



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 stycznia 2003 r.

Nr 5

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY W CHOJNICACH:

- 44 — Nr XXX/492/2002 z dnia 6 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 216/5 i nr 216/6 w obrębie wsi Niezychowice gm. Chojnice 230

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH:

- 45 — Nr XXXV/368/02 z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia obsługi telekomunikacyjnej części działki nr 254/7 we wsi Męcikał gm. Brusy 232

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 46 — Nr LXV/643/2002 z dnia 27 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka na obszarze obejmującym jednostki terytorialne T.8, T.II i część T.7 232
- 47 — Nr II/7/2002 z dnia 15 listopada 2002 r. w sprawie zmian w uchwale Nr XLVIII/504/2001 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Łęborka 246

UCHWAŁA RADY GMINY PRZODKOWO:

- 48 — Nr XXIX/330/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tokary, w granicach oznaczonych na rysunku planu, w gminie Przodkowo 247

UCHWAŁA RADY GMINY ŁĘCZYCE:

- 49 — Nr XXXVII/4/2002 z dnia 2 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce dla fragmentu wsi Porzecze określonego działkami nr 165/3, 165/4, 165/5, 168, 176/2 oraz część dz. 167 obr. Łowcz, gmina Łęczyce 248

UCHWAŁA RADY GMINY LUBICHOWO:

- 50 — Nr I/7/2002 z dnia 13 listopada 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Lubichowo, w gminie Lubichowo dotyczącego obszaru dz. nr 273 254

UCHWAŁY RADY MIASTA GDYNI:

- 51 — Nr III/65/2002 z dnia 18 grudnia 2002 r. w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży na terenie miasta Gdynia 256
- 52 — Nr III/66/2002 z dnia 18 grudnia 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Gdynia miejsc sprzedaży napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży 256

- 53 — Nr III/67/2002 z dnia 18 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/1133/01 Rady Miasta Gdyni z 28 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe osób środkami miejskiej komunikacji zbiorowej z późniejszymi zmianami 257

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 54 — Nr IV/67/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 258

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 55 — Nr 1/2003 z dnia 8 stycznia 2003 r. w sprawie uznania wściekłej zwierzaki za wygastą, na niektórych obszarach województwa pomorskiego 259

44

UCHWAŁA Nr XXX/492/2002 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 6 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 216/5 i nr 216/6 w obrębie wsi Niezychowice gm. Chojnice.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220), Rada Gminy uchwala:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 216/5 i nr 216/6 w obrębie wsi Niezychowice gm. Chojnice, zwany dalej planem.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje działki nr 216/5 i nr 216/6 w obrębie wsi Niezychowice gm. Chojnice, po południowo – zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 212 Osowo Lęborskie – Bytów – Chojnice – Zamarte (ulicy Bytowskiej w Chojnicach), przylegające wzdłuż ulicy Bytowskiej do granicy administracyjnej miasta Chojnice.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku planu literami MU;
- 2) teren drogi wewnętrznej pieszo – jezdnej, oznaczony na rysunku planu literami KY;
- 3) teren drogi wojewódzkiej, oznaczony na rysunku planu literami KW.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica uchwalenia planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone.

§ 5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 5) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku planu literami MU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) funkcję mieszkaniową w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych inwestora – zabudowę mieszkaniową wolno stojącą lub połączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie;
 - 2) przebudowę, rozbudowę, remonty, modernizację, zmianę sposobu użytkowania lub rozbiorę istniejącego budynku murowanego;
 - 3) realizację zabudowy dla potrzeb usług;

- 4) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących ewentualnie dobudowanych do innych budynków, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną;
 - 5) wszelką działalność usługową (w tym handel, gastronomia, drobna wytwórczość, usługi bytowe, finansowe, turystyki, sportu, rekreacji itp.) spełniającą wymóg określony w ust. 5;
 - 6) obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej nr 212 wyłącznie poprzez zjazd publiczny na drogę dojazdową wewnętrzną KY;
 - 7) realizację ogrodzenia o wysokich walorach estetycznych, którego wygląd będzie harmonizował z otoczeniem.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się:
- 1) uwzględnić w fazie projektowania i realizacji inwestycji właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu;
 - 2) pozostawić co najmniej 20% powierzchni terenu ekologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 3) przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo oraz dodatkowe miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla realizowanego profilu usługi, aby uciążliwość z tytułu parkowania nie przenosiła się poza granice terenu;
 - 4) podczyścić wody z nawierzchni utwardzonych, dróg, placów manewrowych i parkingów przed odprowadzeniem do odbiornika w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
 - 5) odprowadzać wody opadowe z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
 - 6) wyznaczyć miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji – gospodarka odpadami musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się zakaz lokalizowania usług wodochłonnnych i produkujących znaczne ilości ścieków do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
5. Działalność usługowa, prowadzona na terenie określonym w ust. 1, musi spełniać wymóg zastosowania takich rozwiązań technologicznych, aby spełnione zostały wymagania ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. uciążliwość tej działalności nie może wykraczać poza granice zewnętrzne terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny – dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów, oraz nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej służącej zaspokojeniu potrzeb własnych inwestora – pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
6. Formę budynków na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) wysokość budynków mieszkalnego i usługowych (w tym handlowych) do II kondygnacji (maks. 12,0 m) – z możliwością podpiwniczenia;
 - 2) wysokość poziomu posadowienia parterów projektowanych budynków mieszkalnego i usługowych (w tym handlowych) maks. 1,0 m powyżej średniego poziomu pierwotnej powierzchni terenu;
 - 3) budynki gospodarcze parterowe – dopuszcza się poddasze użytkowe;
 - 4) dachy wysokie o preferowanym spadku połaci od 45° do 50° kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia – w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych; w uzasadnionych przypadkach, na obiektach usługowych, dopuszcza się możliwość stosowania dachów o spadku połaci mniejszym niż 45°.
7. Na inwestora nakłada się obowiązek zaopiniowania projektu budowlanego w fazie koncepcji z jednostkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7

1. Wyznacza się tereny komunikacji:
 - 1) drogi wewnętrznej pieszo – jezdnej, oznaczony na rysunku planu literami KY;
 - 2) przeznaczony docelowo dla realizacji celów publicznych – na poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 212 w jej liniach rozgraniczających, oznaczony na rysunku planu literami KW.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8

1. Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu objęcia terenu ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym, dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych wybieralnych zbiornikach przeznaczonych na ścieki, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej wprowadza się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenia do jej układu wszystkich obiektów.
3. Pobór energii elektrycznej projektowanym przyłączem kablowym n.n. z linii napowietrznej, od stacji transformatorowej zlokalizowanej poza terenem objętym planem.
Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
4. Należy docelowo przewidzieć ogrzewanie budynków nieuciążliwe dla środowiska (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 9

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 wrze-

śnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 2, poz. 29 z dnia 30 stycznia 1992 r. z późn. zm.), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 10

W przypadku zbywania nieruchomości ustala się jednorazową opłatę od wzrostu jej wartości w wysokości 30%.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Brudnoch

45

**UCHWAŁA Nr XXXV/368/02
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 13 września 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia obsługi telekomunikacyjnej części działki nr 254/7 we wsi Męcikał gm. Brusy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod urządzenia obsługi telekomunikacyjnej części działki nr 254/7 we wsi Męcikał gm. Brusy.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2

Plan obejmuje część działki nr 254/7 położoną w południowej części wsi Męcikał gm. Brusy, około 1 km od jego centrum, po północno – wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 235 Korne – Chojnice.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są

- 1) teren pod urządzenia obsługi telekomunikacyjnej, oznaczony na rysunku planu literami TT;
- 2) teren drogi wojewódzkiej, oznaczony na rysunku planu literami KW.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica uchwalenia planu;

- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określona;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy określająca minimalną odległość projektowanych obiektów od krawędzi drogi wojewódzkiej nr 235.

§ 5

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6

1. Wyznacza się teren pod urządzenia obsługi telekomunikacyjnej – stację bazową telefonii komórkowej, oznaczony na rysunku planu literami TT.
2. Wyznacza się teren komunikacji, przeznaczony docelowo na poszerzenie przylegającej drogi wojewódzkiej nr 235 w jej liniach rozgraniczających, oznaczony na rysunku planu literami KW.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) budowę wieży wyłącznie o konstrukcji kratowej (ażurowej), pomalowanej na kolor jasnoszary i wysokości nie większej niż 40,0 m n. p. t.;
 - 2) lokalizację obok wieży kontenera technicznego służącego do obsługi stacji, trwale związanego z gruntem;
 - 3) instalację systemów antenowych na wspornikach przymocowanych do wieży;
 - 4) instalację urządzeń radiotelefonicznych (sterujących i zasilających) w kontenerze obok wieży;
 - 5) budowę ogrodzenia o wyglądzie harmonizującym z otoczeniem.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się:
 - 1) zapewnić możliwość korzystania z konstrukcji lub urządzeń przez wszystkich zainteresowanych operatorów telefonii komórkowej;
 - 2) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 235;
 - 3) wykonać odpowiednie badania geotechniczne dla poszczególnych projektowanych rozwiązań w zakresie budownictwa i infrastruktury technicznej;
 - 4) przeprowadzić pomiary kontrolne poziomu rzeczywistego promieniowania bezpośrednio po pierwszym uruchomieniu obiektu lub urządzeń oraz każdorazowo w razie zmiany warunków ich pracy, o ile zmiany te będą miały wpływ na zmianę poziomów promieniowania, którego źródłem będzie ten obiekt lub urządzenie, a analizy z wyników przedłożyć Za-

rządowi Miejskiemu w celu porównania z założonym w projekcie;

- 5) eliminować ujemny wpływ na środowisko na etapie realizacji inwestycji, poprzez dobór i zastosowanie nowoczesnych i przyjaznych dla środowiska technologii budowlanych – w trakcie realizacji ustaleń planu uwzględniać i stosować takie rozwiązania techniczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza obszarem, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny;
 - 6) zasilac w energię elektryczną kablem n. n. z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej, znajdującej się w granicach uchwalenia planu;
 - 7) obsadzić podstawę wieży i kontenera zielenią maskującą.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się zakaz:
- 1) lokalizacji wszelkich form zabudowy trwałych nie związanych z prawidłowym funkcjonowaniem stacji;
 - 2) umieszczania reklam na wieży.
6. Dla terenu, określonego w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z przylegającej drogi wojewódzkiej nr 235 wyłącznie poprzez jeden zjazd o twardej nawierzchni na cały teren.
7. Przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zobowiązuje się inwestora, realizującego wieżę na terenie określonym w ust. 1, do uzyskania aktualnego uzgodnienia z właściwym Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w zakresie higieny radiacyjnej.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2:
- 1) obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Chojnicko – Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 2) należy uwzględnić strefę ochronną linii kablowej telekomunikacji międzymiastowej szerokości 10,0 m, po 5,0 m od osi trasy – wszelkie zamierzenia inwestycyjne w rejonie tej strefy muszą być uzgadniane z właściwym zakładem telekomunikacji;
 - 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez poszczególnych gestorów sieci.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 7

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy uchwalonego uchwałą Nr XX-130/92 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 198 z dnia 5 października 1992 r. z późn. zm.), w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 8

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Z. Łącki

46

UCHWAŁA Nr LXV/643/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27 września 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostki terytorialne T.8, T.II i część T.7

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-9, art. 11, art. 18, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały nr XLVI-438/98 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostki terytorialne T.8, T.II i część T.7 Rada Miejska w Lęborku uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostki terytorialne T.8, T.II i część T.7.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe zmiany planu: ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w jedenastu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 10. Są to:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2.
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4.
 - 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5.
 - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6.
 - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7.
 - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8.
 - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9.
 - 10) inne ustalenia stanowiące – 10.
2. Grupa oznaczona numerem 11. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji – na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych – należących do którejś z grup, o których mowa

w ust. 1. lub 2. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów. W takim przypadku pomija się w ogóle tę grupę, a ich numeracja staje się nieciągła.

§ 2

Uchwala się definicje terminów używanych w zmianie planu uchwalonej niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni.
- 2) dominanta przestrzenna – obiekt (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub gabarytami (np. wysokością). Także obiekt pojedynczy (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych w obszarze niezabudowanym i niezastąpiony drzewami.
- 3) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby.
- 4) ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni – zastąpienie zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni, w rozumieniu planu, innym zasobem, (niekoniecznie zawierającym te same elementy i zajmującym tę samą powierzchnię, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny. Przy wartościowaniu drzewostanu pomocne mogą być tabele opłat za usuwanie drzew i krzewów.
- 5) funkcja dominująca – funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio, ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyłącza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji.
- 6) funkcje chronione – mieszkalnictwo, usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej.
- 7) funkcje komercyjne (o charakterze komercyjnym) – funkcje terenów, na których prowadzona jest (będzie) działalność nastawiona na zysk, np.: produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa, a także przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej.
- 8) harmonijna sylweta (panorama, pierzeja) – ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym.
- 9) kompozycja obiektu – układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny.
- 10) kompozycja zespołu zabudowy – układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, zasad podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych.
- 11) kompozycja zespołu zieleni – układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe).
- 12) niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej – widok na zespół obiektów budowlanych, zieleni i inne obiekty naturalne (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, którego przekształcanie (w szczególności poprzez budowę nowych obiektów) może być dokonywane pod warunkiem dostosowania do istniejących walorów estetycznych. W przypadku osi widokowej wykluczone jest zastąpienie obiektu stanowiącego zamknięcie osi.
- 13) obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych:
 - a) powodujący w trakcie normalnej działalności osiągnięcie 80% dopuszczalnej normy zanieczyszczenia środowiska na granicy przynależnej mu działki lub obiektu w sytuacji współużytkowania działki (dla bezpośrednich sąsiadów), lub
 - b) każdy obiekt emitujący nieprzyjemny zapach, lub
 - c) w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej).W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych jest: lokal gastronomiczny z działalnością nocną. W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych nie jest: parking dla samochodów osobowych, garaż dla samochodów osobowych.
- 14) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych – obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, np.: kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko-tynkarskie, wszelkie materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym.
- 15) obiekt o dużym zatrudnieniu – obiekt o zatrudnieniu powyżej 30 osób.
- 16) obiekt szkodliwy – obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko poza granicami przynależnej mu działki.
- 17) obiekt usług publicznych o charakterze niekomercyjnym – administracja publiczna, parki i skwery ogólnodostępne, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu, obiekty ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i obiekty kultury – nie nastawione na przynoszenie zysku.

- 18) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), stanowiąca powierzchnię ekologicznie czynną. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych.
- 19) reklama wolno stojąca – obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą.
- 20) reklama wbudowana – miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną.
- 21) teren elementarny – fragment terenu miasta wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu. Podział miasta na tereny elementarne jest spójny i ro złączny: wszystkie tereny miejskie należą do któregoś z terenów elementarnych i żaden nie należy równocześnie do dwu terenów elementarnych.
- 22) tereny mieszkaniowe – tereny mieszkaniowe zabudowane, z wyłączeniem położonych w – ustalonych w planie – obszarach ograniczeń dla funkcji chronionych lub projektowane do zabudowy obiektami mieszkalnictwa rodzinnego lub zbiorowego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obiektami i urządzeniami usług podstawowych
- 23) strefa – grupa terenów elementarnych (w rozumieniu planu) o identycznych elementach polityki przestrzennej (planistycznych), które wynikają przede wszystkim z podobieństwa istniejącego zagospodarowania (morfologii). Podział miasta na strefy jest ro złączny, ale nie spójny: żaden z terenów elementarnych nie należy równocześnie do dwu rodzajów stref. W strefach obowiązują ustalenia morfoplanistyczne.
- 24) strefa B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych – obszar zawierający znaczącą lecz nie dominującą część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartości kulturowej w skali lokalnej. Celami ochrony są:
- utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
 - utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
 - utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej-kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - utrzymanie historycznej kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
 - nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) i typu zabudowy (w rozumieniu planu) sąsiadującej.
- Cele powyższe realizuje się w planie poprzez: określone w ustaleniach dla wyróżnionych stref morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych – ustalenia kompozycji urbanistycznej, ustalenia form zabudowy, ustalenia parcelacyjne, inne ustalenia ochrony dóbr kultury uwzględniające wytyczne konserwatorskie a także ustalenia ekologiczne oraz planistyczne i proceduralne.
- 25) strefa OW obserwacji archeologicznej i ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych – oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest wszechstronne udokumentowanie śladów osadniczych poprzez prowadzenie obserwacji archeologicznej w formie nadzoru nad realizacją robót ziemnych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W strefie „OW” Obserwacji Archeologicznej w przypadku stwierdzenia reliktywów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie określonym przez WKZ.
- 26) Strefa Ekologicznie Ważna – obszar ochrony powiązań przyrodniczych miasta z otoczeniem. Celami ochrony są:
- Zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,
 - Rekultywacja terenów zdegradowanych na cele zieleni parkowej,
 - Kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych,
 - Zachowanie istniejącej zieleni jako ogólnodostępnej,
- Cele powyższe realizuje się w planie poprzez: określone w ustaleniach dla wyróżnionych stref morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych – ustalenia funkcjonalne, ustalenia ekologiczne, ustalenia parcelacyjne, ustalenia planistyczne i proceduralne, a także ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej i obsługi inżynierskiej. W SEW dąży się do ukształtowania następujących form użytkowania terenów:
- a) związanych z ogólnodostępną rekreacją i usługami kultury,
 - b) użytkowania rolniczego z przeważającym kierunkiem łąkowo – pastwiskowym i ogrodniczego bez używania środków chemicznych do nawożenia i ochrony,
 - c) użytkowania leśnego, a także wszystkich innych form zieleni o odpowiednim do naturalnego siedliska składzie.
- Ponadto dopuszcza się niezbędne inwestycje w sferze infrastruktury technicznej i transportu, wyłącznie te których lokalizacja poza SEW jest niemożliwa lub ewidentnie nieoptymalna, a także inwestycje związane z wykorzystaniem cieków wodnych jako źródła energii.
- 27) system przestrzeni publicznych miasta: obszar określony w ustaleniach planu, stanowiący ważny element kompozycji miasta. W obrębie systemu przestrzeni publicznych celem publicznym jest kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym.

- 28) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem.
- 29) wartościowy drzewostan – pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
 - b) drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
 - c) drzewa i krzewy na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
 - d) drzewa i krzewy za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata;
- 30) wtórna parcelacja – parcelacja nieruchomości dokonana w okresie obowiązywania niniejszego planu, w wyniku której powstaje konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów, lub uzyskania służebności drogi lub dojazdu, bądź następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej;
- 31) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe. Podział terenu elementarnego na wydzielenia wewnętrzne nie jest spójny ani ro złączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleń wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleń wewnętrznych.
- 32) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina);
- 33) zabudowa obrzeżna – zabudowa ciągła wzdłuż przestrzeni publicznej ulic i placów;
- 34) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych u siebie.
- 35) zabytek – obiekt (lub strefa) wpisany do Rejestru Zabytków Województwa, w trakcie procedury wpisu do rejestru.
- 36) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzania terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu).
- 37) zamknięcie kompozycyjne – ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym

(grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką.

- 38) zasób zieleni – suma przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku miejskim, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, a także np. pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach).
- 39) zieleń izolacyjna – pas zwartej, wielowarstwowej zieleni (rolę tę może pełnić też płat lasu lub zadrzewienia), złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej (także krajobrazowo) obiekty uciążliwe od terenów funkcji chronionych (w rozumieniu planu), rolnych lub rekreacyjnych.
- 40) zorganizowana zieleń wysoka o charakterze publicznym – zespół drzew ukształtowany w formie liniowej (np. aleja, rząd drzew przyulicznych) lub grupowej (np. na terenie parku, skweru) na terenie komunalnym, lub na terenie ulic i placów.

§ 3

Uchwała się „Ustalenia ogólne – OG” obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
 - 1.1. Wyklucza się rolnicze użytkowanie terenu we wszystkich formach za wyjątkiem terenu elementarnego 02.10.ER.
 - 1.2. Ustala się Strefę Ekologicznie Ważną (w rozumieniu planu), obejmującą pas terenu o szerokości 15 m wzdłuż rzeki Łeby (teren elementarny 02.01.UG).
 - 1.3. Na całym obszarze objętym zmianą planu wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, tj. obiektów handlowych w których powierzchnia sprzedażowa przekracza 2000 m².
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
 - 2.1. Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 107.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
 - 2.3. Na całym terenie obowiązuje zachowanie istniejącego zasobu zieleni (w rozumieniu planu). Wszelkie zmiany zagospodarowania na obszarze niniejszego planu uwarunkowane są powiększeniem zasobu zieleni (w rozumieniu planu) w zakresie określonym w ustaleniach morfoplanistycznych dla wyróżnionych stref i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.
 - 2.4. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
 - 3.1. Ustala się system przestrzeni publicznych, stanowiący główny element kompozycji miasta i obejmujący Plac Piastowski i Plac Kopernika wraz z przylegającymi do nich fragmentami posesji. W obrębie ustalonego systemu przestrzeni publicznych obowiązuje kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym i tworzenie harmonijnych pierzei (w rozumieniu planu).
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
 - 4.1. Wyklucza się lokalizację obiektów i budowli o wysokości przekraczającej 80 m.

- 4.2. W systemie przestrzeni publicznych określonym w ustaleniu 3.1. obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów i zagospodarowania tymczasowego.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5;
- 5.1. Ustanawia się strefy B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (w rozumieniu planu) i strefę OW obserwacji archeologicznej i ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych (w rozumieniu planu). Granice stref pokrywają się i zawiera je rysunek planu.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1. W przypadku rezerwacji terenu dla zieleni parkowej (ZP) istniejącej i projektowanej ustala się dostęp ogólny lub publiczny (w rozumieniu planu) terenu. Ustalenie nie dotyczy obiektów istniejących w dniu uchwalenia planu, które nie mają żadnej z tych dostępności.
- 6.2. Wtórna parcelacja (w rozumieniu planu) wymaga opracowania koncepcji podziału geodezyjnego obejmującej przedmiotową nieruchomości i obszar na którym może nastąpić zmiana warunków obsługi komunikacyjnej, nie mniej jednak niż wszystkie działki budowlane bezpośrednio sąsiadujące z nieruchomością podlegającą parcelacji. Inwestor przedstawia koncepcję podziału wraz z wnioskiem o ocenę zgodności projektowanego podziału z ustaleniami niniejszego planu.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7;
- 7.1. Burmistrz Miasta może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.
- 7.2. Projekty przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych polegających na budowie, odbudowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów budowlanych:
- a) usytuowanych w systemie przestrzeni publicznych, określonym w ustaleniu OG.3.1.
- b) kształtujących zamknięcie kompozycyjne (w rozumieniu planu), oznaczonych na rysunku planu;
- c) stanowiących dominantę przestrzenną (w rozumieniu planu) i oznaczonych na rysunku planu;
- d) mogących wpłynąć na zachowanie niezakłóconego widoku z punktu, ciągu widokowego lub osi widokowej (w rozumieniu planu), zgodnie z rysunkiem planu;
- e) tworzących harmonijną sylwetę, panoramę, pierzeję (w rozumieniu planu), zgodnie z rysunkiem planu;
- a także mogących wywołać zmianę innych elementów kompozycji urbanistycznej, w szczególności obowiązujących linii zabudowy sporządza się wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, po zaopiniowaniu przez Burmistrza, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji.
- 7.3. W systemie przestrzeni publicznych ustalenie lokalizacji stałej i utrwalanie istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu obiektów o charakterze czasowym uwarunkowane jest wynikiem analizy i oceny wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, po zaopiniowaniu przez Burmistrza, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji.
- 7.4. W przypadku obiektów będących w ewidencji konserwatorskiej i usytuowanych w systemie przestrzeni publicznych (w rozumieniu planu), inwestor występuje do organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o opinie w sprawie dokumentacji projektowej przebudowy, którą to opinię przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8;
- 8.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, z zastrzeżeniem ustaleń 8.3 i 8.4, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
- 8.2. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:
- a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
- b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,
- c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,
- d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.
- 8.3. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.1. i 8.2. jest niemożliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora potrzeb parkingowych w drodze porozumienia z Zarządem Miasta.
- 8.4. Obszar zmiany planu obsługiwany jest przez układ dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu jako K.D. i stanowiących system transportowy miasta.
- 8.5. Ustala się układ dróg rowerowych, których schemat przebiegu przedstawia rysunek planu.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9;
- 9.1. Linie regulacyjne ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 9.2. Ustala się rozbudowę sieci przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze zmiany planu.
- 9.3. Ustala się rozbudowę sieci gazowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w gaz zabudowy na całym obszarze zmiany planu.
- 9.4. Wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych.
- 9.5. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

- 9.6. Wyklucza się zrzut wód opadowych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych z terenów przemysłowych, komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych.
- 9.7. Na terenie opracowania projektuje się jedną studnię awaryjną usytuowaną na terenie o dostępie publicznym (w rozumieniu planu), tj. placu publicznym lub terenie zieleni publicznej, o wydatku co najmniej $7,5 \text{ dm}^3/\text{d} \cdot \text{M}$.
- 9.8. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 9.9. Zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.
- 9.10. Utylizacja odpadów stałych poza terenem zmiany planu.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10;
- 10.1. Ustalenia kompozycji urbanistycznej lub ustalenia form zabudowy określone w planie są ważnymi celami społecznymi gospodarki przestrzennej miasta.
- 10.2. Tereny zieleni o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) rezerwuje się dla potrzeb przygotowania budowli ochronnych na wypadek zagrożenia państwa.
- 10.3. W przypadku przekształcenia istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.
- 10.4. Ustalenia niniejszego planu obowiązują także w przypadku lokalizacji tymczasowego zagospodarowania i tymczasowych obiektów budowlanych.
- 10.5. W systemie przestrzeni publicznych (w rozumieniu planu) zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu, za wyjątkiem zagospodarowania likwidowanego na noc i imprez okolicznościowych kilkudniowych (jarmarków, festynów, odpustów, wystaw itp.) lub sezonowych (letnie ogródki gastronomiczne, kiermasze świąteczne itp.).
- 11) Informacje – 11;
- 11.1. Cały obszar położony jest w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 107, gdzie obowiązuje decyzja (znak KDH2/013/5914/96) MOŚZNiL zatwierdzająca dokumentację zawierającą warunki hydrologiczne, hydrogeologiczne zbiornika wód podziemnych.
- 11.2. Na obszarze zmiany planu nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie Konserwatora Przyrody.
- § 4
- Uchwała się „Ustalenia morfoplanistyczne”, dla poszczególnych stref wyróżnionych w planie, obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonego niniejszą uchwałą.
1. Dla strefy MC, uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1.
- 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – mieszkalnictwo i usługi;
- 1.2. Zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych, stacji paliw.
- 1.3. W budynkach wielorodzinnych przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.
- 1.4. Zakaz lokalizacji obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu) poza posesjami nie przylegającymi do ulic oznaczonych jako system transportowy.
- 1.5. Rezerwacja terenu pod zielenią parkową i zakaz zabudowy terenu zieleni nie wykluczają realizacji budowli podziemnych, jeżeli nie zagrażą one istniejącym drzewom.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2.
- 2.1. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, za wyjątkiem związanych z:
- a) ochroną przeciwpowodziową,
- b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
- 2.2. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu)
- 2.3. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) na nowo wydzielanych działkach – 50%. Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) innym zasobem zieleni (w rozumieniu planu).
- 2.4. Uszczuplenie zasobu zieleni (w rozumieniu planu) spowodowane zabudową kubaturową wymaga ekwiwalentnej rekompensaty (w rozumieniu planu).
- 2.5. Zakaz kanalizacji cieków.
- 2.6. Ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
- 2.7. Tereny zieleni oraz zieleni towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem bez żadnych ograniczeń i uwarunkowań.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3.
- 3.1. Linie zabudowy nowych budynków na terenach zabudowanych, obowiązującą i nieprzekraczalną, wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4.
- 4.1. Nowe obiekty kubaturowe, za wyjątkiem spełniających warunki obiektu o szczególnych wymaganiach (w rozumieniu planu) w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
- 4.2. Nowe obiekty użyteczności publicznej realizuje się jako obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu).
- 4.3. Zakaz zmiany kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) historycznych. Wymiana stolarki okiennej jest możliwa pod warunkiem zachowania kompozycji elewacji widocznych od strony ogólnodostępnych przestrzeni. Dopuszcza się zmianę kompozycji parterów budynków w zakresie proporcji otworów w przypadku przekształceń pomieszczeń w lokale użytkowe.
- 4.4. W przypadku zabudowy obrzeżnej (w rozumieniu planu), w istniejących budynkach o funkcji mieszkaniowej, przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia

- (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.
- 4.5. Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
- garaży wbudowanych w skarpy,
 - zespołów garaży o minimalnej ilości 5 miejsc postojowych,
 - zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów.
 - uzupełnień kompozycji istniejących zespołów garaży,
- 4.6. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących: reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu), a także pomników i fontann pod następującymi warunkami:
- dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - nie powodowania ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnatów drogowych.
- 4.7. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
- 4.8. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 4.9. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle zabytków (w rozumieniu planu) i zieleni powiązanej z nimi kompozycyjnie.
- 4.10. Zakaz umieszczania nowych reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połączeń dachowych itp.
- 4.11. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp. pod następującymi warunkami:
- dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - brak kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej.
- 4.12. W przypadku ustalenia, w ustaleniach szczegółowych planu, formy konkretnego obiektu jako niezgodnej z planem – ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia obiektu lub jego przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.
- 5) ustalenia zasad parcelacji – 6.
- 6.1. Za niezgodny z planem uznaje się projekt podziału na działki budowlane, na których nie jest możliwe zachowanie ustaleń kompozycji i form zabudowy oraz wskaźników potrzeb parkingowych.
- 6.2. Zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.
- 6.3. Na posesjach powstałych po wydzieleniu działki po obrysie budynku, z zastrzeżeniem ustalenia 6.2., wyklucza się lokalizację nowych obiektów tymczasowych do czasu opracowania planu parcelacyjnego, o którym mowa w ustaleniu 6.5.
- 6.4. Zakaz ustanawiania jako odrębnej własności (oddawania w użytkowanie wieczyste) terenu jeśli:
- nie ma on dostępu do drogi publicznej,
 - nie ma on dostępu pośredniego do drogi publicznej poprzez działkę, na której ustanowiono służebność drogową (przejazdu, przejścia) na rzecz wyodrębnianego terenu.
- 6.5. Na terenach zabudowanych ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie obowiązują do czasu opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego:
- cały teren elementarny (w rozumieniu planu), lub
 - jego część określoną na rysunku planu jako teren wymagający sporządzenia jednego, wspólnego opracowania planistycznego, lub
 - cały kwartał zabudowy i zaakceptowania go przez Zarząd Miasta. Ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie są zaleceniami zasad parcelacji uwzględnianymi w planie podziału.
- 6.6. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb:
- istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
 - nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
 - lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- 6.7. W przypadku rezerwacji terenu dla zieleni parkowej (ZP) istniejącej i projektowanej ustala się dostęp ogólny (w rozumieniu planu) terenu. Ustalenie nie dotyczy obiektów istniejących w dniu uchwalenia planu, które nie mają żadnej z tych dostępności.
- 6.8. Place i dojazdy urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla terenów przyległych. Ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy takie place lub dojazdy są zgodne z planem.
- 6) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7.
- 7.1. Burmistrz Miasta może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.
- 7.2. Zainwestowanie i użytkowanie miejskie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z planem istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania

- kubatury budynku. Dopuszcza się jedynie możliwość rozbudowy budynków użyteczności publicznej o charakterze niekomercyjnym w ramach modernizacji i tylko o pomieszczenia niezbędne dla podniesienia standardu użytkowego i bezpieczeństwa w budynku (np. toalety, klatka schodowa).
- 7.3. Lokalizacje nowych obiektów budowlanych wewnątrz kwartałów zabudowy obrzeżnej (w rozumieniu planu) wymagają opracowania planistycznego, o którym mowa w ustaleniu 6.5., obejmującego cały kwartał.
- 7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8;
- 8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG. 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych,
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
- b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na każdego zatrudnionego.
- Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50m².
- 8.2. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach O.G.8.1., O.G.8.2. i O.G.8.3. W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9;
- 9.1. Zakaz lokalizacji inżynierskich urządzeń sieciowych w obiektach wolnostojących.
- 9.2. Zakaz instalowania w obiektach nowych i modernizowanych lokalnych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.
- 9) inne ustalenia stanowiące – 10;
- 10.1. Ustalenia kompozycji urbanistycznej lub ustalenia form zabudowy określone w planie są ważnymi celami społecznymi gospodarki przestrzennej miasta.
- 10.2. Garaże podziemne, określone w ustaleniach szczegółowych planu, dostosowuje się do wymagań ukryć obrony cywilnej.
2. Dla strefy MN, uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – mieszkalnictwo.
- 1.2. Z zastrzeżeniem ustaleń 1.3., 1.4., na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z niezbędnymi dla budynków mieszkalnych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 1.3. Na działkach położonych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako system transportowy dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcjach komercyjnych (w rozumieniu planu), jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. Dotyczy również adaptacji obiektów istniejących lub ich części.
- 1.4. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) a także adaptację na powyższe cele obiektów istniejących, w przypadku ich usytuowania na działkach przy ulicach węższych niż 10m w liniach rozgraniczających. Powyższe ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele funkcji komercyjnych części obiektu istniejącego, która nie może stanowić samodzielnego lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali;
- 1.5. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu). Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących.
- 1.6. Wyklucza się lokalizację zespołów garaży i stacji paliw;
- 1.7. Rezerwacja terenu pod zielenią parkową i zakaz zabudowy terenu zieleni nie wykluczają realizacji budowli podziemnych, jeżeli nie zagrażą one istniejącym drzewom.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
- 2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.
- 2.2. Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych.
- 2.3. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.
- 2.4. Tereny zieleni oraz zieleni towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.
- 2.5. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, za wyjątkiem związanych z:
- a) ochroną przeciwpowodziową,
- b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
- 3.1. Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy w przypadku przekształceń istniejących obiektów. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz

- objekty tymczasowe w dniu uchwalenia niniejszego planu,
- 3.2. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy jeśli przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy lub w wyniku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) tworzy się nowa pierzeja zabudowy, pod warunkiem zachowania wymogów harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu).
- 3.3. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej objekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.
- 3.4. Na pozostałym obszarze, o ile rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje usytuowanie budynków wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic, placów i dojazdów w odległości 6m od granicy działki.
- 3.5. Kompozycja zespołów zabudowy powstających w wyniku wtórnych podziałów w typie kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- 4.1. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej. Powyższe ustalenie nie dotyczy obowiązku zachowania dachu płaskiego o ile z działki inwestora widoczna jest zabudowa o innym kształcie dachu usytuowana w tym samym kwartale zabudowy lub przy tej samej ulicy. Ustalenie nie dotyczy obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu) i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4.2. Dla obiektów lokalizowanych według ustalenia 3.2. obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym spadku 51 stopni lub mansardowy oraz wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) nie przekraczająca wysokości zabudowy występującej na terenie elementarnym.
- 4.3. Wyklucza się rozbudowę obiektów istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Zakaz rozbudowy nie dotyczy dostosowania formy tych obiektów do typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej, kompozycji zespołu zabudowy i obowiązujących linii zabudowy.
- 4.4. Lokalizacja na działce zabudowanej kolejnego budynku mieszkalnego jest dopuszczalna, jeśli budynek może być usytuowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy i spełnia warunki typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
- 4.5. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
- 4.6. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 5) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1. Za niezgodny z planem uznaje się projekt podziału na działki budowlane, na których nie jest możliwe zachowanie ustaleń kompozycji i form zabudowy oraz wskaźników potrzeb parkingowych. Dla zabudowy innej niż mieszkaniowa wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej osiedla dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych wyłącznie na terenie objętym ustaleniami 1.3. i 1.4.
- 6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.
- 6.3. Dopuszcza się wydzielenie nowej drogi w sytuacji wydzielania co najmniej 5 nowych działek budowlanych. Obowiązuje 30m, jako maksymalna szerokość działki budowlanej od strony drogi. Obowiązuje zachowanie szerokości drogi w liniach rozgraniczających min. 8m i max. 12m.
- 6.4. W przypadku podziału na nie więcej niż 4 działki budowlane dopuszcza się wydzielenie działki na niezbędny dojazd o szerokości min. 5m i max. 8m.
- 6.5. Wyklucza się wydzielanie nowej drogi lub dojazdu wzdłuż działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi.
- 6.6. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.
- 6.7. Zakaz wydzielania działek dla indywidualnych garaży wolno stojących.
- 6.8. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- 6.9. Wyklucza się scalanie istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej, posiadających dostęp do drogi publicznej jeżeli na działkach przed scaleniem jest możliwa realizacja zabudowy spełniającej ustalenia niniejszego planu. Powyższe ustalenie nie dotyczy scaleń niezbędnych do wtórnego podziału na działki budowlane.
- 6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8;
- 8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
- b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,

- c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40m² powierzchni użytkowej obiektu;
Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50m², zlokalizowane zgodnie z ustaleniem 1.3. i 1.4., jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
- 8.2. Lokalizacja obiektów a także rozbudowa i adaptacja istniejących obiektów na cele o których mowa w ustaleniu 1.3. jest dopuszczalna pod warunkiem zapewnienia dojazdu bezpośrednio z ulicy oznaczonej na rysunku planu jako system transportowy.
- 8.3. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach OG 8.1., O.G.8.2. i O.G.8.3 W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.
3. Dla strefy UG, uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – funkcje komercyjne (w rozumieniu planu);
- 1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji komercyjnych a także adaptację na powyższe cele obiektów istniejących, w przypadku ich usytuowania na działkach przy ulicach węższych niż 10 m w liniach rozgraniczających. Powyższe ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele funkcji komercyjnych części obiektu istniejącego, która nie może stanowić samodzielnego lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali;
- 1.3. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i innych niż wolno stojąca i bliźniacza form zabudowy jednorodzinnej.
- 1.4. Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących.
- 1.5. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
- 2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.
- 2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.
- 2.3. Na działkach o powierzchni powyżej 300m², na których lokalizuje się obiekty funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu), obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25 m².
- 2.4. Tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.
- 2.5. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, za wyjątkiem związanych z:
- a) ochroną przeciwpowodziową,
b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu oraz stacji paliw płynnych;
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;
- 3.1. Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy w przypadku przekształceń istniejących obiektów. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz obiekty tymczasowe w dniu uchwalenia niniejszego planu,
- 3.2. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy w sytuacji, gdy przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy spełniającej wymogi obowiązującego prawa w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych oraz wymogów harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu).
- 3.3. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.
- 3.4. Na pozostałym obszarze, o ile rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic i placów w odległości 6m od granicy działki.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4;
- 4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
- 4.2. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe zabudowy mieszkaniowej istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 5) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1. Wyklucza się wydzielanie nowej drogi wzdłuż działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi.
- 6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe

- jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.
- 6.3. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi, place i dojazdy nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.
- 6.4. Zakaz wydzielania działek dla nowych, indywidualnych garaży wolno stojących.
- 6.5. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- 6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8;
- 8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych,
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
- b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50m², zlokalizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
- 8.2. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.
4. Dla strefy ER, uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1;
- 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – rolnictwo. Teren nie jest przeznaczony pod zainwestowanie miejskie.
- 1.2. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolniczą oraz zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu). Budynki mieszkalne dopuszcza się wyłącznie w formie budynku jednorodzinnego.
- 1.3. Dopuszcza się lokalizację systemów infrastruktury technicznej.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2;
- 2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).
- 2.2. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych,
- 2.3. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych wzdłuż istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu geodezyjnie wydzielonych dróg, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów.
- 3) ustalenia zasad parcelacji – 6;
- 6.1. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
- a) zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
- b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

- 6.2. Wyklucza się podziały gruntów prowadzące do wydzielania nowych dróg publicznych.

§ 5

Dla każdego obszaru objętego zmianami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą obowiązują równocześnie ustalenia ogólne – OG, o których mowa w § 3, ustalenia morfoplanistyczne, o których mowa w § 4 i ustalenia szczegółowe, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie morfoplanistyczne lub ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej. Ustalenie morfoplanistyczne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.

§ 6

Uchwała się rysunek zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka na obszarze obejmującym jednostki terytorialne T.8, T.II i część T.7. stanowiący wraz z legendą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rysunek zmiany planu obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Oznaczenia”.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 7

Dla terenów elementarnych uchwała się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1. Teren elementarny 02.01.UG – pow. 7,25

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. teren 01.EE – G.PZ.

1.2. teren 02.US – teren sportu – ogólnodostępny

1.3. teren 03.US – teren sportu – ogólnodostępny

- 2) ustalenia ekologiczne – 2:

2.1. Wzdłuż rzeki Łeby wprowadzić biologiczną obudowę (pasy zieleni) o funkcjach ekologicznych, hydrosanitarnych, krajobrazowych. W odległości do 10 m od brzegu rzeki należy wprowadzić pasy zieleni niskiej.

2.2. Wprowadza się zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.

- 3) ustalenia form zabudowy – 4:

4.1. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej. Powyższe ustalenie nie dotyczy obowiązku zachowania dachu płaskiego o ile z działki inwestora widoczna jest zabudowa o innym kształcie dachu, usytuowana w tym samym kwartale zabudowy lub przy tej samej ulicy.

4.2. Maksymalna wysokość (w rozumieniu planu) nowej zabudowy – 15,0 m. Ustalenie nie dotyczy obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu) i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

- 4) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5;

5.1. Fragment terenu objęty strefą B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych i strefą „OW” Obserwacji Archeologicznej.

5.2. W obrębie terenu budynki przy:

— ul. Mostnika 22

- ul. Wolności 20, 22
ujęte w ewidencji konserwatorskiej.
- 5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8
8.1. Dojazd z istniejącego układu ulicznego.
- 6) inne ustalenia stanowiące – 10
10.1. Część terenu (pas wzdłuż rzeki Łeby, po okolice ul. Mostnika) narażona jest na niebezpieczeństwo powodzi w wypadku wystąpienia wody stuletniej.
2. Teren elementarny 02.02.MN – pow. 3,12 ha
1) ustalenia funkcjonalne – 1
1.1. Teren 01.UI – teren usług innych
2) ustalenia ekologiczne – 2
2.1. Wprowadza się zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.
3) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8
3.1. Dojazd z istniejącego układu ulicznego.
3. Teren elementarny 02.03.MN – pow. 3,12 ha
1) ustalenia funkcjonalne – 1
1.1. Teren 03.01.UZ – teren usług zdrowia
2) ustalenia ekologiczne – 2
2.1. Wprowadza się zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.
3) inne ustalenia dotyczące ochrony dóbr kultury – 5
5.1. Budynek przy ul. Stryjewskiego 23 (szpital z pocz. XX w.) ujęte w ewidencji konserwatorskiej.
4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8
8.1. Dojazd z istniejącego układu ulicznego.
4. Teren elementarny 02.04.MC – pow. 3,33 ha
1) ustalenia ekologiczne – 2
2.1. Wprowadza się zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.
2) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3
3.1. Zakaz zmiany kompozycji zespołów zabudowy obrzeżnej.
3) ustalenia form zabudowy – 4
4.1. Intensywność zabudowy – max. 0,60.
4) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5
5.1. Fragment terenu objęty strefą B ochrony konserwatorskiej. Zachowanych elementów zabytkowych i strefą „OW” Obserwacji Archeologicznej.
5.2. W obrębie terenu budynku przy- ul. Bohaterów Westerplatte 5, 9, 11 (koniec XIX w.) ujęte w ewidencji konserwatorskiej.
5) ustalenia zasad parcelacji – 6
6.1. Realizacja nowej zabudowy (doinwestowanie) po uprzednim scaleniu istniejących podziałów geodezyjnych. Wtórna parcelacja obejmować winna min. 1 kwartał zabudowy.
6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8
8.1. Dojazd z istniejącego układu ulicznego.
7) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9
9.1. W kwartale ulic Rodła, Stryjewskiego, Mostnika i Obr. Westerplatte rezerwować teren dla trafostacji.
5. Teren elementarny 02.05.MC – pow. 5,50 ha
1) ustalenia funkcjonalne – 1
1.1. Teren 01.UZ – teren usług zdrowia i opieki społecznej
- 1.2. Teren 02.ZP – teren zieleni parkowej – ogólnodostępny
1.3. Teren 03.KP – teren urządzeń obsługi komunikacji – parkingogaraż oraz usług. Docelowa likwidacja istniejącej funkcji.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2
2.1. Wprowadza się zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.
3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3
3.1. Zakaz zmiany kompozycji zespołów zabudowy obrzeżnej.
4) ustalenia form zabudowy – 4
4.1. Intensywność zabudowy – max. 0,80.
5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5
5.1. Teren w obrębie strefy B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych i strefy „OW” obserwacji archeologicznej.
5.2. W obrębie terenu budynku ujęte w ewidencji konserwatorskiej:
— Pl. Piastowski nr 16 (K. XIX w.) – d. bóżnica
— ul. Łokietka nr 9, 10, 16, 17, 18 (pocz. XX w.)
— ul. Kopernika nr 9, 10
— ul. Stryjewskiego nr 58, 59, 60.
6) ustalenia zasad parcelacji – 6
6.1. Realizacja nowej zabudowy (doinwestowania) po uprzednim scaleniu istniejących podziałów geodezyjnych. Wtórny podział wymaga opracowania koncepcji podziału obejmującej 1 kwartał zabudowy.
7) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8
8.1. Dojazd z istniejącego układu ulicznego.
8) Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9
9.1. Rezerwacja terenu dla 2 trafostacji.
6. Teren elementarny 02.06.MC – pow. 7,50 ha
1) ustalenia funkcjonalne – 1
1.1. Teren 01.UK – teren usług kultury
1.2. Teren 02.UO – teren usług oświaty
2) ustalenia ekologiczne – 2
2.1. Wprowadza się zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.
3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3
3.1. Zakaz zmiany kompozycji zespołów zabudowy obrzeżnej.
4) ustalenia form zabudowy – 4
4.1. Proj. zabudowa II-IV kondygnacji w nawiązaniu do istniejącego sąsiedztwa. Kąt pochyłości połączy dachowych 30°- 51°, bądź dachy mansardowe.
4.2. Intensywność zabudowy – max. 0,80.
5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5
5.1. Fragment terenu w obrębie strefy B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych. Cały teren w obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej.
5.2. W obrębie terenu:
— kościół p.w. NMP Królowej Polski (z r. 1866) – w rejestrze zabytków (poz. rej. A-279)
— budynki przy ul. Kopernika nr 6, 7, ul. Stryjewskiego 10, 11
— budynki przy ul. Malczewskiego 19, 30, 32, 36 (2 poł. XIX w. i pocz. XX w.) ujęte w ewidencji konserwatorskiej.
6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8
8.1. Dojazd z istniejącego układu ulicznego.

- 7) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9
 - 9.1. Rezerwa terenu dla trafostacji
- 8) inne ustalenia stanowiące – 10
 - 10.1. W obrębie terenu 02.UO zabezpieczyć ukrycie dla ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej.
7. Teren elementarny 02.07.MN – pow. 6,25 ha
 - 1) ustalenia ekologiczne – 2
 - 2.1. Wprowadza się zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.
 - 2) ustalenia form zabudowy – 4
 - 4.1. Max. wysokość – 12,0 m. Kąt pochylenia połaci dachowych – 30°- 51°.
 - 4.2. Intensywność zabudowy – max. 0,4.
 - 3) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5
 - 5.1. Budynki przy ul. Kossaka nr 82, 89 ujęte w ewidencji konserwatorskiej.
 - 4) ustalenia zasad parcelacji – 6
 - 6.1. min. pow. działki dla zabudowy wolnostojącej – 600 m²
 - 6.2. min. front działki dla zabudowy wolnostojącej – 20 m.
 - 5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8
 - 8.1. Dojazd z istniejącego układu ulicznego poprzez proj. układ dróg dojazdowych.
 - 6) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9
 - 9.1. Rezerwa terenu pod proj. trafostację w południowej części terenu.
 - 9.2. U zbiegu ulic Poznańskiej z rowem melioracyjnym (ul. Z. Witkowskiej) rezerwa terenu pod przepompownię ścieków, z wydzieleniem dojazdu (ulica) wzdłuż ww. rowu do przepompowni, separatora piasku i lokalizacji sieci kanałów sanitarnych i deszczowych.
8. Teren elementarny 02.08.MN – pow. 14,90 ha
 - 1) ustalenia ekologiczne – 2
 - 2.1. Wprowadza się zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.
 - 2) ustalenia form zabudowy – 4
 - 4.1. Max. wysokość bud. mieszk. – 12,0 m. Kąt pochylenia połaci dachowych – 30°-51°.
 - 4.2. Intensywność zabudowy – max. 0,4.
 - 3) ustalenia zasad parcelacji – 6
 - 6.1. Min. pow. działki dla zabudowy wolnostojącej – 600 m².
 - 6.2. Min. front działki dla zabudowy wolnostojącej – 20 m.
 - 6.3. Realizacja nowej zabudowy (doinwestowania) po uprzednim scaleniu istniejących podziałów geodezyjnych. Wtórny podział wymaga opracowania koncepcji podziału obejmującej całe wydzielenie wewnętrzne 01.MN
 - 4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8
 - 8.1. Dojazd z istniejącego układu ulicznego poprzez proj. układ dróg dojazdowych.
 - 5) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9
 - 9.1. Rezerwa terenu dla proj. 2 trafostacji.
 - 9.2. Rezerwa terenu dla stacji redukcyjnej gazu u zbiegu ulic Poznańskiej i Buczka.
 - 9.3. Przy ul. Buczka rezerwa terenu pod przepompownię ścieków.
9. Teren elementarny 02.09.UG – pow. 5,75 ha
 - 1) ustalenia ekologiczne – 2
 - 2.1. Wprowadza się zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.
 - 2) ustalenia form zabudowy – 4
 - 4.1. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej. Powyższe ustalenie nie dotyczy obowiązku zachowania dachu płaskiego o ile z działki inwestora widoczna jest zabudowa o innym kształcie dachu usytuowana w tym samym kwartale zabudowy lub przy tej samej ulicy.
 - 4.2. Maksymalna wysokość (w rozumieniu planu) nowej zabudowy – 15,0 m. Ustalenie nie dotyczy obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu) i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5
 - 5.1. Fragment terenu objęty strefą B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych i strefą „OW” obserwacji archeologicznej.
 - 5.2. W obrębie terenu
 - bud. przy ul. Kossaka 25 (spichlerz) obiekt w rejestrze zabytków
 - budynki przy ul. Kossaka nr 14, 16, 17, 26 ujęte w ewidencji konserwatorskiej.
 - 4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8
 - 8.1. Dojazd z istniejącego układu ulicznego.
10. Teren elementarny 02.10.ER – pow. 42,75 ha
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1
 - 1.1. Zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
 - 1.2. Teren 10.1.ZD – ogrody działkowe, na których obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania ogrodów i obsługi użytkowników działek.
 - 2) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9
 - 9.1. Rezerwa terenu dla 2 proj. trafostacji.
11. Teren elementarny 02.11.UG – pow. 0,12 ha
 - 1) ustalenia ekologiczne – 2
 - 2.1. Wprowadza się zakaz instalowania nowych systemów grzewczych powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń powietrza.
 - 2) ustalenia form zabudowy – 4
 - 4.1. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
 - 4.2. Maksymalna wysokość (w rozumieniu planu) nowej zabudowy – 15,0 m. Ustalenie nie dotyczy obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu) i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8
 - 8.1. Dojazd z istniejącego układu ulicznego.
12. Tereny elementarne komunikacji
 - 1) 02.12.KG – pow. 1,81 ha KG – ul. Kossaka, prowadząca trasa drogi woj. Nr 214. Ulica „GŁÓWNA”. Korekty istniejących linii rozgraniczających:
 - a) przy istniejącej zabudowie obustronnej – min. 12,0 m,

- b) przy istniejącej zabudowie jednostronnej – min. 20,0 m,
- c) na odc. między ul. Wita Stwosza a Al. Wolności – min. 17,0 m po wschodniej stronie ulicy ścieżka rowerowa szer. 2,5 m,
- d) na odcinku między ul. Poznańską i ul. Witkowskiej – rezerwa terenu na utworzenie równoległego ciągu komunikacyjnego.
- Dla działek niezabudowanych sąsiadujących z ul. Kossaka /teren 02.08.MN/ – należy planować zbiorcze zjazdy z drogi wojewódzkiej.
- Lokalizacja obiektów komercyjnych, a także adaptacja na powyższe cele obiektów istniejących na działkach przylegających do ul. Kossaka /teren 02.08.MN/, wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą drogi wojewódzkiej w zakresie dostosowania układów komunikacyjnych do nowej funkcji obiektów.
- 2) 02.13.KZ 2Sr – pow. 0,93 ha – Al. Wolności, ulica „ZBIORCZA”. Linie rozgraniczające jak w stanie istniejącym. Ścieżki rowerowe jednokierunkowe szer. min. 1,5 m po obu stronach jezdni. Zachowanie istniejącego zadrzewienia.
- 3) 02.14.KZ Sr2 – pow. 0,12 ha – ul. Bohaterów Westerplatte, ulica „ZBIORCZA”. Linie rozgraniczające jak w stanie istniejącym. Ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szer. 2,5 m po stronie pl. Piastowskiego. Chodnik jednostronny po stronie zabudowy o szer. min. 2,0 m. Zachowanie istniejącego zadrzewienia.
- 4) 02.15.KZ 2Sr – pow. 0,82 ha – ul. Mostnika, ulica „ZBIORCZA”. Linie rozgraniczające jak w stanie istniejącym. Dwie ścieżki rowerowe o szer. 1,5 m po obu stronach ulicy. Zachowanie istniejącego zadrzewienia.
- 5) 02.16.KL – pow. 0,26 ha – ul. Bohaterów Westerplatte i ul. Stryjewskiego, ulica „LOKALNA”. Linie rozgraniczające jak w stanie istniejącym.
- 6) 02.17.KLr – pow. 0,18 ha – ul. Buczka, ulica „LOKALNA-rowerowa”. Urządzenie „ulicy rowerowej” polega na:
- a) ograniczeniu prędkości do max. 40 km/godz. przez zastosowanie środków technicznych, łącznie z odcinkowymi przewężeniami jezdni z szerokości 6,0 m do szerokości 3,0 m,
- b) oznakowaniu: dla rowerzystów – wyznaczające trasę przejazdu i pasy ruchu rowerowego dla kierowców – informującym o zaliczeniu ulicy do dróg rowerowych, ograniczającym prędkość.
- 7) 02.18.KLr – pow. 0,48 ha – Projektowana ulica „LOKALNA-rowerowa” szer. w liniach rozgraniczających – min. 15,0 m. Szer. jezdni 6,0 m. Ustalenia dotyczące urządzenia ulicy rowerowej” jak w 06.KLr.
- 8) 02.19.KLr – pow. 0,61 ha – ul. Poznańska ulica „LOKALNA-rowerowa”. Korekty istniejących linii rozgraniczających – min. 15,0 m. Ustalenia dotyczące urządzenia „ulicy rowerowej” – jak w 02.17 KLr.
- 9) 02.20.KDr – pow. 0,64 ha – ul. Skarżyńskiego i ul. Orlińskiego ulica „DOJAZDOWA-rowerowa”. Szerokość linii rozgraniczających jak w stanie istniejącym. Szerokość jezdni 6,0 m. Ustalenia dot. urządzenia „ulicy rowerowej” jak dla 02.17.KLr.
- 10) 02.21.KDr – pow. 0,77 ha – projektowana ulica „DOJAZDOWA rowerowa”. Linie rozgraniczające min. 10,0 m szerokość jezdni min. 5,5 m. Linie rozgraniczające jak w stanie istniejącym. Jezdnia pieszoro-

werowa o szerokości min. 5,5 m. Możliwość dojazdu samochodem tylko dla mieszkańców. Ograniczenie prędkości do max. 30 km/godz.

Urządzenie ulicy przy zastosowaniu środków technicznych spowalniających ruch, łącznie z małą architekturą wymuszającą załamanie osi korytarza ruchu i odcinkowe przewężenia do szer. 2,5 m.

- 11) 02.22.KDr – pow. 0,28 ha – ul. Stryjewskiego ulica „DOJAZDOWA – rowerowa” ustalenia jak dla 02.21.KDr.
- 12) 02.23.Sr2 – pow. 0,48 ha – Wydzielone ścieżki rowerowe dwukierunkowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 3,0 m.
- 13) 02.24.KK – pow. 2,12 ha – tereny kolejowe.
- 14) 02.25.KK – pow. 0,37 ha – tereny kolejowe.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 8

Na obszarze objętym zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą tracą moc przepisy miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka uchwalonego uchwałą Nr XXXIX- 443/94 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 24 maja 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Łęborka (Dz. Urz. Województwa Słupskiego Nr 26 z dnia 29 lipca 1994 r. poz. 167).

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla obszaru wydzielenia wewnętrznego 01.MN w terenie elementarnym 02.08.MN.

Dla pozostałego obszaru zmiany planu stawki procentowej nie ustala się.

§ 10

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łęborku i skierowania do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łęborku
J. Jędrzejewski

47

UCHWAŁA Nr II/7/2002 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 15 listopada 2002 r.

w sprawie zmian w uchwale Nr XLVIII/504/2001 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Łęborka (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 85 poz. 1081 z dnia 5 listopada 2001 r.).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr XLVIII – 504/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31 sierpnia 2001 r. – Statut Miasta Lęborka wprowadza się następujące zmiany:

I. § 8 otrzymuje brzmienie:

1. Organami miasta są rada i burmistrz.
2. Rada składa się z 21 radnych wybranych przez mieszkańców w wyborach samorządowych.

II. § 13 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „Rada wybiera trzech wiceprzewodniczących”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lęborku
M. Siebert-Bresler

48

UCHWAŁA Nr XXIX/330/2002 Rady Gminy Przdokowo z dnia 27 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tokary, w granicach oznaczonych na rysunku planu, w gminie Przdokowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, zm: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych przeznaczony pod usługi sportu i zieleni urządzonej.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - US, ZU – usługi sportu (pole golfowe) i zieleni urządzonej:
 - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - poziom posadzki parteru ma. 0,8 m nad poziomem terenu w miejscu, gdzie rzeźna terenu jest najwyższa,

— dachy dwuspadowe (nachylenie 22 – 35° lub 45 – 50°),

— powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni obszaru działki przeznaczonego pod zabudowę,

— architektura nawiązująca do form regionalnych,

— na obszar działki przeznaczony pod zabudowę wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia (30% powierzchni ogólnej obszaru działki przeznaczonego pod zabudowę),

— na teren wykluczony z zabudowy wprowadzić zieleni niską,

— nieprzekraczalne linie zabudowy:

— 6 m od istniejącego dojazdu,

— 6 m od KD,

— 10 m od krawędzi lasu,

— 6 m od istniejącego rowu,

— 6 m od granicy opracowania,

KD – istniejąca droga lokalna,

KD1 – istniejąca droga lokalna,

ZL – zieleni leśna:

— istniejącą zieleni pozostawić oraz uzupełnić nowymi nasadzeniami,

RP – teren upraw polowych:

— pozostawić w stanie obecnym,

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej można dopuścić rozwiązanie w postaci lokalnej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych,

— odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separator ropopochodnych i piasku do wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piasku muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,

— zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,

— zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,

— usuwanie odpadów stałych – odpady stałe winny być segregowane według grup asortymentowych w miejscu ich wytwarzania, gromadzone w pojemnikach usytuowanych na terenie posesji i zagospodarowywane przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

— dojazd z istniejącej drogi lokalnej.

5. Ustalenia inne:

— na opracowywanym obszarze zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ze strefami ochrony, w związku z powyższym wszelkie prace ziemne lub budowlane muszą być poprzedzone wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej, inwestor-właściciel we własnym zakresie za-

- pewnia archeologa, który realizuje w/w prace,
- w rejonie projektowanej zabudowy, na linii 15 kV wykonać obostrzenie 2 stopnia,
- zachować istniejący układ cieków wodnych, obiekt wymaga opracowania specjalistycznego pod kątem ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.,

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapach: sytuacyjno-wysokościowej i ewidencji gruntów, w skali 1:5000, na których oznaczono:

- 1) granice opracowania planu
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4) usługi sportu i zieleni urządzonej
- 5) istniejące drogi lokalne
- 6) zieleni leśną
- 7) teren upraw polowych
- 8) strefy ochrony stanowisk archeologicznych

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod usługi sportu i zieleni urządzonej na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późn. zm. – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

49

UCHWAŁA Nr XXXVII/4/2002 Rady Gminy Łęczyce z dnia 2 marca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce dla fragmentu wsi Porzecze określonego działkami nr 165/3, 165/4, 165/5, 168, 176/2 oraz część dz. 167 obr. Łówcz, gmina Łęczyce.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, nr 41 poz. 412, nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, nr 109 poz. 1157, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14; poz. 124; nr 100, poz. 1085) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998r, nr 155, poz. 1014, nr 162 poz. 1126, z 2000 r. nr 26 poz. 306, nr 48 poz. 552; nr 62, poz. 62, z 2001 r. dz. u. nr 109, poz. 1157) ora w związku z art. 13. pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. nr 62, poz. 718, zm. Dz. U. Z 2001 r. nr 46, poz. 499) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce, zatwierdzonego uchwałą nr XX/61/87 GRN Łęczyce z dnia 30 czerwca 1987 r. wraz z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 23, poz. 51, z 1991 r. Nr 13, poz. 106, z 2000 r. Nr 67, poz. 404), wprowadza się następujące zmiany:

1. Fragment wsi Porzecze określony działkami 165/3, 165/4, 165/5, 168, 176/2 oraz część dz. 167 obr. Łówcz, o powierzchni łącznej 3,22 ha, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce na funkcję upraw rolnych przelicza się:
 - 1) Obszar oznaczony symbolem 01 – na funkcję upraw leśnych (oznaczenie w załączniku graficznym LS);
 - 2) Obszar oznaczony symbolem 02 – na funkcję: podstawową – zabudowa mieszkaniowa, funkcje towarzyszące: zabudowa letniskowa, usługi obsługi turystyki i rekreacji (oznaczony na załączniku graficznym symbolem MN, UT, UR);
 - 3) Obszar oznaczony symbolem 03 – stacja transformatorowa (oznaczenie w załączniku graficznym EE)
 - 4) Obszar oznaczony symbolem 04 – na funkcję terenów obsługi komunikacji w tym parkingów publicznych, usług towarzyszących i zieleni urządzonej (oznaczenie w załączniku graficznym KS, U, ZP);
 - 5) Obszar oznaczony symbolem 05 – na funkcję terenów zieleni urządzonej oraz usług turystyki, sportu i rekreacji (oznaczenie w załączniku graficznym ZP, UTSiR);
 - 6) Obszar oznaczony symbolem 06 – na funkcję terenów zieleni urządzonej oraz usług turystyki, sportu i rekreacji (oznaczenie w załączniku graficznym ZP, UTSiR);
 - 7) Obszar oznaczony symbolem K1 – poszerzenie drogi dojazdowej gminnej o nr ew. 166/2 (oznaczenie w załączniku graficznym KD1);

- 8) Obszar oznaczony symbolem K2 – poszerzenie drogi dojazdowej gminnej o nr ew. 913 (oznaczenie w załączniku graficznym KD2);
- 9) Obszar oznaczony symbolem K3 – publiczny ciąg pieszo-rowerowy (oznaczenie w załączniku graficznym KX1);
- 10) Obszar oznaczony symbolem K4 – publiczny ciąg pieszo-rowerowy (oznaczenie w załączniku graficznym KX2).

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – KARTY TERENU:

**GMINA ŁĘCZYCE, OBR. ŁÓWCZ,
FRAGMENT WSI PORZECZE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 165/3, 165/4,
165/5, 167, 168, 176/2**

NUMER TERENU 01

1. POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH: 0,08
KARTA TERENU
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
LS – Tereny upraw leśnych
3. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) zakaz zabudowy;
 - b) dopuszcza się wprowadzanie nowych zadrzewień zgodnie z warunkami siedliskowymi.
4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - a) obsługa w zakresie komunikacji – droga wewnętrzna o nr ew. 913
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) należy zachować istniejące na terenie zadrzewienia, dopuszcza się wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z warunkami siedliskowymi;
 - b) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, zmiana Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 59, poz. 294 z dnia 14.09.1998 r.)
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
Nie ustala się.
7. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
Nie ustala się.
8. INNE ZAPISY
 - a) na obszarze jednostki obowiązuje zakaz budowy nowych sieci napowietrznych i naziemnych.

**GMINA ŁĘCZYCE, OBR. ŁÓWCZ,
FRAGMENT WSI PORZECZE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 165/3, 165/4,
165/5, 167, 168, 176/2**

NUMER TERENU 02

1. POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH: 1,14
KARTA TERENU
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN, UT, UR Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa,
Funkcje towarzyszące: zabudowa letniskowa, usługi obsługi turystyki i rekreacji.

3. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, na działkach o minimalnej wielkości 2000 m²;
 - b) dopuszcza się zabudowę letniskową jako towarzyszącą w budynkach wolnostojących uformowanych w kształcie tradycyjnej zagrody,
 - c) dopuszcza się podział obszaru na działki o powierzchni minimalnej 2000 m² (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały);
 - d) dopuszcza się wprowadzenie usług obsługi turystyki i rekreacji w parterze budynku mieszkalnego lub w budynku wolnostojącym,
 - e) dopuszcza się wolnostojącą zabudowę gospodarczą uformowaną w kształcie tradycyjnej zagrody z wewnętrznym dziedzińcem,
 - f) budynek mieszkalny należy posadzić kalenicą równoległą do krawędzi drogi,
 - g) należy wprowadzić ujednolicone formy ogrodzeń, o wysokości nie przekraczającej 1,2 m lub żywopłoty od strony dróg dojazdowych,
 - h) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych;
 - i) dopuszczalne maksymalne pokrycie terenu zabudową – 50%;
 - j) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
 - linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 6,0m od linii rozgraniczającej drogą gminną KS1, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 6,0m od linii rozgraniczającej drogą gminną KS2, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 10,0m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 04 ZP, UTSiR i obszarem parkingów publicznych 05 KS,U,ZP, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 30,0m od linii rozgraniczającej z terenami leśnymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - k) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
 - l) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
 - m) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - n) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20m;
 - o) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - p) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
 - q) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 45°;
 - r) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu.
- #### 4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- a) obsługa w zakresie komunikacji:

- droga dojazdowa gminna KS1;
 - droga dojazdowa gminna KS2;
 - miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg KS1 lub KS2;
- c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg KS1 lub KS2;
- d) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasu wykonania zbiorczej kanalizacji sanitarnej; w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty budowlane należy bezwzględnie do niej podłączyć, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować;
- e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
- f) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
- a) należy zachować co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- b) należy zachować istniejące na terenie zadrzewienia, dopuszcza się wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- c) od strony obszaru parkingów publicznych należy przewidzieć zieleń ochronną w postaci żywopłotu lub zieleni wysokiej,
- d) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- e) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, zmiana Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 59, poz. 294 z dnia 14.09.1998 r.)
- f) zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek, prowadzących usługową działalność gospodarczą, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki. Wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
Nie ustala się.
- 7. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE**
Nie ustala się.
- 8. INNE ZAPISY**
Na obszarze jednostki obowiązuje zakaz budowy nowych sieci napowietrznych i naziemnych

**GMINA ŁĘCZYCE, OBR. ŁÓWCZ,
FRAGMENT WSI PORZECZE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 165/3, 165/4,
165/5, 167, 168, 176/2**

NUMER TERENU 03

1. POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH: 0,01
2. KARTA TERENU
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
EE – Teren urządzeń energetycznych – stacja transformatorowa.
3. WARUNKI URBANISTYCZNE
- a) dopuszcza się lokalizację budynku transformatora i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zakaz innej zabudowy,
- c) zakaz podziałów działki,
- d) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- a) obsługa w zakresie komunikacji:
—droga dojazdowa gminna KD1;
—droga dojazdowa gminna KD2;
—miejsca parkingowe – nie przewiduje się;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg KD1 lub KD2;
- c) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- a) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj.Gd. nr 27, zmiana Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 59, poz. 294 z dnia 14.09.1998 r.)
- b) zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek, prowadzących usługową działalność gospodarczą, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki. Wymagane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
Nie ustala się.
7. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
Nie ustala się.
8. INNE ZAPISY
- a) na obszarze jednostki obowiązuje zakaz budowy nowych sieci napowietrznych i naziemnych

**GMINA ŁĘCZYCE, OBR. ŁÓWCZ,
FRAGMENT WSI PORZECZE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 165/3, 165/4,
165/5, 167, 168, 176/2**

NUMER TERENU 04

1. POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH: 0,18

KARTA TERENU

2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ

KS, U ZP Funkcja podstawowa: obsługa komunikacji
w tym parkingi zbiorowe,

Funkcje towarzyszące: zielen parkowa, usługi

3. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) należy dla całego obszaru wykonać kompleksowy
plan zagospodarowania terenu;

b) należy bezwzględnie zachować istniejące zadrzewie-
nia;

c) powierzchnia parkingów nie może przekroczyć 60%
całej jednostki;

d) obowiązuje zakaz nowych podziałów działek;

e) należy przewidzieć dojazd gospodarczy do terenu
oznaczonego symbolem 05 ZP UTSiR,

f) dopuszcza się budowę małokubaturowych obiektów
usługowych nie przekraczających 80 m² pow. zabu-
dowy,

g) linie zabudowy:

— nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w
odległości 6,0 metrów od linii rozgraniczających
drogi KS1,

h) dopuszczalna wysokość nowej zabudowy dla objek-
tów usługowych, licząc od poziomu terenu do naj-
wyższej kalenicy lub najwyższej attyki budynku: mak-
symalnie 6,0 m; za poziom terenu należy przyjąć naj-
wyższy punkt geodezyjny wysokości względnej te-
renu na danej działce, mierzony przed rozpoczęciem
prac budowlanych,

i) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu par-
teru od poziomu terenu: 0,60 m,

j) zakaz podpiwniczania budynków,

k) dopuszczalna ilość kondygnacji budynków: 1 kon-
dygnacja + poddasze użytkowe,

l) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome, sy-
metryczne, dwu – lub czterospadkowe, dopuszcza
się stosowanie wykuszy, facjat,

m) dopuszczalne nachylenie dachów: 21°- 45°,

n) dozwolone materiały pokrycia dachów: wymagane
jest pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową
w kolorystyce czerwieni lub brązu,

o) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących budyn-
ków gospodarczych i obiektów tymczasowych,

p) preferowane naturalne materiały budowlane: drewno,
kamień, cegła itp.

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

a) obsługa w zakresie komunikacji:

— droga publiczna gminna KD2;

— miejsca parkingowe oraz dojazdy do sąsiednich
działek należy przewidzieć w szczegółowym pro-
jekcie zagospodarowania terenu;

b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energ-
tycznej, w linach rozgraniczających drogi KD2;

c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, w li-
nach rozgraniczających drogi KD2;

d) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energ-
tycznej w liniach rozgraniczających drogi KD2;

e) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w li-
nach rozgraniczających drogi KD2;

f) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnych
bezodpływowych zbiorników do czasu wykonania
zbiorczej kanalizacji sanitarnej; w momencie wybu-
dowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej objekty bu-

dowlane należy bezwzględnie do niej podłączyć, a
zbiorniki bezodpływowe zlikwidować;

g) odprowadzenie wód opadowych: z dachów – po-
wierzchniowo do gruntu; z dróg, parkingów i pla-
ców po podczyszczeniu w separatorach ropopo-
chodnych i piasków do szczelnych zbiorników wy-
wożonych okresowo lub do rowów melioracyjnych,

h) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg
grup asortymentowych muszą być zagospodarowa-
ne przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

a) należy zachować co najmniej 20% powierzchni bio-
logicznie czynnej;

b) należy zachować istniejące na terenie zadrzewienia,
dopuszcza się wprowadzenie nowych nasadzeń
zgodnie z warunkami siedliskowymi;

c) od strony obszaru parkingów publicznych należy
przewidzieć zielen ochronną w postaci żywopłotu
lub zieleni wysokiej,

d) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji in-
westycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia lu-
dzi,

e) teren położony jest w granicach Obszaru Chronio-
nego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby i obowiązują
na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji
Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r.
(Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. nr 27,
zmiana Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 59, poz. 294 z
dnia 14.09.1998 r.)

f) zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego od-
działywania na środowisko i zdrowie ludzi projekto-
wanych jednostek, prowadzących usługową działal-
ność gospodarczą, nie może wykraczać poza grani-
ce terenów zajmowanych przez te jednostki. Wyma-
gane jest bezwzględne zachowanie dopuszczalnych
natężeń hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń
powietrza w granicach wartości dopuszczalnych dla
terenów zabudowy mieszkaniowej.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY KONSERWA-
TORSKIEJ

Nie ustala się

7. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Zakaz stosowania rozwiązań tymczasowych

8. INNE ZAPISY

Na obszarze jednostki obowiązuje zakaz budowy no-
wych sieci napowietrznych i naziemnych

**GMINA ŁĘCZYCE, OBR. ŁÓWCZ,
FRAGMENT WSI PORZECZE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 165/3, 165/4,
65/5, 167, 168, 176/2**

NUMER TERENU 05

1. POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH: 0,65
KARTA TERENU

2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ

ZP, UTSiR Zieleni urządzona usługi turystyki, sportu i re-
kreacji (w tym: pola namiotowe wraz z obsługą sani-
tarną, place zabaw, tory przeszkód itp.); dopuszcza się
stosowanie funkcji łącznie i zamiennie

3. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) Dla całego obszaru należy wykonać całościową koncepcję obejmującą zagospodarowanie i urządzenie terenu oraz detale małej architektury i zastosowane materiały;
- b) Zakaz podziału wtórnego na działki,
- c) zakaz wprowadzania obiektów o kubaturze powyżej 250 m³,
- d) dopuszcza się wprowadzenie wiat i pomieszczeń socjalnych służących obsłudze pola namiotowego,
- e) dopuszcza się wprowadzenie wolnostojącej zabudowy gospodarczej tj. magazyny, garaże służące obsłudze obszaru o kubaturze nie przekraczającej 250 m³,
- f) dopuszcza się zastosowanie małej architektury tj. place zabaw, tory przeszkód, strzelnice, oświetlenie terenu itp. zgodnie z projektem urządzenia terenu.
- g) preferowane zastosowanie materiałów naturalnych: drewno, kamień trzcina, słoma, glina itp.
- h) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 30,0 m od terenów leśnych, z możliwością wycofania zabudowy w głąb działki;
- i) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od terenu przeznaczonego pod parkingów publiczny 04KS U ZP, z możliwością wycofania budynków w głąb działki.

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- a) obsługa w zakresie komunikacji:
 - należy przewidzieć dojazd przez teren parkingów publicznych 04 KS U ZP,
 - droga gminna KD2,
 - ograniczone dojazdy z ciągu pieszo-rowerowego KX1,
 - miejsca parkingowe: nie przewiduje się;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg KX1;
- c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego w liniach rozgraniczających KX1;
- d) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasu wykonania zbiorczej kanalizacji sanitarnej; w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty budowlane należy bezwzględnie do niej podłączyć, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować;
- e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
- f) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- a) należy zachować co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej;
- b) należy zachować istniejące na terenie zadrzewienia, dopuszcza się wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- c) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- d) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, zmiana Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 59, poz. 294 z dnia 14.09.1998 r.)

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Nie ustala się.

7. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Nie ustala się.

8. INNE ZAPISY

Na obszarze jednostki obowiązuje zakaz budowy nowych sieci napowietrznych i naziemnych

**GMINA ŁĘCZYCE, OBR. ŁÓWCZ,
FRAGMENT WSI PORZECZE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 165/3, 165/4,
165/5, 167, 168, 176/2**

NUMER TERENU 06

- 1. POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH: 0,88
KARTA TERENU
- 2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
ZP, UTSiR Zieleń urządzona usługi turystyki, sportu i rekreacji (w tym: pola namiotowe wraz z obsługą sanitarną, place zabaw, tory przeszkód itp.); dopuszcza się stosowanie funkcji łącznie i zamiennie
- 3. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) Dla całego obszaru należy wykonać całościową koncepcję obejmującą zagospodarowanie i urządzenie terenu oraz detale małej architektury i zastosowane materiały;
 - b) Zakaz podziału wtórnego na działki,
 - c) zakaz wprowadzania obiektów o dużej kubaturze pow. 250 m³,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie wiat i pomieszczeń socjalnych służących obsłudze pola namiotowego,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie wolnostojącej zabudowy gospodarczej tj. magazyny, garaże służące obsłudze obszaru o kubaturze nie przekraczającej 250 m³,
 - f) dopuszcza się zastosowanie małej architektury tj. place zabaw, tory przeszkód, strzelnice, oświetlenie terenu itp. zgodnie z projektem urządzenia terenu.
 - g) preferowane zastosowanie materiałów naturalnych: drewno, kamień trzcina, słoma, glina itp.
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 30,0 m od terenów leśnych, z możliwością wycofania zabudowy w głąb działki;
 - i) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi publicznej KD2, z możliwością wycofania budynków w głąb działki.
- 4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - a) obsługa w zakresie komunikacji:
 - droga publiczna gminna KD2,
 - ograniczony ruch rowerowy z ciągu pieszo-rowerowego KX1,
 - miejsca parkingowe: nie przewiduje się;
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi KD2;
 - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego w liniach rozgraniczających drogi KD2;
 - d) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasu wykonania zbiorczej kanalizacji sanitarnej; w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty budowlane należy bezwzględnie do niej podłączyć, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować;

- e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu;
 - f) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- a) należy zachować co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej;
 - b) należy zachować istniejące na terenie zadrzewienia, dopuszcza się wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z warunkami siedliskowymi;
 - c) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
 - d) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. nr 27, zmiana Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 59, poz. 294 z dnia 14.09.1998 r.)
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
Nie ustala się.
7. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
Nie ustala się.
8. INNE ZAPISY
Na obszarze jednostki obowiązuje zakaz budowy nowych sieci napowietrznych i naziemnych

KARTY DRÓG:

**GMINA ŁĘCZYCE, OBR. ŁÓWCZ,
FRAGMENT WSI PORZECZE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 165/3, 165/4, 165/5,
167, 168, 176/2**

- NUMER TERENU K1
1. POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH: 0,08
KARTA DROGI
 2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
KD1 Poszerzenie istniejącej drogi gminnej o nr ew. 166/1
 3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
5,0 m
 4. MIEJSCA PARKINGOWE.
Nie przewiduje się
 5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, zmiana Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 59, poz. 294 z dnia 14.09.1998 r.)
 - b) należy zachować istniejące drzewa w linii rozgraniczającej drogi
 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
Nie ustala się
 7. INNE ZAPISY

Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi.

**GMINA ŁĘCZYCE, OBR. ŁÓWCZ,
FRAGMENT WSI PORZECZE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 165/3, 165/4,
165/5, 167, 168, 176/2**

- NUMER TERENU K2
1. POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH: 0,09
KARTA DROGI
 2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
KD1 Poszerzenie istniejącej drogi gminnej o nr ew.913
 3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
5,0 m
 4. MIEJSCA PARKINGOWE.
Nie przewiduje się
 5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, zmiana Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 59, poz. 294 z dnia 14.09.1998 r.)
 - b) należy zachować istniejące drzewa w linii rozgraniczającej drogi.
 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
Nie ustala się
 7. INNE ZAPISY
Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi.

**GMINA ŁĘCZYCE, OBR. ŁÓWCZ,
FRAGMENT WSI PORZECZE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 165/3, 165/4,
165/5, 167, 168, 176/2**

- NUMER TERENU K3
1. POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH: 0,09
KARTA DROGI
 2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
KX1 Publiczny ciąg pieszo-rowerowy
 3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
6,0 m
 4. MIEJSCA PARKINGOWE.
Nie przewiduje się
 5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27,

zmiana Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 59, poz. 294 z dnia 14.09.1998 r.)

b) należy zachować istniejące drzewa w linii rozgraniczającej ciągu.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Nie ustala się

7. INNE ZAPISY

Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi.

**GMINA ŁĘCZYCE, OBR. ŁÓWCZ,
FRAGMENT WSI PORZECZE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 165/3, 165/4,
165/5, 167, 168, 176/2**

NUMER TERENU K4

1. POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH: 0,02
KARTA DROGI

2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ

KX2 Publiczny ciąg pieszo-rowerowy

3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W
LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
4, 0 m

4. MIEJSCA PARKINGOWE.

Nie przewiduje się

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

a) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, zmiana Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 59, poz. 294 z dnia 14.09.1998 r.)

b) należy zachować istniejące drzewa w linii rozgraniczającej ciągu.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Nie ustala się

7. INNE ZAPISY

Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi.

§ 2

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łęczycy,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do

dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczycy, zatwierdzony uchwałą Nr XX/61/87 GRN Łęczycy z dnia 30 czerwca 1987 r. wraz z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 23, poz. 51, z 1991 r. Nr 13, poz. 106, z 2000 r. Nr 67, poz. 404) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Łęczycy
A. Schefke

50

**UCHWAŁA Nr 1/7/2002
Rady Gminy w Lubichowie
z dnia 13 listopada 2002 r.**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Lubichowo, w gminie Lubichowo dotyczącego obszaru dz. nr 273

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591)

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszaru:

1) OBSZAR nr 1 – teren rolny, działkę nr 273 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i usługi dla rekreacji

§ 2

Ustalenia planu dla terenu w/w są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Nr 1**

1. WIEŚ LUBICHOWO
2. Nr DZIAŁKI 273
3. POWIERZCHNIA 2,04 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
zabudowa mieszkaniowa i usługi dla rekreacji
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
MN zabudowa mieszkaniowa,
ZK – zieleń krajobrazowa

ZR – zielen rekreacyjna
Ws – istniejące oczko wodne
KD – drogi dojazdowe
Kx – przejście piesze

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1. teren oznaczony symbolem MN przeznacza się na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - a) ilość działek: jak na rysunku planu, dopuszcza się łączenie działek
 - b) powierzchnia działki: min. 1000 m²
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, dachy dwuspadowe o nachyleniu od 40° do 45°, dopuszcza się usługi wbudowane oraz budowę garaży
 - d) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9 m poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0.70 m nad poziomem terenu.
 - f) linia zabudowy: 6,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej, 20,0m od drogi powiatowej
 - g) zielen: zielen winna stanowić min. 25% powierzchni działki. Do zieleni zalicza się teren pokryty roślinnością naturalną lub urządzoną, ciekami i zbiornikami wodnymi, a także zielen krajobrazową

2. teren oznaczony na rysunku planu symbolem UI przeznacza się na usługi dla rekreacji. Dopuszczalny zakres usług: hotele, zajazdy, gastronomia, tereny sportowe, handel detaliczny.

- a) ilość działek: jak na rysunku planu, dopuszcza się przesunięcie granicy podziału, oznaczonej linią przerywaną.
- b) powierzchnia działki: ogółem powierzchnia przeznaczona na usługi dla rekreacji około 0.8ha
- c) rodzaj zabudowy: zabudowa dwukondygnacyjna z poddaszem mieszkalnym, dachy dwuspadowe o nachyleniu od 40° do 45°
- d) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki
- e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 14.0 m, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0.70 m nad poziomem terenu.
- f) linia zabudowy: 6,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej
- g) zielen: zielen winna stanowić min. 25% powierzchni działki. Do zieleni zalicza się teren pokryty roślinnością naturalną lub urządzoną, ciekami i zbiornikami wodnymi, a także zielen krajobrazową

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

1. wjazd i wyjazd z drogi powiatowej, drogą dojazdową KD, szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, komunikacja publiczna. Dopuszcza się parkowanie i lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Teren oznaczony symbolem KD1 przeznacza się na poszerzenie istniejącej drogi gminnej, przyjeziennej.
3. Teren oznaczony symbolem Kx stanowi przejście piesze, szer. min. 4,0 m.

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

- b) ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji wiejskiej
- c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki, z terenów utwardzonych na działkach z symbolem UI po podczyszczeniu w separatorze.
- d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej na warunkach podanych przez zakład energetyczny w Sterogardzie.
- e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne.
- f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych na wysypisko gminne w sposób zorganizowany.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- a) wprowadzić zielen krajobrazową ZK jak na rys. planu
- b) teren oznaczony symbolem ZR zagospodarować na cele rekreacji ogólnodostępnej.
- c) zachować oczko wodne i ciek Ws, porządkując stoki wodne.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

nie ustala się

§ 3

Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0%.

§ 4

Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 273, obejmujący obszar wymieniony w § 1 pkt 1, stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubichowo, zatwierdzonego uchwałą Nr. Gminnej Rady Narodowej w Lubichowie z dnia 1 marca 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 49 z 5 maja 1989 r., który to plan traci moc w fragmencie objętym granicami niniejszego planu (załącznik graficzny nr 1).

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubichowo
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 4 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Lubichowo
C. Cichocki

51

UCHWAŁA Nr III/65/2002
Rady Miasta Gdyni
z 18 grudnia 2002 r.

w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4.5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży na terenie miasta Gdynia.

Działając na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2002 Nr 147 poz.1231; z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 nr 142 poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 nr 62 poz. 718, z późn. zm.) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się dla miasta Gdynia liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży na 400 punktów.

§ 2

Ustala się dla miasta Gdynia liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na 250 punktów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

52

UCHWAŁA Nr III/66/2002
Rady Miasta Gdyni
z 18 grudnia 2002 r.

w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Gdynia miejsc sprzedaży napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.

Działając na podstawie art. 12.ust. 2, art. 14.ust. 5 i 6 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2002 Nr 147 poz.1231, ze zm.) art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 nr 142 poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 nr 62 poz.718, z późn. zm.) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady usytuowania na terenie miasta Gdynia miejsc sprzedaży napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży:

1. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, mogą być usytuowane nie bliżej niż w odległości 50 m, liczonej wzdłuż ogólnodostępnego ciągu pieszego od wejścia do punktu sprzedaży do granicy niżej wymienionych posesji:
 - a) obiektów koszarowych i zakwaterowania przejściowego jednostek wojskowych,
 - b) obiektów Akademii Marynarki Wojennej przy ul. Śmiedowicza,
 - c) siedziby Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień przy ul. Reja 2,
 - d) siedziby Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przy ul. Abrahama 57,
 - e) siedziby Centrum Zdrowia Psychicznego przy ul. Traugutta 9.
2. Sezonowe punkty sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, tj. punkty gastronomiczne działające w okresie od 1 maja do 30 września, muszą posiadać bezpłatne toalety dla konsumentów.
3. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych mogą być usytuowane na terenie imprez odbywających się na otwartym powietrzu, z wyłączeniem imprez na boiskach placówek oświatowo-wychowawczych i opiekuńczo-wychowawczych.

§ 2

Na terenie miasta Gdynia wprowadza się w następujących miejscach zakaz sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych:

1. na terenie obiektów sportowych, w czasie masowych imprez sportowych,
2. na terenach rekreacyjnych przeznaczonych dla dzieci i młodzieży (plac zabaw),
3. w pomieszczeniach wspólnych budynków (np. na klatkach schodowych, w piwnicach) oraz na posesjach wokół budynków,
4. na parkingach,
5. na kąpieliskach,
6. na terenie targowisk,
7. w barach mlecznych,
8. na cmentarzach.

§ 3

Zezwolenia ważne w dniu podjęcia uchwały zachowują ważność do dnia oznaczonego w zezwoleniu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§ 5

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

53

UCHWAŁA Nr III/67/2002
Rady Miasta Gdyni
z dnia 18 grudnia 2002 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/1133/01 Rady Miasta Gdyni z 28 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe osób środkami miejskiej komunikacji zbiorowej z późn. zm.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050), Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się Uchwałę z 28 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe osób środkami miejskiej komunikacji zbiorowej w sposób następujący:

- Dotychczasowy § 2 ust. 1 punkt 7. otrzymuje następujące brzmienie:
„dzieci oraz młodzież do lat 18, nie objęci obowiązkiem szkolnym wskutek choroby lub niepełnosprawności, z wózkiem inwalidzkim lub bez, uczniowie szkół specjalnych (na podstawie dokumentu poświadczającego niepełnosprawność), niepełnosprawni uczniowie klas integracyjnych (na podstawie legitymacji szkolnej wzór MEN – II/182 oraz zaświadczenia szkoły potwierdzonego przez Wydział Edukacji Urzędu Miasta) oraz towarzyszący w/w dzieciom opiekun, któremu bez towarzyszenia dziecka prawo to przysługuje na trasie: miejsce zamieszkania – placówka opiekuńcza (na podstawie zaświadczenia placówki potwierdzonego przez Wydział Edukacji Urzędu Miasta).”
- W § 2 ust. 3 skreśla się słowa „linii lotniskowej i linii do promu”.
- W § 2 ust. 4 skreśla się słowa „linii lotniskowej i linii do promu”.
- W § 4 dodaje się p. 5 w następującym brzmieniu: „Na liniach specjalnych nie obowiązują bilety okresowe”
- W dotychczasowym § 5 skreśla się ust. 1 i ust. 3.
- Dotychczasowy § 5 ust. 2, 4 i 5 otrzymują oznaczenie § 4. ust. 6,7 i 8.
- § 5 otrzymuje brzmienie:
 - Bilet sobotnio-niedzielny opatrzony jest specjalnym nadrukiem: „sobotnio-niedzielny”.
 - Bilet sobotnio-niedzielny ważny jest na liniach zwykłych, pospiesznych i nocnych w Gdyni.
 - Bilet sobotnio-niedzielny ważny jest przez dwa kolejne dni tj. sobotę i niedzielę.
 - Bilet sobotnio-niedzielny uzyskuje ważność po jednokrotnym skasowaniu podczas realizacji pierwszego przejazdu w sobotę lub w niedzielę.

ust. 5. Bilet sobotnio-niedzielny normalny skasowany przez jednego z rodziców uprawnia tego rodzica do przejazdów wraz ze swoimi dziećmi w liczbie 1-3, w wieku do 18 roku życia włącznie, pod warunkiem posiadania przez te dzieci legitymacji szkolnych lub innych dokumentów tożsamości.

- Dotychczasową treść załączników o numerach 1, 2, 3, 4 i 5 wprowadzonych Uchwałą Nr XXXV/1133/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2001 r. zmienia się i nadaje się brzmienie jak w załącznikach nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie z dniem 01.02.2003 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

Załącznik 1

Ceny biletów jednorazowych [zł]

Rodzaj linii	Przejazdy w granicach Gdyni		Przejazdy w obrębie sieci komunikacyjnej z przekraczaniem granic administracyjnych miast*	
	normalny	ulgowy	normalny	ulgowy
Zwykła	2,00	1,00	3,00	1,50
Pospieszna, specjalna i nocna	3,00	1,50	3,50	1,75

*) Podwyższona taryfa za przekraczanie granicy administracyjnej na linii zwykłej nie obowiązuje na linii 105

Załącznik 2

Ceny biletów okresowych [zł]

Rodzaj linii	Bilet miesięczny imienny				Bilet na okaziciela			
	ważny od poniedziałku do piątku		ważny codziennie		ważny codziennie		ważny w sobotę i niedzielę	
	normalny	ulgowy	normalny	ulgowy	przez miesiąc	przez dekadę	normalny	ulgowy
Zwykłe w granicach Gdyni	60	30	70	35	81	29	12	6
Zwykłe, pospieszne i noce w granicach Gdyni	72	36	80	40	93	33	12	6
Zwykłe pospieszne i noce w obrębie sieci komunikacyjnej	82	41	92	46	99	36	12	6

Załącznik 3

Opłaty dodatkowe

1. Opłata dodatkowa za przejazd bez ważnego biletu – 100 zł.
2. Opłata dodatkowa za przewożenie bez ważnego biletu zwierząt i rzeczy objętych opłatą taryfową lub za przewożenie rzeczy wyłączonych z przewozu środkami transportu miejskiego – 40 zł.
3. Opłata dodatkowa za zatrzymanie lub zmianę trasy środka transportu – 300 zł.
4. W przypadku uiszczenia opłaty dodatkowej bezpośrednio kontrolującemu, wysokość opłat dodatkowych określonych w pkt 1 i 2 obniża się o 50%.
5. W przypadku uiszczenia opłaty dodatkowej w ciągu 7 dni od daty wystawienia dokumentu zobowiązującego do uiszczenia tej opłaty, wysokość opłat dodatkowych określonych w pkt 1 i 2 obniża się o 30%.

Załącznik 4

Opłaty za przejazd minibusem przystosowanym do przewozu osób niepełnosprawnych

1. Opłata za przejazd w granicach administracyjnych Gdyni – 10 zł.
2. Opłata za karnet 20-przejazdowy ważny w granicach administracyjnych Gdyni – 140 zł.
3. Opłata za karnet 20-przejazdowy dla uczniów szkół średnich i studentów szkół wyższych ważny w granicach administracyjnych Gdyni – 70 zł.
4. Opłata za drugą i każdą następną osobę towarzyszącą (pierwsza korzysta z przejazdu bezpłatnie) niepełnosprawnemu w granicach administracyjnych Gdyni – 5 zł.
5. Opłata za rezygnację z zamówionego kursu po przedstawieniu pojazdu – 10 zł.
6. Opłata za przewóz bagażu o wymiarach ponad 20 x 40 x 60 cm – 5 zł.
7. Opłata za każdy kilometr poza granicami administracyjnymi Gdyni – 2 zł.
8. Opłata za przewóz więcej niż jednej osoby towarzyszącej niepełnosprawnemu poza granicami administracyjnymi Gdyni – dodatkowo 50% opłaty wskazanej przez taksometr.
9. Opłata za postój na życzenie pasażera – za każdą godzinę – 30 zł.

Załącznik 5

Pozostałe ceny i koszty

1. Cena normalnego biletu pracowniczo-rodzinnego – 92 zł.
2. Cena ulgowego biletu pracowniczo-rodzinnego – 46 zł.
3. Wartość biletu rodzinnego dla celów naliczania podatku VAT – 52 zł.
4. Wartość biletu pracowniczego dla celów naliczania podatku VAT – 92 zł.
5. Zwrot zryczałtowanych kosztów za anulowanie opłaty dodatkowej – 10 zł.
6. Zwrot zryczałtowanych kosztów przygotowania wezwań przedsądowych – 10 zł.

54

**UCHWAŁA Nr IV/67/2002
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 grudnia 2002 r.**

w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (j.t. Dz. U. z 2002 r. Nr 147 poz. 1231; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 167, poz. 1372) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Zabrania się sprzedaży i podawania napojów alkoholowych w placówkach handlowych i gastronomicznych usytuowanych:

- 1) na terenie targowisk,
- 2) w przejściach podziemnych,
- 3) na plażach (obszar od brzegu do wydm).

§ 2

Zabrania się sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych na terenie szkół oraz innych zakładów i placówek oświatowo – wychowawczych, opiekuńczych i domów studenckich.

§ 3

1. Sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych w ogródkach przed lokalami gastronomicznymi prowadzona jest na podstawie stałego zezwolenia wydanego przedsiębiorcy na daną placówkę gastronomiczną.
2. Sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych w wolnostojących sezonowych ogródkach gastronomicznych może odbywać się na podstawie odrębnego zezwolenia.

§ 4

Sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu na imprezach organizowanych na otwartym powietrzu może odbywać się:

- 1) w punktach gastronomicznych usytuowanych na obszarze jarmarków,
- 2) w miejscach wyznaczonych pod imprezy kulturalno – rozrywkowe.

§ 5

Jednorazowe zezwolenia na sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych w czasie imprez okolicznościowych, będą wydawane przedsiębiorcom posiadającym stałe zezwolenia, po wskazaniu lokalizacji oraz pisemnej zgody organizatora imprezy wraz z pozytywną opinią właściciela, zarządcy, administratora obiektu lub terenu.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr XXXIV/401/96 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 maja 1996 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Gdańska miejsc sprzedaży na

pojów alkoholowych oraz czasu pracy placówek handlu detalicznego.

§ 7

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

55

Rozporządzenie Nr 1/2003
Wojewody Pomorskiego
z dnia 8 stycznia 2003 r.

w sprawie uznania wściekłej zwierząt za wygaśnię, na niektórych obszarach województwa pomorskiego

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. z 1999 r. Nr 66, poz. 752, z 2001 Nr 29, poz.

320, Nr 123, poz. 1350, Nr 129, poz. 1438 oraz z 2002 Nr 112, poz. 976) zarządza się co następuje:

§ 1

Uznaje się za wygaśnię wściekłej zwierząt występującą na terenie miasta oraz terenach gminy Człuchów.

§ 2

Traci moc rozporządzenie Nr 15/2002 Wojewody Pomorskiego z dnia 21 listopada 2002 r. w sprawie zwalczania wściekłej zwierząt, na niektórych obszarach województwa pomorskiego.

§ 3

1. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w „Dzienniku Bałtyckim” oraz rozplakatowania w miejscach publicznych na terenie miasta oraz terenach gminy Człuchów.
2. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

wz. Wojewody Pomorskiego
S. Kochanowski
Wicewojewoda Pomorski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
