



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 31 grudnia 2002 r.

Nr 99

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE:

- 2602 — Nr XLVIII/333/2002 z dnia 9 października 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/224/97 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody 4990
- 2603 — Nr XLVIII/335/2002 z dnia 9 października 2002 r. w sprawie ustalenia nazw ulic 4990
- 2604 — Nr XLIX/337/2002 r. z dnia 11 października 2002 r. w sprawie ustanowienia flagi miasta Bytowa 4992

UCHWAŁA RADY GMINY SIERAKOWICE:

- 2605 — Nr XLII/311/02 z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za rok 2001 i udzielenia absolutorium Zarządowi Gminy z tego tytułu 4992

UCHWAŁY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO:

- 2606 — Nr 626/XLV/02 z dnia 12 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok 4992
- 2607 — Nr 638/XLVI/02 z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 431 XXXIV/01 w sprawie określenia zasad udzielania stypendiów dla studentów oraz dla szczególnie uzdolnionych uczniów szkół ponadgimnazjalnych, których terenem stałego zamieszkania jest województwo pomorskie 4993
- 2608 — Nr 642/XLVI/02 z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok 4993
- 2609 — Nr 673/XLVII/02 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok 4994
- 2610 — Nr 37/IV/02 z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok 4995

UCHWAŁY RADY GMINY LINIA:

- 2611 — Nr 229/XXIV/III/2001 z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Smażyno dot. części działki Nr 229, 231/1 4996
- 2612 — Nr 230/XXIV/III/2001 z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia dot. działki Nr 59/10 gm. Linia 4997

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 2613 — Nr XXVII/281/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Kłodno w gminie Sulęcyno 4998

2614 — Nr XXVII/282/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Zdunowice w gminie Sulęcyno 5005

2615 — Nr XXVII/283/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Żakowo w gminie Sulęcyno 5011

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA:

2616 — Nr III/23/2002 z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata 5013

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE:

2617 — Nr III/16/02 z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego 5015

2618 — Nr III/22/02 z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione grunty gminne 5015

2619 — Nr XXXIV/333/2002 z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rożental w gminie Pelplin 5016

2602

**UCHWAŁA Nr XLVIII/333/2002
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 9 października 2002 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/224/97 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 30 grudnia 1997 r., w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody

Na podstawie art. 28 i 34 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99,

poz. 1079 z późn. zm.), art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558), Rada Miejska w Bytowie uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 do uchwały Nr XXVIII/224/97 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 30 grudnia 1997 r., w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody, skreśla się następujące pozycje:

Lp.	Pozycja w gminnym rejestrze pomników przyrody	Opisy drzew uznanych za pomniki przyrody	Gdzie i w czym posiadaniu znajdują się drzewa uznane za pomniki przyrody
1.	4.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>), obwód pnia 350 cm	Bytów, Wzgórze Zamkowe, Działka nr 88, wł. Gmina Bytów
2.	10.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>), obwód pnia 305 cm	j. w.
3.	15.	Kasztanowiec zwyczajny (<i>Aesculus hippocastaneum</i>), obwód pnia 225 cm	j. w.
4.	25.	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>), obwód pnia 400 cm	Bytów, Gimnazjum nr 2, Działka nr 71, wł. Gmina Bytów

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Bytowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
M. Świątek-Brzeziński

2603

**UCHWAŁA Nr XLVIII/335/2002
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 9 października 2002 r.**

w sprawie ustalenia nazw ulic.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) Rada Miejska w Bytowie uchwala, co następuje:

§ 1

Dla ulic położonych na terenie miasta Bytowa ustala się następujące nazwy:

1. ul. Fiołkowa – dla ulicy łączącej ulicę Jana Styp-Rekowskiego z nowo powstałą ulicą Konwaliową,
2. ul. Konwaliowa – zamyka ulicę Fiołkową i biegnie w kierunku Rzepnicy, wzdłuż nasypu kolejowego,
3. ul. Piwonii – biegnie od ulicy Fiołkowej w stronę Rzepnicy, pomiędzy ulicą Jana Styp-Rekowskiego a ulicą Konwaliową,
4. ul. Niezapominajki – wychodzi z ulicy Piwonii,
5. ul. Stokrotki – wychodzi z ulicy Fiołkowej,
6. ul. Poziomkowa – wychodzi z ulicy Gen. Ludwika Mierostawskiego,
7. ul. Jagodowa – wychodzi z ulicy Poziomkowej,
8. ul. Malinowa – wychodzi z ulicy Hugona Kołłątaja w stronę ulicy Jagodowej,
9. ul. Bursztynowa – wychodzi z ulicy Gen. Ludwika Mierostawskiego w stronę ulicy Ks. dr Bolesława Domańskiego,
10. ul. Henryka Sienkiewicza – równoległa do ulicy Gdańskiej, wchodzi w ulicę Marszałka Józefa Piłsudskiego,
11. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego – równoległa do ulicy Św. Filipa Neri biegnie od ulicy Gdańskiej do granicy z obrębem Rzepnica,
12. ul. Ks. Jerzego Popiełuszki – równoległa do ulicy Św. Filipa Neri biegnie od ulicy Gdańskiej do granicy z obrębem Rzepnica, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały przedstawiającym szkic sytuacyjny*,
13. ul. Zakładowa – odchodzi prostopadle z ul. Lęborskiej w kierunku zachodnim, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały przedstawiającym szkic sytuacyjny*.
12. ul. Storczykowa – łączy ulicę Tulipanową z ulicą Liliową,
13. ul. Wrzosowa – wychodzi z ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki,
14. ul. Jaśminowa – wychodzi z ulicy Jana Styp-Rekowskiego,
15. ul. Magnolii – położona od granicy miasta Bytowa i biegnie w stronę ulicy Ks. dr Bolesława Domańskiego,
16. ul. Calineczki – łączy ulicę Ks. dr Bolesława Domańskiego z ulicą Siedmiu Krasnoludków i Królowy Śnieżki,
17. ul. Królowy Śnieżki – łączy ulicę Siedmiu Krasnoludków z ulicą Szewczyka Dratewki,
18. ul. Szewczyka Dratewki – łączy ulicę Siedmiu Krasnoludków z ulicą Jana Styp-Rekowskiego,
19. ul. Siedmiu Krasnoludków – łączy ulicę Calineczki, ulicę Królowy Śnieżki i ulicę Szewczyka Dratewki,
20. ul. Czerwonego Kapturka – wychodzi z ulicy Jana Styp-Rekowskiego,
21. ul. Kubusia Puchatka – wychodzi z ulicy Gen. Ludwika Mierostawskiego w stronę ulicy Siedmiu Krasnoludków,
22. ul. Jasia i Małgosi – przecina ulicę Kubusia Puchatka,
23. ul. Kopciuszką – wychodzi z ulicy Kubusia Puchatka,
24. ul. Karola Szymanowskiego – wychodzi z ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego,
25. ul. Ignacego Jana Paderewskiego – równoległa do ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, wychodzi z ulicy Karola Szymanowskiego,
26. ul. Henryka Wieniawskiego – równoległa do ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, wychodzi z ulicy Stanisława Moniuszki,
27. ul. Stanisława Moniuszki – wychodzi z ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego,
28. ul. Fryderyka Chopina – łączy ulicę Ks. Jerzego Popiełuszki z ulicą Jana Styp-Rekowskiego,
29. ul. Św. Wojciecha – wychodzi z ulicy Gen. Ludwika Mierostawskiego,
30. ul. Św. Huberta – wychodzi z ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki,
31. ul. Kazimierza Wielkiego – wychodzi z ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki, równoległa do ulicy Gdańskiej, biegnie do granicy wsi Rzepnica,
32. ul. Władysława Łokietka – łączy ulicę Władysława Jagiełły z ulicą Jana III Sobieskiego,
33. ul. Bolesława Chrobrego – łączy ulicę Władysława Jagiełły z ulicą Jana III Sobieskiego,
34. ul. Mieszka I – łączy ulicę Władysława Jagiełły z ulicą Jana III Sobieskiego,
35. ul. Władysława Jagiełły – łączy ulicę Gdańską z ulicą Kazimierza Wielkiego,
36. ul. Stefana Batorego – łączy ulicę Mieszka I z ulicą Władysława Łokietka,
37. ul. Jana III Sobieskiego – łączy ulicę Gdańską z ulicą Kazimierza Wielkiego, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały przedstawiającym szkic sytuacyjny*.

§ 2

Dla ulic położonych na terenie wsi Rzepnica ustala się następujące nazwy:

1. ul. Jana Styp-Rekowskiego – przedłużenie ulicy Jana Styp-Rekowskiego w Bytowie do ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki,
2. ul. Gen. Ludwika Mierostawskiego – przedłużenie ulicy Gen. Ludwika Mierostawskiego w Bytowie do ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki,
3. ul. Ks. dr Bolesława Domańskiego – przedłużenie ulicy Ks. dr Bolesława Domańskiego w Bytowie do ulicy Jana Styp-Rekowskiego,
4. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego – przedłużenie ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Bytowie do ulicy Różanej,
5. ul. Ks. Jerzego Popiełuszki – przedłużenie ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki w Bytowie do granic wsi Rzepnica,
6. ul. Różana – od ulicy Jana Styp-Rekowskiego w kierunku granicy obrębu Rzepnica,
7. ul. Konwaliowa – przedłużenie ulicy Konwaliowej w Bytowie do ulicy Jana Styp-Rekowskiego,
8. ul. Piwonii – przedłużenie ulicy Piwonii w Bytowie do styku z ulicą Konwaliową,
9. ul. Liliowa – biegnie od ulicy Jana Styp-Rekowskiego w kierunku ulicy Różanej,
10. ul. Tulipanowa – równoległa do ulicy Jana Styp-Rekowskiego, biegnie w kierunku ulicy Różanej,
11. ul. Margaretki – łączy ulicę Tulipanową z ulicą Liliową,

§ 3

Dla ulic położonych na terenie wsi Udorpie (osiedle Leśna) ustala się następujące nazwy:

1. ul. Leśna – przedłużenie ulicy Leśnej w Bytowie do drogi wylotowej Bytów – Chojnice,

*) Załączników Nr 1, 2 nie publikuje się.

2. ul. Akacyjowa – wychodzi z ulicy Leśnej okalając osiedle wraca do ulicy Leśnej,
 3. ul. Jesionowa – wychodzi z ulicy Akacyjowej w kierunku miasta Bytowa,
 4. ul. Lipowa – wychodzi z ulicy Akacyjowej w kierunku ulicy Jesionowej,
- zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 3 do niniejszej uchwały przedstawiającym szkic sytuacyjny*.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Bytowie.

Uchwała podlega ogłoszeniu w drodze obwieszczenia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
M. Świątek-Brzeziński

2604

UCHWAŁA Nr XLIX/337/2002
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 11 października 2002 r.

w sprawie ustanowienia flagi miasta Bytowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) i art. 3 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 grudnia 1978 r. o odznakach i mundurach (Dz. U. Nr 31, poz. 130 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Rada Miejska w Bytowie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustanawia się flagę gminy Bytów według załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały*.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Bytowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
M. Świątek-Brzeziński

2605

UCHWAŁA Nr XLII/311/02
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 26 marca 2002 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za rok 2001 i udzielenia absolutorium Zarządowi Gminy z tego tytułu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) i art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z 1998 r. ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu Gminy Sierakowice z wykonania budżetu Gminy Sierakowice w 2001 roku.

§ 2

Udziela się absolutorium Zarządowi Gminy Sierakowice za 2001 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
L. Borkowski

2606

UCHWAŁA Nr 626/XLV/02
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 12 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 pkt 6 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. Nr 142, poz. 1590 – t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220), art. 109 ust. 1, art. 124 ust. 1, art. 52, ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014, z 1999 r. Nr 49, poz. 485, Nr 38, poz. 360, Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251, Nr 122, poz. 1315, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 98, poz. 1070, Nr 102, poz. 1116, Nr 145, poz. 1623, Nr 41, poz. 363 i 365) Sejmik Województwa Pomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W budżecie województwa pomorskiego na rok 2002 ustalonym uchwałą Nr 508/XXXVII/2001 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałami Sejmiku Województwa Pomorskiego: Nr 518/XXXVIII/02 z 28 stycznia 2002 r., Nr 536/XXXIX/02 z 18 lutego 2002 r., Nr 546/XL/02 z 25 marca 2002 r., Nr 574/XLII/02 z 27 maja 2002 r., Nr 600/XLIII/02 z 17 czerwca 2002 r., Nr 609/XLIV/02b z 1 lipca 2002 r. i Uchwałami Zarządu Województwa Pomorskiego: Nr 47/02 z 5 lutego 2002 r., Nr 66/02 z 19 lutego 2002 r., Nr 116/

*) Załącznika Nr 3 nie publikuje się.

02 z 26 marca 2002 r., Nr 138/02 z 09 kwietnia 2002 r., Nr 181/02 z 30 kwietnia 2002 r., Nr 215/02 z 28 maja 2002 r., Nr 248/02 z 21 czerwca 2002 r., Nr 292/02 z 1 lipca 2002 r. i Nr 310/02 z 19 lipca 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zwiększa się dochody budżetu województwa na 2002 rok o kwotę 2 954 261 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,*
- 2) zwiększa się wydatki budżetu województwa na 2002 rok o kwotę 2 954 261 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały,*
- 3) dokonuje się przeniesień dochodów i wydatków budżetowych między działami klasyfikacji budżetowej, zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.*

§ 2

Budżet województwa, o którym mowa w § 1 po wprowadzeniu zmian wynosi:

- dochody budżetowe w kwocie 192 900 060 zł, w tym:
 - dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w kwocie 41 748 507 zł,
 - dotacje celowe na realizację zadań własnych samorządu województwa w kwocie 29 302 000 zł,
 - dotacje celowe otrzymane z gminy na zadania realizowane na podstawie porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie 5 144 927 zł,
 - dotacje celowe na zadania bieżące realizowane przez samorząd województwa na podstawie porozumień z organami administracji rządowej w kwocie 177 557 zł,
- wydatki budżetowe w kwocie 219 524 977 zł, w tym:
 - wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w kwocie 41 748 507 zł,
 - wydatki związane z realizacją zadań wspólnych realizowanych w drodze porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie 7 024 158 zł,
 - wydatki na obsługę długu w kwocie 6 167 000 zł.

§ 3

Ustala się plany przychodów i wydatków zakładów budżetowych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.*

§ 4

Ustala się dotacje podmiotowe dla wojewódzkich instytucji kultury w kwocie 33 794 254 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.*

§ 5

Prognozuje się łączną kwotę długu województwa na koniec roku budżetowego z tytułu zaciągniętych kredytów oraz projektowanych poręczeń zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały.*

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wiceprzewodniczący
Sejmiku Województwa Pomorskiego
J. Lisiecki

*) Załączników Nr 1-5 nie publikuje się.

2607

UCHWAŁA Nr 638/XLVI/02
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 431/XXXIV/01 w sprawie określenia zasad udzielania stypendiów dla studentów oraz dla szczególnie uzdolnionych uczniów szkół ponadgimnazjalnych, których terenem stałego zamieszkania jest województwo pomorskie.

Na podstawie art. 11 ust. 6, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 pkt 19a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm. Dz. U. Nr 23, poz. 220, z 2002 r. Nr 62, poz. 558) Sejmik Województwa Pomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 431/XXXIV/01 wprowadza się następujące zmiany:

1. Nazwa uchwały otrzymuje brzmienie:
w sprawie określenia zasad udzielania stypendiów dla studentów oraz dla szczególnie uzdolnionych uczniów szkół ponadgimnazjalnych, których terenem zamieszkania jest województwo pomorskie.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Sejmiku Województwa Pomorskiego
J. A. Bela

2608

UCHWAŁA Nr 642/XLVI/02
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 pkt 6 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. Nr 142, poz. 1590 – t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220), art. 109 ust. 1, art. 124 ust. 1, art. 52, ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014, z 1999 r. Nr 49, poz. 485, Nr 38, poz. 360, Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251, Nr 122, poz. 1315, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 98, poz. 1070, Nr 102, poz. 1116, Nr 145, poz. 1623, Nr 41, poz. 363 i 365) Sejmik Województwa Pomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W budżecie województwa pomorskiego na rok 2002 ustalonym uchwałą Nr 508/XXXVII/2001 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałami Sejmiku Województwa Pomorskiego: Nr 518/XXXVIII/02 z 28 stycznia 2002 r., Nr 536/XXXIX/

02 z 18 lutego 2002 r., Nr 546/XL/02 z 25 marca 2002 r., Nr 574/XLII/02 z 27 maja 2002 r., Nr 600/XLIII/02 z 17 czerwca 2002 r., Nr 609/XLIV/02 z 1 lipca 2002 r., Nr 626/XLV/02 z 12 sierpnia 2002 r. i Uchwałami Zarządu Województwa Pomorskiego: Nr 47/02 z 05 lutego 2002 r., Nr 66/02 z 19 lutego 2002 r., Nr 116/02 z 26 marca 2002 r., Nr 138/02 z 09 kwietnia 2002 r., Nr 181/02 z 30 kwietnia 2002 r., Nr 215/02 z 28 maja 2002 r., Nr 248/02 z 21 czerwca 2002 r., Nr 292/02 z 01 lipca 2002 r., Nr 310/02 z 19 lipca 2002 r., Nr 343/02 z 21 sierpnia 2002 r., Nr 360/02 z 30 sierpnia 2002 r. i Nr 367/02 z 06 września 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zwiększa się dochody budżetu województwa na 2002 rok o kwotę 19 102 564 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały*,
- 2) zmniejsza się wydatki budżetu województwa na 2002 rok o kwotę 2 084 339 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały*,
- 3) dokonuje się przeniesień dochodów i wydatków budżetowych między działami klasyfikacji budżetowej, zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do niniejszej uchwały*,
- 4) zmniejsza się przychody województwa na 2002 rok o kwotę 20 652 903 zł, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały*,
- 5) zwiększa się rozchody województwa na 2002 rok o kwotę 534 000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały*.

§ 2

Uchyla się w § 1 punkt 5 i 6 Uchwały Nr 508/XXXVII/01 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2001 r. i zastępuje się punktem 5 w brzmieniu:

„ustala się wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi oraz zadaniami ujętymi w Kontrakcie Wojewódzkim, zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszej uchwały*”.

§ 3

Budżet województwa, o którym mowa w § 1 po wprowadzeniu zmian wynosi:

- dochody budżetowe w kwocie 242 539 719 zł, w tym:
 - dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w kwocie 42 231 845 zł,
 - dotacje celowe na realizację zadań własnych samorządu województwa w kwocie 60 839 095 zł,
 - dotacje celowe otrzymane z gminy na zadania realizowane na podstawie porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie 8 388 697 zł,
 - dotacje celowe na zadania bieżące realizowane przez samorząd województwa na podstawie porozumień z organami administracji rządowej w kwocie 177 557 zł,
- wydatki budżetowe w kwocie 247 871 296 zł, w tym:
 - wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w kwocie 42 231 845 zł,
 - wydatki związane z realizacją zadań wspólnych realizowanych w drodze porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie 12 632 471 zł,
 - wydatki na obsługę długu w kwocie 4 167 000 zł,
- przychody budżetowe w kwocie 14 289 097 zł,
- rozchody budżetowe w kwocie 8 957 520 zł.

*) Załączników Nr 1-10 nie publikuje się.

Źródłem pokrycia deficytu budżetu są przychody wymienione w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały*.

§ 4

- Przyjmuje się plany przychodów i wydatków:
- zakładów budżetowych, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały*,
 - Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały*.

§ 5

1. Ustala się dotacje podmiotowe dla wojewódzkich instytucji kultury w kwocie 40 644 254 zł, zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały*.
2. Ustala się dotację dla pozostałych podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku w kwocie 1 431 500 zł, zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej uchwały*.

§ 6

Przyjmuje się zmianę planu przychodów i wydatków Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjno-Kartograficznym, zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały*.

§ 7

Zwiększa się wysokość sumy, do której Zarząd Województwa może samodzielnie zaciągać zobowiązania w roku 2002 do kwoty 15 000 000 zł.

§ 8

Prognozuje się łączną kwotę długu województwa na koniec roku budżetowego z tytułu zaciągniętych kredytów oraz projektowanych poręczeń zgodnie z załącznikiem nr 10 do niniejszej uchwały*.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wiceprzewodniczący
Sejmiku Województwa Pomorskiego
J. Lisiecki

2609

UCHWAŁA Nr 673/XLVII/02
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok.

Na podstawie art. 18 pkt 6 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558), art. 109 ust. 1, art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014, z 1999 r. Nr 49, poz. 485, Nr 38, poz. 360, Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251, Nr 122, poz. 1315, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 125, poz. 1368, Nr 98, poz. 1070, Nr 102, poz. 1116, Nr 145, poz. 1623, z 2002 r. Nr 41, poz. 363 i 365, Nr 74, poz. 676, Nr 156, poz. 1300) Sejmik Województwa Pomorskiego uchwała, co następuje:

§ 1

W budżecie województwa pomorskiego na rok 2002 ustalonym uchwałą Nr 508/XXXVII/2001 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałami Sejmiku Województwa Pomorskiego: Nr 518/XXXVIII/02 z 28 stycznia 2002 r., Nr 536/XXXIX/02 z 18 lutego 2002 r., Nr 546/XL/02 z 25 marca 2002 r., Nr 574/XLII/02 z 27 maja 2002 r., Nr 600/XLIII/02 z 17 czerwca 2002 r., Nr 609/XLIV/02 z 1 lipca 2002 r., Nr 626/XLV/02 z 12 sierpnia 2002 r., Nr 642/XLVI/02 z 30 września 2002 r. i Uchwałami Zarządu Województwa Pomorskiego: Nr 47/02 z 05 lutego 2002 r., Nr 66/02 z 19 lutego 2002 r., Nr 116/02 z 26 marca 2002 r., Nr 138/02 z 9 kwietnia 2002 r., Nr 181/02 z 30 kwietnia 2002 r., Nr 215/02 z 28 maja 2002 r., Nr 248/02 z 21 czerwca 2002 r., Nr 292/02 z 1 lipca 2002 r., Nr 310/02 z 19 lipca 2002 r., Nr 343/02 z 21 sierpnia 2002 r., Nr 360/02 z 30 sierpnia 2002 r., Nr 367/02 z 6 września 2002 r. i Nr 447/02 z 5 października 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zwiększa się dochody budżetu województwa na 2002 rok o kwotę 500 000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały*,
- 2) zwiększa się wydatki budżetu województwa na 2002 rok o kwotę 500 000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały*.

§ 2

Ustala się wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi oraz zadaniami ujętymi w Kontrakcie Wojewódzkim, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały*.

§ 3

Budżet województwa, o którym mowa w § 1 po wprowadzeniu zmian wynosi:

- dochody budżetowe w kwocie 243 559 501 zł, w tym:
- dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w kwocie 42 348 225 zł,
- dotacje celowe na realizację zadań własnych samorządu województwa w kwocie 61 242 497 zł,
- dotacje celowe otrzymane z gminy na zadania realizowane na podstawie porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie 8 388 697 zł,
- dotacje celowe na zadania bieżące realizowane przez samorząd województwa na podstawie porozumień z organami administracji rządowej w kwocie 177 557 zł,
- wydatki budżetowe w kwocie 248 891 078 zł, w tym:
- wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w kwocie 42 348 225 zł,
- wydatki związane z realizacją zadań wspólnych realizowanych w drodze porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie 12 289 697 zł,
- wydatki na obsługę długu w kwocie 4 167 000 zł,
- przychody budżetowe w kwocie 14 289 097 zł,
- rozchody budżetowe w kwocie 8 957 520 zł.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Wiceprzewodniczący
Sejmiku Województwa Pomorskiego
J. Lisiecki

2610**UCHWAŁA Nr 37/IV/02**
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 23 grudnia 2002 r.**w sprawie zmiany budżetu województwa pomorskiego na 2002 rok.**

Na podstawie art. 18 pkt 6 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558), art. 109 ust. 1, art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014, z 1999 r. Nr 49, poz. 485, Nr 38, poz. 360, Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251, Nr 122, poz. 1315, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 46, poz. 499, Nr 125, poz. 1368, Nr 98, poz. 1070, Nr 102, poz. 1116, Nr 145, poz. 1623, z 2002 r. Nr 41, poz. 363 i 365, Nr 74, poz. 676, Nr 156, poz. 1300) i art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Nr 16, poz. 78, Nr 141, poz. 692, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875 i Nr 100, poz. 1085) Sejmik Województwa Pomorskiego uchwała, co następuje:

§ 1

W budżecie województwa pomorskiego na rok 2002 ustalonym uchwałą Nr 508/XXXVII/2001 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałami Sejmiku Województwa Pomorskiego: Nr 518/XXXVIII/02 z 28 stycznia 2002 r., Nr 536/XXXIX/02 z 18 lutego 2002 r., Nr 546/XL/02 z 25 marca 2002 r., Nr 574/XLII/02 z 27 maja 2002 r., Nr 600/XLIII/02 z 17 czerwca 2002 r., Nr 609/XLIV/02 z 1 lipca 2002 r., Nr 626/XLV/02 z 12 sierpnia 2002 r., Nr 642/XLVI/02 z 30 września 2002 r., Nr 673/XLVII/02 z 10 października 2002 r. i Uchwałami Zarządu Województwa Pomorskiego: Nr 47/02 z 05 lutego 2002 r., Nr 66/02 z 19 lutego 2002 r., Nr 116/02 z 26 marca 2002 r., Nr 138/02 z 09 kwietnia 2002 r., Nr 181/02 z 30 kwietnia 2002 r., Nr 215/02 z 28 maja 2002 r., Nr 248/02 z 21 czerwca 2002 r., Nr 292/02 z 01 lipca 2002 r., Nr 310/02 z 19 lipca 2002 r., Nr 343/02 z 21 sierpnia 2002 r., Nr 360/02 z 30 sierpnia 2002 r., Nr 367/02 z 06 września 2002 r., Nr 447/02 z 5 października 2002 r., Nr 468/02 z 18 października 2002 r., Nr 469/02 z 18 października 2002 r., Nr 499/02 z 31 października 2002 r., Nr 513/02 z 8 listopada 2002 r., Nr 526/02 z 19 listopada 2002 r., Nr 538/02 z 3 grudnia 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmniejsza się dochody budżetu województwa na 2002 rok o kwotę 7 788 860 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały*,
- 2) zmniejsza się wydatki budżetu województwa na 2002 rok o kwotę 7 788 860 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały*.

*) Załączników Nr 1-3 nie publikuje się.

§ 2

Ustala się wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi oraz zadaniami ujętymi w Kontrakcie Wojewódzkim, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały*.

§ 3

Budżet województwa, o którym mowa w § 1 po wprowadzeniu zmian wynosi:

- 1) dochody budżetowe w kwocie 256 939 931 zł, w tym:
 - a) dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w kwocie 61 086 424 zł,
 - b) dotacje celowe na realizację zadań własnych samorządu województwa w kwocie 63 003 588 zł,
 - c) dotacje celowe otrzymane z jednostek samorządu terytorialnego na zadania realizowane na podstawie porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie 6 502 697 zł,
 - d) dotacje celowe na zadania bieżące realizowane przez samorząd województwa na podstawie porozumień z organami administracji rządowej w kwocie 177 557 zł,
- 2) wydatki budżetowe w kwocie 262 271 508 zł, w tym:
 - a) wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w kwocie 61 086 424 zł,
 - b) wydatki związane z realizacją zadań wspólnych realizowanych w drodze porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie 10 403 697 zł,
 - c) wydatki na obsługę długu w kwocie 3 767 000 zł,
- 3) przychody budżetowe w kwocie 14 289 097 zł,
- 4) rozchody budżetowe w kwocie 8 957 520 zł.

§ 4

Ustala się plany przychodów i wydatków:

- 1) zakładów budżetowych, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały*,
- 2) środków specjalnych, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały*.

§ 5

Ustala się dotacje podmiotowe dla wojewódzkich instytucji kultury w kwocie 41 218 754 zł, zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały*.

§ 6

Przyjmuje się plan przychodów i wydatków Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych, zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały*.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący
Sejmiku Województwa Pomorskiego
B. Synak

2611

UCHWAŁA Nr 229/XXIV/III/2001
Rady Gminy Linia
z dnia 28 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Smażyno dot. części działki Nr 229, 231/1.

Na podstawie art. 7, art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) oraz art. 18 st. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Smażyno dot. części działki Nr 229, 231/1 cz.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Linia zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr IV/19/90 z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23 poz. 213 z 1990 r. z późn. zm.).

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:
UT – tereny zabudowy letniskowej
Ls – tereny leśne
KWD – projektowana droga dojazdowa
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
— granice opracowania,
— linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
— linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,
— linie zabudowy nieprzekraczalnej.

§ 3

Ustalenia dla terenu objętego planem są następujące:
Wieś: Smażyno – budownictwo letniskowe

1. Położenie terenu
Nr dz. 229, cz. 231/1 cz.
Powierzchnia: 1,0 ha
Własność: prywatna
2. Funkcja:
UT – tereny zabudowy letniskowej
Ls – tereny leśne
KWD – droga dojazdowa
3. Warunki urbanistyczne
Istniejąca zabudowa: nie występuje
Pow. działek: min. 1000 m² maks. 1500 m²
Ilość działek: 6
Projektowana zabudowa: budynki letniskowe dopuszcza się budowę garaży wolnostojących
Ilość kondygnacji: jedna + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy działki: 20%
Maks. wysokości zabudowy: 8,5 m od poziomu terenu
Linia zabudowy: 8 m od drogi dojazdowej

*) Załączników Nr 1-7 nie publikuje się.

4. Zasady obsługi infrastruktury
Komunikacja: dojazd do projektowanych działek drogi dojazdową szerokości 8 m. w liniach rozgraniczających
Woda: z wodociągu wiejskiego
Ścieki: do oczyszczalni ścieków
Ogrzewanie: lokalne kotłownie olejowe lub gazowe
Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej NN
Utylizacja opadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę
5. Parkingi
miejsca postojowe na terenie projektowanych działkach
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
Ls – tereny leśne zakaz wycinki drzew oraz zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej
7. Stawka procentowa
0%

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
- 3) umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29. ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Linia granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Linia zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr V/19/90 z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Woj. Nr 23 z 1990 r. poz. 213 z późn. zm.) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
K. Krzewicki

2612

UCHWAŁA Nr 230/XXIV/III/2001

Rady Gminy Linia

z dnia 28 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Linia dot. działki Nr 59/10 gm. Linia.

Na podstawie art. 7, art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) oraz art. 18 st. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Linia dot. działki Nr 59/10.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Linia zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr IX/43/89 z dnia 14 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 29 poz. 204 z 1989 r. z późn. zm.).

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na funkcje oznaczone symbolem:
UO – tereny usług oświaty z obiektami towarzyszącymi.
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
— granice opracowania,
— nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustalenia dla terenu objętego planem są następujące:

Wieś: Linia

1. Położenie terenu
Nr dz. 59/10.
Powierzchnia: 2,65 ha
Własność: prywatna
2. Funkcja:
UO – tereny usług oświaty – gimnazjum
3. Warunki urbanistyczne
Istniejąca zabudowa: nie występuje
Pow. działki: 26500 m²
Ilość działek: 1
Projektowana zabudowa: budynek podstawowy gimnazjum oraz obiekty towarzyszące kubaturowe i urządzenia sportowe
Ilość kondygnacji: maks. trzy plus poddasze użytkowe
Pow. zabudowy działki: 30%
Maks. wysokości zabudowy: 15 m od poziomu terenu do kalenicy
Linia zabudowy: 10 m od drogi gminnej
4. Zasady obsługi infrastruktury
Komunikacja: dojazd do projektowanej inwestycji z drogi lokalnej gminnej
Woda: z wodociągu wiejskiego
Ścieki: do oczyszczalni ścieków
Ogrzewanie: lokalna kotłownia olejowa lub gazowa

Energetyka: z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja opadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
nie występują

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
- 3) umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29. ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Linia granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miejscowego wsi Linia zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr IX/43/89 z dnia 14 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 29 poz. 204 z 1989 r z późn. zm.) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
K. Krzewicki

2613

UCHWAŁA Nr XXVII/281/2002
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Kłodno w gminie Sulęcyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154

poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy Sulęcyno uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasad i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejsz z grup, o których mowa w § 1. ust. 1. lub 2. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

1. Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:
 - 1) Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym.
 - 2) W granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym.
 - 3) Oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwala się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połaci pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziałująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,

- 3) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu.
 - 4) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
 - 5) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
 - 6) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnej i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych u siebie,
 - 7) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).
- 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 200 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Teren stanowi jedną działkę budowlaną. Zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce (po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie).
 - 6.2. Obowiązuje zachowanie zasad obsługi komunikacyjnej działki budowlanej bezpośrednio z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 77.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, jednakże do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł wody.
 - 7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.6. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
 - 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 "zmieniającym rozpo-

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwala się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Kłodno:

§ 4

Dla terenu elementarnego 04.01.01. (działka Nr 69/2, o powierzchni 0,086 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwala się rysunek nr 04.01.01., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 04.01.01. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".
2. Dla terenu elementarnego 04.01.01. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Cały teren elementarny 04.01.01. przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
 - 1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 77.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.
- 8) informacje – 8:
 - 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 "zmieniającym rozpo-

ządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich utulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń. Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 77 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu elementarnego 04.01.01.

§ 5

Dla terenu elementarnego 04.01.02. (część działki Nr 73/73, o powierzchni 2,7336 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 04.01.02., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno dla terenu elementarnego 04.01.02. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".

2. Dla terenu elementarnego 04.01.02. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.

1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 73/71 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD przeznacza się dla drogi dojazdowej z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 73/71. Ustala się szerokość 10 m w liniach rozgraniczających dla drogi urządzonej jako jednojezdniowa dwupasowa.

1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.

1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 6 metrów od granicy dojazdu, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX.

3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

a) 20 metrów od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD;

b) 30 metrów od granicy lasu.

3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.

3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;

c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia pości dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy źródła wody zlokalizowanego w dniu uchwalenia planu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 73/53.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 "zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
- 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 73/71 jest drogą prywatną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 04.01.02.
- § 6
- Dla terenu elementarnego 04.01.03. (działka Nr 94, o powierzchni 0,66 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:
1. Uchwała się rysunek nr 04.01.03., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 04.01.03. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".
2. Dla terenu elementarnego 04.01.03. uchwała się:
- 1) przeznaczenie terenu – 1:
- 1.1. Cały teren elementarny 04.01.03. przeznaczają się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
- 1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
- a) 30 metrów od granicy lasu;
- b) 5 metrów od linii energetycznej 15kV przebiegającej w dniu uchwalenia planu przez teren elementarny.
- 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 2 000 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową ze źródła wody zlokalizowanego w dniu uchwalenia planu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 25/6.
- 7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpornych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.3. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach jednej działki.
- 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z

dnia 3 września 1998 "zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 04.01.03.

§ 7

Dla terenu elementarnego 04.01.04. (część działki Nr 98, o powierzchni 4,32 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 04.01.04., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 04.01.04. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".

2. Dla terenu elementarnego 04.01.04. uchwała się:

- 1) przeznaczenie terenu – 1:

- 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.

- 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 95 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

- 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD, przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 99/4 do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

- 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5m.

- 1.5. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. TW przeznacza się na ujęcie wody wspólne dla całego zespołu zabudowy.

- 1.6. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.

- 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

- 3.1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

- a) 12 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonej drogi oznaczonej na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD;
- b) 6 metrów od linii rozgraniczających dojazdu, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX;

- 3.2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

- a) 12 metrów od linii rozgraniczającej poszerzonej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KD;
- b) 30 metrów od granicy lasu.

- 3.3. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.

- 3.4. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kąt nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

- 4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 200 m².

- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

- 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.

- 6.2. Dla działek budowlanych przylegających bezpośrednio do dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. KX obowiązuje wjazd na działki bezpośrednio z tego dojazdu.

- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

- 7.2. Zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy źródła wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.5. TW.

- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

- 7.4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

- 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
- Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
- 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 95 jest drogą gminną.
- 8.3. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 99/4 jest drogą gminną.
3. Dla terenu elementarnego 04.01.04. ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML, 1.4. KX, 1.5. TW;
- b) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD, 1.3. KD.
- § 8
- Dla terenu elementarnego 04.01.05. (działka Nr 138, o powierzchni 0,0535 ha) uchwała się ustalenia szczególne:
1. Uchwała się rysunek nr 04.01.05., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 04.01.05. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 04.01.05. uchwała się:
- 1) przeznaczenie terenu – 1:
- 1.1. Cały teren elementarny 04.01.05 przeznaczają się pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową letniskową.
- 1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
- 3.1. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
- 3.2. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
- c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
- 4.1. Teren stanowi jedną działkę budowlaną. Zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, dróg i dojazdów.
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
- 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
- 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
- 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego źródła wody wspólnego dla kilku działek lub całego zespołu zabudowy.
- 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
- 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
- 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 04.01.05.

§ 9

Dla terenu elementarnego 04.01.06. (działka Nr 150, o powierzchni 1,2866 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 04.01.06., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńsko dla terenu elementarnego 04.01.06. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".

2. Dla terenu elementarnego 04.01.06. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

- 1.1. Cały teren elementarny 04.01.06. przeznaczają się na tereny usług turystyki.
- 1.2. Na całym terenie elementarnym 04.01.06 dopuszcza się lokalizację jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo letniskowej.
- 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 50% powierzchni działki.
- 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:

- a) 10 metrów od południowej i północnej granicy terenu elementarnego;
- b) 10 metrów od linii rozgraniczającej drogi relacji Sulęczyńsko – Mausz, przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 72;
- c) 30 metrów od granicy lasu.

3.2. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 450 m²;
- c) dla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo letniskowej obowiązuje maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
- d) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.

4) Zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

- 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 500 m².
- 4.2. Zakaz wydzielania nowych dróg i dojazdów.

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Obowiązują następujące wskaźniki potrzeb parkingowych:

- a) zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce dla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo letniskowej;
- b) dla innych obiektów zapewnienie jednego miejsca postojowego na każde 40 m² powierzchni użytkowej obiektu.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

7.2. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego źródła wody wspólnego dla kilku działek lub całego zespołu zabudowy.

7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.

7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego

Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 "zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 04.01.06.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 10

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno uchwalonego uchwałą nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19 poz. 137 z 1991 r.

§ 11

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęczyne,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 11 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

2614

UCHWAŁA Nr XXVII/282/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Zdunowice w gminie Sulęczyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy Sulęczyno uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasad i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1. ust. 1. lub 2. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

2. Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:
 - 1) Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
 - b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym.
 - 2) W granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym.
 - 3) Oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwała się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w "Słowniku terminów użytych w tekście planu":

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziałująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 3) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 4) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowane (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- 5) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
- 6) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 7) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414).

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Zdunowice:

§ 4

Dla terenu elementarnego 10.01.01. (część działki Nr 27, o powierzchni 0,915 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 10.01.01., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 10.01.01. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Dla terenu elementarnego 10.01.01. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.

- 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. TW przeznacza się na ujęcie wody wspólne dla całego zespołu zabudowy.
 - 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
- 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów.
 - 2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości:
 - a) 10 metrów od brzegów rowów melioracyjnych i cieków wodnych;
 - b) 30 metrów od granicy lasu.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalny kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy źródła wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. TW. lub sieci wodociągowej.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

- 7.4. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 8) informacje – 8:
- 8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
 - b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 "zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
 - 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 26 jest drogą gminną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 10.01.01.
- § 5
- Dla terenu elementarnego 10.01.02. (działka nr 79/13, o powierzchni 0,1153 ha) uchwała się ustalenia szczególne:
1. Uchwała się rysunek nr 10.01.02., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 10.01.02. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".
 2. Dla terenu elementarnego 10.01.02. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Cały teren elementarny 10.01.02. przeznaczony jest, z zastrzeżeniem ustalenia 4.1., pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.2. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 30 metrów od granicy lasu.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Zakaz wydzielania nowych dróg i dojazdów. Teren może stanowić działkę budowlaną pod warunkiem uzyskania dostępności do drogi publicznej.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego źródła wody zlokalizowanego w dniu uchwalenia planu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 79/10.
 - 7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.3. Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.5. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.7. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich se-

gregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 10.01.02.

§ 6

Dla terenu elementarnego 10.01.03. (działki nr 183 i 184, o powierzchni łącznie 1,63 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 10.01.03., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 10.01.03. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

2. Dla terenu elementarnego 10.01.03. uchwała się:

1) przeznaczenie terenu – 1:

- 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
- 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL, RP pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu leśnym lub rolnym.
- 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. pozostaje wyłączony z zabudowy.
- 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.

2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:

- 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
- 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.

3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:

3.1. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków.

Istniejące w dniu uchwalenia planu budynki mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa rozbudowy (powiększania kubatury budynku). Rozbudowa tych budynków jest dopuszczalna w ramach modernizacji i tylko o pomieszczenia niezbędne dla podniesienia standardu użytkowego i bezpieczeństwa w budynku (np. toalety, klatka schodowa)

4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:

4.1. Zakaz wydzielania nowych dróg i dojazdów.

5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:

5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:

6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.

7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:

7.1. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego źródła wody wspólnego dla kilku działek lub całego zespołu zabudowy.

7.2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.

7.3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.

7.4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

7.6. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 „zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia. Zabudowa na działce znajduje się

- częściowo w oznaczonej na rysunku planu strefie 100 m od brzegów jeziora, oraz w strefie 30 m od granicy lasu.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML;
 - 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. RL, RP, 1.3.

§ 7

Dla terenu elementarnego 10.01.04. (część działki nr 256/6, o powierzchni 0,4956 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

- Uchwała się rysunek nr 10.01.04., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 10.01.04. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".
- Dla terenu elementarnego 10.01.04. uchwała się:
 - przeznaczenie terenu – 1:
 - Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się, z zastrzeżeniem ustalenia 4.1., pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD przeznacza się na drogę dojazdową, o szerokości 8m w liniach rozgraniczających.
 - Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5m.
 - Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
 - zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 10 metrów od granicy lasu.
 - Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - Teren może zostać podzielony na działki budowlane pod warunkiem uzyskania przez każdą z nich dostępności do drogi publicznej.
 - Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².
- zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
 - Obowiązuje wjazd na wszystkie działki budowlane bezpośrednio z dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX.
- zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza drogami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego źródła wody zlokalizowanego w dniu uchwalenia planu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 79/10. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody.
 - Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - Na działkach o powierzchni min. 2000 m² zaopatrywanych w wodę z indywidualnych źródeł wody i na działkach o powierzchni min. 1200 m² zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- informacje – 8:
 - Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
 - Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określe-

nia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,

- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
Teren położony jest w obrębie zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego 10.01.04.

§ 8

Dla terenu elementarnego 10.01.05. (część działki nr 91, o powierzchni 2,3725 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 10.01.05., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 10.01.05. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".
2. Dla terenu elementarnego 10.01.05. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1. ML przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową letniskową.
 - 1.2. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD przeznacza się na poszerzenie drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 90, do szerokości 10m w liniach rozgraniczających.
 - 1.3. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX przeznacza się dla dojazdu z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD i na plac do zawracania samochodów. Ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu urządzonego jako ciąg pieszo-jezdny. Ustala się wymiary placu do zawracania samochodów na 12,5 x 12,5 m.
 - 1.4. Teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. TW przeznacza się na ujęcie wody wspólne dla całego zespołu zabudowy.
 - 1.5. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) ustala się na 70% powierzchni działki.
 - 2.2. Wyklucza się likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych za wyjątkiem miejsc niezbędnych do przeprowadzenia infrastruktury technicznej i dojazdów na działki budowlane.
 - 2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych.
- 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków, oznaczoną na rysunku planu, w odległości 30 metrów od granicy lasu.
 - 3.2. Obowiązuje lokalizacja jednego budynku na jednej działce budowlanej.
 - 3.3. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 150 m²;
 - c) dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachu 51 stopni; ustalenie nie dotyczy dachów mansardowych.
- 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 100 m².
- 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
 - 6.1. Obowiązuje zapewnienie 2-ch miejsc postojowych na działce.
 - 6.2. Dla działek budowlanych przylegających bezpośrednio do dojazdu, oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.3. KX obowiązuje wjazd na działki bezpośrednio z tego dojazdu.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
 - 7.1. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 7.2. Zaopatrzenie w wodę siecią wodociągową ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy źródła wody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.4. TW.
 - 7.3. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m³ na dobę i uzyskano zapewnienie odbioru ścieków przez oczyszczalnię.
 - 7.4. Na działkach o powierzchni min. 1200 m² dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach.
 - 7.5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 7.6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.
 - 7.8. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorni-

ków służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.

8) informacje – 8:

8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:

- a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących nich zakazów i ograniczeń,
- b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.

Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.

8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 90 jest drogą gminną.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- a) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.1.ML, 1.3. KX, 1.4. TW;
- b) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne (w rozumieniu planu) 1.2. KD.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 9

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno uchwalonego uchwałą nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 137 z 1991 r.

§ 10

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęczyne,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 10 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

2615

UCHWAŁA Nr XXVII/283/2002

Rady Gminy Sulęczyno

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego Żakowo w gminie Sulęczyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 26, art. 28-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220) Rada Gminy Sulęczyno uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w siedmiu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 7. Są to:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1,
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3,
 - 4) zasad i warunki podziału na działki budowlane – 4,
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego – 5,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6,
 - 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7.
2. Grupa oznaczona numerem 8. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.
3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1. ust. 1. lub 2. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

1. Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:
 - 1) Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
 - a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,

- b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
 - c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym.
- 2) W granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym.
- 3) Oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwała się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w "Słowniku terminów użytych w tekście planu":

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- 2) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziałująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się również powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 3) teren elementarny – fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu,
- 4) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowane (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe,
- 5) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
- 6) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodnictwem, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 7) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego. Przez tymczasowe obiekty budowlane rozumienie się tymczasowe obiekty budowlane wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),
- 8) zielen izolacyjna – pas zwartej, wielowarstwowej zieleni (rolę tę może pełnić też płat lasu lub zadrzewienia), złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej (także krajobrazowo) obiekty uciążliwe od terenów funkcji chronionych, rolnych lub rekreacyjnych.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Uchwała się następujące ustalenia dla terenów elementarnych położonych w obrębie geodezyjnym Żakowo:

§ 4

Dla terenu elementarnego 11.01.12. (działki Nr 139/63, 139/82, 139/83, 139/85, 139/86, o powierzchni łącznie 3,4122 ha) uchwała się ustalenia szczegółowe:

1. Uchwała się rysunek nr 11.01.12., będący integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno dla terenu elementarnego 11.01.12. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".
2. Dla terenu elementarnego 11.01.12. uchwała się:
 - 1) przeznaczenie terenu – 1:
 - 1.1. Cały teren elementarny 11.01.12. przeznacza się na cele gospodarki leśnej.
 - 2) ustalenia ekologiczne i zasady ochrony przyrody – 2:
 - 2.1. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych
 - 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i ochrony dóbr kultury – 3:
 - 3.1. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych ze sportem i rekreacją.
 - 4) zasady i warunki podziału na działki budowlane – 4:
 - 4.1. Zakaz wydzielania nowych działek budowlanych oraz dróg i dojazdów.
 - 5) zasady lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 5:
 - 5.1. Istniejące w dniu uchwalenia planu zainwestowanie nie związane z gospodarką leśną ustala się za zgodne z planem zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) do końca roku 2010.
 - 5.2. Z zastrzeżeniem ustalenia 3.1. dopuszcza się przebudowach, rozbudowach i modernizacje istniejących w dniu uchwalenia planu budynków mające na celu podnoszenie ich standardu oraz ochronę środowiska naturalnego, bez prawa powiększania kubatury.
 - 5.3. Obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca parkingowego na 40 m² powierzchni użytkowej obiektów znajdujących się w obszarze objętym zmianą planu.
 - 5.4. Linie regulacyjne dróg i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
 - 5.5. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody.
 - 5.6. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie i gromadzenie nieczystości ciekłych do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w dniu uchwalenia planu na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 139/85.
 - 5.7. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach jednej działki.
 - 5.8. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
 - 5.9. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przyłączem kablowym.

- 5.10. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników służących do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych. Utylizacja odpadów stałych poza terenem planu.
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej – 6:
6.1. Obowiązuje wjazd na teren elementarny z istniejącego w dniu uchwalenia planu zjazdu z drogi przebiegającej w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 139/87.
- 7) zasady dotyczące obsługi inżynierskiej – 7:
7.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynierskie.
- 8) informacje – 8:
8.1. Teren położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady określone w:
a) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń,
b) Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. zmieniającym rozporządzenie nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń.
Teren położony jest poza obrębem zwartej zabudowy wsi, o którym mowa w § 4.1. lit. d) rozporządzenia.
- 8.2. Droga przebiegająca w dniu uchwalenia planu po działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 139/87 jest drogą prywatną.
3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego 11.01.12.

Dział 3. Przepisy końcowe

§ 5

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyńno uchwalonego uchwałą Nr XIII/77/91 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 30 września 1991 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 19, poz. 137 z 1991 r.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej wraz z rysunkiem planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sulęczyńnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych po-

trzebnych wyrysów, wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Saborowski

2616

UCHWAŁA Nr III/23/2002 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 6 grudnia 2002 r.

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 13, 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543, z późn. zm.) – Rada Miejska we Władysławowie uchwała co następuje:

§ 1

W celu racjonalnego gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości określa się zasady obowiązujące Burmistrza Miasta – nabycia, zbycia i obciążania tych nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 2

1. Gmina nabywa nieruchomości na cele publiczne oraz cele związane z realizacją zadań zapewniających funkcjonowanie i rozwój gminy.
2. Odpłatne nabycie nieruchomości wymaga pozytywnej opinii Rady Miejskiej.
3. Nabycie nieruchomości może nastąpić tylko w przypadkach uzasadnionych, a szczególnie do realizacji wynikających z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego lub zatwierdzonych przez Radę Miejską projektów inwestycyjnych.
4. Nieodpłatne nabycie, darowizny nieruchomości na rzecz Gminy, wymaga pozytywnej opinii właściwej Komisji Rady Miejskiej.

§ 3

Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej. O zastosowanej formie przetargu decyduje Burmistrz Miasta. Burmistrz organizuje I przetarg, na którym podstawą ceny wywoławczej nieruchomości jest wycena biegłego. W przypadku bezskuteczności I przetargu – Burmistrz ogłasza II przetarg, obniżając cenę wywoławczą. Jeżeli I i II przetarg będzie bezskuteczny, Burmistrz ogłasza publicznie możliwość składania ofert i przeprowadza negocjacje z zainteresowanymi, lub ogłasza kolejny przetarg.

§ 4

Jako generalną przyjmuje się zasadę sprzedaży nieruchomości, jednak dopuszcza się możliwość oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na zasadach określonych przy zbyciu nieruchomości, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 5

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości zabudowanych domami mieszkalnymi, gdzie sprzedaż następuje wraz z lokalami, niewydzielone części gruntu oraz części wspólne budynku, niezbędne do korzystania, oddaje się w użytkowanie wieczyste.
2. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, wysokość bonifikat od ustalonej ceny oraz zasad rozkładania ceny nabycia na raty określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 6

Należność za nieruchomość nabywca uiszcza w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność lub użytkowanie wieczyste. Powyższe nie narusza uprawnień nabywców nieruchomości sprzedanych w drodze bezprzetargowej do ubiegania się o ro złozenie ceny na raty

§ 7

1. Ustala się termin zabudowy nieruchomości gruntowych:
 - a) rozpoczęcie budowy – 2 lata,
 - b) zakończenie budowy – 5 lat.
2. Pod budynek obiektów handlowych, rzemieślniczych, usługowych, garaży i podobnych:
 - a) rozpoczęcie budowy – 1 rok,
 - b) zakończenie budowy – 3 lata.
3. W przypadku obiektów przemysłowych i innych większych inwestycji, termin zabudowy nieruchomości gruntowej będzie przedmiotem oferty przetargowej lub umowy.

§ 8

1. Burmistrz Miasta może użyczyć grunty osobom fizycznym i prawnym na okres nie przekraczający roku.
2. Okres ten w uzasadnionych przypadkach może być przedłużony przez Burmistrza Miasta nie dłużej niż do trzech lat po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej Komisji Rady Miejskiej.

§ 9

Oddanie nieruchomości w użytkowanie lub trwały zarząd nie powinno jednorazowo przekraczać okresu 10 lat, a w uzasadnionych względami inwestycyjnymi przypadkach 20 lat, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rady Miejskiej.

§ 10

1. Zgodę na wdzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata wyraża Burmistrz Miasta po uzyskaniu opinii Rady Miejskiej.
2. Wdzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rady Miejskiej.
3. Przedłużenie trwającej umowy dzierżawy powyżej okresu trzech lat wymaga pozytywnej opinii Rady Miejskiej.

§ 11

Burmistrz Miasta może wydać zarządzenie wyrażające zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowych hipoteką, jako gwarancję spłaty zaciągniętych kredytów uchwalonych przez Radę.

§ 12

Wszelkie rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta niezbędne dla określonych czynności podejmowane są w formie zarządzenia Burmistrza. W przypadkach gdy Burmistrz nie może wydać zarządzenia, sprawy rozstrzyga Rada Miejska.

§ 13

Do przeprowadzenia przetargu stosuje się jako obowiązujące przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczególnych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U.Nr 9 z 1998r., poz. 30 – z późn. zm.).

§ 14

W pozostałym zakresie, w stosunku do czynności dotyczących:

- nabycia,
 - sprzedaży,
 - zamiany,
 - zrzeczenia się lub nieodpłatnego przekazania,
 - oddania w użytkowanie wieczyste,
 - najmu lub dzierżawy,
 - użyczenia,
 - oddania w trwały zarząd,
 - obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi,
 - wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek,
 - przekazywania lub przyjmowania w formie darowizny,
- stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.).

§ 15

W przypadku braku unormowań w ustawach szczególnych, zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Władysławowo.

§ 17

Uchyla się uchwałę Nr XLIII/308/98 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 marca 1998 r.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
S. Klein

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr III/23/2002
Rady Miejskiej we Władystawowie
z dnia 6 grudnia 2002 r.

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miasta Władystawowo.

§ 2

1. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają:
 - 1) lokale mieszkalne znajdujące się w domach przeznaczonych do rozbiórki,
 - 2) lokale mieszkalne w budynkach położonych na gruntach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego na inne cele niż dotychczas określone,
 - 3) lokale socjalne,
 - 4) lokale mieszkalne wynajęte na czas określony,
 - 5) lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach szkół prowadzonych przez gminę oraz w budynkach zakładów opieki zdrowotnej.

§ 3

Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje w trybie:

- 1) jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży,
- 2) ratalnej sprzedaży, t.j.:
 - a) pierwsza wpłata wynosi 10% ceny sprzedaży,
 - b) pozostała wartość może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne, przez okres do 10 lat,
 - c) rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
Wierzytelność Miasta z tytułu zapłaty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
 - d) opóźnienie w zapłacie raty, o której mowa w punkcie 2 lit. „b” powoduje naliczanie odsetek ustawowych,
 - e) niewpłacenie dwóch rat należnych w terminie powoduje wymagalność całej należnej ceny lokalu wraz z ustawowymi odsetkami w trybie art. 777 ust. 4 k.p.c.
- 3) w przypadku gdy najemca nie korzysta z ulg określonych w punkcie 2 i wnosi zapłatę ceny sprzedaży za lokal mieszkalny w całości (pkt 1) zostaje mu udzielona bonifikata w wysokości 85%,
- 4) w przypadku jednoczesnej sprzedaży lokali w budynkach wielomieszkaniowych dotychczasowym najemcom zostaje udzielona bonifikata w wysokości 90%,
- 5) w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych, przeznaczonych z uwagi na stan techniczny, do modernizacji – remontu kapitalnego stosuje się bonifikatę 95% ceny sprzedaży.

§ 4

Łączna wysokość bonifikat ze wszystkich tytułów nie może przekraczać 95%.

§ 5

Koszty umowy ponosi kupujący.

2617

UCHWAŁA Nr III/16/02
Rady Miejskiej w Pelplinie
z dnia 11 grudnia 2002 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984), art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, zm.: Dz. U. z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, z 2002 r. Nr 200, poz. 1680) – w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 30 października 2002 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2002 r. (Monitor Polski Nr 51, poz. 733) Rada Miejska w Pelplinie uchwała, co następuje:

§ 1

Obniża się cenę 1 q żyta dla celów podatku rolnego do kwoty 33,- zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
A. Kaszowicz

2618

UCHWAŁA Nr III/22/02
Rady Miejskiej w Pelplinie
z dnia 11 grudnia 2002 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawione grunty gminne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) – Rada Miejska w Pelplinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawione gminne nieruchomości i ich części, przeznaczone na następujące cele:
 - 1) uprawy sadownicze i warzywne w stosunku rocznym 0,14 zł za 1 m²,
 - 2) drobne uprawy rolne i użytki zielone o powierzchni do 1 ha w stosunku rocznym 4q żyta/1 ha przeliczeniowy,
 - 3) uprawy rolne i użytki zielone o powierzchni powyżej 1 ha w stosunku rocznym 3q żyta/1 ha przeliczeniowy.
Cena 1q żyta będzie każdorazowo równoważona do ceny GUS przyjętej w podatku rolnym.
 - 4) Drobne uprawy kwiatów i roślin ozdobnych w stosunku rocznym 0,15 zł za 1 m².
2. Ustala się minimalne stawki za następujące dzierżawione gminne nieruchomości i ich części:

- 1) tereny użytkowane dla handlu ulicznego pod kioski i stoiska stałe:
 - a) zabudowane 2,40 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym,
 - b) pozostałe nie zabudowane 1 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym,
 - 2) tereny użytkowe na cele imprez widowiskowych i rozrywkowych w stosunku miesięcznym 5 zł za 1 m²,
 - 3) stragany i stoiska okolicznościowe do 2 dni 10 zł za 1 m²,
 - 4) tereny pod budowę budynków tymczasowych w stosunku miesięcznym 0,28 zł za 1 m²
 - 5) grunty pod wodami w stosunku rocznym 0,04 zł za 1 m²,
 - 6) tereny nie zabudowane, użytkowane na cele przemysłowe, handlowe i składowe w stosunku miesięcznym 0,10 zł za 1 m².
3. Upoważnia się Burmistrza Gminy i Miasta Pelplin do ustalania stawek czynszu dzierżawnego:
- 1) za grunty przeznaczone na inne cele, niż wymienione w ust. 1,
 - 2) w drodze przetargu.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXX/292/2001 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 26 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty gminne oddane w dzierżawę na terenie gminy i miasta Pelplin na rok 2002 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 r. po uprzednim opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
A. Kaszowicz

2619

UCHWAŁA Nr XXXIV/333/2002
Rady Miejskiej w Pelplinie
z dnia 24 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rożental w gminie Pelplin.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42 i Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Pelplinie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rożental w gminie Pelplin, związany z planowanym zakładem przetwórstwa mięsa wraz z ubojnią, oraz towarzyszącą zielenią i infrastrukturą techniczną oraz niezbędnymi drogami dojazdowymi, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje działki geodezyjne: cz. dz. 92, dz. 93,

cz. dz. 79, 80, 82, 83, 84/2, 85, 88/1, 88/2 we wsi Rożental. Granice obszaru objętego niniejszym planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały- rysunek planu w skali 1:1000.

§ 2

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej planu.
2. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z wyjątkiem terenów komunikacyjnych, przedstawiono w postaci kart ustaleń dla poszczególnych terenów w § 4 niniejszej uchwały, zawierających następujące grupy ustaleń:
 - funkcja terenu,
 - zasady zagospodarowania terenu,
 - zasady podziału na działki,
 - zasady kształtowania zabudowy,
 - zasady obsługi komunikacyjnej,
 - zasady obsługi infrastrukturalnej,
 - warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego, przyrodniczego, krajobrazu oraz zdrowia ludzi.
3. Dla terenów komunikacyjnych ustalenia przedstawiono w następujących grupach:
 - funkcja terenu, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna,
 - zasady zagospodarowania terenu.
4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu – załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały są:
 - granica opracowania, obowiązywania ustaleń planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenia literowe wydzielonych terenów,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - istniejące linie energetyczne do uwzględnienia w zagospodarowaniu terenum
 - pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagany w urządzeniu terenum
 - rejon lokalizacji zakładowej oczyszczalni/podczyszczalni ścieków
 - pas terenu, wzdłuż granic obszaru kolejowego, w którym wymagane jest każdorazowe uzgadnianie robót ziemnych z zarządem koleim
 - istniejące drzewa do zachowania.Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Uchwala się następujące definicje pojęć używanych w tekście planu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, gospodarczej, wiat i garaży), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy maks. 1,5 m części budynku (do 20% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych, zejść i zjazdów do piwnic i garaży; obowiązuje dla nowoprojektowanych budynków,
 - 2) powierzchnia przyrodniczo czynna – powierzchnia lądowej lub wodnej struktury przyrodniczej posiadającej zdolność do produkcji biomasy,
 - 3) powierzchnia zabudowy – powierzchnia budynku po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%],

4) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od naturalnego poziomu gruntu (średnia pod obrysem budynku) do najwyższego elementu pokrycia budynku (w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższa kalenica dachu).

Pojęcia użyte w znaczeniu powyższych definicji oznaczono w tekście ustaleń planu symbolem (*).

§ 4

Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – rysunku planu są następujące.

1. Teren 1. P:

1) Funkcja terenu – teren funkcji produkcyjnych – zakład przetwórstwa mięsa wraz z ubojnią, dopuszczalne funkcje towarzyszące- handel hurtowy i detaliczny oraz funkcja mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością.; dopuszczalne inne niż przetwórstwo mięsa i ubojnie funkcje produkcyjne związane z przemysłem spożywczym; Wykluczone lokalizowanie funkcji chronionych typu usługi oświaty i wychowania, usługi zdrowia, sportu i rekreacji; wykluczone lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany w rozumieniu przepisów szczególnych (wg dawnej terminologii – inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi);

2) Zasady zagospodarowania terenu:

— maksymalna powierzchnia zabudowy* – do 40% powierzchni terenu lub wydzielonej z niego działki;
— wymagana minimalna powierzchnia przyrodniczo-czynna* 25% powierzchni terenu lub wydzielonej z niego działki;

— nieprzekraczalne linie zabudowy* od granic terenu, istniejącej kanalizacji sanitarnej, od drogi dojazdowej – jak na rysunku planu;

— w zagospodarowaniu terenu uwzględnić istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne wraz ze strefami ochronnymi jak na rysunku planu, a także istniejące w pasie wzdłuż kolei linie kablowe energetyczne i telekomunikacyjne, sieć kanalizacji sanitarnej;

— zapewnić pas terenu wolny od zabudowy jako dojazd do gruntu rolnego usytuowanego poza obszarem opracowania planu (fragment dz. 92);

— wzdłuż granicy terenu z sąsiadującymi gruntami rolnymi oraz wzdłuż projektowanej drogi 3.KD, w miejscach wskazanym na rysunku planu wymagane wprowadzenie pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, szerokości min. 5 m;

3) Zasady podziału na działki – dopuszcza się podział na działki uzasadniony potrzebami prowadzenia działalności; nie ustala się wielkości nowowydzielanych działek; w wypadku podziałów wymagany jest wstępny geodezyjny projekt podziału obejmujący cały teren 1.P., nowowydzielone działki winny mieć dostęp do publicznego układu komunikacyjnego, winien być także zapewniony dojazd do gruntów rolnych pozostałych po wydzieleniu terenu 1.P z dz. 92; dopuszcza się wydzielenie działki dla stacji transformatorowej o powierzchni min. 40 m² pod

warunkiem zapewnienia dojazdu do terenu od drogi publicznej – 2.KD lub drogi 3.KD;

4) Zasady kształtowania zabudowy – dopuszczalna wysokość zabudowy* – do 12 m licząc od naturalnej poziomu terenu do najwyższego punktu na pokryciu kubatury; dopuszcza się dachy płaskie; zespół zabudowy winien tworzyć szarmonizowaną pod względem formy, rozwiązań materiałowych i kolorystyki całość;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej – dojazd od drogi powiatowej – istn. ulicą Kościuszki poprzez projektowaną do poszerzenia drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 2.KD; parkowanie na potrzeby terenu P- w obrębie terenu; wymagane zapewnienie min. 2 mp/ dom mieszkalny i min. 1mp/300 m² pow. użytkowej usług/produkcji;

6) Zasady obsługi inżynierskiej:

a) zaopatrzenie w wodę – do celów sanitarnych i technologicznych, z istniejącej i projektowanej do ewentualnej rozbudowy sieci wodociągowej, usytuowanej w ulicy dojazdowej 2.KD;

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki sanitarne oraz technologiczne poprzez system kanalizacji odprowadzane do istniejącego kolektora sanitarnego miejskiego usytuowanego w sąsiedztwie terenu opracowania i do miejskiej oczyszczalni ścieków w Pelplinie; ścieki technologiczne przed odprowadzeniem do kolektora miejskiego winny być wstępnie podczyszczone w zakładowej oczyszczalni ścieków do parametrów zgodnych z pozwoleniem wodno-prawnym;

c) odprowadzenie wód opadowych – z dachów budynków – powierzchniowo do gruntu w obrębie terenu lub do zbiornika wód deszczowych usytuowanego w obrębie terenu; wody opadowe z dróg, placów, parkingów – przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić w separatorach, oczyszczalnikach i oczyszczalniach wód (zgodnie z Rozp. MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), do parametrów zgodnych z przepisami szczególnymi; powierzchnie terenu przeznaczone na cele placów manewrowych, parkingów, dróg wewnętrznych należy utwardzić, w celu odbioru wód opadowych i skierowania ich do urządzeń oczyszczających;

d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej i projektowanej do rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia; dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowej w obszarze opracowania;

e) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych systemów grzewczych, źródło ciepła nisko lub bezemisyjne;

f) gospodarka odpadami – gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami szczególnymi, na gminne wysypisko odpadów; odpady technologiczne- gromadzone w szczelnych pojemnikach i unieszkodliwiane zgodnie z przepisami szczególnymi;

7) Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu:

— wymagane wprowadzenie zieleni krajobrazowo-izolacyjnej o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w pasie pomiędzy granicami terenu 1.P wzdłuż granic z sąsiadującymi gruntami rolnymi i droga 3.KD, szerokości minimum 5 m,

- jak na rysunku planu; odbiór obiektów do użytkowania uwarunkowany jest wprowadzeniem nasadeń w/wym zieleni;
- działalność usługowa i produkcyjna nie mogą powodować przekroczeń wielkości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku i promieniowania elektromagnetycznego w środowisku na granicy własności terenu objętego inwestycją;
 - w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej, zastosować środki techniczne zabezpieczające przed ewentualnym szkodliwym oddziaływaniem z tytułu sąsiedztwa prowadzonej działalności gospodarczej;
 - dla inwestycji w przemyśle spożywczym: ubojni zwierząt o produkcji powyżej 50 ton/rok lub zakładu przetwórstwa mięsa o produkcji powyżej 200 ton/rok wymagany jest wniosek o sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko (ROŚ) planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z wymogami ustawy Prawo ochrony środowiska.
2. Teren 2.KD.
- 1) Funkcja terenu – teren komunikacji – droga dojazdowa,
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 12-m, jak na rysunku planu;
 - dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz ruch rowerowy;
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu;
 - skrzyżowanie z istniejącą drogą powiatową – ul. Kościuszki – na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Tczewie;
 - wody opadowe z dróg, placów, parkingów – przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić w separatorach, oczyszczalnikach i oczyszczalniach wód (zgodnie z Rozp.MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), do parametrów zgodnych z przepisami szczególnymi.
3. Teren 3.KD:
- 1) Funkcja terenu – teren komunikacji – droga dojazdowa
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m, jak na rysunku planu;
 - dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz ruch rowerowy;
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu;

- droga dojazdowa dla obsługi przyległych terenów;
- wody opadowe z dróg, placów, parkingów – przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić w separatorach, oczyszczalnikach i oczyszczalniach wód (zgodnie z Rozp.MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), do parametrów zgodnych z przepisami szczególnymi.

§ 5

Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania w wysokości 0%.

§ 6

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejski w Pelplinie.
2. Zobowiązuje się Zarząd Miejski do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Pelplin granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 7

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pelplin uchwalony Uchwałą Rady Gminy i Miasta Pelplin Nr II/14/92 z dnia 12 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r., Nr 11, poz 60, z późn. zm.).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 7 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pelplinie
W. Bruski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22