zobowiązana jest do udzielenia na życzenie klienta pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi a przede wszystkim informacji taryfowych.

§ 23

Spółka winna reagować możliwie niezwłocznie na zgłoszenie reklamacje nie dłużej jednak niż w ciągu 3 dni.

§ 24

O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usługi odprowadzania ścieków Spółka winna uprzedzić odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

Rozdział VII **Prawa Spółki**

§ 25

Spółka ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Spółki bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 26

Spółka ma prawo odmówić zawarcia umowy na odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

§ 27

Spółka może odciąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§ 28

Spółka może odmówić ponownego zawarcia umowy na odprowadzenie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przyczyny będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§ 29

Uprawnieni przedstawiciele Spółki mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Spółkę, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

Rozdział VIII **Obowiązki Odbiorców usług**

§ 30

Zamierzający korzystać z usług odprowadzania ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Spółki.

§ 31

Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Spółki o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby.

§ 32

Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Spółki o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

§ 33

Odbiorca winien powiadomić Spółkę o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 34

Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Spółki o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§ 35

Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za odprowadzenie ścieków.

§ 36

Odbiorcy usług zobowiązani są do odprowadzenia ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości świadczonych przez Spółkę oraz nie utrudniający działalności Spółki, a w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 2) poinformowania Spółki o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków,
- 3) korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

Rozdział IX
Postanowienia końcowe

§ 37

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§ 38

Spółka zobowiązana jest do udostępnienia niniejszego regulaminu odbiorcom jego usługi.

1744

UCHWAŁA Nr 332/ XXXVIII/ 2002
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 22 lutego 2002 r.

zmieniająca w sprawie uchwalenia Statutu Młodzieżowej Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim.

Na podstawie art. 5b, art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) uchwała się co następuje:

§ 1

W Statucie Młodzieżowej Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 300/XXXV/2001 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 23 listopada 2001 r. wprowadza się następujące zmiany:

W załączniku Nr 3 do Statutu Młodzieżowej Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim § 4 przyjmuje brzmienie:

1. W celu przeprowadzenia pierwszych wyborów do Rady Zarząd Miasta i Gminy wybiera Miejską Komisję Wyborczą składającą się z 3 osób.
2. W celu przeprowadzenia wyborów do Rady kolejnej kadencji, ustępująca Młodzieżowa Rada Miejska wybiera Miejską Komisję Wyborczą składającą się z 3 do 6 osób.
3. Komisja ze swego grona wybiera przewodniczącego i sekretarza.
4. W pracach Komisji nie może uczestniczyć kandydat na radnego.
5. Wybory zarządza Miejska Komisja Wyborcza w terminie 1 miesiąca przed upływem kadencji Rady.
6. Wybory powinny być przeprowadzone najpóźniej w terminie 45 dni od ich zarządzenia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
L. Biatecki

1745

UCHWAŁA Nr XXXVII/5/2002
Rady Gminy Łęczyce
z dnia 2 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce dla działki Nr ew. 283 we wsi Łęczyce (obecnie działki Nr ew. 283/1 i 283/2).

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, zm. z 2001 r. Nr 46, poz. 499) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Łęczyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ew. 283 (obecnie działki Nr ew. 283/1 i 283/2) we wsi Łęczyce w Gminie Łęczyce.

1. Teren o powierzchni 0,8652 ha przeznaczony jest na:
 - 1) funkcję mieszkaniową w formach zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym (określenie w załączniku graficznym symbolem MN1, MN2, MN3),
 - 2) drogi dojazdowe (określenie w załączniku graficznym symbolem K1, K2).
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - a) 10 m od granicy terenu MN1 dz. Nr ew. 183/1,
 - b) 10 m od granicy terenu MN2 dz. Nr ew. 183/2.
 - 2) maksymalny procent zabudowy 30%,
 - 3) dla budynków mieszkalnych wprowadza się następujące warunki:
 - a) dopuszczalna ilość kondygnacji – maksymalnie jedna pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe,
 - b) dopuszczalna wysokość, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, maksymalnie 10 m całkowitej wysokości,
 - c) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap – na wysokości 2 m od poziomu terenu,
 - d) maksymalna wysokość posadzki parteru maks. 0,6 m od poziomu gruntu,
 - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - f) dachy symetryczne, o następujących typach: dwuspadowe, naczółkowe, czterospadowe z wyłączeniem namiotowych,
 - g) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadowych lub naczółkowych,
 - h) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ścianie kolankowej od 21 do 30 stopni, dla pozostałych form od 40 do 50 stopni,
 - 4) kierunek kalenicy domów mieszkalnych dla terenu MN3 równoległy do drogi gminnej dz. Nr ew. 275,
 - 5) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych jednokondygnacyjnych, wolnostojących (w tym garaże),
 - 6) dla budynków gospodarczych wprowadza się następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość 5 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku,
 - c) dachy symetryczne dwuspadowe bez wybudówek i lukarn,
 - b) budynki należy zgrupować tak, aby stanowiły osobny zespół nie konkurujący kubaturowo z budynkiem mieszkalnym lub będący dopełnieniem bryły budynku mieszkalnego,
 - 7) wszystkie nowe obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej, do wykończenia elewacji zaleca się stosowanie materiałów o charakterze naturalnym ceramicznych, cegłopodobnych, jak klinkier itp, obowiązuje zakaz stosowania sidingu winylowego do wykończenia elewacji,
 - 8) pokrycie dachów dla wszystkich obiektów – dachówka ceramiczna oraz materiały dachówkopodobne, jak blachodachówka, dachówka cementowa itp.; z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - 9) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa w zakresie komunikacji:
 - a) teren MN1 w oparciu o dojazd K1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m),
 - b) teren MN2 w oparciu o drogę K2 (o szerokości w liniach rozgraniczających 10m, łącznie z istniejącą drogą – dz. Nr ew. 280),
 - c) teren MN3 w oparciu o drogę gminną (dz. Nr ew. 275),
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz tymczasowych metod zaopatrywania się w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody dla jednej lub kilku działek,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych, które należy bezzwłocznie zlikwidować po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni),
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
 - 4) elektroenergetyka:
 - a) z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,
 - b) na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru, uwzględniając możliwości przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do planowanego zagospodarowania i uzgodnić z zarządcą sieci,
 - c) w przypadku kolizji istniejącej linii energetycznej 15kV z planowanym zagospodarowaniem działki dopuszcza się przebudowę linii w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - 5) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - 6) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu powstawania wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; odpady organiczne zaleca się kompostować w granicach własności działek,
 - 7) stopień wykorzystania, przebudowy i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
 - 8) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji,

- 9) rozwój infrastruktury technicznej, a w szczególności gospodarki wodno-ściekowej, powinien poprzedzać planowaną zabudowę.
5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) na terenie objętym planem obowiązują przepisy szczególne związane z obszarem chronionego krajobrazu, działka położona jest na terenie „Obszaru Krajobrazu Chronionego Pradoliny Łeby – Redy”,
 - 2) na terenie objętym planem obowiązują przepisy szczególne związane z obszarem najwyższej ochrony zasobów wód podziemnych, działka położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 107 – Pradolina Rzeki Łeby,
 - 3) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego,
 - 4) powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki lub terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w tym nie mniej niż 20% pod zadrzewienia i zakrzewienia (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia i grupy zieleni), nowo wprowadzane zadrzewienia i zakrzewienia winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi:
 - a) na działkach przylegających do dróg wewnętrznych (oznaczonych na rysunku projektu planu symbolem K1 i K2) obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi, wzdłuż drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem K2 należy zadrzewienia uzupełnić zakrzewieniami w celu ochrony planowanych terenów mieszkaniowych przed emisją niezorganizowaną pyłów z terenu składu drewna,
 - b) na działkach o powierzchni powyżej 2000 m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie więcej niż 50%,
 - 5) zaleca się zastosować środki techniczne zmniejszające uciążliwości związane z hałasem i drganiami spowodowane sąsiedztwem linii kolejowej,
 - 6) należy zachować zgodną z obowiązującymi przepisami, strefę ochronną od linii elektroenergetycznej
 - 7) wzdłuż rowu melioracyjnego leżącego w obszarze planu należy zachować pas terenu o szerokości min. 5 m wolnego od wszelkiego zainwestowania, zadrzewień i zakrzewień,
 - 8) obowiązuje zakaz:
 - a) zmiany kierunku odpływu wód w rowie,
 - b) ograniczenia przepływu wody poprzez budowę jakichkolwiek przeszkód w poprzek cieku, zasypywania lub zmniejszania jego przekroju poprzecznego utrudniającego swobodny przepływ wody.
6. Ustalenia inne:
- 1) dopuszcza się podziały działek wg załącznika graficznego do uchwały,
 - 2) dopuszcza się scalanie działek należących do jednego właściciela,
 - 3) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni dla celów infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - 4) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
 - 5) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne (jamy, paleniska, groby

itp.) należy bezzwłocznie zgłosić ten fakt do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały.

Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają ustaleń zawartych w § 2 pkt 5 uchwały Nr LII/56/98 Rady Gminy Łęczycze z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym.

§ 4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela,
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0,8652 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Łęczycze do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łęczycach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczycze, zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej Łęczycze Nr XX/61/87 z dnia 30 czerwca 1987 r. ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Gminy Łęczycze Nr XII/18/91 z dnia 24 kwietnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 poz. 106 z dnia 26 lipca 1991 r.) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Łęczycze
A. Schefke

1746**ZARZĄDZENIE Nr 13/2002
Starosty Wejherowskiego
z dnia 29 marca 2002 r.****w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania
mieszkańca w domach pomocy społecznej funkcjonują-
cych na terenie powiatu wejherowskiego.**

Na podstawie art. 35 ust. 2 i ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Na wniosek dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Strzebielinku ustala się miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w wyżej wymienionym domu w roku kalendarzowym 2002, w wysokości 1.1778 zł (tysiąc siedemset siedemdziesiąt osiem złotych).

§ 2

Na wniosek dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Wejherowie ul. Przebendowskiego 1 ustala się miesięczny koszt utrzymania mieszkańca wyżej wymienionego domu w roku kalendarzowym 2002, w wysokości 1.775 zł (tysiąc siedemset siedemdziesiąt pięć złotych).

§ 3

Na wniosek dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Wejherowie ul. Św. Jacka 14 ustala się miesięczny koszt utrzymania mieszkańca wyżej wymienionego domu w roku kalendarzowym 2002, w wysokości 1.764 zł (tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote).

§ 4

Na wniosek dyrektora Prywatnego Domu Opieki „Nasz Dom” w Górze Pomorskiej ustala się miesięczny koszt utrzymania mieszkańca wyżej wymienionego domu w roku kalendarzowym 2002, w wysokości 1690 zł (tysiąc sześćdziesiąt dziewięć złotych).

§ 5

Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta
G. Szalewski

1747**UCHWAŁA Nr XLIII/484/2002
Rady Gminy Stężycy
z dnia 11 czerwca 2002 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospo-
darowania przestrzennego obejmującego obszar części
działki Nr 333/11 położonej we wsi Gołubie w gminie
Stężycy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 7 – 11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157,

Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy Stężycy uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężycy) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 26, poz. 188 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele dolesienia oznaczonego szrafem, obejmujący część działki Nr 333/11 o pow. ok. 0,93 ha przeznaczona na cele zabudowy letniskowej indywidualnej.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: UTI – przeznaczona na cele zabudowy letniskowej indywidualnej – 6 działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 10% pow. działki. Należy przeznaczyć 60% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Zagospodarowanie zielenią tylko na bazie roślinności rodzimej występującej w otaczającym terenie. Gabaryt budynku 1.5 kondygnacji naziemnej, nie więcej niż 8.5 m od poziomu terenu do kalenicy. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°. Proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1: 1.5 do 1: 2.5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0.5 m powyżej poziomu terenu. Przy budowie fundamentów zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła li-cowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, zaś pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Budynek winien być utrzymany w stylu i tradycji regionalnej. Budynek usytuowany kalenicą równoległą do projektowanej drogi dojazdowej KD 1. Linie zabudowy jak na rys. planu: 4.0 m od granic działki, 6.0 m od projektowanej drogi KD 1.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji projektowaną drogą lokalną KD 1 poprowadzoną od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 335.

KD – przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej o numerze ewidencyjnym gruntu 295/1 relacji Szymbark – Gołubie – Stężycy. Szerokość poszerzenia jak na rysunku planu: 4.0 m.

KD 1 – przeznaczona na drogę dojazdową do zespołu letnisk projektowanych zakończoną pętlą zawrotną o wymiarach jak na rys. planu: 10,0 m – 14,0 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej indywidualnej na działce Nr 333/11 we wsi Gołubie w gminie Stężycy w skali 1: 1000.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- linie zabudowy nieprzekraczalne,

- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) tereny zabudowy letniskowej indywidualnej UT1,
- e) droga w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycy
F. Kiedrowski

1748

UCHWAŁA Nr XLIII/485/2002
Rady Gminy Stężycy
z dnia 11 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 68/36 położonej we wsi Sikorzyno w gminie Stężycy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 14, poz. 124 i Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy Stężycy uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężycy) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 26, poz. 188 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki Nr 68/36 o pow. ok. 14 ha przeznacza się na cele zabudowy letniskowej indywidualnej.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: UTI 1 – przeznacza się na cele zabudowy letniskowej indywidualnej – 1 działka. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 10% pow. działki. Należy przeznaczyć 60% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Zagospodarowanie zielenią tylko na bazie roślinności rodzimej występującej w otaczającym terenie. Gabaryt budynku 1.5 kondygnacji naziemnej, nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°. Proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0,5 m powyżej poziomu terenu. Przy budowie fundamentów zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, zaś pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Budynek winien być utrzymany w stylu i tradycji regionalnej. Linie zabudowy jak na rys. planu: 4,0 m od granic działki, 6,0 m od projektowanej drogi KD, 5,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN, 5,0 m od kabla energetycznego.

UTI 2 – przeznacza się na cele zabudowy letniskowej indywidualnej – 6 działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².

Ustalenia odnośnie kształtowania zabudowy jak dla terenu oznaczonego symbolem UTI 1. Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od projektowanej drogi KD, 4,0 m od wschodniej granicy działek, 5,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej NN. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi KD.

UTI 3 – przeznacza się na cele zabudowy letniskowej indywidualnej – 3 działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².

Ustalenia odnośnie kształtowania zabudowy jak dla terenu oznaczonego symbolem UTI 1.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od projektowanej drogi KD, 4,0 m od wschodniej, południowej i zachodniej granicy działki, 5,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej NN. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi KD.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji projektowaną drogą dojazdową KD poprowadzoną od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 201, przebiegającej na południowy wschód od projektowanej lokalizacji (poza obszarem rysunku planu).

KD – przeznacza się na drogę dojazdową do zespołu zabudowy letniskowej i do siedliska powiązaną z drogą gminną o numerze ewidencyjnym gruntu 201. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 4,0 m, 5,0 m, 10,0 m.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do gminnej oczyszczalni ścieków w Stężycy. Czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych z okresowym opróżnianiem. Po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć,
 - c) zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN i NN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - e) odpady należy segregować w miejscach ich powstania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
 - f) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, po podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
3. Ustalenia inne:
— działka Nr 68/36 została włączona w granice otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach Nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej indywidualnej na działce Nr 68/36 we wsi Sikorzyno w gminie Stężycy w skali 1: 1000.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) tereny zabudowy letniskowej indywidualnej UT1.
- e) droga w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycy
F. Kiedrowski

1749

UCHWAŁA Nr XXV/264/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Sucha w gminie Sulęczyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy Sulęczyno uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1. ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:

1. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym.
2. W granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym.
3. Oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwała się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30°,
- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziaływująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 3) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 4) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- 5) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
- 6) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 7) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Sucha:

§ 4

Dla terenu elementarnego 07.01.04. (część działki Nr 16,

o powierzchni 0,1919 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 07.01.04., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 07.01.04. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 07.01.04. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Cały teren elementarny 07.01.04. przeznaczają pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczą (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 15 metrów od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 20/1.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Teren stanowi jedną działkę budowlaną. Zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Obowiązuje zachowanie zasad obsługi komunikacyjnej działki budowlanej bezpośrednio z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 20/1.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bez-

odpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

- 7.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.6. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
 Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 20/1 jest drogą powiatową.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 04.01.04.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 5

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. U. Woj.Gd. Nr 19, poz. 137 z 1991 r.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęczyńnie,

- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu, o którym mowa w § 5 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

1750

UCHWAŁA Nr XVIII/231/02 Rady Gminy Pszczółki z dnia 5 lipca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki dla części działki Nr ew. 172/2 we wsi Ulkowy.

Na podstawie art. 26w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr ew. 172/2 we wsi Ulkowy w Gminie Pszczółki.

1. Teren o powierzchni 1,68 ha przeznaczają się na funkcję mieszkaniową w formach zabudowy jednorodzinnej w układzie wolno stojącym z dopuszczeniem bliźniaczej (określenie w załączniku graficznym symbolem MN1, MN2, MN3) oraz komunikację drogą dojazdową (określenie w załączniku graficznym symbolem K1, K2).
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązkowa linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren MN1 od terenu K1
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej:
 - a) teren MN2 od terenu K1 i K2,
 - b) teren MN2 terenu lasu,
 - c) teren MN3 od terenu lasu,
 - d) maksymalny procent zabudowy 30%,

- 3) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe,
 - 4) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: minimalnie 7 m całkowitej wysokości budynku, maksymalnie 10 m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym,
 - 5) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap – na wysokości 2 m od poziomu terenu,
 - 6) maksymalna wysokość posadzki parteru maks. 0,5 m od poziomu gruntu,
 - 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 8) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadowe lub naczółkowe,
 - 9) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów płaskich na ścianie kolankowej od 21 do 30 stopni, dla pozostałych form od 40 do 50 stopni,
 - 10) kierunek kalenicy domów mieszkalnych równoległe do osi drogi dz. Nr ew. 169:
 - a) dla obszaru MN3,
 - b) dla działek graniczących z drogą gminną dz. Nr ew. 169 w obszarach MN2 i MN1.
 - 11) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadowych lub naczółkowych,
 - 12) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji preferowane są materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; zakaz stosowania sidingu winylowego do wykończenia elewacji,
 - 13) zakaz budowy obiektów tymczasowych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę K1 i K2 (min. całkowita szerokość 8m w liniach rozgraniczających drogi, dla drogi K2 doliczyć należy szerokość istniejącej drogi w granicach dz. Nr ew. 172/1),
 - 2) na etapie wydawania pozwolenia na budowę plany zagospodarowania działek graniczących z drogą powiatową Nr 10354 (dz. Nr ew. 169) należy przedkładać u Zarządcy drogi w celu uzgodnienia,
 - 3) właściciel działki Nr ew. 172/2 zobowiązany jest do sporządzenia projektu budowlanego dla zjazdów z drogi powiatowej Nr 10354 (dz. Nr ew. 169) na teren objęty planem, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz przedłożyć go w celu uzgodnienia (zgodnie z uwaga z pkt 3.1) u Zarządcy drogi przed wydaniem przez UG w Pszczółkach pozwoleń na budowę dla nowo wydzielanych działek,
 - 4) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz tymczasowych metod zaopatrywania się w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody dla jednej lub kilku działek,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni),
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek, wody opadowe z ulic oznaczonych symbolem K1 i K2, po ich utwardzeniu, przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w separatorach ropopochodnych i piasku; w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji deszczowej ulicę należy podłączyć do jej układu,
 - 4) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru uwzględniając możliwości przystosowania istniejącej sieci elektroenergetycznej do planowanego zagospodarowania i uzgodnić z zarządcą sieci,
 - 5) dopuszcza się przebudowę linii energetycznej 15kV w przypadku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania przestrzennego,
 - 6) należy zachować strefę ochronną od linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - 8) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu ich powstania wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
 - 9) stopień wykorzystania, przebudowy i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
 - 10) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) na terenie objętym planem obowiązują ograniczenia i zakazy związane z obszarem ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111,
 - 2) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% ogólnej powierzchni działki z czego 20% przeznaczyć należy pod zakrzewienia i zadrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi (do powierzchni tej wlicza się obowiązkowe do zlokalizowania zadrzewień i grup zieleni),
 - 4) na działkach przylegających do drogi wewnętrznej K i drogi powiatowej dz. Nr ew. 169 obowiązuje lo-

kalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony tych dróg,

- 5) na działkach o powierzchni powyżej 1400 m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie mniej niż 50 m²,
 - 6) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.
6. Ustalenia inne:
- 1) dopuszcza się podziały działek wg załącznika graficznego do uchwały,
 - 2) dopuszcza się dodatkowe podziały działek przy zachowaniu min. wielkość działki po podziale 700 m²,
 - 3) dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, wydzielenie niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej działki mniejszej niż 700 m²,
 - 4) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają ustaleń zawartych w § 9 pkt 3, pkt 8, pkt 10-11 oraz pkt 13 Uchwały Nr V/43/2000 Rady Gminy w Pszczółkach z dnia 21 sierpnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym.

§ 4

1. Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 1.68ha przeznaczają się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Pszczółki do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27,

poz. 190 z 16 listopada 1989 r.) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
J. Przyłucka

1751

UCHWAŁA Nr XXXIV/375/2002 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/332/2002 z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy oraz ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Stara Kiszewa.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733) oraz art. 26 w związku z art. 25 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105 poz. 509 z późn. zm.), Rada Gminy w Starej Kiszewie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Stara Kiszewa zgodnie z § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

Zmienia się pkt II ust. 1 lit. a, wymienionej na wstępie uchwały w sposób następujący od myślnika:

- siedziba szkoły ponadpodstawowej +5%,
który otrzymuje brzmienie,
- siedziba szkoły ponadgimnazjalnej + 5%.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Starej Kiszewie.

§ 4

Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Bieliński

1752

UCHWAŁA Nr XXXII/358/2002 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 30 lipca 2002 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze gminy Stara Kiszewa.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z dnia 13 lipca 2001 r.) Rada Gminy w Starej Kiszewie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Komunalny Zakład Budżetowy w Starej Kiszewie obowiązujący na obszarze gminy Stara Kiszewa stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Bieliński

Załącznik
do uchwały Nr XXXII/358/2002
Rady Gminy w Starej Kiszewie
z dnia 30 lipca 2002 r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW PRZEZ KOMUNALNY ZAKŁAD BUDŻETOWY W STAREJ KISZEWIE

Spis treści:

Rozdział I
Postanowienia ogólne
Rozdział II
Warunki przyłączenia do sieci
Rozdział III
Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów
Rozdział IV
Prawa i Obowiązki Usługodawcy
Rozdział V
Prawa i Obowiązki Usługobiorcy
Rozdział VI
Sposób rozliczeń
Rozdział VII
Postanowienia końcowe

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia

w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, realizowanych przez Komunalny Zakład Budżetowy w Starej Kiszewie na terenie gminy Stara Kiszewa.

- Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Komunalnego Zakładu Budżetowego w Starej Kiszewie polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.
- Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Komunalnego Zakładu Budżetowego w Starej Kiszewie polegającą na odbiorze i oczyszczaniu ścieków.
- Ilekcóż w Regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747).

§ 2

- Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej „Usługobiorcą”.
- „Usługodawcą” w znaczeniu niniejszego Regulaminu jest Komunalny Zakład Budżetowy w Starej Kiszewie.

§ 3

- Wszystkim odbiorcom usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przypisane są odpowiadające im taryfowe grupy odbiorców wyodrębnione na podstawie charakterystyki zużycia wody lub odprowadzanych ścieków, warunków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także na podstawie sposobu rozliczeń za świadczone usługi
- Ustala się w gminie Stara Kiszewa następujące taryfowe grupy odbiorców:
 - gospodarstwa domowe,
 - obiekty letniskowe działające okresowo jak gospodarstwa domowe,
 - przemysł, usługi, obiekty użyteczności publicznej,
 - dostawcy ścieków dwożonych.
- Zmiana liczby i charakterystyki taryfowych grup odbiorców odbywa się na wniosek przedsiębiorstwa eksploatującego sieci i ich obiekty i wymaga zgody Rady Gminy.
- Zmiana taryfowych grup odbiorców nie może być dokonana w czasie obowiązywania przyjętej taryfy.

§ 4

Celem niniejszego Regulaminu jest określenie praw i obowiązków Usługodawcy i Usługobiorcy wynikających z ustawy i innych przepisów wykonawczych oraz określenie wzajemnych relacji pomiędzy Usługodawcą a właścicielem lub administratorem instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 5

Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzanie ścieków, zawartej między Usługodawcą a Usługobiorcą.

Rozdział II Warunki przyłączenia do sieci

§ 6

Zakres budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych jest następujący:

- a) Usługodawca zapewnia realizację budowy i rozbudowę urządzeń kanalizacyjnych lub wodociągowych, ustalonych przez Gminę Stara Kiszewa w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji i finansowanym przez Gminę Stara Kiszewa,
- b) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, zapewnia na własny koszt Usługobiorca,
- c) koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Usługodawca, a urządzenia pomiarowego Usługobiorca.

§ 7

1. W przypadkach, gdy zamierzenia inwestycyjne właścicieli lub zarządców nieruchomości wyprzedzają plan inwestycyjny Usługodawcy, mogą oni wybudować na własny koszt, w porozumieniu z Usługodawcą i Gminą Stara Kiszewa urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług.
2. Urządzenia, o których mowa w ust. 1 podlegają przekazaniu Gminie Stara Kiszewa lub Usługodawcy na zasadach określonych w art. 31 ustawy.

§ 8

Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączenie, po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia określonych przez Usługodawcę, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”.

§ 9

1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.
2. Osoba, o której mowa w ust. 1 składa do Usługodawcy wniosek o określenie warunków przyłączenia.
3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 i 2 ustala Usługodawca.

§ 10

1. Wzór wniosku, o którym mowa w § 9 pkt 3 określa załącznik Nr 1 do Regulaminu.
2. Do wniosku, Usługobiorca ubiegający się o przyłączenie do sieci załącza:
 - a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
 - b) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 11

1. Usługodawca określa warunki przyłączenia i przekazu-

je je wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.

2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich wydania.
3. Warunki przyłączenia określają:
 - a) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami Usługobiorcy,
 - b) maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody,
 - c) miejsca zainstalowania wodomierza głównego oraz miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego liczącego ilość odprowadzanych ścieków,
 - d) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków,
 - e) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 12

Umowa o przyłączenie określa:

- a) strony zawierające umowę,
- b) zakres prac projektowych i budowlano-montażowych oraz prac związanych z przeprowadzaniem prób i odbiorów końcowych,
- c) sposób prowadzenia kontroli wykonywanych prac i spełnienie wymagań określonych w warunkach przyłączenia,
- d) terminy zakończenia budowy przyłącza, przeprowadzenia niezbędnych prób i odbiorów częściowych oraz przeprowadzenia prób i odbioru końcowego przyłącza,
- e) przewidywany termin rozpoczęcia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
- f) odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy o przyłączenie,
- g) podmiot zarządzający przyłączeniem po wykonaniu.

§ 13

1. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych oraz budowlano-montażowych.
2. Określone w umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe, są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2, są potwierdzane przez strony w protokółach, których wzór określa Usługodawca.

Rozdział III Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 14

1. Zawarcie umowy o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków następuje z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła o to z pisemnym wnioskiem.
Podpisanie umowy o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków następuje po podpisaniu przez strony protokółów określonych w § 13 pkt 3 i spełnieniu warunków odbioru.
2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego do którego dostarczana jest woda i z którego odprowadzane są ścieki, a w szczególności uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości za-

budowanej lub niezabudowanej o uregulowanym bądź nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.
4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3 Usługodawca zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i w sposób uzgodniony z Usługodawcą,
 - b) możliwy jest jednoczesny odczyt wodomierzy,
 - c) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania, co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,
 - d) uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw w pozostałych lokalach.
5. Usługodawca może zawrzeć umowę w szczególnym przypadku z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w ust. 2 i 3 również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki o których mowa w ust. 4.

§ 15

1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Umowa określa możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz zaprzestania świadczenia usług na zasadach określonych art. 8 ustawy.
3. Umowa dopuszcza jej rozwiązanie przez Usługobiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.
4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 16

Umowa, o której mowa w § 14 ust. 1 zawiera postanowienia dotyczące:

- a) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- b) sposobu i terminów rozliczeń,
- c) praw i obowiązków stron umowy,
- d) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych,
- e) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 17

W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Usługodawca uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

§ 18

Zmiana Usługobiorcy powoduje wygaśnięcie dotych-

czasowej umowy i wymaga zawarcia nowej umowy. Obowiązek ten ciąży na nowym Usługobiorcy.

§ 19

Integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków stanowi załącznik określony w § 10 pkt 1 Regulaminu składany przez Usługobiorcę i aktualizowany każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług, określający charakterystykę zużycia wody oraz rodzaj, ilość, a w przypadku Usługobiorców przemysłowych również jakość odprowadzanych ścieków.

§ 20

Ze względu na zmiany uwarunkowań prawnych realizowanych usług Usługodawca przygotowuje i dostarcza Odbiorcom, którzy już są podłączeni do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wzory nowych umów o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków oraz niniejszy regulamin.

Rozdział IV Prawa i Obowiązki Usługodawcy

§ 21

Usługodawca może odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania jego zgody, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 22

Usługodawca może odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w § 14 niniejszego Regulaminu.

§ 23

Usługodawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§ 24

Usługodawca może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaprzestania świadczenia usług.

§ 25

1. Uprawnieni przedstawiciele Usługodawcy mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z jego usług lub posiada jego urządzenie w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub innych wodomierzy, dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw, demontażu urządzeń posiadanych przez Usługodawcę, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.
2. Usługodawca wyda swoim przedstawicielom stałe pisemne upoważnienie, które z legitymacją służbową nadają uprawnienia do wykonywania czynności określonych w ust. 1.

§ 26

Usługodawca zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw

wody w wymaganej ilości, jakości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§ 27

Usługodawca zapewnia prawidłową eksploatację posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z jej aktualnymi możliwościami technicznymi.

§ 28

W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 24 godzin, Usługodawca zapewnia zastępczy punkt poboru wody i informuje Usługobiorcę o jego lokalizacji.

§ 29

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Usługodawca informuje Usługobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na dwa dni przed ich wystąpieniem.

§ 30

1. Usługodawca instaluje i utrzymuje u Usługobiorcy wodomierz główny.
2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.
3. Miejscem odbioru ścieków jest miejsce połączenia sieci wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z siecią kanalizacyjną tj. pierwsza studzienka licząc od strony budynku a w przypadku jej braku, granica nieruchomości.

§ 31

Usługodawca zawiadamia Usługobiorców o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków z co najmniej 12 miesięcznym wyprzedzeniem, umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków.

§ 32

Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzanie ścieków inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania przez Usługodawcę informacji i odpowiedzi w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody lub wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków.

Udzielenie informacji na żądanie Usługobiorców następuje w ciągu:

- a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt a,
- c) 14 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

Rozdział V

Prawa i obowiązki Usługobiorcy

§ 33

Usługobiorca ma prawo do należytego poziomu obsługi.

W tym celu Usługodawca tworzy stanowisko pracy do spraw obsługi Klienta.

§ 34

Usługodawca na wniosek Klienta udziela informacji dotyczących realizacji usługi oraz informacji o obowiązujących taryfach.

§ 35

Usługobiorca ma prawo domagać się od Usługodawcy, w uzasadnionych przypadkach, przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań wodomierza. Sposób reklamacji określa umowa. W przypadku potwierdzenia prawidłowości działań wodomierza przez Urząd Miar i Wag koszty przeprowadzenia postępowania reklamacyjnego ponosi Usługobiorca.

§ 36

Osoba zamierzająca korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzanie ścieków winna wystąpić z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy do Usługodawcy.

§ 37

1. Usługobiorca zapewnia niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi, skutkami niskich temperatur, przed dostępem do nich osób nieuprawnionych, a także za prawidłowe utrzymanie studzienki lub pomieszczenia, w którym są one zamontowane.
2. Usługobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z nie wywiązywania się z obowiązków określonych w pkt 1.

§ 38

Usługobiorca natychmiast powiadamia Usługodawcę o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby.

§ 39

Usługobiorca powiadamia Usługodawcę o zmianach parametrów określonych umową dotyczących nieruchomości i jej użytkowników.

§ 40

Usługobiorca powiadamia Usługodawcę o wszelkich zamierzonych zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 41

Dostarczający ścieki powiadamia natychmiast Usługodawcę o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§ 42

Usługobiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 43

Usługobiorca powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

§ 44

Usługobiorcy zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgod-

ny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Usługodawcę oraz nie utrudniający działalności Usługodawcy, a w szczególności do:

- a) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- b) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- c) informowania Usługodawcy o własnych ujęciach wody,
- d) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

Rozdział VI Sposób rozliczeń

§ 45

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę lub zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 46

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych wodomierzy indywidualnych, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z tych wodomierzy.

§ 47

W przypadku braku wodomierza głównego, ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§ 48

W przypadku awarii wodomierza do rozliczeń stosuje się średnie zużycie z ostatnich 3-ch miesięcy przed awarią.

§ 49

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości wody dostarczonej przez Usługodawcę oraz pobraną z innych źródeł.

§ 50

W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na warunkach określonych przez Usługodawcę i na koszt Usługobiorcy.

§ 51

1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz

skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób jej uiszczenia.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania naliczonej należności.

§ 52

Przy rozliczeniach z Usługobiorcami, Usługodawca obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy, bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§ 53

Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed jej wejściem w życie.

§ 54

1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.

§ 55

1. Za wodę:

- a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- b) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
- c) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych, Usługodawca obciąża Gminę Stara Kiszewa na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

2. W przypadku nieopomiarowanego poboru wody na powyższe cele z urządzeń sieci wiejskiej obciążenie następuje za ilość zadeklarowaną przez Gminę Stara Kiszewa, w rozliczeniu rocznym.

Rozdział IX Postanowienia końcowe

§ 56

Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/358/2002 z dnia 30 lipca 2002 r. Rady Gminy Stara Kiszewa i obowiązuje od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

§ 57

W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem stosowane są przepisy prawa, a w szczególności ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747).

§ 58

Usługodawca zobowiązany jest do bezpłatnego dostarczenia niniejszego Regulaminu Usługobiorcy przy zawarciu umowy.

1753

UCHWAŁA Nr LII/1591/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu po wschodniej stronie ulicy Koziorożca w Osowej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3,

art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu po wschodniej stronie ulicy Kozioróżca w Osowej w mieście Gdańsku obejmujący obszar jak na rysunku planu

§ 2

- Ustala się podział obszaru objętego planem na 8 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 008) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
- Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego,
 - 31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33
 usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową
 - 33 – usługi
 - administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienio-

nych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH”.

§ 3

- Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
 - wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.
 - ciąg ekologiczny – liniowa struktura przyrodnicza naturalna lub urządzona, przenikająca tereny zabudowane, umożliwiająca przyrodnicze powiązania funkcjonalne (np: cyrkulację powietrza, przepływ wody, migrację organizmów żywych itp.). Na terenie urządzonym jako ciąg ekologiczny udział powierzchni biologicznie czynnej, zajętej przez wielopiętrowy i wielogatunkowy układ zieleni, nie może być mniejszy niż 90%. Ciąg mogą tworzyć także łączące się ze sobą ogrody przydomowe o odpowiedniej (określonej planem zagospodarowania przestrzennego) powierzchni.
- Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
- Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

- Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25	
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25	

9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
12.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12	
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8	
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
15.	Hale widowiskowe i widowiskowo- sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru	
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
21.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
22.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
23.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2119**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 1,07 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Strefa mieszana mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi o powierzchni do 100 m² powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym, preferowana funkcja mieszkaniowa.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
 - 1) Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
 - 2) Budynki wyłącznie usługowe.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
 - 2) zasady podziału – min. 1000 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 2,5 kondygnacji, maks. 12,0 m,

- 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 20%,
- 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy Koziorożca oraz 005-81 i 006-81,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) minimum 70% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) kształtowanie szpalerów zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) poziom dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) usługi powinny spełniać następujące warunki:
 - brak uciążliwego oddziaływania na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową,
 - wejście do lokalu odrębne od wejścia prowadzącego do dwu lub więcej mieszkań.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie.
 - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) minimum 70% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) kształtowanie szpalerów zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) minimum 90% powierzchni terenu pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w miejscu przebiegu ciągu ekologicznego należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - 4) poziom dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) usługi powinny spełniać następujące warunki:
 - brak uciążliwego oddziaływania na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową,
 - wejście do lokalu odrębne od wejścia prowadzącego do dwu lub więcej mieszkań.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2119

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 2,40 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 strefa mieszana mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi o powierzchni do 100 m² powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym, preferowana funkcja mieszkaniowa.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
- 1) Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
 - 2) Budynki wyłącznie usługowe.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
 - 2) zasady podziału – min. 1000 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 2,5 kondygnacji, maks. 12,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 20%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd ulicami 005-81, 007-81, 008-81, drogą przebiegającą wzdłuż północnej granicy opracowania,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) usługi powinny spełniać następujące warunki:
 - brak uciążliwego oddziaływania na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową,
 - wejście do lokalu odrębne od wejścia prowadzącego do dwu lub więcej mieszkań.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2119

1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 2,16 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 usługi – usługi oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, usługi gastronomii, usługi handlu detalicznego o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej budynków oraz mieszkalnictwo integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² oraz pozostałe ze strefy
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
 - 2) zasady podziału – min. 3000 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 2,5 kondygnacji, maks. 15,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 20%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd z ulicy Koziorożca oraz ulicami: 005-81, 006-81, 007-81, drogą przebiegającą wzdłuż południowej granicy opracowania,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) minimum 60% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) kształtowanie szpalerów zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) minimum 90% powierzchni terenu pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w miejscu przebiegu ciągu ekologicznego należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) teren położony jest w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie,
 - b) zachowanie rezerwy terenu na 1 wewnętrzną stację transformatorową.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2119**
1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 0,92 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
- Nr strefy 31 strefa mieszana mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi o powierzchni do 100 m² powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym, preferowana funkcja mieszkaniowa.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
- 1) Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
 - 2) Budynki wyłącznie usługowe.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5,
 - 2) zasady podziału – min. 1000 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 2,5 kondygnacji, maks. 12,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 20%,
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Ciąg pieszy według rysunku planu
8. PARKINGI
Zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – dojazd ulicami 007-81, 008-81, drogą przebiegającą wzdłuż południowej granicy opracowania,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – zagospodarować na terenie,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) minimum 70% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) kształtowanie szpalerów zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) minimum 90% powierzchni terenu pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w miejscu przebiegu ciągu ekologicznego należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - 4) poziom dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:

- a) usługi powinny spełniać następujące warunki:
— brak uciążliwego oddziaływania na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową,
— wejście do lokalu odrębne od wejścia prowadzącego do dwu lub więcej mieszkań.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: teren płożony jest w Ogólnomiej-
skim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2119
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 0,20 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-
FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ulica dojazdowa D 1/2 (jedna jezdnia, dwa pasy ru-
chu)
Szerokość pasa ruchu 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji desz-
czowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-
GO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegó-
lnych: nie ustala się.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-
zji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2119
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 0,18 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-
FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ulica dojazdowa D 1/2 (jedna jezdnia, dwa pasy ru-
chu).
Szerokość pasa ruchu 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, nie mniej niż 15,0 m.
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO

- Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji desz-
czowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-
GO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegó-
lnych: nie ustala się.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-
zji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2119
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 0,14 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-
FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ulica dojazdowa D 1/2 (jedna jezdnia, dwa pasy ru-
chu)
Szerokość pasa ruchu 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m.
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji desz-
czowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-
GO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegó-
lnych: nie ustala się.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-
zji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2119
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 0,41 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-
FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ulica dojazdowa D 1/2 (jedna jezdnia, dwa pasy ruchu)
Szerokość pasa ruchu 2,5 m
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m
5. PARKINGI
Miejsca postojowe wzdłuż zachodniej granicy strefy,
w zatokach postojowych w układzie dowolnym.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO
Nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa 0%.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: wskazuje się kierunki powiązań ekologicznych z terenami na wschód od ulicy dojazdowej 008-81.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu po wschodniej stronie ulicy Koziorożca w Osowej w mieście Gdańsku w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) ciągi ekologiczne,
 - 4) szpalery zieleni wysokiej,
 - 5) ciąg pieszy,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 7) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg klasyfikacji strefowej,
 - 8) kierunki powiązań ekologicznych.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Nr LXIV/476/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15 z dnia 26 lipca 1993 r., poz. 82), zmieniony uchwałą Nr XLII/1294/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku – w zakresie układu komunikacji drogowej (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 10 z dnia 11 lutego 2002 r., poz. 165),
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą

Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

1754

**UCHWAŁA Nr XLV/782/2002
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 30 sierpnia 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 158/2 we wsi Czaple, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz 139 z późn. zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz 24, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 158/2 we wsi Czaple gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działki Nr 158/2 we wsi Czaple, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu w skali 1: 500, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia ogólne

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, tj. na Rysunku planu: „Wieś Czaple, działka Nr 158/2, gmina Żukowo” w skali 1: 500, stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
 - granice obowiązywania ustaleń planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - zieleń krajobrazowa,
 - pas techniczny,
 - przeznaczenie terenów: 1 MU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi; 01 K – komunikacja publiczna, poszerzenie drogi gminnej.Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.

2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planem:
 - rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarstwa wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
 - 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do najwyższej kalenicy (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
 - 3) kalenica główna dachu budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczająca przeciwnieległe kierunki spadku,
 - 4) procent zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek, objętych jedną inwestycją),
 - 5) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu na działki budowlane,
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy – które mogą wykraczać poza ta linię do 0,50 m, z uwzględnieniem przepisów szczególnych),
 - 7) komunikacja wewnętrzna – tereny ulic i placów, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zm.) oraz art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r.). Tereny te stanowiąc mogą własność prywatną lub własność gminy.
Dla działek obsługiwanych z terenów komunikacji wewnętrznej (jeżeli nie przejdą one na własność gminy), należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych, lub współwłasność.
 - 8) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatach,
 - 9) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, uprawy ogrodnicze itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się „zieleni krajobrazową”.

§ 3

Ustalenia szczegółowe

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MU, przeznaczony na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
Usługi dopuszcza się jako wbudowane (w budynku łączenie z funkcją mieszkaniową) lub w budynku wolnostojącym.
Dopuszczalny zakres usług:
— handel, gastronomia

— usługi rzemiosła (w tym zakład tokarski, ślusarski, naprawy samochodów)

Dla realizowanych usług wymagane jest spełnienie norm w zakresie ochrony środowiska na granicy terenu objętego inwestycją.

Pomieszczenia mieszkalne zabezpieczyć przez uciążliwościami funkcji usługowych.

Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży.

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

A) Podział terenu na działki budowlane: nie ustala się; teren stanowi jedną działkę budowlaną.

B) Nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu

C) Procent zabudowy działki: maksimum 30%

D) Wymagane formy zabudowy:

— dla budynków mieszkalnych: budynek parterowy z poddaszem; dach dwuspadowy o spadku ok. 40°; maksymalna wysokość budynku 10,0 m; poziom posadowienia parteru do 0,7 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku).

— dla budynków usługowych: budynek parterowy, dach o spadku w przedziale 15°-40°; maksymalna wysokość budynku 10,0 m; poziom posadowienia parteru do 0,5m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku).

E) Usytuowanie kalenicy głównej dachu budynku mieszkalnego: równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 01 K.

Dla pozostałych budynków: nie ustala się.

F) Ochrona środowiska przyrodniczego:

— tereny położone pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a północną i wschodnią granicą terenu (oznaczone na rysunku planu jako „zieleni krajobrazowa”) zagospodarować biogrupami wielowarstwowej zieleni krajobrazowej.

— łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni działki budowlanej.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01 K przeznaczony na funkcje komunikacji publicznej, poszerzenie drogi gminnej.

Ustalenia szczegółowe dla terenu są następujące:

A) teren 01K przeznaczony jest do poszerzenia drogi gminnej przyległej do terenu od strony południowej.

B) Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu

C) Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

D) nawierzchnia jezdni nieprzepuszczalna, chodników utwardzona.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

A) Dojazd do działki z drogi gminnej, która przechodzi wzdłuż południowej granicy terenu, przez teren 01K.

B) Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych:

— w obrębie terenu 1 MU zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźników minimum: 2 mp/mieszkanie i minimum 3 mp/100 m² pow. użytkowej usług.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

A) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego

- B) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej.
 - C) Odprowadzenie ścieków wód opadowych:
 - dla terenu 1 MU: z dachów budynków: w obrębie terenu; z placów i parkingów do kanalizacji deszczowej w drodze gminnej przyległej do terenu.
 - dla terenu 01K: powierzchniowo, w obrębie terenu
 - D) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nieemisyjne
 - E) Energia elektryczna: z sieci kablowej
 - F) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - G) Odpady technologiczne: gromadzić i unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem: obszar objęty planem położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni.
6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:
- A) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MU – w wysokości 30,00%
 - B) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 K – w wysokości 0,00%.

Ustalenia końcowe

§ 4

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy Żukowo do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r. wraz z późn. zm., w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

1755

UCHWAŁA Nr XLV/783/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 133/13, 133/14 we wsi Glinicz, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz 139 z późn. zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz 24, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek Nr 133/13, 133/14 we wsi Glinicz, gmina Żukowo.
2. Plan obejmuje obszar działek Nr 133/13 i 133/14 we wsi Glinicz, gmina Żukowo w granicach określonych na Rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia ogólne

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, tj. na Rysunku planu: „Wieś Glinicz, działki Nr 133/13, 133/14, gmina Żukowo” stanowiącym integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: „1. Ustalenia planu”:
 - granice obowiązywania ustaleń planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linie rozgraniczające dróg,
 - linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - zieleń krajobrazowa,
 - zieleń krajobrazowo – izolacyjna,
 - przeznaczenie terenów: 1 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 01 K – komunikacja publiczna, poszerzenie przyległej drogi.Oznaczenia zawarte w punkcie: „2. Oznaczenia informacyjne” mają charakter informacyjny.

2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszarów objętych planem:

- 1) w obrębie terenów zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych,
- 2) rozwój infrastruktury, a w szczególności gospodarka wodno – ściekowa winny poprzedzać realizację zabudowy na poszczególnych terenach objętych planem.

3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
- 2) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do najwyższej kalenicy (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych),
- 3) kalenica główna dachu budynku: główna, najdłuższa kalenica budynku, będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczająca przeciwległe kierunki spadku,
- 4) procent zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub działek, objętych jedną inwestycją),
- 5) linia podziału wewnętrznego na działki budowlane: linia oznaczona na rysunku planu, określająca zasady podziału terenu na działki budowlane,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynku (nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, schody, tarasy – które mogą wykraczać poza ta linię do 0,50 m, z uwzględnieniem przepisów szczególnych),
- 7) komunikacja wewnętrzna – tereny ulic i placów, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 71 z 2000 r. poz. 838 ze zm.) oraz art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r.). Tereny te stanowią mogą własność prywatną lub własność gminy.
Dla działek obsługiwanych z terenów komunikacji wewnętrznej (jeżeli nie przejdą one na własność gminy), należy ustanowić odpowiednie służebności drogowe w celu zapewnienia dostępu do dróg publicznych, lub współwłasność,
- 8) miejsca postojowe: miejsca postojowe na powierzchni terenu, w garażach lub wiatkach,
- 9) tereny zieleni: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną o różnych rodzajach (trawniki, drzewa, krzewy, klomby kwiatowe, itp.) ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni terenów zieleni zalicza się „zieleni krajobrazową” i „zieleni krajobrazowo – izolacyjną”.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

1. Teren oznaczony na rysunku plany symbolem 1 MN przeznaczony na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych.

Dopuszcza się budowę garaży wolnostojących lub dobudowanych oraz budynków gospodarczych.

Dla terenu ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:

- A) Podział na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
- B) Nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu
- C) Procent zabudowy: maksimum 30%
- D) Wymagane formy zabudowy dla budynków mieszkalnych:

— budynki parterowe z poddaszem, dach dwuspadowy o spadku ok. 40°, maksymalna wysokość budynków 10,00 m, poziom posadowienia parteru do 0,70 m nad poziomem terenu (w rejonie głównego wejścia do budynku).

Dla pozostałych budynków: nie ustala się.

- E) Usytuowanie głównej kalenicy dachu: nie ustala się
- F) Ochrona środowiska przyrodniczego:

— tereny oznaczone na rysunku planu jako „zieleni krajobrazowa” zagospodarować biogrupami wielowarstwowej zieleni krajobrazowej.

— tereny oznaczone na rysunku planu jako „zieleni krajobrazowo – izolacyjna” zagospodarować biogrupami wielowarstwowej zieleni krajobrazowej. W obszarze zieleni dopuszcza się budowę wjazdów na działki i przejście sieci infrastruktury technicznej.

Łącznie tereny zieleni winny stanowić minimum 30% powierzchni działek budowlanych.

- G) Inne ustalenia:

— zakazuje się lokalizacji reklam w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 20

— w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi krajowej Nr 20, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi. Obowiązek ten dotyczy również następców prawnych obecnego właściciela terenu.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01 K przeznaczony na funkcje komunikacji publicznej, poszerzenie drogi przyległej.

Dla terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- A) Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- B) Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
- C) Nawierzchnia nieutwardzona.
- D) Inne ustalenia:

— zakazuje się lokalizacji reklam w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 20

— stan prawny terenu drogi musi zapewniać możliwość obsługi wszystkich terenów do niego przyległych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- A) Dojazd do działek w obrębie terenu 1 MN od ulicy przyległej do terenu od strony południowej, przez teren 01 K.

- B) Na terenie działek budowlanych położonych w obrębie terenu 1 MN zabezpieczyć miejsca postojowe według wskaźnika minimum: 2 mp/mieszkanie.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- A) Zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego
- B) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji sanitarnej. Etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. Z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej.
- C) Odprowadzenie wód opadowych:
- dla terenu: 1 MN – w obrębie terenów działek budowlanych
- dla terenów 01 K – powierzchniowo, w obrębie terenu
- D) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne (gaz, olej, energia elektryczna i inne) lub nieemisyjne
- E) Energia elektryczna: z sieci kablowej
- F) Odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
5. Ustalenia inne dla całego obszaru objętego planem: Obszar objęty planem położony jest w granicach Zewnętrznego Terenu Ochrony Pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni – obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993r o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni.
6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości w wysokości:
- A) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN – w wysokości 30,00%,
- B) dla pozostałych terenów – w wysokości 0,00%.

§ 4

Ustalenia końcowe

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy Żukowo do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony Uchwałą

Rady Gminy i Miasta Żukowo Nr XVIII/99/91 z dnia 19 grudnia 1991 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6 z 1992 r. wraz z późn. zm., w granicach obowiązywania niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

1756

**UCHWAŁA Nr XLVIII/332/2002
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 9 października 2002 r.**

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) Rada Miejska w Bytowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Bytowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
M. Świontek-Brzeziński

Załącznik
do uchwały Nr XLVIII/332/02
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 9 października 2002 r.

**Regulamin dostarczania wody
i odprowadzania ścieków**

CZĘŚĆ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Określenia użyte w niniejszym Regulaminie oznaczają:
Ustawa – Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 147) wraz z przepisami wykonawczymi.

Gmina – Gmina Bytów, jednostka samorządu terytorialnego.

Spółka – Wodociągi Miejskie Bytów Spółka z o.o. z siedzibą:

77-100 Bytów ul. A.Mickiewicza Nr 1 – przedsiębiorstwo prowadzące działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzenia ścieków.

Usługa – czynności Spółki polegające na zaopatrzeniu w wodę, odprowadzaniu ścieków wykonywane na rzecz odbiorców usług.

Odbiorca usług – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, dla której świadczone są usługi w zakresie dostawy wody i odprowadzenia ścieków na podstawie zawartej umowy.

Urządzenia wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Sieć wodociągowo-kanalizac. – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, będące w posiadaniu lub eksploatacji Spółki, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki.

Przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną wodociągową instalacją wodociągową nieruchomości wraz z zaworem za wodomierzem głównym.

Urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku od granicy nieruchomości.

Kanalizacja sanitarna – sieć kanalizacyjna, którą odprowadzane są ścieki komunalne (bytowe i przemysłowe).

Warunki techniczne – wyrażona przez Spółkę pisemna zgoda na rozbudowę sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej oraz na przyłączenie nieruchomości do sieci wod-kan, stanowiące podstawę do opracowania dokumentacji technicznej.

Wodomierz główny – przyrząd pomiarowy, mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym.

Zawór główny – zawór na podejściu wodomierzowym umieszczony za wodomierzem lub zawór umieszczony na końcu przyłącza rozdzielający przyłącze od instalacji wodociągowej. Zawór ten służy do odcięcia dopływu wody do nieruchomości.

Studzienka wodomierzowa – studzienka przeznaczona na zamontowanie podejścia wodomierzowego umożliwiająca dokonywanie jego odczytu i wymiany.

Studzienka kontrolno-pomiarowa – studzienka służąca do poboru próbek ścieków i pomiaru kontrolnego ilości ścieków. Jej funkcję może pełnić studzienka rewizyjna.

Urządzenie pomiarowe – przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym.

Ścieki bytowe – ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, osiedli mieszkaniowych i terenów usługowych, powstające w szczególności w wyniku ludzkiego metabolizmu oraz funkcjonowania gospodarstw domowych.

Ścieki przemysłowe – ścieki odprowadzane z nieruchomości, na których prowadzi się działalność gospodarczą, niebędące ściekami bytowymi lub wodami opadowymi.

Ścieki komunalne – ścieki bytowe lub mieszanina ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi, lub mieszaninę ścieków bytowych z wodami opadowymi, lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi i wodami opadowymi.

Gospodarka ściekowa – całość spraw związanych z postępowaniem ze ściekami na terenie nieruchomości, gminy.

Punkt zlewny – urządzenie nieruchomości przystosowane do przyjmowania ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym.

§ 2

Celem Regulaminu jest określenie zasad świadczenia usług przez Spółkę w zakresie:

- dostawy wody,
- odprowadzenia ścieków na obszarze gminy Bytów.

§ 3

Spółka gwarantuje wykonanie usług, o których mowa w Regulaminie w oparciu o majątek, będący własnością gminy i majątek własny Spółki.

§ 4

Prawo do korzystania z usług mają osoby fizyczne i prawne, których nieruchomości przylegają do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Część II. DOSTARCZANIE WODY

Obowiązki i prawa Spółki

§ 5

Spółka ma obowiązek:

1. Ciągłej i niezawodnej dostawy wody dla Odbiorcy usług z sieci wodociągowej na podstawie zawartej umowy o należytej jakości i w ilości określonej w umowie i ciśnieniu nie mniejszym niż 0,20 MPa określonym do poziomu terenu w miejscu włączenia przyłącza wodociągowego do sieci.
2. Zapewnienia zdolności prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodociągowych wraz z przyłączem wodociągowym do zaworu głównego o ile Odbiorca usług przyłącze przekazał na rzecz gminy, do zasuwki domowej na odnodze sieci o ile przyłącze wodociągowe stanowi własność Odbiorcy usług.
3. Udostępnienia zastępczego punktu poboru wody dla Odbiorcy usług na czas usuwania awarii wykonania planowanych prac konserwacyjno remontowych na urządzeniach wodociągowych eksploatowanych przez Spółkę, jeżeli przewidywana przerwa w dostawie wody przekroczy 12 godzin.
4. Montażu i demontażu wodomierza głównego, przestrzegania okresów legalizacji i wymiany na koszt Spółki z wyjątkiem przypadków zawinionych przez Odbiorcę usług.
5. Przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierzy w trakcie i w ramach eksploatacji na koszt Spółki oraz na żądanie Odbiorcy usług – w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza na koszt Odbiorcy usług.
6. Określenia warunków technicznych przyłączenia wewnętrznej instalacji wodociągowej z nieruchomości do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki oraz

- uzgodnienie dokumentacji technicznej – w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.
- Wykonania włączenia (wciniki) realizowanego przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej na wniosek i koszt Odbiorcy usług.
 - W przypadku awarii na urządzeniach wodociągowych eksploatowanych przez Spółkę wymagających natychmiastowego przerwania ciągłości dostawy wody – podjęcie niezbędnych środków, celem usunięcia awarii w jak najkrótszym czasie.
 - Rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi w terminie nie przekraczającym 14 dni.

§ 6

Spółka ma prawo

Stosownie do art. 7 ustawy Spółka ma prawo do:

- wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego w celu przeprowadzenia kontroli urządzeń wodociągowych będących w eksploatacji Spółki zlokalizowanych na terenach prywatnych i publicznych. W przypadku utrudniania Spółce wykonywania czynności eksploatacyjnych podjęte zostaną przez Spółkę i Gminę działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Do czasu zapewnienia Spółce wykonywania czynności eksploatacyjnych Spółka podejmie działania zabezpieczające przed skutkami awarii urządzeń wodociągowych.
- przeprowadzenia kontroli prac związanych z realizacją przyłącza wodociągowego pod względem zgodności ich realizacji z dokumentacją techniczną oraz jakości wykonywanych robót. W tym, celu Spółka ma prawo wstępu na plac budowy oraz zamieszczenia uwag i uzgodnień w dzienniku budowy innych dokumentach budowy,
- wymagania od inwestora przedstawienia przed uruchomieniem przyłącza dokumentów stwierdzających, że obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 7

Prawa i obowiązki Odbiorcy usług

Odbiorca usług ma prawo:

- do ciągłej i niezawodnej dostawy wody o należytej jakości zgodnie z § 5. pkt 1 Regulaminu,
- zgłaszania reklamacji do Biura Obsługi Klienta w siedzibie Spółki,
- żądania od Spółki, w uzasadnionych przypadkach, przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza, a w razie jego niesprawności wymiany w terminie 14 dni,
- żądania 10% bonifikaty za okres od zgłoszenia do usunięcia przyczyny dostawy wody o obniżonej jakości – wyliczonej ze wskazań wodomierza głównego,
- uzyskania zastępczych punktów poboru wody, w przypadku przerw w dostawie wody o których mowa w § 5. pkt 3 Regulaminu,
- uzyskania informacji dotyczącej zmiany opłat za wodę, dochodzenia odszkodowania w drodze postępowania cywilnego w przypadku nie wywiązania się przez Spółkę z obowiązków określonych w § 5 Regulaminu.

§ 8

Odbiorca usług ma obowiązek:

- terminowego regulowania należności za pobraną wodę,
- utrzymania wewnętrznej instalacji wodociągowej w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego – zabezpieczenia przed cofnięciem się wody z instalacji wewnętrznej,
- utrzymania pomieszczeń, w których zainstalowano wodomierz główny lub urządzenie pomiarowe w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływanie zakłócające jego prawidłową pracę, zabezpieczenie przed wpływem niskich temperatur i dostępem osób postronnych,
- w przypadku gdy przyłącze wodociągowe stanowi własność Odbiorcy usług jego obowiązkiem jest utrzymanie przyłącza w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci wodociągowej, a w konsekwencji pogorszenie poziomu usług,
- jeżeli w wyniku eksploatacji przyłącza wodociągowego będącego własnością Odbiorcy usług powstanie zagrożenie z tytułu awarii Spółka wzywa Odbiorcę usług do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożenia pod nadzorem przedstawiciela Spółki, a w przypadku gdy takie wezwanie jest nieskuteczne może odciąć dopływ wody i usunąć przyczynę awarii obciążając Odbiorcę usług poniesionymi kosztami,
- poinformowania Spółki o własnych eksploatowanych ujęciach wody, które mogą oddziaływać na instalacje zasilane z sieci wodociągowej,
- powiadomienia o zmianach w zakresie zapotrzebowania w wodę i celu poboru wody w stosunku do ilości i taryfy określonej w umowie,
- udostępnienia miejsca na elewacji budynku lub ogrodzeniu posesji w celu umieszczenia przez Spółkę tabliczek orientacyjnych do oznaczania uzbrojenia sieci wod-kan.

§ 9

Ograniczenia

Odbiorca usług nie może:

- przemieszczać wodomierza, zakłócać jego funkcjonowanie, zrywać umieszczonej na nim plomby i osłony,
- wykorzystywać wewnętrzną instalację oraz przyłącze wodociągowe do uzimienia urządzeń i instalacji elektrycznych,
- łączyć wewnętrzną instalację wodociągową z innymi źródłami zaopatrzenia w wodę,
- udostępniać przyłącza i wewnętrznej instalacji wodociągowej do zasilania w wodę innej posesji bez uzgodnienia ze Spółką.

CZĘŚĆ III. ODBIÓR ŚCIEKÓW

Obowiązki i prawa Spółki

§ 10

Spółka ma obowiązek:

- przyjmowania do sieci kanalizacji sanitarnej oraz do punktu zlewnego ścieków bytowych, przemysłowych od Odbiorców usług na podstawie zawartej z nimi umowy,
- zapewnić zdolność prawidłowego funkcjonowania urządzeń kanalizacyjnych wraz z przyłączem kanaliza-

- cyjnym do realizacji odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny za pierwszą studzienką rewizyjną licząc od strony budynku, a w razie jej braku – od granicy nieruchomości o ile Odbiorca usług przyłączy kanalizacyjne przekazał na majątek gminy,
- 3) bieżącej kontroli jakości odbieranych ścieków przemysłowych w studzience kontrolno-pomiarowej wskazanej w umowie oraz dostarczanych do punktów zlewnych,
 - 4) natychmiastowego przerwania odbioru ścieków od Odbiorcy usług w przypadku wystąpienia awarii na urządzeniach eksploatowanych przez Spółkę oraz:
 - a) powiadomienia Odbiorcy usług o skutkach awarii,
 - b) podjęcia działań w celu usunięcia awarii i zabezpieczenia przed jej skutkami
 - 5) zorganizowania zastępczego systemu odprowadzenia ścieków od Odbiorcy usług na czas usuwania awarii, wykonania planowych prac konserwacyjno-remontowych na urządzeniach kanalizacyjnych eksploatowanych przez Spółkę, jeżeli przewidywana przerwa w odbiorze ścieków przekroczy 12 godzin,
 - 6) określenia warunków technicznych podłączenia wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej posesji do sieci kanalizacji sanitarnej będącej w eksploatacji Spółki oraz uzgodnienia dokumentacji technicznej w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.

§ 11

Spółka ma prawo

Stosownie do art. 7 ustawy Spółka ma prawo do:

- 1) wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego w celu przeprowadzenia kontroli urządzeń kanalizacyjnych będących w eksploatacji Spółki zlokalizowanych na terenach prywatnych i publicznych. W przypadku utrudniania Spółce wykonywania czynności eksploatacyjnych podjęte zostaną przez Spółkę i Gminę działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Do czasu zapewnienia Spółce wykonywania czynności eksploatacyjnych Spółka podejmie działania zabezpieczające przed skutkami awarii urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) przeprowadzenia kontroli prac związanych z realizacją przyłącza kanalizacyjnego pod względem zgodności ich realizacji z dokumentacją techniczną oraz jakości wykonywanych robót. W tym celu Spółka ma prawo wstępu na plac budowy oraz zamieszczenia uwag i uzgodnień w dzienniku budowy innych dokumentach budowy, wymagania od inwestora przedstawienia przed uruchomieniem przyłącza dokumentów stwierdzających, że obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ponadto:
- 3) przeprowadzenia kontroli ilości pobranej wody z ujęć własnych oraz innych źródeł i oplombowania urządzeń pomiarowych ujęć wody w przypadku odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- 4) przeprowadzania kontroli ilości i jakości odbieranych ścieków i oplombowania urządzeń pomiarowych za instalowanych przez Odbiorcę usług,
- 5) naliczania opłaty dodatkowej na zasadach określonych umową w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń ścieków określonych w aneksie do umowy. Opłatę dodatkową Spółka pobiera za okres naruszenia warunków umownych,

- 6) nakazania zastosowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki, ewentualnie określenia odrębnych warunków odbioru ścieków,
- 7) zaniechania odbioru ścieków od Odbiorcy usług i na jego koszt w przypadku:
 - a) odmowy zawarcia umowy,
 - b) wykonania niezbędnych napraw urządzeń kanalizacyjnych i przyłącza kanalizacyjnego o ile jest własnością gminy, oraz usunięcia awarii zawinionych przez Odbiorcę usług,
 - c) samowolnego podłączenia posesji do sieci kanalizacyjnej eksploatowanej przez Spółkę,
 - d) uniemożliwienia Spółce przeprowadzenia kontroli w zakresie gospodarki ściekowej na terenie posesji,
 - e) odprowadzenia ścieków przekraczających dopuszczalne warunki określone w umowie powodujące zagrożenie dla zdrowia i życia obsługi i właściwego funkcjonowania urządzeń kanalizacyjnych.

§ 12

Prawa i obowiązki Odbiorcy usług

Odbiorca usług ma prawo do:

- 1) odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej w sposób ciągły i niezawodny w oparciu o zawartą umowę,
 - 2) zgłaszania reklamacji do Biura Obsługi Klienta w siedzibie Spółki,
 - 3) zastępczego odprowadzania ścieków na czas wykonywanych planowych prac, awarii na urządzeniach kanalizacyjnych, jeżeli planowana przerwa w odbiorze ścieków przekroczy 12 godzin,
 - 4) uzyskania informacji dotyczących zmiany opłat na odbiór ścieków,
 - 5) dochodzenia odszkodowania w drodze postępowania cywilnego w przypadku nie wywiązania się przez Spółkę z obowiązków określonych w § 10 Regulaminu,
- Odbiorca usług ma obowiązek:
- 1) terminowego regulowania należności za odprowadzone ścieki,
 - 2) konserwowania i utrzymania w dobrym stanie technicznym wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, urządzeń podczyszczających przyłącza kanalizacyjnego – jeżeli jest własnością Odbiorcy usług, studzienki kontrolno-pomiarowej, urządzeń pomiarowych i studzienki stanowiącej granicę eksploatacji,
 - 3) użytkowania wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej i przyłącza kanalizacyjnego w sposób wykluczający występowanie zakłóceń w funkcjonowaniu urządzeń kanalizacyjnych, nie wprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych,
 - 4) zapewnienia pracownikom Spółki dostępu do studzienek rewizyjnych w celu wykonania czynności eksploatacyjnych oraz kontroli instalacji i urządzeń podczyszczających,
 - 5) informacji dla Spółki o korzystaniu z innych źródeł wody w celu umożliwienia naliczenia należności za zrzut ścieków z uwzględnieniem ilości z tych źródeł,
 - 6) nieudostępnienia bez zgody Spółki przyłącza kanalizacyjnego dla odprowadzenia ścieków z innej posesji,
 - 7) zlikwidowania z chwilą podłączenia posesji do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącego zbiornika – osadnika ścieków w przypadku przepływu ścieków przez to urządzenie,

- 8) jeżeli w wyniku eksploatacji przyłącza kanalizacyjnego będącego własnością Odbiorcy usług powstanie zagrożenie z tytułu awarii Spółka wzywa Odbiorcę usług do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożenia pod nadzorem przedstawiciela Spółki, a w przypadku gdy takie wezwanie jest nieskuteczne może odłączyć przykanalik i usunąć przyczynę awarii obciążając Odbiorcę usług poniesionymi kosztami,
- 9) Odbiorca usług odprowadzający ścieki przemysłowe zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Spółki o awarii powodującej zrzut niebezpiecznych substancji do urządzeń kanalizacyjnych w celu podjęcia odpowiednich przedsięwzięć zmniejszających skutki awarii.

§ 13

Ograniczenia

Odbiorca usług nie może wprowadzać do urządzeń kanalizacyjnych:

- 1) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
- 2) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
- 3) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyny, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
- 4) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- 5) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek,
- 6) niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz zakładów weterynaryjnych.

CZĘŚĆ IV. PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WOD-KAN.

§ 14

Spółka na wniosek właściciela albo osób, które korzystają z nieruchomości o nieuregulowanym statusie prawnym określa warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci wod.-kan. eksploatowanej przez Spółkę.

§ 15

Wniosek o wydanie warunków winien zawierać rodzaj zabudowy, zapotrzebowanie na wodę, ilość odprowadzanych ścieków, w przypadku odprowadzenia ścieków przemysłowych ich ilości i jakości, do wniosku winna być załączona mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500, 1:1000 z istniejącym uzbrojeniem.

§ 16

Przyłącza wod.-kan. są wykonane na podstawie projektu budowlanego opracowanego w oparciu o warunki techniczne określone przez Spółkę oraz obowiązujące normy i przepisy na koszt zainteresowanego.

§ 17

Przyłącza realizowane są przez właściciela albo osoby, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym statusie prawnym na jego koszt.

§ 18

Wykonane przyłącza mogą być przejęte nieodpłatnie na majątek gminy i eksploatowane przez Spółkę na podstawie umowy.

§ 19

Zmiana warunków technicznych korzystania z przyłączy wod.-kan. następuje po uzyskaniu uzgodnień ze Spółką.

§ 20

Włączenie przyłączy wod.-kan. do sieci wod.-kan. wykonywane jest przez Spółkę odpłatnie po odbiorze technicznym i sporządzeniu protokołu oraz zawarciu umowy o dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

**CZĘŚĆ V. WARUNKI I TRYB
ZAWIERANIA UMÓW Z ODBIORCĄ USŁUG**

§ 21

Zawarcia umowy następuje na wniosek Odbiorcy usług, którego nieruchomość została przyłączona do sieci.

§ 22

Dostawa wody i odprowadzenie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków zawartej między Odbiorcą usług a Spółką.

§ 23

Umowa, o której mowa w § 24 może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczona woda, odprowadzane ścieki albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym statusie prawnym.

§ 24

Umowa o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- 3) praw i obowiązków stron umowy,
- 4) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) ustaleń zawartych w zezwoleniu na prowadzenie działalności,
- 6) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 25

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi umowa, o której mowa w § 24 zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 26

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielo-

kalowego, o którym mowa w § 25 Spółka zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli:

- 1) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony ze Spółką,
- 2) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy,
- 3) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania,
- 4) uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody w pozostałych lokalach.

§ 27

Spółka może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w § 25 Regulaminu, również gdy nie są spełnione warunki o których mowa w § 26.

§ 28

Zawór za wodomierzem głównym lub miejsce na jego zainstalowanie jest miejscem wydania rzeczy (jakości i ciśnienia) w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

§ 29

W przypadku zmiany Odbiorcy usług następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym Odbiorcą.

§ 30

Taryfy zatwierdzone przez Radę Gminy nie podlegają ustalaniu w oparciu o umowę, o której mowa w § 24. Zmiana taryfy opłat nie skutkuje zmianą treści umowy.

§ 31

W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Spółka uwzględni postanowienia wynikające z obowiązujących przepisów prawnych.

OPŁATY ZA DOSTAWĘ WODY I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

§ 32

Rozliczenie za pobór wody i odprowadzenie ścieków są prowadzone przez Spółkę z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

§ 33

Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego a:

- 1) w przypadku jego braku. w oparciu o przeciętne normy zużycia wód,
- 2) w przypadku uszkodzenia jako średnie z trzech poprzednich zarejestrowanych wskazań zużycia.

§ 34

Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych a w razie braku urządzeń pomiarowych ilość ustala się jako równą ilości pobranej wody lub określonej w umowie.

§ 35

W rozliczeniach z Odbiorcą usług co do ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadku, gdy jest ona usta-

lona na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług.

§ 36

Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty otrzymania rachunku.

- 1) zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń co do wysokości rachunku nie wstrzymuje jego zapłaty,
- 2) w przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona naliczona na poczet przyszłych należności, żądania Odbiorcy usług o jej zwrot następuje do 14 dni od daty złożenia wniosku.

§ 37

Spółka może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne jeżeli Odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat.

§ 38

Za ponowne podłączenie do sieci Spółka może żądać kaucji gwarancyjnej w wysokości 3 miesięcznych należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków od Odbiorcy usług dla którego Spółka zaprzestała świadczyć usługi z tytułu nieregulowania należności w terminach określonych w regulaminie. Zwrot kaucji wraz z odsetkami nastąpi po upływie 3 miesięcy od ponownego podłączenia. Na wniosek odbiorcy kaucja będzie zaliczona na poczet bieżących należności.

§ 39

Za dostawę wody dla zasilenia publicznych fontann, celów ppoż., zraszania powierzchni ulic i placów, podlewania terenów zielonych, należności reguluje gmina Bytów.

§ 40

Okres obrachunkowy ustala się na 30-90 dni w uzasadnionych przypadkach okres obrachunkowy może być inny, określony w umowie o dostawę wody i odprowadzenie ścieków.

CZĘŚĆ VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 41

Regulamin niniejszy został uchwalony Uchwałą Nr XLVIII/332/2002 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 9 października 2002 r.

§ 42

W sprawach nie objętych regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§ 43

Spółka zobowiązana jest do bezpłatnego udostępniania niniejszego regulaminu Odbiorcom usług.

1757

UCHWAŁA Nr 90/III/2002 Rady Miasta i Gminy Miastko z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Gminy Miastko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorców (Dz. U. Nr 155, poz. 1287) Rada Miasta i Gminy Miastko uchwala, co następuje:

§ 1

Objąć restrukturyzacją należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu Gminy Miastko na warunkach i zasadach określonych w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o restrukturyzacji niektórych należności publicznoprawnych od przedsiębiorców.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Miastko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy w Miastku
Z. Batko

1758

UCHWAŁA Nr XXII/162/2001 Rady Gminy Sztutowo z dnia 7 sierpnia 2001 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Sztutowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt i art. 22 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 73, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr VIII/66/99 Rady Gminy Sztutowo wprowadza się następujące zmiany:

- 1) a) w § 4 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomości, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej”.
- b) w § 4 w ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:
„8. edukacji publicznej”.
- c) w § 4 pkt 10 po wyrazach „kultury fizycznej dodaje się wyraz „i turystyki”.
- d) w § 4 pkt 14 otrzymuje brzmienie „ porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej”.
- e) w § 4 w pkt 16 na początku dodaje się wyrazy „poli-

tyki prorodzinnej, w tym” oraz kropkę zastępuje się przecinkiem,

- f) Dodaje się pkt 17-20 w brzmieniu:
„17) wspierania i upowszechniania idei samorządowej,
18) promocji gminnej,
19) współpracy z organizacjami pozarządowymi,
20) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw”.
- 2) W § 4 dodaje się ust. 3 o brzmieniu 2.
„3. Gmina może wykonywać zadania z zakresu właściwości powiatu oraz zadania z zakresu właściwości województwa na podstawie porozumień z tymi jednostkami samorządu terytorialnego”.
- 3) W § 5 ust. 3 w zdaniu pierwszym skreśla się kropkę i dodaje się wyrazy „ w tym również z powiatami i województwami”.
- 4) W § 6 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) wybór i odwołanie Zarządu, ustalenie wynagrodzeń przewodniczącego Zarządu, stanowienie o kierunkach działania Zarządu oraz obejmowanie sprawozdań z jego działalności”.
- 5) W § 6 w ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:
„11) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia zadań, o których mowa w § 4 ust. 1 i ust. 3”.
- 6) po pkt12 dodaje się pkt 12a o brzmieniu:
„12a) podejmowanie uchwał w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych i regionalnych”.
- 7) po pkt14 dodaje się pkt14a o brzmieniu:
„14a) podejmowanie uchwał w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów”.
- 8) W § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Rada gminy kontroluje działalność zarządu gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy w tym celu powołuje się komisją rewizyjną. W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów z wyjątkiem radnych pełniących funkcję o których mowa w 10 ust. 2 oraz będących członkami zarządu”.
- 9) § 7 otrzymuje brzmienie:
 1. Organami Gminy są:
 - 1) rada gminy,
 - 2) zarząd gminy.
 2. Działalność organów gminy jest jawna. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw.
 3. Jawność działania organów gminy obejmuje w szczególności prawo obywateli do uzyskiwania informacji, wstępu na sesję rady gminy i posiedzenia jej komisji, a także dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych, w tym protokołów posiedzeń organów gminy i komisji rady gminy.
 4. Każdy obywatel może uzyskać wgląd do dokumentów wynikających wykonywania zadań publicznych i protokołów posiedzeń rady gminy, zarządu gminy i komisji rady gminy – w siedzibie i w godzinach pracy urzędu gminy w obecności pracownika Biura Obsługi Rady oraz sporządzać notatki.
 5. Można odmówić wglądu do dokumentów, jeżeli naruszyłoby to przepisy ustawy o ochronie danych

- osobowych oraz ustawy o ochronie informacji niejawnych.
- 10) W § 8 liczbę zastępuje się liczbą „12”,
- 11) § 10 ust. 5 otrzymuje brzmienie „Pierwszą sesję nowo wybranej Rady Gminy, do czasu wyboru Przewodniczącego Rady Gminy prowadzi najstarszy wiekiem radny obecny na sesji.
- 12) § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Zadaniem przewodniczącego jest wyłącznie organizowanie pracy rady oraz prowadzenie obrad rady”.
- 13) W § 11 dodaje się ust. 4 i 5 i 6 o brzmieniu:
„4. Przewodniczący składa na sesji informacje ze swojej pracy w okresie pomiędzy sesjami.
5. W przypadku rezygnacji przewodniczącego lub wiceprzewodniczącego rada podejmuje uchwałę w sprawie przyjęcia tej rezygnacji nie później niż w ciągu 1 miesiąca od dnia złożenia rezygnacji.
6. Niepodjęcie uchwały, o której mowa w ust. 4 w ciągu miesiąca od dnia złożenia rezygnacji przez przewodniczącego lub wiceprzewodniczącego jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji przez radę gminy z upływem ostatniego dnia miesiąca, w których powinna być podjęta uchwała”.
- 14) W § 12 w ust. 3 po wyrazach porządek obrad dodaje się zdanie o treści „Do zawiadomienia o zwołaniu sesji dołącza się porządek obrad wraz z projektami uchwał”.
- 15) W § 12 w ust. 6 skreśla się kropkę i dodaje się zdania o treści wraz z projektami uchwał.
- 16) W § 12 dodaje się pkt 12:
„12) Na wniosek Wójta przewodniczący rady gminy jest zobowiązany wprowadzić do porządku obrad najbliższej sesji rady gminy projekt uchwał, jeżeli wnioskodawcą jest Zarząd Gminy, a projekt wpłynął do rady gminy co najmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia sesji rady”.
- 17) W § 14 w ust. 4 po wyrazach nad każdym z punktów dodaje się zdanie:
„Rada gminy może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady”.
- 18) W § 15 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„Nowa numeracja zaczyna się z początkiem kadencji Rady Gminy”.
- 19) W § 18 w ust. 1
a) po wyrazie „Rada” dodaje się wyrazy: „ze swojego grona”,
b) skreśla się ust. 2,
c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Posiedzenia komisji są jawne. W posiedzeniach komisji mogą uczestniczyć radni niebędący jej członkami. Mogą oni zabierać głos w dyskusji i składać wnioski bez prawa udziału w głosowaniu”.
- W § 22
a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Radny obowiązany jest kierować się dobrem wspólnoty samorządowej Gminy. Radny utrzymuje stałą więź z mieszkańcami oraz ich organizacjami, a w szczególności przyjmuje zgłoszenia przez mieszkańców gminy do rozpatrzenia, nie jest jednak związany instrukcjami wyborców”.
- b) w ust. 2 wyraz „organów” zastępuje się wyrazami „komisji oraz innych instytucji samorządowych”,
c) w ust. 3 po wyrazach zadań Gminy dodaje się następujące zdanie:
„Ślubowanie może być złożone z dodaniem zdania „tak mi dopomóż Bóg”.
- d) w ust. 4 dodaje się zdanie:
„Odmowa złożenia ślubowania oznacza zrzeczenie się mandatu”,
e) w ust. 5 po wyrazie Radny dodaje się wyraz „mogą”,
f) dodaje się ust. 8 o brzmieniu:
„8. Osoba wybrana na radnego nie może wykonywać pracy w ramach stosunku pracy w urzędzie gminy w której uzyskał mandat oraz nie może pełnić funkcji kierownika gminnej jednostki organizacyjnej oraz jego zastępcy”,
g) dodaje się ust. 9 o brzmieniu:
„9. Zarząd Gminy lub wójt nie może powierzyć radnemu gminy, w której radny uzyskał mandat, wykonywanie pracy na podstawie umowy cywilnoprawnej”.
- h) dodaje się ust. 10 w brzmieniu:
„10. Radni nie mogą podejmować dodatkowych zajęć mogących podważyć zaufanie wyborców do wykonywania mandatu. Nie mogą powoływać się na swój mandat w związku z podjętymi dodatkowymi zajęciami bądź działalnością gospodarczą prowadzoną na własny rachunek lub wspólnie z innymi osobami”.
- i) dodaje się ust. 11 w brzmieniu:
„11. Radni nie mogą:
1) prowadzić działalności gospodarczej na własny rachunek lub wspólnie z innymi osobami z wykorzystaniem mienia komunalnego gminy, w której radny uzyskał mandat.
2) Zarządzać, być przedstawicielem czy pełnomocnikiem działalności określonej w pkt 1
3) Być członkami władz zarządzających lub kontrolnych i rewizyjnych ani pełnomocnikiem spółek z udziałem gminnych osób prawnych. Wybór lub powołanie radnego do tych władz są z mocy prawa niemożliwe.
4) Posiadać pakietu większego niż 10% udziałów lub akcji w spółkach z udziałem gminnych osób prawnych lub podmiotów gospodarczych, w których uczestniczą takie osoby.
- j) dodaje się ust. 12 w brzmieniu:
„12. Radni są obowiązani złożyć oświadczenie o swoim stanie majątkowym zgodnie z wymogami ustawy”.
- k) dodaje się ust. 13 w brzmieniu:
„13. Radny nie może brać udziału w głosowaniu w radzie i komisji rady, jeżeli dotyczy ono jego interesu prawnego”.
- l) dodaje się ust. 14 w brzmieniu:
„14. Mandatu radnego nie można łączyć z:
1) mandatem posła lub senatora,
2) wykonywaniem funkcji wojewody lub wicewojewody,
3) członkostwem w organie innej jednostki samorządu terytorialnego”.

- 21) W § 23 w ust. 1 w zdaniu trzecim wyraz „trzech członków” zastępuje się wyrazami „jeden członek”.
- 22) W § 24 ust. 1 dodaje się zdanie o brzmieniu:
„Odrzucenie w głosowaniu uchwały o udzieleniu absolutorium jest jednoznaczne z przyjęciem uchwały o nieudzieleniu absolutorium. Uchwałę w sprawie absolutorium rada gminy podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady gminy. Uchwała rady gminy w sprawie nieudzielenia zarządowi absolutorium jest równoznaczna ze złożeniem wniosku o odwołanie zarządu”.
- 23) W § 24 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Rada Gminy może odwołać wójta z innej przyczyny niż nieudzielenie absolutorium, jedynie na pisemny i uzasadniony wniosek co najmniej 1 ustawowego składu rady”.
- 24) W § 24 ust. 7 liczbę „2/3” zastępuje się liczbą „3/5”.
- 25) § 24 ust. 8 otrzymuje brzmienie:
„8. W przypadku rezygnacji wójta rada gminy nie najbliższej sesji podejmuje uchwałę o przyjęciu rezygnacji całego zarządu. Przyjęcie tej uchwały oraz uchwały o przyjęciu rezygnacji wójta – następuje zwykłą większością głosów. Niepodjęcie uchwały o przyjęciu rezygnacji całego zarządu jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym odbyła się najbliższa sesja rady gminy”.
- 26) W § 24 ust. 9 skreśla się wyrazy „i właściwą komisję rady”.
- 27) W § 37 dodaje się ust. 4 o brzmieniu:
„4. Zarządowi gminy przysługuje wyłącznie prawo:
1) zaciągania zobowiązań mających pokrycie w ustalonych w uchwale budżetowej kwotach wydatków, w ramach upoważnień ustalonych przez radę,
2) emitowanie papierów wartościowych, w ramach upoważnień udzielonych przez radę,
3) dokonywania wydatków budżetowych,
4) zgłaszania propozycji zmian w budżecie gminy,
5) dysponowania rezerwami budżetu gminy,
6) blokowania środków budżetowych, w przypadkach określonych ustawą.
- 28) W § 34 dodaje się ust. 4:
„4. Bez zgody zarządu gminy – rada gminy nie może wprowadzić w projekcie budżetu gminy zmian powodujących zwiększenie wydatków niezajdujących pokrycia w planowanych dochodach lub zwiększenie planowanych dochodów bez jednoczesnego ustanowienia źródeł tych dochodów”.
- 29) W § 49 w ust. 2 po wyrazie Przewodniczący dodaje się wyraz Rady Gminy.
- 30) W § 73 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:
„7. Statut jednostki pomocniczej określa w szczególności:
1) nazwę i obszar jednostki pomocniczej,
2) zasady i tryb wyborów organów jednostki pomocniczej,
3) organizację i zadanie organów jednostki pomocniczej,
4) zakres zadań przekazywanych jednostce przez gminę oraz sposób ich realizacji,
5) zakres i formy kontroli oraz nadzór rady gminy nad działalnością organów jednostki pomocniczej”.

31) § 76 otrzymuje brzmienie:

1. Akty prawa miejscowego, w tym statut gminy ogłasza się w wojewódzkim dzienniku urzędowym.
2. Przepisy porządkowe ogłasza się w drodze obwieszczeń, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie lub w środkach masowego przekazu. Za dzień ogłoszenia przepisów porządkowych uważa się dzień wskazany w obwieszczeniu.
3. Ogłoszenie przepisów porządkowych w sposób określony w ust. 2 nie zwalnia z obowiązku ich ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.
4. Podstawą ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym jest oryginał aktu podpisany przez przewodniczącego rady gminy.
5. Urząd Gminy prowadzi zbiór przepisów gminnych dostępny do powszechnego wglądu w jego siedzibie w godzinach pracy urzędu. W zakresie udostępniania do wglądu zbiorów przepisów gminnych zawierających informacje niejawnne stosuje się przepisy o ochronie informacji niejawnnych.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia, z tym, że zmiany Statutu w § 6 ust. 3, § 8, § 18 ust. 1 a, § 22 ust. 8 – wyrazy – „oraz jego zastępcy” § 22 ust. 14, § 23 ust. 1 mają zastosowanie od następnej kadencji Rady Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Pietrucin

1759

**UCHWAŁA Nr XXVI/158/2001
Rady Powiatu w Tczewie
z dnia 23 października 2001 r.**

w sprawie ustalenie planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych oraz szkół specjalnych w Powiecie Tczewskim.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578 i Nr 155, poz. 1014, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 48, poz. 552) i art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. 1996 r. Nr 67, poz. 329, Nr 106, poz. 496, z 1997r. Nr 28, poz. 153 i Nr 141, poz. 943, z 1998 r. Nr 117, poz. 759 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120, poz. 1268 i Nr 122, poz. 1320, Nr 111, poz. 1194) Rada Powiatu w Tczewie uchwałą, co następuje:

§ 1

Ustala się z dniem 1 września 2002 r. plan sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych oraz szkół specjalnych w Powiecie Tczewskim, stanowiący załącznik uchwały. Plan sieci uwzględnia szkoły ponadgimnazjalne prowadzone przez inne organy mające siedzibę na terenie Powiatu Tczewskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tczewie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
F. Drelich

Załącznik
do uchwały Nr XXVI/158/2001
Rady Powiatu w Tczewie
z dnia 23 października 2001 r.

**Sieć publicznych szkół ponadgimnazjalnych
i szkół specjalnych w Powiecie Tczewskim tworzą:**

1. ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH ul. Sambara 5 w PELPLINIE
Liceum profilowane, profile: akademicki, społeczno-usługowy, techniczno-technologiczny Szkoła Zawodowa
2. LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE im. M. Skłodowskiej – Curie, ul. Szkoły Morskiej 1 w TCZEWIE
Liceum profilowane, profile: akademicki, społeczno-usługowy
3. ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH w GNIEWIE, ul. Sobieskiego 11
Liceum profilowane, profile: akademicki, społeczno-usługowy, rolniczo-środowiskowy, kulturowo-artystyczny, techniczno-technologiczny Szkoła Zawodowa
4. ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH im. Jana III Sobieskiego, ul. Królowej Marysieńki 10 w TCZEWIE
Liceum profilowane, profile: akademicki, kulturowo-artystyczny
5. ZESPÓŁ SZKÓŁ AGROTECHNICZNYCH w SWAROŻYNI, ul. Szkolna 2
Liceum profilowane, profile: akademicki, rolniczo-środowiskowy Szkoła Zawodowa
6. ZESPÓŁ SZKÓŁ EKONOMICZNYCH im. Ks. Janusza Stanisława Pasierba, ul. Gdańska 17 w TCZEWIE
Liceum profilowane, profile: akademicki, techniczno-technologiczny, społeczno-usługowy Szkoła Zawodowa
7. ZESPÓŁ SZKÓŁ KOLEJOWYCH, IM. Alfonsa Runowskiego, Pl. Świętego Grzegorza 5 w TCZEWIE
Liceum profilowane, profile: akademicki, techniczno-technologiczny Szkoła Zawodowa
8. ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH NR 1, im. Maksymiliana Tytusa Hubera, ul. Parkowa 1 w TCZEWIE
Liceum profilowane, profile: akademicki, społeczno-usługowy, techniczno-technologiczny, rolniczo-środowiskowy Szkoła Zawodowa
9. ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH NR 3 w TCZEWIE, ul. Czyżykowska 17
Liceum profilowane, profile: akademicki, społeczno-usługowy Szkoła Zawodowa
10. ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH NR 3 w TCZEWIE, ul. Bałdowska 19
Liceum profilowane, profile: akademicki, techniczno-technologiczny, kulturowo-artystyczny Szkoła Zawodowa
11. SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO – WYCHOWAWCZY w TCZEWIE, ul. Grunwaldzka 1
Szkoła Zawodowa
12. PUBLICZNE KATOLICKIE LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE w TCZEWIE, ul. Wodna 8
Liceum profilowane, profile: akademicki, kulturowo-artystyczny
13. COLLEGIUM MARIANUM LICEUM KATOLICKIE w PELPLINIE, Aleja Cystersów 2
Liceum profilowane, profile: akademicki, społeczno-usługowy
14. PRYWATNA POLICEALNA SZKOŁA DLA DOROSŁYCH w TCZEWIE, ul. Królowej Marysieńki 10
15. PRYWATNE LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE w TCZEWIE, ul. Królowej Marysieńki 10
16. CENTRUM EDUKACJI DOROSŁYCH w TCZEWIE, ul. 30-Stycznia
Liceum profilowane, szkoła policealna

1760

**UCHWAŁA Nr XL/328/2001
Rady Powiatu Malborskiego
z dnia 29 października 2001 r.**

w sprawie określenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r. Nr 91 poz. 578 z późn. zm.) i art. 5 ust. 5a i art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 10a ustawy z dnia 8 stycznia 1999 r. – Przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego (Dz. U. z 1999 r. Nr 12 poz. 96 z późn. zm.) Rada Powiatu Malborskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się z dniem 1 września 2002 r. plan sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych w powiecie malborskim, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Malborku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
M. Rukat

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL/328/2001
Rady Powiatu Malborskiego z dnia 29 października 2001 r.

SIEĆ PUBLICZNYCH SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH POWIATU MALBORSKIEGO

1. LICEA PROFILOWANE

Lp.	Nazwa szkoły i siedziba	Profil
1	I Liceum Profilowane w Malborku Ul. 17 marca 6 82-200 Malbork	proakademicki kulturowo - artystyczny
2	II Liceum Profilowane w Malborku Ul. Wojska Polskiego 493 82-200 Malbork	proakademicki kulturowo - artystyczny
3	III Liceum Profilowane w Malborku Ul. Reymonta 24 82-200 Malbork	proakademicki techniczno-technologiczny społeczno-usługowy
4	IV Liceum Profilowane w Malborku Ul. Narutowicza 14 82-200 Malbork	proakademicki techniczno-technologiczny kulturowo - artystyczny
5	V Liceum Profilowane w Malborku Ul. 17 Marca 4 82-200 Malbork	proakademicki techniczno-technologiczny społeczno-usługowy
6	Liceum Profilowane w Nowym Stawie Ul. Mickiewicza 51 82-230 Nowy Staw	proakademicki społeczno-usługowy rolniczo-środowiskowy
7	I Liceum Profilowane w Sztumie Ul. Kasprowicza 3 82-400 Sztum	proakademicki społeczno-usługowy
8	II Liceum Profilowane w Sztumie Ul. Żeromskiego 8 82-400 Sztum	proakademicki techniczno-technologiczny społeczno-usługowy
9	III Liceum Profilowane w Sztumie z siedzibą w Barlewickach 82-400 Sztum	proakademicki techniczno-technologiczny rolniczo-środowiskowy
10	Liceum Profilowane w Dzierzgoniu ul. Traugutta 13 82-440 Dzierzgoń	proakademicki społeczno-usługowy

1. SZKOŁY ZAWODOWE

Lp.	Nazwa szkoły i siedziba	Typ kształcenia zawodowego
1	Szkoła Zawodowa nr 1 w Malborku Ul. 17 Marca 4 82-200 Malbork	- fryzjer - introligator - krawiec - cukiernik - technik obsługi turystycznej
2	Szkoła Zawodowa nr 2 w Malborku Ul. Narutowicza 14 82-200 Malbork	- monter maszyn i urządzeń - mechanik - elektryk - elektronik
3	Szkoła Zawodowa nr 3 w Malborku Ul. Reymonta 24 82-200 Malbork	- sprzedawca - technik rachunkowości - informatyk - ekonomista
4	Szkoła Zawodowa w Nowym Stawie Ul. Mickiewicza 51 82-230 Nowy Staw 82-400 Sztum	- rolnik
5	Szkoła Zawodowa nr 1 w Sztumie ul. Żeromskiego 8 82-400 Sztum	- malarz-tapeciarz - monter konstr. budowlanych - cukiernik - krawiec
6	Szkoła Zawodowa nr 2 w Sztumie z siedzibą w Barlewickach 82-400 Sztum	- rolnik - mechanik operator maszyn rolniczych
7	Szkoła Zawodowa w Dzierzgoniu Ul. Traugutta 13 82-440 Dzierzgoń	- mechanik pojazdów samochodowych - piekarz - krawiec - sprzedawca

1761**UCHWAŁA Nr XXIX/238/01**
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 6 listopada 2001 r.

zmieniająca Uchwałę Nr VI/46/99 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych i publicznego gimnazjum dla gminy Czarna Woda.

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 23 sierpnia 2001 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty, ustawy – Przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego, ustawy – Karta Nauczyciela oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 111, poz. 1194) oraz art. 7 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmiany uchwały Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie Nr VI/46/99 z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych i publicznego gimnazjum dla gminy Czarna Woda.

W następujący sposób:

— w § 3 zapis 2001 zastępuje się zapisem 2003,

— w § 4 zapis 2001 zastępuje się zapisem 2003.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2001 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
A. Pliszka

1762**UCHWAŁA Nr XLIV/374/01**
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 oraz art. 14 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 127, poz. 593 z późn.zm.) Rada Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na terenie miasta Kościerzyna w ilości 35.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
K. Stoltmann

1763**UCHWAŁA Nr XXIX/265/01**
Rady Gminy Cedry Wielkie
z dnia 21 grudnia 2001 r.

w sprawie budżetu gminy Cedry Wielkie na rok 2002.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 lit. d ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 109, 112, 116 ust. 1 i 4, 124 ust. 1, 2, 3, art. 128 ust. 2 pkt 1, art. 134 ust. 3, ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 z późn.zm.) oraz art. 406 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627), po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu i Finansów – Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu gminy na rok 2002 w wysokości 9.276.580,-zł zgodnie z załącznikiem nr 1* do niniejszej uchwały.
2. Ustala się wydatki budżetu gminy na rok 2002 w wysokości 9.417.460,-zł zgodnie z załącznikiem nr 2* do niniejszej uchwały.
3. Ustala się przychody i rozchody na 2002 rok w wysokości 140.880,-zł związane z finansowaniem niedoboru i rozdysponowaniem nadwyżki budżetowej, w tym:
 - przychody – z tytułu innych rozliczeń krajowych w wysokości 498.380,-zł
 - rozchody – spłata pożyczki w wysokości 210.000,-zł
 - spłata kredytu w wysokości 147.500,-zł
 zgodnie z załącznikiem nr 3* do niniejszej uchwały.

§ 2

Dochody określone w § 1 ust. 1 obejmują następujące części subwencji ogólnej:

- 1) część oświatową w wysokości 3.357.331,-zł
- 2) część rekompensującą w wysokości 578.594,-zł
- 3) część podstawową w wysokości 2.635,-zł

§ 3

Wyodrębnia się dotacje celowe na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej zleconym gminie w wysokości 558.755,-zł oraz na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w wysokości 3.000,-zł

§ 4

Ustala się rezerwę w wysokości 112.450,-zł w tym:

- ogólną w wysokości 87.150,-zł
- celową w wysokości 25.300,-zł (do dyspozycji rad sołeckich)

* Załączników Nr 1-3 nie publikuje się.

§ 5

Ustala się wyodrębnione środki w ramach budżetu gminy w wysokości 25.300,- zł w podziale na poszczególne sołectwa, zgodnie z załącznikiem Nr 4* do niniejszej uchwały.

§ 6

1. Wyodrębnia się dochody w ramach budżetu gminy z tytułu opłat za wydanie zezwolenia na sprzedaż alkoholu w wysokości 65.000,- zł
2. Wyodrębnia się wydatki w ramach budżetu gminy na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości 65.000,- zł

§ 7

Ustala się dotację podmiotową w ramach budżetu gminy dla samorządowej instytucji kultury – Gminnej Biblioteki Publicznej w Cedrach Wielkich w wysokości 51.600,- zł

§ 8

Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska na rok 2002 w wysokości:
— przychody 3.000,- zł
— wydatki 18.100,- zł
zgodnie z załącznikiem nr 5* do niniejszej uchwały.

§ 9

Przedstawia się prognozę długu publicznego gminy Cedry Wielkie w okresie spłaty zgodnie z załącznikiem nr 6* do niniejszej uchwały.

§ 10

Upoważnia się Zarząd Gminy do:

- 1) dokonywania zmian w budżecie polegających na przeniesieniu wydatków między paragrafami i rozdziałami w obrębie działu,
- 2) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach w wybranych przez siebie bankach.

§ 11

Upoważnia się Zarząd Gminy do zaciągania kredytu na bieżące finansowanie wydatków do wysokości 200.000,- zł

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Goliński

1764



Gdańsk, dnia 18 listopada 2002 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/423-B/6/2002/III/SK**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144) oraz art. 155 w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 i z 2002 r. Nr 113, poz. 984) i § 29 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 1 października 2002 r.
Zakładu Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Spółka z o.o.
z siedzibą w Kartuzach
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 190045720
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”**

w sprawie zatwierdzenia trzeciej taryfy dla ciepła oraz w sprawie zmiany mojej decyzji z dnia 18 maja 2001 r. Nr OGD-820/423-A/10/2001/II/SA, zmienionej decyzją z dnia 24 października 2001 r. Nr OGD-820/423-A/3781/5/2001/II/CW, zatwierdzającej drugą taryfę dla ciepła Przedsiębiorstwa, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w tej taryfie

postanawiam

- 1) zmienić moją decyzję z dnia 18 maja 2001 r. Nr OGD-820/423-A/10/2001/II/SA, zmienioną decyzją z dnia 24 października 2001 r. Nr OGD-820/423-A/3781/5/2001/II/CW, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania współczynników korekcyjnych Xw oraz bazowych cen i stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła, skracając ten okres poprzez zmianę jego końcowej daty z dnia 31 maja 2003 r. na dzień 31 grudnia 2002 r.,
- 2) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 3) ustalić współczynniki korekcyjne Xw, określające pro-

* Załączników Nr 4-6 nie publikuje się.

jektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy, które zostały zawarte w cenach i stawkach opłat zatwierdzonych niniejszą decyzją:

- 4) ustalić współczynniki korekcyjne X_r , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w następnym roku stosowania taryfy, w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości 0,5%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 0,5%,
- 5) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_r , o których mowa w pkt 3 do dnia 30 września 2005 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek z dnia 1 października 2002 r. (znak: Ldz. D/329/2002) uzupełnionego pismem z dnia 14 listopada 2002 r. (znak: L.dz. 405/2002), Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje w zakresie:

- a) wytwarzania ciepła Nr WCC/596/423/U/OT1/98/AR z dnia 12 listopada 1998 r., zmienioną decyzjami z dnia 24 września 2001 r. Nr WCC/596A/423/W/2001/BK oraz z dnia 29 października 2002 r. Nr WCC/596B/423/W/OGD/2002/CW,
- b) przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/630/423/U/OT1/98/AR z dnia 12 listopada 1998 r., zmienioną decyzją z dnia 6 grudnia 1999 r. Nr PCC/630/S/423/U/3/99 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia trzeciej taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo oraz zmiany terminu obowiązywania drugiej taryfy dla ciepła zatwierdzonej decyzją z dnia 18 maja 2001 r. Nr OGD-820/423-A/10/2001/II/SA, zmienionej decyzją z dnia 24 października 2001 r. Nr OGD-820/423-A/3781/5/2001/II/CW.

Przedsiębiorstwo bowiem pismem z dnia 14 listopada 2002 r. (znak: L.dz. 405/2002) wniosło o „skrócenie okresu obowiązywania aktualnej taryfy dla ciepła do dnia 31 grudnia 2002 r.”. Powyższe pismo, ze względu na swoją treść, zostało uznane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”, za wniosek Przedsiębiorstwa dotyczący zmiany decyzji Prezesa URE z dnia 18 maja 2001 r. Nr OGD-820/423-A/10/2001/II/SA, zmienioną decyzją z dnia 24 października 2001 r. Nr OGD-820/423-A/3781/5/2001/II/CW, w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania współczynników korekcyjnych oraz bazowych cen i stawek opłat, poprzez skrócenie tego okresu, tj. zmianę jego końcowej daty z dnia 31 maja 2003 r. na dzień 31 grudnia 2002 r. Powyższy wniosek Przedsiębiorstwo uzasadniało istotną zmianą warunków prowadzenia działalności gospodarczej, polegającą na znacznym wzroście kosztów w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła, niezależnym od Przedsiębiorstwa, w tym w szczególności kosztów paliwa, energii elektrycznej oraz podatków i opłat. Ponadto Przedsiębiorstwo

pozyskało nowe źródła ciepła, które nie zostały uwzględnione przy pierwotnej kalkulacji drugiej taryfy dla ciepła.

Zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Jednocześnie z § 29 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”, wynika, iż w przypadku nieprzewidzianej istotnej zmiany warunków prowadzenia przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej możliwa jest zmiana taryfy dla ciepła po dokonaniu analizy i oceny skutków ekonomicznych tej zmiany. Natomiast, jak wynika z powyższych okoliczności, przedstawione przez Przedsiębiorstwo wyjaśnienia i dowody przemawiają za tym, aby w jego słusznym interesie, wcześniej wprowadzić do stosowania nowe ceny wynikające z zatwierdzonej trzeciej taryfy dla ciepła. Należy bowiem mieć na względzie, iż dalsze stosowanie przez Przedsiębiorstwo cen i stawek opłat wynikających z drugiej taryfy dla ciepła może mieć niekorzystny wpływ na ciągłość i niezawodność zaopatrzenia jego odbiorców w ciepło ze względu na pogłębiającą się stratę finansową Przedsiębiorstwa, spowodowaną wzrostem kosztów niezależnym od Przedsiębiorstwa.

Zatem wniosek Przedsiębiorstwa, dotyczący skrócenia okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zatwierdzonych decyzją Prezesa URE z dnia 18 maja 2001 r. Nr OGD-820/423-A/10/2001/II/SA, zmienioną decyzją z dnia 24 października 2001 r., Nr OGD-820/423-A/3781/5/2001/II/CW, jest uzasadniony.

Ponadto zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia taryfowego.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Mając na wzglę-

dzie ochronę interesów odbiorców Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 29 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie, zatwierdzonej niniejszą decyzją, uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne X_w , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy. Ustalając współczynnik korekcyjny dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła uwzględniono przede wszystkim wzrost cen paliwa (miął węglowy, węgiel groszek i orzech) oraz wzrost kosztów energii elektrycznej. Natomiast przy ustalaniu współczynnika korekcyjnego dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła wzięto pod uwagę przede wszystkim wzrost kosztów podatków i opłat, w tym pobieranego przez Gminę podatku od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła oraz rurociągów i przewodów sieci rozdzielczych służących do jego przesyłania.

Jednocześnie Prezes URE, mając na względzie przepis art. 23 ust. 2 pkt 2 lit b) i c) ustawy – Prawo energetyczne ustalił dla Przedsiębiorstwa współczynniki korekcyjne X_r odpowiednio dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości 0,5% oraz dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 0,5%. Współczynniki korekcyjne X_r zostały ustalone adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w następnym roku w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy. Tym samym Prezes URE ustalił współczynniki X_r zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_r , określonych w punkcie 5 sentencji niniejszej decyzji, w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego – jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31

ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i nie wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania (tj. do dnia 31 grudnia 2002 r.) bazowych cen i stawek opłat zawartych w drugiej taryfie dla ciepła, zatwierdzonej decyzją Prezesa URE z dnia 18 maja 2001 r. Nr OGD-820/423-A/10/2001/II/SA, zmienioną decyzją z dnia 24 października 2001 r. Nr OGD-820/423-A/3781/5/2001/II/CW oraz zmienioną w zakresie terminu jej obowiązywania zgodnie z pkt 1 obecnie wydanej decyzji.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC w Kartuzach
ul. Sędzickiego 19
83-300 Kartuzy
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

TARYFA DLA CIEPŁA

**Niniejsza taryfa
stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 18 listopada 2002 r.
Nr OGD-820/423-B/6/2002/III/SK**

Spis treści

- Część 1
Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie
- Część 2
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- Część 3
Podział odbiorców na grupy
- Część 4
Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
- Część 5
Warunki stosowania cen i stawek opłat
- Część 6
Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

CZĘŚĆ 1

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

1. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:
ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489,

Nr 48, poz. 555, Nr 103 poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129 poz. 1102 i Nr 135 poz. 1144), rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845), wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Sędzickiego 19; 83-300 Kartuzy, zwany dalej „ZEC SPEC – PEC Kartuzy”, odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera energię lub paliwa na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym, źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła, sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego, przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem, węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych, instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie, obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi, układ pomiarowo rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy, moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny, zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która

powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:

- a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
- b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
- c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi, warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego, określoną dla sfery klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.

2. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

Opomiarowane lokalne źródła ciepła oraz źródła ciepła dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 1MW:

Źródło K-2 – źródło ciepła zlokalizowane w Dzierżynie przy ul. Szpitalnej 45, wytwarzające ciepło, w postaci gorącej wody na potrzeby c.o. i c.w.u., pochodzące z przetworzenia paliwa stałego (węgla kamiennego),

Źródło K-4 – źródło ciepła zlokalizowane w Kartuzach przy ul. Rynek 2, wytwarzające ciepło, w postaci gorącej wody na potrzeby c.o., pochodzące z przetworzenia paliwa stałego (miału węgla kamiennego).

Źródło K-5 – źródło ciepła zlokalizowane w Kartuzach przy ul. Mściwoja II, wytwarzające ciepło, w postaci gorącej wody na potrzeby c.o., pochodzące z przetworzenia paliwa stałego (miału węgla kamiennego).

Źródło K-6 – źródło ciepła zlokalizowane w Kartuzach przy ul. 3 Maja, wytwarzające ciepło, w postaci gorącej wody na potrzeby c.o., pochodzące z przetworzenia paliwa stałego (miału węgla kamiennego).

Źródło K-7 – źródło ciepła zlokalizowane w Brodnicy Górnej przy ul. Chmieleńskiej 1, wytwarzające ciepło, w postaci gorącej wody na potrzeby c.o., pochodzące z przetworzenia paliwa stałego (miału węgla kamiennego oraz węgla kamiennego).

Źródło K-8 – źródło ciepła zlokalizowane w Brodnicy Górnej przy ul. Chmieleńskiej 2, wytwarzające ciepło, w postaci gorącej wody na potrzeby c.o., pochodzące z przetworzenia paliwa stałego (węgla kamiennego).

Osiedlowe źródła ciepła:

Źródło K-1 – źródło ciepła zlokalizowane w Kartuzach przy ul. Osiedle XX-lecia, wytwarzające ciepło, w postaci gorącej wody na potrzeby c.o., pochodzące z przetworzenia paliwa stałego (węgla kamiennego).

Źródło K-3 – źródło ciepła zlokalizowane w Kartuzach przy ul. Osiedle Wybickiego, wytwarzające ciepło, w postaci gorącej wody na potrzeby c.o. i c.w.u., pochodzące z przetworzenia paliwa stałego (miału węgla kamiennego oraz węgla kamiennego).

CZĘŚĆ 2

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

ZEC SPEC-PEC Kartuzy prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- a) wytwarzania ciepła Nr WCC/596/423/U/OT1/98/AR z dnia 12 listopada 1998 r., zmienionej decyzjami: z dnia 24 września 2001 r. Nr WCC/596A/423/W/2001/BK oraz z dnia 29 października 2002 r. Nr WCC/596B/423/W/OGD/2002/CW,
b) przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/630/423/U/OT1/98/AR z dnia 12 listopada 1998 r., zmienionej decyzją z dnia 6 grudnia 1999 r. Nr PCC/630/S/423/U/3/99.

tów w którym jest ono zlokalizowane oraz do obiektów sąsiednich.

Grupa C – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła K-3, dostarczane jest do obiektów siecią ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność ZEC SPEC-PEC Kartuzy i przez niego eksploatowane.

Grupa D – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródłach ciepła K-4, K-5 i K-6, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach w których są one zlokalizowane.

Grupa E – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródłach ciepła K-7 i K-8, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach w których są one zlokalizowane.

CZĘŚĆ 3 Podział odbiorców na grupy

Grupa A – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła K-1, dostarczane jest do obiektów siecią ciepłowniczą stanowiącą własność ZEC SPEC-PEC Kartuzy i przez niego eksploatowaną.

Grupa B – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła K-2, dostarczane jest bezpośrednio do obiektów

CZĘŚĆ 4

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

4.1. Bazowe ceny i stawki opłat w ujęciu netto.

Symbol grupy odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]	Stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy]	
	roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna		roczna	rata miesięczna
A	81 394,44	6 782,87	24,11	13,65	6 012,24	501,02	5,23	70,08	5,84
C	63 644,52	5 303,71	20,68	13,65	6 585,36	548,78	5,97	70,08	5,84

Symbol grupy odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	Stawka opłaty za ciepło
	[zł/MW]	[zł/GJ]
B	9 340,36	29,35
D	9 668,57	27,84
E	11 141,92	32,03

4.2. Bazowe ceny i stawki opłat w ujęciu brutto*.

Symbol grupy odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]	Stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy]	
	roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna		roczna	rata miesięczna
A	99 301,22	8 275,10	29,41	16,65	7 334,93	611,24	6,38	85,50	7,12
C	77 646,31	6 470,53	25,23	16,65	8 034,14	669,51	7,28	85,50	7,12

Symbol grupy odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	Stawka opłaty za ciepło
	[zł/MW]	[zł/GJ]
B	11 395,24	35,81
D	11 795,66	33,96
E	13 593,14	39,08

*uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

4.3. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.3.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.3.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.3.1.

CZĘŚĆ 5

Warunki stosowania cen i stawek opłat

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez „ZEC SPEC-PEC Kartuzy „ standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ 6

Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni po jej opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Dyrektor
R. Hanasz

1765



Gdańsk, dnia 29 listopada 2002 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/829-A/11/2002/III/MS**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489; Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 31 lipca 2002 r.**

**Przedsiębiorstwa Połowów, Przetwórstwa i Handlu
„DALMOR” S.A.
z siedzibą w Gdyni
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: P-190040621
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynnik korekcyjny X_w , określający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła oraz obrotu ciepłem w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła, który został zawarty w stawkach opłat zatwierdzonych niniejszą decyzją,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego X_w , o którym mowa w pkt 2 – do dnia 31 lipca 2004 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje w zakresie:

- a) przesyłania i dystrybucji ciepła – Nr PCC/344/829/U/2/98/BK z dnia 19 października 1998 r.,
- b) obrotu ciepłem – Nr OCC/97/829/U/2/98/BK z dnia 19 października 1998 r. w dniu 6 sierpnia 2002 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w

sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględniony został współczynnik korekcyjny Xw, o którym mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy.

Na określenie współczynnika korekcyjnego Xw miały wpływ koszty amortyzacji oraz wzrost podatku od rurociągów i przewodów sieci rozdzielczych służących do przesyłania i dystrybucji ciepła.

Okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego, w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wyma-

ganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i nie wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania (do dnia 31 grudnia 2002 r.) bazowych stawek opłat zawartych w taryfie zatwierdzonej decyzją Prezesa URE z dnia 31 sierpnia 2001 r. Nr OGD-820/829-A/7/2001/II/SK, zmienioną decyzjami z dnia 21 października 2002 r. Nr OGD-820/829-A/4291/2/2001/2002/II/MS oraz z dnia 29 listopada 2002 r. Nr OGD-820/829-A/4841/2/2001/2002/II/MS.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Połowów, Przetwórstwa i Handlu „DALMOR”
ul. Hryniewickiego 10
81-340 Gdynia
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

TARYFA DLA CIEPŁA

**NINIEJSZA TARYFA STANOWI ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
Nr OGD-820/829-A/11/2002/III/MS
z dnia 29 listopada 2002 r.**

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych stawek opłat

CZĘŚĆ V
Warunki stosowania stawek opłat
CZĘŚĆ VI
Zasady wprowadzania zmian stawek opłat

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

- ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 129, poz. 1102 i Nr 135, poz. 1144);
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1053);
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. z 2000 r. Nr 72, poz. 845);
- odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego;
- przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem;
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami;
- warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło;
- obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- liczba punktów pomiarowych – łączna liczba układów pomiarowo – rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostar-

- czonowego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy;
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny;
- zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach, znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi;
- dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją ciepła zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Przedsiębiorstwo Połowów, Przetwórstwa i Handlu „DALMOR” Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdyni, zwane dalej PPPiH „DALMOR” S.A.;
- wytwórca ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła, tj. Elektrociepłownia Wybrzeże S.A. ul. Swojska 9, 80-867 Gdańsk, zwane dalej EC „Wybrzeże”, od których Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni, ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, zwane dalej OPEC zakupuje ciepło, które następnie przesyła własnymi sieciami do PPPiH „DALMOR” S.A.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

- PPPiH „DALMOR” S.A. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie udzielonych koncesji:
- a) przesyłania i dystrybucji ciepła – Nr PCC/344/829/U/2/98/BK z dnia 19 października 1998 r.,
 - b) obrotu ciepłem – Nr OCC/97/829/U/2/98/BK z dnia 19 października 1998 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

GRUPA W1a – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w EC „Wybrzeże”, dostarczane jest do obiektu przy ul. Waszyngtona 34/36 w Gdyni siecią ciepłowniczą, stanowiącą własność OPEC i przez nie eksploatowaną oraz węzeł cieplny, stanowiący własność PPPiH „DALMOR” S.A. i przez nie eksploatowany.

GRUPA W1d – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w EC „Wybrzeże”, dostarczane jest do obiektów siecią ciepłowniczą, stanowiącą własność OPEC i przez nie eksploatowaną oraz siecią ciepłowniczą i węzły cieplne, stanowiące własność PPPiH „DALMOR” S.A. i przez nie eksploatowane.

GRUPA WG – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w EC „Wybrzeże”, dostarczane jest do obiektów siecią ciepłowniczą, stanowiącą własność OPEC i przez nie eks-

placowaną oraz siecią ciepłowniczą, grupowe węzły ciepłownicze i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność PPPiH „DALMOR” S.A. i przez nie eksploatowane.

CZĘŚĆ IV Rodzaje oraz wysokość bazowych stawek opłat

4.1. Bazowe stawki opłat za usługi przesyłowe i handlową obsługę odbiorców.

GRUPA ODBIORCÓW WIa		j.m	NETTO	BRUTTO*
Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	16 386,72	19 991,80
	rata miesięczna		1 365,56	1 665,98
Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		zł/GJ	7,34	8,96
Bazowa stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/pkt pom.	42,90	52,34
	rata miesięczna		3,58	4,36
GRUPA ODBIORCÓW WIb		j.m.	NETTO	BRUTTO*
Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	22 967,79	28 020,70
	rata miesięczna		1 913,98	2 335,06
Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		zł/GJ	10,64	12,98
Bazowa stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/pkt pom.	42,90	52,34
	rata miesięczna		3,58	4,36
GRUPA ODBIORCÓW WG		j.m	NETTO	BRUTTO*
Bazowa stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	23 014,91	28 078,19
	rata miesięczna		1 917,91	2 339,85
Bazowa stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe		zł/GJ	8,49	10,36
Bazowa stawka opłaty abonamentowej	roczna	zł/pkt pom.	42,90	52,34
	rata miesięczna		3,58	4,36

* uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%

W/w odbiorcy obciążani będą dodatkowo cenami: za zamówioną moc cieplną, ciepło i nośnik ciepła według zatwierdzonej przez Prezesa URE taryfy EC „Wybrzeże” oraz stawkami opłat zawartymi w zatwierdzonej przez Prezesa URE taryfie OPEC. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat zawartych w taryfach EC „Wybrzeże” i OPEC odbiorcy będą informowani przez PPPiH „DALMOR” S.A. w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

4.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie do sieci kalkulowane będą na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35. ust. 3. pkt 2. ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie do sieci jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku prze-

targu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

CZĘŚĆ V Warunki stosowania stawek opłat

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2 W przypadkach:

- niedotrzymania przez PPPiH „DALMOR” S.A. standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

1768

**INFORMACJA
O DECYZJACH PREZESA URZĘDU
REGULACJI ENERGETYKI
Nr WCC/403A/723/W/OGD/2002/BP
oraz
Nr PCC/420A/723/W/OGD/2002/BP**

W dniu 7 listopada 2002 r. na wniosek przedsiębiorcy – Przedsiębiorstwa Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa „PEWIK” Spółka z o.o. z siedzibą w Prabutach, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności Koncesjonariusza, określony w koncesjach na wytwarzanie oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzjami z dnia 28 października 1998 r. Nr WCC/403/723/U/OT1/98/WF oraz Nr PCC/420/723/U/OT1/98/WF, udzielono przedsiębiorcy – Przedsiębiorstwu Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa „PEWIK” Spółka z o.o. z siedzibą w Prabutach, koncesji na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do 30 października 2008 r., określając jednocześnie w punkcie Nr 1 poszczególnych decyzji na stronie 2 „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 30 sierpnia 2002 r. Koncesjonariusz wniósł o zmianę ww. decyzji w związku z modernizacją systemu ciepłowniczego w mieście Prabuty, likwidacją czterech źródeł ciepła na paliwo stałe i związanych z nimi sieci ciepłowniczych. Zmodernizowane źródło ciepła przy ul. Ogrodowej w Prabutach (zmiana paliwa stałego na gaz ziemny i olej opałowy) zasilać będzie jedną sieć ciepłowniczą odbiorców ze zlikwidowanych kotłowni. Łączna liczba eksploatowanych przez „PEWIK” źródeł ciepła zmniejszyła się do czterech, a całkowita moc zainstalowana wynosi 5,68 MWt.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoje decyzje z dnia 28 października 1998 r. Nr WCC/403/723/U/OT1/98/WF oraz Nr PCC/420/723/U/OT1/98/WF.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Gdańsk, dnia 7 listopada 2002 r.

1769

**INFORMACJA
O DECYZJI PREZESA URZĘDU
REGULACJI ENERGETYKI
Nr WCC/22D/337/W/OGD/2002/JG**

W dniu 6 listopada 2002 r. na wniosek przedsiębiorcy – Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Chojnicach, Prezes Urzędu Regulacji Ener-

getyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności koncesjonariusza, określony w koncesji na wytwarzanie ciepła z dnia 1 września 1998 r. Nr WCC/22/337/U/2/98/RS, zmienioną decyzjami: z dnia 22 czerwca 1999 r. Nr WCC/22A/337/U/3/99, z dnia 27 października 2000 r. Nr WCC/22B/337/W/3/2000/MJ oraz z dnia 16 lipca 2001 r. Nr WCC/22C/337/W/3/2001/MJ.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 1 września 1998 r. Nr WCC/22/337/U/2/98/RS, zmienioną decyzjami: z dnia 22 czerwca 1999 r. Nr WCC/22A/337/U/3/99, z dnia 27 października 2000 r. Nr WCC/22B/337/W/3/2000/MJ oraz z dnia 16 lipca 2001 r. Nr WCC/22C/337/W/3/2001/MJ udzielono przedsiębiorcy – Miejskiemu Zakładowi Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Chojnicach, koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do 15 września 2008 r., określając jednocześnie w punkcie Nr 1 decyzji na stronie 2 „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 12 września 2002 r. Koncesjonariusz wniósł o zmianę ww. decyzji w związku z przekazaniem trzech lokalnych źródeł ciepła (o łącznej mocy zainstalowanej w wysokości 0,83 MWt) wspólnotom mieszkaniowym zarządzającym obiektami, w których są one zlokalizowane. Dodatkowo, łączna moc zainstalowana eksploatowanych przez Koncesjonariusza źródeł uległa zmianie (zmniejszeniu) z powodu trwałego wyłączenia z eksploatacji jednego kotła wodnego na paliwo stałe o mocy 0,407 MWt, który był zainstalowany w źródle ciepła zlokalizowanym w Chojnicach przy ul. 31 Stycznia 36. Z analizy dokumentów wynika, iż decyzja o przekazaniu wspólnotom mieszkaniowym trzech lokalnych źródeł ciepła oraz decyzja o likwidacji kotła w źródle ciepła zlokalizowanym w Chojnicach przy ul. 31 Stycznia 36 nie wpływa ujemnie na wytwarzanie ciepła w ilościach wynikających z zawartych umów na dostawę ciepła, a także na utrzymanie właściwych standardów świadczenia usług.

Na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 30 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 1 września 1998 r. Nr WCC/22/337/U/2/98/RS, zmienioną decyzjami: z dnia 22 czerwca 1999 r. Nr WCC/22A/337/U/3/99, z dnia 27 października 2000 r. Nr WCC/22B/337/W/3/2000/MJ oraz z dnia 16 lipca 2001 r. Nr WCC/22C/337/W/3/2001/MJ.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Gdańsk, dnia 6 listopada 2002 r.

1770**ZARZĄDZENIE Nr 171/02
Wojewody Pomorskiego
z dnia 2 grudnia 2002 r.****w sprawie wyborów uzupełniających do niektórych rad
miast i gmin województwa pomorskiego.**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984 i Nr 127, poz. 1089) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do następujących Rad Miast/Gmin w związku z wygaśnięciem mandatu radnego:

1. Rada Gminy Szemud w okręgu wyborczym Nr 3,
2. Rada Miejska w Redzie w okręgu wyborczym Nr 6,
3. Rada Gminy Stary Targ w okręgu wyborczym Nr 4,
4. Rada Gminy w Karsinie w okręgu wyborczym Nr 1,
5. Rada Gminy Tczew w okręgu wyborczym Nr 6,
6. Rada Gminy Kolbudy w okręgu wyborczym Nr 2,
7. Rada Gminy Somonino w okręgu wyborczym Nr 6,
8. Rada Gminy Lipusz w okręgu wyborczym Nr 5,
9. Rada Miasta Jastarnia w okręgu wyborczym Nr 4,
10. Rada Gminy Kościerzyna w okręgu wyborczym Nr 9.

§ 2

W wyborach uzupełniających w gminach, o których mowa w § 1 wybieranych będzie w każdym okręgu po jednym radnym z wyjątkiem Rady Gminy w Lipuszu, w której w okręgu wyborczym Nr 5 wybieranych będzie dwóch radnych.

§ 3

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 16 lutego 2003 r.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych przewidzianych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

Wojewoda Pomorski
J.R. Kurylczyk

Załącznik
do zarządzenia Nr 171/02
Wojewody Pomorskiego
z dnia 2 grudnia 2002 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 28 grudnia 2002 r.	– podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczeń Burmistrzów/Wójtów Gmin informacji o granicach okręgów wyborczych i liczbie radnych wybieranych w tych okręgach oraz o siedzibach Miejskich/Gminnych Komisji Wyborczych
do 2 stycznia 2003 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego Miejskich/ Gminnych Komisji Wyborczych dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających w okręgach wyborczych
do 17 stycznia 2003 r. do godz. 24.00	– zgłaszanie Miejskim/Gminnym Komisjom Wyborczym list kandydatów na radnych wybieranych w okręgach wyborczych
do 26 stycznia 2003 r.	– powołanie przez burmistrzów, wójtów Obwodowych Komisji Wyborczych na czas przeprowadzenia wyborów uzupełniających, – podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczeń Burmistrzów/Wójtów Gmin informacji o granicach i numerach obwodów głosowania oraz o siedzibach Obwodowych Komisji Wyborczych powołanych dla przeprowadzenia głosowania w wyborach uzupełniających
do 31 stycznia 2003 r.	– rozplakatowanie obwieszczeń Miejskich/Gminnych Komisji Wyborczych o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego wybieranych w wyborach uzupełniających
do 2 lutego 2003 r.	– sporządzenie spisów wyborców w Urzędach Miast/Gmin
15 lutego 2003 r.	– przekazanie Przewodniczącym Obwodowych Komisji Wyborczych spisów wyborców
16 lutego 2003 r. godz. 6.00-20.00	– głosowanie

1771

§ 3

UCHWAŁA Nr XXV/261/2002
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty gminy Sulęcyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy Sulęcyno uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1. ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:

- 1) Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym.
- 2) W granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym.

Oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

Uchwała się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 2) wartościowy drzewostan – pojedyncze drzewa lub ich grupy posiadające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
 - b) drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
 - c) drzewa i krzewy na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
 - d) drzewa i krzewy za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata,
- 3) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- 4) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodnictwem, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinny i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 5) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

Dział 2. Przepisy szczegółowe
Rozdział 1. Obręb geodezyjny BOREK

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Borek:

§ 4

Dla terenu elementarnego 01.01.01. (działka Nr 39, o powierzchni 7,7 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 01.01.01., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno, dla terenu elementarnego 01.01.01. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 01.01.01. uchwała się:
 - 1) Przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
 - 1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
 - a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
 - b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
 - c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;

- d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych
2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 01.01.01.

§ 5

Dla terenu elementarnego 01.01.02. (działka Nr 78, o powierzchni 9,51 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 01.01.02., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno, dla terenu elementarnego 01.01.02. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 01.01.02. uchwała się:
- 1) Przeznaczenia terenu – 1:
1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.

- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 01.01.02.

Rozdział 2. Obręb geodezyjny BUKOWA GÓRA

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Bukowa Góra:

§ 6

Dla terenu elementarnego 02.01.01. (działka Nr 25, o powierzchni 3,86 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 02.01.01., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno, dla terenu elementarnego 02.01.01. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 02.01.01. uchwała się:
- 1) przeznaczenia terenu – 1:
1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.

- 2.3. Zakaz zalesiania, zakrzewiania oraz wprowadzania ogrodzeń pasa szerokości minimum 8 m wzdłuż cieków wodnych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 02.01.01.

§ 7

- Dla terenu elementarnego 02.01.02. (działka Nr 28, o powierzchni 4,87 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Uchwała się rysunek Nr 02.01.02., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno, dla terenu elementarnego 02.01.02. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 02.01.02. uchwała się:
- 1) przeznaczenia terenu – 1:
- 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
- 1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
- a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
- b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
- c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
- d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródleśnych, przywodnych i przydrożnych.
- 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
- 2.3. Zakaz zalesiania, zakrzewiania oraz wprowadzania ogrodzeń pasa szerokości minimum 8 m wzdłuż cieków wodnych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

- 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 02.01.02.

§ 8

- Dla terenu elementarnego 02.01.03. (działka Nr 98, o powierzchni 31,01 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Uchwała się rysunek Nr 02.01.03., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno, dla terenu elementarnego 02.01.03. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 02.01.03. uchwała się:
- 1) przeznaczenia terenu – 1:
- 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie.
- 1.2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu). Na pozostałym obszarze terenu opracowania ustala się zakaz lokalizowania zabudowy.
- 1.3. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
- 1.4. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
- a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
- b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
- c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
- d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródleśnych, przywodnych i przydrożnych
- 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.

- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Obowiązują następujące wskaźniki form kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy w rozumieniu planu – 8,5 m,
 - b) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 3.2. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe.
 - 7.4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormalnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.6. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
 - 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 02.01.03.

§ 9

Dla terenu elementarnego 02.01.04. (działka Nr 84/2, o powierzchni 16,99 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:
 1. Uchwała się rysunek Nr 02.01.04., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno, dla terenu elementarnego 02.01.04. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
 2. Dla terenu elementarnego 02.01.04. uchwała się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
 - 1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
 - a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
 - b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
 - c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
 - d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródleśnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 2.3. Zakaz zalesiania, zakrzewiania oraz wprowadzania ogrodzeń pasa szerokości minimum 8 m wzdłuż cieków wodnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
 3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 02.01.04.

Rozdział 3. Obręb geodezyjny KISTOWO

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Kistowo:

§ 10

Dla terenu elementarnego 03.01.01. (działka Nr 183, o powierzchni 7,95 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 03.01.01., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyń, dla terenu elementarnego 03.01.01. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 03.01.01. uchwała się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznaczona się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
 - 1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
 - a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
 - b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
 - c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
 - d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródleśnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
 - 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyzna-

czania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 03.01.01.

§ 11

Dla terenu elementarnego 03.01.02. (działka Nr 193, o powierzchni 11,12 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 03.01.02., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyń, dla terenu elementarnego 03.01.02. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 03.01.02. uchwała się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznaczona się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
 - 1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
 - a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
 - b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
 - c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
 - d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródleśnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.

- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
- 8) informacje – 8:
8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 03.01.02.
- 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 05.01.01.

§ 13

Dla terenu elementarnego 05.01.02. (działka Nr 839, o powierzchni 3,23 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

- Rozdział 4. Obręb geodezyjny MŚCISZEWICE**
- Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Mściszewice:
- § 12
- Dla terenu elementarnego 05.01.01. (działka Nr 765, o powierzchni 3,69 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Uchwała się rysunek Nr 05.01.01., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno, dla terenu elementarnego 05.01.01. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 05.01.01. uchwała się:
- 1) przeznaczenia terenu – 1:
1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.

- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
 - 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 05.01.02.

§ 14

- Dla terenu elementarnego 05.01.03. (działka Nr 841, o powierzchni 5,05 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Uchwała się rysunek Nr 05.01.03., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno, dla terenu elementarnego 05.01.03. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
 2. Dla terenu elementarnego 05.01.03. uchwała się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Cały teren elementarny oznaczony na rysunku planu jako 05.01.03 przeznacza się na cele gospodarki leśnej.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

- 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 05.01.03.

§ 15

- Dla terenu elementarnego 05.01.04. (działka Nr 905/5, o powierzchni 6,32 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Uchwała się rysunek Nr 05.01.04., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno, dla terenu elementarnego 05.01.04. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
 2. Dla terenu elementarnego 05.01.04. uchwała się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
 - 1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
 - a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
 - b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
 - c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
 - d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 05.01.04.

§ 16

Dla terenu elementarnego 05.01.05. (działka Nr 915/1, o powierzchni 22,47 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 05.01.05., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno, dla terenu elementarnego 05.01.05. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 05.01.05. uchwała się:

1) przeznaczenia terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.

1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:

- a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
- b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
- c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
- d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródleśnych, przywodnych i przydrożnych.

2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 05.01.05.

§ 17

Dla terenu elementarnego 05.01.06. (działka Nr 921, o powierzchni 21,03 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 05.01.06., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno, dla terenu elementarnego 05.01.06. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 05.01.06. uchwała się:

1) przeznaczenia terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.

1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:

- a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
- b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
- c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
- d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródleśnych, przywodnych i przydrożnych.

2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 05.01.06.

Rozdział 5. Obręb geodezyjny PODJAZY

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Podjazy:

§ 18

Dla terenu elementarnego 06.01.01. (działki Nr 520, 521, 522, 523, o powierzchni łącznie 2,37 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 06.01.01., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno, dla terenu elementarnego 06.01.01. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 06.01.01. uchwała się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznaczona się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
 - 1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
 - a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
 - b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
 - c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
 - d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
 - 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyzna-

czania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 06.01.01.

§ 19

Dla terenu elementarnego 06.01.02. (działka Nr 581, o powierzchni 7,32 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 06.01.02., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno, dla terenu elementarnego 02.01.02. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 06.01.02. uchwała się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznaczona się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
 - 1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
 - a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
 - b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
 - c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
 - d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.

- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
- 8) informacje – 8:
8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 06.01.02.

Rozdział 6. Obręb geodezyjny SUCHA

Uchwala się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Sucha:

§ 20

Dla terenu elementarnego 07.01.01. (działka Nr 82, o powierzchni 25,57 ha) uchwala się ustalenia szczególne:

1. Uchwala się rysunek Nr 07.01.01., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno, dla terenu elementarnego 07.01.01. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 07.01.01. uchwala się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
 - 1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
 - a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
 - b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
 - c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
 - d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródleśnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

- 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 07.01.01.

§ 21

Dla terenu elementarnego 07.01.02. (działka Nr 87, o powierzchni 18,12 ha) uchwala się ustalenia szczególne:

1. Uchwala się rysunek Nr 07.01.02., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno, dla terenu elementarnego 07.01.02. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 07.01.02. uchwala się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
 - 1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
 - a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;

- b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
 - c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
 - d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 07.01.02.

§ 22

Dla terenu elementarnego 07.01.03. (działka Nr 147, o powierzchni 3,06 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 07.01.03., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno, dla terenu elementarne-

- go 07.01.03. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 07.01.03. uchwała się:
- 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
 - 1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
 - a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
 - b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
 - c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
 - d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
 - 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 07.01.03.

Rozdział 7. Obręb geodezyjny SULĘCZYNO

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Sulęczyno:

§ 23

Dla terenu elementarnego 08.01.01. (działka Nr 387, o powierzchni 1,57 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 08.01.01., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, dla terenu elementarnego 08.01.01. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 08.01.01. uchwała się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Cały teren elementarny oznaczony na rysunku planu jako 08.01.01. przeznaczają się pod gospodarkę leśną.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 08.01.01.

§ 24

Dla terenu elementarnego 08.01.02. (działka Nr 391, o powierzchni 2,93 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 08.01.02., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, dla terenu elementarne-

go 08.01.02. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 08.01.02. uchwała się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Cały teren elementarny oznaczony na rysunku planu jako 08.01.02. przeznaczają się pod gospodarkę leśną.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 08.01.02.

§ 25

Dla terenu elementarnego 08.01.03. (działka Nr 403/10, o powierzchni 9,76 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 08.01.03., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, dla terenu elementarnego 08.01.03. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 08.01.03. uchwała się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznaczają się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznaczają się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
 - 1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
 - a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
 - b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
 - c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;

- d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 2.3. Zakaz zalesiania, zakrzewiania oraz wprowadzania ogrodzeń pasa szerokości minimum 8 m wzdłuż cieków wodnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
 - 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 08.01.03.

§ 26

Dla terenu elementarnego 08.01.04. (działka Nr 410, o powierzchni 23,29 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 08.01.04., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno, dla terenu elementarne-

- go 08.01.04. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
 2. Dla terenu elementarnego 08.01.04. uchwała się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Cały teren elementarny oznaczony na rysunku planu jako 08.01.04 przeznacza się na cele gospodarki leśnej.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
 - 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 08.01.04.

Rozdział 8. Obręb geodezyjny WĘSIORY

§ 28

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Węsiory:

§ 27

Dla terenu elementarnego 09.01.01. (działka Nr 77/5, o powierzchni 39,60 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 09.01.01., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno, dla terenu elementarnego 09.01.01. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 09.01.01. uchwała się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
 - 1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
 - a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
 - b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
 - c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
 - d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródleśnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 2.3. Zakaz zalesiania, zakrzewiania oraz wprowadzania ogrodzeń pasa szerokości minimum 8 m wzdłuż cieków wodnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 09.01.01.

Dla terenu elementarnego 09.01.02. (działka Nr 299, o powierzchni 2,33 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 09.01.02., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno, dla terenu elementarnego 09.01.02. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 09.01.02. uchwała się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Cały teren elementarny oznaczony na rysunku planu jako 09.01.02 przeznacza się na cele gospodarki leśnej
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródleśnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 09.01.02.

§ 29

Dla terenu elementarnego 09.01.03. (działka Nr 322, o powierzchni 6,16 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 09.01.03., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno, dla terenu elementarnego 09.01.03. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 09.01.03. uchwała się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.

- 1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
 - a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
 - b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
 - c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
 - d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 09.01.03.

§ 30

Dla terenu elementarnego 09.01.04. (działka Nr 444, o powierzchni 14,99 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 09.01.04., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno, dla terenu elementarnego 09.01.04. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 09.01.04. uchwała się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
 - 1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
 - a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
 - b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
 - c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;

- d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 09.01.04.

Rozdział 9. Obręb geodezyjny ŻAKOWO

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Żakowo:

§ 31

Dla terenu elementarnego 11.01.01. (działka Nr 48, o powierzchni 15,25 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 11.01.01., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno, dla terenu elementarnego 11.01.01. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 11.01.01. uchwała się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
 - 1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
 - a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
 - b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
 - c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
 - d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.

- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
 - 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 11.01.01.
- § 32
- Dla terenu elementarnego 11.01.02. (działka Nr 96, o powierzchni 1,44 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Uchwała się rysunek Nr 11.01.02., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyń, dla terenu elementarnego 11.01.02. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
 2. Dla terenu elementarnego 11.01.02. uchwała się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznaczają się pod zalesienie. Pozostają część terenu elementarnego przeznaczają się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
 - 1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
 - a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
 - b) enklaw śródleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
 - c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
 - d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
 - 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
 3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 11.01.02.

§ 33

Dla terenu elementarnego 11.01.03. (działka Nr 124, o powierzchni 6,67 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 11.01.03., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno, dla terenu elementarnego 11.01.03. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 11.01.03. uchwała się:
 - 1) przeznaczenia terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. RL przeznacza się pod zalesienie. Pozostałą część terenu elementarnego przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.
 - 1.2. Za zgodne z planem ustala się zalesianie:
 - a) gruntów rolnych klas bonitacyjnych VI i VI z;
 - b) enklaw śródeleśnych o powierzchni do 3 ha niezależnie od klasy gruntu;
 - c) gruntów klasy R V i PS V i przylegających do istniejących terenów leśnych;
 - d) nieużytków przylegających do istniejących terenów leśnych.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych.
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
 - 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 11.01.03.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 34

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19 poz. 137 z 1991 r.

§ 35

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęczyńnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu, o którym mowa w § 5 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 35 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

1772

UCHWAŁA Nr XXVI/270/2002
Rady Gminy Sulęczyńno
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obszaru geodezyjnego Mściszewice w gminie Sulęczyńno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14

poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy Sulęcyno uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7,
2. Grupa oznaczona numerem 8 zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1 ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

1. Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:
 - 1) Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym,
 - 2) w granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym,
 - 3) oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwała się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30°,
- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziałująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,

- 3) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 4) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- 5) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
- 6) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodnictwem, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinny i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 7) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Mściszewice:

§ 4

Dla terenu elementarnego 05.01.07. (działki Nr 348/23, 348/24, 348/25, 348/26, 1029, 1030, o powierzchni łącznie 0,5785 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 05.01.07., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 05.01.07. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 05.01.07. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. MM przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę handlowo-usługową i rzemieślniczą.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznacza się na poszerzenie drogi relacji Mściszewice – Skoczkowo, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 338, do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na:
 - a) 50% powierzchni działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN;
 - b) 30% powierzchni działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. MM.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 9 metrów od linii rozgraniczającej drogi relacji Mściszewice-Skoczkowo, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 338.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od granicy działki.
 - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 350 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie). Dla obiektów innych funkcji niż mieszkaniowa obowiązuje zapewnienie jednego miejsca postojowego na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
 - 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga relacji Mściszewice-Skoczkowo, przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 338, jest drogą gminną.
 3. Dla terenu elementarnego 05.01.07. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN, 1.2. MM;
 - b) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD.
- § 5
- Dla terenu elementarnego 05.01.08. (działki Nr 417, o powierzchni 0,81 ha) uchwała się ustalenia szczególne:
1. Uchwała się rysunek Nr 05.01.08., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 05.01.08. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
 2. Dla terenu elementarnego 05.01.08. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową.

- 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD przeznacza się na poszerzenie drogi relacji Mściszewice – Skoczkowo, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 403, do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. wyklucza się lokalizację zabudowy.
 - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Obowiązuje zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i przywodnych.
 - 2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi relacji Mściszewice-Skoczkowo, przebiegającej po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 403.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 10 metrów od zachodniej i północnej granicy wydzielenia wewnętrznego (w rozumieniu planu)
 - 1.1. MN.
 - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 3.5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 3.5. obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 500 m².
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki bezpośrednio z poszerzonej drogi relacji Mściszewice – Skoczkowo, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 403.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. „zmieniającym rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga relacji Mściszewice – Skoczkowo, przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 403, jest drogą gminną.
3. Dla terenu elementarnego 05.01.08. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu)
 - 1.1. MN,
 - b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu)
 - 1.2. KD, 1.3.

§ 6

Dla terenu elementarnego 05.01.09. (część działki Nr 851, o powierzchni 0,4091 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 05.01.09., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno dla terenu elementarnego 05.01.09. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
 2. Dla terenu elementarnego 05.01.09. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 849, do 10 m w liniach rozgraniczających
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznacza się na drogę dojazdową, o szerokości 8m w liniach rozgraniczających, do zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) zlokalizowanej w dniu uchwalenia planu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 851.
 - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 15 metrów od granicy z działką oznaczoną w dniu uchwalenia planu w ewidencji gruntów Nr 854;
 - b) 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 849;
 - c) 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 200 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia pości dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki bezpośrednio z poszerzonej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 849
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
 - 8) informacje – 8:
 - 8.1. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 849 jest drogą gminną.
3. Dla terenu elementarnego 05.01.09. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu)
 - 1.1. MN, 1.3. KD;
 - b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu)
 - 1.2. KD.

§ 7

Dla terenu elementarnego 05.01.10. (działka Nr 321, o powierzchni 0,49 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 05.01.10., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno dla terenu elementarnego 05.01.10. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 05.01.10. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. ZP przeznacza się pod zieleni parkową. Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych ze sportem i rekreacją.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 322 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. ZP. obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, utwardzania powierzchni gruntu oraz wprowadzania ogrodzeń i innych obiektów mogących stanowić barierę migracji organizmów żywych.
 - 2.4. Obowiązuje zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych.
 - 2.5. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków oznaczona na rysunku planu w odległości:
 - a) 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 322,
 - b) 10 metrów od granicy lasu;
 - c) 5 metrów od brzegów rowów melioracyjnych i cieków wodnych,
 - d) 5 metrów od granicy wydzielenia wewnętrznego (w rozumieniu planu) 1.2. ZP.
 - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kąt nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
 - 6.2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 322. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatranych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatranych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorni-

ków służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 322 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 05.01.10.

§ 8

Dla terenu elementarnego 05.01.11. (działka Nr 528, o powierzchni 11,75 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek Nr 05.01.11., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno dla terenu elementarnego 05.01.11. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 05.01.11. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznaczona się pod jednorodzinna zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. MR pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu jako teren zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznaczona się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu chwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 533 do szerokości 12 m w liniach rozgraniczających i na organizacji skrzyżowań.

1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KD przeznaczona się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu chwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 531 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających i na organizacji skrzyżowań.

1.5. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. KD przeznaczona się dla drogi dojazdowej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, urządzonej jako jednojezdniowa dwupasowa i na organizacji skrzyżowań.

1.6. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KX przeznaczona się dla dojazdu z drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. KD i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.

1.7. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.7. KX przeznaczona się dla dojazdu z przebiegającej w dniu chwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 531 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 15 x 15 m.

1.8. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.8. KX przeznaczona się dla dojazdu z przebiegającej w dniu chwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 533 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 15 x 15 m.

1.9. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.9. KX przeznaczona się dla dojazdu z przebiegającej w dniu chwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 533 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.

1.10. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.10. RP pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

1.11. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.11. TW przeznaczona się na ujęcia wody wspólne dla całego zespołu zabudowy.

1.12. Wyklucza się, z zastrzeżeniem ustalenia 1.2., lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych przeznaczonych pod jednorodzinna zabudowę mieszkaniową letniskową minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.

2.3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 2.3. obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, utwardzania powierzchni gruntu oraz wprowadzania ogrodzeń i innych obiektów mogących stanowić barierę migracji organizmów żywych.

2.4. Obowiązuje zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych. Ustalenie nie obowiązuje w przypadku, gdy pojedyncze drzewa lub krzewy uniemożliwiają przeprowadzenie dróg lub dojazdów.

2.5. Obowiązuje wprowadzanie zadrzewień przydrożnych wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, 1.4. KD, 1.5. KD.

2.6. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 10 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonych dróg oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD i 1.4. KD;
 - b) 10 metrów od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. KD;
 - c) 6 metrów od linii rozgraniczającej dojazdów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KX, 1.7. KX.
- 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków oznaczona na rysunku planu w odległości:
 - a) 5 metrów od linii energetycznej 15 kV przebiegającej w dniu uchwalenia planu przez teren elementarny;
 - b) 6 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KX.
- 3.3. Na terenach przeznaczonych pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej i letniskowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych. Ustalenie nie dotyczy zabudowy zagrodowej.
- 3.5. Na działkach oznaczonych na rysunku planu jako zamknięcie kompozycyjne obowiązuje lokalizacja zabudowy o indywidualnej formie stanowiącej ograniczenie widokowe przestrzeni dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KX.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
 - 6.2. Dla działek budowlanych przylegających do dojazdów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KX, 1.7. KX, 1.8. KX, 1.9. KX obowiązuje wjazd na te działki bezpośrednio z dojazdów do których przylegają.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej ze wspólnych źródeł wody zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.11. TW.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 533 jest drogą gminną.
 - 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 531 jest drogą gminną.
 - 8.3. Przez teren elementarny w dniu uchwalenia planu przebiega linia energetyczna 15 kV wymagająca zachowania normatywnych odległości przy lokalizacji zabudowy.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości
 - a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML, 1.5. KD, 1.6. KX, 1.7. KX, 1.8. KX, 1.9. KX, 1.11. TW;
 - b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. MR, 1.3. KD, 1.4. KD, 1.10.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 9

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19 poz. 137 z 1991 r.

§ 10

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu

- ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęcynie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 10 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

1773

UCHWAŁA Nr 639/XLVI/02
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

Na podstawie art. 18 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558) oraz art. 54b ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, zm.: z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253), w związku z uchwałą Nr 108/XI/99 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 19 lipca 1999 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Sejmik Województwa Pomorskiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, na który składają się:
 - 1) część tekstowa (1 tom) z rysunkami,
 - 2) część graficzna (7 rysunków) w skali 1 : 200 000:
Rys. 1 Walory oraz zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego,

- Rys. 2 Gospodarka,
- Rys. 3 Ludność i sieć osadnicza,
- Rys. 4 Infrastruktura transportu,
- Rys. 5 Infrastruktura techniczna,
- Rys. 6 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – synteza,
- Rys. 7 Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik do uchwały*.

§ 2

Na podstawie art. 54b ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, celem ogłoszenia ich w w ojewódzkim dzienniku urzędowym Sejmik Województwa Pomorskiego powierza Marszałkowi Województwa przekazanie uchwały wraz z wykazami zadań rządowych i samorządowych województwa Wojewodzie.

§ 3

1. Sejmik powierza Zarządowi koordynowanie prac nad wdrożeniem planu. W tym celu Zarząd udostępni go w szczególności w formie publikacji książkowej i w Internecie:
 - 1) jednostkom lokalnego samorządu terytorialnego z obszaru województwa,
 - 2) samorządom gospodarczym i zawodowym,
 - 3) organom administracji rządowej,
 - 4) organom samorządu województw sąsiednich,
 - 5) organizacjom pozarządowym,
 - 6) szkołom wyższym i jednostkom naukowo-badawczym,
 - 7) organizacjom międzynarodowym, zwłaszcza zainteresowanym współpracą bałtycką, dla podjęcia wspólnych działań dla realizacji planu.
2. Ponadto Zarząd opracuje skrót planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego w celu przekazania go do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Sejmiku Województwa Pomorskiego
J. Lisiecki

*) Załącznika nie publikuje się.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk