



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 grudnia 2002 r.

Nr 82

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY WICKO:

1774 — Nr XXXIV/20/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu za 2001 rok 4253

UCHWAŁY RADY GMINY W CHOCZEWIE:

1775 — Nr XXXI/239/2002 z dnia 20 maja 2002 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Zdrowia w Choczewie 4253

1776 — Nr XXXI/258/2002 z dnia 20 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Jackowo 4254

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

1777 — Nr XXV/263/2002 z dnia 19 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Kistowo w gminie Sulęczyno 4258

1778 — Nr XXVI/272/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Sulęczyno w gminie Sulęczyno 4269

UCHWAŁY RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI:

1779 — Nr XXXVI/45/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia Zespołu Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki” 4285

1780 — Nr XXXVII/54/2002 z dnia 11 września 2002 r. w sprawie nadania Statutu Zespołowi Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki” 4285

UCHWAŁA RADY GMINY LUZINO:

1781 — Nr XXXVII/284/2002 z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia liczby przeznaczonych do wydawania w roku 2003 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką 4287

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

1782 — Nr PCC/714D/107/W/6/OGD/2002/AR z dnia 12 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla „GLGATERM INVESTMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni 4287

1783 — Nr WCC/1001B/2317/W/4/OGD/2002/AR z dnia 12 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla „THERMINVEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 4287

1784 — Nr WCC/846A/8045/P/3/OGD/2002/SA, Nr PCC/903A/8045/P/3/OGD/2002/SA, Nr WEE/76A/8045/P/1/2/OGD/2002/SA z dnia 14 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany taryfy na ciepło dla ENERGOBALTIC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 4288

- 1785 — Nr WCC/901/1126/W/3/OGD/2002/SA, PCC/928/1126/W/3/OGD/2002/SA z dnia 19 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla Gminy Stary Targ, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Referat Komunalny z siedzibą w Starym Targu 4288
- 1786 — Nr WCC/27G/169/W/OGD/2002/CW z dnia 23 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej z siedzibą w Gdańsku 4289
- 1787 — Nr WCC/286D/164/W/OGD/2002/MS, Nr PCC/299D/164/W/OGD/2002/MS oraz Nr OCC/86A/164/W/OGD/2002/MS z dnia 23 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni 4289

UCHWAŁA RADY GMINY WEJHEROWO:

- 1788 — Nr LVI/450/2002 z dnia 18 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gowino (Gowino II) 4290

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 1789 — Nr LIII/1627/2002 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku 4292

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WE WŁADYSŁAWOWIE:

- 1790 — Nr II/08/2002 z dnia 25 listopada 2002 r. w sprawie ustalenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego obowiązujących podatników na terenie administracyjnym Miasta Władysławowa 4327

UCHWAŁY RADY GMINY SŁUPSK:

- 1791 — Nr II/10/2002 z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Słupsk 4328
- 1792 — Nr II/11/2002 z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie zmiany w Uchwale Rady Gminy Słupsk Nr XXV/226/2001 z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawki opłaty targowej 4328
- 1793 — Nr II/15/2002 z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od posiadanych środków transportowych obowiązującego na terenie Gminy Słupsk oraz zwolnień od tego podatku 4329
- 1794 — Nr II/16/2002 z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie podatku od posiadania psów 4329
- 1795 — Nr II/17/2002 z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie gminy Słupsk oraz zwolnień od tego podatku 4330
- 1796 — Nr II/18/2002 z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wzorów deklaracji i informacji w sprawie podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości 4330

UCHWAŁA RADY GMINY W CHMIELNIE:

- 1797 — Nr II/4/2002 z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia stawek podatków i opłat lokalnych 4331

UCHWAŁY RADY GMINY LINIA:

- 1798 — Nr 14/II/IV/2002 z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku 4334
- 1799 — Nr 16/II/IV/2002 z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości opłat lokalnych oraz w sprawie ustalenia podatku od posiadania psów na terenie Gminy Linia 4335
- 1800 — Nr 17/II/IV/2002 z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Linia 4336

UCHWAŁA RADY GMINY BORZYTUCHOM:

- 1801 — Nr XXVI/124/01 z dnia 17 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Borzytuchom 4336

1774

UCHWAŁA Nr XXXIV/20/2002
Rady Gminy Wicko
z dnia 25 kwietnia 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu za 2001 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) po zapoznaniu się z pozytywnym wnioskiem Komisji Rewizyjnej i opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku Rada Gminy Wicko uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie Zarządu Gminy z wykonania budżetu i planu finansowego zadań zleconych na rok 2001 zamykające się kwotami:

Budżet gminy zamyka się następującymi kwotami:

dochody:	
plan	7.854.830.-
Wykonanie	7.568.576.-
wydatki:	
plan	9.270.702.-
Wykonanie	8.917.261.-
w tym realizacja planu finansowego zadań zleconych	
dotacja	
plan	731.532.-
wykonanie	728.462.-
wydatki	
plan	731.532.-
Wykonanie	728.461.-

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
J. Woronowicz

1775

UCHWAŁA Nr XXXI/239/2002
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 20 maja 2002 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Zdrowia w Choczewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 4 art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91 poz. 408 z późn. zm.) rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27 marca 2000 r. (Dz. U. Nr 30, poz. 379) oraz uchwały Nr VI/51/99 Rady Gminy w Choczewie z dnia 1 czerwca 1999 r. w sprawie zatwierdzenia Statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Choczewie oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów prawa miejscowego (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Gminy w Choczewie zatwierdza zmianę Statutu Gminnego Ośrodka Zdrowia w Choczewie uchwaloną przez Radę Społeczną Gminnego Ośrodka Zdrowia w Choczewie.

Zmiana statutu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Choczewie
H. Domaros

Załącznik
do uchwały Nr XXXI/239/2002
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 20 maja 2002 r.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym
Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upły-
wie 14 dni od jej ogłoszenia.

UCHWAŁA Nr 2/2002
Rady Społecznej Gminnego Ośrodka Zdrowia
w Choczewie

z dnia 25 kwietnia 2002 r.

Przewodniczący
Rady Gminy w Choczewie
H. Domaros

w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Zdrowia
w Choczewie samodzielnego publicznego zakładu opieki
zdrowotnej.

Działając na podstawie art. 13, ust. 4, art. 39 ust. 3 usta-
wy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowot-
nej (Dz. U. Nr 91 poz. 408 z późn. zm.) rozporządzenia
Ministra Zdrowia z dnia 27 marca 2000 r. (Dz. U. Nr 30,
poz. 379) oraz § 6 pkt 8 Regulaminu Pracy Rady Społecz-
nej Gminnego Ośrodka Zdrowia w Choczewie zatwier-
dzonego przez Radę Gminy w Choczewie uchwałą Nr VI/
52/99 z dnia 1 czerwca 1999 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminnego Ośrodka Zdrowia w Choczewie
– samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej
zmienia się treść § 14, który otrzymuje brzmienie:

1. W skład Ośrodka wchodzi:

- Poradnia lekarza podstawowej opieki zdrowotnej,
- Gabinet pielęgniarki środowiskowej,
- Gabinet położnej środowiskowej,
- Gabinet medycyny szkolnej,
- Poradnia ginekologiczno -położnicza,
- Poradnia rehabilitacji.

§ 3

Uchwalone zmiany wymagają zatwierdzenia Rady Gmi-
ny w Choczewie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Społecznej Gminnego
Ośrodka Zdrowia w Choczewie
J. Michałowski

1776

UCHWAŁA Nr XXXI/258/2002
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 20 maja 2002 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Jackowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 oraz art. 40 ust. 2
pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gmin-
nym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
oraz art. 4 ust. 1, w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia
20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i nie-
których innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718)
Rada Gminy w Choczewie uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się Statut Sołectwa Jackowo stanowiący za-
łącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Załącznik Nr 1
do Uchwały NrXXXI/258/2002
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 20 maja 2002 r.

STATUT SOŁECTWA JACKOWO

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

- Sołectwo jest jednostką pomocniczą tworzoną przez
Radę Gminy w drodze uchwały na zasadach określo-
nych w statucie gminy.
- Sołectwo działa zgodnie z postanowieniami obowią-
zujących przepisów, a w szczególności:
 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gmin-
nym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);
 - ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowa-
dzające ustawę o samorządzie terytorialnym i usta-
wę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32,
poz. 191);
 - Statutu Gminy Choczewo uchwalonego uchwałą
Rady Gminy w Choczewie Nr XIII/68/96 z dnia 23
lutego 1996 r.;
 - niniejszego statutu.

§ 2

- Sołectwo położone jest w gminie Choczewo.
- W skład sołectwa Choczewo wchodzi wsie: Jackowo.

§ 3

- Do zadań sołectwa należy zapewnienie udziału mieszk-
kańców w zaspokajaniu ich zbiorowych potrzeb.
- Zadania sołectwa obejmują w szczególności sprawy:
 - organizowania samopomocy mieszkańców i wspólnych
prac na rzecz miejsca zamieszkania;
 - zapewnienia udziału mieszkańców w rozpatrywaniu
spraw socjalno-bytowych, kulturalnych, opieki zdro-
wotnej, sportu i wypoczynku i innych związanych z
miejscem wypoczynku;
 - wspomagania gminy w realizacji jej zadań.

§ 4

- Sołectwo decyduje w następujących sprawach:
 - wyboru jego organów wykonawczych;
 - mienia komunalnego powierzonego sołectwu w zarząd
powierniczy, w sprawach bieżącego korzystania z tego
mienia w zakresie zwykłego zarządu na zasadach określo-
nych statutem gminy;
 - przeznaczenia środków finansowych będących w jego
dyspozycji;
 - realizacji inicjatyw społecznych.
- Sołectwo wyraża opinię we wszystkich istotnych dla
interesów mieszkańców sprawach, a w szczególności:

- a) planu zagospodarowania przestrzennego gminy i jego realizacji;
 - b) projektów rozstrzygnięć organów gminy w części dotyczącej sołectwa.
3. Sołectwo występuje do organów gminy o rozpatrzenie spraw, których załatwienie przekracza jego możliwości.

Rozdział II Organy sołectwa i zakres ich działania

§ 5

1. Organami sołectwa są:
 - a) zebranie wiejskie;
 - b) sołtys.
2. Działalność sołtysa wspomaga rada sołecka.
3. Kadencja sołtysa i rady sołeckiej trwa 4 lata, licząc od daty ich wyborów.

§ 6

1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym w sołectwie.
2. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze.

§ 7

1. Zebranie wiejskie zwoływane jest przez sołtysa lub na wniosek pisemny:
 - a) co najmniej 1/5 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu;
 - b) zarządu gminy.
2. Zebranie wiejskie odbywa się w miarę istniejących potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w roku.
3. Zebranie wiejskie na wniosek osób i organów wymienionych w ust. 1 pkt a-b powinno być zwoływane najpóźniej w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wniosku.
4. O zebraniu wiejskim mieszkańcy sołectwa winni być powiadomieni co najmniej 7 dni przed jego terminem. Zawiadomienie powinno zawierać informację na czyj wniosek zebranie jest zwoływane, dokładne określenie daty, godziny, miejsca i tematyki zebrania oraz podanie drugiego terminu zebrania w przypadku braku quorum.

§ 8

1. O ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej uchwały podejmowane są w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej 1/5 uprawnionych do udziału w zebraniu mieszkańców.
2. Na wniosek co najmniej 1/4 uprawnionych do głosowania obecnych na zebraniu przeprowadza się w konkretnej sprawie głosowanie tajne.
3. Dla skuteczności uchwał nie jest wymagana obecność 1/5 uprawnionych do udziału w zebraniu mieszkańców, jeżeli zebranie odbywa się w drugim terminie, a zawiadomienie o nim odpowiada wymogom określonym w § 7 ust. 4.

§ 9

1. Do wyłącznej właściwości zebrania wiejskiego należy:
 - a) wybór i odwołanie sołtysa;
 - b) wybór i odwołanie rady sołeckiej;
 - c) uchwalanie rocznego planu rzeczowo-finansowego oraz uchwalanie programów działania;

- d) rozpatrywanie rocznych sprawozdań z pracy sołtysa i rady sołeckiej;
- e) opiniowanie spraw o których mowa w § 4 ust. 2;
- f) podejmowanie decyzji w zakresie zwykłego zarządu w stosunku do mienia komunalnego przekazanego sołectwu w zarząd powierniczy;
- g) wnioskowanie w sprawach dostosowania godzin pracy placówek handlowych, usługowych, opieki zdrowotnej i opiekuńczo-wychowawczych do potrzeb ludności oraz zmian w rozmieszczeniu przystanków i funkcjonowaniu komunikacji;
- h) realizacja zadań określonych w § 3 niniejszego statutu, w szczególności poprzez:
 - inicjowanie przedsięwzięć społecznych o charakterze inwestycyjnym;
 - przeprowadzanie w sołectwie akcji i konkursów mających na celu poprawę stanu sanitarnego, porządku i estetyki wsi;
 - organizowanie mieszkańców do poprawy ochrony przeciwpożarowej w sołectwie oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowego;
 - inicjowanie i uczestniczenie w przedsięwzięciach mających na celu zapewnienie opieki, organizowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży, ich wychowanie i wypoczynek;
 - organizowanie różnych form opieki społecznej, pomocy sąsiedzkiej i innej dla mieszkańców niepełnosprawnych, w podeszłym wieku, dotkniętych klęskami żywiołowymi lub znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej.

§ 10

1. Zebranie wiejskie z zastrzeżeniem § 18 prowadzi sołtys.
2. W porządku obrad każdego zebrania powinno się znajdować sprawozdanie z realizacji uchwał, wniosków i opinii zebrania poprzedniego, które składa sołtys lub członek rady sołeckiej.

§ 11

1. W głosowaniu biorą udział jedynie uprawnieni mieszkańcy sołectwa.
2. Wyniki głosowania ogłasza bezzwłocznie prowadzący zebranie.

§ 12

W zebraniu wiejskim mogą brać udział członkowie rady gminy i zarządu gminy dla referowania spraw i udzielania wyjaśnień. Poza tym w zebraniu mogą brać udział przedstawiciele instytucji i urzędów, których dotyczą sprawy stanowiące przedmiot obrad.

§ 13

1. Z zebrania wiejskiego sporządza się protokół, który powinien zawierać:
 - a) datę, godzinę, miejsce zebrania i oznaczenie w którym terminie zebranie się odbywa;
 - b) liczbę mieszkańców biorących udział w zebraniu, stwierdzenie jego prawomocności, wybór sekretarza zebrania;
 - c) nazwiska zaproszonych na zebranie ze wskazaniem ich stanowisk;
 - d) stwierdzenie przyjęcia protokołu z poprzedniego zebrania;

- e) zatwierdzony porządek obrad;
 - f) sprawozdanie sołtysa z realizacji uchwał i wniosków z poprzedniego zebrania;
 - g) przebieg obrad, streszczenie przemówień i dyskusji oraz sformułowanie zgłaszanych i uchwalanych wniosków;
 - h) uchwały podjęte na zebraniu;
 - i) podpis prowadzącego zebranie wiejskie i sekretarza.
2. Protokoły numeruje się cyframi rzymskimi, a uchwały arabskimi. Nową numerację zaczyna się z początkiem każdego roku kalendarzowego.

§ 14

1. Protokół powinien być w terminie do 7 dni po odbyciu zebrania przekazany do zarządu gminy.
2. Wyciągi z protokołów, wnioski z zebrania i jego uchwały zarząd gminy przekazuje zainteresowanym jednostkom organizacyjnym.
3. Każdy mieszkaniec gminy ma prawo wglądu do protokołu, robienia z niego notatek oraz wyciągów.

§ 15

1. Sołtys jest organem wykonawczym w sołectwie.
2. Rada sołecka wspomaga sołtysa w realizacji jego zadań.
3. Sołtysiem i członkiem rady sołeckiej może być wybrany mieszkaniec sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze w wyborach do rady gminy.

§ 16

1. Rada sołecka składa się z 4 osób.
2. Radzie sołeckiej przewodniczy sołtys wsi.

§ 17

Wybory sołtysa i rady sołeckiej, z zastrzeżeniem § 24, zarządza rada gminy najpóźniej do końca I kwartału roku następującego po roku, w którym odbyły się wybory do rady gminy.

§ 18

1. Zebranie wiejskie dla wyborów sołtysa i rady sołeckiej zwołuje zarząd gminy. Upoważniony członek zarządu gminy dokonuje otwarcia zebrania, stwierdza jego prawomocność, a następnie zarządza wybory przewodniczącego zebrania, który dalej prowadzi obrady.
2. Postanowienia § 7 ust. 4 i § 8 ust. 1 i 3 stosuje się odpowiednio z zastrzeżeniem § 19 ust 1.
3. Członek zarządu gminy uczestniczy w zebraniu z głosem doradczym oraz nadzoruje przestrzegania przepisów statutu sołectwa.

§ 19

1. Sołtys oraz członkowie rady sołeckiej wybierani są w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.
2. Zgłaszanie kandydatów i głosowanie dla dokonania wyboru sołtysa i członków rady sołeckiej przeprowadza się oddzielnie.
3. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.

§ 20

1. Wybory przeprowadza komisja w składzie co najmniej

3 osób, wybrana spośród uprawnionych uczestników zebrania. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.

2. Do zadań komisji należy przyjęcie zgłoszeń kandydatów, przeprowadzenie głosowania, ustalenie i ogłoszenie jego wyników oraz sporządzenie protokołu o wynikach wyborów. Protokół podpisuje przewodniczący zebrania i członkowie komisji.

§ 21

Do obowiązków i kompetencji sołtysa należy w szczególności:

- a) organizowanie i koordynowanie inicjatyw i przedsięwzięć społecznych mających na celu poprawę warunków życia społeczności sołeckiej;
 - b) zwoływanie zebrań wiejskich i przewodniczenie ich obradom;
 - c) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz;
 - d) przewodniczenie radzie sołeckiej;
 - e) kierowanie realizacją uchwał organów gminy, zebrania wiejskiego i rady sołeckiej w odniesieniu do sołectwa;
 - f) prowadzenie zarządu, administracji i gospodarki tymi składnikami mienia, w tym środkami finansowymi, które gmina przekazała sołectwu do korzystania oraz akceptowanie dokumentów z tym związanych;
 - g) opiniowanie wniosków mieszkańców sołectwa w sprawie przyznawania im zasiłków i innej pomocy, jak również wniosków o ulgi w zakresie podatków, opłat i innych należności;
 - h) potwierdzanie okoliczności, których przy załatwianiu spraw przez mieszkańców wymagają przepisy prawa;
 - i) stosowanie w ramach sołectwa instrukcji kancelaryjnej trybu obiegu dokumentów finansowych, zgodnie z wytycznymi zarządu gminy;
 - j) sporządzanie rozliczeń gospodarczej i finansowej działalności sołectwa;
 - k) wykonywanie innych zadań należących do sołtysa z mocy ogólnie obowiązujących przepisów, m.in. w zakresie obronności i ochrony pożarowej, inkasa niektórych podatków i opłat, zapobieganie klęskom żywiołowym oraz usuwanie ich skutków.
- Za czynności te może być przyznany sołtysowi zwrot kosztów przejazdu i diet, w wysokości ustalonej przez radę gminy;
- l) Sołtys nie będący radnym bierze udział w sesjach Rady Gminy w Choczewie;
 - m) na sesjach rady sołtysowi przysługuje prawo występowania z głosem doradczym, może również zgłaszać wnioski w imieniu zebrania mieszkańców.

§ 22

Do zadań i kompetencji rady sołeckiej należy:

- a) przygotowywanie zebrań wiejskich i sporządzanie projektów uchwał tych zebrań;
- b) zbieranie wniosków i innych wystąpień mieszkańców w sprawach sołectwa;
- c) podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczenia środków finansowych, będących w dyspozycji sołectwa w ramach upoważnienia wynikającego z uchwały zebrania wiejskiego;
- d) sporządzanie projektów wystąpień w sprawach wykraczających poza możliwości ich realizacji w ramach sołectwa;

- e) inicjowanie działań społecznie użytecznych dla sołectwa i jego mieszkańców;
- f) wyrażanie opinii między zebraniem w ramach upoważnień udzielonych uchwałą zebrania wiejskiego.

§ 23

1. Sołtys i członkowie rady sołectwej są bezpośrednio odpowiedzialni przed zebraniem wiejskim i mogą być odwołani przez zebranie przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swych obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrań wiejskich lub dopuścili się czynu dyskwalifikującego ich w opinii mieszkańców.
2. Z wnioskiem o odwołanie może zwrócić się do zebrania również zarząd gminy.
3. Uchwała o odwołanie z zajmowanej funkcji podejmowana jest po wysłuchaniu zainteresowanego, w głosowaniu tajnym i dla swej ważności wymaga bezwzględnej większości ważnie oddanych głosów.

§ 24

1. W przypadku odwołania lub ustąpienia sołtysa lub wszystkich członków rady sołectwej, rada gminy w terminie 1 miesiąca zarządza wybory uzupełniające,
2. Wybory uzupełniające poszczególnych członków rady sołectwej zarządza sołtys, informując o tym zarząd gminy.
3. Wybory uzupełniające odbywają się według zasad określonych w § 19 i 20 niniejszego statutu.

Rozdział III Postanowienia dotyczące gospodarki finansowej sołectwa

§ 25

Rada gminy upoważnia organy sołectw, według ich kompetencji do:

- a) organizowania na terenie sołectwa imprez, wystaw, koncertów, konkursów w ramach ogólnie obowiązujących przepisów oraz działalności gospodarczej;
- b) dysponowania przychodami sołectwa pochodzącymi z wpływów z działalności określonej w pkt a.

§ 26

1. Dochodami sołectwa są:
 - a) udział w budżecie gminy;
 - b) przychody własne sołectwa pochodzące z wpływów z działalności określonej w § 25;
 - c) dotacje celowe z budżetu gminy;
 - d) dobrowolne wpłaty osób fizycznych i prawnych;
 - e) środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa;
 - f) opłaty uzyskiwane z oddanych do korzystania składników mienia komunalnego;
 - g) saldo środków z roku poprzedniego.
2. Fundusze sołectwa gromadzone są na rachunku bankowym, którym dysponuje sołtys i jeden członek rady sołectwej wybrany przez zebranie wiejskie.

§ 27

1. Sołectwo samodzielnie prowadzi własną gospodarkę finansową na podstawie rocznego planu finansowo – rzeczowego.
2. Środki finansowe sołectwa winny być przeznaczone w szczególności na:

- a) dofinansowanie inicjatyw społecznych;
 - b) utrzymanie mienia komunalnego przekazanego w zarząd sołectwa;
 - c) wydatki związane z utrzymaniem lokali, działalnością organów sołectwa i obsługą techniczną – kancelaryjną oraz finansową.
3. Księgowość dochodów i wydatków sołectwa prowadzi urząd gminy.

§ 28

1. Za prawidłową gospodarkę finansową odpowiada sołtys i rada sołectwa, działalność w tym zakresie podlega corocznemu skwitowaniu przez zebranie wiejskie.
2. Nie udzielenie skwitowania jest równoznaczne z odwołaniem organów wymienionych w ust. Poprzedzającym.
3. Przepisy § 23 ust. 3 i § 24 ust. 1 niniejszego statutu stosuje się odpowiednio.

Rozdział IV Nadzór nad działalnością sołectwa

§ 29

1. Nadzór nad działalnością sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.
2. Nadzór nad działalnością sołectwa sprawuje rada gminy i zarząd gminy.
3. Działalność finansowa sołectwa podlega nadzorowi i kontroli komisji rewizyjnej rady gminy, rady gminy i skarbnika gminy.
4. Wójt gminy zobowiązany jest czuwać, żeby mienie sołectwa nie było narażone na szkody i uszczuplenie oraz aby dochody sołectwa, w tym świadczenia przekazywane na jego rzecz były wydatkowane zgodnie z prawem i niniejszym statutem.

§ 30

1. Organy wykonawcze gminy i podporządkowane gminie jednostki organizacyjne są zobowiązane uwzględniać i realizować uchwały i opinie organów sołectwa, udzielając odpowiedzi w ciągu 14 dni, a w razie zajęcia odmiennego stanowiska przedstawić je wraz z uzasadnieniem.
2. Wójt gminy, jeżeli uzna, że uchwały i opinie organów sołectwa wykraczają poza zakres przekazanych im kompetencji lub są sprzeczne z prawem, powinien wstrzymać ich realizację, zawiadamiając jednocześnie zarząd gminy.
3. Organy sołectwa mogą wnieść sprzeciw do zarządu gminy na rozstrzygnięcia organów gminy, o których mowa w ust. 1 i 2, gdy naruszają one istotne interesy mieszkańców lub w każdej innej sprawie dot. sołectwa.
4. Zarząd gminy badając sprzeciw:
 - a) uznaje jego zasadność, lub
 - b) w razie nie uwzględnienia sprzeciwu, podejmuje uchwałę o wstrzymaniu rozstrzygnięcia co do którego wniesiono sprzeciw i wnosi sprawę pod obrady rady gminy, której uchwała ostatecznie rozstrzyga sprawę.

§ 31

Rada gminy dokonuje oceny pracy organów sołectwa oraz organizuje wymianę doświadczeń w tym zakresie.

§ 32

W celu udzielenia sołtysowi stałej pomocy w przygotowaniu materiałów i w organizacji zadań Zarząd Gminy wyznacza poszczególnych członków Zarządu lub pracowników Urzędu Gminy do kontaktów z sołectwem.

Rozdział V
Postanowienia końcowe

§ 33

Zmiana statutu sołectwa wymaga podjęcia uchwały przez radę gminy.

§ 34

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym statucie mają zastosowanie przepisy statutu gminy i obowiązujących ustaw.

§ 35

Niniejszy statut wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

1777

UCHWAŁA Nr XXV/263/2002
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 19 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Kistowo w gminie Sulęcyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Gminy Sulęcyno uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:

- 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.

3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejs z grup, o których mowa w § 1 ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:

- 1) każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym,
- 2) w granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym,
- 3) oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwała się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziałująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 3) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 4) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowane (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- 5) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
- 6) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 7) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Kistowo:

§ 4

Dla terenu elementarnego 03.01.04. (działka Nr 210/9, o powierzchni 0,9608 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 03.01.04., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 03.01.04. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 03.01.04. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL przeznaczona się na prowadzenie gospodarki leśnej.
 - 1.3. W budynkach usytuowanych na działkach z dojazdem z drogi publicznej dopuszcza się lokalizację usług niezbędnych dla zabudowy mieszkaniowej.
 - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przydrożnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków w odległości 10 metrów od granicy lasu.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Zakaz wydzielenia dróg i dojazdów.
 - 4.2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 500 m².
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapew-

nienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).

- 6.2. Obowiązuje zachowanie zasad obsługi komunikacyjnej działek budowlanych bezpośrednio z drogi z drogi przylegającej do terenu elementarnego.

- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

- 7.4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

- 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 15% dla terenu oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznaczonego się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

- b) 0% oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL przeznaczonego na prowadzenie gospodarki leśnej.

§ 5

Dla terenu elementarnego 03.01.05. (działka Nr 235/14, o powierzchni 0,5010 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 03.01.05., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 03.01.05. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 03.01.05. uchwała się:

- 1) przeznaczenie terenu – 1:

- 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznaczona się dla dojazdu z drogi relacji Kistowo – Borek i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych.
 - 2.2. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi relacji Kistowo – Borek oraz 6 m od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 100 m².
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi relacji Kistowo – Borek. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki bezpośrednio do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez od-
- prowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga relacji Kistowo – Borek jest drogą powiatową.
 3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 03.01.05.

§ 6

Dla terenu elementarnego 03.01.06. (działka Nr 314/2, o powierzchni 0,1300 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwala się rysunek nr 03.01.06., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarne-

- go 03.01.06. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 03.01.06. uchwała się:
- 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą. Dopuszcza się lokalizację obiektu usług turystycznych.
 - 1.2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. Dominującą funkcją tego terenu jest funkcja ekologiczna i krajobrazowa.
 - 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 2.1. obowiązuje zakaz utwardzania powierzchni gruntu oraz wprowadzania ogrodzeń i innych obiektów mogących stanowić barierę migracji organizmów żywych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi relacji Borek – Bielawki oraz 4 m od granicy działki.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 12 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie). Dla obsługi usług turystycznych obowiązuje zapewnienie jednego miejsca postojowego na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu.
 - 6.2. Obowiązuje zachowanie zasad obsługi komunikacyjnej z istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi gospodarczej, przebiegającej przez teren elementarny 03.01.06.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
 - 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
 - 8.2. Droga relacji Borek – Bielawki jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 03.01.06.

§ 7

Dla terenu elementarnego 03.01.07. (działki Nr 173/5 i 173/8, o powierzchni łącznie 0,7213 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 03.01.07., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 03.01.07. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi

- załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 03.01.07. uchwała się:
- 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX, przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 173/12, i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 173/12 do szerokości 8m w liniach rozgraniczających.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 50% powierzchni działki.
 - 2.2. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przydrożnych i przyulicznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 30 metrów od granicy lasu.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających dróg i dojazdów.
 - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł wody.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
 - 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 03.01.07.

§ 8

Dla terenu elementarnego 03.01.08. (część działki Nr 210/8, o powierzchni 1,38 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 03.01.08., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 03.01.08. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 03.01.08. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX, przeznacza się dla dojazdu z dojazdu przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 485, na plac i plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu i 20 x20 m dla placu, urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 50% powierzchni działki.
 - 2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.3. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
 - 2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów linii rozgraniczającej dojazdu i placu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 10 metrów od granicy lasu.
 - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez doprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach jednej działki.

7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego 03.01.08.

§ 9

Dla terenu elementarnego 03.01.09. (części działek Nr 239 i 242, o powierzchni łącznie 0,3126 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 03.01.09., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 03.01.09. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 03.01.09. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 243 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

- 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX, przeznaczony dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 243. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny.
- 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 30 metrów od granicy lasu;
 - b) 15 metrów od zewnętrznej krawędzi drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 243.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
 - 6.2. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki budowlane bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, jednakże do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł wody. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego źródła wody wspólnego dla kilku działek lub całego zespołu zabudowy.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 243 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
 - a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML, 1.3. KX;
 - b) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD.

o powierzchni 2,7 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 03.01.10., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńsko dla terenu elementarnego 03.01.10. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 03.01.10. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 243 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznacza się na poszerzenie dojazdu, przebiegającego w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 244/12, do szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX, przeznacza się na poszerzenie dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 243, na rozbudowę tego dojazdu i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.3. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
 - 2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 243;
 - b) 6 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX;
 - c) 6 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonego dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 5 metrów linii energetycznej 15 kV przebiegającej w dniu uchwalenia planu przez teren elementarny.
 - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kąt nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, jednakże do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł wody. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego źródła wody wspólnego dla kilku działek lub całego zespołu zabudowy.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorni-

ków służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń. Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 243 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości;

- a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML, 1.4. KX;
- b) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD, 1.3. KD.

§ 11

Dla terenu elementarnego 03.01.11. (działka Nr 339, o powierzchni 1,54 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 03.01.11., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno dla terenu elementarnego 03.01.11. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 03.01.11. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL, RP pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu leśnym lub rolnym.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznaczona się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 310/1 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie

nie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KD, przeznaczona się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 342 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.3. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
 - 2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 20 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 342.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 310/1;
 - b) 30 metrów od granicy lasu.
 - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kąt nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Zakaz wydzielenia nowych dróg i dojazdów.
 - 4.2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 500 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gmin-

nej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń. Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 310/1 jest drogą gminną.

8.3. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 342 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości;

a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML;

b) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL, RP, 1.3. KD, 1.4. KD.

§ 12

Dla terenu elementarnego 03.01.12. (działka Nr 187/5, o powierzchni 19,41 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwala się rysunek nr 03.01.12., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 03.01.12. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 03.01.12. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu letnym.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/1 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 10 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ulica jednojezdniowa dwupasowa. Ustala się wymiary placów do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5m i 28,0 x 30,0m.

1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/1 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.

1.5. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. KX przeznacza się dla dojazdu z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.

1.6. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/1. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny.

1.7. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.7. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/1. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny.

1.8. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.8. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD i na plac do zawra-

- cania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się minimalne wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
- 1.9. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.9. ZP przeznacza się dla zieleni parkowej.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 2.3. obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, utwardzania powierzchni gruntu oraz wprowadzania ogrodzeń i innych obiektów mogących stanowić barierę migracji organizmów żywych.
 - 2.4. Obowiązuje zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych. Ustalenie nie obowiązuje w przypadku, gdy pojedyncze drzewa lub krzewy uniemożliwiają przeprowadzenie dróg lub dojazdów.
 - 2.5. Obowiązuje wprowadzanie zadrzewień przydrożnych wzdłuż drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu podziałce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/1 i wzdłuż dróg i dojazdów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD i 1.4. KX.
 - 2.6. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 10 metrów od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/1;
 - b) 6 metrów od linii rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 6 metrów od linii rozgraniczających dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX, 1.6. KX, 1.7. KX.
 - b) 10 metrów od granicy lasu;
 - c) 10 metrów od granicy terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 2.3.
 - 3.3. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej i letniskowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 3.5. Na działkach oznaczonych na rysunku planu jako zamknięcie kompozycyjne obowiązuje lokalizacja zabudowy o indywidualnej formie.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
 - 6.2. Dla działek budowlanych przylegających do dróg i dojazdów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, 1.4. KX 1.6. KX, 1.7. KX, obowiązuje wjazd na te działki bezpośrednio z dojazdów do których przylegają.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Neutralizacja i odprowadzanie ścieków komunalnych do indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach. Wyklucza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
 - 8) informacje – 8:
 - 8.1. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/1 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości
 - a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML, 1.3. KD, 1.4. KX, 1.5. KX, 1.6. X, 1.7. KX, 1.8. KX, 1.9. ZP;
 - b) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL.

Dział 3. Przepisy końcowe**§ 13**

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 137 z 1991 r.

§ 14

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęczyńnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu, o którym mowa w § 5 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 14 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

1778

UCHWAŁA Nr XXVI/272/2002
Rady Gminy Sulęczyńno
z dnia 21 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Sulęczyńno w gminie Sulęczyńno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Gminy Sulęczyńno uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne**§ 1**

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są

zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:

- 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasad i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8 zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1. ust. 1. lub 2. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

1. Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:
 - 1) każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym,
 - 2) w granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym,
 - 3) oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwała się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30°,
- 2) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
- 3) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziaływująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 4) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 5) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego

- sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
 - 7) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych u siebie,
 - 8) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
 - 9) zielen izolacyjna – pas zwartej, wielowarstwowej zieleni (rolę tę może pełnić też płat lasu lub zadrzewienia), złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej (także krajobrazowo) obiekty uciążliwe od terenów funkcji chronionych, rolnych lub rekreacyjnych.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Sulęczyno:

§ 4

Dla terenu elementarnego 08.01.05. (działka Nr 40/6, o powierzchni 0,8 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 08.01.05., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno dla terenu elementarnego 08.01.05. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 08.01.05. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 39 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 16 m.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 39 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 2.2. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 10 metrów od granicy lasu.
 - 3.2. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających dojazdu, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
 - 3.3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 39.
 - 3.4. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.5. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 39. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach jednej działki.
- 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń. Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
- 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 39 jest drogą gminną.
- 8.3. Przez teren elementarny przebiegają linie energetyczne wymagające zachowania normatywnych odległości przy lokalizacji zabudowy.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu elementarnego 08.01.05.
- § 5
- Dla terenu elementarnego 08.01.06. (część działki nr 52/26, o powierzchni 0,4567 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:
- Uchwała się rysunek nr 08.01.06., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno dla terenu elementarnego 08.01.06. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
 - Dla terenu elementarnego 08.01.06. uchwała się:
 - przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej i rzemieślniczej jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznaczona się dla dojazdu do działek budowlanych z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 52/18. Ustala się szerokość dojazdu na 8 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 2.2. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 40% powierzchni działki.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 10 metrów od granicy lasu.
 - b) 6 metrów od granicy działki.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 2 000 m².
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie). Dla obiektów innych funkcji niż mieszkaniowa obowiązuje zapewnienie jednego miejsca postojowego na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu.
 - 6.2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi relacji Sulęczyno – Bytów. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzy-

skano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń. Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga relacji Sulęczyno – Bytów jest drogą wojewódzką.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 08.01.06.

§ 6

Dla terenu elementarnego 08.01.07. (działki Nr 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, o powierzchni łącznie 0,5010 ha) uchwalą się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwala się rysunek nr 08.01.07., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno dla terenu elementarnego 08.01.07. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 08.01.07. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. PP przeznacza się pod tereny działalności produkcyjnej z niezbędnym zapleczem administracyjno-technicznym i socjalnym.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. ZI, o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, przeznacza się dla zieleni izolacyjnej (w rozumieniu planu). Na terenie wydzielenia wewnętrzne-

go obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów i dojazdu na działkę.

- 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
 - 1.4. Teren oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. RL, RP pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym lub leśnym i nie jest terenem budowlanym.
 - 1.5. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. KD, przeznacza się dla drogi dojazdowej urządzonej jako jednojezdniowa dwupasowa i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość drogi dojazdowej na szerokość w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi przebiegającej na działce 55/5. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.6. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na:
 - a) 40% powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. PP,
 - b) 70% powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. ZI,
 - c) 70% powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. MN.
 - 2.2. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków w odległości 30 m do granicy lasu i od granicy terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. RL, RP.
 - 3.2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. MN obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kąt nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Zakaz wydzielania nowych dróg i dojazdów.
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

- 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
- 6.2. Dla terenów działalności produkcyjnej obowiązuje wskaźnik potrzeb parkingowych na nie mniej niż 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na każdego zatrudnionego.
- 6.3. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki bezpośrednio z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. KD.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - a) odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - b) korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.5. Place utwardzone związane z terenami działalności produkcyjnej oraz obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych, zlokalizowane na działce inwestora. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Dla terenu elementarnego 08.01.07. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu): 1.1. PP, 1.2. ZI, 1.3. MN, 1.5. KD;
- b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu): 1.4. RL, RP.

§ 7

Dla terenu elementarnego 08.01.08. (działka Nr 91, o powierzchni 2,7 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 08.01.08., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 08.01.08. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 08.01.08. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznaczony jest dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 161 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 20 x 12,5 m.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznaczony jest na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 161.

1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. RP pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i nie jest terenem budowlanym.

1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu)

- 2.2. obowiązuje lokalizacja zieleni o charakterze krajobrazowym. Obowiązuje zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
- 2.3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. RP obowiązuje wprowadzanie nasadzeń zieleni o charakterze krajobrazowym w celu rekultywacji i ochrony przed erozją istniejących skarp. Obowiązuje zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
- 2.4. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przydrożnych.
- 2.5. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii regulacyjnej poszerzonej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 161.
- 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 5 metrów od linii energetycznej 15kV przebiegającej w dniu uchwalenia planu przez teren elementarny.
- 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
- 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
- 6.2. Dla działek przylegających do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX obowiązuje obsługa komunikacyjna z tego dojazdu.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z

- zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
- 8.2. Droga przebiegająca po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 161 jest drogą gminną.
3. Dla terenu elementarnego 08.01.08. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN, 1.2. KX;
 - b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, 1.4. RP.

§ 8

Dla terenu elementarnego 08.01.09. (działka Nr 117/3, o powierzchni 0,85 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 08.01.09., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 08.01.09. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 08.01.09. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX, przeznacza się dla dojazdu z drogi relacji Sulęc-

- czynno – Podjazzy. Ustala się szerokość dojazdu na 12 m w liniach rozgraniczających.
- 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi relacji Sulęcyno – Podjazzy.
- 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 10 metrów od granicy lasu.
- 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
- 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 200 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
- 6.2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi relacji Sulęcyno – Podjazzy. Obowiązuje wjazd na działki bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
- 8.2. Droga relacji Sulęcyno – Podjazzy jest drogą powiatową.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 08.01.09.

§ 9

Dla terenu elementarnego 08.01.10. (działka Nr 129/1, o powierzchni 0,55 ha) uchwała się ustalenia szczególne:

1. Uchwała się rysunek nr 08.01.10., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 08.01.10. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 08.01.10. uchwała się:
- 1) przeznaczenie terenu – 1:
- 1.1. Cały teren elementarny 08.01.10. przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.
- 1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od granicy działki.

- 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 20 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi relacji Sulęczyno – Podjazdy, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 126/1, i w odległości 30 metrów od granicy lasu.
- 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
- 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 200 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 500 m².
 - 4.2. Zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Dla działek budowlanych, obowiązuje dojazd z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 126/2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi powiatowej relacji Sulęczyno – Borek.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga relacji Sulęczyno -Borek, przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 126/1 jest drogą powiatową.
 - 8.3. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 126/2 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 08.01.10.

§ 10

Dla terenu elementarnego 08.01.11. (działki Nr 155/2 i 155/3, o powierzchni łącznie 1,59 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 08.01.11., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno dla terenu elementarnego 08.01.11. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 08.01.11. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX, przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 161 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 10 m w li-

- niach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się minimalne wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
- 1.3. Teren działki w dniu uchwalenia planu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 155/2 oznaczonej na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznaczona się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 161.
- 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 2.2. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przydrożnych.
- 2.3. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
- 2.4. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
- 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
- a) 6 metrów od granicy działki;
- b) 5 metrów od linii energetycznej 15kV przebiegającej w dniu uchwalenia planu przez teren elementarny.
- 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
- 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 200 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
- 6.2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi relacji Sulęczyno – Borek. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
- 8.2. Droga relacji Sulęczyno – Borek jest drogą powiatową.
- 8.3. Droga przebiegająca po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 161 jest drogą gminną.
3. Dla terenu elementarnego 08.01.11. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 15% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN i 1.2. KX;
- b) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD.

Dla terenu elementarnego 08.01.12. (działka Nr 305/4, o powierzchni 0,8793 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwala się rysunek nr 08.01.12., będący integralną

- częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńsko dla terenu elementarnego 08.01.12. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 08.01.12. uchwała się:
- 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu leśnym.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX, przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 304/5 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KP, przeznacza się dla ciągu pieszego o szerokości 3 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 m od linii regulacyjnej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX. i od linii regulacyjnej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 304/5.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 10 metrów od granicy lasu.
 - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 200 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 900 m².
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 304/5. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
 - 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga przebiegająca po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 304/5 jest drogą gminną.

3. Dla terenu elementarnego 08.01.12. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 15% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN, 1.3. KX, 1.4. KP,
- b) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL.

§ 12

Dla terenu elementarnego 08.01.13. (działki Nr 414/5 i 415/2, o powierzchni łącznie 2,42 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwala się rysunek nr 08.01.13., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 08.01.13. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 08.01.13. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą. Dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych. Lokalizację obiektów funkcji usługowych i rzemieślniczych dopuszcza się tylko na działkach przylegających do drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 445/2.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX, przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 413/3, 414/3, 415/1 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 10 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 15m.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 445/2 do szerokości 8 m w liniach rozgraniczających.

1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KP, przeznacza się dla ciągu pieszego o szerokości 3 m w liniach rozgraniczających.

1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 m od linii regulacyjnej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX. i od linii regulacyjnej poszerzonej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 445/2.

3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

- a) 10 metrów od granicy lasu;
- b) 6 m od linii regulacyjnej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 413/3, 414/3, 415/1.

3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 200 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kąt nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1200 m².

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej obowiązuje zapewnienie 2-ech miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).

6.2. Zakaz bezpośrednich zjazdów na działki budowlane z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 413/3, 414/3, 415/1. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX i z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 445/2.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

- 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 413/3, 414/3, 415/1 jest drogą powiatową.
 - 8.3. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 445/2 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu elementarnego 08.01.13.

§ 13

Dla terenu elementarnego 08.01.14. (część działki Nr 25/8, o powierzchni 2,4219 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 08.01.14., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno dla terenu elementarnego 08.01.14. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 08.01.14. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RP pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

- 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 41 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 12 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 20 x 28 m.
 - 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Obowiązuje zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
 - 2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu, oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 41.
 - 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
 - 6.2. Obowiązuje wjazd na wszystkie działki budowlane bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy źródła wody zlokalizowanego w dniu uchwalenia planu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 25/6.

§ 14

- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
- 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
- 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 41 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN, 1.3. KX;
 - 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RP.

Dla terenu elementarnego 08.01.15. (część działki nr 52/26, o powierzchni 1,1285 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

- Uchwała się rysunek nr 08.01.15., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 08.01.15. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
- Dla terenu elementarnego 08.01.15. uchwała się:
 - przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX przeznacza się na poszerzenie dojazdu przebiegającego w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 628 i na organizację placu do zawracania samochodów. Ustala się poszerzenie dojazdu do 8 m w liniach rozgraniczających. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 52/14. Ustala się szerokość 12,5 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny.
 - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KD przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 66 do 10 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 10 metrów od granicy lasu;
 - b) 5 metrów od linii energetycznej 15kV przebiegającej w dniu uchwalenia przez teren elementarny;
 - c) 6 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX;
 - d) 8 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 66.
 - 3.2. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla bu-

- dynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX.
- 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 100 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- 6.2. Dla działek budowlanych przylegających do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX. obowiązuje wjazd na działki bezpośrednio z tego dojazdu.
- 6.3. Dla działek budowlanych przylegających do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX. obowiązuje wjazd na działki bezpośrednio z tego dojazdu.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
- 8.2. Dojazd przebiegający w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 628 jest drogą gminną.
- 8.3. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 66 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML, 1.3. KX;
 - b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KX, 1.4. KD.

§ 15

Dla terenu elementarnego 08.01.16. (działka Nr 800/3, o powierzchni 12,49 ha) uchwała się ustalenia szczególne:

1. Uchwała się rysunek nr 08.01.16., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 08.01.16. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 08.01.16. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. ML przeznacza się pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.3. Teren oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. RL pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu leśnym.
 - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. RL, RP przeznacza się na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.

- 1.5. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. KD przewidziana się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 806 do szerokości 10m w liniach rozgraniczających i na organizację skrzyżowań.
 - 1.6. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KD przewidziana się dla drogi dojazdowej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, urządzonej jako jednojezdniowa dwupasowa i na organizację skrzyżowań.
 - 1.7. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.7. KX, przewidziana się dla dojazdu z drogi relacji Sulęcyno – Podjazy. Ustala się szerokość dojazdu na 8 m w liniach rozgraniczających i plac do zawracania pojazdów o wymiarach 12,5 x 12,5 m.
 - 1.8. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.8. KX, przewidziana się dla dojazdu z dogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KD. Ustala się szerokość dojazdu na 8 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.9. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.9. KX, przewidziana się dla dojazdu z dogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KD. Ustala się szerokość dojazdu na 12 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.10. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.10. KX, przewidziana się dla dojazdu z dogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KD i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość dojazdu na 8 m w liniach rozgraniczających, plac do zawracania samochodów o wymiarach 12,5 x 12,5 m.
 - 1.11. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.11. KX, przewidziana się dla dojazdu z dogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KD i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość dojazdu na 8 m w liniach rozgraniczających, plac do zawracania samochodów o wymiarach 12,5 x 12,5 m..
 - 1.12. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.12. KX przewidziana się dla dojazdu z poszerzonej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 806 i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.13. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.13. KP, przewidziana się dla ciągu pieszego o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.14. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.14. KP, przewidziana się dla ciągu pieszego o szerokości 3 m w liniach rozgraniczających.
 - 1.15. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.15. EE przewidziana się dla trafostacji.
 - 1.16. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 2.2. obowiązuje zakaz wprowadzania ogrodzeń i innych obiektów mogących stanowić barierę uniemożliwiająca przechodzenie przez ten obszar.
 - 2.3. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.4. Obowiązuje zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Ustalenie nie obowiązuje w przypadku, gdy pojedyncze drzewa lub krzewy uniemożliwiają przeprowadzenie dróg lub dojazdów.
 - 2.5. Obowiązuje wprowadzanie zadrzewień przydrożnych wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5.KD, 1.6.KD, 1.12. KX, 1.13.KP.
 - 2.6. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi relacji Sulęcyno – Podjazy;
 - b) 6 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonej drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. KD, 1.6. KD;
 - c) 6 metrów od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.12. KX.
 - 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczona na rysunku planu, w odległości:
 - a) 5 metrów od linii energetycznej 15 kV przebiegającej w dniu uchwalenia planu przez teren elementarny;
 - b) 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.6. KD.
 - c) 6 metrów od linii rozgraniczającej dojazdów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.8. KX, 1.10.KX, 1.11.KX, 1.12. KX,
 - d) 10 metrów od granicy lasu.
 - 3.3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. ML przeznaczonych pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową letniskową obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej i letniskowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m² – dla zabudowy mieszkaniowej letniskowej;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 200 m² – dla zabudowy mieszkaniowej;

- d) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- 4.2. Na całym terenie wydzielenia wewnętrznego (w rozumieniu planu) 2.2. obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego (w rozumieniu planu).
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- 6.2. Dla działek budowlanych przylegających do drogi relacji Sulęczyńsko-Podjazy obowiązuje wjazd na te działki bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako 1.7.KX.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączeniem kablowym.
- 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

- 8.2. Droga relacji Sulęczyńsko-Podjazy jest drogą powiatową.
- 8.3. Droga przebiegająca po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 806 jest drogą prywatną.
- 8.4. Przez teren elementarny w dniu uchwalenia planu przebiega linia energetyczna 15 kV wymagająca zachowania normatywnych odległości przy lokalizacji zabudowy.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości
- a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu): 1.2. ML, 1.5. KD, 1.6. KX, 1.8. KX, 1.9. KX, 1.10 KX, 1.11.KX, 1.12. KX, 1.13. KP, 1.14. KP, 1.15.EE;
- b) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu): 1.1.MN, 1.7. KX;
- c) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3.RL, 1.4. RL,RP.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 16

Na obszarze objętym niniejszą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńsko-Podjazy uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyńsko-Podjazy z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 137 z 1991 r.

§ 17

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęczyńsku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 17 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

1779**UCHWAŁA Nr XXXVI/45/2002
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 28 czerwca 2002 r.****w sprawie utworzenia Zespołu Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 ze zm.), art. 9 i art. 11 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Tworzy się Zespół Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki” z siedzibą w Straszynie.

§ 2

Zespół Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki” z siedzibą w Straszynie stanowi samorządową instytucję kultury, która uzyskuje osobowość prawną z chwilą wpisu do prowadzonego przez Gminę Pruszcz Gdański rejestru instytucji kultury.

§ 3

Przedmiotem działania Zespołu Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki” z siedzibą w Straszynie jest prowadzenie działalności rozwijającej i zaspakajającej potrzeby kulturalne mieszkańców Gminy Pruszcz Gdański oraz upowszechnianie i promocja kultury lokalnej.

§ 4

Statut działania Zespołu Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki” z siedzibą w Straszynie nada Rada Gminy na podstawie odrębnej uchwały.

§ 5

Wpis do rejestru instytucji kultury nastąpi z urzędu po nadaniu Statutu.

§ 6

Utworzenie Zespołu Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki” z siedzibą w Straszynie nastąpi z dniem 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym weszła w życie niniejsza uchwała.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
K. Paśko

1780**UCHWAŁA Nr XXXVII/54/2002
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 11 września 2002 r.****w sprawie nadania Statutu Zespołowi Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki”.**

Na podstawie art. 40 ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j.: z 2001 r. Nr 13, poz. 123) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut Zespołowi Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się organowi wykonawczemu Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
J. Witek

Załącznik
do uchwały Nr XXXVII/54/2002
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 11 września 2002 r.

**STATUT
ZESPOŁU PIEŚNI I TAŃCA GMINY
PRUSZCZ GDAŃSKI „JAGÓDKI”****I. PRZEPISY OGÓLNE****§ 1**

Zespół Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki”, zwany dalej „Zespołem” jest samorządową instytucją kultury, utworzoną uchwałą Nr XXXVI/45/2002 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 28 czerwca 2002 r.

§ 2

Zespół działa w szczególności na podstawie:
a) ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej,
b) niniejszego Statutu.

§ 3

1. Zespół swą działalnością obejmuje teren kraju oraz kraje europejskie.
2. Siedziba Zespołu znajduje się w miejscowości Straszyn.
3. Organizatorem Zespołu jest Gmina Pruszcz Gdański.

§ 4

Zespół podlega wpisaniu do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę Pruszcz Gdański i z chwilą wpisu do rejestru uzyskuje osobowość prawną.

II. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

§ 5

Przedmiotem działania Zespołu jest propagowanie i pielęgnowanie polskiego folkloru ze szczególnym uwzględnieniem najbliższych regionów.

§ 6

Do zadań Zespołu w szczególności należy:

- 1) rozwój amatorskiego ruchu artystycznego,
- 2) rozwój zainteresowań i talentów muzyczno – tanecznych dzieci i młodzieży – członków Zespołu,
- 3) poznawanie i uwrażliwianie na piękno gwary, pieśni, tańca i strojów ludowych,
- 4) zapoznanie z kulturą i tradycjami lokalnego środowiska i regionu, uczenie współodpowiedzialności za jego rozwój,
- 5) rozbudzanie i zaspakajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych poprzez organizowanie i udział w koncertach, przeglądach i imprezach artystycznych,
- 6) prowadzenie działalności instruktażowo – metodycznej w ramach Zespołu (warsztaty choreograficzne, warsztaty muzyczne, praca z kapelą),
- 7) współpraca z folklorystycznym ruchem amatorskim w Polsce,
- 8) udział w wymianie kulturalnej z krajami europejskimi i nawiązywanie kontaktów z instytucjami propagującymi kulturę ludową Unii Europejskiej.

III. ORGANY ZARZĄDZAJĄCE I DORADCZE

§ 7

1. Na czele Zespołu stoi Dyrektor, który kieruje jego działalnością, reprezentuje Zespół na zewnątrz i jest za niego odpowiedzialny.
2. Dyrektora powołuje i odwołuje organ wykonawczy Gminy.
3. Zwierzchnikiem służbowym Dyrektora Zespołu jest Wójt Gminy.
4. Pracowników Zespołu zatrudnia i zwalnia Dyrektor.

§ 8

1. W Zespole może zostać powołana Społeczna Rada Programowa zwana dalej „Radą”, stanowiąca organ doradczy Zespołu.
2. Radę powołuje Dyrektor Zespołu na zasadach określonych w ust. 3 i 4.
3. W skład rady mogą wchodzić działacze samorządowi, kulturalno – oświatowi, działacze organizacji społecznych, młodzieżowych, stowarzyszeń oraz mieszkańcy Gminy.
4. W skład Rady wchodzi od 6 do 8 członków, w tym jeden członek delegowany przez organ wykonawczy Gminy.
5. Pracami Rady kieruje jej Przewodniczący wybrany przez Radę spośród jej członków.
6. Do zadań Rady należy w szczególności:
 - opiniowanie przedstawionych przez Dyrektora planów pracy Zespołu,
 - zbieranie materiałów i pomocy dydaktycznych potrzebnych do realizacji zadań wynikających z planu pracy Zespołu,
 - utrzymywanie łączności ze stowarzyszeniami kulturalnymi, organizacjami społecznymi, młodzieżowymi oraz mieszkańcami Gminy,

— pomoc doradcza w zakresie rozwoju i upowszechniania kultury na terenie Gminy.

7. Kadencja Rady trwa 2 lata.
8. Członkowie Rady za udział w jej pracach nie otrzymują wynagrodzenia.
9. Szczegółową organizację pracy Rady określi jej Regulamin, uchwalony przez Radę.

§ 9

1. Zespół samodzielnie opracowuje plany swojej działalności.
2. Nadzór nad Zespołem sprawuje organ wykonawczy Gminy.

§ 10

Organizację wewnętrzną Zespołu określa Regulamin Organizacyjny nadawany przez Dyrektora po zasięgnięciu opinii organu wykonawczego Gminy oraz opinii działających w nim organizacji związkowych i stowarzyszeń twórców.

IV. MAJĄTEK I FINANSE

§ 11

1. Zespół gospodaruje samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.
2. Podstawą gospodarki finansowej Zespołu jest plan działalności Zespołu, zatwierdzony przez Dyrektora z zachowaniem wysokości dotacji Organizatora.
3. Plan działalności Zespołu zawiera w miarę potrzeb: plan usług, plan przychodów i kosztów, plan remontów i konserwacji środków trwałych oraz plan inwestycji.

§ 12

1. Zespół pokrywa koszty bieżącej działalności i zobowiązania z uzyskiwanych przychodów.
2. Przychodami Zespołu są:
 - dotacje z budżetu Gminy,
 - wpływy z prowadzonej działalności, w tym ze sprzedaży składników majątku ruchomego z wyjątkiem dóbr kultury, z najmu i dzierżawy składników majątkowych,
 - środki otrzymane od osób fizycznych i prawnych oraz z innych źródeł.

§ 13

Dyrektor Zespołu przedkłada organowi wykonawczemu Gminy raz na kwartał sprawozdanie z działalności Zespołu.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

Zmiany statutu mogą być dokonywane przez Radę Gminy w formie uchwały.

§ 15

Zespół używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem siedziby.

1781**UCHWAŁA Nr XXXVII/284/2002
Rady Gminy Luzino
z dnia 4 lipca 2002 r.****w sprawie uchwalenia liczby przeznaczonych do wydawania w roku 2003 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką**

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. Nr 125, poz. 1371), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718), po uzyskaniu opinii organizacji, których statutowym celem jest ochrona praw konsumenta Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się liczbę 8 (słownie: osiem) nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na pojazd i obszar Gminy Luzino, przeznaczonych do wydawania w 2003 r.

§ 2

Wykonywanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Luzino.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Sirocki

czasowy zapis w decyzji koncesyjnej ujmował 6 sieci ciepłowniczych wodnych wyprowadzonych z tego źródła (w tym: 3 sieci wysokotemperaturowe oraz 3 sieci niskotemperaturowe), zlokalizowanych w Warszawie na terenie Anina Nowego i Międzylesia. Koncesjonariusz wnioskował zintegrowanie sześciu w/w sieci w jeden system i uwzględnienie w decyzji koncesyjnej jednej sieci ciepłowniczej wodnej zasilanej ze źródła ciepła przy ul. Żegańskiej w Warszawie.

Po ustaleniu stanu faktycznego stwierdzono, że powyższe pisma Strony stanowią uzasadniony wniosek o zmianę decyzji Prezesa URE z dnia 8 grudnia 1998 r. Nr PCC/714/107/W/3/98/RW, bowiem w istocie zaszły zmiany w zakresie prowadzenia przez Przedsiębiorstwo działalności dotyczącej przesyłania i dystrybucji ciepła.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 8 grudnia 1998 r. Nr PCC/714/107/W/3/98/RW, zmienioną decyzjami z dnia 10 lutego 2000 r. Nr PCC/714A/107/W/3/2000/RW, z dnia 24 lipca 2000 r. Nr PCC/714B/107/W/3/2000/RW oraz z dnia 28 marca 2001 r. Nr PCC/714C/107/W/3/2001/RW.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Gdańsk, dnia 12 sierpnia 2002 r.

1782**INFORMACJA****o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr PCC/714D/107/W/6/OGD/2002/AR**

W dniu 12 sierpnia 2002 r. na wniosek spółki „GIGATERM INVESTMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności koncesjonariusza, określony w koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 8 grudnia 1998 r. Nr PCC/714/107/W/3/98/RW, zmienioną decyzjami z dnia 10 lutego 2000 r. Nr PCC/714A/107/W/3/2000/RW, z dnia 24 lipca 2000 r. Nr PCC/714B/107/W/3/2000/RW oraz z dnia 28 marca 2001 r. Nr PCC/714C/107/W/3/2001/RW, udzielono spółce „GIGATERM INVESTMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, zwanej dalej „Przedsiębiorstwem” koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do 15 grudnia 2008 r. Pismem z dnia 10 czerwca 2002 r. znak: L.dz. 145/RS/2002, uzupełnionym pismem z dnia 21 czerwca 2002 r. znak: L.dz. 154/RS/2002 Koncesjonariusz wystąpił o zmianę wydanej decyzji. Wnioskowana zmiana dotyczyła liczby eksploatowanych sieci ciepłowniczych zasilanych ze źródła ciepła w Warszawie przy ul. Żegańskiej. Dotych-

1783**INFORMACJA****o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr WCC/1001B/2317/W/4/OGD/2002/AR**

W dniu 12 sierpnia 2002 r. na wniosek przedsiębiorcy „THERMINVEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności koncesjonariusza, określony w koncesji na wytwarzanie ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 22 sierpnia 2001 r. Nr WCC/1001/2317/W/3/2001/RW, zmienioną decyzją z dnia 27 marca 2002 r. Nr WCC/1001A/2317/W/OGD/2002/MS, udzielono przedsiębiorcy – „THERMINVEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do 25 sierpnia 2011 r., określając jednocześnie w punkcie 1. decyzji na stronie 2 „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 26 czerwca 2002 r. (bez znaku), Koncesjonariusz wniosł o zmianę w/w decyzji ze względu na zmianę liczby eksploatowanych źródeł ciepła, wynikającą z przyjęcia do eksploatacji nowo wybudowanej kotłowni w Świnoujściu przy ul. Kasprowicza 14.

Z uzasadnienia wniosku wynika, że kotłownia, zlokalizowana w obiekcie Sanatorium Uzdrowskiego „Ryb-

niczanka”, stanowi własność Koncesjonariusza.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 22 sierpnia 2001 r. Nr WCC/1001/2317/W/3/2001/RW, zmienioną decyzją z dnia 27 marca 2002 r. Nr WCC/1001A/2317/W/OGD/2002/MS.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Gdańsk, dnia 12 sierpnia 2002 r.

1784

INFORMACJA

**o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr WCC/846A/8045/P/3/OGD/2002/SA,
Nr PCC/903A/8045/P/3/OGD/2002/SA.,
Nr WEE/76A/8045/P/1/2/OGD/2002/SA**

W dniu 14 sierpnia 2002 r. na wniosek przedsiębiorcy: ENERGOBALTIC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności koncesjonariusza, określony w promesach koncesji na wytwarzanie ciepła, przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz na wytwarzanie energii elektrycznej.

Uzasadnienie:

Decyzjami z dnia 5 kwietnia 2000 r. Nr WCC/846/8045/P/3/2000/MJ i Nr PCC/903/8045/P/3/2000/MJ oraz z dnia 18 października 2000 r. Nr WEE/76/8045/P/1/2/2000/MS udzielono Przedsiębiorstwu ENERGOBALTIC Sp. z o.o. promes koncesji na wytwarzanie ciepła, przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz na wytwarzanie energii elektrycznej na okres do dnia 31 grudnia 2002 r., określając jednocześnie w punkcie nr 1 decyzji na stronie 2 „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 18 czerwca 2002 r. Koncesjonariusz wniósł o zmianę ww. decyzji w związku ze zmianami w układzie technologicznym budowanej Elektrociepłowni we Władysławowie.

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509) w związku z art. 32 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555, Nr 103, poz. 1099, z 2001 r. Nr 154, poz. 1800 i 1802 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoje decyzje z dnia 5 kwietnia 2000 r. Nr WCC/846/8045/P/3/2000/MJ i Nr PCC/903/8045/P/3/2000/MJ

oraz z dnia 18 października 2000 r. Nr WEE/76/8045/P/1/2/2000/MS.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Gdańsk, dnia 14 sierpnia 2002 r.

1785

INFORMACJA

**o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr WCC/901A/1126/W/3/OGD/2002/SA,
PCC/928/1126/W/3/OGD/2002/SA**

W dniu 19 sierpnia 2002 r. na wniosek strony: Gmina Stary Targ, prowadząca działalność gospodarczą poprzez swoją jednostkę organizacyjną pn. Referat Komunalny. z siedzibą w Starym Targu, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności koncesjonariusza, określony w koncesjach na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzjami z dnia 20 września 2000 r. Nr WCC/901/1126/W/3/2000/MJ oraz Nr PCC/928/1126/W/3/2000/MJ udzielono Gminie Stary Targ, prowadzącej działalność gospodarczą poprzez swoją jednostkę organizacyjną pn. Referat Komunalny. z siedzibą w Starym Targu koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do 25 września 2010 r., określając jednocześnie w punkcie nr 1 decyzji na stronie 2 „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 10 czerwca 2002 r. Koncesjonariusz wniósł o zmianę ww. decyzji w związku z rozszerzeniem prowadzonej działalności związanej z wytwarzaniem oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła o miejscowości Waplewo Wik i Jurkowice I na terenie Gminy Stary Targ.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoje decyzje z dnia 20 września 2000 r. Nr WCC/901/1126/W/3/2000/MJ oraz Nr PCC/928/1126/W/3/2000/MJ.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Gdańsk, dnia 19 sierpnia 2002 r.

1786**INFORMACJA****o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr WCC/27G/169/W/OGD/2002/CW
z dnia 23 sierpnia 2002 r.**

W dniu 23 sierpnia 2002 r. na wniosek przedsiębiorcy – Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności koncesjonariusza, określony w koncesji na wytwarzanie ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia z dnia 1 września 1998 r. Nr WCC/27/169/U/1/98/AP, zmienioną decyzjami z dnia 12 kwietnia 1999 r. Nr WCC/27A/169/U/1/99, z dnia 23 września 1999 r. Nr WCC/27B/169/W/3/99/RW, z dnia 7 kwietnia 2000 r., Nr WCC/27C/169/W/3/2000/ZJ, z dnia 13 sierpnia 2001 r., Nr WCC/27D/169/W/2001/ZJ, z dnia 12 października 2001 r., Nr WCC/27E/169/W/3/2001/BK oraz z dnia 28 marca 2002 r. Nr WCC/27F/169/W/OGD/2002/CW, udzielono Gdańskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do 5 września 2008 r., określając jednocześnie w punkcie 1 decyzji na stronie 2 „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 26 listopada 2001 r. oraz 14 stycznia 2002 r. Koncesjonariusz wystąpił o zmianę wydanej decyzji w związku ze zmianą liczby eksploatowanych źródeł ciepła w poszczególnych zakładach oraz związaną z tym zmianą mocy zainstalowanych eksploatowanych źródeł. W uzasadnieniu wniosku Koncesjonariusz poinformował, iż zmiana liczby eksploatowanych źródeł ciepła związana jest z wybudowaniem i rozpoczęciem eksploatacji nowych źródeł ciepła przy ul. Kolorowej 4 i przy ul. Ametystowej 8.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509) w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 1 września 1998 r. Nr WCC/27/169/U/1/98/AP, zmienioną decyzjami z dnia 12 kwietnia 1999 r. Nr WCC/27A/169/U/1/99, z dnia 23 września 1999 r. Nr WCC/27B/169/W/3/99/RW, z dnia 7 kwietnia 2000 r., Nr WCC/27C/169/W/3/2000/ZJ, z dnia 13 sierpnia 2001 r., Nr WCC/27D/169/W/2001/ZJ, z dnia 12 października 2001 r., Nr WCC/27E/169/W/3/2001/BK oraz z dnia 28 marca 2002 r. Nr WCC/27F/169/W/OGD/2002/CW.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Gdańsk, dnia 23 sierpnia 2002 r.

1787**INFORMACJA****o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr WCC/286D/164/W/OGD/2002/MS,
Nr PCC/299D/164/W/OGD/2002/MS
oraz
Nr OCC/86A/164/W/OGD/2002/MS**

W dniu 23 sierpnia 2002 r. na wniosek przedsiębiorcy – Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności koncesjonariusza, określony w koncesjach na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem.

Uzasadnienie:**Decyzją:**

- z dnia 22 października 1998 r. Nr WCC/286/164/U/OT1/98/SA, zmienioną decyzjami: z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr WCC/286B/164/W/3/2000/MJ oraz z dnia 24 września 2001 r. Nr WCC/286C/164/W/3/2001/BK,
- z dnia 22 października 1998 r. Nr PCC/299/164/U/OT1/98/SA, uzupełnioną decyzją z dnia 30 grudnia 1998 r. Nr PCC/299A/U/OT1/98/SA, zmienioną decyzjami: z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr PCC/299B/164/W/3/2000/MJ i z dnia 24 września 2001 r. Nr PCC/299C/164/W/3/2001/BK,
- z dnia 22 października 1998 r. Nr OCC/86/164/U/OT1/98/SA, udzielono Okręgowemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem na okres do dnia 30 września 2008 r., określając jednocześnie w punkcie nr 1 poszczególnych decyzji na stronie 2 „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 13 czerwca 2002 r. znak: DN/FB/4156, uzupełnionym pismem z dnia 2 sierpnia 2002 r. znak: BK/5250 Koncesjonariusz wniósł o zmianę ww. decyzji w związku z likwidacją pięciu kotłowni o łącznej mocy 1,35 MWt. Ponadto Koncesjonariusz wskazał, iż planuje włączyć do eksploatacji pięć źródeł ciepła o łącznej mocy zainstalowanej 3,113 MWt. W związku z tym ogólna liczba eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo źródeł ciepła wynosi 66, a łączna moc zainstalowana wynosi 114,22 MWt. Natomiast w związku z likwidacją kotłowni uległa również zmianie ilość sieci ciepłowniczych. Łączna liczba eksploatowanych sieci ciepłowniczych wynosi 10.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoje decyzje z dnia 22 października 1998 r. Nr WCC/286/164/U/OT1/98/SA, zmienioną decyzjami: z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr WCC/286B/164/W/3/2000/MJ oraz z dnia 24 września 2001 r. Nr WCC/286C/164/W/3/2001/BK, z dnia 22 października 1998 r. Nr PCC/299/164/U/OT1/98/SA, uzupełnioną decyzją z dnia 30 grudnia 1998 r. Nr PCC/299A/U/OT1/98/SA, zmienioną decyzjami: z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr PCC/299B/164/W/3/2000/MJ i z dnia 24 września 2001 r. Nr PCC/299C/164/W/3/2001/BK oraz z dnia 22 października 1998 r. Nr OCC/86/164/U/OT1/98/SA.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Gdańsk, dnia 23 sierpnia 2002 r.

1788

**UCHWAŁA Nr LVI/450/2002
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 18 września 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino (Gowino II) obejmującego obszar, którego granice określa się następująco:

- 1) po drogach gminnych nr ewid. 91, 94 do drogi nr 98, po tej drodze do drogi nr ewid. 100 i tą drogą do granicy z lasem. Następnie wzdłuż granic działek 102/1 i 101/1 z lasem do drogi nr 89 i następnie po tej drodze do granicy działki nr 88/30 z lasami, dalej granicą pomiędzy tą działką i lasami do granicy z działką 88/27. Następnie po granicy pomiędzy działkami 88/27 i 88/28, działkami 88/29 i 88/30 oraz działkami 338/4 i 338/3 do drogi powiatowej 10222 (nr ewid. 87) i po tej drodze do skrzyżowania z drogą nr ewid. 89 i po tej drodze do drogi nr ewid. 91;
- 2) z obszaru tego wyłącza się teren określony granicami: wzdłuż drogi nr ewid. 93/5 i 93/3 (wraz z drogami), dalej wzdłuż granicy pomiędzy działką 93/100 a działkami 93/94, 93/93, 93/76 – 89, 93/74, 93/75, 93/45, 93/44 przez drogę nr ewid. 89 i granicą pomiędzy tą drogą i działką nr 88/23, granicą pomiędzy tą działką i działką nr 88/4 do granicy z działką 88/30, następnie po granicy pomiędzy tą działką a działkami 88/23, 88/24, 88/9, 89, 88/17, 88/16, 88/15, 88/14 i przez drogę nr ewid. 89 do granicy pomiędzy drogą 93/5 z działką 93/100; zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) w wykonaniu uchwały Nr XLII/327/2001 z dnia 23 października 2001 r. Rady Gminy Wejherowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino Rada Gminy Wejherowo uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino obejmujący obszar, którego granice określa się następująco:
 - 1) po drogach gminnych nr ewid. 91, 94 do drogi nr 98, po tej drodze do drogi nr ewid. 100 i tą drogą do granicy z lasem. Następnie wzdłuż granic działek 102/1 i 101/1 z lasem do drogi nr 89 i następnie po tej drodze do granicy działki nr 88/30 z lasami, dalej granicą pomiędzy tą działką i lasami do granicy z działką 88/27. Następnie po granicy pomiędzy działkami 88/27 i 88/28, działkami 88/29 i 88/30 oraz działkami 338/4 i 338/3 do drogi powiatowej 10222 (nr ewid. 87) i po tej drodze do skrzyżowania z drogą nr ewid. 89 i po tej drodze do drogi nr ewid. 91;
 - 2) z obszaru tego wyłącza się teren określony granicami: wzdłuż drogi nr ewid. 93/5 i 93/3 (wraz z drogami), dalej wzdłuż granicy pomiędzy działką 93/100 a działkami 93/94, 93/93, 93/76 – 89, 93/74, 93/75, 93/45, 93/44 przez drogę nr ewid. 89 i granicą pomiędzy tą drogą i działką nr 88/23, granicą pomiędzy tą dział-

ką i działką nr 88/4 do granicy z działką 88/30, następnie po granicy pomiędzy tą działką a działkami 88/23, 88/24, 88/9, 89, 88/17, 88/16, 88/15, 88/14 i przez drogę nr ewid. 89 do granicy pomiędzy drogą 93/5 z działką 93/100;

zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

2. Na ustalenia planu składają się łącznie tekst uchwały oraz załącznik graficzny do uchwały pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino (Gowino II) – Rysunek Planu”.
3. Zgodność z planem oznacza niesprzeczność z żadnym z ustaleń zawartych w § 2 oraz na rysunku planu będącym załącznikiem do uchwały.

§ 2

Na obszarze Miejscowego planu obowiązują następujące ustalenia:

2.1.FORMY UŻYTKOWANIA:

- 2.1.1. Ustala się główną funkcję obszaru – wiejski park wypoczynku i rekreacji.
- 2.1.2. Dopuszcza się wykorzystywanie terenów na potrzeby rekreacji i sportu, w tym pól do gry w golfa.
- 2.1.3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu, jako A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K – obszary potencjalnego inwestowania, dopuszcza się funkcję mieszkalnictwa oraz usługową z zakresu sportu, rekreacji, hotelarstwa, gastronomii i towarzyszących im funkcji.
- 2.1.4. Dopuszcza się użytkowanie rolnicze.
- 2.1.5. Dopuszcza się tworzenie zbiorników wodnych.
- 2.1.6. Dopuszcza się nasadzenia drzew i krzewów.
- 2.1.7. Obowiązuje zachowanie istniejących szpalerów drzew. Wyjątek stanowią sytuacje, gdy wycięcie pojedynczych drzew będzie niezbędne w związku z koniecznością regulacji pasów drogowych i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu.
- 2.1.8. W granicach działek budynków mieszkalnych nie dopuszcza się funkcji innych niż mieszkaniowa.

2.2.PARAMETRY ZABUDOWY:

- 2.2.1. Wznoszenie budynków dopuszcza się wyłącznie na terenach określonych w p. 2.1.3 na obszarach wskazanych na rysunku planu.
- 2.2.2. Ustala się zakaz sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 30 m od lasu.
- 2.2.3. Maks. wysokość budynków mieszkalnych ustala się na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe.
- 2.2.4. Maks. wysokość budynków niemieszkalnych ustala się na 10 m do linii okapu licząc od rzędnej terenu przy głównym wejściu. Ustalenia nie dotyczą wież, wieżyczek, ścian szczytowych, wyniesionych tarasów, itp.
- 2.2.5. Średnie wyniesienie poziomu parteru nad terenem – do 0,8 m.
- 2.2.6. Ewentualna ścianka kolankowa poddaszy budynków mieszkalnych (powyżej dwóch kondygnacji naziemnych) – do 1 m.
- 2.2.7. Na każdym z obszarów potencjalnego inwestowania obowiązuje zachowanie jednolitego charakteru dachów o zharmonizowanej, zbliżonej do siebie lub identycznej kolorystyce z prze-

działu barw czerwieni, brązu, grafitu, ciemnej zieleni, czarnego. Przyjęte nachylenie dachów, jednolite w poszczególnych zespołach, winno być wybrane z przedziału $13 \div 51^\circ$.

2.2.8. Zaleca się aby w kształtowaniu architektury budynków mieszkalnych uwzględniać cechy regionalnej architektury kaszubskiej.

2.2.9. Powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 5% powierzchni objętej planem miejscowym.

2.3. WYDZIELENIA GEODEZYJNE:

2.3.1. Dopuszcza się możliwość wtórnych wydzieleń geodezyjnych pod warunkiem niesprzeczności z innymi przepisami.

2.4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA:

2.4.1. Dopuszcza się możliwość tyczenia dróg wewnętrznych pod warunkiem spełnienia wymogów ppoż. tam, gdzie wynika to z przepisów.

2.4.2. Wszystkie drogi na obszarze planu są docelowo drogami wewnętrznymi. Wyjątek stanowi droga powiatowa nr 10222 oznaczona na rysunku planu jako KG oraz drogi oznaczone na rysunku planu jako K30 i K31 oraz ewentualnie droga K32. Drogami publicznymi w rozumieniu niniejszego planu są drogi publicznie dostępne. Drogami wewnętrznymi w rozumieniu niniejszego planu są pozostałe drogi.

2.4.3. W przypadku likwidacji drogi publicznej w istniejącym przebiegu, właściciel przejmujący likwidowaną drogę zobowiązany jest zapewnić inny sprawny dojazd do miejsc dotychczas obsługiwanych przez tę drogę publiczną, a położonych poza obszarem Miejscowego planu, w formie nowej drogi publicznej.

2.4.4. Przekształcenie drogi K32 z drogi wewnętrznej (prywatnej) w drogę publiczną uwarunkowane jest przekształceniem drogi publicznej na działce 89 od wysokości działki 93/44 do wysokości wschodniej granicy działki 88/30 w drogę wewnętrzną (prywatną).

2.4.5. Obowiązuje zapewnienie dostępności do dróg wewnętrznych dla służb odpowiedzialnych za utrzymanie, konserwację i naprawy systemów infrastruktury technicznej zlokalizowanej na obszarze planu.

2.4.6. Nie ustala się wymagań dot. liczby miejsc parkingowych. Inwestor zobowiązany jest zapewnić realizację miejsc parkingowych na swojej działce.

2.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I OCHRONA ŚRODOWISKA:

2.5.1. Ustala się możliwość realizacji systemów infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg wewnętrznych i poza nimi.

2.5.2. Jako dopuszczalne w zakresie ogrzewania ustala się nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) oraz drewno.

2.5.3. Parkingi winny być wyposażone w systemy uniemożliwiające przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do ziemi i wód gruntowych.

2.5.4. Dla nowowprowadzanego zainwestowania nie dopuszcza się stosowania tymczasowych rozwiązań z zakresu gospodarki ściekowej.

2.5.5. Obsługę infrastrukturalną obiektów, w których powstają ścieki należy zapewnić w sposób gwarantujący nieprzedostawianie się zanieczyszczeń do ziemi i wód powierzchniowych. Dla całości obszaru dopuszcza się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków, bądź odprowadzenie do gminnej kanalizacji sanitarnej w przypadku jej realizacji.

2.5.6. Wody deszczowe z dachów, ścieżek, ciągów pieszo-jezdných, układu drogowego, odprowadzone będą na nieutwardzone tereny bezpośrednio przyległe. Wody deszczowe mogą być wykorzystywane dla celów utrzymywania i pielęgnacji zieleni.

2.5.7. Dopuszcza się wykonanie drenażu terenu i systemów nawadniających.

2.5.8. Źródłem zaopatrzenia w wodę mogą być studnie zlokalizowane na terenie planu lub gminny system wodociągowy.

2.5.9. Przez teren planu miejscowego przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 PN, 6,3 MPa do Wejherowa wraz z instalacją ochrony katodowej w Pętkowicach. Dla gazociągu wyznaczony został pas ochronny 40 m (po 20 m po obu stronach osi gazociągu). Istnieje obowiązek zapewnienia dostępu do gazociągu i instalacji ochrony katodowej dla służb odpowiedzialnych za jego eksploatację i konserwację.

2.5.10. Obowiązuje ochrona cieków w zachodniej części terenu planu (przebieg cieków pomiędzy działkami 93/5 a 90).

2.5.11. Odpady winny być gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych i wywożone na wysypisko śmieci.

2.6. INNE USTALENIA:

2.6.1. Obszar miejscowego planu znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

2.6.2. W związku z zamiarem inwestowania inwestor zobowiązany jest we wnioskach o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu określić sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.6.3. Układ zabudowy winien cechować ład przestrzenny, a zabudowa winna cechować się wysokimi walorami architektonicznymi z wykluczeniem obiektów stanowiących dysonans krajobrazowy poprzez swoją formę lub skalę.

2.6.4. Na obszarze planu znajduje się obszar (wskazany na rysunku planu), który może zostać udostępniony pod zagospodarowanie po przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej. Zgodnie z niniejszym planem obszar ten jest obszarem, na którym nie dopuszcza się zabudowy.

2.7. STAWKA PROCENTOWA:

2.7.1. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w tym w odniesieniu do działek budowlanych będących przedmiotem wtórnych wydzieleń w wysokości 0%.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wejherowo.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Wejherowa do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wejherowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wydanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

W granicach obowiązywania ustaleń niniejszego planu traci moc Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wejherowo (uchwała Rady Gminy Wejherowo Nr XXIII/139/92 z dnia 11 maja 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15 z dnia 10 lipca 1992 r. poz. 84.)

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Wejherowo
W. Mathea

1789

UCHWAŁA Nr LIII/1627/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Przeróbka” obejmujący obszar ograniczony ulicami i nabrzeżami portowymi:

- 1) ul. Ku Ujściu,
- 2) ul. Mjr H. Sucharskiego,
- 3) W. Budzysza,
- 4) Nabrzeże Szyprów,

- 5) Nabrzeże Krakowskie,
- 6) Nabrzeże Bytomskie,
- 7) Nabrzeże Przemysłowe,
- 8) Nabrzeże Chemików,
- 9) Nabrzeże Dworzec Drzewny,
- 10) Nabrzeże Rudowe,
- 11) Nabrzeże Administracyjne,
- 12) Nabrzeże Węglowe.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 60 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod siecią i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego.
 - 24 – zabudowa wielorodzinna.
 - 31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33
usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową.
 - 32 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 24 i 33
usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową.
 - 33 – usługi
administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.
Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.
 - 41 – strefa produkcyjno – usługowo – składowa
Jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność komercyjną pod warunkiem, że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności, nawet w przypadku awarii, poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji, przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.

Dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobną wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcję urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), porty żeglugi pasażerskiej, produkcję nieuciążliwą, produkcję spożywczą (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb), azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

42 – przemysł

Strefa produkcji wielkotowarowej i produkcji o znacznym stopniu uciążliwości związanej z dużymi przewozami, emisją zanieczyszczeń, hałasem, znacznymi polami elektromagnetycznymi, dużą ilością odpadów produkcyjnych itd.

Dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą i produkcyjną możliwą na terenach zurbanizowanych i w granicach administracyjnych miasta oraz funkcje z zakresu strefy 33 i 41.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

52 – funkcje wydzielone niechronione

wyszczególnione z nazwy, nie wymagające specjalnej ochrony przed uciążliwościami obiekty użyteczności publicznej, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna strefowa oraz liniowa, wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33.

62 – zieleń dostępna

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd., Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne. Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH”.

82 – drogi i ulice zbiorcze. Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH”.

83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym. Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH”.

85 – tereny obsługi komunikacji.

parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne itd.

Dla węzłów integracyjnych dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu strefy 33.

91 – torowiska.

92 – stacje towarowe i składy kolejowe.

§ 3

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
 - 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,
 - 3) rekompozycja -(w odniesieniu do zespołu zabudowy) przywrócenie zespołowi zabudowy właściwych mu walorów kompozycyjnych, które zostały z czasem zagubione. Dotyczy to przede wszystkim korekty stanu zabudowy i użytkowania terenów, a polega na uporządkowaniu gabarytów obiektów i ciągów ulicznych (między innymi przez budowę nowych, przebudowę lub wyburzenie istniejących obiektów), osi widokowych i akcentów urbanistycznych oraz uczytelnieniu dawnej sieci ulicznej i podziałów parcelacyjnych,
 - 4) typ zabudowy – zespół cech zabudowy takich jak: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej,
 - 5) stromy dach – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 35°,
 - 6) szpaler zieleni wysokiej – rząd składający się z pojedynczych drzew zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 7) uporządkowanie istniejącego drzewostanu – ocena stanu sanitarno -zdrowotnego drzew po przeprowadzeniu zabiegów konserwujących, w przypadku braku możliwości konserwacji, dopuszcza się wycinkę drzewa,
 - 8) uzupełnienie istniejącego drzewostanu – nasadzenie drzew w miejscach wycinki lub w celu zachowania kompozycji, układu drogowego lub szpalerowego gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 9) ochrona obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) ochrona pełna – ochrona bryły budynku, wystroju, detalu i materiałów elewacyjnych, pokrycia dachu, otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) ochrona częściowa – ochrona wybranych elementów wyszczególnionych w karcie terenu.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25	
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25	
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
12.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12	
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8	
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
15.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	
16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru	
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
21.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
22.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 94, 65 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 42
PRZEMYSŁ – FUNKCJE PORTOWE, SKŁADY WYMAGAJĄCE DOSTĘPU DO NABRZEŻA, Z AKWENAMI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) zasady podziału – nie ustala się,
- 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalna, jak na rysunku planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się

8. PARKINGI

zgodnie z § 4

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – od drogi nr 043 i od obecnej Ku Ujściu (poza granicami planu),
- 2) woda – z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn lub sn.,

- 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej lub do oczyszczalni zakładowej,
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- 1) strefa obserwacji archeologicznej, jak na rysunku planu – obowiązuje nadzór archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych,
 - 2) ustala się ochronę częściową obiektu obecnego Urzędu Celnego o wartościach kulturowych, oznaczonego na rysunku planu. Ochronie podlega bryła budynku i wystrój detali elewacji.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) co najmniej 10% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,
 - 2) zachowanie, uporządkowanie i uzupełnienie drzewostanu w szpalerze zieleni wysokiej, jak na rysunku planu,
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- w obrębie strefy Zakłady Nawozów Fosforowych posiadające materiały niebezpieczne i wybuchowe,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
dopuszcza się ewentualną rozbudowę obiektu wymienionego w punkcie 10.2. w typie zabudowy istniejącej,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - b) teren w granicach 1000 m strefy ochronnej Gdańskich Zakładów Nawozów Fosforowych ustalonej decyzją nr AB-II-440-1204/71 z 09.07.1971 r. Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku wraz ze źródłem strefy obowiązującej do końca 2005 r.,
 - c) teren w granicach 1000 m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” ustalonej decyzją nr GP-II-440/1765/72 z dnia 14.05.1972 r. Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku, Wydz. Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska obowiązującej do końca 2005 r.,
 - d) zasięg strefy ochronnej dla zbiorników istniejącej Bazy Paliw Polskiego Koncernu Naftowego określony Rozporządzeniem Ministra Gospodar-
- ki z dnia 20.09.2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 98, poz. 1067),
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
teren przylega do nabrzeża: Dworzec Drzewny, Rudowego, Węglowego i Chemików
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**
1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 8,65 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 42
PRZEMYSŁ – FUNKCJE PORTOWE
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalna, jak na rysunku planu.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 043,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn.,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej lub do oczyszczalni zakładowej,
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
strefa obserwacji archeologicznej, jak na rysunku planu – obowiązuje nadzór archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 10% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły,
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - b) teren w granicach 1000 m strefy ochronnej Gdańskich Zakładów Nawozów Fosforowych ustalonej decyzją nr AB-II-440-1204/71 z 09.07.1971 r. Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku wraz ze źródłem strefy obowiązującej do końca 2005 r
 - c) teren w granicach 1000 m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” ustalonej decyzją nr GP-II-440/1765/72 z dnia 14.05.1972 r. Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska obowiązującej do 2005 r.,
 - d) obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych określonych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5.05.1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zastłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późniejszymi zmianami),
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zaleca się rozwiązanie regulacji stosunków wodnych dla całej zlewni wraz z podwyższeniem rzędnej terenu.
- 2) zasady podziału – nie ustala się,
- 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 044 oraz poprzez teren nr 004 i nr 001,
 - 2) woda – nie ustala się,
 - 3) elektryczność – nie ustala się,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – nie ustala się,
 - 7) wody opadowe – nie ustala się,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
strefa obserwacji archeologicznej, jak na rysunku planu. Obowiązuje nadzór archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - b) teren w granicach 1000 m strefy ochronnej Gdańskich Zakładów Nawozów Fosforowych ustalonej decyzją nr AB-II-440-1204/71 z 09.07.1971 r. Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku obowiązującej do końca 2005 r.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 0,65ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 52
FUNKCJE WYDZIELONE, NIECHRONIONE-GŁÓWNY KANAŁ MELIORACYJNY Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI TECHNOLOGICZNYMI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe ze strefy 52
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 48,50 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

- Nr strefy 42
PRZEMYSŁ – FUNKCJE PORTOWE, SKŁADY WYMA-
GAJĄCE DOSTĘPU DO NABRZEŻA, Z AKWENAMI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej po-
wyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-
KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – od drogi nr 044 i 060
 - 2) woda – z sieci wodociągowej lub z własnego uję-
cia,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn. lub
sn.,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej lub do
oczyszczalni zakładowej,
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz
na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO
strefa obserwacji archeologicznej, jak na rysunku pla-
nu – obowiązuje nadzór archeologiczny przy pracach
ziemnych.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO
- 1) co najmniej 10% ogólnej powierzchni działek za-
chować jako biologicznie czynne,
 - 2) ustala się zachowanie, uporządkowanie i uzupeł-
nienie drzewostanu w szpalerach zieleni wysokiej
oznaczonych na rysunku planu
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły,
 - 3) przez teren przebiega linia energetyczna 110kV,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-
GO
na nie zainwestowanej części terenu dopuszcza się
poszukiwanie złóż bursztynu oraz składowanie ziemi
i materiałów nieszkodliwych dla środowiska, przydat-
nych do ewentualnego podwyższenia rzędnej tere-
nu. Przy pracach poszukiwawczych bursztynu obo-
wiązuje zachowanie filara ochronnego dróg oraz ukła-
du kolejowego.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-
STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA-
DOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegó-
lnych:
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego
ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r.
Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w spr-
awie ustalenia granicy od strony lądu portu mor-
skiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - b) teren w granicach 1000 m strefy ochronnej Gdań-
skich Zakładów Nawozów Fosforowych ustalo-
nej decyzją nr AB-II-440-1204/71 Prezydium Miej-
skiej Rady Narodowej w Gdańsku wraz ze źró-
dłem strefy obowiązującej do końca 2005 r.,
 - c) obowiązuje zachowanie odległości zabudowy
i innych elementów zagospodarowania terenu
od linii kolejowych określonych Rozporządze-
niem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej
z dnia 5.05.1999 r. w sprawie określenia odle-
głości i warunków dopuszczających usytuowa-
nie drzew lub krzewów, elementów ochrony aku-
stycznej, wykonywanie robót ziemnych, budyn-
ków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych
oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon od-
śnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U.
Nr 47, poz. 476 z późniejszymi zmianami),
 - d) w odniesieniu do linii 110kV obowiązują przepisy
określone przez Rozporządzenie Ministra Ochro-
ny Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnic-
twa z dnia 11.08.1998 r. w sprawie szczegółowych
zasad ochrony przed promieniowaniem szkodli-
wym dla ludzi i środowiska, dopuszczonych po-
ziomów promieniowania, jakie mogą występo-
wać w środowisku oraz wymagań obowiązują-
cych przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych
promieniowania (Dz. U. Nr 107/98 poz. 676),
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-
zji administracyjnych:
 - a) zaleca się rozwiązanie regulacji stosunków wod-
nych dla całej zlewni wraz z podwyższeniem
rzędnej terenu,
 - b) teren przylega do nabrzeża Przemysłowego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 005
2. POWIERZCHNIA 0,92 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 52
FUNKCJE WYDZIELONE NIECHRONIONE- ROZDZIEL-
NIA ENERGETYCZNA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-
KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 042,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn.,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej lub do oczyszczalni zakładowej,
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły,
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - b) teren w granicach 1000 m strefy ochronnej Gdańskich Zakładów Nawozów Fosforowych ustalonej decyzją nr AB-II-440-1204/71 z 09.07.1971 r. Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku wraz ze źródłem strefy obowiązującej do końca 2005 r.,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**
1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 30,15 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 42
PRZEMYSŁ – FUNKCJE PORTOWE
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 042 i 045,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn.,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) co najmniej 10% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,
 - 2) wprowadzenie szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż drogi nr 042, 045 oraz wydzielonych dróg wewnętrznych,
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły,
 - 3) przez teren przebiega linia energetyczna 110 kV,
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
na nie zainwestowanej części terenu dopuszcza się poszukiwanie złóż bursztynu oraz składowania ziemi i materiałów nieszkodliwych dla środowiska, przydatnych do ewentualnego podwyższenia rzędnej terenu. Przy pracach poszukiwawczych bursztynu obowiązuje zachowanie filara ochronnego drogi nr 044 oraz układu kolejowego.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego

- ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
- b) teren częściowo w granicach 1000 m strefy ochronnej Gdańskich Zakładów Nawozów Fosforowych ustalonej decyzją nr AB-II-440-1204/71 z 09.07.1971 r. Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku obowiązującej do końca 2005 r.,
- c) obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych określonych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 5.05.1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zastan odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późniejszymi zmianami),
- d) w odniesieniu do linii 110kV obowiązują przepisy określone przez Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11.08.1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczonych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107/98 poz. 676),
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się rozwiązanie regulacji stosunków wodnych dla całej zlewni wraz z podwyższeniem rzędnej terenu,
- b) zaleca się opracowanie branżowych koncepcji wodkan z uwzględnieniem potrzeb terenów sąsiednich.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**
1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 44,22 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 42
PRZEMYSŁ – FUNKCJE PORTOWE
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 042 i 045,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn.,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) co najmniej 10% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,
 - 2) wprowadzenie szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż drogi nr 042, 045 oraz wydzielanych dróg wewnętrznych,
 - 3) istniejące ujęcie wody wymaga ochrony bezpośredniej,
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisty,
 - 3) przez teren przebiegają linie energetyczne 110 kV,
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
na nie zainwestowanej części terenu dopuszcza się poszukiwanie złóż bursztynu oraz składowania ziemi i materiałów nieszkodliwych dla środowiska, przydatnych do ewentualnego podwyższenia rzędnej terenu. Przy pracach poszukiwawczych bursztynu obowiązuje zachowanie filara ochronnego drogi nr 044 oraz układu kolejowego.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - b) teren częściowo w granicach 1000 m strefy ochronnej Gdańskich Zakładów Nawozów Fosforowych ustalonej decyzją nr AB-II-440-1204/71 z 09.07.1971 r. Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku obowiązującej do końca 2005 r.
 - c) obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych określonych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 5.05.1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów,

- elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu zarządzania i utrzymania zastów odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późniejszymi zmianami)
- d) w odniesieniu do linii 110kV obowiązują przepisy określone przez Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11.08.1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczonych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107/98 poz. 676),
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się rozwiązanie regulacji stosunków wodnych dla całej zlewni wraz z podwyższeniem rzędnej terenu,
- b) zaleca się opracowanie branżowych koncepcji wodkan z uwzględnieniem potrzeb terenów sąsiednich.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 47,38 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 92
STACJA TOWAROWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 045, 040,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn.,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

zachowanie, uporządkowanie i uzupełnienie drzewostanu w szpalerze zieleni wysokiej, jak na rysunku planu

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) przez teren przebiega linia energetyczna 110 kV,
 - 2) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisty,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
dopuszcza się powiązanie drogowe ulic 040 z ul. 042 w sposób bezkolizyjny w stosunku do układu kolejowego (drugi poziom),
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - b) teren częściowo w granicach 1000 m strefy ochronnej Gdańskich Zakładów Nawozów Fosforowych ustalonej decyzją nr AB-II-440-1204/71 z 09.07.1971 r Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gdańsku obowiązującej do końca 2005 r.,
 - c) teren częściowo w granicach 1000 m strefy ochronnej PPH „Siarkopol” ustalonej decyzją nr GP-II-440/1765/72 z dnia 14.05.1972 r Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku, Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska obowiązującej do końca 2005 r.
 - c) w odniesieniu do linii 110kV obowiązują przepisy określone przez Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11.08.1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczonych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107/98, poz. 676),
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301

1. NUMER TERENU 009 2. POWIERZCHNIA 4,77 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 91
TOROWISKA KOLEJOWE
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
jednopoziomowe skrzyżowanie z ul. 048,049 (obecna ul. Siennicka)
 8. PARKINGI
nie ustala się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 042,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn.,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
 12. OBSZARY ZAGROZEŃ
zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zaleca się wyposażenie skrzyżowania z drogą nr 048 i 049 w urządzenia zabezpieczenia ruchu.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 91
TOROWISKA KOLEJOWE
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
nie ustala się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 044,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn.,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
 12. OBSZARY ZAGROZEŃ
zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
teren przylega do nabrzeża Bytomskiego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 011 2. POWIERZCHNIA 19,81 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 42
PRZEMYSŁ – FUNKCJE PORTOWE, SKŁADY WYMAGAJĄCE DOSTĘPU DO NABRZEŻA, Z AKWENAMI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 046, 042 przy uwzględnieniu bezkolizyjnego skrzyżowania tej drogi z torami kolejowymi
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn.,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do projektowanej miejskiej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych,
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) co najmniej 10% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,
 - 2) zachowanie, uporządkowanie i uzupełnienie drzewostanu w szpalerach zieleni wysokiej, jak na rysunku planu,
 - 3) wprowadzenie szpalery zieleni wysokiej wzdłuż wydzielanych dróg wewnętrznych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - b) obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych określonych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5.05.1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzenia i utrzymania zastron odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późniejszymi zmianami),
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) zaleca się rozwiązanie regulacji stosunków wodnych dla całej zlewni wraz z podwyższeniem rzędnej terenu,
 - c) pierzeja eksponowana od strony Martwej Wisły tworząca wizerunek obszaru jak na rysunku planu,
 - d) teren przylega do nabrzeża Bytomskiego i Krakowskiego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 012 2. POWIERZCHNIA 12,03 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41
STREFA PRODUKCYJNO- USŁUGOWO- SKŁADOWA – FUNKCJE PORTOWE, SKŁADY WYMAGAJĄCE DOSTĘPU DO NABRZEŻA, Z AKWENAMI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
funkcja mieszkalna budynku przy ul. Przetocznej nr 82c: składy pod gołym niebem urobku z pogłębiania akwenów, przerób kruszywa, złomowanie statków
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 046,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn.,
 - 4) gaz – z istniejącego gazociągu,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
NIE USTALA SIĘ
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 10% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne, w tym uporządkowanie i uzupełnienie drzewostanu w szpalerach zieleni wysokiej jak na rysunku planu
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ukształtowanie frontu wodnego i pierzei eksponowanej od drogi nr 047 oznaczonych na rysunku planu, w sposób odpowiadający ekspozycji od strony strefy prestiżu na Polskim Haku (poza granicami planu), Martwej Wisły i mostu Siennickiego,
 - b) zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - c) w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi przy drodze nr 046 zaleca się wzmocnioną izolacyjność akustyczną stolarki,
 - d) teren przylega do nabrzeża Krakowskiego.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301

1. NUMER TERENU 013
2. POWIERZCHNIA 35,58 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41
STREFA PRODUKCYJNO- USŁUGOWO- SKŁADOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
funkcja mieszkalna budynków przy ul.Przetocznej nr 1A i 1B, 5A i 5B, 15, 16, 17, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 i ul. Siennicka 26
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. jak obiekty wymienione w punkcie 10.2.,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalna, jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 046, 047, 048 oraz od drogi nr 042 przy uwzględnieniu bezkolizyjnego skrzyżowania tej drogi z torami kolejowymi
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn.,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) ustala się rekompozycję w odniesieniu do zespołu zabudowy, jak na rysunku planu
 - 2) ustala się pełną ochronę obiektów, oznaczonych na rysunku planu.
 - 3) ustala się częściową ochronę obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu; ochronie podlega typ zabudowy.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 10% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - b) obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych określonych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5.05.1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późniejszymi zmianami),
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) zaleca się ochronę i ekspozycję wewnętrznych urządzeń zabytkowej techniki inżynierskiej w obiektach ustalonych do ochrony pełnej,
 - c) w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi przy drodze nr 046 zaleca się wzmocnioną izolacyjność akustyczną stolarki.
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn.,
- 4) gaz – z sieci gazowej,
- 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
NIE USTALA SIĘ
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) zagrożenie powodziowe.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - b) obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych określonych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 5.05.1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późniejszymi zmianami),
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) zaleca się rozwiązanie regulacji stosunków wodnych dla całej zlewni wraz z podwyższeniem rzędnej terenu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 014 2. POWIERZCHNIA 5,65 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 52
FUNKCJE WYDZIELONE NIECHRONIONE – ZAKŁAD KARNY
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe ze strefy 52
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE budynek mieszkalny przy ul. Siennickiej 22 E i F
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 049,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
1. NUMER TERENU 015 2. POWIERZCHNIA 5,08 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

- Nr strefy 41
STREFA PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – SKŁADOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 050,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn.,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 10% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne, w tym uporządkowanie i uzupełnienie drzewostanu w szpalerach zieleni wysokiej jak na rysunku planu,
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły,
 - 3) przez teren przebiega linia energetyczna 110 kV.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych;
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - b) obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych określonych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5.05.1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zastłon odsnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późniejszymi zmianami),
 - c) w odniesieniu do linii 110kV obowiązują przepisy określone przez Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11.08.1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczonych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107/98, poz. 676),
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**
1. NUMER TERENU 016
 2. POWIERZCHNIA 1, 35 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41
STREFA PRODUKCYJNO- USŁUGOWO- SKŁADOWA
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 049,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn.,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 10% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) zagrożenie powodziowe.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - b) obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych określonych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5.05.1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zastoi odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późniejszymi zmianami).
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się wykorzystanie terenu dla funkcji technicznej obsługi dzielnicy lub układu kolejowego,
 - b) zaleca się rozwiązanie regulacji stosunków wodnych dla całej zlewni wraz z podwyższeniem rzędnej terenu,
 - c) zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**
1. NUMER TERENU 017 2. POWIERZCHNIA 3,11 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA, BEZ USTALANIA PROPORCJI POMIĘDZY FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
małe hurtownie, usługi o charakterze ponadlokalnym lub generujące znaczny ruch samochodowy, nowe garażowiska, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 16,0 m dla nowej zabudowy,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 048 i 047,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn.,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) ustala się pełną ochronę budynków o wartościach kulturowych przy drodze nr 048 oznaczonych na rysunku planu,
 - 2) ustala się częściową ochronę budynku o wartościach kulturowych przy drodze nr 047 oznaczonego na rysunku planu; ochronie podlega typ zabudowy.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) co najmniej 30% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne, w tym szpaler zieleni wysokiej oraz zieleń izolacyjna wzdłuż granicy z terenem nr 009,
 - 2) zachowanie, uporządkowanie i uzupełnienie drzewostanu w szpalerze zieleni wysokiej, jak na rysunku planu.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
uciążliwość ruchu kołowego drogi nr 047 (obecnej Lenartowicza) i linii kolejowej nr 009
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
w przypadku nowej zabudowy lub przebudowy ustala się zastosowanie dachów stromych

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych określonych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5.05.1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zastów odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późniejszymi zmianami),
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi wzdłuż drogi nr 047 z tramwajem zaleca się wprowadzenie wzmocnionej izolacyjności akustycznej stolarki.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

- NUMER TERENU 018 2. POWIERZCHNIA 1,41 ha
- FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA BEZ USTALANIA PROPORCJI POMIĘDZY FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ
- FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
małe hurtownie, usługi o charakterze ponadlokalnym lub generujące znaczny ruch samochodowy, nowe garażowiska, obiekty handlowe o powierzchni sprzedazowej powyżej 2000 m²
- FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
- WARUNKI URBANISTYCZNE
 - intensywność zabudowy – maks. 0,7,
 - zasady podziału – nie ustala się,
 - wysokość zabudowy – maks. 16,0 m dla nowej zabudowy,
 - proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - linie zabudowy – nie ustala się.
- WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
- PARKINGI
zgodnie z § 4
- ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - drogi – od drogi nr 047, 051,
 - woda – z sieci wodociągowej,
 - elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn.,
 - gaz – z sieci gazowej,
 - ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Ustala się częściową ochronę budynków o wartościach kulturowych przy drodze nr 047, oznaczonych na rysunku planu; ochronie podlega typ zabudowy.
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 30% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,
 - OBSZARY ZAGROŻEŃ
uciążliwości ruchu kołowego drogi nr 047,
 - SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 - STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 - STAWKA PROCENTOWA
0%
 - ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 - INNE ZAPISY
 - Inne zapisy stanowiące:
w przypadku nowej zabudowy lub przebudowy ustala się zastosowanie dachów stromych,
 - Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - w celu uzyskania wymaganej ilości miejsc parkingowych zaleca się likwidację garaży i wykorzystanie miejsca na cele parkingowe,
 - zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi przy drodze nr 047 z tramwajem zaleca się wprowadzenie wzmocnionej izolacyjności akustycznej stolarki,
 - zaleca się wprowadzenie szpalery zieleni wzdłuż drogi nr 051.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

- NUMER TERENU 019 2. POWIERZCHNIA 0,49 ha
- FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62
ZIELEŃ DOSTĘPNA
- FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
- FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
- WARUNKI URBANISTYCZNE
 - intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - zasady podziału – nie ustala się,
 - wysokość zabudowy – maks. 9,0 m,
 - proc. pokrycia działki zabudową – maks. 5%,
 - linie zabudowy – nie ustala się.
- WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
- PARKINGI
nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – od drogi nr 051 i od ciągu pieszo – jezdne-
go nr 059,
- 2) woda – z sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn. lub
sn.,
- 4) gaz – nie ustala się,
- 5) ogrzewanie – nie ustala się,
- 6) ścieki – nie ustala się,
- 7) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz
na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO

zachowanie, uporządkowanie i uzupełnienie istnieją-
cego drzewostanu,

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-
GO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-
STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA-
DOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegó-
lnych: nie ustala się,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-
zji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 020 2. POWIERZCHNIA 0,28 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 33

USŁUGI – PREFEROWANE USŁUGI HANDLU, GASTRO-
NOMII, RZEMIOSŁA

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
małe hurtownie, usługi o charakterze ponadlokalnym lub
generujące znaczny ruch samochodowy, obiekty handlo-
we o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-
KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 2) zasady podziału – nie ustala się,
- 3) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – minimalnie 60%,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalna, jak na rysunku
planu,

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

zgodnie z § 4

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – od drogi nr 051 i ciągu pieszo – jezdne-
go 059,
- 2) woda – z sieci wodociągowej,
- 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn. lub
sn.,
- 4) gaz – z sieci gazowej,
- 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z
niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz
na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO

co najmniej 10% ogólnej powierzchni działek zacho-
wać jako biologicznie czynne,

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-
GO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-
STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA-
DOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczegó-
lnych: nie ustala się,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decy-
zji administracyjnych:
zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowni-
czej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 021 2. POWIERZCHNIA 1,90 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 31

STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
BEZ USTALANIA PROPORCJI POMIĘDZY FUNKCJĄ
MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

małe hurtownie, usługi o charakterze ponadlokalnym
lub generujące znaczny ruch samochodowy, garażo-
wiska, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej
powyżej 2000 m²

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-
KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 16,0 m dla nowej zabudowy,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - 1) drogi – od drogi nr 047, 058,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn.,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Ustala się częściową ochronę budynków o wartościach kulturowych przy drodze nr 047, oznaczonych na rysunku planu; ochronie podlega typ zabudowy.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 30% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
w przypadku nowej zabudowy lub przebudowy ustala się zastosowanie dachów stromych,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi przy drodze nr 047 z tramwajem zaleca się wprowadzenie wzmocnionej izolacyjności akustycznej stolarki.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**
1. NUMER TERENU 022
 2. POWIERZCHNIA 1,32 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA – MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA BEZ USTALANIA PROPORCJI POMIĘDZY FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
usługi generujące znaczny ruch samochodowy, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 16,0 m dla nowej zabudowy,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 058,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn.,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Ustala się częściową ochronę budynków o wartościach kulturowych, oznaczonych na rysunku planu; ochronie podlega typ zabudowy.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 30% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły,
 - 2) uciążliwość ruchu kołowego od ulicy nr 047 i linii kolejowej.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
w przypadku nowej zabudowy lub przebudowy ustala się zastosowanie dachów stromych,

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych określonych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5.05.1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zastan odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późniejszymi zmianami),
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 023 2. POWIERZCHNIA 0,92 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA – MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA, BEZ USTALANIA PROPORCJI POMIĘDZY FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
małe hurtownie, usługi o charakterze ponadlokalnym lub generujące znaczny ruch samochodowy, garażowiska, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 16,0 m dla nowej zabudowy,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 051 i 058,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn lub sn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Ustala się częściową ochronę budynków o wartościach kulturowych, oznaczonych na rysunku planu; ochronie podlega typ zabudowy.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- co najmniej 30% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne
12. OBSZARY ZAGROŻEN
zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
w przypadku nowej zabudowy lub przebudowy ustala się zastosowanie dachów stromych,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się rekompozycję zespołu zabudowy, oznaczonego na rysunku planu,
 - b) zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 024 2. POWIERZCHNIA 1,28 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA – MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA, BEZ USTALANIA PROPORCJI POMIĘDZY FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
małe hurtownie, usługi o charakterze ponadlokalnym lub generujące znaczny ruch samochodowy, garażowiska, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 16,0 m dla nowej zabudowy,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI Infrastruktury
 - 1) drogi – od drogi nr 051, 058,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn lub sn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,

- 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Ustala się częściową ochronę budynków o wartościach kulturowych, oznaczonych na rysunku planu; ochronie podlega typ zabudowy.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 30% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące:
w przypadku nowej zabudowy lub przebudowy ustala się zastosowanie dachów stromych
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
a) zaleca się rekompozycję zespołu zabudowy, oznaczonego na rysunku planu,
b) zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej,
c) zaleca się likwidację zespołu tymczasowych garaży przy ul. obecnej Andersena i wykorzystanie terenu na cele parkingowe.
- 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
2) zasady podziału – nie ustala się,
3) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,
4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
1) drogi – od drogi nr 052, 051, 057,
2) woda – z sieci wodociągowej,
3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn lub sn,
4) gaz – z sieci gazowej,
5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Ustala się częściową ochronę budynków o wartościach kulturowych, oznaczonych na rysunku planu. Ochronie podlega typ zabudowy.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 30% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące:
nowe budynki w typie zabudowy istniejącej
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
a) zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej,
b) zaleca się budowę parkingu wydzielonego dla około 30 miejsc postojowych na działce nr ew. 278 z dojazdem od obecnej ul. Bajki poprzez działkę nr ew.268.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 025 2. POWIERZCHNIA 1,61 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA – MIESZKANIOWO- USŁUGOWA
PROPORCJE: MIESZKANIOWA DO 100%, USŁUGOWA DO 20%
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
małe hurtownie, usługi o charakterze ponadlokalnym lub generujące znaczny ruch samochodowy, garażowniska, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 026 2. POWIERZCHNIA 0,77 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 32

STREFA – MIESZANA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA
BEZ USTALANIA PROPORCJI POMIĘDZY FUNKCJĄ
MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
małe hurtownie, usługi o charakterze ponadlokalnym lub generujące znaczny ruch samochodowy, nowe garażowiska, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 2,0,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 16,0 m dla nowej zabudowy,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
przejścia przez blok od drogi nr 051 do drogi nr 053, jak na rysunku planu
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 051, 053,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn lub sn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 30% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
w przypadku nowej zabudowy lub przebudowy ustala się zastosowanie dachów stromych
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 027
2. POWIERZCHNIA 0,53 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA: MIESZKANIOWO- USŁUGOWA,
PROPORCJE: MIESZKANIOWA DO 100%, USŁUGOWA DO 20%
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
małe hurtownie, usługi o charakterze ponadlokalnym lub generujące znaczny ruch samochodowy, garażowiska, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 053, 054,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn lub sn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 30% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
w przypadku nowej zabudowy lub przebudowy ustala się zastosowanie dachów stromych

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 028 2. POWIERZCHNIA 0,68 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA: MIESZKANIOWO-USŁUGOWA, PROPORCJE: MIESZKANIOWA DO 100%, USŁUGOWA DO 20%
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
małe hurtownie, usługi o charakterze ponadlokalnym lub generujące znaczny ruch samochodowy, garażowiska, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 9,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 054,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn lub sn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 30% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

w przypadku nowej zabudowy lub przebudowy należy zastosować dachy strome

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 029 2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA – MIESZANA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA, BEZ USTALANIA PROPORCJI POMIĘDZY FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
małe hurtownie, usługi o charakterze ponadlokalnym lub generujące znaczny ruch samochodowy, garażowiska, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – minimalnie 800 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – obowiązująca dla zabudowy podstawowej, jak na rysunku planu, nieprzekraczalna dla zabudowy gospodarczej, jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 054 (obecnej ul. Pastoriusza),
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn lub sn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) ustala się rekompozycję zespołu zabudowy, oznaczonego na rysunku planu.
 - 2) ustala się pełną ochronę budynków o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- co najmniej 30% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się realizację zabudowy gospodarczej według jednolitego typu, linii zabudowy i gabarytów z jednoczesną likwidacją zabudowy prowizorycznej i tymczasowej, uporządkowaniem zabudowy gospodarczej z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu,
 - b) zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301

1. NUMER TERENU 030
2. POWIERZCHNIA 0,32 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA – MIESZANA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA, BEZ USTALANIA PROPORCJI POMIĘDZY FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
małe hurtownie, usługi o charakterze ponadlokalnym lub generujące znaczny ruch samochodowy, garażowiska, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – minimalnie 800 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – obowiązująca dla zabudowy podstawowej, jak na rysunku planu, nieprzekraczalna dla zabudowy gospodarczej, jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 054 (obecnej ul. Pastoriusza),

- 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn lub sn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - 1) ustala się rekompozycję zespołu zabudowy, oznaczonego na rysunku planu,
 - 2) ustala się pełną ochronę budynków o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 30% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się realizację zabudowy gospodarczej według jednolitego typu, linii zabudowy i gabarytów z jednoczesną likwidacją zabudowy prowizorycznej i tymczasowej, uporządkowaniem zabudowy gospodarczej z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak na rysunku planu,
 - b) zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301

1. NUMER TERENU 031
2. POWIERZCHNIA 0,77 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32
STREFA – MIESZANA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA, BEZ USTALANIA PROPORCJI POMIĘDZY FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
małe hurtownie, usługi generujące znaczny ruch samochodowy, garażowiska, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 2,0,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
obsługa komunikacyjna terenu nr 032
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 047,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn lub sn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 30% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie, w tym zachowanie i uzupełnienie drzewostanu w szpalerze zieleni wysokiej, jak na rysunku planu,
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły,
 - 2) uciążliwość ruchu kołowego ulicy nr 047 (obecnej Siennickiej i Bajki).
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi przy drodze nr 047 z tramwajem zaleca się wprowadzenie wzmocnionej izolacyjności akustycznej stolarki.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**
1. NUMER TERENU 032
 2. POWIERZCHNIA 0,62 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
USŁUGI – PREFEROWANE USŁUGI SPORTU, GASTRONOMII, KULTURY I TURYSTYKI I INNE WYMAGAJĄCE DOSTĘPU DO NABRZEŻA
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – maks. 50%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu.
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
zgodnie z § 4
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - 1) drogi – od drogi 047, poprzez teren nr 031 oraz ciągiem pieszym nr 056,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn lub sn,
 - 4) gaz – z sieci gazociągu,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
CO NAJMNIEJ 30% OGÓLNEJ POWIERZCHNI DZIAŁEK ZACHOWAĆ JAKO BIOLOGICZNIE CZYNNY
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły,
 - 2) teren położony w uciążliwości ruchu kołowego drogi nr 047.
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
ustala się wymóg ukształtowania frontu wodnego w sposób odpowiadający jego ekspozycji od Martwej Wisły,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

- a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146 poz. 960),
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 033
2. POWIERZCHNIA 0,66 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62
ZIELEŃ DOSTĘPNA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 7,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 5%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalna dla obiektów trwałych, jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
ciąg pieszy od drogi nr 052, ciąg pieszo-jezdny w przedłużeniu ulicy nr 055 (Pastoriusza) do bulwaru spacerowego nr 056
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 054, nr 052,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn lub sn,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Ustala się ciąg pieszy na przedłużeniu drogi nr 052 w śladzie odcinka historycznego szlaku bursztynowego, jak na rysunku planu.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:

- a) ustala się nieprzekraczalny ogólny udział funkcji dopuszczalnych w strefie – 10%,
- b) w przypadku nowej zabudowy lub przebudowy ustala się zastosowanie dachów stromych,

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

- a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- a) zaleca się zaakcentowanie ciągu pieszego wymienionego w punkcie 10, rodzajem nawierzchni z naturalnego surowca (bruk, kamień),
- b) zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 034
2. POWIERZCHNIA 0,36 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
USŁUGI – PREFEROWANE USŁUGI GASTRONOMII I TURYSTYKI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
małe hurtownie, garażowiska, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
funkcja mieszkalna budynku przy ul. Siennej 1,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – do 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się.
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
 - 1) drogi – od drogi nr 057,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn lub sn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Ustala się częściową ochronę budynku o wartościach kulturowych przy drodze nr 047, oznaczonego na rysunku planu; ochronie podlega typ zabudowy.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 30% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące:
ustala się wymóg ukształtowania frontu wodnego w sposób odpowiadający jego ekspozycji,
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
b) część terenu ul. Sienna 99 objęta decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 706 z dnia 26.12.1974 r. o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków, jak na rysunku planu,
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 035 2. POWIERZCHNIA 0,70 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA, BEZ USTALANIA PROPORCJI POMIĘDZY FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
małe hurtownie, usługi o charakterze ponadlokalnym lub generujące znaczny ruch samochodowy, garażowiska, obiekty handlowe powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
2) zasady podziału – nie ustala się,

- 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%,
5) linie zabudowy – nieprzekraczalna, jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
przejścia piesze od drogi nr 057 do przybrzeżnego bulwaru nr 056, jak na rysunku planu
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
1) drogi – od drogi nr 057,
2) woda – z sieci wodociągowej,
3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn lub sn,
4) gaz – z sieci gazowej,
5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
7) wody opadowe – do wód powierzchniowych,
8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 30% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły,
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące:
a) ustala się wymóg ukształtowania frontu wodnego w sposób odpowiadający jego ekspozycji,
b) w przypadku nowej zabudowy lub przebudowy ustala się zabudowę w typie zabudowy istniejącej,
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 036 2. POWIERZCHNIA 0,50 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62
ZIELEŃ DOSTĘPNA – ZIELONE TERENY REKREACYJNE
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 7,0 m,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 5%,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Ustala się ciąg pieszy wzdłuż Martwej Wisły w przedłużeniu ciągu nr 056, jak na rysunku planu i połączenia z drogą nr 057
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 057, ciągu pieszego nr 056,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn lub sn,
 - 4) gaz – nie ustala się,
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – odprowadzenie powierzchniowe,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) ustala się wymóg ukształtowania frontu wodnego w sposób odpowiadający jego ekspozycji,
 - b) ustala się budowę ogólnodostępnego nabrzeża do rzędnej minimum 2,20 m, (Nabrzeże Szyprów)
 - c) jako obiekty trwałe z zakresu strefy dopuszcza się wyłącznie szalec, oczko wodne, szatnię, pozostałe to obiekty sezonowe
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego

- ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301

1. NUMER TERENU 037
2. POWIERZCHNIA 0,66 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32
STREFA MIESZANA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA BEZ USTALANIA PROPORCJI POMIĘDZY FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ, Z PREFERENCJĄ DLA USŁUG ZWIĄZANYCH Z WYKORZYSTANIEM DOSTĘPU DO NABRZEŻA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,7,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – maks. 12,0 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 051,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn lub sn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Ustala się częściową ochronę obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu; ochronie podlega typ zabudowy. Nowa zabudowa w typie zabudowy chronionej,
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 30% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-

- STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) ustala się wymóg ukształtowania frontu wodnego w sposób odpowiadający jego ekspozycji,
 - b) ustala się budowę nabrzeża o rzędnej minimum 2,20 m,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 038 2. POWIERZCHNIA 1,18 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41
STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-SKŁADOWA Z PREFERENCJĄ DZIAŁALNOŚCI WYKORZYSTUJĄCEJ DOSTĘP DO NABRZEŻA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
stacje paliw, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 2) zasady podziału – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
zgodnie z § 4
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – od drogi nr 051,
 - 2) woda – z sieci wodociągowej,
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej nn lub sn,
 - 4) gaz – z sieci gazowej,
 - 5) ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
co najmniej 10% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne, w tym szpaler zieleni wysokiej wzdłuż drogi 051, jak na rysunku planu,
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) ustala się wymóg ukształtowania frontu wodnego w sposób odpowiadający jego ekspozycji,
 - b) ustala się budowę nabrzeża o rzędnej minimum 2,20 m,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych określonych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5.05.1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późniejszymi zmianami),
 - b) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 039 2. POWIERZCHNIA 23,28 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 83
ULICE GŁÓWNE ORAZ DROGI I ULICE O RUCHU PRZYSPIESZONYM – WĘZEL DROGOWY ULIC „GP 2/2” i „Z 2/2”
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie ustala się

5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
realizacja trwałego akcentu architektonicznego awizującego i jednoznacznie kierującego do Twierdzy Wisłujście,
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) ustala się niżej wymienione wymogi techniczno-funkcjonalne węzła:
 - bezkolizyjny przebieg jezdni dróg głównych nr 040 i 041,
 - bezkolizyjny przejazd nad układem kolejowym stacji Port Północny i bocznicy portowych terminali przeładunkowych,
 - pełna relacja połączeń na jednopoziomowym skrzyżowaniu dróg układu zbiorczego tj. nr 042 (obecnej ul. Ku Ujściu) w kierunku Wisłoujścia (poza granicami planu) i obecnej ulicy Sucharskiego w kierunku Westerplatte (poza granicami planu),
 - b) dopuszcza się wykorzystanie terenów zbędnych dla realizacji węzła na cele komercyjne, zgodnie z ustaleniami dla terenów sąsiednich,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 040 2. POWIERZCHNIA 4,89 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 83
ULICE GŁÓWNE – ISTNIEJĄCA ULICA SUCHARSKIEGO – KLASY GP2/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
70,0 m dla zagospodarowania łącznego z terenem sąsiadującym ze wschodu,
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe należy odprowadzać poprzez kanalizację deszczową w ulicy do rowu melioracyjnego podstawowego wzdłuż ulicy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) ustala się docelowo bezkolizyjne skrzyżowanie z projektowaną poza granicami planu ulicą klasy Z w kierunku terminalu portowego i centrum logistycznego w odległości około 700 metrów w kierunku północnym od istniejącego skrzyżowania z ul. Wosia Budzysza.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 041 2. POWIERZCHNIA 3,44 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASY-FIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 83
ULICE GŁÓWNE – ULICA DO PRZEPRAWY PRZEZ MARTWĄ WISŁĘ KLASY GP 2/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
40,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
strefa obserwacji archeologicznej, jak na rysunku planu – obowiązuje nadzór archeologiczny przy pracach ziemnych,
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe należy odprowadzać do wód powierzchniowych
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
stawka procentowa 0%,

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 042 2. POWIERZCHNIA 10,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ULICE ZBIORCZE – ISTNIEJĄCA ULICA KU UJŚCIU, KLASY Z 2/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
30,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ustala się zachowanie, uporządkowanie i uzupełnienie drzewostanu w szpalerze zieleni wysokiej, jak na rysunku planu,
 - 2) wody opadowe należy odprowadzać do rowu podstawowego wzdłuż ulicy.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
 - 1) nad ulicą przebiega linia energetyczna 110 kV,
 - 2) wysoki poziom wód gruntowych,
 - 3) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) bezkolizyjne skrzyżowanie z grupą torów kolejowych nr 009, 010,
 - c) dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w przypadku kolizji z planowaną przebudową drogi z równoczesną rekompensatą strat w drzewostanie w stosunku 1 drzewo/2 nowe nasadzenia,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - b) w odniesieniu do linii 110kV obowiązują przepisy określone przez Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11.08.1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczonych poziomów promieniowania, jakie mogą występo-

- wać w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107/98, poz. 676),
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zaleca się bezkolizyjne połączenie z ulicą nr 043.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 043 2. POWIERZCHNIA 1,44 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ULICE ZBIORCZE – ISTNIEJĄCA ULICA KUJAWSKA, KLASY Z 2/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
35,0 m
5. PARKINGI
w zatokach postojowych
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
odcinek ulicy, jak na rysunku planu w strefie obserwacji archeologicznej – obowiązuje nadzór archeologiczny przy pracach ziemnych
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ustala się zachowanie, uporządkowanie i uzupełnienie drzewostanu w szpalerze zieleni wysokiej, jak na rysunku planu,
 - 2) wody opadowe należy odprowadzać do wód powierzchniowych.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
 - 1) wysoki poziom wód gruntowych,
 - 2) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
stawka procentowa 0%,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 044 2. POWIERZCHNIA 0,35 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81
DROGI I ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE – ULICA CHEMIKÓW KLASY L 1/2

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
12,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) wysoki poziom wód gruntowych,
2) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące:
stawka procentowa 0%,
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 045 2. POWIERZCHNIA 1,02 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE – ULICA KLASY L1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
20,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe należy odprowadzać do wód powierzchniowych
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) przez ulicę przebiega linia energetyczna 110 kV,
2) wysoki poziom wód gruntowych,
3) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące:
stawka procentowa 0%,

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
 - b) w odniesieniu do linii 110kV obowiązują przepisy określone przez Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11.08.1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczonych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107/98, poz. 676),
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 046 2. POWIERZCHNIA 0,92 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ULICE ZBIORCZE – ULICA PRZETOCZNA KLASY Z 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
20,0 m
5. PARKINGI
wyklucza się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) zachowanie, uporządkowanie i uzupełnienie drzewostanu w szpalerze zieleni wysokiej, jak na rysunku planu,
2) wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) ustala się włączenie ulic lokalnych, jak na rysunku planu
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 047 2. POWIERZCHNIA 3,20 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ULICE ZBIORCZE – ULICA SIENNICKA I LENARTOWICZA KLASY Z 1/2 Z TOROWISKIEM TRAMWAJOWYM
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
23,0 m
5. PARKINGI
wyklucza się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) zachowanie, uporządkowanie i uzupełnienie drzewostanu w szpalerze zieleni wysokiej, jak na rysunku planu,
 - 2) wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) ustala się trasę międzynarodowej ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających ulicy.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
skrzyżowanie ulic Siennickiej nr 047, Przetocznej nr 046, Bajki nr 051 zaleca się przebudować na skrzyżowanie w formie ronda i wprowadzenie dominanty kompozycyjnej w obszarze tego ronda.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 048 2. POWIERZCHNIA 0,32 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE – ISTNIEJĄCA ULICA SIENNICKA KLASY D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
12,0 m

5. PARKINGI
wyklucza się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) ustala się zachowanie, uporządkowanie i uzupełnienie drzewostanu w szpalerze zieleni wysokiej, jak na rysunku planu,
 - 2) wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) ustala się włączenie ulic lokalnych, jak na rysunku planu
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zaleca się wyposażenie skrzyżowania z koleją nr 009 w urządzenie zabezpieczenia ruchu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 049 2. POWIERZCHNIA 0,20 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE – ULICA KLASY D
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m
5. PARKINGI
w zatokach przykrawężnikowych
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
stawka procentowa 0%,

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960)
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się wyposażenie skrzyżowania z torowiskiem kolejowym (nr 009) w urządzenia zabezpieczenia ruchu,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 050 2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 82
TEREN UZUPEŁNIAJĄCY W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY ZBIORCZEJ (WOSIA BUDZYSZA POZA GRANICAMI PLANU)
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, do zagospodarowania łącznego z terenem sąsiadującym od południa
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) wysoki poziom wód gruntowych,
2) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące:
stawka procentowa 0%,
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 051 2. POWIERZCHNIA 1,23 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81

- ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE – ISTNIEJĄCA ULICA BAJKI I SIENNA KLASY L 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
15,0 m
5. PARKINGI
w zatoce postojowej ulicy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
1) częściowe zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły (ul. Sienna).
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące:
stawka procentowa 0%,
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 052 2. POWIERZCHNIA 0,14ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE – ISTNIEJĄCA ULICA KRYNICZNA KLASY D
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
12,0 m
5. PARKINGI
w zatoce postojowej ulicy po zachodniej stronie
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące:
stawka procentowa 0%,
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 053 2. POWIERZCHNIA 0,15ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE – ISTNIEJĄCA ULICA KLASY D
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
14,0 m
5. PARKINGI
na całej długości w układzie prostopadłym do ulicy po jej północnej stronie
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) nakaz wprowadzania zadrzewień w ilości 1 drzewo/5 miejsc postojowych,
 - 2) wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
stawka procentowa 0%
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 054 2. POWIERZCHNIA 0,29ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE – ISTNIEJĄCA ULICA PASTORIUSZA KLASY D
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
8,0 m
5. PARKINGI
wyklucza się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
stawka procentowa 0%
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 055 2. POWIERZCHNIA 0,17 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 85
TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI- PARKING
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie ustala się
5. PARKINGI
około 40 miejsc postojowych
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) ustala się konieczność obsługi komunikacyjnej dojazdu zabudowy przylegającej do wschodniej granicy terenu 055
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zaleca się wprowadzenie szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż granicy z terenem 029.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 056 2. POWIERZCHNIA 0,4 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81
CIĄG PIESZY – OGÓLNODOSTĘPNE NABRZEŻA (NABRZEŻE SZYPRÓW)
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
4,0 m

5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe należy odprowadzać do Martwej Wisły
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) zagrożenie powodziowe od rzeki Martwej Wisły,
- 2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa 0%,
 - b) ustala się budowę nabrzeża do rzędnej minimum 2,20 m,
 - c) ustala się wymóg ukształtowania frontu wodnego w sposób odpowiadający jego ekspozycji,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 057 2. POWIERZCHNIA 0,45 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE – ISTNIEJĄCA ULICA SIENNA KLASY D
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
15,0 m
5. PARKINGI
w zatoce postojowej po południowej stronie ulicy
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) zachowanie, uporządkowanie i uzupełnienie drzewostanu w szpalerze zieleni wysokiej, jak na rysunku planu,
- 2) wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:
stawka procentowa 0%,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
nie ustala się,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
ulica przebiega śladem historycznego „szlaku bursztynowego”, zaleca się zaakcentowanie historycznych wartości rodzajem nawierzchni z naturalnego surowca (bruk, kamień).

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 058 2. POWIERZCHNIA 0,69 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE- ISTNIEJĄCE ULICE: ANDERSENA, BRZECHWY, DICKENSA KLASY D
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m
5. PARKINGI
w zatokach postojowych ulicy Andersena
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
stawka procentowa 0%,
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 059 2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81
CIĄG PIESZO – JEZDNY
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m
5. PARKINGI
wyklucza się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

stawka procentowa 0%

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się,

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się,

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 060 2. POWIERZCHNIA 0,76 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr strefy 81

ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE – ULICA ISTNIEJĄCA KLASY L 1/2

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

20,0 m

5. PARKINGI

nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) ustala się zachowanie, uporządkowanie i uzupełnienie drzewostanu w szpalerze zieleni wysokiej oznaczonym na rysunku planu,

2) wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

1) wysoki poziom wód gruntowych

2) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły.

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) stawka procentowa 0%,

b) dopuszcza się jednopoziomowe skrzyżowanie z grupą torów kolejowych,

c) dopuszcza się wycinkę drzew w przypadku kolizji z planowaną przebudową drogi, z równoczesną rekompensatą strat w drzewostanie w stosunku 1 drzewo/2 nowe nasadzenia,

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI.1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku (Dz. U. Nr 146, poz. 960),

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

1) granicę obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów projektowanych,

4) obowiązujące linie zabudowy dla obiektów projektowanych,

5) strefę ochrony archeologicznej – OW,

6) obiekty wpisane do rejestru zabytków,

7) obiekty o wartościach kulturowych przeznaczone do pełnej ochrony konserwatorskiej,

8) obiekty o wartościach kulturowych przeznaczone do częściowej ochrony konserwatorskiej,

9) zespoły zabudowy ustalone do rekompozycji,

10) zespoły zabudowy zalecane do rekompozycji,

11) ciągi piesze,

12) ciągi pieszo – jezdne,

13) przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających wg klasyfikacji strefowej,

14) szpalery zieleni wysokiej,

15) front wodny – obligatoryjny,

16) front wodny – zalecany.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańsk z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102 z 1993 r.) w fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

1790

UCHWAŁA Nr II/08/2002
Rady Miejskiej we Władysławowie
z dnia 25 listopada 2002 r.

w sprawie ustalenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku le-

śnego oraz deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego obowiązujących podatników na terenie administracyjnym Miasta Władysławowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz na podstawie art. 6 ust. 13 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1683), art. 6a ust. 11 Ustawy z dnia 15 listopada 1984r o podatku rolnym (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1680), art. 6 ust. 9 Ustawy z dnia 30 października 2002.r o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr. 200, poz. 1682) Rada Miejska we Władysławowie uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się dla osób fizycznych następujące wzory informacji podatkowych:

- 1) informacja w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1) – załącznik Nr 1* do uchwały;
- 2) informacja w sprawie podatku rolnego (IR-1) – załącznik Nr 2* do uchwały;
- 3) informacja w sprawie podatku leśnego (IL-1) – załącznik Nr 3* do uchwały.

§ 2

Ustala się dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe następujące wzory deklaracji podatkowych:

- 1) deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości (DN-1) – załącznik Nr 4* do uchwały,
- 2) deklaracja w sprawie podatku rolnego (DR-1) – załącznik Nr 5* do uchwały,
- 3) deklaracja w sprawie podatku leśnego (DL-1) – załącznik Nr 6* do uchwały.

§ 3

Traci moc z dniem 1 stycznia 2003 r. uchwała Nr XVI/111/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia wzoru wykazu od nieruchomości, deklaracji podatkowej w podatku od nieruchomości, deklaracji podatkowej w podatku rolnym i deklaracji na podatek leśny na terenie gminy Władysławowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Klein

1791

UCHWAŁA Nr II/10/2002
Rady Gminy Słupsk
z dnia 29 listopada 2002 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako

* Załączników Nr 1-6 nie publikuje się, druki dostępne są w Urzędzie Gminy.

podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze gminy Słupsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113 poz. 984), oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1 poz. 3 i z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875) Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje:

§ 1

Obniża się średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2002 r. podaną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 30 października 2002 r. (M.P. Nr 51, poz. 773) z kwoty 33,45 zł za 1 kwintal do kwoty 29,00 zł za 1 kwintal.

1. Obniżona cena skupu żyta stanowić będzie podstawę do obliczania podatku rolnego na 2003 rok.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Słupsk

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk
M. Klemiato

1792

UCHWAŁA Nr II/11/2002
Rady Gminy Słupsk
z dnia 29 listopada 2002 r.

w sprawie zmiany w Uchwale Rady Gminy Słupsk Nr XXV/226/2001 z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawki opłaty targowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984) oraz art. 15, 16 i 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84) Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Słupsk Nr XXV/226/2001 z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawki opłaty targowej, po § 1 dodaje się § 1a w następującym brzmieniu:

„§ 1a. Zwalnia się z pobierania opłaty targowej, określonej w § 1 podmioty biorące udział w organizowanych przez Wojewódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Gdańsku Oddział w Strzelinie targach rolniczych i ogrodniczych”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk
M. Klemiato

1793

UCHWAŁA Nr II/15/2002
Rady Gminy Słupsk
z dnia 2 grudnia 2002 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od posiadanych środków transportowych obowiązującego na terenie Gminy Słupsk oraz zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984) oraz art. 10 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 ze zm., Dz. U. Nr 200 poz. 1683) Rada Gminy Słupsk uchwała, co następuje:

§ 1

Stawki podatku od posiadanych środków transportowych wynoszą:

1. Od samochodów ciężarowych i ciągników siodłowych o dopuszczalnej masie całkowitej:

z katalizatorem lub
o napędzie gazowym

a) od 3,5 do 5,5 ton – 600,00 zł	420,00 zł
b) powyżej 5,5 do 7 ton – 750,00 zł	525,00 zł
c) powyżej 7 do 9 ton – 950,00 zł	665,00 zł
d) powyżej 9 do poniżej 12 ton – 1200,00 zł	840,00 zł
e) od 12 do poniżej 16 ton – 1250,00 zł	1084,00 zł
f) od 16 do poniżej 20 ton – 1600,00 zł	1120,00 zł
g) od 20 do poniżej 22,5 ton – 2000,00 zł	1400,00 zł
h) równej lub wyższej niż 22,5 ton	2124,00 zł

2. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a) od 3,5 do mniej niż 12 ton – 1400,00 zł	980,00 zł
b) od 12 do 36 ton włącznie – 1770,00 zł	1239,00 zł
c) powyżej 36 ton – 2290,00 zł	2207,00 zł

3. Od autobusów oraz samochodów ciężarowych przystosowanych do przewozu osób o liczbie miejsc do siedzenia łącznie z miejscem kierowcy:

a) do mniej niż 15 miejsc – 750,00 zł	525,00 zł
b) od 15 do mniej niż 30 miejsc – 1000,00 zł	700,00 zł
c) równej lub wyższej niż 30 miejsc	1050,00 zł

4. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą:

a) od 7 do mniej niż 12 ton – 400,00 zł
b) od 12 do mniej niż 28 ton – 500,00 zł
c) od 28 do 36 ton włącznie – 1118,00 zł
d) powyżej 36 ton – 1472,00 zł

§ 2

1. Podstawę do zastosowania niższej stawki podatku od środków transportowych od samochodów wyposażonych w katalizator spalin lub instalację zasilania gazem propan-butan stanowić będzie:

- wpis w dowodzie rejestracyjnym o zainstalowanym urządzeniu wymienionym w ust. 1 oraz wymagane badania techniczne (atest),
- w przypadku braku wpisu w dowodzie rejestracyjnym, zaświadczenie wydane przez stację diagnostyczne aktualizowane w ramach badań technicznych.

2. W przypadku niewykonania przeglądu technicznego (atestu) na urządzenia wymienione w ust. 1 w ciągu roku podatkowego podatnik ma prawo opłacania podatku od środków transportowych wg niższej stawki, jeżeli według stanu na pierwszy ustawowy termin płatności atest taki posiadał.

§ 3

Zwalnia się z podatku od posiadanych środków transportowych pojazdy jednostek i zakładów budżetowych Gminy Słupsk wykorzystywane do dowozu uczniów do szkół.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Słupsk.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk
M. Klemiato

1794

UCHWAŁA Nr II/16/2002
Rady Gminy Słupsk
z dnia 2 grudnia 2002 r.

w sprawie podatku od posiadania psów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984) oraz art. 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 ze zm., Nr 200, poz. 1683) Rada Gminy Słupsk uchwała, co następuje:

§ 1

Podatek wynosi 50,00 zł rocznie – od każdego psa podlegającego opodatkowaniu.

§ 2

Podatek płatny jest z góry bez wezwania w terminie do dnia 30 czerwca lub w ciągu 14 dni od wejścia w posiadanie psa.

§ 3

Zwalnia się mieszkańców Gminy Słupsk z podatku od posiadania psów.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Słupsk.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk
M. Klemiato

1795

UCHWAŁA Nr II/17/2002
Rady Gminy Słupsk
z dnia 2 grudnia 2002 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie gminy Słupsk oraz zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm. Nr 200, poz. 1683) Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się na terenie gminy Słupsk stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,40 zł.
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z zastrzeżeniem pkt 3 i 4 od 1 m² powierzchni użytkowej – 15,50 zł.
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zlokalizowanych w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, w których prowadzona jest działalność gospodarcza na podstawie wydanego przez zarządzającego strefą zezwolenia od 1 m² powierzchni użytkowej – 8,00 zł.
4. Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej – 3,46 zł
5. Od budynków lub ich części o charakterze rolniczym nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego od 1 m² powierzchni użytkowej – 3,34 zł.
6. Od pozostałych budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,20 zł.
7. Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – 8,06 zł.

8. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – 0,58 zł,
 - b) przeznaczonych w planie zagospodarowania przestronnego gminy na cele wojskowe i wykorzystywanych na cele wojskowe od 1 m² powierzchni – 0,30 zł,
 - c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 3,38 – zł,
 - d) pozostałych od 1 m² powierzchni 0,15 zł.
9. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty stanowiące mienie komunalne gminy Słupsk.
2. Nie podlegają zwolnieniu nieruchomości lub ich części wymienione w ust. 1 wynajmowane lub wydzierżawione na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Słupsk.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk
M. Klemiato

1796

UCHWAŁA Nr II/18/2002
Rady Gminy Słupsk
z dnia 2 grudnia 2002 r.

w sprawie określenia wzorów deklaracji i informacji w sprawie podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984), oraz art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j.: Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, ze zm. z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, z 2002 r. Nr 200, poz. 1680), art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682.), art. 6 ust. 13, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm. Nr 200, poz. 1683) Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wzór deklaracji:

- 1) w sprawie podatku rolnego (załącznik Nr 1* do Uchwały),
- 2) w sprawie podatku leśnego (załącznik Nr 2* do Uchwały),
- 3) w sprawie podatku od nieruchomości (załącznik Nr 3* do Uchwały).

Ustala się wzór informacji:

- 1) w sprawie podatku rolnego (załącznik Nr 4* do Uchwały),
- 2) w sprawie podatku leśnego (załącznik Nr 5* do Uchwały),
- 3) w sprawie podatku od nieruchomości (załącznik Nr 6* do Uchwały).

§ 2

Traci moc Uchwała Rady Gminy Słupsk Nr XIX/175/00 z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie określenia wzorów deklaracji w sprawie podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk
M. Klemiato

1797

UCHWAŁA Nr II/4/2002
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 2 grudnia 2002 r.

w sprawie ustalenia stawek podatków i opłat lokalnych.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 8, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271), art. 5, art. 6, ust. 9, art. 7, ust. 3, art. 10, art. 12, ust. 4, art. 14, art. 15, art. 18 i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683), oraz art. 29, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy w Chmielnie uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 14,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym – 7,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków letniskowych oraz innych budynków wybudowanych na działkach letniowych – 5,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna – 2% ich wartości,
- 6) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 7) od pozostałych budynków lub ich części – 4,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 8) od gruntów:
 - 1) związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem gruntów związanych z budynkami mieszkalnymi – 0,51 zł za 1 m² powierzchni,
 - 2) przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo letniskowe – 0,30 zł za 1 m² powierzchni,
 - 3) pod jeziorami – 3,38 zł od 1 ha powierzchni,
 - 4) pozostałych – 0,20 zł za 1 m² powierzchni.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, a także grunty zajęte na działalność usługową w zawodach:
 - a) kowalstwo,
 - b) rymarstwo,
 - c) szewstwo,
- 2) przez okres 3 lat budynki lub ich części, a także grunty zajęte na nowo rozpoczętą działalność gospodarczą i zatrudnianie w tym czasie przez prowadzącego działalność co najmniej 3 pracowników,
- 3) budynki i budowle lub ich części, a także grunty zajęte na potrzeby kultury, gospodarki komunalnej, pomocy społecznej i ochrony przeciwpożarowej.

§ 3

1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.
2. Wyznacza się na inkasentów podatków, o których mowa w ust. 1 – sołtysów.
3. Ustala się wysokość wynagrodzenia inkasentów na 8% od zainkasowanych kwot podatku.

§ 4

Ustala się stawki podatku od środków transportowych jak w załączniku do uchwały.

§ 5

Zwalnia się od podatku od środków transportowych autobusy szkolne dowożące dzieci do szkoły.

§ 6

Uchwala się roczną stawkę podatku od posiadania psów w kwocie 25 zł od jednego psa.

§ 7

Podatek pobiera się w wysokości połowy stawki, jeżeli właściciel psa nabył go w drugiej połowie roku.

§ 8

Podatek płatny jest bez wezwania w terminie do

* Załączników Nr 1-6 nie publikuje się, druki dostępne są w Urzędzie Gminy.

30 czerwca roku podatkowego lub w ciągu 14 dni od dnia nabycia psa.

§ 9

1. Zarządza się pobór podatku od posiadania psów w drodze inkasa.
2. Na inkasentów podatku wyznacza się softysów.
3. Ustala się wysokość wynagrodzenia za inkaso podatku w wysokości 20% od zainkasowanej kwoty.

§ 10

Zwalnia się od podatku posiadanie szczeniąt w wieku do 3 miesięcy.

§ 11

Wprowadza się opłatę targową na terenie gminy od osób fizycznych i osób prawnych dokonujących sprzedaży w miejscach do tego wyznaczonych lub w każdym miejscu publicznym gdzie prowadzony jest handel z ręki, koszów, stoi, wozów konnych, przyczep, pojazdów samochodowych, przenośnych kiosków itp.

§ 12

1. Opłata dzienna, o której mowa w § 11 wynosi:
 - 1) przy sprzedaży z ręki lub kosza – 22,00 zł,
 - 2) przy sprzedaży ze stoiska – 33,00 zł,
 - 3) przy sprzedaży z wozu konnego – 20,00 zł,
 - 4) przy sprzedaży z samochodu, przyczepy ciągnikowej lub samochodowej, z przenośnych kiosków lub wolnostojących przyczep – 33,00 zł.
2. Stawka opłaty targowej za 1 godzinę wynosi 10% opłaty dziennej.

§ 13

Opłata targowa pobierana jest w drodze inkasa przez pracowników urzędu gminy.

§ 14

Określa się stawkę dzienną opłaty miejscowej w wysokości 1,00 zł pobieraną w sołectwach: Borzestowska Huta, Chmielno, Przewóz, Zawory od osób fizycznych przebywających tam okresowo w celach wypoczynkowych, zdrowotnych lub turystycznych.

§ 15

1. Poboru opłaty miejscowej w drodze inkasa dokonują kierownicy ośrodków wypoczynkowych, kierownicy obozów i kolonii, osoby fizyczne wynajmujące pokoje na cele określone w § 14, oraz osoby prowadzące ewidencję ludności i odprowadzają na konto Urzędu Gminy w terminie 7 dni od daty inkasa.
2. Za pobór opłaty inkasent otrzymuje wynagrodzenie w wysokości 8% zainkasowanych kwot.

§ 16

Wprowadza się opłatę administracyjną za następujące czynności urzędowe pobieraną, gdy za czynność taką nie jest przewidziana opłata skarbowa:

1. Sporządzenie przez Wójta lub Sekretarza Gminy testamentu przewidzianego w art. 951 Kodeksu Cywilnego w wysokości:
 - 1) 40,00 zł gdy testament sporządzono w Urzędzie Gminy,
 - 2) 50,00 zł gdy testament sporządzono poza Urzędem Gminy.
2. Sporządzenie wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości – 60,00 zł za jeden wypis z wyryssem.

§ 17

Poboru opłat, o których mowa w § 16 w drodze inkasa dokonują pracownicy urzędu gminy przy załatwianiu określonych spraw.

§ 18

Traci moc uchwała Nr XXIV/207/2001 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy w Chmielnie
R. Cierocki

Załącznik
do uchwały Nr II/4/2002
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 2 grudnia 2002 r.

1. Stawki podatku dla samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawki podatku w złotych	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	1155	1155
13	14	1260	1260
14	15	1365	1365
15	-	1470	1470
Trzy osie			
12	17	1260	1260

17	19	1365	1470
19	21	1470	1575
21	23	1575	1680
23	25	1680	1785
25	-	1785	1890
Cztery osie			
12	25	1575	1575
25	27	1680	1680
27	29	1785	1785
29	31	1890	2257
31	-	1995	2257

2. Dla samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu od 3,5 tony do poniżej 12 ton:

Masa całkowita w tonach		Stawka w zł
od 3,5	do 5,5 włącznie	525
powyżej 5,5	do 9 włącznie	735
powyżej 9	do poniżej 12	1050

3. Stawki podatku od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

	Stawka w zł
Mniej niż 30 miejsc	735
Równej lub wyższej niż 30 miejsc	1050

4. Stawki podatku dla przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/ przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	840	840
18	25	945	1050
25	-	1050	1155
Dwie osie			
12	28	945	1050
28	33	1050	1155
33	38	1155	1260
38	-	1260	1680
Trzy osie			
12	38	1050	1260
38	-	1260	1470

5. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

od 7ton	do 9 ton włącznie	630 zł
powyżej9 ton	do poniżej 12 ton	840 zł

6. Stawki podatku dla ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy+ naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawki podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	1260	1260
18	25	1365	1470
25	31	1470	1575
31	-	1680	1785
Trzy osie			
12	40	1785	1800
40	-	1995	2100

7. Od ciągników siodłowych i balastowych o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 tony do poniżej 12 ton:

od 3,5 tony	do 5,5 tony włącznie	735 zł	-
powyżej 5,5 tony	do 9 ton włącznie	945 zł	-
powyżej 9 ton	do poniżej 12 ton	1155 zł	-

1798

UCHWAŁA Nr 14/II/IV/2002 Rady Gminy Linia z dnia 2 grudnia 2002 r.

w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) w związku z art. 10, ust. 1 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych

aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Dz. U. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Dz. U. Nr 74, poz. 676, Nr 113 poz. 984) Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 600,00 zł
- powyżej 5,5 do 9 ton włącznie 1000,00 zł
- powyżej 9 ton a poniżej 12 ton 1100,00 zł
- równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
 - o liczbie osi – dwie 1600,00 zł
 - o liczbie osi – trzy 1700,00 zł
- e) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| — o liczbie osi – trzy | 1700,00 zł |
| — o liczbie osi – cztery i więcej | 1900,00 zł |
- f) równej lub wyższej niż 26 ton:
— o liczbie osi – cztery i więcej 2300,00 zł
2. Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do użycia łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
- | | |
|--|------------|
| a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 tony | 1100,00 zł |
| b) od 5,5 tony i poniżej 9 ton | 1300,00 zł |
| c) od 9 ton i poniżej 12 ton | 1400,00 zł |
| d) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
— o liczbie osi – dwie | 1700,00 zł |
| e) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 36 ton:
— o liczbie osi – dwie | 1800,00 zł |
| f) równej lub wyższej niż 36 ton:
— o liczbie osi – dwie | 2100,00 zł |
| — o liczbie osi – trzy | 2300,00 zł |
3. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
- | | |
|---|------------|
| a) od 7 ton i poniżej 12 ton | 1200,00 zł |
| b) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:
— o liczbie osi – jedna | 1300,00 zł |
| c) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 36 ton:
— o liczbie osi – jedna | 1300,00 zł |
| — o liczbie osi – dwie | 1400,00 zł |
| d) równej lub wyższej niż 36 ton:
— o liczbie osi – dwie | 1500,00 zł |
| — o liczbie osi – trzy | 1600,00 zł |
4. Od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- | | |
|-------------------------------------|------------|
| a) mniej niż 30 miejsc | 1400,00 zł |
| b) równej lub wyższej niż 30 miejsc | 1800,00 zł |

§ 2

Zwalnia się od podatku od środków transportowych środki transportowe wykorzystywane do dowozu dzieci i młodzieży do szkół.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Linia Nr 254/XXVI/III/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych i zwolnień w tym podatku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
A. Labuda

1799

UCHWAŁA Nr 16/II/IV/2002
Rady Gminy Linia
z dnia 2 grudnia 2002 r.

w sprawie określenia wysokości opłat lokalnych oraz w sprawie ustalenia podatku od posiadania psów na terenie Gminy Linia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) i art. 14, 18, 19 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113 poz. 984) Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

§ 1

Wprowadza się opłatę administracyjną za:

- 1) sporządzenie testamentu – 150,00 zł;
- 2) wypis z planu zagospodarowania przestrzennego – 190,00 zł.

§ 2

Ustala się wysokość:

- 1) opłaty miejscowej od osób przebywających czasowo w celach wypoczynkowych, zdrowotnych i turystycznych w miejscowości Potęgowo w wysokości 1,60 zł na dobę za jedną osobę.

§ 3

1. Pobory opłaty miejscowej, o której mowa w § 2, dokonują Kierownicy Ośrodków Wypoczynkowych.
2. Wysokość wynagrodzenia za inkaso określa się na poziomie 6% kwoty zainkasowanej.

§ 4

1. Podatek od posiadania psów ustala się w wysokości 25,00 zł od 1 psa.
2. Podatek od psa w drodze inkasa pobierają sołtysi.
3. Wysokość wynagrodzenia za inkaso wynosi 6%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 6

Traci moc uchwała Rady Gminy Linia Nr 252/XXVI/III/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości opłat lokalnych na terenie Gminy Linia.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
A. Labuda

1800

UCHWAŁA Nr 17/II/IV/2002
Rady Gminy Linia
z dnia 2 grudnia 2002 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Linia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113 poz. 984) Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości jak następuje:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,60 zł 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,38 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych 0,10 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym:
 - o powierzchni użytkowej do 100 m² – 16,20 zł,
 - o powierzchni użytkowej powyżej 100 m² – 13,60 zł,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 2,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) od budynków gospodarczych – 2,90 zł m² powierzchni użytkowej,
 - f) od powierzchni garaży – 2,90 zł m² powierzchni użytkowej,
 - g) od budynków letniskowych – 5,78 zł m² powierzchni użytkowej,
 - h) pozostałych – 5,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - i) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2

Budynki będące własnością Gminy Linia, a wykorzystywane na potrzeby statutowej działalności gminy są zwolnione od podatku od nieruchomości. Zwolnienie nie

dotyczy gruntów i obiektów będących w dyspozycji Urzędu Gminy, a przeznaczonych na cele zarobkowe.

§ 3

Zwalnia się z podatku od nieruchomości rurociągi wody i kanalizacji sanitarnej oraz budowle i budynki lub ich części bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody oraz oczyszczaniem ścieków a będące własnością Gminy Linia.

§ 4

1. Poboru podatku od nieruchomości dokonują sołtysi w drodze inkasa w obrębie sołectwa.
2. Wysokość wynagrodzenia za inkaso wynosi 8% kwoty zainkasowanego podatku.

§ 5

Podmioty gospodarcze posiadające budynki i grunty związane z rozpoczętą po raz pierwszy działalnością gospodarczą są zwolnione z podatku od nieruchomości przez okres 1 roku.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 7

Traci moc uchwała Rady Gminy Linia Nr 251/XXVI/III/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Linia.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
A. Labuda

1801

UCHWAŁA Nr XXVI/124/01
Rady Gminy Borzytuchom
z dnia 17 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Borzytuchom.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 11 b ust. 3, art. 22 ust. 2, art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.) oraz § 28 Statutu Gminy Borzytuchom Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Borzytuchom po § 23 dodaje się § 23 a w brzmieniu:

„§ 23 a.

1. Obywatele mają prawo dostępu do dokumentów organów gminy wynikających z wykonywania zadań publicznych z wyjątkiem Dokumentów, których jawność ograniczają ustawy.
2. Dokumenty udostępnione są na wniosek złożony Wójtowi Gminy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 są udostępnione

w Biurze Rady w godzinach pracy urzędu w obecności pracownika Urzędu Gminy.

4. Osoba przeglądająca dokumenty ma prawo do sporządzania notatek i otrzymania odpłatnie kserokopii.
5. Ograniczenia udostępniania dokumentów wynikają z ustaw a w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz 883), ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 11, poz 95) i Kodeksu Postępowania administracyjnego.
6. Odmowa udostępniania dokumentów z uwagi na ograniczenia ustawowe, o których mowa w ust. 5 następuje na piśmie z podaniem uzasadnienia”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Hirsz

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
